

II. ZMĚNA Č. 2 ÚP KOŠAŘISKA - ODŮVODNĚNÍ

II. Odůvodnění změny č. 2 ÚP Košariska obsahuje:	str.
II.1. Textová část odůvodnění změny č. 2.....	14
a) Důvody pro pořízení změny č. 2, podklady, které byly při zpracování použity.....	14
b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	15
c) Vyhodnocení splnění požadavků stanovených v obsahu změny.....	15
d) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.....	17
e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	18
f) Komplexní zdůvodnění změny č. 2 včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení.....	20
f.1) zdůvodnění změny č. 2 ÚP.....	20
f.2) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení.....	30
g) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	32
h) Výsledek přezkoumání změny č. 2.....	33
h.1) Vyhodnocení souladu změny č. 2 územního plánu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	33
h.2) Vyhodnocení souladu změny č. 2 územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	37
h.3) Vyhodnocení souladu změny č. 2 územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	38
h.4) Vyhodnocení souladu změny č. 2 územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	38
i) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	46
j) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.....	46
k) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno.....	46
l) Rozhodnutí o námitkách.....	46
m) Vyhodnocení připomínek.....	46
n) Postup pořízení změny č. 2.....	46
II.2. Grafická část odůvodnění změny č. 2.....	49
Příloha č. 1 - Návrh úplného znění textové části I.1. ÚP Košariska po změně č. 2 s vyznačením navrhovaných změn	

II.1. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 2

a) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2, PODKLADY, KTERÉ BYLY PŘI ZPRACOVÁNÍ POUŽITY

Územní plán Košařiska (dále jen „ÚP Košařiska“) vydalo Zastupitelstvo obce Košařiska formou opatření obecné povahy dne 24.9.2009 a nabyl účinnosti dne 28.5.2009. Změna č.1 ÚP byla schválena zastupitelstvem obce dne 16.12.2010 a nabyla účinnosti dne 26.1.2011.

Dne 17.1.2020 schválilo zastupitelstvo obce pořízení změny č. 2 ÚP Košařiska včetně obsahu změny č. 2, a dále, že změna č. 2 bude pořizována zkráceným postupem dle § 55a a násl. stavebního zákona.

Důvodem pořízení změny č. 2 ÚP je především snaha zajistit soulad ÚP Košařiska s Aktualizací č.1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, Politikou územního rozvoje ČR, stavebním zákonem ve znění pozdějších předpisů, dále prověření podnětů na provedení změn v území, aktualizace zastavěného území a zastavitelných ploch, aktualizace dopravní a technické infrastruktury a zpřesnění podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Změnou č. 2 se mění textová část a grafická část ÚP Košařiska - právní stav po změně č.1.

Podkladem pro zpracování změny č. 2 byly:

- Návrh na pořízení Změny č. 2 Územního plánu Košařiska schválený Zastupitelstvem obce Košařiska dne 17.1.2020
- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 schválená vládou České republiky dne 19.7.2023
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426 ve znění Aktualizací č.1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7
- Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje 2021 (5. úplná aktualizace) (Krajský úřad Moravskoslezského kraje – odbor územního plánování a stavebního řádu)
- Program zlepšování kvality ovzduší zóna Moravskoslezsko - CZ08Z: Aktualizace 2020 (Ministerstvo životního prostředí, 11/2020)
- Program zlepšování kvality ovzduší aglomerace Ostrava/Karviná/Frýdek-Místek – CZ08A: Aktualizace 2020 (Ministerstvo životního prostředí, 9/2020)
- Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje pro období 2016-2026 (schválen usnesením zastupitelstva MS kraje č. 18/1834 ze dne 25.2.2016, závazná část vydána Obecně závaznou vyhláškou MS kraje č. 2/2004, která byla změněna Obecně závaznou vyhláškou MS kraje č. 1/2016)
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny (schválena usnesením zastupitelstva MS kraje č.5/298/1 ze dne 23.6.2005)
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje, včetně aktualizací č. 1 až č. 15 (schválen usnesením zastupitelstva MS kraje č. 14/1732 ze dne 12.12.2019)
- Adaptační strategie Moravskoslezského kraje na dopady změny klimatu (Ekotoxa s.r.o., 1/2020)
- Strategie rozvoje Moravskoslezského kraje pro období 2019-2027 (schválena usnesením zastupitelstva MS kraje č. 14/1717 ze dne 12. 12. 2019)
- Regionální inovační strategie Moravskoslezského kraje 2021-2027 (schválena usnesením zastupitelstva MS kraje č. 19/1146 ze dne 31.5.2021)
- Koncepce rozvoje venkova Moravskoslezského kraje pro období 2018-2023 (schválena usnesením rady MS kraje č. 73/6621 ze dne 4.11.2019)
- Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje (Ekotoxa Opava, s.r.o., 11/2005)
- Plán rozvoje sportu v Moravskoslezském kraji 2019-2025
- Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb v Moravskoslezském kraji na léta 2021-2023

- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje - vyhodnocení rozvojového dokumentu (UDI Morava s.r.o., Dopravní projektování s.r.o., 7/2008, schválena usnesením zastupitelstva MS kraje č. 24/2096 ze dne 26.6.2008)
- Bílá kniha - seznam investičních staveb na silniční síti II. a III. tříd Moravskoslezského kraje, aktualizace 12/2020 (Správa silnic Moravskoslezského kraje, p.o.)
- Plán dopravní obslužnosti území Moravskoslezského kraje na období 2017-2021
- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje (Dopravní projektování s.r.o., Ostrava, 3/2006, schválena usnesením zastupitelstva MS kraje č. 17/1486 ze dne 26.4.2007)
- Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje na období 2020 2044 (Enviros, s.r.o., 3/2020)
- Plán dílčího povodí Horní Odry a Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu pro období 2016-2021 (schválen usnesením zastupitelstva MS kraje č. 19/1955 ze dne 21.4.2016)
- Akční plán snižování hluku pro územní aglomeraci Ostrava - aktualizace 2020 (Ekotoxa s.r.o., LEMITOR Ochrana Šrodowiska Sp. z o.o. sp. k., 2020)
- Akční plán snižování hluku pro hlavní pozemní komunikace, které vlastní Moravskoslezský kraj, včetně hlavních pozemních komunikací ve vlastnictví obcí ve správním obvodu kraje - aktualizace 2020 (Ekotoxa s.r.o., LEMITOR Ochrana Šrodowiska Sp. z o.o. sp. k., 2020)
- Územní studie Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje - Plán regionálního ÚSES MSK (LÖW & spol., s.r.o., 4/2019)
- Územní studie Cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezského kraje (Atelier T-plan, s.r.o., 5/2013)
- Studie sídelní struktury Moravskoslezského kraje - Aktualizace 2014 (IRI, s.r.o., 2/2015)
- Socioekonomický atlas Moravskoslezského kraje (Ing. L.Hruška-Tvrký Ph.D. a kolektiv, 2012)
- Územně analytické podklady pro správní obvod obce s rozšířenou působností Třinec - 2020 - 5. úplná aktualizace (MěÚ Třinec, Odbor stavebního řádu a územního plánování)
- aktuální digitální katastrální mapa obce
- Pasport komunikací obce Košařiska (Daniel Mazur, 3/2019)
- Studie odkanalizování obce Košařiska
- Splašková kanalizace v centrální části obce Košařiska - DÚR + DSP (Projekt 2010, 2/2020)

b) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Změna č. 2 ÚP neřeší záležitosti nadmístního významu, které by byly v ZÚR MSK zařazeny mezi veřejně prospěšné stavby nebo opatření. Do území obce žádné takovéto stavby ani opatření nezasahují.

c) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ STANOVENÝCH V OBSAHU ZMĚNY

Vyhodnoceno je splnění požadavků Obsahu změny č. 2 Územního plánu Košařiska schváleného Zastupitelstvem obce Košařiska dne 17.1.2020.

ad 1. Politika územního rozvoje ČR ve znění aktualizací č.1, 2 a 3 byla respektována, stejně jako republikové priority územního plánování.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění aktualizace č.1 byly respektovány. Do území obce nezasahují žádné veřejně prospěšné stavby ani opatření jmenované v ZÚR MSK. Respektováno bylo zařazení obce do specifické oblasti republikového významu SOB2 Beskydy a specifických krajín G-01 Moravskoslezské Beskydy a G-02 Jablunkov.

ad 2. Změna č. 2 ÚP Košařiska byla zpracována v souladu se zák. č. 183/2006 Sb., vyhl.č. 500/2006 Sb. a vyhl.č. 501/2006 Sb., vše ve znění pozdějších předpisů. Obsah změny č. 2 a její členění se řídí přílohou č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb. a respektuje strukturu platného územního plánu.

ad 3. Byla aktualizována hranice zastavěného území dle ustanovení §58 zák. č. 283/2006 Sb.

ad 4. Byly prověřeny jednotlivé podněty na změnu ÚP Košařiska.

podnět č.	parcela č.	způsob využití dle ÚP Košařiska	navrhovaný způsob využití	způsob zpracování do změny č. 2
1	269/4, 301, 304/2	PP	SB	navržena zastavitelná plocha Z2/1 o výměře 0,17 ha
2	307, 308	PP	SB	navržena zastavitelná plocha Z2/2 o výměře 0,16 ha
3	901/1	SB	SB	je navrženo v platném ÚP jako zastavitelná plocha Z10, nebyla nutná změna ÚP
4	904/12	PP	SB	navržena zastavitelná plocha Z2/4 o výměře 0,11 ha
5	St. 1, 47/1, 47/2, 47/3, 47/4, 50, 51/2, 51/3, 51/4, 51/5, 59/185, 1125, 1167 (převedení v nezbytně nutném rozsahu dle skutečného stavu)	OV, NS, P	SB	aktualizována hranice zastavěného území, přeřazeno do stávajících ploch SB
6	254/48	P	SB	navržena zastavitelná plocha Z2/6 o výměře 0,16 ha
7	274/5	PP	SB	navržena zastavitelná plocha Z2/7 o výměře 0,19 ha
8	449/1, 450, 511/14, 511/17	PP	SB	navržena zastavitelná plocha Z2/8 o výměře 0,19 ha
9	252 (část pozemku)	PP	SB	navržena zastavitelná plocha Z2/9 o výměře 0,10 ha
10	1031/1	PP	SB	navržena zastavitelná plocha Z2/10 o výměře 0,20 ha

ad 5. Byla provedena aktualizace využití území, na základě které byly některé pozemky přeřazeny do jiných ploch s rozdílným způsobem využití. Byla aktualizována dopravní infrastruktura v obci.

ad 6. Byly navrženy úpravy v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití ve vztahu k aktuálně platným právním předpisům, byly doplněny definice pojmů použitých v těchto podmínkách a byly doplněny podmínky, které se týkají všech ploch s rozdílným způsobem využití, celého území obce.

ad 7. V plochách P, PP a NS byly některé stavby, jejichž realizace v nezastavěném území je možná dle § 18, odst. 5 stavebního zákona, označeny jako nepřipustné. Bylo doplněno odůvodnění, proč jsou tyto stavby nepřipustné.

ad 8. Ve výkresu I.2.d) byly aktualizovány trasy vedení a zařízení vodního hospodářství a kanalizací. Byla změněna koncepce likvidace odpadních vod v obci dle zpracovaných podrobnějších dokumentací. Byly zrušeny vodovody, vodní zdroj pod Velkou Kykulou a vodojem navržené v platném ÚP k zásobování obce pitnou vodou. Stavby v dosahu stávajících vodovodů budou zásobovány z těchto vodovodů. U staveb mimo dosah

stávajících vodovodů bude zachováno stávající individuální zásobování vodou z vlastních studen nebo vrtů.

ad 9. Ve výkresu I.2.e) byly aktualizovány trasy vedení technické infrastruktury. U stávajícího plynovodu STL, vedoucího přes zastavitelnou plochu Z1, byl zrušen jeho návrh ke zrušení/přeložení.

Na základě usnesení Zastupitelstva obce Košařiska ze dne 13.11.2019, č. usnesení 11/2019, byla na pozemcích p.č. 326/14 a 326/30 vymezena zastavitelná plocha smíšená obytná Z2/11.

Vyhodnocení splnění Požadavků na úpravu Změny č. 2 Územního plánu Košařiska po veřejném projednání dle § 52 stavebního zákona

Na základě Požadavků na úpravu byly provedeny následující úpravy:

- Do legendy výkresu II.2.a) Koordinační výkres byla doplněna poznámka a do textové části odůvodnění změny č. 2 byl doplněn popis zájmového území Ministerstva obrany.
- V podmínkách využití ploch přírodních P a přírodních - paseky PP byly z nepřípustného využití vypuštěny stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů.
- Byly vypuštěny zastavitelné plochy Z2/1, Z2/2, Z2/6, Z2/7, Z2/8, Z2/9, Z2/10. Zastavitelná plocha Z2/11 byla zmenšena na 0,10 ha. Zastavitelná plocha Z2/4 má výměru 0,11 ha a byla proto ponechána bez úpravy.
- Pozemek p.č. 51/3 byl vyřazen ze zastavěného území a byl ponechán v plochách NS a P dle platného ÚP.
- Na pozemku p.č. 45/2 bylo upraveno vymezení zastavěného území tak, aby odpovídalo zastavitelné ploše z územního plánu z roku 2007, ve které byla povolena stavba rodinného domu č.p. 114.
- Do podmínek prostorového uspořádání ploch smíšených obytných SB bylo doplněno, že výměra nově oddělovaných pozemků v zastavitelných plochách Z12 a Z13 a v zastavěném území mimo CHKO Beskydy musí být min. 2500 m² na 1 RD.
- Bylo aktualizováno zastavěné území ke dni 1.12.2022.
- Bylo doplněno vyhodnocení souladu změny č. 2 ÚP s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 a se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění Aktualizací č.1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7.
- Bylo zrušeno navržené zmenšení zastavitelných ploch smíšených obytných Z1, Z2 a Z6. Tyto plochy tedy zůstávají navržené k zástavbě v platném ÚP.

d) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Změna č. 2 řeší následující záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR MSK: **Úseky lokálních biokoridorů ÚSES na hranicích s obcemi Třinec, Morávka, Dolní Lomná a Milíkov.** Navržené úpravy vymezení lokálních biokoridorů a biocenter situovaných podél hranic Košařisek se jmenovanými obcemi navazuje na lokální prvky ÚSES navržené v územně plánovacích dokumentacích těchto obcí.

Cyklostezka/stezka pro pěší a cyklisty z Milíře do Milíkova přecházející z Košařisek na území Milíkova nemá návaznost v územním plánu této obce. Navržená cyklostezka umožní napojení na cyklotrasu č. 6082 a bezpečnější cyklistické propojení Košařisek s Milíkovem mimo frekventovanou silnici III. třídy.

e) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

V této kapitole jsou vyhodnoceny pouze plochy nově přidané v rámci změny č. 2. **Plochy navržené v rámci změny č. 2 způsobí předpokládaný zábor 0,18 ha zemědělské půdy a 0,03 ha pozemků plnicích funkci lesa.** U plochy Z2/11 dojde také k záboru odvodněné zemědělské půdy. Zábory půdy v rámci změny č. 2 ÚP jsou určeny pouze pro plochy smíšené obytné SB.

Zastavitelné plochy smíšené obytné navržené ve změně č. 2 vycházejí z konkrétních požadavků vlastníků pozemků. Oba požadavky jsou plošně vymezeny tak, aby umožňovaly výstavbu jednoho rodinného domu.

Obě plochy navržené pro územní rozvoj obce navazují na zastavěné území nebo leží v jeho těsné blízkosti. Jsou situovány v lokalitách, kde je navržen rozvoj bydlení i v platném územním plánu. V zastavěném území zbývá ještě několik volných pozemků, které ale nejsou a nebudou v dohledné době disponibilní. Obě plochy navazují na stávající místní komunikace. Plochy jsou částečně napojitelné na síť technické infrastruktury. Navržené plochy nenarušují stávající síť místních ani účelových komunikací. Výstavbou na navržených plochách se nezmění ráz krajiny ani její převládající obytná funkce. V nezastavěném území obce je umožněna realizace protierozních opatření. Záborem nedojde k narušení organizace obdělávání zemědělského půdního fondu. Výměra navržených pozemků pro bydlení i navržený převis nabídky ploch je v souladu s demografickým rozbohem řešeného území a zohledňuje obytnou atraktivitu obce.

Dlouhodobým obecním, a tedy i veřejným zájmem, je podporovat její přirozený rozvoj založený na udržení a obnově stávající populace. Z tohoto důvodu jsou navrženy plochy pro rozvoj bydlení.

V celkovém součtu zabíraných zemědělských pozemků převažuje méně kvalitní půda V. třídy ochrany, která tvoří cca 61% všech záborů. Půda IV. třídy ochrany tvoří cca 39% všech záborů. Půdy I., II. a III. třídy ochrany se nezabírají.

V platném ÚP Košařiska byl vymezen dostatek ploch pro rozvoj bydlení - celkem 7,51 ha. Od vydání územního plánu v roce 2009 byly zastavěny části zastavitelných ploch Z1, Z6, což znamená, že celková výměra navržených zastavitelných ploch pro bydlení (SB) v ÚP Košařiska se zmenšila o 0,82 ha. Ve změně č. 2 se navrhuje zastavitelné plochy smíšené obytné o celkové výměře 0,21 ha. **Celkem se tedy v rámci změny č. 2 ÚP zmenší výměra navržených zastavitelných ploch pro bydlení o 0,61 ha** na celkem 6,90 ha. Dle podmínek prostorového uspořádání stanovených v platném ÚP to umožní výstavbu cca 39 RD.

Zábor pozemků určených k plnění funkce lesa je navržen pouze u zastavitelné plochy Z2/11 v rozsahu 0,03 ha. Jedná se o malý osamocený lesní pozemek uprostřed lokality zemědělské půdy, který bude sloužit společně s částí sousedního zemědělského pozemku pro výstavbu rodinného domu. Podél pozemku prochází místní komunikace, okolní pozemky jsou částečně zastavěné rodinnými domy, na dalších sousedních pozemcích je navržen rozvoj obytné zástavby v platném ÚP. Záborem lesního pozemku nedojde k zásahu do uceleného lesního masivu, nedojde k narušení lesních cest.

Tab. Záběr zemědělského půdního fondu v návrhu změny č. 2 Územního plánu Kosařska

Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na ZP	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z2/4	SB	0,11	-	-	-	-	0,11	-	-	-	-	-
Z2/11	SB	0,07	-	-	-	0,07	-	-	-	ANO	-	-
Σ	SB	0,18	-	-	-	0,07	0,11	-	-	-	-	-
celkem změna č. 2	-	0,18	-	-	-	0,07	0,11	-	-	-	-	-

f) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 2 VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ

f.1) ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 2 ÚP

Aktualizace zastavěného území

Ve změně č. 2 ÚP je provedena aktualizace zastavěného území na celém území obce ke dni 1.8.2020 dle aktuální katastrální mapy. V souvislosti s aktualizací zastavěného území jsou zmenšeny nebo vypuštěny zastavitelné plochy, které už jsou zastavěny - Z1, Z6, Z14.

Zdůvodnění změn ve využití území

SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY ROZVOJE

V ÚP Košařiska z roku 2009 bylo prognózováno „že v časovém horizontu cca 10 - 15 let dojde k růstu počtu obyvatel na cca 400 trvale bydlících. Předpokládaný vývoj počtu obyvatel během návrhového období byl podmiňován zvýšením nabídky pracovních míst v obci a regionu a i zvyšováním atraktivity vlastního bydlení, nabídkou připravených stavebních pozemků, která umožní využít rozvojový potenciál obce.

Skutečností posledních let je stagnace nebo mírný pokles počtu obyvatel v obci a dosažení počtu 372 obyvatel na začátku roku 2020 (k 1.1.). V aktualizované bilanci vývoje počtu obyvatel a bytů je proto uvažováno s pokračující stagnací na úrovni cca 380 bydlících obyvatel do r. 2030 až 2035.

Obyvatelstvo, jeho bydlení, zaměstnanost (částečně i podmínky pro hospodářský rozvoj území) tvoří vzájemně propojený systém osídlení, který postupně reaguje na vnitřní i vnější změny. Setrvačnost těchto procesů je značná. Pro většinu malých sídel přitom platí, že vliv okolních regionů (především pohybu za prací) na jejich vývoj je velmi významný. Zaměstnanosti (především v měřítku regionů pohybu za prací) je přikládán obvykle největší význam pro rozvoj sídel. Dále následují většinou dopravní poloha, vybavenost sídla, kvalita rekreačního a obytného prostředí a další faktory.

Na vývoj počtu obyvatel v řešeném území měly dlouhodobě vliv tyto hlavní faktory:

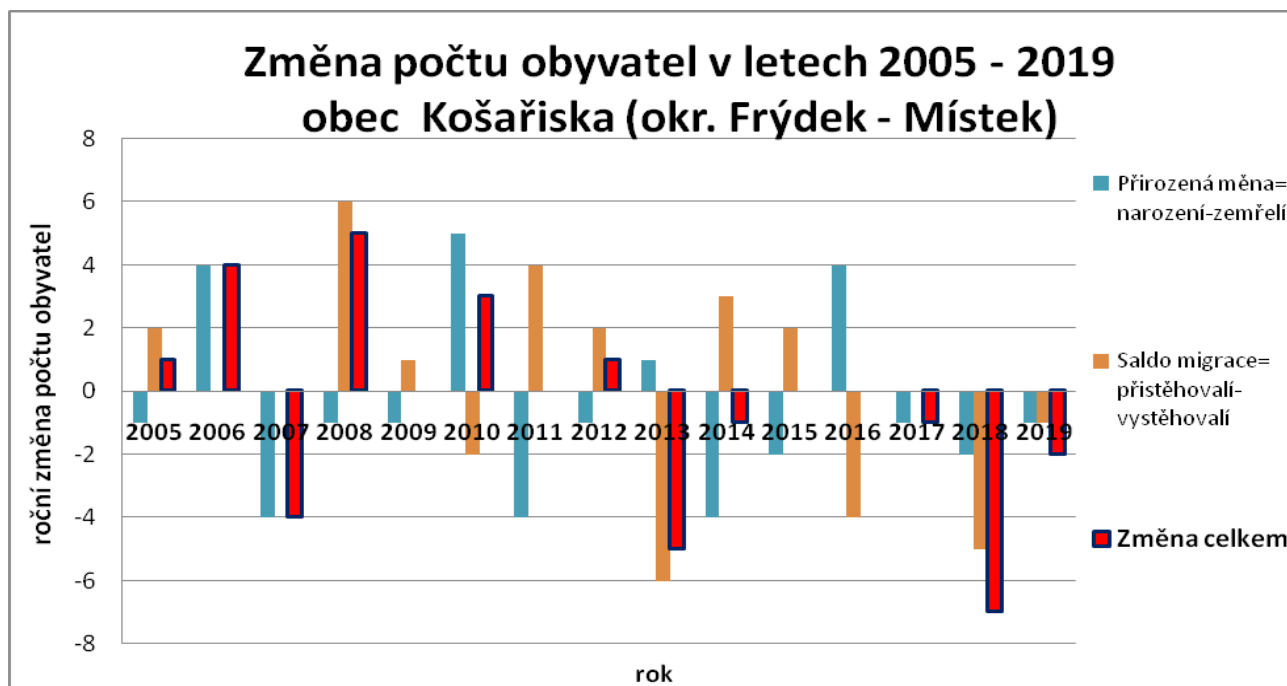
- Poloha v méně úrodné podhorské krajině, mírný tlak na pokles počtu obyvatel do r. 1991, značná soudržnost obyvatel území.
- Zlepšení hospodářských podmínek regionu Třinecka po r. 2000, zejména v posledních letech..
- Rozptýlená zástavba a menší velikost vlastní obce.
- Rostoucí vnímání kvality obytného, zejména rekreačního a životního prostředí obyvateli.

Proměnlivý (poměrně obvyklý) vývoj počtu obyvatel v obci od roku 2005 je patrný z následující tabulky a grafu. Pro odhad trendu je nezbytný dlouhodobý pohled na vývoj.

Tab. Vývoj počtu obyvatel po r. 2005 v řešeném území (zdroj: ČSÚ, vlastní výpočty)

Rok	stav 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistěhov alí	Vystěhov alí	Přirozená měna = narození- zemřelí	Saldo migrace= přistěhovalí- vystěhovalí	Změna celkem
2005	385	5	6	10	8	-1	2	1
2006	386	8	4	4	4	4	-	4
2007	390	-	4	5	5	-4	-	-4
2008	386	6	7	14	8	-1	6	5
2009	391	4	5	9	8	-1	1	-
2010	391	8	3	4	6	5	-2	3
2011	387	1	5	14	10	-4	4	-
2012	387	5	6	10	8	-1	2	1
2013	388	4	3	14	20	1	-6	-5

2014	383	3	7	12	9	-4	3	-1
2015	382	-	2	12	10	-2	2	-
2016	382	8	4	8	12	4	-4	-
2017	382	1	2	6	6	-1	-	-1
2018	381	2	4	-	5	-2	-5	-7
2019	374	2	3	5	6	-1	-1	-2
2020	372							
Průměr		4	4	9	8	0	1	1
Oprava s ohledem na výsledky sčítání 2011								-7



Podíl obyvatel v předproduktivním věku (dětí 0–14 let) byl v řešeném území (r. 2018) nízký - 15,5%, tj. mírně pod průměrem ČR. Podíl seniorů (osob nad 65 a více let) byl však také nižší – 17,4%, při srovnatelném průměru ČR 19,6% (r. 2018). Věková struktura se ve srovnání s jinými obcemi vyvíjí nepříznivě (rychle se zhoršuje viz. index stáří). Během období platnosti územního plánu obce je nutno očekávat stagnaci podílu dětí (stagnaci nároků na kapacity škol) a na druhé straně další růst počtu osob v poproduktivním věku (poptávky po sociálně zdravotních službách, komunitním plánování).

Tab. Počet obyvatel a věková struktura – vývoj v posledních letech
(zdroj: ČSÚ, index stáří – počet osob 65+ na 100 dětí 0-14 let)

	2014	2015	2016	2017	2018
Počet obyvatel	382	382	382	381	374
Podíl obyvatel ve věku 0 - 14 let na celkovém počtu obyvatel (%)	18,8	18,3	17,8	17,1	15,5
Počet obyvatel ve věku 0 - 14 let	72	70	68	65	58
Podíl obyvatel ve věku 65 a více let na celkovém počtu obyvatel (%)	12,0	13,1	14,9	17,1	17,4
Počet obyvatel ve věku 65 a více let	46	50	57	65	65
Index stáří	63,9	71,4	83,8	100,0	112,1
SROVNÁNÍ PRŮMĚR ČR					
Podíl obyvatel ve věku 0 - 14 let (%)	15,2	15,4	15,6	15,7	15,9

Podíl obyvatel ve věku 65 a více let (%)	17,8	18,3	18,8	19,2	19,6
Index stáří	117,1	118,8	120,5	122,3	123,3

Vnímání kvality obytného a životního prostředí v posledních desetiletích spolu s rostoucí automobilizací vyvolává, zájem o bydlení v rodinných domech v okolí měst (suburbanizace) vytváří pozitivní potenciál mírného rozvoje osídlení v obci. Počet přítomných obyvatel v obci výrazně ovlivňuje druhé (většinou rekreační) bydlení, jeho podíl dlouhodobě mírně poroste (má sezónní charakter).

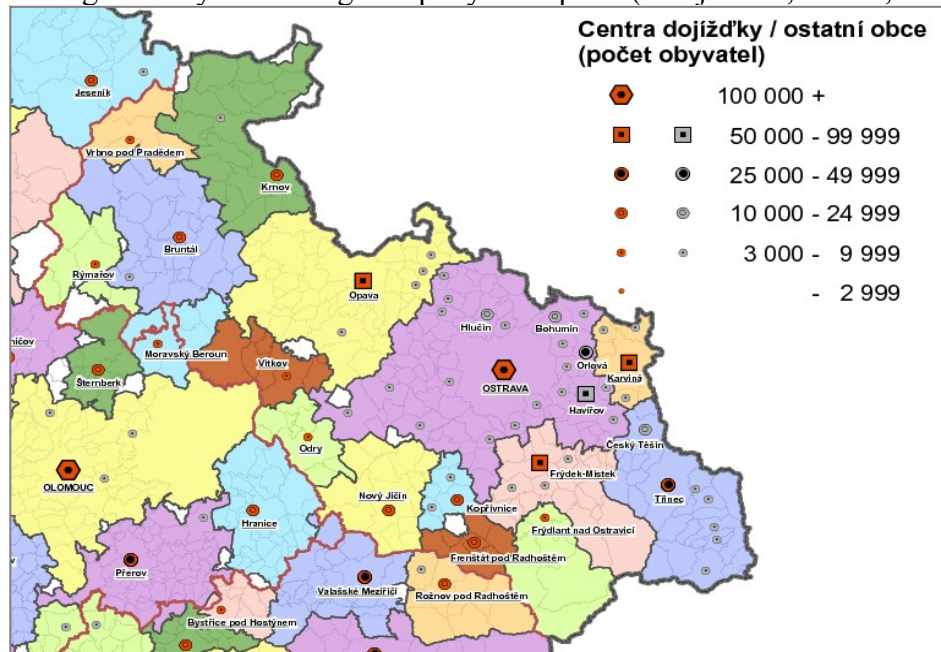
Pro období do r. 2030 až 2035 je možno reálně předpokládat v řešeném území pokračující stagnaci na úrovni cca 380 bydlících obyvatel (prvního bydlení). Uvažovaný vývoj je podmíněn nabídkou připravených stavebních pozemků a posílením atraktivity bydlení v řešeném území – dále i podmínek zaměstnanosti, především v regionu (Třinecko).

HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

Hospodářské podmínky území obcí, regionu jsou obvykle rozhodujícím faktorem pro další vývoj jednotlivých sídel – obcí. To platí v řešeném území zčásti, především ve vazbě na region pohybu za prací (viz následující kartogram, ze kterého je patrné, že Košařiska leží v silném spádovém regionu města Třince, blízko rozhraní Jablunkovského mikroregionu. Možnosti rozvoje podnikání ve vlastním řešeném území jsou limitované, zejména funkcí bydlení, ale i dopravní dostupností a zájmy ochrany přírody. Celkově je poloha obce ke zdrojům pracovních míst (Třinec) poměrně dobrá. Saldo pohybu za prací je dlouhodobě záporné, tj. poměrně obvyklé pro obce této velikosti a příměstské polohy. Současně je potřeba vnímat pokles spolehlivosti údajů o pohybu za prací v posledním sčítání v r. 2011.

Počet pracovních míst v řešeném území je možné v současnosti odhadovat na cca 50 míst (podle údajů MF ČR z konce roku 2017). Celkový počet pracovních míst (po započtení aktivity fyzických osob apod.) je vyšší – min 80.

Kartogram: Vymezení regionů pohybu za prací (zdroj: ČSÚ, SLDB, r. 2011)



Od r. 2013 se přešlo v ČR na ukazatel nezaměstnanosti s názvem podíl nezaměstnaných osob, který vyjadřuje podíl uchazečů o zaměstnání ve věku 15 – 64 let ze všech obyvatel ve stejném věku. Tento ukazatel nahradil zveřejňovanou míru registrované nezaměstnanosti, která poměřuje všechny

dosažitelné uchazeče o zaměstnání k ekonomicky aktivním osobám (jejichž aktuální počet byl znám pouze v době sčítání). Nový ukazatel je z metodického hlediska vhodnější, s původním ukazatelem je nesrovnatelný. V následující tabulce je dokumentován velmi příznivý vývoj nezaměstnanosti v posledních letech v řešeném území. Počet nezaměstnaných v řešeném území absolutně poklesl ze 18 osob v r. 2014 na 8 v r. 2018, míra nezaměstnanosti je zde výrazně menší než průměr ČR (r. 2018).

Tab. Srovnání vývoje nezaměstnanosti v posledních letech (zdroj: ČSÚ, MPSV ČR)

Řešené území – rok	2014	2015	2016	2017	2018
Podíl nezaměstnaných osob dosažitelných (%)	6,9	5,3	3,8	3,1	2,8
Počet uchazečů o zaměstnání – dosažitelní	18	14	10	8	7
Počet uchazečů o zaměstnání celkem	18	14	13	9	8
Srovnání - podíl nezaměstnaných osob dosažitelných (%)					
ČR	7,7	6,6	5,6	4,3	3,2

Tabulka Regionální nezaměstnanost podle pověřených úřadů a širší srovnání

(zdroj: vlastní výpočty, MPSV data k 31.12.2019 = 1.1.2020, řazeno podle nezam.na volné místo).

	Obyvatel- stvo 15-64 let	Nezaměst- naní dosažitelní	Nezaměst- naných v %	Volná pracov. místa	Nezaměstna ných na volné místo	Pořadí z 389 POÚ
Říčany	32682	349	1,1	6074	0,06	1
Třinec	35264	860	2,4	595	1,45	243
Ostrava	204353	9938	4,9	5352	1,86	283
Frydek-Místek	73123	2243	3,1	929	2,41	307
Český Těšín	17008	817	4,8	157	5,20	363
Karviná	42237	3228	7,6	677	4,77	357
Havířov	56425	3841	6,8	384	10,00	379
Teplice nad Metují	3020	145	4,8	4	36,25	389
ČR	6881700	196286	2,9	340934	0,58	-

V samotném řešeném území vykazuje nezaměstnanost nízkou úroveň, nelze však zapomínat na širší vazby se značnými riziky nejen na hutní průmysl Třince, širší Ostravsko ale i automobilový průmysl v širším okolí (zejména Nošovice). I přes výrazné zlepšení situace není stav ideální, zejména z hlediska nabídky pracovních příležitostí a jejich struktury a odolnosti v případě krize.

Nezaměstnanost v obci i v regionu pohybu za prací není v současnosti omezujícím faktorem rozvoje řešeného území. Je však potřeba vnímat, že okolní regiony patřily z hlediska dlouhodobé úrovně nezaměstnanosti, k nadprůměrně postiženým (zejména širší Ostravsko). Současný pozitivní vývoj nemusí být dlouhodobě stabilním trendem.

BYDLENÍ

V současnosti je v řešeném území 120 bytů z toho cca 105 obydlených a cca 125 objektů individuální rekreace. Podle sčítání v r. 2011 zde bylo celkem 118 bytů, z toho 99 obvykle obydlených bytů a 19 neobydlených bytů (podle definitivních údajů sčítání). Podle sčítání v r. 1991 zde bylo 94 trvale obydlených bytů a „pouze“ 11 neobydlených bytů, dále pak 140 evidovaných objektů individuální rekreace. Značný růst počtu neobydlených bytů je obecným dlouhodobým trendem prakticky v celé ČR. Je projevem růstu bohatství domácností (rozsahu druhého bydlení, které vykazuje v ČR specifickou pozici od 60. let minulého století) i majetkové polarizace společnosti. Evidence jednotlivých druhů bydlení, však vykazuje značné nepřesnosti (vyšší než u evidencí obyvatel).

Předběžné výsledky sčítání z roku 2011 přinesly pouze údaje o trvale obydlených bytech, kde je hlášena minimálně 1 trvale bydlící osoba. Počet těchto trvale obydlených bytů nezahrnuje všechny (obvykle) obydlené byty. Zpřesnění přinesly definitivní výsledky sčítání, které i s ohledem na metodiku Evropské unie přešly k evidenci obvykle obydlených bytů (hlavního = prvního bydlení). Počet obvykle obydlených bytů – cca 105 (první bydlení) a počet jednotek druhého bydlení (obyvatelné neobydlené byty + objekty individuální rekreace) – cca 145 jednotek (pro konec roku 2019) byl odhadnut na základě nové bytové výstavby, odhadu odpadu bytů, ale i evidence RSO (registru sčítacích obvodů, ČSÚ). Vysoký podíl druhého bydlení způsobuje, že počet přítomných obyvatel v době rekreační sezóny může v obci výrazně růst (se více než zdvojnásobit).

Tab. Byty v řešeném území (sčítání r. 2011)

(zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky podle obvyklého bydliště)

Byty	Byty celkem	z toho		Počet osob	
		v rodinných domech	v bytových domech	celkem	z toho v rodinných domech
Byty celkem	118	116	-	336	331
Obydlené	99	97	-	336	331
z toho právní důvod užívání bytu:					
ve vlastním domě	77	76	-	272	268
v osobním vlastnictví	-	-	-	-	-
Nájemní	6	6	-	22	22
Družstevní	-	-	-	-	-
z toho v domech s materiálem nosných zdí:					
z kamene, cihel, tvárnic	85	84	-	291	287
ze stěnových panelů	-	-	-	-	-
Neobydlené	19	19	-	x	x
z toho důvod neobydlenosti:					
změna uživatele	-	-	-	x	x
slouží k rekreaci	2	2	-	x	x
Přestavba	-	-	-	x	x
nezpůsobilé k bydlení	-	-	-	x	x

Od r. 1997 (kdy jsou k dispozici „nová“ data za obce o bytové výstavbě) je rozsah bytové výstavby v řešeném území nadprůměrný, zejména s ohledem na počet obyvatel. Dlouhodobá intenzita bytové výstavby 4,3 bytů/1000 obyvatel ročně je vysoko nad průměrem ČR (cca 2,8 bytů/1000 obyvatel ročně). V obci je značná poptávka po individuálním bydlení (zejména druhém), počet dokončených bytů v jednotlivých letech výrazně kolísá. Zájem o bytovou výstavbu se zde v posledních cca 10 letech mírně snížil. Otázkou jsou dopady poptávky po „rekreační výstavbě“ RD na řešené území.

Tab. Nová bytová výstavba po r. 1997 (zdroj: ČSÚ)

Rok	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Dokončené byty	-	1	-	1	2	2	1	1	-	-	-
Rok	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Dokončené byty	2	-	4	1	1	-	1	2	-	-	1

Tab. Intenzita bytové výstavby v řešeném území – srovnání s ČR

(zdroj: ČSÚ, vlastní výpočty – přepočteno na obvyklý počet obyvatel v r. 2011)

	Dokončeno bytů v období – roční průměr			Dokončených bytů na 1000 obyvatel ročně		
	r. 1997- 2018	r. 2009- 2018	r. 2014- 2018	r. 1997- 2018	r. 2009- 2018	r. 2014- 2018
Košařiska	1,5	1,7	1,3	4,3	4,7	3,8
ČR	28 895	29 704	27 758	2,8	2,8	2,7

Potřeba nových bytů během návrhového období bude záviset na následujících skutečnostech:

- **Na velikosti odpadu bytů**, přitom vlastní demolice obvykle tvoří pouze malou část odpadu bytů. Většina odpadu vzniká většinou formálně, v rámci rekonstrukce a modernizace bytů nebo z jiných důvodů (vynětí z bytového fondu pro podnikání, faktické slučování bytů - především v rodinných domech, zejména pak využitím bytů pro druhé bydlení – rekreaci, čemuž nelze v takto rekreačně atraktivním území zabránit). Odpad bytů je odhadován na cca 0,4% z výchozího počtu obydlených bytů ročně, je to nižší hodnota než v minulosti obvyklé 1% z výchozího počtu bytů ročně (hodnota vycházela ze životnosti staveb cca 100 let). Celkově se tak bude jednat o cca 5-10 bytů během 15 let.
- V řešeném území dojde k růstu **počtu domácností i při eventuální stagnaci počtu obyvatel**, především díky dalšímu poklesu jejich průměrné velikosti (růstu podílu jednočlenných domácností starších osob, ale i mladých samostatně žijících jednotlivců apod.). Omezený tlak na potřebu nových bytů bude vytvářet i soužití domácností. Soužití domácností má i mnohé kladné stránky, např. snížení potřeb sociálně zdravotní péče, posílení sociální kooperativnosti obyvatel apod. Z uvedeného hlediska vznikne potřeba cca 5-10 bytů během 15 let.

Pro zajištění stagnace počtu obyvatel (součet předchozích dvou položek) v řešeném území existuje bilancovaná potřeba celkem cca 15 bytů, což je nezbytné korigovat o vliv očekávané změny počtu obyvatel (stagnace) a místních specifík. Změna počtu obyvatel je uvažována v minimální míře (stagnace), tj. do r. 2035 nevyvolá růst potřeby bytů.

Tab. Bilance potřeby bytů pro stagnaci počtu obyvatel

(zdroj: vlastní výpočty)

Obyvatel s obvyklým pobytem	r.2011	354
Obyvatel s trvalým pobytem	r.2011	382
Počet obyvatel v bytech	r.2011	336
Obyvatel v bytech (podíl v %)	r.2011	94,9%
Byty celkem	r.2011	118
Byty obvykle obydlené	r.2011	99
Byty neobydlené	r.2011	19
Obyvatel celkem podle ČSÚ	r.2019	374
Obyvatel v bytech (stejný podíl v % jako v r.2011)	r.2019	355
Bytů celkem	r.2019	136
Byty obydlené	r.2019	105
Oprava obydlené byty	r.2019	110
Zalidněnost bytů - obyvatel/obydlený byt	r.2011	3,39
Zalidněnost bytů - obyvatel/obydlený byt	r.2019	3,38
Zalidněnost bytů - obyvatel/obydlený byt	r.2019	3,23
Zalidněnost bytů - obyvatel/obydlený byt (výhled)	r.2034	2,99
Obyvatel v současných bytech	r.2034	328
Obyvatel v nových bytech při stagnaci počtu obyvatel	r.2034	27
Potřeba bytů vlivem poklesu zalidněnosti bytů (při stagnaci počtu obyvatel)	r.2020-2034	9
Odpad obydlených bytů v % z výchozího stavu ročně	r.2020-2034	0,40%
Potřeba bytů vlivem odpadu bytů (při stagnaci počtu obyvatel)	r.2020-2034	7

Celkem potřeba pro stagnaci počtu obyvatel –celkem	r.2020-2034	16
Celkem potřeba pro stagnaci počtu obyvatel	ročně cca	1,1

Na základě celkového odborného odhadu je předpokládána realizace cca 15-20 nových bytů během následujících 15 let. Potřeba ploch je odhadnuta pro cca 12 - 15 rodinných domů. U malé části nových bytů lze jejich získání očekávat mimo plochy vymezené v rámci ÚPD, tj. bez nároku na nové plochy. Potencionální možnosti získání nových bytů intenzifikací využití stávajícího stavebního fondu (nástavbami apod.) a bez nároku na plochy (přístavbami, zahuštěním současné zástavby apod.) jsou v řešeném území do značné míry vyčerpány.

Zda bude nová výstavba na navržených plochách realizována, závisí na skutečné dostupnosti pozemků, jejich ceně, na celkové ekonomické situaci, zájmu jednotlivých investorů apod. Míra nejistoty odborného odhadu je v řešeném území vysoká.

Přehled nabídky ploch pro novou bytovou výstavbu ve výši min. 50% je žádoucí s ohledem na skutečnosti:

- Zájem o bydlení v obci je značný, zejména o druhé bydlení (což zvyšuje nároky na plochy) a regulace tohoto fenoménu je v praxi velmi omezená.
- Malá velikost obce ztěžující přesnost prognóz, prognóza by sama o sobě neměla vytvářet úzké místo dalšího rozvoje území..
- Reálná nabídka pozemků na trhu je blokována zejména makroekonomickými podmínkami ČR. Stavební pozemky se v podmínkách nízké (téměř nulové) výnosnosti jiných aktiv (např. spořicíh účtů) stávají samy o sobě dlouhodobou investicí občanů (spekulací investorů), často nejsou nabízeny k prodeji, situace na trhu je tak do značné míry blokována.
- Přiměřená nabídka brzdí růst cen pozemků a přispívá k optimálnímu fungování trhu s pozemky pro bydlení v obci. Ceny stavebních pozemků v podhůří Beskyd jsou v současnosti vysoké, mnohdy tvoří 20% z ceny nemovitosti).
- Nízká připravenost stavebních pozemků k zástavbě a nákladnost této přípravy ve srovnání s cenami těchto pozemků opět vylučuje část pozemků z disponibilní nabídky (cca 600-1200 Kč/m² stavebního pozemku).
- Účinnost ekonomických nástrojů ovlivňujících urbanistickou efektivnost využití území je dlouhodobě nízká (např. daně z nemovitostí zdaleka neodpovídají užitkům, externalitám, které nemovitosti „spotřebovávají“, tj. nemají charakter daně z majetku, i když jsou za majetkové daně považovány), nic nenutí majitele nemovitostí k jejich intenzivnějšímu využití.
- Značná část pozemků je tradičně blokována pro „rodinné příslušníky apod.“, není určena pro prodej v nejbližších letech, je spíše odrazem konzervativního přístupu individuálních majitelů, tradic.

URBANISTICKÁ KONCEPCE

Ve změně č. 2 jsou navrženy dvě zastavitelné plochy smíšené obytné. Tyto plochy jsou navrženy na základě konkrétních požadavků vlastníků pozemků. Navržené plochy jsou situovány v centrální části obce a v lokalitě Bahna a nevytvářejí nové lokality koncentrované zástavby. Vždy navazují na stávající zástavbu nebo leží v její těsné blízkosti. Jsou situovány v lokalitách, kde je navržen rozvoj bydlení i v platném územním plánu. Obě plochy navazují na stávající místní komunikace. Plochy jsou částečně napojitelné na sítě technické infrastruktury. Obě plochy jsou vymezeny tak, aby umožňovaly výstavbu jednoho rodinného domu.

V souvislosti se změnou koncepce zásobování pitnou vodou a vypuštěním vodojemu navrženého v platném ÚP, se ruší zastavitelná plocha technické infrastruktury Z18.

V souvislosti se změnou zařídění místních a účelových komunikací dle aktuálního Pasportu komunikací obce Košařiska jsou některé plochy veřejných prostranství, které leží pod účelovými komunikacemi přeřazeny do jiných ploch s rozdílným způsobem využití, zejména P a PP.

Jsou upraveny návaznosti lokálních prvků územního systému ekologické stability vymezených v obci Košařiska na sousední obce Třinec (Tyra), Morávka, Dolní Lomná a Milíkov tak, aby byly v souladu s územně plánovacími dokumentacemi těchto obcí. Zcela nově je proto navržen biokoridor LBK 235 vedoucí do Milíkova, který přejal označení biokoridoru u hranic s Dolní Lomnou, který je naopak navržen ke zrušení, protože trasa ÚSES je celá vedena na území Dolní Lomné.

Do úvodu kapitoly f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití výrokové části ÚP jsou doplněny definice pojmů použitých v těchto podmínkách a podmínky, které se týkají všech ploch s rozdílným způsobem využití, celého území obce.

V podmínkách využití ploch týkajících se celého území obce je definována výroba energie z obnovitelných zdrojů - fotovoltaických elektráren, která je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití uvnitř zastavěného území a zastavitelných ploch. Systémy mohou být budovány jen na střechách objektů. Přípustná je realizace fotovoltaických elektráren připojených na síť i ostrovních systémů.

V podmínkách využití ploch týkajících se celého území obce jsou stavby v plochách zasahujících do ochranných pásem silnic označeny jako podmíněně přípustné. V těchto plochách musí být u staveb a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

V podmínkách využití ploch týkajících se celého území obce jsou nově stavby v plochách zasahujících do sesuvných území nebo svahových nestabilit označeny jako podmíněně přípustné. V těchto plochách musí být veškerá výstavba individuálně posouzena, zejména z hlediska zakládání staveb, musí být prokázána ochrana staveb před účinky sesuvů.

V podmínkách využití ploch týkajících se celého území obce je stanovena podmínka, že stavby, zařízení a jiná opatření přípustná v plochách nezastavěného území P, PP, NS se v těchto plochách mohou umisťovat pouze pokud nebudou narušovat krajinný ráz a neoslabí ekologické funkce území.

V podmínkách využití ploch týkajících se celého území obce je stanoveno, že pro stavby technické infrastruktury - stožáry, vysílače apod. není výšková hladina stanovena, a že nemusí dodržet výškovou hladinu stanovenou pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití.

V podmínkách využití ploch týkajících se celého území obce je stanovena podmínka pro oplocení pozemků, které musí být ve všech plochách umisťováno v takové vzdálenosti od veřejných komunikací, aby nebyla znemožněna údržba komunikací, bezpečný průjezd po komunikacích a aby bylo ve veřejném prostoru "mezi ploty" umožněno vedení sítí technické infrastruktury.

Jsou po formální stránce upraveny podmínky týkající se celého území obce, které stanovují nutnost respektování limitů využití území. Nově je doplněna teze, že dosavadní způsob využití jednotlivých ploch, který neodpovídá stanoveným podmínkám využití, je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy.

Z podmínek využití ploch jsou vypuštěny části, které dle stávající úpravy stavebního zákona určují přílišné podrobnosti jdoucí nad rámec územního plánu. Týká se to především výšky staveb, která je změněna na výškovou hladinu a odkazů na právní předpisy, které jsou nahrazeny přepisem definic jednotlivých podmínek.

V podmínkách využití ploch SB, OV, OH, PV, D, T je ve využití doplňujícím a přípustném upravena přípustnost dopravní a technické infrastruktury tak, aby byla přípustná dopravní a technická infrastruktura jakákoli, nejen „nezbytná“. Není totiž důvod, aby možnosti realizace infrastruktury byly omezeny pouze na infrastrukturu „nezbytnou“, která je přímo nutná pro fungování vyjmenovaných ploch s rozdílným způsobem využití.

V podmínkách využití ploch SB je zrušena podmínka prostorového uspořádání, která stanovuje, že intenzita využití ploch pro rodinné bydlení je cca 1500 m² plochy na 1 RD. U takto definované podmínky dochází k nejednoznačnému výkladu, o kolik m² může být stavební pozemek

pro 1 RD větší nebo menší než uvedená výměra. Nově je proto v plochách SB navržena minimální výměra nově oddělovaných pozemků pro 1 rodinný dům. Pro celé území obce s výjimkou uvedenou níže je v souladu s koncepcí rozvoje obce navrženou v platném ÚP minimální výměra stanovena na 1000 m² na 1 RD. Navržená minimální výměra pozemků pro stavbu RD zajistí, že nebude docházet k příliš intenzivnímu, hustému zastavování obytných ploch. Důvody pro stanovení minimální výměry jsou - zachování stávajícího urbanistického charakteru obce, předcházení dopravním a urbanistickým závadám. Na základě stanoviska Magistrátu města Třince orgánu ochrany přírody a krajiny je stanoveno, že výměra nově oddělovaných pozemků v zastavitelných plochách Z12 a Z13 a v zastavěném území mimo CHKO Beskydy musí být min. 2500 m² na 1 RD. Cílem této úpravy je chránit odpovídajícím způsobem i zastavěné území tak, aby nebyla zástavba dále neúměrně zahušťována novou zástavbou rodinných domů a struktura zástavby a uspořádání krajiny byla zachována v dochované podobě.

V podmínkách využití ploch PV je nově stanoveno, že veřejná prostranství, vyznačená v hlavním výkresu jako plochy změn, budou splňovat alespoň minimální parametry pozemků veřejných prostranství obsahující pozemní komunikace uvedené v kapitole d6). V této kapitole jsou uvedeny minimální parametry veřejných prostranství jejichž součástí jsou pozemní komunikace, samostatné pěší chodníky nebo cyklostezky. Šířky těchto prvků proto mohly být vypuštěny z podmínek prostorového uspořádání ploch PV.

V podmínkách využití ploch NS, P, PP uvedených v kap. f) textové části I.1. jsou v přípustném a nepřípustném využití jmenovány všechny stavby, zařízení a jiná opatření, které lze umisťovat v nezastavěném území dle §18, odst. 5 zák. č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Jako nepřípustné jsou jmenovány ty stavby, zařízení a opatření, jejichž realizace by v plochách NS, P nebo PP byla v rozporu se stanovenou koncepcí rozvoje obce a uspořádání krajiny. Pro umístění ekologických a informačních center je dostatek prostoru v urbanizovaném území obce.

Do podmínek využití ploch NS, P, PP uvedených v kap. f) platného územního plánu je do přípustného využití doplněna neveřejná dopravní infrastruktura - příjezdové cesty ke stavbám a pozemkům, neveřejná technická infrastruktura - přípojky sítí technické infrastruktury. Tato úprava uvede platný ÚP do souladu s novelou stavebního zákona, která tento druh staveb v nezastavěném území připouští.

V Územně analytických podkladech pro obec s rozšířenou působností Třinec 2020 - 5. úplná aktualizace jsou uvedeny následující problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci týkající se Košařisek:

- *SP17 - územní střet CHKO Beskydy a záměru Z19 (Z19 - lanovka Košařiska - Kozubová) - změna č. 2* neřeší zapracování záměru Z19 do ÚP.

- *SP23 - územní střet potenciálního sesuvného území a zastavitelných ploch pro bydlení* - v platném ÚP jsou navrženy dvě zastavitelné plochy, které zasahují do sesuvných území. Výstavba v zastavitelných plochách zasahujících do sesuvných území nebo svahových nestabilit je podmíněna nutností veškerou výstavbu individuálně posoudit, zejména z hlediska zakládání staveb, nutností prokázat ochranu staveb před účinky sesuvů.

- *X2 - chybějící kanalizační síť* - ve změně č. 2 je navržena výstavba kanalizace a ČOV.

- *X4 - nedostatečná občanská vybavenost* - v platném ÚP jsou navrženy plochy pro rozvoj občanského vybavení a jsou stanoveny podmínky ploch SB, které umožňují realizaci občanského vybavení v těchto plochách.

- *X5 - nepřiznivá věková struktura* - v platném ÚP a ve změně č. 2 jsou navrženy plochy pro rozvoj bydlení, které umožňují udržení mladší vrstvy obyvatel v obci a tím zlepšení věkové struktury obyvatelstva.

- *ZV3 - nedostatečné zdroje pitné vody v období sucha* - ve změně č. 2 je dle požadavků obce upravena koncepce zásobování pitnou vodou.

Zdůvodnění dopravního řešení

Obě zastavitelné plochy navržené ve změně č. 2 mají zajištěn příjezd ze stávajících místních komunikací.

V zastavitelné ploše Z1 je v části zařazené do zastavěného území zrušena část navržené místní komunikace. V ploše Z1 je vypuštěna také komunikace navržená v platném ÚP k obsluze západní části této plochy. Tato komunikace je totiž navržena napříč pozemky a mohla by proto tvořit překážku jejich účelné zástavbě. Vypuštěny jsou také místní komunikace navržené v platném ÚP, jejichž výstavba už není aktuální - MK podél zastavitelné plochy Z2, která je nahrazena stávající účelovou komunikací a MK v lokalitě Tomínová, která je vypuštěna bez náhrady.

Podél silnice III/01145 je od hranice s Milíkovem až do lokality Milíř navržena cyklostezka / společná stezka pro pěší cyklisty. Tato stezka umožní segregaci automobilové a cyklistické dopravy a přispěje k bezpečnosti provozu v turisticky hojně navštěvované lokalitě.

V zastavitelné ploše Z1 navržené v platném ÚP je navržen chodník k propojení vnitřní části této plochy se stávající místní komunikací u hřbitova. Tento chodník nahradí původně navržený chodník z plochy Z1 k Obecnímu úřadu, jehož realizace je kvůli průchodu stávající zástavbou nereálná.

Dle záměru obce je navrženo parkoviště u hřbitova. Pro parkoviště není vymezena zastavitelná plocha, protože má malou výměru a ve stávající ploše hřbitova je realizace tohoto záměru přípustná.

Při následném podrobnějším řešení dopravní obslužnosti lokalit určených pro bydlení a občanskou vybavenost (úpravy křižovatek, napojení nové bytové zástavby či parkovišť, optimalizace sítě místních komunikací, doplnění chodníků apod.) zejména s odkazem na ust. § 20 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, je zapotřebí dodržet soulad komunikačního systému pozemních komunikací s platnou ČSN 73 6102 „Projektování křižovatek na silničních komunikacích“ a stanovit minimální šíři uličního prostoru (zejména odstup oplocení a dalších pevných překážek) s ohledem na provoz na budoucích komunikacích, nezbytné manipulační plochy zimní údržby (plochy pro odklizení sněhu), rozhledy v křižovatkách, přípojky infrastruktury apod. Při stanovení šíře uličního prostoru je nutno respektovat i podmínky pro stanovení nejmenší šíře veřejného prostranství dle ust. § 22 citované vyhlášky. Dopravní obsluhu v rámci celého obytného prostoru nebo zóny občanského využití řešit tak, aby se minimalizoval počet přípojení na silniční síť.

Ve výkresu I.2.c) jsou aktualizovány - zakresleny jako stávající - prvky dopravní infrastruktury, které už byly realizovány - silnice III/01145, místní komunikace v lokalitě Bahna, chodník a parkoviště v centru obce. Aktualizován byl také zakres místních a účelových komunikací a mostů dle aktuálního Pasportu komunikací obce Košařiska a označení stávajících cyklotras.

Zdůvodnění navrženého napojení na technickou infrastrukturu

Obě zastavitelné plochy leží v dosahu stávajících vodovodních řadů. Dimenze vodovodních řadů je dostatečná pro navržený rozvoj.

V platném ÚP je navrženo zřízení vodního zdroje pod Velkou Kykulou, ze kterého měla být přes zemní vodojem gravitačně rozvedena pitná voda do centra obce a do částí Do Durd'oka, Bahna, U Šmeka, Vršek, Tomínová a Milíř. Výstavba tohoto systému je i do budoucna nereálná a neodpovídající potřebám obce. V rámci změny č. 2 je proto navrženo zrušení celého tohoto navrženého vodovodního systému. V lokalitě pod Velkou Kykulou stejně jako v ostatních lokalitách mimo dosah vodovodů bude zachováno stávající individuální zásobování vodou z vlastních studní a vrtů.

V platném ÚP je navržena v centrální části obce kanalizace, která bude odvádět odpadní vody na ČOV Milíkov. V rámci změny č. 2 je tato koncepce zachována, ale dle aktuálních dokumentací Splašková kanalizace v centrální části obce Košařiska - DÚR + DSP (Projekt 2010, 2/2020) a Studie odkanalizování obce Košařiska jsou plánované trasy kanalizačních stok upraveny tak, aby byly v souladu s těmito dokumentacemi. Kapacita odpadních vod z centrální části obce se předpokládá v rozsahu 150-180 EO. Nově je dle studie odkanalizování navržena kanalizace v lokalitě Tomínová včetně lokální ČOV na Milíři o kapacitě 50-80 EO. Koncepce likvidace odpadních vod je také doplněna v tom smyslu, že do doby než bude realizována kanalizace vedoucí na ČOV Milíkov, bude i likvidace odpadních vod z centrální části obce řešena stejným způsobem jako ve zbytku obce bez kanalizace, tedy decentrálním způsobem přednostně v domovních čistírnách odpadních vod, případně v bezodtokých jímkách. Navržená kanalizace je vyřazena z veřejně prospěšných staveb vzhledem ke zpracované dokumentaci DÚR + DSP.

V souladu s ust. § 20 odst. 5, písm c) vyhlášky č. 501/2006 Sb. je navržena koncepce likvidace srážkových vod, která musí být řešena přednostně jejich vsakováním, není-li možné vsakování tak jejich zadržováním a regulovaným odváděním oddílnou kanalizací k odvádění srážkových vod do vod povrchových nebo není-li možné oddělené odvádění do vod povrchových, pak jejich regulované vypouštění do jednotné kanalizace.

V souladu s vodním zákonem č. 254/2001 Sb. je upravena také koncepce likvidace přečištěných splaškových vod.

Kapacita stávajících trafostanic a trafostanic navržených v platném ÚP je dostatečná pro pokrytí rozvoje navrženého ve změně č. 2. Nové trafostanice nejsou navrženy. V případě zvýšené potřeby zásobení el. energií je možné vybudovat nová vedení VN a nové trafostanice, případně přezbrojit stávající trafostanice na vyšší výkon. V rámci změny č. 2 je pouze upravena lokalizace trafostanice TS1 navržené v platném ÚP, která je posunuta jižním směrem ke stávající místní komunikaci a přívodní vedení VN je kvůli poloze ve II. zóně CHKO Beskydy změněno z nadzemního na kabelové. Navržená trafostanice ani kabelové vedení VN nejsou zařazeny mezi veřejně prospěšné stavby, protože není nutné, aby byly realizovány přesně ve vyznačené poloze.

Zastavitelná plocha Z2/11 navržená v centrální části obce leží v dosahu stávajícího vedení středotlakého plynovodu. U plochy Z2/4 ležící mimo dosah plynovodu se doporučuje využívat ekologicky čistá obnovitelná paliva. Plynofikace lokalit rozptýlené zástavby není navržena, byla by neekonomická.

V platném ÚP je navržena ke zrušení stávající trasy plynovodu STL přes zastavitelnou plochu Z1. V rámci změny č. 2 se tento návrh ke zrušení plynovodu ruší. Trasa plynovodu neomezuje zásadním způsobem možnosti výstavby a může proto zůstat ve stávající poloze.

Ve výkresech I.2.d) a I.2.e) jsou aktualizovány - zakresleny jako stávající - vodovodní řady, vedení el. energie VN, STL plynovody, telekomunikační kabely, radioreléové trasy dle aktuálních podkladů.

f.2) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ

Dopady na přírodní prostředí

Zastavitelné plochy ve změně č. 2 jsou navrženy na plochách zemědělské půdy - orné půdy a trvalých travních porostů. Zábor zemědělských pozemků je dokumentován v kapitole e) odůvodnění změny č. 2.

Zábor pozemků určených k plnění funkce lesa je navržen pouze u zastavitelné plochy Z2/11. Jedná se o malou plochu, která bude sloužit společně s částí sousedního zemědělského pozemku pro výstavbu rodinného domu. Zábor lesních pozemků je dokumentován v kapitole e) odůvodnění změny č. 2.

Obě zastavitelné plochy mají malou výměru, navazují na stávající zástavbu nebo leží v její těsné blízkosti. Jsou rozptýlené v okolí centra obce a v lokalitě Tomínová. Jejich realizací nedojde ke změně charakteru zástavby v obci ani ke změně krajiny.

Obě zastavitelné plochy zasahují do území CHKO Beskydy, EVL Beskydy, PO Beskydy a CHOPAV Beskydy. Obě plochy leží ve III. zóně CHKO.

Zastavitelná plocha Z2/4 leží uvnitř migračně významného území velkých savců v lokalitě souvislé rekreačně - obytné zástavby Tomínová. Tento minimální zásah do MVÚ neomezí migrační možnosti v území.

Dopady na životní prostředí

Zastavitelné plochy ve změně č. 2 jsou určeny pro bydlení a nepředpokládá se u nich produkce zdraví škodlivých látek ani hluku. Zvýšení provozu na místních komunikacích v blízkosti zastavitelných ploch bude zanedbatelné. Likvidace odpadních vod z navržených ploch bude probíhat individuálně. Je navržen systém kanalizace, který v budoucnu umožní likvidaci odpadních vod z centrální části obce a lokality Tomínová.

Dá se konstatovat, že návrhem změny č. 2 nedojde ke zhoršení životního prostředí v obci.

Zásahy do limitů využití území

Navržené zastavitelné plochy zasahují do níže uvedených limitů využití území. Střety s limity bude třeba řešit v dalších stupních územně plánovací dokumentace, dokumentaci k územnímu řízení a dohodnout s příslušným dotčeným orgánem státní správy. Střety s méně významnými limity – hlavně s trasami a ochrannými pásmy technické infrastruktury – nevytváří zásadní překážky, které by znemožňovaly využití ploch k navrženému účelu.

- ochranné pásmo silnice III. třídy, 15 m od osy vozovky mimo zastavěné území obce
- ochranné pásmo nadzemního vedení el. energie VN 22 kV, 7 (10) m pro vodiče bez izolace
- ochranné pásmo telekomunikačního kabelu - 1,5 m
- ochranná pásma vodních zdrojů 1., 2. a 3. stupně
- chráněná krajinná oblast Beskydy
- evropsky významná lokalita NATURA 2000 Beskydy
- ptačí oblast Natura 2000 Beskydy
- chráněné území přirozené akumulace vod Beskydy
- vodní toky, rybníky, lesy, údolní nivy – jako významné krajinné prvky dle zákona č.114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č.395/1992 Sb., kterou se provádí některá ustanovení zák. č.114/1992 Sb.
- ochranné pásmo pozemků plnících funkci lesa (50m od okraje lesních pozemků)
- migračně významné území velkých savců
- Celé území obce Košařiska je evidováno jako území s archeologickými nálezy 3. kategorie - UAN III.
- Na celém správním území obce je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:
 - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III.třídy
 - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
 - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
 - výstavba vedení VN a VVN
 - výstavba větrných elektráren
 - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)

- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terémem
 - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
 - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).
- Při užívání pozemků, na kterých je umístěna stavba odvodnění, je třeba postupovat v souladu s vodním zákonem, především s ust. §§ 56, 58, 59 a 60 a s vyhláškou č. 225/2002 Sb., o podrobném vymezení staveb k vodohospodářským melioracím pozemků a jejich částí. Před započítáním výstavby nebo výsadby dřevin na pozemcích, na kterých je umístěna stavba odvodnění nebo její část, která souvisí s více pozemky nebo byla zřízena ve veřejné zájmu, musí být před započítáním výstavby na pozemcích upraveny stávající drenážní skupiny tak, aby svodné drény neprocházely přes zastavěné pozemky nebo zahrady, popř. byly ochráněny proti prorůstání kořeny, a tím tak zajistit funkčnost stavby odvodnění pozemků. Stavba odvodnění pozemků je vodní dílo ve smyslu ust. § 55 odst. 1 písm. e) vodního zákona a o povolení změn na tomto díle rozhoduje vodoprávní úřad.

Vyhodnocení přínosu změny č. 2 ÚP k naplnění cílů územního plánu obce

Změna č. 2 podpoří rozšířením ploch bydlení, úpravou podmínek pro využití ploch a návrhem systému kanalizace hlavní cíle ÚP Košařiska - rozvíjet obec jako sídlo s preferovanou funkcí bydlení a zlepšovat životní prostředí.

g) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V platném ÚP Košařiska byl vymezen dostatek ploch pro rozvoj bydlení - celkem 7,51 ha. Od vydání územního plánu v roce 2009 byly zastavěny části zastavitelných ploch Z1, Z6, což znamená, že celková výměra navržených zastavitelných ploch pro bydlení (SB) v ÚP Košařiska se zmenšila o 0,82 ha. Ve změně č. 2 se navrhuje zastavitelné plochy smíšené obytné o celkové výměře 0,21 ha. **Celkem se tedy v rámci změny č. 2 ÚP zmenší výměra navržených zastavitelných ploch pro bydlení o 0,61 ha** na celkem 6,90 ha. Dle podmínek prostorového uspořádání stanovených v platném ÚP to umožní výstavbu cca 39 RD. Při předpokládané potřebě cca 15 bytů v následujících patnácti letech tak bude převis nabídky ploch pro bydlení činit cca 160% (v územním plánu vydaném v roce 2009 byl převis nabídky ploch cca 100%, ale při optimističtější prognóze vývoje počtu obyvatel).

O výstavbu bydlení je v Košařiskách v posledních letech rostoucí zájem díky zlepšené dopravní dostupnosti (dálnice D48, silnice I/11), dobrému napojení zastavěných a zastavitelných ploch na síť technické infrastruktury a přírodně rekreačnímu zázemí Beskyd. Obec leží navíc v dostatečném odstupu od velkých hutních podniků Třinecka, ale zároveň má dobrou dopravní dostupnost k těmto zdrojům pracovních příležitostí. V samotné obci je také poměrně dobrá nabídka pracovních příležitostí.

Obec těsně navazuje na Ostravskou aglomeraci, ve které se koncentruje většina sociálních i ekonomických aktivit v kraji, jak je uvedeno v Socioekonomickém atlasu Moravskoslezského kraje (Lubor Hruška a kol., 2012). V aglomeraci dochází ke slévání okrajových částí větších měst s okolními obcemi a vytváření nepřetržité zástavby. Rovněž existuje pravidelná dojízdka obyvatel aglomerace do jeho jádra za prací, školou a dalšími službami. Mezi městem a jeho okolím tedy dochází k intenzivním vazbám. V rámci Moravskoslezského kraje patří Košařiska mezi obce s největší procentuální změnou počtu obyvatel (nárůstem) v letech 2000 až 2010. Tento nárůst je způsoben především migračními procesy, které v posledních letech způsobují přesun obyvatel z velkých měst v kraji do menších obcí s lepšími sídelními podmínkami - čistějším životním prostředím, lepšími možnostmi rekreace - mezi které patří i Košařiska.

h) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 2

h.1) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Politika územního rozvoje České republiky ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 je změnou č. 1A respektována.

Pro Košařiska jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426 ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7. Ze ZÚR MSK nevyplývá pro územní plán Košařisek nutnost zapracovat žádné veřejně prospěšné stavby ani opatření.

V požadavcích na řešení a vzájemnou koordinaci při vymezení ploch a koridorů v ÚPD dotčených obcí je v ZÚR MSK jmenován následující záměr zasahující do území Košařisek:

- cyklotrasa Greenways - evropský turistický koridor, Krakow - Wien - boční trasa I, Bukovec-Kamenité - cyklotrasa prochází beze změny přes obec v souběhu s cyklotrasou č. 56.

Skutečnost, že Košařiska jsou v ZÚR MSK zařazeny do specifické oblasti republikového významu SOB2 Beskydy je respektována. Společnými požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve specifických oblastech republikového významu SOB2 Beskydy a SOB3 Jeseníky - Králický Sněžník a ve specifické oblasti nadmístního významu SOB N2 Budišovsko - Vítkovsko jsou:

Vytvoření územních podmínek pro:

- *rozvoj obytné a rekreační funkce vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury;* - jsou navrženy plochy pro rozvoj bydlení a umožněn rozvoj rekreace v zastavěném území. Zároveň je navržen rozvoj dopravní i technické infrastruktury.
- *rozšiřování a umísťování nových sportovních a rekreačních zařízení při zohlednění jejich dopravní dostupnosti;* - jsou navrženy plochy občanského vybavení, které umožňují i rozvoj sportovních a rekreačních zařízení. Jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení rekreačního využití území - návrh cyklotrasy, umožnění realizace ubytovacích a stravovacích zařízení v obytném území obce, umožnění realizace doplňkových zařízení sloužících rekreaci v nezastavěném území obce.
- *rozvoj integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklo dopravu;* - stávající silnice v obci umožňuje rozvoj integrované hromadné dopravy. Navržené chodníky, cyklostezka a cyklotrasa zlepšují vazby pěší a cyklo dopravy na hromadnou dopravu.
- *rozvoj turistických pěších a cyklistických tras, zejména nadregionálního a mezinárodního významu;* - jsou navrženy cyklotrasy a cyklostezky místního významu a chodníky podél komunikací.
- *koordinované zajištění protipovodňové ochrany území včetně vymezení ploch pro protipovodňová opatření.* - v území obce je umožněna realizace protipovodňových a protierozních opatření.

V ZÚR MSK jsou pro specifickou oblast SOB2 stanoveny tyto požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- *Zkvalitnění dopravního propojení a obsluhy rekreačních středisek včetně dopravní dostupnosti příhraničního území se Slovenskem.* - Košařisky neprocházejí hlavní dopravní trasy, nemohou přispět ke zkvalitnění dopravního propojení a obsluhy rekreačních středisek.
- *Podpora zkvalitnění funkčních a prostorových vazeb s OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava.* - Košařisky neprocházejí hlavní dopravní trasy, s oblastí OB2 sousedí jen v lokalitě

beskydských kopců, nemohou přispět ke zkvalitnění funkčních a prostorových vazeb s oblastí OB2.

- *Za hlavní rozvojové areály pro sjezdové lyžování považovat zejména Ski areál Pustevny, SKI Vítkovice–Bílá, SKI MSA Grůň, Ski areál Morávka–Sviňorky, Ski areál Řeka, areály Javorový vrch, Horní Lomná–Přelač, Severka-Velký Polom.* - žádný ze jmenovaných areálů neleží v Košařiskách.
- *Ochrana ložiska černého uhlí Frenštát p. R. jako surovinové rezervy republikového významu pro budoucí generace.* - do území Košařisek nezasahuje ložisko černého uhlí Frenštát p. R.
- *Vytvoření územních podmínek pro ochranu a využití ložisek zemního plynu a ropy při respektování podmínek ochrany přírody a krajiny.* - do území Košařisek nezasahují ložiska zemního plynu ani ropy.
- *Pro území obcí Frenštát p. Radhoštěm a Trojanovice dále platí další požadavky na využití území a kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území formulované pro rozvojovou oblast nadmístního významu OB N1 Podbeskydí.* - Košařiska nepatří mezi vyjmenované obce.
V ZÚR MSK jsou pro specifickou oblast SOB2 stanoveny tyto úkoly pro územní plánování:
 - *Při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Zlínského kraje a Slovenska* - je upřesněno vymezení skladebných částí lokálního ÚSES, který je vymezen v návaznosti na okolní obce.
 - *Pro území obcí Frenštát p. Radhoštěm a Trojanovice dále platí další úkoly pro územní plánování formulované pro rozvojovou oblast nadmístního významu OB N1 Podbeskydí.* - Košařiska nepatří mezi vyjmenované obce.

Zdůvodnění navrženého řešení platného ÚP včetně změny č. 2 ve vztahu k prioritám územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území:

2. Košařiska leží mimo hlavní trasy dopravní infrastruktury, nemůžou přispět ke zlepšení napojení kraje na nadřazenou železniční síť mezinárodního a republikového významu.
3. Košařiska neleží v západní části kraje, územní plán nemůže přispět k řešení dopravního napojení západní části kraje.
4. Navržený rozvoj STL plynovodů, vedení VN el. energie, trafostanic přispěje ke zlepšení zásobování obce energiemi. Obcí neprocházejí významné energetické koridory, které by mohly zlepšit podmínky pro rozvoj mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.
5. Rozvoj rezidenční funkce, dopravní a technické infrastruktury přispěje k rozvoji polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb obcí v podhůří Beskyd mezi Třincem a Jablunkovem.
6. Není navržen extenzivní rozvoj sídla, je navržen přiměřený rozvoj zástavby a to v lokalitách navazujících na zastavěné území nebo ležící v blízkosti stávající zástavby. Je umožněno znovuvyužití nevyužívaného areálu pro občanské vybavení.
Košařiska jsou v centrální části obce stavebně srostlé se zástavbou Milíkova. V platném ÚP jsou navrženy zastavitelná plocha Z2 a plocha přestavby P1, které jsou situovány v centru obce u hranice s Milíkovem. Navazují na zástavbu v těchto obcích, ale tím jsou v souladu s historicky vzniklým urbanistickým charakterem zástavby. Nejedná se o klasické nežádoucí srůstání dvou homogenních sídel do jednoho celku, ale pouze o nepatrné zahuštění stávající zástavby.
Nové plochy pro bydlení nezasahují do záplavového území, nezpůsobí neprůchodnost území. Obcí neprocházejí koridory významných silnic ani železnice.

7. V rámci navržených obytných ploch je umožněna výstavba veřejných prostranství, občanského vybavení i zařízení pro každodenní rekreaci obyvatel obce. Je stanovena koncepce likvidace odpadních vod v celé obci, je navrženo rozšíření vodovodů, plynovodů, vedení el. energie.
- 7a. Je stanovena koncepce likvidace odpadních vod v celé obci, je navržena kanalizace a ČOV v centru obce a v lokalitě Tomínová. Je respektována volná krajina, ve které je možná realizace protierozních opatření i retence srážkových vod.
8. Je umožněn rozvoj rekreace a sportovně rekreačních zařízení. Jsou stanoveny podmínky pro rekreační využívání krajiny a je navrženo respektování a ochrana přírodních a kulturně historických hodnot území.
10. Silnice a místní komunikace v obci umožňují rozvoj integrované hromadné dopravy.
11. Jsou navrženy nové chodníky, cyklotrasy a cyklostezky, které umožní převedení pěší a cyklo dopravy mimo nejfrekventovanější silnice, i jejich kombinaci s ostatními druhy dopravy.
12. V obci se nenacházejí rekultivované ani revitalizované plochy.
13. Jsou navržena opatření ke zlepšení čistoty ovzduší a vod (rozvoj plynovodů, preference ekologických zdrojů vytápění, vrh kanalizace a ČOV, preference ekologického zemědělství a zatravnování); obtěžování zápachem se nezhorší (není navržen rozvoj výroby). K omezení obtěžování obytného území hlukem a emisemi z dopravy přispěje nutnost respektování hlukového pásma při umisťování nových objektů bydlení a občanského vybavení.
14. V obci je navržen pouze omezený rozvoj. Zastavitelné plochy svou velikostí a umístěním nenarušují přírodní, kulturní ani civilizační hodnoty území.
15. Rozvoj zástavby je navržen mimo záplavová území. V území obce je umožněna realizace protipovodňových a protierozních opatření i dalších opatření minimalizujících negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na veřejné zájmy.
Podmínění výstavby v zastavitelných plochách zasahujících do sesuvných území nebo svahových nestabilit nutností veškerou výstavbu individuálně posoudit, zejména z hlediska zakládání staveb, nutností prokázat ochranu staveb před účinky sesuvů, je vedeno snahou ochránit novou zástavbu před riziky sesuvů a snahou minimalizovat rozsah případných škod. Území svahových nestabilit jsou vymezována na základě geofyzikálních vlastností půdy a podloží, ale ve skutečnosti dle dlouhodobých zkušeností tam nedochází k žádným sesuvným aktivitám. V území svahových nestabilit se nachází mimo jiné část lokality Tomínová a rozptýlená zástavba na svazích Ostrého. V rámci platného ÚP jsou navrženy dvě zastavitelné plochy, které zasahují do sesuvných území. Obě tyto plochy jsou navrženy v lokalitě Tomínová, kde navazují na stávající zástavbu, kde dle průzkumu v území nebyly zaznamenány žádné pohyby půdy v minulých letech. Za splnění konkrétních technických parametrů staveb, je možné zde podmíněně výstavbu umožnit.
Navržené plochy, které do těchto limitů zasahují, jsou navrženy, protože urbanistické souvislosti a vhodnost výstavby v těchto lokalitách převyšuje jejich možná negativa. A negativa je navíc poměrně snadné vhodnými stavebními úpravami eliminovat.
16. Zájmy obrany státu nejsou řešením územního plánu dotčeny.
- 16a. Nebylo požadováno zapracování žádných konkrétních záměrů ochrany obyvatelstva.
- 16b. Do území obce nezasahují zdroje černého uhlí.

V aktualizacích č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 PÚR ČR byly doplněny nebo upraveny některé republikové priority územního plánování. Následující zdůvodnění navrženého řešení územního plánu včetně změny č. 2 reaguje na tyto priority územního plánování (označení priorit je převzato z PÚR ČR). Ostatní republikové priority územního plánování jsou upřesněny v ZÚR MSK a komentář k nim je uveden výše v textu zabývajícím se ZÚR MSK.

14a V obci jsou zachovány stávající možnosti zemědělské výroby. Je umožněn rozvoj primárního sektoru. V krajině zůstává možnost zemědělského využívání orné půdy i rozvoj ekologických

funkcí, je navržen územní systém ekologické stability. Záběr půdy navržený v omezeném rozsahu je nutný pro předpokládaný rozvoj obce.

16a Obec má ve struktuře osídlení především obytnou a rekreační funkci. Z tohoto důvodu jsou navrženy především plochy pro rozvoj bydlení a občanského vybavení. Funkční využití území i koncepce dopravní a technické infrastruktury je navržena v souladu s vazbami Košařisek na okolní obce, zejména na Milíkov.

17 Stávající široké možnosti provozování podnikání a služeb v obytném území obce zajišťují podmínky pro vytváření pracovních příležitostí. Plochy výroby nejsou vzhledem k přírodním a krajinným hodnotám území navrženy.

20a V území obce jsou zachovány průchody pro volně žijící živočichy i pro člověka, migrační prostupnost zajišťuje také navržený územní systém ekologické stability a respektování stávajících vodních toků, jejich doprovodných porostů a lesních celků. Navržený rozvoj nezhorší migrační propustnost území.

Migračně významné území (MVÚ) zasahuje do území Košařisek významným způsobem, týká se cca 95% správního území obce, které je z větší části zároveň součástí CHKO Beskydy. Obec má tedy velmi omezené možnosti vymezovat nové plochy, aniž by do MVÚ zasáhla a proto hledá prostor i v tomto území. Do MVÚ jsou zahrnuty mimo jiné i lokality stávající zástavby Tomínová, Sobulanka a Do řepy s větším počtem rodinných domů a rekreačních objektů, kde z důvodu zachování stávající urbanistické struktury a z důvodu rovnoměrného rozvoje zástavby v obci jsou v platném územním plánu i ve změně č. 2 navrženy další rozvojové plochy. Všechny plochy, které jsou navrženy tak, že zasahují do MVÚ, jsou plošně malé a samy o sobě svou velikostí a urbanistickými vazbami nemohou zapříčinit neprůchodnost území. V území obce mimo stávající a navrženou zástavbu zůstává díky rozsáhlým lesním pozemkům v CHKO Beskydy dostatek prostoru pro migraci zvěře. Žádná z navržených ploch nezasahuje do osy dálkových migračních koridorů.

Zastavitelné plochy Z7, Z8, Z9, Z10, Z11, Z12, Z13, Z15, Z20, Z2/4 zasahují do migračně významného území v lokalitách navazujících na stávající zástavbu. Tyto minimální zásahy do MVÚ nezmění migrační možnosti v území.

Košařiska jsou v místě centra obce stavebně srostlé se zástavbou Milíkova. V platném ÚP jsou navrženy zastavitelná plocha Z2 a plocha přestavby P1, které jsou situovány v centru obce u hranice s Milíkovem. Navazují na zástavbu v těchto obcích, ale tím jsou v souladu s historicky vzniklým urbanistickým charakterem zástavby. Nejedná se o klasické nežádoucí srůstání dvou homogenních sídel do jednoho celku, ale pouze o nepatrné zahuštění stávající zástavby.

Díky rozptýlené zástavbě se v území obce nachází také poměrně široká síť obslužných komunikací, která zajišťuje přístupnost pozemků i prostupnost krajiny pro člověka.

23 Přes obec neprocházejí tahy tranzitní silniční ani železniční dopravy. Intenzita dopravy na silnici procházející obcí není velká. Je navržen omezený rozvoj obytné zástavby v těsné blízkosti silnice III/01145. U ploch pro bydlení navržených v blízkosti silnice platí, že by budoucí výstavba měla respektovat navržená hluková pásma silnic. Nemělo by docházet k výraznému zhoršování stavu ovlivňování obytné zástavby imisemi z dopravy.

24 Všechny zastavitelné plochy jsou navrženy v návaznosti na stávající silnice, místní nebo účelové komunikace. K některým plochám bude zajištěn příjezd z blízkých komunikací přes soukromé pozemky. Vybrané úseky stávajících silnic a místních komunikací, podél kterých se předpokládá výraznější rozvoj zástavby, jsou navrženy k rozšíření. Navrženo je i napojení zastavitelných ploch na síť technické infrastruktury, pokud jsou v jejich dosahu. Likvidace odpadních vod bude probíhat individuálně až do doby, než bude realizována kanalizace a ČOV.

24a V obci se nenacházejí plochy výroby, rozvoj výroby není navržen. Jsou navržena opatření ke zlepšení čistoty ovzduší. Nemělo by docházet ke zhoršování stavu ovlivňování obytné zástavby imisemi z výroby.

Dle ZÚR MSK je území Košařisek zařazeno do specifických krajín G-01 Moravskoslezské Beskydy a G-02 Jablunkov a přechodového pásma 85.

Pro specifickou krajinu G-01 jsou stanoveny tyto podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- *Plochy pro bydlení a rodinnou rekreaci přednostně vymezovat v rámci zastavěných území sídel, při zachování jejich urbanistické struktury.* - Navržený rozvoj bydlení nemění urbanistickou strukturu sídla. Nejsou navrženy plochy pro stavby rodinné rekreace.
- *Nenarušit pohledové scenérie horských masivů s výraznými hřbety a krajinnými dominantami a se strukturou hlubokých údolí.* - Zastavitelné plochy svým rozmístěním a velikostí nenarušují pohledové scenérie horských masivů ani hlubokých údolí.
- *Nové záměry na využití území umísťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území, nevytvářet nové pohledové bariéry.* - Zastavitelné plochy nevytváří pohledové bariéry, neleží v pohledově exponovaných územích.

Pro specifickou krajinu G-02 jsou stanoveny tyto podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- *Chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz scenerie horských hřbetů Moravskoslezských a Slezských Beskyd s přírodními dominantami Girová (839 m n. m.), Studeničný (717 m n. m.), Komorovský Grůň (733 m n. m.) necitlivým umísťováním nových záměrů do vyšších partií horských svahů.* - Zastavitelné plochy svým rozmístěním a velikostí nenarušují harmonické měřítko krajiny, nevytváří pohledové bariéry. Zastavitelné plochy nejsou navrženy do vyšších partií horských hřbetů, nenarušují přírodní dominanty.
- *Plochy pro bydlení a rodinnou rekreaci přednostně vymezovat v rámci zastavěných území sídel při zachování jejich urbanistické struktury mimo pohledově exponované polohy na úbočí Moravskoslezských a Slezských Beskyd a při zachování průchodnosti území.* - Je navržen pouze omezený rozvoj zástavby navazující na zastavěné území, který nenarušuje stávající strukturu osídlení a zachovává průchodnost území. Zastavitelné plochy nejsou navrženy v pohledově exponovanějších polohách.
- *Chránit a funkčně posílit koridor řeky Olše s doprovodem břehových porostů jako krajinné osy této specifické krajiny s funkční návazností na zástavbu okolních sídel.* - Košařiska nezasahují do koridoru řeky Olše.
- *Chránit přirozené odtokové poměry údolní nivy Olše.* - Několik zastavitelných ploch je navrženo v blízkosti drobných vodních toků. Jsou stanoveny podmínky pro ochranu vodních toků.

Z výše uvedeného vyplývá, že platný ÚP Košařiska včetně změny č. 2 je v souladu s s Politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem i s prioritami územního plánování stanovenými v těchto dokumentech.

h.2) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hlavním **cílem územního plánování** (dle § 18 Stavebního zákona) je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Územní plán Košařiska řeší komplexně celé území obce, stanovuje její urbanistickou kompozici a podmínky pro využití zastavěného, zastavitelného i nezastavěného území, tak aby bylo dosaženo obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

V platném územním plánu jsou stanoveny podmínky ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví i krajiny. Je navrženo hospodárné využívání zastavěného území a ochrana nezastavěného území. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na střednědobý potenciál rozvoje území obce.

Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění úkolů územního plánování bylo provedeno ve Vyhodnocení vlivů platného územního plánu Košařiska. Změna č. 2 aktualizací zastavěného území, dopravní a technické infrastruktury, úpravou podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití a návrhem zastavitelných ploch nemění koncepci rozvoje navrženou v platném územním plánu. Změna č. 2 přispěje k řešení úkolů územního plánování tím, že na základě aktuálních poznatků a prověření stavu řešeného území navrhuje potřebné změny v území, stanovuje podmínky pro provedení změn v území s ohledem na stávající charakter a hodnoty území, vytváří územní podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území. Zároveň změna č. 2 posoudila veřejný zájem na provedení navržených změn v území, jejich přínosy, problémy, rizika.

V podmínkách využití ploch NS, P a PP uvedených v kap. f) textové části platného územního plánu jsou v přípustném a nepřípustném využití jmenovány stavby, zařízení a jiná opatření, které lze umísťovat v nezastavěném území dle §18, odst. 5 zák. č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Jako nepřípustné jsou jmenovány ty stavby, zařízení a opatření, jejichž realizace by v plochách NS, P nebo PP byla v rozporu se stanovenou koncepcí rozvoje obce a uspořádání krajiny. Důvody pro vyloučení některých staveb dle § 18 odst. 5 jsou jiné veřejné zájmy, jejichž respektování v území Košařisek převažuje nad nutností výstavby v nezastavěném území. Jedná se především o ust. § 18 odst. 4 SZ – ochrana nezastavěného území, dále §4 a § 5 zákona č. 334/1992 Sb, o ochraně ZPF a také § 12, § 7, § 4, § 5 a § 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Realizace těchto staveb v území obce, která je z hlediska bydlení atraktivní, by byla velice nevhodná, přispěla by ke změně charakteru krajiny a znehodnotila by její atraktivitu a přírodní hodnoty.

Z výše uvedeného vyplývá, že změna č. 2 ÚP Košařiska je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

h.3) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 2 ÚP Košařiska je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Obsah změny č. 2 ÚP Košařiska je zpracován v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce 500/2006 Sb. Odůvodnění změny č. 2 ÚP Košařiska je zpracováno s obsahem dle požadavků zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a přílohy č. 7 k vyhlášce 500/2006 Sb.

h.4) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Vyhodnocení veřejného projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Košařiska dle § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Dotčený orgán

Číslo jednací, datum

Obsah stanoviska

Způsob vypořádání

Ministerstvo dopravy, Oddělení územního plánování
nábř. Ludvíka Svobody 12/22, 110 15 Praha 1

Stanovisko neuplatněno	-----
Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy IX Českých legií 5, 702 00 Ostrava 1 Č.j.: MZP/2021/580/145; Sp. zn.: ZN/MZP/2021/580/74; 23. 3. 2021	
Bez připomínek	Vzato na vědomí
Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého Veleslavínova 18, 702 00 Ostrava 1	
Stanovisko neuplatněno	-----
Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Frýdek-Místek 4. května 217, Místek 738 01 Frýdek-Místek	
Stanovisko neuplatněno	-----
Krajský úřad Moravskoslezský kraj, Odbor životního prostředí a zemědělství – koordinované stanovisko 28. října 117, 702 18 Ostrava Č.j.: MSK 18637/2021, Sp.zn.: ŽPZ/3670/2021/Ham; 16. 3. 2021	
<u>1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů</u> Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů	Vzato na vědomí
<u>2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů</u> Veřejné zájmy, jejichž ochrana je dle § 40 odst. 3 písm. f) v působnosti krajského úřadu, nejsou dotčeny.	Vzato na vědomí
<u>3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů</u> Veřejné zájmy, chráněné zákonem v působnosti krajského úřadu dle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou předloženým návrhem změny č. 2 ÚP Košařiska ve fázi veřejného projednání dotčeny.	Vzato na vědomí
<u>4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů</u> Krajský úřad není dotčeným orgánem podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.	Vzato na vědomí
<u>5/ zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů</u> Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.	Vzato na vědomí
<u>6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů</u> Z hlediska veřejných zájmů, vyplývajících ze zákona č. 114/1992 SB., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), které hájí krajský úřad příslušný podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona, krajský úřad souhlasí s předloženým návrhem ÚP Košařiska změny č. 2 v etapě řízení veřejné projednání dle § 55b.	Vzato na vědomí
<u>7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů</u> Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, dle kompetencí vymezených § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložený návrh dané změny územního plánu, a to v souladu s postupy vymezenými § 4 a § 5 uvedeného zákona, vyhláškou č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, a dále Metodickým pokynem MŽP OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu, a s předloženým návrhem nesouhlasí. Nesouhlas se vztahuje k záměrům určeným pro bydlení (SB) ozn. Z2/2, Z2/6, Z2/8. Ke zbývajícím požadavkům není ze strany správního orgánu výhrad. Případy, se kterými byl vysloven nesouhlas, byly vyhodnoceny tak, že se jedná o případy, která nenavazují na již specifikovaná	Požadavek je akceptován, navržené zastavitelné plochy, se kterými byl vysloven nesouhlas, budou z dalšího projednávání vyřazeny.

<p>území, jsou navrhována pouze s majetkoprávní motivací a vytvářejí nová, samostatná zastavitelná území na zemědělské půdě s tím, že narušují honovou soustavu (soustavu půdních bloků) v území, které je vymezeno pro zemědělské využití. <u>8/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů</u> Krajský úřad není dotčeným orgánem ve smyslu § 22 písm. d) zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí). <u>9/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší</u> Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí. <u>10/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.(zákon o prevenci závažných havárií)</u> Veřejné zájmy vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 tohoto zákona, nejsou dotčeny.</p>	<p>Vzato na vědomí</p> <p>Vzato na vědomí</p> <p>Vzato na vědomí</p>
<p>Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě</p>	
<p>Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava</p>	
<p>Stanovisko neuplatněno</p>	<p>-----</p>
<p>Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Územní odbor Frýdek – Místek</p>	
<p>Pavlíkova 1479, 738 02 Frydek – Místek</p>	
<p>Stanovisko neuplatněno</p>	<p>-----</p>
<p>Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru</p>	
<p>Tychonova 1, Praha 6, 160 01</p>	
<p>Sp.zn.: 108654/2021-1150-OÚZ-BR, MO 59773/2021-1150, 24. 2. 2021</p>	
<p>Do grafické části např. formou textové poznámky pod legendu Koordinačního výkresu požadujeme doplnit: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“. Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:</p> <ul style="list-style-type: none"> - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy, - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů, - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení, - výstavba vedení VN a VVN, - výstavba větrných elektráren, - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrické), včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...), - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem, - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky), - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny). 	<p>Požadavek budou akceptován, bude doplněno do příslušného výkresu Grafické části.</p> <p>Požadavek je akceptován, bude doplněno do příslušné kapitoly textové části.</p>
<p>Krajská veterinární správa SVS pro Moravskoslezský kraj</p>	
<p>Na Obvodu 51, 703 00Ostrava – Vítkovice</p>	
<p>SVS/2021/020896-T, 11. 02. 2021</p>	

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj s „Návrhem Změny č. 2 Územního plánu Košařiska“ souhlasí	Vzato na vědomí
Státní energetická inspekce Provozní 1, 722 00 Ostrava	
Stanovisko neuplatněno	-----
Státní úřad pro jadernou bezpečnost , Regionální centrum Ostrava Syllabova 21, 703 00 Ostrava	
Stanovisko neuplatněno	-----
Magistrát města Třince Jablunkovská 160, 739 61 Třinec MMT/07274/2021; 31. 03. 2021, k čj.: MMT/42624/2021/ŽPaZ/Fo, 08. 06. 2022	
<p><u>1/ Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, (dále jen zákon o ochraně ZPF):</u> Dle § 17a odst. a) zákona o ochraně ZPF, uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci Krajský úřad Moravskoslezského kraje v Ostravě.</p> <p><u>2/ Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):</u> Vodoprávní úřad s návrhem Změny č. 2 Územního plánu Košařiska souhlasí.</p> <p><u>3/ Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):</u> Orgán ochrany přírody s návrhem změny č. 2 územního plánu Košařiska nesouhlasí. Předmětem nesouhlasu bylo zejména zrušení podmínek, které byly zásadní pro zastavitelné plochy Z12 a Z13 (počet RD, minimální výměra pozemku pro stavbu a další podmínky a předpoklady).</p>	<p>Vzato na vědomí</p> <p>Vzato na vědomí</p> <p>Vzhledem k tomu, že zastupitelstvo obce nerozhodlo, že požizovaná změna bude obsahovat prvky regulačního plánu, došlo v souladu s ust. Čl. II bodu 4 novely stavebního zákona č. 350/2012 Sb., účinné od 1. 1. 2013 k úpravě těchto podmínek a podrobnější úprava (počet RD v zastavitelné ploše) byla odstraněna. Na základě uplatněného nesouhlasného stanoviska bylo vedeno několik dohodovacích jednání s dotčeným orgánem. Výsledkem je úprava velikosti stavebních pozemků v plochách Z12 a Z13 na cca 2500 m². Stejně tomu bude i u pozemků v zastavěném území mimo CHKO Beskydy. Cílem takovéto úpravy je chránit odpovídajícím způsobem i zastavěné území tak, aby nebyla zástavba dále neúměrně zahušťována novou zástavbou rodinných domů a struktura zástavby a uspořádání krajiny byla zachována v dochované podobě. Požadavky budou promítnuty do příslušných kapitol ÚP</p> <p>Součástí dohody je rovněž úprava zastavěného území na pozemku parc. č. 45/2, které bylo vymezeno nesprávně. Zastavěné území bude vymezeno ve výměře zastavitelné plochy tak, jak byla vymezena v původním ÚP z roku 2007 a na této části byl povolen RD</p>
Další nesouhlas směřoval k rozšíření plochy smíšené obytné SB i na pozemek parc. č. 51/3, což je v rozporu s ochranou VKP údolní niva.	Tento požadavek je akceptován. Pozemek bude ponechán v ploše, ve které je zařazen dle současně platné územně plánovací dokumentace.
<p><u>4/ Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (dále jen „lesní zákon“) a z hlediska zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o myslivosti“):</u> Magistrát města Třince, odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností podle ustanovení § 66 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, orgán státní správy lesů podle ustanovení § 48 odst. 2, písm. b) zákona č. 289/1995 Sb.,</p>	Vzato na vědomí

<p>o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (v textu dále jen „lesní zákon“) souhlasí s předloženým návrhem změny č. 2 územního plánu Košařiska</p> <p><u>5/ Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“):</u> Dle § 11 odst. 2 zákona o ochraně ovzduší vydává stanovisko k územnímu plánu a regulačnímu plánu obce v průběhu jeho pořizování Krajský úřad Moravskoslezského kraje v Ostravě.</p> <p><u>6/ Veřejné zájmy vyplývající ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,</u> v působnosti obecního úřadu obce s rozšířenou působností nejsou dotčeny.</p> <p><u>7/ Dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů</u> nejsou zájmy dotčeny.</p> <p><u>8/ Dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.</u> Dle § 40 odst. 4 písm. d) výše uvedeného zákona uplatňuje souhlasné stanovisko.</p>	<p>Vzato na vědomí</p> <p>Vzato na vědomí</p> <p>Vzato na vědomí</p> <p>Vzato na vědomí</p>
<p>Ministerstvo kultury ČR Maltézské náměstí 471/1, 118 11 Praha 1</p>	
Stanovisko neuplatněno	-----
<p>Ministerstvo vnitra ČR, odbor správy majetku P.O.BOX 155/OSM, 140 21 Praha 4</p>	
Stanovisko neuplatněno	-----
<p>Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Na Františku 1039/32, 110 15 Praha MPO 118056/2021; 5. 3. 2021</p>	
<p>S návrhem Změny č. 2 ÚP Košařiska souhlasíme s podmínkou, že v plochách přírodních (P) a plochách přírodních – paseky (PP) bude odstraněna v nepřípustném využití území věta „stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů“.</p> <p>Ve správním území obce se nachází průzkumné území zemního plynu a ropy Vendryně (ID: 170006). Dle ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona v nezastavěném území mohou být taxativně vyjmenované stavby výslovně vyloučeny z důvodu veřejného zájmu. V současné době žádný jiný veřejný zájem nepřevyšuje veřejný zájem vedoucí ke stanovení zákazu umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů.</p>	<p>Požadavek bude akceptován, podmínky využití v příslušných plochách budou dle požadavku upraveny.</p>
<p>Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Správa chráněné krajinné oblasti Beskydy Nádražní 36, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm 409/BE/2021-2; 17. 3. 2021</p>	
<p>Změna Z2/1, Z2/2, Z2/7, Z2/8, Z2/9 - NESOUHLAS. Konflikt s § 12 krajinný ráz a dále s § 26 (velké terénní úpravy na území II. zóny).</p> <p>Změna Z2/10 – NESOUHLAS - realizací navrhovaného záměru by došlo ke snížení hodnot krajinného rázu ve smyslu ustanovení § 12 zákona.</p> <p>Změna Z2/4, Z2/6, Z2/11 – SOUHLAS – stavba 1 RD na ploše max. 10 ar.</p>	<p>Požadavky jsou akceptovány. Plochy, se kterými dotčený orgán vyslovil nesouhlas, budou z dalšího projednávání vyřazeny, ostatní budou dle požadavků zmenšeny.</p>
<p>Krajský úřad Moravskoslezský kraj, Odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury 28. října 117, 702 18 Ostrava MSK 92182/2022, ÚPS/17029/2022/Ond; 22. 07. 2022</p>	
<p>Krajský úřad posoudil návrh Změny č. 2 ÚP Košařiska v souladu s ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona z hlediska:</p> <p>a) zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy; b) souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem;</p> <p>a konstatuje, že z těchto hledisek nemá připomínky.</p> <p>Krajský úřad doporučuje doplnit do textové části odůvodnění návrhu změny č. 2 ÚP Košařiska do kapitoly „h.1) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM“</p>	<p>Vzato na vědomí.</p> <p>Požadavek je akceptován, bude provedeno doplnění.</p>

vyhodnocení navrhované změny s ohledem na soulad se všemi aktualizacemi těchto závazných dokumentací.	
Sousední obce své připomínky neuplatnily	

Vyhodnocení opakovaného veřejného projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Košařiska dle § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů	
STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ	
Dotčený orgán	
Číslo jednací, datum	
Obsah stanoviska	Způsob vypořádání
Ministerstvo dopravy, Oddělení územního plánování nábf. Ludvíka Svobody 12/22, 110 15 Praha 1	
Stanovisko neuplatněno	-----
Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy IX Českých legií 5, 702 00 Ostrava 1 Č.j.: MZP/2023/580/285; Sp. zn.: ZN/MZP/2023/580/38; 6. 4. 2023 Č.j.: MZP/2023/580/616; Sp.zn.: ZN/MZP/2023/580/38; 2. 6. 2023	
Bez připomínek	Vzato na vědomí
Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého Veleslavínova 18, 702 00 Ostrava 1 Č.j.: SBS 10359/2023/OBÚ-05; sp. zn.: SBS 08809/2023/2; 3. 3. 2023 Č. j.: SBS 20831/2023/OBÚ-05; sp. zn.: SBS 18998/2023/2; 4. 5. 2023	
Bez připomínek	Vzato na vědomí
Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Frýdek-Místek 4. května 217, Místek 738 01 Frýdek-Místek	
Stanovisko neuplatněno	-----
Krajský úřad Moravskoslezský kraj, Odbor životního prostředí a zemědělství – koordinované stanovisko 28. října 117, 702 18 Ostrava Čj.: MSK 29774/2023, Sp.zn.: ŽPZ/5067/2023/Jak; 24. 3. 2023 Čj.: MSK 61028/2023, Sp. zn.: ŽPZ/9695/2023 Jak; 22. 5. 2023	
<u>1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů</u> Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů	Vzato na vědomí
<u>2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů</u> Veřejné zájmy, jejichž ochrana je dle § 40 odst. 3 písm. f) v působnosti krajského úřadu, nejsou dotčeny.	Vzato na vědomí
<u>3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů</u> Veřejné zájmy, chráněné zákonem v působnosti krajského úřadu dle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou upraveným návrhem změny č. 2 ÚP Košařiska dotčeny.	Vzato na vědomí
<u>4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů</u> Krajský úřad není dotčeným orgánem podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.	Vzato na vědomí
<u>5/ zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů</u> Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.	Vzato na vědomí
<u>6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů</u> Z hlediska veřejných zájmů, vyplývajících ze zákona č.	Vzato na vědomí

<p>114/1992 SB., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), které hájí krajský úřad příslušný podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona, krajský úřad s upraveným návrhem ÚP Košařiska změny č. 2 souhlasí.</p> <p><u>7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů</u></p> <p>Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, kompetentní k posuzování územních plánů a jejich změn, posoudil předložené podklady opakovaného veřejného projednání změny č. 2 ÚP Košařiska, a to zásad této ochrany, daných § 4 a § 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu a s předloženým návrhem souhlasí.</p> <p><u>8/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů</u></p> <p>Krajský úřad není dotčeným orgánem ve smyslu § 22 písm. d) zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí).</p> <p><u>9/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší</u></p> <p>Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí se změnou územně plánovací dokumentace.</p> <p><u>10/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)</u></p> <p>Veřejné zájmy vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 tohoto zákona, nejsou dotčeny.</p>	<p>Vzato na vědomí</p> <p>Vzato na vědomí</p> <p>Vzato na vědomí</p> <p>Vzato na vědomí</p>
<p>Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava</p>	
<p>Stanovisko neuplatněno</p>	<p>-----</p>
<p>Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Územní odbor Frýdek – Místek Pavlíkova 1479, 738 02 Frýdek – Místek Čj.: HSOS-3220-2/2023, 29. 5. 2023</p>	
<p>Souhlasné stanovisko</p>	<p>Vzato na vědomí</p>
<p>Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru Tychonova 1, Praha 6, 160 01</p>	
<p>Stanovisko neuplatněno</p>	<p>-----</p>
<p>Krajská veterinární správa SVS pro Moravskoslezský kraj Na Obvodu 51, 703 00 Ostrava – Vítkovice SVS/2023/048832-T, 3. 4. 2023 SVS/2023/077771-T, 2. 6. 2023</p>	
<p>Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj s „Návrhem Změny č. 2 Územního plánu Košařiska“ souhlasí</p>	<p>Vzato na vědomí</p>
<p>Státní energetická inspekce Provozní 1, 722 00 Ostrava</p>	
<p>Stanovisko neuplatněno</p>	<p>-----</p>
<p>Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Regionální centrum Ostrava Syllabova 21, 703 00 Ostrava</p>	
<p>Stanovisko neuplatněno</p>	<p>-----</p>
<p>Magistrát města Třince Jablunkovská 160, 739 61 Třinec MMT/13067/2023/SŘaÚP/LaJ; 5. 4. 2023 MMT/62409/2023/SŘaÚP; 8. 6. 2023</p>	

<p><u>1/ Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, (dále jen zákon o ochraně ZPF):</u> Dle § 17a odst. a) zákona o ochraně ZPF, uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci Krajský úřad Moravskoslezského kraje v Ostravě.</p> <p><u>2/ Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):</u> Vodoprávní úřad s návrhem Změny č. 2 Územního plánu Košařiska souhlasí.</p> <p><u>3/ Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):</u> Orgán ochrany přírody neuplatnil své stanovisko v zákonné lhůtě.</p> <p><u>4/ Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (dále jen „lesní zákon“) a z hlediska zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o myslivosti“):</u> Magistrát města Třince, odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností podle ustanovení § 66 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, orgán státní správy lesů podle ustanovení § 48 odst. 2, písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (v textu dále jen „lesní zákon“) souhlasí s předloženým návrhem změny č. 2 územního plánu Košařiska</p> <p><u>5/ Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“):</u> Dle § 11 odst. 2 zákona o ochraně ovzduší vydává stanovisko k územnímu plánu a regulačnímu plánu obce v průběhu jeho pořizování Krajský úřad Moravskoslezského kraje v Ostravě.</p> <p><u>6/ Veřejné zájmy vyplývající ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v působnosti obecního úřadu obce s rozšířenou působností nejsou dotčeny.</u></p> <p><u>7/ Dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů nejsou zájmy dotčeny.</u></p> <p><u>8/ Dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.</u> Dle § 40 odst. 4 písm. d) výše uvedeného zákona neuplatňuje stanovisko.</p>	<p>Vzato na vědomí</p> <p>Vzato na vědomí</p> <p>Vzato na vědomí</p> <p>Vzato na vědomí</p> <p>Vzato na vědomí</p> <p>Vzato na vědomí</p> <p>Vzato na vědomí</p> <p>Vzato na vědomí</p>
<p>Ministerstvo kultury ČR Maltézské náměstí 471/1, 118 11 Praha 1</p>	
<p>Stanovisko neuplatněno</p>	<p>-----</p>
<p>Ministerstvo vnitra ČR, odbor správy majetku P.O.BOX 155/OSM, 140 21 Praha 4 Č. j. MV-85679-11/OSM-2017; 31. 3. 2023</p>	
<p>V lokalitě Územního plánu Košařiska se nenachází území vymezené Ministerstvem vnitra ČR ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů</p>	<p>Vzato na vědomí</p>
<p>Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Na Františku 1039/32, 110 15 Praha MPO 24222/2023; 6. 3. 2023 MPO 45261/2023; 17. 5. 2023</p>	
<p>S úpravami, které jsou předmětem opakovaného veřejného projednání Změny č. 2 ÚP Košařiska, souhlasíme.</p>	<p>Vzato na vědomí</p>
<p>Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Správa chráněné krajinné oblasti Beskydy Nádražní 36, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm</p>	
<p>Stanovisko neuplatněno</p>	<p>-----</p>
<p>Krajský úřad Moravskoslezský kraj, Odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury 28. října 117, 702 18 Ostrava</p>	

MSK 88408/2023, ÚPS/14569/2023/Sni; 18. 07. 2023	
Krajský úřad posoudil návrh Změny č. 2 ÚP Košařiska v souladu s ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona z hlediska: a) zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy; b) souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem; a konstatuje, že z těchto hledisek nemá připomínky. Krajský úřad doporučuje doplnit do textové části odůvodnění návrhu změny č. 2 ÚP Košařiska všechny aktuální aktualizace ZÚR MSK.	Vzato na vědomí. Požadavek je akceptován, bude provedeno doplnění.
Sousední obce své připomínky neuplatnily	
PŘIPOMÍNKA VEŘEJNOSTI	
Žádná připomínka veřejnosti nebyla uplatněna.	

i) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDČÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 2 na udržitelný rozvoj území ani vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo Krajským úřadem požadováno, není tedy zpracováno.

j) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nebylo vydáno, neboť Změna č. 2 není hodnocena z hlediska vlivů na životní prostředí.

k) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO

Viz j), Změna č. 2 není hodnocena z hlediska vlivů na životní prostředí.

l) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH

Při projednání Návrhu změny č. 2 Územního plánu Košařiska nebyla uplatněna žádná námitka.

m) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Při projednání Návrhu změny č. 2 Územního plánu Košařiska nebyla uplatněna žádná připomínka.

n) POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2

Požizovatelem Změny č. 2 Územního plánu Košařiska (dále jen „Změna“) je v souladu s § 6 odst. 1 písm. c) na žádost obce Košařiska Magistrát města Třince (dále jen „MMT“), odbor stavebního řádu a územního plánování. Tato činnost byla zajištěna úředníkem splňujícím kvalifikační předpoklady dle § 24 a § 189 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

O pořízení Změny zkráceným postupem podle § 55a a následujících stavebního zákona a o obsahu Změny rozhodlo Zastupitelstvo obce Košařiska na svém 13. zasedání dne 17. 1. 2020, usnesením č. 1/7. Určeným zastupitelem je na základě usnesení č. 1/4 z 3. zasedání Zastupitelstva obce Košařiska ze dne 12. 9. 2019 p. Januš Klimek. Při rozhodnutí o pořízení změny byly zohledněny stanoviska dle podle odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona (písm. d) stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, písm. e) stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písm. d) uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí).

Na základě schváleného Obsahu Změny v souladu s ust. § 50 odst. 1 stavebního zákona zpracoval zodpovědný projektant Ing. Arch. Miroslav Hudák, autorizovaný architekt ČKA 03 554, Okružní 621/17, 73932 Vratimov (oprávněná osoba k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1 stavebního zákona) Návrh Změny (dále jen „Návrh Změny“).

V souladu s ust. § 55b stavebního zákona za použití ustanovení § 52 stavebního zákona pořizovatel dne 03. 02. 2021 oznámil místo a dobu konání veřejného projednání Návrhu Změny jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci, pro kterou je územní plán pořizován, sousedním obcím, oprávněným investorům. Veřejné projednání proběhlo 17. 03. 2021 v 15,00 h v zasedací místnosti Magistrátu města Třince. Podmínka oznámení minimálně 15 dnů předem byla splněna. Obeslaní mohli do 7 dnů od veřejného projednání uplatnit svá stanoviska či připomínky.

Veřejnosti byl Návrh Změny dne 18. 02. 2021 doručen veřejnou vyhláškou (vyvěšeno 03. 02. 2021). Do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohl kdokoliv uplatnit u pořizovatele připomínky, vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor, zástupce veřejnosti mohli uplatnit námítky. Na tyto možnosti upozorňovala i veřejná vyhláška.

Během obou lhůt byl Návrh Změny vystaven k nahlédnutí fyzicky u pořizovatele i na obci, pro kterou je pořizován a dálkovým přístupem v elektronické podobě na internetových stránkách pořizovatele.

Veřejného projednání se v souladu s § 22 stavebního zákona zúčastnil zodpovědný projektant Ing. arch. Miroslav Hudák, který provedl odborný výklad. Součástí projednání byl rovněž výklad pořizovatele, který shrnul dosavadní průběh pořizování a co bude následovat. Přítomní byli seznámeni s tím, kdo může podávat připomínky, kdo námítky, co jednotlivá podání musí obsahovat a do kdy musí být učiněna.

Po ukončení veřejného projednání bylo na základě uplatněného nesouhlasného stanoviska vedeno dohodovací jednání s orgánem ochrany přírody a krajiny Magistrátu města Třince. Předmětem nesouhlasu bylo zejména zrušení podmínek, které byly zásadní pro zastavitelné plochy Z12 a Z13 (počet RD, minimální výměra pozemku pro stavbu a další podmínky a předpoklady). Na základě jednání byla mj. upřesněna a dohodnuta otázka výměry pozemků, které jsou určeny k zástavbě a nacházejí se mimo území CHKO Beskydy tak, aby tyto pozemky (zejména vymezené zastavitelné plochy Z12 a Z13) mohly i nadále zůstat součástí ploch určených k zástavbě. Rovněž bylo dohodnuto, že dojde k úpravě zastavěného území na pozemku parc. č. 45/2, které bylo ve stávající územně plánovací dokumentaci vymezeno nesprávně.

Dopisem ze dne 28. 06. 2022 byl Krajský úřad Moravskoslezského kraje požádán o vydání stanoviska dle § 50 odst. 7 stavebního zákona. Ten ve svém stanovisku ze dne 22. 07. 2022 konstatoval, že z hlediska koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší vztahy a dále z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem nemá připomínky.

V souladu s ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotili výsledky projednání návrhu. Veškerá stanoviska, relevantní připomínky byly do Návrhu Změny zapracovány. Proti Návrhu Změny nebyla podána žádná námitka ani připomínka veřejnosti. Vzhledem k tomu, že úpravy byly vyhodnoceny jako podstatné (dotýkají se práv těch, kteří mohou uplatnit námitky a úprava není zjevně v jejich prospěch), bude Návrh Změny upraven a proběhne opakované veřejné projednání.

Dopisem ze dne 06. 01. 2023 byla v souladu s ust. § 53 odst. 2 stavebního zákona vyžádána stanoviska příslušného úřadu a příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny. Krajský úřad ve svém stanovisku ze dne 24. 01. 2023 z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů konstatoval, že nepožaduje zpracovat dodatečné vyhodnocení vlivů úprav návrhu změny č. 2 ÚP Košařiska na životní prostředí. Toto stanovisko bylo vydáno s přihlédnutím ke skutečnosti, že příslušné orgány ochrany přírody – krajský úřad a agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa Chráněné krajinné oblasti Beskydy (stanovisko ze dne 19. 1. 2023) ve svých stanoviscích vyloučily významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí. V tomtéž stanovisku krajský úřad podle § 45 i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny dospěl k závěru, že předložený návrh nemůže mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Vzhledem k tomu, že k Návrhu nebyly uplatněny námitky ani připomínky, dotčeným orgánům bylo dne 10. 1. 2023 v souladu s ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona rozesláno Vyhodnocení výsledků projednání. Dotčené orgány, které se k tomuto materiálu vyjádřily, s tímto souhlasily.

V souladu s ust. § 55b stavebního zákona za použití ustanovení § 52 stavebního zákona pořizovatel dne 21. 02. 2023 oznámil místo a dobu konání opakovaného veřejného projednání Návrhu Změny jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci, pro kterou je územní plán pořizován, sousedním obcím, oprávněným investorům. Protože však veřejnosti bylo opakované veřejné projednání oznámeno špatně – mylně bylo uvedeno datum 29. 03. 2022 namísto roku 2023, bylo dne 24. 04. 2023 opakované veřejné projednání oznámeno znovu. A to opět jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci, pro kterou je územní plán pořizován, sousedním obcím, oprávněným investorům. Veřejné projednání proběhlo 31. 05. 2023 v 15,00 h v zasedací místnosti Magistrátu města Třince. Podmínka oznámení minimálně 15 dnů předem byla splněna. Obeslaní mohli do 7 dnů od veřejného projednání uplatnit svá stanoviska či připomínky.

Veřejnosti byl Návrh Změny opětovně 09. 05. 2023 doručen veřejnou vyhláškou (vyvěšeno 24. 04. 2023). Do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohl kdokoliv uplatnit u pořizovatele připomínky, vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor, zástupce veřejnosti mohli uplatnit námitky. Na tyto možnosti upozorňovala i veřejná vyhláška.

Během obou lhůt byl Návrh Změny vystaven k nahlédnutí fyzicky u pořizovatele i na obci, pro kterou je pořizován a dálkovým přístupem v elektronické podobě na internetových stránkách pořizovatele.

Veřejného projednání se v souladu s § 22 stavebního zákona opět zúčastnil zodpovědný projektant Ing. Arch. Miroslav Hudák. Veřejného projednání se nezúčastnil nikdo z veřejnosti ani zástupců dotčených orgánů ani sousedních obcí.

Stanoviska dotčených orgánů, která byla uplatněna k opakovanému veřejnému projednání, byla vyhodnocena. Výsledek projednání byl v souladu s ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona vyhodnocen a dopisem ze dne 28. 06. 2023 byl rozeslán dotčeným orgánům. Tyto na vyhodnocení nereagovaly.

Dopisem ze dne 22. 06. 2023 byl v souladu s ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona požádán krajský úřad jako nadřízený orgán o vydání stanoviska. Krajský úřad po posouzení návrhu z jím posuzovaných hledisek dospěl k závěru, že Návrh Změny není v rozporu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a nenarušuje využívání s ohledem na širší vztahy v území. Krajský úřad pouze doporučil doplnit do textové části Návrhu Změny Aktualizaci č. 7 ZÚR MSK, která nabyla účinnosti dne 13. 07. 2023, která však na předložený Návrh Změny nemá žádný vliv. Tato informace byla doplněna.

Obsah Změny odpovídá příloze č. 7 Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a Vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Ve všech fázích pořizování byla Změna upravována dle stanovisek dotčených orgánů, čímž byl zajištěn soulad se zvláštními právními předpisy, definovanými stavebním zákonem. Tato skutečnost vyplývá mimo jiné ze stanovisek dotčených orgánů, které neshledaly zásadní rozpor dokumentace se zájmy, které hájí.

Dokumentace není v rozporu s politikou územního rozvoje v platném znění ani s územně plánovací dokumentací vydanou krajem v platném znění. Rovněž byla zajištěna koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy v území a návaznost této územně plánovací dokumentace na územně plánovací dokumentace sousedních obcí.

Pořizovatelem byl přezkoumán návrh územního plánu dle § 53 odst. 4 stavebního zákona se závěrem, že je plně v souladu s odst. 4 § 53 stavebního zákona, jak je zřejmé z příslušných kapitol. Byl rovněž vyhodnocen dle § 53 odst. 5 stavebního zákona.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že Změna č. 2 Územního plánu Košařiska je zpracována v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek.

Pořizovatel neshledal v Návrhu Změny žádné rozpory se stavebním zákonem, s požadavky uvedenými v § 53 odst. 4 stavebního zákona, s prováděcími vyhláškami ani se zvláštními právními předpisy a předložil jej v souladu s ust. § 54 odst. 1 stavebního zákona Zastupitelstvu obce Košařiska k vydání.

II. 2. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 2

Grafická část odůvodnění změny č. 2 ÚP Košařiska - Koordinační výkres II.2.a) - je zpracován jako soutisk navrženého řešení změny č. 2 se zesvětleným výkresem platného územního plánu. V legendě výkresu jsou uvedeny pouze prvky řešené změnou č. 2. Legenda platného ÚP není ve výkresu zobrazena. Výkres II.2.c) je zpracován na papír v rozsahu změny č. 2. Oba výkresy jsou zpracovány v měřítku výkresů územního plánu - 1:5000. Výkres širších vztahů II.2.b) není změnou č. 2 dotčen.