



# KRAVAŘE

## ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

### II.a KOORDINAČNÍ VÝKRES 1 : 5 000

#### PŘÁVNÍ STAV PO ZMĚNĚ Č. 1

PONECHANÝ STAV	PLOCHY ZMĚN	POPIS
		HRANICE OBCE = HRANICE KATASTRU
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
	Z1	HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
	P1	HRANICE PLOCH PŘESTAVBY
	Z54	ZASTAVITELNÉ PLOCHY POUZE PRO SAMOSTATNÉ ÚSEKY ÚČELOVÝCH KOMUNIKACÍ A CYKLOSTEZEK
		KORIDOR PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU – NÁVRH

PONECHANÝ STAV	PLOCHY ZMĚN	POPIS
B	B	PLOCHY BYDLENÍ
		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ:
BS	BS	SMÍŠENÉ OBYTNÉ
BH		SMÍŠENÉ OBYTNÉ HISTORICKÉ
BS-1		SMÍŠENÉ OBYTNÉ V AKTIVNÍ ZÓNĚ ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ:
OV	OV	OBČANSKÉ VYBAVENÍ
S	S	TĚLOVÝCHOVA A SPORT
R	R	SPORTOVNĚ REKREAČNÍ AREÁLY
H	H	HŘBITOVY
		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ:
VL	VL	LEHKÝ PRŮMYSL A SKLADY
VZ		VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ
	T	POVRCHOVÁ TĚŽBA – TĚŽEBNÍ PROSTOR
	TU	ÚPRAVNA TĚŽENÉ SUROVINY
VS	VS	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY:
D	D	DOPRAVA SILNIČNÍ (D, D-1)
DL		DOPRAVA LETECKÁ
DZ		DOPRAVA ŽELEZNIČNÍ

PONECHANÝ STAV	PLOCHY ZMĚN	POPIS
TI	TI	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA (TI, TI-1)
	TO	BIOLOGICKÝ ODPAD – KOMPOSTÁRNA
K	K	PLOCHY VEŘEJNÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTORŮ A PROSTRANSTVÍ
		PLOCHY ZELENĚ:
ZU	ZU	ZELEŇ URBANIZOVANÁ
	ZP	VEŘEJNÁ ZELEŇ
ZP-1		VEŘEJNÁ ZELEŇ – ZÁMECKÝ PARK
ZP-2		VEŘEJNÁ ZELEŇ – ZÁMECKÝ PARK, GOLF
ZG		PARK, GOLFOVÉ HŘIŠTĚ
NP	NP	PLOCHY PŘÍRODNÍ
NS	NS	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ:
NZ		ORNÁ PŮDA
NL		TRAVNÍ POROSTY, LOUKY
		PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ:
VV	VV	VYBRANÉ VODNÍ TOKY A PLOCHY, VODOHOSPODÁŘSKÁ OPATŘENÍ

POZNÁMKA: ČÍSLO ZA KÓDEM PLOCHY (NAPŘ. ZP-1) ZNAMENÁ DÍLČÍ ODLIŠNOST V PODMÍNKÁCH PRO VYUŽITÍ PLOCHY

NÁVRH ZMĚNY	POPIS
	KORIDOR SILNIČNÍ DOPRAVY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU – SILNICE I/56
	KORIDOR PRO ZÁMĚR NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU DLE ZÚR MSK – SILNICE II/467
	ÚZEMNÍ REZERVA PRO MÍSTNÍ KOMUNIKACI

PONECHANÝ STAV	PLOCHY ZMĚN	POPIS
		NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR (VČETNĚ VLOŽENÝCH LOKÁLNÍCH BIOCENTER)
		REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
		LOKÁLNÍ BIOKORIDOR

#### LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH ZMĚNY	POPIS
		SILNICE I. TŘÍDY S OZNAČENÍM VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMA
		KORIDOR SILNIČNÍ DOPRAVY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU DLE ZÚR MSK
		SILNICE II. TŘÍDY S OZNAČENÍM VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMA
		OKRUŽNÍ KŘIŽOVATKA
		SILNICE III. TŘÍDY S OZNAČENÍM VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMA
		ŽELEZNIČNÍ TRATĚ REGIONÁLNÍ VČ. OCHRANNÉHO PÁSMA
		ŽELEZNIČNÍ VLEČKA VČ. OCHRANNÉHO PÁSMA
		KORIDOR PRO VYSOKOTLAKÝ PLYNOVOD DLE ZÚR-MSK
		BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA VTL PLYNOVODU
		ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ PRO NADZEMNÍ STAVBY
		ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ ELEKTRONICKÉHO KOMUNIKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ
		OCHRANNÉ PÁSMA LETIŠTĚ
		OCHRANNÉ PÁSMA RADIOVÝCH ZABEZPEČOVACÍCH ZAŘÍZENÍ
		OCHRANNÉ PÁSMA NADZEMNÍHO VEDENÍ ELEKTŘINY A TS VRTŮ ČHMÚ
		ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ ŘEKY OPAVY
		AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
		ÚZEMÍ ZVLÁŠTNÍ POVODNĚ POD VODNÍM DÍLEM (SLEZSKÁ HARTA A KRUŽBERK)
		HRANICE DOBÝVACÍHO PROSTORU ŠTĚRKOPISKU 71059 KRAVAŘE
		HRANICE CHRÁNĚNÉHO LOŽISKOVÉHO ÚZEMÍ PRO ŠTĚRKOPISKY 01250000 KRAVAŘE A 1240002 KRAVAŘE VE SLEZSKU I.
		HRANICE VÝHRADNÍHO LOŽISKA ŠTĚRKOPISKU 301250001, 301250002, 301240004
		MALOPLOŠNÁ ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ PŘÍRODY (NÁRODNÍ PŘÍRODNÍ PAMÁTKA, PŘÍRODNÍ REZERVACE), PAMÁTNÝ STROM
		OCHRANNÉ PÁSMA MALOPLOŠNÝCH ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ PŘÍRODY
		OCHRANNÉ PÁSMA NADREGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU
		REGISTROVANÝ VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK S OZNAČENÍM
		RYBNÍKY A VODNÍ TOKY (VKP ZE ZÁKONA)
		LESNÍ POZEMKY (VKP ZE ZÁKONA)
		OCHRANNÉ PÁSMA POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA
		POZEMKY NEMOVITÝCH KULTURNÍCH PAMÁTEK A SOUBORŮ
		KULTURNÍ PAMÁTKA S OZNAČENÍM
		OCHRANNÉ PÁSMA NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY
		OCHRANNÉ PÁSMA POHŘEBIŠTĚ
		OCHRANNÉ PÁSMA ČOV

#### OSTATNÍ OMEZENÍ VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ, DALŠÍ ÚDAJE

STAV	NÁVRH ZMĚNY	POPIS
		OSY SILNIC I. TŘ., II. + III. TŘ. V KORIDORU ÚZEMNÍ REZERVY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU
		HRANICE ZÁTOPY POVODNĚ V R. 1997
		STARÉ EKOLOGICKÉ ZÁTĚŽE
		URBANISTICKY HODNOTNÁ ÚZEMÍ
		PAMÁTKY MÍSTNÍHO VÝZNAMU A HODNOTNÉ STAVBY, VÝZNAMNÝ VYHLÍDKOVÝ BOD
		VZROSTLÁ ZELEŇ VE VOLNÉ KRAJINĚ MIMO POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA
		MOSTY, LÁVKY
		VJEZDY DO ÚZEMÍ
		OCHRANNÉ PÁSMA 50 m KOLEM VÝROBNÍCH PLOCH ZASAHUJÍCÍ DO PLOCH BYDLENÍ
		NAVRŽENO KE ZRUŠENÍ
		NAVRŽENO KE ZRUŠENÍ – VÝHLED

POZNÁMKA: CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ JE POVAŽOVÁNO ZA ÚZEMÍ S MOŽNÝMI ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY

NÁVRH ZMĚNY	POPIS
	HRÁZE
	OSA ODLEHČOVACÍHO KANÁLU
	ZVÝŠENÍ TERÉNU NÁSYPEM
	OPEVNĚNÍ LOMOVÝM KAMENEM

OZNAČENÍ: ÚZEMNÍ PLÁN KRAVAŘE DOKUMENTACE: PŘÁVNÍ STAV PO ZMĚNĚ Č. 1 OBJEDNATEL: MĚSTO KRAVAŘE POŘIZOVATEL: MĚSTSKÝ ÚŘAD KRAVAŘE ZHOTOVITEL: ATELIER ARCHPLAN OSTRAVA s.r.o.	<b>ATELIER ARCHPLAN OSTRAVA s.r.o.</b> Marškovská 3168, 723 00 Ostrava-Marthov; zeman@archplan.cz
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing.Arch.MAGDALENA ZEMANOVA KOORDINACE, URBANISTICKÁ KONCEPCE, ÚSES: Ing.Arch.MAGDALENA ZEMANOVA DEMOGRAFIE, ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ: RNDr.MILAN POLEDNÍK DOPRAVA: Ing.MARTIN KREJČÍ VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ, ENERGETIKA, SPOJE: Ing.JAROSLAV GAVLAS VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ZABŮRY PŮDNÍHO FONDU: Ing.TEREZA NOVAČKOVÁ HODNOTY V ÚZEMÍ: Ing.Arch.KATEŘINA BUSCHOVA SPOLUPRÁCE: Dipl.arch.PIERRE BUSCH DIGITÁLNÍ PODKLADY: Mgr.KAREL ZEMAN	ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: 1171/14 EXPEDICE: ČNR. 2016 MĚŘÍTKO: 1:5000