



# ÚZEMNÍ PLÁN KRAVAŘE

## ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚN ČÍSLO 1, 2, 3

### II.a KOORDINAČNÍ VÝKRES

#### LIMITY A OMEZENÍ VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	OPIS
		SILNICE I. TŘÍDY S OZNAČENÍM VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMÁ
		SILNICE II. TŘÍDY S OZNAČENÍM VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMÁ
		SILNICE III. TŘÍDY S OZNAČENÍM VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMÁ
		ŽELEZNIČNÍ TRATĚ REGIONÁLNÍ VČ. OCHRANNÉHO PÁSMÁ
		ŽELEZNIČNÍ VLEČKA VČ. OCHRANNÉHO PÁSMÁ
		KORIDOR PRO VYSOKOTLAKÝ PLYNOVOD DLE ZÚR-MSK
		BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VTL PLYNOVODU
		ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY PRO NADZEMNÍ STAVBY
		ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ ELEKTRONICKÉHO KOMUNIKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY
		OCHRANNÉ PÁSMO LETIŠTĚ
		OCHRANNÉ PÁSMO LETECKÝCH ZABEZPEČOVACÍCH ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY

– CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ MĚSTA JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJEMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB

		OCHRANNÉ PÁSMO VRTŮ ČHMÚ
		OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE 2.STUPNĚ
		ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ ŘEKY OPAVY
		AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
		ÚZEMÍ ZVLÁŠTNÍ POVODNĚ POD VODNÍM DÍLEM (SLEZSKÁ HARTA A KRUŽBERK)
		HRANICE DOBÝVACÍHO PROSTORU ŠTĚRKOPISKU 71059 KRAVAŘE
		HRANICE CHRÁNĚNÉHO LOŽISKOVÉHO ÚZEMÍ PRO ŠTĚRKOPISKÝ 01250000 KRAVAŘE A 1240002 KRAVAŘE VE SLEZSKU I.
		HRANICE VÝHRADNÍHO LOŽISKA ŠTĚRKOPISKU 301250001, 301250002, 301240004
		MALOPLOŠNÁ ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ PŘÍRODY (NÁRODNÍ PŘÍRODNÍ PAMÁTKA, PŘÍRODNÍ REZERVACE), PAMÁTNÝ STROM
		OCHRANNÉ PÁSMO MALOPLOŠNÝCH ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ PŘÍRODY
		OCHRANNÉ PÁSMO NADREGIONÁLNÍHO BIODIVERZITY
		REGISTROVANÝ VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK S OZNAČENÍM
		RYBNÍKY A VODNÍ TOKY (VKP ZE ZÁKONA)
		LESNÍ POZEMKY (VKP ZE ZÁKONA)
		OCHRANNÉ PÁSMO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA
		POZEMKY NEMOVITÝCH KULTURNÍCH PAMÁTEK A SOUBORŮ
		KULTURNÍ PAMÁTKA S OZNAČENÍM
		OCHRANNÉ PÁSMO NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY
		OCHRANNÉ PÁSMO POHŘEBIŠTĚ
		OCHRANNÉ PÁSMO ČOV

#### LIMITY A OMEZENÍ VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ, DALŠÍ ÚDAJE

STAV	NÁVRH	OPIS
		HRANICE ZÁTOPY POVODNĚ V R. 1997
		STARÉ EKOLOGICKÉ ZÁTĚŽE
		URBANISTICKY HODNOTNÁ ÚZEMÍ
		PAMÁTKY MÍSTNÍHO VÝZNAMU A HODNOTNÉ STAVBY, VÝZNAMNÝ VYHLÍDKOVÝ BOD
		VZROSTLÁ ZELENĚ VE VOLNÉ KRAJINĚ MIMO POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA
		MOSTY, LÁVKY
		VJEZDY DO ÚZEMÍ
		OCHRANNÉ PÁSMO 50 m KOLEM VÝROBNÍCH PLOCH ZASAHOJÍCÍ DO PLOCH BYDLENÍ
		NAVŘENO KE ZRUŠENÍ
		NAVŘENO KE ZRUŠENÍ – VÝHLED
		ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY 1.KATEGORIE – UAN I
		ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY 2.KATEGORIE – UAN II

– ÚZEMÍ MĚSTA KRAVAŘE MIMO LOKALITY ÚAN I A II JE EVIDOVÁNO JAKO ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY 3.KATEGORIE – UAN III

#### PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ:

STAV	NÁVRH	OPIS
		HRÁZE
		OSA ODLEHČOVACÍHO KANÁLU
		ZVÝŠENÍ TERÉNU NÁSYPEM
		OPEVNĚNÍ LOMOVÝM KAMENEM
		ÚZEMÍ K ODVEDENÍ VNITŘNÍCH VOD
		PROSTOR ROZLIVU VNITŘNÍCH VOD

STAV	NÁVRH	OPIS
		HRANICE OBCE = HRANICE KATASTRU
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
		HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
		HRANICE PLOCH PŘESTAVBY
		ZASTAVITELNÉ PLOCHY POUZE PRO SAMOSTATNÉ ÚSEKY ÚČELOVÝCH KOMUNIKACÍ A CYKLOSTEZEK
		ÚZEMNÍ REZERVA – KORIDOR PRO ZÁMĚR NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU DLE ZÚR MSK-SILNICE II/467
		KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY D55 PRO PŘELOŽKU SILNICE I/56 OPAVA – OSTRAVA, DLE STUDIE ŘSD ČR 7/2021
		KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY D1 PRO PŘELOŽKU SILNICE III/46824, DLE ZÚR MSK
		KORIDOR PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU – NÁVRH
		KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DZ20 OPTIMALIZACE A ELEKTRIZACE REGIONÁLNÍ TRATĚ Č. 317 OPAVA-VÝCHOD – HLUČÍN
		POMOCNÁ DĚLIČ ČARA PRO VYMEZENÍ FUNKČNÍCH PLOCH

#### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

STAV	NÁVRH	OPIS
		BYDLENÍ
		SMÍŠENÉ OBYTNÉ:
		SMÍŠENÉ OBYTNÉ
		SMÍŠENÉ OBYTNÉ HISTORICKÉ
		SMÍŠENÉ OBYTNÉ V AKTIVNÍ ZÓNĚ ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ:
		OBČANSKÉ VYBAVENÍ
		TĚLOVÝCHOVA A SPORT
		SPORTOVNĚ REKREAČNÍ AREÁLY
		HŘBITOVY
		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ:
		LEHKÝ PRŮMYSL A SKLADY
		VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ
		POVRCHOVÁ TĚŽBA – TĚŽEBNÍ PROSTOR
		ÚPRAVA TĚŽENÉ SUROVINY
		SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

#### PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY:

		DOPRAVA SILNIČNÍ
		DOPRAVA LETECKÁ
		DOPRAVA ŽELEZNIČNÍ
		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY:
		TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
		TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA (MANIPULAČNÍ PLOCHA)
		BIOLOGICKÝ ODPAD – KOMPOSTÁRNA
		PLOCHY VEŘEJNÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTORŮ A PROSTRANSTVÍ
		PLOCHY ZELENĚ:
		ZELEŇ URBANIZOVANÁ
		VEŘEJNÁ ZELEŇ
		VEŘEJNÁ ZELEŇ – ZÁMECKÝ PARK
		VEŘEJNÁ ZELEŇ – ZÁMECKÝ PARK, GOLF
		PARK, GOLFOVÉ HRŠTĚ
		PŘÍRODNÍ
		SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ:
		ORNÁ PŮDA
		TRAVNÍ POROSTY, LOUKY
		PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

#### ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

STAV	NÁVRH	OPIS
		NADREGIONÁLNÍ BIODIVERZITY (VČETNĚ VLOŽENÝCH LOKÁLNÍCH BIOCENTER)
		REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
		LOKÁLNÍ BIODIVERZITY

OPIS	ÚZEMNÍ PLÁN KRAVAŘE – ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚN ČÍSLO 1, 2, 3	ATELIER ARCHPLAN OSTRAVA s.r.o. Martinovská 3168, 723 00 Ostrava-Martinov; zeman@archplan.cz
OBJEDNATEL	MĚSTO KRAVAŘE	
PORÍZOVATEL	MĚSTSKÝ ÚŘAD KRAVAŘE	
ZHOTOVITEL	ATELIER ARCHPLAN OSTRAVA s.r.o.	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Ing.arch.Kateřina BUSCHOVÁ	ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: 1204/19, 1211-21
ZPRACOVATEL	Ing.arch.Kateřina BUSCHOVÁ Pierre BUSCH, architekt DPLG	EXPEDICE: LISTOPAD 2022
		MĚŘITKO: 1:5000