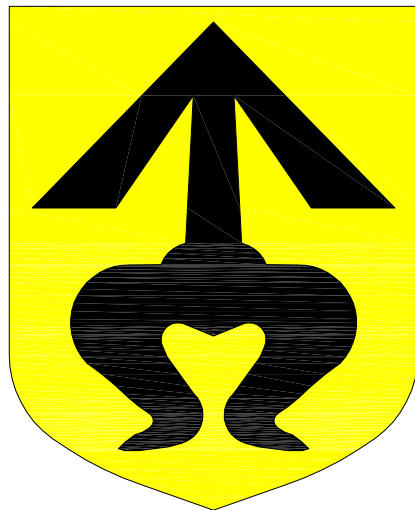


ZMĚNA č.2

ÚZEMNÍ PLÁN KRAVAŘE



I.1. TEXTOVÁ ČÁST

II.1. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

Příloha č.1 - NÁVRH ÚPLNÉHO ZNĚNÍ

ČISTOPIS 9 / 2022

ATELIER ARCHPLAN OSTRAVA

Město Kravaře,
Náměstí 43, 747 21 Kravaře, IČ: 00300292

Atelier Archplan Ostrava s.r.o.
Martinovská 3168/48, 723 00 Ostrava, IČ: 26863065

Městský úřad Kravaře,
Odbor výstavby a územního plánování
Náměstí 43, 747 21 Kravaře

Krajský úřad Moravskoslezského kraje
Odbor územního plánování a stavebního řádu

Ing.arch. Kateřina Buschová
-odůvodnění a úpravy návrhu, koordinace

Ing.arch. Miroslav Hudák
-návrh, vyhodnocení ZPF

Ing.arch.Magdaléna Zemanová
-konzultace podmínek využití území

Pierre Busch, architecte DPLG
-digitalizace, zpracování dat

Ing.arch.Kateřina Buschová
-autorizovaný architekt ČKA 3017

OBJEDNATEL

ZHOTOVITEL

POŘIZOVATEL

**KRAJSKÝ ORGÁN
ÚZEMNÍHO
PLÁNOVÁNÍ**

ZPRACOVATELÉ

**ZODPOVĚDNÝ
PROJEKTANT**

ZMĚNA Č.2 ÚP KRAVAŘE

ČISTOPIS

9 / 2022

obsahuje:

I. Změna č.2 ÚP Kravaře

I.1. TEXTOVÁ ČÁST – 32 stran textu vč. obsahu, kapitoly a) až o)

I.2. Grafická část – 31 samostatných výkresových listů v měřítku 1:5000:

I.a VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ – 4 listy

I.b HLAVNÍ VÝKRES - URBANISTICKÁ KONCEPCE – 6 listů

I.c1. HLAVNÍ VÝKRES - KONCEPCE DOPRAVY – 5 listů

I.c2. HLAVNÍ VÝKRES - KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ – 3 listy

I.c3. HLAVNÍ VÝKRES - KONCEPCE ENERGETIKY A SPOJŮ – 7 listů

I.d VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ – 6 listů

II. Odůvodnění změny č.2 ÚP Kravaře

II.1. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ – 45 stran textu vč. obsahu, kapitoly a) až i)

II.2. Grafická část odůvodnění – 11 samostatných výkresových listů v měřítku 1:5000:

II.a KOORDINAČNÍ VÝKRES – 7 listů

(II.b Výkres širších vztahů – nedokládá se)

II.c VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU – 4 listy

Příloha č.1 – NÁVRH ÚPLNÉHO ZNĚNÍ textové části I.1. Územního plánu Kravaře po změně č.2 s vyznačením navrhovaných změn

I. ZMĚNA Č.2 ÚP KRAVAŘE

	str.
I.1. Textová část	2
a) Vymezení zastavěného území.....	2
b) Základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	2
c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	3
d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně podmínek pro jejich využití.....	6
e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	10
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.....	12
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	28
h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.....	28
i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50, odst. 6 stavebního zákona.....	28
j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření.....	29
k) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.....	29
l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	29
m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání.....	31
n) Vymezení částí územního plánu s prvky regulačního plánu.....	31
o) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	32
I.2. Grafická část	32

I.1. TEXTOVÁ ČÁST

a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Mění se první věta prvního a druhého odstavce:

Zastavěné území (ZÚ) bylo vymezeno na katastrální mapě vykazující stav k datu 1.2.2020.

Ruší se druhá věta druhého odstavce:

Pro upřesnění hranice ZÚ byly použity aktuální údaje z katastru nemovitostí a letecké snímky.

Mění se první věta třetího odstavce:

Hranice zastavěného území je zakreslena ve výkresech I.a Výkres základního členění území 1:5 000, I.b Hlavní výkres - urbanistická koncepce 1:5 000.

b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Mění se první, třetí, sedmá, devátá, desátá a dvanáctá odrážka:

- *Řešené území města rozvíjet s intenzitou zohledňující jeho polohu uvnitř metropolitní rozvojové oblasti republikového významu OB2 - Ostrava, kde je ovlivňováno jak rozvojovou dynamikou krajského města Ostrava, tak významným vedlejším centrem Opavou v intenzivně urbanizovaném území spojujícím obě města.*
- *Územní rozvoj města směřovat především do dosud nezastavěných ploch mezi zastavěným územím a katastrální hranicí města na západě, železnici na severu a severovýchodě, nivou řeky Opavy a jejím záplavovým územím na jihu a jihovýchodě a koridorem silniční dopravy na východě.*
- *Výrobu a skladování rozvíjet především v návaznosti na stávající areály výhodně položené u silnice II. a III. třídy mimo obytné území a v blízkosti přeložky silnice I. třídy I/56, na který budou moci být prostřednictvím silnice II. a III. třídy a místních komunikací napojené. Novou výrobní zónu rozvíjet ve vazbě na přeložku silnice III. tř. za východním okrajem zastavění, také s možností napojení na přeložku silnice I. tř. I/56.*
- *Sledovat a prosazovat navrhovaná protipovodňová opatření v místní části Dvořisko, které umožní stabilizovat obytné funkce.*
- *Nezastavěné území nivy řeky Opavy chránit a rozvíjet především jako přírodně hodnotnou krajinu C-03 Opava - Kravaře s přechodovým pásmem 35 do specifické krajiny B-10 Kyjovice - Pustá Polom, pro které jsou stanoveny cílové kvality a podmínky pro jejich zachování a dosažení, zejména zajistit její všeobecnou i zvláštní ochranu, využívat její rekreační potenciál vhodnými způsoby – především ve vazbě na areál zámeckého parku (sportovně - rekreační areály) i formou extenzivní rekreace (cykloturistika). Zároveň umožnit i přiměřeně intenzivní hospodářské využívání tohoto území.*
- *Chránit hodnotu území s dochovanou urbanistickou strukturou zřetelně se projevující v půdorysu historicky hodnotných částí zastavěného území vytvářených charakteristickou půdorysnou osnovou, parcelací a skladbou zástavby, často i hmotovou skladbou zástavby, zejména podlažností, výškou, tvarem a sklonem střech, orientací hřebene k ose komunikace, způsobem umísťování a orientací staveb na parcelách i tvaroslovím jednotlivých staveb. Podmínky využití ploch jsou stanoveny tak, aby při využívání a změnách území bylo možné chránit, zachovávat a dále rozvíjet tuto hodnotu.*

c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

c1. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE

Ruší se druhá věta prvního odstavce:

V zastavěném obytném území Dvořiska tak budou v omezeném rozsahu přípustné změny.

Za první odstavec se doplňuje odstavce:

Pro urbanistickou kompozici města Kravaře je typická absence klasické městské zástavby. Město má čitelnou strukturou ulicovky, která je typická pro kompaktní soustředěnou zástavbu obce starého sídelního území. Intravilán je od polností zřetelně oddělen. Zejména v místní části Kouty je dochován unikátní urbanisticky hodnotný obytný soubor dokumentující historii sídla, ve kterém je zřetelně patrná jak protáhlá, hustá a těsná parcelace tak i úsporná skladba zástavby úzkých objemově i hmotově jednotných domků postavených uspořádaně vždy k jednomu okraji protáhlého pozemku s orientací štítu symetrické sedlové střechy směrem do ulice.

Mění se první, druhá, třetí, pátá, šestá, osmá, devátá a desátá odrážka třetího odstavce:

- *Zastavitelné **plochy pro bydlení (B)** jsou navrhovány do lokalit vhodných pro tuto funkci mezi železnicí a průtahem silnice I/56 městem. Navazují vždy na hranici zastavěného území. Největší je Z19 + Z24, které uzavírají možný a vhodný rozvoj obytného území města ve směru východním. V západní části území města jsou navrženy mimo zastavěné území tři větší lokality zastavitelných ploch pro bydlení, které zde překračují železniční trať severním směrem - Z4, Z5, Z7.*
- ***Centrum města** není v Kravařích jasně profilováno. Zastavění města, tedy i jeho centrální část, je v naprosté většině tvořeno individuálními formami bydlení, které lze charakterizovat jako bydlení smíšené (BS).*
- ***Občanské vybavení veřejné i komerční** je rovnoměrně rozptýleno na území celého města, především v plochách situovaných poblíž hlavních komunikačních tras. Větší zastavitelná plocha je vymezena pro rozšíření hřbitova (H) v Koutech (Z32), další zastavitelná plocha Z27 pro občanské vybavení (OV) je navržena na západním okraji města u hranice s Velkými Hošticemi a je společně se zastavitelnou plochou pro parkoviště Z48 (silniční doprava - D) určena pro stavbu nákupního střediska (Lidl). Na severním okraji zástavby je navržena plocha občanského vybavení - veřejné infrastruktury Z34. Pro občanské vybavení je určena i plocha přestavby P1.*
Umísťování pozemků pro stavby obč. vybavení je možné také v plochách pro bydlení (B) a plochách pro bydlení smíšené obytné (BS).
- ***Tělovýchova a sport (S)** zahrnující především sportoviště otevřená i krytá jsou soustředěna především v lokalitě Buly aréna, v prostoru fotbalového hřiště a ve východním okraji zastavění Koutů. Je vymezena zastavitelná plocha Z28 pro rozšíření areálu Buly.*
- ***Sportovně rekreační areály (R)** jsou navrženy v lokalitě Mezivodky jako zastavitelné plochy Z29, Z30 a v Koutech - Olšinkách jako zastavitelná plocha Z31. V lokalitě Mezivodky na ně navazují další navrhované plochy pro rekreační louky, travnatá hřiště a rekreačně využívané plochy.*
- ***Zastavitelná plocha výroby a skladování (VL)** je vymezena ve vazbě na stávající výrobní areál u silnice III/46824 jako Z35.*
- *Zastavitelné plochy **smíšené výrobní (VS)** jsou navrženy v návaznosti na stávající plochy (Z36, Z37), nová větší zastavitelná plocha Z38 je vymezena ve východní části města v lokalitě Za dědinou s možností výhledového napojení na přeložky silnic I. a III. tř.*

- Stávající výrobní areály **zemědělské výroby (VZ)** v lokalitách U Kravína, Hanůvka, Pod Hanůvkou a Nový Dvůr jsou ve vymezeném rozsahu považovány za územně stabilizované. Část zemědělského areálu Nový Dvůr je **navržena k přestavbě** (plocha přestavby P2) a **rozšíření** (zastavitelná plocha Z42) na skládku biologického odpadu a kompostárnu (TO).

Ruší se čtvrtá odrážka třetího odstavce:

- **Občanské vybavení komerčního typu** zůstává soustředěno hlavně kolem průtahu silnice I/56 městem, v ulici Náměstí a Bezručova. Nové kapacity bude možné nadále umísťovat v prolukách bydlení smíšeného, změnami využití ploch bydlení smíšeného, omezeně i v zastavitelných plochách pro bydlení.

Doplňuje se odrážka na konec třetího odstavce:

- Pro těžbu jsou vymezeny zastavitelné plochy Z39 pro povrchovou těžbu-těžební prostor (T), a plocha Z40 pro úpravu těžené suroviny (TU). Obě zastavitelné plochy těžby jsou včetně přístupových ploch veřejných komunikačních prostorů a prostranství (K) vymezeny v dobývacím prostoru štěrkopísku mimo maloplošné zvláště chráněné území přírodní rezervace Koutské a Zábřežské louky, mimo plochy regionálního biocentra **RBC 152 Koutská a Zábřežská niva**, mimo plochy přírodní (NP) a mimo plochy travní porosty, louky (NL).

c2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Ruší se první věta prvního odstavce:

Největší zastavitelná plocha je vymezena pro přeložku silnice I/56 a to v rozsahu koridoru 50 m od osy přeložky označená jako Z47.

Ruší se druhá věta druhého odstavce:

Celkem je pro bydlení vymezeno necelých cca 48 ha zastavitelných ploch.

Mění se první věta třetího odstavce:

Největší zastavitelná plocha pro výrobu je smíšená výrobní Z38.

Ruší se první věta čtvrtého odstavce:

Těžební prostor štěrkopísku je vyznačen jako plocha Z39 = 22,92 ha.

V tabulce „Přehled zastavitelných (Z) a přestavbových (P) ploch vymezených v územním plánu Kravaře“ se ruší řádky:

Z11	bydlení (B)	0,08	
Z41	technická infrastruktura (TI-1)	0,19	část v záplavovém území = omezené využití
Z47	doprava (D)	46,59	
Z53	veřejné komunikační prostory (K)	0,43	-II-
Z54	veřejné komunikační prostory (K)	0,14	-II-

V tabulce „Přehled zastavitelných (Z) a přestavbových (P) ploch vymezených v územním plánu Kravaře“ se mění řádky:

Z1	bydlení (B)	1,56	byla zpracována studie
Z2	bydlení (B)	0,91	byla zpracována studie lokality U hranic
Z3	bydlení (B)	2,68	byla zpracována studie lokality Bohmova
Z4	bydlení (B)	0,89	byla zpracována studie
Z5	bydlení (B)	3,55	byla zpracována studie lokality Lelkova

			<i>na část Z5</i>
Z6	<i>bydlení (B)</i>	0,72	
Z7	<i>bydlení (B)</i>	1,50	<i>předepsána územní studie</i>
Z12	<i>bydlení (B)</i>	0,73	
Z13	<i>bydlení (B)</i>	5,52	<i>předepsána územní studie</i>
Z16	<i>bydlení (B)</i>	0,40	
Z17	<i>bydlení (B)</i>	5,57	<i>byla zpracována studie lokality Pod drahou</i>
Z18	<i>bydlení (B)</i>	1,05	
Z19	<i>bydlení (B)</i>	7,77	<i>předepsána územní studie společně se severní částí Z24</i>
Z21	<i>bydlení (B)</i>	0,95	<i>byla zpracována studie</i>
Z23	<i>smíšené obytné (BS)</i>	0,27	
Z24	<i>bydlení (B)</i>	6,21	<i>předepsána územní studie jen na severní část Z24 společně s plochou Z19, v jižní části plochy Z24 jsou stanoveny prvky regulačního plánu</i>
Z26	<i>smíšené obytné (BS)</i>	0,62	
Z29	<i>sportovně rekreační (R)</i>	0,19	<i>dalších 3,68 ha v záplavovém území = omezené využití byla zpracována studie společně se Z58 a Z30</i>
Z30	<i>sportovně rekreační (R)</i>	1,63	<i>dalších 0,75 ha v záplavovém území = omezené využití byla zpracována studie společně se Z29 a Z58</i>
Z34	<i>občanské vybavení (OV)</i>	4,84	
Z35	<i>lehký průmysl a sklady (VL)</i>	3,75	
Z44	<i>veřejná zeleň (ZP)</i>	0,31	
Z46	<i>veřejná zeleň (ZP)</i>	0,57	
Z55	<i>veřejné komunikační prostory (K)</i>	0,06	<i>účelová komunikace</i>
Z58	<i>veřejné komunikační prostory (K)</i>	0,23	<i>cyklostezka + lávka byla zpracována studie společně se Z29 a Z30</i>
Celkem zastav. plochy		120,18	
z toho bydlení		45,88	<i>naprostá většina v RD</i>

V tabulce „Přehled zastavitelných (Z) a přestavbových (P) ploch vymezených v územním plánu Kravaře“ se doplňují řádky:

Z2/1	<i>vodohospodářská opatření (VV)</i>	2,05	<i>protipovodňová ochrana</i>
Z2/2	<i>veřejná zeleň (ZP)</i>	0,52	

Ruší se první věta odstavce za tabulkou „Přehled zastavitelných (Z) a přestavbových (P) ploch vymezených v územním plánu Kravaře“:

Plocha pro rekonstrukci a částečnou přeložku vysokotlakého plynovodu severně od přeložky silnice I/56 je vyznačena jako koridor technické infrastruktury.

c3. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Mění se druhá věta druhého odstavce:

Veřejná zeleň (ZP) je samostatně navržena v zastavitelných plochách Z44, Z46 a Z2/2.

Mění se první věta třetího odstavce:

Veřejná prostranství - zeleň - bude vymezena také v zastavitelných plochách, v nichž musí být změny využití prověřeny územní studií, tzn. v plochách = Z7, Z19+severní část Z24, Z13.

Mění se první věta čtvrtého odstavce:

*Rozsahem největší podíl zeleně v zastavěném území má a nadále bude mít **soukromá obytná zeleň zahrad** u rodinných domů, která je součástí zastavěného území města, především ploch bydlení (B) a ploch smíšených obytných (BS).*

Mění se první věta pátého odstavce:

*Jako samostatná plocha **zeleně urbanizované** (ZU) je vyznačena zastavitelná plocha Z43, která není vhodná pro bydlení mezi plochami výroby, dopravy a obytným územím.*

Mění se první a druhá věta šestého odstavce:

***Zeleň je součástí téměř všech dalších ploch zastavěného území** - občanského vybavení (OV, H), tělovýchovy a sportu (S), sportovně rekreačních areálů (R), veřejných prostranství (K, D), i výroby (VL, VZ, VS) - tam všude je stanoveno ji udržovat ve stávajícím rozsahu ochranné zeleně, solitérů, stromořadí apod. Minimální podíl zeleně v plochách výroby a skladování (mimo plochy těžby) a smíšených výrobních je stanoven v podmínkách pro využití ploch (kap. f).*

d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

d1. KONCEPCE DOPRAVY

V podkapitole AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA se mění druhá, třetí a čtvrtá věta prvního odstavce:

Celý průtah Kravařemi je navržen k přeložení severně od zástavby obce. Pro přeložku je navržen koridor dopravní infrastruktury D55 - I/56 Opava - Ludgeřovice, přeložky a homogenizace šířkového uspořádání silnice I. třídy. Koridor je navržen o celkové šířce 200 m s několika lokálními rozšířeními. V koridoru je nepřipustné provádět změny v území a povolovat stavby (zejména nové stavby pro bydlení, rekreaci, občanské vybavení, výrobu a skladování, apod.), které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci stavby přeložky silnice I/56. Do doby započetí užívání dokončené stavby se v koridoru D55 použijí pouze podmínky využití stanovené pro tento koridor. Podmínky využití překrytých ploch s rozdílným způsobem využití se použijí až po započetí užívání dokončené stavby. V místě překryvu koridoru D55 s koridorem DZ20 musí být obě stavby řešeny tak, aby vzájemně neznemožnily nebo podstatně neztížily realizaci druhého záměru.

V podkapitole AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA se ruší druhý odstavec:

***Jako územní rezerva je vymezena plocha pro přeložku silnice I/56** vč. přeložky silnice III/46824. Územní rezerva se vymezuje jako koridor v rozsahu 100 m od osy přeložky + 30 m u silnice I. tř., 50 m od osy přeložky silnice III. tř., vč. prostoru pro mimourovňové křížení silnic I/56 s II/467 a pro napojení částečné přeložky silnice III/46824 – do doby než bude definitivně stabilizována trasa přeložky I/56.*

V podkapitole AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA se mění text šestého odstavce:

***Silnice III/46824** (Kravaře - Bolatice - Chuchelná) je územně stabilizovaná. V rámci koridoru D55 pro přeložku silnice I/56 bude přeložen také průtah silnice III/46824 Kravařemi. Pro jižní část přeložky silnice III/46824 je navržen koridor dopravní infrastruktury D1 o celkové šířce 100 m. V koridoru je nepřipustné provádět změny v území a povolovat stavby (zejména nové stavby pro*

bydlení, rekreaci, občanské vybavení, výrobu a skladování, apod.), které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci stavby přeložky silnice III/46824. Do doby započetí užívání dokončené stavby se v koridoru D1 použijí pouze podmínky využití stanovené pro tento koridor. Podmínky využití překrytých ploch s rozdílným způsobem využití se použijí až po započetí užívání dokončené stavby. V místě překryvu koridoru D1 s koridorem DZ20 musí být obě stavby řešeny tak, aby vzájemně neznemožnily nebo podstatně neztížily realizaci druhého záměru. Výhledové napojení přeložky silnice III/46824 na dnešní I/56 v Koutech zůstane jedinou křižovatkou v úseku mezi okrajem zastavění Koutů a hranicí obce, ostatní křížení MK nebo ÚK se silnicí I/56 budou v tomto prostoru zrušena.

V podkapitole AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA se ruší sedmý odstavce:

Silnice III/01134 (Kravaře - příjezdná) vedená ulicí Nádražní bude vyřazena ze silniční sítě a bude převedena do místních komunikací.

V podkapitole AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA se mění třetí a pátá věta osmého odstavce:

Zastavitelné plochy pro výrobu a plochy smíšené výrobní Z35 a Z36 je navrženo dopravně obsloužit ze stávajících silnic, místních a účelových komunikací. Zastavitelná plocha smíšená výrobní Z38 Za Dědinou je napojena na silnici I/56 navrženou místní komunikací vedenou v trase výhledové přeložky silnice III/46824.

V podkapitole AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA se ruší čtvrtá věta osmého odstavce:

Výhledově bude možno všechny tyto plochy napojit na přeložku I/56.

V podkapitole AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA se mění třetí věta devátého odstavce:

Přeložky a rekonstrukce jsou navrhovány v místech, kde navrhovaný těžební prostor přeruší účelovou komunikaci.

V podkapitole AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA se doplňuje na konec devátého odstavce:

Navrženy jsou účelové komunikace ke zpřístupnění zemědělských pozemků.

V podkapitole ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA se mění první věta prvního odstavce:

Stávající **železniční trať SŽDC č. 318** je územně stabilizována, rovněž tak železniční vlečka do sádrovcových dolů v Kobeřicích a do areálu výroby Hanůvka.

V podkapitole ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA se doplňuje na konec prvního odstavce:

Je navržen koridor DZ20 pro optimalizaci a elektrizaci regionální tratě č. 317 Opava-východ - Hlučín o celkové šířce 60 až 120 m. V koridoru je nepřipustné provádět změny v území a povolovat stavby (zejména nové stavby pro bydlení, rekreaci, občanské vybavení, výrobu a skladování, apod.), které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci stavby optimalizace a elektrizace tratě. Do doby započetí užívání dokončené stavby se v koridoru DZ20 použijí pouze podmínky využití stanovené pro tento koridor. Podmínky využití překrytých ploch s rozdílným způsobem využití se použijí až po započetí užívání dokončené stavby. V místě překryvu koridoru DZ20 s koridory D55 a D1 musí být tyto stavby řešeny tak, aby vzájemně neznemožnily nebo podstatně neztížily realizaci druhého záměru.

V podkapitole HROMADNÁ DOPRAVA se ruší druhá a třetí věta prvního odstavce:

Je navržena autobusová zastávka na severním a západním okraji města, u nádraží a železniční zastávky. Je navrženo přeložení některých zastávek.

V podkapitole HROMADNÁ DOPRAVA se doplňuje na konec prvního odstavce:

Zřizování nových nebo přemísťování stávajících autobusových zastávek je přípustné ve všech plochách vymezených na území města.

V podkapitole STATICKÁ DOPRAVA se mění druhá a třetí věta prvního odstavce:

Navrženy jsou proto nové plochy parkování u školy na ul. Nádražní, u železniční zastávky v Koutech, u nádraží v Kravařích, u nově navržené žel. zastávky Buly aréna. V rámci rekonstrukcí uličního profilu Náměstí se předpokládá zřízení nových parkovacích ploch.

V podkapitole STATICKÁ DOPRAVA se ruší čtvrtá věta prvního odstavce:

Nové parkoviště je navrženo u připravované stavby prodejen v ulici Opavské.

V podkapitole STATICKÁ DOPRAVA se mění první věta druhého odstavce:

Pro řešení deficitu parkovacích míst v centrální části města je navržena plocha pro parkování u prodejny Lidl na ulici Opavské u vjezdu do města od Velkých Hoštic.

V podkapitole CYKLISTICKÁ DOPRAVA se mění první, druhá a třetí věta prvního odstavce:

Městem procházejí po silnicích, místních a účelových komunikacích dálkové a místní cyklotrasy:

*KČT č. 55 Jeseník - Krnov - Opava - Kravaře - Zábřeh u Hlučína - Dolní Benešov; 6055 Branka u Opavy - Nové Sedlice - Kravaře - Koberžice - Třebom a **okruh Radegast** - Opava. Realizovány jsou nové úseky cyklotrasy dle koncepce rozvoje cyklistické dopravy Hlučínska vedoucí z Kravař do k.ú. Zábřeh u Hlučína směrem na Dolní Benešov, navrženy jsou další úseky a prodloužení stávajících cyklostezek nebo cyklotras ve směru na Bolatice a na Štěpánkovice. Další úseky cyklostezek jsou navrženy jako propojení mezi navrženou cyklostezkou podél silnice II/467 dále přes rekreační areál Mezivodky do zámeckého parku, propojení mezi stejnou cyklostezkou dále podél levého břehu Opavy na cyklotrasu č. 55 ve směru do Štítiny a propojení mezi silnicí I/56 a cyklotrasou č. 55 přes ulici Olšinky. Pro pravidelnou dopravu jsou navrženy cyklistické stezky, příp. pruhy na vozovce s pokračováním směrem na Velké Hoštice, na ul. Tyršově s pokračováním do Štítiny, na ul. Náměstí, části ul. Novodvorské, na části ul. Štěpánkovické a Bolatické.*

d2. KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

V podkapitole ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU se ruší druhá věta druhého odstavce:

V souvislosti s přeložkou silnice I/56 je navržena přeložka přírodního vodovodu z vodojemu.

V podkapitole ODVÁDĚNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD se mění první věta prvního odstavce:

Město Kravaře má pro odvod splaškových vod vybudovanou splaškovou kanalizaci, k čištění dochází v centrální městské čistírně odpadních vod, která je situována v nivě řeky Opavy, v Koutech.

V podkapitole ODVÁDĚNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD se mění první věta druhého odstavce:

Likvidace splaškových vod z odlehlé lokality Nový Dvůr a ploch mimo dosah stávající a navrhované kanalizace může být nadále řešena individuálně.

d3. KONCEPCE ENERGETIKY A SPOJŮ

V podkapitole ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ se mění první věta čtvrtého odstavce:

V zastavitelných plochách Z1, Z4, Z7, Z27, Z48 v severozápadní části zastavěného území města a zastavitelných plochách Z32, Z17 a Z19 v Koutech jsou navrženy přeložky stožárového vedení VN 22 kV do kabelového vedení.

V podkapitole ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM se mění první věta čtvrtého odstavce:

Územím města Kravaře vede vysokotlaký plynovod DN 300, který je navržen k rekonstrukci na DN 500, v lokalitě pod Hanůvkou částečně v nové trase - vyznačen a zakreslen jako koridor pro technickou infrastrukturu-návrh, o celkové šířce 30 m. Jedná se o zpřesnění koridoru P14 pro stavební úpravy VTL plynovodu DN 300 Hlučín - Opava - Brumovice na DN 500/PN 40, který je v ZÚR MsK vymezen pro záměr plynoenergetické infrastruktury nadmístního významu přibližně v šířce 2x200 m od stávající trasy vedení VTL plynovodu, které je nositelem stávajícího limitu využití území - bezpečnostního ochranného pásma stanoveného v šířce 2x40 m od osy vedení VTL plynovodu.

V podkapitole ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM se mění první věta druhého odstavce:

Preferovaným palivem je plyn a ekologická obnovitelná paliva.

V podkapitole SPOJE se mění první věta třetího odstavce:
Územím prochází dvanáct radioreléových paprsků, žádný z nich nemá vyhlášeno ochranné pásmo.

d4. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Nakládání s odpady se změnou č.2 ÚP nemění.

d5. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Mění se první věta prvního odstavce:

*Občanské vybavení zůstává soustředěno ve stávajících a třech navržených plochách **OV - občanského vybavení** vyznačených takto v hlavním výkrese I.b - Urbanistická koncepce.*

Mění se druhá věta čtvrtého odstavce:

*Navrhovaný sportovně rekreační **areál Mezivodky** je částečně vymezen jako zastavitelná plocha, částečně jako plocha nezastavitelná - pro rekreační aktivity bez trvalých staveb.*

Mění se první věta pátého odstavce:

*Sportovně rekreační **areál v Koutech** - Olšinky je navržen ve východní části města.*

Ruší se první věta sedmého odstavce:

Takto vymezené plochy pro občanské vybavení - stávající i navrhované - vyhoví i očekávanému růstu počtu obyvatel města.

Ruší se první věta osmého odstavce:

Plochy a pozemky pro stavby občanské vybavenosti mohou být umisťovány také do proluk zastavěného území za podmínek stanovených v kap. f).

d6. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Mění se první věta druhého odstavce:

Prostupy zastavěným územím do volné krajiny vyznačené jako plochy K musí zůstat trvale zachovány především v jižním okraji zastavění města: prodloužení ulice Luční do nivy Opavy, prodloužení ulice Nábřežní do nivy Opavy, ulice Skřivánčí a místní komunikace zajišťující příjezd k ČOV.

Ruší se první věta třetího odstavce:

Veřejné komunikační prostory, které obsahují místní komunikaci jako jediný přístup k zastavitelným plochám pro bydlení - v RD nebo BD - musí splňovat prostorové požadavky na pozemky veřejných prostranství.

Mění se první věta čtvrtého odstavce:

Charakter ploch veřejných prostranství mají i další veřejně přístupné části zpevněných nebo parkových ploch vyznačených v ÚP Kravaře jako:

- *OV - plochy občanského vybavení, S - tělovýchova a sport, R - sportovně rekreační areály, H - hřbitovy*
- *ZP - veřejná zeleň, ZP-1 - zámecký park, ZP-2 - zámecký park, golf, ZG - park, golfové hřiště*

Mění se první věta pátého odstavce:

Veřejná prostranství zastavitelných ploch Z2, Z3, část Z5, Z17, Z29, Z30, Z58 podrobněji řešených v registrovaných územních studiích jsou vymezena těmito platnými studiemi. Pro zastavitelné plochy Z7, Z19+severní část Z24, Z13 budou veřejná prostranství vymezena v územních studiích, jejichž zpracování a registrace je podmínkou pro rozhodování o změnách v území.

e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

e1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

Mění se název ploch NL v prvním odstavci takto:

NP – přírodní

NS – smíšené nezastavěného území

NZ – orná půda

NL – travní porosty, louky

VV – vodní a vodohospodářské

Ruší se první odrážka čtvrtého odstavce:

- *Při rozhodování o změnách využití území je nutno postupovat dle zásad udržitelného rozvoje území a dle zásad hospodárného nakládání s dešťovými vodami, pro které jsou územním plánem vytvořeny podmínky k realizaci staveb a opatření zajišťujících retence a vsaky dešťových vod v místě spadu srážek před jejich odtokem do vodotečí.*

Doplňuje se odrážka na úvod čtvrtého odstavce:

- *Rozvoj města je navržen tak, aby chránil a rozvíjel cílové kvality specifické krajiny C-03 Opava - Kravaře a přechodového pásma 35 do specifické krajiny B-10 Kyjovice - Pustá Polom a vytvářel podmínky pro jejich zachování a dosažení.*

Mění se druhá, pátá, šestá, devátá, desátá, dvanáctá a třináctá odrážka čtvrtého odstavce:

- *Systém krajinné zeleně je doplněn o vymezení prvků ÚSES nadregionální, regionální a lokální úrovně, jsou navrženy chybějící části především lokálních biocenter a biokoridorů, které jsou zatím využívány jako orná půda. Budou realizovány jako ostatní plochy-zeleň nebo lesní společenstva.*
- *Změny v území jsou navrženy tak, aby v maximální možné míře chránily a zachovaly také registrované významné krajinné prvky, které nejsou součástí plochy NP – přírodní.*
- *Významné krajinné prvky „ze zákona“ - lesy, vodní toky, rybníky, mokřady – jsou především součástí plochy NS - smíšené nezastavěného území, NP - přírodní, NL - travní porosty, louky VV - vodní a vodohospodářské.*
- *Pro krajinářsky hodnotnou nivu řeky Opavy je vymezena plocha NL – travní porosty, louky; s podmínkami pro využívání, které umožní její zachování.*
- *Prostupnost krajiny pro hospodářské a rekreační využívání je zajištěna vyznačením významných účelových komunikací. Podmínky pro využití ploch jsou stanoveny tak, aby komunikace – účelové, pěší, cykloturistické – mohly být ve volné krajině podle potřeby zřizovány.*
- *Podmínky pro využití ploch nezastavěného území jsou stanoveny v kap. f) tak, aby umožňovaly realizaci vodohospodářských, protierozních a protipovodňových opatření a úprav, realizaci plánu společných zařízení Komplexních pozemkových úprav, průchody nezbytné dopravní a technické infrastruktury apod.*
- *Součástí ploch VV - vodních a vodohospodářských jsou také konkrétní protipovodňová opatření.*

e2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY

Mění se první věta druhého odstavce:

V nivě řeky Opavy a v blízkosti nivy jsou vymezena 3 lokální biocentra:

LBC1, LBC1a, která propojují lokálním biokoridorem - vedeným zčásti tokem Štěpánky – nadregionální biokoridor v blízkosti Dvořiska s regionálním biocentrem č. 152 Koutská a Zábřežská niva.

Mění se druhá věta třetího odstavce:

Jsou propojena třemi lokálními biokoridory: jeden prochází řešeným územím podél západní hranice katastru do Chlebičova jeho součástí je LBC6, druhý prochází podél východní hranice ze Štěpánovic a Bolatic do Dolního Benešova, jeho součástí je LBC3.

Na konec třetího odstavce se doplňuje:

Z LBC5 vede západním směrem biokoridor do Chlebičova.

e3. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Mění se první věta třetího odstavce:

Jako významná protipovodňová ochrana zastavěného území Kravař je navržen odlehčovací kanál na řece Opavě a související opatření - zastavitelná plocha Z49 a zastavitelná plocha Z2/1 pro protipovodňovou ochranu Dvořiska.

e4. REKREACE

Ruší se první věta třetího odstavce:

Je navržen prodloužený průběh cyklotrasy č. 55 Slezská Magistrála územím nivy řeky Opavy v úseku od odbočky (lávky) do Mokřých Lazců kolem navrženého těžebního prostoru k hranicím obce Dolní Benešov (k.ú. Zábřeh u Hlučína).

Mění se první věta čtvrtého odstavce:

Jsou navrženy cyklotrasy a cyklostezky k zajištění bezpečného průjezdu územím kolem kulturních i přírodních zajímavostí.

e5. DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Na konec druhého odstavce se doplňuje:

Plochy včetně dopravního napojení jsou vymezeny mimo území maloplošného zvláště chráněného území přírodní rezervace.

Mění se první věta třetího odstavce:

Možnost otevření těžby a navržený způsob odvážení vytěžené suroviny je nutno podrobněji posoudit z hlediska vlivu na životní prostředí dle platných předpisů v dalších stupních územní přípravy, zejména ve vztahu k Přírodní rezervaci Koutské a Zábřežské louky.

f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ, POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Mění se název ploch D, TI, K v prvním odstavci:

D - doprava silniční

TI - technická infrastruktura

K - plochy veřejných komunikačních prostorů a prostranství

Doplňují se plochy TI-1 v prvním odstavci:

TI-1 - technická infrastruktura (manipulační plocha)

Doplňuje se slovo "plochy" do názvu druhého odstavce a upravuje se název ploch NP, NS, NL, VV ve druhém odstavci:

NP - přírodní

NS - smíšené nezastavěného území

NL - travní porosty, louky

VV - vodní a vodohospodářské

Mění se nadpis třetího odstavce:

PRO CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ PRO VŠECHNY PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ PLATÍ:

Za nadpis třetího odstavce se doplňuje:

Definice pojmů:

- 1. Prostupnost území, prostupnost krajiny je hodnotou, která musí být při veškerém využívání území nebo při změnách využívání území vždy zachována, podporována a vytvářena. Prostupností se rozumí propustnost zastavěného i nezastavěného území pro volně žijící živočichy i člověka a odstranění či vyloučení překážek, které prostupnost omezují nebo znemožňují. Prostupnost území se zkoumá především ve vztahu k morfologii terénu a krajiny, ke směřím a cílům převažujícího pohybu krajinou (k lesu, k porostům, k vodním tokům a plochám, ap.).*
- 2. Dochované hodnoty tradiční struktury zástavby jsou rozpoznatelné projevy historicky nebo urbanisticky hodnotných území vymezených v zástavbě jako celistvá území vyznačená v koordinačním výkrese. Hodnotná urbanistická kompozice je ulicovka typická pro kompaktní soustředěnou zástavbu obce starého sídelního území. Urbanistické hodnoty jsou tvořeny charakteristickou půdorysnou osnovou, parcelací a skladbou zástavby, architektonické hodnoty jsou tvořeny hmotovou skladbou zástavby, zejména objemem, podlažností, výškou, tvarem a sklonem střech, orientací hřebene střechy k ose komunikace, způsobem umísťování a orientací staveb na parcelách, případně i tvaroslovím jednotlivých staveb. V urbanisticky hodnotných částech zastavěného území (vyznačeno v koordinačním výkres) je zvláště dobře dochovaná typická parcelace i hmotová skladba zástavby ulicovky jednotného stylu půdorysně protáhlých domů situovaných vždy při jednom okraji úzkého pozemku štítem sklonité zpravidla symetricky sedlové střechy do ulice. Pro rozhodování o změnách v území ve stabilizovaných plochách bydlení jsou v odůvodnění změny č.2 Územního plánu Kravaře uvedeny konkrétní Zásady pro koordinované zahušťování zástavby v plochách bydlení smíšeného BS, BH.*
- 3. Architektonickými a urbanistickými hodnotami území se rozumí: Jednotný architektonický charakter území, který je dán sjednocujícími vlastnostmi objektů jako jsou např. hmotové uspořádání, tvary střech, stavební detaily a další prvky tvořící architektonický výraz.*

Původní půdorysná stopa, kterou je historicky doložené členění pozemků, parcelace, původní poloha stavby nebo zástavby daná zejména uliční stavební čarou projevující se v otisku původní katastrální mapy jako pomyslná spojnice hlavních fasád uliční (štitové) stěny původní historické zástavby.

Typické měřítko zástavby, kterým je v daném místě obvyklá velikost a proporce stavebních objektů.

Prostorové uspořádání zástavby, kterým je půdorysná dispozice, hmotové uspořádání a výškové zónování urbanistických souborů i jednotlivých objektů, způsob zastavění, rozložení volných ploch a zeleně, rozmístění dominantních staveb, tvar, členitost a prostorová poloha objemů stavebních objektů.

Charakter zástavby, kterým je samotný vzhled zástavby (velikost, půdorys, sklon střech, materiálové řešení), který typologicky vychází z charakteru staveb typických pro danou oblast.

Struktura zástavby, která je tvořena původní půdorysnou stopou dosud čitelnou v zastavěném území např. z otisku katastrální mapy, prostřednictvím rozmístění zástavby v rámci sídla, hustotou zastavění, typickým a jedinečným umístěním domu na pozemku.

- 4. Koeficient zastavění pozemku vyjadřuje maximálně přípustnou intenzitu zástavby. Koeficient udává poměr mezi zastavěnou výměrou a celkovou výměrou posuzovaného pozemku nebo souborů pozemků. Koeficient zastavění se prověřuje při využití zastavitelných a přestavbových ploch i při změnách ve stabilizovaných plochách zastavěného území. Koeficient zastavění pozemku se uplatňuje na pozemku stavby vč. dalších pozemkových parcel tvořících se stavbou souvislý celek. Při uplatňování koeficientu zastavění pozemku jsou podkladem údaje evidované v katastru nemovitostí a aktuální katastrální mapa. Do výpočtu koeficientu zastavění pozemku se zahrnují také výměry zpevněných ploch, např. manipulačních, parkovacích, odstavných ap.*
- 5. Výška nadzemního podlaží je definována obvyklou výškou podlaží obytné budovy, pro účely územního plánu je stanovena na max. 3,5 m. Podlažnost zástavby je omezena stanovením přípustného počtu nadzemních podlaží. Výška zástavby a její další parametry jsou dány stanovením max. počtu podlaží a zastřešením nebo rozměry udanými v metrech.*
- 6. Maloplošné hřiště – plocha určená pro provozování určitého sportu nebo hry o výměře menší než 600 m². Velkoplošné hřiště – plocha určená pro provozování určitého sportu nebo hry o výměře větší 600 m².*
- 7. Služby cestujícím zahrnují například prodej jízdenek a rychlého občerstvení, zajištění navazující integrované dopravy jako např. půjčovnu jízdních kol, motorových vozidel, apod.*
- 8. Občanské vybavení zahrnuje hlavně občanské vybavení veřejné, jako doplňující - přípustné může dále obsahovat také občanské vybavení komerční, ostatní zařízení a služby související s využitím hlavním. Do občanského vybavení veřejného patří stavby a zařízení sloužící vzdělávání a výchově, sociálním službám a péči o rodinu, mládež a seniory, zdravotním službám, kultuře, veřejné správě, ochraně obyvatelstva. Do občanského vybavení komerčního patří zejména stavby a zařízení obchodního prodeje, služeb, vědy a výzkumu, lázeňství. Do souvisejícího občanského vybavení patří zejména stavby a zařízení předškolní výchovy, ubytování a stravování. Do ostatního komerčního vybavení patří například spotřebitelské služby, administrativa, ostatní služby. Samostatným odvětvím občanského vybavení jsou plochy, stavby a zařízení hřbitovů..*
- 9. Tělovýchova a sport jsou odvětvím občanského vybavení sportovního charakteru, a to veřejné, komerční, související a ostatní. Patří sem zejména stavby a zařízení pro organizovanou a individuální tělovýchovu a sport, hřiště a sportoviště otevřená i krytá, travnatá i zpevněná včetně velkoplošných, jako doplňující ale nepřevažující je zde přípustné související a ostatní občanské vybavení zejména ubytování, stravování, wellness včetně bazénů, saun a dalších lázeňských, sportovně rekreačních služeb, apod.*
- 10. Nerušící výroba a služby svým výrobním a technickým zařízením a vlivy provozu nevyvolávají negativní účinky a nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nezhoršují nad přípustnou míru životní prostředí souvisejícího území. Jedná se především o negativní účinky hlukové, účinky zhoršující dopravní zátěž na komunikační síti, zhoršující kvalitu ovzduší a obytného prostředí. Nerušící výroba zahrnuje např. drobnou výrobu, výrobní a podnikatelské služby, jako*

např. řemesla a živnosti, tiskárny, truhlárny, pekárny, potravinářství, prodejny stavebnických, domácích a zahrádkářských potřeb, apod. Služby zahrnují především komunální služby obyvatelům, např. kadeřnické, masérské, ubytovací, stravovací, sklenářské, instalatérské, truhlářské, stolařské opravárenské, reklamní, informační, pojišťovací, lázeňské, realitní, projekční, údržbářské, krejčovské, ševcovské, rámařské, zámečnické, knihařské, zahradnické, opatrovací, čistírenské, apod.

- 11. Výroba a skladování svým výrobním a technickým zařízením a vlivy provozu může vyvolávat negativní účinky a narušovat užívání staveb a zařízení ve svém okolí, zhoršovat nad přípustnou míru životní prostředí souvisejícího území. Jedná se především o negativní účinky hlukové, účinky zhoršující dopravní zátěž na komunikační síti, zhoršující kvalitu ovzduší a obytného prostředí. Výroba a skladování zahrnují zařízení pro lehký průmysl, kde převažuje technologická a průmyslová část výrobního a zpracovatelského procesu, jako např. průmyslové výrobní, stavební, skladové haly, technologické procesy, produktové a montážní linky, apod.; dále zahrnují zařízení pro zemědělskou výrobu, kde převažuje zemědělská rostlinná nebo živočišná produkční část výrobního a zpracovatelského procesu, jako např. zpracování a skladování plodin, krmiv, podestýlky, hnoje, zásobníky, sila, sušičky, haly pro ustájení a chov dobytka, apod. Samostatným odvětvím výroby a skladování jsou plochy, stavby a zařízení sloužící těžbě nerostných surovin.*
- 12. Velkoplošný sad – pozemek uzpůsobený pro pěstování ovocných stromů a keřů nebo pro pastevní chov dobytka o výměře větší než 0,5 ha. Ochranné oplocení sadu proti okusu dřevin volně žijící zvěří nebo pastviny proti útěku dobytka musí umožnit průchod drobných živočichů (oplocení bez soklu či podezdívky, konstrukce a výplň oplocení budou snadno demontovatelné, např. lesnické školkařské, sadařské a pastvinářské, dřevěné ohradníky, elektrické ohradníky, oplocenky, ap.).*
- 13. Rušivými vlivy se myslí negativní účinky a narušování užívání staveb a zařízení ploch zejména obytného území, zhoršování životního a obytného prostředí, kvality ovzduší a dopravní zátěže na komunikační síti, nad přípustnou míru, a to např. nadměrným hlukem, prašností, záblesky, vibracemi, pachy. Rušivé vlivy jsou produkovány zejména plochami dopravy a plochami výroby a skladování.*
- 14. V nezastavěném území je nepřípustné trvalé umístování mobilních domů, mobilheimů, maringotek, unimobuněk, karavanů a jiných zařízení a výrobků plnicích funkci stavby, pokud jsou využívány pro bydlení, rekreaci nebo dlouhodobý pobyt osob.
Mění se všechny odrážky třetího odstavce:*
- 15. Navrhované podmínky pro využití ploch musí respektovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí které do ploch zasahují a z řešení územního plánu. Limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí se mohou v čase měnit.*
- 16. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny pro vymezení pozemků staveb a zařízení, pro změny využití pozemků staveb a zařízení, pro změny využití ploch, pro dělení nebo scelování pozemků.*
- 17. Jako využití hlavní jsou jmenovány účely využití pozemků staveb a zařízení nebo činnosti, které v dané ploše převažují.*
- 18. Jako doplňující jsou jmenovány účely využití pozemků staveb a zařízení nebo činnosti, které doplňují hlavní využití plochy, jsou v ploše přípustné, ale nepřevažují v ní. Podmíněně přípustné využití není stanoveno.*
- 19. V nepřípustném využití jsou v odůvodněných případech ve vybraných plochách nezastavěného území výslovně vyloučeny z důvodu veřejného zájmu stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, myslivost, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí vč. oplocení.*
- 20. Zřizování oplocení v krajině je vždy podmíněno souladem s požadavky ochrany přírody a krajiny na udržování prostupnosti krajiny i průchodů ze zastavěného území do krajiny, na ochranu krajinného rázu a harmonického měřítka krajiny.*

21. Při změnách v území, které mohou ovlivňovat nemovité kulturní památky a památky místního významu musí být respektována jejich jedinečnost a celkový ráz prostředí.
22. Při změnách ve využívání území budou v co největší míře respektovány požadavky na ochranu a rozvoj dochovaných hodnot tradiční struktury zástavby především v plochách **BH** - smíšené obytné historické .
23. Jako plocha vodní a vodohospodářská - **VV** jsou označeny jen významné vodní toky a plochy a konkrétní protipovodňová opatření. Další vodní toky a plochy jsou součástí všech ploch zastavěného i nezastavěného území, ve kterých se nacházejí. Jejich vodohospodářský význam bude respektován.

Mění se nadpis čtvrtého odstavce:

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ JSOU STANOVENY TAKTO:

Ruší se podmínky využití všech ploch s rozdílným způsobem využití - B, BS, BH, BS-1, OV, S, R, H, VL, VZ, T, TU, VS, D, D-1, DL, DZ, TI, TI-1, TO, K, ZU, ZP, ZP-1, ZP-2, ZG, NP, NS, NZ, NL, VV.

Doplňují se podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití - B, BS, BH, BS-1, OV, S, R, H, VL, VZ, T, TU, VS, D, DL, DZ, TI, TI-1, TO, K, ZU, ZP, ZP-1, ZP-2, ZG, NP, NS, NZ, NL, VV, takto:

24.B - BYDLENÍ

- **Hlavní využití:**
- bydlení v rodinných domech
- **Doplňující využití:**
- bydlení v bytových domech
- občanské vybavení
- veřejná prostranství, veřejná zeleň, luční společenstva, krajinná zeleň
- zahrady včetně oplocení
- dětská hřiště, maloplošná hřiště
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- parkoviště pro osobní automobily
- **Nepřípustné využití:**
- pozemky, stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním využitím, např. průmyslová a zemědělská výroba a skladování, stavební výroba, samostatné plochy boxových garáží, plochy pro odstavování nákladních vozidel, autobusů nebo těžké stavební a zemědělské techniky, chov hospodářských zvířat, velkoplošná hřiště a sportoviště, hřbitovy, apod.
- **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**
- max. výšková hladina plochy je stanovena jako výška třech nadzemních podlaží obytných budov s plochou střechou nebo dvou nadzemních podlaží a využitelného podkrovní vestavěného do šikmé střechy obytných budov
- v zastavitelných plochách Z7, Z19+severní část Z24, Z13 budou podmínky prostorového uspořádání upřesněny územní studií
- v jižní části zastavitelné plochy Z24 je stanovena podrobnější regulace prvky regulačního plánu, a to uliční čarou určující pevnou vzdálenost fasády hlavního vstupního průčelí domu 6 m od hranice veřejného prostranství a dále maximálně přípustným objemem zástavby určeným maximální zastavěnou plochou domu 200 m²
- maximální počet bytů v bytovém domě nepřekročí 9 bytových jednotek
- koeficient zastavění pozemku je max. 0,6

- v zastavitelných plochách Z24-j jižní část a Z18 je nepřipustné využívání pozemků umístováním rodinných domů vyžadujících zřízení nových příjezdů dopravní obsluhy a technického vybavení ve stabilizovaných plochách smíšených obytných BS, zejména pak v plochách BH - smíšené obytné historické

- **PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**

25. **BS - SMÍŠENÉ OBYTNÉ**

- **Hlavní využití:**

- bydlení v rodinných domech

- **Doplňující využití:**

- bydlení v bytových domech
- občanské vybavení
- nerušící výroba a služby
- veřejná prostranství, veřejná zeleň, luční společenstva, krajinná zeleň
- zahrady včetně oplocení
- dětská hřiště, maloplošná hřiště
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- parkoviště pro osobní automobily
- pozemky pro stavby a opatření na ochranu území proti povodni

- **Nepřipustné využití:**

- pozemky, stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním využitím, např. průmyslová a zemědělská výroba a skladování, stavební výroba, samostatné plochy boxových garáží, plochy pro odstavování nákladních vozidel, autobusů nebo těžké stavební a zemědělské techniky, chov hospodářských zvířat, velkoplošná hřiště a sportoviště, hřbitovy, apod.

- **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- jednotlivý samostatný pozemek stavby nepřekročí výměru řádově 0,5 ha
- max. výšková hladina plochy je stanovena jako výška třech nadzemních podlaží obytných budov s plochou střechou nebo dvou nadzemních podlaží a využitelného podkroví vestavěného do šikmé střechy obytných budov
- maximální počet bytů v bytovém domě nepřekročí 9 bytových jednotek
- koeficient zastavění pozemku je max. 0,6
- ve stabilizovaných plochách smíšeného bydlení BS je nepřipustné další zahušťování zadních traktů pozemků umístováním rodinných domů vyžadujících nekoordinované zřízení nových příjezdů dopravní obsluhy a technického vybavení ve stabilizovaných plochách bydlení, zejména pak v plochách BH - smíšené obytné historické

- **PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**

26. **BH - SMÍŠENÉ OBYTNÉ HISTORICKÉ**

- **Hlavní využití:**

- bydlení v rodinných domech

- **Doplňující využití:**

- veřejná prostranství, veřejná zeleň
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

- **Nepřipustné využití:**

- pozemky, stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním využitím, např. bydlení v bytových domech, průmyslová a zemědělská výroba a skladování, stavební výroba, samostatné plochy boxových garáží, plochy pro odstavování nákladních vozidel, autobusů nebo těžké stavební a zemědělské techniky, chov hospodářských zvířat, velkoplošná hřiště a sportoviště, hřbitovy, apod.

- bydlení v bytových domech, parkovací domy, krytá stání a garáže, nekoordinované zřízení nových příjezdů dopravní obsluhy a technického vybavení negativně ovlivňující hodnoty tradiční struktury zástavby, např. při využívání zadních traktů stabilizovaných ploch smíšeného bydlení BS nebo zastavitelných ploch bydlení B
- **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**
- max. výšková hladina plochy je stanovena jako výška jednoho nadzemního podlaží obytných budov a využitelného podkroví vestavěného do šikmé střechy obytných budov
- koeficient zastavění pozemku je max. 0,6

- **PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**

27. BS-1 SMÍŠENÉ OBYTNÉ V AKTIVNÍ ZÓNĚ ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ

- **Hlavní využití:**
- bydlení v rodinných domech
- **Doplňující využití:**
- veřejná prostranství, veřejná zeleň, zahrady a sady
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- pozemky pro stavby a opatření na ochranu území proti povodni
- **Nepřípustné využití:**
- pozemky, stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním využitím
- **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**
- vzhledem k minimálnímu rozsahu ploch nejsou podmínky stanoveny

- **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

28. OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ

- **Hlavní využití:**
- občanské vybavení veřejné
- **Doplňující využití:**
- občanské vybavení komerční, ostatní zařízení a služby související s využitím hlavním
- nerušící výroba a služby
- veřejná prostranství, veřejná zeleň, luční společenstva, krajinná zeleň
- dětská hřiště, maloplošná hřiště
- sběrný dvůr, plochy určené pro sběr a dočasné uložení odpadu, technické služby města
- zařízení integrovaného záchranného systému
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- parkoviště pro osobní automobily jako součást občanského vybavení v míře odpovídající jeho kapacitě
- **Nepřípustné využití:**
- pozemky, stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním využitím, např. průmyslová a zemědělská výroba a skladování, samostatné plochy boxových garáží, plochy pro odstavení nákladních vozidel, autobusů nebo těžké stavební a zemědělské techniky, chov hospodářských zvířat, apod.
- bydlení v rodinných domech, bytových domech, rodinná rekreace apod.
- **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**
- max. výšková hladina plochy je stanovena jako výška čtyř nadzemních podlaží obytných budov s plochou střechou nebo tří nadzemních podlaží a využitelného podkroví vestavěného do šikmé střechy obytných budov
- stavba společensky významného občanského vybavení může svým jednotlivým architektonickým prvkem, např. nárožím, vstupem, stanovenou max. výškovou hladinou plochy překročit o výšku max. jednoho nadzemního podlaží nebo zastřešení např. vížky, ap.

- **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

29. **S - TĚLOVÝCHOVA A SPORT**

- **Hlavní využití:**

- občanské vybavení sportovního charakteru

- **Doplňující využití:**

- související a ostatní občanské vybavení, zejména ubytování, stravování, wellness včetně bazénů, saun a dalších lázeňských, sportovně rekreačních služeb, apod.,
- služby související s provozováním sportů
- veřejná prostranství, veřejná zeleň, luční společenstva, krajinná zeleň
- dětská hřiště, maloplošná hřiště
- lezecké stěny, jízdárny, cvičiště a tréninková zařízení, ap.
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- parkoviště pro osobní automobily

- **Nepřípustné využití:**

- pozemky, stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním využitím, např. průmyslová a zemědělská výroba, stavební výroba a sklady, samostatné plochy boxových garáží, plochy pro odstavování nákladních vozidel, autobusů nebo těžké stavební a zemědělské techniky, chov hospodářských zvířat, velkoplošná hřiště a sportoviště, hřbitovy, apod.
- bydlení v rodinných domech, bytových domech, rodinná rekreace apod.

- **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- max. výšková hladina plochy je stanovena jako výška čtyř nadzemních podlaží obytných budov s plochou střechou nebo tří nadzemních podlaží a využitelného podkroví vestavěného do šikmé střechy obytných budov
- stavba sportovního zařízení občanského vybavení může svým jednotlivým architektonickým prvkem, např. lezeckou stěnou, vstupem, věží, ap. stanovenou max. výškovou hladinu plochy překročit o výšku max. jednoho nadzemního podlaží nebo střechy

- **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

30. **R - SPORTOVNĚ REKREAČNÍ AREÁLY**

- **Hlavní využití:**

- plochy pro sportovně rekreační využívání volného času, každodenní rekreaci, spolkovou a zájmovou činnost, poutě a atrakce

- **Doplňující využití:**

- stavba pro umístění zázemí sportoviště
- celoroční i sezónní stanování a táboření, vodácké tábořiště, rekreační louky, přírodní amfiteátr, jezdecké sporty, jejich technické a sociální zázemí
- veřejná prostranství, veřejná zeleň, luční společenstva, krajinná zeleň
- dětská hřiště, maloplošná hřiště
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- parkoviště pro osobní automobily jako součást občanského vybavení v míře odpovídající jeho kapacitě

- **Nepřípustné využití:**

- pozemky, stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním využitím, např. průmyslová a zemědělská výroba, stavební výroba a sklady, samostatné plochy boxových garáží, plochy pro odstavování nákladních vozidel, autobusů nebo těžké stavební a zemědělské techniky, chov hospodářských zvířat, velkoplošná hřiště a sportoviště, hřbitovy, apod.
- bydlení v rodinných domech, bytových domech, rodinná rekreace apod.

- **Podmínky prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu:**

- stavba občanského vybavení sportovního charakteru např. pro umístění zázemí sportoviště max. do zastavěné plochy 50 m² a max. do výšky jednoho nadzemního podlaží

- koeficient zastavění pozemku je max. 0,3

- **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

31. H - HŘBITOVY

- **Hlavní využití:**
 - veřejné pohřebiště
- **Doplňující využití:**
 - církevní, náboženské, obřadní a pietní využití
 - veřejná prostranství, veřejná zeleň
 - nezbytná dopravní a technická infrastruktura
 - parkoviště pro osobní automobily jako součást občanského vybavení v míře odpovídající jeho kapacitě
- **Nepřípustné využití:**
 - pozemky, stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním využitím, např. narušující průběh obřadů a pietu místa
- **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**
 - není stanoveno

- **PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**

32. VL - LEHKÝ PRŮMYSL A SKLADY

- **Hlavní využití:**
 - výroba a skladování s převahou zařízení pro lehký průmysl
- **Doplňující využití:**
 - nerušící výroba a služby
 - občanské vybavení komerční např. podnikové prodejny
 - čerpací stanice pohonných hmot
 - odstavování nákladních vozidel, autobusů nebo těžké stavební a zemědělské techniky
 - sběrný dvůr, plochy určené pro sběr a dočasné uložení odpadu
 - výroba energie z obnovitelných zdrojů, např. solární elektrárny
 - veřejná prostranství, veřejná zeleň, lesní a luční společenstva, krajinná zeleň
 - nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- **Nepřípustné využití:**
 - pozemky, stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním využitím
- **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**
 - koeficient zastavění pozemku je max. 0,8
 - je stanoveno udržovat stávající vzrostlou zeleň s ochrannou a izolační funkcí v rozsahu min 20% zastavitelných ploch především po obvodu areálů

- **PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**

33. VZ - VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ

- **Hlavní využití:**
 - výroba a skladování s převahou zařízení pro zemědělskou výrobu včetně chovu hospodářských zvířat
- **Doplňující využití:**
 - nerušící výroba a služby
 - občanské vybavení komerční např. podnikové prodejny
 - čerpací stanice pohonných hmot
 - odstavování nákladních vozidel, autobusů nebo těžké stavební a zemědělské techniky
 - sběrný dvůr, plochy určené pro sběr a dočasné uložení odpadu

- výroba energie z obnovitelných zdrojů, např. solární elektrárny
- veřejná prostranství, veřejná zeleň, lesní a luční společenstva, krajinná zeleň
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- **Nepřípustné využití:**
- pozemky, stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním využitím
- **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**
- koeficient zastavění pozemku je max. 0,8
- je stanoveno udržovat stávající vzrostlou zeleň s ochrannou a izolační funkcí v rozsahu min 20% zastavitelných ploch především po obvodu areálů

• **PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**

34. T - POVRCHOVÁ TĚŽBA, TĚŽEBNÍ PROSTOR

- **Hlavní využití:**
- povrchová těžba štěrkopísku
- **Doplňující využití:**
- dopravní a technická infrastruktura nezbytná k provozování těžby
- **Nepřípustné využití:**
- skladování odplavitelného a sypkého materiálu, zřizování oplocení
- jakékoliv využití pozemků, které není prokazatelně nezbytné přímo pro provozování těžby štěrkopísku
- **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**
- nejsou stanoveny

• **PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**

35. TU - ÚPRAVNA TĚŽENÉ SUROVINY

- **Hlavní využití:**
- přechodné skladování a třídění suroviny vytěžené ve vymezeném těžebním prostoru
- **Doplňující využití:**
- dopravní a technická infrastruktura nezbytná k provozování úpravny
- **Využití nepřípustné:**
- využití pozemků a ploch pro jiné účely než úpravu vytěžené suroviny
- **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**
- nejsou stanoveny

36. VS - SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

- **Hlavní využití:**
- nerušící výroba a služby
- **Doplňující využití:**
- občanské vybavení komerční např. podnikové prodejny
- čerpací stanice pohonných hmot
- parkoviště
- sběrný dvůr, plochy určené pro sběr a dočasné uložení odpadu
- veřejná prostranství, veřejná zeleň, lesní a luční společenstva, krajinná zeleň
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- **Nepřípustné využití:**
- pozemky, stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním využitím, např. bydlení, rekreace, velkoplošná hřiště a sportoviště, hřbitovy, zemědělské stavby a chov hospodářských zvířat, apod.
- **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**
- koeficient zastavění pozemku je max. 0,8

- je stanoveno udržovat stávající vzrostlou zeleň s ochrannou a izolační funkcí v rozsahu min 20% zastavitelných ploch především po obvodu areálů

• **PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

37. **D - DOPRAVA SILNIČNÍ**

- **Hlavní využití:**
 - silnice, významná parkoviště, čerpací stanice pohonných hmot
- **Doplňující využití:**
 - veřejná prostranství, veřejná zeleň, lesní a luční společenstva, krajinná zeleň
 - nezbytná dopravní a technická infrastruktura
 - pěší a cyklistický provoz
- **Nepřípustné využití:**
 - pozemky, stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním využitím
- **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**
 - nejsou stanoveny

• **PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

38. **DL - DOPRAVA LETECKÁ**

- **Hlavní využití:**
 - letiště Zábřeh
- **Doplňující využití:**
 - nezbytná dopravní a technická infrastruktura
 - luční společenstva
- **Nepřípustné využití:**
 - pozemky, stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním využitím
- **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**
 - nejsou stanoveny

• **PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

39. **DZ - DOPRAVA ŽELEZNIČNÍ**

- **Hlavní využití:**
 - železniční doprava a železniční vlečky
- **Doplňující využití:**
 - služby cestujícím
 - protihluková opatření
 - veřejná prostranství, veřejná zeleň, luční společenstva, krajinná zeleň
 - nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- **Nepřípustné využití:**
 - pozemky, stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním využitím
- **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**
 - nejsou stanoveny

• **PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

40. **TI - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

- **Hlavní využití:**
 - technická infrastruktura místního a nadmístního významu (např. centrální městské ČOV, regulační plynové stanice, trafostanice, vodárny, vodojemy, ap.)
- **Doplňující využití:**
 - nezbytná dopravní a technická infrastruktura

- sběrný dvůr, plochy určené pro sběr a dočasné uložení odpadu
- veřejná prostranství, veřejná zeleň, luční společenstva, krajinná zeleň
- **Nepřípustné využití:**
- výroba energie z alternativních zdrojů
- pozemky, stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním využitím
- **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**
- nejsou stanoveny

• **PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

41. **TI-1 - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA (manipulační plocha)**

- **Hlavní využití:**
- venkovní manipulační a skladovací plochy vč. odstavování strojů a zařízení nezbytných pro provoz technické infrastruktury místního a nadmístního významu
- **Doplňující využití:**
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- sběrný dvůr, plochy určené pro sběr a dočasné uložení odpadu
- veřejná prostranství, veřejná zeleň, luční společenstva, krajinná zeleň
- **Nepřípustné využití:**
- výroba energie z alternativních zdrojů
- pozemky, stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním využitím
- **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**
- využití území je omezeno koridorem pro přeložku silnice II/467 - nelze umísťovat ~~trvalé~~ žádné stavby

• **PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

42. **TO - BIOLOGICKÝ ODPAD - KOMPOSTÁRNA**

- **Hlavní využití:**
- nakládání s biologicky rozložitelným odpadem
- řízené kompostování bioodpadu
- **Doplňující využití:**
- výroba energie z obnovitelných zdrojů biomasy, biopaliv, technologie využívající bioodpad, bioplynová stanice
- sběrný dvůr, plochy určené pro sběr a dočasné uložení odpadu
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství, veřejná zeleň, luční společenstva, krajinná zeleň
- **Nepřípustné využití:**
- pozemky, stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním
- jiné než doplňující využití pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, např. větrná elektrárna, fotovoltaická elektrárna
- **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**
- není stanoveno

43. **K - PLOCHY VEŘEJNÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTORŮ A PROSTRANSTVÍ**

- **Hlavní využití:**
- veřejná prostranství, veřejně přístupná prostranství, uliční prostory obsahující vozidlové, pěší, cyklistické komunikace
- **Doplňující využití:**
- parkoviště pro osobní automobily
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

- veřejná prostranství, veřejná zeleň, luční společenstva, krajinná zeleň
- **Nepřípustné využití:**
- oplocování pozemků
- pozemky, stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním využitím
- **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**
- veřejné komunikační prostory obsahující vozidlové komunikace a vyznačené v hlavním výkrese jako plochy změn budou splňovat minimální parametry pozemků veřejných prostranství

- **PLOCHY ZELENĚ**

44. ZU - ZELEŇ URBANIZOVANÁ

- **Hlavní využití:**
- vyhrazená zeleň zahrad a sadů nevhodná k zastavění
- **Doplňující využití:**
- izolační zeleň mezi plochami bydlení a plochami se zvýšenou mírou negativních vlivů na kvalitu prostředí a pohodu bydlení, např. plochami výroby, skladování, dopravní infrastruktury, ap.
- stavby pro uskladnění úrody a nářadí a pro chovatelství
- ostatní zeleň zastavěného území, lesní a luční společenstva, krajinná zeleň
- oplocování pozemků
- veřejná prostranství, veřejná zeleň
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- **Nepřípustné využití:**
- pozemky, stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním využitím
- **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**
- max. půdorysná velikost stavby nepřekročí 16 m² u stavby pro chovatelství, 25 m² u stavby pro uložení nářadí a úrody, max. výšku hřebene 5 m od úrovně stávajícího terénu
- stavby nesmějí obsahovat obytné a pobytové místnosti, hygienická zařízení, vytápění, výrobu nebo skladování nebezpečných látek
- stavby nelze sdružovat, přípustná je max. jedna stavba na pozemku

- **PLOCHY ZELENĚ**

45. ZP - VEŘEJNÁ ZELEŇ

- **Hlavní využití:**
- veřejná prostranství s významnějším zastoupením vzrostlé zeleně
- **Doplňující využití:**
- veřejné prostory obsahující pěší a cyklistické komunikace a prostranství
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- lesní a luční společenstva, krajinná zeleň
- dětská hřiště, maloplošná hřiště
- **Nepřípustné využití:**
- pozemky, stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním využitím
- **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**
- nejsou stanoveny

- **PLOCHY ZELENĚ**

46. ZP-1 – VEŘEJNÁ ZELEŇ, ZÁMECKÝ PARK

- **Hlavní využití:**
- nemovitá kulturní památka - historický zámecký park včetně budovy zámku
- **Doplňující využití:**
- plochy vzrostlé zeleně, lesní a luční společenstva, krajinná zeleň

- občanské vybavení komerční např. ubytování a stravování vhodné pro umístění v budově zámku
- veřejné prostory obsahující pěší a cyklistické komunikace a prostranství
- veřejná prostranství, veřejná zeleň
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura, dětská hřiště, maloplošná hřiště

- **Nepřípustné využití:**

- pozemky, stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním využitím
- **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu**
- nejsou stanoveny

- **PLOCHY ZELENĚ**

47. **ZP-2 – VEŘEJNÁ ZELENĚ - ZÁMECKÝ PARK, GOLF**

- **Hlavní využití:**

- nemovitá kulturní památka - historický zámecký park

- **Doplňující využití:**

- golfové hřiště
- plochy vzrostlé zeleně, lesní a luční společenstva, krajinná zeleň
- veřejné prostory obsahující pěší a cyklistické komunikace a prostranství
- veřejná prostranství, veřejná zeleň

- **Nepřípustné využití:**

- pozemky, stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním využitím
- **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu**
- nejsou stanoveny

- **PLOCHY ZELENĚ**

48. **ZG - PARK, GOLFOVÉ HŘIŠTĚ**

- **Hlavní využití:**

- golfové hřiště

- **Doplňující využití:**

- plochy vzrostlé zeleně, lesní a luční společenstva, krajinná zeleň
- veřejné prostory obsahující pěší a cyklistické komunikace a prostranství
- veřejná prostranství, veřejná zeleň

- **Nepřípustné využití:**

- pozemky, stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním využitím
- **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**
- nejsou stanoveny

49. **NP - PŘÍRODNÍ**

- **Hlavní využití:**

- plochy biocenter a biokoridorů územního systému ekologické stability - ÚSES
- plochy Národní přírodní památky Odkryv v Kravařích
- plochy Přírodní rezervace Koutské a Zábřežské louky

- **Doplňující využití:**

- změny zemědělských pozemků, orné půdy, zahrad a sadů na trvalé travní porosty, luční a lesní společenstva, krajinnou zeleň, lesní pozemky, vzrostlou zeleň
- výsadba stromové a keřové zeleně, zřizování alejí a stromořadí, hájků a lesíků, mezí a remízků, břehové a rozptýlené krajinné zeleně
- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství, protierozní úpravy a stavby, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof jako např.

povodní, záplav, svahové nestability, ap. a pro odstraňování jejich příčin nebo důsledků, pro společná zařízení komplexních pozemkových úprav

- *přírodě blízké vodní plochy, např. rybníky, vodní nádrže, jezírka, ap.*
- **Nepřípustné využití:**
- *stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, a myslivost, včetně oplocení nebo síťování, např. pozemky a stavby pro chov lesní zvěře a ptactva, obory, bažantnice, zřizování velkoplošných pastvin, zahrad a sadů nebo komerčního pěstování rostlin, ap.*
- *hygienická zařízení, ekologická a informační centra, rozhledny, stožáry, vysílače, a další stavby a objekty masové rekreace a cestovního ruchu včetně oplocení, jejichž umístění je v nezastavěném území přípustné ze zákona*
- *pozemky, stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním využitím*
- *změny trvalých travních porostů, lučních a lesních společenstev, lesních pozemků a krajinné zeleně na zemědělskou půdu, ornou půdu, zahrady a sady*
- **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**
- *stavby přístřešku do max. zastavěné plochy 16 m² a výšky hřebene max. 5 m od úrovně stávajícího terénu*
- *stavby nelze sdružovat, přípustná je max. jedna stavba na pozemku*
- *změny v území nesmí snížit stávající rozsah a hodnotu lesních a lučních společenstev a krajinné zeleně*

50. NS - SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- **Hlavní využití:**
- *trvalé travní porosty, luční a lesní společenstva, krajinná zeleň, lesní pozemky, vzrostlá zeleň*
- **Doplňující využití:**
- *hospodářské využívání zemědělské orné půdy, zemědělských a lesních pozemků*
- *změny zemědělských pozemků, orné půdy, zahrad a sadů na trvalé travní porosty, luční a lesní společenstva, lesní pozemky*
- *výsadba stromové a keřové zeleně, zřizování alejí a stromořadí, hájků a lesíků, mezí a remízků, břehové a rozptýlené krajinné zeleně*
- *stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství, protierozní úpravy a stavby, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof jako např. povodní, záplav, svahové nestability, ap. a pro odstraňování jejich příčin nebo důsledků, pro společná zařízení komplexních pozemkových úprav*
- *přírodě blízké vodní plochy, např. rybníky, vodní nádrže, jezírka, ap.*
- *nezbytná technická opatření s minimalizací záboru ploch smíšených nezastavěného území pro účely nepobytové rekreace a cestovního ruchu, jako například průchod trasy cyklistické stezky, informační tabule, turistická pozorovatelna, přístřešek, ap.*
- *nezbytná dopravní a technická infrastruktura*
- **Nepřípustné využití:**
- *stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, a myslivost, včetně oplocení nebo síťování, např. pozemky a stavby pro chov lesní zvěře a ptactva, obory, bažantnice, zřizování velkoplošných pastvin, zahrad a sadů nebo komerčního pěstování rostlin, ap.*
- *hygienická zařízení, ekologická a informační centra, rozhledny, stožáry, vysílače, a další stavby a objekty masové rekreace a cestovního ruchu včetně oplocení, jejichž umístění je v nezastavěném území přípustné ze zákona*
- *pozemky, stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním využitím*
- *změny trvalých travních porostů, lučních a lesních společenstev, lesních pozemků a krajinné zeleně na zemědělskou půdu, ornou půdu, zahrady a sady*
- *oplocení*

- **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**
- stavby přístřešku do max. zastavěné plochy 16 m² a výšky hřebene max. 5 m od úrovně stávajícího terénu
- stavby nelze sdružovat, přípustná je max. jedna stavba na pozemku
- změny v území nesmí snížit stávající rozsah a hodnotu lesních a lučních společenstev a krajinné zeleně

• PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

51. NZ - ORNÁ PŮDA

- **Hlavní využití:**
- hospodářské využívání zemědělské orné půdy, zemědělských a lesních pozemků
- **Doplňující využití:**
- polní hnojiště, silážní jámy a další zařízení pro hlavní využití plochy
- změny zemědělských pozemků, orné půdy, zahrad a sadů na trvalé travní porosty, luční a lesní společenstva, lesní pozemky
- výsadba stromové a keřové zeleně, zřizování alejí a stromořadí, hájků a lesíků, mezí a remízků, břehové a rozptýlené krajinné zeleně
- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství, protierozní úpravy a stavby, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof jako např. povodní, záplav, svahové nestability, ap. a pro odstraňování jejich příčin nebo důsledků, pro společná zařízení komplexních pozemkových úprav
- vodní plochy, např. rybníky, vodní nádrže, jezírka, ap.
- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely nepobytové rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, odpočinková a vyhlídková místa, informační tabule, turistický přístřešek, rozhledny, stožáry, vysílače, apod.
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- pozemky pro zařízení sloužící zemědělství, lesnictví a myslivosti, např. pro krmení zvěře, ptáků, ryb, jako např. krmelce, posedy, pozorovatelný, včetně oplocení
- **Nepřípustné využití:**
- pozemky, stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním využitím
- oplocení
- **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**
- stavby pro hygienická zařízení, ekologická a informační centra, pro zemědělství zahrnující stavby pro skladování a zpracování nebezpečných látek (např. sklady pohonných hmot, sušičky plodin, hnojiva) - do 25 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky
- stavby pro turistický přístřešek do max. zastavěné plochy 16 m² a výšky hřebene max. 5 m od úrovně stávajícího terénu
- stavby pro rozhledny, stožáry, vysílače do max. výšky dle limitů využití území (ochranná pásma letiště)
- stavby nelze sdružovat, přípustná je max. jedna stavba na pozemku

• PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

52. NL - TRAVNÍ POROSTY, LOUKY

- **Hlavní využití:**
- luční a lesní společenstva – lužní lesy
- **Doplňující využití:**
- hospodářské využívání zemědělské orné půdy, zemědělských a lesních pozemků
- změny zemědělských pozemků, orné půdy, zahrad a sadů na trvalé travní porosty, luční a lesní společenstva, lesní pozemky

- výsadba stromové a keřové zeleně, zřizování alejí a stromořadí, hájků a lesíků, mezí a remízků, břehové a rozptýlené krajinné zeleně
- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství, protierozní úpravy a stavby, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof jako např. povodní, záplav, svahové nestability, ap. a pro odstraňování jejich příčin nebo důsledků, pro společná zařízení komplexních pozemkových úprav
- vodní plochy, např. rybníky, vodní nádrže, jezírka, ap.
- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely nepobytové rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, odpočinková a vyhlídková místa, informační tabule, turistický přístřešek, rozhledny, stožáry, vysílače, ap.
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- pozemky pro zařízení sloužící zemědělství, lesnictví a myslivosti, např. pro krmení zvěře, ptáků, ryb, jako např. krmelce, posedy, pozorovatelný, včetně oplocení
- **Nepřípustné využití:**
- polní hnojiště, silážní jámy a další zařízení pro hospodářské využívání zemědělské půdy
- zemědělské stavby pro skladování a zpracování nebezpečných látek (např. sklady pohonných hmot, sušičky plodin, hnojiva)
- pozemky, stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním využitím
- oplocení
- **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**
- stavby pro hygienická zařízení, ekologická a informační centra do 25 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky
- stavby přístřešku do max. zastavěné plochy 16 m² a výšky hřebene max. 5 m od úrovně stávajícího terénu
- stavby pro rozhledny, stožáry, vysílače do max. výšky dle limitů využití území (ochranná pásma letiště)
- stavby nelze sdružovat, přípustná je max. jedna stavba na pozemku

53.VV - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

- **Hlavní využití:**
- významné vodní plochy a toky v území, zejména řeka Opava s přilehlými rybníky, Chlebičovský potok, Štěpánka, bývalý mlýnský náhon, pozemky vodohospodářských staveb a protipovodňových opatření
- **Doplňující využití:**
- trvalé travní porosty, luční a lesní společenstva, krajinná zeleň, lesní pozemky, vzrostlá zeleň, stromová a keřová zeleň, s funkcí doprovodné břehové a krajinné zeleně
- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství, protierozní úpravy a stavby, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof jako např. povodní, záplav, svahové nestability, ap. a pro odstraňování jejich příčin nebo důsledků, pro společná zařízení komplexních pozemkových úprav
- vodní plochy, např. rybníky, vodní nádrže, jezírka, ap.
- **Nepřípustné využití:**
- pozemky, stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním využitím
- **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**
- nejsou stanoveny

g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Mění se první věta prvního odstavce:

Jako veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, jsou v ÚP Kravaře vymezeny:

V prvním odstavci se ruší veřejně prospěšná stavba:

VV – obnova mlýnského náhonu

V prvním odstavci se mění veřejně prospěšná stavba:

D55 – I/56 Opava - Ludgeřovice, přeložky a homogenizace šířkového uspořádání silnice I. třídy, včetně souvisejících staveb

V prvním odstavci se doplňují veřejně prospěšné stavby:

D1 - přeložka silnice III/46824, včetně souvisejících staveb

DZ20 - optimalizace a elektrizace regionální tratě č. 317 Opava-východ - Hlučín, včetně souvisejících staveb

PO1 - protipovodňová ochrana Kravař - Dvořiska, stavba č. 5876

Mění se první věta druhého odstavce:

Jako veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, jsou v ÚP Kravaře vymezeny:

Ve druhém odstavci se doplňuje veřejně prospěšné opatření:

PO2 - protipovodňové opatření - snížení a terénní úpravy pravého břehu Opavy pod mostem v ulici Tyršova

h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Ruší se první věta prvního odstavce:

Další veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, nejsou v ÚP Kravaře vymezeny.

Doplňují se odstavce:

Veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo ve prospěch města Kravaře:

VPI – veřejné prostranství - veřejná zeleň - zastavitelná plocha Z44, p.č. 3721/5, 3721/14, 3721/44, 3721/45, 3721/47, 3721/67, 3721/68, 3721/69, 3721/70, 3721/71, 3721/72, 3721/73, 3721/74, 3721/75, 3721/76, 3721/77, 3721/85 v katastrálním území Kravaře ve Slezsku

Občanské vybavení, pro které lze uplatnit předkupní právo ve prospěch města Kravaře:

OV1 – občanské vybavení - veřejná infrastruktura - zastavitelná plocha Z34, p.č. 4834, 4947, 5021 v katastrálním území Kravaře ve Slezsku

i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50, ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzačních opatření dle §50 odst. 6 stavebního zákona nejsou stanovena.

j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Ruší se první a třetí odřádky prvního odstavce:

- **Koridor silniční dopravy nadmístního významu - přeložka silnice I/56.** Koridor územní rezervy je vymezen pro přeložku silnice I/56 včetně souvisejících komunikací, mimoúrovňového křížení silnic I/56 a II/467 a částečné přeložky silnice III/46824. Podmínkou pro zapracování této územní rezervy jako zastavitelné plochy do ÚP je její zapracování do aktualizace ZÚR MSK. Do doby než bude trasa přeložky silnice I/56 převzata do územního plánu jako zastavitelná plocha jsou v koridoru přípustné jen změny, které neztíží nebo neznemožní jeho budoucí využití.
- **Místní komunikace,** která zajistí napojení velkých zastavitelných ploch pro bydlení Z19 a Z24, plochy výroby smíšené Z38 přímo na územní rezervu pro přeložku silnice III/46824 a I/56.

Doplňuje se kapitola k):

k) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci, není územním plánem stanoveno.

Původní kapitola k) se mění na kapitolu l):

l) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Na úvod kapitoly se doplňuje:

V dále uvedených zastavitelných plochách Z3, část Z5, Z17, Z2, Z29+Z30+Z58 je neopominutelným podrobnějším podkladem pro rozhodování o změnách v území již zpracovaná územní studie zaregistrovaná v evidenci územně plánovací činnosti:

1. Územní studie lokality Bohmova, Kravaře, ověření aktuálnosti 10.5.2018 (plocha Z3)
2. Územní studie lokality Lelkova 2012, Kravaře, schválení 16.4.2013 (část plochy Z5)
3. Územní studie lokality Pod drahou, Kravaře, ověření aktuálnosti 10.5.2018 (plocha Z17)
4. Územní studie lokality U hranic, Kravaře, ověření aktuálnosti 10.5.2018 (plocha Z2)
5. Územní studie Mezivodky - zámecký park, schválení 25.6.2018 (plochy Z29+Z30+Z58)
6. Územní studie Náměstí, schválení 30.6.2017 (plocha v zastavěném území)

Zastavitelné plochy, pro které již byly zpracovány územní studie zaregistrované v evidenci územně plánovací činnosti, nejsou vyznačeny graficky ve výkrese I.a Výkres základního členění území.

Pro dále uvedené plochy byly zpracovány územní studie, které nejsou zaregistrované v evidenci územně plánovací činnosti: Z1, Z4, Z20, Z21, Z38.

Zastavitelné plochy, pro které již byly zpracovány ostatní územní studie, nejsou vyznačeny graficky ve výkrese I.a Výkres základního členění území.

Mění se první věta prvního odstavce:

Podmínkou pro rozhodování v dále uvedených zastavitelných plochách vymezených v Územním plánu Kravaře je prověření změn jejich využití zpracováním územní studie, která bude po schválení pořizovatelem vložena do evidence územně plánovací činnosti: Z7, Z19+severní část Z24, Z13.

Za první odstavec se doplňuje:

Zastavitelné plochy, pro které je podmínkou pro rozhodování o změnách v území zpracování územní studie zaregistrované v evidenci územně plánovací činnosti, jsou vyznačeny graficky ve výkresu I.a Výkres základního členění území.

Ruší se odstavce Územní studie v prostoru zastavitelné plochy Z4 a Územní studie v prostoru zastavitelné plochy Z5:

Územní studie v prostoru zastavitelné plochy Z4:

Studie prověří a navrhne základní prostorové uspořádání pozemků pro bydlení s ohledem na limity využití území. Součástí řešení bude napojení na dopravní a technickou infrastrukturu města, vymezení ploch uličních prostorů.

Termín pro zpracování studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti je stanoven do konce roku 2015.

Územní studie v prostoru zastavitelné plochy Z5:

Studie prověří a navrhne základní prostorové uspořádání pozemků pro bydlení s ohledem na limity využití území a vymezenou územní rezervu pro koridor silniční dopravy nadmístního významu – přeložku silnice I/56. Součástí řešení bude prověření možností napojení na dopravní a technickou infrastrukturu města, vymezení ploch veřejných prostranství – veřejné zeleně a uličních prostorů a ploch vhodných pro občanské vybavení. Plochy veřejných prostranství – zeleně budou dimenzovány min. v rozsahu odpovídajícím potřebě pro zastavitelnou plochu Z5 a přilehlé zastavěné území pro bydlení mezi ulicemi Lelkova, Novodvorská a železniční tratí.

Termín pro zpracování studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti je stanoven do čtyř let od nabytí účinnosti vydané změny č.1 Územního plánu Kravaře.

Mění se odstavce Územní studie v prostoru zastavitelné plochy Z7 a Územní studie v prostoru zastavitelné plochy Z19:

Územní studie v prostoru zastavitelné plochy Z7:

Studie prověří a navrhne základní prostorové uspořádání pozemků pro bydlení s ohledem na limity využití území a koridor dopravní infrastruktury D55 pro přeložku silnice I/56. Součástí řešení bude napojení na dopravní a technickou infrastrukturu města, vymezení ploch uličních prostorů, veřejné zeleně a ploch vhodných pro občanské vybavení.

Termín pro zpracování studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti je stanoven do pěti let od nabytí účinnosti vydané změny č.2 Územního plánu Kravaře.

Územní studie v prostoru zastavitelných ploch Z19+severní část Z24 :

Studie prověří a navrhne základní prostorové uspořádání pozemků pro bydlení s ohledem na limity využití území a koridor dopravní infrastruktury D1 pro přeložku silnice III/46824 a souvisejících komunikací. Součástí řešení bude prověření možností napojení na dopravní a technickou infrastrukturu města, vymezení ploch veřejných prostranství – veřejné zeleně (ZP) a uličních prostorů - veřejných komunikačních prostorů a prostranství (K). Plochy veřejné zeleně budou dimenzovány min. v rozsahu odpovídajícím potřebě pro zastavitelné plochy Z19 + Z24 vymezené v celkové výměře 13,98 ha. Bude prověřeno nejvhodnější umístění pozemků pro stavby občanského vybavení. V jižní části plochy Z24 jsou územním plánem stanoveny prvky regulačního plánu - viz kap.n).

Termín pro zpracování studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti je stanoven do pěti let od nabytí účinnosti vydané změny č.2 Územního plánu Kravaře.

Doplňuje se odstavec Územní studie v prostoru zastavitelné plochy Z13:

Územní studie v prostoru zastavitelné plochy Z13:

Studie prověří a navrhne základní prostorové uspořádání pozemků pro bydlení s ohledem na limity využití území, možnosti napojení na dopravní a technickou infrastrukturu města, vymezení plochy

veřejných prostranství – veřejné zeleně a uličních prostorů. Plochy veřejné zeleně budou dimenzovány min. v rozsahu odpovídajícím potřebě pro výměru zastavitelné plochy Z13 s využitím stávající plochy veřejné zeleně situované v její severní části podél železniční trati. V plochách bydlení vymezi nejvhodnější umístění pozemků pro veřejnou infrastrukturu - budoucí občanské vybavení.

Termín pro zpracování studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti je stanoven do pěti let od nabytí účinnosti vydané změny č.2 Územního plánu Kravaře.

Doplňuje se kapitola m):

m) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, není územním plánem stanoveno.

Doplňuje se kapitola n):

n) VYMEZENÍ ČÁSTÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

V jižní části plochy Z24 ve výměře 4,2 ha vymezené ve výkrese I.a Výkres základního členění území jsou územním plánem stanoveny prvky regulačního plánu v rozsahu:

- uliční čáry určující pevnou vzdálenost fasády hlavního vstupního průčelí domu 6 m od hranice veřejného prostranství vymezeného alespoň v minimální šířce
- maximální zastavěné plochy domu 200 m² omezující maximálně přípustný objem zástavby.

Prvky regulačního plánu nejsou vyznačeny graficky ve výkresech a ve výkresové legendě.

V plochách smíšených obytných historických BH, vymezené ve výkrese I.a Výkres základního členění území, jsou územním plánem stanoveny prvky regulačního plánu v rozsahu:

- uliční čáry určující pevnou vzdálenost a postavení fasády hlavního vstupního průčelí domu od hranice veřejného prostranství hlavní ulice ve vzdálenosti odpovídající historické uliční stavební čáře dle otisku původní katastrální mapy jako pomyslná spojnice hlavních fasád uliční štítové stěny původní historické zástavby, není-li dochována tak v rozsahu od cca 1 m do cca 6 m v závislosti na úhlu (až cca 15°), který svírá uliční fasáda s podélnou osou veřejného prostranství hlavní ulice,
- maximální šířky uličního průčelí domu v rozsahu původní historické stopy dle otisku katastrální mapy, není-li dochována tak v rozsahu od cca 5,5 m do cca 6,5 m,
- vnější hmotě a objemu stavby se zastřešením symetrickou sklonitou sedlovou střechou ve spádu cca 45°.

Max. výšková hladina plochy a koeficient zastavění pozemku jsou stanoveny v podmínkách prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu ploch BH.

Prvky regulačního plánu nejsou vyznačeny graficky ve výkresech a ve výkresové legendě.

Původní kapitola l) se mění na kapitolu o):

o) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Změna č.2 ÚP Kravaře, část I. obsahuje:

I.1. Textová část - 32 stran textu vč. obsahu, kapitoly a) až o)

I.2. Grafická část - 31 samostatných výkresových listů v měřítku 1:5000:

I.a Výkres základního členění území – 4 listy

I.b Hlavní výkres - urbanistická koncepce – 6 listů

I.c1. Hlavní výkres - koncepce dopravy – 5 listů

I.c2. Hlavní výkres - koncepce vodního hospodářství – 3 listy

I.c3. Hlavní výkres - koncepce energetiky a spojů – 7 listů

I.d Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – 6 listů

II.1. Textová část odůvodnění - 45 stran textu vč. obsahu, kapitoly a) až o)

II.2. Grafická část odůvodnění - 11 samostatných výkresových listů v měřítku 1:5000:

II.a Koordinační výkres – 7 listů

II.b Výkres širších vztahů – *nedokládá se*

II.c Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – 4 listy

Příloha č.1 – NÁVRH ÚPLNÉHO ZNĚNÍ textové části I.1. Územního plánu Kravaře po změně č.2 s vyznačením navrhovaných změn

I.2. GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY č.2

Grafická část změny č.2 ÚP Kravaře je zpracována jako soutisk navrženého řešení změny č.2 se zesvětlenými výkresy platného územního plánu, vyjma výkresu I.b - Hlavní výkres-urbanistická koncepce, I.d Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, které jsou zpracovány na podkladu aktuální katastrální mapy bez podkladu platného Územního plánu Kravaře. Změnou jsou dotčeny výkresy I.a, I.b, I.c1., I.c2., I.c3., I.d, II.a., které jsou zpracovány v měřítku výkresů územního plánu 1:5000. Změnou není dotčen výkres II.b Výkres širších vztahů, který zůstává v platnosti beze změny.

