

ÚZEMNÍ PLÁN KOŠAŘISKA



ZMĚNA Č. 2

ÚZEMNÍ PLÁN KOŠAŘISKA

ZMĚNA Č.2

Zak. č. 200403

OBJEDNATEL: Obec Košařiska
Košařiska č.p. 88, 739 81 Milíkov u Jablunkova

ZHOTOVITEL: Ing.arch. Miroslav Hudák
Okružní 621/17, 739 32 Vratimov

POŘIZOVATEL: Magistrát města Třince
Odbor stavebního řádu a územního plánování

KRAJSKÝ ORGÁN
ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ: Krajský úřad Moravskoslezského kraje v Ostravě
Odbor územního plánování a stavebního řádu

ZPRACOVATELÉ: Ing.arch. Miroslav Hudák - urbanistická koncepce, koordinace
RNDr. Milan Poledník - demografie, životní prostředí

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing.arch. Miroslav Hudák
autorizovaný architekt ČKA č. 03 554

září 2023

I. ZMĚNA Č. 2 ÚP KOŠAŘISKA

I. Změna č. 2 ÚP Košaržiska obsahuje:

	str.
I.1. Textová část změny č. 2.....	2
a) Vymezení zastavěného území.....	2
b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	2
c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	2
d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně podmínek pro jejich využití.....	3
e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	5
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.....	6
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	11
h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.....	11
i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50, odst. 6 stavebního zákona.....	12
j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	12
I.2. Grafická část změny č. 2.....	12

I.1. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY č. 2

a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Mění se první věta prvního odstavce:
Zastavěné území bylo vymezeno k 1.12.2022.

b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

V odstavci KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE se mění šestá odrážka:

- *Územní rozvoj je postaven na předpokladu, že v následujících letech bude v obci pokračovat stagnace počtu obyvatel.*

V odstavci KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE se doplňuje odrážka:

- *Navržený rozvoj vychází ze zařazení obce do **specifické oblasti republikového významu SOB2 Beskydy** - území, ve kterém se dlouhodobě projevují problémy z hlediska hospodářského rozvoje, sociodemografických podmínek nebo stavu složek životního prostředí. Zároveň se jedná o území specifických přírodních nebo civilizačních hodnot republikového nebo nadmístního významu.*

c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

c1) URBANISTICKÁ KONCEPCE

V prvním odstavci se mění sedmá odrážka:

- ***hlavním dopravním tahem** zůstává silnice III/01145, která zajišťuje spojení Košaríšek s okolními obcemi i napojení na nadřazený komunikační systém - silnici I/11.*

c2) VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Ruší se druhý a třetí odstavce:

Největší zastavitelná plocha je určena pro bydlení Z1 – 4,12 ha, největší podíl zastavitelných ploch připadá na bydlení – 7,79 ha z celkem 9,42 ha.

V zastavitelných plochách je možné realizovat celkem 44 RD. Tento počet je odvozen z podmínek prostorového uspořádání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití uvedených dále v kapitole f). Zastavitelné plochy v sobě zahrnují i potřebná veřejná prostranství.

V tabulce „Přehled zastavitelných ploch vymezených v územním plánu Košaríška“ se ruší sloupec "počet RD".

V tabulce „Přehled zastavitelných ploch vymezených v územním plánu Košaríška“ se ruší řádky:

Z18	Břízky	technická infrastruktura	0,03
-----	--------	--------------------------	------

V tabulce „Přehled zastavitelných ploch vymezených v územním plánu Košaríška“ se mění řádky:

Z1	<i>Do Durd'oka, Bahna</i>	<i>bydlení</i>	<i>3,50</i>
Z6	<i>U Šmeka</i>	<i>bydlení</i>	<i>0,11</i>
Z14	<i>Bahna</i>	<i>občanské vybavení</i>	<i>0,25</i>
<i>celkem</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>8,25 ha</i>

V tabulce „Přehled zastavitelných ploch vymezených v územním plánu Košařiska“ se doplňují řádky:

Z2/4	<i>Banát</i>	<i>bydlení</i>	<i>0,11</i>
Z2/11	<i>Bahna</i>	<i>bydlení</i>	<i>0,10</i>

c3) SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

System sídelní zeleně se změnou č. 2 ÚP nemění.

d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

d1) KONCEPCE DOPRAVY

V podkapitole AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA se mění první věta prvního odstavce:
Územím obce prochází silnice III/01145 Milíkov - Košařiska, která je územně stabilizovaná, nemění se.

V podkapitole AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA se ruší druhá věta prvního odstavce:
Je navrženo zařazení úseku páteřní místní komunikace od křižovatky se silnicí III/01144 v Milíkově až k autobusové smyčce Milíř mezi silnice III. třídy.

V podkapitole AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA se mění první věta druhého odstavce:
Jsou navrženy následující místní komunikace:

- *nová MK propojující silnici III/01145 a stávající MK v lokalitě Bahna a sloužící jako příjezd k parkovišti (zastavitelná plocha Z19) a k obsluze zastavitelné plochy Z1*
- *nová MK k obsluze zastavitelných ploch Z14 a Z1 v lokalitě Bahna*
- *nová MK k obsluze zastavitelné plochy Z12 v lokalitě Do Řepy*

V podkapitole STATICKÁ DOPRAVA se mění první věta třetího odstavce:
Navrženo je sedm malých parkovišť – dvě v centru obce, dvě u hřbitova, jedno u lokality Hrádková a dvě v lokalitě U Šmeka.

V podkapitole CYKLISTICKÁ DOPRAVA se na konec prvního odstavce doplňuje:
Je navržena cyklostezka / stezka pro pěší a cyklisty podél silnice III/01145 z Milíkova na Milíř.

V podkapitole PĚŠÍ DOPRAVA se mění první věta prvního odstavce:
Jsou navrženy chodníky podél silnice III/01145 přes zástavbu centra obce, podél navržené komunikace k parkovišti (zastavitelná plocha Z19) a přes zastavitelnou plochu Z1 ke hřbitovu.

V podkapitole PĚŠÍ DOPRAVA se ruší první věta druhého odstavce:

Je navržena pěší trasa k propojení zastavitelných ploch Z1 a Z14 s veřejným prostranstvím v centru obce.

d2) KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

V podkapitole ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU se mění první věta prvního odstavce:

Zůstanou zachovány zdroje pitné vody, zařízení a vodovodní řady skupinového vodovodu Košařiska zásobujícího obce Hrádek, Bystřice n.O., Vendryně a částečně i Třinec i vodovody a zařízení sloužící k zásobování Milíkova.

V podkapitole ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU se doplňuje na konec prvního odstavce:

Navrženy jsou vodovody k zásobování centra obce a lokalit Bahna a Do Durďoka.

V podkapitole ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU se ruší druhý a třetí odstavce:

Je navrženo zřízení vodního zdroje pod Velkou Kykulou. Z něj bude přes zemní vodojem gravitačně rozvedena pitná voda do centra obce a do částí Do Durďoka, Bahna, U Šmeka, Vršek, Tomínová a Milíř. Pro níže položenou zástavbu bude tlak redukován.

Ke zrušení je navržen stávající místní vodovod s vodojemem zásobující centrum obce.

V podkapitole ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU se mění první věta pátého odstavce:

Lokality mimo dosah vodovodů a Odlehlá zástavba zůstanou bez napojení na vodovod, budou zásobovány z vlastních zdrojů.

V podkapitole LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD se mění první a druhá věta prvního odstavce:

Je navržen systém gravitační splaškové kanalizace s jedním výtlačným úsekem pro odkanalizování centrální části obce a lokality Bahna. Kanalizace bude napojena v Milíkově na kanalizační stoky směřující do čistírny odpadních vod Milíkov.

V podkapitole LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD se ruší druhý odstavce:

Likvidace odpadních vod v území obce bez navržené kanalizace bude řešena decentralním způsobem pomocí bezodtokých jímek, septiků s biologickým dočišťováním, malých domovních nebo skupinových čistíren odpadních vod. Dešťové vody budou odváděny povrchově nebo dešťovou kanalizací do vodotečí nebo budou zasakovány.

V podkapitole LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD se doplňují odstavce:

Je navržen systém gravitační splaškové kanalizace a čistírna odpadních vod v lokalitě Tomínová. Přečištěné splaškové vody budou zaústěny do vodního toku Kopytná.

Likvidace odpadních vod v lokalitách a u objektů mimo dosah kanalizace bude řešena decentralním způsobem přednostně v domovních čistírnách odpadních vod, pokud to není možné tak akumulací v bezodtokých jímkách s pravidelným vývozem. Stejným způsobem bude řešena také likvidace odpadních vod v centru obce a v lokalitě Tomínová do doby, než bude realizována kanalizace vedoucí do ČOV Milíkova.

Likvidace srážkových vod musí být řešena přednostně jejich vsakováním, není-li možné vsakování tak jejich zadržováním a regulovaným odváděním oddílnou kanalizací k odvádění srážkových vod do vod povrchových nebo není-li možné oddělené odvádění do vod povrchových, pak jejich regulované vypouštění do jednotné kanalizace. Likvidace přečištěných splaškových vod musí být řešena přednostně jejich odváděním do vod povrchových, pokud to není možné tak jejich vsakováním, odváděním do kanalizace nebo akumulací v bezodtokých jímkách s pravidelným vývozem.

d3) KONCEPCE ENERGETIKY A SPOJŮ

V podkapitole ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ se mění druhá věta druhého odstavce:

Pro trafostanici a potřebné připojovací kabelové vedení VN je navržen koridor o šířce 10m.

V podkapitole ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM se mění první věta druhého odstavce:

Navrženy jsou plynovody STL k zásobování zastavitelných ploch Z1 a Z14 v lokalitě Do Durd'oka a Bahna.

V podkapitole SPOJE se mění první věta prvního odstavce:

Stávající zařízení spojů - dva telekomunikační kabely a dvě radioreléové trasy - se nemění.

d4) NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Nakládání s odpady se změnou č. 2 ÚP nemění.

d5) OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Občanské vybavení se změnou č. 2 ÚP nemění.

d6) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Mění se první věta prvního odstavce:

Nejvýznamnějším veřejným prostranstvím centrálního charakteru zůstává plocha zeleně u křižovatky v centru obce.

Na konec prvního odstavce se doplňuje:

Liniová veřejná prostranství obsahují zpravidla místní komunikace, pěší chodníky a pěší prostranství, zajišťují přístup k ostatním funkčním plochám zastavěného území a k zastavitelným plochám a umožňují vstup zastavěným územím do volné krajiny.

Mění se první věta druhého odstavce:

V zastavitelných plochách je navrženo dodržovat minimální parametry stanovené pro vymezení veřejných prostranství jejichž součástí je pozemní komunikace:

- 15 m u silnice III/01145
- 12 m u navržené místní komunikace k zastavitelné ploše Z14 v lokalitě Bahna
- 8 m u komunikací zpřístupňujících rodinný dům (6,5 m při jednosměrném provozu).

e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODŇAMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

e1) USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Na konec třetího odstavce se doplňuje odrážka:

- *Rozvoj obce je navržen tak, aby neznehodnotil typický vzhled specifických krajín G-01 Moravskoslezské Beskydy a G-02 Jablunkov, ve kterých obec leží.*

e2) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Ve třetím odstavci se mění druhá, šestá a sedmá odrážka:

- **LBK 278** leží téměř celý v území Vendryně, do Košařisek zasahuje jen jeho malá část.
- **Z LBC 304 Kamenitý** na hranicích obcí Košařiska a Dolní Lomná vychází západním směrem **LBK 234**.
- **Z LBC 228 Sagová** v jihovýchodní části obce je veden tokem Kopytná **LBK 183** a lesními porosty **LBK 235** směrem do Milíkova a **LBK 183a** tokem Kopytná do LBC 231 Příkrá.

f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ, POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Ruší se první věta druhého odstavce:

Využití těchto ploch je podmíněno respektováním limitů využití území vyplývajících z právních předpisů, správních rozhodnutí a z řešení územního plánu.

Za první odstavce se doplňuje text:

Definice použitých pojmů:

Velkoplošné hřiště - místo určené pro provozování určitého sportu nebo hry o výměře větší než 600 m². Součástí hřiště mohou být další předměty či zařízení potřebné pro příslušnou hru a oplocení.

Maloplošné hřiště - místo určené pro provozování určitého sportu nebo hry o výměře menší než 600 m². Součástí hřiště mohou být další předměty či zařízení potřebné pro příslušnou hru a oplocení.

Dětské hřiště - vymezené prostranství k volnému pohybu a hrám dětí osazené nemovitými objekty (prolézačky, pískoviště, houpačky, apod.). Dětské hřiště může být oploceno.

Boxové garáže - spojená soustava garáží pro čtyři a více automobilů.

Drobná výroba, výrobní služby, nevýrobní služby, řemesla - stavby a zařízení malých výrobních, skladovacích a opravárenských provozoven, nerušících výrobních služeb (např. krejčovství, knihařství, zámečnictví, pekařství apod.), nevýrobních služeb (např. kadeřnictví, fotoslužby, kopírovací centra, fitcentra, půjčovny spotřebního zboží apod.), které mohou být součástí obytného území.

Výroba, skladování, zemědělská výroba (chov hospodářských zvířat ve velkém) - stavby a zařízení, které kvůli své funkci, provozu a vyvolané dopravní zátěži nemohou být součástí obytného území.

Agrofarma - rodinný dům tvořící funkční celek se zemědělskými stavbami.

Výšková hladina - stanovuje výšku přípustných staveb a je definována u většiny ploch jako max. jedno (dvě) nadzemní podlaží s podkrovím.

Nadzemní podlaží - je podlaží, které má úroveň podlahy nebo její větší části výše než 0,8 m pod

nejvyšším bodem přilehlého terénu v pásu širokém 3 m po obvodu stavby. Výška jednoho nadzemního podlaží je odvozena ze staveb běžných rodinných domů - předpoklad cca 3 až 3,5 m. Podkroví - je přístupný prostor mezi stropem posledního nadzemního podlaží a střešní konstrukcí sklonité střechy určený k účelovému využití. Maximální výška podkroví po hřeben střechy je cca 5 až 6 m, což je odvozeno z rozměrů a sklonu střech běžných rodinných domů.

Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití platí:

1. Navrhované využití ploch s rozdílným způsobem využití je podmíněno omezeními vyplývajícími z nutnosti respektovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí a z řešení územního plánu.
2. Vodní plochy a toky mohou být součástí všech ploch s rozdílným způsobem využití.
3. Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch, který neodpovídá stanoveným podmínkám využití, je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy.
4. Výroba energie z obnovitelných zdrojů - fotovoltaických elektráren - je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití uvnitř zastavěného území a zastavitelných ploch. Systémy mohou být budovány jen na střechách objektů. Přípustná je realizace fotovoltaických elektráren připojených na síť i ostrovních systémů.
5. Stavby v plochách zasahujících do ochranných pásem silnic jsou podmíněně přípustné. V těchto plochách musí být u staveb a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.
6. Stavby v plochách zasahujících do sesuvných území nebo svahových nestabilit jsou podmíněně přípustné. V těchto plochách musí být veškerá výstavba individuálně posouzena, zejména z hlediska zakládání staveb, musí být prokázána ochrana staveb před účinky sesuvů.
7. Stavby, zařízení a jiná opatření přípustná v plochách nezastavěného území P, PP, NS se v těchto plochách mohou umísťovat pouze pokud nebudou narušovat krajinný ráz a neoslabí ekologické funkce území.
8. Pro stavby technické infrastruktury - stožáry, vysílače apod. není výšková hladina stanovena, nemusí dodržet výškovou hladinu stanovenou pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití.
9. Oplocení pozemků musí být ve všech plochách umísťováno v takové vzdálenosti od veřejných komunikací, aby nebyla znemožněna údržba komunikací, bezpečný průjezd po komunikacích a aby bylo ve veřejném prostoru "mezi ploty" umožněno vedení sítí technické infrastruktury.

V podkapitole SB – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ se v odstavci **Hlavní a převládající využití** mění první odrážka:

- pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech včetně staveb a zařízení souvisejících s bydlením či bydlení podmiňujících a terénních úprav

V odstavci **Využití doplňující a přípustné** se mění šestá odrážka:

- dopravní a technická infrastruktura

V odstavci **Využití podmíněně přípustné** se mění první odrážka:

- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci včetně staveb a zařízení souvisejících s rodinnou rekreací či rodinnou rekreací podmiňujících a terénních úprav pouze jako změna využití stávajících rodinných domů

V odstavci **Podmínky prostorového uspořádání** se ruší druhá odrážka:

- intenzita využití ploch pro rodinné bydlení – cca 1500 m² plochy na 1 RD

V odstavci **Podmínky prostorového uspořádání** se doplňují odrážky:

- výměra nově oddělovaných pozemků musí být min. 1000 m² na 1 RD, v zastavitelných plochách Z12 a Z13 min. 2500 m² na 1 RD

- *výměra nově oddělovaných pozemků v zastavěném území mimo CHKO Beskydy musí být min. 2500 m² na 1 RD*

V podkapitole OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ se v odstavci **Využití doplňující a přípustné** mění třetí odrážka:

- *dopravní a technická infrastruktura*

V podkapitole OH – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOV se v odstavci **Využití doplňující a přípustné** mění třetí odrážka:

- *dopravní a technická infrastruktura*

V podkapitole PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ se v odstavci **Využití doplňující a přípustné** mění čtvrtá odrážka:

- *dopravní a technická infrastruktura*

V odstavci **Podmínky prostorového uspořádání** se mění první a druhá odrážka:

- *výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím*
- *veřejná prostranství, vyznačená v hlavním výkresu jako plochy změn, budou splňovat alespoň minimální parametry pozemků veřejných prostranství obsahující pozemní komunikace uvedené v kapitole d6)*

V odstavci **Podmínky prostorového uspořádání** se ruší třetí a čtvrtá odrážka:

- *dodržení alespoň minimální šířky 2,5 m pro veřejná prostranství obsahující jen pěší komunikaci*
- *dodržení alespoň min. šířky 3,5 m pro veřejná prostranství obsahující samostatnou cyklostezku*

V podkapitole D – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY se v odstavci **Využití doplňující a přípustné** mění druhá odrážka:

- *technická infrastruktura*

V odstavci **Využití doplňující a přípustné** se doplňuje odrážka:

- *komunikace pro pěší, cyklostezky*

V odstavci **Podmínky prostorového uspořádání** se mění první odrážka:

- *výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím*

V podkapitole T – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY se v odstavci **Využití doplňující a přípustné** mění první odrážka:

- *dopravní infrastruktura*

V podkapitole P – PLOCHY PŘÍRODNÍ se v odstavci **Hlavní a převládající využití** mění první odrážka:

- *plochy I., II. a III. zóny CHKO Beskydy, plochy evropsky významné lokality NATURA 2000 Beskydy*

V odstavci **Využití doplňující a přípustné mimo maloplošná zvláště chráněná území přírody a ÚSES** se ruší první, druhá, třetí a čtvrtá odrážka:

- *stavby a zařízení nezbytné pro:*
 - *lesní hospodaření včetně oplocení*
 - *potřeby ochrany přírody a krajiny včetně oplocení*
 - *vodohospodářské a protierozní úpravy v krajině*
- *stavby a úpravy odpočinkových a vyhlídkových míst*
- *nezbytné průchody dopravní a technické infrastruktury*
- *cyklistické stezky, pěší cesty*

V odstavci **Využití doplňující a přípustné mimo maloplošná zvláště chráněná území přírody a ÚSES** se doplňují odrážky:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení
- neveřejná dopravní infrastruktura - příjezdové cesty ke stavbám a pozemkům, neveřejná technická infrastruktura - přípojky sítí technické infrastruktury

V odstavci **Využití podmíněně přípustné uvnitř maloplošných zvláště chráněných území přírody a ÚSES** se mění druhá odrážka:

- cyklistické stezky, pěší cesty jen v prokazatelně nezbytně nutném rozsahu nebo ve vyznačeném rozsahu

V odstavci **Využití nepřípustné** se ruší první odrážka:

- stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním, převládajícím a přípustným využitím, především stavby pro bydlení, výrobu, rekreaci, apod.

V odstavci **Využití nepřípustné** se mění třetí odrážka:

- změny kultur pozemků s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability

V odstavci **Využití nepřípustné** se doplňují odrážky:

- pozemky staveb a činnosti, které jsou v rozporu s převládajícím a přípustným využitím, především pozemky staveb pro bydlení, ubytování, výrobu, rodinnou rekreaci, agrofarmy apod.
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, ekologická a informační centra
- stavby pro výrobu el. energie z obnovitelných zdrojů - voda, vítr, slunce, biomasa
- stavby a zařízení, které mohou negativně ovlivnit průchodnost krajiny
- zatrubňování vodních toků

V podkapitole PP – PLOCHY PŘÍRODNÍ - PASEKY se v odstavci **Hlavní a převládající využití** mění první odrážka:

- plochy horských pasek uvnitř CHKO Beskydy a evropsky významné lokality NATURA 2000 Beskydy

V odstavci **Využití doplňující a přípustné** se ruší první, třetí, čtvrtá a pátá odrážka:

- stavby a zařízení nezbytné pro:
 - obhospodařování zemědělské půdy
 - pastevní chov dobytka včetně pastvinářského oplocení
 - potřeby ochrany přírody a krajiny včetně oplocení
 - vodohospodářské a protierozní úpravy v krajině
- stavby a úpravy odpočinkových a vyhlídkových míst
- nezbytné průchody dopravní a technické infrastruktury
- cyklistické stezky, pěší cesty

V odstavci **Využití doplňující a přípustné** se doplňují odrážky:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení
- pozemky a stavby pro pastevní chov dobytka a zvěře včetně oplocení

- *neveřejná dopravní infrastruktura - příjezdové cesty ke stavbám a pozemkům, neveřejná technická infrastruktura - přípojky sítí technické infrastruktury*

V odstavci **Využití nepřipustné** se ruší první a druhá odrážka:

- *stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním, převládajícím a přípustným využitím, především stavby pro bydlení, průmyslovou výrobu, rekreaci, apod.*
- *stavby, zařízení nebo technologie, které by snižovaly kvalitu prostředí blízké obytné zástavby*

V odstavci **Využití nepřipustné** se doplňují odrážky:

- *pozemky staveb a činnosti, které jsou v rozporu s převažujícím a přípustným využitím, především pozemky staveb pro bydlení, ubytování, výrobu, rodinnou rekreaci, agrofarmy apod.*
- *stavby, zařízení a jiná opatření pro ekologická a informační centra*
- *stavby pro výrobu el. energie z obnovitelných zdrojů - voda, vítr, slunce, biomasa*
- *stavby a zařízení, které mohou negativně ovlivnit průchodnost krajiny*
- *zřizování samostatných zahrad*
- *zřizování obor pro chov zvířete*
- *zatrubňování vodních toků*

V odstavci **Podmínky prostorového uspořádání** se mění první odrážka:

- *výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím*

V podkapitole NS – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ se v odstavci **Využití doplňující a přípustné** ruší první, druhá, třetí a čtvrtá odrážka:

- *plochy a stavby nezbytné pro:*

- *obhospodařování zemědělské půdy*
- *lesní hospodaření včetně oplocení*
- *potřeby ochrany přírody a krajiny včetně oplocení*
- *vodohospodářské a protierozní úpravy v krajině*
- *pastevní chov dobytka včetně pastvinářského oplocení*

- *stavby a úpravy odpočinkových a vyhlídkových míst*
- *cyklistické stezky, pěší cesty*
- *průchody dopravní a technické infrastruktury*

V odstavci **Využití doplňující a přípustné** se doplňují odrážky:

- *stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení*
- *pozemky a stavby pro chov lesní zvířete a ptactva včetně oplocení*
- *neveřejná dopravní infrastruktura - příjezdové cesty ke stavbám a pozemkům, neveřejná technická infrastruktura - přípojky sítí technické infrastruktury*

V odstavci **Využití nepřipustné** se ruší druhá odrážka:

- *veškeré stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným, podmíněně přípustným využitím - především stavby pro bydlení, výrobu, rekreaci apod.*

V odstavci **Využití nepřipustné** se mění třetí odrážka:

- *zatrubňování vodních toků*

V odstavci **Využití nepřipustné** se doplňují odrážky:

- *pozemky staveb a činnosti, které jsou v rozporu s převažujícím a přípustným využitím - především pozemky staveb pro bydlení, ubytování, výrobu, rodinnou rekreaci, agrofarmy apod.*
- *stavby, zařízení a jiná opatření pro ekologická a informační centra*

- *stavby pro výrobu el. energie z obnovitelných zdrojů - voda, vítr, slunce, biomasa*
V odstavci **Podmínky prostorového uspořádání** se mění první odrážka:
- *výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím*

Ruší se poslední odstavec kapitoly:

¹⁾ vyhl. 501/2006, §21, odst. 4, 6

²⁾ vyhl. 501/2006, §21, odst. 7

³⁾ vyhl. 501/2006, §22

g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Ruší se podkapitola g1). Text podkapitoly g1) se stává textem kapitoly g).

Ruší se první věta prvního odstavce:

Ke všem dále uvedeným veřejně prospěšným stavbám a opatřením lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro jejich uskutečnění odejmout nebo omezit.

V prvním odstavci se ruší veřejně prospěšné stavby:

VD2 – místní komunikace v lokalitě Tomínová

VD3 – místní komunikace k zastavitelné ploše Z2

VD5 – pěší komunikace ze zastavitelné plochy Z14 do centra obce

Ve druhém odstavci se mění název veřejně prospěšné stavby VT1:

VT1 – vodovodní řady k zásobování obce

Ve druhém odstavci se ruší veřejně prospěšné stavby:

VT3 – kanalizační stoky pro centrální část obce

VT4 – nadzemní vedení VN 22 kV včetně trafostanice TS1

Ruší se první věta třetího odstavce:

Lokalizace veřejně prospěšných staveb bude upřesněna až v projektové dokumentaci k územnímu řízení.

Dosavadní kapitola h) se označuje jako kapitola j).

Změnou č. 2 se doplňuje nová kapitola h):

h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Text podkapitoly g2) se stává textem kapitoly h).

Mění se první věta prvního odstavce:

Občanské vybavení, pro které lze uplatnit předkupní právo ve prospěch obce Košařiska:

PV1 – plocha pro občanské vybavení – veřejnou infrastrukturu

Ruší se první věta druhého odstavce:

Předkupní právo lze uplatnit i ke všem veřejně prospěšným stavbám uvedeným v předchozím odstavci g1.

Změnou č. 2 se doplňuje nová kapitola i):

i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50, ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

j) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Změna č. 2 ÚP Košariska, část I. obsahuje:

I.1. Textová část - 11 stran textu, odstavce a) až j)

I.2. Grafická část - v měřítku 1:5000:

I.2.a) Výkres základního členění území – 2 listy

I.2.b) Hlavní výkres - urbanistická koncepce – 6 listů

I.2.c) Hlavní výkres - koncepce dopravní infrastruktury – 3 listy

I.2.d) Hlavní výkres - koncepce vodního hospodářství – 4 listy

I.2.e) Hlavní výkres - koncepce energetiky a spojů – 3 listy

I.2.f) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – 2 listy

Celkem grafická část změny č. 2 ÚP Košariska obsahuje 20 samostatných listů.

I.2. GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY č. 2

Grafická část změny č. 2 ÚP Košariska je zpracována jako soutisk navrženého řešení změny č. 2 se zesvětlenými výkresy platného územního plánu. V legendě výkresů jsou uvedeny pouze prvky řešené změnou č. 2. Legenda platného ÚP není ve výkresech zobrazena. Změnou jsou dotčeny výkresy I.2.a), I.2.b), I.2.c), I.2.d), I.2.e), I.2.f). Všechny výkresy jsou zpracovány v měřítku výkresů územního plánu 1:5000.