

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

	ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
	ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 30.4.2024
	ZASTAVITELNÁ PLOCHA
	PLOCHA PŘESTAVBY
	PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVA	
BI	BI	R ₁₀₀	BI - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
BH			BH - BYDLENÍ HROMADNÉ
RI			RI - REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
OU	OU		OU - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ
OV	OV		OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
OK			OK - OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
OS			OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT
OH	OH		OH - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HRBITOVY
	OX		OX - OBČANSKÉ VYBAVENÍ JINÉ
PU	PU	R ₁₀₀	PU - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
ZP	ZP		ZP - ZELEŇ - PARKY A PARKOVÉ UPRAVENÉ PLOCHY
	ZZ		ZZ - ZELEŇ - ZAHRADY A SADY
ZS	ZS		ZS - ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ
ZK	ZK	R ₁₀₀	ZK - ZELEŇ KRAJINNÁ
SV	SV		SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
DS	DS	R ₁₀₀	DS - DOPRAVA SILNIČNÍ
DD			DD - DOPRAVA DRÁŽNÍ
TE			TE - ENERGETIKA
TW			TW - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
TO			TO - NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
VU			VU - VÝROBA VŠEOBECNÁ
VD	VD		VD - VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY
VZ	VZ		VZ - VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
WT	WT	R ₁₀₀	WT - VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
	WH	R ₁₀₀	WH - VODOHOSPODÁŘSKÉ
AU			AU - ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
LU			LU - LESNÍ VŠEOBECNÉ
	NU		NU - PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
	MU _r		MU _r - SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ - REKREACE NEPOBYTOVÁ
GU			GU - TĚŽBA NEROSTŮ VŠEOBECNÁ

NÁVRH NA ZMĚNU REŽIMU VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ

KORIDORY - VYMEZENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO

ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

STAV	NÁVRH ZMĚN	
	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA (OSTATNÍ LINIOVÉ A BODOVÉ JEVY)

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			STÁTNÍ SILNICE
			MÍSTNÍ KOMUNIKACE
			ÚČELOVÁ KOMUNIKACE
			CYKLISTICKÁ TRASA VEDENÁ PO KOMUNIKACI
			SPOLEČNÁ STEZKA PRO PĚŠÍ A CYKLISTY
			STEZKA PRO PĚŠÍ
			MOST
			VLEČKA

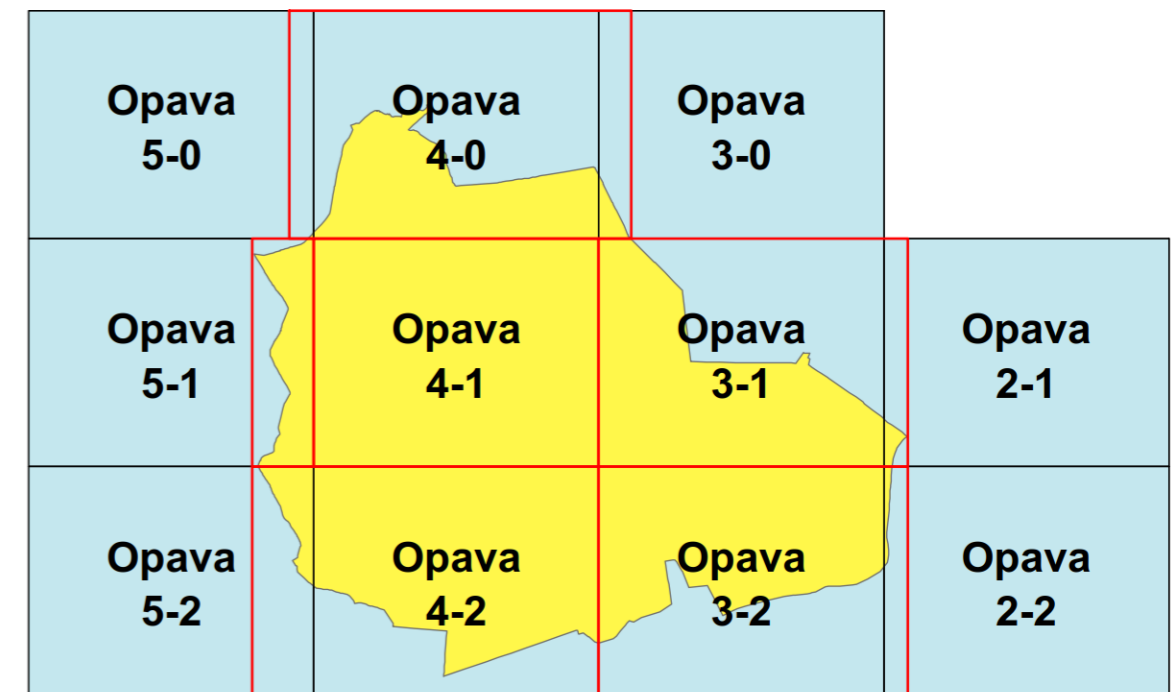
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA-VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (OSTATNÍ LINIOVÉ A BODOVÉ JEVY)

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			VODNÍ ZDROJ
			VĚŽOVÝ VODOJEM
			ZEMNÍ VODOJEM
			ČERPACÍ STANICE VODÁRENSKÁ
			MÍSTNÍ VODOVOD
			STOKA JEDNOTNÉ KANALIZACE
			STOKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
			PŘEČERPÁVACÍ STANICE ODPADNÍCH VOD
			STOKA TLAKOVÉ KANALIZACE
			ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
			VÝÚSTNÍ OBJEKT KANALIZACE
			STOKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE
			ODVODŇOVACÍ PŘÍKOP
			TĚLESO HRÁŽE SUCHÉ NÁDRŽE
			RETENČNÍ PROSTOR/PLOCHA URČENÁ K ROZLIVU POVODNĚ

ÚZEMNÍ PLÁN KOBEŘICE

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 4

KOORDINAČNÍ VÝKRES



Výkres se skládá ze 3 účelově sestavených mapových listů.

KOBEN ATELIÉR
Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová



OBEC	KOBEŘICE		
POŘIZOVATEL	MĚSTSKÝ ÚŘAD KRAVAŘE, ODBOR VÝSTAVBY, ÚZEMNÍHO PLANOVÁNÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ		
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. ARCH. HELGA KOZELSKÁ BENCÚROVÁ		
SPOLUPRÁCE	UDI MORAVA, SPOL. S R. O. - ING. BEDŘICH NEČAS; ARKO, SPOL. S R. O. - ING. ZDENĚK CHUDÁREK; ING. ALENA KIMLOVÁ; ING. MOJMÍR VÁLEK		
DIGITALIZACE	PAVEL MAREN		
	MĚRÍTKO 1 : 5 000	DATUM: 09/2024	ČÍSLO VÝKRESU: II./B.1.a

STAV	NÁVRH ZMĚN	
	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA-ENERGETIKA, LEKTRONICKÉ KOMUNIKACE (OSTATNÍ LINIOVÉ A BODOVÉ JEVY)

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			ELEKTRICKÁ STANICE TRANSFORMAČNÍ
			KABELOVÉ VEDENÍ ELEKTRIZAČNÍ SOUSTAVY 22KV
			VENKOVNÍ VEDENÍ ELEKTRIZAČNÍ SOUSTAVY 22KV
			STL PLYNOVOD
			VTL PLYNOVOD
			REGULAČNÍ STANICE PLYNU
			KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ
			ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ - VZDALENÁ ÚČASTNICKÁ JEDNOTKA (RSU)
			TRASA RÁDIOVÉHO SMĚROVÉHO SPOJE
			ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ - RÁDIOVÉ ZAŘÍZENÍ SMĚROVÉHO SPOJE
			ZÁKLADNOVÁ STANICE VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ

LEGENDA JEVŮ, JEJICHŽ AKCEPTACE V ÚZEMÍ VYPLÝVÁ Z PLATNÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A ROZHODNUTÍ

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			OCHRANNÉ PÁSMO VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ
			BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO PLYNOVODU
			OCHRANNÉ PÁSMO DOPRAVNÍ
			OCHRANNÉ PÁSMO LETECKÝCH RÁDIOVÝCH ZABEZPEČOVACÍCH ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY
			NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
			ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY ÚAN I
			ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY ÚAN II

OSTATNÍ LIMITY VYPLÝVAJÍCÍ Z PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A ROZHODNUTÍ

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			50M VZDÁLENOST OD POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA
			ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ ZDOKUMENTOVANÉ POVODNĚ
			PÁSMO OCHRANY PROSTŘEDÍ KOLEM ZEMĚDĚLSKÉ ŽIVOČIŠNÉ VÝROBY
			PÁSMO OCHRANY PROSTŘEDÍ KOLEM ČOV
			OCHRANNÉ HYGIENICKÉ PÁSMO LOŽISKA
			VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK, U REGISTROVANÝCH S OZNAČENÍM DLE ÚAP (VKP 307,308, 321, 322)
			OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE I. STUPNĚ
			OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE II. STUPNĚ - VNITŘNÍ
			OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE II. STUPNĚ - VNĚJŠÍ
			OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE II. STUPNĚ
			OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE - NEROZLIŠENO

PLOCHY PRO ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

			LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
			LOKÁLNÍ BIODOR
			NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
			NADREGIONÁLNÍ BIODOR

STAV	NÁVRH ZMĚN	
	NÁVRH	

JEVY OSTATNÍ

STAV	NÁVRH		
			CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ
			DOBÝVACÍ PROSTOR
			PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ
			VÝHRADNÍ BILANCOVANÉ LOŽISKO NEROSTNÝCH SUROVIN
			NEVÝHRADNÍ EVIDOVANÁ LOŽISKA NEROSTNÝCH SUROVIN
			OSTATNÍ NEBILANCOVANÁ LOŽISKA
			UZAVŘENÁ A OPUŠTĚNÁ ÚLOŽNÁ MÍSTA TĚŽEBNÍHO ODPADU
			ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ ELEKTRONICKÉHO KOMUNIKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY
			OCHRANÁRSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA
			STARÉ ZÁTĚŽE V ÚZEMÍ A KONTAMINOVANÉ PLOCHY
			SPECIFICKÉ SKLÁDKOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ - SBĚRNÝ DVŮR

			NÁVRH NA ZRUŠENÍ VEDENÍ
--	--	--	-------------------------

POZNÁMKA: CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJEDNÁVANÝCH DRUHŮ STAVEB