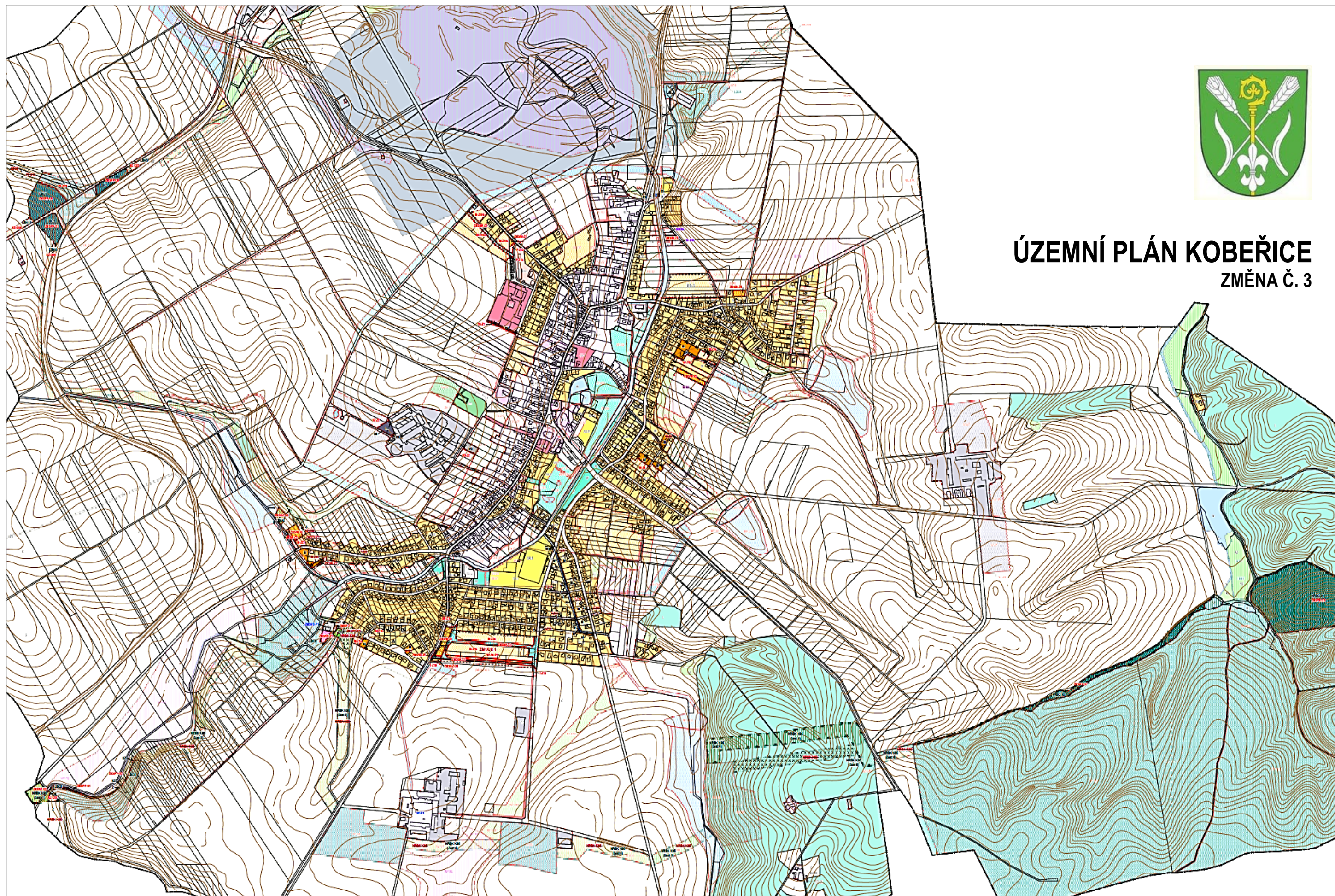




ÚZEMNÍ PLÁN KOBEŘICE

ZMĚNA Č. 3



Územní plán Koberžice
Změna č. 3



ÚZEMNÍ PLÁN KOBEŘICE, ZMĚNA Č. 3

NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ
NÁVRH UPRAVEN PRO OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ
NÁVRH UPRAVEN PO OPAKOVANÉM VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

07/2022
05/2023
09/2023

ZADAVATEL

OBEC KOBEŘICE

POŘIZOVATEL

MĚSTSKÝ ÚŘAD KRAVAŘE, ODBOR VÝSTAVBY, ÚZEMNÍHO
PLÁNOVÁNÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

ZPRACOVATEL

KOBEN ATELIÉR
Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová
Územní plánování
Urbanismus soudobý a historický

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

ING. ARCH. HELGA KOZELSKÁ BENCÚROVÁ
Sokola Tůmy 18 *Ostrava-Mariánské Hory* PSČ 709 00
e-mail: helga.koben@gmail.com, tel: + 420 604 918 365

ČÁST DÍLA :

SPOLUAUTOŘI DÍLA :

URBANISMUS

ING. ARCH. HELGA KOZELSKÁ BENCÚROVÁ

DOPRAVA

UDI MORAVA, SPOL. S R.O.,
ING. BEDŘICH NEČAS

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

ING. ALENA KIMLOVÁ

ENERGETIKA

ARKO, SPOL. S R.O.,
ING. ZDENĚK CHUDÁREK
ING. MOJMÍR VÁLEK

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

RNDR. LEO BUREŠ
ING. PETR ŠÍŘINA

VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF A PUPFL

PAVLA MARENOVÁ

DIGITALIZACE

PAVEL MAREN, PAVLA MARENOVÁ

OBSAH ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOBEŘICE**I./A. NÁVRH (VÝROK)**

I./A. Textová část

I./B. Grafická část

I./A. Návrh, textová část, obsah :

I./A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	3
I./A.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	3
I./A.2.1. Koncepce rozvoje území	3
I./A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	3
I./A.3.1. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice	3
I./A.3.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	3
I./A.3.3. Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby	4
I./A.3.4. Vymezení systému sídelní zeleně	8
I./A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ	8
I./A.4.1. Dopravní infrastruktura	9
I./A.4.2. Technická infrastruktura	9
I./A.4.3. Vymezení koridorů pro veřejnou infrastrukturu	10
I./A.4.4. Občanské vybavení	11
I./A.4.5. Veřejná prostranství	11
I./A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ	11
I./A.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro změny v jejich využití	11
I./A.5.3. Návrh ploch pro vymezení územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES)	12
I./A.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18, Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)	13
I./A.6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	14
I./A.6.2. Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití	14
I./A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	14
I./A.7.1. Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury a stavby KE snižování ohrožení území živelnými pohromami	14
I./A.7.2. Veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění	15
I./A.8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘÍZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA	15
I./A.8.1. Stavby veřejné vybavenosti	15

I./A.8.2. Veřejná prostranství	15
I./A.9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ	16
I./A.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍM PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PRIMĚŘENÉ LHŮTY A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI	16
I./A.14. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB	16
I./A.15. VYMEZENÍ POJMŮ	16
I./A.16. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU, ZMĚNY Č. 3 A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	16
I./B. NÁVRH, GRAFICKÁ ČÁST	
I./B.1. Základní členění území	M 1 : 5 000
I./B.2. Hlavní výkres - urbanistická koncepce	M 1 : 5 000
I./B.3. Hlavní výkres . koncepce technické infrastruktury	M 1 : 5 000
I./B.4. Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace	M 1 : 5 000

II./A. ODŮVODNĚNÍII./A. TEXTOVÁ ČÁST
II./B. GRAFICKÁ ČÁST

II./A. ODŮVODNĚNÍ, TEXTOVÁ ČÁST, OBSAH :

A) ÚVOD	19
B) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ-PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	19
C) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	25
D) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ A SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	26
E) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAHU ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU A POKYNU K ÚPRAVĚ ÚZEMNÍHO PLÁNU PO VEŘEJNÉM JEDNÁNÍ	28
F) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY	28
II./A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	29
II./A.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	29
II./A.2.1. Koncepce rozvoje území	29
II./A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	29
II./A.3.1. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice	29
II./A.3.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	29
II./A.3.3. Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby	29
II./A.3.4. Vymezení systému sídelní zeleně	29

II./A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ	29
II./A.4.1. Dopravní infrastruktura	29
II./A.4.1.4. Obecná ustanovení s účinností pro návrhy jednotlivých druhů dopravy.....	29
II./A.4.2. Technická infrastruktura	30
II./A.4.3. Vymezení koridorů pro veřejnou infrastrukturu.....	30
II./A.4.4. Občanské vybavení	30
II./A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ	30
II./A.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro změny v jejich využití	30
II./A.5.3. Návrh ploch pro vymezení územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES)	30
II./A.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18, ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)	32
II./A.6.1. Podrobné Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	32
II./A.6.2. Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití	32
II./A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	32
II./A.7.1. Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury a stavby KE snižování ohrožení území živelnými pohromami	32
II./A.8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘÍZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA	33
II./A.8.2. Veřejná prostranství	33
II./A.9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ	33
II./A.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍM PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PRIMĚRENÉ LHŮTY A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI	33
II./A.14. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB	33
II./A.15. VYMEZENÍ POJMŮ	33
II./A.16. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU, ZMĚNY Č. 3 A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	33
G) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	33
H) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	34

I) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	34
J) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	34

PŘÍLOHA Č. 1, SROVNÁVACÍ TEXT S VYZNAČENÍM ÚPRAV	36
---	----

II./B. ODŮVODNĚNÍ, GRAFICKÁ ČÁST

II./B.1.a Koordinační výkres	M 1 : 5 000
II./B.2.b Koordinační výkres, zastavěné území	M 1 : 5 000
II./B.3. Předpokládané zábory půdy	M 1 : 5 000

Změnou č. 3 se mění Územní plán Kobeřice, vydaný opatřením obecné povahy Zastupitelstvem obce Kobeřice s účinností ode dne 26. 12. 2013, ve znění změny č. 1, vydané zastupitelstvem s účinností ode dne 24. 6. 2020 v následujících částech:

Pozn.

Text doplňovaný v rámci změny č. 3 je vyznačen červeně, text vypouštěný je dvojitě přeškrtnutý.

I./A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V odst. č. 3 se upravuje datum vymezení zastavěného území následně:

2. Zastavěné území bylo vymezeno ~~v srpnu 2017~~ **květnu 2022**.

I./A.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

I./A.2.1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

- *V odst. č. 2.1.4. se z vyjmenovaných staveb vypouští ČOV, která byla již vybudována. Znění odstavce se upravuje následně:*
- 2.1.4. Opatření v oblasti zásobování vodou a odkanalizování území.
Pozornost je potřeba věnovat vybudování nového vodojemu ~~ČOV~~ a dobudování kanalizace v zastavěném a zastavitelném území.
- *V odst. č. 3 se aktualizuje požadavek na vymezení nových ploch pro bydlení následně:*
3. ~~Do roku 2020 předpokládat mírný nárůst počtu trvale bydlících obyvatel v obci na úroveň cca 3210 obyvatel, a vymezení ploch pro výstavbu cca 116 – 120 11 – 12 bytů ročně, přičemž pro přiměřené fungování trhu s pozemky se v územním plánu navrhuje výrazná převaha nabídky pozemků nad očekávanou poptávkou. Kobeřice za spolu se Štěpánkovicemi vykazují za poslední období v rámci ORP Kravaře nejvyšší přirozený přírůstek obyvatel.~~

I./A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

- Upravuje název kapitoly, do kterého se vkládá text: *včetně kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.*

I./A.3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE

- Upravuje název podkapitoly, do kterého se vkládá text: *včetně kompozice.*
- Do této kapitoly se za podkapitulu I./A.3.1. vkládá další podkapitola *I./A.3.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití*, s následným zněním:

I./A.3.2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

1. Územní plán člení řešené území na :
 - 1.1. území zastavěné (stabilizovaný stav)
 - 1.2. zastavitelné plochy
 - 1.3. plochy územních rezerv
 - 1.4. nezastavěné území (tj. území mimo zastavěné území a zastavitelné plochy)
2. Základní členění území a vymezení zastavitelných ploch je zobrazeno ve výkresech :
 - I./B.1. Výkres základního členění, M 1 : 5 000
 - I./B.2. Hlavní výkres, urbanistická koncepce, M 1 : 5 000
3. Podle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití vymezuje územní plán v území zastavěném, plochách zastavitelných a území nezastavěném tyto plochy s rozdílným využitím :
(pozn. kódy ploch vyznačené tučně jsou zkratkou umožňující snadnou identifikaci ploch v grafické části)
 - Plochy bydlení individuálního (BI)
 - Plochy bydlení hromadného (BH)
 - Plochy rodinné individuální rekreace – chatové osady (RI)
 - Plochy veřejné vybavenosti (OV)
 - Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb (OH)
 - Plochy komerčních zařízení (OK)
 - Plochy tělovýchovy a sportu (OS)
 - Plochy dopravní infrastruktury (D)
 - Plochy silniční dopravy (DS)
 - Plochy drážní dopravy (DZ)
 - Plochy specifické dopravy (DX)
 - Plochy technické infrastruktury (T)
 - Plochy pro vodní hospodářství (TV)
 - Plochy pro energetiku (TE)
 - Plochy technického zabezpečení obce (TO)
 - Plochy veřejných prostranství (P)
 - Plochy smíšené obytné (SO)
 - Plochy výroby a skladování (V)
 - Plochy zemědělské a lesnické výroby (VZ)
 - Plochy drobné výroby a výrobních služeb (VD)
 - Plochy vodní a vodohospodářské (W)
 - Plochy vodohospodářské (WP)
 - Plochy parků a historické zeleně (ZP)
 - Plochy zeleně ostatní a specifické (ZX)
 - Plochy krajinné zeleně (KZ)
 - Plochy zemědělské (Z)
 - Plochy lesní (L)
 - Plochy přírodní (PP)
 - Plochy smíšené nezastavěného území s rekreačním využitím (NR)
4. Územní plán vymezuje koridory pro veřejnou infrastrukturu v následujícím členění:
 - Koridory smíšené bez rozlišení (SK)
 - Koridory dopravní infrastruktury (D)

- Koridory silniční dopravy (DS)
- Koridory pro specifické formy dopravy (DX)
- Koridory pro vodní hospodářství (TV)
- Koridory pro energetiku (TE)
- Koridory vodohospodářské (WP)

I./A.3.2.3. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY

- Upravuje se číslování podkapitoly na I./A.3.2.3.
- Upravuje tabulka zastavitelných ploch v odstavci č. 3 následně:

3. Podrobný seznam zastavitelných ploch, navržených v územním plánu Koberžice:

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE - REGULÁČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	ZMĚNA ROZLOHY PO ZASTAVENÍ ČÁSTI PLOCHY (0, +, -)	VÝMĚRA V HA UPRAVENA VE ZMĚNĚ Č. 4 3
BI-Z1	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy		-0,22	0,36 0,14
BI-Z1a	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy			0,09
BI-Z1b	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy			0,05
BI-Z2	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ZM1/US 1		3,11
BI-Z2a	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	US zpracována, ve změně č.3		1,04
BI-Z2b	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	zpracován návrh DI a TI (koridor ZM3/SK-Z1)		1,62
BI-Z3	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy			3,75
BI-Z4	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy		-0,23	0,65 0,42
BI-Z5	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy		-0,12	0,12
BI-Z6a	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy			0,45
BI-Z6b	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy			1,23
BI-Z7	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy		-0,88	1,30
BI-Z7a	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy			0,16
BI-Z7b	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy			0,35

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE - REGULÁČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	ZMĚNA ROZLOHY PO ZASTAVENÍ ČÁSTI PLOCHY (0, +, -)	VÝMĚRA V HA UPRAVENA VE ZMĚNĚ Č. 4 3
BI-Z8	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy, oprava skutečné rozlohy plochy	US-1		0,44 1,62
BI-Z9	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy, oprava skutečné rozlohy plochy			0,82 0,06
BI-Z10	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy, oprava skutečné rozlohy plochy			0,45 0,76
BI-Z11	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy			0,20
BI-Z13	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy			0,24
BI-Z14	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy, oprava skutečné rozlohy plochy			0,24 0,13
BI-Z15	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy, oprava skutečné rozlohy plochy			0,55 0,11
BI-Z16	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy, oprava skutečné rozlohy plochy			1,14 0,46
BI-Z17	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy, oprava skutečné rozlohy plochy			0,07 1,36
BI-Z18	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy, oprava skutečné rozlohy plochy			1,81 0,07
BI-Z19	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy			1,17 1,81
BI-Z19a	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy			1,18
BI-Z19b	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy			0,17
BI-Z19c	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy			0,24
BI-Z20	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy, oprava skutečné rozlohy plochy			0,11 1,17
BI-Z22	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy, oprava skutečné rozlohy plochy			0,11 0,08
BI-Z23	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy		0,04	0,14 0,10
BI-Z24	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy		0,07	0,07
BI-Z25	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše parčíku (ZP)		-	0,15 0,07

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE - REGULÁČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	ZMĚNA ROZLOHY PO ZASTAVĚNÍ ČÁSTI PLOCHY (0, +, -)	VÝMĚRA V HA UPRAVENA VE ZMĚNĚ Č. 4 3
		oprava skutečné rozlohy plochy			
BI-Z26	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy oprava skutečné rozlohy plochy			0,32 0,15
BI-Z27	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy		-	2,47 0,32
O-Z1	Plochy občanského vybavení	Plocha občanského vybavení v zastavěném území	-		0,07
OV-Z1	Plochy občanského vybavení	Plocha občanského vybavení v zastavěném území	-	0,06	0,12 0,06
OH-Z1	Plochy občanského vybavení	Plocha občanského vybavení v zastavěném území	-		0,74
D-Z1	Koridor Plocha silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy			0,15
DS-Z1	Koridor Plochy silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy	-		0,12
DS-Z2	Koridor silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy			0,06
DS-Z3	Koridor silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy	Přesunuto do kap. I/A.4.3.		0,76
DS-Z4	Koridor silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy	Přesunuto do kap. I/A.4.3.		0,11
DS-Z5	Koridor silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy	-		0,04
DS-Z6	Koridor silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy	Přesunuto do kap. I/A.4.3.		0,55
DS-Z7	Koridor silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy	Přesunuto do kap. I/A.4.3.		0,52
DS-Z8	Koridor silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy	Přesunuto do kap. I/A.4.3.		0,35
DS-Z9	Koridor silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy	Přesunuto do kap. I/A.4.3.		0,32
DS-Z10	Koridor silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy v centru obce	Přesunuto do kap. I/A.4.3.	-0,03	0,23-??
DS-Z11	Koridor silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy	Přesunuto do kap. I/A.4.3.		0,07
DS-Z12	Koridor silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy	Přesunuto do kap. I/A.4.3.		0,54
DS-Z13	Koridor silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy	Přesunuto do kap. I/A.4.3.		0,05
DS-Z14	Koridor silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy	Přesunuto do kap. I/A.4.3.		3,02
DS-Z15	Koridor silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy	Přesunuto do kap. I/A.4.3.		0,76
DS-Z16	Koridor silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy	-		0,60

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE - REGULÁČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	ZMĚNA ROZLOHY PO ZASTAVĚNÍ ČÁSTI PLOCHY (0, +, -)	VÝMĚRA V HA UPRAVENA VE ZMĚNĚ Č. 4 3
DS-Z17	Koridor silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy	-		0,06
DX-Z2	Koridor silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy	Přesunuto do kap. I/A.4.3.		0,03
DX-Z3	Koridor silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy	Přesunuto do kap. I/A.4.3.		0,07
DX-Z4	Koridor silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy	Přesunuto do kap. I/A.4.3.		0,04
DX-Z5	Koridor silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy	Přesunuto do kap. I/A.4.3.		0,00
DX-Z6	Koridor silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy	Přesunuto do kap. I/A.4.3.		0,21
DX-Z7	Koridor silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy	Přesunuto do kap. I/A.4.3.		0,04
DX-Z8	Koridor silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy	Přesunuto do kap. I/A.4.3.		0,20
DX-Z9	Koridor silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy	Přesunuto do kap. I/A.4.3.		0,03
T-Z1	Plocha koridoru technické infrastruktury	Plocha pro stavby technické infrastruktury na ploše zemědělské půdy	Přesunuto do kap. I/A.4.3.		0,37
T-Z3	Plocha koridoru technické infrastruktury	Plocha pro stavby technické infrastruktury na ploše zemědělské půdy	Přesunuto do kap. I/A.4.3.		0,10
T-Z4	Plocha koridoru technické infrastruktury	Plocha pro stavby technické infrastruktury na ploše zemědělské půdy	Přesunuto do kap. I/A.4.3.		0,26
T-Z5	Plocha koridoru technické infrastruktury	Plocha pro stavby technické infrastruktury na ploše zemědělské půdy	Přesunuto do kap. I/A.4.3.		0,25
T-Z6	Plocha koridoru technické infrastruktury	Plocha pro stavby technické infrastruktury na ploše zemědělské půdy	Přesunuto do kap. I/A.4.3.		0,30
T-Z7	Plocha koridoru technické infrastruktury	Plocha pro stavby technické infrastruktury na ploše zemědělské půdy	Přesunuto do kap. I/A.4.3.	-0,35	0,05-??
T-Z8	Plocha koridoru technické infrastruktury	Plocha pro stavby technické infrastruktury na ploše zemědělské půdy	Přesunuto do kap. I/A.4.3.		0,03
T-Z9	Plocha koridoru technické infrastruktury	Plocha pro stavby technické infrastruktury na ploše zemědělské půdy	Přesunuto do kap. I/A.4.3.		0,16
T-Z10	Plocha koridoru technické infrastruktury	Plocha pro stavby technické infrastruktury na ploše zemědělské půdy	-		0,04
T-Z11	Plocha koridoru technické infrastruktury	Plocha pro stavby technické infrastruktury na ploše zemědělské půdy	Přesunuto do kap. I/A.4.3.		0,00
T-Z12	Plocha koridoru technické infrastruktury	Plocha pro stavby technické infrastruktury na ploše zemědělské půdy	Přesunuto do kap. I/A.4.3.	-0,32	0,60-??
T-Z14	Plocha koridoru technické infrastruktury	Plocha pro stavby technické infrastruktury na ploše zemědělské půdy	Přesunuto do kap. I/A.4.3.		0,04
T-Z15	Plocha koridoru technické infrastruktury	Plocha pro stavby technické infrastruktury na ploše zemědělské půdy	Přesunuto do kap. I/A.4.3.		0,16
T-Z16	Plocha koridoru technické infrastruktury	Plocha pro stavby technické infrastruktury na ploše zemědělské půdy	-		0,16
T-Z17	Plocha koridoru technické infrastruktury	Plocha pro stavby technické infrastruktury	-		0,54

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE - REGULÁČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	ZMĚNA ROZLOHY PO ZASTAVĚNÍ ČÁSTI PLOCHY (0, +, -)	VÝMĚRA V HA UPRAVENA VE ZMĚNĚ Č. 4 3
	infrastruktury	na ploše zemědělské půdy			
T-Z18	Plocha koridoru technické infrastruktury	Plocha pro stavby technické infrastruktury na ploše zemědělské půdy	Přesunuto do kap. I/A.4.3.		0,31 0,06
T-Z19	Plocha koridoru technické infrastruktury	Plocha pro stavby technické infrastruktury na ploše zemědělské půdy	Přesunuto do kap. I/A.4.3.		0,62 0,57
T-Z24	Plocha koridoru technické infrastruktury	Plocha pro stavby technické infrastruktury na ploše zemědělské půdy	Přesunuto do kap. I/A.4.3.		0,50
T-Z24	Plocha koridoru technické infrastruktury	Plocha pro stavby technické infrastruktury na ploše zemědělské půdy	Přesunuto do kap. I/A.4.3.		0,42
T-Z25	Plocha koridoru technické infrastruktury	Plocha pro stavby technické infrastruktury na ploše zemědělské půdy	Přesunuto do kap. I/A.4.3.		0,09
TE-Z1	Plocha koridoru pro energetiku	Plocha pro stavby energetiky vodního hospodářství na ploše zemědělské půdy	Přesunuto do kap. I/A.4.3.		2,29 2,29
TE-Z2	Plocha koridoru pro energetiku	Plocha pro stavby energetiky vodního hospodářství na ploše zemědělské půdy	Přesunuto do kap. I/A.4.3.		1,32 1,32
TE-Z3	Plocha koridoru pro energetiku	Plocha pro stavby energetiky vodního hospodářství na ploše zemědělské půdy	Přesunuto do kap. I/A.4.3.		0,82
TE-Z5	Koridor pro energetiku	Plocha pro stavby energetiky vodního hospodářství na ploše zemědělské půdy	Přesunuto do kap. I/A.4.3.		0,26
TE-Z6	Plocha koridoru pro energetiku	Plocha pro stavby energetiky vodního hospodářství na ploše zemědělské půdy	Přesunuto do kap. I/A.4.3.		1,17
TE-Z7	Plocha koridoru pro energetiku	Plocha pro stavby energetiky vodního hospodářství na ploše zemědělské půdy	Přesunuto do kap. I/A.4.3.		0,54
TE-Z8	Plocha koridoru pro energetiku	Plocha pro stavby energetiky vodního hospodářství na ploše zemědělské půdy	Přesunuto do kap. I/A.4.3.		0,19
TE-Z9	Plocha koridoru pro energetiku	Plocha pro stavby energetiky vodního hospodářství na ploše zemědělské půdy	Přesunuto do kap. I/A.4.3.		15,16
P-Z1	Plocha pro veřejné prostranství	Plocha pro veřejné prostranství na ploše zemědělské půdy	-		0,11
P-Z1a	Plocha pro veřejné prostranství	Plocha pro veřejné prostranství na ploše zemědělské půdy	-		0,05
P-Z1b	Plocha pro veřejné prostranství	Plocha pro veřejné prostranství na ploše zemědělské půdy	-		0,01
SO-Z1	Plochy smíšené obytné	Plocha smíšená obytná vesnická na ploše zemědělské půdy	-		0,57
SO-Z2	Plochy smíšené obytné	Plocha smíšená obytná vesnická na ploše zemědělské půdy	-		0,15
SO-Z3	Plochy smíšené obytné	Plocha smíšená obytná vesnická na ploše zemědělské půdy	-		0,20
SO-Z4	Plochy smíšené obytné	Plocha smíšená obytná vesnická na ploše zemědělské půdy	-		0,35
SO-Z5	Plochy smíšené obytné	Plocha smíšená obytná vesnická na ploše zemědělské půdy	-		0,09
SK-Z1	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plocha koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy	Přesunuto do kap. I/A.4.3.		0,04
SK-Z2	Plocha koridoru smíšeného	Plocha koridoru pro dopravní a technickou	Přesunuto do kap. I/A.4.3.		0,18

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE - REGULÁČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	ZMĚNA ROZLOHY PO ZASTAVĚNÍ ČÁSTI PLOCHY (0, +, -)	VÝMĚRA V HA UPRAVENA VE ZMĚNĚ Č. 4 3
	bez rozlišení	infrastrukturu na ploše zemědělské půdy			
SK-Z3	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plocha koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy	Přesunuto do kap. I/A.4.3.	-0,10	0,16 0,06
SK-Z4	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plocha koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy	Přesunuto do kap. I/A.4.3.		0,41
SK-Z6	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plocha koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy	Přesunuto do kap. I/A.4.3.		0,18
SK-Z8	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plocha koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy	Přesunuto do kap. I/A.4.3.		0,06
SK-Z9	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plocha koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy	Přesunuto do kap. I/A.4.3.		0,02
SK-Z10	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plocha koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy	Přesunuto do kap. I/A.4.3.		0,47
SK-Z11	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plocha koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy	Přesunuto do kap. I/A.4.3.		0,15
SK-Z12	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plocha koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy	Přesunuto do kap. I/A.4.3.		0,02
SK-Z13	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plocha koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy	Přesunuto do kap. I/A.4.3.		0,03
SK-Z14	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plocha koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy	Přesunuto do kap. I/A.4.3.		0,16
SK-Z15	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plocha koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy	Přesunuto do kap. I/A.4.3.		0,07
SK-Z16	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plocha koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy	Přesunuto do kap. I/A.4.3.		0,22
SK-Z17	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plocha koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy	Přesunuto do kap. I/A.4.3.		0,40
SK-Z18	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plocha koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy	Přesunuto do kap. I/A.4.3.		2,24
VD-Z1	Plochy drobné výroby a výrobních služeb	Plocha výroby drobné na ploše zemědělské půdy	-		1,51
VD-Z2	Plochy drobné výroby a výrobních služeb	Plocha výroby drobné na ploše zemědělské půdy	-	-0,14	0,46 0,32
VD-Z3	Plochy drobné výroby a výrobních služeb	Plocha výroby drobné na ploše zemědělské půdy	-		2,74
VD-Z4	Plochy drobné výroby a výrobních služeb	Plocha výroby drobné na ploše zemědělské půdy	-		0,90
VZ-Z1	Plochy výroby zemědělské	Plocha výroby drobné na ploše zemědělské půdy	-		3,21
VZ-Z2	Plochy výroby zemědělské	Plocha výroby drobné na ploše zemědělské půdy	-	-0,22	1,42 1,20
VZ-Z3	Plochy výroby zemědělské	Plocha výroby drobné na ploše zemědělské půdy	-		3,36
VZ-Z4	Plochy výroby zemědělské	Plocha výroby drobné na ploše zemědělské půdy	-		0,70

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE - REGULÁČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	ZMĚNA ROZLOHY PO ZASTAVĚNÍ ČÁSTI PLOCHY (0, +, -)	VÝMĚRA V HA UPRAVENÁ VE ZMĚNĚ Č. 4 3
VZ-Z5	Plochy výroby zemědělské	Plocha výroby drobné na ploše zemědělské půdy	-		2,12
W-O1	Plochy vodní a vodohospodářské	Plocha pro vodohospodářskou stavbu na ploše zemědělské půdy	-		4,53
WP-O3	Plochy vodní a vodohospodářské	Plocha pro vodohospodářskou stavbu na ploše zemědělské půdy a vodním toku	-		0,02
WP-O4	Plochy vodní a vodohospodářské	Plocha pro vodohospodářskou stavbu na ploše zemědělské půdy a vodním toku	-		0,06
WP-O6	Plochy vodní a vodohospodářské	Plocha pro vodohospodářskou stavbu na ploše zemědělské půdy a vodním toku	-		0,02
WP-O7	Plochy vodní a vodohospodářské	Plocha pro vodohospodářskou stavbu na ploše zemědělské půdy a vodním toku	Přesunuto do kap. I/A.4.3.		0,18
WP-O8	Plochy vodní a vodní a vodohospodářské	Plocha pro vodohospodářskou stavbu na ploše zemědělské půdy			0,70
WP-O9	Plochy vodní a vodohospodářské	Plocha pro vodohospodářskou stavbu na ploše zemědělské půdy a vodním toku	Přesunuto do kap. I/A.4.3.		0,52
WP-O10	Plochy vodní a vodohospodářské	Plocha pro vodohospodářskou stavbu na ploše zemědělské půdy a vodním toku			0,77
WP-O11	Plochy vodní a vodohospodářské	Plocha pro vodohospodářskou stavbu na ploše zemědělské půdy			-
WP-O12	Plochy vodní a vodohospodářské	Plocha pro vodohospodářskou stavbu na ploše zemědělské půdy			-
WP-O13	Plochy vodní a vodohospodářské	Plocha pro vodohospodářskou stavbu na ploše zemědělské půdy			0,65
WP-O14	Plochy vodní a vodohospodářské	Plocha pro vodohospodářskou stavbu na ploše zemědělské půdy			-
NR-O4	Plocha krajinná smíšená s rekreačním využitím	Plocha s možností rekreačního využití	Plocha změny v krajině, přesunuto do kap. A/5.1.		0,15

Pozn.

Ve změně č. 1 byly provedeny úpravy ploch zastavitelných platného ÚP, viz výše - ~~tabulka zastavitelných ploch~~.

Souhrnně se jedná o tyto úpravy:

- Plochy zastavitelné, v současnosti již zastavěné, ve kterých bylo vybudováno 28 nových RD, se ve změně č. 1 zahrnují do ploch stabilizovaného území (3,22 ha).

Ve změně č. 3 byly provedeny úpravy ploch zastavitelných platného ÚP, viz výše - tabulka zastavitelných ploch. Souhrnně se jedná o tyto úpravy:

- Plochy zastavitelné pro bydlení individuální v rodinných domech (BI), v současnosti již zastavěné, ve kterých bylo vybudováno 9 nových RD, se ve změně č. 3 zahrnují do ploch stabilizovaného území (o rozloze 1,45 ha).
- Plochy zastavitelné pro výrobu zemědělskou (VZ), v současnosti již zastavěné, se ve změně č. 3 zahrnují do ploch stabilizovaného území (0,22 ha).

- Upravuje tabulka ploch zastavitelných, vymezených v odstavci č. 5 následně:

5. Zastavitelné plochy, vymezené ve Změně č. 1 Územním plánem Koberžice

PLOCHY ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ VYMEZENÉ ZMĚNOU Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOBEŘICE

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE - REGULÁČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA V HA
ZM1/BI-Z1	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ZM1/US-1 US zhotovena, ve změně č.3 zpracována do ÚP	0,53 0,25
ZM1/BI-Z2	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,06
ZM1/TV-Z1	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Plocha pro stavby vodního hospodářství	-	0,18

Pozn. Ve změně č. 3 byly provedeny úpravy ploch zastavitelných platného ÚP, viz výše - tabulka zastavitelných ploch vymezených změnou č. 1. Souhrnně se jedná o tyto úpravy:

- Plochy zastavitelné pro bydlení individuální v rodinných domech (BI), v současnosti již zastavěné se ve změně č. 3 zahrnují do ploch stabilizovaného území. Jedná se o plochy o rozloze 0,59 ha.

- V rámci změny č. 3 se doplňuje odstavec č. 6 s tabulkou zastavitelných ploch vymezených v této změně ÚP následně:

6. Zastavitelné plochy, vymezené ve Změně č. 3 Územním plánem Koberžice

PLOCHY ZASTAVITELNÉ VYMEZENÉ ZMĚNOU Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOBEŘICE

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE - REGULÁČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA V HA
ZM3/BI-Z1	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,04
ZM3/BI-Z3	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,20
ZM3/BI-Z4	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,19
ZM3/BI-Z5	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,12
ZM3/BI-Z6	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,27
ZM3/BI-Z7	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše	-	0,14

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA V HA
		zemědělsky obhospodařované půdy		
ZM3/OX-Z1	Občanské vybavení - jiné	Plochy pro zájmovou činnost občanských sdružení, spolků apod.	-	0,12
ZM3/P-Z1	Plocha pro veřejné prostranství	Plocha pro veřejné prostranství na ploše zemědělské půdy	-	0,04
ZM3/P-Z2	Plocha pro veřejné prostranství	Plocha pro veřejné prostranství na ploše zemědělské půdy	-	0,10

Pozn. ve změně č. 3 se navrhuje zastavitelné plochy pro bydlení individuální o rozloze celkem 1,05 ha.

- V rámci změny č. 3 se doplňuje odstavec č. 7 s tabulkou ploch přestavby vymezených v této změně ÚP následně:

7. Plochy přestavby, vymezené ve Změně č. 3 Územního plánu Kobeřice

**PLOCHY PŘESTAVBY
VYMEZENÉ ZMĚNOU Č. 3
ÚZEMNÍHO PLÁNU KOBEŘICE**

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA V HA
ZM3/VD-P1	Plocha drobné výroby a výrobních služeb	Přestavba areálu technického dvoru, plochy TO	-	0,14

I./A.3.3.4 VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

- Upravuje se číslování podkapitoly na I./A.3.3.4.
- V odstavci 2 se doplňují na závěr další dva odstavce 2.3. a 2.4. s výčtem navržených ploch sídelní zeleně, následně:

2.3. Plochy sídelní zeleně navržené v Územním plánu Kobeřice :

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA V HA
ZP-O1	Plocha zemědělská (TTP)	Založení parku, veřejná zeleň	-	0,41
ZP-O2	Plocha zemědělská (TTP)	Založení parku, veřejná zeleň	-	1,01
ZP-O3	Plocha zemědělská (TTP)	Založení parku, veřejná zeleň	-	1,22

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA V HA
ZP-O4	Plocha zemědělská (TTP)	Založení parku, veřejná zeleň	-	0,20
ZP-O5	Plocha zemědělská (TTP)	Založení parku, veřejná zeleň	-	1,35
ZP-O6	Plocha zemědělská (TTP)	Založení parku, veřejná zeleň	-	1,20
ZX-O	Zemědělská plocha (ostatní)	Ochranná zeleň, centrum obce		0,01
ZX-O1	Plocha zemědělská (TTP)	Zahrada, ochranná zeleň u vodoteče	-	0,08
ZX-O2	Plocha zemědělská (TTP), zahrada	Zahrada, ochranná zeleň u vodoteče	-	1,15
ZX-O3	Plocha zemědělská (TTP), zahrada	Ochranná zeleň u vodoteče	-	1,12
ZX-O4	Plocha zemědělská (orná půda)	Ochranná zeleň u hřbitova	-	1,00
ZX-O5	Plocha zemědělská (orná půda, TTP)	Ochranná zeleň u hřbitova	-	0,31
ZX-O6	Plocha zemědělské půdy	Ochranná zeleň	-	1,64
ZX-O7	Plocha zemědělská (orná půda)	Ochranná zeleň	-	1,25
ZX-O8	Plocha zemědělská (TTP)	Ochranná zeleň		0,37
ZX-O9	Plocha zemědělská (TTP)	Ochranná zeleň		0,40
ZX-O10	Plocha zemědělské (TTP)	Ochranná zeleň	-	0,01

2.4. Plochy sídelní zeleně navržené v Územním plánu Kobeřice, změně č. 1 :

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA V HA
ZM1/ZP-O1	Plocha zemědělská (TTP)	Založení parku, veřejná zeleň	-	0,09
ZM1/ZP-O2	Plocha zemědělská (TTP)	Založení parku, veřejná zeleň	-	0,03
ZM1/ZP-O3	Plocha zemědělská (TTP)	Založení parku, veřejná zeleň	-	0,01
ZM1/ZX-O1	Zemědělská plocha (TTP)	Ochranná zeleň u vodoteče, zahrady		0,01
ZM1/ZX-O3	Plocha zemědělská (TTP), zahrada	Ochranná zeleň u vodoteče, zahrady	-	0,78
ZM1/ZX-O4	Plocha zemědělská (orná půda)	Ochranná zeleň u vodoteče, zahrady	-	0,96
ZM1/ZX-O5	Plocha zemědělská (TTP)	Ochranná zeleň	-	0,10

I./A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

- Upravuje se název kapitoly. Do názvu se vkládá text: ...vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.

I./A.4.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**I./A.4.1.1. Komunikační síť**

- Za odstavec č. 6.16. se doplňují další, označené čísly 6.17, 6.18, 6.19, 6.20. s následujícím zněním:
 - 6.17. výstavba místních komunikací v lokalitě Mírová II (ZM3/SK-Z1, ZM3/SK-Z3) pro dopravní napojení zastavitelných ploch ZM3/BI-Z6, ZM1/BI-Z1, BI-Z2a, BI-Z2b.
 - 6.18. výstavba místní komunikace v lokalitě u bytovek (ZM3/SK-Z2) pro dopravní napojení zastavitelných ploch BI-Z19a, BI-Z19b, BI-Z19c
 - 6.19. výstavba místní komunikace v ploše ZM3/P-Z2 pro zabezpečení dopravní obsluhy zastavitelné plochy ZM3/BI-Z4
 - 6.20. výstavba místní komunikace v ploše ZM3/P-Z1 pro zabezpečení dopravní obsluhy zastavitelné plochy ZM3/OX-Z1
- Ruší se text odstavce č. 8.1. a v souvislosti s tím se upravuje číslo odstavce 8.2. na 8.1., následně:
 - ~~8.1. výstavba přeložky sil. I/46 v úseku Hněvošice – státní hranice; na území obce Kobeřice (v severozápadní části území) se nachází pouze okraj koridoru vymezený pro tuto stavbu zákresem prvku č. D520 dle ZÚR MSK (DS-R1)~~
 - ~~8.2.1. výstavba místní komunikace v jižní části obce pro dopravní napojení rezervních ploch BI-R1 a BI-R2 (SK-R1, DS-R2)~~

I./A.4.1.4. OBECNÁ USTANOVENÍ S ÚČINNOSTI PRO NÁVRHY JEDNOTLIVÝCH DRUHŮ DOPRAVY

- Upravuje znění odstavce č. 2 následně:
 - Při rozhodování v území respektovat koridory dopravní infrastruktury, které jsou vymezeny ve výkresech:
 - I.B.1. Základní členění území 1 : 5000
 - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
 - ~~I.B.3. Koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000~~
- Na závěr odstavce č. 4.1. se doplňují plochy DS-Z.. a DX-Z...
- Na závěr odstavce č. 4.2. se doplňuje následující text:

V místech křížení koridorů dopravní infrastruktury, pro odlišné dopravní stavby, resp. v místě křížení koridorů dopravní a technické infrastruktury (včetně vodních náhonů), vyznačených v místě křížení koridorem SK-Z, budou záměry jejich realizace koordinovány v rámci podrobnější projektové dokumentace;
- Znění odstavce č. 5. se upravuje následně:
 - Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy trasy navrhované liniové stavby. Vymezení koridoru je ~~nutno~~ nelze považovat za maximalistické, tzn., že v koridoru nemusí být obsaženy i stavby nezbytné k zajištění řádného užívání stavby (mosty, opěrné zdi, propustky, zemní tělesa, apod. pokud nejsou graficky vymezeny jako samostatná stavba). Vlastní rozsah stavby, velikost stavby a poloha v rámci koridoru bude stanovena podrobnou dokumentací.

I./A.4.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**I./A.4.2.1. Vodní hospodářství****Zásobování pitnou vodou**

- Tabulka v odstavci 8 se upravuje následně:

zastavitelné plochy č.	koridor č.	koridor pro
BI-Z4	T-Z10	vod.řad a objekty na něm pro napojení ploch pro bydlení při jižním okraji obce v lokalitě Olšina
BI-Z2a, BI-Z2b, ZM3/BI-Z6	SK-Z1, ZM3/SK-Z1, ZM3/SK-Z3	vodovodní řad a objekty na něm pro napojení ploch pro bydlení při jižním okraji obce nad ulicí v lokalitě Mírová
BI-Z3, BI-Z27	T-Z15	vod.řad a objekty na něm pro napojení ploch pro bydlení u ul. Hlučinské
BI-Z6, BI-Z7, BI-R4	T-Z8, SK-Z10	vod.řad a objekty na něm pro napojení ploch pro bydlení u ul. Polní a Nádražní
BI-Z17, SO-Z2, SO-Z3	SK-Z16, T-Z5	vod.řad a objekty na něm pro napojení ploch pro bydlení v severní části obce u ul. Záhumenní
VD-Z3, VD-Z4	T-Z1	Vodovod napojený na lokální vrt u průmyslového areálu vedle sádrovcového dolu
ZM3/BI-Z1, BI-Z19a, BI-Z19b, BI-Z19c	ZM3/SK-Z2	vodovodní řad a objekty na něm pro napojení ploch pro bydlení v lokalitě u bytovek

Odvádění a čištění odpadních vod

- Z textu odstavce 2 se vypouští koridory T-Z4 a T-Z16:
 - Respektovat koridory navržené pro jednotnou kanalizaci s objekty na ní včetně odlehčovacích komor, odvádějící odpadní vody ze stávající zástavby. Jedná se o tyto koridory: ~~T-Z4~~, T-Z7, ~~T-Z16~~, SK-Z9 a plochy WP-O3, WP-O4, WP-O6 pro výustní objekty a doprovodné stavby včetně úprav koryta Oldřišovského potoka.
- Odstavec 3 a odstavec 5 se z této podkapitoly vypouští:
 - ~~3. Respektovat koridor T-Z17 pro odkanalizování území mezi ulicemi Javorová a Topolová tlakovou kanalizací s napojením přílehlých nemovitostí domovními čerpacími šachtami umístěnými u jednotlivých nemovitostí.~~
 - ~~5. Respektovat koridory T-Z21 pro odkanalizování ulic Vrbová a Olšina dolní do ulice Opavské při západním okraji obce.~~
- Tabulka v odstavci 12 se upravuje následně:

Zastavitelné plochy č.	koridor č.	koridor pro
BI-Z4	T-Z10, T-Z23	Kanal. stoky a objekty na nich pro odkanalizování ploch pro bydlení při jižním okraji obce v lokalitě Olšina
BI-Z2a, BI-Z2b, ZM3/BI-Z6	T-Z18, ZM3/SK-Z1	Kanal. stoky a objekty na nich pro odkanalizování ploch pro bydlení při jižním okraji obce nad ulicí Mírovou
BI-Z3, BI-Z27	T-Z14, T-Z15	Kanal. stoky a objekty na nich pro odkanalizování ploch pro bydlení u ul. Hlučinské
BI-Z6, BI-Z7, BI-R4	T-Z8, SK-Z10	Kanal. stoky a objekty na nich pro odkanalizování ploch pro bydlení u ul. Polní a Nádražní

Zastavitelné plochy č.	koridor č.	koridor pro
BI-Z17, SO-Z2, SO-Z3	SK-Z15, SK-Z16 T-Z5	Kanal. stoka a objekty na ní pro odkanalizování ploch pro bydlení v severní části obce u ul. Záhumenní
ZM3/BI-Z1, BI-Z19a, BI-Z19b, BI-Z19c	ZM3/SK-Z2	Kanal. stoka a objekty na ní pro odkanalizování ploch pro bydlení v lokalitě u bytovek

Ochrana vod a úpravy odtokových poměrů

- Upravuje znění odstavce č. 2 následně:
 - Respektovat plochy WP-O12, WP-O11, WP-O14 jako zátopy navržených suchých nádrží, které budou trvale zatravněny a plochu WP-R02, WP-R04 jako územní rezervy pro zátopy.
- Do odstavce č. 7 se doplňuje koridor ZM3/KZ-O1 následně:
 - Respektovat koridory KZ-O1, KZ-O7, KZ-O8, KZ-O9, T-Z18 a ZM1/KZ-O1, **ZM3/KZ-O1** pro umístění zasakovacích travnatých pásů a odvodňovacích příkopů zaústěných do vodotečí.

I./A.4.2.3. Obecné ustanovení podmínek pro využití ploch a koridorů s účinností pro návrhy jednotlivých druhů technické infrastruktury, včetně souvisejících s úpravou odtokových poměrů.

- Upravuje se název kapitoly. Do názvu se vkládá text: ...**podmínky pro využití ploch a koridorů**... a na závěr **včetně souvisejících s úpravou odtokových poměrů**.
- Upravuje se znění odstavce č. 1 následně:
 - Koridory technické infrastruktury stávající a **koridory související s úpravou odtokových poměrů stávající** navržené v ÚP jsou vymezeny ve výkresech:
 - I./B.1. Výkres základního členění M 1 : 5 000
 - I./B.2. Hlavní výkres M 1 : 5 000
- Doplňuje se odstavce č. 4.4. s následujícím zněním:

4.4. vyhrazené pro úpravu vodního toku nebo vybudování náhonu. Ve výkresu se označují WT-O;
- Upravuje se znění odstavce č. 4.5. následně:
 - společně s dopravní infrastrukturou, ve výkrese označené SK-Z (v případech souběhu dopravní stavby a liniového vedení technické infrastruktury, **nebo navržené úpravy vodního toku či pro vybudování náhonu**, se připouští jejich společné vedení v jednom koridoru – **koridoru smíšeném SK**);
- Doplňuje se odstavce č. 4.6. s následujícím zněním:

4.6. V místech křížení koridorů T-Z, TV-Z, TE-Z, WT-O s koridorem SK-Z., budou záměry realizace jednotlivých staveb koordinovány v rámci podrobnější projektové dokumentace.
- Za podkapitulu I./A.4.2.3 Obecné podmínky se doplňuje nová podkapitola I./A.4.3. Vymezení koridorů pro veřejnou infrastrukturu, následně:

I./A.4.3. VYMEZENÍ KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU

- V územním plánu se vymezují se tyto koridory pro veřejnou infrastrukturu: koridory silniční dopravy (DS),

koridory pro specifické formy dopravy (DX), koridory technické infrastruktury (T), koridory pro energetiku (TE), koridory smíšené bez rozlišení (SK), viz tabulka níže, včetně účelu, pro který byly vymezeny.

OZN. KORIDORU	VYUŽITÍ KORIDORU	VÝMĚRA V HA
DS-Z3	Plochy a koridory silniční dopravy	0,75
DS-Z4	Plochy a koridory silniční dopravy	0,11
DS-Z6	Plochy a koridory silniční dopravy	0,55
DS-Z7	Plochy a koridory silniční dopravy	0,52
DS-Z8	Plochy a koridory silniční dopravy	0,35
DS-Z9	Plochy a koridory silniční dopravy	0,32
DS-Z10	Plochy a koridory silniční dopravy	0,23
DS-Z11	Plochy a koridory silniční dopravy	0,07
DS-Z12	Plochy a koridory silniční dopravy	0,51
DS-Z13	Plochy a koridory silniční dopravy	0,05
DS-Z14	Plochy a koridory silniční dopravy	3,02
DS-Z15	Plochy a koridory silniční dopravy	0,76
DX-Z1	Plochy a koridory pro specifické formy dopravy	0,03
DX-Z2	Plochy a koridory pro specifické formy dopravy	0,03
DX-Z3	Plochy a koridory pro specifické formy dopravy	0,07
DX-Z4	Plochy a koridory pro specifické formy dopravy	0,01
DX-Z5	Plochy a koridory pro specifické formy dopravy	0,01
DX-Z6	Plochy a koridory pro specifické formy dopravy	0,21
DX-Z7	Plochy a koridory pro specifické formy dopravy	0,01
DX-Z8	Plochy a koridory pro specifické formy dopravy	0,20
DX-Z9	Plochy a koridory pro specifické formy dopravy	0,03
T-Z1	Plochy a koridory technické infrastruktury	0,36
T-Z3	Plochy a koridory technické infrastruktury	0,10
T-Z5	Plochy a koridory technické infrastruktury	0,25
T-Z6	Plochy a koridory technické infrastruktury	0,30
T-Z7	Plochy a koridory technické infrastruktury	0,05
T-Z8	Plochy a koridory technické infrastruktury	0,03
T-Z9	Plochy a koridory technické infrastruktury	0,16
T-Z11	Plochy a koridory technické infrastruktury	0,08
T-Z12	Plochy a koridory technické infrastruktury	0,48
T-Z14	Plochy a koridory technické infrastruktury	0,04
T-Z15	Plochy a koridory technické infrastruktury	0,16
T-Z18	Plochy a koridory technické infrastruktury	0,06
T-Z19	Plochy a koridory technické infrastruktury	0,57
T-Z24	Plochy a koridory technické infrastruktury	0,42
T-Z25	Plochy a koridory technické infrastruktury	0,08
TE-Z1	Plochy a koridory pro energetiku	2,21
TE-Z2	Plochy a koridory pro energetiku	1,32
TE-Z3	Plochy a koridory pro energetiku	0,82
TE-Z5	Plochy a koridory pro energetiku	0,26
TE-Z6	Plochy a koridory pro energetiku	1,15
TE-Z7	Plochy a koridory pro energetiku	0,51
TE-Z8	Plochy a koridory pro energetiku	0,19
TE-Z9	Plochy a koridory pro energetiku	1,52
SK-Z1	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,02
SK-Z2	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,17
SK-Z3	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,06
SK-Z4	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	1,56
SK-Z6	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,18

OZN. KORIDORU	VYUŽITÍ KORIDORU	VÝMĚRA V HA
SK-Z8	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,06
SK-Z9	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,02
SK-Z10	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,47
SK-Z11	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,29
SK-Z12	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,02
SK-Z13	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,03
SK-Z14	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,29
SK-Z15	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,07
SK-Z16	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,26
SK-Z17	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,42
SK-Z18	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	2,23
WP-07	Plocha koridoru vodohospodářského (pro vodní tok, vodní náhon, stavbu vodohospodářskou)	0,05
WP-09	Plocha koridoru vodohospodářského (pro vodní tok, vodní náhon, stavbu vodohospodářskou)	0,52

2. Ve změně č. 3 územního plánu se vymezují v tabulce níže uvedené koridory pro veřejnou infrastrukturu:

OZN. KORIDORU	VYUŽITÍ KORIDORU	VÝMĚRA V HA
ZM3/SK-Z1	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	1,01
ZM3/SK-Z2	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,24
ZM3/SK-Z2	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,05

3. Ve vymezených plochách koridorů veřejné infrastruktury budou respektovány podmínky stanovené v kapitole I./A.4.1.4. Obecné podmínky pro využití ploch a koridorů pro návrhy jednotlivých druhů dopravy a změny v dopravní infrastruktuře a v kapitole I./A.4.2.3. Obecné podmínky pro využití ploch a koridorů s účinností pro návrhy jednotlivých druhů technické infrastruktury, včetně souvisejících s úpravou odtokových poměrů.

- V souvislosti s vložením podkapitoly I./A.4.3. Vymezení koridorů pro veřejnou infrastrukturu se upravuje se číslování následujících dvou podkapitol, takto:

I./A.4.3.4. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

- Za odstavec č. 3.4. se vkládá odstavec 3.5. s následujícím zněním:
3.5. Plochy občanského vybavení specifických forem pro spolkovou činnost, branné, vlastenecké, dobrovolné organizace;

I./A.4.4.5. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

I./A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

- V této kapitole se upravuje název, do kterého se vkládá text:...s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině;

I./A.5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

- Za odstavec č. 10 se vkládají další dva odstavce, a to č. 11 a č. 12 s následujícím zněním:

11. V nezastavěném území jsou vymezeny níže uvedené plochy s rozdílným způsobem využití, pro které platí podmínky využití uvedené v kapitole I./A.6.:

- Plochy zemědělské (Z);
- Plochy krajinné zeleně (KZ);
- Plochy lesní (L);
- Plochy přírodní (PP);
- Plochy vodní a vodohospodářské (W);
- Vodohospodářské plochy a koridory (WP);
- Plochy těžby (NT);
- Plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím (NR)

12. Vymezení ploch změn v krajině, v nezastavěném území:

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	VÝMĚRA V HA
KZ-01	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,04
KZ-01	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	1,62
KZ-03	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,42
KZ-04	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,23
KZ-05	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,96
KZ-06	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,45
KZ-07	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,03
KZ-08	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,12
KZ-09	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,06
KZ-011	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,01
KZ-012	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,12
KZ-013	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,05
KZ-014	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,31
KZ-015	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,03
KZ-016	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,03
KZ-017	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,46
KZ-018	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,03
KZ-019	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,12
KZ-020	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,01
KZ-021	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,28
KZ-022	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,05
KZ-023	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,01
KZ-024	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,51
KZ-025	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,83
KZ-026	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	1,04
KZ-027	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	1,55
KZ-028	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,63
KZ-029	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,74
KZ-030	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,11
KZ-031	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	2,71
KZ-032	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,15
KZ-033	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,12
KZ-034	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,02
KZ-035	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	1,48
KZ-036	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	1,24

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	VÝMĚRA V HA
KZ-O37	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,57
KZ-O40	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	2,82
KZ-O41	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	1,45
KZ-O43	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	1,67
KZ-O44	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,76
KZ-O45	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,03
KZ-O46	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,07
KZ-O47	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,36
KZ-O48	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,41
KZ-O49	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,92
KZ-O50	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	2,01
KZ-O51	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,11
KZ-O52	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,74
KZ-O53	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,57
KZ-O54	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,35
KZ-O55	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,02
KZ-O56	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,02
KZ-O57	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,24
KZ-O58	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,61
PP-O1	Plocha přírodní	Založení lesa (lesy v lokálních a nadregionálních biocentrech	2,46
PP-O2	Plocha přírodní	Založení lesa (lesy v lokálních a nadregionálních biocentrech	0,10
PP-O3	Plocha přírodní	Založení lesa (lesy v lokálních a nadregionálních biocentrech	0,84
PP-O4	Plocha přírodní	Založení lesa (lesy v lokálních a nadregionálních biocentrech	7,95
PP-O6	Plocha přírodní	Založení lesa (lesy v lokálních a nadregionálních biocentrech	4,91
PP-O7	Plocha přírodní	Založení lesa (lesy v lokálních a nadregionálních biocentrech	3,56
PP-O8	Plocha přírodní	Založení lesa (lesy v lokálních a nadregionálních biocentrech	4,81
PP-O9	Plocha přírodní	Založení lesa (lesy v lokálních a nadregionálních biocentrech	0,93
PP-O10	Plocha přírodní	Založení lesa (lesy v lokálních a nadregionálních biocentrech	2,91
PP-O11	Plocha přírodní	Založení lesa (lesy v lokálních a nadregionálních biocentrech	0,05
PP-O12	Plocha přírodní	Založení lesa (lesy v lokálních a nadregionálních biocentrech	0,01
PP-O13	Plocha přírodní	Založení lesa (lesy v lokálních a nadregionálních biocentrech	1,73
PP-O14	Plocha přírodní	Založení lesa (lesy v lokálních a nadregionálních biocentrech	0,85
PP-O15	Plocha přírodní	Založení lesa (lesy v lokálních a nadregionálních biocentrech	0,76
PP-O16	Plocha přírodní	Založení lesa (lesy v lokálních a nadregionálních biocentrech	1,16
PP-O17	Plocha přírodní	Založení lesa (lesy v lokálních a nadregionálních biocentrech	0,15
PP-O18	Plocha přírodní	Založení lesa (lesy v lokálních a nadregionálních biocentrech	0,03
PP-O19	Plocha přírodní	Založení lesa (lesy v lokálních a nadregionálních biocentrech	0,05
PP-O20	Plocha přírodní	Založení lesa (lesy v lokálních a nadregionálních biocentrech	2,80
PP-O21	Plocha přírodní	Založení lesa (lesy v lokálních a nadregionálních biocentrech	82,80
PP-O22	Plocha přírodní	Založení lesa (lesy v lokálních a nadregionálních biocentrech	33,30
PP-O23	Plocha přírodní	Založení lesa (lesy v lokálních a nadregionálních biocentrech	17,80
PP-O24	Plocha přírodní	Založení lesa (lesy v lokálních a nadregionálních biocentrech	0,17
W-O1	Plocha vodní a vodohospodářská	Stavba vodní nádrže s trvalým nadržением vody	5,10
WP-O3	Vodohospodářské plochy a koridory	Zadržení vody v krajině, ochrana zast. území před povodněmi	0,02
WP-O4	Vodohospodářské plochy a koridory	Zadržení vody v krajině, ochrana zast. území před povodněmi	0,06
WP-O6	Vodohospodářské plochy a koridory	Zadržení vody v krajině, ochrana zast. území před povodněmi	0,02
WP-O7	Vodohospodářské plochy a koridory	Zadržení vody v krajině, ochrana zast. území před povodněmi	0,05

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	VÝMĚRA V HA
WP-O7	Vodohospodářské plochy a koridory	Zadržení vody v krajině, ochrana zast. území před povodněmi	0,13
WP-O8	Vodohospodářské plochy a koridory	Zadržení vody v krajině, ochrana zast. území před povodněmi	0,70
WP-O9	Vodohospodářské plochy a koridory	Zadržení vody v krajině, ochrana zast. území před povodněmi	0,52
WP-O10	Vodohospodářské plochy a koridory	Zadržení vody v krajině, ochrana zast. území před povodněmi	0,77
WP-O11	Vodohospodářské plochy a koridory	Zadržení vody v krajině, ochrana zast. území před povodněmi	5,88
WP-O12	Vodohospodářské plochy a koridory	Zadržení vody v krajině, ochrana zast. území před povodněmi	35,00
WP-O13	Vodohospodářské plochy a koridory	Zadržení vody v krajině, ochrana zast. území před povodněmi	0,65
WP-O14	Vodohospodářské plochy a koridory	Zadržení vody v krajině, ochrana zast. území před povodněmi	1,64
NR-O1	Plocha krajinná smíšená s rekreačním využitím	Nepobytová rekreace v krajině	0,15

12. Vymezení ploch změn v krajině ve změně č. 1:

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	VÝMĚRA V HA
ZM1/KZ-O1	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,35

13. Vymezení ploch změn v krajině ve změně č. 3:

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	VÝMĚRA V HA
ZM3/KZ-O1	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,03
ZM3/KZ-O2	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,48
ZM3/KZ-O3	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,16
ZM3/PP-O1	Plocha přírodní	Založení lesa (lesy v lokálních a nadregionálních biocentrech	0,13
ZM3/PP-O2	Plocha přírodní	Založení lesa (lesy v lokálních a nadregionálních biocentrech	0,01
ZM3/PP-O3	Plocha přírodní	Založení lesa (lesy v lokálních a nadregionálních biocentrech	10,05
ZM3/PP-O4	Plocha přírodní	Založení lesa (lesy v lokálních a nadregionálních biocentrech	1,30
ZM3/PP-O5	Plocha přírodní	Založení lesa (lesy v lokálních a nadregionálních biocentrech	6,81
ZM3/PP-O6	Plocha přírodní	Založení lesa (lesy v lokálních a nadregionálních biocentrech	0,43
ZM3/PP-O7	Plocha přírodní	Založení lesa (lesy v lokálních a nadregionálních biocentrech	1,74

I./A.5.3. NÁVRH PLOCH PRO VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY (ÚSES)

- Upravuje se znění odstavce č. 1.3. následně:
 - na plochách plnicích funkce prvků ÚSES, vyjma ploch těžby nelze provádět změny druhu pozemků nebo zemědělských kultur, směrem k nižšímu stupni ekologické stability, nepovolené pozemkové úpravy, odvodňování, nepovolené úpravy vodních toků a nádrží, těžba nerostů a jinak narušovat ekologicko-stabilizační funkci těchto ploch;
 -

- Znění odstavce č. 1.6. se ruší a nahrazuje tímto textem:
- .6. podmínky pro plochy vymezené pro biocentra a biokoridory (ÚSES):
 - .6.1. v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému je nezbytná jejich ochrana;
 - .6.2. v případě, že současný stav neodpovídá cílovému stavu, je nutné podporovat jeho realizaci;
 - .6.3. realizaci cílového stavu vymezených prvků ÚSES v lesních porostech zohlednit v lesních hospodářských plánech nebo lesních osnovách;
 - .6.4. v plochách těžby dojde po ukončení těžební činnosti v rámci rekultivace těžbou dotčených ploch k obnově a zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES;
- Upravuje se znění odstavce č. 1.3. následně:
 3. V řešeném území respektovat tyto plochy pro vymezení územního systému ekologické stability:
 - 3.1. nadregionální biocentrum NRBC 90 Dařanec
 - 3.2. 6 vymezených částí nadregionálního biokoridoru NRBK K95 – jednoduchých nadregionálních biokoridorů
 - 3.3. 9 lokální biocentra (LBC), včetně vložených na NRBK, které jsou jeho součástí;
 - 3.4. 9 úseků vymezených lokálních biokoridorů (LBK);
 - ~~3.5. lokální biokoridory (LBK);~~

tak, jak jsou vymezeny ve výkresech I./B.2. a I./B.4.

I./A.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18, ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

- V této kapitole se upravuje název, do kterého se doplňuje text:... ..s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)
- Upravuje se znění odstavce č. 1. následně:
 1. Územní plán vymezuje v území zastavěném, plochách zastavitelných a nezastavěném území tyto plochy s rozdílným využitím v členění dle kap. I./A.2.3.
(pozn. kódy ploch vyznačené níže tučně jsou zkratkou umožňují identifikaci ploch v grafické části)

BYDLENÍ

~~Kód plochy B – Plochy bydlení~~
~~BH – Plochy bydlení hromadného~~
~~BI – Plochy bydlení individuálního~~

REKREACE

~~Kód plochy R – Plochy rekreace~~
~~RI – Plochy rodinné individuální rekreace – chatové lokality~~

VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

~~Kód plochy O – Plochy občanského vybavení~~
~~OV – Plochy veřejné vybavenosti~~
~~OH – Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb~~
~~OK – Plochy komerčních zařízení~~
~~OS – Plochy tělovýchovy a sportu~~
~~Kód plochy D – Plochy a koridory dopravní infrastruktury~~
~~DS – Plochy a koridory silniční dopravy~~
~~DZ – Plochy drážní dopravy~~
~~DX – Plochy specifické dopravy~~
~~Kód plochy T – Plochy a koridory technické infrastruktury~~
~~TV – Plochy a koridory pro vodní hospodářství~~
~~TE – Plochy a koridory pro energetiku~~
~~TO – Plochy technického zabezpečení obce~~
~~Kód plochy P – Plochy veřejných prostranství~~

SMÍŠENÉ VYUŽITÍ

~~Kód plochy S – Plochy a koridory smíšeného využití~~
~~SO – Plochy smíšené obytné~~
~~SK – Koridory smíšené bez rozlišení~~

VÝROBA A SKLADY

~~Kód plochy V – Plochy a výroby a skladování~~
~~VD – Plochy drobné výroby a výrobních služeb~~
~~VZ – Plochy zemědělské a lesnické výroby~~

VODNÍ PLOCHY A TOKY

~~Kód plochy W – Plochy vodní a vodohospodářské~~
~~WP – Vodohospodářské plochy a koridory~~

PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

~~Kód plochy ZS – Plochy sídelní zeleně~~
~~ZP – Plochy parků a historické zeleně~~
~~ZX – Plochy zeleně ostatní a specifické~~

ZELEŇ V KRAJINĚ

~~Kód plochy KZ – Plochy krajinné zeleně~~

PLOCHY PŘÍRODNÍ

~~Kód plochy PP – Plochy přírodní~~

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

~~Kód plochy Z – Plochy zemědělské~~

PLOCHY LESNÍKód plochy ~~L~~ Plochy lesní**SMÍŠENÉ VYUŽITÍ KRAJINY**Kód plochy ~~N~~ Plochy smíšeného nezastavěného území

NR Plochy smíšené s rekreačním využitím

TĚŽBA V KRAJINĚKód plochy ~~NT~~ Plochy těžby nerostů**I./A.6.1. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

- V této podkapitole se ruší nadpisy:

~~PLOCHY BYDLENÍ~~~~PLOCHY REKREACE~~~~PLOCHY SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ~~~~PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ (ZS)~~

- Do podmínek pro „PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO (BI)“ se v části „VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ“ za poslední odrážku vkládá další s následujícím textem:
 - podkladem pro rozhodování v ploše BI – Z2a, BI-Z2b, ZM1/BI-Z1, ZM3/BI-Z6 a ZM3/SK-Z1 je Územní studie lokality Kobeřice – Mírová II, vložená do evidence územně plánovací činnosti obcí (iLAS).
- Za podmínky pro „PLOCHY TĚLOVÝCHOVY A SPORTU (OS)“ se vkládají podmínky pro „PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPECIFICKÝCH FOREM (OX)“ s následujícím textem:

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPECIFICKÝCH FOREM (OX)**VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- stavby občanského vybavení pro spolkovou činnost, branné, vlastenecké, dobrovolné organizace

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- šatny, klubovny, sociální zařízení;
- sezónní občerstvení;
- zeleň, mobiliář;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:

- výšková regulace (hladina) zástavby - 1 NP a podkroví

- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,5

- Do podmínek pro „PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)“ se v části „VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ“ se ze šesté odrážky vypouští text „stavby pro rodinnou individuální rekreaci“, následně:
 - stavby pro rodinnou individuální rekreaci, hromadnou rekreaci;
- Z názvu Ploch vodních a vodo hospodářských se vypouští text: ~~bez rozlišení, následně:~~

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ BEZ ROZLIŠENÍ (W)

- Do podmínek pro „PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ (KZ)“ se v části „VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ“ za poslední odrážku vkládá další s následujícím textem:
 - po ukončení těžební činnosti dojde v rámci rekultivace těžbou dotčených ploch k obnově a zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES;
- Do podmínek pro „PLOCHY PŘÍRODNÍ ZELENĚ (PP)“ se v části „VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ“ za poslední odrážku vkládá další s následujícím textem:
 - po ukončení těžební činnosti dojde v rámci rekultivace těžbou dotčených ploch k obnově a zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES;
- Do podmínek pro plochy „TĚŽBA V KRAJINĚ (NT)“ se v části „VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ“ za poslední odrážku vkládá další s následujícím textem:
 - po ukončení těžební činnosti dojde v rámci rekultivace těžbou dotčených ploch k obnově a zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES;

I./A.6.2. ČASOVÝ HORIZONT VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V kapitole I./A.6.2. se v první odrážce odstavce 1 ruší text v závorce (~~stav srpen 2017~~) a nahrazuje textem: (*stav květen 2022*).

I./A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**I./A.7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A STAVBY KE SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ ŽIVELNÝMI POHROMAMI**

- Aktualizuje se tabulka pro stavby technické infrastruktury s ohledem na již zrealizované a navržené ve změně č. 3 následně:

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	POPIS VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY	POZNÁMKA
Stavby technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel		
Vodní hospodářství		
T-Z24	Splašková stoka, vodovod. řad a objekty na nich pro napojení statku Prostřední Dvůr	
T-Z4, T-Z7, T-Z16, SK-Z9	Kanalizační stoky a objekty na nich pro odkanalizování stávající zástavby	
WP-O3, WP-O4, WP-O6	výustní objekty na kanalizaci a doprovodné stavby včetně úprav koryta Oldřišovského potoka	
T-Z17	Tlaková kanalizace v území mezi ulicemi Javorová a Topolová	
T-Z7, T-Z11	Jednotná kanalizace v území u ulic Dubová a Příkopy napojená do sběrače u Oldřišovského potoka, s připojením přípojek vyústěných do vodoteče	
T-Z24	Jednotná kanalizace v území u ulic Vrbová	
T-Z19, T-Z23 , T-Z18, T-Z14, T-Z15 T-Z8, T-Z5, SK-Z1 SK-Z10, SK-Z15, SK-Z16	Vodovodní řady, kanalizační stoky a objekty na nich pro napojení zastavitelných ploch pro bydlení	
ZM3/SK-Z1	Vodovodní řady, kanalizační stoky a objekty na nich pro napojení zastavitelných ploch pro bydlení	
ZM3/SK-Z2	Vodovodní řady, kanalizační stoky a objekty na nich pro napojení zastavitelných ploch pro bydlení	
ZM3/SK-Z3	Vodovodní řady, kanalizační stoky a objekty na nich pro napojení zastavitelných ploch pro bydlení	

- Upravuje se tabulka pro stavby protipovodňové ochrany následně:

Stavby protipovodňové ochrany		
WP-O8, WP-O10 WP-O13	Suché nádrže a ostatní související doprovodné protipovodňové stavby	WP-O8, WP-O10 WP-O13
KZ-O1, KZ-O7, KZ-O8, KZ-O9, T-Z18	Odvodňovací příkop a zasakovací zařízení	KZ-O1, KZ-O7, KZ-O8, KZ-O9,
WP-O7, WP-O9	Úpravy toků navazujících na suché nádrže	WP-O7, WP-O9
KZ-O52 až KZ-O55, KZ-O5, TZ-25, SK-Z4, KZ-O30, KZ-O31	Odtoková koryta a jiná technická zařízení pro odvedení vod z navržených suchých nádrží	KZ-O52 až KZ-O55, KZ-O5, TZ-25, SK-Z4, KZ-O30, KZ-O31
W-O1	Vodní nádrž a doprovodné stavby v lokalitě Hluboký důl	W-O1
ZM1/KZ-O1	Odvodňovací příkop a zasakovací zařízení	
ZM3/KZ-O1	Odvodňovací příkop a zasakovací zařízení	

~~I./A.7.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT (VČETNĚ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY)~~

I./A.7.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

- Ruší se původní název podkapitoly I./A.7.2. a nahrazuje názvem I./A.7.2. Veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění.

~~I./A.8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘÍZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA~~

- V názvu kapitoly se ruší se text ~~dalších ... veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo~~ a do názvu se doplňuje následující text:

...veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.

~~I./A.8.1. STAVBY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI~~

- V této podkapitole se upravuje název, z kterého se vypouští text ~~občanského vybavení~~, jež se nahrazuje textem „veřejné vybavenosti“.

I./A.8.2. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- Aktualizuje se tabulka vymezených veřejných prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo a doplňují se další dvě veřejná prostranství, navržená ve změně č. 3, následně:
 - Veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo je uvedeno v tabulce níže:

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	POPIS VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ, DOTČENÝ POZEMEK A PARCELY PŘEDKUPNÍ PRÁVO VE PROSPĚCH OBCE KOBEŘICE
P-Z1a, P-Z1b	Veřejné prostranství, v rámci plochy pro vstup do lokality BI-Z19, parkoviště, veřejná zeleň	k. ú. Koberžice, parc. č. 1520/70, 1520/71, 1520/41
ZM3/P-Z1	Veřejné prostranství, v rámci plochy pro vstup do lokality ZM3/OX-Z1	k. ú. Koberžice, parc. č. 2660, 2659
ZM3/P-Z2	Veřejné prostranství, v rámci plochy pro vstup do lokality ZM3/BI-Z4,	k. ú. Koberžice, parc. č. 2882, 2888, 2889

I./A.9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Kapitola se nemění.

I./A.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍM PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PRIMĚŘENÉ LHŮTY JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

- Do názvu doplňuje se text „...rozhodování o změnách podmíněno zpracováním.“, ruší se text „prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení“, doplňuje se text „...stanovením podmínek pro její pořízení a priměřené lhůty“ a ruší se text její schválení pořizovatelem (viz název kapitoly výše).
- Z odstavce 1 se vypouští podmínka zpracování územní studie označené ZM1/US 1 a upravuje text odstavce 1 následně:
 - Územní plán Kobeřice vymezuje podmínku prověření změn využití ploch území studií jako podmínku pro rozhodování v území. Jedná se o níže uvedené územní studie (ÚS):

OZNAČENÍ PLOCHY K PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDIE	VYMEZENÍ ÚZEMÍ K PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ	POZNÁMKA
US - 1	BI- Z8	Stanovení urbanistické koncepce s ohledem na optimální využití dané plochy
ZM1/US 1	BI- Z2, ZM1/BI- Z1, ZM1/KZ- O1	Stanovení urbanistické koncepce s ohledem na optimální využití dané plochy, prověření možnosti napojení ploch bydlení individuálního na dopravní a technickou infrastrukturu

- Text odstavce 2 se upravuje následně:
 - Lhůta pro pořízení územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti (iLAS) se stanovuje ve lhůtě do 4 let od vydání změny č. 3 územního plánu.
- Na závěr kapitoly se vkládá další odstavec s následujícím zněním:
 - Územní studie ZM1/US1 Kobeřice, lokalita Mírová II - byla zpracována v roce 2021 a je evidována v systému iLAS jako podklad pro rozhodování o změnách v území.

I./A.14. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

- Upravuje se název kapitoly I./A.14, ruší se text „pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt“.

- Ruší se text odstavce 1 a nahrazuje následujícím:

- Stavby a hodnoty území vyjmenované a v kap. I./A.2.2. v odstavci 1.2. budou respektovány.

I./A.15. VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ (PODLE § 117 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA)

- ~~Územní plán Kobeřice nevymezuje stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení.~~
- Kapitola I./A.15. se ruší.

I./A.165. VYMEZENÍ POJMŮ

- Za vymezením pojmu „Plochy tělovýchovy a sportu“ se vkládá definice pro „Plochy občanského vybavení specifických forem (OX) s následujícím zněním:

- Plochy občanského vybavení specifických forem (OX)

Plochy občanského vybavení specifických forem zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pro činnost spolků, stavby občanského vybavení pro spolkovou činnost, branné, vlastenecké, dobrovolné organizace.

I./A.176. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU, ZMĚNY Č. 3 A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

I./A Textová část návrhu Územního plánu Kobeřice, změny č. 3 obsahuje 16 stran textu, včetně vložených tabulek a obsahu.

I./B Grafická část návrhu Územního plánu Kobeřice, změna č. 3 obsahuje výřezy výkresů dle kladu, který je vyznačen v příslušné legendě :

Číslo	Název výkresu	Měřítko	Počet listů (výřezů)
I./B.1	Výkres základního členění území	1:5000	7 + legenda
I./B.2	Hlavní výkres - urbanistická koncepce	1:5000	7 + legenda
I./B.3	Hlavní výkres - koncepce technické infrastruktury	1:5000	2 + legenda
I./B.4	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5000	5 + legenda