

ÚZEMNÍ PLÁN KOŠAŘISKA

Úplné znění po změně č. 2



I.1. TEXTOVÁ ČÁST

ÚZEMNÍ PLÁN KOŠAŘISKA ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 2

Zak. č. 200403

OBJEDNATEL: Obec Košařiska
Košařiska č.p. 88, 739 81 Milíkov u Jablunkova

ZHOTOVITEL: Ing.arch. Miroslav Hudák
Okružní 621/17, 739 32 Vratimov

POŘIZOVATEL: Magistrát města Třince
Odbor stavebního řádu a územního plánování

KRAJSKÝ ORGÁN
ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ: Krajský úřad Moravskoslezského kraje v Ostravě
Odbor územního plánování

ZPRACOVATELÉ: Ing.arch. Miroslav Hudák - urbanistická koncepce, koordinace
RNDr. Milan Poledník - demografie, životní prostředí

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing.arch. Miroslav Hudák
autorizovaný architekt ČKA č. 03 554

říjen 2023

ÚZEMNÍ PLÁN KOŠAŘISKA

Úplné znění po změně č. 2

ÚZEMNÍ PLÁN KOŠAŘISKA - Úplné znění po změně č. 2 obsahuje:

I.1. Textová část

str.

a) Vymezení zastavěného území.....	1
b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	1
c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	2
d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně podmínek pro jejich využití.....	4
e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	7
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.....	8
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	14
h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.....	14
i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50, odst. 6 stavebního zákona.....	15
j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	15

I.2. Grafická část

- I.2.a) Výkres základního členění území - 1:5 000
- I.2.b) Hlavní výkres - urbanistická koncepce - 1:5 000
- I.2.c) Hlavní výkres - koncepce dopravní infrastruktury - 1:5 000
- I.2.d) Hlavní výkres - koncepce vodního hospodářství - 1:5 000
- I.2.e) Hlavní výkres - koncepce energetiky a spojů - 1:5 000
- I.2.f) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - 1:5 000

a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo vymezeno k 1.12.2022.

Na území obce jsou vymezena dvě větší zastavěná území, která zahrnují souvislou zástavbu centra obce a lokality Tomínová. Další zastavěná území jsou vymezena v místech rozptýlené zástavby a ostatních zastavěných ploch. Vzhledem k charakteru zástavby je v Košařiskách vymezeno celkem 83 zastavěných území.

Hranice zastavěného území je zakreslena ve výkresech I.2.a) Výkres základního členění území a I.2.b) Hlavní výkres – urbanistická koncepce.

b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Střednědobá koncepce rozvoje území obce vytvářející obecné základní přístupy pro výstavbu v území a udržitelný rozvoj území je stanovena takto:

KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE:

- Rozvoj Košařisek je založen na **respektování přírodních hodnot území**, které jsou limitem pro výraznější rozvoj výstavby – bydlení, rekreace a hlavně výroby.
- **Preferovanou funkcí je bydlení** ve kvalitním životním a přírodním prostředí krajinářsky hodnotné CHKO Beskydy.
- Navržen je **rozvoj občanského vybavení a sportovně rekreačních zařízení**, která společně s okolní přírodou posílí možnosti rozvoje turistiky a cestovního ruchu, a tím přispějí ke kvalitě bydlení, stabilitě osídlení i hospodářskému rozvoji obce. Výstavba objektů individuální rekreace není navržena.
- Posíleny jsou možnosti **podnikání** uvnitř obytné zástavby a **využití horských pasek k zemědělství**.
- Navržena jsou řešení pro **zlepšení životního prostředí** – výstavba kanalizace, rozšíření plynofikace a další. Navržený rozvoj obce je možný při minimalizaci negativních dopadů na životní prostředí a přírodní hodnoty.
- Územní rozvoj je postaven na předpokladu, že v následujících letech bude v obci pokračovat **stagnace počtu obyvatel**.
- Navržený rozvoj vychází ze zařazení obce do **specifické oblasti republikového významu SOB2 Beskydy** - území, ve kterém se dlouhodobě projevují problémy z hlediska hospodářského rozvoje, sociodemografických podmínek nebo stavu složek životního prostředí. Zároveň se jedná o území specifických přírodních nebo civilizačních hodnot republikového nebo nadmístního významu.

KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT v územním plánu Košařiska spočívá ve:

- Prostorovém uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro jejich využití s cílem zachovat urbanistické hodnoty sídla.
- Soustředění hlavního územního rozvoje do ploch navazujících na stávající souvislou zástavbu ve III. zóně odstupňované ochrany CHKO a v respektování nezastavěného území obce.
- Ochrana historicky vzniklých horských pasek - typického prvku beskydské krajiny uvnitř CHKO.
- Respektování památek místního významu a historicky hodnotných staveb:
 - kaple na hřbitově (p.č. 185)
 - památník u obecního úřadu (p.č. 323)

- kříž u cesty v lokalitě Labajka (p.č. 172)

- 15 roubených chalup (p.č. 23, 32, 40, 50, 59, 70, 71, 79/3, 90, 96, 116, 119, 120, 194, 195/2)

Při změnách v území prováděných na pozemcích těchto památek nebo v bezprostřední blízkosti těchto pozemků - musí být respektována jedinečnost památek a celkový ráz prostředí. Změny v území a změny staveb musí být posuzovány individuálně. Památky dosud stojící na veřejných prostranstvích nesmí být zahrnovány do oplocených pozemků zastavitelných ploch obytného území, zahrad nebo oplocených areálů jiných funkčních ploch, které nejsou veřejnosti přístupné. U památek umístěných dnes na soukromých oplocených pozemcích musí být zajištěna jejich viditelnost z veřejných prostranství. Pokud by změny v území ohrozily existenci drobných památek (kapličky, kříže), musejí být památky přemístěny na jiné vhodné místo.

- Vyznačení a respektování zvláště chráněných území přírody – CHKO Beskydy včetně zón odstupňované ochrany, přírodní rezervace Čerňavina, evropsky významné lokality a ptačí oblasti Natura 2000 Beskydy.
- Vytvoření územních předpokladů pro zvýšení ekologické stability krajiny vymezením biocenter a biokoridorů územního systému ekologické stability.
- Ochrana dalších hodnotných částí přírody – jalovcového porostu (p.č. 254/1, 254/4, 254/41, 254/48).
- Ochrana míst dalekého rozhledu (p.č. 254/5, 570/1, 795, 1085/10) před znehodnocením - zarůstáním lesem nebo zastavěním.
- Respektování významných krajinných prvků „ze zákona“ - lesů, rybníků, vodních toků, údolních niv a v maximální možné míře i rozptýlené krajinné zeleně – remízku, mezí, břehových porostů, náletových porostů – s cílem zachovat ráz krajiny mimo CHKO Beskydy.

c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

c1) URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistická koncepce – tj. rozmístění požadovaných základních funkcí v území obce, jejich vzájemná vazba a dopravní propojení – je v územním plánu Košařiska zobrazena ve výkresu I.2.b) a je definována takto:

- zůstane zachována funkce současného **centra obce** jako místa s koncentrací objektů občanského vybavení a veřejných prostranství, doplněných bydlením.
- na centrum obce navazují plochy **bydlení** včetně největší navržené rozvojové plochy Z1. Rozvoj obytné zástavby navazuje na stávající plochy bydlení a využívá volná místa uvnitř stávající zástavby. Omezený rozvoj bydlení je navržen i na horských pasekách.
- součástí ploch bydlení jsou i objekty **individuální rekreace** rozmístěné mezi rodinnými domy. Jejich další výstavba není navržena.
- navrženy jsou **plochy občanského vybavení** - sportovně rekreačních zařízení - v centru obce a na Milíři.
- zůstane zachována funkce lokality Milíř jako **výchozího turistického místa** se záchytným parkovištěm a doplňkovým občanským vybavením.
- plochy **zemědělské výroby** nejsou vymezeny. Umožněno je zemědělské využití horských pasek – rostlinná výroba a pastevectví. Průmyslová výroba ani skladovací plochy se v obci nevyskytují.
- **hlavním dopravním tahem** zůstává silnice III/01145, která zajišťuje spojení Košařisek s okolními obcemi i napojení na nadřazený komunikační systém - silnici I/11.

c2) VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, že navazují na zastavěné území obce nebo leží v jeho blízkosti.

Přehled zastavitelných ploch vymezených v územním plánu Košařiska:

označení plochy	umístění, název lokality	převládající způsob využití	výměra v ha
Z1	Do Durd'oka, Bahna	bydlení	3,50
Z2	SV od centra obce, u Kopytné	bydlení	0,48
Z3	SV od centra obce	bydlení	0,15
Z4	Do Durd'oka, Bahna	bydlení	0,46
Z6	U Šmeka	bydlení	0,11
Z7	Vršek	bydlení	0,17
Z8	Tomínová	bydlení	0,34
Z9	Tomínová	bydlení	0,32
Z10	Banát	bydlení	0,11
Z11	Sobulanka	bydlení	0,15
Z12	Do Řepy	bydlení	0,92
Z13	Do Řepy	bydlení	0,26
Z14	Bahna	občanské vybavení	0,25
Z15	Milíř	občanské vybavení	0,15
Z17	u hřbitova	hřbitov	0,21
Z19	Bahna	dopravní infrastruktura	0,37
Z20	Milíř	dopravní infrastruktura	0,09
Z2/4	Banát	bydlení	0,11
Z2/11	Bahna	bydlení	0,10
celkem	-	-	8,25 ha

Vymezena je jedna plocha určená k přestavbě o ploše 0,59 ha v centrální části Košařisek, která je určena pro občanské vybavení.

Přehled ploch přestavby vymezených v územním plánu Košařiska:

označení plochy	umístění, název lokality	převládající navrhovaný způsob využití	výměra v ha
P1	v centru obce	občanské vybavení	0,59
celkem	-	-	0,59 ha

c3) SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ – zeleň zastavěného území

Košařiska jsou obec horského charakteru s velkým podílem zeleně v zahradách obytného území. Zeleň je součástí všech urbanizovaných ploch s rozdílným způsobem využití – smíšených obytných, občanského vybavení, veřejných prostranství, dopravní i technické infrastruktury.

Zastavěné plochy jsou velmi často obklopeny lesními pozemky - neurbanizovanými plochami přírodními a smíšenými nezastavěnými, vzrostlá zeleň jako břehové porosty lemuje také četné potoky procházející zastavěným územím.

V obci není žádný park, jediná malá stávající plocha veřejné zeleně leží vedle Obecního úřadu v centru obce. Žádná plocha veřejné zeleně není navržena.

Pro každodenní rekreaci – procházky a vyjíždky na kole – mají obyvatelé i rekreační návštěvníci obce k dispozici rozsáhlé lesní celky, blízké a dobře dostupné po místních a účelových komunikacích, cyklotrasách, pěších cestách, turistických trasách.

d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

d)1 KONCEPCE DOPRAVY

AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA

Územím obce prochází silnice III/01145 Milíkov - Košařiska, která je územně stabilizovaná, nemění se.

Jsou navrženy následující místní komunikace:

- nová MK propojující silnici III/01145 a stávající MK v lokalitě Bahna a sloužící jako příjezd k parkovišti (zastavitelná plocha Z19) a k obsluze zastavitelné plochy Z1
- nová MK k obsluze zastavitelných ploch Z14 a Z1 v lokalitě Bahna
- nová MK k obsluze zastavitelné plochy Z12 v lokalitě Do Řepy

K rekonstrukci jsou navrženy následující místní komunikace:

- MK vedoucí podél Obecního úřadu v délce cca 100 m
- MK přes stávající zástavbu Do Durďoka v délce cca 130 m
- MK ke stávajícím chatám v lokalitě Tomínová v délce cca 110 m
- MK k zastavitelné ploše Z12 v lokalitě Do Řepy v délce cca 120 m

Ke zrušení je navržena část místní komunikace v lokalitě Tomínová.

Jsou navrženy dvě účelové komunikace:

- ke stávajícím chatám v lokalitě Tomínová v délce cca 100 m
- k obsluze zastavitelné plochy Z13 v lokalitě Do Řepy v délce cca 45 m

HROMADNÁ DOPRAVA

Umístění a počet autobusových zastávek se nemění.

STATICKÁ DOPRAVA

Zůstanou zachována stávající parkoviště u Obecního úřadu, u hasičské zbrojnice, na Milíři a u autobusové zastávky Košařiska, vodárna.

Navržena jsou dvě záchytná parkoviště - v blízkosti centra obce (zastavitelná plocha Z19) a na Milíři (zastavitelná plocha Z20).

Navrženo je sedm malých parkovišť – dvě v centru obce, dvě u hřbitova, jedno u lokality Hrádková a dvě v lokalitě U Šmecka.

CYKLISTICKÁ DOPRAVA

Stávající cyklotrasy se nemění. Je navržena cyklostezka / stezka pro pěší a cyklisty podél silnice III/01145 z Milíkova na Milíř.

Navržena je nová cyklotrasa vedoucí po stávajících komunikacích z Milíře přes Kyčeru, která propojí cyklotrasy 6082 a 6083.

PĚŠÍ DOPRAVA

Jsou navrženy chodníky podél silnice III/01145 přes zástavbu centra obce, podél navržené komunikace k parkovišti (zastavitelná plocha Z19) a přes zastavitelnou plochu Z1 ke hřbitovu.

d2) KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Zůstanou zachovány zdroje pitné vody, zařízení a vodovodní řady skupinového vodovodu Košařiska zásobujícího obce Hrádek, Bystrice n.O., Vendryně a částečně i Třinec i vodovody a zařízení sloužící k zásobování Milíkova. Navrženy jsou vodovody k zásobování centra obce a lokalit Bahna a Do Durd'oka.

Lokality Sobulanka a Do Řepy zůstanou zásobovány místním vodovodem s vodojemem Sobulanka napojeným na místní vodní zdroj. Navrženo je rozšíření tohoto vodovodu k zastavitelné ploše Z12.

Lokality mimo dosah vodovodů a odlehlá zástavba zůstanou bez napojení na vodovod, budou zásobovány z vlastních zdrojů.

LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

Je navržen systém gravitační splaškové kanalizace s jedním výtlačným úsekem pro odkanalizování centrální části obce a lokality Bahna. Kanalizace bude napojena v Milíkově na kanalizační stoky směřující do čistírny odpadních vod Milíkov.

Je navržen systém gravitační splaškové kanalizace a čistírna odpadních vod v lokalitě Tomínová. Přečištěné splaškové vody budou zaústěny do vodního toku Kopytná.

Likvidace odpadních vod v lokalitách a u objektů mimo dosah kanalizace bude řešena decentrálním způsobem přednostně v domovních čistírnách odpadních vod, pokud to není možné tak akumulací v bezodtokých jímkách s pravidelným vývozem. Stejným způsobem bude řešena také likvidace odpadních vod v centru obce a v lokalitě Tomínová do doby, než bude realizována kanalizace vedoucí do ČOV Milíkova.

Likvidace srážkových vod musí být řešena přednostně jejich vsakováním, není-li možné vsakování tak jejich zadržováním a regulovaným odváděním oddílnou kanalizací k odvádění srážkových vod do vod povrchových nebo není-li možné oddělené odvádění do vod povrchových, pak jejich regulované vypouštění do jednotné kanalizace. Likvidace přečištěných splaškových vod musí být řešena přednostně jejich odváděním do vod povrchových, pokud to není možné tak jejich vsakováním, odváděním do kanalizace nebo akumulací v bezodtokých jímkách s pravidelným vývozem.

d3) KONCEPCE ENERGETIKY A SPOJŮ

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Hlavním přívodním vedením el. energie zůstane vedení vysokého napětí 22 kV, linka č. VN 206 z rozvodny 110/22 kV Jablunkov.

Stávající systém šesti distribučních trafostanic zásobujících zastavěné území je navrženo

rozšířit o jednu novou trafostanici TS1 Do Durd'oka. Pro trafostanici a potřebné připojovací kabelové vedení VN je navržen koridor o šířce 10m.

Přezbrojení, tj. posílení výkonu, je navrženo u trafostanice DTS 7800-Milíř.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Centrální část obce a lokality Do Durd'oka a Bahna jsou zásobovány středotlakým plynovodem přivedeným z Milíkova, který je navržen k rekonstrukci na větší průměr.

Navrženy jsou plynovody STL k zásobování zastavitelných ploch Z1 a Z14 v lokalitě Do Durd'oka a Bahna.

Odlehlé zastavěné a zastavitelné plochy zůstanou bez napojení na plyn.

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Vytápění obytných domů zůstává individuální, objekty občanského vybavení budou nadále vytápěny domovními kotelny.

Navrhované rozšíření STL plynovodů umožňuje přechod z vytápění tuhými palivy na plyn v nejvíce zastavěné centrální části obce a v lokalitách Do Durd'oka a Bahna.

Preferovaným palivem je plyn a ekologická obnovitelná paliva.

SPOJE

Stávající zařízení spojů - dva telekomunikační kabely a dvě radioreléové trasy - se nemění.

d4) NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

V nakládání s odpady bude zachován dosavadní systém, kdy je veškerý odpad – tedy komunální odpad, nebezpečný odpad i stavební suť – odvážen a likvidován mimo území obce.

d5) OBČANSKÉ VYBAVENÍ

OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

Plochy stávajících zařízení občanského vybavení, které patří do veřejné infrastruktury, jsou soustředěny v centru obce a jsou územně stabilizované. V hlavním výkresu jsou zařazeny do ploch OV, plošně méně významná zařízení i do ploch SB.

Umisťovat stavby občanského vybavení – veřejné infrastruktury nebo měnit stávající stavby k tomuto využití je možné kromě ploch OV i v plochách smíšených obytných SB – za podmínek stanovených v kap. f). Výhradně pro občanské vybavení – veřejnou infrastrukturu je určena zastavitelná plocha Z14 v blízkosti centra obce.

Hřbitov i jeho navržené rozšíření (zastavitelná plocha Z17) je zařazeno do ploch OH .

OSTATNÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Stávající zařízení ostatního občanského vybavení jsou považována za územně stabilizovaná s výjimkou plochy OV na Milíři, která je navržena k rozšíření (zastavitelná plocha Z15). K přestavbě na občanské vybavení je navržena plocha P1 v blízkosti centra obce.

Ostatní občanské vybavení, především maloobchod, stravovací a ubytovací služby, je a bude soustředěno především v centrální části obce v plochách OV. Rozptýlené v území obce zůstanou zařízení hromadné rekreace a turistické chaty.

Umisťovat stavby ostatního občanského vybavení nebo měnit stávající budovy k tomuto využití je možné i v plochách smíšených obytných SB – za podmínek stanovených v kap. f).

Dětská a maloplošná hřiště lze umisťovat v plochách občanského vybavení OV, smíšených

obytných SB a veřejných prostranství PV za podmínek uvedených v kapitole f).

d6) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Nejvýznamnějším veřejným prostranstvím centrálního charakteru zůstává plocha zeleně u křižovatky v centru obce. Liniová veřejná prostranství obsahují zpravidla místní komunikace, pěší chodníky a pěší prostranství, zajišťují přístup k ostatním funkčním plochám zastavěného území a k zastavitelným plochám a umožňují vstup zastavěným územím do volné krajiny.

V zastavitelných plochách je navrženo dodržovat minimální parametry stanovené pro vymezení veřejných prostranství jejichž součástí je pozemní komunikace:

- 15 m u silnice III/01145
- 12 m u navržené místní komunikace k zastavitelné ploše Z14 v lokalitě Bahna
- 8 m u komunikací zpřístupňujících rodinný dům (6,5 m při jednosměrném provozu).

Veřejná prostranství, jejichž součástí jsou samostatné pěší chodníky nebo cyklostezky je navrženo v zastavitelných plochách vymezovat alespoň v minimální šířce:

- 3,5 m u cyklostezek
- 2,5 m u chodníků pro pěší
- 4 m u společných stezek pro pěší a cyklisty

Stávající veřejná prostranství jejichž součástí je pozemní komunikace nebo chodník budou podle možností rozšiřována alespoň do požadovaných minimálních parametrů.

e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

e1) USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Mimo zastavěné území jsou vymezeny plochy **P**-přírodní, **PP**-přírodní – paseky a **NS**-smíšené nezastavěného území.

Uspořádání krajiny zobrazuje výkres I.2.b), podmínky pro realizaci koncepce uspořádání krajiny jsou podrobněji stanoveny v kapitole I.1.f).

Zásady uspořádání krajiny v územním plánu Košařska jsou tyto:

- Jsou vymezeny a hájeny ekologicky a krajinářsky nejhodnotnější části krajiny – CHKO Beskydy, evropsky významná lokalita a ptačí oblast NATURA 2000 Beskydy, přírodní rezervace Čerňavina.
- Rozvojové plochy jsou umístěny především do III. zóny CHKO, méně do II. zóny. V I. zóně CHKO nejsou navrženy žádné zastavitelné plochy.
- Zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby zůstaly zachovány průchody do volné krajiny.
- Změny v území obce jsou navrženy tak, aby v maximální možné míře respektovaly významné krajinné prvky „ze zákona“ - lesy, vodní toky, rybníky a jezera, nivy toků.
- Je navržen průběh územního systému ekologické stability - ÚSES.
- Vymezením ploch PP-přírodní - paseky jsou stanoveny podmínky pro zachování a obnovu typických horských pasek.
- Je podporováno extenzivní využívání zemědělské půdy a typická zemědělská výroba horského charakteru – zatravňování, pastvinářství.

- Kolem vodotečí je navrženo ponechat nezastavěné pásy min. 6 m od břehových hran pro zajištění průchodnosti území, vývinu břehových doprovodných porostů, údržby koryt apod. Vodní toky není přípustné zatrubňovat.
- Prostupnost krajiny pro hospodářské a rekreační využívání je zachována respektováním stávajících a doplněním navrhovaných místních a účelových komunikací, cykloturistických a turistických tras.
- Ve „volné krajině“ je zachována možnost realizace vodohospodářských a protierozních opatření a staveb, staveb pro ochranu přírody a krajiny, staveb nezbytných pro hospodaření v lesích.
- Rozvoj obce je navržen tak, aby neznehodnotil typický vzhled specifických krajin G-01 Moravskoslezské Beskydy a G-02 Jablunkov, ve kterých obec leží.

e2) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní systém ekologické stability (ÚSES) je v Košařiskách zastoupen jen lokálními prvky: lokálními biocentry (LBC) a lokálními biokoridory (LBK).

ÚSES v území obce je tvořený druhy pozemků, které zajišťují jeho funkčnost nebo částečnou funkčnost: vodní toky s břehovými porosty a zatravněnými nivami toků, lesní pozemky, ostatní zeleň mimo les. Pouze v kratičkých úsecích jsou součástí biokoridorů úzké pruhy nezastavitelných částí zahrad.

- **LBC 226 Košařiska** leží v území Košařisek a Vendryně, vychází z něj **LBK 182** vedený tokem Kopytnice po hranicích s Vendryní a **LBK 181** vedený tokem Kopytné po hranicích s Hrádkem do Milíkova.
- **LBK 278** leží téměř celý v území Vendryně, do Košařisek zasahuje jen jeho malá část.
- **LBC 229 Ostrý** leží v území Košařisek a Tyry; z něj vychází **LBK 285**, vedený lesními porosty po hranicích s Tyrou do LBC 230 Šinkov.
- **LBC 230 Šinkov** spojuje s LBC 91 Kalužný **LBK 185** vedený po hranicích s Tyrou a Morávkou.
- Z **LBC 91 Kalužný**, které leží v lesích Morávky vychází **LBK 84** vedený lesními porosty po hranicích s Morávkou.
- Z **LBC 304 Kamenitý** na hranicích obcí Košařiska a Dolní Lomná vychází západním směrem **LBK 234**.
- Z **LBC 228 Sagová** v jihovýchodní části obce je veden tokem Kopytná **LBK 183** a lesními porosty **LBK 235** směrem do Milíkova a **LBK 183a** tokem Kopytná do LBC 231 Příkrá.
- Z **LBC 231 Příkrá** pokračuje **LBK 184** přes vrchol Kozubové do Dolní Lomné.

f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ, POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Území obce je v územním plánu členěno do následujících ploch s rozdílným způsobem využití:

- SB - plochy smíšené obytné
- OV - plochy občanského vybavení
- OH - plochy občanského vybavení - hřbitov
- PV - plochy veřejných prostranství

- D - plochy dopravní infrastruktury
- T - plochy technické infrastruktury
- P - plochy přírodní
- PP - plochy přírodní - paseky
- NS - plochy smíšené nezastavěného území

Definice použitých pojmů:

Velkoplošné hřiště - místo určené pro provozování určitého sportu nebo hry o výměře větší než 600 m². Součástí hřiště mohou být další předměty či zařízení potřebné pro příslušnou hru a oplocení.

Maloplošné hřiště - místo určené pro provozování určitého sportu nebo hry o výměře menší než 600 m². Součástí hřiště mohou být další předměty či zařízení potřebné pro příslušnou hru a oplocení.

Dětské hřiště - vymezené prostranství k volnému pohybu a hrám dětí osazené nemovitými objekty (prolézačky, pískoviště, houpačky, apod.). Dětské hřiště může být oploceno.

Boxové garáže - spojená soustava garáží pro čtyři a více automobilů.

Drobná výroba, výrobní služby, nevýrobní služby, řemesla - stavby a zařízení malých výrobních, skladovacích a opravárenských provozoven, nerušících výrobních služeb (např. krejčovství, knihařství, zámečnictví, pekařství apod.), nevýrobních služeb (např. kadeřnictví, fotoslužby, kopírovací centra, fitcentra, půjčovny spotřebního zboží apod.), které mohou být součástí obytného území.

Výroba, skladování, zemědělská výroba (chov hospodářských zvířat ve velkém) - stavby a zařízení, které kvůli své funkci, provozu a vyvolané dopravní zátěži nemohou být součástí obytného území.

Agrofarma - rodinný dům tvořící funkční celek se zemědělskými stavbami.

Výšková hladina - stanovuje výšku přípustných staveb a je definována u většiny ploch jako max. jedno (dvě) nadzemní podlaží s podkrovím.

Nadzemní podlaží - je podlaží, které má úroveň podlahy nebo její větší části výše než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého terénu v pásu širokém 3 m po obvodu stavby. Výška jednoho nadzemního podlaží je odvozena ze staveb běžných rodinných domů - předpoklad cca 3 až 3,5 m.

Podkroví - je přístupný prostor mezi stropem posledního nadzemního podlaží a střešní konstrukcí sklonité střechy určený k účelovému využití. Maximální výška podkroví po hřeben střechy je cca 5 až 6 m, což je odvozeno z rozměrů a sklonu střech běžných rodinných domů.

Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití platí:

1. Navrhované využití ploch s rozdílným způsobem využití je podmíněno omezeními vyplývajícími z nutnosti respektovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí a z řešení územního plánu.
2. Vodní plochy a toky mohou být součástí všech ploch s rozdílným způsobem využití.
3. Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch, který neodpovídá stanoveným podmínkám využití, je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy.
4. Výroba energie z obnovitelných zdrojů - fotovoltaických elektráren - je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití uvnitř zastavěného území a zastavitelných ploch. Systémy mohou být budovány jen na střeších objektů. Přípustná je realizace fotovoltaických elektráren připojených na síť i ostrovních systémů.
5. Stavby v plochách zasahujících do ochranných pásem silnic jsou podmíněně přípustné. V těchto plochách musí být u staveb a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.
6. Stavby v plochách zasahujících do sesuvných území nebo svahových nestabilit jsou podmíněně přípustné. V těchto plochách musí být veškerá výstavba individuálně posouzena, zejména z

hlediska zakládání staveb, musí být prokázána ochrana staveb před účinky sesuvů.

7. Stavby, zařízení a jiná opatření přípustná v plochách nezastavěného území P, PP, NS se v těchto plochách mohou umisťovat pouze pokud nebudou narušovat krajinný ráz a neoslábí ekologické funkce území.
8. Pro stavby technické infrastruktury - stožáry, vysílače apod. není výšková hladina stanovena, nemusí dodržet výškovou hladinu stanovenou pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití.
9. Oplocení pozemků musí být ve všech plochách umisťováno v takové vzdálenosti od veřejných komunikací, aby nebyla znemožněna údržba komunikací, bezpečný průjezd po komunikacích a aby bylo ve veřejném prostoru "mezi ploty" umožněno vedení sítí technické infrastruktury.

SB – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Hlavní a převládající využití:

- pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech včetně staveb a zařízení souvisejících s bydlením či bydlení podmiňujících a terénních úprav

Využití doplňující a přípustné:

- plochy veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- plochy a stavby občanského vybavení s výjimkou hřbitovů a velkoplošných hřišť, které jsou slučitelné s bydlením, nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, a slouží především obyvatelům zde bydlícím
- stavby a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch přípustného občanského vybavení a bezprostředně s nimi souvisejí
- dětská hřiště, maloplošná hřiště
- parkoviště pro osobní automobily
- dopravní a technická infrastruktura

Využití podmíněně přípustné:

- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci včetně staveb a zařízení souvisejících s rodinnou rekreací či rodinnou rekreací podmiňujících a terénních úprav pouze jako změna využití stávajících rodinných domů

Využití nepřípustné:

- stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným nebo podmíněně přípustným využitím a které by snižovaly kvalitu prostředí – především plochy průmyslové a zemědělské výroby, skladů, plochy boxových garáží apod.

Podmínky prostorového uspořádání:

- dodržení výškové hladiny odpovídající max. dvěma nadzemním podlažím a podkroví
- stavby pro občanské vybavení nepřekročí zastavěnou plochu 500 m²
- stavby na horských pasekách v území II. zóny odstupňované ochrany CHKO musí respektovat typické základní znaky: obdélný půdorys s hřebenem rovnoběžným s delší stranou, sedlová střecha o sklonu cca 45°, vstup v podélné boční stěně, symetrické umístění dělených oken, použití přírodních místních materiálů nebo materiálů, které jim vzhledově odpovídají, oplocení pouze dřevěné tyčkové nebo pastvinářské.
- výměra nově oddělovaných pozemků musí být min. 1000 m² na 1 RD, v zastavitelných plochách Z12 a Z13 min. 2500 m² na 1 RD
- výměra nově oddělovaných pozemků v zastavěném území mimo CHKO Beskydy musí být min. 2500 m² na 1 RD

OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Hlavní a převládající využití:

- plochy a stavby občanského vybavení kromě hřbitovů

Využití doplňující a přípustné:

- stavby a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch občanského vybavení a bezprostředně s nimi souvisejí
- plochy veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- dopravní a technická infrastruktura
- parkoviště pro osobní automobily

Využití podmíněně přípustné:

- bydlení pouze jako služební byt majitele nebo správce provozoven
- v zastavitelné ploše Z14 pouze stavby občanského vybavení - veřejné infrastruktury

Využití nepřípustné:

- stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným nebo podmíněně přípustným využitím – především plochy průmyslové a zemědělské výroby, skladů, plochy boxových garáží apod.
- oplocování pozemků v ploše přestavby P1

Podmínky prostorového uspořádání:

- dodržení výškové hladiny odpovídající max. dvěma nadzemním podlažím a podkroví
- v ploše přestavby P1 pouze nepodsklepené stavby o max. zastavěné ploše 150 m²

OH – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOV

Hlavní a převládající využití:

- veřejné pohřebiště

Využití doplňující a přípustné:

- stavby a činnosti, které bezprostředně souvisejí s pohřbíváním
- církevní stavby a zařízení
- dopravní a technická infrastruktura
- parkoviště pro osobní automobily

Využití nepřípustné:

- stavby a činnosti, které by mohly narušit hlavní a převládající využití a přímo s ním nesouvisejí

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Hlavní a převládající využití:

- vozidlové komunikace, pěší komunikace a plochy pro pěší, cyklistické stezky
- veřejná zeleň

Využití doplňující a přípustné:

- parkoviště pro osobní automobily
- stavby a mobiliář vhodný pro veřejná prostranství
- dětská hřiště
- dopravní a technická infrastruktura

Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a činnosti, které omezují nebo znemožňují hlavní a převládající, doplňující a přípustné využití ploch

Podmínky prostorového uspořádání

- výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím
- veřejná prostranství, vyznačená v hlavním výkresu jako plochy změn, budou splňovat alespoň minimální parametry pozemků veřejných prostranství obsahující pozemní komunikace uvedené v kapitole d6)

D – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Hlavní a převládající využití:

- plochy silnic
- parkoviště pro osobní automobily
- plochy autobusových obratišť
- plochy veřejných prostranství

Využití doplňující a přípustné:

- prvky drobné architektury, mobiliář veřejných prostranství
- technická infrastruktura
- doprovodná a izolační zeleň
- komunikace pro pěší, cyklostezky

Využití nepřípustné:

- stavby a činnosti, které přímo nesouvisí s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím plochy

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

T – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Hlavní a převládající využití:

- zařízení technické infrastruktury

Využití doplňující a přípustné:

- dopravní infrastruktura
- ochranná a izolační zeleň
- stavby a zařízení nutné k provozu technické infrastruktury

Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a činnosti, které přímo nesouvisí s hlavní funkcí plochy

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

P – PLOCHY PŘÍRODNÍ

Hlavní a převládající využití:

- plochy I., II. a III. zóny CHKO Beskydy, plochy evropsky významné lokality NATURA 2000 Beskydy
- plochy maloplošných zvláště chráněných území přírody
- plochy biocenter a biokoridorů územního systému ekologické stability – ÚSES

Využití doplňující a přípustné mimo maloplošná zvláště chráněná území přírody a ÚSES:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení
- neveřejná dopravní infrastruktura - příjezdové cesty ke stavbám a pozemkům, neveřejná technická infrastruktura - přípojky sítí technické infrastruktury

Využití podmíněně přípustné uvnitř maloplošných zvláště chráněných území přírody a ÚSES:

- nezbytné průchody dopravní a technické infrastruktury jen v prokazatelně nutném rozsahu
- cyklistické stezky, pěší cesty jen v prokazatelně nezbytně nutném rozsahu nebo ve vyznačeném rozsahu
- nezbytné vodohospodářské a protierozní úpravy

Využití nepřípustné:

- oplocování pozemků kromě přípustných
- změny kultur pozemků s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm

ekologické stability

- pozemky staveb a činnosti, které jsou v rozporu s převažujícím a přípustným využitím, především pozemky staveb pro bydlení, ubytování, výrobu, rodinnou rekreaci, agrofarmy apod.
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, ekologická a informační centra
- stavby pro výrobu el. energie z obnovitelných zdrojů - voda, vítr, slunce, biomasa
- stavby a zařízení, které mohou negativně ovlivnit průchodnost krajiny
- zatrubňování vodních toků

Podmínky prostorového uspořádání:

- kolem vodních toků a ploch ponechat nezastavěné pásy o min. šířce 6m od břehových hran

PP – PLOCHY PŘÍRODNÍ - PASEKY

Hlavní a převládající využití:

- plochy horských pasek uvnitř CHKO Beskydy a evropsky významné lokality NATURA 2000 Beskydy

Využití doplňující a přípustné:

- odstraňování dřevin z území pasek s cílem zabránit jejich zarůstání lesními společenstvy
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení
- pozemky a stavby pro pastevní chov dobytka a zvěře včetně oplocení
- neveřejná dopravní infrastruktura - příjezdové cesty ke stavbám a pozemkům, neveřejná technická infrastruktura - přípojky sítí technické infrastruktury

Využití nepřípustné:

- oplocování pozemků kromě přípustných
- změna druhu pozemků na lesní
- pozemky staveb a činnosti, které jsou v rozporu s převažujícím a přípustným využitím, především pozemky staveb pro bydlení, ubytování, výrobu, rodinnou rekreaci, agrofarmy apod.
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ekologická a informační centra
- stavby pro výrobu el. energie z obnovitelných zdrojů - voda, vítr, slunce, biomasa
- stavby a zařízení, které mohou negativně ovlivnit průchodnost krajiny
- zřizování samostatných zahrad
- zřizování obor pro chov zvěře
- zatrubňování vodních toků

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím
- kolem vodních toků a ploch ponechat nezastavěné pásy o min. šířce 6m od břehových hran

NS – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hlavní a převládající využití:

- hospodářské využívání zemědělské půdy, rostlinná výroba
- hospodářské využívání lesů
- rekreační využívání krajiny, podpora krajinného rázu, zeleň volné krajiny
- vodní plochy, koryta vodních toků

Využití doplňující a přípustné:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická

opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení

- pozemky a stavby pro chov lesní zvěře a ptactva včetně oplocení
- neveřejná dopravní infrastruktura - příjezdové cesty ke stavbám a pozemkům, neveřejná technická infrastruktura - přípojky sítí technické infrastruktury

Využití podmíněně přípustné:

- zřizování samostatných zahrad navazujících na zastavěné území pouze po individuálním posouzení

Využití nepřípustné:

- oplocování pozemků kromě přípustných a podmíněně přípustných
- zatrubňování vodních toků
- pozemky staveb a činnosti, které jsou v rozporu s převažujícím a přípustným využitím - především pozemky staveb pro bydlení, ubytování, výrobu, rodinnou rekreaci, agrofarmy apod.
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ekologická a informační centra
- stavby pro výrobu el. energie z obnovitelných zdrojů - voda, vítr, slunce, biomasa

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím
- kolem vodních toků a ploch ponechat nezastavěné pásy o min. šířce 6m od břehových hran

g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury:

VD1 – místní komunikace pro zastavitelné plochy Z1 a Z14

VD4 – místní komunikace k zastavitelné ploše Z12

VD6 – parkoviště v blízkosti centra obce

VD7 – parkoviště na Milíři

VD8 – parkoviště u hřbitova

VD9 – parkoviště na Hrádkové

VD10 – parkoviště U Šmeka - dolní

VD11 – parkoviště U Šmeka - horní

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury:

VT1 – vodovodní řady k zásobování obce

VT2 – propojující vodovodní řad v centru obce

VT5 – plynovod STL pro zastavitelnou plochu Z1

h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Občanské vybavení, pro které lze uplatnit předkupní právo ve prospěch obce Košařiska:

PV1 – plocha pro občanské vybavení – veřejnou infrastrukturu

i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50, ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

j) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Územní plán Košařiska, textová část I.1. obsahuje:

15 stran textu, odstavce a) – j)

Územní plán Košařiska, grafická část I.2. obsahuje:

I.2.a) Výkres základního členění území – 1:5 000 – 6 listů

I.2.b) Hlavní výkres – urbanistická koncepce – 1:5 000 – 6 listů

I.2.c) Hlavní výkres - koncepce dopravní infrastruktury – 1:5 000 – 6 listů

I.2.d) Hlavní výkres - koncepce vodního hospodářství – 1:5 000 – 3 listů

I.2.e) Hlavní výkres - koncepce energetiky a spojů - 1:5 000 – 3 listy

I.2.f) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - 1:5 000 – 2 listy

Celkem grafická část územního plánu Košařiska obsahuje 26 samostatných listů.