

ÚZEMNÍ PLÁN KOBEŘICE

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 4

KOORDINAČNÍ VÝKRES (ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ)



LEGENDA VÝKRESU II./B.1.b

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

	ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
	ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 30.4.2024
	ZASTAVITELNÁ PLOCHA
	PLOCHA PŘESTAVBY
	PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVA	
			BI - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
			BH - BYDLENÍ HROMADNÉ
			RI - REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
			OU - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ
			OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
			OK - OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
			OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT
			OH - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HRBITOVY
			OX - OBČANSKÉ VYBAVENÍ JINÉ
			PU - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
			ZP - ZELENĚ - PARKY A PARKOVÉ UPRAVENÉ PLOCHY
			ZZ - ZELENĚ - ZAHRADY A SADY
			ZS - ZELENĚ SIDELNÍ OSTATNÍ
			ZK - ZELENĚ KRAJINNÁ
			SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
			DS - DOPRAVA SILNIČNÍ
			DD - DOPRAVA DRÁŽNÍ
			TE - ENERGETIKA
			TW - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
			TO - NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
			VU - VÝROBA VŠEOBECNÁ
			VD - VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY
			VZ - VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
			WT - VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
			WH - VODOHOSPODÁŘSKÉ
			AU - ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
			LU - LESNÍ VŠEOBECNÉ
			NU - PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
			MU.r - SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ - REKREACE NEPOBYTOVÁ
			GU - TĚŽBA NEROSTŮ VŠEOBECNÁ

NÁVRH NA ZMĚNU REŽIMU VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ

	KORIDORY VYMEZENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU
	PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

STAV	NÁVRH ZMĚN	
	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA (OSTATNÍ LINIOVÉ A BODOVÉ JEVY)
			STÁTNI SILNICE
			MÍSTNÍ KOMUNIKACE
			ÚČELOVÁ KOMUNIKACE
			CYKLISTICKÁ TRASA VEDENÁ PO KOMUNIKACI
			SPOLEČNÁ STEZKA PRO PĚŠÍ A CYKLISTY
			STEZKA PRO PĚŠÍ
			MOST
			VLEČKA

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA-VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (OSTATNÍ LINIOVÉ A BODOVÉ JEVY)

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			VODNÍ ZDROJ
			VĚŽOVÝ VODOJEM
			ZEMNÍ VODOJEM
			ČERPAČÍ STANICE VODÁRENSKÁ
			MÍSTNÍ VODOVOD
			STOKA JEDNOTNÉ KANALIZACE
			STOKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
			PŘEČERPÁVACÍ STANICE ODPADNÍCH VOD
			STOKA TLAKOVÉ KANALIZACE
			ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
			VÝÚSTNÍ OBJEKT KANALIZACE
			STOKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE
			ODVODŇOVACÍ PŘÍKOP
			TĚLESO HRÁZE SUCHÉ NÁDRŽE
			RETENČNÍ PROSTOR/PLOCHA URČENÁ K ROZLIUV PODOVNĚ

STAV	NÁVRH ZMĚN	
	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA-ENERGETIKA, LEKTRONICKÉ KOMUNIKACE (OSTATNÍ LINIOVÉ A BODOVÉ JEVY)

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			ELEKTRICKÁ STANICE TRANSFORMAČNÍ
			KABELOVÉ VEDENÍ ELEKTRIZAČNÍ SOUSTAVY 22KV
			VENKOVNÍ VEDENÍ ELEKTRIZAČNÍ SOUSTAVY 22KV
			STL PLYNOVOD
			VTL PLYNOVOD
			REGULAČNÍ STANICE PLYNU
			KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ
			ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ - VZDÁLENÁ ÚČASTNICKÁ JEDNOTKA (RSU)
			TRASA RÁDIOVÉHO SMĚROVÉHO SPOJE
			ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ - RÁDIOVÉ ZAŘÍZENÍ SMĚROVÉHO SPOJE
			ZÁKLADOVÁ STANICE VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ

LEGENDA JEVŮ, JEJICHŽ AKCEPTACE V ÚZEMÍ VYPLÝVÁ Z PLATNÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A ROZHODNUTÍ

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			OCHRANNÉ PÁSMO VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ
			BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO PLYNOVODU
			OCHRANNÉ PÁSMO DOPRAVNÍ
			OCHRANNÉ PÁSMO LETECKÝCH RÁDIOVÝCH ZABEZPEČOVACÍCH ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY
			NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
			ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY ÚAN I
			ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY ÚAN II

OSTATNÍ LIMITY VYPLÝVAJÍCÍ Z PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A ROZHODNUTÍ

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			50M VZDÁLENOST OD POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA
			ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ ZDOKUMENTOVANÉ POVODNĚ
			PÁSMO OCHRANY PROSTŘEDÍ KOLEM ZEMĚDĚLSKÉ ŽIVOČIŠNÉ VÝROBY
			PÁSMO OCHRANY PROSTŘEDÍ KOLEM ČOV
			OCHRANNÉ HYGIENICKÉ PÁSMO LOŽISKA
			VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK, U REGISTROVANÝCH S OZNAČENÍM DLE ÚAP (VKP 307,308, 321, 322)
			OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE I. STUPNĚ
			OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE II. STUPNĚ - VNITRNÍ
			OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE II. STUPNĚ - VNĚJŠÍ
			OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE II. STUPNĚ
			OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE - NEROZLIŠENO

PLOCHY PRO ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
			LOKÁLNÍ BIODORIDOR
			NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
			NADREGIONÁLNÍ BIODORIDOR

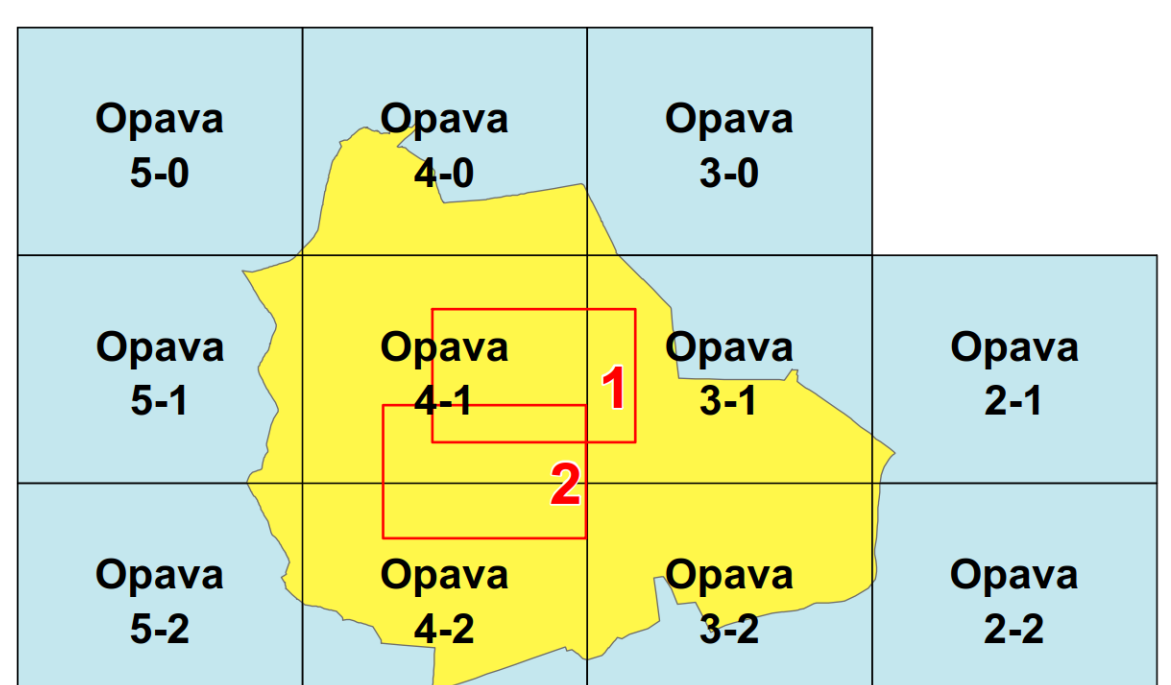
STAV	NÁVRH ZMĚN	
	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA

JEVY OSTATNÍ

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ
			DOBYVACÍ PROSTOR
			PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ
			VÝHRADNÍ BILANCOVANÉ LOŽISKO NEROSTNÝCH SUROVIN
			NEVÝHRADNÍ EVIDOVANÁ LOŽISKA NEROSTNÝCH SUROVIN
			OSTATNÍ NEBILANCOVANÁ LOŽISKA
			UZAVŘENÁ A OPUŠTĚNÁ ÚLOŽNÁ MÍSTA TĚŽEBNÍHO ODPADU
			ZÁJMUVÉ ÚZEMÍ ELEKTRONICKÉHO KOMUNIKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY
			OCHRANÁŘSKÝ VÝZNAMNÁ LOKALITA
			STARÉ ZÁTĚŽE V ÚZEMÍ A KONTAMINOVANÉ PLOCHY
			SPECIFICKÉ SKLÁDKOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ - SBĚRNÝ DVŮR

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			NÁVRH NA ZRUŠENÍ VEDENÍ

POZNÁMKA: CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE ZÁJMUVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB



Výkres se skládá ze 2 mapových listů.

KOBEN ATELIER
Ing. arch. Helga Kozelská Bencurová



OBEC	KOBEŘICE		
POŘIZOVATEL	MĚSTSKÝ ÚŘAD KRAVAŘE, ODBOR VÝSTAVBY, ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ		
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. ARCH. HELGA KOZELSKÁ BENCUROVÁ		
SPOLUPRÁCE	UDI MORAVA, SPOL. S R. O. - ING. BEDŘICH NEČAS; ARKO, SPOL. S R. O. - ING. ZDENĚK CHUDÁREK; ING. ALENA KIMLOVÁ; ING. MOJMÍR VÁLEK		
DIGITALIZACE	PAVEL MAREN		
	MĚŘÍTKO 1 : 2 000	DATUM: 09/2024	ČÍSLO VÝKRESU: II./B.1.b