

ÚZEMNÍ PLÁN KOBEŘICE

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 5

LEGENDA VÝKRESU I./B.2.

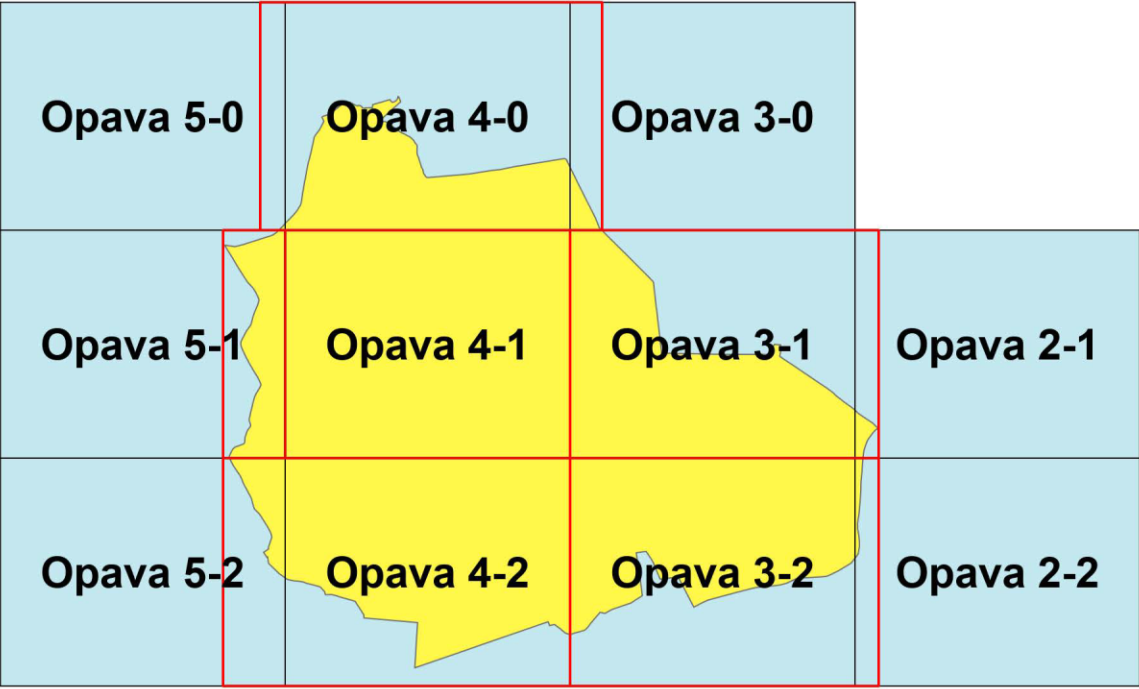
ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

	ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
	ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 30.10.2025
	ZASTAVITELNÁ PLOCHA
	TRANSFORMAČNÍ PLOCHA
	PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVA	
			BI - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
			BH - BYDLENÍ HROMADNÉ
			RI - REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
			OU - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ
			OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
			OK - OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
			OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT
			OH - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY
			OX - OBČANSKÉ VYBAVENÍ JINÉ
			PU - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
			ZP - ZELEŇ - PARKY A PARKOVĚ UPRAVENÉ PLOCHY
			ZZ - ZELEŇ - ZAHRADY A SADY
			ZS - ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ
			ZK - ZELEŇ KRAJINNÁ
			SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
			DS - DOPRAVA SILNIČNÍ
			DD - DOPRAVA DRÁŽNÍ
			TE - ENERGETIKA
			TW - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
			TO - NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
			VU - VÝROBA VŠEOBECNÁ
			VD - VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY
			VZ - VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
			WT - VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
			WH - VODOHOSPODÁŘSKÉ
			AU - ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
			LU - LESNÍ VŠEOBECNÉ
			NU - PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
			MU.R - SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ - REKREACE NEPOBYTOVÁ
			GU - TĚŽBA NEROSTŮ VŠEOBECNÁ

HLAVNÍ VÝKRES - URBANISTICKÁ KONCEPCE



Výkres se skládá ze 3 účelově sestavených mapových listů.

KOZEN

ATELIÉR
Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová



OBEC	KOBEŘICE		
POŘIZOVATEL	MĚSTSKÝ ÚŘAD KRAVAŘE, ODBOR VÝSTAVBY, ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ		
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. ARCH. HELGA KOZELSKÁ BENCÚROVÁ		
SPOLUPRÁCE	UDI MORAVA, SPOL. S R. O. - ING. BEDŘICH NEČAS; ARKO, SPOL. S R. O. - ING. ZDENĚK CHUDÁREK; ING. ALENA KIMLOVÁ; ING. MOJMÍR VÁLEK		
DIGITALIZACE	PAVEL MAREN		
	MEŘITKO 1 : 5 000	DATUM: 06/2026	ČÍSLO VÝKRESU: I./B.2.

NÁVRH NA ZMĚNU REŽIMU VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ



KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU



REZERVNÍ KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO



ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

STAV	NÁVRH

LOKÁLNÍ BIOCENTRUM

LOKÁLNÍ BIOKORIDOR

NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRUM

NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR