



ÚZEMNÍ PLÁN KOBEŘICE

ZMĚNA Č. 4

I./A. Textová část

ÚZEMNÍ PLÁN KOBĚŘICE

ZMĚNA Č. 4



I.A / TEXTOVÁ ČÁST

ZADAVATEL
POŘIZOVATEL

OBEC KOBEŘICE
MĚSTSKÝ ÚŘAD KRAVAŘE, ODBOR VÝSTAVBY, ÚZEMNÍHO
PLÁNOVÁNÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

ZPRACOVATEL

KOBEN ATELIÉR
Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová
Územní plánování
Urbanismus soudobý a historický

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

ING. ARCH. HELGA KOZELSKÁ BENCÚROVÁ
Sokola Tůmy 18 *Ostrava-Mariánské Hory* PSČ 709 00
e-mail: helga.koben@gmail.com, tel: + 420 604 918 365

ČÁST DÍLA :
URBANISMUS
DOPRAVA

SPOLUAUTOŘI DÍLA :
ING. ARCH. HELGA KOZELSKÁ BENCÚROVÁ
ING. BEDŘICH NEČAS

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

ING. ALENA KIMLOVÁ

ENERGETIKA
- EL.ENERGIE
- PLYN
- SPOJE

ARKO, SPOL. S R.O.,
ING. ZDENĚK CHUDÁREK
ING. MOJMÍR VÁLEK
ING. ZDENĚK CHUDÁREK

VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF A PUPFL

PAVEL MAREN

DIGITALIZACE

PAVEL MAREN

ÚZEMNÍ PLÁN KOBEŘICE, ZMĚNA Č. 4

Obsah:

- I.A. Textová část - návrh
- I.B. Grafická část - návrh

I. A. Textová část :

Obsah:

1.	ZMĚNY V TEXTOVÉ A GRAFICKÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU	3
1.1.	Převod do Jednotného standardu územně plánovací dokumentace	3
1.2.	Změny v označení a popisu ploch s rozdílným způsobem využití	3
2.	ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V JEDNOTLIVÝCH KAPITOLÁCH TEXTOVÉ ČÁSTI	5
2.1.	Změny v kapitole I./A.1. Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno	5
2.2.	Změny v kapitole I./A.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	5
2.2.1.	Změny v podkapitole I./A.3.1. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice	5
2.2.2.	Změny v podkapitole I./A.3.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	5
2.2.3.	Změny v podkapitole I./A.3.3. Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby	7
2.2.4.	Změny v podkapitole I./A.3.4 Vymezení systému sídelní zeleně	13
2.3.	Změny v kapitole I./A.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití .	15
2.3.1.	Změny v podkapitole I./A.4.1. Dopravní infrastruktura	15
2.3.1.1.	Změny v části I./A.4.1.1. Komunikační síť	15
2.3.1.2.	Změny v části I./A.4.1.3. Ostatní doprava	16
2.3.2.	Změny v podkapitole I./A.4.2. Technická infrastruktura	17
2.3.2.1.	Změny v části I./A.4.2.1. Vodní hospodářství.....	17
2.3.2.2.	Změny v části I./A.4.2.1. Vodní hospodářství A./4.2.3. Obecné podmínky pro využití ploch a koridorů s účinností pro návrhy jednotlivých druhů technické infrastruktury, včetně souvisejících s úpravou odtokových poměrů.	20
2.3.3.	Změny v podkapitole A./4.3. Vymezení koridorů pro veřejnou infrastrukturu.....	20
2.3.4.	Změny v podkapitole A./4.4. Občanské vybavení.....	21
2.3.5.	Změny v podkapitole A./4.5. Veřejná prostranství	21
2.4.	Změny v kapitole I./A.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů.....	22
2.4.1.	Změny v podkapitole I./A.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití	22
2.4.2.	Změny v podkapitole I./A.5.6. Ochrana území před povodněmi	25
2.4.3.	Změny v podkapitole I./A.5.7. Vymezení ploch pro dobývání nerostů a stanovení podmínek pro jejich využití	26
2.5.	Změny v kapitole I./A.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	26
2.5.1.	Změny v podkapitole I./A.6.1. Podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití .	26
2.5.2.	Změny v podkapitole I./A.6.2. Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	29
2.6.	Změny v kapitole I./A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	29

2.6.1. Změny v podkapitole I./A.7.1. Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, stavby ke snižování ohrožení území živelnými pohromami	30
2.6.2. Změny v podkapitole I./A.7.2. Veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění.....	33
2.6.3. Změny v podkapitole I./A.7.4. Stavby pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	33
2.7. Změny v kapitole I./A.8. Vymezení Veřejně prospěšných staveb a Veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřízováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.....	34
2.7.1. Změny v podkapitole I./A.8.1. Stavby veřejné vybavenosti	34
2.7.2. Změny v podkapitole I./A.8.2. Veřejná prostranství	34
2.8. Změny v kapitole I./A.9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření.....	35
2.9. Změny v kapitole I./A.10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie, stanovením podmínek pro její pořízení a priměřené lhůty a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	35
2.10. Změny v kapitole I./A.15. Vymezení pojmů	36
2.11. Změny v kapitole I./A.16. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	41

I.B. Grafická část

Převod do Jednotného standardu územně plánovací dokumentace

I./B.1. Základní členění území	M 1 : 5 000
I./B.2. Hlavní výkres - urbanistická koncepce	M 1 : 5 000
I./B.3. Hlavní výkres - koncepce technické infrastruktury	M 1 : 5 000
I./B.4. Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace	M 1 : 5 000

1. Změny v textové a grafické části územního plánu

1.1. Převod do Jednotného standardu územně plánovací dokumentace

Územní plán Koberžice se změnou č. 4 převádí do Jednotného standardu územně plánovací dokumentace (dále JS.UPD), v datové části dle dokumentu "Vzorové struktury a styly pro ArcGIS Pro, pro QGIS a pro ESRI Shapefile" a dle Metodického pokynu, 2. vydání Verze 2. 1. 2023, v souladu s legislativou platnou k 10. 5. 2024.

1.2. Změny v označení a popisu ploch s rozdílným způsobem využití

Označení a popis ploch s rozdílným způsobem využití se ve všech kapitolách textové a výkresech grafické části územního plánu mění následovně:

- „Plochy Bydlení individuálního (BI)“ se mění na „Bydlení individuální (BI)“
- „Plochy Bydlení hromadného (BH)“ se mění na „Bydlení hromadné (BH)“
- „Plochy rodinné individuální – chatové osady (RI) se mění na „Rekreace individuální (RI)“
- „Plochy občanského vybavení (O)“ se mění na „Občanské vybavení všeobecné (OU)“
- „Plochy veřejné vybavenosti“ se mění na „Občanské vybavení veřejné (OV)“
- „Plochy komerčních zařízení (OK)“ se mění na „Občanské vybavení komerční (OK)“
- „Plochy tělovýchovy a sportu (OS)“ se mění na „Občanské vybavení - sport (OS)“
- „Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb (OH)“ se mění na „Občanské vybavení – hřbitovy (OH)“
- „Plochy občanského vybavení specifických forem (OX)“ se mění na „Občanské vybavení jiné (OX)“
- „Plochy veřejných prostranství (P)“ se mění na „Veřejná prostranství všeobecná (PU)“
- „Plochy parků a historické zeleně (ZP)“ se mění na Zeleň parků a parkově upravené plochy (ZP)
- „Plochy zeleně ostatní a specifické (ZX)“ se ruší a doplňuje se „Zeleň sídelní ostatní (ZS)“
- Doplňují se plochy Zeleň – zahrady a sady (ZZ), včetně zásad využití ploch;
- „Plochy krajinné zeleně (KZ)“ se mění na „Zeleň krajinná (ZK)“
- „Plochy smíšené obytné (SO)“ se mění na „Smíšené obytné venkovské (SV)“
- „Plochy dopravní infrastruktury (D)“ se ruší a nahrazují plochou „Doprava silniční“
- „Plochy silniční dopravy“ se mění na „Doprava silniční (DS)“
- „Plochy drážní dopravy (DZ)“ se mění na „Doprava drážní (DD)“
- „Plochy specifické dopravy (DX)“ se ruší a nahrazují plochou „Veřejného prostranství všeobecného (PU)“
- „Plochy technické infrastruktury (T)“ vymezené v zastavěném území se ruší a nahrazují příslušnou plochou s rozdílným způsobem využití“
- „Plochy pro energetiku (TE)“ se mění na „Energetika (TE)“
- „Plochy pro vodní hospodářství (TV)“ se mění na „Vodní hospodářství (TW)“
- „Plochy technického zabezpečení obce (TO)“ se mění na „Nakládání s odpady(TO)“
- „Plochy výroby a skladování (V)“ se mění na „Výroba všeobecná (VU)“
- „Plochy drobné výroby a výrobních služeb (VD)“ se mění na „Výroba drobná a služby (VD)“
- „Plochy zemědělské a lesnické výroby (VZ)“ se mění na „Výroba zemědělská a lesnická (VZ)“
- „Plochy vodní a vodohospodářské (W)“ se mění na „Vodní a vodních toků (WT)“
- „Plochy vodohospodářské (WP)“ se mění na Vodohospodářské (WH)“
- „Plochy zemědělské (Z) se mění na „Zemědělské všeobecné (AU)“
- „Plochy lesní (L)“ se mění na „Lesní všeobecné (LU)“
- „Plochy přírodní (PP)“ se mění na „Přírodní všeobecné (NU)“
- „Plochy smíšené nezastavěného území s rekreačním využitím (NR)“ se mění na „Smíšené nezastavěného území všeobecné – rekreace nepobyťová (MU.r)“

- „Plochy těžby v krajině (NT)“ se mění na „Těžba nerostů všeobecná (GU)“

Ruší se vymezení níže uvedených koridorů/ploch pro technickou infrastrukturu v zastavěném a nezastavěném území a nahrazuje návrhem technické infrastruktury graficky zobrazené symbolem linie, resp. u staveb dopravní infrastruktury se nahrazuje v nezastavěném území plochou dopravy silniční (DS) a v zastavěném území i plochou veřejného prostranství všeobecného (PU):

- Koridory/plochy smíšené bez rozlišení (SK)
- Koridory/plochy dopravní infrastruktury (D)
- Koridory/plochy silniční dopravy (DS)
- Koridory technické infrastruktury (T)
- Koridory/plochy pro vodní hospodářství (TV)
- Koridory/plochy pro energetiku (TE)
- Koridory vodohospodářské (WP)

Mění se název „Koridorů/ploch pro energetiku (TE)“, vymezených v nezastavěném území na „Koridory vymezené územním plánem pro technickou infrastrukturu (CNU.T)“.

Zastavitelné plochy pro specifické formy dopravy (DX) se nahrazují v nezastavěném území plochou dopravy silniční (DS) a v zastavěném území plochou veřejného prostranství všeobecného (PU).

Označení zastavitelných ploch a ploch změn v krajině se mění takto:

- Z popisu ploch zastavitelných se vypouští v kódu označení plochy s rozdílným způsobem využití a do jejich popisu (dále v textu i kódu) se doplňuje tečka mezi písmeno „Z“ a číselné označení plochy;
- Z popisu ploch přestavby se vypouští v kódu označení plochy s rozdílným způsobem využití a do jejich popisu (kódu) se doplňuje písmeno „P“, dále tečka číselné označení plochy bez číslice „0“;
- Z popisu ploch změn v krajině se z kódu vypouští označení plochy s rozdílným způsobem využití a do jejich kódu se doplňuje písmeno „K“, za ním tečka a číselné označení plochy.

Označení ploch územních rezerv se mění takto:

- Z popisu ploch územních rezerv se vypouští v kódu označení plochy s rozdílným způsobem využití a do jejich popisu (dále v textu i kódu) se doplňuje tečka mezi písmeno „R“ a číselné označení plochy; využití plochy určeno barvou lemu dle legendy ve výkresu.

Mění se i číselné označení zastavitelných ploch. Označení ploch představuje souvislá číselná řada od Z.1 do Z.118, přičemž číslování ploch bydlení individuálního se nemění a číselné označení dalších zastavitelných ploch na něj navazuje.

V grafické i textové části se upravuje i pořadí ve vyjmenování ploch, a to dle pořadí ploch (uspořádání) ve vyhl. 501/2006 Sb., v platném znění.

Číselné označení ploch změn v krajině je provedeno souvislou číselnou řadou od K.1 do K.58, s tím, že číslování ploch zeleně krajinné se nemění, na něj plynule navazuje číslování dalších ploch v pořadí uvedeném ve vyhl. 501/2006 Sb., v platném znění.

Pozn.

Text doplňovaný v rámci změny č. 4 je vyznačen **červeně**, text vypouštěný je ~~přeskrtnutý~~.

2. Změny územního plánu v jednotlivých kapitolách textové části

2.1. Změny v kapitole I./A.1. Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno

Do názvu kapitoly se doplňuje text:včetně stanovení data, k němuž bylo vymezeno.

Upravuje se znění v odstavcích 2. a 3. následovně:

2. Zastavěné území bylo vymezeno k 30. 4. 2024 a zahrnuje v řešeném území 12 lokalit .

3. Hranice zastavěného území Kobeřice je zobrazena ve výkresech :

č. I./B.1. Základní členění území

č. I./B.2. Hlavní výkres

~~č. II./B.1. a Koordinační výkres~~

Odstavec 4. se ruší.

2.2. Změny v kapitole I./A.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

2.2.1. Změny v podkapitole I./A.3.1. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice

Upravuje se znění odst. 3 následovně:

Stávající zařízení občanského vybavení zůstávají beze změny. V územním plánu je navržena v centru obce jedna plocha pro občanskou vybavenost doplňující stávající již funkční a zastavěnou.

2.2.2. Změny v podkapitole I./A.3.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Text podkapitoly se mění následně:

1. Územní plán člení řešené území na :

~~1.1. území zastavěné (stabilizovaný stav)~~

~~1.2. zastavitelné plochy~~

~~1.3. plochy územních rezerv~~

~~1.4. nezastavěné území (tj. území mimo zastavěné území a zastavitelné plochy)~~

1.1. Plochy v urbanizovaném území:

- Plochy stabilizované v zastavěném území, označené v grafické části kódem plochy dle odstavce 3, který je uveden závorce a za tečkou číslem;
- Plochy změn – zastavitelné plochy, označené v grafické části písmenem Z s tečkou, s identifikací dle čísel (Z.1 až Z.xy), využití ploch s rozdílným způsobem využití je určeno kódem dle odstavce 3, v závorce;
- Plochy změn – plochy přestavby, označené v grafické části písmenem P s tečkou, s identifikací dle čísel (P.1 až P.xy), využití plochy určeno kódem dle odstavce 3, který je uveden v závorce.

1.2. Plochy v nezastaveném území, krajinně:

- Plochy stabilizované, označené v grafické části kódem plochy dle bodu 3, který je uveden závorce, bez číselné identifikace);
- Plochy změn v krajině, označené v grafické části písmenem K s tečkou, s identifikací dle čísel (K.1 až K.xy), využití plochy určeno kódem dle bodu 3, který je uveden v závorce.

1.3. Plochy územních rezerv, označené v grafické části písmenem R s tečkou, s identifikací dle čísel (R.1 až R.xy), využití plochy určeno barvou lemu dle legendy ve výkresu.

2. Základní členění území a vymezení ploch zastavitelných, **přestavby a změn v krajině** je zobrazeno ve výkresech :

- I./B.1. Výkres základního členění, M 1 : 5 000
- I./B.2. Hlavní výkres, urbanistická koncepce, M 1 : 5 000

3. Podle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití vymezuje územní plán v území zastavěném, plochách zastavitelných a území nezastavěném tyto plochy s rozdílným **způsobem využitím** (dále i **RZV**):

(pozn. kódy ploch vyznačené tučně jsou zkratkou umožňující snadnou identifikaci ploch v grafické části)

- ~~Plochy~~ Bydlení individuální ~~(BI)~~
- ~~Plochy~~ Bydlení hromadné ~~(BH)~~
- ~~Plochy~~ rodinné individuální ~~Rekreace individuální – chatové osady (RI)~~
- **Občanské vybavení všeobecné (OU)**
- ~~Plochy~~ veřejné vybavenosti **Občanské vybavení veřejné (OV)**
- ~~Plochy~~ komerčních zařízení **Občanské vybavení komerční (OK)**
- ~~Plochy~~ tělovýchovy a sportu **Občanské vybavení - sport (OS)**
- ~~Plochy~~ veřejných pohřebišť a souvisejících služeb **Občanské vybavení – hřbitovy (OH)**
- **Občanské vybavení jiné (OX)**
- ~~Plochy~~ veřejných prostranství **Veřejná prostranství všeobecná (PU)**
- ~~Plochy~~ **Zeleň parků a historické zeleně a parkově upravené plochy (ZP)**
- ~~Plochy~~ **Zeleň ostatní a specifické (ZX)** **Zeleň sídelní ostatní (ZS)**
- **Zeleň – zahrady a sady (ZZ)**
- ~~Plochy~~ **krajinné zeleně (KZ)** **Zeleň krajinná (ZK)**
- ~~Plochy~~ **smíšené obytné (SO)** **Smíšené obytné venkovské (SV)**
- ~~Plochy~~ **dopravní infrastruktury (D)**
- ~~Plochy~~ **silniční dopravy Doprava silniční (DS)**
- ~~Plochy~~ **Doprava** **dražní dopravy (DZ-DD)**
- ~~Plochy~~ **specifické dopravy (DX)**
- ~~Plochy~~ **technické infrastruktury (T)**
- ~~Plochy~~ **pro energetiku Energetika (TE)**
- ~~Plochy~~ **pro Vodní hospodářství (TW)**
- ~~Plochy~~ **technického zabezpečení obce Nakládání s odpady (TO)**
- **Plochy výroby a skladování Výroba všeobecná (VU)**
- ~~Plochy~~ **drobné výroby a výrobních služeb Výroba drobná a služby (VD)**
- ~~Plochy~~ **zemědělské a lesnické výroby Výroba zemědělská a lesnická (VZ)**
- ~~Plochy~~ **Vodní a vodních toků vodohospodářské (WT)**
- ~~Plochy~~ **Vodohospodářské (WHP)**
- ~~Plochy~~ **Zemědělské všeobecné (Z AU)**
- ~~Plochy~~ **Lesní všeobecné (LU)**
- ~~Plochy~~ **Přírodní všeobecné (PP NU)**
- ~~Plochy~~ **Smíšené nezastavěného území s rekreačním využitím všeobecné – rekreace nepobytová (NR MU.r)**
- **Těžba nerostů všeobecná (GU)**

4. Územní plán vymezuje koridory pro veřejnou infrastrukturu v následujícím členění:

- ~~Koridory~~ **smíšené bez rozlišení (SK)**

- ~~● Koridory dopravní infrastruktury (D)~~
- ~~● Koridory silniční dopravy (DS)~~
- ~~● Koridory pro specifické formy dopravy (DX)~~
- ~~● Koridory pro vodní hospodářství (TV)~~
- Koridory **vymezené územním plánem** pro **technickou infrastrukturu energetiku (TE-CNU.T)**
- ~~● Koridory vodohospodářské (WVP)~~

2.2.3. Změny v podkapitole I./A.3.3. Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby

Odstavce 1. a 2. se ruší.

Odstavec 3. se mění na odstavec 1. a upravuje včetně tabulky následně:

3.1. Podrobný seznam **Vymezení** zastavitelných ploch, navržených v Územním plánu Koberice:

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH / OZNAČENÍ A TYP PLOCHY RZV V ÚP, VE ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 3	PODMÍNKY REALIZACE - REGULÁČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA V HA UPRAVENA VE ZMĚNĚ Č. 3
BI-Z1a Z.1a	Bydlení individuální -BI	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy		0,09
BI-Z1b Z.1b	Bydlení individuální -BI	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy		0,05
BI-Z2a Z.2a	Bydlení individuální -BI	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	US	1,04
BI-Z2 Z.2b	Bydlení individuální -BI	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	pracována, ve zm.č.3 zapracován návrh DI a TI (koridor ZM3/SK-Z4)	1,62
BI-Z3 Z.3	Bydlení individuální -BI	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	US.4/1	3,75
BI-Z4 Z.4	Bydlení individuální -BI	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy		0,42
BI-Z6 Z.6	Bydlení individuální -BI	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy		0,45
BI-Z7a Z.7a	Bydlení individuální -BI	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy		0,16
BI-Z7b Z.7b	Bydlení individuální -BI	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy		0,35
BI-Z8 Z.8	Bydlení individuální -BI	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	US.4 US.1	1,62
BI-Z9 Z.9	Bydlení individuální -BI	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy		0,06
BI-Z10 Z.10a	Bydlení individuální -BI	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy		0,76 0,26 0,13
Z.10b	Bydlení individuální -BI	Bydlení v rodinných domech na ploše		0,51

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH / OZNAČENÍ A TYP PLOCHY RZV V ÚP, VE ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 3	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA V HA UPRAVENA VE ZMĚNĚ Č. 3
		zemědělsky obhospodařované půdy		
BI-Z11 Z.11	Bydlení individuální -BI	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy		0,20
BI-Z13 Z.13	Bydlení individuální -BI	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy		0,24
BI-Z14 Z.14	Bydlení individuální -BI	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy		0,13
BI-Z15 Z.15	Bydlení individuální -BI	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy		0,11
BI-Z16 Z.16	Bydlení individuální -BI	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy		0,46
BI-Z17 Z.17	Bydlení individuální -BI	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy		1,36
BI-Z18 Z.18	Bydlení individuální -BI	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy		0,07
BI-Z19a Z.19a	Bydlení individuální -BI	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy		1,18 0,91
BI-Z19b Z.19b	Bydlení individuální -BI	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy		0,17
BI-Z19c Z.19c	Bydlení individuální -BI	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy		0,24
BI-Z20 Z.20	Bydlení individuální -BI	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy		0,11 1,17
BI-Z22 Z.22	Bydlení individuální -BI	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy		0,11 0,08
BI-Z23 Z.23	Bydlení individuální -BI	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy		0,10
BI-Z25 Z.25	Bydlení individuální -BI	Bydlení v rodinných domech na ploše parčíku (ZP)		0,07
BI-Z26 Z.26	Bydlení individuální -BI	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy		0,15
BI-Z27 Z.27	Bydlení individuální -BI	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy		0,32
I-Z14 Z.28	Bydlení individuální -BI	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy		0,02
I-Z15 Z.29	Bydlení individuální -BI	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	US.4/1	0,13
O-Z1 Z.30	Plochy občanského vybavení - O Občanské vybavení všeobecné - OU	Plocha občanského vybavení v zastavěném území	-	0,07
OV-Z1 Z.31	Plochy občanského vybavení Občanské vybavení veřejné - OV	Plocha občanského vybavení v zastavěném území na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,06
OH-Z1 Z.32	Plochy občanského vybavení Občanské vybavení - hřbitovy - OH	Plocha občanského vybavení v zastavěném území na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,74
Z.33	Veřejná prostranství všeobecná - PU	Plocha v zastavěném území / DX-Z1	-	0,03
Z.34	Veřejná prostranství všeobecná - PU	Plocha v zastavěném území / DX-Z2	-	0,03
Z.35	Veřejná prostranství všeobecná - PU	Plocha částečně v zastavěném území, částečně v nezastavěném / DX-Z3	-	0,07

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH / OZNAČENÍ A TYP PLOCHY RZV V ÚP, VE ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 3	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA V HA UPRAVENA VE ZMĚNĚ Č. 3
Z.36	Veřejná prostranství všeobecná - PU	Plocha v zastavěném území / DX-Z4	-	0,01
Z.37	Veřejná prostranství všeobecná - PU	Plocha v zastavěném území / DX-Z5	-	0,01
Z.38	Veřejná prostranství všeobecná - PU	Plocha v zastavěném území / DX-Z6	-	0,21
Z.39	Veřejná prostranství všeobecná - PU	Plocha v zastavěném území / DX-Z7	-	0,01
Z.40	Veřejná prostranství všeobecná - PU	Plocha v zastavěném území	-	0,20
P-Z1a Z.41a	Plocha pro Veřejná prostranství všeobecná - PU	Plocha pro veřejné prostranství na ploše zemědělské půdy v zastavěném území	-	0,05
P-Z1b Z.41b	Plocha pro Veřejná prostranství všeobecná - PU	Plocha pro veřejné prostranství na ploše zemědělské půdy v zastavěném území	-	0,01
Z.42	Veřejná prostranství všeobecná - PU	Plocha v zastavěném území / SK-Z1	-	0,01
Z.43	Veřejná prostranství všeobecná - PU	Plocha v zastavěném území / SK-Z2	-	0,18
Z.44	Veřejná prostranství všeobecná - PU	Plocha v zastavěném území / SK-Z3	-	0,06
Z.45	Veřejná prostranství všeobecná - PU	Plocha částečně v zastavěném, částečně v nezastavěném území / SK-Z6	-	0,18
Z.46	Veřejná prostranství všeobecná - PU	Plocha v zastavěném území / SK-Z8	-	0,06
Z.47	Veřejná prostranství všeobecná - PU	Plocha v zastavěném území / SK-Z9	-	0,02
Z.48	Veřejná prostranství všeobecná - PU	Plocha v nezastavěném území / SK-Z10	-	0,47
Z.49	Veřejná prostranství všeobecná - PU	Plocha v zastavěném území / SK-Z11	-	0,29
Z.50	Veřejná prostranství všeobecná - PU	Plocha v zastavěném území / SK-Z12	-	0,02
Z.51	Veřejná prostranství všeobecná - PU	Plocha v nezastavěném území / SK-Z13	-	0,03
Z.52	Veřejná prostranství všeobecná - PU	Plocha v nezastavěném území / SK-Z14	-	0,29
Z.53	Veřejná prostranství všeobecná - PU	Plocha v nezastavěném území / SK-Z15	-	0,08
Z.54	Veřejná prostranství všeobecná - PU	Plocha částečně v zastavěném, částečně v nezastavěném území / SK-Z16	-	0,26
Z.55	Veřejná prostranství všeobecná - PU	Plocha v zastavěném území / SK-Z17	-	0,42
SO-Z1 Z.76	Plochy smíšené obytné Smíšené obytné venkovské - SV	Plocha smíšená obytná vesnická venkovská na ploše zemědělské půdy	-	0,57
SO-Z2 Z.77	Plochy smíšené obytné Smíšené obytné venkovské - SV	Plocha smíšená obytná vesnická venkovská na ploše zemědělské půdy	-	0,15
SO-Z3 Z.78	Plochy smíšené obytné Smíšené obytné venkovské - SV	Plocha smíšená obytná vesnická venkovská na ploše zemědělské půdy	-	0,20
SO-Z4 Z.79	Plochy smíšené obytné Smíšené obytné venkovské - SV	Plocha smíšená obytná vesnická venkovská na ploše zemědělské půdy	-	0,35
SO-Z5 Z.80	Plochy smíšené obytné Smíšené obytné venkovské - SV	Plocha smíšená obytná vesnická venkovská na ploše zemědělské půdy	-	0,09
Z.81	Smíšené obytné venkovské - SV	Plocha smíšená obytná venkovská na ploše zemědělské půdy / T-Z5		0,04
D-Z1 Z.82	Plocha silniční dopravy Doprava silniční - DS	Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy – odstavné stání		0,15
DS-Z1 Z.83	Plocha silniční dopravy Doprava silniční - DS	Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy – odstavné stání	-	0,12 0,06
DS-Z4 Z.84	Doprava silniční - DS	Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy – odstavné stání		0,06
Z.85	Doprava silniční - DS	Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy / DS-Z3		0,74
Z.86	Doprava silniční - DS	Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy / DS-Z4		0,11

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH / OZNAČENÍ A TYP PLOCHY RZV V ÚP, VE ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 3	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA V HA UPRAVENA VE ZMĚNĚ Č. 3
Z.87	Doprava silniční - DS	Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy / DS-Z6		0,55
Z.88	Doprava silniční - DS	Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy / DS-Z7		0,52
Z.89	Doprava silniční - DS	Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy / DS-Z8		0,35
Z.90	Doprava silniční - DS	Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy / DS-Z9		0,32
Z.91	Doprava silniční - DS	Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy / DS-Z10		0,23
Z.92	Doprava silniční - DS	Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy / DS-Z11		0,07
Z.93	Doprava silniční - DS	Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy / DS-Z12		0,51
Z.94	Doprava silniční - DS	Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy / DS-Z13		0,05
Z.95	Doprava silniční - DS	Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy / DS-Z14		3,02
Z.96	Doprava silniční - DS	Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy / DS-Z15		0,76
Z.97	Doprava silniční - DS	Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy / DX-Z9		0,03
Z.98	Doprava silniční - DS	Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy / SK-Z4		0,47
Z.99	Doprava silniční - DS	Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy / SK-Z18		0,62
VD-Z1 Z.100	Plocha drobné výroby a výrobních služeb Výroba drobná a služby -VD	Plocha výroby drobné na ploše zemědělské půdy	-	1,51
VD-Z2 Z.101	Plocha drobné výroby a výrobních služeb Výroba drobná a služby -VD	Plocha výroby drobné na ploše zemědělské půdy	-	0,32
VD-Z3 Z.102	Plocha drobné výroby a výrobních služeb Výroba drobná a služby -VD	Plocha výroby drobné na ploše zemědělské půdy	-	2,74
VD-Z4 Z.103	Plocha drobné výroby a výrobních služeb Výroba drobná a služby -VD	Plocha výroby drobné na ploše zemědělské půdy	-	0,90
Z.104	Výroba drobná a služby - VD	Plocha výroby drobné na ploše zemědělské půdy / T-Z1	-	0,05
Z.105	Výroba drobná a služby - VD	Plocha výroby drobné na ploše zemědělské půdy / T-Z1	-	0,05
VZ-Z1 Z.106	Plochy výroby zemědělské Výroba zemědělská a lesnická-VZ	Plocha výroby drobné zemědělské na ploše zemědělské půdy	-	3,21
VZ-Z2 Z.107	Plochy výroby zemědělské Výroba zemědělská a lesnická-VZ	Plocha výroby drobné zemědělské na ploše zemědělské půdy	-	1,20
VZ-Z3 Z.108	Plochy výroby zemědělské Výroba zemědělská a lesnická-VZ	Plocha výroby drobné zemědělské na ploše zemědělské půdy	-	3,36
VZ-Z4 Z.109	Plochy výroby zemědělské Výroba zemědělská a lesnická-VZ	Plocha výroby drobné zemědělské na ploše zemědělské půdy	-	0,70
VZ-Z5 Z.110	Plochy výroby zemědělské Výroba zemědělská a lesnická-VZ	Plocha výroby drobné zemědělské na ploše zemědělské půdy	-	2,12

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH / OZNAČENÍ A TYP PLOCHY RZV V ÚP, VE ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 3	PODMÍNKY REALIZACE - REGULACNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA V HA UPRAVENA VE ZMĚNĚ Č. 3
WP-01	Plochy vodní a vodohospodářské	Plocha pro vodohospodářskou stavbu na ploše zemědělské půdy	v krajině K.63	4,53
WP-03 Z.111	Plochy vodní a vodohospodářské Vodohospodářská - WH	Plocha pro vodohospodářskou stavbu na ploše zemědělské půdy a vodním toku	-	0,02
WP-04 Z.112	Plochy vodní a vodohospodářské Vodohospodářská - WH	Plocha pro vodohospodářskou stavbu na ploše zemědělské půdy a vodním toku	-	0,06
WP-06 Z.113	Plochy vodní a vodohospodářské Vodohospodářská - WH	Plocha pro vodohospodářskou stavbu na ploše zemědělské půdy a vodním toku	-	0,02
WP-07 Z.114	Plochy vodní a vodohospodářské Vodohospodářská - WH	Plocha pro vodohospodářskou stavbu na ploše zemědělské půdy a vodním toku	-	0,02
WP-07 Z.115	Plochy vodní a vodohospodářské Vodohospodářská - WH	Plocha pro vodohospodářskou stavbu na ploše zemědělské půdy a vodním toku	-	0,05
WP-08 Z.116	Plochy vodní a vodohospodářské Vodohospodářská - WH	Plocha pro vodohospodářskou stavbu na ploše zemědělské půdy	-	0,70
WP-010 Z.117	Plochy vodní a vodohospodářské Vodohospodářská - WH	Plocha pro vodohospodářskou stavbu na ploše zemědělské půdy a vodním toku	-	0,77
WP-011	Plochy vodní a vodohospodářské	Plocha pro vodohospodářskou stavbu na ploše zemědělské půdy	v krajině K.65	
WP-012	Plochy vodní a vodohospodářské	Plocha pro vodohospodářskou stavbu na ploše zemědělské půdy	v krajině K.66	
WP-013 Z.118	Vodohospodářská - WH	Plocha pro vodohospodářskou stavbu na ploše zemědělské půdy a vodním toku	-	0,77
WP-014	Plochy vodní a vodohospodářské	Plocha pro vodohospodářskou stavbu na ploše zemědělské půdy	v krajině K.67	

Na závěr poznámek pod tabulkou se doplňuje další s následovným textem:

Ve změně č. 4 byla provedena aktualizace zastavěného území. V plochách zastavitelných Z.10a, Z.19a, vymezených pro bydlení individuální byla realizována zástavba individuálních a řadových domů na ploše o rozloze 0,42 ha. Ve změně č. 4 nebyly vymežovány plochy zastavitelné.

Odstavec 4. se mění na odstavec 2. a upravuje včetně tabulky následně:

4.2. Podrobný seznam Vymezení ploch přestavby, navržených v územním plánu Koberice:

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PLOCHA / ROZLOHA V HA	PODMÍNKY REALIZACE - REGULACNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	OSTATNÍ SPECIFICKÉ POŽADAVKY (PROJEKT AUTORIZ. ARCHITEKTEM)
SO-01 P.1	Plochy smíšené obytné Smíšené obytné venkovské - SV	Smíšené bydlení pro zaměstnance, ekoagroturistiku	2,32	-	-

Odstavec 5. se mění na odstavec 3. a tabulky se upravuje následně:

5.3. Zastavitelné plochy, vymezené ve Změně č. 1 Územním plánu Koberžice

**PLOCHY ZASTAVITELNÉ
VYMEZENÉ ZMĚNOU Č. 1
ÚZEMNÍHO PLÁNU KOBERŽICE**

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA V HA
ZM4/BI-Z4 Z.1/1	Bydlení individuální - BI	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	US zpracována, ve změně č.3 zapracována do UP	0,25

Odstavec 6. se mění na odstavec 4. a upravuje včetně tabulky následně:

6.4. Zastavitelné plochy, vymezené ve Změně č. 3 Územního plánu Koberžice

**PLOCHY ZASTAVITELNÉ
VYMEZENÉ ZMĚNOU Č. 3
ÚZEMNÍHO PLÁNU KOBERŽICE**

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA V HA
ZM3/BI-Z1 Z.3/1	Bydlení individuální - BI	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,04
ZM3/BI-Z3 Z.3/3	Bydlení individuální - BI	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,20
ZM3/BI-Z4 Z.3/4	Bydlení individuální - BI	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,19
ZM3/BI-Z5 Z.3/5	Bydlení individuální - BI	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,12
ZM3/BI-Z6 Z.3/6	Bydlení individuální - BI	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,27
ZM3/BI-Z7 Z.3/7	Bydlení individuální - BI	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,14
ZM3/OX-Z1 Z.3/8	Občanské vybavení jiné - OX	Plochy pro zájmovou činnost občanských sdružení, spolků apod.	-	0,12
ZM3/P-Z1 Z.3/9	Plocha pro veřejné prostranství Veřejné prostranství všeobecné - PU	Plocha pro veřejné prostranství na ploše zemědělské půdy	-	0,04
ZM3/P-Z2 Z.3/10	Plocha pro veřejné prostranství Veřejné prostranství všeobecné - PU	Plocha pro veřejné prostranství na ploše zemědělské půdy	-	0,10
ZM3/SK-Z1 Z.3/11	Veřejné prostranství všeobecné - PU	Plocha pro veřejné prostranství na ploše zemědělské půdy	-	1,01
ZM3/SK-Z2 Z.3/12	Veřejné prostranství všeobecné - PU	Plocha pro veřejné prostranství na ploše zemědělské půdy	-	0,24
ZM3/SK-Z3	Veřejné prostranství všeobecné - PU	Plocha pro veřejné prostranství na ploše	-	0,05

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA V HA
Z.3/13		zemědělské půdy		

Odstavec 7. se mění na odstavec 5. a upravuje včetně tabulky následně:

~~7.5. Seznam Vymezení~~ ploch přestavby, navržených ve Změně č. 3 Územního plánu Koberžice:

**PLOCHY PŘESTAVBY
VYMEZENÉ ZMĚNOU Č. 3
ÚZEMNÍHO PLÁNU KOBERŽICE**

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA V HA
ZM3/VD-P1 P.3/1	Plocha drobné výroby a výrobních služeb Výroba drobná a služby - VD	Přestavba areálu technického dvoru, plochy TO	-	0,14

2.2.4. Změny v podkapitole I./A.3.4 Vymezení systému sídelní zeleně

Odstavec 2. se upravuje včetně tabulek následně:

2. Navrhují se ~~10~~ tyto plochy sídelní zeleně:

- 2.1. plochy v nezastaveném území v centru obce u Bíle Vody (~~ZP-01 až ZP-06~~ Z.58 až Z.63), pro vytvoření obecního parku v délce cca 1,2 km.
- 2.2. plochy zeleně specifické, z nichž jsou pro vnitřní obraz sídla a z hlediska ochrany prostředí významné plochy ~~ZX-03 Z.66, ZX-04 Z.67, ZX-06 Z.69, ZX-07 Z.70~~, kterým je nutno věnovat vyšší pozornost a zpracovat studie sadovnických úprav. U plochy ~~ZX-03 Z.66~~ v severní části obce s možností využití i pro každodenní rekreaci obyvatel.

2.3. Plochy sídelní zeleně navržené v Územním plánu Koberžice :

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH / OZNAČENÍ A TYP PLOCHY RZV V ÚP, VE ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 3	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA V HA
Z.56	Zeleň – parky a parkově upravené plochy - ZP	Plocha v zastavěném území / T-Z6	-	0,05
Z.57	Zeleň – parky a parkově upravené plochy - ZP	Plocha v zastavěném území / T-Z5	-	0,03
ZP-01 Z.58	Plocha zemědělská (TTP) Zeleň – parky a parkově upravené plochy - ZP	Založení parku, veřejná zeleň, plocha v zastavěném území	-	0,41
ZP-02 Z.59	Plocha zemědělská (TTP) Zeleň – parky a parkově upravené plochy - ZP	Založení parku, veřejná zeleň, plocha v zastavěném území	-	1,01

	plochy - ZP			
ZP-O3 Z.60	Plocha zemědělská (TTP) Zeleň – parky a parkově upravené plochy - ZP	Založení parku, veřejná zeleň, plocha v zastavěném území	-	1,22
ZP-O4 Z.61	Plocha zemědělská (TTP) Zeleň – parky a parkově upravené plochy - ZP	Založení parku, veřejná zeleň, plocha v zastavěném území	-	0,20
ZP-O5 Z.62	Plocha zemědělská (TTP) Zeleň – parky a parkově upravené plochy - ZP	Založení parku, veřejná zeleň, plocha v zastavěném území	-	1,35
ZP-O6 Z.63	Plocha zemědělská (TTP) Zeleň – parky a parkově upravené plochy - ZP	Založení parku, veřejná zeleň, plocha v zastavěném území	-	1,20
ZX-O Z.75	Zemědělská plocha (ostatní) Zeleň sídelní ostatní - ZS	Ochranná zeleň, Sídelní zeleň, centrum obce		0,01
ZX-O1 Z.64	Plocha zemědělská (TTP) Zeleň – zahrady a sady - ZZ	Zahrada, ochranná zeleň u vodoteče	-	0,08
ZX-O2 Z.65	Plocha zemědělská (TTP), zahrada Zeleň – zahrady a sady - ZZ	Zahrada, ochranná zeleň u vodoteče	-	1,15
ZX-O3 Z.66	Plocha zemědělská (TTP), zahrada Zeleň sídelní ostatní - ZS	Ochranná Zeleň u vodoteče	-	1,12
ZX-O4 Z.67	Plocha zemědělská (orná půda) Zeleň sídelní ostatní - ZS	Ochranná Zeleň u hřbitova	-	1,00
ZX-O5 Z.68	Plocha zemědělská (orná půda, TTP) Zeleň sídelní ostatní - ZS	Ochranná Zeleň u hřbitova	-	0,31
ZX-O6 Z.69	Plocha zemědělské půdy Ochranná Zeleň sídelní ostatní - ZS	Ochranná zeleň Sídelní zeleň za zástavbou k Cetě	-	1,64
ZX-O7 Z.70	Plocha zemědělská (orná půda) Zeleň sídelní ostatní - ZS	Ochranná zeleň Sídelní zeleň za zástavbou k ploše VD	-	1,25
ZX-O8 Z.71	Plocha zemědělská (TTP) Zeleň sídelní ostatní - ZS	Ochranná zeleň Sídelní zeleň za zástavbou k vodoteči		0,37
ZX-O9 Z.72	Plocha zemědělská (TTP) Zeleň sídelní ostatní - ZS	Ochranná zeleň Sídelní zeleň za zástavbou k vodoteči		0,40
ZX-O10 Z.73	Plocha zemědělská (TTP) Zeleň sídelní ostatní - ZS	Ochranná zeleň Sídelní zeleň za zástavbou k vodoteči	-	0,01
ZX-O11 Z.74	Zeleň sídelní ostatní - ZS	Ochranná zeleň Sídelní zeleň za zástavbou k vodoteči	-	0,05

2.4. Plochy sídelní zeleně navržené v Územním plánu Kobeřice, změně č. 1 :

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA V HA
ZM1/ZP-O1 Z.1/2	Plocha zemědělská (TTP) Zeleň – parky a parkově upravené plochy - ZP	Založení parku, veřejná zeleň, plocha v zastavěném území	-	0,09
ZM1/ZP-O2 Z.1/3	Plocha zemědělská (TTP) Zeleň – parky a parkově upravené plochy - ZP	Založení parku, veřejná zeleň, plocha v zastavěném území	-	0,03
ZM1/ZP-O3 Z.1/4	Plocha zemědělská (TTP) Zeleň – parky a parkově upravené plochy - ZP	Založení parku, veřejná zeleň, plocha v zastavěném území	-	0,01
ZM1/ZX-O1 Z.1/5	Plocha zemědělská (TTP) Zeleň sídelní ostatní - ZS	Ochranná zeleň Sídelní zeleň za zástavbou k vodoteči		0,01
ZM1/ZX-O3	Plocha zemědělská (TTP), zahrada	Zahrada, ochranná zeleň u vodoteče	-	0,78

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA V HA
Z.1/6	Zeleň – zahrady a sady - ZZ			
ZM1/ZX-04 Z.1/7	Plocha zemědělská (TTP), orná půda Zeleň – zahrady a sady - ZZ	Zahrada, ochranná zeleň u vodoteče	-	0,96
ZM1/ZX-05 Z.1/8	Plocha zemědělská (TTP) Zeleň sídelní ostatní - ZS	Ochranná zeleň Sídelní zeleň za zástavbou k vodoteči	-	0,10

2.3. Změny v kapitole I./A.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

2.3.1. Změny v podkapitole I./A.4.1. Dopravní infrastruktura

2.3.1.1. Změny v části I./A.4.1.1. Komunikační síť

V odstavci 2. se upravuje text následovně:

2. Na území obce hájit ~~koridory~~ plochy, připravovat a prosazovat realizaci návrhových prvků rozvoje dopravní infrastruktury, znázorněných ve výkresu I./ B.2.

V odstavci 5. se upravuje text, následovně:

5. Na území obce hájit ~~koridory~~ plochy pro tyto návrhové prvky na silniční síti:
5.1. přestavba zemního tělesa křižovatky a návazných úseků sil. I/46 a sil. II/467 pro zlepšení dopravních parametrů (~~DS-Z.10~~, DS, Z.91);

V odstavci 6. se upravuje text, následovně:

6. Na území obce hájit ~~koridory~~ plochy pro tyto návrhové prvky na síti místních a účelových komunikací:
- 6.1. výstavba místní komunikace v jižní části obce pro dopravní napojení zastavitelné plochy ~~BI-Z2~~ BI - Z.2a, Z.2b, Z.3/6 (~~SK-Z1-PU - Z.1/1, Z.3/6~~);
 - 6.2. výstavba místní komunikace v centrální části obce pro dopravní napojení zastavěných ploch, zastavitelných ploch ~~BI-Z5, BI-Z6, BI-Z7~~ BI - Z.6, Z.7a, Z.7b a rezervní plochy BI-R.4 (~~SK-Z10-PU, Z.48~~);
 - 6.3. výstavba místní komunikace v centrální části obce pro dopravní napojení zastavěných ploch individuálního bydlení (~~SK-Z11-PU, Z.49~~);
 - 6.4. výstavba místní komunikace v jižní části obce pro dopravní napojení zastavěných a zastavitelných ploch ~~BI-Z3 a BI-Z27~~ BI - Z.3 a Z.27 (~~DS-Z4-PU, Z.86~~);
 - 6.5. výstavba místní komunikace v centrální části obce pro dopravní napojení zastavitelných ploch ~~BI-Z8 a BI-Z9~~ BI - Z.8, Z.9 (~~DS-Z11, SK-Z13-PU, Z.51 a DS, Z.92~~);
 - 6.6. výstavba místní komunikace v centrální části obce pro dopravní napojení zastavěných ploch, zastavitelné plochy ~~BI-Z16~~ BI, Z.16 a rezervní plochy územní rezervy ~~BI-R5~~ BI, R.5 (~~SK-Z14-PU, Z.52~~);
 - 6.7. výstavba místních komunikací v centrální části obce pro dopravní napojení zastavěných a zastavitelných ploch ~~BI-Z17, SO-Z2 až SO-Z3~~ BI, Z.17 a SV – Z.77, Z.78 (~~SK-Z15, SK-Z16-PU – Z.53, Z.54~~);
 - 6.8. výstavba místní komunikace v centrální severní části obce pro dopravní napojení zastavěných

- plach individuálního bydlení (~~SK Z17~~ PU, Z.55);
- 6.9. výstavba místní komunikace v centrální části obce pro dopravní napojení zastavitelných ploch ~~BI Z19~~ BI, Z.19a, na nadřazenou komunikační síť (stávající sil. I/46) a výstavba účelové komunikace pro dopravní obsluhu stávajících zemědělských ploch (~~SK Z18~~ PU, Z.99);
- 6.10. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v centrální části obce pro dopravní napojení zastavěných ploch, zastavitelné plochy ~~BI Z20~~ BI, Z.20 a rezervní plochy územní rezervy ~~BI R7~~ BI, R.7 (~~SK Z8~~ PU, Z.46 ~~DS Z9~~ DS, Z.90);
- 6.11. výstavba účelové komunikace v jihozápadní části obce vyvolaná návrhem poldru, lokálního biokoridoru, významného krajinného prvku dle ÚAP a trvalého travního porostu (zatravněného údolí) dle návrhu Plánu společných zařízení - KPÚ (~~DS Z6~~ DS, Z.87, ~~SK Z4~~ Z.98);
- 6.12. výstavba účelových komunikací ve východní části obce pro dopravní obsluhu stávajících zemědělských ploch. Návrh respektuje plochu navrženého poldru (~~DS Z7~~, ~~DS Z12~~ DS – Z.88, Z.93);
- 6.13. výstavba účelové komunikace v západní části obce pro dopravní obsluhu stávajících zemědělských ploch a dopravní napojení zastavitelných ploch ~~TV Z2~~, ~~VZ Z1~~ a ~~V Z2~~ VZ – Z.106 a Z.107 na nadřazenou komunikační síť (~~DS Z8~~ DS, Z.89)
- 6.14. výstavba účelové komunikace v jihovýchodní části obce pro zajištění dopravní obsluhy stávajících zemědělských ploch (~~DS Z3~~ DS, Z.85);
- 6.15. výstavba účelových komunikací v západní části obce pro dopravní obsluhu stávajících zemědělských ploch včetně zajištění průchodu vedení stávající cyklistické trasy č. 6054 (~~DS Z14~~ DS, Z.95);
- 6.16. výstavba účelových komunikací v severovýchodní části obce pro dopravní obsluhu stávajících zemědělských ploch (~~DS Z13~~, ~~DS Z15~~ DS – Z.94 a Z.96);
- 6.17. výstavba místních komunikací v lokalitě Mírová II (~~ZM3/SK Z1~~, ~~ZM3/SK Z3~~ PU - Z.3/11, Z.3/12) pro dopravní napojení zastavitelných ploch ~~ZM3/BI Z6~~, ~~ZM1/BI Z1~~, ~~BI Z2a~~, ~~BI Z2b~~. BI – Z.3/6, Z.1/1, Z.2a, Z.2b);
- 6.18. výstavba místní komunikace v lokalitě u bytovek (~~ZM3/SK Z2~~ PU, Z.3.12) pro dopravní napojení zastavitelných ploch ~~BI Z19a~~, ~~BI Z19b~~, ~~BI Z19c~~ BI – Z.19a, Z.19b, Z.19c;
- 6.19. výstavba místní komunikace v ploše ~~ZM3/P Z2~~ PU, Z.3/10 pro zabezpečení dopravní obsluhy zastavitelné plochy ~~ZM3/BI Z4~~ BI, Z.3/4;
- 6.20. výstavba místní komunikace v ploše ~~ZM3/P Z1~~ PU, Z.3/9 pro zabezpečení dopravní obsluhy zastavitelné plochy ~~ZM3/OX Z1~~ OX, Z.3/8.

V odstavci 8. se upravuje text, následovně:

8. V území města hájit plochy územních rezerv pro následující záměry dostavby komunikační sítě:
- 8.1. výstavba místní komunikace v jižní části obce pro dopravní napojení rezervních ploch ~~BI R1~~ a ~~BI R2~~ BI, R.1, R.2 (~~SK R1~~ PU, R.10 ~~DS R2~~ DS, R.9).

2.3.1.2. Změny v části I./A.4.1.3. Ostatní doprava

V odstavcích 1. až 4. se upravuje text, následovně:

- Při rozhodování o rekonstrukci a přestavbě veřejných prostranství preferovat segregaci pěší dopravy od dopravy automobilové a prosazovat opatření pro zvýšení bezpečnosti dopravy. Z hlediska pěší dopravy je nutno hájit navrhované prvky chodníků podél stávajících místních komunikací a pro napojení zastavěných ploch (~~DX Z3~~, ~~SK Z6~~, ~~DX Z4~~, ~~DX Z5~~, ~~DX Z7~~, ~~DX Z9~~ PU – Z.35, Z.45, Z.36, Z.37, Z.38, Z.97).
- Síť cyklistických tras doplnit o nové úseky v centrální oblasti obce propojující stávající cyklisté stezky

v centrálním parku s cyklistickými trasami č. 552 a 6054 vedoucími jižně, včetně severní propojky (~~DX-Z.1, SK-Z.2, DX-Z.2, SK-Z.3, DX-Z.6, SK-Z.9, DX-Z.8, SK-Z.12~~ Z.33, Z.43, Z.34, Z.44, Z.38, Z.47, Z.40, Z.50).

3. V místě křížení 50. rovnoběžky a stávající sil. I/46 v severozápadní části obce je navržena výstavba oboustranné odpočívadla, včetně napojení na tuto silnici (~~DS-Z.1~~ DS - Z.83, Z.84).
4. Nově se navrhuje výstavba parkoviště v centrální části obce pro potřeby stávajících ploch sportu a občanské vybavenosti (~~DZ-1~~ DS, Z.82). Požadavky nových parkovacích kapacit zastavitelných ploch je nutno zajistit v rámci těchto ploch. Lokalizace parkovacích ploch bude upřesněna v rámci zpracování podrobné dokumentace.

2.4.1.3. Část I./A.4.1.4. Obecná ustanovení s účinností pro návrhy jednotlivých druhů dopravy

Odstavce 1 a 3 - 8 se ruší. Upravuje se číselné označení odstavců 2. na 1., 9. na 2. a 10 na 3.

2.3.2. Změny v podkapitole I./A.4.2. Technická infrastruktura

2.3.2.1. Změny v části I./A.4.2.1. Vodní hospodářství Zásobování pitnou vodou

V odstavci 2. se upravuje text, následovně:

2. Respektovat územní rezervu – ~~koridor T-R1~~ vodovodní řad - pro výhledové využití dalších vrtů umístěných podél silnice Hněvošice - Kobeřice

Odstavec 4. se ruší.

4. Respektovat plochu TV-Z3, pro navržený zdroj vody a čerpací stanici jako doplňkový zdroj pitné vody pro obec

V odstavci 6. se upravuje text, následovně:

6. Respektovat ~~koridor T-Z.24~~ navržený vodovodní řad pro napojení statku Prostřední Dvůr s byty na veřejný vodovod, kdy voda ze stávajícího vodního zdroje umístěného východně od areálu statku bude využívána jako zdroj provozní vody

V odstavci 8. se upravuje tabulka, následovně:

8. Pro lokality navržené k zastavění respektovat koridory pro umístění vodovodních řadů a objektů na nich sloužících pro zásobování pitnou vodou, kde není povoleno navrhovat nadzemní stavby v ochranných pásmech navržených sítí, ostatní sítě navrhovat v minimálních normových vzdálenostech:

zastavitelné plochy č.	koridor č. ozn. stavby dle výkresu I./B.4	koridor pro stavba vodohospodářská
BI-Z.2a, BI-Z.2b, ZM3/BI-Z.6 Z.3/6	SK-Z.1, VT.3 ZM3/SKZ.1, VT.4 ZM3/SK-Z.3	vodovodní řad a objekty na něm pro napojení ploch pro bydlení při jižním okraji obce v lokalitě Mírová v plochách veřejných prostranství Z.42, Z.3/11
BI-Z.3, BI-Z.27	T-Z.15	vod. řad a objekty na něm pro napojení ploch pro bydlení u ul. Hlučinské, v ploše veřejného prostranství Z.86 a ploše bydlení individuálního Z.29

zastavitelné plochy č.	koridor č. ozn. stavby dle výkresu I./B.4	koridor pro stavba vodohospodářská
	VT.3	
BI-Z.6, BI-Z.7a, BI.7b, BI-R.4	T Z8, SK Z10 VT.3	vod. řad a objekty na něm pro napojení ploch pro bydlení u ul. Polní a Nádražní, v ploše veřejného prostranství Z.48
BI-Z.17, SO Z.2, SO Z.3 Z.77, Z.78	SK Z16, T Z5 VT.3	vod. řad a objekty na něm pro napojení ploch pro bydlení v severní části obce u ul. Záhumní, v ploše veřejného prostranství Z.54
VD Z3, VD Z4 Z.102, Z.103	T Z4	Vodovod napojený na lokální vrt u průmyslového areálu vedle sádrovcového dolu, v plochách DS a VD Z,104, Z,105
ZM3/BI Z.1, Z.3/1 BI Z.19a, BI-Z.19b, BI-Z.19c	ZM3/SK Z2 v ploše VD.25	vodovodní řad a objekty na něm pro napojení ploch pro bydlení v lokalitě u bytovek, v ploše Z.3/12

Odvádění a čištění odpadních vod

Upravuje se číslování odstavců 1, 2, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 do souvislé číselné řady 1 až 12.

V odstavci 2., 3, 4. se upravuje text, následovně:

2. Respektovat koridory navržené pro jednotnou kanalizaci s objekty na ní včetně odlehčovacích komor, odvádějící odpadní vody ze stávající zástavby. Jedná se o ~~tyto stavby koridory: T Z.7, SK Z.9~~ v ploše Z.92 a plochy ~~WP O3, WP O4, WP O6~~ Z.111, Z.112, Z.113 pro výustní objekty a doprovodné stavby včetně úprav koryta Oldřišovského potoka.

~~4.3.~~ Respektovat koridory ~~T Z.7, T Z.11~~ Z.92, Z.28 pro odkanalizování území kolem zatrubněné vodoteče ulic Dubová a Příkopy jednotnou kanalizací, s přepojením přípojek vyústěných do vodoteče.

~~6.4.~~ Respektovat koridor ~~T Z.24~~ navrženou splaškovou kanalizaci (dle výkresu I./B.4 stavbu =VT.1) pro napojení statku Prostřední Dvůr splaškovou kanalizací na kanalizační síť obce.

V odstavci 8. se upravuje text, následovně:

~~10.8.~~ Zneškodňování odpadních vod v plochách ~~VD Z.3, VD Z.4~~ Z.102, Z.103 navržených k výrobě a skladování u průmyslového areálu vedle sádrovcového dolu řešit v lokálních ČOV umístěných v těchto plochách, s případem do vodoteče za podmínek stanovených vodoprávním úřadem, ~~v navrženém koridoru T Z.1.~~

V odstavci 10. se upravuje tabulka, následovně:

~~12.10.~~ Pro lokality navržené k zastavění respektovat koridory pro kanalizační stoky a objekty na nich, sloužící pro odvádění odpadních vod z nich:

Zastavitelné plochy č.	koridor č. ozn. stavby dle výkresu I./B.4	koridor pro stavba vodohospodářská
BI-Z.2a, BI-Z.2b, ZM3/BI Z.6 Z.3/6	T Z19, ZM3/SK Z4 VT.4, VT.18, VT.26, VT.8	Kanal. stoky a objekty na nich pro odkanalizování ploch pro bydlení při jižním okraji obce nad ulicí Mírovou, v plochách veřejných prostranství Z.3/11
BI-Z.3, BI-Z.27	T Z14, T Z15 VT.3	Kanal. stoky a objekty na nich pro odkanalizování ploch pro bydlení u ul. Hlučinské, v ploše veřejného prostranství Z.86 a ploše bydlení individuálního Z.29
BI-Z.6, BI-Z.7, BI-R.4	T Z8, SK Z10	Kanal. stoky a objekty na nich pro odkanalizování ploch pro bydlení u ul. Polní a

Zastavitelné plochy č.	koridor č. ozn. stavby dle výkresu I./B.4	koridor pro stavba vodohospodářská
	VT.3	Nádražní, v ploše veřejného prostranství Z.48
BI-Z.17, SO-Z.2, SO-Z.3 Z.77, Z.78	SK-Z15, SK-Z16 T Z5 VT.3	Kanal. stoka a objekty na ní pro odkanalizování ploch pro bydlení v severní části obce u ul. Záhumenní, v ploše veřejného prostranství Z.53
ZM3/BI Z.1 Z.3/1, BI-Z.19a, BI-Z.19b, BI-Z.19c	ZM3/SK Z2 VT.5	Kanal. stoka a objekty na ní pro odkanalizování ploch pro bydlení v lokalitě u bytovek, v ploše Z.3/12

Ochrana vod a úpravy odtokových poměrů

V odstavci 1. až 7. se upravuje text, následovně:

1. Respektovat plochy ~~WP-O8, WP-O10, WP-O13~~ Z.116, Z.117, Z.118 pro navržené hráze a nezbytné doprovodné stavby suchých nádrží, v rozsahu stanoveném podrobnou dokumentací
2. Respektovat plochy ~~WP-O12, WP-O11, WP-O14~~ K.65, K.66, K.67 jako zátopy navržených suchých nádrží, které budou trvale zatravněny a plochu ~~WP-R02, WP-R04~~ R.14 a R. 16 jako územní rezervy pro zátopy.
3. Respektovat plochy ~~WP-O7 a WP-O9~~ Z.115 a K.64 pro navržené úpravy toků pod navrženými suchými nádržemi.
4. Respektovat ~~koridory~~ plochy ~~KZ-O52 až KZ-O55, KZ-O5, TZ-25, SK-Z4 a KZ-O30, KZ-O31~~ K.52 až K.55, K.5, plochu PU na parc. č. 601, koridor CNU.T1, plochy K.30 a K.31 pro návrh příkopů, odtokových koryt i jiných technických zařízení pro odvedení vod z navržených suchých nádrží.
5. Respektovat plochu ~~W-O1~~ WT, K.63 pro návrh vodní nádrže a doprovodných objektů v lokalitě Hluboký důl.
6. Respektovat územní rezervy ~~WP-R1, WP-R2 a WP-R3, WP-R4~~ R.13, R.14, R.15, R.16 pro prověření možnosti umístění suché nádrže v lokalitách Za Olšinou a Střední Dvůr.
7. Respektovat koridory ~~KZ-O1, KZ-O7, KZ-O8, KZ-O9, T Z.18 a ZM1/KZ-O1, ZM3/KZ-O1~~ K.1a, K.1b, K.7, K.8, K.9, K.59, K.1/1, K.3/1 pro umístění zasakovacích travnatých pásů a odvodňovacích příkopů zaústěných do vodotečí.
8. Akceptovat zatrubnění odvodňovacích příkopů v nezbytně nutném rozsahu za podmínky prokázání vhodného odvodnění přilehlého spádového území.
9. Zatrubeňování vodních toků povolovat pouze v nezbytně nutném rozsahu při řešení křížení komunikací nebo jiných zařízení s vodními toky. Koryta potoků ponechat v přírodním průběhu.

V odstavci 10. se upravuje text, následovně:

10. Respektovat územní rezervu ~~W-R1~~ R.13 v prostoru sádrovcového dolu, navrženou pro vodní nádrž a nezbytné doprovodné stavby jako rekultivační opatření po ukončení těžby.

2.3.2.2. Změny v části I./A.4.2.1. Vodní hospodářství A./4.2.3. Obecné podmínky pro využití ploch a koridorů s účinností pro návrhy jednotlivých druhů technické infrastruktury, včetně souvisejících s úpravou odtokových poměrů.

V odstavci 1. se upravuje text, následovně:

1. Koridory technické infrastruktury vymezené územním plánem ~~stávající a koridory související s úpravou odtokových poměrů stávající~~ **pro stavby energetiky**, navržené v ÚP, jsou vymezeny ve výkresech:
 - I./B.1. Výkres základního členění M 1 : 5 000
 - I./B.2. Hlavní výkres M 1 : 5 000
2. Koridor je plocha vymezená územním plánem pro umístění vedení technické infrastruktury. V této ploše lze umístit liniové vedení technické infrastruktury v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci). Využití plochy koridoru nesmí znemožnit umístění liniové stavby.
3. Koridory se vymezují jako zastavitelná plocha a chápe se tímto možnost umístění stavby související s účelem, pro který je koridor vymezen (vedení technické infrastruktury).

Odstavce 4. a 6. se ruší.

Upravuje se číslování odstavců : odstavec 5. se mění na 4. a odstavec 7. a 8. se mění na 5. a 6.

2.3.3. Změny v podkapitole A./4.3. Vymezení koridorů pro veřejnou infrastrukturu

Ruší se odstavec 1. a odstavec 2., včetně tabulek s výčtem koridorů.

Znění nového odstavce 1. se doplňuje následně:

1. Územním plánem se vymezují následující koridory pro technickou infrastrukturu (CNU-T):

OZN. KORIDORU	VYUŽITÍ KORIDORU	VÝMĚRA V HA
CNU.T1	Koridor pro stavbu energetiky	1,56
CNU.T2	Koridor pro stavbu energetiky	2,24
CNU.T3	Koridor pro stavbu energetiky	3,74
CNU.T4	Koridor pro stavbu energetiky	0,82
CNU.T5	Koridor pro stavbu energetiky	1,52
CNU.T6	Koridor pro stavbu energetiky	1,42
CNU.T7	Koridor pro stavbu energetiky	0,30
CNU.T8	Koridor pro stavbu energetiky	0,06
CNU.T9	Koridor pro stavbu energetiky	0,67
CNU.T10	Koridor pro stavbu energetiky	0,49
CNU.T11	Koridor pro stavbu energetiky	0,18
CNU.T12	Koridor pro stavbu energetiky	0,05
CNU.T13	Koridor pro stavbu energetiky	0,18

Odstavec 3 se mění na č. 2., současně se upravuje jeho znění následně:

~~3.2.~~ Ve vymezených plochách koridorů **koridorech** veřejné infrastruktury budou respektovány podmínky stanovené v kapitole I./A.4.1.4. ~~Obecné podmínky pro využití ploch a koridorů pro návrhy jednotlivých druhů dopravy a změny v dopravní infrastruktuře a~~ v kapitole I./A.4.2.3. Obecné podmínky pro využití ploch a koridorů s účinností pro návrhy jednotlivých druhů technické infrastruktury, včetně souvisejících s úpravou odtokových poměrů.

2.3.4. Změny v podkapitole A./4.4. Občanské vybavení

Upravuje se znění odstavce 1, následně:

1. Stávající zařízení občanské vybavenosti ~~občanského vybavení~~ se v rámci vymezených ploch s rozdílným způsobem využití v rámci ploch veřejné vybavenosti považují v územním plánu za stabilizovaná k zachování.

Upravuje se znění odstavce 3, následně:

3. Akceptuje se detailnější členění komplexně pojímaného občanského vybavení na :

- 3.1. Plochy veřejné vybavenosti, které zahrnují pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva.
- 3.2. Plochy ~~veřejných pohřebišť a souvisejících služeb~~ občanského vybavení – hřbitovy zahrnují plochy hřbitovů včetně ploch technického zázemí (obřadní síň, krematorium, apod.).
- 3.3. Plochy občanského vybavení - komerční ~~vybavenosti, které~~ zahrnují obchodní vybavenost, ubytování, stravování, služby apod.
- 3.4. Plochy občanského vybavení – sport ~~tělovýchovy a sportu~~ zahrnují pozemky staveb a zařízení pro sportovní činnost a regeneraci.
- 3.5. Plochy občanského vybavení ~~jiné specifických forem~~ zahrnují pozemky pro spolkovou činnost, branné, vlastenecké, dobrovolné organizace;

2.3.5. Změny v podkapitole A./4.5. Veřejná prostranství

Upravuje se znění odstavce 1, následně:

1. Plochy veřejných prostranství **všeobecných**, zobrazeny ve výkresu I./B.2., považovat za významné a jejich změny lze provést pouze změnou územního plánu.
2. Ve veřejných prostranstvích respektovat pozemní komunikace a jejich stavební úpravy (rozšíření), plochy a koridory technické infrastruktury a smíšené bez rozlišení a plochy ostatní, které jsou jejich nedílnou součástí (manipulační plochy, plochy pro cyklistickou, pěší dopravu, plochy pěších prostranství).
3. Stávající veřejná prostranství vymezená v územním plánu, jakož i stávající prostranství zahrnutá do ploch s rozdílným využitím budou zachována a budou nadále zabezpečovat dostupnost pozemků a staveb k nim přiléhajících. Rovněž tak i stávající a navržené místní komunikace pro obsluhu území a ke komunikacím přilehlé plochy veřejně přístupné zeleně, které nejsou vymezeny v ÚP, ale jsou součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití slouží jako veřejná prostranství.

Upravuje se znění odstavce 4, následně:

4. Pokud je v současném veřejném prostranství vymezen návrh koridoru ~~dopravní, nebo~~ technické infrastruktury, chápe se tímto vymezení území k ochraně do doby provedení stavby, pro kterou je koridor vymezen a která se po realizaci stává nedílnou součástí veřejného prostranství. Do doby zahájení stavby se dosavadní využití plochy nemění.

Odstavec 5 se ruší.

- ~~5. Návrh koridoru dopravní nebo technické infrastruktury, vymezený ve veřejném prostranství je územím chráněným do doby vybudování navržené stavby, po realizaci se stavba stane součástí veřejného prostranství. Do doby zahájení výstavby zůstává stávající využití beze změn.~~

Odstavec 6 se mění na odstavec č. 5.

2.4. Změny v kapitole I./A.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů

2.4.1. Změny v podkapitole I./A.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

V odstavci 8.6. se upravují označení ploch v souladu s grafickou částí, následně:

8.6. v plochách ~~KZ 048 až KZ 055, KZ 05, KZ 030, KZ 031~~ K.48 až K.55, K.5, K.30, K31 stavby zabezpečující funkčnost systému protipovodňové ochrany zastavěného území (odtoková koryta, technická zařízení pro odvedení vod z navržených suchých nádrží).

V odstavci 11 se ruší označení a popis ploch v krajině a nahrazuje označením ploch v souladu s JS.ÚPD (grafickou částí ÚP), následně:

11. V nezastavěném území jsou vymezeny níže uvedené plochy s rozdílným způsobem využití, pro které platí podmínky využití uvedené v kapitole I./A.6.:

- ~~– Plochy zemědělské (Z);~~
- ~~– Plochy krajinné zeleně (KZ);~~
- ~~– Plochy lesní (L);~~
- ~~– Plochy přírodní (PP);~~
- ~~– Plochy vodní a vodohospodářské (W);~~
- ~~– Vodohospodářské plochy a koridory (WP);~~
- ~~– Plochy těžby (NT);~~
- ~~– Plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím (NR);~~
- Zeleně krajinné (ZK)
- Vodní a vodních toků (WT)
- Vodohospodářské (WH)
- Zemědělské všeobecné (AU)
- Lesní všeobecné (LU)
- Přírodní všeobecné (NU)
- Smíšené nezastavěného území všeobecné – rekreace nepobytová (MU.r)
- Těžba nerostů všeobecná (GU)

V tabulkách v odstavcích 12, 13, 14 se upravuje označení a popis ploch změn v krajině a doplňují plochy původně překryté koridory technické infrastruktury, u kterých došlo ve změně č. 4 k vyznačení konkrétní infrastruktury linií, následovně:

12. Vymezení ploch změn v krajině, v nezastavěném území:

OZN.AČE NÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	VÝMĚRA V HA
KZ 01 K.1a	Plocha krajinné zeleně Zeleň krajinná - ZK	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,04
KZ 01 K.1b	Plocha krajinné zeleně Zeleň krajinná - ZK	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	1,62
KZ 03 K.3	Plocha krajinné zeleně Zeleň krajinná - ZK	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,42
KZ 04 K.4	Plocha krajinné zeleně Zeleň krajinná - ZK	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,23
KZ 05 K.5	Plocha krajinné zeleně Zeleň krajinná - ZK	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,96
KZ 06 K.6	Plocha krajinné zeleně Zeleň krajinná - ZK	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,45
KZ 07 K.7	Plocha krajinné zeleně Zeleň krajinná - ZK	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,03
KZ 08 K.8	Plocha krajinné zeleně Zeleň krajinná - ZK	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,12
KZ 09 K.9	Plocha krajinné zeleně Zeleň krajinná - ZK	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,06
KZ 014 K.11	Plocha krajinné zeleně Zeleň krajinná - ZK	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,01

OZN.AČE NÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	VÝMĚRA V HA
KZ_012	K.12 Plocha krajinné zeleně Zeleň krajinná - ZK	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,12
KZ_013	K.13 Plocha krajinné zeleně Zeleň krajinná - ZK	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,05
KZ_014	K.14 Plocha krajinné zeleně Zeleň krajinná - ZK	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,31
KZ_015	K.15 Plocha krajinné zeleně Zeleň krajinná - ZK	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,03
KZ_016	K.16 Plocha krajinné zeleně Zeleň krajinná - ZK	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,03
KZ_017	K.17 Plocha krajinné zeleně Zeleň krajinná - ZK	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,46
KZ_018	K.18 Plocha krajinné zeleně Zeleň krajinná - ZK	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,03
KZ_019	K.19 Plocha krajinné zeleně Zeleň krajinná - ZK	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,12
KZ_020	K.20 Plocha krajinné zeleně Zeleň krajinná - ZK	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,01
KZ_021	K.21 Plocha krajinné zeleně Zeleň krajinná - ZK	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,28
KZ_022	K.22 Plocha krajinné zeleně Zeleň krajinná - ZK	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,05
KZ_023	K.23 Plocha krajinné zeleně Zeleň krajinná - ZK	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,01
KZ_024	K.24 Plocha krajinné zeleně Zeleň krajinná - ZK	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,51
KZ_025	K.25 Plocha krajinné zeleně Zeleň krajinná - ZK	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,83
KZ_026	K.26 Plocha krajinné zeleně Zeleň krajinná - ZK	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	1,04
KZ_027	K.27 Plocha krajinné zeleně Zeleň krajinná - ZK	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	1,55
KZ_028	K.28 Plocha krajinné zeleně Zeleň krajinná - ZK	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,63
KZ_029	K.29 Plocha krajinné zeleně Zeleň krajinná - ZK	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,74
KZ_030	K.30 Plocha krajinné zeleně Zeleň krajinná - ZK	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,11
KZ_031	K.31 Plocha krajinné zeleně Zeleň krajinná - ZK	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	2,71
KZ_032	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,15
KZ_033	K.33 Plocha krajinné zeleně Zeleň krajinná - ZK	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,12
KZ_034	K.34 Plocha krajinné zeleně Zeleň krajinná - ZK	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,02
KZ_035	K.35 Plocha krajinné zeleně Zeleň krajinná - ZK	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	1,48
KZ_036	K.36 Plocha krajinné zeleně Zeleň krajinná - ZK	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	1,24
KZ_037	K.37 Plocha krajinné zeleně Zeleň krajinná - ZK	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,57
KZ_040	K.40 Plocha krajinné zeleně Zeleň krajinná - ZK	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	2,82
KZ_041	K.41 Plocha krajinné zeleně Zeleň krajinná - ZK	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	1,45
KZ_043	K.43 Plocha krajinné zeleně Zeleň krajinná - ZK	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	1,67
KZ_044	K.44 Plocha krajinné zeleně Zeleň krajinná - ZK	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,76
KZ_045	K.45 Plocha krajinné zeleně Zeleň krajinná - ZK	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,03
KZ_046	K.46 Plocha krajinné zeleně Zeleň krajinná - ZK	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,07
KZ_047	K.47 Plocha krajinné zeleně Zeleň krajinná - ZK	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,36
KZ_048	K.48 Plocha krajinné zeleně Zeleň krajinná - ZK	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,41
KZ_049	K.49 Plocha krajinné zeleně Zeleň krajinná - ZK	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,92
KZ_050	K.50 Plocha krajinné zeleně Zeleň krajinná - ZK	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	2,01
KZ_051	K.51 Plocha krajinné zeleně Zeleň krajinná - ZK	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,11
KZ_052	K.52 Plocha krajinné zeleně Zeleň krajinná - ZK	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,74
KZ_053	K.53 Plocha krajinné zeleně Zeleň krajinná - ZK	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,57
KZ_054	K.54 Plocha krajinné zeleně Zeleň krajinná - ZK	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,35
KZ_055	K.55 Plocha krajinné zeleně Zeleň krajinná - ZK	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,02
KZ_056	K.56 Plocha krajinné zeleně Zeleň krajinná - ZK	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,02
KZ_057	K.57 Plocha krajinné zeleně Zeleň krajinná - ZK	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,24
KZ_058	K.58 Plocha krajinné zeleně Zeleň krajinná - ZK	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,61
K.59	Zeľeň krajinná – ZK (T-Z18)	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,01
K.60	Zeľeň krajinná – ZK (T-Z19)	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,01
K.61	Zeľeň krajinná – ZK (TE-Z3)	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,11
K.62	Zeľeň krajinná – ZK (TE-Z7)	Protierozní opatření	0,18
PP_01	K.68 Plocha přírodní Přírodní všeobecné - NU	Založení lesa (lesy v lokálních a nadregionálních biocentrech)	2,46
PP_02	K.69 Plocha přírodní Přírodní všeobecné - NU	Založení lesa (lesy v lokálních a nadregionálních biocentrech)	0,10
PP_03	K.70 Plocha přírodní Přírodní všeobecné - NU	Založení lesa (lesy v lokálních a nadregionálních biocentrech)	0,84

OZN. A ČE NÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	VÝMĚRA V HA
PP-04 K.71	Plocha přírodní Přírodní všeobecné - NU	Založení lesa (lesy v lokálních a nadregionálních biocentrech)	7,95
PP-06 K.72	Plocha přírodní Přírodní všeobecné - NU	Založení lesa (lesy v lokálních a nadregionálních biocentrech)	4,91
PP-07 K.73	Plocha přírodní Přírodní všeobecné - NU	Založení lesa (lesy v lokálních a nadregionálních biocentrech)	3,56
PP-08 K.74	Plocha přírodní Přírodní všeobecné - NU	Založení lesa (lesy v lokálních a nadregionálních biocentrech)	4,81
PP-09 K.75	Plocha přírodní Přírodní všeobecné - NU	Založení lesa (lesy v lokálních a nadregionálních biocentrech)	0,93
PP-010 K.76	Plocha přírodní Přírodní všeobecné - NU	Založení lesa (lesy v lokálních a nadregionálních biocentrech)	2,91
PP-011 K.77	Plocha přírodní Přírodní všeobecné - NU	Založení lesa (lesy v lokálních a nadregionálních biocentrech)	0,05
PP-012 K.78	Plocha přírodní Přírodní všeobecné - NU	Založení lesa (lesy v lokálních a nadregionálních biocentrech)	0,01
PP-013 K.78	Plocha přírodní Přírodní všeobecné - NU	Založení lesa (lesy v lokálních a nadregionálních biocentrech)	1,73
PP-014 K.80	Plocha přírodní Přírodní všeobecné - NU	Založení lesa (lesy v lokálních a nadregionálních biocentrech)	0,85
PP-015 K.81	Plocha přírodní Přírodní všeobecné - NU	Založení lesa (lesy v lokálních a nadregionálních biocentrech)	0,76
PP-016 K.82	Plocha přírodní Přírodní všeobecné - NU	Založení lesa (lesy v lokálních a nadregionálních biocentrech)	1,16
PP-017 K.83	Plocha přírodní Přírodní všeobecné - NU	Založení lesa (lesy v lokálních a nadregionálních biocentrech)	0,15
PP-018 K.84	Plocha přírodní Přírodní všeobecné - NU	Založení lesa (lesy v lokálních a nadregionálních biocentrech)	0,03
PP-019 K.85	Plocha přírodní Přírodní všeobecné - NU	Založení lesa (lesy v lokálních a nadregionálních biocentrech)	0,05
PP-020 K.86	Plocha přírodní Přírodní všeobecné - NU	Založení lesa (lesy v lokálních a nadregionálních biocentrech)	2,80
PP-021 K.87	Plocha přírodní Přírodní všeobecné - NU	Založení lesa (lesy v lokálních a nadregionálních biocentrech)	82,80
PP-022 K.88	Plocha přírodní Přírodní všeobecné - NU	Založení lesa (lesy v lokálních a nadregionálních biocentrech)	33,30
PP-023 K.89	Plocha přírodní Přírodní všeobecné - NU	Založení lesa (lesy v lokálních a nadregionálních biocentrech)	17,80
PP-024 K.90	Plocha přírodní Přírodní všeobecné - NU	Založení lesa (lesy v lokálních a nadregionálních biocentrech)	0,17
W-01 K.63	Plocha-Vodní a vodních toků vodohospodářská - WT	Stavba vodní nádrže s trvalým nadržem vody	5,10
WP-03	Vodohospodářské plochy a koridory	Zadržování vody v krajině, ochrana zast. území před povodněmi	0,02
WP-04	Vodohospodářské plochy a koridory	Zadržování vody v krajině, ochrana zast. území před povodněmi	0,06
WP-06	Vodohospodářské plochy a koridory	Zadržování vody v krajině, ochrana zast. území před povodněmi	0,02
WP-07	Vodohospodářské plochy a koridory	Zadržování vody v krajině, ochrana zast. území před povodněmi	0,05
WP-07	Vodohospodářské plochy a koridory	Zadržování vody v krajině, ochrana zast. území před povodněmi	0,13
WP-08	Vodohospodářské plochy a koridory	Zadržování vody v krajině, ochrana zast. území před povodněmi	0,70
WP-09 K.64	Vodohospodářská é plochy a koridory - WH	Zadržování vody v krajině, ochrana zast. území před	0,52

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	VÝMĚRA V HA
		povodněmi	
WP_010	Vodohospodářské plochy a koridory	Zadržení vody v krajině, ochrana zast. území před povodněmi	0,77
WP_011 K.65	Vodohospodářské plochy a koridory - WH	Zadržení vody v krajině, ochrana zast. území před povodněmi	5,88
WP_012 K.66	Vodohospodářské plochy a koridory - WH	Zadržení vody v krajině, ochrana zast. území před povodněmi	35,00
WP_013	Vodohospodářské plochy a koridory	Zadržení vody v krajině, ochrana zast. území před povodněmi	0,65
WP_014 K.67	Vodohospodářské plochy a koridory - WH	Zadržení vody v krajině, ochrana zast. území před povodněmi	1,64
NR_01 K.91	Plocha krajinná smíšená s rekreačním využitím - Smíšené nezastavěného území všeobecné - MU.r (rekreace nepobytová)	Nepobytová rekreace v krajině	0,15

~~12~~ 13. Vymezení ploch změn v krajině ve změně č. 1:

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	VÝMĚRA V HA
ZM1/KZ_01 K.1/1	Plocha krajinná zeleně Zeleň krajinná - ZK	Založení krajinné zeleně, krajinařské a protierozní opatření	0,35

~~13~~ 14. Vymezení ploch změn v krajině ve změně č. 3:

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	VÝMĚRA V HA
ZM3/KZ_01 K.3/1	Plocha krajinná zeleně Zeleň krajinná - ZK	Založení krajinné zeleně, krajinařské a protierozní opatření	0,03
ZM3/KZ_02 K.3/2	Plocha krajinná zeleně Zeleň krajinná - ZK	Založení krajinné zeleně, krajinařské a protierozní opatření	0,48
ZM3/KZ_03 K.3/3	Plocha krajinná zeleně Zeleň krajinná - ZK	Založení krajinné zeleně, krajinařské a protierozní opatření	0,16
ZM3/PP_01 K.3/4	Plocha přírodní Přírodní všeobecná	Založení lesa (lesy v lokálních a nadregionálních biocentrech)	0,13
ZM3/PP_02 K.3/5	Plocha přírodní Přírodní všeobecná	Založení lesa (lesy v lokálních a nadregionálních biocentrech)	0,01
ZM3/PP_03 K.3/6	Plocha přírodní Přírodní všeobecná	Založení lesa (lesy v lokálních a nadregionálních biocentrech)	10,05
ZM3/PP_04 K.3/7	Plocha přírodní Přírodní všeobecná	Založení lesa (lesy v lokálních a nadregionálních biocentrech)	1,30
ZM3/PP_05 K.3/8	Plocha přírodní Přírodní všeobecná	Založení lesa (lesy v lokálních a nadregionálních biocentrech)	6,81
ZM3/PP_06 K.3/9	Plocha přírodní Přírodní všeobecná	Založení lesa (lesy v lokálních a nadregionálních biocentrech)	0,43
ZM3/PP_07 K.3/10	Plocha přírodní Přírodní všeobecná	Založení lesa (lesy v lokálních a nadregionálních biocentrech)	1,74

2.4.2. Změny v podkapitole I./A.5.6. Ochrana území před povodněmi

Upravuje se znění odstavce 2, následně:

- Pro ochranu zastavěného území Kobeřic před přívalovými dešťovými vodami se navrhuje umístění

suchých nádrží v lokalitě Za Šíleným (plochy ~~WP-O8, WP-O12~~ Z.116, K.66), Na Padělském (plochy ~~WP-O13, WP-O14~~ Z.118, K.67), Pod Bažantnicí na Albertovecké příkopě (plochy ~~WP-O10, WP-O11~~ Z.117, K.65), vodní nádrž Hluboký důl (plocha ~~W-O1~~ K.63), územní rezervy pro suchou nádrž Na Střední dvore (plochy ~~WP-R3, WP-R4~~ R.15, R.16) a Za olšinou na Oldřišovském potoku (plochy ~~WP-R1, WP-R2~~ R.13, R.14) které budou při rozhodování o využití území respektovány.

Upravuje se tabulka v odstavci 4, následně:

4. Podrobný seznam ploch v nezastavěném území, navržených v územním plánu pro vybudování staveb odtokových koryt a technických zařízení pro odvedení vod z navržených suchých nádrží:

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH
KZ-O55 K.55, K.54., K.1a	Plocha krajinné zeleně Zeleň krajinná - ZK	Plocha krajinné zeleně se stavebními úpravami zabezpečujícími funkčnost systému protipovodňové ochrany zastavěného území
KZ-O5 K.5, K.52	Plocha krajinné zeleně Zeleň krajinná - ZK	Plocha krajinné zeleně se stavebními úpravami zabezpečujícími funkčnost systému protipovodňové ochrany zastavěného území
KZ-O30 K.30	Plocha krajinné zeleně Zeleň krajinná - ZK	Plocha krajinné zeleně se stavebními úpravami zabezpečujícími funkčnost systému protipovodňové ochrany zastavěného území
KZ-O31 K.31	Plocha krajinné zeleně Zeleň krajinná - ZK	Plocha krajinné zeleně se stavebními úpravami zabezpečujícími funkčnost systému protipovodňové ochrany zastavěného území

2.4.3. Změny v podkapitole I./A.5.7. Vymezení ploch pro dobývání nerostů a stanovení podmínek pro jejich využití

V odstavci 1 a 3 se upravuje kód plochy těžby nerostů, následně:

- Na území obce Kobeřice akceptovat plochy pro těžbu nerostných surovin označenou ve výkresu I./B.2 kódem ~~NT-GU~~.
- Využití plochy ~~NT-GU~~ nesmí :
 - ztížit, omezit, zhoršit užívání zastavěných a zastavitelných ploch, bydlení, smíšených obytných;
 - zhoršit odtokové poměry v navazujících plochách;
 - souvisejícími doprovodnými jevy např. přepravou surovin snížit kvalitu životního prostředí nad míru přípustnou platnou legislativou;

2.5. Změny v kapitole I./A.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

2.5.1. Změny v podkapitole I./A.6.1. Podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

V podkapitole se upravují označení a popisy všech ploch tak, jak je uvedeno v kapitole 1.2. Změny v označení a popisu ploch s rozdílným způsobem využití na str. 3 a v kapitole 2.2.2 v odstavci 3 na str. 6.

- V této podkapitole se ruší podmínky využití ploch :
 - PLOCHY ZELENĚ OSTATNÍ A SPECIFICKÉ (ZX)

- PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (D)
 - PLOCHY PRO SPECIFICKÉ FORMY DOPRAVY (DX)
 - PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (T)
 - KORIDORY SMÍŠENÉ BEZ ROZLIŠENÍ (SK)“
- V této podkapitole se doplňují podmínky využití ploch :
 - ZELEŇ – ZAHRADY A SADY (ZZ)
 - ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ (ZS)
 - V podmínkách pro plochy „BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI)“ se v části „VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ“ upravuje znění posledních pěti odrážek následovně:
 - plocha ~~BI-Z18~~ Z.18 nebude na sil. I/46 přímo napojena, ale ze společného sjezdu – přístupové komunikace k rodinnému domu v ploše ~~BI-3~~ BI.3;
 - plocha bydlení ~~BI-Z19~~ Z.19a, Z.19b bude dopravně napojena z plochy ~~P-Z1~~ PU, Z.3/12, lze zokruhovat na ~~SK-Z18~~ Z.99, realizace ~~SK-Z18~~ Z.99 podléhá povolení orgánu ochrany nerostů státní baňské správy (Obvodní báňský úřad);
 - plocha ~~BI-R6~~ R.6 (rezerva) bude připojena přes stávající obslužné komunikace v jižním, příp. východním okraji plochy;
 - v plochách BI nutno akceptovat průchod stávající a navržené technické infrastruktury a návrh průchodu koridorů T-Z., TE-Z., TV-Z. v rozsahu dle výkresu I./B.2., I./B.3;
 - podkladem pro rozhodování v ploše ~~BI-Z2a, BI-Z2b, ZM1/BI-Z1, ZM3/BI-Z6 a ZM3/SK-Z1~~ BI- Z.2a, Z.2b, Z.1/1, Z.3/6, PU- Z.3/11 je Územní studie lokality Kobeřice – Mírová II, vložená do evidence územně plánovací činnosti obcí (HAS).
 - V podmínkách pro plochy „BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI)“ se v části „VYUŽITÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ“ upravuje znění první odrážky následovně:
 - výstavba rodinných domu v ploše ~~BI-Z18, BI-Z19 a SO-Z1~~ Z.18, Z.19b, Z.19.c je přípustná po posouzení negativních vlivů z dopravy na sil. I/46;
 - V podmínkách pro plochy „VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ (PU)“ se v části „VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ“ upravuje znění poslední odrážky následovně:
 - z plochy ~~P-Z1~~ Z.3/12 bude dopravně napojena plocha bydlení ~~BI-Z19~~ Z.19a, Z.19b;
 - Za podmínky využití ploch „ZELEŇ – PARKY A PARKOVĚ UPRAVENÉ PLOCHY (ZP)“ se v vkládají podmínky využití ploch „ZELEŇ – ZAHRADY A SADY (ZZ)“ a podmínky využití ploch „ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ (ZS)“ s následovným zněním:

ZELEŇ – ZAHRADY A SADY (ZZ)

VYUŽITÍ HLAVNÍ:

-zahrady v zastavěném a nezastavěném území;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- oplocení zahrad, pokud se nachází v zastavěném území nebo zahrady přímo navazují na zastavěné území (Z.64, Z.65, taktéž u parc. č. 1589/19, 1589/35);
- oplocení zahrad jižně ploch BI.74 a BI.75 do vzdálenosti max 8 m od vodoteče, nutno ponechat volně přístupný pás (Oldřišovský potok);
- drobné stavby pro uskladnění nářadí do 25 m² vyjma ploch jižně od BI.74 a BI.75;
- veřejná technická a dopravní infrastruktura;

- drobná sakrální architektura;
- vodní plochy jako doplňkové stavby k estetizaci prostoru, resp. retenci;
- stavby a zařízení pro vodní hospodářství včetně protierozních opatření;
- stavby a opatření pro ochranu přírody a krajiny;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- stavby, které mohou ovlivnit krajinný ráz (např. tzv. mobilhomy, větrné elektrárny apod.),
- ekologická a informační centra;
- ostatní stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:

- výšková regulace zástavby se nestanovuje, stavby nesmí narušit krajinný ráz;
- koeficient maximální míry využití pozemků – nestanovuje se;

ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ (ZS)**VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- zeleň ostatní v sídle, ochranná, izolační, doprovodná;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- dopravní a technická infrastruktura;
- drobná architektura, mobiliář, umělecké díla, drobná sakrální architektura;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s plochami veřejně přístupné zeleně;
- oplocení ploch;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:

- výšková regulace - nestanovuje se;

- V podmínkách pro plochy „**SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ (SV)**“ se v části „**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ**“ upravuje znění posledních tří odrážek následovně:
 - v ploše bude akceptován návrh **technické infrastruktury (kabelové vedení nn, kanalizační sběrač) a průchodu koridoru pro energetiku (TE-Z.8) a pro vybudování kanalizačního sběrače (T-Z.5)** v rozsahu dle výkresu I./ B.2.;
 - v plochách ~~SO 1, SO 2, SO 3, SO 4, SO Z.1, SO Z.2, SO Z.3, SO Z.5,~~ **SV.1, SV.2, SV.3, SV.4, SV - Z.76, Z.77, Z.78, Z.79,** nacházejících s v lokalitě Osmilány (ucelený soubor objektů lidové architektury) zachovat charakter území a strukturu zástavby;
 - u ploch ~~SO 20 a SO 21~~ **SV.20, SV.21** skladování a garážování prostředků sloužících provozu bažantnic (např. krmiva, materiálu, zemědělských strojů apod.)
- V podmínkách pro plochy „**SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ (SV)**“ se v části „**PODMÍNKY PROSTOROVÉ REGULACE**“ upravuje v druhé odrážce označení plochy ~~SO~~ na **SV**.
- V podmínkách pro plochy „**DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)**“ se v části „**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ**“ upravuje znění poslední odrážky následovně:
 - v plochách ~~DS Z.1~~ **Z.83 a Z.84,** navržených na 50.rovnoběžce lze vybudovat odpočívadla;

- V podmínkách pro plochy „VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (TW)” se v části „VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ” ruší text poslední odrážky následovně:
- ~~plocha TV Z.3 navržena v dobývacím prostoru pro nový zdroj vody a čerpací stanici je podmíněně přípustná a její povolení podléhá souhlasu orgánu ochrany nerostů (Obvodní báňský úřad);~~
- V podmínkách pro plochy „VODOHOSPODÁŘSKÉ (WH)” se v části „VYUŽITÍ HLAVNÍ” ruší text poslední odrážky následovně:
 - plochy vodní a vodohospodářské
- V podmínkách pro plochy „ZĚMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ (AU)” se v části „VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ” ruší text poslední odrážky následovně:
 - ~~oplocení pozemků pro lokalitu „Za Olšinou” podél vodoteče Oldřišovský potok (jižně od ploch BI 74, BI 75 a severně od plochy BI 76, BI 77, BI 78, BI 79, BI 80), a to v délce do vzdálenosti 8 m od vodního toku, podél vodoteče bude ponechán volně přístupný pás o šířce 8 m.~~
- V podmínkách pro plochy „PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ (NU)” se v části „VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ” upravuje označení ploch v posledních dvou odrážkách následovně:
 - stavby v ploše ~~PP 016~~ K.82 na ploše zaniklého mlýnu;
 - stavby v ploše ~~PP 015~~ K.81 (výletní místo);
- V podmínkách pro plochy „TĚŽBA NEROSTŮ VŠEOBECNÁ (GU)” se v části „VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ” upravuje označení plochy v poslední odrážce následovně:
 - po ukončení těžby – rekultivace na plochy lesní, krajinné zeleně, plochy zemědělské; středové části vytěženého prostoru jako plocha vodní (jezero pro rekreační využití - plocha ~~W R1~~ R.12 ve výkresu I./B.2.);

2.5.2. Změny v podkapitole I./A.6.2. Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití

V odstavci 1 se v první odrážce ruší datum vymezení ploch stabilizovaných a nahrazuje datem aktualizace zastaveného území ve změně č. 4, následovně:

- plochy stabilizované (~~stav květen 2022~~ k 30. 4. 2024),

2.6. Změny v kapitole I./A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

V kapitole I./A.7. se ruší všechny odrážky, následovně:

- ~~veřejně prospěšné stavby: stavby dopravní a technické infrastruktury a stavby ke snižování ohrožení území živelnými pohromami;~~
- ~~veřejně prospěšná opatření: plochy pro územní systém ekologické stability a k zajišťování snižování ohrožení území povodněmi;~~
- ~~veřejně prospěšné stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu;~~
- ~~stavby pro asanaci;~~

2.6.1. Změny v podkapitole I./A.7.1. Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, stavby ke snížení ohrožení území živelnými pohromami

V podkapitole I./A.7.1. se upravuje v tabulce v odstavci 1 označení ploch a doplňují veřejná prostranství, u kterých bylo původně vymezeno předkupní právo, následovně:

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	POPIS VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY	POZNÁMKA
Stavby dopravní infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel		
Doprava		
Návrhové prvky na síti místních a účelových komunikací pro napojení zastavitelných ploch		
SK-Z4 VD.1	výstavba místní komunikace v jižní části obce pro dopravní napojení zastavitelné plochy BI-Z2 BI Z.2a, Z.2b	
SK-Z10 VD.2	výstavba místní komunikace v centrální části obce pro dopravní napojení zastavěných ploch, zastavitelných ploch BI-Z5, BI-Z6, BI-Z7 BI Z.6, Z.7a, Z.7b, Z.3/3 a rezervní plochy BI-R4 BI R.4	
SK-Z11 VD.3	výstavba místní komunikace v centrální části obce pro dopravní napojení zastavěných ploch individuálního bydlení	
DS-Z4 VD.4	výstavba místní komunikace v jižní části obce pro dopravní napojení zastavěných a zastavitelných ploch BI-Z3 a BI-Z27 BI Z.3, Z.27, Z.29	
DS-Z11, SK-Z13 VD.5	výstavba místní komunikace v centrální části obce pro dopravní napojení zastavitelných ploch BI-Z8 a BI-Z9 BI Z.8 a Z.9	
SK-Z14 VD.6	výstavba místní komunikace v centrální části obce pro dopravní napojení zastavěných ploch, zastavitelné plochy BI-Z16 BI Z.16 a rezervní plochy BI-R5 BI R.5	
SK-Z15, SK-Z16 VD.7	výstavba místních komunikací v centrální části obce pro dopravní napojení zastavěných a zastavitelných ploch BI-Z17, SO-Z2 až SO-Z3 BI Z.17 a SV Z.76, Z.77, Z.78	
SK-Z17 VD.8	výstavba místní komunikace v centrální části obce pro dopravní napojení zastavěných ploch individuálního bydlení	
SK-Z18 VD.9	výstavba místní komunikace v centrální části obce pro dopravní napojení zastavitelných ploch BI-Z19 BI Z.19a na nadřazenou komunikační síť (stávající sil. I/46) a výstavba účelové komunikace pro dopravní obsluhu stávajících zemědělských ploch	
SK-Z8, DS-Z9 VD.10	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v centrální části obce pro dopravní napojení zastavěných ploch, zastavitelné plochy BI-Z20 BI Z.20 a rezervní plochy BI-R7 BI R.7	
DS-Z6, SK-Z4 VD.11	výstavba účelové komunikace v jihozápadní části obce vyvolaná návrhem poldru, lokálního biokoridoru, významného krajinného prvku dle ÚAP a trvalého travního porostu (zatrávněné údolí) dle návrhu KPÚ	
DS-Z7, DS-Z12 VD.12	výstavba účelových komunikací ve východní části obce pro dopravní obsluhu stávajících zemědělských ploch.	
P-Z1a, P-Z1b VD.13	Veřejné prostranství, v rámci plochy pro vstup do lokality BI-Z19 BI Z.19a, Z.19c , parkoviště, veřejná zeleň	
ZM3/P-Z1 VD.14	Veřejné prostranství, v rámci plochy pro vstup do lokality ZM3/OX-Z1-OX Z.3/8	
ZM3/P-Z2 VD.15	Veřejné prostranství, v rámci plochy pro vstup do lokality ZM3/BI-Z4 BI Z.3/4	
VD.24	Výstavba místní komunikace v lokalitě na jižním okraji obce pro dopravní	

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	POPIS VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY	POZNÁMKA
Stavby dopravní infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel		
VD.25	napojení zastavitelných ploch BI Z.2a, Z.2b, Z.3/6 Výstavba místní komunikace v lokalitě na jižním okraji obce pro dopravní napojení zastavitelných ploch BI Z.2a, Z.2b, Z.3/6 na nadřazenou komunikační síť (sil. II/467)	
Ostatní stavby pro dopravní infrastrukturu		
DS-Z1 VD.16	výstavba oboustranné odpočívky v místě křížení 50. rovnoběžky a stávající sil. I/46 v severozápadní části obce, včetně napojení na tuto silnici	
D-Z1 VD.17	výstavba parkoviště pro potřeby stávajících ploch sportu a občanské vybavenosti s potřebnou kapacitou stání	
DX-Z1, SK-Z2, DX-Z2, SK-Z3 VD.18	výstavba cyklistické stezky v centrální části obce napojující centrum obce na návazné cyklistické stezky č. 552 a 6054	
Ostatní stavby pro dopravní infrastrukturu		
DX-Z6, SK-Z9, DX-Z8, SK-Z12 VD.19	výstavba cyklistické stezky v centrální části obce včetně vybudování nové lávky přes stávající vodoteč propojující centrum se severní částí obce	
DX-Z3, SK-Z6, DX-Z4, DX-Z5 VD.20	vybudování chodníků v centrální části obce podél stávajících místních komunikací	
DX-Z7 VD.21	výstavba chodníku v centrální části obce pro napojení zastavěných ploch individuálního bydlení	
DX-Z9 VD.22	výstavba lávky pro pěší přes vodoteč v severní části obce pro napojení zastavěných ploch	
Návrhové prvky na silniční síti		
DS-Z10 VD.23	přestavba zemního tělesa křižovatky a návazných úseků sil. I/46 a sil. II/467 pro zlepšení dopravních parametrů	
Stavby technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel		
Vodní hospodářství		
T-Z24 VT.1	Splašková stoka, vodovod. řád a objekty na nich pro napojení statku Prostřední Dvůr	
T-Z7, SK-Z9	Kanalizační stoky a objekty na nich pro odkanalizování stávající zástavby	
WP-O3, WP-O4, WP-O6 VT.2	výustní objekty na kanalizaci a doprovodné stavby včetně úprav koryta Oldřišovského potoka	
T-Z7, T-Z14	Jednotná kanalizace v území u ulic Dubová a Příkopy napojená do sběrače u Oldřišovského potoka, s přepojením přípojek vyústěných do vodoteče	
T-Z19, T-Z18, T-Z14, T-Z15 T-Z8, T-Z5, SK-Z1 SK-Z10, SK-Z15, SK-Z16 VT.3	Vodovodní řady, kanalizační stoky a objekty na nich pro napojení zastavitelných ploch pro bydlení	
ZM3/SK-Z1 VT.4	Vodovodní řady, kanalizační stoky a objekty na nich pro napojení zastavitelných ploch pro bydlení	
ZM3/SK-Z2 VT.5	Vodovodní řady, kanalizační stoky a objekty na nich pro napojení zastavitelných ploch pro bydlení	

ZM3/SK Z.3	Vodovodní řady, kanalizační stoky a objekty na nich pro napojení zastavitelných ploch pro bydlení	
------------	---	--

Stavby protipovodňové ochrany		
WP-08, WP-010 WP-013 VK.1	Suché nádrže a ostatní související doprovodné protipovodňové stavby	
KZ-01, KZ-07, KZ-08, KZ-09, T-Z18 VK.2	Odvodňovací příkop a zasakovací zařízení	
WP-07, WP-09 VK.3	Úpravy toků navazujících na suché nádrže	
KZ-052 až KZ-055, KZ-05 T-Z25, SK-Z4, KZ-030, KZ-031 VK.4	Odtoková koryta a jiná technická zařízení pro odvedení vod z navržených suchých nádrží	
W-01 VK.5	Vodní nádrž a doprovodné stavby v lokalitě Hluboký důl	
ZM1/KZ-01 VK.6	Odvodňovací příkop a zasakovací zařízení	
ZM3/KZ-01 VK.7	Odvodňovací příkop a zasakovací zařízení	

Stavby energetiky – zásobování elektrickou energií, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel		
---	--	--

Energetika		
TE-Z9 VT.6	Venkovní vedení 22 kV, část propojovacího vedení mezi vedením 22 kV č. 260 a vedením č. 160	
TE-Z5, T-Z12 VT.7	Kabelové vedení 22 kV, přeložka venkovního vedení 22 kV včetně výměny stávající DTS 22/0,4 kV OP_1792 za kioskovou a úpravy DTS 22/0,4 kV OP_2018	
T-Z18 VT.8	Kabelové vedení 22 kV, přeložka venkovního vedení přípojky 22 kV pro OP_1795 včetně výměny stávající DTS 22/0,4 kV za kioskovou	
T-Z19 VT.9	Nová DTS 22/0,4 kV, včetně vedení přípojky 22 kV	
SK-Z7, SK-Z4 VT.10	Nová DTS 22/0,4 kV, včetně vedení přípojky 22 kV	
SK-Z18, TE-Z1, T-Z3, TE-Z2 VT.11	Venkovní vedení 22 kV	
TE-Z4 VT.12	Nová DTS 22/0,4 kV, včetně vedení přípojky 22 kV	
T-Z5 VT.13	Nová DTS 22/0,4 kV, včetně vedení přípojky 22 kV	
SK-Z16, TE-Z8, SK-Z12, T-Z6 VT.14	Kabelové vedení 22 kV	
SK-Z14 VT.15	Nová DTS 22/0,4 kV, včetně vedení přípojky 22 kV	
TE-Z3 VT.16	Nová DTS 22/0,4 kV, včetně vedení přípojky 22 kV	
TE-Z6 VT.17	Nová DTS 22/0,4 kV, včetně vedení přípojky 22 kV	
TE-Z6 VT.18	Nová DTS 22/0,4 kV, včetně vedení přípojky 22 kV	
T-Z18, TE-Z7 VT.19	Sít plynovod místní rozvodné sítě do zastavitelné přestavbové plochy smíšené obytné SO-Z1-SV P.1	
T-Z9 VT.20	Sít plynovod místní rozvodné sítě do zastavitelné plochy individuálního bydlení BI-Z16 BI Z.6, Z.10a	
SK-Z6 VT.21	Sít plynovod místní rozvodné sítě do zastavitelných ploch drobné výroby a výrobních služeb VD-Z1, VD-Z2 VD Z.100, Z.101 a plochy zemědělské a lesnické výroby VZ-1 VZ.1	
SK-Z10 VT.22	Sít plynovod místní rozvodné sítě do zastavitelných ploch individuálního bydlení BI-Z5, BI-Z6, BI-Z7 BI Z.6, Z.7a, Z.7b	
SK-Z16 VT.23	Sít plynovod místní rozvodné sítě do zastavitelné plochy individuálního bydlení BI-Z17 a smíšené obytné plochy SO-Z2, SO-Z3 BI Z.17 a SV Z.76, Z.78	
SK-Z17 VT.24	Sít plynovod místní rozvodné sítě do zastavitelné plochy individuálního bydlení BI v rámci zastavěného území	
VT.25	Sít plynovod místní rozvodné sítě do zastavitelné plochy BI Z.8, Z.9	
VT.26	Sít plynovod místní rozvodné sítě do zastavitelné plochy BI Z.2a, Z.2b, Z.1/1	
VT.27	Sít plynovod místní rozvodné sítě do zastavitelné plochy BI Z.11, Z.26	

V podkapitole I./A.7.1. se doplňuje odstavec 2 a vymezují se veřejně prospěšné stavby veřejné vybavenosti, u kterých bylo původně vymezeno předkupní právo, následovně:

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	POPIS VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY	POZNÁMKA
Stavby veřejné infrastruktury, pro které lze uplatnit předkupní právo		
VO.1	Hřbitov, rozšíření stávajícího hřbitova	Z.32
VO.2	Základní škola, rozšíření základní školy	Z.31

2.6.2. Změny v podkapitole I./A.7.2. Veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění

V podkapitole I./A.7.2. se v tabulce v odstavci 1 doplňuje označení ploch veřejně prospěšných opatření, vymezených k založení ÚSES, následovně:

Popis veřejně prospěšného opatření - založení prvků územního systému ekologické stability (ÚSES)	Poznámka
V rozsahu vymezeném ve výkresu I./B.4., VU.1	Plochy lokálních biokoridorů a lokálních biocenter pro založení lokálního územního systému ekologické stability
V rozsahu vymezeném ve výkresu I./B.4., VU.2	Plochy nadregionálních biokoridorů a biocenter pro založení nadregionálního územního systému ekologické stability

V odstavci 2 se upravuje označení ploch k zajištění ochrany území před povodněmi, následovně:

Označení	Popis veřejně prospěšného opatření - snižování ohrožení území povodněmi	
WP-O11 VK.8	suchá nádrž- opatření v ploše zátopy	Pod Bažantnicí, K.65
WP-O12 VK.13	suchá nádrž- opatření v ploše zátopy	Za Šilným, K.66
WP-O14 VK.14	suchá nádrž- opatření v ploše zátopy	Na Padělském, K.67

2.6.3. Změny v podkapitole I./A.7.4. Stavby pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

V podkapitole I./A.7.4. se v tabulce v odstavci 1 upravuje označení stavby k asanaci, následovně:

OZNAČENÍ PLOCHY, VE KTERÉM JE STAVBA K ASANACI NAVRŽENA	OZNAČENÍ PLOCHY VE VÝKRESU I. / B.4., VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA K ASANACI	PARCELA
A.01-VA.1	Stavba, dům v koridoru ploše DS Z.10 Z.91	k. ú. Kobeřice, parc. č. 146, 147/2

2.7. Změny v kapitole I./A.8. Vymezení Veřejně prospěšných staveb a Veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

2.7.1. Změny v podkapitole I./A.8.1. Stavby veřejné vybavenosti

V podkapitole „I./A.8.1. Stavby veřejné vybavenosti“ se upravuje text odstavce 1 a ruší tabulka veřejně prospěšných staveb s předkupním právem, následovně:

1. V územní plánu nejsou vymezené plochy níže uvedených veřejně prospěšných staveb, pro které lze uplatnit předkupní právo.

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	POPIS VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ, DOTČENÝ POZEMEK A PARCELY PŘEDKUPNÍ PRÁVO VE PROSPĚCH OBCE KOBEŘICE
Stavby veřejné infrastruktury, pro které lze uplatnit předkupní právo		
OH Z1	Hřbitov, plocha nezbytná pro rozšíření stávajícího hřbitova	k. ú. Kobeřice, parc. č. 2933
OV Z1	Základní škola, plocha nezbytná pro rozšíření areálu základní školy	k. ú. Kobeřice, parc. č. 2955, 2956

2.7.2. Změny v podkapitole I./A.8.2. Veřejná prostranství

V podkapitole „I./A.8.2. Veřejná prostranství“ se upravuje text odstavce 1 a ruší tabulka veřejných prostranství s předkupním právem, následovně:

1. Veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo je uvedeno v tabulce níže **nejsou vymezena**.

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ, DOTČENÝ POZEMEK A PARCELY PŘEDKUPNÍ PRÁVO VE PROSPĚCH OBCE KOBEŘICE
P Z1a, P Z1b	Veřejné prostranství, v rámci plochy pro vstup do lokality BI Z19, parkoviště, veřejná zeleň	k. ú. Kobeřice, parc. č. 1520/70, 1520/71, 1520/41
ZM3/P Z1	Veřejné prostranství, v rámci plochy pro vstup do lokality ZM3/OX Z1	k. ú. Kobeřice, parc. č. 2660, 2659
ZM3/P Z2	Veřejné prostranství, v rámci plochy pro vstup do lokality ZM3/BI Z4,	k. ú. Kobeřice, parc. č. 2882, 2888, 2889

2.8. Změny v kapitole I./A.9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření

V odstavci 1. se upravuje označení ploch územních rezerv, ruší se územní rezervy pro koridory dopravy, umístěné na sousedním k. ú. a územní rezervy pro koridory vodního hospodářství, následovně:

OZNAČENÍ PLOCHY	SOUČASNÉ VYUŽITÍ PLOCHY	BUDOUCÍ VYUŽITÍ PLOCHY A POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ	PODMÍNKY SOUČASNÉHO VYUŽITÍ A PROVĚŘENÍ BUDOUCÍHO VYUŽITÍ
BI-R1 R.1	Plocha zemědělská	Bydlení v rodinných domech	současné využití se nemění
BI-R2 R.2	Plocha zemědělská	Bydlení v rodinných domech	současné využití se nemění
BI-R3 R.3	Plocha zemědělská	Bydlení v rodinných domech	současné využití se nemění
BI-R4 R.4	Plocha zemědělská	Bydlení v rodinných domech	současné využití se nemění
BI-R5 R.5	Plocha zemědělská	Bydlení v rodinných domech	současné využití se nemění
BI-R6 R.6	Plocha zemědělská	Bydlení v rodinných domech	současné využití se nemění
BI-R7 R.7	Plocha zemědělská	Bydlení v rodinných domech	současné využití se nemění
BI-R8 R.8	Plocha zemědělská	Bydlení v rodinných domech	současné využití se nemění
DS-R1	Plocha zemědělská	Koridor pro dopravní infrastrukturu (ZUR MSK)	současné využití se nemění
DS-R2 R.9	Plocha zemědělská	Koridor pro dopravní infrastrukturu (ZUR MSK)	současné využití se nemění
SK-R1 R.10	Plocha zemědělská	Koridor pro dopravní infrastrukturu (ZUR MSK)	současné využití se nemění
T-R1	Plocha zemědělská	Koridor pro energetiku	současné využití se nemění
T-R2	Plocha zemědělská	Koridor pro energetiku	současné využití se nemění
T-R3	Plocha zemědělská	Koridor pro energetiku	současné využití se nemění
T-R4	Plocha zemědělská	Koridor pro energetiku	současné využití se nemění
KZ-R1 R.11	Plocha zemědělská	Koridor pro Záchytný příkop / vodní hospodářství	současné využití se nemění
WR-R1 R.12	Plocha těžby	Vodní plocha (rekultivace po vydobytí nerost. suroviny)	současné využití se nemění
WP-R1 R.13	Plocha zemědělská	Suchá nádrž; v PD předem prověřit vymezení hráze nádrže s ohledem na trasu VTL plynovodu a jeho bezpečnostního pásma; řešení musí zohlednit VTL plynovod a jeho bezpečnostní pásma.	současné využití se nemění
WP-R2 R.14	Plocha zemědělská	Suchá nádrž; v PD předem prověřit vymezení zátopy s ohledem na trasu VTL plynovodu a jeho bezpečnostního pásma; řešení musí zohlednit VTL plynovod a jeho bezpečnostní pásma.	současné využití se nemění
WP-R3 R.15	Plocha zemědělská	Suchá nádrž; v PD předem prověřit vymezení hráze nádrže s ohledem na trasu regionálního biokoridoru	současné využití se nemění
WP-R4 R.16	Plocha zemědělská	Suchá nádrž; v PD předem prověřit vymezení zátopy s ohledem na trasu regionálního biokoridoru	současné využití se nemění

Upravuje se znění odstavce 2., následně:

- Podmínky prověření vymezených ploch a koridorů územních rezerv nebyly stanoveny.

2.9. Změny v kapitole I./A.10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie, stanovením podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

V tabulce v odstavci 1. se upravuje označení US-1 dle JS.UPD a doplňuje další územní studie pro plochu Z.3, vzhledem k rozloze dané plochy, která je větší než 2 ha. Studie zpracovaná pro tuto plochu dříve, nebyla vložena do evidence, z toho důvodu se doplňuje do tabulky následovně:

OZNAČENÍ PLOCHY K PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ	VYMEZENÍ ÚZEMÍ K PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ	POZNÁMKA
US-1 US.1	BI- Z.8	Stanovení urbanistické koncepce s ohledem na optimální využití dané plochy.
US.4/1	Z.3, Z.29	Stanovení urbanistické koncepce s ohledem na optimální využití dané plochy, návrh dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu území.

Upravuje se znění odstavce 2., následně:

2. Lhůta pro pořízení územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti (~~ILAS~~) se stanovuje ve lhůtě do ~~4-6~~ let od vydání změny č. ~~3-4~~ územního plánu.

Upravuje se znění odstavce 3., následně:

- Územní studie ZM1/US1 Kobeřice, lokalita Mírová II - byla zpracována v roce 2021 a je evidována ~~v systému ILAS~~ jako podklad pro rozhodování o změnách v území.

2.10. Změny v kapitole I./A.15. Vymezení pojmů

Text kapitoly se upravuje následovně:

Pro účely tohoto územního plánu se vymezují některé další pojmy takto:

BYDLENÍ:

-Plochy bydlení individuálního (zkratka, kód BI)

Plochy bydlení, ve kterých převažují rodinné domy. Do plochy lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení, kromě plošně rozsáhlejších staveb pro prodej jako např. obchodní centra, supermarkety. Zástavba je rozvolněná, velikost pozemku dovoluje další využití nezastavěné části pozemku, aniž by docházelo k snížení kvality prostředí. V rámci ploch lze povolit i další stavby, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a jsou slučitelné s bydlením, resp. slouží obyvatelům v dané ploše. Tyto stavby musí být z hlediska využití plochy minoritní.

- Plochy bydlení hromadného (zkratka, kód BH)

Plochy bydlení, ve kterých převažuje bydlení ve vícebytových a vícepodlažních bytových domech, s větší koncentrací obyvatel. Do ploch lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro stavby nákupních center. Nezastavěná část pozemků je využívána pro každodenní rekreaci (hřiště, zeleň). V rámci ploch lze povolit i další stavby, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, jsou slučitelné s bydlením a slouží obyvatelům ve vymezené ploše. Tyto stavby musí být z hlediska využití plochy minoritní.

REKREACE:

- Plochy ~~rodinné~~ individuální rekreace ~~— chatové lokality~~ (kód RI)

V plochách převažuje rekreace na pozemcích staveb pro rodinnou rekreaci, chat soustředěných do chatových osad. Plochy zahrnují i pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rodinnou rekreací jako veřejná prostranství, nezbytné občanské vybavení, otevřená hřiště a související dopravní a technická infrastruktura, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.

VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA – OBČANSKÉ VYBAVENÍ:**- Plochy občanského vybavení všeobecného (kód OU)**

Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné. Plochy občanského vybavení se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem

- Plochy veřejné vybavenosti občanského vybavení veřejného (kód OV)

Plochy určené pro občanskou vybavenost, která je nezbytná pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejíž existence v území je v zájmu státní správy a samosprávy. Zahrnuje např. plochy pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva aj.

- Plochy občanského vybavení komerčního zařízení (kód OK)

Plochy určené pro občanskou vybavenost nezařazenou v plochách OV, OH, OS (s výjimkou výrobních služeb, které vzhledem k rušivým vlivům je možno umísťovat pouze v plochách výroby, resp. výroby drobné). Zahrnuje např. plochy pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, vědu, výzkum, lázeňství a související dopravní a technickou infrastrukturu, pozemky veřejných prostranství.

- Plochy občanského vybavení – sport tělovýchovy a sportu (kód OS)

V plochách převažují pozemky pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti, odpočinek a regeneraci. Do ploch lze zahrnout související veřejná prostranství, dopravní a technickou infrastrukturu.

- Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb občanského vybavení - hřbitovy (kód OH)

Plochy jsou vymezeny pouze pro veřejná pohřebiště, do plochy lze zahrnout i pozemky dalších staveb a zařízení, souvisejí a slučitelných s pietním místem jako veřejná prostranství, nezbytné občanské vybavení - smuteční síň, krematoria, dále parkoviště, související dopravní a technickou infrastrukturu, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a nenarušují důstojnost prostoru.

- Plochy občanského vybavení jiného specifických forem (OX)

Plochy občanského vybavení specifických forem zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pro činnost spolků, stavby občanského vybavení pro spolkovou činnost, branné, vlastenecké, dobrovolné organizace.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**- Plochy veřejných prostranství všeobecných (kód PU):**

Plochy veřejných prostranství se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem. Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství.

ZELEŇ SÍDELNÍ ZELEŇ

Plochy sídelní zeleně se pro účely územního plánu dále člení:

- Plochy zeleně - parky a parkově upravené plochy historické zeleně (Kód ZP)

Plochy zeleně - parky historické, městské, lázeňské, ostatní veřejně přístupné pozemky a fragmenty

zeleně sloužící k rekreaci a odpočinku.

- Plochy zeleně – zahrady a sady (kód ZZ)

Ostatní sídelní zeleň – plochy vegetačního porostu: zeleň doprovodná podél vodotečí, liniových tras technické a dopravní infrastruktury; zeleň ochranná při obvodu ploch jiného funkčního využití; plochy soukromé zeleně: nezastavitelné zahrady.

- Plochy zeleně ~~sídelní~~ ~~ostatní a specifické~~ (kód ~~ZS~~X)

Ostatní sídelní zeleň – plochy vegetačního porostu: zeleň doprovodná podél vodotečí, liniových tras technické a dopravní infrastruktury; zeleň ochranná při obvodu ploch jiného funkčního využití; ~~plochy soukromé zeleně: nezastavitelné zahrady.~~

~~ZELEŇ V KRAJINĚ~~

- Plochy krajinné zeleně (kód ~~KZ~~ ZK)

Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, doprovodná a rozptýlená krajinná zeleň mimo plochy přírodní.

~~SMÍŠENÉ VYUŽITÍ~~ OBYTNÉ

~~Plochy smíšeného využití se dále člení:~~

- Plochy smíšené obytné ~~venkovské~~ (kód ~~SV~~Ø)

Plochy smíšené obytné se samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter zástavby, urbanistickou strukturu a způsob využití není účelné území členit na plochy bydlení a občanského vybavení, a je nezbytné vyloučit umístování staveb, které snižují kvalitu prostředí jako např. těžba, průmysl. Plochy smíšené obytné zahrnují zpravidla pozemky staveb pro bydlení, občanskou vybavenost, rodinnou rekreaci, veřejných prostranství a související dopravní a technické infrastruktury. Do těchto ploch lze zahrnout pouze pozemky pro stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nesnižují kvalitu prostředí v jejich blízkém okolí, sousedství jako např. nerušící výroba, služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšuje dopravní zátěž v území.

~~PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA~~ (KÓD ~~D~~):

Plochy a koridory dopravní infrastruktury zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, drah, vodních cest, letišť a jiných druhů dopravy. Plochy a koridory dopravní infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití, a dále tehdy, kdy je vymezení ploch dopravy nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, například ploch výroby, ploch občanského vybavení pro maloobchodní prodej, ploch těžby nerostů.

- Plochy silniční dopravy (kód DS)

Plochy a koridory silniční dopravy zahrnují zpravidla silniční pozemky dálnic, silnic 1., II. a III. třídy a místních komunikací 1. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a významné odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.

- Plochy drážní dopravy (kód ~~DZ~~ DD)

Plochy a koridory drážní dopravy zahrnují zpravidla obvod dráhy, včetně násypů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejíšť a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice,

zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov.

~~Plochy a koridory pro specifické formy dopravy (kód DX)~~

~~V rámci ploch a koridorů specifické dopravy jsou vymezeny stezky pro cyklistickou dopravu a s ní související stavby – přístřešky, zařízení informační, resp. umožňující lepší orientaci v krajině.~~

~~PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (KÓD T):~~

~~TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA~~

~~Plochy a koridory technické infrastruktury zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury a plochy veřejných prostranství. Plochy a koridory technické infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné. V ostatních případech se v plochách jiného způsobu využití vymezují pouze trasy vedení technické infrastruktury.~~

~~- Plochy pro energetiku (kód TE)~~

~~Plochy koridorů pro vedení liniových staveb energetiky (rozvody plynu, tepla, elektrorozvody) a zařízení s nimi souvisejících. Součástí koridorů mohou být i související stavby dopravní, zabezpečující jejich obsluhu.~~

~~- Plochy pro vodní hospodářství (kód TW)~~

~~Plochy koridorů pro vedení liniových vodohospodářských staveb (vodovodů a kanalizací) a zařízení s nimi souvisejících. Součástí koridorů mohou být i související stavby dopravní, zabezpečující jejich obsluhu.~~

~~- Plochy technického zabezpečení obce nakládání s odpady (kód TO)~~

~~Plochy určené pro umístování staveb a zařízení sloužících k zabezpečení údržby veřejných ploch a prostranství (technické a úklidové služby; sběr, zpracování a likvidace odpadu, skládky a spalovny odpadu, apod.).~~

~~- Koridory smíšené bez rozlišení (kód SK)~~

~~Plochy koridorů, které není účelné dále samostatně členit, protože v rámci pozemku koridoru zahrnují společné vedení dopravní a liniových vedení technické infrastruktury, včetně souvisejících zařízení, kterých umístění ve společném koridoru je z hlediska funkce možné a negativně se neovlivňuje.~~

~~PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ~~

~~- Plochy výroby a skladování všeobecné (kód VU)~~

~~Plochy určené pro průmyslovou nebo zemědělskou výrobu, pro skladování, pro zařízení těžby a zpracování surovin prvovýroby, pro výrobní služby a pro činnosti spojené s provozováním sítí technické infrastruktury. Plochy výroby a skladování se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků například staveb pro výrobu a skladování a zemědělských staveb z důvodu negativních vlivů za hranicí těchto pozemků vylučuje začlenění pozemků s těmito vlivy do ploch jiného způsobu využití. Plochy výroby a skladování zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, například pro těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, skladové areály, pozemky zemědělských staveb a pozemky související veřejné infrastruktury. Plochy výroby a skladování se vymezují v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a musí být z nich přístupné.~~

~~Plochy výroby a skladování se pro účely územního plánu dále člení:~~

~~- Plochy **drobné výroby drobné a výrobních služeb** (kód VD)~~

~~Plochy určené pro malovýrobu, řemeslnou výrobu, drobnou průmyslovou výrobu, či výrobní služby s rušivými účinky na okolí, které z toho důvodu nelze umístit v plochách bydlení, občanské vybavenosti.~~

~~- Plochy **zemědělské a lesnické výroby** (kód VZ)~~

~~Plochy určené jak pro zemědělskou živočišnou, tak i rostlinnou výrobu, zahradnictví, pro zemědělské služby, přidruženou nezemědělskou výrobu, malorolníky, lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty včetně komerční vybavenosti související s využitím plochy.~~

VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ PLOCHY TOKŮ

~~- **plochy vodní a vodních toků toky a vodní plochy** (kód WTP)~~

~~Plochy vodních toků a vodních nádrží, koryta vodních toků, plochy pro vodohospodářské využití, stavby, zařízení pro protipovodňovou ochranu zastavěného území (suché nádrže, poldry apod.).~~

~~- **plochy a koridory vodní a vodohospodářské** (kód WH)~~

~~Vodní plochy a toky, vodohospodářské plochy a zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu. Plochy vodní a vodohospodářské se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny. Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.~~

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

~~- Plochy **zemědělské všeobecné** (kód Z AU)~~

~~Zemědělsky využívaná krajinná plocha, plochy zemědělské zahrnující zemědělské pozemky tříděné podle druhů, včetně polních cest, rozptýlené zeleně, mezí, teras a terénních úprav. Plochy zemědělské se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.~~

PLOCHY LESNÍ

~~- Plochy **lesní všeobecné** (kód LU)~~

~~Plochy lesní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les. Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.~~

PLOCHY PŘÍRODNÍ

~~- Plochy **přírodní všeobecné** (kód PP NU)~~

~~Plochy přírodní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny a ucelených území se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Plochy přírodní zahrnují zpravidla pozemky národního parku, pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných, pozemky biocenter a výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury.~~

PLOCHY SMÍŠENÉ VYUŽITÍ KRAJINY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

~~- Plochy **smíšené nezastavěného území všeobecné s rekreačním využitím rekreace nepobytová** (kód NR MU.r)~~

~~Plochy smíšené s rekreačním využitím s vymezují mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, mimo pozemky lesní, zemědělské, vodních ploch a vodních koryt pro území pro nepobytovou rekreaci a relaxaci (turistické, cyklistické a naučné stezky, rekreační louky a palouky, pikniková místa,~~

odpočinková místa a útulny, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, vyhlídky, rozhledny, areály zdraví, různé typy nepevněných hřišť a herních prvků, altány apod.).

PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ

~~TĚŽBA V KRAJINĚ~~

- Plochy těžby nerostů všeobecné (kód ~~NT~~ GU)

Plochy těžby nerostů se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro hospodárné využívání nerostů a pro ochranu životního prostředí při těžební činnosti a úpravě nerostů. Plochy těžby nerostů zahrnují zpravidla pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven, pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvály a kaliště, dále pozemky rekultivací a pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu. Do plochy těžby nerostů, lze zahrnout i pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

2.11. Změny v kapitole I./A.16. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

V odstavci 1. se upravuje počet stran textové části změny č. 4 následovně:

1. I./A Textovou část, která obsahuje titulní list, obsah a ~~67~~41 stran textu a vložených tabulek.