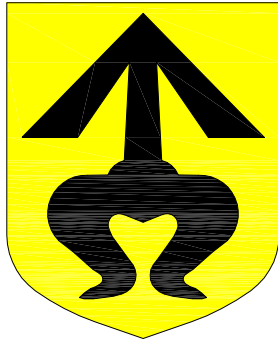


ZMĚNA Č.3

ÚZEMNÍ PLÁN KRAVAŘE



I.1. TEXTOVÁ ČÁST

I.2. GRAFICKÁ ČÁST

II.1. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

II.2. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

Příloha č.1 - NÁVRH ÚPLNÉHO ZNĚNÍ TEXTOVÉ ČÁSTI I.1.

Odůvodnění zpracované pořizovatelem

ČISTOPIS 6 / 2022

ATELIER ARCHPLAN OSTRAVA

Město Kravaře,
Náměstí 405/43, 747 21 Kravaře, IČ: 00300292

OBJEDNATEL

Atelier Archplan Ostrava s.r.o.
Martinovská 3168/48, 723 00 Ostrava, IČ: 26863065

ZHOTOVITEL

Městský úřad Kravaře,
Odbor výstavby a územního plánování
Náměstí 405/43, 747 21 Kravaře

POŘIZOVATEL

Krajský úřad Moravskoslezského kraje
Odbor územního plánování a stavebního řádu

**KRAJSKÝ ORGÁN
ÚZEMNÍHO
PLÁNOVÁNÍ**

Ing.arch. Kateřina Buschová
-návrh změny, koordinace prací

ZPRACOVATELÉ

Pierre Busch, architecte DPLG
-technická spolupráce, zpracování dat

Ing.arch.Kateřina Buschová
-autorizovaný architekt ČKA 3017

**ZODPOVĚDNÝ
PROJEKTANT**

Textová část změny č.3 Územního plánu Kravaře je provedena formou výroku obsahujícího návrh změn a úprav textové části I.1. platného územního plánu. Ve výroku jsou uvedeny pouze měněné - doplňované a rušené - části textu. Neměněné části textu, které nejsou změnou č.3 dotčeny, zde nejsou uvedeny. V záhlaví měněných kapitol je uveden kurzívou stručný vysvětlující komentář k provedeným změnám.

Přehledný srovnávací kompletní text I.1. návrh Úplného znění Územního plánu Kravaře po změně č.3 s vyznačením navrhovaných změn je zpracován samostatně jako příloha textové části II.1. odůvodnění návrhu změny č.3.

V obsahu textové části výroku jsou uvedeny pouze názvy kapitol, ve kterých dochází návrhem změny č.3 ke změnám proti platnému Územnímu plánu Kravaře. Označení kapitol proto není kontinuální.

Obsah:

str.

I.1. Textová část návrhu:

a) Vymezení zastavěného území	2
c) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	
c2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	2
d) Koncepce veřejné infrastruktury	
d5. Občanské vybavení	2
l) Údaje o počtu listů změny č.3 územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	3

Návrh změny č.3 Územního plánu Kravaře mění platný Územní plán Kravaře ve znění Změny č.1 vydané Zastupitelstvem města Kravaře s nabytím účinnosti dne 14.10.2015 takto:

a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V textu kapitoly a) je uvedeno platné datum aktuální katastrální mapy, na jejímž podkladu je změna č.3 ÚP Kravaře zhotovena. Text kapitoly nově zní:

Zastavěné území (ZÚ) bylo vymezeno na katastrální mapě vykazující stav k datu 4.11.2021, hranice zastavěného území je zakreslena ve výkresech I.a Výkres základního členění území 1:5 000, I.b Hlavní výkres - urbanistická koncepce 1:5 000.

c2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Text kapitoly c2. uvedený před tabulkou "Přehled zastavitelných (Z) a přestavbových (P) ploch vymezených v územním plánu Kravaře" se nemění.

Tabulka "Přehled zastavitelných (Z) a přestavbových (P) ploch vymezených v územním plánu Kravaře" se upravuje takto:

V řádce Z16 se ve sloupci "výměra v ha" ruší výměra 1,09 a vkládá se nová výměra 0,40; obsah ostatních sloupců se nemění. Nově zní řádek Z16 této tabulky takto:

Z16	bydlení (B)	0,40	
-----	-------------	------	--

Na konec tabulky se vkládá nový řádek v tomto znění:

P3	občanské vybavení (OV)	0,20	část Buly arény k přestavbě pro účely sociálních a zdravotních služeb
----	------------------------	------	---

Text kapitoly c2. uvedený za tabulkou "Přehled zastavitelných (Z) a přestavbových (P) ploch vymezených v územním plánu Kravaře" se nemění.

d5. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Text čtvrté věty kapitoly d5. se upravuje tak, že za čtvrté slovo této věty se doplňuje označení zastavitelné plochy "Z28". Upravená čtvrtá věta kapitoly d5. nově zní takto:

Navržena je zastavitelná plocha Z28 pro rozšíření areálu Buly arény.

Za upravenou čtvrtou větu se vkládá nová věta ve znění:

Část stabilizované zastavěné plochy stávajících staveb, objektů a zařízení občanského vybavení tělovýchovy a sportu (S) v areálu buly Aréna je vymezena jako plocha přestavby P3 stávajícího hotelového a ubytovacího zařízení pro sportovce na občanské vybavení (OV) pro účely sociálních a zdravotních služeb.

Zbývající text kapitoly d5. se nemění.

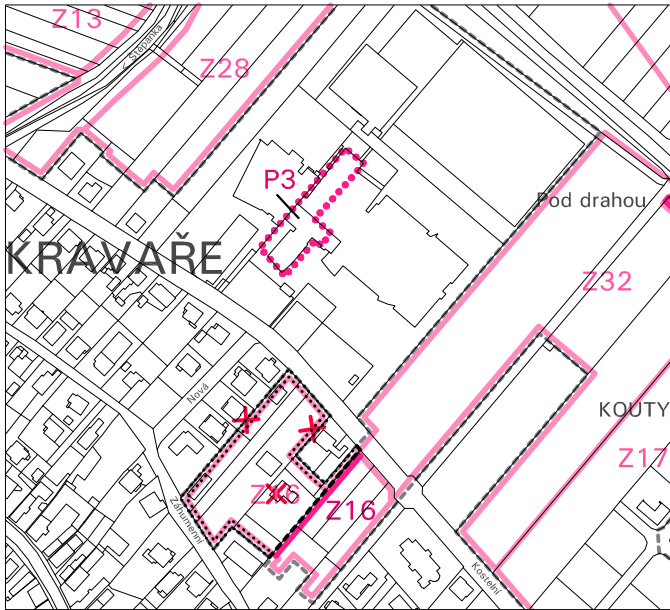
Nadpis a text poslední kapitoly I) se mění v souvislosti s názvem a obsahem výrokové části změny č.3 Územního plánu Kravaře. Uvádí se počet listů s výřezem každého výkresu dotčeného změnou, ve kterém je tato změna zobrazena. Ostatní změnou nedotčené výkresy, ve kterých se v souvislosti se změnou č.3 žádné úpravy neprovádějí, zůstávají v platnosti a nejsou zde uvedeny.

I) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

- Změna č. 3 Územního plánu Kravaře – obsahuje **3** listy vč. obsahu
- Výkresová část Změny č.3 Územního plánu Kravaře – obsahuje výkresy:
 - I.a Výkres základního členění území – **1** list
 - I.b Hlavní výkres-urbanistická koncepce – **1** list
 - II.a Koordinační výkres – **1** list

VÝŘEZ Z VÝKRESU SE ZOBRAZENÍM NÁVRHU ZMĚNY Č.3 ÚP

VÝŘEZ 1



LEGENDA NÁVRHU ZMĚNY Č.3:

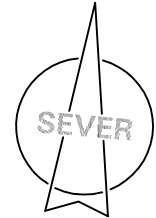
STAV	NÁVRH	
		HRANICE PLOCH PŘESTAVBY (S OZNAČENÍM)
		JEVY, PRVKY, POPISY NAVRŽENÉ KE ZRUŠENÍ

PŘEDMĚTEM NÁVRHU ZMĚNY Č.3 JE VYMEZENÍ PLOCHY PŘESTAVBY (P3) STÁVAJÍCÍHO HOŠŤOVÉHO A UBYTOVACÍHO ZAŘÍZENÍ PRO SPORTOVCE BULY ARÉNA SITUOVANÉHO VE STABILIZOVANÉ ZASTAVĚNÉ PLOŠE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ TĚLOVÝCHOVY A SPORTU (S) A JEHO ZAŘAZENÍ DO PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (OV) PRO ÚČELY SOCIÁLNÍCH A ZDRAVOTNÍCH SLUŽEB.

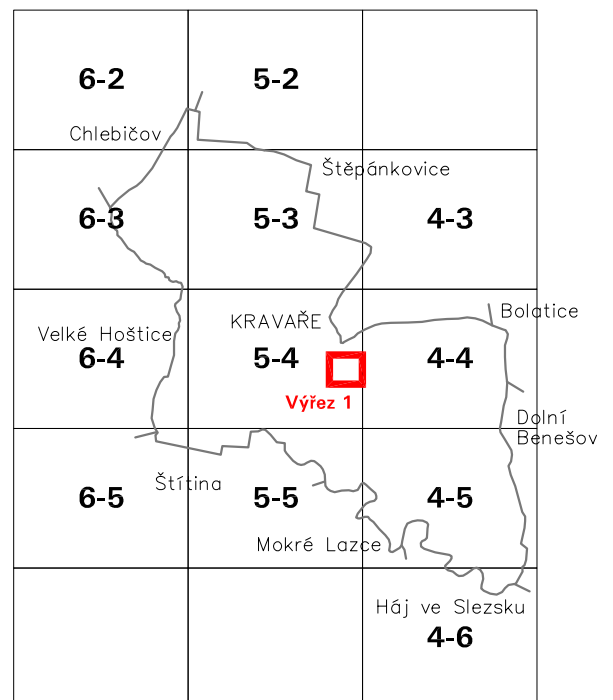
K OSTATNÍM ZMĚNÁM DOPROVÁZEJÍCÍM ZOBRAZENÍ NÁVRHU ZMĚNY Č.3 VE VÝŘEZU PATŘÍ AKTUALIZACE VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ NA PODKLADU AKTUÁLNÍ KATASTRÁLNÍ MAPY, PROVĚŘENÍ JIŽ VYUŽITÝCH ČÁSTÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH ZASAHUJÍCÍCH DO VÝŘEZU.

LEGENDA OSTATNÍCH ZMĚN DOPROVÁZEJÍCÍCH NÁVRH ZMĚNY Č.3:

STAV	NÁVRH	
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
		HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH S POPISEM
		KATASTRÁLNÍ MAPA K DATU 2021/11



KLAD MAPOVÝCH SEKCI MĚŘITKA 1:5000



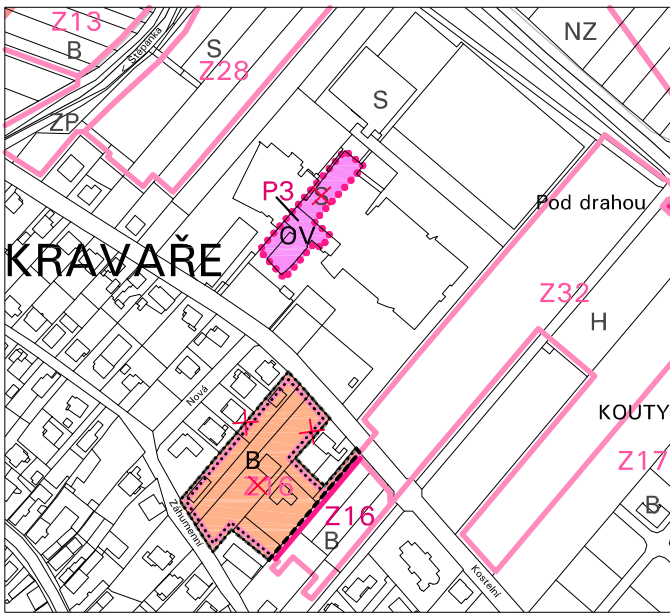
PODKLADEM VÝŘEZU JE PLATNÝ ÚZEMNÍ PLÁN VE ZNĚNÍ ZMĚNY Č.1 JAKO ZESVĚTLENÝ VÝKRES. V LEGENDĚ JSOU UVEDENY POUZE TY JEVY PLATNÉHO ÚP, KTERÉ JSOU ZOBRAZENY VE VÝŘEZU.

LEGENDA ÚZEMNÍHO PLÁNU V PLATNÉM ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č.1 (PODKLAD):

STAV	NÁVRH	
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
		HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH (S OZNAČENÍM)

VÝŘEZ Z VÝKRESU SE ZOBRAZENÍM NÁVRHU ZMĚNY Č.3 ÚP

VÝŘEZ 1



LEGENDA NÁVRHU ZMĚNY Č.3:

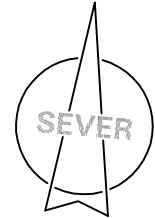
STAV	NÁVRH	
		HRANICE PLOCH PŘESTAVBY (S OZNAČENÍM)
		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (OV)
		JEVY, PRVKY, POPISEY NAVRŽENÉ KE ZRUŠENÍ

PŘEDMĚTEM NÁVRHU ZMĚNY Č.3 JE VYMEZENÍ PLOCHY PŘESTAVBY (P3) STÁVAJÍCÍHO HOTELOVÉHO A UBYTOVACÍHO ZAŘÍZENÍ PRO SPORTOVCE BULY ARÉNA SITUOVANÉHO VE STABILIZOVANÉ ZASTAVĚNÉ PLOŠE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ TĚLOVÝCHOVY A SPORTU (S) A JEHO ZAŘAZENÍ DO PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (OV) PRO ÚČELY SOCIÁLNÍCH A ZDRAVOTNÍCH SLUŽEB.

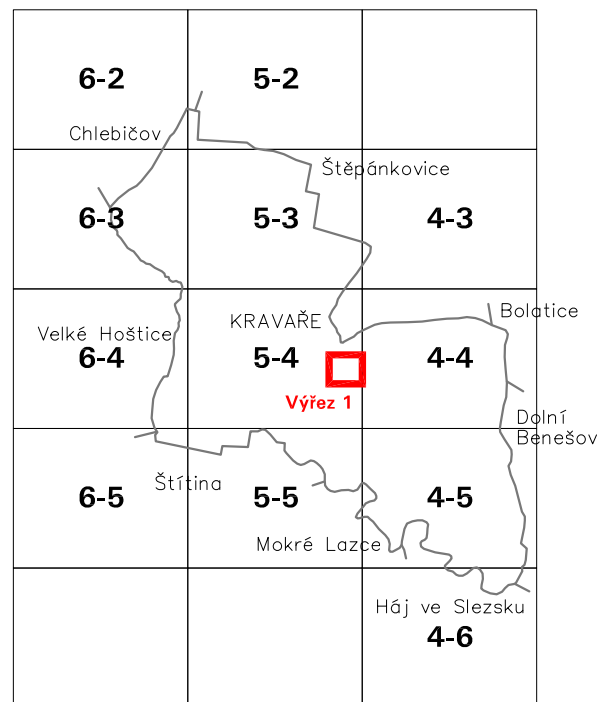
K OSTATNÍM ZMĚNÁM DOPROVÁZEJÍCÍM ZOBRAZENÍ NÁVRHU ZMĚNY Č.3 VE VÝŘEZU PATŘÍ AKTUALIZACE VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ NA PODKLADU AKTUÁLNÍ KATASTRÁLNÍ MAPY, PROVĚŘENÍ JIŽ VYUŽITÝCH ČÁSTÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH ZASAHOJÍCÍCH DO VÝŘEZU.

LEGENDA OSTATNÍCH ZMĚN DOPROVÁZEJÍCÍCH NÁVRH ZMĚNY Č.3:

STAV	NÁVRH	
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
		HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH S POPISEM
		PLOCHY BYDLENÍ
		KATASTRÁLNÍ MAPA K DATU 2021/11



KLAD MAPOVÝCH SEKCI MĚŘÍTKA 1:5000



PODKLADEM VÝŘEZU JE PLATNÝ ÚZEMNÍ PLÁN VE ZNĚNÍ ZMĚNY Č.1 JAKO ZESVĚTLENÝ VÝKRES. V LEGENDĚ JSOU UVEDENY POUZE TY JEVY PLATNÉHO ÚP, KTERÉ JSOU ZOBRAZENY VE VÝŘEZU.

LEGENDA ÚZEMNÍHO PLÁNU V PLATNÉM ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č.1 (PODKLAD):

STAV	NÁVRH	
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
		HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH (S OZNAČENÍM)
		KÓD FUNKČNÍHO VYUŽITÍ PLOCH

