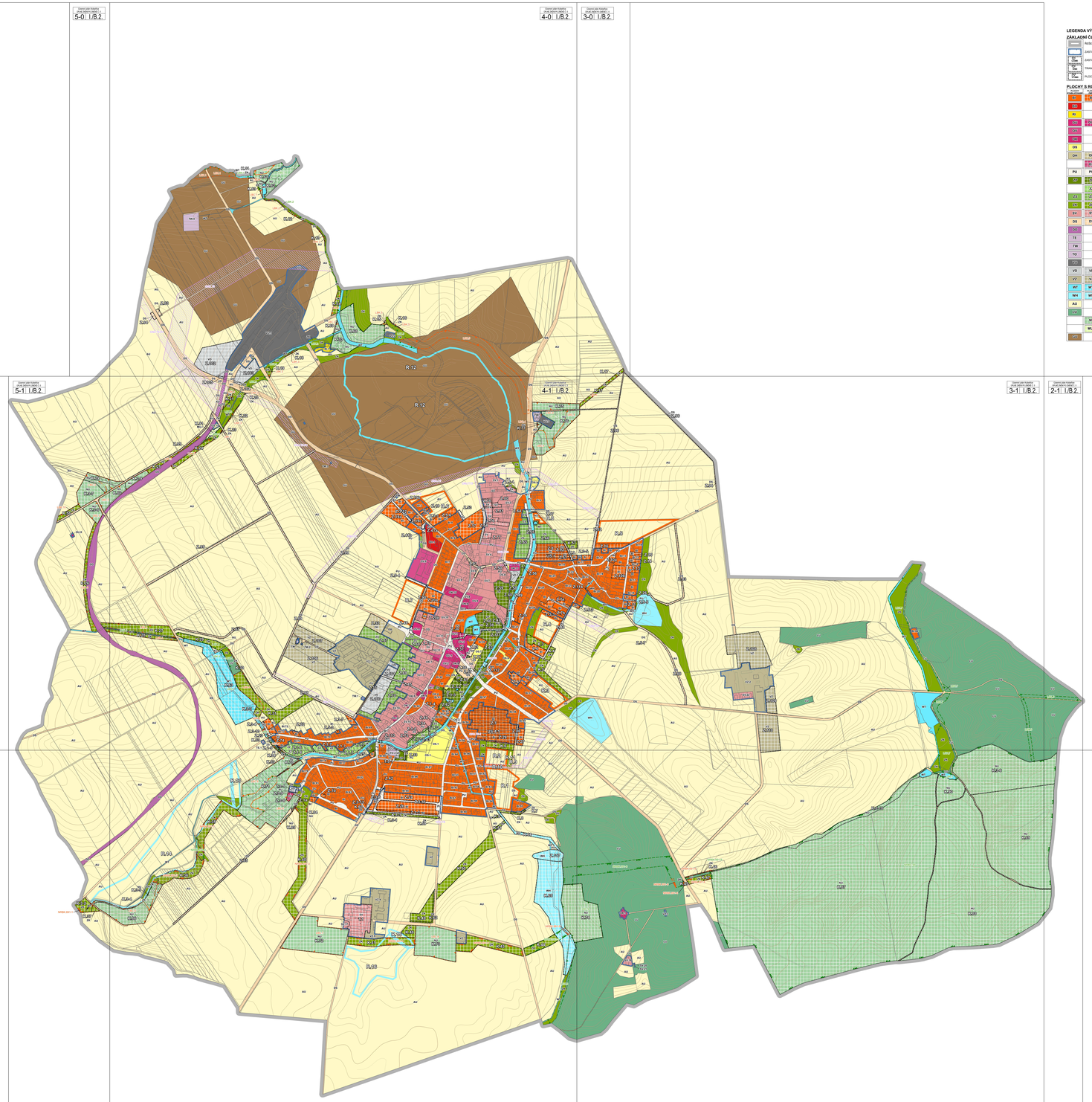
ÚZEMNÍ PLÁN KOBEŘICE
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 5

HLAVNÍ VÝKRES - URBANISTICKÁ KONCEPCE



LEGENDA VÝKRESU I./B.2.

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 30.10.2020
- ZASTAVITELNÁ PLOCHA
- TRANSFORMAČNÍ PLOCHA
- PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Kód plochy	Kód plochy	Kód plochy	
BI	CHI	BI/CHI	BI - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
BH			BH - BYDLENÍ HROMADNÉ
RI			RI - REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
OV	OV / OK / OS		OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ
OV			OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŘEŇOVÉ
OK			OK - OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
OS			OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT
CH	CHI		CH - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY
	OV / OS		OX - OBČANSKÉ VYBAVENÍ JINÉ
PU	PU	PU / VD	PU - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
ZP	ZP / ZZ		ZP - ZELEŇ - PARKY A PARKOVĚ UPRAVENÉ PLOCHY
	ZZ		ZZ - ZELEŇ - ZAHRADY A SADY
ZS	ZS		ZS - ZELEŇ SÍDELNÍ ZEŠTÍNĚ
ZK	ZK / ZS	ZK / NSK	ZK - ZELEŇ KRAJINNÁ
SV	SV		SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
DS	DS	DS / NSK	DS - DOPRAVA SILNIČNÍ
DZ			DZ - DOPRAVA DRÁŽNÍ
TE			TE - ENERGETIKA
TW			TW - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
TO			TO - NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
VU			VU - VÝROBA VŠEOBECNÁ
VD	VD		VD - VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY
VZ	VZ		VZ - VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
WT	WT	WT / NSK	WT - VODNÍ A VODNÍM TOKU
WH	WH	WH / NSK	WH - HOSPODÁŘSKÉ
AU			AU - ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
LU			LU - LESNÍ VŠEOBECNÉ
	NV	NV	NV - PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
	MU,V		MU,V - SMÍŠENÉ NEZATĚŽUJÍCÍHO VÝROBY VŠEOBECNÉ
DU			DU - TĚŽBA NERUDNÝCH VŠEOBECNÁ

NÁVRH NA ZMĚNU REŽIMU VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- KOBEŘICE NAD POLOMKOU S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU
- KOBEŘICE NAD POLOMKOU S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
- NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
- NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR

Opava 5-0	Opava 4-0	Opava 3-0	
Opava 5-1	Opava 4-1	Opava 3-1	Opava 2-1
Opava 5-2	Opava 4-2	Opava 3-2	Opava 2-2

Výkres se skládá ze 3 účelově sestavených mapových listů.

KOBEN ATELIÉR
Ing. arch. Helga Kopečná Benczová

OBEC	KOBEŘICE		
POŘIZOVATEL	MĚSTSKÝ ÚŘAD KRNAPŘ, ODBOR VÝSTAVBY, ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ		
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. ARCH. HELGA KOČIŠOVÁ BENCZOVÁ		
SPOLUPRACE	IVA KRAMNA, DiDi, G.R. D., J. NAJ, BEDŘICH NEČAS, PAVEL NEČAS, G.R. D., ING. JOSEF STEJSKAL, ING. ALENA KRALOVÁ, ING. ADLARP VALEK		
DIGITALIZACE	PAVEL NAPETK		
	MĚŘÍTKO 1 : 5 000	DATUM 06/2026	ČÍSLO VÝKRESU I./B.2.