

SEZNAM PŘÍLOH KOMPLETNÍHO ELABORÁTU:

I. ÚZEMNÍ PLÁN

Textová část

Grafická část

I.2.a - Výkres základního členění území	1:5 000
I.2.b - Hlavní výkres - urbanistická koncepce	1:5 000
I.2.c - Hlavní výkres - koncepce dopravní infrastruktury	1:5 000
I.2.d - Hlavní výkres - koncepce vodního hospodářství	1:5 000
I.2.e - Hlavní výkres - koncepce energetiky a spojů	1:5 000
I.2.f - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Textová část

Grafická část

II.2.a - Koordinační výkres	1:5 000
II.2.b - Výkres širších vztahů	1:50 000
II.2.c - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KOŠAŘISKA

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KOŠAŘISKA OBSAHUJE:

	str.
1. Textová část odůvodnění územního plánu	
a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s ÚPD vydanou krajem.....	1
a)1. Vazba na Politiku územního rozvoje.....	1
a)2. Soulad s ÚPD vydanou krajem	3
a)3. Vazba na okolní obce - ORP.....	3
b) Údaje o splnění zadání, použité podklady.....	5
b)1. Splnění zadání územního plánu	6
b)2. Použité podklady.....	9
c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení.....	10
c)1. Zdůvodnění územního plánu.....	10
c)1.1 Vymezení zastavěného území.....	10
c)1.2 Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	10
Sociodemografické a hospodářské podmínky rozvoje obce.....	11
Ochrana a rozvoj hodnot v území	14
c)1.3 Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch a systému sídelní zeleně... ..	17
c)1.4 Veřejná infrastruktura	19
Doprava	19
Vodní hospodářství	23
Energetika	25
Spoje.....	27
Nakládání s odpady.....	27
Občanské vybavení	27
Veřejná prostranství	28
c)1.5 Koncepce uspořádání krajiny, ÚSES	28
c)1.6 Zdůvodnění stanovení ploch s jiným způsobem využití	31
c)1.7 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	31
c)1.8 Veřejně prospěšné stavby	32
c)2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení	32
c)3. Limity a omezení ve využití území, zásahy do limitů vyplývající z řešení územního plánu.....	33
• Příloha k c)1.2. – výřezy z historické mapy	
d) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivu návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území.....	36
e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	36
e)1. Kvalita zemědělské půdy	36
e)2. Zábor zemědělské půdy	37
e)3. Posouzení záboru zemědělských pozemků	38
e)4. Zábor lesních pozemků.....	39
Tab.1. Předpokládané odnětí půdy podle funkčního členění ploch	39
Tab.2. Předpokládané odnětí půdy ze ZPF	40
f) Soulad s cíli územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	42
g) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcích právních předpisů.....	42

h) Výsledky projednávání návrhu s dotčenými orgány, stanovisko Krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	43
i) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	47
j) Vyhodnocení připomínek.....	47
2. Grafická část odůvodnění územního plánu	49
a) Koordinační výkres – 1:5 000	
b) Výkres širších vztahů – 1:50 000	
c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – 1:5 000	

a) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚPD VYDANOU KRAJEM

a)1. VAZBA NA POLITIKU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Základní vymezení a definice rozvojových oblastí, os a specifických oblastí na úrovni jednotlivých regionů je provedeno v POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR (PÚR ČR). Dosud však nebylo provedeno jejich definitivní upřesnění v rámci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje a ani analytických podkladů spádového obvodu obce s rozšířenou působností (ORP), tj. města Třinec.

Z PÚR ČR je patrné základní vymezení rozvojových oblastí a os a specifických oblastí národního významu. **Vlastní řešené území je součástí rozvojové oblasti Ostrava–OB2 a specifické oblasti Beskydy–SOB 2.**

Obecně je při charakteristice řešeného území nutno vycházet z definic specifických oblastí, ve kterých se dlouhodobě projevují problémy z hlediska udržitelného rozvoje území, tj. významné rozdíly v územních podmínkách pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Přitom se jedná o správní obvody ORP se specifickými hodnotami anebo se specifickými problémy mezinárodního a republikového významu, nebo které svým významem přesahují území kraje. Pokud je správní obvod ORP zároveň součástí rozvojové oblasti nebo rozvojové osy (viz. ORP Třinec), **existuje předpoklad, že zde budou probíhat dynamičtější změny v území**, což pozitivně ovlivní ekonomický a sociální rozvoj.

Problémy specifických oblastí jsou nepřímě řešeny řadou rozvojových a podpůrných opatření v rámci regionální politiky, zejména na úrovni kraje (program územního obvodu kraje, regionální operační programy) i na úrovni ČR. Okres Frýdek-Místek patří mezi tzv. strukturálně postižené okresy ČR. Vazby mezi regionálním a oborovým vymezením, postavením specifických oblastí (např. hospodářsky slabými strukturálně postiženými regiony) a vymezením těchto regionů plynoucím z územně plánovacích podkladů se v současnosti upřesňují.

Důvody vymezení rozvojové oblasti **Ostrava–OB2**: Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, pro kterou je charakteristický dynamický rozvoj mezinárodní spolupráce se sousedícím polským regionem Horního Slezska; výrazným předpokladem rozvoje je v současnosti budované napojení na dálniční síť ČR a Polska, jakož i poloha na II. a III. tranzitním železničním koridoru.

Priority územního plánování pro rozvojovou oblast **Ostrava–OB2** (označení bodů převzato z PÚR ČR) jsou definovány takto:

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- a) *zlepšovat podmínky pro příznivé životní prostředí* - Úkol je v územním plánu Košařísek naplňován např. návrhem odvádění odpadních vod na čistírnu odpadních vod (pro zlepšení čistoty povrchových i podzemních vod), návrhem rozšíření plynovodů (pro zlepšení čistoty ovzduší), návrhem zvýšení podílu extenzivně využívané zemědělské půdy (kromě jiného snižuje prašnost).
- b) *podporovat využívání „brownfields“* - „Brownfields“ ani stávající výrobní nebo zemědělské areály se v obci nevyskytují.

Úkoly pro územní plánování stanovené pro rozvojovou oblast Ostrava-OB2 se všechny týkají územních souvislostí spojených s výstavbou dálnice D47 nebo rychlostních komunikací R48 a I/11. Do území Košařísek žádná ze jmenovaných komunikací nezasahuje, související problémy se obce týkají pouze okrajově nebo vůbec.

Důvody vymezení specifické oblasti **Beskydy–SOB 2**:

- Z hlediska udržitelného rozvoje území jde o strukturálně postiženou oblast, kde došlo ke stagnaci pro oblast důležitých ekonomických odvětví.
- Rekreační potenciál je využíván nerovnoměrně. Oblastí prochází jeden z hlavních dopravních tahů na Slovensko. Oblast se vyznačuje vysokou estetickou hodnotou krajiny a osídlení a kulturními a národopisnými tradicemi se silnou vazbou obyvatel na místo (Radhošť). Přírodně cenná a společensky atraktivní oblast Beskyd má vysoký rekreační potenciál krajiny, který je potřebné rozvíjet a využívat s ohledem na udržitelný rozvoj území.
- V přírodně vysoce hodnotném území se nacházejí významné zdroje energetických a nerostných surovin (ložiska kvalitního černého uhlí) s nadnárodním významem. Je zde nutno sladit zájmy ochrany přírody se zájmy těžby uhlí i drobného a středního podnikání v oblasti tradiční výroby a cestovního ruchu.

Priority územního plánování pro specifickou oblast **Beskydy–SOB 2** (označení bodů převzato z PÚR ČR) jsou definovány takto:

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- a) *vytvářet předpoklady pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území v koordinaci s ochranou přírody a krajiny* – udržitelný rozvoj je zajištěn návrhem nových ploch, které umožní rozvoj obce a zároveň respektováním stávajícího charakteru zástavby a přírodních hodnot v území.
- b) *vytvářet podmínky pro zlepšení a stabilizaci životní úrovně obyvatel* – je podpořeno návrhem ploch občanského vybavení určených pro rozvoj cestovního ruchu a dalších možností podnikání v obytném území.
- c) *vytvářet podmínky pro vyšší využití rekreačního potenciálu oblasti* – v územním plánu jsou navrženy nové plochy občanského vybavení určených pro rozvoj cestovního ruchu, rozvoj individuální rekreace v souladu s Generelem infrastruktury cestovního ruchu není navržen.
- d) *řešit rozpor mezi zájmy těžby černého uhlí a ochrany přírody a krajiny* – v území obce se nevyskytují ložisková území ani dobývací prostory (bod se týká především oblasti Frýdlanstska).
- e) *vytvářet nové pracovní příležitosti restrukturalizací stávající ekonomiky* – Košařiska jsou obec s převážně sídelní a rekreační funkcí, výroba zde není zastoupena (kromě lesní výroby). Přírodní hodnoty území a horší dopravní dostupnost omezují možnosti využití. Restrukturalizace ekonomiky je nutná v širším regionu.
- f) *zlepšit dopravní dostupnost hraničních oblastí* – netýká se obce.
- g) *vytvářet podmínky pro zajištění jak zájmů ochrany přírody, tak zájmů ekonomických* – viz bod a)
- h) *vytvářet podmínky pro rozvoj ekologického zemědělství a zpracování dřeva* – podmínky využití ploch P, PP a NS umožňují rozvoj ekologického zemědělství, pastvinářství i lesní hospodaření.

Z úkolů pro územní plánování stanovených pro specifickou oblast Beskydy-SOB 2 jsou vybrány pouze ty, které lze třeba jen částečně aplikovat na území obce Košařiska:

- e) *regulovat rekreační aktivity v nejvíce vytížených střediscích a vytvářet územní předpoklady pro rozvoj rekreace na ostatním území* – jsou navrženy plochy občanského vybavení pro rozvoj

cestovního ruchu – ubytování, sportu. Drobnější zařízení občanského vybavení je možné umisťovat i v plochách SB. Výstavba objektů individuální rekreace není navržena.

- f) *vytvářet územní podmínky pro rozvoj zimní rekreace i mimo hlavní střediska* – v obci zůstávají pouze možnosti využití tras pro běh na lyžích. Rozvojový záměr na výstavbu lanové dráhy a lyžařské sjezdové trati na hoře Kozubová není akceptovatelný pro orgány ochrany přírody a krajiny – obec rozhodla, že nebude zapracován do územního plánu.
- i) *stanovit opatření pro zajištění ekologického pilíře v rámci udržitelného rozvoje v rovnováze s ostatními pilíři* - v návrhu územního plánu je vymezen územní systém ekologické stability, respektovány jsou chráněné části přírody i významné krajinné prvky. Podmínky pro využívání území jsou stanoveny tak, aby územní předpoklady pro zajištění ekologických hodnot krajiny zůstaly trvale zachovány.
- k) *vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru (zatravňování, pastvinářství)* – stanovené podmínky využití ploch umožňují rozvoj zemědělské výroby horského typu a pastvinářství.

Lokalita **změny č.1** neovlivní širší vztahy v území.

Dle Politiky územního rozvoje ČR 2008 patří území Košařisek do specifické oblasti SOB 2 Beskydy. Z polohy lokality změny č.1 ve specifické oblasti nevyplývají žádné požadavky na její řešení.

a)2. SOULAD S ÚPD VYDANOU KRAJEM

Pro Košařiska je nadřazenou územně plánovací dokumentací územní plán velkého územního celku (ÚPN VÚC) Beskydy schválený usnesením Zastupitelstva MS kraje dne 25.3.2002, včetně změny č.1 schválené 21.12.2006 a změny č.2 schválené 21.9.2006. Všechny významné limity využití území jmenované v ÚPN VÚC a zasahující do území obce jsou zakresleny v koordinačním výkresu II.2.a). Jsou to: významné vodovodní řady, vodní zdroje včetně jejich ochranných pásem, dálkový kabel, CHKO Beskydy, ptačí oblast a evropsky významná lokalita Natura 2000 Beskydy, přírodní rezervace Čerňavina, chráněné oblasti přirozené akumulace vod Beskydy a Jablunkovsko.

Z ÚPN VÚC vyplývá pro obec požadavek na zapracování záměru na vodovod s vodojemem pro zásobování obce vodou, což je splněno, požadavek je zapracován do územního plánu. Žádné veřejně prospěšné stavby ani územní rezervy zasahující do území Košařisek ÚPN VÚC neobsahuje.

a)3. VAZBA NA OKOLNÍ OBCE - ORP

Sídelní struktura širšího regionu, druh a intenzita vazeb, přirozená dělba funkcí sídel do značné míry předurčují jak rozvoj celého regionu tak i vlastního řešeného území.

Obec Košařiska patří mezi malé podhorské obce, které jsou stabilní, rozvíjející se součástí sídelní struktury regionu. Obec patří do přirozeného spádového obvodu města Třince, zejména vlivem pohybu za prací a vzděláním, do značné míry se však zde projevuje i blízkost celé ostravské aglomerace.

Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná a rekreační, částečně obslužná. Obyvatelstvo obce vykazuje tradičně značnou sociální soudržnost, projevující se i v kulturním životě a spolkové činnosti. Otázkou je nakolik se na území obce mohou projevit suburbanizační

tendence měst v okolí v kombinaci s novými zdroji pracovních příležitostí (Třinec, Třanovice, nepřímou i vzdálenější Nošovice).

Tab. Základní ukazatele sídelní struktury spádového obvodu ORP Třinec a širší srovnání

	Počet			části / obec	výměra km ² / km ²	počet obyvatel / obec	obyvatel na			
	obcí	katastrů	částí				obec	část obce	km ²	
ORP Třinec	12	24	24	2,0	235	19,6	55 632	4 636	2 318	237
průměr ORP MS kraj	13,7	28,4	28,9	2,1	252,6	18,4	58 050	4 229	2 011	230
průměr ORP ČR	30,5	64,1	73,3	2,4	384,7	12,6	50 209	1 645	685	131

(r. 2006)

Pro sídelní strukturu spádového obvodu ORP Třinec je do značné míry determinující vysoká hustota osídlení, malý počet obcí (většinou s rozptýlenou zástavbou) a výrazné ovlivnění osídlení antropogenními podmínkami (průmyslová krajina se značnou dynamikou dalšího rozvoje, střídající se s hornatým územím). Orografické podmínky regionu se tak staly dlouhodobým faktorem determinujícím vývoj sídelní struktury, zejména v minulosti.

V rámci spádového obvodu ORP Třinec se na nižší stabilitě osídlení podepisuje zejména celá řada sociodemografických faktorů – navazující na vysokou míru nezaměstnanosti, koncentraci obyvatel na velkých sídlištích, ale i problémy s transformací průmyslových a zemědělských podniků v regionu, zejména v devadesátých letech minulého století. V současnosti se situace mírně zlepšuje, zejména v hospodářské oblasti. Jednostrannost hospodářské struktury regionu je však stále vysoká.

Obecně s ohledem na stav současných podmínek je nutno považovat za základní problémy řešeného území a regionu nerovnovážený a mírně nepříznivý stav hospodářského pilíře a značné problémy v oblasti životního prostředí (zejména v širším regionu). **Posílení hospodářského pilíře a zlepšení podmínek životního prostředí je tak předpokladem udržitelného rozvoje území,** hlavně z delšího hlediska budoucích generací (stále větší percepce a preference kvalitního obytného a životního prostředí). Posílení hospodářského pilíře je nutno hledat zejména v širším regionu pohybu za prací (Třinec a okolní podnikatelské zóny). Optimalizaci funkcí řešeného území je potřeba orientovat s ohledem na vlastní územní předpoklady (posílení rekreační a obytné funkce) a vazby obce v sídelní struktuře regionu (zejména využití obslužných a výrobních funkcí lokalizovaných v regionu).

Příznivým rozvojovým předpokladem je značná soudržnost obyvatel řešeného území a zvyšující se atraktivita bydlení včetně rekreačních předpokladů obce, kterou je třeba zachovat a rozvíjet.

Košaršiska jsou členem Sdružení obcí Jablunkovska (město Jablunkov a 14 obcí), pro které je zpracován *Strategický plán mikroregionu Sdružení obcí Jablunkovska na léta 2007 - 2013* a stanoveny strategické cíle rozvoje mikroregionu. Cíle jsou formulovány podle témat do následujících třech okruhů:

- *Lidé a podmínky pro aktivní život – rozvoj školství, vytváření podmínek pro kulturní a sportovní využití obyvatel, podpora zaměstnanosti, využití kvalitního prostředí pro bydlení, rozvoj sociálních služeb;*
- *Mikroregion a prostředí pro kvalitní život – tvorba podmínek pro příchod podnikatelských subjektů a pro rozvoj kvalitního bydlení, revitalizace povodí Olše, zkapacitnění silnice I/11, využití polohy na rozhraní tří států, využívání zdrojů EU;*
- *Cestovní ruch a spolupráce – rozvoj turismu, podpora marketingu cestovního ruchu, nabídka charakteristických turistických produktů, zlepšení spolupráce mezi privátním a veřejným sektorem, využití cestovního ruchu k hospodářskému rozvoji.*

V územním plánu jsou navrženy takové záměry, které přispějí k naplnění strategických cílů mikroregionu – jsou navrženy plochy pro rozvoj bydlení a občanského vybavení sloužící cestovnímu ruchu i sociálním službám, jsou navrženy možnosti podnikání a zemědělské výroby charakteristické pro oblast mikroregionu, je navržen rozvoj dopravní a technické infrastruktury. Výraznější rozvoj turismu zatím není možný, protože stěžejní rozvojový záměr obcí Košařiska a Milíkov – lanová dráha a lyžařská sjezdová trať na hoře Kozubová – není akceptovatelný pro orgány ochrany přírody a krajiny.

Následující vazby dopravní a technické infrastruktury a územního systému ekologické stability jsou v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací okolních obcí.

Z hlediska **dopravních** vazeb je nejdůležitější silnice III/01144 Bystřice-Bocanovice, která zabezpečuje vazby obce na nadřazený dopravní systém a tím umožňuje spojení s Třincem a Jablunkovem.

Vodou jsou Košařiska zásobovány z vlastních zdrojů. V obci probíhá jímání vody pro skupinový vodovod Košařiska, který přechází z obce do Milíkova a zásobuje obce Hrádek, Bystřice n.O., Vendryně a částečně i město Třinec.

Elektrickou energií je obec zásobována z rozvodné soustavy 22 kV – nadzemního vedení – linky VN č. 206 z rozvodny 110/22 kV Jablunkov.

Plynovod STL je do obce přiveden z Milíkova.

Do území Košařisek nezasahují žádné prvky nadregionálního ani regionálního **územního systému ekologické stability**. Navržené prvky lokálního ÚSES přecházejí do katastrálních území Dolní Lomná, Hrádek, Milíkov, Morávka, Tyra, Vendryně.

b) ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ, POUŽITÉ PODKLADY

Obec Košařiska má platný územní plán zpracovaný v roce 1999 AUA – Agrourbanistickým ateliérem, Praha. Zastupitelstvo obce jej schválilo 20. 4. 2000. V průběhu několika let, které uplynuly od schválení územního plánu, se objevily nové záměry, jejichž realizace je podmíněna změnou tohoto dokumentu. Stávající územní plán obce obsahuje několik nedostatků, které brání jeho plnému využití ve prospěch obce, dokumentace navíc ještě není zpracována v digitální formě. Dle nového stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, který vešel

v platnost k 1. 1. 2007 by musel být upraven tak, aby odpovídal ustanovením tohoto zákona. Proto zastupitelstvo obce rozhodlo o zahájení prací na novém územním plánu.

První etapou prací na územním plánu byly průzkumy a rozbory dokončené v listopadu 2006, které posloužily k přípravě návrhu zadání územního plánu obce.

Zadání územního plánu schválilo Zastupitelstvo obce dne 21.11.2007 usnesením č. 16/2007.

V souladu se schváleným zadáním je územní plán zpracován s členěním dle přílohy č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.

b)1. SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

ad a) Splněno. Všechny limity využití území vyplývající z ÚPN VÚC Beskydy i záměr na výstavbu vodovodu s vodojemem, který by sloužil k zásobování zástavby obce pitnou vodou byly do územního plánu Košarisek zapracovány. Převzat byl i záměr na cyklotrasu spojující stávající trasy č. 6082 a 6083 z Územního generelu infrastruktury cestovního ruchu v Beskydech.

ad b) Záměry a problémy:

bod 1 – v lokalitě Do Durďoka je navržena plocha pro výstavbu RD včetně obslužných komunikací. Řešení lokality Do Řepy nebylo převzato z krajinářské studie zpracované Doc. ing. Petrem Skleničkou, CSc. V místě už byl postaven 1 RD a vlastnické vztahy ve zbývajících částech si vynutily jiné řešení, které bylo konzultováno s obcí.

bod 2 – plochy vybrané Správou CHKO byly respektovány. Odstup ploch navržených k výstavbě od pozemků určených k plnění funkce lesa byl na některých místech upraven, vzhledem k lesnatému charakteru obce je ale nemožné vymezit rozvojové plochy tak, aby nezasahovaly do ochranného pásma lesa. Odstupy „staveb“ od lesních pozemků neřeší územní plán, ale územní řízení.

bod 3 – záměry na občanské vybavení a sportoviště byly zapracovány. Vybavení sportovišť územní plán neřeší. Plocha občanského vybavení u stavby na p.č. 1 byla upravena tak, aby blízký souvislý porost dřevin nebyl její součástí.

bod 4 – část lokality byla navržena k zástavbě rodinnými domy a část občanským vybavením – veřejnou infrastrukturou. Navržena byla i příjezdová komunikace.

bod 5 – nebyly navrženy plochy pro zemědělskou živočišnou výrobu, ale byly stanoveny podmínky využití ploch PP tak, aby umožňovaly chov ovcí. Přilehlé plochy SB pak umožňují provozování agroturistiky – např. výstavbu stravovacího a ubytovacího zařízení.

bod 6, 7 – záměr na lyžařský areál včetně zázemí nebyl do územního plánu zapracován na základě usnesení Zastupitelstva obce č. 22/2008 ze dne 29.5.2008.

Dopravní problémy:

bod 1 – chodník podél významné místní komunikace byl navržen pouze v místě průchodu zástavbou centrální části obce.

bod 2 – parkovací plochy byly navrženy ve vhodných místech na základě konzultací s obcí.

bod 3, 4 – komunikace v lokalitě Do Durďoka byla navržena k rekonstrukci. Komunikace v lokalitě Vršek nebyla navržena k úpravě kvůli neadekvátním nákladům vzhledem k nízké intenzitě provozu. Úprava křižovatky komunikací v lokalitě Milíř by byla vhodná, ale není zobrazitelná v měřítku územního plánu. Komunikace v lokalitě Tomínová byla ponechána ve

stávajícím stavu opět kvůli nepřiměřeným nákladům, jež by si vyžádala úprava příjezdu ke třem rodinným domům. Navrženo je zde zrušení nelegálně postavené části komunikace.

bod 5 – komunikace byla navržena v mírně jiné trase oproti územnímu plánu z roku 2000.

bod 6 – lanovka ani vlek nejsou navrženy, viz Záměry a problémy, bod 6, 7.

bod 7 – byla navržena rekonstrukce stávající komunikace a nová účelová komunikace, která umožní příjezd k nedostupným objektům.

Ostatní splněno.

- ad c)** V územním plánu byly navrženy plochy pro výstavbu 45 rodinných domů, což při odhadnuté potřebě cca 20-25 RD dává převis nabídky rozvojových ploch pro bydlení cca 100%.

Ostatní splněno.

- ad d)** Splněno.

V rámci koordinace územního plánu s ÚP Vendryně byl upraven průběh ÚSES v blízkosti společné hranice obou obcí. V rámci koordinace s ÚP Milíkova bylo navrženo odvádění splaškových vod na ČOV navrženou v tomto dokumentu.

- ad e)** Vodní hospodářství, bod 2 – byl navržen systém splaškové kanalizace pro centrální část obce s odvodem znečištěných vod na čistírnu odpadních vod navrženou v územním plánu Milíkova. Likvidace odpadních vod odlehlé zástavbě bude řešena individuálně.

Energetika a spoje, bod 3 – rozvojové lokality jsou navrženy k napojení na plyn pouze v blízkosti centra obce a v lokalitě Do Durďoka. Výstavba plynovodů k roztroušeným objektům by nebyla ekonomická.

Ostatní splněno.

- ad f)** Splněno.

- ad g)** 1.Ochrana vodních zdrojů, čistoty vodních toků – zastavitelné plochy Z15 a Z20 na Milíři ve výchozím turistickém místě ležící v och. p. 2. stupně vodního zdroje nelze z prostorových důvodů umístit jinde (viz c)1.4. Veřejná infrastruktura – Doprava).

4.Ochrana půdního fondu – orná půda nebyla návrhem ÚSES dotčena. Trvalé travní porosty jsou na několika místech zahrnuty do ÚSES, ale jedná se o plochy porostlé vzrostlou zelení (většinou břehovými porosty), které jsou již dnes funkční součástí prvků ÚSES. Tyto části proto nebyly vyhodnoceny jako zábor zemědělského půdního fondu.

5.Územní systém ekologické stability - ÚSES byl převzat z platného ÚPN obce. Upřesnění bylo provedeno především v souvislosti s použitým mapovým podkladem územního plánu - platný územní plán je zpracován v mapách 1:5 000 a 1:10 000, návrh územního plánu je zpracován v digitální katastrální mapě s použitím ortofotomapy. K významnější úpravě došlo jen podél hranice s k.ú. Vendryně, kde byl průběh trasy lokálního biokoridoru koordinován s platným územním plánem Vendryně (změnou č.1). Všechny plochy vymezené pro prvky ÚSES (biocentra a biokoridory) jsou součástí neurbanizovaných ploch.

6.Ochrana přírody a krajiny – v podmínkách využití území bylo stanoveno ponechat nezastavěné pásy o min. šířce 6 m od břehových hran. Vymezení údolních niv není součástí územního plánu, jsou ale zařazeny do ploch nezastavěného území - P, PP nebo NS.

Ostatní splněno.

- ad h)** Veřejně prospěšné stavby byly dohodnuty s obcí, asanační zásahy nebyly navrženy.

Ostatní splněno.

- ad i)** Návrh řešení požadavků CO není v ÚP Košařiska zpracován. V příloze č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb., ve které je uveden obsah územního plánu, není žádný bod, který by

požadoval vypracování návrhu řešení civilní ochrany. V rámci projednání zadání územního plánu nebyly vzneseny žádné konkrétní požadavky týkající se ochrany obyvatel.

ad j) Splněno.

ad k) Zastavitelné plochy, které jsou rovny nebo větší než 10 ha nebyly v územním plánu navrženy, tabulka s jejich výčtem proto nebyla zpracována.

Ostatní splněno.

ad l) Nebyly stanoveny žádné požadavky.

ad m) Nebyly stanoveny žádné požadavky.

ad n) Splněno. Součástí územního plánu je část III. Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území s přílohami: A. Vyhodnocení vlivu návrhu územního plánu Košařiska na životní prostředí a B. Vyhodnocení vlivu návrhu územního plánu Košařiska na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast Beskydy.

ad o) Nebyly stanoveny žádné požadavky.

ad p) Splněno. Územní plán Košařiska byl zpracován v souladu se zák.č. 183/2006 Sb., vyhl.č.500/2006 Sb. a vyhl.č.501/2006 Sb. Obsah územního plánu a jeho členění se řídí přílohou č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.

Splnění pokynů k úpravě návrhu územního plánu po projednání s dotčenými orgány

Komentář je členěn dle jednotlivých odrážek pokynů k úpravě návrhu ÚP:

- Potřeba respektování ČSN 73 6102 a uvedení dotčeného orgánu, který má právo uplatnit stanovisko k územně plánovací dokumentaci, bylo doplněno do kap. c)1.4. DOPRAVA textové části II.1. Minimální šířka veřejných prostranství jejichž součástí je pozemní komunikace je stanovena v kap. d)6 textové části I.1. - doplnění nebylo nutné. Vymezení dalších požadovaných prvků - manipulační plochy pro zimní údržbu, rozhledy v křižovatkách, přípojky infrastruktury - nebylo provedeno. Tyto prvky nejsou obsahem řešení územního plánu, budou řešeny v rámci územního řízení.
- Splněno. Požadovaný text byl zařazen do kap. c)1.3. textové části II.1.
- Splněno. Do podmínek využití ploch s rozdílným využitím - kap. f) textové části I.1. ploch OV bylo doplněno nepřípustné využití a podmínky prostorového uspořádání pro plochu přestavby P1. Povinnost respektovat břehový porost a biokoridor je obsažen v koncepci ochrany hodnot území obce - kap. b) textové části I.1., přesto byl doplněn i do kap. c)1.3. textové části II.1. stejně jako doporučení pro konstrukční materiál staveb v této ploše.
- Splněno. Požadovaný text byl zařazen do kap. c)1.4. DOPRAVA textové části II.1.
- Splněno.
- Splněno.

Změnou č.1 se mění textová část a grafická část Územního plánu Košařiska vydaného dne 29.4.2009 opatřením obecné povahy č. 1/2009.

Zadání změny č.1 bylo splněno takto:

ad a) Splněno. Z Politiky územního rozvoje ČR 2008, z ÚPN VÚC Beskydy ani z ostatních koncepčních rozvojových materiálů Moravskoslezského kraje nevyplynou žádné nové požadavky, které by ještě nebyly zpracovány v územním plánu Košařiska.

ad b) Splněno, jmenované limity využití území jsou zakresleny v územním plánu.

- ad c) až h)** Splněno nebo nové požadavky nebyly stanoveny.
- ad i)** Splněno. Limity využití území zasahující do zastavitelné plochy Z12 neznemožňují její využití pro bydlení.
- ad j)** Splněno.
- ad k), l)** Nové požadavky nebyly stanoveny.
- ad m)** Nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení změny č.1 na udržitelný rozvoj území.
- ad n)** Požadavek na zpracování konceptu nebyl stanoven.
- ad o)** Splněno. Byly zpracovány výřezy z výkresů I.2.a, I.2.b, I.2.c, I.2.d, I.2.e, I.2.f, II.2.a, II.2.c a průsvitky - přílohy na tyto výřezy se zákřesem změny č.1. Výkres II.2.b - Výkres širších vztahů nebyl změnou č.1 dotčen.

b)2. POUŽITÉ PODKLADY

Pro zhotovení návrhu územního plánu jsme použili následující podklady (další jsou jmenovány přímo v příslušných kapitolách textu):

- Zadání územního plánu, schválené Zastupitelstvem obce dne 21.11.2007
- Průzkumy a rozborů k územnímu plánu Košatisek (Atelier Archplan Ostrava s.r.o., 11/2006)
- Aktuální digitalizovaná katastrální mapa řešeného území (poskytla obec)
- Výškopis převzatý ze státní mapy odvozené 1 : 5 000, digitalizovaný
- Ortofotomapa řešeného území (poskytla obec)
- Politika územního rozvoje ČR schválená usnesením č.561 Vlády České republiky dne 17.5.2006
- ÚPN VÚC Beskydy schválený usnesením č.298 Vlády České republiky dne 25.3.2002 (závazná část byla vyhlášena sdělením Ministerstva pro místní rozvoj ve Sbírce zákonů č. 143/2002 ze dne 3.dubna 2002) včetně změny č.1 schválené usnesením Zastupitelstva MSK dne 21.12.2006 a změny č.2 schválené usnesením Zastupitelstva MSK dne 21.9.2006
- Územní generel infrastruktury cestovního ruchu v Beskydech (10/2003 – Urbanistické středisko Ostrava s.r.o., aktualizace 03/2007)
- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje (UDI Morava, 2004)
- Koncepční rozvojový dokument pro plánování v oblasti vod (Povodí Odry, s.p., 2003)
- Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje (schválen nařízením MS kraje č.1/2004 ze dne 20.května 2004)
- Územní energetická koncepce (Tebodin Czech republic, s.r.o., 11/2003)
- Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje (schválen usnesením zastupitelstva MS kraje č.25/1120/1 ze dne 30.9.2004)
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny (schválena usnesením zastupitelstva MS kraje č.5/298/1 ze dne 23.6.2005)
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje (schválen usnesením zastupitelstva MS kraje v září 2004)
- Koncepce rozvoje zemědělství a venkova (Ekotoxa Opava, s.r.o., 11/2005)
- Platný územní plán obce (AUA – Agroubanistický atelier, Praha, schválený 20.4.2000)
- Výsledky celostátního sčítání dopravy v roce 2005 (ŘSD ČR, 2006)
- Mapy svahových deformací na území MS kraje (2005, Geotest Brno a.s. a VŠB Ostrava)
- Údaje o ložiskách surovin, starých důlních dílech, svahových deformacích (z registrů MŽP ČR - Geofondu)

- Mapa radonového indexu (2004, <http://mts2.cgu.cz>)
- Informace Obecního úřadu, včetně údajů o vydaných dosud nerealizovaných územních rozhodnutích a o podnikatelských aktivitách v obci
- Záměry občanů (shromáždila obec)
- Údaje o funkčním využití území a ploch, byly získány pochůzkou v terénu
- Údaje o technické infrastruktuře (poskytla obec a správci sítí)
- Paspport místních komunikací (poskytla Lesní správa Jablunkov)
- Strategický plán mikroregionu Sdružení obcí Jablunkovska na léta 2007 - 2013 (Sdružení obcí Jablunkovska, 6/2007)
- Sportovní areál Košařiska, DÚR (Ing.Marcel Karch, 1/2008)
- Údaje o lesní výrobě (poskytla Lesní správa Jablunkov)
- Vymezení bonitních půdně ekologických jednotek (poskytla obec, doplnili jsme třídy ochrany)
- Vymezení odvodněných pozemků (získáno z podkladů Zemědělské vodohospodářské správy Ostrava)
- Údaje o zvláště chráněných územích přírody, vymezení zón odstupňované ochrany CHKO (z podkladů Správy CHKO Beskydy, Rožnov pod Radhoštěm a Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Praha)
- Preventivní hodnocení krajinného rázu CHKO Beskydy (Arvita P, s.r.o., 11/2007)
- Aktualizace nadregionálního a regionálního systému ekologické stability na území MS kraje – (Ageris, Brno, 11/2007)

c) **KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ**

c)1. **ZDŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

c)1.1. **VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

V rámci nového ÚP Košařiska bylo zastavěné území vymezeno dle platného zákona č.183/2006 o územním plánování a stavebním řádu (SZ).

Vzhledem k tomu, že součástí zastavěného území jsou dle §58 SZ plochy v „intravilánu“, jsou do zastavěného území na několika místech zahrnuty i plochy nezastavěné – v návrhu ÚP jsou navrženy k zástavbě (zastavitelné plochy Z2, Z3, Z17, část Z1).

Vymezení zastavěného území se v rámci **změny č.1** nemění. Od vydání územního plánu uplynula velice krátká doba během níž nedošlo k výstavbě nových objektů, které by měly vliv na vymezení zastavěného území.

c)1.2. **KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

Koncepce rozvoje území obce vychází obecně z cílů územního plánování – vytvářet předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro:

- příznivé životní prostředí
- pro hospodářský rozvoj
- pro soudržnost společenství obyvatel území, tak aby byly uspokojeny potřeby generace současně a nebyly ohroženy podmínky života budoucích generací

SOCIODEMOGRAFICKÉ A HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY ROZVOJE OBCE

Soudržnost společenství obyvatel území, jako jeden ze tří hlavních předpokladů udržitelného rozvoje území, odráží především sociodemografické podmínky území. Současně však **obyvatelstvo** (sociodemografické podmínky území) – zaměstnanost (hospodářské podmínky území) a bydlení vytvářejí základní prvky sídelní struktury území, nedílnou součást civilizačních hodnot území. Za nejvýznamnější faktor ovlivňující vývoj počtu obyvatel obce (jeho prosperitu) je obvykle považována nabídka pracovních příležitostí v obci a regionu. Z ostatních faktorů je to především vybavenost sídel, dopravní poloha, obytné prostředí včetně životního prostředí, vlastní či širší rekreační zázemí. Tyto přírodní i antropogenní podmínky území se promítají do atraktivnosti bydlení, kterou velmi dobře vyjadřuje úroveň cen bydlení - prodejnost nemovitostí pro bydlení v sídle, či dané lokality. Zhodnocení rozvojových faktorů řešeného území je jedním z výchozích podkladů pro hodnocení a prognózu budoucího vývoje (územně-plánovací koncepci rozvoje obce) během očekávaného období platnosti územního plánu (obvykle pro dalších 10-15 let).

Hlavním cílem kapitoly je sestavení prognózy vývoje počtu obyvatel (včetně bilance bydlení) v řešeném území. Prognóza vychází z rozboru demografických a širších podmínek řešeného území. Slouží především jako podklad pro dimenzování technické a sociální infrastruktury a pro návrh, posouzení potřeby a přiměřenosti nových ploch pro bydlení.

Počet obyvatel v Košařiskách dlouhodobě stagnoval až do druhé světové války. Její důsledky se promítly do poklesu počtu obyvatel. Výraznější růst nastal v padesátých letech minulého století, pak následoval až do devadesátých let pokles. Na vývoj počtu obyvatel mají dlouhodobě vliv:

- Podhorská poloha mezi Třincem a Jablunkovem ve výrazně urbanizovaném území.
- Menší velikost obce a její rozptýlená zástavba.
- Vnímání a pozitivní vývoj kvality obytného, zejména rekreačního a životního prostředí.

Tab. Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel

rok	skutečnost									prognóza
	1869	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2007	2015-2020
Košařiska	489	470	489	389	424	412	392	372	386	cca 400

Podle údajů (ČSÚ) bylo ke konci r. 2007 v obci 386 trvale bydlících obyvatel. Vývoj počtu obyvatel v řešeném území je možno z hlediska obecných demografických podmínek (převažující pokles počtu obyvatel v mnoha regionech, zejména ve městech) považovat za příznivý. I v řešeném území se tak stále více projevují preference bydlení v příměstských sídlech, zejména s atraktivním rekreačním prostředím s dobrou dopravní dostupností. Nezanedbatelným faktorem je i růst hybnosti obyvatel, zejména vybavení domácnosti automobily umožňující snadnější dojíždění za prací, nákupy a službami.

Tab. Vývoj počtu obyvatel v posledních letech (zdroj : ČSÚ)

začátek roku	2002	2003	2004	2005	2006	2007	změna 2002 - 2006	změna 2005 - 2006	změna 2006 - 2007
Košařiska	381	379	384	385	386	386	+5	+1	0

Území obce poskytuje atraktivní bydlení, především díky své rekreační atraktivitě a do určité míry i příměstské poloze. Omezujícím faktorem rozvoje obce jsou podmínky zaměstnanosti vzhledem ke zdrojům pracovních příležitostí (dlouhodobě velmi nepříznivá situace v zaměstnanosti na Třinecku a v okrese Karviná).

Věková struktura obyvatel vykazovala vysoké zastoupení obyvatel v poproduktivním věku. Podíl dětí (věkové skupiny 0-14 let) byl nízký – 15,1% (r.2001). Průměrný věk obyvatel 39 let v r. 2001, je mírně vyšší než srovnatelný průměr okresu Frýdek - Místek (38 let), ale odpovídá průměru ČR. Vývoj věkové struktury se promítá do potřeb školských a sociálně zdravotních zařízení.

Tab. Věková struktura obyvatel (ČSÚ, SLDB, r.2001)

územní jednotka	celkem	věková skupina		věková skupina		nezjištěno	průměrný věk
		0-14	podíl 0-14	nad 60	podíl 60+		
Česká republika	10230060	1654862	16,2%	1883783	18,4%	3483	39
Frýdek-Místek	226818	39208	17,3%	40247	17,7%	25	38
řešené území	365	55	15,1%	77	21,1%	0	39

Vzhledem k dosavadnímu vývoji počtu obyvatel v posledních letech a obecným tendencím v rozvoji osídlení je možné předpokládat další mírný nárůst počtu obyvatel, a to asi na 400 obyvatel do roku 2020.

Hospodářské podmínky

Jak již bylo uvedeno v předchozí kapitole – hospodářské podmínky jsou základním faktorem rozvoje obce s nemalými důsledky i do sociální oblasti (soudržnosti obyvatel území). Územní plán je vnímá zejména plošně a komplexně – především skrze nepřímé ukazatele nezaměstnanosti obyvatel a mzdové úrovně (koupěschopné poptávky), nikoliv vlastní analýzou struktury výroby či služeb.

Rozhodujícím faktorem prosperity a růstu počtu obyvatel v území je nabídka pracovních míst v dojížděkovém regionu obce, v případě obce Košařiska především v blízkých městech – Třinci a Jablunkově.

Podle definitivních výsledků sčítání z roku 2001 bylo v obci 173 ekonomicky aktivních obyvatel (170 v r.1991), z nichž vyjíždělo za prací 127 osob (v r.1991-138 osob). Vyjížděka byla a je orientována především na Třinec a Jablunkov. Dojížděka za prací do obce je minimální. Počet pracovních míst v řešeném území je odhadován asi na 20-30, především ve službách, zemědělské výrobě a drobném podnikání.

Tab. Ekonomická aktivita (ČSÚ, SLDB, r.2001)

	ekonomicky aktivní – (EA)	podíl EA v %	nezaměstnaní	míra nezaměstnanosti	EA v zemědělství	podíl EA v zem.	vyjíždějí za prací	podíl vyjíždějí
Česká republika	5253400	51%	486937	9,3%	230475	4,4%	2248404	22%
okr. Frýdek-Místek	110003	48%	14953	13,6%	3557	3,2%	50398	46%
řešené území	173	47%	23	13,3%	19	11,0%	127	73%

Vzhledem k omezené vlastní nabídce pracovních příležitostí v řešeném území a značné závislosti na vyjížděci za prací je nutné vytvoření odpovídajících územně plánovacích podmínek pro rozvoj podnikání (zvýšení zaměstnanosti) považovat za prvořadý úkol. Zároveň je nutno vzít v úvahu skutečnost, že závislost na regionu Třinecka v nabídce pracovních příležitostí zůstane i v budoucnosti dominantní. Vysoká nezaměstnanost, především v Třinci a okolí je jednou z výrazných bariér rozvoje obce. Posílení nabídky pracovních míst v celém regionu je jednou z podmínek dlouhodobého a úspěšného rozvoje obce. V současnosti se situace mírně zlepšuje, což je spojeno zejména s realizací průmyslových zón v regionu (Třinec, Třanovice, Nošovice).

Hlavní řešení tohoto faktoru je na makroekonomické a regionální úrovni, možnosti územního plánu jsou v tomto směru omezené.

Bydlení

Počet trvale obydlených bytů v obci byl pro rok 2006 odhadován na cca 100. Podle definitivních výsledků sčítání bylo v roce 2001 v Košařiskách k dispozici 94 trvale obydlených bytů, z toho 93 bytů v rodinných domech. Poměrně značný podíl – 20,3 % (24 bytů) vykazovaly trvale neobydlené byty, signalizující rezervy v intenzitě využití bytového fondu. V obci je i cca 140 objektů individuální rekreace. Celkový rozsah druhého bydlení (jehož část tvoří i tzv. neobydlené byty) je odhadován na cca 160 jednotek druhého bydlení. Druhé bydlení výrazně zvětšuje počet přítomných obyvatel v obci, zejména v době rekreační sezóny.

Tab. Bytový fond (ČSÚ, SLDB, r.2001)

	byty celkem	trvale obydlené			neobydlené byty		
		celkem	v bytových domech	v rodinných domech	celkem	%	k rekreaci
Česká republika	4366293	3827678	2160730	1632131	538615	12,3%	175225
okr. Frýdek-Místek	88297	79383	36174	42740	8914	10,1%	2545
řešené území	118	94	0	93	24	20,3%	18

Tab. Věková struktura bytového fondu (ČSÚ, SLDB, r.2001)

	byty postavené v období						
	celkem						
ČR	3827678	1868940	48,8%	627486	16,4%	313769	8,2%

okr. Frýdek-Místek	79383	49760	62,7%	12720	16,0%	6167	7,8%
řešené území	94	66	70,2%	6	6,4%	8	8,5%

V období 1991 - 2001 bylo v obci získáno 8 nových bytů, při stagnaci celkového počtu trvale obydlených bytů. Úbytek bytů cca 8 bytů, který vyplývá z předešlých údajů, byl a je ve skutečnosti mnohdy pouze formální - deklarativní, obvykle nejde o demolice nebo skutečné úbytky obytné či užitkové plochy. Především se jedná o úbytky vyvolané zařazením bytů do druhého bydlení.

Potřeba nových bytů během návrhového období bude záviset na následujících skutečnostech:

- **Velikosti odpadu bytů**, přitom vlastní demolice tvoří pouze mizivou část odpadu bytů, většina odpadu vzniká v rámci rekonstrukce a modernizace bytů nebo z jiných důvodů, především vynětí z trvale obydleného bytového fondu pro rekreační účely apod.. Během návrhového období je možno předpokládat odpad cca 0,3-0,5% z výchozího počtu bytů ročně. Nelze předpokládat zastavení faktického převodu bytů (rodinných domků) pro rekreaci, druhé bydlení.

- **Růstu počtu cenзовých domácností**, který je způsoben především růstem počtu domácností s 1-2 osobami (důchodci, rozvedené a samostatně žijící osoby). Tento faktor způsobuje situaci, že i v případě stagnace počtu obyvatel se nároky na nové byty zvyšují. V menším rozsahu na potřebu nových bytů působí i snižování soužití cenзовých domácností. Soužití cenзовých domácností nelze ve vesnickém území považovat za jednoznačně negativní jev, určení jeho přirozené míry je problematické. Soužití cenзовých domácností snižuje nároky na sociálně zdravotní služby a je do jisté míry i přirozenou reakcí na snižování průměrné velikosti cenзовých domácností.

- **Růstu počtu obyvatel v obci**. Je závislý na očekávaném přirozeném růstu (narození-zemřelí), ale především migraci (přistěhovalí-vystěhovalí).

Na základě odborného odhadu se dá v příštích 20 letech očekávat potřeba výstavby cca 30 - 35 bytů. V řešeném území podobně jako v mnoha jiných sídlech České republiky existují značné potencionální možnosti získání nových bytů intenzifikací využití stávajícího stavebního fondu (změnami staveb, změnami využití staveb) a využitím stávajících ploch v zástavbě (přístavbami, zastavěním proluk apod.). Předpokládáme, že tímto způsobem by bylo možno realizovat cca 20-30% očekávané potřeby bytů. **Potřeba nových bytů na nových plochách v příštích 20 letech lze odhadnout na cca 20 až 25.**

Na druhé straně, nelze zapomínat, že převis nabídky ploch pro novou bytovou výstavbu o 50-100% i více % je žádoucí, neboť brzdí růst cen pozemků v řešeném území nad obvyklou úroveň a přispívá k optimálnímu fungování trhu s pozemky pro bydlení v obci. Ne všechny pozemky navrhované v územním plánu pro bydlení budou také skutečně disponibilní.

V rámci územního plánu jsou navrženy plochy pro cca 44 RD, což při výše uvedené odhadnuté potřebě dává převis nabídky ploch pro bydlení ve výši cca 100%.

OCHRANA A ROZVOJ HODNOT V ÚZEMÍ

Kulturní hodnotou území je bezesporu dochovaný způsob zastavění obce. Centrum Košarisek není příliš výrazné, je to vlastně křižovatka dvou ulic s malou plochou veřejné zeleně. Jeho funkce je posílena návrhem ploch pro výstavbu občanského vybavení a bydlení.

Výraznější urbanistickou hodnotou je typické historicky vzniklé pasekářské osídlení zejména v území II., ale i III. zóny odstupňované ochrany CHKO. Charakter pasek i zástavby na nich se

dochoval až do dnešních dnů, ale plocha pasek se neustále zmenšuje – zarůstají lesem. Nutná je jejich důslednější a především aktivní ochrana. Musí být umožněno odstraňování náletových porostů z nelesních pozemků a musí být umožněny některé nezávadné činnosti, např. typické druhy zemědělství, ale i mírný rozvoj bydlení, které učiní paseky atraktivní pro určitou skupinu lidí, kteří pak budou ochotni se starat o jejich vzhled. V územním plánu jsou paseky podporovány vymezením ploch PP přírodní – paseky a stanovením podmínek pro jejich využití. Při vymezení pasek byly použity především údaje o druzích pozemků z katastru nemovitostí. Většina trvalých travních porostů je zařazena do ploch PP, i když jsou dnes fakticky porostlé lesními společenstvy. Do pasek jsme nezařadili pouze dvě lokality TTP, které jsou hustě porostlé lesem, neznemožňují výhled do krajiny a nestíní stávající zástavbě. Je to plocha pod turistickou chatou na Ostrém a plochy lemující ze severu zástavbu na Vršku a U Šmeka. Zastavitelné plochy na pasekách jsou vymezeny ve vhodných místech doplňujících původní urbanistickou strukturu.

V Košařiskách se nenacházejí žádné nemovité kulturní památky. Dochoval se zde ale větší počet staveb, které jsou dokladem původního historicky vzniklého zastavění obce – jsou to především dřevěné chalupy nebo k nim náležící hospodářské budovy. Původních staveb se zde dochovalo relativně dost, hlavně na horských pasekách, ale dvě leží i v blízkosti centra obce. Jejich další přežití závisí vždy na zájmu jejich vlastníků. Důležité je i okolí staveb, které společně s nimi utváří urbanistickou strukturu obce. Zejména u pasek, které jsou charakteristické shlukem obytných a hospodářských staveb a rozlehlým volným (nezastavěným) prostorem je nezbytné udržet jejich celkový vzhled a způsob zástavby včetně volného prostoru.

V území obce se také nacházejí prvky drobné architektury – památky místního významu – kaple na hřbitově, památník u obecního úřadu, kříž u cesty v lokalitě Labajka. Všechny historicky hodnotné stavby i památky místního významu jsou vyjmenovány v textové části I.1., kapitole b) a vyznačeny v koordinačním výkresu II.2.a).

Ochrana přírodních hodnot

V územním plánu jsou zakreslena a jeho návrhem respektována zvláště chráněná území přírody daná právními předpisy – CHKO Beskydy, přírodní rezervace Čerňavina, evropsky významná lokalita a ptačí oblast Natura 2000 Beskydy. Zastavitelné plochy ani další navržené prvky nezasahují do nejcennějších částí krajiny ani přírodních prvků, pouze navržený vodní zdroj s částí vodovodu vedoucím do vodojemu leží v I. zóně CHKO. Jeho poloha byla převzata z ÚPN VÚC Beskydy.

V územním plánu jsou zakresleny také významné krajinné prvky dle zákona č.114/1992 Sb. - lesy, vodní toky, rybníky. Návrh územního plánu tyto VKP respektuje stejně jako údolní nivy toků – i bezejmenných, které jsou chráněny proti zastavění stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Do lesních pozemků je navržen jediný nevelký zásah nutný kvůli vytvoření příjezdu do rozvojové plochy v blízkosti centra obce – zábor lesní půdy je 660 m². Do vodních toků a ploch se v rámci územního plánu nezasahuje. Přes zastavitelnou plochu Z3 protéká nevýznamný vodní tok napájený z odvodňovacího kanálu, ale i ten musí být při výstavbě respektován včetně nezastavitelných pásů o min. šířce 6m od jeho břehových hran.

Registrované významné krajinné prvky se v obci nenacházejí.

Mezi přírodní hodnoty, které zasluhují zvýšenou ochranu jsme zařadili i zjištěné jalovcové porosty.

Vyznačena a chráněna před znehodnocením jsou i významná místa dalekého rozhledu nalezená při průzkumech v terénu.

Vymezením prvků územního systému ekologické stability je vytvořen územní předpoklad pro posílení ekologické stability krajiny a rozvoj přírodních hodnot v území obce. Preferováno je také extenzivní hospodaření na zemědělské půdě – zatravnění, pastevectví.

V maximální možné míře je nutno chránit i rozptýlenou krajinnou zeleň – remízky, meze, břehové porosty, náletové porosty (vyznačeno v koordinačním výkresu), které přispívají k zachování rázu krajiny.

Ochrana přírodních zdrojů, zemědělské půdy

K hodnotám území patří zdroje vod. Jejich ochrana je zajišťována ochranným pásmem. Do řešeného území zasahují ochranná pásma 1., 2. a 3. st. vodních zdrojů. Jsou zakreslena stejně jako zdroje samotné v koordinačním výkresu a blíže popsána v kap. II.1.c)1.4 Veřejná infrastruktura, Vodní hospodářství. V lokalitě Milř zasahují do ochranného pásma 2. stupně dvě zastavitelné plochy Z15 – občanské vybavení a Z20 – parkoviště, které nelze z prostorových důvodů umístit jinam.

Celé území obce patří do chráněných území přirozené akumulace vod Beskydy a Jablunkovsko.

K ochraně čistoty vodních zdrojů - podzemních vod - přispějí níže zmíněné návrhy opatření směřující ke zvýšení čistoty ovzduší, půdy a povrchových a podzemních vod.

Ložiska surovin jako přírodní zdroje požívající ochrany se v území Košařisek nevyskytují.

Zemědělská půda - v Košařiskách se zabírají převážně méně kvalitní zemědělské půdy třídy ochrany V. a IV., kvalitní půda se nachází jen v lokalitě Sobulanka, kde je navržena jedna zastavitelná plocha o výměře 0,15 ha. Předpokládanému záboru zemědělské půdy je věnována samostatná kapitola tohoto svazku - II.1.e).

Ochrana ovzduší, vod a půdy

V návaznosti na Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje je v řešeném území nutné využít všechny možnosti vedoucí ke zlepšení kvality ovzduší.

Znečištění ovzduší je nejproblematictější faktorem životního prostředí nejen v Košařiskách, ale hlavně v širším regionu Třinecka. Na nevyhovujícím stavu znečištění ovzduší se podílí především emise z velkých zdrojů hutní výroby a energetiky (zdroje jsou umístěny zejména v Třinci). Nezanedbatelným zdrojem emisí organických látek s karcinogenním účinkem a emisí tuhých látek jsou rovněž lokální topeniště s nedokonalým spalováním nekvalitního paliva, která jsou prakticky nekontrolovatelná. Znečištění ovzduší vznikající vlivem dopravy není v obci velké. Tranzitní komunikace nejsou obcí vedeny a cílová doprava bude i po předpokládaném zvýšení počtu obyvatel a rozvoji zařízení cestovního ruchu zanedbatelná. Zmenšení prašnosti na komunikacích je možné jejich kvalitnější údržbou (není řešitelné v územním plánu).

Ke zlepšení čistoty ovzduší přispěje navržený rozvoj plynovodů v nejvíce zastavěné centrální části a z toho vyplývající možnost vytápění ušlechtilými palivy – plynem, ale i elektřinou. Důležité je přiměřeně posuzování umístění dalších zdrojů znečištění ovzduší v celém řešeném území a území dotčených územních celků.

Obtěžování zápachem se nezhorší, areály živočišné výroby se v obci nevyskytují a pastevecký chov dobytka – stávající i uvažovaný - neumožní díky malým rozměrům využitelných pasek chov

tak velkého počtu kusů, který by mohl negativně ovlivňovat zástavbu. V podmínkách využití ploch je navíc stanoveno, že nesmí být použita taková zařízení nebo technologie, které by snižovaly kvalitu prostředí blízké obytné zástavby.

V rámci další aktualizace krajských programů je potřeba iniciovat změny, které by do těchto programů zahrnuly opatření vedoucí ke zlepšení kvality ovzduší v řešeném území.

Údaje o kvalitě vod v řešeném území nejsou známy. Vzhledem k tomu, že se zde nachází větší počet zdrojů vody, z nichž některé jsou rozváděny ke spotřebišťům i bez úpravy, bydlí zde málo obyvatel a v blízkém okolí nejsou průmyslové podniky, je kvalita vody pravděpodobně dobrá. Ke znečišťování potoka Kopytná dochází při průchodu zástavbou, kde jsou do něj a jeho přítoků svedeny splaškové vody, zemědělská výroba nemá patrně na znečištění velký vliv.

V územním plánu jsou navržena řešení, která by měla přispět ke zlepšení čistoty vod (povrchových i podzemních). Nejvýznamnějším prvkem je navržené odvádění odpadních vod z centrální části a lokalit Bahna a Do Durďoka na čistírnu odpadních vod v Milíkově. K čistotě vod přispěje i preference ekologického zemědělství. Možným, ale nevelkým zdrojem znečištění tak zůstane pouze zástavba v lokalitě Tomínová.

V řešeném území v současné době pravděpodobně nedochází k překračování limitů koncentrace hlavních rizikových prvků v zemědělské půdě. Lze předpokládat, že čistota půd se nezhorší ani vlivem navrhovaného řešení ÚP. Nejsou navrženy žádné zdroje znečištění, které by mohly mít vliv na čistotu půd, je podpořen rozvoj ekologického zemědělství, pastvinářství a extenzivního využívání zemědělské půdy, který bude mít na čistotu půd pozitivní vliv.

c)1.3. ZDŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Urbanistická koncepce spočívá v organizaci a vzájemných vztazích ploch s rozdílným způsobem využití.

Současné **centrum obce** zůstane místem, kde se koncentrují objekty a zařízení občanského vybavení doplněné obytnou zástavbou. Navržen je další rozvoj zařízení OV – zejména sportovních - sloužících cestovnímu ruchu. Využití plochy přestavby P1 musí respektovat stávající břehové porosty a lokální biokoridor ÚSES vedený vodním tokem Kopytná. Kvůli blízkosti vodního toku by stavby na této ploše neměly mít velkou zastavěnou plochu (viz kap. f) textové části I.1.) a měly by být "lehké", nejlépe s dřevěnou konstrukcí. Hřbitov přiléhající k centru je navržen k rozšíření severním směrem nejvzdálenějším od zástavby. V blízkosti hlavní obslužné komunikace jsou navrženy parkovací plochy, které zlepšují možnosti parkování a zabezpečí snadnou dostupnost objektů v celé centrální části obce.

Zbývající volné plochy mezi stávající zástavbou centra jsou navrženy k výstavbě **rodinných domů**. Tyto plochy jsou pro rozvoj obytné funkce nejvhodnější – jsou relativně dobře dopravně obslužitelné, snadno napojitelné na síť technické infrastruktury a leží v blízkosti občanského vybavení. Největší rozvoj bydlení je pak navržen v návaznosti na tyto plochy v lokalitách Bahna a Do Durďoka, které jsou vlastně jedinými využitelnými plochami v okolí centra obce. Ostatní plochy mají příliš velký sklon, byly by obtížně dopravně přístupné nebo jsou zarostlé lesem. Mezi

zastavitelnou plochou Z1 a stávající západněji položenou zástavbou je ponechán nezastavěný pruh o minimální šířce 20 m, který zachová možnost prostupu ze zástavby do volné krajiny. Nezastavěný pruh je vymezen v místě úžlabí, které v době dešťů odvádí srážkové vody přes malý lesní pozemek směrem k potoku Kopytná.

Objekty **individuální rekreace** nejsou vymezeny samostatně, ale jsou součástí ploch smíšených obytných. Rekreční a obytné objekty jsou vzájemně promíseny (hlavně v lokalitě Tomínová), status objektů se navíc proměňuje – chaty se stávají trvalým bydlením, chalupy se mění na rekreační objekty. Rozvoj individuální rekreace není v souladu s Generelem infrastruktury cestovního ruchu není navržen, není proto nutné stanovovat samostatně podmínky využití ploch rekreace.

Významným místem v obci zůstává **lokalita Milíř**, která zejména v letním období slouží jako výchozí turistický bod. Je navrženo zvýšení kapacity stávajícího parkoviště a parkoviště nové a také plocha občanského vybavení, která přispěje k atraktivitě místa.

Na horských pasekách zůstává **rozptýlená zástavba** - plochy bydlení a plochy občanského vybavení sloužící hromadné rekreaci. Navržené rozvojové plochy v těchto lokalitách často ležících ve II. zóně CHKO byly v rámci projednání zadání územního plánu konzultované se správou CHKO. Podobný, rozptýlený charakter zástavby má i lokalita Do Řepy ležící mimo CHKO.

Výrobní plochy se v obci nevyskytují a nejsou ani navrženy. Přírodní hodnoty území jsou natolik velké, že není možné je ohrožovat případnými negativními vlivy doprovázejícími výrobu. V obci je možné provozovat podnikatelské aktivity realizovatelné v rámci obytného území.

Zemědělská živočišná výroba je umožněna na horských pasekách. Nejsou vymezeny plochy pro výstavbu objektů sloužících chovu hospodářských zvířat, možný je pouze pastevní chov dobytka s volným ustájením. Přípustné jsou např. stavby letních přístřešků pro zvířata, seníky, pastvinářské oplocení. Počty chovaných kusů a zařízení nebo technologie jejich chovu musí být takové, aby nebyla ohrožena kvalita prostředí blízké obytné zástavby.

Plochy **dopravní infrastruktury** jsou soustředěny ve dvou lokalitách – v centru obce a na Milíři. Jako navržená plocha dopravní infrastruktury je označen pozemek místní komunikace navržené k přeřazení mezi silnice III. třídy.

Plochy **technické infrastruktury** zahrnují stávající vodárenská zařízení a navržený vodojem pod Kykulou.

Rozhodující podíl **sídelní zeleně** v Kosařískách připadá – a bude nadále připadat – na zelesňování obytného území, tj. zahrady rodinných domů a občanského vybavení. Parky nebo plochy veřejné zeleně se v obci nevyskytují, jedinou výjimkou je malá travnatá ploška vedle Obecního úřadu. Nedostatek zeleně ale v obci rozhodně není pocíťován, protože mezi zástavbu ze všech stran prorůstá volná krajina a blízké lesy CHKO Beskydy, které více než dostatečně nahrazují občanům menší podíl veřejné zeleně v zastavěném území.

Ve **vymezených zastavitelných plochách** o celkové rozloze 9,14 ha převažují plochy pro **smíšené bydlení** – celkem 7,51 ha. Vzhledem k navrhované intenzitě zastavění cca 150 m² na 1 RD je to možnost pro výstavbu cca 44 rodinných domů. V poměru k vypočtené potřebě – 20 až 25 bytů – se jedná o převis nabídky ploch pro bydlení v rozsahu cca 100%. Největší podíl ploch pro bydlení je navržen v blízkosti centra obce a lokalitách Bahna a Do Durďoka. V lokalitě Do Řepy jsou navrženy dvě plochy pro celkem cca 5 RD. Vhodnost navrženého počtu RD v této lokalitě je

příslušný posoudit z hlediska krajinného rázu Odbor životního prostředí a zemědělství městského úřadu Třinec. Ostatní rozptýlené plochy jsou určeny vždy pro jeden RD.

Pro **občanské vybavení** jsou vymezeny dvě zastavitelné plochy o výměrách 0,78 ha v blízkosti centra obce a 0,15 ha na Milíři a jedna plocha přestavby o výměře 0,59 ha v centru obce. Pro občanské vybavení - hřbitov je vymezena jedna zastavitelná plocha o výměře 0,21 ha.

Pro **dopravní infrastrukturu** (parkoviště) jsou vymezeny dvě zastavitelné plochy o výměrách 0,37 ha v blízkosti centra obce a 0,09 ha na Milíři.

Pro **technickou infrastrukturu** je vymezena jedna zastavitelná plocha o výměře 0,03 ha na západním svahu Velké Kykuly.

Předmětem **změny č.1** je úprava zastavitelné plochy Z12 - plochy smíšené obytné SB, jejíž součástí je plocha veřejných prostranství PV určená k výstavbě obslužné místní komunikace. Stávající vymezení plochy PV rozděluje pozemek žadatele (vlastníka pozemku p.č. 23/4 zjednodušené evidence) na několik částí, pro výstavbu zbývá pouze malá část pozemku. Řešení navržené ve změně č.1 umožní lepší využití pozemku žadatele i dalších pozemků, které jsou součástí zastavitelné plochy Z12. Plocha PV je navržena po okrajích pozemků zjednodušené evidence, čímž se zastavitelná plocha Z12 částečně rozšíří severním směrem. Z jižní strany se plocha naopak zmenší. Celkem dojde v rámci změny č.1 ke zvětšení zastavitelné plochy Z12 o 0,28 ha.

Počet přípustných rodinných domů v zastavitelné ploše se nemění, zůstávají 4 RD. Podmínky pro využití této plochy se také nemění.

c)1.4. VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

DOPRAVA

Automobilová doprava

Územím obce Košařiska nevede žádná **silnice**, spojení s okolními obcemi zajišťuje silnice III/01144 Bystřice-Bocanovice přicházející do oblasti ze severovýchodu. V blízkosti hranice katastrálního území obce Košařiska silnice III/01144 v křižovatce s místní komunikací mění směr k jihovýchodu, původním směrem pak pokračuje místní komunikace, jež tvoří páteř dopravního systému Košařisek. V průtahu obcí se střídají úseky jednostranně či oboustranně zastavěné s úseky nezastavěnými.

Tato místní komunikace slouží jako hlavní příjezd do obce a je po ní vedena autobusová linka. Četnost dopravy - cca 300 vozidel za 24 hodin - vysoce překračuje dopravní zatížení ostatních místních komunikací, její šířkové, směrové i sklonové parametry jsou vyhovující.

Podstatně nižší četnost dopravy probíhá po úseku této komunikace směřujícím od lokality Milíř západním směrem, komunikace se zde také zužuje a trasa mění směr četnými oblouky malých poloměrů.

Vzhledem k dopravnímu významu části této místní komunikace je navrženo zařazení jejího úseku od křižovatky se silnicí III/01144 až k autobusové smyčce Milíř v západní části obce mezi silnicí III. třídy, a to v kategorii S7,5/50. Změna statutu je podmíněna provedením nečetných úprav technických parametrů tak, aby byly zcela splněny požadavky ČSN 73 6101.

Stávající síť **obslužných komunikací** zajišťuje uspokojivě dopravní obsluhu převážně části obytných a rekreačních objektů, i když v mnoha případech svými technickými parametry nespĺňuje požadavky ČSN 73 6110 – je tomu tak zvláště v koncových úsecích komunikací ve značně svažitém terénu. Radikální úpravy tohoto stavu jsou problematické vzhledem k výraznému nepoměru mezi nízkým využitím komunikací dopravou a vysokými náklady na jejich úpravu. Proto jsou navrženy jen dílčí úpravy spočívající v rekonstrukci zvláště směrově, sklonově nebo povrchově nevyhovujících úseků a prodloužení stávajících komunikací. Při provádění úprav stávajících komunikací i výstavbě nových komunikací je potřeba dodržet soulad s ČSN 73 6102 - projektování křižovatek na pozemních komunikacích.

Ke zrušení je navržena nelegálně vybudovaná komunikace v lokalitě Tomínová, k obsluze území budou sloužit stávající komunikace, přestože v jednom z úseků sklon nivelety vysoce překračuje povolené hodnoty. Náklady na vylepšení komunikace by byly nepřiměřené, vzhledem k tomu, že slouží jako příjezd ke třem rodinným domům. Navržená komunikace k obsluze stávající zástavby v severní části lokality Tomínová musí být v rámci podrobnější dokumentace (k územnímu řízení) vyřešena tak, aby nenarušila přilehlý mokřad s malým rybníčkem.

Stávající obslužné komunikace jsou vybudovány vesměs v typu MO1k -/4,25/30 a nižší, pouze komunikace pod Obecním úřadem v typu MO2k 10/7,5/30. Tyto typy jsou vzhledem k nízké četnosti průjezdů vozidel dostatečné a navrhuje se proto jejich zachování i při provádění úprav a rekonstrukcí, na vhodných místech však budou vybudovány výhybny.

Nové komunikace jsou až na výjimky navrženy pouze v lokalitách s uvažovanou novou výstavbou rodinných domů a objektů občanského vybavení. Budou budovány v typu MO1k 5/4/30.

U obslužných a účelových komunikací, které zabezpečují dopravní zpřístupnění jednotlivých objektů a pozemků v řešeném území, o šířce do 4,5 m budou doplněny výhybny, u slepých komunikací s délkou nad 80 m budou doplněna chybějící obratiště.

Z hlediska řešení místních a veřejně přístupných účelových komunikací jsou dotčeným orgánem s právem uplatnit stanovisko k územně plánovací dokumentaci obecní úřady obcí s rozšířenou působností - § 40, odst. 4, písm. c) zákona o pozemních komunikacích.

Dopravní obsluha zastavitelné plochy Z12 zůstává řešena navrženou místní komunikací. V rámci **změny č.1** se mění trasa této komunikace, délka komunikace zůstává stejná. Původní vedení komunikace po jihozápadním okraji plochy je nahrazeno vedením po severním okraji plochy v trase stávající nebezpečné účelové komunikace.

Železniční doprava

Jedinou blízkou železniční tratí je celostátní dvoukolejná elektrifikovaná trať č.320 Bohumín – Čadca (SR) s nejbližší nástupní stanicí Bocanovice a s nejbližší rychlíkovou nástupní stanicí Jablunkov - Návsí. Tento stav je vyhovující a nejsou navrženy žádné změny.

Autobusová doprava

Hromadná doprava osob je v obci Košařiska zastoupena výhradně autobusovou dopravou provozovanou firmou BUS Slezsko, a.s.. Jediná linka 860247 Jablunkov – Milíkov - Košařiska - Bystřice nad Olší - Třinec má na území obce 3 zastávky: zastávka Košařiska, hostinec Samiec, zastávka Košařiska, vodárna a zastávka Košařiska, Milíf. Posledně jmenovaná zastávka je konečná, autobusy se zde otáčejí a projíždějí obcí zpět do Milíkova. V současnosti projíždí obcí v pracovních

dnech 25 spojů a ve dnech pracovního volna 10 spojů. Žádná ze zastávek nemá vybudované zastávkové zálivy a nástupiště, ve směru výjezdu z obce však jsou vybudovány přístřešky s čekárnou pro cestující.

Vybavení zastávek vzhledem k nízké četnosti dopravy i jejich dopravní řešení odpovídá požadavkům ČSN 73 6425-1, četnost spojů zajišťuje dobrou dostupnost převažujících cílů dopravy – Třince a Jablunkova. Žádoucí docházková vzdálenost do 500 m je dodržena pouze pro větší část zástavby v centru obce, u rozptýlené zástavby ostatních částí obce je však tato vzdálenost až dvojnásobná. Části Do Řepy a Sobulanka jsou snadněji dostupné ze zastávky na území sousední obce Hrádku.

Současné uspořádání autobusové dopravy lze vzhledem k relativně nízkému počtu cestujících, rozptýlenosti zástavby a hustotě komunikační sítě považovat za optimální - nejsou proto navrženy žádné změny a úpravy.

V rámci stávajících a navržených ploch dopravní infrastruktury na Milíři musí být zachována plocha pro obratiště autobusů.

Statická doprava

Využití větší části stávajících parkovišť odvisí od ročního období – kapacita parkovišť postačuje po značnou část roku, je však nedostatečná v letní rekreační sezóně. V zimním období je osobními automobily nedosažitelná část objektů vybudovaných v odlehlých částech obce se svažitém terénem a tyto automobily jsou proto odstavovány na úzkých komunikacích. Tento nedostatek je řešen návrhem malých sběrných parkovišť v lokalitách Hrádková (kapacita cca 10 míst) a U Šmeka (kapacita cca 6 a 3 místa).

Nedostačující kapacita stávajících parkovišť bude řešena jednak jejich úpravou s lepší organizací stání, jednak jejich rozšířením či vybudováním nových ploch v sousedství stávajících.

Navržena jsou dvě záchytná parkoviště – zastavitelná plocha Z19 - v blízkosti centra obce o kapacitě cca 60 míst a zastavitelná plocha Z20 - na Milíři o kapacitě cca 40 míst a další menší parkoviště v centru obce o kapacitách cca 6 míst u hřbitova, cca 8 míst naproti parčíku u Obecního úřadu, cca 20 a 7 míst v ploše přestavby P1.

Stávající i navržené parkoviště na Milíři a parkoviště Hrádková bude nutné osadit lapači ropných látek, protože zasahují do ochranného pásma 2. stupně vodního zdroje. Tato parkoviště z prostorových důvodů není možné umístit do vhodnější polohy – brání tomu stávající zástavba, ÚSES, lesní pozemky nebo příliš svažité pozemky.

Lepší organizací parkovacích stání může být zvýšena kapacita stávajících parkovišť u Obecního úřadu na cca 8 míst, na Milíři na cca 40 míst a u autobusové zastávky Košařiska, vodárna na cca 25 míst.

Nové objekty vybavenosti, průmyslu, hromadného bydlení, sportovních a turistických aktivit budou doplněny návrhem parkovacích a odstavných ploch v kapacitách dle výpočtu ČSN 73 6110 Projektování MK pro stupeň automobilizace 1:2,5.

Nově navržené parkovací a odstavné plochy budou svými technickými parametry odpovídat požadavkům ČSN 73 6056 a vyhlášky MMR č.369/2001 Sb., docházkové vzdálenosti budou podle ČSN 73 6110 nejvýše 200 m pro krátkodobé parkování a 300 m pro dlouhodobé parkování. Výjimkou budou sběrná parkoviště určená pro parkování a odstavení automobilů vlastníků nemovitostí, jež jsou v zimním období nepřístupná. Dle možností budou na požadované parametry upraveny i stávající parkovací plochy.

Cyklistická doprava

V současné době procházejí územím obce tři dopravním značením vybavené cykloturistické trasy, jež jsou vedeny převážně po účelových lesních komunikacích a po místních komunikacích:

- č. 56 Bohumín – Střítež – Milíkov – Jablunkov – Bukovec. Tato trasa je součástí mezinárodní Greenways Krakow – Morava – Wien a cyklotrasy Radegast
 - č. 6082 Dolní Lomná – Kozubová – Milíkov - Košařiska
 - č. 6083 Komorní Lhotka – Ropice – Košařiska – Karpentná
- Nejsou navrženy žádné změny současného stavu.

V souladu s Generelem infrastruktury cestovního ruchu v Beskydech je navrženo propojení tras č. 6082 a č. 6083 po lesních cestách vedoucích z Milíře přes lokalitu Kyčera.

Pro každodenní cyklistickou dopravu obyvatel a vlastníků rekreačních objektů v obci jsou a nadále budou využívány stávající místní a účelové komunikace.

Pěší doprava

V současné době nejsou v obci vybudovány chodníky, což v centru obce snižuje bezpečnost a komfort dopravy. Navržený chodník podél severního okraje místní komunikace vedoucí od Milíkova až k navrženému parkovišti v lokalitě Bahna (zastavitelná plocha Z19) umožní oddělení vozidlové a pěší dopravy v místě nejvyšší četnosti obou těchto druhů doprav a přispěje tak výrazně k plynulosti a bezpečnosti dopravy.

Navržená pěší stezka bude nejkratším pěším spojením navrženého areálu občanské vybavenosti a obytných ploch se stávajícími objekty vybavenosti v centru obce, s autobusovou zastávkou a stávajícími i navrženými parkovišti.

Územím obce procházejí značené regionální **turistické stezky**, nejsou navrženy žádné jejich úpravy:

- modrá: Košařiska – Malá Kykula – Dolní Lomná – Mosty u Jablunkova
- modrá: Oldřichovice – Ostrý - Kalužný
- zelená: Košařiska – Babí vrch – Úspolka – Malý Polom
- modrá: Tyra - Kalužný
- červená: Žermanice – Ropička – Kalužný – Mosty u Jablunkova
- žlutá: Hrádek – Velká Kykula – Ostrý – Tyra - Javorový
- žlutá: Návší – Nad Milíkovem – Kozubová – Kamenitý – Pod Babím vrchem

Negativní vlivy dopravy

Dle sčítání dopravy projíždí hlavní místní komunikací od Milíkova přibližně 300 motorových vozidel za 24 hodin, složení dopravního proudu nebylo zjištěno. Za předpokladu růstu intenzity dopravy na této komunikaci jako na silnicích III. třídy lze v roce 2025 očekávat průjezd $300 * 1,24 = 372$ vozidel/24 hod., z čehož lze odvodit průměrnou denní hodinovou intenzitu dopravy $(372 * 0,96) / 16 = 22$ motorových vozidel/hodina a průměrnou noční hodinovou intenzitu dopravy $(372 * 0,04) / 8 = 2$ motorová vozidla/hodina.

Pro takto nízký počet vozidel se výpočet ekvivalentní hladiny hluku neprovádí a předpokládá se splnění hygienických limitů $L_{Aeq,T} = 55$ dB pro denní dobu a $L_{Aeq,T} = 45$ dB pro noční dobu ve vzdálenosti 7,5 m od osy komunikace se značnou rezervou.

Obdobně lze důvodně očekávat, že vibrace a exhalace výfukových plynů budou vzhledem k nízkému počtu projíždějících vozidel pod hranicí hygienických limitů, míru prašnosti pak lze snížit řádnou údržbou a čištěním komunikací.

Intenzita dopravy na ostatních komunikacích v obci je ještě podstatně nižší, hygienické limity nejsou a ani nebudou překračovány.

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Zásobování vodou

Navržené řešení vodovodu k zásobování obce bylo převzato z ÚPN VÚC Beskydy. Pod Velkou Kykulou byl vytipován zdroj o kapacita minimálně 2,0 l/s. Z jímacího území bude voda přivedena do zemního vodojemu o obsahu 2x75 m³ (670 m n.m.) a odtud gravitačně k jednotlivým objektům. Pro zástavbu pod kótou terénu 625 m n.m. je navržena redukce tlaku, další redukce pro centrální část obce je na kótě 520 m n.m. a pro níže položenou zástavbu v lokalitě Tomínová na kótě 560 m n.m.. Zásobování vodou v Tomínové by mohlo být alternativně řešeno osazením automatické tlakové stanice, která by vyloučila nutnost zdvojeného potrubí, jak je navrženo v ÚP. Stávající vodovod zásobující centrum obce včetně vodojemu je navržen ke zrušení.

Zachován zůstane vodovod v lokalitě Sobulanka, který je napojen na pramenní studnu o vydatnosti 0,2 - 1,0 l/s. Přes vodojem o obsahu 20 m³ je pitná voda přiváděna potrubím PE DN 50 v délce 1 722 m k 15 rodinným domkům nebo chalupám. Kapacita vodovodu je dostatečná i pro jeho rozšíření k zastavitelné ploše Z12.

Zachován zůstane také skupinový vodovod Košařiska včetně zdrojů s průměrnou vydatností 21,0 l/s, zaručená vydatnost 16,0 l/s. Na území se nachází 13 pramenních a přerušovacích jímek ve třech údolích (Hrádková, Psí dolina, Suchý potok) a dvě jímání na toku Kopytná. Zdroj vody spravuje SmVaK a.s. (identifikační číslo-621033, rozhodnutí o povolení k odběru vody vydalo OkU-RZP Frýdek-Místek pod číslem jednacím RŽ/voda/157/02/KL/231 dne 2002-03-11 s platností do 2022-03-31 v množství 390 tis. m³/rok). Okolo zdrojů vody byla vyhlášena ochranná pásma I., II. a III. stupně rozhodnutím č.j. VLHZ/voda/2646/1990/Fp/235 ze dne 24.7.1990. Veškerá voda je svedena na úpravnu vody (ÚV), která byla rekonstruována v roce 2001. Byla vybudována akumulace vody o obsahu 2x150 m³ (506,00/ 502,40 m n.m.) a zavedeno automatické řízení provozu celé skupiny.

Potřeba vody je vypočtena podle stávajícího počtu obyvatel napojitelného na vodovod – 310, předpokládaný nárůst do roku 2020 na 330.

Při výpočtu potřeby vody byla použita specifická potřeba vody ve výši 125 litrů na osobu a den a potřeba vody pro základní občanskou a technickou vybavenost ve výši 30 l na osobu a den.

Stav	$Q_{\text{prům}}: 310 \times 0,155 = 48,05 \text{ m}^3/\text{den}$
	$Q_{\text{max}}: 48,05 \times 1,4 = 67 \text{ m}^3/\text{den}$
Návrh	$Q_{\text{prům}}: 330 \times 0,155 = 51,15 \text{ m}^3/\text{den}$
	$Q_{\text{max}}: 51,15 \times 1,4 = 72 \text{ m}^3/\text{den}$

Ochranná pásma vodovodních řadů do průměru 500 mm – 1,5 m na obě strany od líce potrubí.

Zásobování vodou zastavitelné plochy Z12 zůstává řešeno navrženým vodovodním řadem napojeným na vodovod zásobovaný z vodojemu Sobulanka. V rámci **změny č.1** se mění trasa vodovodu z jihozápadního okraje plochy na severní okraj zastavitelné plochy.

Odvádění a čištění odpadních vod

V obci není vybudována veřejná kanalizace. Navržena je splašková kanalizace s odvodem znečištěných vod na ČOV navrženou v územním plánu Milíkova. Milíkovská kanalizace i čistírna odpadních vod Milíkov – Kopytná jsou nadimenzovány i pro napojení zástavby Košařisek. Navržená kapacita ČOV je 750 EO, níže vypočítaná potřeba Košařisek je 250 EO. Navržená kanalizace v obci ve dvou místech přechází na území Milíkova, kde bude napojena na kanalizační stoky vedoucí k ČOV. Vzhledem k nízkému počtu připojených obyvatel mohou být dimenze splaškových potrubí minimální – 250 mm.

V lokalitě Tomínová není navržena kanalizace. V této lokalitě převažují rekreační chaty, rodinných domů je pouze několik. Výstavba a vedení kanalizace až do centra obce by bylo neekonomické. Je nutné důsledně dbát na to, aby splaškové vody nebyly bez přečištění vypouštěny do Kopytné nebo jejího levobřežního přítoku. Možným řešením by byla výstavba skupinové ČOV pouze pro tuto lokalitu.

Stávající objekty, které bez povolení vypouštějí splaškové vody (převážně přepady ze žump a septiků) krátkými úseky jednotné kanalizace přímo do místních vodotečí nebo terénních proláklín je navrženo osadit bezodtokými jímkami, septiky s biologickým dočišťováním nebo malými domovními čistírnami odpadních vod, aby se zlepšila kvalita vody ve vodních tocích.

Stávající množství odpadních vod - splaškové odpadní vody – 180 obyvatel:

$$Q_{\text{prům}}: 180 \times 0,155 = 27,9 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_{\text{max}}: 27,9 \times 1,4 = 39 \text{ m}^3/\text{den}$$

Potřebná kapacita ČOV pro maximálně možný napojitelný počet obyvatel - 250 v roce 2020:

$$Q_{\text{prům}}: 250 \times 0,155 = 38,75 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$\text{ČOV} - 250 \text{ EO}, Q = 39 \text{ m}^3/\text{den}$$

Ochranná pásma kanalizačních stok do průměru 500 mm – 1,5 m na obě strany od líce potrubí.

Likvidace odpadních vod z lokality **změny č.1** - zastavitelné plochy Z12 bude řešena pomocí bezodtokých jímek nebo malých domovních čistíren odpadních vod.

Vodní toky a plochy

Řešené území spadá do základního hydrologického povodí řeky Olše, hlavním tokem v území je tok Kopytná - číslo hydrologického pořadí toku: 2 – 03 – 03 – 024 se svými levobřežními přítoky – Kopytnicí, Malou Kopytnicí, Kykulou, Tomínovou, Suchým potokem a pravobřežními přítoky – potoky Hrádková a Příkrá. Veškeré toky jsou ve správě Lesů ČR, s.p..

Horní tok Kopytné s přítoky Tominovou, Hrádkovou, Suchým potokem a Příkrou jsou zdrojem vody pro úpravnu vody pitné vody.

Vodní tok Kopytná se svými přítoky je uveden v seznamu povrchových vod vhodných pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů a zařazen mezi lososové typy

vod - povrchové vody, které jsou nebo se stanou vhodnými pro život ryb lososovitých, dle nařízení vlády o stanovení povrchových vod vhodných pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů a o zjišťování a hodnocení stavu jakosti těchto vod č. 71/2003 Sb., ve znění nařízení vlády č. 169/2006 Sb.

V řešeném území se nenachází žádná větší vodní nádrž, pouze v lokalitě Do Řepy jsou tři malé soukromé rybníčky.

Obec Košařiska se nachází v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Beskydy a Jablunkovsko.

ENERGETIKA

Zásobování elektrickou energií

Košařiska patří do území, které je zásobováno elektrickou energií z rozvodné soustavy 22 kV, vedením VN 206 z rozvodny 110/22 kV Jablunkov. Hlavní zásobovací vedení VN 53 je provedeno v dimenzi 3x70 AlFe na stožárech, zásobení chaty na Ostrém je provedeno kabelem.

Z venkovní a kabelové sítě 22 kV – vedení je napojeno 6 distribučních trafostanic celkovým výkonem 1 110 kVA, které jsou ve správě ČEZ a.s.:

DTS 7801 – chata Ostrý	100 kVA
DTS 7800 – Milíř	160 kVA
DTS 7799 – Košařiska II	100 kVA
DTS 7803 – Košařiska I	100 kVA
DTS 7802 – Do Řepy	250 kVA
DTS 7798 – ZŠ	400 kVA

Stávající trafostanice pokrývají současnou potřebu elektrické energie, ale jejich využití je rozdílné. Některé trafostanice zásobují jen několik objektů, naopak celé centrum obce je zásobováno pouze jedinou trafostanicí. Pro pokrytí potřeby zastavitelných ploch a zlepšení zásobení lokalit s koncentrovanou zástavbou je navrženo přezbrojení trafostanice DTS 7800 – Milíř ze 160 kVA na 250 kVA a vybudování nové trafostanice TS1 – Do Durďoka o výkonu 250 kVA. Přívodní vedení VN 22 kV k trafostanici je navrženo jako nadzemní.

Při výpočtech el. výkonů byly použity následující specifické potřeby:

- měrný příkon pro bytovou jednotku 2 kW/1 byt
- měrný příkon pro el. vytápěnou jednotku 14 kW/1 byt
- podnikatelské aktivity - stav 0,30 kW/obyv.
- podnikatelské aktivity – návrh - je odhadnut, předpokládá se větší potřeba pro objekty občanského vybavení
- vytápění RD elektrickou energií se předpokládá v rozsahu cca 15%

Bilance - stav:

Bytový fond - stav 94 bj. x 2,0 kW = 188 kW
bytový fond - el. vytápěný - 15% z 94 bj. = 15 bj. x 14,0 kW = 210 kW
podnikatelské aktivity 387 obyv. x 0,2 kW = 77 kW
celkem = 475 kW

Bilance – nárůst:

Bytový fond 25 bj. x 2,0 kW = 50 kW

bytový fond - el. vytápěný - 15% z 25 RD = 4 bj. x 14,0 kW = 56 kW
podnikatelské aktivity (odhad).....= 200 kW
celkem = 306 kW

Ochranná pásma nadzemních vedení VN 22kV – 7 (10) m na obě strany od krajních vodičů,
ochranná pásma kabelových vedení el. energie VN 22 kV - 1 m na obě strany od kabelu.

Elektrickou energií bude lokalita **změny č.1** - zastavitelná plocha Z12 zásobována z
trafostanice DTS 7802 Do Řepy.

Zásobování plynem

Území obce Košařiska je napojeno na síť středotlakého plynovodního rozvodu. Rozvody v obci jsou z plastu o dimenzích 80-50mm a pokrývají centrum obce a zástavbu v lokalitách Do Durďoka a Bahna. Rozvody plynu jsou v dobrém technickém stavu a pro stávající zástavbu dostatečně kapacitní. Kvůli rozvoji zástavby – navrženým zastavitelným plochám je navržena rekonstrukce hlavního přívodního potrubí z průměru 50 mm na 80 mm. Stávající plynovody umožňují napojení zastavitelných ploch Z2, Z3, Z4 a plochy přestavby P1. Část plynovodu v délce cca 150 m v místě zastavitelné plochy Z1 je navržena ke zrušení.

V odloučených lokalitách, kde by výstavba plynovodu nebyla ekonomická se doporučuje využívat ekologicky čistá obnovitelná paliva, především dřevo.

Bilance plynu:

Pro sestavení bilanční potřeby plně plynofikovaného bytu se počítá s odběrem 1,75 m³/h, při ročním odběru 3650 m³/rok. S vytápěním plynem je uvažováno u 45 stávajících bytů a max. 25 nových bytů.

Stav $Q_h = 45 \text{ bytů} \times 1,75 \text{ m}^3/\text{h} = 79 \text{ m}^3/\text{hod}$

$Q_{\text{roční}} = 45 \text{ bytů} \times 3650 \text{ m}^3/\text{rok} = 164\,250 \text{ m}^3/\text{rok}$

Nárůst $Q_h = 25 \text{ bytů} \times 1,75 \text{ m}^3/\text{h} = 43,75 \text{ m}^3/\text{hod}$

$Q_{\text{roční}} = 25 \text{ bytů} \times 3650 \text{ m}^3/\text{rok} = 91\,250 \text{ m}^3/\text{rok}$

Ochranná pásma plynovodů STL – 1 m na obě strany od líce potrubí v zastavěném území, 4 m na obě strany od líce potrubí mimo zastavěné území.

Lokalita **změny č.1** - zastavitelná plocha Z12 zůstane bez napojení na plyn.

Zásobování teplem

Ústřední zdroj tepla s instalovaným výkonem nejméně 5 MW, který dodává teplo pro více odběrných tepelných zařízení není v území provozován. Pro stávající zástavbu je charakteristický decentralizovaný způsob vytápění s individuálním vytápěním rodinných domků a objektů individuální rekreace a samostatnými domovními kotelny pro objekty vybavenosti a hromadné rekreace. Palivem je především dřevo, plyn a uhlí, elektrina a ojedinele dřevoplyn.

Na základě plynofikace části obce by bylo vhodné dokončit přepojování RD a kotelen vybaveností s topením na tuhá paliva na topení s využitím plynu.

SPOJE

Telekomunikace

Prostřednictvím telekomunikačních služeb a.s. Telefonica O2 je v řešeném území zajišťován místní, meziměstský a mezinárodní telefonní styk spolu s dalšími službami jako je TELEFAX, POSTFAX, veřejná radiokontaktní služba, veřejná datová služba, pronájem digitálních okruhů pro přenos dat, služby euroISDN, Internet, OnLine a propojení s veřejnou sítí mobilních telefonů. (Oskar, EuroTel, T-Mobile).

Řešené území patří do uzlového telefonního obvodu Frýdek-Místek a okolí – UTO-558. Telefonní kabel je přiveden z telefonní ústředny Jablunkov, telefonní ústředna pro Košařiska je v Milíkově.

Východním výběžkem území obce prochází podzemní dálkový kabel.

Radiokomunikace

Kvalita signálu příjmu televizního a rozhlasového programu je celkově vyhovující.

Nad řešeným územím neprocházejí žádné radioreléové trasy s vyhlášeným ochranným pásmem.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Likvidaci komunálních odpadů v obci provádí firma BM servis a.s., Bohumín. Komunální odpad, stavební suť i nebezpečný odpad jsou odváženy a ukládány na skládkách mimo řešené území. Toto řešení zůstane zachováno.

V obci se nenacházejí žádné skládky provozované ani rekultivované.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Občanské vybavení - veřejná infrastruktura

Mezi veřejnou infrastrukturu patří taková zařízení, jejichž provoz je zajišťován z veřejných prostředků (státu nebo obce) nebo alespoň významně dotován. Tato zařízení zajišťují základní potřeby občanů - péči o zdraví, sociální služby, státní správu a samosprávu, kulturu, osvětu, vzdělávání.

Z konzultací s obcí vyplynula nutnost vymezení plochy k umístění zařízení péče o staré občany (např. domov důchodců, dům s pečovatelskou službou) a plochy pro nový Obecní úřad. Je navržena zastavitelná plocha Z14 v blízkosti centra obce (lokalita Bahna), kde obě tato zařízení mohou být realizována. Dle požadavku obce je navrženo i rozšíření hřbitova.

Vzhledem k nízkému počtu obyvatel jsou stávající a navržené plochy OV dostatečné, skýtají ještě rezervy pro umístění plošně menších zařízení. Výstavba občanského vybavení - veřejné infrastruktury je možná i v plochách smíšených obytných. Kapacita ZŠ i MŠ bude dostatečná i při předpokládaném zvýšení počtu obyvatel.

Ostatní občanské vybavení

Ostatní občanské vybavení, existuje na komerčním základě a je zřizováno podle poptávky a zájmu. Patří sem prodejny všeho druhu, ubytovací a stravovací zařízení, služby všeho druhu, sportovní zařízení.

Největší koncentrace komerčních zařízení občanského vybavení a také možnosti jejich umístování jsou v centru obce, další objekty jsou a mohou být rozmístovány po celém území obce v plochách smíšených obytných SB. Plochy OV jsou vymezeny i v místech zařízení hromadné rekreace a turistických chat. Dětská hřiště lze umístit i v plochách PV.

Protože je počet a rozmístění komerčních objektů závislý především na poptávce, jsou nové plochy pro občanské vybavení komerčního typu navrženy pouze v místech konkrétních záměrů – zastavitelné plochy Z15 na Milíři a plocha přestavby P1 v centru obce.

Dle generelu infrastruktury cestovního ruchu je v Košařiskách 162 lůžek v ubytovacích zařízeních s možným přírůstkem 75 lůžek (počty z roku 2003). Skutečná lůžková kapacita v ubytovacích zařízeních je podstatně nižší. V současné době je v Košařiskách pět zařízení, která nabízejí možnost ubytování – všechna s omezenou lůžkovou kapacitou vesměs nižšího standartu. V územním plánu nejsou navržena konkrétní ubytovací zařízení, ale jsou stanoveny podmínky využití ploch OV a SB, které umožňují výstavbu ubytovacích zařízení, především jeho menších forem – penzionů – preferovaných generelem CR.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Jako veřejná prostranství jsou označeny plochy, ve kterých jsou vedeny veřejné komunikace. Po stávajících veřejných prostranstvích je možný přístup ke všem pozemkům zastavěného území. K zastavitelným pozemkům nebo přímo v nich jsou navržena veřejná prostranství, která umožní i jejich zpřístupnění. Šířka navržených veřejných prostranství respektuje minimální hodnoty uvedené v §22 vyhlášky č.501/2006 Sb., tj. 8 m u veřejných prostranství jejichž součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, při jednosměrném provozu je možno snížit na 6,5 m. Veřejným prostranstvím se myslí plocha veřejně přístupná = „mezi ploty“.

V kapitole c)1.4. DOPRAVA je navržena šířková kategorie silnice v zastavěném území (včetně minimální šířky veřejného prostranství) vycházející z platných norem. V bodu d6) části I., ve kterém se píše o veřejných prostranstvích, jsme navrhli u silnice větší šířku veřejného prostranství odpovídající jejímu významu. Tato „větší“ šířka je závazná.

c)1.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ÚSES

Mimo zastavěné území jsou vymezeny **plochy přírodní -P, plochy přírodní-paseky -PP a plochy smíšené nezastavěného území -NS**. Společným jmenovatelem všech výše zmíněných ploch je ochrana volné krajiny před zastavěním. Podmínky využití ploch umožňují pouze výstavbu staveb a zařízení lesního hospodářství, staveb pro ochranu přírody a krajiny, vodohospodářské a protierozní úpravy, nezbytné dopravní a technické infrastruktury a doplňkových zemědělských staveb. Součástí všech výše zmíněných ploch jsou vodní toky a plochy včetně doprovodných porostů.

Plochy přírodní slouží ochraně přírody a krajiny a obsahují lesy a trvalé travní porosty uvnitř CHKO Beskydy, ptačí oblasti a evropsky významné lokality Natura 2000 Beskydy a také vymezení prvků lokálního územního systému ekologické stability.

Plochy přírodní – paseky jsou podmnožinou ploch přírodních. Jsou vymezeny v místech, kde zůstaly zachovány nebo by měly být obnoveny horské paseky typické pro oblast Beskyd.

Plochy smíšené nezastavěného území zahrnují plošně menší zemědělské pozemky, louky a lesní plochy mimo CHKO Beskydy, preferována je zde postupná náhrada orné půdy za trvalé travní porosty.

Přístup na zemědělské i lesní pozemky je umožněn ze stávajících místních a účelových komunikací, prostupnost krajiny zůstává zachována. Stávající i navržené cyklotrasy jsou vedeny po málo významných komunikacích.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Podkladem pro vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES) v území obce byl platný územní plán obce a Vyhodnocení systému ekologické stability v okrese Frýdek Místek („okresní generel“), z něj je převzato označení prvků.

Vysvětlení základních pojmů, popis smyslu a cíle vymezení územního systému ekologické stability je podrobně popsán v průzkumech a rozborech k územnímu plánu obce Košařiska.

Hlavním důvodem pro vymezení ÚSES v územním plánu je vytvořit prostorové podmínky pro funkci **biocenter**, která zajišťují trvalou existenci původních ekosystémů a **biokoridorů**, které zajišťují migraci genetické informace uvnitř systému. **Smyslem tedy je vytvořit územní předpoklady pro podporu ekologické stability krajiny.**

ÚSES byl již zapracován do platného územního plánu obce. Vzhledem k formě zpracování grafické části ÚPN - ručně, na zastaralých mapových podkladech - byl takový zákres nepřesný.

Zakreslení prvků ÚSES je v tomto návrhu územního plánu upřesněno - upraveno takto:

- podkladem pro vymezení je aktuální katastrální mapa s vyznačením druhů pozemků. Tento podklad spolu s (přenesenými) vrstevnicemi umožňuje přesněji zakreslit prvky systému z platného územního plánu, "usadit je v území". V případě nejasností byl využit "generel ÚSES" a ortofotomapa.
- pro zajištění návazností s územím okolních obcí jsme (již v PR + R) kontrolovali "místa napojení". Nyní jsme upravili vymezení LBC 341, LBK 182 a LBK 278 tak, aby bylo v souladu se změnou č.1 ÚPN obce Vendryně.

V obci Košařiska se vyskytují jen lokální prvky ÚSES (viz. platný ÚPN VÚC Beskydy). Ani v „Generelu nadregionálního a regionálního ÚSES v území MS kraje“ (r. 2007) nejsou obsaženy regionální nebo nadregionální prvky, které by zasahovaly do území Košařisek.

Pro správnou funkci ÚSES musí být mimo jiné dodrženy minimální (maximální) prostorové parametry, které jsou pro lokální prvky ÚSES v území obce (kde cílovým společenstvem je les) stanoveny na:

- **lokální biokoridor** - max. délka 2000 m, min. šířka 15 metrů, možné přerušení max. 15 m
- **lokální biocentrum** - min. velikost 3 ha, z toho pravé lesní prostředí min. 1 ha

Průběh a označení ÚSES je zakresleno ve výkresech I.2.b) Hlavní výkres - urbanistická koncepce a II.2.a) Koordinační výkres. Zakreslené šířky lokálních biokoridorů jsou větší než stanovené minimum, především u tahů vedených vodními toky, zde bývá jejich součástí vodní tok, část nivy, břehové porosty. Vymezení LBK v lesích je třeba považovat do jisté míry za formální – spíše by měly být vymezeny po porostových skupinách v lesním hospodářském plánu.

Všechny části ÚSES jsou v ÚPN zařazeny do neurbanizovaného území s funkčním využitím P - přírodní.

Pouze krátké úseky LBK 183 (tokem Kopytná) a LBK 182 (tokem Kopytnice) zasahují do zastavěného území obce. Jsou to cca 10m široké okrajové části zahrad nebo zeleně občanského vybavení, které zůstanou trvale nezastavěné. Funkci v těchto úsecích LBK zajišťují vždy především lesní společenstva na druhém břehu toku.

Přehled lokálních prvků ÚSES se základními údaji o nich je uveden v následujících tabulkách.

Tabulka vymezených lokálních **biocenter** v území Košařisek a navazujících k.ú. (závorka znamená, že v tomto k.ú. leží menší část LBC; zvýrazněná výměra LBC označuje plochy LBC, které jsou celé v k.ú. Košařiska)

poř.č.	Název	k.ú.	plocha ha	Současný stav	Cílový stav (STG)
91	Kalužný	Morávka (Košařiska)	7	druhotné smrčiny	6B3a
226	Košařiska	(Košařiska), Vendryně	6,6	jehličnatý les na soutoku Kopytné a Kopytnice	4B3a, 4B4, 4C4, 3BC5b
228	Sagová	Košařiska	20,9	smíšený les na severních při soutoku říčky Hrádková a Kopytná	5BD3a, 5C4
229	Ostrý	Košařiska, Tyra	73,7	smíšený a listnatý les na severozápadním a severovýchodním svahu Ostrého	5B3a, 5BD3a, 6BC4, 6B3a, 6A3a, 6AB1
230	Šínkov	Košařiska	32	smíšený a jehličnatý les na severozápadních svazích Kyčery	6B3a, 5BD3a, 5C4, 5BC4, 5C3a
231	Příkrá	Košařiska	8,1	jehličnatý les	5BD3a, 5C3a, 5C4
304	Kamenitý	Dolní Lomná (Košařiska)	3	smrčina s klenem, jedlí a bukem	5B3a
341	Žďár	Vendryně	12,7	smrčina na jihovýchodním svahu Žďáru	5AB3a, 5C3a, 5B3a

Tabulka vymezených lokálních **biokoridorů** v území Košařisek (délka v závorce = část LBK v k.ú. Košařiska)

poř.č.	Název	k.ú.	km	šířka m	Současný stav	Cílový stav (STG)
84	Kalužný-Babí vrch	Morávka (Košařiska)	1,9 (1,1)	25	smrčina s příměsí buku	6B3a, 5BD3a
181	Kopytná II	Košařiska, Milíkov	1,6 (1,2)	25-30	břehový porost a niva říčky Kopytné	4C4, 4BC3a, 4B3a, 4B4
182	Kopytnice	(Košařiska), Vendryně	2,2 (1,5)	25-40	břehový porost a niva říčky Kopytnice	4C4, 5C3a
183	Kopytná I	Košařiska, Milíkov	1,4	25-30	niva a břehový porost Kopytné, přilehlé louky	5C4, 4C4, 5C3a
183a	Kopytná I	Košařiska	1,8	25-30	niva a břehový porost Kopytné, přilehlé louky	5C4, 4C4, 5C3a
184	Příkrá - Kozubová	Košařiska	1,4	25	jehličnatý a smíšený les	5BD3a, 5C4, 6C3a
185	Příkré	Košařiska, Tyra	1	25	smíšený les na západních svazích Velké Kyčery	6A3a, 5BD3a, 6B3a
234	Kamenitý	Dolní Lomná	1,5	25	smrčina s bukem, klenem a jedlí	5BD3a, 5B3a

poř.č.	Název	k.ú.	km	šířka m	Současný stav	Cílový stav (STG)
		(Košařiska)	(0,8)			
235	V šíji	Dolní Lomná (Košařiska)	1,65 (0,27)	25	smrčina s jedlím a bukem	5B3a, 5BD3a
278	Ostrý - Žďár	Vendryně (Košařiska)	0,9 (0,13)	25	smíšený les a část břehového porostu Kopytnice	5BD3a, 5C4, 5B3a, 5C3a
285	Ostrý	Tyra (Košařiska)	1,6	25	smíšený les na jihozápadních svazích Ostrého	5B3a, 5C3a, 5BD3a

Seznam použitých zkratk:

LBC = lokální biocentrum, **LBK** = lokální biokoridor, **STG** = skupina typu geobiocénu, kde první číslice znamená **vegetační stupeň**, písmenný kód znamená druh a **množství živin** v půdě; třetí číslice znamená stupeň **zamokření** 1 = suchý, až 5 = moký (voda, bažina).

c)1.6. ZDŮVODNĚNÍ STANOVENÍ PLOCH S JINÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Zdůvodnění se týká pouze ploch, jejichž označení se liší od názvů ploch daných ustanoveními § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území. Nejsou stanoveny žádné plochy nevyskytující se vyhlášce, pouze modifikace nebo upřesnění některých ploch dané specifickými podmínkami obce.

Plochy **PP přírodní – paseky** jsou vymezeny samostatně kvůli ochraně tohoto typického prvku beskydské krajiny. Jednoznačná identifikace pasek je nutná, aby v nich byly umožněny činnosti – zejména zemědělské, které jsou v ostatních, zalesněných částech CHKO Beskydy nepřipustné.

Plochy **OH občanské vybavení – hřbitov** jsou vymezeny samostatně kvůli jejich monofunkčnímu využití. Plochy hřbitova slouží a budou sloužit pouze účelu pohřbívání, jejich zařazení do ploch OV občanského vybavení by oslabilo vypovídací schopnost územního plánu.

c)1.7. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

„Podmínky“ jsou stanoveny tak, aby byla jejich splněním realizována navrhovaná urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny.

Vysvětlení k jednotlivým „podmínkám“.

- Formulace „pozemky a stavby pro bydlení v rodinných domech“, „pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci“ v sobě zahrnují další stavby jmenované v §21, odst.4,6,7, vyhl. č.501/2006 Sb.
- Prostorová regulace ve smyslu objemu staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci je obsažena v definici těchto staveb v §2, odst. a) a §2, odst. b), vyhl. č.501/2006 Sb. Proto je v textu „podmínek“ znovu neuvádíme.
- Podmínky prostorového uspořádání intenzity využití ploch smíšených obytných jsou stanoveny záměrně jako průměrná velikost „hrubé“ plochy – tj. včetně veřejných prostranství, občanského vybavení, apod. připadající na 1 RD.

- Umisťovat pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci ani jinou individuální rekreaci - zahrádkářské chatky - není přípustné v celém území obce. Přípustná je jen změna využití stávajících RD a usedlostí na stavby pro rodinnou rekreaci v případech uvedených v kap. f).
- Podmínky pro architektonický vzhled staveb pro bydlení, rodinnou rekreaci ...atd. neuvádíme s výjimkou zástavby v zóně II. - CHKO, kde jsou požadovány podmínky stanovené v "Plánu péče CHKO ..." Bude posouzeno v územním řízení (§90, odst. b) stavebního zákona individuálně u každé stavby.
- Podmínky prostorového uspořádání v některých plochách nejsou stanoveny:
 - v plochách technické infrastruktury – T. Jde o technická zařízení, kde je objem, umístění a zastavěná plocha dána nutností dodržet technologie a technické parametry,
 - v ploše občanského vybavení – hřbitova – OH. V ploše se nepředpokládá stavební činnost. Velikost eventuálních staveb bude dána potřebami pohřbívání nebo církevními potřebami,
 - v plochách přírodních – P. Velikost přípustných staveb pro ochranu přírody a krajiny, pro vodohospodářské a protierozní úpravy a pro lesní hospodaření bude dána konkrétními potřebami v daném místě. Bez znalosti těchto potřeb by nemělo smysl velikost staveb omezovat. Parametry staveb budou samozřejmě posuzovány také v územním řízení.

c)1.8. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Jako veřejně prospěšné stavby byly označeny pouze ty významné stavby, jejichž realizace je ve veřejném nebo obecním zájmu. Lokalizace veřejně prospěšných staveb, které jsou zakresleny ve stejnojmenném výkresu I.2.f) bude upřesněna v dokumentacích k územnímu a stavebnímu řízení.

V rámci **změny č.1** nejsou vymezeny žádné nové veřejně prospěšné stavby. Mění se zakreslení veřejně prospěšné stavby VD4 – místní komunikace k zastavitelné ploše Z12 a to z jihozápadního okraje zastavitelné plochy Z12 na severní okraj této plochy.

c)2. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ

Předpokládané důsledky navrhovaného řešení jsou popsány v části **III. Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.**

Vyhodnocení vlivu zastavitelné plochy Z12 bylo komplexně provedeno v územním plánu Košařiska, kde byla tato plocha navržena. Hodnoceny byly i možné vlivy této plochy na životní prostředí a lokality Natura 2000. Změna vymezení zastavitelné plochy navržena ve **změně č.1** nemění zásadně koncepci této plochy a nemá vliv na přírodní ani kulturní hodnoty území ani životní prostředí. Jedinými důsledky změny č.1 je mírné zvýšení záborů půdy a lepší respektování vlastnických vztahů v území, což může přispět k nové výstavbě - rozvoji obce a k udržení mladší generace obyvatel v obci.

Z hlediska vlivu změny č.1 na udržitelný rozvoj území má navržena úprava zastavitelné plochy Z12 pozitivní vliv především na posílení soudržnosti společenství obyvatel území. Mírně negativně lze hodnotit vliv na podmínky pro příznivé životní prostředí (zábor půdy).

c)3. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ZÁSAHY DO LIMITŮ VYPLÝVAJÍCÍ Z ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí jsou zakresleny v koordinačním výkresu II.2.a).

Zakresleny jsou následující limity zobrazitelné v měřítku výkresu 1: 5000:

- ochranná pásma nadzemních vedení el. energie VN 22 kV, 7 (10)m pro vodiče bez izolace
- ochranná pásma kabelových vedení el. energie VN 22 kV, 1 m (vyznačena je trasa)
- ochranné pásmo podzemního dálkového kabelu - 1,5 m (vyznačena je trasa)
- ochranná pásma vodních zdrojů 1., 2. a 3. stupně (zobrazeny jsou i vodní zdroje)
- chráněná krajinná oblast Beskydy včetně rozmezí zón odstupňované ochrany
- ptačí oblast Natura 2000 CZ0811022 Beskydy (hranice je totožná s CHKO Beskydy)
- evropsky významná lokalita Natura 2000 CZ0724089 Beskydy (hranice je totožná s CHKO Beskydy)
- maloplošné zvláště chráněné území přírody - přírodní rezervace Čerňavina včetně ochranného pásma
- chráněná území přirozené akumulace vod Beskydy (hranice je totožná s CHKO Beskydy) a Jablunkovsko
- významné krajinné prvky ze zákona – lesy, vodní toky, rybníky
- ochranné pásmo pozemků plnících funkci lesa (50m od okraje)
- hřbitov (ochranné pásmo 100m není vyhlášeno, vyplývá ze zákona o pohřebnictví)

Limitem využití území jsou také všechna ochranná pásma vedení technické infrastruktury - vodovodů, elektrických vedení NN, STL plynovodů, telefonních kabelů. Vzhledem k malým rozměrům a malému významu těchto limitů nejsou v koordinačním výkresu zakresleny.

Další omezení ve využití území zakreslené v koordinačním výkresu II.2.a) – lokality potenciálních svahových deformací, památky místního významu a historicky hodnotné stavby, místa dalekého rozhledu, lesní společenstva a vzrostlá zeleň mimo pozemky určené k plnění funkce lesa, přírodní hodnoty mimo zvláště chráněná území přírody – jalovcový porost. Omezením je i provedené odvodnění pozemků, kvůli přehlednosti koordinačního výkresu jsou meliorované pozemky zakresleny pouze do výkresu předpokládaných záborů půdního fondu II.2.c).

Limity vyplývající z řešení územního plánu jsou ty navržené prvky územního plánu, které realizací návrhu územního plánu získají vlastnosti, na které se vztahuje ochrana dle právních předpisů a správních rozhodnutí. V území Košařísek to jsou navrhované úseky dopravní a technické infrastruktury (viz výkresy I.2.c), I.2.d), I.2.e) a II.2.a)) vč. ochranných pásem a navržené vymezení lokálního územního systému ekologické stability, biocenter a biokoridorů (viz výkresy I.2.b) a II.2.a)). Ve výkresu II.2.a) jsou zakresleny limity vyplývající z řešení územního plánu zobrazitelné v měřítku výkresu 1: 5000 – ochranné pásmo komunikace navržené k přeřazení mezi silnice III. třídy, ochranné pásmo navrženého nadzemního vedení VN, a vymezení lokálního ÚSES.

Omezením ve využití území vyplývajícím z řešení územního plánu je stanovení nezastavitelného území v rozsahu 6m od břehové hrany vodních toků, které musí být respektováno všude, kde vodní toky přiléhají k zastavitelným plochám nebo přes ně procházejí. Nezastavitelné území o šířce 6m není ve výkresech značeno, protože je v měřítku 1: 5000 nezobrazitelné.

Zásahy do limitů využití území vyplývající z řešení územního plánu

Popsány jsou pouze střety s výše jmenovanými limity zakreslenými v koordinačním výkresu. Bude třeba je řešit v dalších stupních územně plánovací dokumentace, dokumentaci k územnímu řízení. Střety s méně významnými limity – hlavně s trasami a ochrannými pásmy technické infrastruktury – nevytváří zásadní překážky, které by znemožňovaly využití ploch k navrženému účelu.

Všechny zastavitelné plochy i plocha přestavby kromě Z12 a Z13 leží uvnitř chráněné krajinné oblasti Beskydy. Plochy Z2, Z3, Z7, Z9, Z10, Z14, Z17, Z19 leží ve III. zóně CHKO, plochy Z6, Z8, Z11, Z18, Z20 leží ve II. zóně CHKO. Plochy Z1, Z4 a Z15 zasahují do II. i III. zóny CHKO. Plocha přestavby P1 leží ve III. zóně CHKO. K využití těchto ploch bude třeba souhlasu správy CHKO. Všechny plochy ležící uvnitř CHKO Beskydy leží zároveň i uvnitř ptačí oblasti Natura 2000 Beskydy, evropsky významné lokality Natura 2000 Beskydy a chráněné oblasti přirozené akumulace vod Beskydy.

Celkem 14 zastavitelných ploch Z1, Z4, Z6, Z9-Z15, Z17-Z20 zasahuje do ochranného pásma lesa nebo leží uvnitř ochranného pásma. Vzhledem k horskému charakteru Košařisek, kde velká část stávající zástavby leží v lese nebo je jím obklopena je prakticky nemožné vymezovat nové zastavitelné plochy, které by neležely v blízkosti lesa. V zastavitelných plochách zasahujících do ochranného pásma lesa bude třeba konkrétní umístění pozemku pro stavbu rodinného domu nebo jiné stavby (oplocení) vždy dohodnout s příslušným dotčeným orgánem státní správy. Mezi oploceným pozemkem RD a okrajem lesního pozemku musí zůstat volný neoplocený prostor.

Zastavitelné plochy Z1 (smíšená obytná) a Z17 (občanské vybavení - hřbitov) zasahují do nevyhlášeného ochranného pásma hřbitova. U staveb uvnitř ochranného pásma je nutné posoudit, jestli nemohou ohrožovat pietu místa. U obytných staveb a rozšíření hřbitova se to nepředpokládá.

Přes zastavitelnou plochu Z3 prochází vodní tok, přes zastavitelnou plochu Z19 zatrubněný vodní tok. Při umístování staveb je nutno ponechat podél toku nezastavěný pás o min. šířce 6m od břehové hrany.

Zastavitelné plochy Z10, Z15 a Z20 zasahují do ochranného pásma vodního zdroje 2. stupně. Při umístování staveb na těchto plochách je nutno respektovat podmínky dané rozhodnutím o vyhlášení pásem hygienické ochrany vodních zdrojů a řídit se pokyny příslušného vodohospodářského orgánu státní správy.

Přes zastavitelné plochy Z12 a Z13 prochází podzemní dálkový kabel, přes zastavitelnou plochu Z17 nadzemní vedení VN 22 kV, zastavitelné plochy Z15, Z19 a Z20 zasahují do navrženého ochranného silnice III.třídy. Stavby na těchto plochách je třeba dohodnout s příslušným dotčeným orgánem státní správy, musí respektovat ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury.

Zastavitelná plocha Z12 v rámci **změny č.1** zasahuje do ochranného pásma lesa, leží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod Jablunkovsko a prochází přes ni podzemní dálkový

kabel. Umístění staveb v této zastavitelné ploše bude třeba dohodnout s příslušnými dotčenými orgány státní správy. Musí být respektována stanovená ochranná pásma a podmínky CHOPAV Jablunkovsko.

Křížení navrženého průběhu územního systému ekologické stability s limity využití území.

Lokální biokoridory a biocentra ÚSES v Košařiskách kříží třikrát komunikaci, která je navržena k přeřazení mezi silnice III. třídy, jednou nadzemní vedení VN 22 kV, dvakrát podzemní dálkový kabel.

**d) INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ÚZEMNÍHO
PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

Ze zpracovaného vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území vyplývá, že návrh územního plánu je pro obec přijatelný, a že přínos navrženého řešení převáží jeho možné negativní dopady.

S ohledem na funkci obce ve struktuře osídlení (širší antropogenní podmínky) a na přírodní podmínky jejího rozvoje je předpokladem udržitelnosti rozvoje řešeného území **posílení hospodářských podmínek a zlepšení podmínek životního prostředí**, především v rámci širšího regionu – realizace průmyslových zón v ORP Třinec, rozvoj podnikání a cestovního ruchu v obci, posílení obytné funkce při minimalizaci dopadů na životní prostředí (zejména vlivů dopravy, vytápění, likvidace odpadních vod).

Vyhodnocení vlivu návrhu **změny č.1** na udržitelný rozvoj území nebylo ve schváleném zadání požadováno.

e) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa (dále jen vyhodnocení záborů půdy) je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona č. 231/1999 Sb., vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, Metodického pokynu MŽP ČR (č.j. OOLP/1067/96) k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu ze dne 1.10. 1996 s účinností od 1.1. 1997 a zákona č.289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon). Vyhodnocení záboru půdy slouží orgánům ochrany zemědělského půdního fondu k posouzení předpokládaného záboru zemědělské půdy v jednotlivých lokalitách navržených k výstavbě.

Vyhodnocení záborů půdy je dokumentováno v odůvodnění územního plánu následující textovou částí s tabulkovou přílohou a ve výkresu II.2.c). V celém řešeném území byly zakresleny hranice a kódy bonitních půdně ekologických jednotek a odvodněné pozemky. Návrh je vyhodnocen podle hranic bonitně půdních ekologických jednotek platných od 1.1.1999 a jednotlivé BPEJ jsou zařazeny do tříd ochrany zemědělské půdy I. až V.

e)1. KVALITA ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY

Bonitní půdně ekologické jednotky (BPEJ) jsou charakterizovány pětimístným číselným kódem. První číslice kódu vyjadřuje klimatický region - území s přibližně shodnými klimatickými podmínkami pro růst a vývoj zemědělských plodin. Druhá a třetí číslice kódu vyjadřuje hlavní půdní jednotku (HPJ) - účelové seskupení půdních forem příbuzných vlastností, jež jsou určovány genetickým půdním typem, subtypem, půdotvorným substrátem, zrnitostí, hloubkou půdy, stupněm

hydromorfismu, popřípadě výraznou sklonitostí nebo morfologií terénu a zúrodňovacím opatřením. Čtvrtou číslicí kódu je vyjádřeno utváření povrchu zemědělského pozemku - sklonitost a expozice ke světovým stranám. Pátou číslicí kódu je vyjádřena skeletovitost, jíž se rozumí podíl obsahu šterku a kamene v ornici k obsahu šterku a kamene v spodině do 60 cm, a hloubka půdy.

Košářiska jsou zařazeny do klimatického regionu 8 - mírně chladný, vlhký a 9 - chladný, vlhký.

Charakteristika hlavních půdních jednotek, které se vyskytují v řešeném území:

- 35 Kambizemě dystrické, kambizemě modální mezobazické, kryptopodzoly modální včetně slabě oglejených variet, na břidlicích, permokarbonu, flyši, neutrálních vyvřelých horninách a jejich svahovinách, středně těžké, až středně skeletovité, vláhově příznivé až mírně převlhčené, v mírně chladném klimatickém regionu
- 37 Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podornici od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách
- 40 Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici
- 48 Kambizemě oglejené, rendziny kambické oglejené, pararendziny kambické oglejené a pseudogleje modální na opukách, břidlicích, permokarbonu nebo flyši, středně těžké lehčí až středně těžké, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému, převážně jarnímu zamokření

Jednotlivé BPEJ jsou zařazeny podle kvality do tříd ochrany zemědělské půdy. Třída ochrany I. označuje nejkvalitnější půdy, třída ochrany V. nejméně kvalitní půdy.

V řešeném území převažují lesní pozemky, které zabírají cca 82 % celkové rozlohy Košářisek. Zemědělská půda zabírá 11,5% rozlohy obce, většinou ji tvoří trvalé travní porosty.

Výrazně převažuje hlavní půdní jednotka **(40)**. V lokalitě Sobulanka se vyskytuje HPJ **(35)**, na východě území v lokalitě Bahna a na severovýchodě v lokalitě Do Řepy se nachází hlavní půdní jednotka **(48)**, HPJ **(37)** je v lokalitě Louka a jižně od lokality U Šmecka.

Zemědělská půda v Košářiskách je horší kvality, převládá třída ochrany V., tř. IV. se nachází v lokalitách Do Řepy a Bahna, I. třída ochrany pouze v lokalitě Sobulanka. Třídy II. a III. se v území nevyskytují.

Odvodněné pozemky jsou v obci pouze v malém rozsahu. Odvodněná je částečně lokalita Do Durďoka poblíž centra obce a části pasek Katryňačka, Sobulanka a Do Řepy.

e)2. ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY

Zábor půdy pro navržené plochy a stavby činí 9,51 ha, z toho zemědělské pozemky tvoří 93 %.

Zábory půdy v rámci návrhu územního plánu jsou určeny pro bydlení (SB), občanské vybavení (OV), občanské vybavení-hřbitov (OH), dopravní infrastrukturu (D) a pro technickou infrastrukturu (T).

V územním plánu je navržena jedna **plocha přestavby** - P1 o rozloze 0,59 ha. Tato plocha je již zastavěna, je navržena změna funkčního využití na občanskou vybavenost (OV).

Celkový zábor půdy v návrhovém období činí 10,10 ha, z toho zemědělské pozemky tvoří téměř 94 % = 9,45 ha, z nich je 0,83 ha orné půdy, tj. cca 9%. Předpokládá se zábor 5,51 ha odvodněných zemědělských pozemků.

Zábor půdy podle funkčního členění ploch:

funkční členění	zábor půdy celkem		z toho zemědělské půdy		z ní orné půdy	
	ha	%	ha	%	ha	%
bydlení	7,49	74,15	7,26	96,93	0,49	6,75
občanské vybavení	1,52	15,05	1,36	89,47	-	-
hřbitov	0,21	2,08	0,21	100,00	0,21	100,00
technická infrastruktura	0,03	0,30	0,01	33,33	0,01	100,00
dopravní infrastruktura	0,85	8,42	0,61	71,76	0,12	19,67
návrh celkem	10,10	100,00	9,45	93,56	0,83	8,78

Změna č.1 znamená **zvýšení záborů půdy o 0,28 ha**. Zábor zemědělských pozemků (vše trvalé travní porosty, odvodněné) se zvyšuje o 0,34 ha, naopak zábor nezemědělských pozemků se zmenšuje o 0,06 ha. Lesní pozemky se nezabírají.

Zábory půdy v rámci změny č.1 jsou určeny pro plochu smíšenou obytnou (SB).

e)3. POSOUZENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ

Navržené plochy pro územní rozvoj obce jsou umístěny uvnitř zastavěného území nebo na něj navazují. Zábořem nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu.

Největší rozsah navržených ploch je určen pro bydlení, jde většinou o parcely menších výměr různých kultur, nejčastěji však jde o trvalé travní porosty. Jedinou větší plochou je 1-SB s rozlohou 4,12 ha, většinu tvoří trvalé travní porosty. Tato plocha určená pro rozvoj bydlení navazuje na centrum obce a současně na stávající plochy bydlení. Zemědělské pozemky v této navržené ploše náleží do třídy ochrany IV a V.

Kvalita zabíraných pozemků je různá. Rozdělení zabíraných zemědělských pozemků dle třídy ochrany: I tř. = 2%, IV. tř. = 52%, V. tř. = 46%.

Zábor půdy v rámci **změny č.1** není navržen kvůli zvětšení výměry zastavitelné plochy a možnosti výstavby většího počtu rodinných domů, ale kvůli účelnější organizaci zastavitelné plochy, která více respektuje vlastnické vztahy v území a stávající parcelaci pozemků.

Zabírané zemědělské pozemky patří do IV. třídy ochrany, tzn. jsou to méně kvalitní půdy.

e)4. ZÁBOR LESNÍCH POZEMKŮ

V územním plánu je navržen zábor pozemků určených k plnění funkce lesa v ploše 19-D. Jde o část navrhované komunikace v lokalitě Bahna sloužící jako příjezd k parkovišti a k obsluze zastavitelné plochy Z1. Dojde k záboru 0,07 ha lesa.

Zábor lesa je minimalizován pouze na těleso komunikace a potřebné veřejné prostranství k vedení chodníku. Je veden v nejužší části lesa v místě navazujícím na stávající zástavbu, které je nejvhodnější k vjezdu do navržené zastavitelné plochy. Stávající komunikace by ani po vylepšení parametrů nebyly dostatečné k obsluze území, zejména ke vjezdu na navržené parkoviště.

Tab.1 Předpokládané odnětí půdy podle funkčního členění ploch

Funkční členění	Plocha číslo	Celková výměra půdy v ha	Z toho půda			Z celkového odnětí zemědělské půdy v ha		
			Nezemědělská	Lesní	Zemědělská	Orná	Zahrady	Trvalé travní porosty
			ha	ha	S ha			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
SB	1	4,12	0,05	-	4,07	0,17	-	3,9
	2	0,48	-	-	0,48	-	0,15	0,33
	3	0,15	0,01	-	0,14	-	0,03	0,11
	4	0,46	-	-	0,46	-	-	0,46
	6	0,31	0,06	-	0,25	-	-	0,25
	7	0,17	-	-	0,17	-	-	0,17
	8	0,32	-	-	0,32	0,32	-	-
	9	0,32	-	-	0,32	-	-	0,32
	10	0,11	-	-	0,11	-	-	0,11
	11	0,15	-	-	0,15	-	-	0,15
	12	0,92	0,01	-	0,91	-	-	0,91
	SB S	-	7,77	0,17	-	7,6	0,49	0,18
OV	14	0,78			0,78	-	-	0,78
	15	0,15	0,15	-	-	-	-	-
	P1	0,59	0,01	-	0,58	-	-	0,58
OVS	-	1,52	0,16	-	1,36	-	-	1,36
OHS	17	0,21	-	-	0,21	0,21	-	-
TS	18	0,03	0,02	-	0,01	0,01	-	-
D	19	0,37	-	0,07	0,30	-	-	0,30
	20	0,09	0,09	-	-	-	-	-
	21	0,09	0,06	-	0,03	0,02	-	0,01
	22	0,26	-	-	0,26	0,1	-	0,16

Funkční členění	Plocha číslo	Celková výměra půdy v ha	Z toho půda			Z celkového odnětí zemědělské půdy v ha		
			Nezemědělská ha	Lesní ha	Zemědělská S ha	Orná	Zahrady	Trvalé travní porosty
	23	0,01	-	-	0,01	-	-	0,01
	24	0,01	0,01	-	-	-	-	-
	25	0,01	0,01	-	-	-	-	-
	26	0,01	-	-	0,01	-	-	0,01
DS	-	0,85	0,17	0,07	0,61	0,12	-	0,49
Celkem S	-	10,38	0,52	0,07	9,79	0,83	0,18	8,78

Tab.2 Předpokládané odnětí půdy ze ZPF

Katastrální území	Plocha číslo	Funkční členění	Odnětí zemědělské půdy S v ha	Kultura	Kód BPEJ	Třída ochrany	Investiční zásahy do půdy v ha
1	2	3	4	5	6	7	8
Košářska	1	SB	0,17	2	8.48.11	IV	-
		SB	1,92	7	8.40.68	V	1,26
	Σ 1	SB	4,07	-	-	-	3,25
	2	SB	0,33	7	8.40.68	V	-
		SB	0,15	5	8.40.68	V	-
	Σ 2	SB	0,48	-	-	-	-
	3	SB	0,03	5	8.48.11	IV	-
		SB	0,11	7	8.40.68	V	-
	Σ 3	SB	0,14	-	-	-	-
	4	SB	0,16	7	8.40.68	V	-
		SB	0,3	7	8.48.11	IV	0,30
Σ 4	SB	0,46	-	-	-	0,30	
Σ 6	SB	0,25	7	9.40.89	V	-	
Σ 7	SB	0,17	7	9.40.67	V	-	
Σ 8	SB	0,32	2	9.40.68	V	-	
Σ 9	SB	0,32	7	9.40.68	V	-	
Σ 10	SB	0,11	7	9.40.68	V	-	
Σ 11	SB	0,15	7	9.35.21	I	0,02	

	Σ 12	SB	0,91	7	8.48.11	IV	0,91
	Σ 13	SB	0,22	7	8.48.11	IV	0,22
	Σ 14	OV	0,78	7	8.48.11	IV	0,78
	Σ 17	OH	0,21	2	8.40.68	V	-
	Σ 18	T	0,01	2	9.40.89	V	-
	Σ 19	D	0,30	7	8.48.11	IV	0,30
	21	D	0,01	7	9.40.68	V	-
		D	0,02	2	9.40.68	V	-
	Σ 21	D	0,03	-	-	-	-
	22	D	0,16	7	9.40.68	V	-
		D	0,10	2	9.40.68	V	-
	Σ 22	D	0,26	-	-	-	-
	Σ 23	D	0,01	7	8.40.68	V	-
	Σ 26	D	0,01	7	9.40.78	V	-
	Σ P1	OV	0,58	7	8.48.11	IV	-
S Košariska	-	-	9,79	-	-	-	5,78

Vysvětlivky k tabulkám:

2 = orná půda

5 = zahrady

7 = trvalé travní porosty

SB = plochy smíšené obytné

OV = plochy občanského vybavení

OH = plochy občanského vybavení – hřbitov

D = plochy dopravní infrastruktury

T = plochy technické infrastruktury

f) SOULAD S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Požizovatel prověřil územní plán obce Košařiska z hlediska cílů a úkolů územního plánování podle ust. § 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn (dále jen „stavební zákon“) a konstatuje, že je s nimi v souladu.

Návrh je v souladu s hlavními cíli územního plánování – komplexně dotváří předpoklady pro harmonický rozvoj území. Hlavním cílem je dosažení trvale udržitelného rozvoje a využití území. To spočívá v harmonickém skloubení jak ekonomického, tak sociálního i environmentálního rozvoje, ve vyváženém stavu ochrany přírody, krajiny a dochovaného kulturního dědictví, tak rozvoje všech složek a funkcí v území.

Územní plán se rovněž snaží ochránit krajinný ráz nezastavěného území. Nenavrhuje zde žádné aktivity, které by mohly negativně ovlivnit okolní krajinu.

Požizovatel prověřil **změnu č. 1** územního plánu Košařiska z hlediska cílů a úkolů územního plánování podle ust. § 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn (dále jen „stavební zákon“) a konstatuje, že je s nimi v souladu.

g) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA Č.183/2006 SB. A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Celá dokumentace je v souladu s požadavky stavebního zákona č.183/2006 Sb. a jeho prováděcích vyhlášek č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Celá dokumentace **změny č.1** je v souladu s požadavky stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

h) VÝSLEDKY PROJEDNÁVÁNÍ NÁVRHU S DOTČENÝMI ORGÁNY, STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Návrh územního plánu obce Košařiska byl projednán v souladu s § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

Dne 10.9.2008 v 10,00 hodin se v budově Městského úřadu Třinec konalo společné jednání o návrhu územního plánu obce Košařiska za účasti dotčených orgánů. Po dobu 30 dnů od tohoto data mohly dotčené orgány uplatňovat svá stanoviska a sousední obce své připomínky. Po stejnou dobu byl návrh vystaven k nahlédnutí u pořizovatele a v obci (tj. obec Košařiska).

Ve stanovené lhůtě uplatnily svá stanoviska tyto dotčené orgány:

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství

- dne 8.10.2008 bylo vydáno koordinované stanovisko (č.j. MSK 164628/2008; sp. zn. ŽPZ/39670/2008/Buk)
- **požadavky zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:** Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.
- **požadavky zákona č. 13/1997 Sb., o pozemcích komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:** Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny. Krajský úřad upozorňuje, že v případě navrhování řešení dopravní obslužnosti lokalit určených pro bydlení a občanskou vybavenost (úpravy křižovatek, napojení nové bytové zástavby, optimalizace sítě místních komunikací, doplnění chodníků apod.) je potřeba dodržet soulad komunikačního systému pozemních komunikací s platnou ČSN 73 6102 a stanovit minimální šíři uličního prostoru (zejména odstup oplocení a dalších pevných překážek) s ohledem na provoz na budoucích komunikacích, nezbytné manipulační plochy zimní údržby (plochy pro odklizení sněhu), rozhledy v křižovatkách, přípojky infrastruktury apod. Z hlediska řešení místních a veřejně přístupných účelových komunikací uplatňují stanovisko k územně plánovací dokumentaci obecní úřady obcí s rozšířenou působností - § 40 odst. 4 písm. c) zákona o pozemních komunikacích.
- Textová část byla doplněna o uvedené upozornění.
- **požadavky zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů:** Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.
- **požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:** Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.
- **požadavky zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů:** Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.
- **požadavky zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:** Stanovisko dle § 45i uvedeného zákona: pro část předmětné lokality nacházející se mimo území CHKO Beskydy lze vyloučit vliv na EVL. Pro zbylé části řešeného území je k uvedenému vyjádření kompetentní Agentura ochrany přírody a krajiny ČR – Správa CHKO Beskydy. Stanovisko dle § 77a odst. 3 písm. a) uvedeného zákona: zájmy v

kompetenci krajského úřadu nejsou dotčeny. Krajský úřad dále upozorňuje, že využití lokality č. 12, kde má být na ploše 0, 64 ha umístěno 5 RD, je příslušný posoudit (z hlediska ochrany krajinného rázu) odbor životního prostředí a zemědělství městského úřadu Třinec.

- Textová část byla doplněna o uvedené upozornění.

- **požadavky zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:** Krajský úřad, v souladu s § 48 odst. 3 stavebního zákona, požádal o prodloužení lhůty pro vydání stanoviska k předmětnému návrhu územního plánu, včetně SEA vyhodnocení (dopisem č.j.: MSK 139322/2008 ze dne 23.9.2008). Vzhledem k uvedenému bude stanovisko z hlediska zákona o posuzování vlivů na životní prostředí vydáno samostatně po obdržení výsledků projednání návrhu územního plánu s dotčenými orgány, ve smyslu § 10g uvedeného zákona a § 4 odst. 2 stavebního zákona.

- **požadavky zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:** Dle předloženého návrhu dojde ke změně funkčního využití pozemků náležejících do zemědělského půdního fondu o výměře 10,01 ha, kdy převážná část je zařazena do IV. a V. třídy ochrany. Krajský úřad posoudil jednotlivé požadavky záboru zem. půdy, vzal do úvahy menší rozsah těchto jednotlivých požadavků určených především pro bydlení a v souladu s postupy danými ust. § 5 uvedeného zákona nemá námitek k realizaci návrhu. Vzhledem k tomu, že v některých případech dochází k vytváření nových proluk v území, kdy plánovaná zástavba bezprostředně nenavazuje na stávající urbanistické využití území, bude při případných dalších změnách územního plánu k těmto skutečnostem důsledně přihlédnuto. A to tak, aby byla respektována zásada daná ust. § 4 uvedeného zákona. Při pořizování územních plánů a jejich změn je nutno z hlediska zásad ochrany zemědělské půdy důsledně vycházet ze zásad daných ust. § 4 a 5 uvedeného zákona.

- **požadavky zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů:** Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.

- **požadavky zákona č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky a o změně zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií):** Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství

- dne 3.11.2008 bylo vydáno stanovisko (č.j. MSK 175879/2008; sp. zn. ŽPZ/39670/2008/Buk)

STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ - souhlasné stanovisko za dodržení následující podmínky:

- Je nutno respektovat podmínky stanoviska Agentury ochrany přírody a krajiny – Správy CHKO Beskydy ze dne 11.9.2008 (č.j.: 5031/BE/2008).

- Stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny bylo respektováno (viz níže).

Obvodní báňský úřad v Ostravě

- 7620/2008-460/Ing.Le/Mc

- Požadavek zahrnout do územního plánu obce Košařiska podle ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, takové řešení, které je z hlediska ochrany a využití nerostného

bohatství a dalších zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější pro ochranu výhradního ložiska a které zajistí ochranu ložiska v chráněném ložiskovém území I.č. 24680000 s názvem Morávka tak, aby nedošlo k znemožnění nebo ztížení dobývání tohoto ložiska nerostu při dodržení ustanovení § 18 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

- Požadavek nebyl v návrhu zohledněn z důvodu nevyskytujícího se chráněného ložiskového území I.č. 24680000 s názvem Morávka na území obce Košařiska.

Státní energetická inspekce

- 1982/08/P-181/80.103/Pol
- bez připomínek

Ministerstvo obrany ČR, vojenská ubytovací a stavební správa Brno

- č.j. 1998/2008-1383-ÚP-OL
- bez připomínek

Agentura Ochrany přírody a krajiny ČR – Správa CHKO Beskydy

- č.j. 5031/BE/2008
- **Zóna občanské vybavenosti p.č. 754/1:** Lokalita se nachází v potoční nivě Kopytné, poblíž se nacházejí stavby bez oplocení. Využití pro občanskou vybavenost je možné, je nutno respektovat stávající břehový porost a biokoridor, pozemek neoplocovat. Mohou zde být umístěny objekty charakteru hřiště, drobné objekty (dřevěné) apod., není vhodné umísťovat větší nové (zděné) stavby.
- Textová část byla doplněna.
- **Cesta na Tominové:** Alternativní vedení trasy podél p.č. 1010 považujeme za vhodnější. V každém případě musí být cesta vedena tak, aby nepoškodila mokřad s „rybníčkem“.
- V návrhu bylo použito původní řešení cesty na Tominové s uvedením, že při realizaci územním řízením je nutné navrhnout řešení tak, aby navržená komunikace nepoškodila mokřad s „rybníčkem“.
- **Sobulanka – zóna občanské vybavenosti:** Jedná se o plochy v rámci rozsáhlé luční enklávy „Sobulanka“ v 2. zóně CHKOB, záměr směřuje do volných ploch mimo zástavbu, které mají charakter mokřadů. Záměr není z hlediska ochrany přírody a krajiny akceptovatelný.
- Uvedená plocha byla z návrhu odstraněna.
- **P.č. 449/2 – plocha obytná:** Nově vymezená lokalita pro zástavbu v hřebenové partii, území v 2. zóně CHKOB s možným výskytem zvláště chráněných druhů. Zařazení do ploch obytných není z hlediska ochrany přírody a krajiny akceptovatelné.
- Obytná plocha byla z návrhu odstraněna.

Návrh **změny č. 1** územního plánu Košařiska byl projednán v souladu s § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

Dne 17. 5. 2010 v 10,00 hodin se v budově Městského úřadu Třinec konalo společné jednání o návrhu změny č. 1 územního plánu Košařiska. Po dobu 30 dnů od tohoto data mohly dotčené orgány uplatňovat svá stanoviska a sousední obce své připomínky. Po stejnou dobu byl návrh vystaven k nahlédnutí u pořizovatele a v obci (tj. obec Košařiska).

Ve stanovené lhůtě uplatnily svá stanoviska tyto dotčené orgány:

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství

- -dne 2. 8. 2010 bylo vydáno koordinované stanovisko (č.j. MSK 125593/2010; sp. zn. ŽPZ/31725/2010/Kuč)
- -bez připomínek
- -stanovisko po termínu

Policie České republiky, Krajské ředitelství Moravskoslezského kraje, Odbor informačních a komunikačních technologií

- -KRPT-377-30/ČJ-2010-0700IT
- -bez připomínek

Ministerstvo vnitra ČR, odbor správy majetku

- -MV- 49421 - 5 / OSM - 2010
- -bez připomínek

Ministerstvo životního prostředí České republiky, odbor výkonu státní správy IX

- -614/580/10,36327/ENV; 000383/A-10
- -v textu chybí uvést 2 sesuvná území nacházející se ve správním území obce Košaršiska podle map ČGS-Geofond
- -stanovisko po termínu – ze dne 17. 6. 2010

Státní úřad pro jadernou bezpečnost

- -SÚJB/OPZ/14761/2010
- -bez připomínek

Ministerstvo zdravotnictví České republiky

- -MZDR 46/2010- /INV-1153
- -bez připomínek

Centrum dopravního výzkumu, v. v. i.

- -UP/2048/10
- -bez připomínek

Městský úřad Třinec

- -koordinované závazné stanovisko
- -bez připomínek
- -stanovisko po termínu – ze dne 23. 6. 2010

Dle koordinovaného stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje č. j. MSK 8873/2010, není nezbytné a účelné komplexně posuzovat vliv na životní prostředí.

i) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

V průběhu řízení o vydání Územního plánu obce Košařiska byly podána jedna námitka ze strany vlastníků pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch ani zástupcem veřejnosti (§ 52, odst. 2).

Námitka byla přijata dne 6.4.2009 Obecním úřadem Košařiska.

Byla podána vlastníky dotčených pozemků paní Danou Borskou Karzel a panem Ing. Danielem Borskim bytem Košařiska 104.

V námitce bylo požadováno převedení parcel č. 327/2 a 327/10 z plochy veřejného prostranství na plochy smíšené obytné jelikož jsou nyní využívány jako zahrada u jejich rodinného domu. Po těchto pozemcích měly být vedeny veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury (řády splaškové kanalizace a pitné vody), které by mohly znehodnotit tyto pozemky.

Po projednání námítky se starostkou obce a projektantem byly tyto pozemky navrženy na převedení do plochy smíšené obytné a řády technické infrastruktury přesunuty na vedlejší pozemky (viz grafická část), kde nebudou negativně ovlivňovat stávající využití jelikož je na nich plánována nová výstavba.

Další část námítky se týkala prodloužení stávající místní komunikace (veřejně prospěšné stavby) přes okraj pozemku 327/2, kde vlastníci navrhovali mírně odlišnou trasu vedení.

Vzhledem k měřítku grafické části územního plánu (1:5000) a tloušťce čar znázorňujících vedení navrhované komunikace je tak malý posun neopodstatněný. Samotné umístění navrhované komunikace je nutné přesně řešit v podrobné projektové dokumentaci.

Požizovatel doporučuje zastupitelstvu obce, aby námitce bylo vyhověno.

V čistopise projektant přeřadí výše uvedené pozemky do plochy smíšené obytné a navržený vodovodní a kanalizační řád na vedlejší pozemky.

V průběhu řízení o vydání **Změny č. 1** územního plánu Košařiska nebyly podány žádné námítky.

j) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

V průběhu projednávání Územního plánu obce Košařiska byly podány dvě připomínky, které mohl uplatnit každý (§ 52, odst. 3).

První připomínka byla podána společně s námitkou uvedenou v předchozím bodě.

Znění připomínky: „V koncepci dopravní infrastruktury je znázorněná komunikace na parcele č. 327/9 a 327/2 jako místní komunikace k rekonstrukci. Parcela č. 327/9 je vedena jako orná půda a parcela č. 327/2 jako trvalý travní porost. Nelze tedy označit cestu na těchto parcelách jako stávající. Plánovaná komunikace by měla být vyobrazena jako komunikace nová (plná červená čára).“

Druh pozemku nemá vliv na možnost vedení místní komunikace. Komunikace je v současnosti stávající a zůstane tedy navržena jako komunikace k rekonstrukci.

Druhá připomínka byla přijata dne 6.4.2009 Obecním úřadem Košařiska.

Byla podána Janem a Natálií Kantorovými bytem Košařiska 44.

Požadovali posun komunikace určené k rekonstrukci o 1,0 – 1,5 m západním směrem od jejich rodinného domu č.p. 44, z důvodu ohrožení stavby zvýšenou dopravou.

Vzhledem k měřítku grafické části územního plánu (1:5000) a tloušťce čar znázorňujících vedení navrhované komunikace je tak malý posun neopodstatněný. Samotný průběh rekonstruované komunikace je nutné přesně řešit v podrobné projektové dokumentaci.

V průběhu projednávání **Změny č. 1** územního plánu Košařiska nebyly podány žádné připomínky.

II.2.GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Grafická část odůvodnění územního plánu je zhotovena v souladu s přílohou přílohou č.7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. a obsahuje:

- a) **Koordinační výkres** 1:5 000, který zahrnuje navržené řešení, neměnný současný stav a důležitá omezení v území, zejména limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí a z řešení územního plánu.
- b) **Výkres širších vztahů** 1:50 000 dokumentuje vazby na území sousedních obcí. Podkladem je hlavní výkres z ÚPN VÚC Beskydy včetně změn.
- c) **Výkres předpokládaných záborů půdního fondu** 1:5 000 graficky znázorňuje druh a kvalitu pozemků, které budou realizací návrhů územního plánu odňaty z půdního fondu.