



ÚZEMNÍ PLÁN KOŠAŘISKA

ZMĚNA č.1

ÚZEMNÍ PLÁN KOŠAŘISKA

ZMĚNA č.1

Zak.č.1119/10

OBJEDNATEL: Obec Košařiska
Košařiska č.p. 88, PSČ 739 81 Milíkov u Jablunkova

ZHOTOVITEL: Atelier Archplan Ostrava s.r.o., Martinovská 3168/48
723 00 Ostrava-Martinov

POŘIZOVATEL: Odbor stavebního řádu a územního plánování Městského úřadu
v Třinci

ZPRACOVATELÉ: Ing.Arch.Miroslav Hudák
Mgr.Karel Zeman

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing.Arch.Miroslav Hudák
autorizovaný architekt ČKA č.03 554

prosinec 2010

ÚZEMNÍ PLÁN KOŠAŘISKA

ZMĚNA č.1

SVAZEK ZMĚNY č.1 OBSAHUJE:

str.

I. Změna č.1 ÚP Košařiska

| | |
|---|---|
| 1. Textová část změny č.1 | |
| a) Vymezení zastavěného území..... | 1 |
| b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot..... | 1 |
| c) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch..... | 1 |
| d) Koncepce veřejné infrastruktury..... | 1 |
| e) Koncepce uspořádání krajiny..... | 1 |
| f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití..... | 1 |
| g) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření..... | 2 |
| h) Údaje o počtu listů změny č.1 a počtu výkresů k ní připojené grafické části..... | 2 |
| 2. Grafická část změny č.1..... | 3 |
| I.2.a - Výkres základního členění území, 1:5 000 | |
| I.2.b - Hlavní výkres - urbanistická koncepce, 1:5 000 | |
| I.2.c - Hlavní výkres - koncepce dopravní infrastruktury, 1:5 000 | |
| I.2.d - Hlavní výkres - koncepce vodního hospodářství, 1:5 000 | |
| I.2.e - Hlavní výkres - koncepce energetiky a spojů, 1:5 000 | |
| I.2.f - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, 1:5 000 | |

II. Odůvodnění změny č.1 ÚP Košařiska

| | |
|---|----|
| 1. Textová část odůvodnění změny č.1 | |
| a) Vyhodnocení koordinace využívání území řešeného ve změně č.1 z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s ÚPD vydanou krajem..... | 4 |
| b) Údaje o splnění zadání změny č.1..... | 4 |
| c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení..... | 5 |
| d) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivu návrhu změny č.1 územního plánu na udržitelný rozvoj území..... | 6 |
| e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa..... | 6 |
| f) Soulad s cíli územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území..... | 7 |
| g) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcích právních předpisů..... | 7 |
| h) Výsledky projednávání návrhu s dotčenými orgány, stanovisko Krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí..... | 7 |
| i) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění..... | 9 |
| j) Vyhodnocení připomínek..... | 9 |
| 2. Grafická část odůvodnění změny č.1..... | 10 |
| II.2.a - Koordinační výkres, 1:5 000 | |
| II.2.c - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, 1:5 000 | |

I. ZMĚNA č.1 ÚP KOŠAŘISKA

I.1. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY č.1

a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Vymezení zastavěného území se změnou č.1 ÚP nemění.

b) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Základní koncepce rozvoje obce ani ochrany hodnot v jejím území se změnou č.1 ÚP nemění.

c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V kapitole c)2, se vypouští druhá věta a místo ní se doplňuje text:

Největší zastavitelná plocha je určena pro bydlení Z1 – 4,12 ha, největší podíl zastavitelných ploch připadá na bydlení – 7,79 ha z celkem 9,42 ha.

V kapitole c)2, v tabulce „Přehled zastavitelných ploch vymezených v územním plánu Košařiska“ se mění následující řádky:

| označení plochy | umístění, název lokality | převládající způsob využití | výměra v ha | počet RD |
|-----------------|--------------------------|-----------------------------|----------------|--------------|
| Z12 | Do Řepy | bydlení | 0,92 | 4 |
| celkem | - | - | 9,42 ha | 44 RD |

d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Koncepce veřejné infrastruktury se změnou č.1 ÚP nemění.

e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Koncepce uspořádání krajiny se změnou č.1 ÚP nemění.

f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se změnou č.1 ÚP nemění.

g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ

V rámci změny č.1 nejsou vymezeny žádné nové veřejně prospěšné stavby.

h) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY č.1 A POČTU VÝKRESŮ K NÍ PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část změny č.1 obsahuje 2 strany textu, odstavce a) až h).

Grafická část změny č.1 obsahuje:

- 1 výřez z výkresu I.2.a - Výkres základního členění území a 1 průsvitku - příložku na tento výřez;
- 1 výřez z výkresu I.2.b - Hlavní výkres - urbanistická koncepce a 1 průsvitku - příložku na tento výřez;
- 1 výřez z výkresu I.2.c - Hlavní výkres - koncepce dopravní infrastruktury a 1 průsvitku - příložku na tento výřez;
- 1 výřez z výkresu I.2.d - Hlavní výkres - koncepce vodního hospodářství a 1 průsvitku - příložku na tento výřez;
- 1 výřez z výkresu I.2.e - Hlavní výkres - koncepce energetiky a spojů a 1 průsvitku - příložku na tento výřez;
- 1 výřez z výkresu I.2.f - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací a 1 průsvitku - příložku na tento výřez.

I.2. GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY č.1

VÝŘEZY Z MAPOVÝCH LISTŮ MĚŘÍTKA 1:5000 - JABLUNKOV

| | | | |
|----------------|--------------------|-----------------|---------------|
| 9-4 | 8-4 | Vendryně 7-4 | 6-4 Hrádek |
| Tyra 9-5 | 8-5 Košaríška | 7-5 | 6-5 |
| 9-6 Morávka | 8-6 | Milíkov 7-6 | 6-6 |
| 9-7 | Dolní Lomná 8-7 | 7-7 | 6-7 |

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.1 ÚP KOŠAŘISKA

II.1. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.1

a) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ VE ZMĚNĚ č.1 Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚPD VYDANOU KRAJEM

Lokalita změny č.1 neovlivní širší vztahy v území.

Dle Politiky územního rozvoje ČR 2008 patří území Košařisek do **specifické oblasti SOB 2 Beskydy**. Z polohy lokality změny č.1 ve specifické oblasti nevyplývají žádné požadavky na její řešení.

Pro Košařiska je nadřazenou územně plánovací dokumentací územní plán velkého územního celku (ÚPN VÚC) Beskydy schválený usnesením Zastupitelstva MS kraje dne 25.3.2002, včetně změny č.1 schválené 21.12.2006 a změny č.2 schválené 21.9.2006. Všechny významné limity využití území a záměry jmenované v ÚPN VÚC a zasahující do území obce jsou v územním plánu Košařiska zapracovány.

b) ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ZMĚNY č.1

Změnou č.1 se mění textová část a grafická část Územního plánu Košařiska vydaného dne 29.4.2009 opatřením obecné povahy č. 1/2009.

Zadání změny č.1 bylo splněno takto:

- ad a)** Splněno. Z Politiky územního rozvoje ČR 2008, z ÚPN VÚC Beskydy ani z ostatních koncepčních rozvojových materiálů Moravskoslezského kraje nevyplývají žádné nové požadavky, které by ještě nebyly zapracovány v územním plánu Košařiska.
- ad b)** Splněno, jmenované limity využití území jsou zakresleny v územním plánu.
- ad c) až h)** Splněno nebo nové požadavky nebyly stanoveny.
- ad i)** Splněno. Limity využití území zasahující do zastavitelné plochy Z12 neznemožňují její využití pro bydlení.
- ad j)** Splněno.
- ad k), l)** Nové požadavky nebyly stanoveny.
- ad m)** Nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení změny č.1 na udržitelný rozvoj území.
- ad n)** Požadavek na zpracování konceptu nebyl stanoven.
- ad o)** Splněno. Byly zpracovány výřezy z výkresů I.2.a, I.2.b, I.2.c, I.2.d, I.2.e, I.2.f, II.2.a, II.2.c a průsvitky - přílohy na tyto výřezy se zákresem změny č.1. Výkres II.2.b - Výkres širších vztahů nebyl změnou č.1 dotčen.

c) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ

c.1) ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.1

Vymezení zastavěného území (*kap. c)1.1. Vymezení zastavěného území*)

Vymezení zastavěného území se v rámci změny č.1 nemění. Od vydání územního plánu uplynula velice krátká doba během níž nedošlo k výstavbě nových objektů, které by měly vliv na vymezení zastavěného území.

Zdůvodnění změn ve využití území (*kap. c)1.3. Zdůvodnění URBANISTICKÉ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ*)

Předmětem změny č.1 je úprava zastavitelné plochy Z12 - plochy smíšené obytné SB, jejíž součástí je plocha veřejných prostranství PV určená k výstavbě obslužné místní komunikace. Stávající vymezení plochy PV rozděluje pozemek žadatele (vlastníka pozemku p.č. 23/4 zjednodušené evidence) na několik částí, pro výstavbu zbývá pouze malá část pozemku. Řešení navržené ve změně č.1 umožní lepší využití pozemku žadatele i dalších pozemků, které jsou součástí zastavitelné plochy Z12. Plocha PV je navržena po okrajích pozemků zjednodušené evidence, čímž se zastavitelná plocha Z12 částečně rozšíří severním směrem. Z jižní strany se plocha naopak zmenší. Celkem dojde v rámci změny č.1 ke zvětšení zastavitelné plochy Z12 o 0,28 ha.

Počet přípustných rodinných domů v zastavitelné ploše se nemění, zůstávají 4 RD. Podmínky pro využití této plochy se také nemění.

Zdůvodnění řešení veřejné infrastruktury (*kap. c)1.4. Veřejná infrastruktura*)

Dopravní obsluha zastavitelné plochy Z12 zůstává řešena navrženou místní komunikací. V rámci změny č.1 se mění trasa této komunikace, délka komunikace zůstává stejná. Původní vedení komunikace po jihozápadním okraji plochy je nahrazeno vedením po severním okraji plochy v trase stávající neuzpevněné účelové komunikace.

Zásobování vodou zastavitelné plochy Z12 zůstává řešeno navrženým vodovodním řadem napojeným na vodovod zásobovaný z vodojemu Sobulanka. V rámci změny č.1 se mění trasa vodovodu z jihozápadního okraje plochy na severní okraj zastavitelné plochy. Likvidace odpadních vod bude řešena pomocí bezodtokých jímek nebo malých domovních čistíren odpadních vod.

Elektrickou energií bude zastavitelná plocha Z12 zásobována z trafostanice DTS 7802 Do Řepy. Plocha zůstane bez napojení na plyn.

Veřejně prospěšné stavby (*kap. c)1.8. Veřejně prospěšné stavby*)

V rámci změny č.1 nejsou vymezeny žádné nové veřejně prospěšné stavby. Mění se zakres veřejně prospěšné stavby VD4 – místní komunikace k zastavitelné ploše Z12 a to z jihozápadního okraje zastavitelné plochy Z12 na severní okraj této plochy.

c.2) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ

Vyhodnocení vlivu zastavitelné plochy Z12 bylo komplexně provedeno v územním plánu Košařiska, kde byla tato plocha navržena. Hodnoceny byly i možné vlivy této plochy na životní prostředí a lokality Natura 2000. Změna vymezení zastavitelné plochy navržena ve změně č.1 nemění zásadně koncepci této plochy a nemá vliv na přírodní ani kulturní hodnoty území ani životní prostředí. Jedinými důsledky změny č.1 je mírné zvýšení záborů půdy a lepší respektování

vlastnických vztahů v území, což může přispět k nové výstavbě - rozvoji obce a k udržení mladší generace obyvatel v obci.

Z hlediska vlivu změny č.1 na udržitelný rozvoj území má navržená úprava zastavitelné plochy Z12 pozitivní vliv především na posílení soudržnosti společenství obyvatel území. Mírně negativně lze hodnotit vliv na podmínky pro příznivé životní prostředí (zábor půdy).

c.3) ZÁSAHY DO LIMITŮ VYUŽITÍ ÚZEMÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ŘEŠENÍ ZMĚNY č.1

Zastavitelná plocha Z12 zasahuje do ochranného pásma lesa, leží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod Jablunkovsko a prochází přes ni podzemní dálkový kabel. Umístění staveb v této zastavitelné ploše bude třeba dohodnout s příslušnými dotčenými orgány státní správy. Musí být respektována stanovená ochranná pásma a podmínky CHOPAV Jablunkovsko.

d) INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVU NÁVRHU ZMĚNY č.1 NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Vyhodnocení vlivu návrhu změny č.1 na udržitelný rozvoj území nebylo ve schváleném zadání požadováno.

e) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Změna č.1 znamená **zvýšení záborů půdy o 0,28 ha**. Zábor zemědělských pozemků (vše trvalé travní porosty, odvodněné) se zvyšuje o 0,34 ha, naopak zábor nezemědělských pozemků se zmenšuje o 0,06 ha. Lesní pozemky se nezabírají.

Zábory půdy v rámci změny č.1 jsou určeny pro plochu smíšenou obytnou (SB).

Posouzení záborů pozemků v rámci změny č.1

Zábor půdy v rámci změny č.1 není navržen kvůli zvětšení výměry zastavitelné plochy a možnosti výstavby většího počtu rodinných domů, ale kvůli účelnější organizaci zastavitelné plochy, která více respektuje vlastnické vztahy v území a stávající parcelaci pozemků.

Zabírané zemědělské pozemky patří do IV. třídy ochrany, tzn. jsou to méně kvalitní půdy.

V tabulce „Tab.1 Předpokládané odnětí půdy podle funkčního členění ploch“ se mění následující řádky:

| odnětí půdy | | | z toho půda (ha) | | | z celkového odnětí zemědělské půdy (ha) | | |
|-----------------|--------------|---------------------|------------------|-------------|-------------|---|-------------|-------------|
| funkční členění | plocha číslo | celková výměra (ha) | nezemědělská | lesní | zemědělská | orná | zahrady | TTP |
| SB | 12 | 0,92 | 0,01 | - | 0,91 | - | - | 0,91 |
| SB Σ | - | 7,77 | 0,17 | - | 7,60 | 0,49 | 0,18 | 6,93 |
| celkem Σ | - | 10,38 | 0,52 | 0,07 | 9,79 | 0,83 | 0,18 | 8,78 |

V tabulce „Tab.2 Předpokládané odnětí půdy ze ZPF“ se mění následující řádky:

| katastrální území | plocha číslo | funkční členění | odnětí zemědělské půdy Σ v ha | kultura | kód BPEJ | třída ochrany | investiční zásahy do půdy v ha |
|--|--------------|-----------------|--------------------------------------|---------|----------|---------------|--------------------------------|
| Košařiska | Σ 12 | SB | 0,91 | 7 | 8.48.11 | IV | 0,91 |
| Σ Košařiska | - | - | 9,79 | - | - | - | 5,78 |

Vysvětlivky k tabulkám:

7 = trvalé travní porosty

SB = plochy smíšené obytné

f) SOULAD S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Požizovatel prověřil změnu č. 1 územního plánu Košařiska z hlediska cílů a úkolů územního plánování podle ust. § 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn (dále jen „stavební zákon“) a konstatuje, že je s nimi v souladu.

g) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA Č. 183/2006 SB. A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Celá dokumentace je v souladu s požadavky stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

h) VÝSLEDKY PROJEDNÁVÁNÍ NÁVRHU S DOTČENÝMI ORGÁNY, STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Návrh změny č. 1 územního plánu Košařiska byl projednán v souladu s § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

Dne 17. 5. 2010 v 10,00 hodin se v budově Městského úřadu Třinec konalo společné jednání o návrhu změny č. 1 územního plánu Košařiska. Po dobu 30 dnů od tohoto data mohly dotčené orgány uplatňovat svá stanoviska a sousední obce své připomínky. Po stejnou dobu byl návrh vystaven k nahlédnutí u pořizovatele a v obci (tj. obec Košařiska).

Ve stanovené lhůtě uplatnily svá stanoviska tyto dotčené orgány:

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství

- dne 2. 8. 2010 bylo vydáno koordinované stanovisko (č.j. MSK 125593/2010; sp. zn. ŽPZ/31725/2010/Kuč)
- *bez připomínek*
- stanovisko po termínu

Policie České republiky, Krajské ředitelství Moravskoslezského kraje, Odbor informačních a komunikačních technologií

- KRPT-377-30/ČJ-2010-0700IT
- *bez připomínek*

Ministerstvo vnitra ČR, odbor správy majetku

- MV- 49421 - 5 / OSM - 2010
- *bez připomínek*

Ministerstvo životního prostředí České republiky, odbor výkonu státní správy IX

- 614/580/10,36327/ENV; 000383/A-10
- *v textu chybí uvést 2 sesuvná území nacházející se ve správním území obce Košařiska podle map ČGS-Geofond*
- stanovisko po termínu – ze dne 17. 6. 2010

Státní úřad pro jadernou bezpečnost

- SÚJB/OPZ/14761/2010
- *bez připomínek*

Ministerstvo zdravotnictví České republiky

- MZDR 46/2010- /INV-1153
- *bez připomínek*

Centrum dopravního výzkumu, v. v. i.

- UP/2048/10
- *bez připomínek*

Městský úřad Třinec

- koordinované závazné stanovisko
- *bez připomínek*
- stanovisko po termínu – ze dne 23. 6. 2010

Dle koordinovaného stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje č. j. MSK 8873/2010, není nezbytné a účelné komplexně posuzovat vliv na životní prostředí.

i) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

V průběhu řízení o vydání Změny č. 1 územního plánu Kosařiska nebyly podány žádné námitky.

j) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

V průběhu projednávání Změny č. 1 územního plánu Kosařiska nebyly podány žádné připomínky.

II.2. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.1

VÝŘEZY Z MAPOVÝCH LISTŮ MĚŘÍTKA 1:5000 - JABLUNKOV

| | | | |
|----------------|--------------------|-----------------|---------------|
| 9-4 | 8-4 | Vendryně 7-4 | 6-4 Hrádek |
| Tyra 9-5 | 8-5 Košaršiska | 7-5 | 6-5 |
| 9-6 Morávka | 8-6 | Milfkov 7-6 | 6-6 |
| 9-7 | Dolní Lomná 8-7 | 7-7 | 6-7 |