

**Územní plán Litultovice
Změna č. 1**



ÚZEMNÍ PLÁN LITULTOVICE, ZMĚNA Č. 1

NÁVRH PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ

03/2018

NÁVRH UPRAVEN PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

02/2020

NÁVRH PRO VYDÁNÍ OOP

01/2021

ZADAVATEL

MĚSTYS LITULTOVICE

POŘIZOVATEL

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY,
ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA

ZPRACOVATEL

KOBEN ATELIÉR
Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová
Územní plánování
Urbanismus soudobý a historický

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

ING. ARCH. HELGA KOZELSKÁ BENCÚROVÁ
Sokola Tůmy 18 *Ostrava-Mariánské Hory* PSČ 709 00
e-mail: helga.koben@gmail.com, tel: + 420 604 918 365

ČÁST DÍLA :

SPOLUAUTOŘI DÍLA :

URBANISMUS

ING. ARCH. HELGA KOZELSKÁ BENCÚROVÁ

DOPRAVA

UDI MORAVA, SPOL. S R.O.,
ING. BEDŘICH NEČAS

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

ING. ALENA KIMLOVÁ

ENERGETIKA

ARKO, SPOL. S R.O.,
ING. ZDENĚK CHUDÁREK
ING. MOJMÍR VÁLEK

VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF A PUPFL

LIBUŠE FRANČÍKOVÁ

DIGITALIZACE

PAVEL MAREN

OBSAH ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LITULTOVICE

I./A. NÁVRH (VÝROK)

I./A. Textová část
I./B. Grafická část

I./A. Návrh, textová část, obsah :

I./A.1. Vymezení zastavěného území.....	3
I./A.2. Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	3
I./A.3. Urbanistická koncepce, včetně kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	3
I./A.4. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.....	8
I./A.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, plochy změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů.....	10
I./A.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....	11
I./A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	12
I./A.8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.....	14
I./A.10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření.....	15
I./A.12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie, stanovením podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	15
I./A.14. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb.....	15
I./A.16. Údaje o počtu listů územního plánu, změny č. 1 a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	15

I./B. Návrh, grafická část

I./B.1. Základní členění území	M 1 : 5 000
I./B.2. Hlavní výkres - urbanistická koncepce	M 1 : 5 000
I./B.3. Hlavní výkres . koncepce technické infrastruktury	M 1 : 5 000
I./B.4. Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace	M 1 : 5 000

I./A. ODŮVODNĚNÍ

I./A. Textová část
I./B. Grafická část

I./A. Návrh, textová část, obsah :

A) ÚVOD.....	18
B) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚPLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.....	18
C) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	23
D) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ A SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ.....	23
E) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKYŇŮ K ÚPRAVĚ ÚZEMNÍHO PLÁNU PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ A POKYŇŮ K ÚPRAVĚ ÚZEMNÍHO PLÁNU PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ.....	23
F) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY.....	24
II./A.1. Vymezení zastavěného území.....	24
II./A.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	25
II./A.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	25
II./A.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.....	25
II./A.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů.....	26
II./A.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....	27
II./A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	27
II./A.8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.....	28
II./A.10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření.....	28
II./A.10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovením podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	28
II./A.14. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb.....	28

II./A.16. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	28
G) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	28
H) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	29
I) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	29
J) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	29
K) SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK	29
PŘÍLOHA Č. 1, PODKLAD PRO ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚP S VYZNAČENÍM ÚPRAV.....	31

II./B. Odůvodnění, grafická část

II./B.1.a	Koordinační výkres	M 1 : 5 000
II./B.2.b1	Koordinační výkres, zastavěné území Litultovice	M 1 : 2 000
II./B.2.b2	Koordinační výkres, zastavěné území Choltice	M 1 : 2 000
II./B.2.b3	Koordinační výkres, zastavěné území Pilný Mlýn	M 1 : 2 000
II./B.2.b4	Koordinační výkres, zastavěné území Luhy	M 1 : 2 000
II./B.3.	Předpokládané zábory půdy	M 1 : 5 000

Změnou č. 1 se mění Územní plán Litultovice, vydaný opatřením obecné povahy Zastupitelstvem městyse Litultovice dne 9. 2. 2015, jež nabyl účinnosti 25. 2. 2015, v následujících částech:

Pozn.

Text doplňovaný v rámci změny č. 1 je vyznačen **červeně**, text vypouštěný je ~~černě přeškrtnutý~~

I./A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- V této kapitole se v odstavci 2:
Ruší text ~~30. 11. 2010~~ a doplňuje **30. 2. 2018**.
 - V této kapitole se na závěr doplňuje další odstavec označený č. 3 s následujícím textem:
- 3. Územní plán Litultovice se Změnou č. 1 aktualizuje podle nové digitální katastrální mapy a podkladů dodaných pořizovatelem.**

I./A.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

I./A.2.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

- V této kapitole se ruší text odstavce 2. včetně 2.1., 2.2., a odstavce 3. s vymezením zastavitelných ploch podle významu a požadovaného využití. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití je obsahem nově vložené podkapitoly: I./A/3.2.

I./A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, **VČETNĚ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

- V této kapitole se upravuje název kapitoly a do názvu se vkládá text: *včetně kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití*.

I./A.3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE **VČETNĚ KOMPOZICE**

- V této kapitole se upravuje název podkapitoly a do názvu se vkládá text: *včetně kompozice*.
 - Upravuje se text odstavce č. 1.6. následně:
- 1.6. Přiměřený rozvoj v území, dimenzovaný pro předpokládaný nárůst sídla (celkem na cca 925 obyvatel) a navrhuje tomu odpovídající rozsah ploch pro bydlení (plochy BI-Z1 až BI-Z15, **ve změně č. 1 po zpracování studií plochy BI-Z8 a BI-Z15 upravené na BI-Z8a až BI-Z8d, plochy BI.Z15a až BI-Z15e**) a plochy smíšené obytné (SO-Z1).
V plochách smíšených umožňuje obytnou výstavbu a výstavbu zařízení občanského vybavení (ubytovací, stravovací zařízení, obchod, služby), příp. výstavbu zařízení drobné výroby a výrobních služeb bez negativních vlivů na obytnou zástavbu.

- Odstavec č. 1.13. se vypouští a nahrazuje následovně:

1.13. Čištění odpadních vod bude řešeno v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací na území MS kraje k r. 2016, tj. zneškodňování odpadních vod je navrženo u zdroje, u jednotlivých nemovitostí. Stávající a navržené stoky jednotné kanalizace v Litultovicích lze využít pro napojení přepadů z domovních čistíren odpadních vod, které budou navrženy u jednotlivých nemovitostí nebo u malých skupin nemovitostí.

- Odstavec č. 3.4., 3.4.1. a 3.4.2. se upravuje následovně:

3.4. Navrhuje se ~~9~~ **14** ploch sídelní zeleně (m. č. Litultovice), a to:

- 3.4.1. ~~4~~ **4** plochy zeleně parků (ZP) v zastavěném území podél Litultovického potoka ve vazbě na plochu bydlení BI-12 a ~~blízko rozcestí u hřbitova~~ **blízko rozcestí u hřbitova v lokalitě vymezené pro výstavbu rodinných domů jižně od hřbitova (BI-Z15a až BI-Z15e)**.
- 3.4.2. ~~7~~ **10** ploch zeleně specifické (ZX), z nichž jsou pro vnitřní obraz sídla a z hlediska ochrany prostředí významné plochy v centru obce, které navazují na areál fy Unitron a ZOD Litultovice, resp. navazují na lokalitu rodinných domů jižně od hřbitova. **Těmto plochám je nutno věnovat vyšší pozornost a zpracovat studie sadovnických úprav.**

- Do této kapitoly se za podkapitulu I./A.3.1. vkládá další podkapitola **I./A.3.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití**, s následným zněním:

I./A.3.2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

1. Územní plán člení řešené území na :
 - 1.1. území zastavěné (stabilizovaný stav)
 - 1.2. zastavitelné plochy
 - 1.3. plochy územích rezerv
 - 1.4. nezastavěné území (tj. území mimo zastavěné území a zastavitelné plochy)
2. Základní členění území a vymezení zastavitelných ploch je zobrazeno ve výkresech :
 - I./B.1. Výkres základního členění, M 1 : 5 000
 - I./B.2. Hlavní výkres, urbanistická koncepce, M 1 : 5 000
3. Podle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití vymezuje územní plán v území zastavěném, plochách zastavitelných a území nezastavěném tyto plochy s rozdílným využitím :
(pozn. kódy ploch vyznačené tučně jsou zkratkou umožňují identifikaci ploch v grafické části)
 - Plochy bydlení individuálního (BI)
 - Plochy bydlení hromadného (BH)
 - Plochy rodinné individuální rekreace – chatové lokality (RI)
 - Plochy rodinné individuální rekreace – zahrádkové osady (RZ)
 - Plochy občanského vybavení (O)
 - Plochy veřejné vybavenosti (OV)
 - Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb (OH)
 - Plochy komerčních zařízení (OK)
 - Plochy tělovýchovy a sportu (OS)
 - Plochy občanského vybavení specifických forem (OX)

- Plochy a koridory dopravy (D)
- Plochy silniční dopravy (DS)
- Plochy drážní dopravy (DZ)
- Plochy specifické dopravy (DX)
- Plochy a koridory technické infrastruktury (T)
- Plochy pro vodní hospodářství (TV)
- Plochy pro energetiku (TE)
- Plochy pro elektronické komunikace (TK)
- Plochy technického zabezpečení obce (TO)
- Plochy veřejných prostranství (P)
- Plochy smíšené obytné (SO)
- Plochy výroby a skladování (V)
- Plochy zemědělské a lesnické výroby (VZ)
- Plochy drobné výroby a výrobních služeb (VD)
- Plochy vodní a vodohospodářské (W)
- Plochy vodohospodářské (WP)
- Vodní plochy a vodní toky (WT)
- Plochy parků a historické zeleně (ZP)
- Plochy zeleně ostatní a specifické (ZX)
- Plochy krajinné zeleně (KZ)
- Plochy zemědělské (Z)
- Plochy lesní (L)
- Plochy přírodní (PP)
- Plochy krajinné smíšené specifické a ostatní (NX)
- Plochy specifické (X)

4. Územní plán vymezuje koridory pro veřejnou infrastrukturu v následujícím členění:

- Koridory smíšené bez rozlišení (SK)
- Koridory silniční dopravy (DS)
- Koridory pro specifické formy dopravy (DX)
- Koridory pro vodní hospodářství (TV)
- Koridory pro energetiku (TE)
- Koridory pro vodní toky, náhony (WT)

I./A.3.3. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

- Upravuje se číslování podkapitoly na I./A.3.3.
- V této podkapitole se upravuje tabulka zastavitelných ploch v odstavci č. 1 následně:

1. Návrh zastavitelných ploch navržených v Územním plánu Litultovice:

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PLOCHA /ROZLOHA V HA	PODMNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	OSTATNÍ SPECIFICKÉ POŽADAVKY (PROJEKT AUTORIZOVANÝM ARCHITEKTEM - ZMĚNA ROZLOHY PO AKTUALIZACI V RÁMCI ZMĚNY Č. 1, RESP. POZNÁMKA K ZMĚNĚ
BI-Z1	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,23	-	-
BI-Z2	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,21 0,09	-	-0,12
BI-Z3	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,06	-	-
BI-Z4	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,15	-	-
BI-Z5	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,15	-	-
BI-Z6	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,36	-	-
BI-Z7	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,69 0,58	-	-0,11
BI-Z8	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	1,55 1,38	US-1 zpracována	-0,17
BI-Z8a	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy (část plochy BI-Z8)	0,66	US-1 zpracována	-
BI-Z8b	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy (část plochy BI-Z8)	0,34	US-1 zpracována	-
BI-Z8c	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy (část plochy BI-Z8)	0,14	US-1 zpracována	-
BI-Z8d	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy (část plochy BI-Z8)	0,30	US-1 zpracována	-
BI-Z9	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,51	-	-
BI-Z10	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,48	-	-
BI-Z11	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,52	-	-
BI-Z12	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,85 0,17	-	-0,68
BI-Z13	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,28	-	-
BI-Z14	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,89 0,76	US-2 zpracována	
BI-Z15	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	2,78	US-3 zpracována	
BI-Z15a	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,70	US-3 zpracována	

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDILNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PLOCHA /ROZLOHA V HA	PODMINKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (US)	OSTATNÍ SPECIFICKÉ POŽADAVKY (PROJEKT AUTORIZOVANÝM ARCHITEKTEM - ZMĚNA ROZLOHY PO AKTUALIZACI V RÁMCI ZMĚNY Č. 1, RESP. POZNÁMKA K ZMĚNĚ
BI-Z15b	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,81	US-3 zpracována	
BI-Z15c	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,06	US-3 zpracována	
BI-Z15d	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,06	US-3 zpracována	
BI-Z15e	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,21	US-3 zpracována	
RI-Z1	Plocha rodinné individuální rekreace	Rekreace v individuálních chatách na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,07		
RI-Z2	Plocha rodinné individuální rekreace	Rekreace v individuálních chatách na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,43		
RZ-Z1	Plocha rodinné individuální rekreace-zahrádkářské osady	Rekreace v zahrádkářských chatkách na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,26		
RZ-Z2	Plocha rodinné individuální rekreace-zahrádkářské osady	Rekreace v zahrádkářských chatkách na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,53	-	-
O-Z1	Plochy občanského vybavení	Plocha občanského vybavení na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,28	-	-
OH-Z1	Plochy občanského vybavení	Plocha občanského vybavení na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,23	-	-
OS-Z1	Plochy občanského vybavení	Plocha občanského vybavení v zastavěném území	0,4	-	-
OX-Z1	Plochy občanského vybavení	Plocha občanského vybavení na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	1,21	-	-
DS-Z1	Plocha koridoru silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy	13,97	-	Přesunuto do kapitoly I/A.4.1.4
DS-Z2	Plocha koridoru silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy	8,03	-	
DS-Z3	Plocha koridoru silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy	0,17	-	
DS-Z4	Plocha koridoru silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy	0,48	-	
DS-Z5	Plocha koridoru silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy	0,37	-	
DS-Z6	Plocha koridoru silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy	0,09	-	
DS-Z7	Plocha koridoru silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy	0,24	-	
DS-Z8	Plocha koridoru silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy	0,1	-	
DS-Z9	Plocha koridoru silniční	Plocha pro dopravní stavbu na ploše	0,09	-	

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDILNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PLOCHA /ROZLOHA V HA	PODMINKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (US)	OSTATNÍ SPECIFICKÉ POŽADAVKY (PROJEKT AUTORIZOVANÝM ARCHITEKTEM - ZMĚNA ROZLOHY PO AKTUALIZACI V RÁMCI ZMĚNY Č. 1, RESP. POZNÁMKA K ZMĚNĚ
	dopravy	zemědělské půdy			
DS-Z10	Plocha koridoru silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy	0,1	-	Přesunuto do kapitoly I/A.4.1.4
DS-Z11	Plocha koridoru silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy	0,19	-	
DS-Z12	Plocha koridoru silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy	0,23	-	
DS-Z13	Plocha koridoru silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy	0,15	-	
DS-Z14	Plocha koridoru silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy	0,28	-	
DS-Z15	Plocha koridoru silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy	0,18	-	
DS-Z16	Plocha koridoru silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy	0,06	-	
DS-Z17	Plocha koridoru silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy	0,05	-	
DX-Z1	Plocha koridoru silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy	0,05	-	
DX-Z2	Plocha koridoru silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy	0,03	-	
DX-Z3	Plocha koridoru silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy	0,02	-	
DX-Z4	Plocha koridoru silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy	0,05	-	
DX-Z5	Plocha koridoru silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy	0,02	-	
DX-Z6	Plocha koridoru silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy	0,23	-	
DX-Z7	Plocha koridoru silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy	0,88	-	
T-Z1	Plocha koridoru technické infrastruktury	Plocha pro stavby technické infrastruktury na ploše zemědělské půdy	0,33	-	Luhy - úprava vody
T-Z2	Plocha koridoru technické infrastruktury	Plocha pro stavby technické infrastruktury na ploše zemědělské půdy	0,08	-	Přesunuto do kapitoly I/A.4.2.3
TV-Z1	Plocha koridoru pro vodoohospodářskou stavbu	Plocha pro stavby technické infrastruktury na ploše zemědělské půdy	0,26	-	Plochy ČOV a s nimi související zrušeny
TV-Z2	Plocha koridoru pro vodoohospodářskou stavbu	Plocha pro stavby technické infrastruktury na ploše zemědělské půdy	0,02	-	
TV-Z3	Plocha koridoru pro vodoohospodářskou stavbu	Plocha pro stavby technické infrastruktury na ploše zemědělské půdy	0,06	-	
TV-Z4	Plocha koridoru pro vodoohospodářskou stavbu	Plocha pro stavby technické infrastruktury na ploše zemědělské půdy	0,79	-	

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDILNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PLOCHA /ROZLOHA V HA	PODMINKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	OSTATNÍ SPECIFICKÉ POŽADAVKY (PROJEKT AUTORIZOVANÝM ARCHITEKTEM - ZMĚNA ROZLOHY PO AKTUALIZACI V RÁMCI ZMĚNY Č. 1, RESP. POZNÁMKA K ZMĚNĚ
TV-Z5	Plocha koridoru pro vodohospodářskou stavbu	Plocha pro stavby technické infrastruktury na ploše zemědělské půdy	0,18	-	Přesunuto do kapitoly I/A.4.2.3
TV-Z6	Plocha koridoru pro vodohospodářskou stavbu	Plocha pro stavby technické infrastruktury na ploše zemědělské půdy	0,08	-	zrušeno
TV-Z7	Plocha koridoru pro vodohospodářskou stavbu	Plocha pro stavby technické infrastruktury na ploše zemědělské půdy	0,26	-	Přesunuto do kapitoly I/A.4.2.3
TV-Z8	Plocha koridoru pro vodohospodářskou stavbu	Plocha pro stavby technické infrastruktury na ploše zemědělské půdy	0,12	-	zrušeno
TV-Z9	Plocha koridoru pro vodohospodářskou stavbu	Plocha pro stavby technické infrastruktury na ploše zemědělské půdy	0,14	-	Přesunuto do kapitoly I/A.4.2.3
TV-Z10	Plocha koridoru pro vodohospodářskou stavbu	Plocha pro stavby technické infrastruktury na ploše zemědělské půdy	0,7	-	zrušeno
TV-Z11	Plocha koridoru pro vodohospodářskou stavbu	Plocha pro stavby technické infrastruktury na ploše zemědělské půdy	0,07	-	zrušeno
TV-Z12	Plocha koridoru pro vodohospodářskou stavbu	Plocha pro stavby technické infrastruktury na ploše zemědělské půdy	0,2	-	zrušeno
TV-Z13	Plocha koridoru pro vodohospodářskou stavbu	Plocha pro stavby technické infrastruktury na ploše zemědělské půdy	0,02	-	Přesunuto do kapitoly I/A.4.2.3
TV-Z14	Plocha koridoru pro vodohospodářskou stavbu	Plocha pro stavby technické infrastruktury na ploše zemědělské půdy	0,04	-	
TV-Z15	Plocha koridoru pro vodohospodářskou stavbu	Plocha pro stavby technické infrastruktury na ploše zemědělské půdy	0,08	-	
TV-Z16	Plocha koridoru pro vodohospodářskou stavbu	Plocha pro stavby technické infrastruktury na ploše zemědělské půdy	0,04	-	
TV-Z17	Plocha koridoru pro vodohospodářskou stavbu	Plocha pro stavby technické infrastruktury na ploše zemědělské půdy	0,05	-	zrušeno
TV-Z18	Plocha koridoru pro vodohospodářskou stavbu	Plocha pro stavby technické infrastruktury na ploše zemědělské půdy	0,05	-	zrušeno
TE-Z1	Plocha koridoru pro energetiku	Plocha pro stavby energetiky na ploše zemědělské půdy	27,88	-	Přesunuto do kapitoly I/A.4.2.3
TE-Z2	Plocha koridoru pro energetiku	Plocha pro stavby energetiky na ploše zemědělské půdy	8,84	-	
TE-Z3	Plocha koridoru pro energetiku	Plocha pro stavby energetiky na ploše zemědělské půdy	0,18	-	
TE-Z4	Plocha koridoru pro energetiku	Plocha pro stavby energetiky na ploše zemědělské půdy	0,01	-	Plocha pro DTS
TE-Z5	Plocha koridoru pro energetiku	Plocha pro stavby energetiky na ploše zemědělské půdy	0,02	-	Přesunuto do kapitoly I/A.4.2.3
TE-Z6	Plocha koridoru pro energetiku	Plocha pro stavby energetiky na ploše zemědělské půdy	0,08	-	
TE-Z7	Plocha koridoru pro energetiku	Plocha pro stavby vodního hospodářství na	0,1	-	

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDILNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PLOCHA /ROZLOHA V HA	PODMINKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	OSTATNÍ SPECIFICKÉ POŽADAVKY (PROJEKT AUTORIZOVANÝM ARCHITEKTEM - ZMĚNA ROZLOHY PO AKTUALIZACI V RÁMCI ZMĚNY Č. 1, RESP. POZNÁMKA K ZMĚNĚ
TE-Z8	Plocha koridoru pro energetiku	Plocha pro stavby vodního hospodářství na ploše zemědělské půdy	0,04	-	Přesunuto do kapitoly I/A.4.2.3
TE-Z9	Plocha koridoru pro energetiku	Plocha pro stavby vodního hospodářství na ploše zemědělské půdy	0,65	-	
TE-Z10	Plocha koridoru pro energetiku	Plocha pro stavby vodního hospodářství na ploše zemědělské půdy	0,26	-	
TE-Z11	Plocha koridoru pro energetiku	Plocha pro stavby vodního hospodářství na ploše zemědělské půdy	0,30	-	
TO-Z1	Plocha technického zabezpečení obce	Plocha pro stavby údržby veřejných komunikací, technické služby, sběr odpadu, skládky odpadu	0,19	-	
P-Z1	Plocha pro veřejné prostranství	Plocha pro veřejné prostranství na ploše zemědělské půdy	0,07	-	-
SO-Z1	Plochy smíšené obytné	Plocha smíšená obytná vesnická na ploše zemědělské půdy	0,46	-	-
SK-Z1	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plocha koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy	3,12	-	Přesunuto do kapitoly I/A.4.1.4 a I/A.4.2.3
SK-Z2	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plocha koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy	0,97	-	
SK-Z3	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plocha koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy	0,28	-	
SK-Z4	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plocha koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy	0,16	-	Nahrazeno ZM1/DS-Z3
SK-Z5	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plocha koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy	0,XX	-	Přesunuto do kapitoly I/A.4.1.4 a I/A.4.2.3
SK-Z6	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plocha koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy	0,29	-	
SK-Z7	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plocha koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy	0,02	-	
SK-Z8	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plocha koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy	0,03	-	Nahrazeno ZM1SK-Z3
SK-Z9	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plocha koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy	0,95	-	Nahrazeno ZM1/DS-Z1 ZM1/SK-Z4
SK-Z10	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plocha koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy	0,47	-	Přesunuto do kapitoly I/A.4.1.4 a I/A.4.2.3
SK-Z11	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plocha koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy	0,19	-	
SK-Z12	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plocha koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy	0,39	-	
SK-Z13	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plocha koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy	0,02	-	Nahrazeno ZM1/SK-Z5

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PLOCHA /ROZLOHA V HA	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (US)	OSTATNÍ SPECIFICKÉ POŽADAVKY (PROJEKT AUTORIZOVANÝM ARCHITEKTEM - ZMĚNA ROZLOHY PO AKTUALIZACI V RÁMCI ZMĚNY Č. 1, RESP. POZNÁMKA K ZMĚNĚ
SK-Z14	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plocha koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy	0,25	-	Přesunuto do kapitoly I./A.4.1.4 a I./A.4.2.3
SK-Z15	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plocha koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy	2,77	-	
SK-Z16	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plocha koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy	0,03	-	
SK-Z17	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plocha koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy	0,05	-	
SK-Z18	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plocha koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy	0,09	-	
SK-Z19	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plocha koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy	0,22	-	
V-Z1	Plochy výroby a skladování	Plocha výroby na ploše zemědělské půdy	5,15	-	-
V-Z2	Plochy výroby a skladování	Plocha výroby na ploše zemědělské půdy	0,22	-	-

Pozn. Změny ploch pro bydlení (BI) vymezených v územním plánu po aktualizaci hranice zastavěného území:

V ploše BI-Z2 bylo zastavěno **0,12 ha**, v BI-Z7 zastavěno **0,11 ha**, v BI-Z8 zastavěno - **0,17 ha** a v ploše BI-Z12 bylo zastavěno **0,68 ha**.

Ve změně č. 1 došlo k celkové redukci zastavitelných ploch pro bydlení (BI) o **1,08 ha**.

- V této podkapitole se doplňuje odstavec 2 s tabulkou zastavitelných ploch, vymezených ve změně č. 1.

2. Plochy zastavitelné, vymezené ve změně č. 1:

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PLOCHA /ROZLOHA V HA	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (US)	OSTATNÍ SPECIFICKÉ POŽADAVKY (PROJEKT AUTORIZOVANÝM ARCHITEKTEM)
ZM1/P-Z1	Plocha veřejných prostranství	Místní komunikace po zpřesnění v US-1, na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,23	-	-
ZM1/P-Z2	Plocha veřejných prostranství	Místní komunikace po zpřesnění v US-3 na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,21	-	-
ZM1/P-Z3	Plocha veřejných prostranství	Místní komunikace po zpřesnění US-3 na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,06	-	-

3. Plochy vodních toků navržené v zastavěném území v Územním plánu Litultovice :

- Upravuje se číslo odstavce 3 na 3.
- V tabulce v odst. 3 se upravuje se specifikace plochy WT-O3 na „Plochy koridorů vodních toků a náhonů“.

I./A.3.3.4. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

- Upravuje se číslování podkapitoly na I./A.3.3.4.
- Za odstavec č. 1 se vkládá další, č. 2. s tabulkou ploch přestavby, vymezených ve změně č. 1.

Plochy přestavby navržené v Územním plánu Litultovice, změna č. 1 :

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VYUŽITÍ PLOCH	PLOCHA /ROZLOHA V HA	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (US)	OSTATNÍ SPECIFICKÉ POŽADAVKY (PROJEKT AUTORIZOVANÝM ARCHITEKTEM)
ZM1/SO-P1	Plochy smíšené obytné	Smíšené bydlení v zastavěném území	0,21	-	-

I./A.3.4. VYMEZENÍ PLOCH SÍDELNÍ ZELENĚ

- V této podkapitole se doplňuje odstavec 2 s tabulkou zastavitelných ploch, vymezených ve změně č. 1.

2. Plochy sídelní zeleně navržené v Územním plánu Litultovice, změna č. 1 :

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (US)	VÝMĚRA V HA
ZM1/ZP-O1	Plocha zemědělské půdy	Založení parkové upravené plochy s mobiliářem a hracími prvky	-	0,26
ZM1/ZP-O2	Plocha zemědělské půdy			0,07
ZM1/ZX-O1	Plocha zemědělské půdy	Ochranná zeleň	-	0,04
ZM1/ZX-O2	Plocha zemědělské půdy			0,07
ZM1/ZX-O3	Plocha zemědělské půdy			0,07
ZM1/ZX-O4	Plocha zemědělské půdy			0,04
ZM1/ZX-O5	Plocha zemědělské půdy			0,03

I./A.3.5. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ

- Ruší se celá kapitola I./A.3.5. Vymezení ploch změn v nezastavěném území včetně tabulky. Tabulka byla přesunuta do kapitoly I./A.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití.

I./A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

- Upravuje se název kapitoly. Do názvu se vkládá text: ...vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

I./A.4.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

I./A.4.1.1. Komunikační síť

- V kapitole I./A.4.1.1. se upravuje text odstavce 5.4. následně:
5.4. přestavba zemního tělesa stávající sil. III/0467 v severní části území pro celkové rozšíření stávající silnice nebo pro lokální úpravy (vybudování výhyben) včetně komunikačního napojení ploch TV-Z2 a TV-Z3. Silnice slouží pro dopravní obsluhu zastavěných ploch a zastavitelné plochy BI-Z7 (DS-Z4, SK-Z3).
- V kapitole I./A.4.1.1. se upravuje text odstavce 6.1. následně:
6.1. výstavba místní komunikace ve východní části území včetně napojení účelové komunikace pro dopravní napojení zastavěných a zastavitelných ploch BI-Z15a až BI-Z15e, OH-Z1 a ZP-0 (SK-Z9 ZM1/SK-Z3)
- V kapitole I./A.4.1.1. se upravuje text odstavce 6.6. následně:
6.6. přestavba zemního tělesa stávající místní severní obvodové komunikace a výstavba návazného úseku místní komunikace v centrální části obce pro dopravní obsluhu zastavěných a zastavitelných ploch BI-Z8, P-Z1, BI-Z9, BI-Z10 a rezervních ploch BI-R1 až BI-R6 (DS-Z5, SK-Z5 ZM1/DS-Z3, SK-Z8)

I./A.4.1.4. OBECNÉ PODMÍNKY PRO NÁVRHY JEDNOTLIVÝCH DRUHŮ DOPRAVY A ZMĚNY V DOPRAVNÍ INFRASTRUKTUŘE

- Na závěr odstavce 4.2. se doplňuje následující text:
 - V místech křížení koridorů dopravní infrastruktury, pro odlišné dopravní stavby, resp. v místě křížení koridorů dopravní a technické infrastruktury (včetně vodních náhonů), vyznačených v místě křížení koridorem SK-Z., budou záměry jejich realizace koordinovány v rámci podrobnější projektové dokumentace.

I./A.4.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- Do této kapitoly se doplňuje název podkapitoly: A./A.4.2.1. Vodní hospodářství

I./A.4.2.1. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Zásobování pitnou vodou

- V kapitole I./A.4.2.1. se upravují údaje v tabulce, která je součástí odstavce 6. následně:

zastavitelné plochy č.	koridor č.	koridor pro
BI-Z8a až BI-Z8d	TV-Z5, ZM1/SK-Z1 SK-Z5, SK-Z7	vod.řad a objekty na něm pro napojení plochy pro bydlení při západním okraji obce
BI-Z13, BI-Z14	SK-Z13 ZM1/SK-Z5	vodovodní řad a objekty na něm pro napojení ploch pro bydlení při východním okraji obce
BI-Z15a až BI-Z15e	SK-Z9 ZM1/SK-Z3 SK-Z10 ZM1/SK-Z4 ZM1/DS-Z1	vod.řad a objekty na něm pro napojení plochy pro bydlení při východním okraji obce
V-Z1	TV-Z12	vod.řad a objekty na něm pro napojení plochy pro výrobu v jižní části obce
RI-Z2	SK-Z18, TV-Z16	vod.řad a objekty na něm pro napojení ploch pro rekreaci v Pilném Mlýnu

- V této kapitole se upravuje číslování odstavce ~~10~~ na 7.

~~10~~7. Akceptovat územní rezervy pro výhledové napojení rezervních ploch na veřejný vodovod.

Odvádění a čištění odpadních vod

- V této podkapitole se ruší text odstavců ~~1~~ až ~~9~~, které se nahrazují nově vloženými, s tímto textem:

- Akceptovat stávající systém nesoustavné jednotné kanalizace v Litultovicích, vyústěné několika výústěmi do Litultovického a Choltického potoka, umožňující napojení přepadů z domovních nebo skupinových ČOV umístěných u nemovitostí.
- Respektovat plochy ZM1/TV-R1, ZM1/TV-R2 - územní rezervy pro možnost umístění ČOV v dlouhodobém výhledu.
- Akceptovat navržený systém zneškodňování splaškových odpadních vod u zdroje v místních částech Choltice, Luhy a Pilný Mlýn, kde přednostně budou navrženy domovní ČOV se zasakováním a tam, kde nebude možno zasakovat nebo odvádět vyčištěné odpadní vody do vodotečí, řešit akumulaci v bezodtokých žumpách pravidelně vyvážených, za podmínek stanovených vodoprávním úřadem.
- Respektovat koridory TV-Z7, TV-Z13, SK-Z8 navržené pro kanalizaci a objekty na ní, odvádějící odpadní vody ze stávající zástavby v Litultovicích.
- Při odkanalizování nové zástavby přednostně řešit vsakování srážkových vod na pozemcích stavebníků.
- Napojení nezasáklých srážkových vod do stávající i navržené jednotné kanalizace z návrhových ploch řešit přes retenční zařízení umístěná v těchto návrhových plochách.
- Pro lokality navržené k zastavění respektovat koridory pro kanalizační stoky a objekty na nich, sloužící pro odvádění odpadních vod z nich:

Zastavitelné plochy č.	koridor č.	koridor pro
BI-Z8a až BI-Z8d	ZM1/SK-Z1, ZM1/SK-Z2, ZM1/TV-Z1 SK-Z7	Kanalizační stoky a objekty na nich pro odkanalizování ploch pro bydlení při západním okraji Litultovic
BI-Z13, BI-Z14	ZM1/SK-Z5, SK-Z12, TV-Z14	Kanalizační stoky a objekty na nich pro odkanalizování ploch pro bydlení při východním okraji Litultovic
BI-Z15a až BI-Z15e	ZM1/SK-Z3, ZM1/SK-Z4, ZM1/TV-Z2	Kanalizační stoky a objekty na nich pro odkanalizování ploch pro bydlení při východním okraji Litultovic
V-Z1, V-Z2	SK-Z14	Kanalizační stoku a objekty na ní pro odkanalizování plochy pro výrobu v jižní části Litultovic
BI-Z9, BI-Z10	SK-Z8	Kanalizační stoky a objekty na nich pro odkanalizování ploch pro bydlení v severní části Litultovic

- Do této kapitoly se za část „Ochrana vod a úpravy odtokových poměrů“ doplňuje název další podkapitoly: A./A.4.2.2. Energetika

I./A.4.2.2. ENERGETIKA

A./4.2.3. Obecné ustanovení podmínek pro využití ploch a koridorů s účinností pro návrhy jednotlivých druhů technické infrastruktury, včetně souvisejících s úpravou odtokových poměrů.

- Upravuje název podkapitoly „Obecné podmínky pro využití ploch a koridorů s účinností pro návrhy jednotlivých druhů technické infrastruktury, včetně souvisejících s úpravou odtokových poměrů“
- Upravuje se znění odstavců 1 a 2 následně:

1. Koridory technické infrastruktury a související s úpravou odtokových poměrů stávající a navržené jsou vymezeny ve výkresech:

I./B.1. Výkres základního členění M 1 : 5 000

I./B.2. Hlavní výkres M 1 : 5 000

2. Koridor je plocha vymezená územním plánem pro umístění vedení technické infrastruktury a úpravu vodního toku či vybudování vodního náhonu. V této ploše lze umístit liniové vedení technické infrastruktury v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci). Využití plochy koridoru nesmí znemožnit umístění liniové stavby.

- Za odstavec 4.3. se vkládá odstavec 4.4. , upravuje číslo odstavce 4.4. na č. 4.5. a doplňuje další odstavec 4.6. s textem upravujícím křížení koridorů následně:

4.4. vyhrazené pro úpravu vodního toku nebo vybudování náhonu. Ve výkresu se označují WT-O;

4.4. 5. společně s dopravní infrastrukturou, ve výkrese označené SK-Z (v případech souběhu dopravní stavby a liniového vedení technické infrastruktury, nebo navržené úpravy vodního toku či pro vybudování náhonu, se připouští jejich společné vedení v jednom koridoru – koridoru smíšeném SK);

4.6. V místech křížení koridorů T-Z, TV-Z, TE-Z, WT-O s koridorem SK-Z., budou záměry realizace jednotlivých staveb koordinovány v rámci podrobnější projektové dokumentace.

- Za podkapitolu I./A.4.2.3 Obecné podmínky se doplňuje nová podkapitola I./A.4.3. Vymezení koridorů pro veřejnou infrastrukturu.

A./4.3. Vymezení koridorů pro veřejnou infrastrukturu

- V Územním plánu se vymezují tyto koridory pro veřejnou infrastrukturu: koridory silniční dopravy (DS), koridory pro specifické formy dopravy (DX), koridory pro vodní hospodářství (TV), koridory pro energetiku (TE), koridory pro vodní toky, náhony (WT), koridory smíšené bez rozlišení (SK), viz tabulka níže, včetně účelu, pro který byly vymezeny.

OZN. KORIDORU	VYUŽITÍ KORIDORU	VÝMĚRA V HA
DS-Z1	Plocha koridoru silniční dopravy	13,97
DS-Z2	Plocha koridoru silniční dopravy	8,03
DS-Z3	Plocha koridoru silniční dopravy	0,17
DS-Z4	Plocha koridoru silniční dopravy	0,48
DS-Z5	Plocha koridoru silniční dopravy	0,37
DS-Z6	Plocha koridoru silniční dopravy	0,09
DS-Z7	Plocha koridoru silniční dopravy	0,21
DS-Z8	Plocha koridoru silniční dopravy	0,1
DS-Z9	Plocha koridoru silniční dopravy	0,09
DS-Z10	Plocha koridoru silniční dopravy	0,1
DS-Z11	Plocha koridoru silniční dopravy	0,19
DS-Z12	Plocha koridoru silniční dopravy	0,23
DS-Z13	Plocha koridoru silniční dopravy	0,15
DS-Z14	Plocha koridoru silniční dopravy	0,28
DS-Z15	Plocha koridoru silniční dopravy	0,18
DS-Z16	Plocha koridoru silniční dopravy	0,06
DS-Z17	Plocha koridoru silniční dopravy	0,05
DX-Z1	Plocha koridoru silniční dopravy	0,05
DX-Z2	Plocha koridoru silniční dopravy	0,03
DX-Z3	Plocha koridoru silniční dopravy	0,02
DX-Z4	Plocha koridoru silniční dopravy	0,05
DX-Z5	Plocha koridoru silniční dopravy	0,02
DX-Z6	Plocha koridoru silniční dopravy	0,23
DX-Z7	Plocha koridoru silniční dopravy	0,88
SK-Z1	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	3,12
SK-Z2	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,97
SK-Z3	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,28
SK-Z4	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,16
SK-Z6	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,29
SK-Z7	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,02
SK-Z8	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,03
SK-Z11	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,19

OZN. KORIDORU	VYUŽITÍ KORIDORU	VÝMĚRA V HA
SK-Z12	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,39
SK-Z14	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,25
SK-Z15	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	2,77
SK-Z16	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,03
SK-Z17	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,05
SK-Z18	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,09
SK-Z19	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,22
T-Z2	Plocha koridoru technické infrastruktury	0,08
TV-Z5	Plocha koridoru pro vodohospodářskou stavbu	0,18
TV-Z7	Plocha koridoru pro vodohospodářskou stavbu	0,26
TV-Z9	Plocha koridoru pro vodohospodářskou stavbu	0,14
TV-Z13	Plocha koridoru pro vodohospodářskou stavbu	0,02
TV-Z14	Plocha koridoru pro vodohospodářskou stavbu	0,04
TV-Z15	Plocha koridoru pro vodohospodářskou stavbu	0,08
TV-Z16	Plocha koridoru pro vodohospodářskou stavbu	0,04
TE-Z1	Plocha koridoru pro energetiku	27,88
TE-Z2	Plocha koridoru pro energetiku	8,81
TE-Z3	Plocha koridoru pro energetiku	0,18
TE-Z5	Plocha koridoru pro energetiku	0,02
TE-Z6	Plocha koridoru pro energetiku	0,08
TE-Z7	Plocha koridoru pro energetiku	0,1
TE-Z8	Plocha koridoru pro energetiku	0,04
TE-Z10	Plocha koridoru pro energetiku	0,26
TE-Z11	Plocha koridoru pro energetiku	0,39
WT-O1	Plocha koridoru pro vodní tok, vodní náhon	1,69
WT-O2	Plocha koridoru pro vodní tok, vodní náhon	0,09
WT-O3	Plocha koridoru pro vodní tok, vodní náhon	0,10

2. Ve změně č. 1 územního plánu se vymezují v tabulce níže uvedené koridory pro veřejnou infrastrukturu:

OZN. KORIDORU	VYUŽITÍ KORIDORU	VÝMĚRA V HA
ZM1/DS-Z1	Koridor dopravní infrastruktury	0,04
ZM1/DS-Z2	Koridor dopravní infrastruktury	0,11
ZM1/DS-Z3	Koridor dopravní infrastruktury	0,22
ZM1/SK-Z1	Koridor dopravní infrastruktury	0,14
ZM1/SK-Z2	Koridor dopravní infrastruktury	0,01
ZM1/SK-Z3	Koridor dopravní infrastruktury	0,14
ZM1/SK-Z4	Koridor dopravní infrastruktury	0,62
ZM1/SK-Z5	Koridor dopravní infrastruktury	0,45
ZM1/TE-Z1	Plocha koridoru pro energetiku	0,07
ZM1/TV-Z1	Plocha koridoru pro vodohospodářskou stavbu	0,04
ZM1/TV-Z2	Plocha koridoru pro vodohospodářskou stavbu	0,05

3. Ve vymezených plochách koridorů veřejné infrastruktury budou respektovány podmínky stanovené v kapitole I./A.4.1.4. Obecné podmínky pro využití ploch a koridorů pro návrhy jednotlivých druhů dopravy a změny v dopravní infrastruktuře a v kapitole I./A.4.2.3. Obecné podmínky pro využití ploch a koridorů s účinností pro návrhy jednotlivých druhů technické infrastruktury, včetně souvisejících s úpravou odtokových poměrů.

- V souvislosti s vložením podkapitoly I./A.4.3. Vymezení koridorů pro veřejnou infrastrukturu se upravuje se číslování následujících podkapitol, takto:

I./A.4.3.4. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

I./A.4.4.5. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

I./A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM SPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBYVÁNÍ NEROSTŮ

- V této kapitole se upravuje název, do kterého se vkládá text: *...s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině;*

I./A.5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

- V této podkapitole se na závěr doplňují další odstavec č. 11. a 12. s následujícím textem:

11. V nezastavěném území jsou vymezeny níže uvedené krajinné plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky využití v kapitole I./A.6.:
 - Plochy zemědělské (Z);
 - Plochy krajinné zeleně (KZ);
 - Plochy lesní (L);
 - Plochy přírodní (PP);
 - Plochy vodní a vodohospodářské (W);
 - Plochy vodní, vodní toky a koridory pro vodní toky, náhony (WT);
 - Plochy těžby (NT);

12. Vymezení ploch změn v krajině území:

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	VÝMĚRA V HA
WP-O1	Plochy vodní a vodohospodářské	Plocha pro vodohospodářskou stavbu na ploše zemědělské půdy	1,69
WP-O2	Plochy vodní a vodohospodářské	Plocha pro vodohospodářskou stavbu na ploše zemědělské půdy a vodního toku	0,5
WP-O3	Plochy vodní a vodohospodářské	Plocha pro vodohospodářskou stavbu na ploše zemědělské půdy a vodním toku	1,21
WP-O4	Plochy vodní a	Plocha pro vodohospodářskou stavbu na	2,68

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	VÝMĚR A V HA
	vodohospodářské	ploše zemědělské půdy a vodním toku	
WT-O1	Plocha koridoru pro vodní toky, náhony	Plocha pro vodohospodářskou stavbu na ploše lesního pozemku	1,69
WT-O2	Plocha koridoru pro vodní toky, náhony	Plocha pro vodohospodářskou stavbu na ploše lesního pozemku	0,09

I./A.5.3. NÁVRH PLOCH PRO VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY (ÚSES)

- V této podkapitole se z textu odstavce 1.2. vypouští poslední věta, následně:
 - 1.2. plochy pro zabezpečení průchodu biokoridorů systému ekologické stability považovat za nezastavitelné. Do ploch ÚSES se nepřipouští povolovat funkce, které by znemožnily pozdější realizaci ÚSES, či zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu. Výjimku lze učinit pouze pro:
 - 1.2.1. křížení biokoridorů liniovými částmi staveb dopravních a inženýrských sítí;
 - 1.2.2. protierozní a protipovodňová opatření.

~~Všechny jiné (i přechodné) zásahy do vymezených ploch prvků ÚSES (včetně zde nevyjmenovaných možných vlivů a střetů) lze provádět pouze na základě posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody.~~

I./A.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18, ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

- V této kapitole se upravuje název, do kterého se doplňuje text:.... *....s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)*

I./A.6.1. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- Upravuje se text prvního odstavce následně:
 1. Územní plán vymezuje v území zastavěném, plochách zastavitelných a nezastavěném území plochy s rozdílným využitím v členění dle kap. I./A.2.1.3, viz bod 2.2.

- V této podkapitole se ruší nadpisy:

~~PLOCHY BYDLENÍ~~

~~PLOCHY REKREACE~~

~~PLOCHY SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ (S)~~

~~PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ (ZS)~~

- Do podmínek pro „**PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO (BI)**“ se do části „**VYUŽITÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ**“ se upravuje označení plochy č. 15 v souladu s provedenou změnou a ruší plochy BI-R1 a BI-R2 následně:
 - výstavba rodinných domů v ploše BI-Z11, BI-Z15a až BI-Z15e, BI-R1, BI-R2 je přípustná po posouzení negativních vlivů z dopravy na sil. I/46;
- V podmínkách pro „**PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO (BI)**“ se v části „**VYUŽITÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ**“ se upravuje druhá odrážka následně:
 - zvyšování počtu bytů ve stávajících plochách bydlení formou nadstavby, popř. přístavby stávajícího objektu, nebo změnou jeho využití je přípustné ~~po proověření zda míra negativních účinků dopravy na sil. I/46 nepřekročí limity uvedené v příslušných platných předpisech,~~ za podmínky splnění hlukových limitů pro denní i noční dobu dle úpravy v platném prováděcím právním předpise pro chráněný venkovní prostor, chráněné vnitřní a venkovní prostory staveb;
- Do podmínek pro „**PLOCHY PŘÍRODNÍ (PP)**“ se do části „**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ**“ se doplňují v této ploše přípustná opatření, následně:
 - Přírodě blízká protipovodňová opatření;

I./A.6.2. ČASOVÝ HORIZONT VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- V podkapitole I./A.6.2. se v první odrážce odstavce 1 ruší datum ~~únor 2009~~ a nahrazuje datem **únor 2018**.

I./A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

I./A.7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

- V názvu této podkapitoly se ruší text ~~s možností vyvlastnění~~.
- V této podkapitole se a upravuje tabulka v odstavci č. 1 následně:

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	POPIS VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY	POZNÁMKA
Stavby dopravní infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel		
Doprava		
Návrhové prvky na silniční síti		
DS-Z1, DS-Z2, SK-Z1, SK-Z14, SK-Z19	výstavba přeložky sil. I/46 včetně návazných úseků na stávající sil. I/46 a křížení stávající sil. III/44331, místních a účelových komunikací s navrhovanou přeložkou. Koridor pro tuto trasu byl zpracován dle ZÚR MSK a následně upřesněn	
SK-Z20	přestavba zemního tělesa sil. III/0466 a stávající sil. I/46 pro zlepšení dopravních parametrů včetně vybudování průsečné křižovatky	
DS-Z4, SK-Z3	přestavba zemního tělesa stávající sil. III/0467 v severní části území pro celkové rozšíření stávající silnice nebo pro lokální úpravy – rozšíření komunikace pro vybudování výhyben – včetně komunikačního napojení ploch TV-Z2 a TV-Z3. Silnice slouží pro dopravní obsluhu zastavěných ploch a zastavitelné plochy BI-Z7	
Návrhové prvky na síti místních a účelových komunikací pro napojení zastavitelných ploch		
SK-Z9 ZM1/SK-Z3	výstavba místní komunikace ve východní části území včetně napojení účelové komunikace pro dopravní napojení zastavěných a zastavitelných ploch BI-Z15c, OH-Z1 a ZP-0	
SK-Z13	výstavba místní komunikace ve východní části obce pro dopravní napojení zastavěných a zastavitelných ploch BI-Z13, BI-Z14, RZ-Z1, RZ-Z2	
DS-Z7, DS-Z8, SK-Z12	výstavba místní komunikace ve východní části obce pro dopravní napojení zastavěných a zastavitelných ploch BI-Z15a, O-Z1, RZ-Z1 a RZ-Z2. Podmínkou pro stavbu je zachování vedení cyklistické trasy č. 6221	
SK-Z11	výstavba místní komunikace v centrální části obce pro dopravní napojení zastavěných a zastavitelných ploch O-P1 a OS-Z1	
DS-Z9	výstavba místní komunikace v západní části území včetně vybudování nového mostního tělesa pro zlepšení dopravních parametrů. Komunikace slouží pro dopravní obsluhu zastavěných ploch	
DS-Z5, SK-Z5 ZM1/DS-Z3, SK-Z8	přestavba zemního tělesa stávající místní severní obvodové komunikace a výstavba návazného úseku místní komunikace v centrální části obce pro dopravní obsluhu zastavěných a zastavitelných ploch BI-Z8a, BI-Z8a P-Z1, BI-Z9, BI-Z10 a rezervních ploch BI-R1 až BI-R6	
DS-Z16, SK-Z18	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace a výstavba návazného úseku místní komunikace v jižní části obce pro dopravní obsluhu zastavěných ploch a zastavitelné plochy RI-Z2	

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	POPIS VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY	POZNÁMKA
Stavby dopravní infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel		
Doprava		
DS-Z3, SK-Z2, SK-Z4	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v severní části území pro celkové rozšíření stávající silnice nebo pro lokální úpravy – rozšíření komunikace pro vybudování výhyben. Součástí záměru je i výstavba místní komunikace doplňující stávající komunikační síť. Komunikace slouží pro dopravní obsluhu zastavěných a zastavitelných ploch BI-Z1 až BI-Z7	
DS-Z10	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v západní části území pro celkové rozšíření stávající silnice nebo pro lokální úpravy – rozšíření komunikace pro vybudování výhyben. Komunikace slouží pro dopravní obsluhu zastavěných ploch a zastavitelné plochy OX-Z1	
DS-Z11	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v západní části území pro celkové rozšíření stávající silnice nebo pro lokální úpravy – rozšíření komunikace pro vybudování výhyben. Komunikace slouží pro dopravní obsluhu ploch	
SK-Z14	výstavba účelové komunikace vyvolaná návrhem přeložky sil. I/46 v centrální části obce pro dopravní obsluhu zastavěných a zastavitelných ploch V-Z1 a V-Z2	
DS-Z6	výstavba účelové komunikace vyvolaná návrhem poldru v severní části obce pro dopravní obsluhu stávajících zemědělských ploch	
DS-Z13	výstavba účelové komunikace v jihozápadní části obce pro obsluhu stávajících zemědělských ploch a pro vedení navrhované cyklistické trasy	
DS-Z12	výstavba účelových komunikací pro dopravní obsluhu stávajících zemědělských pozemků dle projektu „Návrh pozemkových úprav, nedokončené scelení v k. ú. Litultovice – Návrh společných zařízení“, Geoprojekt s.r.o., červen 2003	
ZM1/SK-Z1	výstavba místní komunikace v západní části obce (převzato po zpřesnění v US-1)	
ZM1/SK-Z2	výstavba úseku místní komunikace v západní části území (převzato po zpřesnění v US-1)	
ZM1/SK-Z4	výstavba místní komunikace ve východní části obce, u hřbitova (převzato po zpřesnění v US-3)	
ZM1/SK-Z5	výstavba místní komunikace ve východní části obce pro napojení plochy BI-Z13, RZ-Z1, RZ-Z2, BI-Z14 (převzato po zpřesnění v US-2)	
ZM1/DS-Z1	výstavba parkoviště u hřbitova (převzato po zpřesnění z US-3)	
ZM1/DS-Z2	výstavba místní komunikace JV od hřbitova (převzato po zpřesnění z US-3)	
Ostatní stavby pro dopravní infrastrukturu		
DX-Z1, DX-Z2, DX-Z3, SK-Z6, SK-Z7	vybudování chodníku v centrální části obce podél stávající místní komunikace	
DX-Z4, DX-Z5	výstavba chodníku v centrální části obce podél stávající sil. I/46 pro napojení zastavěných ploch individuálního bydlení a hřbitova	
DX-Z6	výstavba cyklistické stezky v západní části obce včetně vybudování nové lávky podél řeky Hvozdnice	
DX-Z7	výstavba cyklistické stezky v jižní části obce podél řeky Hvozdnice	

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	POPIS VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY	POZNÁMKA
Stavby technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel		

Vodní hospodářství		
TV-Z1	Obecní ČOV Litultovice	
TV-Z2, TV-Z3	Lokální ČOV Choltice	
SK-Z2, SK-Z3	Kanal. stoky v Cholticích pro stávající zástavbu	
TV-Z4, TV-Z6 až TV-Z13, SK-Z6, SK-Z8, SK-Z9	Kanal. stoky v Litultovicích pro stávající zástavbu	

Vodní hospodářství		
TV-Z5, SK-Z5, SK-Z7	Kanal. stoky a objekty na nich a vodovodní řad pro napojení ploch pro bydlení při Z okraji obce	
SK-Z8	kanal. stoka a objekty na ní pro odkanalizování ploch pro bydlení při S okraji obce	
T-Z2	Kanal. stoky a objekty na nich pro odkanalizování plochy BI-Z12	
TV-Z14, TV-Z18, SK-Z12, SK-Z13	Kanal. stoky, vodovod. řad a objekty na nich pro napojení plochy pro bydlení ve V části obce	
TV-Z17, SK-Z9, SK-Z10	Kanalizační stoky, vodovod. řad a objekty na nich pro napojení plochy pro bydlení ve V části obce	

Vodní hospodářství		
TV-Z7, TV-Z13, SK-Z8	Kanalizační stoky v Litultovicích pro stávající zástavbu	
ZM1/SK-Z1, ZM1/SK-Z2, ZM1/TV-Z1, SK-Z7	Kanalizační stoky, vodovodní řady a objekty na nich pro napojení ploch pro bydlení při západním okraji Litultovic	
SK-Z8	Kanalizační stoky a objekty na nich pro odkanalizování ploch pro bydlení při severním okraji Litultovic	
SK-Z12, TV-Z14, ZM1/SK-Z5	Kanalizační stoky, vodovodní řady a objekty na nich pro napojení ploch pro bydlení při východním okraji Litultovic	
ZM1/SK-Z3, ZM1/SK-Z4, ZM1/TV-Z2	Kanalizační stoky, vodovodní řady a objekty na nich pro napojení ploch pro bydlení při východním okraji Litultovic	

Stavby protipovodňové ochrany		
WP-01	Hráz a doprovodné objekty suché nádrže Choltice na Choltickém potoce	
WP-02	Hráz a doprovodné objekty suché nádrže Kuchtík na Litultovickém potoce	
WT-01, WT-02, WT-03, WT-04, SK-Z19	Rybník a vodní náhon v Luhách	
KZ-01	Odvodňovací příkop a zasakovací zařízení	

Energetika		
TE-Z1, SK-Z1, TE-Z2, SK-Z15, SK-Z16, SK-Z17	Venkovní vedení distribuční elektrizační soustavy 110 kV Horní Životice - Vítkov	Záměr převzat ze ZÚR MSK – ozn. zákresu E27
TE-Z3, SK-Z8	Kabelové vedení 22 kV, přeložka venkovního a kabelového vedení 22 kV	Uvolnění plochy BI-Z9, BI-R4
TE-Z11, SK-Z14, TE-Z10	Venkovní vedení 22 kV, přeložka venkovního vedení přípojky 22 kV, včetně úpravy stávající DTS 22/0,4 kV OP_9183	Uvolnění plochy V-Z1
TE-Z11	Kabelové vedení 22 kV, přeložka venkovního vedení přípojky 22 kV, včetně výměny stávající DTS 22/0,4 kV OP_1501 za kioskovou	Uvolnění plochy BI-Z14
DS-Z2	Přeložka venkovního vedení přípojky 22 kV pro OP_9196 včetně nové DTS 22/0,4 kV, náhrada za OP_9196	Uvolnění koridoru DS-Z2, přeložka bude provedena v rámci koridoru DS-Z2
SK-Z8, TE-Z4	Nová DTS 22/0,4 kV, včetně kabelového vedení přípojky 22 kV	DTS, označená TS-N1
SK-Z14	Nová DTS 22/0,4 kV, včetně vedení přípojky 22 kV	DTS, označená TS-N2
TE-Z9, SK-Z10, ZM1/DS-Z1, ZM1/SK-Z4, SK-Z9, ZM1/TE-Z1, ZM1/SK-Z3	Nová DTS 22/0,4 kV, včetně vedení přípojky 22 kV	DTS, označená TS-N3

Elektronické komunikace		
DS-Z1	Přeložka podzemních vedení elektronických komunikací	Uvolnění koridoru DS-Z1, přeložka provedena v rámci koridoru DS-Z1

Stl. plynovodní síť		
SK-Z5	Stl. plynovod místní rozvodné sítě do zastavitelné plochy individuálního bydlení BI-Z8	
SK-Z8	Stl. plynovod místní rozvodné sítě do zastavitelných ploch individuálního bydlení BI-Z10, BI-24, BI-R2, BI-R3	
SK-Z9, ZM1/TE-Z1, ZM1/SK-Z3	Stl. plynovod místní rozvodné sítě do zastavitelné plochy individuálního bydlení BI-Z15a, 15b	
SK-Z13, ZM1/SK-Z5	Stl. plynovod místní rozvodné sítě do zastavitelných ploch individuálního bydlení BI-Z13, BI-Z14	
TE-Z6, SK-Z11, TE-Z7	Stl. plynovod místní rozvodné sítě do zastavitelných ploch výroby V-Z1, VZ-1 a plochy občanské vybavenosti O-P1	
T-Z2	Stl. plynovod místní rozvodné sítě do zastavitelné plochy individuálního bydlení BI-Z12	
Stl. plynovodní síť		
TE-Z4, TE-Z3, SK-Z3, SK-Z4, SK-Z2,	Stl. plynovod místní rozvodné sítě do zastavitelných ploch bydlení v místní části Choltice	

- V této podkapitole se na závěr doplňuje další odstavec č. 2. s následujícím textem a tabulkou (text a tabulka byly přesunuty z odst. 3 následující kapitoly I./A.7.2.:

2. K zajištění vhodných odtokových poměrů v území, ochranu území před povodněmi jsou vymezeny tyto stavby:

Označení	Popis veřejně prospěšného opatření - snižování ohrožení území povodněmi	
WP-03	suchá nádrž- opatření v ploše zátopy	Suchá nádrž na Choltickém potoce
WP-04	suchá nádrž- opatření v ploše zátopy	Suchá nádrž Kuchtík na Litultovickém potoce

I./A.7.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

- V této podkapitole se do odstavce č. 1 vkládá tabulka z odstavce 2, ruší text i tabulka v odstavci č. 2, ruší se i odstavec č. 3 s tabulkou veřejně prospěšných opatření - snižování ohrožení území povodně, která byla přesunuta na závěr předchozí podkapitoly, tj. jedná se o tyto úpravy:
 - Pro založení prvků územního systému ekologické stability, jejichž vymezení včetně označení jednotlivých prvků je obsaženo v grafické části dokumentace ve výkresech č. I./B.2. Hlavní výkres, č. I./B.4 Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace, č. II./B.1. Koordinační výkres a jejich popis je součástí kapitoly I./A.5.3. a části II./A – Odůvodnění ÚP Litultovice, lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro jejich uskutečnění odejmout, viz tabulka níže.

Označení ve výkresu I./B.4.	Veřejně prospěšná opatření - založení prvků územního systému ekologické stability (ÚSES)	Poznámka
LBK 1	Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.4	
LBK 2	Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.4	
LBK 3	Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.4	
LBK 4	Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.4	
LBK 5	Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.4	
LBK 6	Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.4	
LBK 7	Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.4	
LBK 8	Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.4	
LBK 9	Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.4	
LBC 1	Lokální biocentrum v ploše vymezené ve výkresu I./B.4	
LBC 2	Lokální biocentrum v ploše vymezené ve výkresu I./B.4	
LBC 3	Lokální biocentrum v ploše vymezené ve výkresu I./B.4	
LBC 4	Lokální biocentrum v ploše vymezené ve výkresu I./B.4	
LBC 5	Lokální biocentrum v ploše vymezené ve výkresu I./B.4	

- Po realizaci ÚSES jsou v územní plánu vymezené plochy veřejně prospěšných opatření, ke kterým lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro jejich uskutečnění odejmout (výčet v tabulce níže).

Označení ve výkresu I./B.4.	Veřejně prospěšná opatření - založení prvků územního systému ekologické stability (ÚSES)	Poznámka
LBK 1	Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.4	
LBK 2	Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.4	
LBK 3	Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.4	
LBK 4	Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.4	
LBK 5	Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.4	
LBK 6	Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.4	
LBK 7	Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.4	
LBK 8	Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.4	
LBK 9	Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.4	
LBC 1	Lokální biocentrum v ploše vymezené ve výkresu I./B.4	
LBC 2	Lokální biocentrum v ploše vymezené ve výkresu I./B.4	
LBC 3	Lokální biocentrum v ploše vymezené ve výkresu I./B.4	
LBC 4	Lokální biocentrum v ploše vymezené ve výkresu I./B.4	
LBC 5	Lokální biocentrum v ploše vymezené ve výkresu I./B.4	

- Zajištění vhodných odtokových poměrů v území, ochrana území před povodněmi jsou vymezeny a označeny v grafické části dokumentace ve výkresech č. I./B.2. Hlavní výkres, č. I./B.4 Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace, č. II./B.1. Koordinační výkres a jejich popis je součástí kapitoly I./A.5.3. a části II./A

~~Odůvodnění ÚP Litultovice~~

Označení	Popis veřejně prospěšného opatření - snižování ohrožení území povodněmi	Suchá nádrž na Chotlickém potoce
WP-03	suchá nádrž - opatření v ploše zátopy	Suchá nádrž na Chotlickém potoce
WP-04	suchá nádrž - opatření v ploše zátopy	Suchá nádrž Kuchlík na Litultovickém potoce

I./A.7.3. STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRAVY A BEZPEČNOSTI STÁTU

- V této podkapitole se upravuje se doplňuje odstavec 2. a 3. s následujícím textem:
 - Na celém správním území je nezbytné respektovat zájmové území Ministerstva obrany vymezená dle § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu;
 - Zájmové území Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných staveb;
 - Zájmové území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany.
 - Na celém správním území je nezbytné respektovat zájmy ochrany obyvatelstva. (viz vymezení ve výkresu II./B.1.).

~~I./A.8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘÍZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA~~

- V této kapitole se upravuje název kapitoly a ruší se text dalších ... veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo a do názvu se doplňuje následující text:

...veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

I./A.8.1. STAVBY ~~OBČANSKÉHO VYBAVENÍ~~ VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI

- V této podkapitole se upravuje název, vypouští se text občanského vybavení, který se nahrazuje termínem „veřejné vybavenosti“.
- Do tabulky v odstavci č. 1, stanovující předkupní právo pro plochu OH-Z1 se doplňuje subjekt, který uplatňuje předkupní právo, a to **Městys Litultovice**.

I./A.8.2. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- V této podkapitole se v tabulce v odstavci č. 1 s se doplňuje subjekt, který uplatňuje předkupní právo a tabulka se doplňuje o plochy veřejných prostranství vymezených ve změně č. 1 následně:

- Veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo je uvedeno v tabulce níže:

OZNAČENÍ PLOCHY DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA	OZNAČENÍ VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ DLE VÝKRESU I.B.4., VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA	PARCELA Č. PREDKUPNÉ PRÁVO PRO MĚSTYS LITULTOVICE
P-Z1	Veřejné prostranství, v rámci plochy pro vstup do lokality V-2, komunikace, veřejná zeleň	k. ú. Litultovice, parc. č. 135/1, 642
ZM1/P-Z1	Veřejné prostranství pro komunikace pro pěší v rámci plochy lokality BI-Z8b	k. ú. Litultovice, parc. č. 2223, 2220, 123, 953/1, 953/2, 953/3
ZM1/P-Z2	Veřejné prostranství pro komunikace pro pěší v rámci plochy lokality BI-Z15a až BI-Z15d u hřbitova	k. ú. Litultovice, parc. č. 1149, 641/8, 1150, 1151, 1152, 642/3, 641/10, 641/9
ZM1/P-Z3	Veřejné prostranství pro komunikace pro pěší v rámci plochy lokality BI-Z15a až BI-Z15d u hřbitova	k. ú. Litultovice, parc. č. 641/2, 641/11, 1156, 1157, 1160, 1161

I./A.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

- Do tabulky v odstavci č. 1 se doplňují dvě plochy územních rezerv vymezených ve změně č. 1, následně:

OZNAČENÍ PLOCHY	SOUČASNÉ VYUŽITÍ PLOCHY	BUDOUCÍ VYUŽITÍ PLOCHY	PODMÍNKY SOUČASNÉHO VYUŽITÍ A PROVĚŘENÍ BUDOUCÍHO VYUŽITÍ
ZM1/TV-R1	Plocha pro vodní hospodářství	Čistírna odpadních vod	současné využití se nemění
ZM1/TV-R2	Plocha pro vodní hospodářství	Napojení systému stok na čistou odpadních vod	současné využití se nemění

I./A.12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍM PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PRIMĚŘENÉ LHŮTY JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

- V této kapitole se do názvu doplňuje se text „...rozhodování o změnách podmíněno zpracováním.“, ruší se text „prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení“, doplňuje text „...stanovením podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty“ a ruší text její schválení pořizovatelem (viz název kapitoly výše).
- V této kapitole se upravuje tabulka a text odstavce č. 1 následně:
 - Územní plán Litultovice nenavrhuje zastavitelné plochy, pro které je prověření změn jejich využití území studií podmínkou pro rozhodování. Jedná se o níže uvedené Územní studie (ÚS) byly již zpracovány ve všech třech pro studie vymezených plochách a zpracovány do této změny ÚP :

OZNAČENÍ PLOCHY K PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ	VYMEZENÍ ÚZEMÍ K PROVĚŘENÍ PROVĚŘENÉHO ÚZEMNÍ STUDIÍ	POZNÁMKA
US - 1	BI-Z8 BI-Z8a až BI-Z8d Viz výkresy I./B.2, I./B.3, II./B.1a, II./B.1b	Stanovení urbanistické koncepce s ohledem na optimální využití dané plochy pro výstavbu rodinných domů, návrh parcelace, návrh dopravní obsluhy a napojení na technickou infrastrukturu. Územní studie byla zpracována.
US - 2	BI-Z14 Viz výkresy I./B.2, I./B.3, II./B.1a, II./B.1b	Stanovení urbanistické koncepce s ohledem na optimální využití dané plochy pro výstavbu rodinných domů, návrh parcelace, návrh dopravní obsluhy a napojení na technickou infrastrukturu. Územní studie byla zpracována.
US - 3	BI-Z15 BI-Z15a až BI-Z15e Viz výkresy I./B.2, I./B.3, II./B.1a, II./B.1b	Stanovení urbanistické koncepce s ohledem na optimální využití dané plochy pro výstavbu rodinných domů, vymezení veřejného prostranství, návrh parcelace, návrh dopravní obsluhy a napojení na technickou infrastrukturu. Územní studie byla zpracována.

- ~~Lhůta pro pořízení územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje ve lhůtě do 4 let od data vydání územního plánu.~~
- Vymezení zastavitelných ploch navržených v rámci územního plánu Litultovice pro něž se vyžaduje zpracování byly územní studie zpracovány je provedeno v tabulkách zastavitelných ploch a výkresech I./B.1. Základní členění území, č. I./B.2. Hlavní výkres, č. II./B.1a. Koordináční výkres, č. II./B.1.b 1 (zastavěné území).

I./A.14. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

- Upravuje se název kapitoly I./A.14, ruší se text „pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt“.

I./A.16. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU, ZMĚNY Č. 1 A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

- I./A Textová část změny č. 1 Územního plánu Litultovice obsahuje titulní list, a 15 stran textu a vložených tabulek.
- I./B Grafická část změny č. 1 Územního plánu Litultovice obsahuje výřezy z výkresů následně:




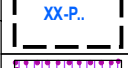


Číslo	Název výkresu	Měřítko	Počet mapových sekcí
I./B.1	Výkres základního členění území	1:5000	4 výřezy (a, b, c, d) a 2 legendy
I./B.2	Hlavní výkres - urbanistická koncepce	1:5000	4 výřezy (a, b, c, d) a 2 legendy

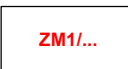


I./B.3.	Hlavní výkres - koncepce technické infrastruktury	1:5000	4 výřezy (a, b, c, d) a 2 legendy
I./B.4.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5000	2 výřezy (a, b, c, d) a 2 legendy

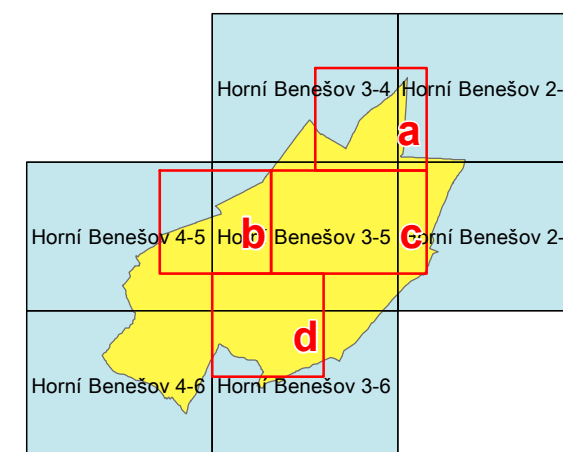
I./B. **NÁVRH ZMĚNY Č. 1** ÚZEMNÍHO PLÁNU LITULTOVICE
GRAFICKÁ **ČÁST**

ÚZEMNÍ PLÁN LITULTOVICE - ZMĚNA Č. 1

I./B.1. ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

	HRANICE OBCE (TOTOŽNÁ S HRANICÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ)
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE K 28.2.2018
	ZASTAVITELNÉ PLOCHY S OZNAČENÍM ZPŮSOBU JEJICH VYUŽITÍ (PŘÍSLUŠNÝM KÓDEM V ČERVENÉ BARVĚ)
	PLOCHY PŘESTAVBY S OZNAČENÍM ZPŮSOBU JEJICH VYUŽITÍ (PŘÍSLUŠNÝM KÓDEM V MODRÉ BARVĚ)
	PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV S OZNAČENÍM ZPŮSOBU JEJICH VYUŽITÍ (PŘÍSLUŠNÝM KÓDEM VE FIALOVÉ BARVĚ)
	PLOCHY, VE KTERÝCH JE PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH ZPRACOVANÁ URBANISTICKÁ STUDIE

	KÓD PLOCHY VLOŽENÉ VE ZMĚNĚ Č. 1
	RUŠENÝ JEV
	KÓD RUŠENÉ PLOCHY






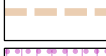




KOBEN ATELIÉR
Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová



OBEC	LITULTOVICE		
POŘIZOVATEL	MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY, ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA A ÚZEMNÍHO PLÁNU		
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. ARCH. HELGA KOZELSKÁ BENCÚROVÁ		
SPOLUPRÁCE	UDI MORAVA, SPOL. S R. O. - ING. BEDŘICH NEČAS; ARKO, SPOL. S R. O. - ING. ZDENĚK CHUDÁREK; ING. ALENA KIMLOVÁ; ING. MOJMÍR VÁLEK		
DIGITALIZACE	PAVEL MAREN		
	MEŘÍTKO 1 : 5 000	DATUM: 03/2018	ČÍSLO VÝKRESU: I./B.1.

LEGENDA VÝKRESU I./B.1 - PLATNÝ ÚP

	HRANICE OBCE (TOTOŽNÁ S HRANICÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ)
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 11/2010
	ZASTAVITELNÉ PLOCHY S OZNAČENÍM ZPŮSOBU JEJICH VYUŽITÍ (PŘÍSLUŠNÝM KÓDEM V ČERVENÉ BARVĚ)
	PLOCHY PŘESTAVBY S OZNAČENÍM ZPŮSOBU JEJICH VYUŽITÍ (PŘÍSLUŠNÝM KÓDEM V MODRÉ BARVĚ)
	PLOCHY PRO VODOHOSPODÁŘSKÉ STAVBY
	NAVRŽENÉ ÚČELOVÉ KOMUNIKACE O ŠÍŘCE KORIDORU 6M
	PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV S OZNAČENÍM ZPŮSOBU JEJICH VYUŽITÍ (PŘÍSLUŠNÝM KÓDEM VE FIALOVÉ BARVĚ)
	PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ



ZMĚNA V GRAFICKÉ ČÁSTI :

VÝKRES I./B.1.

VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

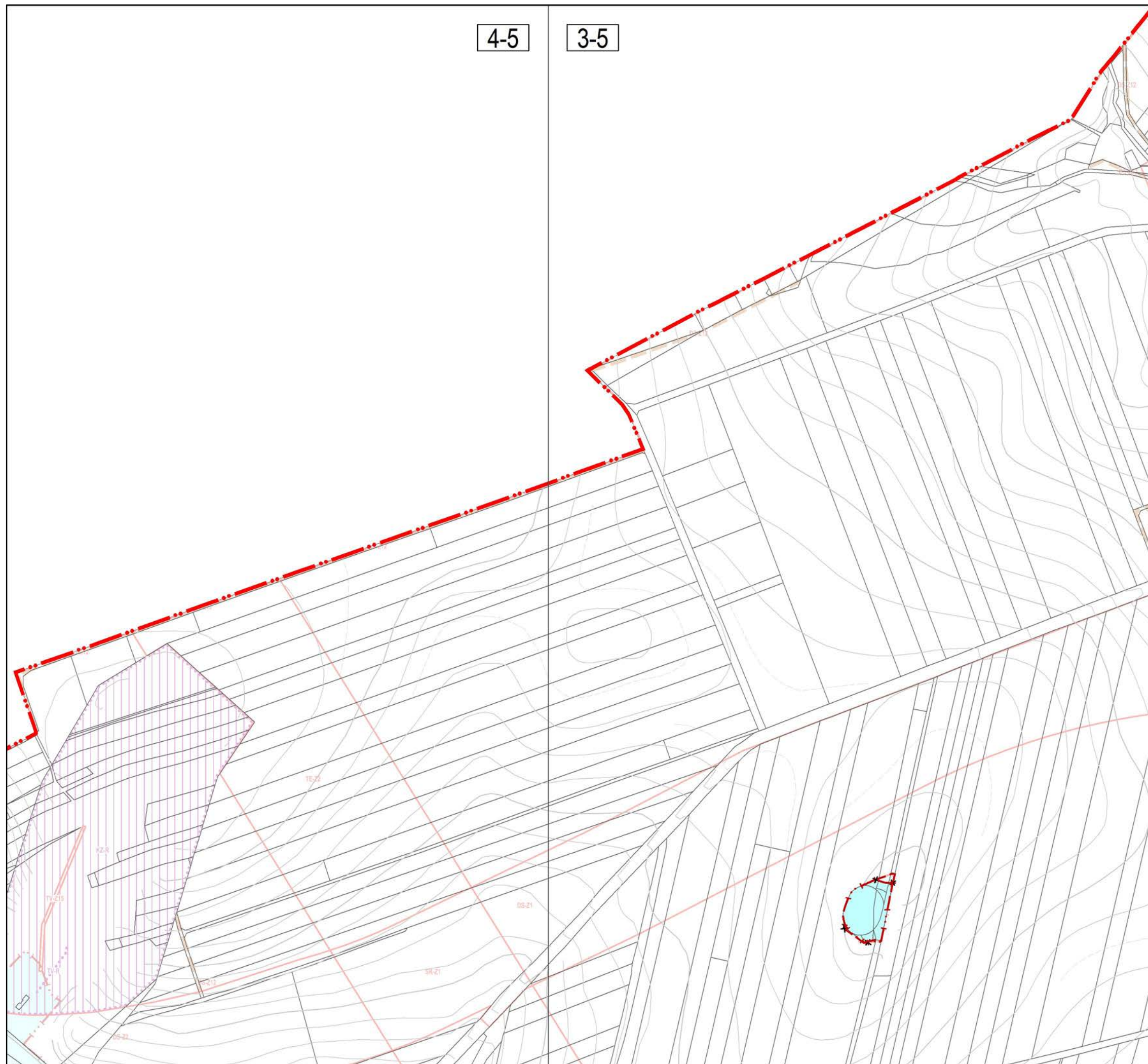
M 1 : 5 000

MAPOVÝ LIST I./B.1.a

VÝŘEZ Z MAPOVÉ SEKCE 3-4, 3-5, 2-4, 2-5

PŘEDMĚT ZMĚNY

- aktualizace hranice zastavěného území
- zrušení zastavitelné plochy pro ČOV a souvisejících staveb

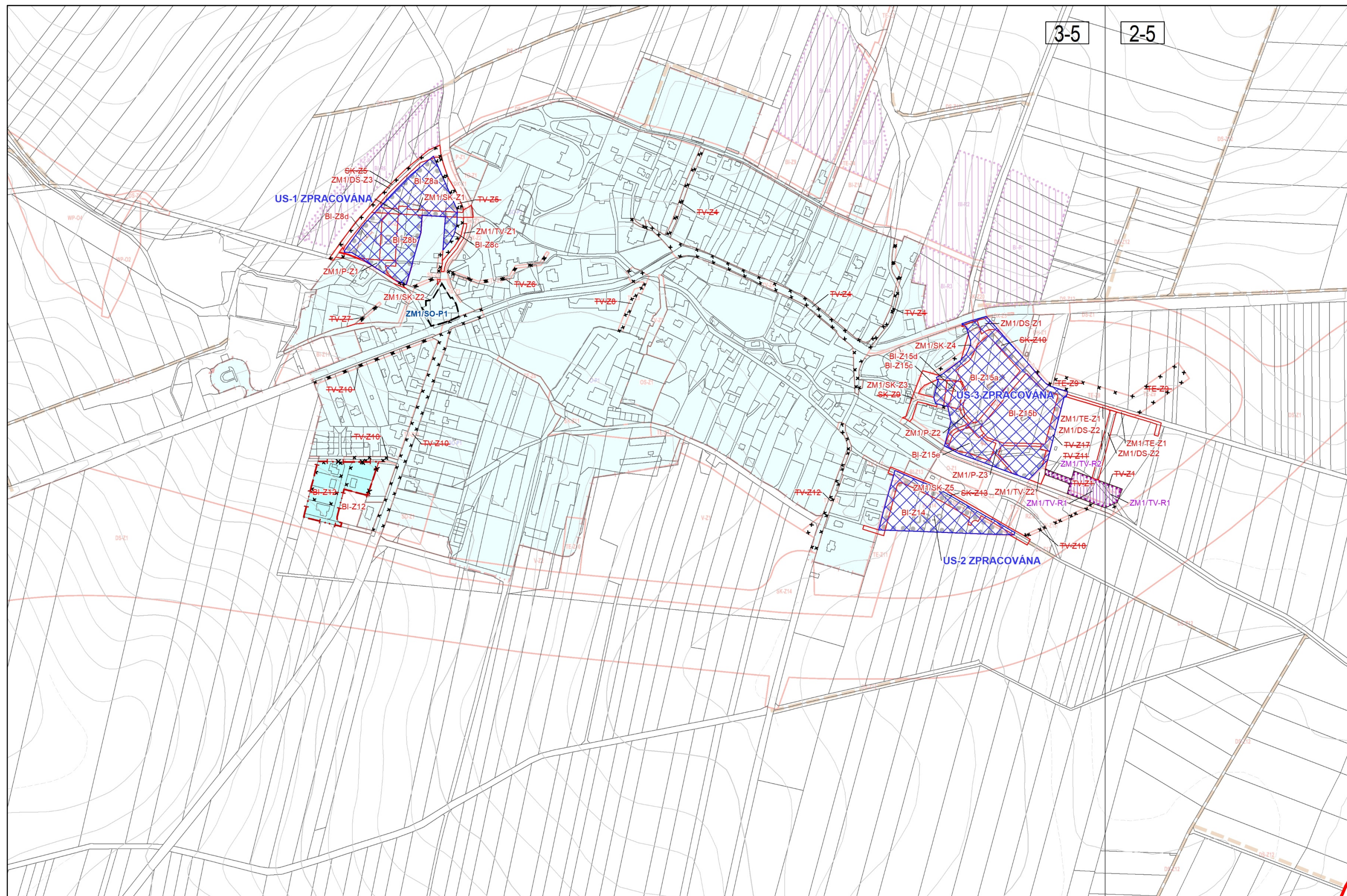


ZMĚNA V GRAFICKÉ ČÁSTI :
VÝKRES I./B.1.
VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

M 1 : 5 000
MAPOVÝ LIST I./B.1.b
VÝŘEZ Z MAPOVÉ SEKCE 4-5, 3-5

PŘEDMĚT ZMĚNY

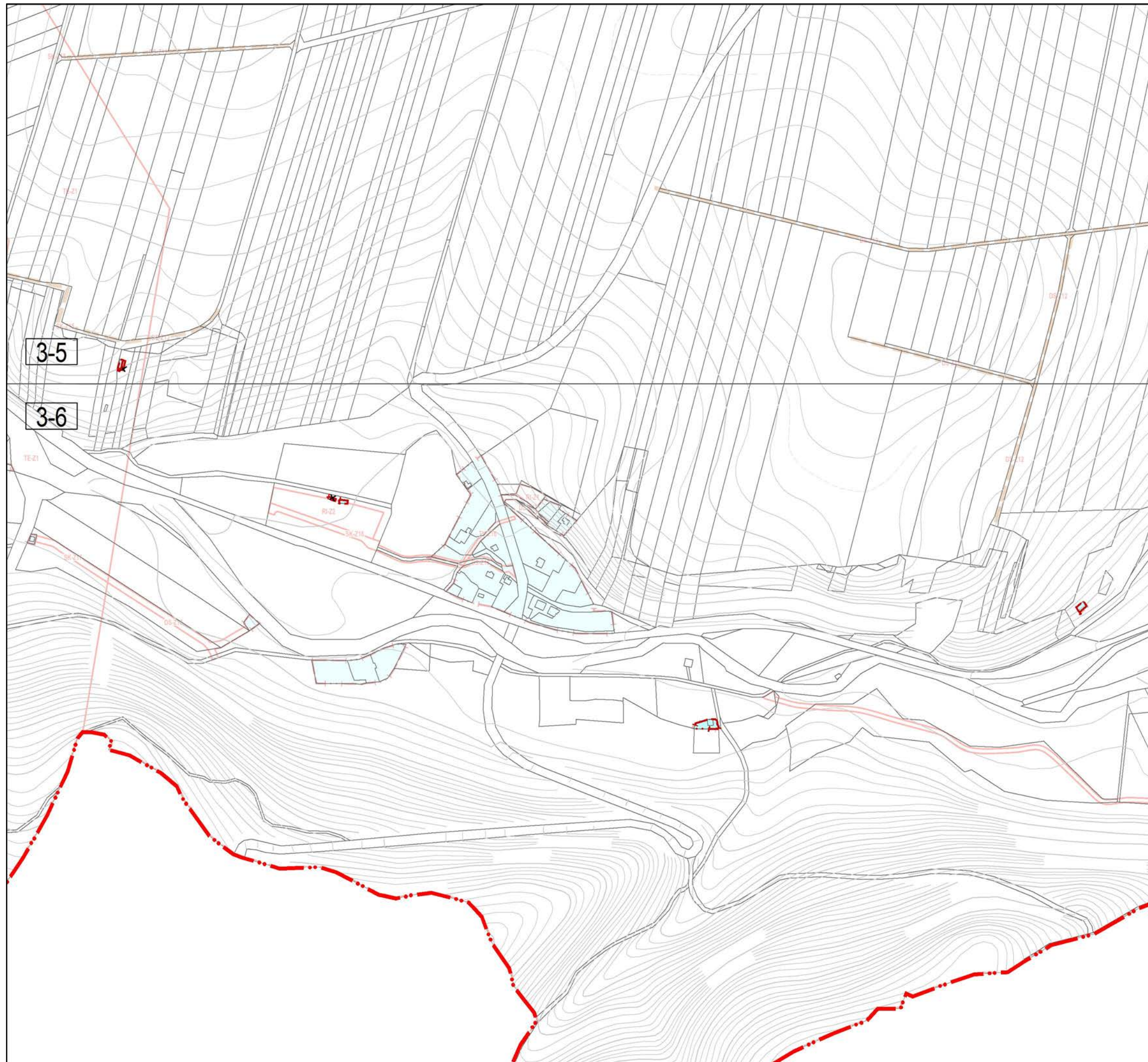
- aktualizace vymezení plochy a hranice zastavěného území



ZMĚNA V GRAFICKÉ ČÁSTI :
VÝKRES I./B.1.
VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

M 1 : 5 000
MAPOVÝ LIST I./B.1.c
VÝŘEZ Z MAPOVÉ SEKCE 3-5, 2-5

- PŘEDMĚT ZMĚNY**
- aktualizace hranice zastavěného území
 - aktualizace vymezení zastavitelných ploch po realizaci zástavby
 - vyznačení ploch, ve kterých byla územní studie zpracována a zapracování návrhů těchto studií do ÚP (US-1, US-2, US-3)
 - změna vymezení zastavitelné plochy TV-Z1 pro ČOV na plochu územní rezervy ZM1/TV-R1
 - zrušení ploch a koridorů pro kanalizaci včetně aktualizace stávajících stok
 - vymezení plochy přestavby ZM1/SO-P1



ZMĚNA V GRAFICKÉ ČÁSTI :
VÝKRES I./B.1.
VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

M 1 : 5 000
MAPOVÝ LIST I./B.1.d
VÝŘEZ Z MAPOVÉ SEKCE 3-5, 3-6

PŘEDMĚT ZMĚNY

- aktualizace vymezení zastavěných ploch a hranice zastavěného území

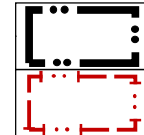
ÚZEMNÍ PLÁN LITULTOVICE - ZMĚNA Č. 1

I./B.2. HLAVNÍ VÝKRES - URBANISTICKÁ KONCEPCE

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

NÁVRH ZMĚN		
PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY NÁVRHOVÉ	
BI	BI-Z..	PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO (BI)
BH		BYDLENÍ HROMADNÉ (BH)
RI		PLOCHA RODINNÉ REKREACE (RI)
O		PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)
OV		PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI (OV)
D		PLOCHA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (D)
DS	DS-Z..	PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY (DS)
T		PLOCHA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (T)
	TE-Z..	PLOCHA PRO ENERGETIKU (TE)
	TV-Z..	PLOCHY PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (TV)
P	P-Z..	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P)
	SO-Z..	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)
	SK-Z..	KORIDORY SMÍŠENÉ, BEZ ROZLIŠENÍ (SK)
W		PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W)
		VODNÍ TOK - OTEVŘENÝ
		VODNÍ TOK - ZATRUBNĚNÝ
ZP	ZP-O..	PARK, HISTORICKÁ ZAHRADA (ZP)
	ZX-O..	PLOCHY ZELENÉ OSTATNÍ A SPECIFICKÉ (ZX)
KZ		PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ (KZ)
Z		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)
L		PLOCHY LESNÍ (L)

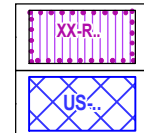
HRANICE



HRANICE OBCE (TOTOŽNÁ S HRANICÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ)

HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE K 28.2.2018

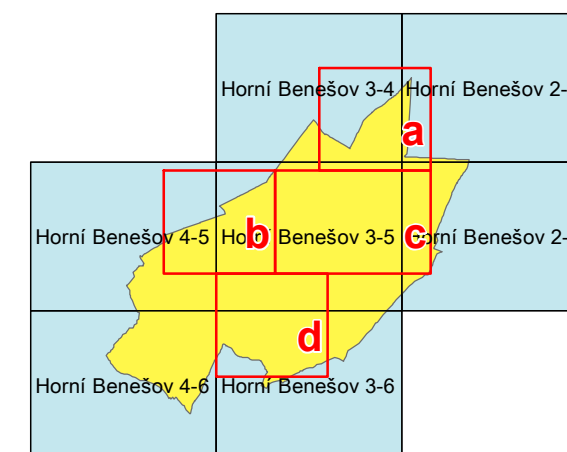
NÁVRH NA ZMĚNU REŽIMU VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ



PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV S OZNAČENÍM ZPŮSOBU JEJICH VYUŽITÍ (PŘÍSLUŠNÝM KÓDEM VE FIALOVÉ BARVĚ)

PLOCHY, VE KTERÝCH JE PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH ZPRACOVANÁ URBANISTICKÁ STUDIE

ZM1/...	KÓD PLOCHY VLOŽENÉ VE ZMĚNĚ Č. 1
X	RUŠENÝ JEV
XX-Z..	KÓD RUŠENÉ PLOCHY



KOBEN ATELIÉR
Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová



OBEC	LITULTOVICE	
POŘIZOVATEL	MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY, ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA A ÚZEMNÍHO PLÁNU	
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. ARCH. HELGA KOZELSKÁ BENCÚROVÁ	
SPOLUPRÁCE	UDI MORAVA, SPOL. S R. O. - ING. BEDŘICH NEČAS; ARKO, SPOL. S R. O. - ING. ZDENĚK CHUDÁREK; ING. ALENA KIMLOVÁ; ING. MOJMÍR VÁLEK	
DIGITALIZACE	PAVEL MAREN	
	MEŘÍTKO 1 : 5 000	DATUM: 03/2018
		ČÍSLO VÝKRESU: I./B.2.

LEGENDA VÝKRESU I./B.2 - PLATNÝ ÚP

STABILIZOVANÝ STAV	NÁVRH ZMĚN ZASTAVITELNÉ PLOCHY	PŘESTAVBOVÉ PLOCHY
--------------------	-----------------------------------	--------------------



HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 11/2010

PLOCHY BYDLENÍ



BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI)



BYDLENÍ HROMADNÉ (BH)

PLOCHY REKREACE



PLOCHA RODINNÉ REKREACE (RI)



PLOCHA INDIVIDUÁLNÍ REKREACE - ZAHRÁDKÁŘSKÁ OSADA (RZ)

VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

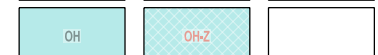
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ



PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)



PLOCHA VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI (OV)



PLOCHA PRO VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ A SOUVISEJÍCÍ SLUŽBY (OH)



PLOCHA KOMERČNÍCH ZAŘÍZENÍ (OK)

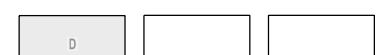


PLOCHA PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT (OS)



PLOCHA OBČANSKÉ VYBAVENOSTI SPECIFICKÝCH FOREM (OX)

PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY



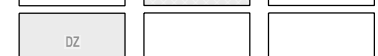
PLOCHA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (D)



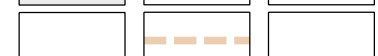
PLOCHA PRO SILNIČNÍ DOPRAVU (DS)



PLOCHA PRO SPECIFICKÉ FORMY DOPRAVY (DX)



PLOCHA PRO DRÁŽNÍ DOPRAVU (DZ)



ÚČELOVÉ KOMUNIKACE O ŠÍŘCE KORIDORU 6M

PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY



PLOCHA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (T)



PLOCHA PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (TV)



PLOCHA PRO ENERGETIKU (TE)



PLOCHA PRO ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE (TK)



PLOCHA TECHNICKÉHO ZABEZPEČENÍ OBCE (TO)



PLOCHA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P)

STABILIZOVANÝ STAV	NÁVRH ZMĚN ZASTAVITELNÉ PLOCHY	PŘESTAVBOVÉ PLOCHY
--------------------	-----------------------------------	--------------------



PLOCHY A KORIDORY SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ

PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ (SO)



KORIDORY SMÍŠENÉ, BEZ ROZLIŠENÍ (SK)

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ



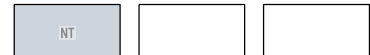
PLOCHA VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (V)



PLOCHA PRO DROBNOU VÝROBU A VÝROBNÍ SLUŽBY (VD)



PLOCHA PRO ZEMĚDĚLSKOU A LESNICKOU VÝROBY (VZ)



PLOCHA TĚŽBY NEROSTŮ (NT)

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ



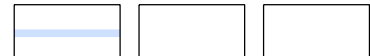
PLOCHA VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÁ (W)



VODOHOSPODÁŘSKÁ PLOCHA (WP)



VODNÍ PLOCHA, TOK (WT)



VODNÍ TOK - OTEVŘENÝ



VODNÍ TOK - ZATRUBNĚNÝ

PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ



PARK, HISTORICKÁ ZAHRADA (ZP)



ZELEŇ OSTATNÍ A SPECIFICKÁ (ZX)



PLOCHA KRAJINNÉ ZELENĚ (KZ)



PLOCHA LESNÍ (L)

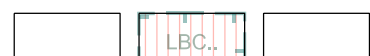


PLOCHA PŘÍRODNÍ (PP)

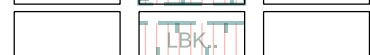


PLOCHA ZEMĚDĚLSKÉ (Z)

PLOCHY PRO ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY



LOKÁLNÍ BIOCENTRUM



LOKÁLNÍ BIOKORIDOR

OSTATNÍ VÝZNAMNÉ JEVY K AKCEPTACI V ÚZEMÍ



HRANICE OBCE (TOTOŽNÁ S HRANICÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ)



PÁSMO OCHRANY PROSTŘEDÍ KOLEM ČOV



OCHRANNÉ PÁSMO HŘBITOVA

NÁVRH NA ZMĚNU REŽIMU VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ



PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV S OZNAČENÍM ZPŮSOBU JEJICH VYUŽITÍ (PŘÍSLUŠNÝM KÓDEM VE FIALOVÉ BARVĚ)



PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ



ZMĚNA V GRAFICKÉ ČÁSTI :

VÝKRES I./B.2.

HLAVNÍ VÝKRES
- URBANISTICKÁ KONCEPCE

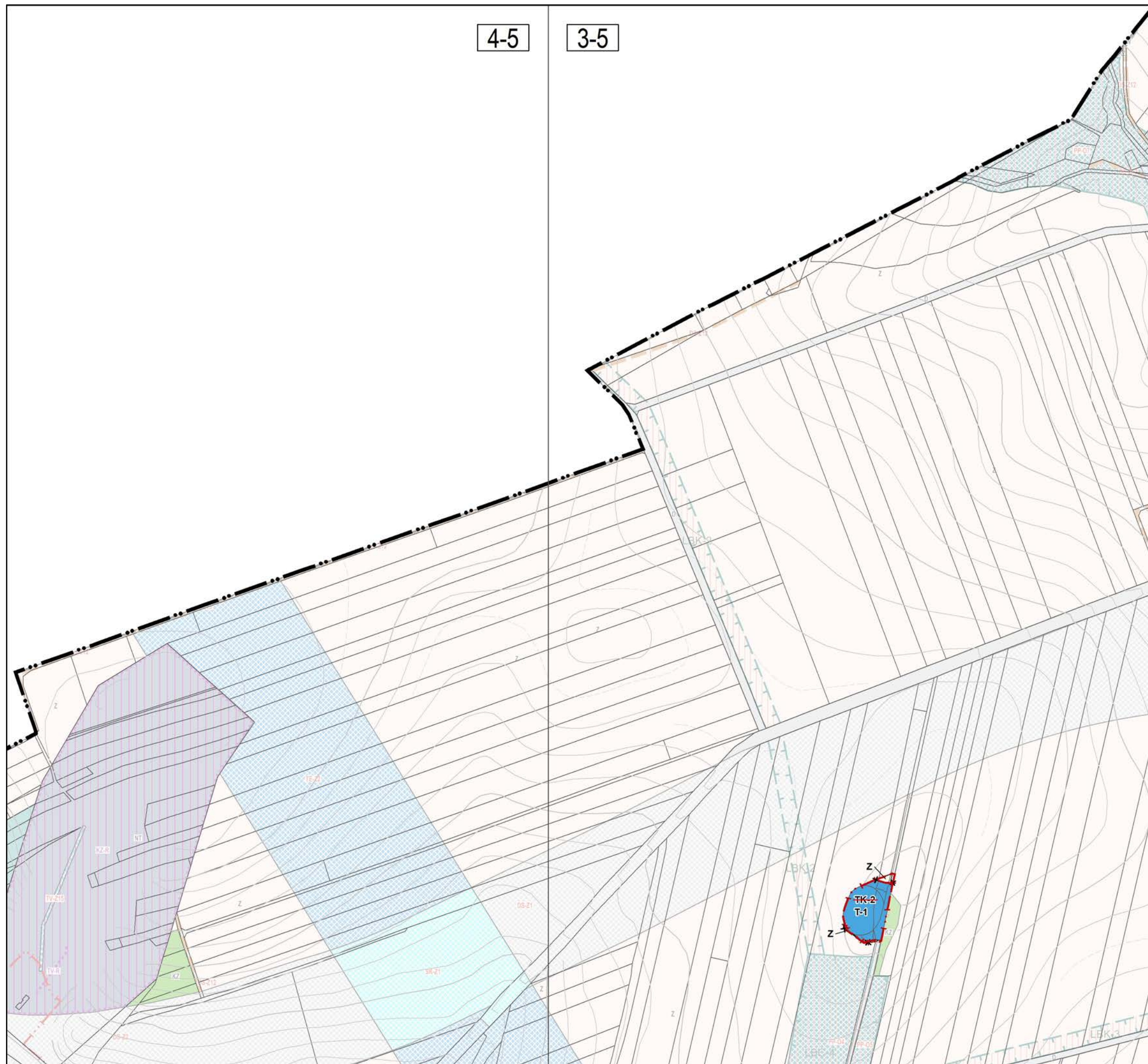
M 1 : 5 000

MAPOVÝ LIST I./B.2.a

VÝŘEZ Z MAPOVÉ SEKCE 2-4, 2-5, 3-4, 3-5

PŘEDMĚT ZMĚNY

- aktualizace hranice zastavěného území
- aktualizace vymezení zastavitelných ploch po realizaci zástavby
- zrušení zastavitelné plochy TV-Z2 pro ČOV a TV-Z3



ZMĚNA V GRAFICKÉ ČÁSTI :
VÝKRES I./B.2.
HLAVNÍ VÝKRES
- URBANISTICKÁ KONCEPCE

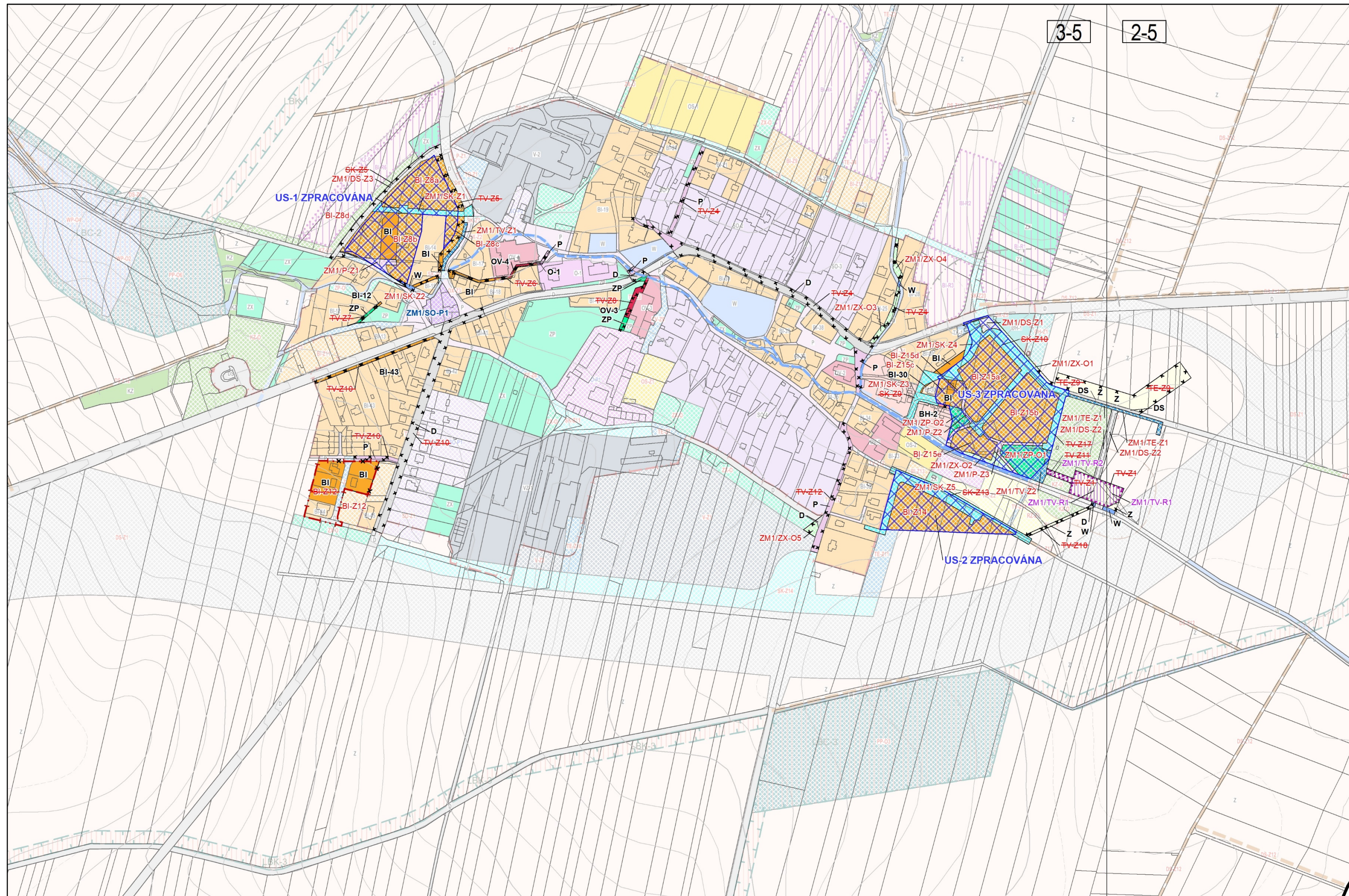
M 1 : 5 000

MAPOVÝ LIST I./B.2.b

VÝŘEZ Z MAPOVÉ SEKCE 4-5, 3-5

PŘEDMĚT ZMĚNY

- aktualizace zastavěného území



ZMĚNA V GRAFICKÉ ČÁSTI :

VÝKRES I./B.2.

**HLAVNÍ VÝKRES
- URBANISTICKÁ KONCEPCE**

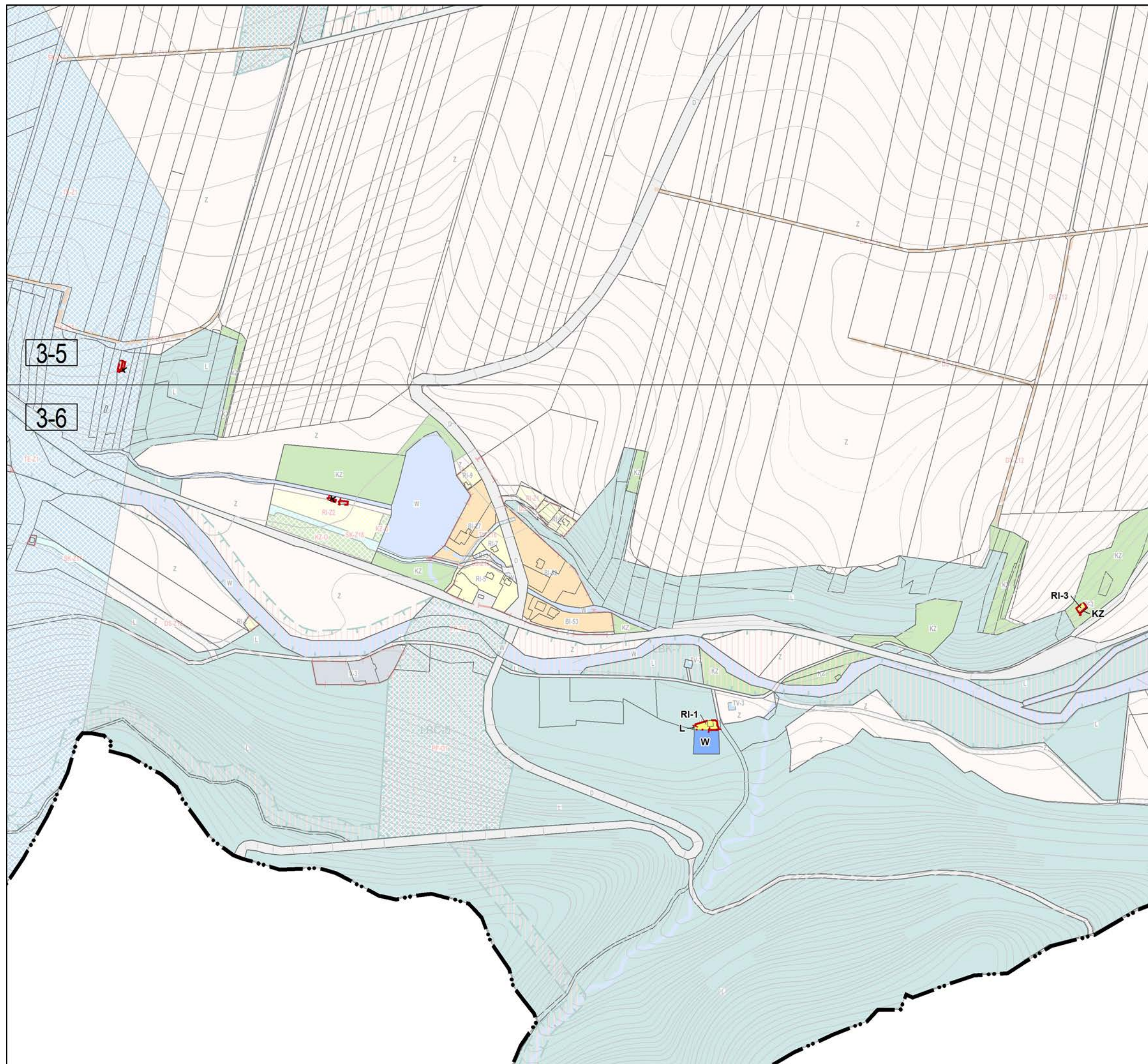
M 1 : 5 000

MAPOVÝ LIST I./B.2.c

VÝŘEZ Z MAPOVÉ SEKCE 3-5, 2-5

PŘEDMĚT ZMĚNY

- aktualizace hranice zastavěného území
- aktualizace vymezení zastavitelných ploch po realizaci zástavby
- vyznačení ploch, ve kterých byla územní studie zpracována a zapracování návrhů těchto studií do ÚP (US-1, US-2, US-3)
- změna vymezení zastavitelné plochy TV-Z1 pro ČOV na plochu územní rezervy ZM1/TV-R1
- zrušení ploch a koridorů pro kanalizaci včetně aktualizace stávajících stok
- vymezení plochy přestavby ZM1/SO-P1



ZMĚNA V GRAFICKÉ ČÁSTI :
VÝKRES I./B.2.
HLAVNÍ VÝKRES
- URBANISTICKÁ KONCEPCE

M 1 : 5 000

MAPOVÝ LIST I./B.2.d

VÝŘEZ Z MAPOVÉ SEKCE 3-5, 3-6

PŘEDMĚT ZMĚNY

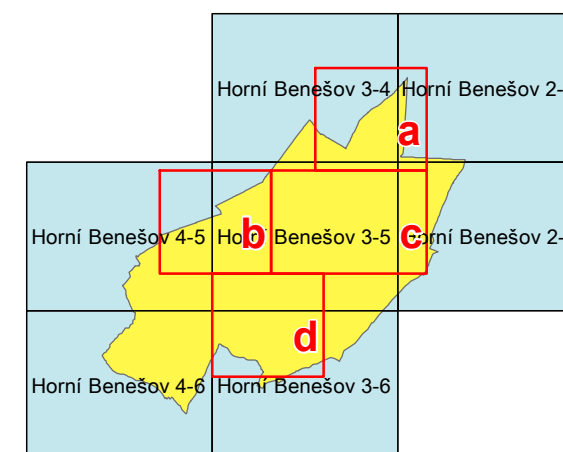
- aktualizace zastavěného území

ÚZEMNÍ PLÁN LITULTOVICE - ZMĚNA Č. 1

I./B.3. HLAVNÍ VÝKRES - KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

STABILIZOVANÝ STAV	NÁVRH ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVA	
			HRANICE OBCE (TOTOŽNÁ S HRANICÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ)
			PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY BEZ ROZLIŠENÍ
			PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - ENERGETIKA
			PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
			KORIDORY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
			VODOHOSPODÁŘSKÉ PLOCHY A KORIDORY
			VODNÍ TOK - OTEVŘENÝ
			VODNÍ TOK - ZATRUBNĚNÝ
			MÍSTNÍ VODOVOD
			STOKA JEDNOTNÉ KANALIZACE
			STOKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE
			VYÚSTNÍ OBJEKT

	KÓD PLOCHY VLOŽENÉ VE ZMĚNĚ Č. 1
	RUŠENÝ JEV
	KÓD RUŠENÉ PLOCHY



KOBEN ATELIÉR
Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová



OBEC	LITULTOVICE	
POŘIZOVATEL	MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY, ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA A ÚZEMNÍHO PLÁNU	
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. ARCH. HELGA KOZELSKÁ BENCÚROVÁ	
SPOLUPRÁCE	UDI MORAVA, SPOL. S R. O. - ING. BEDŘICH NEČAS; ARKO, SPOL. S R. O. - ING. ZDENĚK CHUDÁREK; ING. ALENA KIMLOVÁ; ING. MOJMÍR VÁLEK	
DIGITALIZACE	PAVEL MAREN	
	MEŘÍTKO 1 : 5 000	DATUM: 03/2018
		ČÍSLO VÝKRESU: I./B.3.

LEGENDA VÝKRESU I./B.3 - PLATNÝ ÚP

STABILIZOVANÝ STAV	NÁVRH ZMĚN	
	ZASTAVITELNÉ PLOCHY	ÚZEMNÍ REZERVY

			HRANICE OBCE (TOTOŽNÁ S HRANICÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ)
--	--	--	---

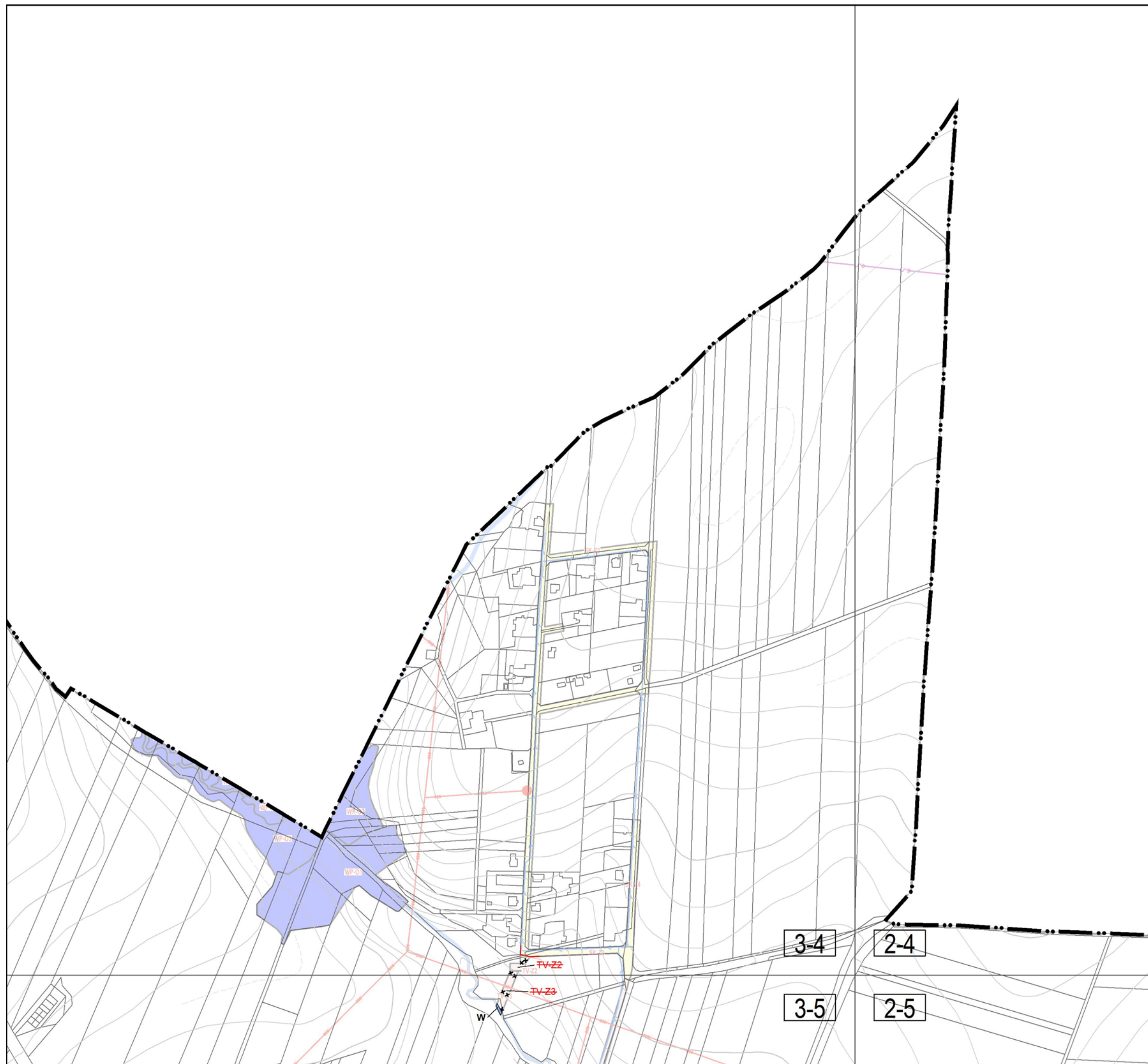
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

			PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY BEZ ROZLIŠENÍ
			PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
			KORIDORY SMÍŠENÉ BEZ ROZLIŠENÍ
			VODOHOSPODÁŘSKÉ PLOCHY A KORIDORY
			VODNÍ PLOCHY A TOKY
			VODNÍ TOK - OTEVŘENÝ
			VODNÍ TOK - ZATRUBNĚNÝ
			ZDROJ PŘÍRODNÍ PITNÉ VODY
			ZDROJ MINERÁLNÍ VODY
			ÚPRAVNA VODY
			VODOJEM
			ČERPACÍ STANICE VODÁRENSKÁ
			MÍSTNÍ VODOVOD
			STOKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
			STOKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE
			STOKA JEDNOTNÉ KANALIZACE
			SBĚRAČ DŮLNÍCH VOD
			ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
			VYÚSTNÍ OBJEKT

STABILIZOVANÝ STAV	NÁVRH ZMĚN	
	ZASTAVITELNÉ PLOCHY	ÚZEMNÍ REZERVY

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA-ENERGETIKA, ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

			PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY BEZ ROZLIŠENÍ
			PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - ENERGETIKA
			PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE
			KORIDORY SMÍŠENÉ BEZ ROZLIŠENÍ
			ELEKTRICKÁ STANICE TRANSFORMAČNÍ 22/0,4kV
			KABELOVÉ VEDENÍ ELEKTRIZAČNÍ SOUSTAVY 22kV
			VENKOVNÍ VEDENÍ ELEKTRIZAČNÍ SOUSTAVY 22kV
			VENKOVNÍ VEDENÍ ELEKTRIZAČNÍ SOUSTAVY 400kV
			PLYNOVOD STL
			PODZEMNÍ VEDENÍ KOMUNIKAČNÍ SÍŤ
			ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ - VZDÁLENÁ ÚČASTNICKÁ JEDNOTKA (RSU)
			TRASA RÁDIOVÉHO SMĚROVÉHO SPOJE
			ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ - RÁDIOVÉ ZAŘÍZENÍ SMĚROVÉHO SPOJE
			ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ - ZÁKLADNOVÁ STANICE
			NÁVRH NA ZRUŠENÍ VEDENÍ



ZMĚNA V GRAFICKÉ ČÁSTI :

VÝKRES I./B.3.

HLAVNÍ VÝKRES - KONCEPCE
TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

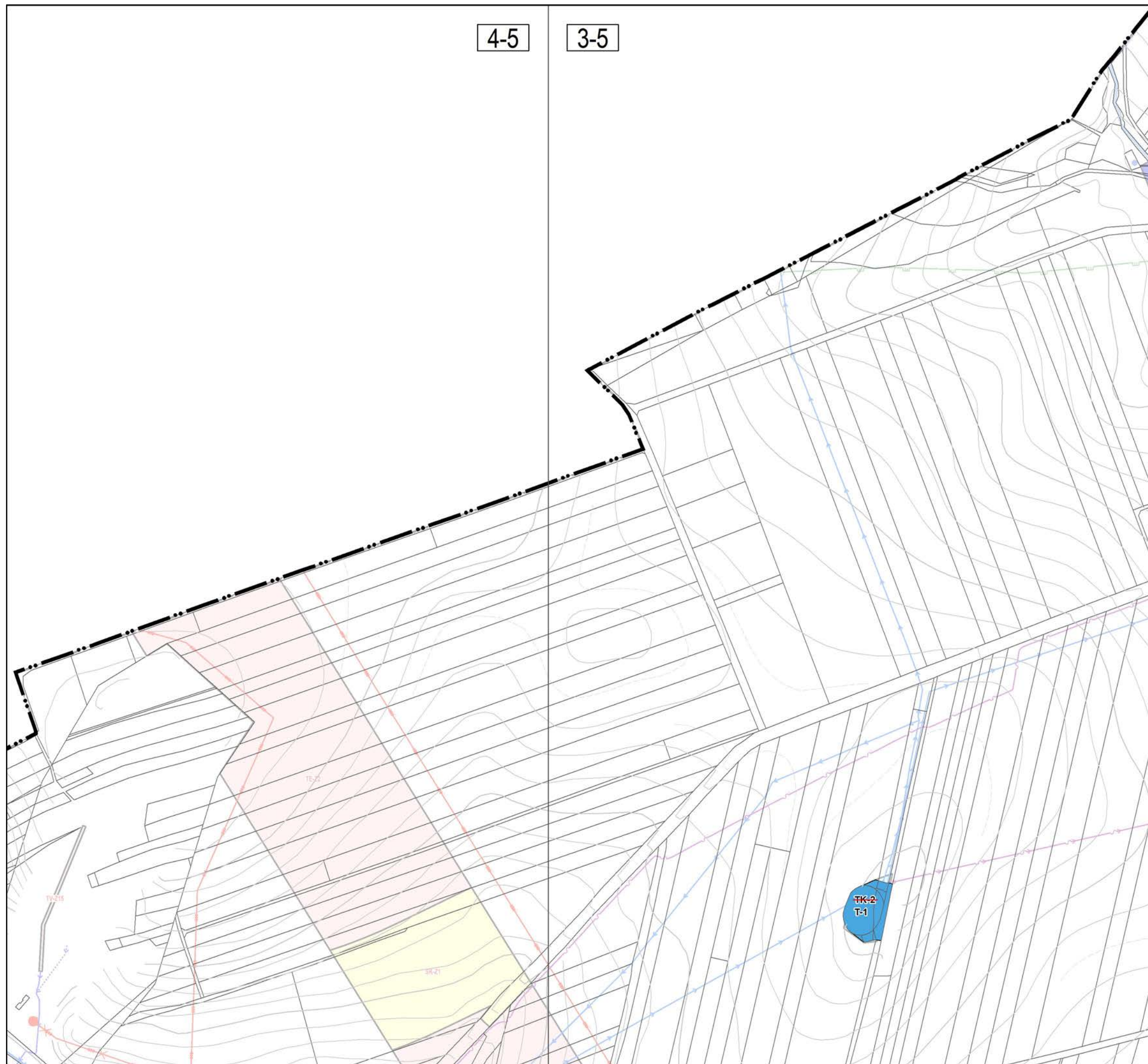
M 1 : 5 000

MAPOVÝ LIST I./B.3.a

VÝŘEZ Z MAPOVÉ SEKCE 3-4, 3-5, 2-4, 3-5

PŘEDMĚT ZMĚNY

- Zrušení plochy pro ČOV Choltice a souvisejících staveb

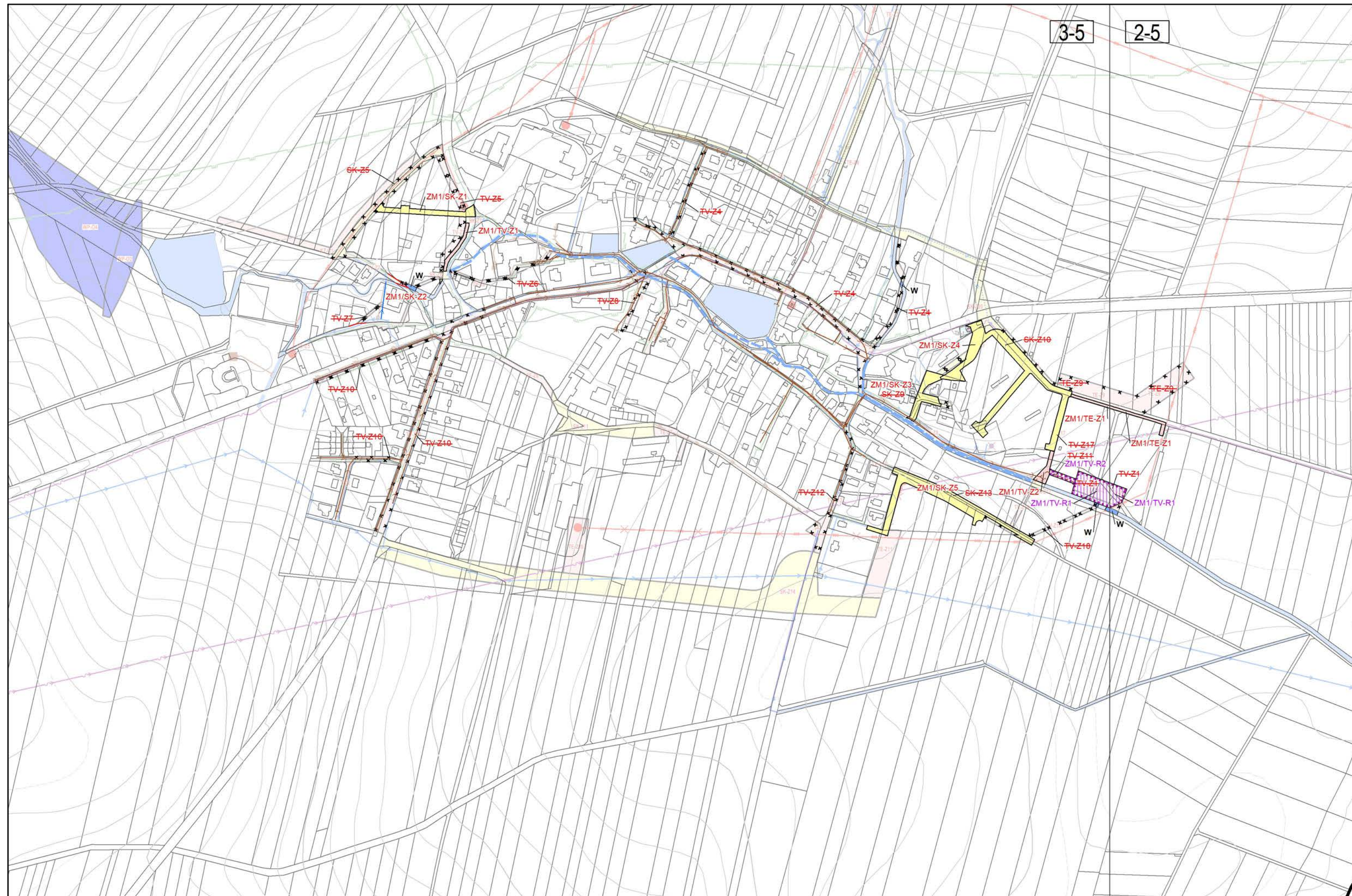


ZMĚNA V GRAFICKÉ ČÁSTI :
VÝKRES I./B.3.
HLAVNÍ VÝKRES - KONCEPCE
TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

M 1 : 5 000
MAPOVÝ LIST I./B.3.b
VÝŘEZ Z MAPOVÉ SEKCE 4-5, 3-5

PŘEDMĚT ZMĚNY

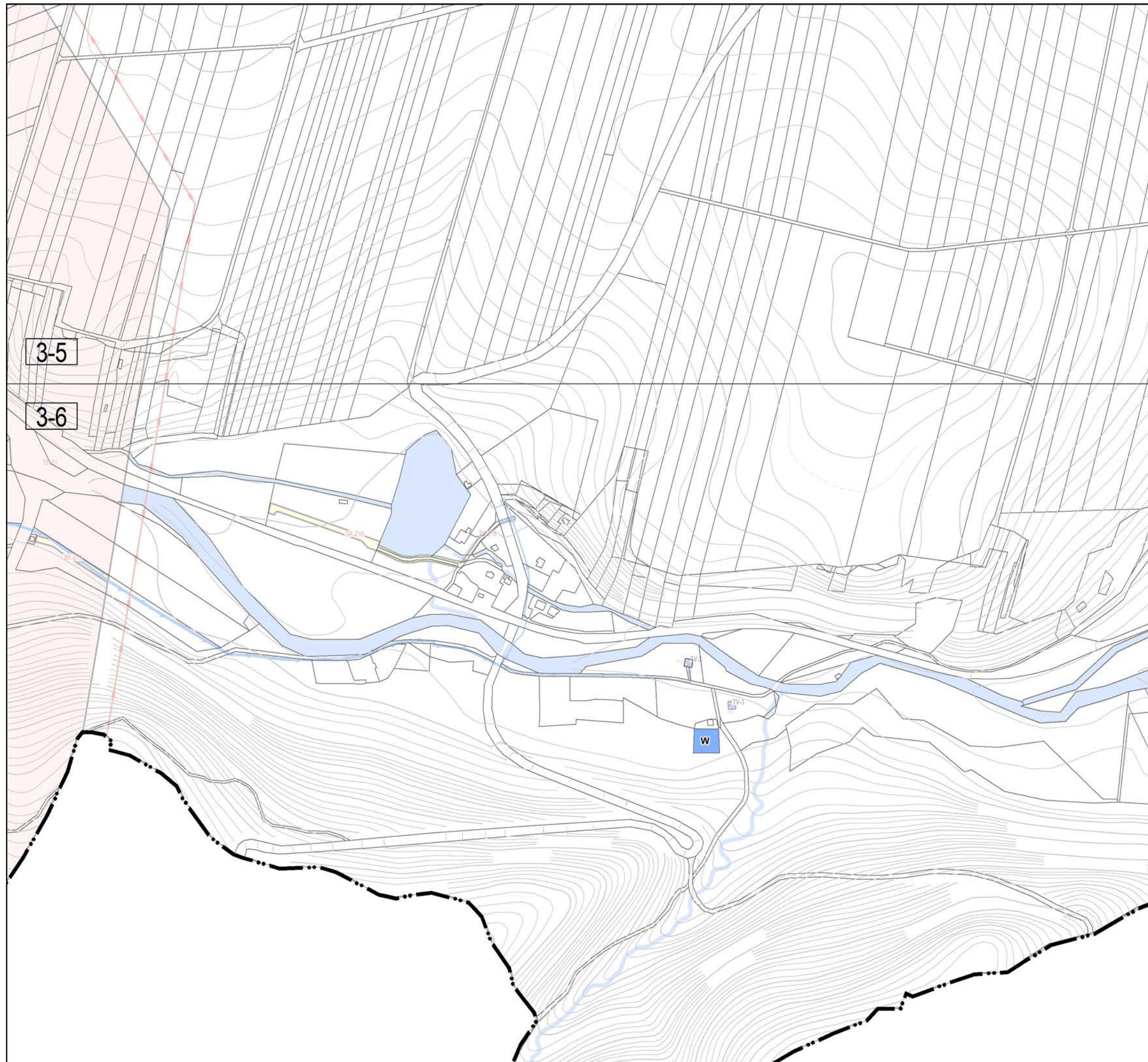
- aktualizace zastavěného území



ZMĚNA V GRAFICKÉ ČÁSTI :
VÝKRES I./B.3.
HLAVNÍ VÝKRES - KONCEPCE
TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
M 1 : 5 000
MAPOVÝ LIST I./B.3.c
VÝŘEZ Z MAPOVÉ SEKCE 3-5, 2-5

PŘEDMĚT ZMĚNY

- zapracování návrhů studií do ÚP (US-1, US-2, US-3)
- změna vymezení zastavitelné plochy TV-Z1 pro ČOV na plochu územní rezervy ZM1/TV-R1
- zrušení ploch a koridorů pro kanalizaci včetně aktualizace stávajících stok



ZMĚNA V GRAFICKÉ ČÁSTI :
VÝKRES I./B.3.
HLAVNÍ VÝKRES - KONCEPCE
TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

M 1 : 5 000
MAPOVÝ LIST I./B.3.d
VÝŘEZ Z MAPOVÉ SEKCE 3-5, 3-6

PŘEDMĚT ZMĚNY

- aktualizace vymezení plochy W

ÚZEMNÍ PLÁN LITULTOVICE - ZMĚNA Č. 1

I./B.4. VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ I UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

TE-Z... TV-Z...	PLOCHY A KORIDORY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU S OZNAČENÍM PLOCHY
SK-Z...	PLOCHY A KORIDORY PRO DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU (SMÍŠENÉ KORIDORY) S OZNAČENÍM PLOCHY
DS-Z...	ZFP_DS_plocha_pro_silnicni_dopravu_2N_PLOCHA

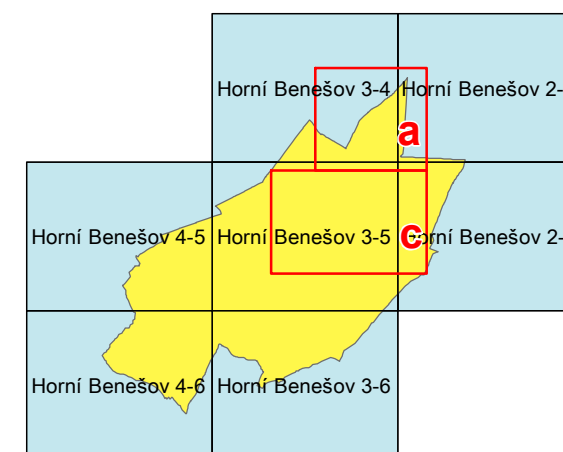
PLOCHY A KORIDORY POUZE S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

P-Z...	PLOCHY A KORIDORY PRO VEŘEJNOU VYBAVENOST S OZNAČENÍM PLOCHY
--------	---

JEVY OSTATNÍ

	HRANICE OBCE (TOTOŽNÁ S HRANICÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ)
--	---

ZM1/...	KÓD PLOCHY VLOŽENÉ VE ZMĚNĚ Č. 1
X	RUŠENÝ JEV
XX-Z...	KÓD RUŠENÉ PLOCHY



KOBEN ATELIÉR
Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová



OBEC	LITULTOVICE		
POŘIZOVATEL	MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY, ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA A ÚZEMNÍHO PLÁNU		
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. ARCH. HELGA KOZELSKÁ BENCÚROVÁ		
SPOLUPRÁCE	UDI MORAVA, SPOL. S R. O. - ING. BEDŘICH NEČAS; ARKO, SPOL. S R. O. - ING. ZDENĚK CHUDÁREK; ING. ALENA KIMLOVÁ; ING. MOJMÍR VÁLEK		
DIGITALIZACE	PAVEL MAREN		
	MEŘÍTKO 1 : 5 000	DATUM: 03/2018	ČÍSLO VÝKRESU: I./B.4.

LEGENDA VÝKRESU I./B.4 - PLATNÝ ÚP

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

 PLOCHY PRO STAVBY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (KORIDORY SMÍŠENÉ BEZ ROZLIŠENÍ)

 PLOCHY PRO STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

 PLOCHY PRO STAVBY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

 PLOCHY PRO REALIZACI SUCHÉ NÁDRŽE

ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

 LOKÁLNÍ BIOCENTRUM

 LOKÁLNÍ BIODOR

PLOCHY A KORIDORY POUZE S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

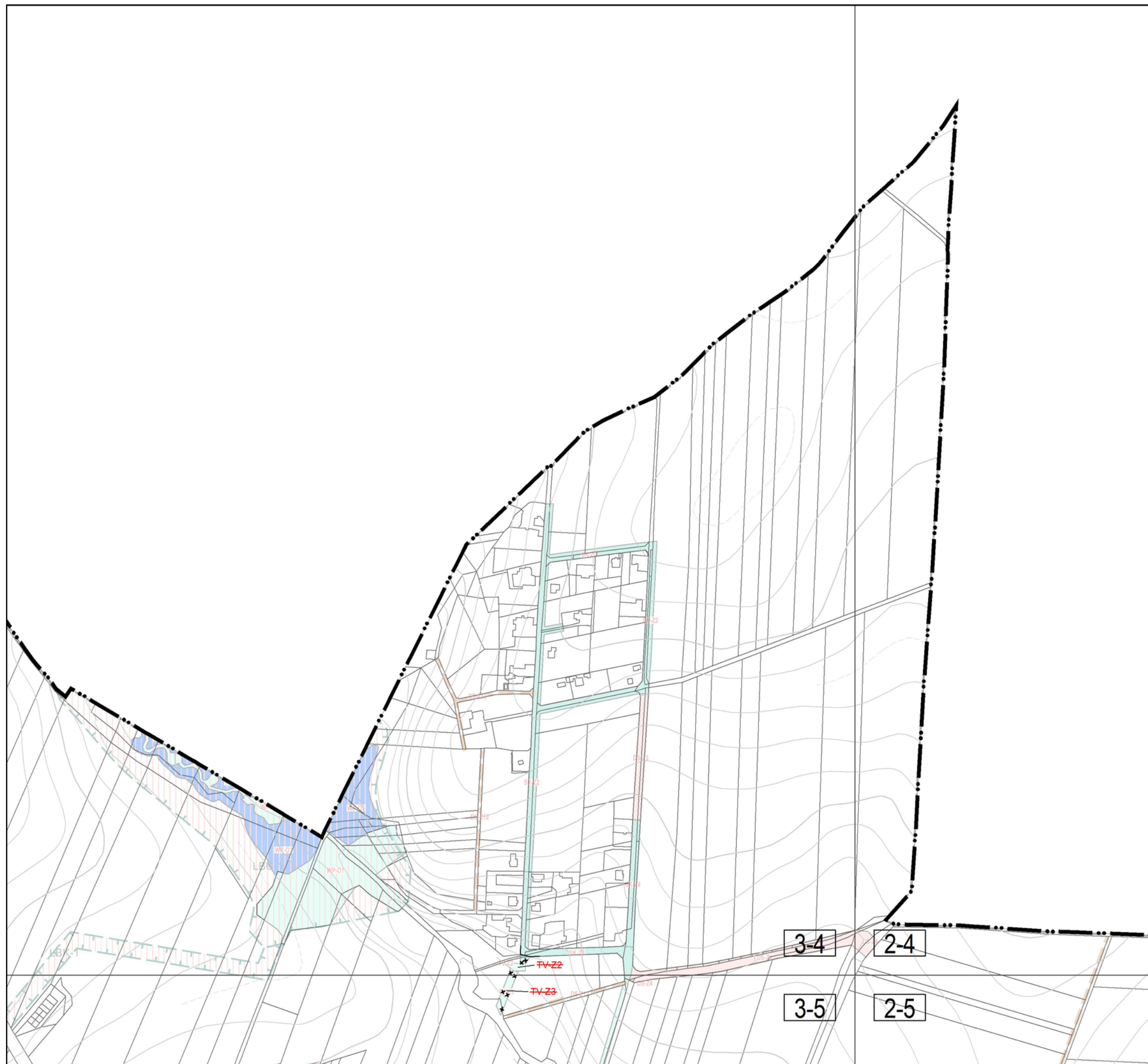
 PLOCHY PRO STAVBY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

 PLOCHY PRO VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

 KORIDOR ÚČELOVÉ KOMUNIKACE O ŠÍŘCE 6M

JEVY OSTATNÍ

 HRANICE OBCE (TOTOŽNÁ S HRANICÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ)



ZMĚNA V GRAFICKÉ ČÁSTI :

VÝKRES I./B.4.

VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH
STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

M 1 : 5 000

MAPOVÝ LIST I./B.4.a

VÝŘEZ Z MAPOVÉ SEKCE 3-4, 3-5, 2-4, 2-5

PŘEDMĚT ZMĚNY

- zrušení plochy TV-Z2 a TV-Z3

II./A. **ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1** ÚZEMNÍHO PLÁNU LITULTOVICE
TEXTOVÁ ČÁST

A) ÚVOD

Vyhodnocení a odůvodnění pořizovatele bude samostatnou částí k Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Litultovice.

Výchozím podkladem pro zpracování změny č. 1 Územního plánu Litultovice byly:

- Územní plán Litultovice vydaný Zastupitelstvem městyse Litultovice opatřením obecné povahy dne 9. 2. 2015, jež nabyl účinnosti 25. 2. 2015
- Zadání změny č. 1 Územního plánu Litultovice, schválené zastupitelstvem dne 19. 6. 2017 usnesením č. 10;
- Územně analytické podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností Opava (dále ÚAP SO ORP Opava) - aktualizace 2016;
- Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje – aktualizace 2017;
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vydané opatřením obecné povahy dne 22. 12. 2010;
- Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, podklad upravený k veřejnému projednání;
- Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 (PÚR ČR 2008), schválena Usnesením vlády České republiky č. 176 ze dne 15. 4. 2015;
- Analýza obce Litultovice, zpracované společností ProVenkov v 11/2016;
- Platná územní rozhodnutí s stavební povolení po vydání územního plánu.

Změna č. 1 Územního plánu Litultovice byla pořízena v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona. Návrh Územního plánu Litultovice, změna č.1 respektuje zákon č. 183/2006 Sb. v platném znění, vyhlášku č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění, vyhlášku č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

Důvodem pro zpracování změny č. 1 územního plánu byl požadavek na změnu koncepce veřejné infrastruktury, koncepce odkanalizování území. Do změny č. 1 byla v souladu s požadavky zadání zpracována koncepce odkanalizování území měnící původní, v územním plánu navrženou, z centralizovaného systému čištění odpadních vod na decentralizovaný v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje. V této změně ÚP bylo taktéž aktualizováno vymezení zastavitelných ploch dle již realizované zástavby, aktualizována hranice zastavěného území a doplněna jedna plocha přestavby pro bydlení smíšené venkovské.

Platný územní plán, který byl zpracovaný na KM-D, státním mapovém díle v době zahájení prací na ÚP v roce 2010, bylo potřeba v rámci změny č. 1 sladit s nově digitalizovaným mapovým podkladem, vzniklým digitalizací katastrální mapy a obnovou katastrálního operátu, která je platná od 4. 9. 2014. Při přepracování původní katastrální mapy do digitální podoby nedošlo k závažnějším disproporcím, pouze k drobné úpravě, projevující se vymezením zastavěného území v místě chatových lokalit, vodojemu apod., v krajině. Plochy, u kterých došlo ke změnám jsou vyznačené v grafické části změny č. 1.

B) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚPLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

B1) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Změna č. 1 ÚP Litultovice řeší pouze záležitosti místního významu a nemá vliv na území sousedních obcí.

B2) Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1

Vyhodnocení souladu změny č.1 ÚP Litultovice s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č.1 (dále PÚR ČR), schválené vládou ČR dne 15. 4. 2015 pod usnesením č. 276, je provedena pouze na části, které lze vztáhnout k řešenému území.

Litultovice neleží v rozvojové oblasti ani rozvojové ose vymezené PÚR ČR, neleží ani v žádné specifické oblasti vymezené PÚR ČR.

Na území obce Litultovice nejsou žádné koridory a plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu nejsou na území obce PÚR ČR vymezeny

Z republikových priorit stanovených PÚR ČR se k návrhu změny ÚP vztahují především priority:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, například i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

- *Ochranou dochovaných hodnot se podrobně zabývá v platném ÚP kapitola I./A.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot, kapitola A./2.2 Ochrana a rozvoj hodnot území, kapitola I./A.3.1. Urbanistická koncepce; kapitola I./A.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, kapitola I./A.5.5. Ochrana krajiny, krajinný ráz a kapitola I./A.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou obsaženy ve výrokové části. Rozvoj sídla je zcela podmíněn ochranou dochovaných hodnot, a to jak kulturních, přírodních, tak krajinných. Zásady jsou stanoveny tak, aby hodnoty území nebyly novou výstavbou narušeny. V kapitolách je specifikována kulturní hodnota sídla a jak je potřeba ji chránit. Předmětem ochrany v územním plánu je kompozice sídla, urbanistická struktura daná rozmístěním staveb v území, hustotou zastavěnosti, charakter zástavby. V kapitole I./A.2.2. jsou vyjmenovány hodnoty zjištěné na území obce a stanoveny podmínky jejich ochrany, zabezpečující uchování.*

V Územním plánu Litultovice jsou stanoveny komplexní podmínky ochrany civilizačních i přírodních hodnot území. Stanoveny jsou podmínky pro využívání stabilizovaných ploch (zastavěné území), ploch přestaveb i zastavitelných, důraz je kladen na uchování hodnot území, ve kterých jsou situovány architektonicky cenné stavby a drobná sakrální architektura v krajině.

Ve změně č. 1 nebyly navrženy záměry, které by mohly narušit dochované kulturní, přírodní či krajinné hodnoty území.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

- *Územní plán a jeho změna č. 1 respektuje stávající stav primárního sektoru a tyto plochy vymezuje jako plochy zemědělské výroby. Stávající primární zemědělské funkce zůstaly v území zachovány, a územní plán a jeho změna č. 1 umožňuje jejich využívání včetně stávajících funkčních areálů.*
- *Ekologická funkce krajiny je návrhem územního plánu posílena, v ÚPD je kladen vysoký důraz na uchování přírodního prostředí a krajinného rázu. Ve změně č. 1 byly navrženy plochy s minimálním záborem půdy oproti platnému (celkem zábor ve změně č. 1 - 0,06 ha), k narušení ekologických funkcí změnou č. 1 nedojde.*

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následně koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

- *Koncepce Územního plánu Litultovice není změnou č. 1 měněna. Územní plán navrhuje komplexní řešení území s ohledem na udržitelný rozvoj území, ochranu hodnot území jak přírodních, tak civilizačních a kulturních, včetně rozvoje technické infrastruktury jak pro zastavitelné plochy, tak pro stabilizovanou zástavbu. Podrobněji viz kapitola G) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.*
- *Změna č.1 zapracovala územní studie US-1, US-2 a US-3 do grafické části ÚP a zajišťuje tak závaznost v územních studiích navržených řešení. Návrh územního plánu a jeho změna č. 1 vychází z komplexního posouzení řešeného území i kontextu se širšími vztahy v území a koordinuje funkční a prostorové využití.*

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat je do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu; vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny; v rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajin a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména pro umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

- *Územním plánem Litultovice ani jeho změnou č. 1 nejsou navrženy rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny.*
- *Změna č.1 nenavrhuje do krajiny žádné zastavitelné plochy.*

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

- *ÚP požadavek splňuje. Pro pěší a cyklo turistiku v okolí obce stabilizuje územní plán ucelenou síť cest a účelových komunikací ve volné krajině. Do ÚP jsou zapracovány veškeré záměry vyplývající se ZÚR MSK.*
- *Stezky pro chodce a chodníky lze realizovat v plochách dopravy silniční, v plochách veřejných prostranství i v dalších plochách s rozdílným způsobem využití v rámci jejich přípustného využití – to se týká i ploch v nezastavěném území.*
- *Změna č.1 respektuje stávající cyklotrasy.*

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet znepřehodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

- *Návrh dopravní a technické infrastruktury je proveden v ÚP s ohledem na budoucí potřeby území. V územním plánu je umístění dopravní a technické infrastruktury v zastavěném i nezastavěném území vzájemně koordinováno.*
- *Změna č.1 nenavrhuje zastavitelné plochy do krajiny, aktualizuje vymezení stávající technické infrastruktury, zejména koncepci odkanalizování území v souladu se zpracovanou analýzou a PRVKUK.*

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou)

- *ÚP požadavek splňuje. Územní plán respektuje stávající plochy a zařízení dopravní infrastruktury silniční, veřejné hromadné, cyklistické i pěší a navrhuje opatření pro jejich doplnění a rozšíření, s ohledem na zlepšení hygienické kvality prostředí a zmírnění negativních dopadů dopravy na životní a obytné prostředí.*

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů

- *ÚP a změna č. 1 požadavek splňuje. Územní plán návrhem způsobu využití plocha a podmínek pro jejich využití předchází zhoršování stavu ovzduší a životního prostředí na území obce.*

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

- *ÚP požadavek splňuje. Územní plán vytváří základní podmínky pro preventivní ochranu obyvatel obce před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území důsledným zohledněním stanovených záplavových území včetně aktivní zóny záplavového území, evidovaných poddolovaných území, sesuvných území, starých ekologických zátěží a kontaminovaných ploch a dalších přírodních limitů využití území při vymezování zastavitelných ploch a ploch přestavby.*
- *Územní plán, ani jeho změna č.1 nenavrhuje zastavitelné plochy do stanoveného záplavového území a v krajině vymezuje plochy pro zvýšení retenčních schopností území a snížení erozního ohrožení zemědělských ploch i zastavěného území.*

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod

- *ÚP a změna č. 1 požadavek splňuje. Územní plán respektuje při vymezování zastavitelných ploch a ploch přestaveb stanovené záplavové území Q100 a aktivní zónu záplavového území.*

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

- *Územní plán a jeho změna č. 1 navrhuje k nově vymezeným zastavitelným plochám také rozšíření dopravní a technické infrastruktury. Územním plánem a jeho změnou č. 1 jsou zajištěny potřebné plochy pro rozšíření infrastruktury tak, aby byla zlepšena dopravní dostupnost nově vymezených zastavitelných ploch pro bydlení. Vytvořeny jsou tak podmínky pro zvýšení kvality života obyvatel v Hodslavicích. Plochy občanského vybavení včetně ploch pro tělovýchovné a sportovní zařízení, jsou návrhem ÚP stabilizovány. Rozvoj občanské vybavenosti je možný i v rámci ploch smíšených obytných a tam, kde je to definováno přípustným využitím ploch. Návrh územního plánu vytváří podmínky pro zachování půdorysného uspořádání historických veřejných prostranství, historického jádra a zachování pohledové dominanty obce kostela v Litultovicích, či větrného mlýnu v Cholticích. .*

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávek vody a zpracování odpadních vod, je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti

- *Způsob zásobování pitnou vodou se změnou č. 1 nemění. Ve změně č. 1 se mění koncepce odkanalizování území v souladu se zpracovanou analýzou a PRVKUM MSK. Územní plán a jeho změna č. 1 tak umožňuje naplnění požadavků na vysokou kvalitu života v současnosti i v souvislosti s vymezením zastavitelných ploch, více v kap. I./A.4.2, II./A.4.2.*

Ostatní zde neuvedené priority změna č.1, vzhledem k jejímu charakteru, rozsahu a obsahu, nemůže nijak ovlivnit.

Územní plán Litultovice a jeho změna č. 1 je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 a respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje.

B3) Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydalo Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426. ZUR MSK jako opatření obecné povahy nabyly účinnosti 4. 2. 2011. Změna č. 1 UP Litultovice byla provedena taktéž s přihlédnutím k Aktualizaci č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, podkladu který byl zveřejněn k veřejnému projednání.

Ze ZÚR MSK vyplývá pro území obce požadavky:

- na vymezení koridoru pro stavbu D50 - silnice I/46, Slezská Harta - Litultovice, přeložka a homogenizace šířkového uspořádání, S 9,5/80, dvoupruhová směrová nedělená silnice I. třídy. V Územním plánu Litultovice byl koridor vymezen a změnou č. 1 se nemění.
- na vymezení plochy pro stavbu PO8 - suchá nádrž Litultovice na Choltickém potoce
- V územním plánu Litultovice je stavba Choltického poldru vymezena, změnou č. 1 se nemění.
- na vymezení koridoru pro stavbu E27 - výstavba napájecího vedení 110 kV, které propojí rozvodnu 110/22 kV ve Vítkově s rozvodnou 400/110 kV v Horních Živicích. Koridor je v ZUR vymezen v šířce 200 m od osy vedení na obě strany, změnou č. 1 se nemění.

Do územního plánu byla taktéž zapracována cyklotrasa Opava – Jakartovice, změnou č. 1 se nemění.

Z Aktualizace ZÚR MSK (dále jen „A-ZÚR MSK“) vyplývají změny na území obce, a to:

- 1) změna v definicích priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území;
- 2) změna v zařazení obce do typů krajin. K správnímu území obce se nově vztahují krajiny (B-06) Horní Benešov (čl.84e), (B-07) Brumovice – Litultovice (čl. 84f), (B-09) Hradec nad Moravicí – Melč (čl.84h) a jejich přechodové pásma.

Výše uvedené podmínky, požadavky a záměry byly do změny č. 1 ÚP Litultovice zapracovány (viz níže ad1), ad2).

Ad1) Vyhodnocení souladu Územního plánu Litultovice s Prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které byly základním východiskem pro pracování územního plánu

(pozn. číslování odpovídá A-ZUR, vyhodnocené jsou pouze priority dotýkající se správního území obce Litultovice)

5. Vytvoření podmínek pro:

- ⇒ *rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí,*
- ⇒ *rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.*

- Koncepce rozvoje obce Litultovice, stanovená v územním plánu, vychází a vymezuje zastavitelné plochy a plochy přestavby stejně jako změna č. 1 tak, aby byl posílen rozvoj bydlení, výroby a odpovídající vybavenosti, včetně zabezpečení zázemí v plochách rekreace a plochách navržených pro tělovýchovu a sport.

6. V rámci územního rozvoje sídel:

- ⇒ *preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině,*
- ⇒ *nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území;*

- ⇒ *preferovat lokality mimo stanovená záplavová území;*
 ⇒ *vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu v dostatečném odstupu od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic.*

- Dle koncepce územního rozvoje sídla, stanovené v ÚP Litultovice, se obec bude rozvíjet kompaktně, zastavené území je téměř bez proluk. V územním plánu se navrhuje přednostně zastavitelné plochy v těsné vazbě na zastavené území. Územní plán a jeho změna č. 1 nepřipouští extenzivní rozvoj sídla, nezakládá podmínky pro vznik suburbánních zón, intenzifikuje zastavené území, navrhuje přestavby. Veškeré zastavitelné plochy jsou vymezeny mimo záplavové území. Návrhem ÚP je respektována urbanistická svébytnost všech sídelních struktur s důrazem na jejich zachování. Plochy, jejichž zastavení by vedlo ke srůstu sídel, nebyly v územním plánu ani jeho změně č. 1 vymezeny.
- Na území sídla se nenachází dálnice. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v dostatečné vzdálenosti od silnice I. třídy a železniční tratě.

Návrh ÚP a jeho změna č. 1 není v rozporu s výše uvedenými požadavky ZÚR.

7. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.

- V návrhu ÚP a jeho změně č. 1 je prioritou respektována. V obci a všech místních částech správního území se vymezují koridory pro vybudování stokové sítě, v zastaveném území a zastavitelných plochách je dořešeno napojení na veřejnou infrastrukturu.

7a. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.

- V návrhu ÚP a změně č. 1 je prioritou respektována, způsob odvádění splaškových vod odpovídá PRVKUK MSK. V ÚP jsou navrženy plochy pro zvýšení retence srážkových vod (suchá nádrž na Choltickém, další na Litultovickém potoku).

8. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu, vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.

- V ÚP Litultovice jsou navrženy plochy pro tělovýchovu a sport, zvyšující atraktivitu obce. Území je vhodné pro agroturistiku, v Cholticích se nachází větrný mlýn, v Litultovicích zámek a park. Zásady využití ploch, stanovené v ÚP, beze změn ve změně č. 1 podporují využití ploch tak, aby umožnily rozvoj cestovního ruchu.

11. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklodopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systémů pěších a cyklistických tras přilehlého území ČR, Slovenska a Polska.

- V ÚP Litultovice včetně změny č. 1 jsou respektovány stávající cyklistické trasy, stezky. Nové rozvojové záměry ÚP koordinuje tak, aby založená koncepce cyklistických tras byla dodržena, včetně návazností na sousední sídla v Koordinačním výkresu a ve schématu cyklistické dopravy v textové části Odůvodnění Územního plánu Litultovice (2015).

12. Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.

- Na území se nachází lom Mladecko, revitalizace plochy je navržena v platném ÚP a ve změně č. 1 se nemění.

14. Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.

- V územním plánu a jeho změně č. 1 jsou omezeny střety rozvojových záměrů s ochranou přírody. Územním plánem je stanovena ochrana ploch přírodních, zemědělských, lesních, vodních a vodohospodářských a také ploch smíšených – nezastaveného území stanovením podmínek pro využívání těchto ploch. V souladu se ZÚR je vymezen územní systém ekologické stability, prvky lokálního, regionálního a nadregionálního významu. Režim povrchových a podzemních vod nebude navrženým řešením narušen. Zastavitelné plochy budou napojeny na veřejný vodovod prodloužením vodovodních řadů nebo přípojkami na stávající vodovodní řady. Zneškodňování odpadních vod bude prováděno u zdroje, tj. u jednotlivých nemovitostí v souladu s PRVKUK.

15. Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.

- Územní plán a jeho změna č. 1 navrhuje preventivní opatření eliminující ohrožení povodněmi.. Na území obce jsou navrženy dvě suché nádrže.

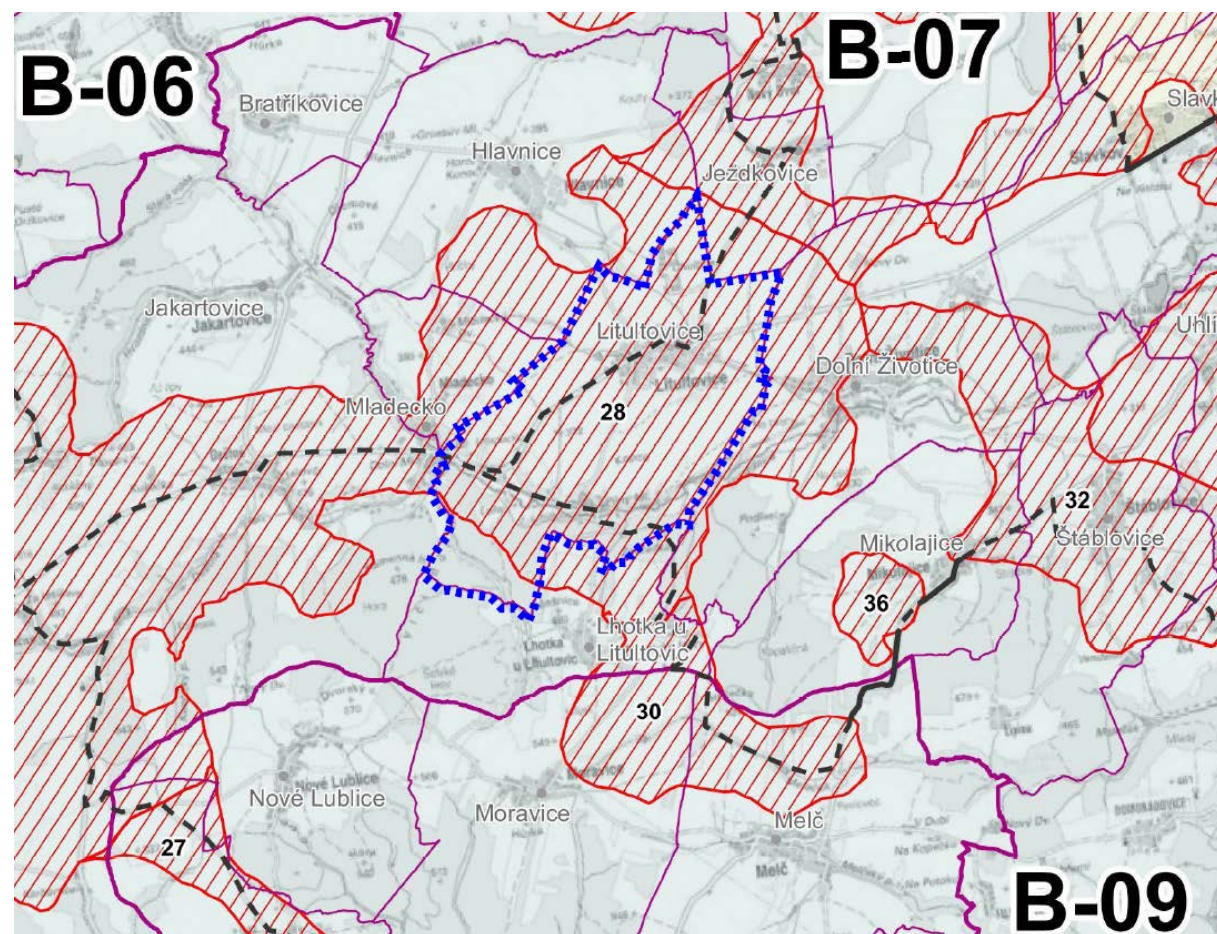
16. Respektování zájmů obrany státu.

- Zájmy obrany státu a civilní ochrany ÚP respektuje v souladu s možnostmi vymezenými platnými právními předpisy, které upravují obsah a zejména podrobnosti zpracovávaného územního plánu. K ochraně zájmů Ministerstva obrany stanovuje ÚP podmínky v kapitole Odůvodnění, ozn. II./A.7.3. Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

16a. Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení.

- Zájmy ochrany obyvatelstva ÚP respektuje v souladu s možnostmi vymezenými platnými právními předpisy, které upravují obsah a zejména podrobnosti zpracovávaného územního plánu. K ochraně zájmů ochrany obyvatelstva stanovuje ÚP podmínky v kapitole Odůvodnění, ozn. II./A.5.8. Ochrana zvláštních zájmů.

Ad2) Ze zařazení obce do typů krajín (B-06) Horní Benešov (čl.84e), (B-07) Brumovice – Litultovice (čl. 84f), krajina B-09 Hradec nad Moravicí – Melč (č. 84h) a jejich přechodová pásma 28, vyplývají na využití území sídla tyto podmínky pro rozhodování o změnách v území:



Ze zařazení obce v A- ZÚR do typů krajín do „krajina B-06 Horní Benešov“ vyplývají na využití území sídla tyto podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Přechodová pásma do sousedních specifických krajín (PPM):
Specifická krajina B-06: PPM 28, PPM 31

Charakteristické znaky krajiny:

- Přírodní dominanty Velký Tetřev (674 m n. m.) a Strážisko (603 m n. m.).
- Zemědělská vrchovinná krajina většího měřítka rozčleněná menšími lesními celky s přítomností četných kulturních hodnot.

Cílové kvality:

CÍLOVÁ KVALITA (CK)	PLATNOST CK V RÁMCI SPECIFICKÉ KRAJINY
Zemědělská vrchovinná krajina většího měřítka rozčleněná menšími lesními celky a doplněnými strukturami rozptýlené nelesní zeleně.	Celé území specifické krajiny B-06.
Krajina s vizuálními přírodními a kulturními dominantami.	Okruh viditelnosti dominant Velký Tetřev, Strážisko.

CÍLOVÁ KVALITA (CK)	PLATNOST CK V RÁMCI SPECIFICKÉ KRAJINY
Krajina se zachovaným významem kulturních dominant (historické město, kostely, zámky, větrné mlýny) v obrazu krajiny.	Okruh viditelnosti místních dominant sídel Horní Benešov, Velké Heraldice, Nový Dvůr, Stěbořice, Horní Životice, Svobodné Heřmanice.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových charakteristik:

- Zachovat dosavadní strukturu osídlení s převahou sídel venkovského charakteru.
- Při rozvoji rekreační funkce zajistit ochranu významných znaků a ostatních přírodních a kulturně historických hodnot této specifické krajiny.
- Ochránit vizuální nenarušenost lesnatých terénních horizontů a dominant Velkého Tetřeva a Strážiska na významném krajinném předělu (rozvodí Moravice a Opavy).
- Obnova a funkční posílení prvků nelesní rozptýlené zeleně jako struktur prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES.
- Při rozvoji rekreační funkce zajistit ochranu charakteristických znaků a ostatních přírodních hodnot této specifické krajiny.
- Chránit siluety kulturních dominant v uvedených venkovských sídlech před snížením jejich vizuálního významu v krajinné scéně.

Ze zařazení obce v A- ZÚR do typů krajín do „krajina B-07 Brumovice - Stěbořice“ vyplývají na využití území sídla tyto podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Charakteristické znaky krajiny

- Kultivovaná kulturní zemědělská krajina velkého měřítka rozčleněná koridory vodotečí s množstvím drobných lokálních vizuálních dominant kostelů a zámků.
- Historické vojenské opevnění mezi Milostovicemi a Sádkem (k. ú. Milostovice, Zlatníky, Stěbořice, Jamnice, Sádek).

Cílové kvality

CÍLOVÁ KVALITA (CK)	PLATNOST CK V RÁMCI SPECIFICKÉ KRAJINY
Intenzivně využívaná zemědělská sídelní krajina s obnovenou strukturou rozptýlené zeleně.	Celé území specifické krajiny B-07.
Krajina s výraznými krajinnými osami, v podobě vodních toků (Čičina, Hořina, Heraltický potok, Velká, Hvězdnice) s liniovými strukturami břehových porostů jakožto prvky prostorového členění (též segmenty ÚSES).	Pro katastrální území, kterými protékají jmenované vodoteče.
Krajina s vizuálně významnými lokálními kulturními dominantami kostelů Horní Životice, Brumovice), tvrže (Horní Životice), a zámků Horní Životice, Litultovice, Nový Dvůr s parkem, Neplachovice, Loděnice, Štemplovec).	Okruhy viditelnosti lokálních kulturních dominant.
Linie historického vojenského opevnění v ose Milostovice – Jamnice – Sádek.	K. ú. Milostovice, Jamnice, Zlatníky, Stěbořice a Sádek.

Přechodová pásma (PPM) do sousedních specifických krajin

- Specifická krajina B-06: PPM 28, PPM 31
- Specifická krajina C-03: PPM 33, PPM 34

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit

- Zachovat dosavadní strukturu a charakter venkovského osídlení.
- Chránit a posilovat význam výrazných krajinných os tvořených liniemi vodních toků (Čižina, Hořina, Heraltický potok, Velká, Hvězdnice) vč. doprovodných břehových porostů jakožto prvků prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES.
- Zachovat prostorovou celistvost linie historického vojenského opevnění v k. ú. Milostovice, Zlatníky, Stěbořice, Jamnice a Sádek.
- Chránit pohledový obraz kulturně historických dominant ve výše uvedených sídlech ve struktuře zástavby a ve vizuální scéně.
- Zachovat celistvost izolovaných lesních celků.
- Zachovat dosavadní venkovský charakter osídlení.

Ze zařazení obce v A- ZÚR do typů krajin do „krajina B-09 Hradec nad Moravicí - Melč“ vyplývají na využití území sídla tyto podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Charakteristické znaky krajiny

- Kultivovaná kulturní zemědělská krajina s drobnými dominantami kostelů v okolí Melče a Moravice v náhorní poloze nad rychle se zahlubujícími údolími levobřežních přítoků Moravice.
- Hradec nad Moravicí a Slezská Kalvárie – historické město (památková zóna) s památkovými objekty (národní kulturní památka zámku) a Slezskou Kalvárií nad Hradcem na stejnojmenném kopci.
- Jedinečné scenérie zaříznutého údolí Moravice s proměnlivou scénou meandrujícího toku.
- Jedinečné scenérie zámku Hradec nad Moravicí a kultivované parkové krajiny v jeho okolí.

Cílové kvality

CÍLOVÁ KVALITA (CK)	PLATNOST CK V RÁMCI SPECIFICKÉ KRAJINY
Krajina kaňonovitého údolí Moravice s proměnlivými sceneriemi meandrujícího toku a zalesněných údolních svahů.	V rozsahu vymezení přírodního parku Moravice.
Krajina s dominantním uplatněním zámku Hradec nad Moravicí a Kalvárie s křížovou cestou.	K. ú. Hradec nad Moravicí, Branka u Opavy, Kajlovec.
Krajina s drobnými kulturními dominantami kostelů a zámků ve vizuální scéně.	Okruh viditelnosti dominant v sídlech – zámku Melč, zámku Dubová, kostelů v Moravici, Nové Lublici, Kružberku či Radkově.

Přechodová pásma (PPM) do sousedních specifických krajin

- Specifická krajina B-06: PPM 28

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit

- Zachovat dosavadní strukturu osídlení s převahou sídel venkovského charakteru.
- Ve správních obvodech obcí Staré Těchanovice, Moravice, Melč, Radkov, Kružberk a v části správního obvodu Vítkova, zasahující do této specifické krajiny (k. ú. Nové Těchanovice, Lhotka u Vítkova a severní část k. ú. Vítkov) rozvíjet rodinnou rekreaci výhradně využíváním objektů původní zástavby.

- Nepřipustit umístování dalších záměrů, jejichž prostorové parametry (plošné, výškové) narušují charakteristické znaky, jakož i další přírodní a krajinné hodnoty této specifické krajiny.

Územní plán a jeho změna č. 1 plně respektuje výše uvedené podmínky a zásady pro zachování a dosažení cílových charakteristik pro dané typy krajin, které jsou charakteristické pro území sídla. Zachovává dosavadní strukturu osídlení a venkovský charakter sídla, dominanty území, jeho kulturní hodnoty, chrání vizuální nenarušenost lesnatých terénních horizontů, i prvky mimolesní zeleně, navrhuje nové zastavitelné plochy uvnitř zastavěného území, resp. v těsné vazbě na něj, přičemž přednostně využívá proluky v zástavbě. Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení je odůvodnitelný a odpovídá potřebám sídla. Územní plán respektuje dopravní skelet území, stávající účelové komunikace zpřístupňující pozemky v nezastavěném území a umožňuje budovat nové dle Plánu společných zařízení a KPU. Dopravní skelet je v území využíván i pro vedení cyklistických stezek. Územní plán vymezuje plochy pro ÚSES a stanovuje podmínky pro zabezpečení jeho funkčnosti.

C) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území je součástí Odůvodnění v platném územním plánu.

Změna č.1 nevymezuje plochy pro záměry, které by byly v rozporu s cíli a úkoly územního plánování, požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

D) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ A SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona, jeho prováděcích předpisů cíli a s požadavky zvláštních právních předpisů je součástí Odůvodnění platném územním plánu.

Změna č.1 nevymezuje plochy pro záměry, které by byly v rozporu s výše uvedeným.

E) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKYNU K ÚPRAVĚ ÚZEMNÍHO PLÁNU PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ A POKYNU K ÚPRAVĚ ÚZEMNÍHO PLÁNU PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

E.1) Vyhodnocení splnění pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání v Zprávě o uplatňování územního plánu v období 2011 - 2017

Změna č. 1 Územního plánu Litultovice je vypracována na základě Zadání Změny č. 1 Územního plánu Litultovice, schváleného zastupitelstvem obce dne 19. 6. 2017 usnesením č. 10.

Změna č. 1 Územního plánu Litultovice je zpracována v souladu s požadavky, které vyplývají ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje a jejich aktualizace v r. 2018.

Územní plán Litultovice a jeho změna č. 1 je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 a respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje.

V rámci změny č. 1 bylo prověřeno zobrazení limity v ÚP v souladu s ÚAP SO ORP Opava (12/2016) a ÚAP MSK z roku 2017.

Vyhodnocení splnění pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu:

- Změnou č. 1 se stanovují nové požadavky na úpravu koncepce odkanalizování území z centrálního na decentrální čištění, uvedení koncepce do souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje, záměrem na reálné ekologičtější nakládání se splaškovými vodami - změna koncepce stanovené v Územním plánu Litultovice.
- V textové části v ploše bydlení individuálního BI- byla v podmíněně přípustném využití plochy zrušena plocha rezervní RI-R
- V textové části výroku byla doplněna do zásad pro využití ploch v ploše přírodní - do přípustného využití další odrážka, a to přípustnost provádění přírodně blízkých protipovodňových opatření.
- Plocha BI- 16 včetně přilehlého pozemku 95/2 byla vymezena a jako plocha přestavby z plochy BI do plochy smíšené obytné SO, označenou ve změně č. 1 kódem ZM1/SO-P1.

Do změny č. 1 byly dále dle požadavků I zadání doplněna kapitola I./A.7.3. Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a v Odůvodnění II./A.7.3. Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu v souladu s požadavky Ministerstva obrany, do legendy koordinačního výkresu byla doplněna informace „Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle § 175 zákona č. 183/2006 Sb.“.

Územní plán Litultovice, změna č. 1 je zpracován v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů. Obsah územního plánu a jeho odůvodnění odpovídá příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

E.2) Vyhodnocení splnění pokynů k úpravě územního plánu po společném jednání

Změna č. 1 ÚP Litultovice byla upravena po společném jednání v souladu s pokyny pořizovatele čj. MMOP 125103/2019/Bo ze dne 23. 10 .2019, dle požadavků vyplývajících z vyhodnocení uplatněných stanovisek dotčených orgánů následovně:

1) Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Brno:

- Dle požadavku byl upraven text výrokové části na str. 13 a na str. 27 v Odůvodnění v kapitole II./A.7.4. včetně překlepu v názvu kapitoly a upraven text úplného znění na str. 62 v kapitole I./A.7.3. Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu. V legendě koordinačních výkresů byl dle požadavku upraven název limitu „zájmové území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany ČR“ a do legendy těchto výkresů byla přidána poznámka: „Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)“.

2) Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, stanovisko č.j. MSK 14598/2019 ze dne 22.2.2019:

- Dle upozornění byly opraveny ve výrokové části změny č. 1 ÚP nesrovnalosti vztahující a z textu změny č.1, byl odstraněn termín překryv vztahující se k vymezení koridorů. Současně byl výčet koridorů zpracován v nové kapitole A./4.3, Vymezení koridorů pro veřejnou infrastrukturu v jediné tabulce tak, aby se neopakovaly duplicity.

- Byla provedena oprava tabulky v kapitole II./A.3.3. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH je v odst. 2, vztahující se ke zpracovaným US-1, US-2 a US-3.

- Byl upraven text v kapitole I./A.7.3. tak, aby neobsahoval tzv. procesní ustanovení, obdobně byl upraven i text v kap. I./A.5.3 v úplném znění.

- Bylo prověřeno a doplněno vymezení VPS ve výrokové části a uvedenou do souladu s výkresem I./B.4.

E.3) Vyhodnocení splnění pokynů k úpravě územního plánu po veřejném projednání

Bude doplněno po veřejném projednání.

F) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY

V územním plánu byly respektovány zásady rozvoje trvalého bydlení, návrh potřebné veřejné infrastruktury, ploch pro výrobní aktivity, veřejnou vybavenost, rekreaci. Ve změně č. 1 se zásady nemění.

Územní plán byl uveden i do souladu s digitální katastrální mapou platnou k 4. 9. 2014.

V souladu s úpravami v textu byla provedena úprava číslování jednotlivých kapitol, podkapitol a odstavců jak je vyznačeno v návrhu ÚP, změně č. 1

Obsah a struktura územního plánu byla upravena v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění po novele vyhláškou č. 13/2018 Sb. V souvislosti s novelou byly upraveny názvy, číslování a obsah jednotlivých kapitol návrhu a odůvodnění územního plánu.

II./A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

k odst. 1 - 2

Zastavěné území bylo vymezeno podle § 58 zákona č.183/2006 Sb. v únoru 2018 a je zobrazeno v grafické části územního plánu (výkresy I./B.1., I./B.2., II./B.1., II./B.3.).

Podkladem pro aktualizaci hranice zastavěného území byl vlastní průzkum v území, stavební povolení vydaná od r. 2010, aktuální mapy EN a ortofotomapa řešeného území. Sporné úseky hranice byly ověřeny pochůzkou v terénu.

k odst. 3

Platný územní plán, zpracovaný na státním mapovém díle aktuálním v době zahájení prací na ÚP, tj. na KM-D z r. 2010, byl v rámci změny č. 1 nově zdigitalizován, protože došlo k digitalizaci katastrální mapy (nová DKM). Digitalizací nedošlo v rámci katastrálního území Litultovice k viditelnému posunu parcel. K úpravě zastavěného zpřesněním mapového podkladu po digitalizaci došlo u 5 zastavěných lokalit v krajině.

II./A.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**II./A.2.1. ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ****k odst. 2 - 3**

Úprava textu, zrušení výčtu typů ploch byla provedena v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění po novele vyhláškou č. 13/2018 Sb.

II./A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**II./A.3.2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ****k odst. 1.6., 1.13, 3.4**

Úprava odstavců vyplývá z požadavků zadání a aktualizace zastavitelných ploch po zpracování územních studií do změny č. 1 ÚP.

II./A.3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**k odst. 1 - 3**

Podkapitola I./A.3.1. a odstavce č. 1 – 3 byly do ÚP doplněny v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění po novele vyhláškou č. 13/2018 Sb.

II./A.3.3. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**k odst. 1**

Součástí tohoto bodu je tabulka zastavitelných ploch, navržených v územním plánu včetně charakteristik a rozlohy. Z tabulky byly vypuštěny plochy koridorů dopravní a technické infrastruktury (pro stavby vodního hospodářství a energetiky), které byly zahrnuty do tabulek v nově vložených kapitolách I./A.4.1.4. a I./A.4.2.3. Úprava a doplnění kapitol byla provedena v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění po novele vyhláškou č. 13/2018 Sb. Z toho důvodu a pro vyšší přehlednost tato tabulka v rámci změny č. 1 nahrazena novou, přehlednější.

Z tabulky byla vypuštěny plochy TV-Z1 pro ČOV v Litultovicích, která byla ve změně č. 1 navržena plocha územní rezervy a pro ČOV v Cholticích.

V územním plánu vymezené zastavitelné plochy byly aktualizovány dle současného stavu v území, po realizaci zástavby, resp. zpracování územních studií.

k odst. 2

Součástí tohoto bodu je tabulka zastavitelných ploch, navržených v změně č. 1 územního plánu. Zastavitelné plochy navrženy ve změně č. 1 a odůvodnění jejich vymezení:

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY PROVEDENÉ V ÚZEMNÍM PLÁNU ŠTÍTINA, ZMĚNA Č. 1
ZM1/P-Z1	Plocha veřejného prostranství	Plocha je vymezena v souladu se zpracovanou územní studií (US-1)
ZM1/P-Z2	Plocha veřejného prostranství	Plocha je vymezena v souladu se zpracovanou územní studií (US-3)
ZM1/P-Z3	Plocha veřejného prostranství	Plocha je vymezena v souladu se zpracovanou územní studií (US-3)

II./A.3.3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY**k odst. 2**

Do kapitoly byl doplněn odstavec 2 s tabulkou ploch přestavby v souladu s požadavkem v zadání.

I./A.3.4. VYMEZENÍ PLOCH SÍDELNÍ ZELENĚ**k odst. 2**

Plochy ZP a ZX, vymezené ve změně č. 1 byla do ÚP zapracovány v souladu s návrhem v územních studiích.

II./A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**II./A.4.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA****k odst. 5.4, 6.1, 6.6.**

Úprava odstavců vyplývá z požadavků zadání a aktualizace zastavitelných ploch po zpracování územních studií do změny č. 1 ÚP a po aktualizaci skutečného stavu v území.

II./A.4.1.4. Obecné podmínky pro návrhy jednotlivých druhů dopravy a změny v dopravní infrastruktuře**k odst. 4.2.**

Do odstavce byla doplněna podmínka upravující postup v případě křížení koridorů.

II./A.4.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**II./A.4.2.1. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**

Název kapitoly Vodní hospodářství byl doplněn pro lepší orientaci v textu.

Zásobování pitnou vodou**k odst. 6 - 7**

Úprava vyplývá z zadání a aktualizace zastavitelných ploch a koridorů po zpracování územních studií do změny č. 1 ÚP a aktualizaci skutečného stavu v území.

Odvádění a čištění odpadních vod**k odst. 1-4**

Dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací na území MS kraje k r.2016 je navrženo řešit zneškodňování odpadních vod u zdroje, tj. u jednotlivých nemovitostí. V sídle Litultovice je vybudována nesoustavná jednotná kanalizace se čtyřmi výustěmi do místních recipientů – Litultovického a Choltického potoku. V rámci změny UPN byly zakresleny trasy těchto jednotných stok dle nově provedeného zaměření. Je navržena změna koncepce odkanalizování z centrální na decentrální čištění, v souladu s požadavkem zástupců obce. Návrh vychází z dokumentu „Analýza obce Litultovice“ zpracované společností ProVenkov v 11/2016. Dle ní je decentrální čištění nejlevnějším řešením, reálným ekologičtějším nakládáním se splaškovými vodami.

Stávající a navržené stoky jednotné kanalizace v Litultovicích mohou být využity pro napojení přepadů z domovních čistíren odpadních vod, které budou navrženy u jednotlivých nemovitostí nebo u malých skupin nemovitostí. V místních částech Choltice, Luhy a Pilný Mlýn se stávající veřejné kanalizace nenacházejí.

Dimenze profilů všech navržených stok nejsou předmětem řešení územního plánu. Případně potřebné rekonstrukce stávajících sítí nejsou předmětem řešení územního plánu, stoky lze rekonstruovat v koridorech daných stávajícími ochrannými pásmy danými zákonnými předpisy bez potřeby řešení v územním plánu.

k odst. 5-6

Při řešení odvádění srážkových vod je nutno vycházet ze současně platných právních předpisů, nyní z vyhlášky č.501/2006 Sb., v platném znění, dle které je zneškodňování srážkových vod ze zastavěného území nutno řešit:

- přednostně jejich vsakováním
- není-li možné vsakování, jejich zadržování a regulované odvádění oddílnou kanalizací do vod povrchových
- není-li možné oddělené odvádění, pak jejich regulované vypouštění do jednotné kanalizace

Napojení dešťových vod z návrhových ploch do kanalizace je nutno řešit přes retenční zařízení snižující odtok na přijatelnou mez (kapacitu kanalizace).

k odst. 7

Trasy a objekty uvnitř ploch navržených k zastavění a dimenze profilů všech stok navržených v tomto územním plánu budou specifikovány podrobnou dokumentací.

II./A.4.2.2. ENERGETIKA

Název kapitoly Energetika byl doplněn pro lepší orientaci v textu.

II./A.4.2.3. Obecné podmínky pro využití ploch a koridorů s účinností pro návrhy jednotlivých druhů technické infrastruktury, včetně souvisejících s úpravou odtokových poměrů.**k odst. 1., 4.4., 4.5., 4.6**

Podkapitola byla doplněna v souvislosti s potřebou řešení problematiky odtokových poměrů, budováním náhonu, úpravou vodních toků.

II./A.4.3. VYMEZENÍ KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**k odst. 1 - 3**

Kapitola I./A.4.3. byla doplněna v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

V tabulce v odst. 1 jsou vyjmenovány koridory, které byly vymezeny v územním plánu, v odst. 2 koridory vymezené na základě územních studií a v souladu s návrhem kanalizace dle poskytnutého zaměření skutečného stavu v území.

II./A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNE VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**II./A.5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ****k odst. 11**

Koncepce řešení krajiny v územním plánu vychází z jejich historických a současných funkcí. Krajina v řešeném území představuje poměrně stabilizovanou složku, v území dominuje zemědělská funkce, v jižní části lesy. Relativně rozsáhlé bloky zemědělské půdy jsou místy členěny liniemi komunikací, dílčími plochami zeleně a relikty antropogenní činnosti (extenzivní zahrady, apod.).

V souladu s platnými právními předpisy a dle potřeby vymezení ploch a stanovení podmínek jejich využití v konkrétním území je nezastavěné území členěno na vyjmenované plochy s rozdílným způsobem využití.

k odst. 12

Do textu kapitoly byla vložena tabulka s výčtem ploch změn v krajině, do které byly zahrnuty plochy krajinné zeleně v platném ÚP a plochy dalších změn vymezené ve změně č. 1 ÚP, resp. plochy pro úpravu vodního režimu v krajině, u kterých byla ve změně č. 1 provedena úprava označení. U ploch přírodních se jedná vesměs o plochy pro založení systému ekologické ochrany.

II./A.5.3. NÁVRH PLOCH PRO VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY**k odst. 1.2**

V závěru odstavce bylo zrušeno tzv. procesní ustanovení.

II./A.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTĚNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18, Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ

II./A.6.1. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Z podkapitoly byly vypuštěny nadbytečné nebo duplicitní nadpisy (tj. názvy, nadpisy) a tzv. procesní ustanovení.

k odst. 1

Plochy bydlení individuálního (BI)

Úpravy v podmínkách využití ploch BI byly provedena v souladu se zadáním a dle zpracovaných územních studií.

Plochy přírodní (PP)

Podmínka byla doplněna v souladu se s požadavky obce a pořizovatele v zadání.

II./A.6.2. ČASOVÝ HORIZONT VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

k odst. 1

V souladu s aktualizací hranice zastavěného území byl upraven datum změny této hranice.

II./A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

II./A.7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

k odst. 1

V tabulce pro stavby v plochách a koridorech dopravní infrastruktury a energetiky byly doplněny o stavby dopravní a technické infrastruktury navržené ve změně č. 1 v souladu se zpracovanými územními studiemi. Tabulka se stavbami vodního hospodářství byla vzhledem k značnému rozsahu úprav ve změně č. 1 územního plánu zrušena a nahrazena novou.

Odůvodnění staveb vodního hospodářství	
TV-Z7, TV-Z13, SK-Z8	Zabezpečení napojení navržené zástavby na veřejný vodovod s cílem zásobovat obyvatelstvo hygienicky zabezpečenou pitnou vodou
ZM1/SK-Z1, ZM1/SK-Z2, ZM1/TV-Z1, SK-Z7	Napojení stávajících zastavěných i navržených zastavitelných ploch na veřejnou kanalizaci odvádějící vyčištěné vody z domovních ČOV a nezasáklé srážkové vody do recipientů
SK-Z8	
SK-Z12, TV-Z14, ZM1/SK-Z5	
ZM1/SK-Z3, ZM1/SK-Z4, ZM1/TV-Z2	

k odst. 2

Úprava byla provedena v souladu s platnou legislativou. Plochy a koridory pro stavby navržené v územním plánu ke snižování ohrožení území živelnými nebo jinými pohromami je možno dle § 170 stavebního zákona vyvlastnit.

II./A.7.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ OPATŘENÍ S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

Úpravy byly provedeny pro zvýšení přehlednosti textu.

II./A.7.4. STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU

k odst. 2

Text byl doplněn v souladu s požadavky zadání.

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou v Územním plánu Litultovice vymezeny.

Na část katastrálního území Litultovice zasahuje:

- Zájmové území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany ČR, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (jev ÚAP 81).

V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- Rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí (výrobní haly, sklady, vedení vysokého napětí atd.);
- Fotovoltaické elektrárny;
- Výstavba větrných elektráren, základnových stanic mobilních operátorů,
- Stavba nebo zařízení vysoké 30 m a více nad terénem;
- Stavby, které jsou zdrojem elektromagnetického záření 10KHz – 100GHz;
- Veškeré rozsáhlé územní změny (výstavby průmyslových zón, zalesnění, těžba apod.);
- Velké vodní plochy;

V tomto vymezeném území může být výstavby větrných elektráren a výškových staveb na 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána.

- 1) **Na celém správním území** je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (jev ÚAP 119)

Na celém správním území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II., III. třídy;
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů;
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení;
- výstavba vedení VN a VVN;
- výstavba větrných elektráren;
- výstavba radioelektronických zařízení (radiová, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...);
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem;
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky);
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

V koordinačních výkresech jsou do legendy vloženy poznámky s příslušným upozorněním.

k odst. 3

Ochrana obyvatelstva

Územní plán respektuje koncepci ochrany obyvatelstva dle dokumentace „Koncepce ochrany obyvatelstva do roku 2020 s výhledem do roku 2030“, která stanovuje strategické cíle a priority organizačních a technických opatření pro zajištění ochrany obyvatelstva v rámci celé ČR vzhledem k rizikům a hrozbám, které se na území ČR nacházejí nebo mohou vyskytnout.

V správním území sídla nejsou dle „Koncepce ..“ vymezeny plochy zón havarijního plánování, není požadováno ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události, evakuace obyvatelstva a jeho ubytování ani plochy umožňující záchranné, likvidační a obnovovací prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události.

Dle ÚAP SO ORP Opava se na území sídla nachází jenom objekt požární ochrany.

II./A.8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘÍZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

II./A.8.1. STAVBY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI

k odst. 1

Úprava názvu a doplnění v tabulce byly provedeny v souladu s platnou legislativou.

II./A.8.1. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

k odst. 1

Do tabulky byly doplněny plochy veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

II./A.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

k odst. 1 - 2

Plochy územní rezervy, doplněné do územního plánu ve změně č. 1 jsou vymezeny pro ČOV Litultovice a související stavby.

II./A.12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍM PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

k odst. 1

Územní studie byly již zpracovány a ve změně č. 1 zpracovány do územního plánu.

II./A.14. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

k odst. 1 - 3

Architektonická část projektové dokumentace zpracovaná autorizovaným architektem se nevyžaduje.

II./A.16. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

V kapitole je stanoven přesný počet stran a výkresů, které se vydávají opatřením obecné povahy.

G) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Územní plán Litultovice, změna č. 1 nebyl posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění v rozsahu přílohy č. 1 k zákonu č. 183/2006 Sb. protože k zprávě o uplatňování územního plánu s požadavky na změnu územního plánu příslušný dotčený orgán, Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství konstatoval, že není nezbytné a účelné komplexně posuzovat změnu č. 1 podle § 10 i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, dle zmíněného stanoviska změna č. 1 nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit ani ptačích oblastí.

H) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Předmětem změny č. 1 územního plánu Litultovice byly požadavky na změnu koncepce odkanalizování území. Současně byla aktualizována hranice zastavěného území.

V rámci změny č. 1 došlo k úbytku zastavitelných ploch pro bydlení o 1,02 ha z důvodu již realizované výstavby. Další zastavitelné plochy nebyly ve změně č. 1 vymezeny.

Změnou č. 1 byla do územního plánu zapracovány územní studie US-1, US-2 a US-3. Vzhledem k podrobnějšímu řešení došlo k rozšíření původně navržených komunikací, čímž ve změně č. 1 dochází k celkovému záboru 0,06 ha zemědělské půdy.

Územní plán Litultovice respektuje ve změně č. 1 Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje a je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky na vytvoření podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Uspořádání ploch, rozsah návrhu zastavitelných území a ochrana krajiny sleduje základní cíle a úkoly definované stavebním zákonem.

I) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ.

Změna č. 1 řeší jenom záležitosti místního významu a nemá dopad na území okolních obcí. Ve změně nebyly řešeny záležitosti nadmístního významu, které by nebyly již v ZÚR MSK a její aktualizaci.

J) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Vyhodnocení je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF. Vyhodnocení je zpracováno podle Společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011.

Použité podklady

- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – www.nahlizenidokn.cz - srpen 2018
- BPEJ a odvodněné pozemky z podkladů ÚAP

Zábor půdy pro změnu č. 1

Změnou č. 1 se do vyhodnocení záboru půdy doplňují dvě nové lokality:

DS – Z2 – 0,03 ha odvodněných trvalých travních porostů ve třídě ochrany II. Jedná se o rozšíření stávající komunikace v šířce 2 m.

ZX – O5 – 0,03 ha orné půdy ve třídě ochrany II. Jedná se o doplnění plochy ZX – O5 o zbytkovou část parcely která nemá jiné využití.

Ostatní lokality řešené změnou č. 1 se netýkají záboru půdy. Jde o změnu navrženého funkčního řešení ploch, jejichž zábor byl schválen ve vyhodnocení záboru půdy v Návrhu ÚPn Litultovice. Zábor půdy se těmito úpravami nemění.

U ploch ZM1/ZX – O4 a ZM1/ZX – O5 nejde o zábor půdy. Plochy jsou navrženy v okrajích zahrad u vodního toku a vymezení těchto ploch bude zabezpečovat přístup techniky pro úpravu koryta.

Celkový předpokládaný zábor půdy se Změnou č. 1 zvyšuje o 0,06 ha zemědělských pozemků.

Zemědělské pozemky navržené k záboru jsou v nejlepší kvalitě, ve třídě ochrany II.

Navržené funkční členění		zábor půdy celkem	z toho zemědělských pozemků
		(ha)	(ha)
DS	plochy pro silniční dopravu	0,03	0,03
ZX	plochy ostatní a specifické	0,03	0,03
celkem ZM1		0,06	0,06

Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Změna č. 1 se netýká pozemků určených k plnění funkcí lesa.

K) SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

Seznam dalších použitých zkratk

ČOV	- čistírna odpadních vod
DTS	- trafostanice
k. ú.	- katastrální území
LBC	- lokální biocentrum
LBK	- lokální biokoridor
NRBK	- nadregionální biokoridor
NRBC	- neregionální biocentrum
MK	- místní komunikace
ORP	- obec s rozšířenou působností
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR	- politika územního rozvoje
RD	- rodinný dům
RS	- regulační stanice
SO ORP	- správní území obce s rozšířenou působností
STG	- skupina typů geobiocenu
STL	- středotlaký
ÚAP	- územně analytické podklady
ÚK	- účelová komunikace
ÚP	- územní plán
ÚPD	- územně plánovací dokumentace
ÚS	- územní studie
ÚSES	- územní systém ekologické stability
VKP	- významný krajinný prvek
VN	- vysoké napětí
VTL	- vysokotlaký
VÚC	- velký územní celek
VVN	- velmi vysoké napětí
ZPF	- zemědělský půdní fond

PŘÍLOHA Č. 1

SROVNÁVACÍ TEXT S VYZNAČENÍM ÚPRAV

Doplňovaný text – vyznačený červeně

~~Rušený text – upraven přečkrtnutím~~

I. NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU LITULTOVICE

Obsah:

- I.A. Textová část
- I.B. Grafická část

I. A. Textová část :

Obsah:

I./A.1. Vymezení zastavěného území	3
I./A.2. Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot	3
I./A.3. Urbanistická koncepce, včetně kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	7
I./A.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	19
I./A.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů	31
I./A.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	36
I./A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	57
I./A.8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	62
I./A.9. Stanovení koppenzačních opatření.....	63
I./A.10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření.....	63
I./A.11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	63
I./A.12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie, stanovením podmínek pro její pořízení a priměřené lhůty a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	64
I./A.13. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadáním regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, u regulačního plánu z podnětu stanovení lhůty pro jeho vydání	64
I./A.14. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb.....	65
I./A.15. Vymezení pojmů.....	65
I./A.16. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k něm připojené grafické části.....	70

I.B. Grafická část

I./B.1. Základní členění území	M 1 : 5 000
I./B.2. Hlavní výkres - urbanistická koncepce	M 1 : 5 000
I./B.3. Hlavní výkres - koncepce technické infrastruktury	M 1 : 5 000
I./B.4. Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace	M 1 : 5 000

I./A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Řešeným územím Územního plánu Litultovice je správní území městyse Litultovice, tj. území o rozloze 1 035 ha, sestávající z jednoho katastrálního území (k. ú. Litultovice).
2. Při rozhodování o využívání území, ploch s rozdílným využitím, respektovat vymezení zastavěného území k 30. 11. 2010, 30. 2. 2018, které je zobrazeno ve výkresech :
 - č. 1. Základní členění území
 - č. 2. Hlavní výkres
3. Územní plán Litultovice se Změnou č. 1 aktualizuje podle aktuální digitální katastrální mapy a podkladů dodaných pořizovatelem.

I./A.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**I./A.2.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ**

Územní plán Litultovice stanovuje zásady rozvoje území s ohledem na udržitelný rozvoj obce a ochranu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území. Vytváří podmínky pro harmonický rozvoj sídla tak, aby byla zachována pohoda bydlení, vytvořeny možnosti pro zvýšení zaměstnanosti obyvatel, podmínky pro rozvoj podnikání, každodenní rekreaci, podmínky pro ochranu a rozvoj rekreačního a hospodářského využití krajiny, ochranu před povodněmi a komplexně zachování kvalit životního prostředí.

1. Požadavky na územní rozvoj městyse Litultovice
 - 1.1. Sídlu rozvíjet jako kompaktní urbanistický útvar v intenzitách zastavění pozemků odpovídajících venkovské zástavbě, při upřednostnění zástavby v plochách proluk a plochách zastavitelných v těsné vazbě na stávající zastavěné území a efektivní využívání ploch výrobních areálů s omezením expanze do krajiny (viz. zásady v kap. I./A.6.)
 - 1.2. Zástavbu v plochách na okraji sídla - zastavěných a zastavitelných - rozvíjet s důrazem na zakomponování do krajiny.
 - 1.3. Chránit zastavěné území a zastavitelné plochy před ohrožením povodněmi protipovodňovými opatřeními navrženými v nivě Litultovického a Choltického potoku.
 - 1.4. Bydlení soustřeďovat do ploch na okraji sídla a v prolukách, umožňujíc smíšenost funkcí v souladu s podmínkami stanovenými pro plochy bydlení individuálního (podrobněji v kap. I./A.6).
 - 1.5. Pro výrobu, výrobu zemědělskou a drobnou využívat stávající areál na jižním okraji sídla a plochy navržené ve vazbě na něj směrem na východ, resp. stávající plochy drobné výroby a řemeslných služeb v místní části Luhy, ležící mimo aktivní zónu záplavového území. U všech ploch stávajících i navržených dbát na vhodné začlenění do krajiny.
 - 1.6. Rozvíjet území podél vodních toků a vytvořit systém ploch s využitím pobřežních částí pro oddech a každodenní rekreaci.
 - 1.7. Zabezpečit v území základní potřeby veřejného zájmu na veřejnou vybavenost, veřejná prostranství, prostupnost území a infrastrukturu.

2. V řešeném území se všechny plochy beze zbytku člení:

- ~~2.1. Podle významu (aktuální zastavěnost, charakter změny, připravované záměry, i s ohledem na časovou posloupnost) na:

 - ~~2.1.1. Plochy stabilizované v zastavěném území (XY-1);~~
 - ~~2.1.2. Plochy zastavitelné (XY-Z1);~~
 - ~~2.1.3. Plochy přestavby (XY-P1);~~
 - ~~2.1.4. Plochy územích rezerv (XY-R1);~~
 - ~~2.1.5. Plochy stabilizované v nezastavěném území tj. plochy mimo zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy přestavby (XY);~~
 - ~~2.1.6. Plochy změn v nezastavěném území (XY-O1).~~~~

(Označení kódem „XY“ v textu výše je v grafické a textové části tohoto územního plánu nahrazeno kódem konkrétní plochy s rozdílným způsobem využití, viz výčet ploch níže, odstavce 2.2., kód je uvedený v závorce).

2.2. Podle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití v plochách:**a) zastavitelných, přestavby a území zastavitelného (území urbanizované)****1. Plochy bydlení**

- 4.1 Plochy bydlení individuálního (BI)
- 4.2. Plochy bydlení hromadného (BH)

2. Plochy rekreace

- 2.1 Plochy rodinné individuální rekreace (RI)
- 2.2. Plochy rodinné individuální rekreace zahrádkových osad (RZ)

3. Plochy veřejné infrastruktury**3.1. Plochy občanského vybavení (O)**

- 3.1.1. Plochy veřejné vybavenosti (OV)
- 3.1.2. Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb (OH)
- 3.1.3. Plochy komerčních zařízení (OK)
- 3.1.4. Plochy tělovýchovy a sportu (OS)
- 3.1.5. Plochy občanského vybavení specifických forem (OX)

3.2. Plochy dopravy

- 3.2.1. Plochy a koridory silniční dopravy (DS)
- 3.2.2. Plochy a koridory drážní dopravy (DZ)
- 3.2.3. Plochy specifické dopravy (DX)

3.3. Plochy a koridory technické infrastruktury

- 3.3.1. Plochy a koridory pro vodní hospodářství (TV)
- 3.3.2. Plochy a koridory pro energetiku (TE)
- 3.3.3. Plochy pro elektronické komunikace (TK)
- 3.3.4. Plochy technického zabezpečení obce (TO)

3.4. Plochy veřejných prostranství (P)**4. Plochy a koridory smíšené**

- 4.1. Plochy smíšené obytné (SO)
- 4.2. Koridory smíšené bez rozlišení (SK)

5. Plochy a výroby a skladování (V)

- 5.1. Plochy drobné výroby a výrobních služeb (VD)
- 5.2. Plochy zemědělské a lesnické výroby (VZ)

6. Plochy vodní a vodohospodářské (W)

- 6.1. Vodohospodářské plochy a koridory (WP)

~~6.2. Vodní plochy a vodní toky (WT)~~

~~7. Plochy sídelní zeleně~~

~~7.1. Plochy parků a historické zeleně (ZP)~~

~~7.2. Plochy zeleně ostatní a specifické (Zx)~~

~~b) v krajině (území nezastavěné)~~

~~8. Plochy krajinné zeleně (KZ)~~

~~9. Plochy přírodní (PP)~~

~~10. Plochy zemědělské (Z)~~

~~11. Plochy lesní (L)~~

~~12. Plochy těžby (NT)~~

~~3. Členění území je zobrazeno ve výkresech:~~

~~I/B.1. Výkres základního členění, M 1 : 5 000~~

~~I/B.2. Hlavní výkres, urbanistická koncepce, M 1 : 5 000~~

I./A.2.2. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

1. Požadavky na ochranu a rozvoj civilizačních hodnot v správním území městyse Litultovice:
 - 1.1. Chránit a rozvíjet urbánní prostředí, urbanistickou kompozici sídla, morfologii urbanizované krajiny ovlivněnou v daném území vodními toky a zelení.
 - 1.2. Při rozvoji sídla respektovat navrženou urbanistickou koncepci, navazující na stavební vývoj sídla, respektovat stávající urbanistickou strukturu zástavby a při jeho rozvoji navazovat na plochy stávající zástavby a plochy k zástavbě navržené.
 - 1.3. Respektovat plochy bydlení a pohodu bydlení.
 - 1.4. Nepodporovat rozptýlenou obytnou zástavbu.
 - 1.5. Občanskou vybavenost soustřeďovat především do centra sídla, klást důraz na architektonickou úroveň staveb a provádět kroky k jeho povýšení na komplexní obslužné centrum.
 - 1.6. Uchovat a rozšiřovat aleje, uplatňující se jak v obrazu sídla, tak v ulicích v zastavěném a zastavitelném území a vyšší zeleň podél výrobních areálů, zabezpečit tak uchování obrazu sídla v krajině;
 - 1.7. Regenerovat stávající a zakládat nová veřejná prostranství a rozvíjet tím i zázemí pro každodenní rekreaci.
2. Chránit a rozvíjet kulturní, urbanistické, architektonické a historické hodnoty sídla:
 - 2.1. Původní historický půdorys městyse s posílením historické hlavní kompoziční osy umístováním občanské vybavenosti (v současnosti sil. I/46);
 - 2.2. Vodní plochy v zastavěném území sídla s posílením jejich rekreačního využití, s doplněním výsadbou břehové zeleně;
 - 2.3. Kulturní památky – zámek a park, větrný mlýn v Cholticích;
 - 2.4. Kulturně – historické dominanty : kostel sv. Bartoloměje
Kavanův mlýn - vodní
Pilný mlýn (Dolní) - vodní
 - 2.5. Kapličky a další drobná sakrální architektura v zástavbě a krajině;
 - 2.6. Stavby původní architektury, hmotově nenarušené včetně historických zemědělských areálů i z hlediska urbanistického ;

V plochách výše vyjmenovaných a jejich bezprostředním okolí nesmí dojít ke snížení architektonických, urbanistických, památkových a krajinářských hodnot a k zásahům, které by mohly vést k jejich poškození či zničení. Zásahy orientovat k obnově charakteru a struktury původní zástavby, vytvářet kultivované předpolí vyjmenovaných staveb, nezastiňovat je novou zástavbou ani technickou infrastrukturou, která by hodnotu prostoru snížila.

3. Požadavky na ochranu přírodních hodnot v správním území městyse Litultovice:
Předmětem ochrany s důrazem na rozvíjení přírodního a rekreačního potenciálu jsou:
 - 3.1. Přírodní hodnoty :
 - 3.1.1. Ochranná významné lokality, cenné biotopy v území (OVL):
 - Strážnice (lesní komplex);
 - Pilný Mlýn (lesní komplex);
 - 3.1.2. Významné krajinné prvky (VKP) ze zákona, které musí být chráněny před poškozováním a ničením, včetně zeleně sídelní, tvořící základní kostru zeleně intravilánu:
 - park u zámku;
 - lípy kolem sportovního areálu;
 - rybník v centru obce v zástavbě, uprostřed s ostrůvkem a lípou;
 - 2 rybníky v zástavbě s porosty a vyššími dřevinami na březích;
 - Rybník Kuchtík s břehovými porosty a vzrostlou zelení;
 - rybník v Pilném Mlýně s břehovými porosty;
 - břehová zeleň a travní porosty podél Choltického a Litultovického potoka;
 - vzrostlé stromy a doprovodná zeleň v nivě Hvozdnice;
 - smrkový remíz na vrcholu kopce u vodárny (výrazná dominanta v krajině);
 - skupina vzrostlých stromů u železniční stanice v m. č. Luhy;
 - menší lesní komplexy v m. č. Luhy;
 - komplex lesů jižně od Hvozdnice;
 - ovocné aleje kolem silnic a polních cest (lípová u silnice do Hlavnice).
 - 3.1.3. Zemědělská krajina – úkolem je vyšší pestrost, zvyšování podílu remízů, alejí podél polních cest, solitérů (orientační body v krajině);

Dále je potřeba chránit a rozvíjet vymezený uzemní systém ekologické stability, včetně návaznosti na okolní sídla.

Ve výše vyjmenovaných plochách nesmí dojít k ohrožení nebo oslabení stabilizační funkce a k zásahům, které by mohly vést k jejich poškození či zničení např. při umístování staveb, při pozemkových úpravách, změnách kultur pozemků, odvodňování pozemků, úpravách vodních toků a nádrží, těžbě nerostů, resp. rekreačním využití apod.
4. Požadavky na ochranu zdrojů energie v správním území městyse Litultovice:
 - 4.1. Při rozvoji sídla v souvislosti se zabezpečováním potřeb udržitelným způsobem respektovat přírodní hodnoty, biologickou rozmanitost, krajinný ráz a využívat:
 - přednostně obnovitelné, alternativní zdroje;
 - doplňkově - neobnovitelné zdroje při snaze o úplnou recyklaci surovin získaných z přírodního prostředí a materiálů získaných přepracováním těchto surovin.
 - 4.2. Respektovat v plochy, koridory a veřejně prospěšná opatření vyplývající ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje a Politiky územního rozvoje ČR.

I./A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

I./A.3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ KOMPOZICE, SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Hlavními urbanistickými funkcemi městyse Litultovice jsou funkce obytná, obslužná (občanská a technická vybavenost), výrobní a rekreační, které budou zajišťovány především v urbanizovaném území a zastavitelných plochách území dosud neurbanizovaném. Ve volné krajině nebude povolována nová výstavba objektů, nebudou prováděny zásahy, které by zamezily realizaci navrženého územního systému ekologické stability a snižovaly hodnoty dochovaného krajinného rázu.

1. Urbanistická koncepce sídla Litultovice stanovena v územním plánu chrání přírodní a krajinné hodnoty a respektuje limity při zabezpečení potřebného rozvoje sídla. Dále respektuje a chrání:
 - 1.1. Historický půdorys sídla, který urbanisticky rozvíjí;
 - 1.2. Charakter osídlení území, jeho urbanistické formy, strukturu a charakter zástavby;
 - 1.3. Stávající dopravní systém, který rozvíjí v souladu se zabezpečením dopravního napojení lokalit navržených k zástavbě, eliminuje dopravní závady a stanovuje koncepci rozvoje dopravní infrastruktury v dlouhodobém horizontu vymístěním tranzitní dopravy mimo zastavěné území;
 - 1.4. Technické možnosti rozvoje infrastruktury a v souladu s možnostmi koncepčně řeší zásobování energiemi a vodou, resp. odkanalizování území;
 - 1.5. Konfiguraci terénu v nivě Hvozdnice, v nivě Choltického a Litultovického potoku. Stanovuje koncepci a vymezuje stavby protipovodňové ochrany (plochy WP-O1, WP-O2, WP-O3, WP-O4);
 - 1.6. Přiměřený rozvoj v území, dimenzovaný pro předpokládaný nárůst sídla (celkem na cca 925 obyvatel) a navrhuje tomu odpovídající rozsah ploch pro bydlení (plochy BI-Z1 až BI-Z15, ve změně č. 1 po zapracování studií plochy BI-Z8 a BI-Z15 upravené na BI-Z8a až BI-Z8d, plochy BI.Z15a až BI-Z15e) a plochy smíšené obytné (SO-Z1).
V plochách smíšených umožňuje obytnou výstavbu a výstavbu zařízení občanského vybavení (ubytovací, stravovací zařízení, obchod, služby), příp. výstavbu zařízení drobné výroby a výrobních služeb bez negativních vlivů na obytnou zástavbu.
 - 1.7. Stávající zařízení občanského vybavení, které zůstávají beze změny. Územní rozvoj je zabezpečen návrhem ploch O-Z1 východně od základní školy, přestavbou plochy O-P1 (zemědělský areál u zámku) a rozšířením plochy OH-1 (hřbitov) na východ do plochy OH-Z1. Zařízení občanské vybavenosti sloužící obyvatelům sídla budou přednostně umísťována do centra - u zámku, resp. ploch u kostela. Při vzniku nových nutno přednostně využívat plochy a objekty nevyužívané a plochy a objekty, kterých využití je v daném území nevhodné a rušivé.
 - 1.8. Stávající sportovní areály zůstávají beze změny. Nové plochy pro sport se navrhují jižně od zámku (OS-Z1).
 - 1.9. Stávající plochy rekreace se nemění. Nové plochy pro rekreaci se navrhují v Pilném Mlýnu (RI-Z1 a RI-Z2) a východním okraji Litultovic (RZ-Z1, RZ-Z2) v blízkosti ČOV. Zakládání dalších zahrádkových osad není podporováno.
 - 1.10. Plocha areálu parku u zámku (ZP-O1) slouží ke každodenní rekreaci obyvatel.

- 1.11. Stávající plochy výroby a skladování (V-1, V-2, V-3) a plocha zemědělské výroby (VZ-1) zůstávají územně beze změny. Nemění se ani plochy drobné výroby (VD-1, VD-2 v m.č. Luhy).
Pro rozvoj výroby, skladování a výrobních služeb se navrhují plochy V-Z1 a V-Z2 ve vazbě na stávající areál ZOD Litultovice.
V těchto plochách, vymezených mezi koridorem přeložky sil. I/46 a místní komunikací na záhumení (Malá Strana) lze umístit mimo výrobních zařízení také stavby pro rozvoj drobné výroby, resp. areál obnovitelných zdrojů energie.
Část areálu ZOD Litultovice ležící v těsné vazbě na zámek a zámecký park (bývalý starý dvůr přiléhající k zámku) se navrhuje na přestavbu pro občanskou vybavenost (plocha O-P1) – zařízení pro cestovní ruch, příp. agroturistika apod. Pro přemístění živočišné výroby jsou navrženy plochy jihovýchodně od hlavní části areálu ZOD.
- 1.12. Stávající plochy těžby (NT) v krajině jsou plochami územní rezervy pro budoucí využití po rekultivaci území na krajinnou zeleň (m. č. Luhy).
- ~~1.13. Čištění odpadních vod bude řešeno v ČOV, navržené na východním okraji sídla Litultovice a v další ČOV jižně od m. č. Choltice~~
- 1.13. Čištění odpadních vod bude řešeno v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací na území MS kraje k r. 2016, tj. zneškodňování odpadních vod je navrženo u zdroje, u jednotlivých nemovitostí. Stávající a navržené stoky jednotné kanalizace v Litultovicích lze využít pro napojení přepadů z domovních čistíren odpadních vod, které budou navrženy u jednotlivých nemovitostí nebo u malých skupin nemovitostí.

2. Při územním rozvoji budou dále respektovány následující zásady:

- 2.1. Navrženému využití vymezených ploch musí odpovídat skutečný způsob jejich využívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb včetně jejich změn a změn užívání. Stavby a zařízení, které svým využitím neodpovídají využití vymezených ploch, nelze v daných plochách umístit. Stanovení přípustnosti umísťování staveb, zařízení a činností v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využívání je obsahem kapitoly I./A.6 této textové části návrhu územního plánu.
- 2.2. Stavby a zařízení neodpovídající využití dané plochy nesmí být v ní povoleny. Dosavadní způsob využití ploch, který neodpovídá funkčnímu využití podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou a nejsou zde dány důvody pro opatření podle stavebního zákona.
- 2.3. Všechny navržené lokality musí mít zajištěnou možnost napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.
- 2.4. Všechny stávající veřejně přístupné komunikace, zabezpečující přístup k nemovitostem (pozemky, stavby), bez ohledu na majetkoprávní stav musí být nadále zachovány jako plochy veřejně přístupné.
- 2.5. Ve všech urbanizovaných plochách lze umísťovat stavby a zařízení technického vybavení pro jejich obsluhu a parkoviště pro osobní vozidla, pokud nebudou mít negativní vliv na základní funkci vymezených ploch nad přípustnou mírou, vyplývající z platných předpisů a norem.
- 2.6. V souladu se stanovenými podmínkami využití zastavitelných ploch bude pro vybrané zastavitelné plochy bydlení individuálního a smíšených obytných před povolováním staveb stanoven způsob dopravní a technické infrastruktury celé příslušné zastavitelné plochy.

- 2.7.V neurbanizovaných plochách, mimo pozemky plnící funkci lesa se na celém správním území obce nepřipouští jakékoliv stavby, ani stavby oplocení kromě staveb vyjmenovaných v tabulkové části kapitoly I./A.6. se stanovenými podmínkami využití zastavitelných ploch, s výjimkou pastvinářských ohrad a staveb technického vybavení, resp. účelových komunikací v souladu s návrhem komplexních pozemkových úprav.
- 2.8.V neurbanizovaných plochách se na lesních pozemcích nepřipouští zřizování jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb sloužících lesnímu hospodářství a výkonu práva myslivosti.
- 2.9.Do pásma vymezeného hranicí 10 m od okraje lesních pozemků nelze umísťovat žádné stavby ani oplocení s výjimkou nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, resp. veřejných prostranství.
- 2.10.Při posuzování přípustnosti staveb v plochách s rozdílným způsobem využití je prvořadým a rozhodujícím kritériem hledisko urbanistické a hledisko ochrany životního prostředí, přírody a krajiny.

3.Koncepce rozvoje sídelní zeleně:

- 3.1. Zajišťuje dostatek ploch zeleně v zastavitelných plochách a v zastavěném území, vymezuje plochy zeleně parků (ZP), zeleně hřbitova, zeleně specifické (ZX) - zeleně veřejných prostranství, zeleně liniové, doprovodné podél vodotečí, které jsou zobrazeny ve výkrese I./B.2.
- 3.2. Podmínky pro využívání ploch ZP a ZX v rámci systému sídelní zeleně:
- 3.2.1. Zeleň parků je určena k ochraně a rozvoji veřejně přístupných parkově upravených ploch jako zázemí pro každodenní rekreaci, úpravy těchto ploch musí probíhat v souladu se zájmem kultivace veřejného prostranství ve prospěch zeleně a rekreačního zázemí obyvatel.
- 3.2.2. Zeleň specifická je určena k ochraně a rozvoji veřejného prostoru, veškeré způsoby využití těchto ploch musí sloužit ke kultivaci veřejných prostorů, resp. ploch podél vodotečí i pro každodenní rekreaci.
- 3.2.3. Zeleň hřbitovů je určena ke kultivaci veřejných prostranství hřbitova.
- 3.3. Stávající plochy zeleně na veřejných prostranstvích a u objektů sakrální architektury se územně nemění.
- 3.4. Navrhuje se 9 14 ploch sídelní zeleně (m. č. Litultovice), a to:
- 3.4.1. 4 plochy zeleně parků (ZP) v zastavěném území podél Litultovického potoka ve vazbě na plochu bydlení BI-12 a ~~blízko rozcestí u hřbitova~~ v lokalitě vymezené pro výstavbu rodinných domů jižně od hřbitova (BI-Z15a až BI-Z15e).
- 3.4.2. 7 10 ploch zeleně specifické (ZX), z nichž jsou pro vnitřní obraz sídla a z hlediska ochrany prostředí významné plochy v centru obce, které navazují na areál fy Unitron a ZOD Litultovice, resp. navazují na lokalitu rodinných domů jižně od hřbitova. **Těmto plochám** je nutno věnovat vyšší pozornost a zpracovat studie sadovnických úprav.

I./A.3.2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

1. Územní plán člení řešené území na :

- 1.1. území zastavěné (stabilizovaný stav)
- 1.2. zastavitelné plochy
- 1.3. plochy územních rezerv
- 1.4. nezastavěné území (tj. území mimo zastavěné území a zastavitelné plochy)

2. Základní členění území a vymezení zastavitelných ploch je zobrazeno ve výkresech :

- I./B.1. Výkres základního členění, M 1 : 5 000
- I./B.2. Hlavní výkres, urbanistická koncepce, M 1 : 5 000

3. Podle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití vymezuje územní plán v území zastavěném, plochách zastavitelných a území nezastavěném tyto plochy s rozdílným využitím :

(pozn. kódy ploch vyznačené tučně jsou zkratkou umožňují identifikaci ploch v grafické části)

- Plochy bydlení individuálního (BI)
- Plochy bydlení hromadného (BH)
- Plochy rodinné individuální rekreace – chatové lokality (RI)
- Plochy rodinné individuální rekreace – zahrádkové osady (RZ)
- Plochy občanského vybavení (O)
- Plochy veřejné vybavenosti (OV)
- Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb (OH)
- Plochy komerčních zařízení (OK)
- Plochy tělovýchovy a sportu (OS)
- Plochy občanského vybavení specifických forem (OX)
- Plochy a koridory dopravy (D)
- Plochy silniční dopravy (DS)
- Plochy drážní dopravy (DZ)
- Plochy specifické dopravy (DX)
- Plochy a koridory technické infrastruktury (T)
- Plochy pro vodní hospodářství (TV)
- Plochy pro energetiku (TE)
- Plochy pro elektronické komunikace (TK)
- Plochy technického zabezpečení obce (TO)
- Plochy veřejných prostranství (P)
- Plochy smíšené obytné (SO)
- Plochy výroby a skladování (V)
- Plochy zemědělské a lesnické výroby (VZ)
- Plochy drobné výroby a výrobních služeb (VD)
- Plochy vodní a vodohospodářské (W)
- Plochy vodohospodářské (WP)
- Vodní plochy a vodní toky (WT)
- Plochy parků a historické zeleně (ZP)
- Plochy zeleně ostatní a specifické (ZX)
- Plochy krajinné zeleně (KZ)
- Plochy zemědělské (Z)
- Plochy lesní (L)
- Plochy přírodní (PP)
- Plochy krajinné smíšené specifické a ostatní (NX)
- Plochy specifické (X)

4. Územní plán vymezuje koridory pro veřejnou infrastrukturu v následujícím členění:

- Koridory smíšené bez rozlišení (SK)
- Koridory silniční dopravy (DS)
- Koridory pro specifické formy dopravy (DX)
- Koridory pro vodní hospodářství (TV)
- Koridory pro energetiku (TE)
- Koridory pro vodní toky, náhony (WT)

I./A.3.23. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

1. Návrh zastavitelných ploch navržených v Územním plánu Litultovice:

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PLOCHA /ROZLOHA V HA	PODMÍNKY REALIZACE - REGULACNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (US)	OSTATNÍ SPECIFICKÉ POŽADAVKY (PROJEKT-AUTORIZOVANÝM ARCHITEKTEM - ZMĚNA ROZLOHY PO AKTUALIZACI V RAMCI ZMĚNY Č. 1, RESP. POZNÁMKA K ZMĚNĚ
BI-Z1	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,23	-	-
BI-Z2	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,24 0,09	-	-0,12
BI-Z3	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,06	-	-
BI-Z4	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,15	-	-
BI-Z5	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,15	-	-
BI-Z6	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,36	-	-
BI-Z7	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,69 0,58	-	-0,11
BI-Z8	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	4,55 1,38	US-1 zpracována	-0,17
BI-Z8a	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy (část plochy BI-Z8)	0,66	US-1 zpracována	-
BI-Z8b	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy (část plochy BI-Z8)	0,34	US-1 zpracována	-
BI-Z8c	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy (část plochy BI-Z8)	0,14	US-1 zpracována	-
BI-Z8d	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy (část plochy BI-Z8)	0,30	US-1 zpracována	-
BI-Z9	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,51	-	-
BI-Z10	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,48	-	-
BI-Z11	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,52	-	-
BI-Z12	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,85 0,17	-	-0,68
BI-Z13	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,28	-	-
BI-Z14	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,89 0,76	US-2 zpracována	-
BI-Z15	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše	2,78	US-3	-

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PLOCHA /ROZLOHA V HA	PODMÍNKY REALIZACE - REGULACNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (US)	OSTATNÍ SPECIFICKÉ POŽADAVKY (PROJEKT-AUTORIZOVANÝM ARCHITEKTEM - ZMĚNA ROZLOHY PO AKTUALIZACI V RAMCI ZMĚNY Č. 1, RESP. POZNÁMKA K ZMĚNĚ
		zemědělsky obhospodařované půdy		zpracována	
BI-Z15a	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,70	US-3 zpracována	
BI-Z15b	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,81	US-3 zpracována	
BI-Z15c	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,06	US-3 zpracována	
BI-Z15d	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,06	US-3 zpracována	
BI-Z15e	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,21	US-3 zpracována	
RI-Z1	Plocha rodinné individuální rekreace	Rekreace v individuálních chatkách na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,07		
RI-Z2	Plocha rodinné individuální rekreace	Rekreace v individuálních chatkách na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,43		
RZ-Z1	Plocha rodinné individuální rekreace-zahrádkářské osady	Rekreace v zahrádkářských chatkách na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,26		
RZ-Z2	Plocha rodinné individuální rekreace-zahrádkářské osady	Rekreace v zahrádkářských chatkách na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,53	-	-
O-Z1	Plochy občanského vybavení	Plocha občanského vybavení na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,28	-	-
OH-Z1	Plochy občanského vybavení	Plocha občanského vybavení na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,23	-	-
OS-Z1	Plochy občanského vybavení	Plocha občanského vybavení v zastavěném území	0,4	-	-
OX-Z1	Plochy občanského vybavení	Plocha občanského vybavení na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	1,21	-	-
DS-Z1	Plocha koridoru silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy	13,97	-	Přesunuto do kapitoly I./A.4.1.4
DS-Z2	Plocha koridoru silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy	8,03	-	
DS-Z3	Plocha koridoru silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy	0,17	-	
DS-Z4	Plocha koridoru silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy	0,48	-	
DS-Z5	Plocha koridoru silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy	0,37	-	
DS-Z6	Plocha koridoru silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy	0,09	-	
DS-Z7	Plocha koridoru silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy	0,24	-	
DS-Z8	Plocha koridoru silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na ploše	0,1	-	

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PLOCHA /ROZLOHA V HA	PODMÍNKY REALIZACE - REGULACNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (US)	OSTATNÍ SPECIFICKÉ POŽADAVKY (PROJEKT-AUTORIZOVANÝM ARCHITEKTEM - ZMĚNA ROZLOHY PO AKTUALIZACI V RAMCI ZMĚNY Č. 1, RESP. POZNÁMKA K ZMĚNĚ
	dopravy	zemědělské půdy			
DS-Z9	Plocha koridoru silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy	0,09	-	Přesunuto do kapitoly I/A.4.1.4
DS-Z10	Plocha koridoru silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy	0,4	-	
DS-Z11	Plocha koridoru silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy	0,19	-	
DS-Z12	Plocha koridoru silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy	0,23	-	
DS-Z13	Plocha koridoru silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy	0,15	-	
DS-Z14	Plocha koridoru silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy	0,28	-	
DS-Z15	Plocha koridoru silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy	0,18	-	
DS-Z16	Plocha koridoru silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy	0,06	-	
DS-Z17	Plocha koridoru silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy	0,05	-	
DX-Z4	Plocha koridoru silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy	0,05	-	
DX-Z2	Plocha koridoru silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy	0,03	-	
DX-Z3	Plocha koridoru silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy	0,02	-	
DX-Z4	Plocha koridoru silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy	0,05	-	
DX-Z5	Plocha koridoru silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy	0,02	-	
DX-Z6	Plocha koridoru silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy	0,23	-	
DX-Z7	Plocha koridoru silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy	0,88	-	
T-Z1	Plocha koridoru technické infrastruktury	Plocha pro stavby technické infrastruktury na ploše zemědělské půdy	0,33	-	
T-Z2	Plocha koridoru technické infrastruktury	Plocha pro stavby technické infrastruktury na ploše zemědělské půdy	0,08	-	Přesunuto do kapitoly I/A.4.2.3
TV-Z4	Plocha koridoru pro vodohospodářskou stavbu	Plocha pro stavby technické infrastruktury na ploše zemědělské půdy	0,26	-	Plochy ČOV a s nimi související zrušeny
TV-Z2	Plocha koridoru pro vodohospodářskou stavbu	Plocha pro stavby technické infrastruktury na ploše zemědělské půdy	0,02	-	
TV-Z3	Plocha koridoru pro vodohospodářskou stavbu	Plocha pro stavby technické infrastruktury na ploše zemědělské půdy	0,06	-	
TV-Z4	Plocha koridoru pro	Plocha pro stavby technické infrastruktury	0,79	-	

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PLOCHA /ROZLOHA V HA	PODMÍNKY REALIZACE - REGULACNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (US)	OSTATNÍ SPECIFICKÉ POŽADAVKY (PROJEKT-AUTORIZOVANÝM ARCHITEKTEM - ZMĚNA ROZLOHY PO AKTUALIZACI V RAMCI ZMĚNY Č. 1, RESP. POZNÁMKA K ZMĚNĚ
	vodohospodářskou stavbu	na ploše zemědělské půdy			
TV-Z5	Plocha koridoru pro vodohospodářskou stavbu	Plocha pro stavby technické infrastruktury na ploše zemědělské půdy	0,18	-	Přesunuto do kapitoly I/A.4.2.3
TV-Z6	Plocha koridoru pro vodohospodářskou stavbu	Plocha pro stavby technické infrastruktury na ploše zemědělské půdy	0,08	-	zrušeno
TV-Z7	Plocha koridoru pro vodohospodářskou stavbu	Plocha pro stavby technické infrastruktury na ploše zemědělské půdy	0,26	-	Přesunuto do kapitoly I/A.4.2.3
TV-Z8	Plocha koridoru pro vodohospodářskou stavbu	Plocha pro stavby technické infrastruktury na ploše zemědělské půdy	0,12	-	zrušeno
TV-Z9	Plocha koridoru pro vodohospodářskou stavbu	Plocha pro stavby technické infrastruktury na ploše zemědělské půdy	0,14	-	Přesunuto do kapitoly I/A.4.2.3
TV-Z10	Plocha koridoru pro vodohospodářskou stavbu	Plocha pro stavby technické infrastruktury na ploše zemědělské půdy	0,7	-	zrušeno
TV-Z11	Plocha koridoru pro vodohospodářskou stavbu	Plocha pro stavby technické infrastruktury na ploše zemědělské půdy	0,07	-	zrušeno
TV-Z12	Plocha koridoru pro vodohospodářskou stavbu	Plocha pro stavby technické infrastruktury na ploše zemědělské půdy	0,2	-	zrušeno
TV-Z13	Plocha koridoru pro vodohospodářskou stavbu	Plocha pro stavby technické infrastruktury na ploše zemědělské půdy	0,02	-	Přesunuto do kapitoly I/A.4.2.3
TV-Z14	Plocha koridoru pro vodohospodářskou stavbu	Plocha pro stavby technické infrastruktury na ploše zemědělské půdy	0,04	-	
TV-Z15	Plocha koridoru pro vodohospodářskou stavbu	Plocha pro stavby technické infrastruktury na ploše zemědělské půdy	0,08	-	
TV-Z16	Plocha koridoru pro vodohospodářskou stavbu	Plocha pro stavby technické infrastruktury na ploše zemědělské půdy	0,04	-	zrušeno
TV-Z17	Plocha koridoru pro vodohospodářskou stavbu	Plocha pro stavby technické infrastruktury na ploše zemědělské půdy	0,05	-	
TV-Z18	Plocha koridoru pro vodohospodářskou stavbu	Plocha pro stavby technické infrastruktury na ploše zemědělské půdy	0,05	-	zrušeno
TE-Z1	Plocha koridoru pro energetiku	Plocha pro stavby energetiky na ploše zemědělské půdy	27,88	-	Přesunuto do kapitoly I/A.4.2.3
TE-Z2	Plocha koridoru pro energetiku	Plocha pro stavby energetiky na ploše zemědělské půdy	8,81	-	
TE-Z3	Plocha koridoru pro energetiku	Plocha pro stavby energetiky na ploše zemědělské půdy	0,18	-	
TE-Z4	Plocha koridoru pro energetiku	Plocha pro stavby energetiky na ploše zemědělské půdy	0,01	-	Plocha pro DTS
TE-Z5	Plocha koridoru pro energetiku	Plocha pro stavby energetiky na ploše zemědělské půdy	0,02	-	Přesunuto do kapitoly I/A.4.2.3
TE-Z6	Plocha koridoru pro energetiku	Plocha pro stavby energetiky na ploše zemědělské půdy	0,08	-	
TE-Z7	Plocha koridoru pro	Plocha pro stavby vodního hospodářství na	0,1	-	

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PLOCHA /ROZLOHA V HA	PODMÍNKY REALIZACE - REGULÁČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (US)	OSTATNÍ SPECIFICKÉ POŽADAVKY (PROJEKT-AUTORIZOVANÝM ARCHITEKTEM - ZMĚNA ROZLOHY PO AKTUALIZACI V RAMCI ZMĚNY Č. 1, RESP. POZNÁMKA K ZMĚNE
	energetiku	ploše zemědělské půdy			
TE-Z8	Plocha koridoru pro energetiku	Plocha pro stavby vodního hospodářství na ploše zemědělské půdy	0,04	-	
TE-Z9	Plocha koridoru pro energetiku	Plocha pro stavby vodního hospodářství na ploše zemědělské půdy	0,65	-	zrušeno
TE-Z10	Plocha koridoru pro energetiku	Plocha pro stavby vodního hospodářství na ploše zemědělské půdy	0,26	-	Přesunuto do kapitoly I/A.4.2.3
TE-Z11	Plocha koridoru pro energetiku	Plocha pro stavby vodního hospodářství na ploše zemědělské půdy	0,39	-	
TO-Z1	Plocha technického zabezpečení obce	Plocha pro stavby údržby veřejných komunikací, technické služby, sběr odpadu, skládky odpadu	0,19		
P-Z1	Plocha pro veřejné prostranství	Plocha pro veřejné prostranství na ploše zemědělské půdy	0,07	-	-
SO-Z1	Plochy smíšené obytné	Plocha smíšená obytná vesnická na ploše zemědělské půdy	0,46	-	-
SK-Z1	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plocha koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy	3,12	-	Přesunuto do kapitoly I/A.4.1.4 a I/A.4.2.3
SK-Z2	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plocha koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy	0,07	-	
SK-Z3	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plocha koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy	0,28	-	
SK-Z4	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plocha koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy	0,16	-	
SK-Z5	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plocha koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy	0,XX	-	Nahrazeno ZM1/DS-Z3
SK-Z6	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plocha koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy	0,29	-	Přesunuto do kapitoly I/A.4.1.4 a I/A.4.2.3
SK-Z7	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plocha koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy	0,02	-	
SK-Z8	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plocha koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy	0,03	-	
SK-Z9	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plocha koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy	0,95	-	Nahrazeno ZM1/SK-Z3
SK-Z10	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plocha koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy	0,47	-	Nahrazeno ZM1/DS-Z1 ZM1/SK-Z4
SK-Z11	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plocha koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy	0,19	-	Přesunuto do kapitoly I/A.4.1.4 a I/A.4.2.3
SK-Z12	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plocha koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy	0,39	-	
SK-Z13	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plocha koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy	0,02	-	Nahrazeno ZM1/SK-Z5
SK-Z14	Plocha koridoru smíšeného	Plocha koridoru pro dopravní a technickou	0,25	-	Přesunuto

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PLOCHA /ROZLOHA V HA	PODMÍNKY REALIZACE - REGULÁČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (US)	OSTATNÍ SPECIFICKÉ POŽADAVKY (PROJEKT-AUTORIZOVANÝM ARCHITEKTEM - ZMĚNA ROZLOHY PO AKTUALIZACI V RAMCI ZMĚNY Č. 1, RESP. POZNÁMKA K ZMĚNE
	bez rozlišení	infrastrukturu na ploše zemědělské půdy			
SK-Z15	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plocha koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy	2,77	-	do kapitoly I/A.4.1.4 a I/A.4.2.3
SK-Z16	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plocha koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy	0,03	-	
SK-Z17	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plocha koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy	0,05	-	
SK-Z18	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plocha koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy	0,09	-	
SK-Z19	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plocha koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy	0,22	-	
V-Z1	Plochy výroby a skladování	Plocha výroby na ploše zemědělské půdy	5,15	-	
V-Z2	Plochy výroby a skladování	Plocha výroby na ploše zemědělské půdy	0,22	-	-

Pozn. Změny ploch pro bydlení (BI) vymezených v územním plánu po aktualizaci hranice zastavěného území:

V ploše BI-Z2 bylo zastavěno **0,12 ha**, v BI-Z7 zastavěno **0,11 ha**, v BI-Z8 zastavěno - **0,17 ha** a v ploše BI-Z12 bylo zastavěno **0,68 ha**.

Ve změně č. 1 došlo k celkové redukci zastavitelných ploch pro bydlení (BI) o **1,08 ha**.

2. Plochy zastavitelné vymezené ve změně č. 1:

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PLOCHA /ROZLOHA V HA	PODMÍNKY REALIZACE - REGULÁČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (US)	OSTATNÍ SPECIFICKÉ POŽADAVKY (PROJEKT-AUTORIZOVANÝM ARCHITEKTEM
ZM1/P-Z1	Plocha veřejných prostranství	Místní komunikace po zpřesnění v US-1, na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,23	-	-
ZM1/P-Z2	Plocha veřejných prostranství	Místní komunikace po zpřesnění v US-3 na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,21	-	-
ZM1/P-Z3	Plocha veřejných prostranství	Místní komunikace po zpřesnění v US-3 na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,06	-	-

3. Plochy vodních toků navržené v zastavěném území v Územním plánu Litultovice :

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDILNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PLOCHA /ROZLOHA V HA	PODMÍNKY REALIZACE - REGULÁČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	OSTATNÍ SPECIFICKÉ POŽADAVKY (PROJEKT AUTORIZOVANÝM ARCHITEKTEM)
WT-O3	Plochy koridorů vodních toků a náhonů	Plocha pro vodohospodářskou stavbu na ploše zastavěné	0,10	-	-
WT-O4	Plochy vodní, plochy vodních toků	Plocha pro vodohospodářskou stavbu na ploše zastavěné	0,12	-	-

I./A.3.3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

1. Plochy přestavby navržené v Územním plánu Litultovice :

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDILNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PLOCHA /ROZLOHA V HA	PODMÍNKY REALIZACE - REGULÁČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	OSTATNÍ SPECIFICKÉ POŽADAVKY (PROJEKT AUTORIZOVANÝM ARCHITEKTEM)
O-P1	Plochy občanského vybavení	Občanská vybavenost v zastavěném území	1,52	-	ano
SO-P1	Plochy smíšené obytné	Směšené bydlení v zastavěném území	1,41	-	-
SO-P2	Plochy smíšené obytné	Směšené bydlení v zastavěném území	0,19	-	-

2. Plochy přestavby navržené v Územním plánu Litultovice, změna č. 1 :

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDILNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VYUŽITÍ PLOCH	PLOCHA /ROZLOHA V HA	PODMÍNKY REALIZACE - REGULÁČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	OSTATNÍ SPECIFICKÉ POŽADAVKY (PROJEKT AUTORIZOVANÝM ARCHITEKTEM)
ZM1/SO-P1	Plochy smíšené obytné	Směšené bydlení v zastavěném území	0,21	-	-

I./A.3.4. VYMEZENÍ PLOCH SÍDELNÍ ZELENĚ

1. Plochy sídelní zeleně navržené v Územním plánu Litultovice :

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDILNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE - REGULÁČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA V HA
ZP-O (parc.č.641/6)	Plocha zemědělské půdy	Plocha parčíku u hřbitova	-	0,04
ZP-O (parc.č.114/2)	Plocha zemědělské půdy	Plocha parčíku v zástavbě podél Litultovického potoku	-	0,13
ZX-O (p.č. 316,311)	Plocha zahrad	Ochranná zeleň	-	0,34
ZX-O (p.č. 317,319)	Plocha zahrad	Ochranná zeleň	-	0,46
ZX-O (p.č. 1008/1-2)	Plocha zahrad	Ochranná zeleň	-	0,08
ZX-O (p.č. 146/2,4,6)	Veřejné prostranství	Plocha parčíku	-	0,48
ZX-O (p.č. 749/5-9)	Plocha zemědělské půdy	Ochranná zeleň	-	0,22
ZX-O (p.č. 498/14)	Plocha zemědělské půdy	Ochranná zeleň	-	0,14
ZX-O (p.č. 798/37)	Plocha zemědělské půdy	Ochranná zeleň	-	0,07

2. Plochy sídelní zeleně navržené v Územním plánu Litultovice, změna č. 1 :

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDILNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE - REGULÁČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA V HA
ZM1/ZP-O1	Plocha zemědělské půdy	Založení parkové upravené plochy s mobiliářem a hracími prvky	-	0,26
ZM1/ZP-O2	Plocha zemědělské půdy			0,07
ZM1/ZX-O1	Plocha zemědělské půdy	Ochranná zeleň	-	0,04
ZM1/ZX-O2	Plocha zemědělské půdy			0,07
ZM1/ZX-O3	Plocha zemědělské půdy			0,07
ZM1/ZX-O4	Plocha zemědělské půdy			0,04
ZM1/ZX-O5	Plocha zemědělské půdy			0,03

I./A.3.5. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ

1. Plochy změn v nezastavěném území navržené v Územním plánu Litultovice :

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDILNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE - REGULÁČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA V HA
WP-O1	Plochy vodní a vodohospodářské	Plocha pro vodohospodářskou stavbu na ploše zemědělské půdy	-	1,69
WP-O2	Plochy vodní a vodohospodářské	Plocha pro vodohospodářskou stavbu na ploše zemědělské půdy a vodního toku	-	0,5
WP-O3	Plochy vodní a vodohospodářské	Plocha pro vodohospodářskou stavbu na ploše zemědělské půdy a vodním toku	-	1,24
WP-O4	Plochy vodní a vodohospodářské	Plocha pro vodohospodářskou stavbu na ploše zemědělské půdy a vodním toku	-	2,68
WT-O1	Plochy vodních toků	Plocha pro vodohospodářskou stavbu na ploše lesního pozemku	-	1,69

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE-REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA — V HA
WT-02	Plochy vodních toků	Plocha pro vodohospodářskou stavbu na ploše lesního pozemku	-	0,00

Tabulka byla přesunuta do kapitoly I./A.5.1. Konceptce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití.

I./A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

I./A.4.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

I./A.4.1.1. Komunikační síť

1. Cílem návrhu dostavby a úprav stávající dopravní infrastruktury je zlepšit parametry stávající dopravní sítě a vytvořit podmínky pro kvalitní dopravní obsluhu zastavitelných ploch.
2. Na území obce hájit koridory, připravovat a prosazovat realizaci návrhových prvků rozvoje dopravní infrastruktury, znázorněných ve výkresu I./B.2.
3. Na území obce respektovat koncepci základní komunikační sítě, která je tvořena komunikačním křížem tahů silnic I/46, III/44327, III/44331, III/46015, III/0467, III/0466 a návaznými komunikačními příčkami.
4. V návrhu koncepce rozvoje základní komunikační sítě akceptovat níže uvedené prvky, které představují v zásadě tyto skupiny opatření:
 - 4.1. návrhy na výstavbu nových komunikací včetně napojení na stávající silniční síť
 - 4.2. návrhy na přestavbu zemního tělesa stávajících komunikací
 - 4.3. návrhy na přestavbu zemního tělesa stávajících křižovatek
 - 4.4. návrhy na výstavbu cyklistických stezek a úpravu cyklistických tras a stezek
 - 4.5. návrhy na výstavbu nových pěších tras (chodníků)
5. Na území obce hájit koridory pro tyto návrhové prvky na silniční síti:
 - 5.1. výstavba přeložky sil. I/46 včetně návazných úseků na stávající sil. I/46 a křížení stávající sil. III/44331, místních a účelových komunikací s navrhovanou přeložkou. Koridor pro tuto trasu byl zapracován zákresem prvku č. D50 dle ZÚR MSK a následně upřesněn (DS-Z1, DS-Z2, SK-Z1, SK-Z14, SK-Z19)
 - 5.2. V ploše sil. I/46 a koridore přeložky sil. I/46 koordinovat výstavbu technické infrastruktury s ohledem na primární funkci těchto ploch, hlavní využití ploch pro vedení dopravy po sil. I/46
 - 5.3. přestavba zemního tělesa sil. III/0466 a stávající sil. I/46 pro zlepšení dopravních parametrů včetně vybudování průsečné křižovatky (SK-Z20)
 - 5.4. přestavba zemního tělesa stávající sil. III/0467 v severní části území pro celkové rozšíření stávající silnice nebo pro lokální úpravy (vybudování výhyben) včetně komunikačního napojení ploch TV-Z2 a TV-Z3. Silnice slouží pro dopravní obsluhu zastavěných ploch a zastavitelné plochy BI-Z7 (DS-Z4, SK-Z3)
6. Na území obce hájit koridory pro tyto návrhové prvky na síti místních a účelových komunikací:

- 6.1. výstavba místní komunikace ve východní části území včetně napojení účelové komunikace pro dopravní napojení zastavěných a zastavitelných ploch BI-Z15a až BI-Z15e, OH-Z1 a ZP-0 (~~SK-Z9~~ ZM1/SK-Z3)
- 6.2. výstavba místní komunikace ve východní části obce pro dopravní napojení zastavěných a zastavitelných ploch BI-Z13, BI-Z14, RZ-Z1, RZ-Z2 (~~SK-Z13~~ ZM1/SK-Z5)
- 6.3. výstavba místní komunikace ve východní části obce pro dopravní napojení zastavěných a zastavitelných ploch BI-Z15a, O-Z1, RZ-Z1 a RZ-Z2. Podmínkou pro stavbu je zachování vedení cyklistické trasy č. 6221 (DS-Z7, DS-Z8, SK-Z12)
- 6.4. výstavba místní komunikace v centrální části obce pro dopravní napojení zastavěných a zastavitelných ploch O-P1 a OS-Z1 (SK-Z11)
- 6.5. výstavba místní komunikace v západní části území včetně vybudování nového mostního tělesa pro zlepšení dopravních parametrů. Komunikace slouží pro dopravní obsluhu zastavěných ploch (DS-Z9)
- 6.6. přestavba zemního tělesa stávající místní severní obvodové komunikace a výstavba návazného úseku místní komunikace v centrální části obce pro dopravní obsluhu zastavěných a zastavitelných ploch BI-Z8a, BI-Z8b, P-Z1, BI-Z9, BI-Z10 a rezervních ploch BI-R1 až BI-R6 (DS-Z5, ~~SK-Z5~~ ZM1/DS-Z3, SK-Z8)
- 6.7. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace a výstavba návazného úseku místní komunikace v jižní části obce pro dopravní obsluhu zastavěných ploch a zastavitelné plochy RI-Z2 (DS-Z16, SK-Z18)
- 6.8. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v severní části území pro celkové rozšíření stávající silnice nebo pro lokální úpravy (vybudování výhyben). Součástí záměru je i výstavba místní komunikace doplňující stávající komunikační síť. Komunikace slouží pro dopravní obsluhu zastavěných a zastavitelných ploch BI-Z1 až BI-Z7 (DS-Z3, SK-Z2, SK-Z4)
- 6.9. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v západní části území pro celkové rozšíření stávající silnice nebo pro lokální úpravy (vybudování výhyben). Komunikace slouží pro dopravní obsluhu zastavěných ploch a zastavitelné plochy OX-Z1 (DS-Z10)
- 6.10. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v západní části území pro celkové rozšíření stávající silnice nebo pro lokální úpravy – rozšíření komunikace pro vybudování výhyben. Komunikace slouží pro dopravní obsluhu ploch (DS-Z11)
- 6.11. výstavba účelové komunikace vyvolaná návrhem přeložky sil. I/46 v centrální části obce pro dopravní obsluhu zastavěných a zastavitelných ploch V-Z1 a V-Z2 (SK-Z14)
- 6.12. výstavba účelové komunikace vyvolaná návrhem poldru v severní části obce pro dopravní obsluhu stávajících zemědělských ploch (DS-Z6)
- 6.13. výstavba účelové komunikace v jihozápadní části obce pro obsluhu stávajících zemědělských ploch a pro vedení navrhované cyklistické trasy (DS-Z13)
- 6.14. výstavba účelových komunikací v jihozápadní části obce pro dopravní obsluhu stávajících zemědělských a zastavěných ploch a zastavitelné plochy RI-Z1 (DS-Z14, SK-T16, DS-Z15, SK-Z17, DS-Z17)
- 6.15. výstavba účelových komunikací pro dopravní obsluhu stávajících zemědělských pozemků dle projektu „Návrh pozemkových úprav, nedokončené scelení v k. ú. Litultovice – Návrh společných zařízení“, Geoprojekt s.r.o., červen 2003 (DS-Z12)
7. ÚP připouští mimo graficky znázorněné úpravy komunikační sítě i další lokální úpravy, sledující dosažení normových parametrů platných v době výstavby, odstranění dopravně závadných úseků aj. za těchto podmínek:
 - 7.1. úpravy budou provedeny v rámci vymezených veřejných prostranství, případně ploch silniční dopravy a nebudou zasahovat do stabilizovaných (stávajících zastavěných), zastavitelných a přestavbových ploch vymezených územním plánem.

- 7.2. úpravy nezhorší užitnou hodnotu veřejných prostranství a nezhorší stávající možnosti dopravní obsluhy navazujících ploch
- 7.3. budou respektovány stávající inženýrské sítě (připouští se jejich přeložení v rámci vymezených veřejných prostranství)
8. Na území obce hájit plochu územní rezervy pro následující záměr dostavby komunikační sítě:
- 8.1. výstavba místní komunikace v centrální části obce pro dopravní obsluhu zastavěné plochy, zastavitelné plochy BI-Z10 a rezervních ploch BI-R4 a BI-R5 (rezerva je shodná s návrhovým koridorem SK-Z8)
9. Návrhem dostavby komunikační sítě zajistit optimální dopravní obsluhu území, podporovat omezování emisí mobilních zdrojů znečišťování ovzduší a při výstavbě komunikací respektovat splnění imisních limitů látek znečišťujících ovzduší v jejich okolí.

I./A.4.1.2. Železniční síť

1. Respektovat vedení stávající regionální jednokolejné železniční trati č. 314 vedoucí z Opavy do Jakartovic.

I./A.4.1.3. Ostatní doprava

1. Při rozhodování o rekonstrukci a přestavbě veřejných prostranství preferovat segregaci pěší dopravy od dopravy automobilové a prosazovat opatření pro zvýšení bezpečnosti dopravy. Z hlediska pěší dopravy je nutno hájit navrhované prvky chodníků podél stávajících místních komunikací a pro napojení zastavěných ploch (DX-Z1, DX-Z2, DX-Z3, SK-Z6, SK-Z7, DX-Z4, DX-Z5)
2. Síť cyklistických tras doplnit o nové úseky v jižní a západní oblasti obce propojující stávající cyklistické stezky v centrální části s cyklistickou trasou č. 6221 vedoucí jižně na Mikolajice (DX-Z6, DX-Z7 a DS-Z13), zahrnující záměr na výstavbu cyklistické trasy Opava – Jakartovice.
3. V plochách stávající zástavby bydlení, v plochách smíšeného využití, plochách výroby a skladů se připouští umístění parkovacích ploch, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy k ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí.

I./A.4.1.4. OBECNÉ PODMÍNKY PRO NÁVRHY JEDNOTLIVÝCH DRUHŮ DOPRAVY A ZMĚNY V DOPRAVNÍ INFRASTRUKTUŘE

1. Při rozhodování v území nutno respektovat koncepci řešení dopravy a koridory dopravní infrastruktury graficky zobrazeny ve výkresech:
- | | | |
|----------|---------------------------------------|----------|
| I./ B.1. | Základní členění území | 1 : 5000 |
| I./ B.2. | Hlavní výkres – urbanistická koncepce | 1 : 5000 |
2. Koridor je plocha vymezená územním plánem pro umístění vedení dopravní infrastruktury. V této ploše lze umístit dopravní stavbu v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci). Využití plochy koridoru nesmí znemožnit umístění dopravní stavby.
3. Koridory se vymezují jako zastavitelná plocha a chápe se tímto možnost umístění stavby související s účelem, pro který je koridor vymezen (dopravní infrastruktura).
4. Akceptuje se členění koridorů pro dopravní infrastrukturu na koridory:
- 4.1. vyhrazené pouze pro vedení dopravních staveb bez dalšího členění. Ve výkresu se označují D-Z.; DS-Z..

- 4.2. společně s technickou infrastrukturou, ve výkrese označené SK-Z.. (v případech souběhu dopravní stavby a liniového vedení technické, se připouští jejich společné vedení v jednom koridoru). **V místech křížení koridorů dopravní infrastruktury, pro odlišné dopravní stavby, resp. v místě křížení koridorů dopravní a technické infrastruktury (včetně vodních náhonů), vyznačených v místě křížení koridorem SK-Z, budou záměry jejich realizace koordinovány v rámci podrobnější projektové dokumentace;**
- 4.3. stávajících, resp. navržených veřejných prostranství ve výkresu označených jako P-...;
5. Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy trasy navrhované liniové stavby. Vymezení koridoru je nutno považovat za maximalistické, tzn., že v koridoru musí být obsaženy i stavby nezbytné k zajištění řádného užívání stavby (mosty, opěrné zdi, propustky, zemní tělesa, apod. pokud nejsou graficky vymezeny jako samostatná stavba). Vlastní rozsah stavby, velikost stavby a poloha v rámci koridoru bude stanovena podrobnou dokumentací. Rozsah staveb, jejich velikost, poloha v rámci koridoru budou upřesněny podrobnou dokumentací.
6. Změnu velikosti a průběhu koridoru (s výjimkou koridoru pro účelové cesty) lze provést pouze na základě vydané změny územního plánu.
7. Pro návrh účelových cest lze za koridor považovat i vlastní zobrazení cesty (koridor v širší navrhované cesty). Připouští se změny trasy koridoru při dodržení těchto podmínek:
- 7.1. měněná trasa nebude zasahovat do:
- 7.1.1. zákonem chráněných částí přírody;
- 7.1.2. pozemků určených k plnění funkce lesa;
- 7.1.3. vodních ploch a toků (s výjimkou křížení s vodním tokem)
- 7.2. nezhorší se současné podmínky pro zpřístupnění pozemků;
- 7.3. bude v souladu se zpracovávanými pozemkovými úpravami;
8. Dosavadní využití území uvnitř návrhových koridorů se nemění do doby upřesnění podrobnou dokumentací.
9. V zastavitelné ploše lze vybudovat příjezdové komunikace, odstavné a manipulační plochy pro přímou obsluhu dané plochy, tj. místní a účelové komunikace, parkoviště, obratiště, manipulační plochy, chodníky – v rozsahu a kapacitě nezbytné pro provoz zařízení, v souladu s příslušnými normami), pro které vzhledem k významu a velikosti nebylo účelné vymezit samostatnou dopravní plochu. Realizace uvedených přípustných staveb nesmí svými vlivy zhoršit užívání a prostředí funkčních ploch, pro něž jsou povoleny a ploch sousedních;
10. V stávajících plochách bydlení, smíšeného využití, výroby a skladů lze umístit parkoviště, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy k ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí.
11. Opatření ke snížení negativních vlivů z dopravy:
- 11.1. v rámci projektové přípravy výstavby objektů je třeba prověřit respektování hygienických limitů, zejména dopravního hluku a případně navrhnout vhodná opatření;
- 11.2. pro snížení vlivů hluku z dopravy realizovat při průchodu státních silnic v blízkosti ploch bydlení v rámci plochy koridoru protihlukové stěny; v případě že prostorová dispozice neumožňuje vložení překážky pro šíření hluku, budou provedeny nezbytné úpravy na objektech;
12. Případná změna označení silnice nemá pro další rozhodování o využití území vliv a slouží pouze pro přesnější orientaci.

I./A.4.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

I./A.4.2.1. Vodní hospodářství

Zásobování pitnou vodou

1. Akceptovat zásobování obce Litultovice z veřejného skupinového vodovodu, jehož zdroji vody jsou jímací vrt M1, M3, M5 na území obce Litultovice a vrt M4 na území obce Mladecko, ze kterých je voda dopravována do úpravny vody v Litultovicích – Luhách.
2. Respektovat hlavní zásobní vodovodní řady napojující:
 - vodojem Litultovice 2*650m³ na úpravnu vody v Luhách;
 - obce Litultovice a Dolní Životice na vodojem Litultovice;
 - vodojem Hlavnice na vodojem Litultovice;
 - obec Mladecko na vodojem Litultovice;
 - místní části Litultovice-Luhy a Litultovice-Pilný Mlýn na hlavní zásobní řadu do Mladecka;
3. Akceptovat stávající systém gravitačního zásobování obce Litultovice z vodojemu Litultovice o objemu 2*650 m³ a výškách hladin 375,50 – 370,50 m n. m;
4. Zrušit ochranu vodního zdroje – nefunkční studny za bytovkami v Litultovicích na parc. č. 641/2;
5. Respektovat skutečné infiltrační oblasti vrtů M1-M4 v ochranném pásmu 2.stupně, ve kterých bude ke stavbám vždy vyžadováno hydrogeologické posouzení;
6. Pro lokality navržené k zastavění respektovat koridory pro umístění vodovodních řadů a objektů na nich sloužících pro zásobování pitnou vodou, kde není povoleno navrhovat nadzemní stavby v ochranných pásmech navržených sítí, ostatní sítě navrhovat v minimálních normových vzdálenostech :

zastavitelné plochy č.	koridor č.	koridor pro
BI-Z8a až BI-Z8d	TV-Z5, ZM1/SK-Z1 SK-Z5, SK-Z7	vod.řad a objekty na něm pro napojení plochy pro bydlení při západním okraji obce
BI-Z13, BI-Z14	SK-Z13 ZM1/SK-Z5	vodovodní řad a objekty na něm pro napojení ploch pro bydlení při východním okraji obce
BI-Z15a až BI-Z15e	SK-Z9 ZM1/SK-Z3 SK-Z10 ZM1/SK-Z4 ZM1/DS-Z1	vod.řad a objekty na něm pro napojení plochy pro bydlení při východním okraji obce
V-Z1	TV-Z12	vod.řad a objekty na něm pro napojení plochy pro výrobu v jižní části obce
RI-Z2	SK-Z18, TV-Z16	vod.řad a objekty na něm pro napojení ploch pro rekreaci v Pilném Mlýnu

- ~~40~~7. Akceptovat územní rezervy pro výhledové napojení rezervních ploch na veřejný vodovod.

Odvádění a čištění odpadních vod

- ~~1. Akceptovat navržený systém oddílné kanalizace v Litultovicích se svedením splaškových odpadních vod na navrženou obecní ČOV Litultovice a respektovat plochu TV-Z1 navrženou pro umístění ČOV u Litultovického potoka;~~
- ~~2. Respektovat plochy TV-Z2, TV-Z3 navržené pro umístění lokální ČOV Choltice a odtok z ní do Choltického potoka;~~

- ~~3. Zneškodňování odpadních vod v odloučených lokalitách Luhy a Pilný Mlýn řešit bezodtokými žumpami pravidelně vyváženými, případně domovními ČOV vyústěnými do vodoteče za podmínek stanovených vodoprávním úřadem;~~
- ~~4. Respektovat koridory navržené pro oddílnou kanalizaci s objekty na ní, odvádějící odpadní vody ze stávající zástavby v Litultovicích. Jedná se o tyto koridory: TV-Z4, TV-Z6 až TV-Z13, SK-Z6, SK-Z8, SK-Z9;~~
- ~~5. Respektovat koridory SK-Z2, SK-Z3 navržené pro oddílnou kanalizaci s objekty na ní, odvádějící odpadní vody ze stávající i navržené zástavby v Cholticích;~~
- ~~6. Při odkanalizování nové zástavby přednostně řešit vsakování srážkových vod na pozemcích stavebníků;~~
- ~~7. Napojení srážkových vod do stávající i navržené dešťové kanalizace z návrhových ploch řešit přes retenční zařízení umístěná v těchto návrhových plochách;~~
- ~~8. Respektovat do doby jejich vyhlášení návrhy pásma ochrany prostředí 50 m kolem ČOV Litultovice a 20m kolem ČOV Choltice, ve kterých nelze umísťovat objekty bytové zástavby, občanské vybavenosti nebo průmyslové provozy a zařízení vyžadující zvýšenou ochranu prostředí jako např. školská, tělovýchovná, zdravotnická, lázeňská a rekreační zařízení, potravinářské objekty, studny apod.;~~
- ~~9. Pro lokality navržené k zastavění respektovat koridory pro kanalizační stoky a objekty na nich, sloužící pro odvádění odpadních vod z nich;~~

zastavitelné plochy č.	koridor č.	koridor pro
BI-Z8	TV-Z5, SK-Z5	Kanalizační stoky a objekty na nich pro odkanalizování plochy pro bydlení při západním okraji obce
BI-Z13, BI-Z14	SK-Z12, SK-Z13 TV-Z14, TV-Z18	Kanalizační stoky a objekty na nich pro odkanalizování ploch pro bydlení při východním okraji obce
BI-Z15	TV-Z17, SK-Z10	Kanalizační stoky a objekty na nich pro odkanalizování plochy pro bydlení při východním okraji obce
V-Z1, V-Z2	SK-Z14	Kanalizační stoku a objekty na ní pro odkanalizování plochy pro výrobu v jižní části obce
BI-Z9, BI-Z10	SK-Z8	Kanalizační stoku a objekty na ní pro odkanalizování plochy pro bydlení v severní části obce
BI-Z12	T-Z2	Kanalizační stoku a objekty na ní pro odkanalizování plochy pro bydlení v JZ části obce

1. Akceptovat stávající systém nesoustavné jednotné kanalizace v Litultovicích, vyústěné několika výstěmi do Litultovického a Choltického potoka, umožňující napojení přepadů z domovních nebo skupinových ČOV umístěných u nemovitostí.
2. Respektovat plochy ZM1/TV-R1, ZM1/TV-R2 - územní rezervy pro možnost umístění ČOV v dlouhodobém výhledu.
3. Akceptovat navržený systém zneškodňování splaškových odpadních vod u zdroje v místních částech Choltice, Luhy a Pilný Mlýn, kde přednostně budou navrženy domovní ČOV se zasakováním a tam, kde nebude možno zasakovat nebo odvádět vyčištěné odpadní vody do vodotečí, řešit akumulaci v bezodtokých žumpách pravidelně vyvážených, za podmínek stanovených vodoprávním úřadem.
4. Respektovat koridory TV-Z7, TV-Z13, SK-Z8 navržené pro kanalizaci a objekty na ní, odvádějící odpadní vody ze stávající zástavby v Litultovicích.
5. Při odkanalizování nové zástavby přednostně řešit vsakování srážkových vod na pozemcích stavebníků.

6. Napojení nezasáklých srážkových vod do stávající i navržené jednotné kanalizace z návrhových ploch řešit přes retenční zařízení umístěná v těchto návrhových plochách.
7. Pro lokality navržené k zastavění respektovat koridory pro kanalizační stoky a objekty na nich, sloužící pro odvádění odpadních vod z nich:

Zastavitelné plochy č.	koridor č.	koridor pro
BI-Z8a- BI-Z8d	ZM1/SK-Z1, ZM1/SK-Z2, ZM1/TV-Z1 SK-Z7	Kanalizační stoky a objekty na nich pro odkanalizování ploch pro bydlení při západním okraji Litultovic
BI-Z13, BI-Z14	ZM1/SK-Z5, SK-Z12, TV-Z14	Kanalizační stoky a objekty na nich pro odkanalizování ploch pro bydlení při východním okraji Litultovic
BI-Z15a až BI-Z15e	ZM1/SK-Z3, ZM1/SK-Z4, ZM1/TV-Z2	Kanalizační stoky a objekty na nich pro odkanalizování ploch pro bydlení při východním okraji Litultovic
V-Z1, V-Z2	SK-Z14	Kanalizační stoku a objekty na ní pro odkanalizování plochy pro výrobu v jižní části Litultovic
BI-Z9, BI-Z10	SK-Z8	Kanalizační stoky a objekty na nich pro odkanalizování ploch pro bydlení v severní části Litultovic

10. Akceptovat územní rezervy pro výhledové napojení rezervních ploch na kanalizaci.
11. Ve stávajících veřejných prostranstvích se připouští výstavba inženýrských sítí.

Ochrana vod a úpravy odtokových poměrů

1. Respektovat plochy WP-01 a WP-02 pro navržené hráze a nezbytné doprovodné stavby suchých nádrží v lokalitách Choltice na Choltickém potoce a Kuchtík na Litultovickém potoce, v rozsahu stanoveném podrobnou dokumentací (vodní plochy včetně rybníků jsou vyznačeny ve výkresu I.B.3);
2. Respektovat plochy WP-03 a WP-04 jako zátopy navržených suchých nádrží, které budou trvale zatravněny;
3. Respektovat koridor KZ-01 pro umístění zasakovacích travnatých pásů a odvodňovacích příkopů;
4. Respektovat návrh ochranného pásma 250 m kolem nevyužívaného zdroje přírodních minerálních vod v Luhách;
5. Akceptovat zatrubnění odvodňovacích příkopů v nezbytně nutném rozsahu za podmínky prokázání vhodného odvodnění přilehlého spádového území;
6. Zatrubnění vodních toků povolovat pouze v nezbytně nutném rozsahu při řešení křížení komunikací nebo jiných zařízení s vodními toky. Koryta potoků ponechat v přírodním průběhu;
7. Respektovat využití stávajících rybníků stávajícím způsobem k chovu ryb nebo rekreaci;
8. Podporovat návrhy protierozních opatření řešených v rámci pozemkových úprav;
9. Navrhnout vhodná opatření k odvedení vod v plochách navržených k zastavění na meliorovaných pozemcích k zajištění odtoku ze sousedních zmeliorovaných pozemků;
10. Respektovat vodohospodářské zásady – tzv. správné postupy na úseku plánování v oblasti povodí Odry.

I./A.4.2.2. Energetika

Zásobování elektrickou energií

1. Na území obce Litultovice respektovat koncepci zásobování elektrickou energií znázorněnou ve výkresu I.B.3. Za koncepci se považuje soubor ploch a koridorů, jejichž existence a funkceschopnost zásadním způsobem limituje rozvoj obce a ovlivňuje zásobování obce elektrickou energií. Koncepci tvoří jak stávající, tak i navržené elektrické stanice a elektrické vedení elektrizační soustavy 400 kV, 110 kV a 22 kV.
2. Na území obce respektovat stávající zařízení elektrizační soustavy, jak je vymezeno ve výkresu I.B.3.:
 - 2.1. venkovní vedení přenosové elektrizační soustavy ZVN 400 kV Nošovice – Horní Životice, nadmístního významu;
 - 2.2. vedení a zařízení distribuční elektrizační soustavy VN 22 kV nadmístního a místního významu:
 - 2.2.1. elektrické vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV;
 - 2.2.2. elektrické stanice transformační 22/0,4 kV a stožárové transformační stanice 22/0,4 kV.
3. Respektovat záměr nadmístního významu ze ZÚR Moravskoslezského kraje, koridor pro venkovní vedení distribuční elektrizační soustavy VVN 110 kV Horní Životice - Vítkov, jak je vymezen ve výkresu I.B.3.
4. Respektovat koridory pro navržené přeložky vedení distribuční elektrizační soustavy VN 22 kV místního významu tak, jak jsou vymezeny ve výkresu I.B.3.
5. Respektovat plochy a koridory pro navržené distribuční transformační stanice 22/0,4 kV a vedení distribuční elektrizační soustavy VN 22 kV místního významu tak, jak jsou vymezené ve výkresu I.B.3.
6. Z ÚAP Opava podporovat záměr výstavby alternativních zdrojů elektrické energie na území obce.

Elektronické komunikace

1. Na území obce Litultovice respektovat koncepci provozu a výstavby veřejných komunikačních sítí, s cílem zajištění rozvoje veřejných širokopásmových sítí elektronických komunikací a veřejných radiokomunikačních mobilních systémů nových generací.
2. Pro zabezpečení elektronických komunikací respektovat stávající komunikační zařízení a vedení veřejné komunikační sítě jednotlivých operátorů:
 - 2.1. komunikační zařízení a vedení veřejné komunikační sítě nadmístního a místního významu operátora Telefónica O2 Czech Republic, a.s.;
 - 2.2. trasy radiových směrových spojů operátorů elektronických komunikací;
 - 2.3. základnové stanice veřejných komunikačních sítí operátorů elektronických komunikací;
 - 2.4. elektronické komunikační zařízení a vedení veřejné komunikační sítě všech operátorů provozující veřejnou komunikační síť na území obce.
3. V rámci výstavby přeložky silnice I/46 provést přeložku podzemních vedení elektronických komunikací.
4. Na území obce Litultovice respektovat zájmové území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany ČR.

Zásobování plynem

1. respektovat stávající distribuční soustavu vč. ochranných a bezpečnostních pásem,
2. zastavitelné plochy připojit na existující místní rozvodnou síť, přitom vycházet z kapacitních možností plynárenské soustavy.

Zásobování teplem

1. zásobování teplem řešit individuálně pro jednotlivé druhy budov s důrazem na nízkou spotřebu tepelné energie a ochranu životního prostředí,
2. preferovat vytápění na bázi zemního plynu s doplňkovou funkcí dřeva, elektrické energie a využití obnovitelných zdrojů energie.

A./4.2.3. Obecné ustanovení podmínky pro využití ploch a koridorů s účinností pro návrhy jednotlivých druhů technické infrastruktury, včetně souvisejících s úpravou odtokových poměrů.

1. Koridory technické infrastruktury a související s úpravou odtokových poměrů stávající a navržené jsou vymezeny ve výkresech:
 - I./B.1. Výkres základního členění M 1 : 5 000
 - I./B.2. Hlavní výkres M 1 : 5 000
2. Koridor je plocha vymezená územním plánem pro umístění vedení technické infrastruktury a úpravu vodního toku či vybudování vodního náhonu. V této ploše lze umístit liniové vedení technické infrastruktury v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci). Využití plochy koridoru nesmí znemožnit umístění liniové stavby.
3. Koridory se vymezují jako zastavitelná plocha a chápe se tímto možnost umístění stavby související s účelem, pro který je koridor vymezen (vedení technické infrastruktury).
4. Akceptuje se členění koridorů pro technickou infrastrukturu na koridory:
 - 4.1. vyhrazené pouze pro vedení technické infrastruktury bez dalšího členění. Ve výkresu se označují T-Z
 - 4.2. vyhrazené pro vedení technické infrastruktury, a to pouze vodní hospodářství. Ve výkresu se označují TV-Z;
 - 4.3. vyhrazené pro vedení technické infrastruktury, a to pouze energetiku. Ve výkresu se označují TE-Z;
 - 4.4. vyhrazené pro úpravu vodního toku nebo vybudování náhonu. Ve výkresu se označují WT-O;
 - 4.4. 5. společné s dopravní infrastrukturou, ve výkrese označené SK-Z (v případech souběhu dopravní stavby a liniového vedení technické infrastruktury, nebo navržené úpravy vodního toku či pro vybudování náhonu, se připouští jejich společné vedení v jednom koridoru – koridoru smíšeném SK);
 - 4.6. V místech křížení koridorů T-Z, TV-Z, TE-Z, WT-O s koridorem SK-Z., budou záměry realizace jednotlivých staveb koordinovány v rámci podrobnější projektové dokumentace.
5. Koridorem vymezeným ve výkresech I./B.2 a I./B.3. pro liniová vedení technické infrastruktury se rozumí:
 - 5.1. pro venkovní vedení distribuční sítě 22 kV plocha o šířce 10 m od osy vedení na obě strany pokud ve výkresech I./B.2 a I./B.3 není stanoveno jinak. Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy trasy navrhované liniové stavby. Vymezení koridoru považovat za maximalistické, tzn., že v koridoru musí být obsaženy i stavby nezbytné k zajištění funkčnosti liniového vedení (mimo zařízení transformačních stanic a rozveden, např. čerpací stanice, shybky, apod.). Využití plochy koridoru nesmí znemožnit budoucí výstavbu (umístění) stožárů a montáž venkovního vedení 22 kV;
6. Při souběhu dopravní stavby a venkovního vedení 22 kV v rámci jednoho vymezeného

koridoru, je nutno dodržet minimální vzdálenost 7 m od krajního vodiče ke krajnici vozovky. Min. vzdálenost mezi jednotlivými vedeními se řídí platnými právními předpisy a ČSN

7. Změnu velikosti a průběhu koridoru lze provést pouze na základě vydané změny územního plánu.
8. Případná změna označení liniového vedení, zařízení technické infrastruktury a změna uváděného profilu potrubí je akceptována, pokud se:
 - 8.1. nemění nároky na území
 - 8.2. nemění nároky na vymezený koridor
 - 8.3. nedojde ke zhoršení využití území
 - 8.4. nemá pro další rozhodování o využití území vliv a slouží pouze pro přesnější orientaci.

A./4.3. Vymezení koridorů pro veřejnou infrastrukturu

1. V Územním plánu se vymezují se tyto koridory pro veřejnou infrastrukturu: koridory silniční dopravy (DS), koridory pro specifické formy dopravy (DX), koridory pro vodní hospodářství (TV), koridory pro energetiku (TE), koridory pro vodní toky, náhony (WT), koridory smíšené bez rozlišení (SK), viz tabulka níže, včetně účelu, pro který byly vymezeny.

OZN. KORIDORU	VYUŽITÍ KORIDORU	VÝMĚRA V HA
DS-Z1	Plocha koridoru silniční dopravy	13,97
DS-Z2	Plocha koridoru silniční dopravy	8,03
DS-Z3	Plocha koridoru silniční dopravy	0,17
DS-Z4	Plocha koridoru silniční dopravy	0,48
DS-Z5	Plocha koridoru silniční dopravy	0,37
DS-Z6	Plocha koridoru silniční dopravy	0,09
DS-Z7	Plocha koridoru silniční dopravy	0,21
DS-Z8	Plocha koridoru silniční dopravy	0,1
DS-Z9	Plocha koridoru silniční dopravy	0,09
DS-Z10	Plocha koridoru silniční dopravy	0,1
DS-Z11	Plocha koridoru silniční dopravy	0,19
DS-Z12	Plocha koridoru silniční dopravy	0,23
DS-Z13	Plocha koridoru silniční dopravy	0,15
DS-Z14	Plocha koridoru silniční dopravy	0,28
DS-Z15	Plocha koridoru silniční dopravy	0,18
DS-Z16	Plocha koridoru silniční dopravy	0,06
DS-Z17	Plocha koridoru silniční dopravy	0,05
DX-Z1	Plocha koridoru silniční dopravy	0,05
DX-Z2	Plocha koridoru silniční dopravy	0,03
DX-Z3	Plocha koridoru silniční dopravy	0,02
DX-Z4	Plocha koridoru silniční dopravy	0,05
DX-Z5	Plocha koridoru silniční dopravy	0,02
DX-Z6	Plocha koridoru silniční dopravy	0,23
DX-Z7	Plocha koridoru silniční dopravy	0,88
SK-Z1	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	3,12
SK-Z2	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,97
SK-Z3	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,28
SK-Z4	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,16
SK-Z6	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,29
SK-Z7	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,02
SK-Z8	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,03

OZN. KORIDORU	VYUŽITÍ KORIDORU	VÝMĚRA V HA
SK-Z11	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,19
SK-Z12	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,39
SK-Z14	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,25
SK-Z15	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	2,77
SK-Z16	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,03
SK-Z17	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,05
SK-Z18	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,09
SK-Z19	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,22
T-Z2	Plocha koridoru technické infrastruktury	0,08
TV-Z5	Plocha koridoru pro vodohospodářskou stavbu	0,18
TV-Z7	Plocha koridoru pro vodohospodářskou stavbu	0,26
TV-Z9	Plocha koridoru pro vodohospodářskou stavbu	0,14
TV-Z13	Plocha koridoru pro vodohospodářskou stavbu	0,02
TV-Z14	Plocha koridoru pro vodohospodářskou stavbu	0,04
TV-Z15	Plocha koridoru pro vodohospodářskou stavbu	0,08
TV-Z16	Plocha koridoru pro vodohospodářskou stavbu	0,04
TE-Z1	Plocha koridoru pro energetiku	27,88
TE-Z2	Plocha koridoru pro energetiku	8,81
TE-Z3	Plocha koridoru pro energetiku	0,18
TE-Z5	Plocha koridoru pro energetiku	0,02
TE-Z6	Plocha koridoru pro energetiku	0,08
TE-Z7	Plocha koridoru pro energetiku	0,1
TE-Z8	Plocha koridoru pro energetiku	0,04
TE-Z10	Plocha koridoru pro energetiku	0,26
TE-Z11	Plocha koridoru pro energetiku	0,39
WT-O1	Plocha koridoru pro vodní tok, vodní náhon	1,69
WT-O2	Plocha koridoru pro vodní tok, vodní náhon	0,09
WT-O3	Plocha koridoru pro vodní tok, vodní náhon	0,10

2. Ve změně č. 1 územního plánu se vymezují v tabulce níže uvedené koridory pro veřejnou infrastrukturu:

OZN. KORIDORU	VYUŽITÍ KORIDORU	VÝMĚRA V HA
ZM1/DS-Z1	Koridor dopravní infrastruktury	0,04
ZM1/DS-Z2	Koridor dopravní infrastruktury	0,11
ZM1/DS-Z3	Koridor dopravní infrastruktury	0,22
ZM1/SK-Z1	Koridor dopravní infrastruktury	0,14
ZM1/SK-Z2	Koridor dopravní infrastruktury	0,01
ZM1/SK-Z3	Koridor dopravní infrastruktury	0,14
ZM1/SK-Z4	Koridor dopravní infrastruktury	0,62
ZM1/SK-Z5	Koridor dopravní infrastruktury	0,45
ZM1/TE-Z1	Plocha koridoru pro energetiku	0,07
ZM1/TV-Z1	Plocha koridoru pro vodohospodářskou stavbu	0,04
ZM1/TV-Z2	Plocha koridoru pro vodohospodářskou stavbu	0,05

3. Ve vymezených plochách koridorů veřejné infrastruktury budou respektovány podmínky stanovené v kapitole I./A.4.1.4. Obecné podmínky pro využití ploch a koridorů pro návrhy jednotlivých druhů dopravy a změny v dopravní infrastruktuře a v kapitole I./A.4.2.3. Obecné podmínky pro využití ploch a koridorů s účinností pro návrhy

jednotlivých druhů technické infrastruktury, včetně souvisejících s úpravou odtokových poměrů.

I./A.4.3.4. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

- Stávající zařízení občanské vybavenosti se v rámci vymezených ploch a ploch veřejné vybavenosti považují v územním plánu za stabilizována a k zachování.
- Plochy občanského vybavení, zobrazeny ve výkresu I./B.2. nutno považovat za významné a jejich změny lze provést pouze změnou územního plánu.
- Akceptuje se detailnější členění komplexně pojímaného občanského vybavení na :
 - Plochy veřejné vybavenosti, které zahrnují pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva (OV).
 - Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb zahrnují plochy hřbitovů (OH) včetně ploch technického zázemí (obřadní síň, krematorium, apod.).
 - Plochy tělovýchovy a sportu zahrnují pozemky staveb a zařízení pro sportovní činnost a regeneraci (OS).
 - Plochy specifické vybavenosti, které zahrnují výstavní areály apod. (OX).
- Plochy občanského vybavení musí být v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury, případně veřejná prostranství a musí být z nich přístupné.
- Součástí ploch občanského vybavení jsou i plochy nezbytné pro zabezpečení jejich provozu a parkování vozidel návštěvníků (související technická a dopravní infrastruktura).
- Komerční vybavenost lze realizovat v rámci většiny ploch s rozdílným využitím, zejména v rámci ploch občanského vybavení, a to pouze komerční zařízení odpovídající potřebám obce, lokálního charakteru.
- Zařízení občanské vybavenosti mohou být umístěna také v ploše smíšené obytné, plochách bydlení individuálního, bydlení hromadného, případně dalších plochách s rozdílným způsobem využití podle podmínek stanovených v kapitole I./A.6. a za podmínky respektování dominantní funkce vymezených ploch.

I./A.4.4.5. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- Plochy veřejných prostranství, zobrazeny ve výkresu I./B.2. nutno považovat za významné a jejich změny lze provést pouze změnou územního plánu.
- Plochy veřejných prostranství se nevymezují na pozemcích sil. I/46 a přeložce sil. I/46.
- Ve veřejných prostranstvích nutno respektovat pozemní komunikace a jejich stavební úpravy (rozšíření), plochy a koridory technické infrastruktury, smíšené bez rozlišení a plochy ostatní, které jsou jejich nedílnou součástí (manipulační plochy, plochy pro cyklistickou a pěší dopravu, plochy pěších prostranství).
- Stávající veřejná prostranství vymezená v územním plánu, jakož i stávající prostranství zahrnutá do ploch s rozdílným využitím budou zachována a budou nadále zabezpečovat dostupnost pozemků a staveb k nim přiléhajících. Rovněž tak i stávající a navržené místní komunikace pro obsluhu území a ke komunikacím přilehlé plochy veřejně přístupné zeleně, které nejsou vymezeny v ÚP, ale jsou součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití slouží jako veřejná prostranství.
- Návrh koridoru dopravní infrastruktury (mimo koridor přeložky sil. I. třídy) nebo technické infrastruktury, vymezený ve veřejném prostranství je územím chráněním do doby vybudování navržené stavby, po realizaci se stavba stane součástí veřejného prostranství. Do doby zahájení výstavby zůstává stávající využití beze změn.
- Stávající veřejná prostranství, která jsou součástí ploch s rozdílným způsobem využití a vzhledem k menší rozloze nebylo možné je v daném měřítku graficky znázornit, nutno akceptovat. Jejich změnu lze provést pouze při respektování následujících podmínek:

- 6.1. nebude narušen přístup na navazující pozemky, jejich dostupnost, dopravní napojení
- 6.2. nebude narušena jeho funkce jako veřejného prostranství, tj. přístupnost každému bez omezení
- 6.3. nebude narušena bezpečnost užívání veřejného prostranství – doprava automobilová, cyklistická a pěší.

I./A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

I./A.5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

1. Uspořádání území nezastavěného – krajiny, ale i zastavěného, ploch přestavby a zastavitelných stanovuje kapitola I./A.3.
2. Podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území stanovuje kapitola I./A.6.
3. Územní plán za krajinu považuje vše, co vzniklo v území na základě přírodních a lidských procesů. Krajinu ovlivňuje jak uspořádání zastavěného území, tak i návrh zastavitelných ploch a návrh řešení nezastavěného území. V této kapitole se řešení územního plánu zaměřuje zejména na koncepci uspořádání a stanovení podmínek využití území nezastavěného.
4. Členění území obce v nezastavěném území na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití vymezuje výkres: I./B.2. Hlavní výkres M 1 : 5 000
5. Za nejvýznamnější pro uspořádání krajiny (a s významným vlivem na krajinný ráz) považovat tyto části zeleně v krajině (zeleně mimo zastavěné a zastavitelné území):
 - 5.1. Plochy lesní ;
 - 5.2. Nelesní doprovodnou zeleň podél vodních toků a rozptýlenou zeleň v krajině; aleje ovocných stromů podél komunikací
 - 5.3. Lužní porosty a louky v nivě Hvozdnice
6. Akceptovat a v dalším řešení podrobné dokumentace dále propracovat nové návrhy na doplnění systému sídelní a krajinné zeleně:
 - 6.1. Návrh zeleně vázaný na územní systém ekologické stability území;
 - 6.2. Návrhy na doplnění nebo novou výsadbu zeleně podél komunikací včetně polních cest;
 - 6.3. Zeleň, která bude součástí řešení přeložky sil. I/46
7. Při rozhodování v nezastavěném území respektovat :
 - 7.1. tyto hodnotné části krajiny:
 - 7.1.1. Funkční plochy vymezené pro prvky ÚSES
 - 7.1.2. Nivu Hvozdnice (zachovalý přirozený tok, lužní les, louky)—OVL Pilný mlýn;
 - 7.1.3. Ochranařsky významnou lokalitu (OVL) Strážnice;
 - 7.1.4. Údolí pravobřežního přítoku Hvozdnice od Lhotky.
 - 7.2. Vymezené stávající a navržené plochy krajinné zeleně (nelesní zeleň rozptýlenou, doprovodnou podél vodotečí a doprovodnou zeleň silnic) a plochy lesní tak, jak jsou zobrazeny ve výkresu I./B.2. Plochy ve své výměře považovat za minimální, bude podporováno jejich rozšíření a zakládání nových, především

- liniových prvků (jako interakčních prvků ÚSES);
 - 7.3. Vymezené plochy pro nové (navrhované) prvky územního systému ekologické stability;
 - 7.4. Stávající a navrženou dopravní a technickou infrastrukturu
 - 7.5. Stávající vodní plochy a toky;
 - 7.6. Historické památky, archeologické hodnoty (řešené území je zařazeno mezi území s pravděpodobným výskytem archeologických nálezů).
8. V nezastavěném území se připouští:
- 8.1. Využití polních cest a místních komunikací pro cyklistické stezky;
 - 8.2. Umístění dalších polních cest na základě pozemkových úprav k zpřístupnění pozemků v krajině k zajištění obdělávání a údržby;
 - 8.3. Umístění mobiliáře (označení, odpočívadla , informační tabule, odpadkové koše apod.) v nezbytně nutném rozsahu u významných turistických tras a cyklotras;
 - 8.4. Realizovat stavby dopravní infrastruktury (silnice, místní komunikace, účelové komunikace, cyklistické stezky, chodníky včetně souvisejících staveb nezbytných k zajištění jejich provozu jako např. mosty, mostky, propustky, opěrné zdi, manipulační plochy, obratiště, apod.) a technické infrastruktury (liniová vedení a stavby ostatních zařízení nezbytných k zajištění provozu liniových vedení jako trafostanice, regulační stanice, přečerpávací stanice, vodojemy apod.), která budou v souladu se základní koncepcí dopravní a technické infrastruktury stanovenou ve výkresech I./B.2 a I./B.3.
 - 8.5. Zatrubnění vodotečí pouze v nezbytně nutném rozsahu (pro mostky, pro pěšiny, komunikace, vjezdy na pozemek apod.);
 - 8.6. Po ukončení těžby v kamenolomu jeho rekultivace zalesněním, resp. v kombinaci s vytvořením vodní plochy;
9. V nezastavěném území:
- 9.1. budou podporovány:
 - 9.1.1. Pozemkové úpravy směřující k ochraně půdy proti větrné a vodní erozi;
 - 9.1.2. Postupné druhové diverzifikace dřevinné skladby v lesích všech kategorií s cílem zlepšit prostorovou strukturu lesů tak, aby se přiblížila co nejvíce přírodě blízkému stavu;
 - 9.1.3. Ochrana a rozšíření ploch ostatní zeleně rostoucí mimo les; při stavební činnosti v území bude tato zeleň chráněna a zásahy do ní minimalizovány;
 - 9.1.4. Mimoprodukční funkce lesů a liniových výsadeb podél vodotečí a dopravních cest;
 - 9.1.5. Revitalizace dříve zregulovaných vodních toků;
 - 9.1.6. Rekultivace kamenolomu;
 - 9.2. se nepřipouští:
 - 9.2.1. Povolovat změny kultur vedoucí ke snížení stupně ekologické stability území;
 - 9.2.2. Umístění nových staveb a provádění změn dokončených staveb, pokud účel a využití staveb nebude v souladu se stanovenými podmínkami pro plochy s rozdílným způsobem využití;
10. Pro ochranu nezastavěného území se při přípravě nových zastavitelných ploch budou přednostně využívat (pořadí stanovuje priority):
- 10.1. Nezastavěné plochy v zastavěném území;
 - 10.2. Plochy nevyužité, nebo opuštěné (brownfields);
 - 10.3. Volné plochy v prolukách;
 - 10.4. Plochy navazující na zastavěné území;
 - 10.5. Plochy se zemědělskou půdou nižší třídy ochrany.

11. V nezastavěném území jsou vymezeny níže uvedené krajinné plochy s rozdílným způsobem

využití, pro které jsou stanoveny podmínky využití v kapitole I./A.6.:

- Plochy zemědělské (Z);
- Plochy krajinné zeleně (KZ);
- Plochy lesní (L);
- Plochy přírodní (PP);
- Plochy vodní a vodohospodářské (W);
- Plochy vodní, vodní toky a koridory pro vodní toky, náhony (WT);
- Plochy těžby (NT);

11. Vymezení ploch změn v krajinně území:

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDILNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	VYMĚRA V HA
WP-O1	Plochy vodní a vodohospodářské	Plocha pro vodohospodářskou stavbu na ploše zemědělské půdy	1,69
WP-O2	Plochy vodní a vodohospodářské	Plocha pro vodohospodářskou stavbu na ploše zemědělské půdy a vodního toku	0,5
WP-O3	Plochy vodní a vodohospodářské	Plocha pro vodohospodářskou stavbu na ploše zemědělské půdy a vodním toku	1,21
WP-O4	Plochy vodní a vodohospodářské	Plocha pro vodohospodářskou stavbu na ploše zemědělské půdy a vodním toku	2,68
WT-O1	Plocha koridoru pro vodní toky, náhony	Plocha pro vodohospodářskou stavbu na ploše lesního pozemku	1,69
WT-O2	Plocha koridoru pro vodní toky, náhony	Plocha pro vodohospodářskou stavbu na ploše lesního pozemku	0,09

I./A.5.2. KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

1. Krajinu řešeného území lze využívat k rekreačním účelům v míře tomuto účelu přípustné - turistika, cykloturistika, hipoturistika, u vodních ploch sportovní rybaření, apod.
2. Podrobnější podmínky pro využití ploch stanovuje kap.I.A.6.

I./A.5.3. NÁVRH PLOCH PRO VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY (ÚSES)

1. Při využití území respektovat vymezení lokálních prvků územního systému ekologické stability krajiny (dále v textu ÚSES). K jejich ochraně se stanovují tyto zásady:
 - 1.1. respektovat vymezení, charakter a funkci jednotlivých skladebných prvků ÚSES;
 - 1.2. plochy pro zabezpečení průchodu biokoridorů systému ekologické stability považovat za nezastavitelné. Do ploch ÚSES se nepřipouští povolovat funkce, které by znemožnily pozdější realizaci ÚSES, či zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu. Výjimku lze učinit pouze pro:
 - 1.2.1. křížení biokoridorů liniovými částmi staveb dopravních a inženýrských sítí;
 - 1.2.2. protierozní a protipovodňová opatření.

~~Všechny jiné (i přechodné) zásahy do vymezených ploch prvků ÚSES (včetně zde nevyjmenovaných možných vlivů a střetů) lze provádět pouze na základě posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody.~~
 - 1.3. na plochách plnicích funkce prvků ÚSES nelze provádět změny kultur směrem k

nižšímu stupni ekologické stability, nepovolené pozemkové úpravy, odvodňování, nepovolené úpravy vodních toků a nádrží, těžit nerosty a jinak narušovat ekologicko-stabilizační funkci těchto ploch;

- 1.4. na plochách plnicích funkce prvků ÚSES nelze provádět výsadby nepůvodních a stanovišti neodpovídajících druhů dřevin
- 1.5. pro realizaci navrhovaných (chybějících a nefunkčních) ploch, nebo jejich částí zpracovat podrobné plány ÚSES a realizační projekty;
- 1.6. plochy vymezené pro biocentra a biokoridory je nutné v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit. V případě, že současný stav neodpovídá cílovému stavu, podporovat jeho urychlenou realizaci; realizaci cílového stavu vymezených prvků ÚSES v lesních porostech zohlednit v lesních hospodářských plánech;
- 1.7. doplnění krajinné zeleně provádět tak, aby se doplňované prvky staly interakčními prvky a logicky navazovaly na založený územní systém ekologické stability (biocentra a biokoridory);
- 1.8. při návrhu a realizaci biotechnických protierozních a protipovodňových opatření v krajinně věnovat pozornost jejich provázání s plochami ÚSES;
- 1.9. v místě křížení navrhovaného biokoridoru a dopravního koridoru má prioritu dopravní koridor při respektování těchto podmínek:
 - 1.9.1. po stabilizaci polohy silničního tělesa se zbylé části vymezeného dopravního koridoru vhodně doplní zelení ve struktuře, kterou stanoví orgán ochrany přírody;
 - 1.9.2. přerušení biokoridoru nebude větší než je uvedeno v odst. 12;
- 1.10. v místech křížení biokoridorů s komunikacemi respektovat tyto další podmínky (podle charakteru prvků):
 - 1.10.1. vodní biokoridory – posuzovat individuálně, nejvhodnější řešení je přemostění
 - 1.10.2. nivní biokoridory – posuzovat individuálně, nejvhodnější řešení je přemostění
 - 1.10.3. lesní biokoridory – posuzovat individuálně, možné přerušení – viz odst.12
2. Pro částečné a přípustné přerušení biokoridorů se stanovují tyto zásady¹:

ÚSES	charakter	vzdálenost v m	druh přerušení
lokální biokoridor	lesní	15m	
	mokřadní	50m	zpevněnou plochou
		80m	ornou půdou
kombinovaný		100m	ostatními druhy pozemků
		50m	zpevněnou plochou
		80m	ornou půdou
luční		100m	ostatními druhy pozemků
		1500m	

3. V řešeném území respektovat tyto plochy pro vymezení územního systému ekologické stability, tak jak jsou vymezeny ve výkresech I./B.2. a I./B.4. :
 - 3.1. lokální biocentra (LBC)
 - 3.2. lokální biokoridory (LBK);

I./A.5.4. PROSTUPNOST KRAJINY

1. Prostupnost krajiny dosahuje na území Litultovic relativně dobré úrovně a je

¹ (Löw et al. 1995)

- zabezpečena prostřednictvím stávající sítě silnic, účelových a místních komunikací.
- Komunikační síť polních a lesních cest se doplňuje o další navržené veřejně přístupné účelové komunikace a polní cesty.
 - Pro zvýšení prostupnosti krajiny Územní plán Litultovice vymezuje nové cyklistické trasy a stezky - cyklistické trasy vedené po silnicích a místních komunikacích i mimo nich a návrh doplnění cyklotras a cyklostezek dle grafické části vyznačené ve výkresu II./B.1a, včetně trasy Opava – Jakartovice.
 - Prostupnost krajiny pro zvěř a živočichy je zvýšena návrhem prvků ÚSES, nutno dbát na další rozšíření rozlohy ploch k zatravnění, resp. zalesnění a na výsadbu krajinné liniové zeleně.

I./A.5.5. OCHRANA KRAJINY, KRAJINNÝ RÁZ

Podmínky pro zachování krajinného rázu:

- K ochraně krajinného rázu územní plán v kapitole I./A.6. stanovuje základní podmínky prostorového uspořádání pro jednotlivé zastavěné a zastavitelné plochy.
- Pro zvýšení hodnot krajinného rázu budou sloužit doplněné prvky ÚSES, včetně navazujících liniových (interakčních) prvků.
- Návrh uspořádání krajiny a vymezení ploch pro založení územního systému ekologické stability je zobrazen ve výkresech:
 - I./ B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
 - I./ B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000
- Na území obce je nezbytné :

Respektovat tradiční obraz obce, stávající typ osídlení a historický půdorys obce se zachovanou původní zástavbou. Při nové zástavbě, dostavbě proluk upřednostňovat sledování původní urbanistické stopy.

Nová zástavba nesmí narušit obraz sídla v krajině.

 - Stavby přizpůsobovat charakteru původní architektury.
 - Zastavitelné plochy řešit v návaznosti na konfiguraci terénu.
 - Respektovat dochované prostorové vztahy v krajině.
 - Zachovat VKP v krajině.
 - Nepřipustit scelování pozemků zemědělské půdy ve volné krajině.
 - V plochách zeleně vysazovat domácí a místu odpovídající druhy dřevin, zvyšovat podíl porostů s přirozenou skladbou dřevin.
 - Respektovat harmonické měřítko krajiny.
 - Zachovat průhledy v krajině.

I./A.5.6. PRORIEZOZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA ÚZEMÍ PŘED ZÁPLAVAMI

- Na území obce Litultovice bylo stanoveno záplavové území pro vodní tok Hvozdnice, včetně aktivní zóny dle č.j. MSK 6338/2007. Návrh územního plánu zde nenavrhuje žádné zastavitelné plochy. V aktivní zóně záplavového území v zastavěném území se vylučuje jakákoliv stavební činnost včetně terénních úprav.
- Pro ochranu zastavěného území Litultovic před přívalovými dešťovými vodami se navrhuje umístění 2 suchých nádrží – na Choltickém a Litultovickém potoce a zatravnovací průleh KZ-01 severozápadně od lokality BI-Z8

I./A.5.7. VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

- Na území obce Litultovice akceptovat plochy pro těžbu nerostných surovin označenou ve výkresu I./B.2 kódem NT.
- V ploše pro těžbu nerostů se nepřipouští povolování činností, které by znemožnily nebo ztížily hospodárné využití nerostů.

- Využití plochy NT nesmí :
 - ztížit, omezit, zhoršit užívání zastavěných a zastavitelných ploch, bydlení, smíšených obytných;
 - zhoršit odtokové poměry v navazujících plochách;
 - souvisejícími doprovodnými jevy např. přepravou surovin snížit kvalitu životního prostředí nad míru přípustnou platnou legislativou;
- Další podmínky jsou stanoveny v kapitole I./A.6.
- Plocha pro těžbu nerostů je vyznačena ve výkresu I./B.2. a II./B.1a

I./A.5.8. OCHRANA ZVLÁŠTNÍCH ZÁJMŮ

- Při rozhodování o změnách budou v území akceptovány plochy poddolovaných území.
- Sesuvné území se v řešeném území nenachází.

I./A.5.9. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

- Svoz, třídění, využití odpadů a následná likvidace nevyužitelného odpadu se bude řídit Plánem odpadového hospodářství.
- Bývalá skládka severně od benzinové čerpací stanice je rekultivována a v ÚP navržena jako plocha krajinné zeleně, v této ploše nelze povolovat výstavbu objektů.

I./A.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18, ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

I./A.6.1. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- Územní plán vymezuje v území zastavěném, plochách zastavitelných a nezastavěném území plochy s rozdílným využitím v členění dle kap. I./A.2.4.3, viz bod 2.2.
- V zastavěném území a všech vymezených zastavitelných plochách a plochách přestavby se stanovují jako přípustné následující stavby související s hlavním využitím ploch – v kapacitě potřebné pro provoz umístěných zařízení, určené dle příslušných norem, pokud negativními vlivy nepřesáhnou míru přípustnou pro hlavní plochy :
 - komunikace pro napojení ploch, odstavné stání, provozní a manipulační plochy - místní a účelové komunikace, parkoviště, chodníky, které není účelné vymezovat samostatně;
 - související liniové stavby technického vybavení (vodovod, kanalizace, plynovod, elektrorozvody, telekomunikační kabely);
 - zeleň veřejná, ochranná;
 - malé vodní plochy;
 - zařízení technického vybavení pro přímou obsluhu ploch, pokud jejich vlivy jsou slučitelné s hlavním využitím dané plochy, které není účelné vymezovat samostatně;

- zařízení hygienického vybavení ve vazbě na potřebu a účel hlavního využití plochy;
 - drobný mobiliář, drobné sakrální stavby, památníky.
3. Stávající komunikace veřejné i soukromé, zabezpečující přístup k nemovitostem více vlastníků, které není účelné vymezovat v rámci ploch samostatně, budou nadále zabezpečovat obsluhu nemovitostí, tj. budou veřejně přístupné;
 4. Dále se připouští ve vymezených zastavitelných a přestavbových plochách a plochách zastavěných realizovat liniové stavby technické infrastruktury (inženýrské sítě jako vodovod, kanalizace, plynovod, elektrorozvody, telekomunikační kabely) v rozsahu nezbytném pro zajištění funkce plochy;
 5. V zastavěném území realizovat opravy a modernizaci technické infrastruktury v rozsahu nezbytném pro zajištění funkce ploch s rozdílným způsobem využití;
 6. Ve vymezených zastavitelných plochách a plochách přestavbových realizovat stavby zařízení technické infrastruktury pro přímou obsluhu ploch (zejména trafostanice, regulační stanice, výměňkové stanice, malé čistírny odpadních vod, přečerpávací stanice, vodojemy, lokální prostory pro sběr komunálního odpadu, apod.) pro které vzhledem k významu a velikosti nebylo účelné vymezit samostatnou plochu technické infrastruktury a které svou funkcí a polohou nenaruší základní koncepci obsluhy dopravní infrastrukturou stanovenou ve výkresu I./B.2. a základní koncepci obsluhy technickou infrastrukturou stanovenou ve výkresu I./B.3.
 7. Provedení dílčích přeložek liniových vedení inženýrských sítí ve vymezených zastavitelných a přestavbových plochách do vhodnější polohy za podmínky, že nebude narušena celková koncepce obsluhy území technickou infrastrukturou znázorněna ve výkresu I./B.3.. Přeložky inženýrských sítí musí být vedeny tak, aby jejich přeložením nedošlo k podstatnému ztížení, resp. nebylo znemožněno, využití zastavitelných ploch.
 8. Zatrubnění vodotečí je přípustné pouze v nezbytně nutném rozsahu (mostky pro pěšiny, komunikace, silnice, vjezdy na pozemky apod.);
 9. Realizace přípustných činností nesmí svými vlivy zhoršit užívání a prostředí funkčních ploch, pro něž jsou povoleny a ploch sousedních;
 10. Ve všech plochách nutno povolovat stavby s ohledem na omezení emisí ze zdrojů znečišťování ovzduší pomocí nejlepších dostupných technologií (BAT).
 11. V zastavěném území, plochách přestavbových a zastavitelných není přípustné umístit nové stavby a provádět změny dokončených staveb, pokud účel a využití staveb nebude v souladu se stanovenými podrobnými podmínkami pro plochy s rozdílným způsobem využití;
 12. V územním plánu je v rámci ploch s rozdílným způsobem využití stanovena intenzita využití pozemků, tj. koeficient míry využití pozemku jako podíl maximální plochy zastavitelné nadzemními objekty, vč. zpevněných ploch vztážený k ploše konkrétního pozemku; do zpevněných ploch se zahrnují komunikace, terasy přístřešky apod.).

I./A.6.2. PODROBNÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

1. Budou respektovány podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovené v následujících tabulkách :

PLOCHY BYDLENÍ

PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO (BH)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- bydlení v bytových domech;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- bytové domy polyfunkční s občanským vybavením v parteru, rodinné domy;
- stavby veřejné vybavenosti lokálního významu - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení lokálního významu pro obchod, stravování, ubytování;
- stavby a zařízení lokálního významu pro sport, odpočinek, volnočasové aktivity;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- veřejná prostranství včetně ploch pro odpočinek obyvatel, pohyb pěších;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- související nezbytná obslužná a veřejná dopravní infrastruktura;
- související nezbytná technická infrastruktura;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru v případě, že s ohledem na architektonické řešení a způsob zástavby v lokalitě lze jejich realizaci připustit;
- garáže vestavěné do bytových domů v případě, že s ohledem na architektonické řešení, způsob zástavby a uspořádání veřejných prostranství při respektování zachování pohody bydlení lze jejich realizaci připustit;
- řadové garáže;
- nezbytné manipulační plochy;
- oplocování pozemků v nezbytně nutném rozsahu, při respektování uspořádání veřejných prostranství a zeleně na veřejných prostranstvích;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- stavby pro zemědělství;
- stavby pro průmysl;
- stavby pro hospodářská zvířata;
- stavby komerční vybavenosti velkoplošné;
- sklady, autobazary, čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- zahrádkové osady;
- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :

- výšková regulace zástavby do 3.NP a podkroví
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,5

PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO (BI)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- bydlení v rodinných domech;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- pro bydlení;

- stavby bytových domů při respektování měřítka a výškové hladiny zástavby;
- stavby veřejné vybavenosti lokálního významu - stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální a zdravotní služby, péči o rodinu, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, církevní;
- stavby a zařízení lokálního charakteru pro obchod, stravování, ubytování;
- stavby a zařízení lokálního charakteru pro sport, rekreaci, odpočinek;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- změny staveb bydlení na individuální rekreaci;
- veřejná prostranství včetně ploch pro odpočinek obyvatel, pohyb pěších;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- související nezbytná obslužná a veřejná dopravní infrastruktura, účelové komunikace, manipulační plochy;
- související nezbytná technická infrastruktura;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru v případě, že s ohledem na architektonické řešení a způsob zástavby v lokalitě lze jejich realizaci připustit;
- stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků do 25 m² ;
- garáže u rodinných domů vhodně zakomponované ve vazbě na stavbu hlavní
- stavby pro uskladnění zemědělských potřeb, zahradní techniky; stavby živočišnou výrobu pro umístění chovu hospodářských zvířat (samozásobování) v kapacitě nevyžadující stanovení ochranných pásem, zasahujících na sousední obytné objekty), při respektování měřítka a výškové hladiny zástavby;
- v plochách BI nutno akceptovat průchod stávající technické infrastruktury a návrh průchodu koridorů T-Z., TE-Z., TV-Z. v rozsahu dle výkresu I./B.2., I./B.3;
- v plochách BI-Z1 až BI-Z7, nacházejících se v ochranném pásmu Choltického mlýna nutno respektovat ráz původní zástavby;
- stavby v ploše BI-Z1 a BI-Z2 musí být umístěny mimo ochranné pásmo lesa
- v ploše BI-Z15 bude v územní studii vymezeno veřejné prostranství
- ~~územní studie budou zpracovány pro plochy BI-Z8, BI-Z14, BI-Z15~~

VYUŽITÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ :

- výstavba rodinných domů v ploše BI-Z11, BI-Z15a až BI-Z15e, ~~BI-R1, BI-R2~~ je přípustná po posouzení negativních vlivů z dopravy na sil. I/46;
- zvyšování počtu bytů ve stávajících plochách bydlení formou nadstavby, popř. přístavby stávajícího objektu, nebo změnou jeho využití je přípustné **za podmínky splnění hlukových limitů pro denní i noční dobu dle úpravy v platném prováděcím právním předpise pro chráněný venkovní prostor, chráněné vnitřní a venkovní prostory staveb; po prověření zda míra negativních účinků dopravy na sil. I/46 nepřekročí limity uvedené v příslušných platných předpisech;**

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- nově realizované stavby pro rodinnou rekreaci;
- stavby pro výrobu, průmysl jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru;
- sklady;
- autobazary;
- samostatně stojící dílny, hospodářské budovy nad 25 m² a zpevněné manipulační plochy;
- hřbitovy;
- komerční zařízení velkoplošné (typu supermarket, hypermarket);
- stavby pro zemědělství, průmysl;
- sklady; autobazary;
- zahrádkové osady;
- čerpací stanice pohonných hmot;

- stavby pro odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;
- jakákoliv stavební činnost a terénní úpravy v aktivní zóně záplavového území (část ploch BI-50, BI-51);

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :

- výšková regulace zástavby v ochranném pásmu větrného mlýna - 1. NP a podkroví
- výšková regulace mimo ochranné pásmo větrného mlýna - do 2.NP a podkroví
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,4

PLOCHY REKREACE**PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE - CHATOVÉ LOKALITY (RI)****VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- rekreace v rekreačních chatách a rekreačních domech se zahradami;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- altán, pergola, zahradní krb, hřiště, studny;
- oplocení;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- zeleň, travnaté plochy pro oddech a slunění;
- související nezbytná obslužná dopravní a technická infrastruktura;
- stavby v ploše RI-Z1 a RI-Z2 musí být umístěny mimo ochranné pásmo lesa

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- skleníky,
- stavby pro hospodářská zvířata;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;
- jakákoliv stavební činnost a terénní úpravy v aktivní zóně záplavového území (část ploch RI-2, RI-6);

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:

- výšková regulace zástavby - hřeben střechy max. 7 m
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se

PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE - ZAHŘÁDKOVÉ OSADY (RZ)**VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- zahrádky se zahrádkářskými chatkami;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- zahrádkářské chatky;
- skleníky, altány, venkovní krby, maloplošná hřiště;
- oplocení;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- zeleň, travnaté plochy pro oddech a slunění;
- nezbytné parkoviště a manipulační plochy;
- související nezbytné zařízení technické vybavenosti;
- související nezbytná obslužná dopravní infrastruktura;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- stavby pro hospodářská zvířata;
- stavby pro výrobu, autobazary, sklady, čerpací stanice pohonných hmot;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:

- výšková regulace zástavby - hřeben střechy max. 5 m
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,15

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)**VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- občanská vybavenost;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- stavby veřejné vybavenosti (správa, administrativa, společenská a kulturní zařízení, zařízení školství, sociální péče a zdravotnictví, stavby pro tělovýchovu a sport, vědu a výzkum);
- stavby církevní a kulturní;
- zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru v případě, že s ohledem na architektonické řešení a způsob zástavby v lokalitě lze jejich realizaci připustit;
- stavby komerční vybavenosti lokálního významu pro obchodní prodej;
- stavby pro stravovací a ubytovací služby, rekreační využití ;
- občanská vybavenosti specifických forem v případě, že negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru;
- stavby pro bydlení
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- související nezbytné zařízení technické vybavenosti;
- související nezbytná obslužná dopravní infrastruktura a parkoviště;
- veřejná zeleň;
- využití plochy O-P1, nacházející se v ochranném pásmu Farmy Litultovice, bude možné až po přemístění chovu z areálu farmy do objektů, které budou vybudovány v navržených zastavitelných plochách při respektování podmínky, že negativní účinky chovu na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru (tj. nebudou negativně ovlivňovat plochy bydlení, veřejné vybavenosti, sportu). Využití plochy O-P1 pro občanskou vybavenost a přemístění chovu musí předcházet majetkoprávní jednání a dohoda zainteresovaných stran;
- architektonické řešení v ploše O-P1 musí být zpracováno autorizovaným architektem, podmínkou je zachování urbanistické struktury v rámci areálu a výškové hladiny staveb.

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- stavby pro výrobu a skladování;
- služby s negativní účinky na životní prostředí, překračující limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru;
- sklady, autobazary;
- stavby pro hospodářská zvířata;
- zahrádkářské osady;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- servisní služby pro automobilovou a autobusovou dopravu;

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY: :

- výšková regulace zástavby - max. 12 m
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,5

PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI (OV)**VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- veřejná vybavenost

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- stavby veřejné vybavenosti pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- související parkoviště;
- související nezbytné zařízení technické vybavenosti;
- související nezbytná obslužná dopravní infrastruktura;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- stavby pro bydlení, obchod, stravování, ubytování;
- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkových osad a zahrádkářských chat;
- hřbitovy;
- stavby pro zemědělství, hospodářská zvířata;
- stavby pro průmysl, výrobní služby, sklady;
- autobazary; čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY: :

- výšková regulace zástavby - max. 15 m
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,5

PLOCHY VEŘEJNÝCH POHŘEBIŠŤ A SOUVISEJÍCÍCH SLUŽEB (OH)**VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- veřejné pohřebiště;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- stavby a zařízení související s provozem veřejných pohřebišť;
- související dopravní a technická infrastruktura;
- oplocení areálů;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- stavby pro bydlení - bytové domy, rodinné domy
- stavby pro stravování a ubytování
- stavby občanského vybavení s výjimkou staveb a zařízení souvisejících s provozem veřejných pohřebišť;
- garáže;
- stavby pro výrobu a skladování;

- zemědělské stavby;
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot;
- stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prostředí;
- veřejná prostranství;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY: :

- výšková regulace zástavby - max. 7 m
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,2

PLOCHY KOMERČNÍCH ZAŘÍZENÍ (OK)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- komerční vybavenost

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- komerční zařízení lokálního významu;
- veřejná prostranství včetně zeleně na veřejných prostranstvích;
- byt provozovatele v rámci objektu vybavenosti;
- související parkoviště;
- související nezbytné zařízení technické vybavenosti;
- související nezbytná obslužná dopravní infrastruktura;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkových osad a zahrádkářských chat;
- hřbitovy;
- stavby pro zemědělství, hospodářská zvířata;
- stavby pro průmysl, výrobní služby, sklady;
- autobazary; čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY: :

- výšková regulace zástavby - max. 12 m
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,5

PLOCHY TĚLOVÝCHOVY A SPORTU (OS)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- stavby pro sport, sportovní areály

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- otevřená hřiště;
- šatny, klubovny, sociální zařízení;
- stavby stravovacích zařízení, sezónní občerstvení;
- nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu sportovních areálů;
- zeleň, mobiliář;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:

- výšková regulace zástavby - max. 7 m
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,2

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPECIFICKÝCH FOREM (OX)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- výstavní areál v přírodě se zaměřením na vozidla a vojenskou techniku

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- výstavní expozice v přírodě bez výstavních pavilonů;
- stavební objekty umístěné pouze ve vazbě na stávající komunikaci a mimo ochranné pásmo lesa, a to pouze jako sociálně – hygienické zázemí, sezónní občerstvení a stavby, resp. zařízení nezbytné pro údržbu areálu;
- zeleň, mobiliář;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- stavby a zařízení technické infrastruktury související s využitím hlavním;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;
- výstavní pavilony;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:

- výšková regulace zástavby - max. 9 m
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,1

PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (D)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- dopravní infrastruktura;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- státní silnice, místní a účelové komunikace, manipulační a parkovací plochy, chodníky, cyklostezky;
- umístění všech souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu (křižovatky, mosty,
- opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch, apod.)
- součásti komunikace, manipulačních a parkovacích ploch a chodníků - násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty;
- stavby technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy
- stavby a zařízení související s provozem na pozemních komunikacích;
- stavby a zařízení sloužící k provozu parkovacích ploch;
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury;
- přístřešky sloužící veřejné dopravě;
- doprovodná, izolační a veřejná zeleň, pokud její situování nebude v rozporu s právními předpisy o bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích;
- veřejná prostranství, drobná architektura, mobiliář a stavby a zařízení související s účelem veřejných prostranství;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;
- veřejná prostranství a oplocování v ploše silnice I. třídy nebo její přeložky

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY: :

- výšková regulace zástavby – max. 3 m
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se

PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY (DS)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- stavby a zařízení silniční dopravy;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- silnice, místní a účelové komunikace, manipulační a parkovací plochy, chodníky, cyklostezky;
- součástí komunikace, manipulačních a parkovacích ploch a chodníků - náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty;
- stavby a zařízení související s provozem na pozemních komunikacích;
- stavby a zařízení sloužící k provozu parkovacích ploch;
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury;
- přístřešky sloužící veřejné dopravě;
- doprovodná a izolační zeleň;
- veřejná prostranství a stavby a zařízení související s účelem veřejných prostranství;
- v plochách koridoru přeložky sil. I/46 označených DS-Z1, DS-Z2, SK-Z1, SK-Z14, SK-Z19 nutno respektovat návrh biokoridorů v rámci ÚSES a v podrobně zpracované projektové dokumentaci dořešit příčné vazby účelových komunikací, cyklistických stezek;
- v ploše koridoru DS-Z2, koridoru přeložky sil. I/46, je do doby zahájení přípravy výstavby přeložky akceptováno stávající využití, areály a plochy nacházející se v tomto území v m. č. Luhy je přípustné oplotit.

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;
- veřejná prostranství a oplocování v ploše silnice I. třídy nebo její přeložky

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY: :

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se

PLOCHY DRÁŽNÍ DOPRAVY (DZ)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- dopravní infrastruktura - železniční doprava;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- stavby a zařízení související s železniční dopravou (kolejiště, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty);
- správní a provozní budovy; stanice, zastávky, nástupiště;
- doprovodná a izolační zeleň;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :

- výšková regulace zástavby - max. 7 m
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se

PLOCHY PRO SPECIFICKÉ FORMY DOPRAVY (DX)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- dopravní infrastruktura – obslužné komunikace i pro cyklistickou dopravu, cyklistická doprava;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- obslužné komunikace a stavby a zařízení související s cykloturistikou, cyklistickou dopravou a jejich údržbou;
- nezbytná obslužná a technická infrastruktura;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním a přípustným;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY: :

- výšková regulace zástavby – max. 3 m u staveb s rovnou střechou, max. 5 m u staveb se šikmou střechou
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se

PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (T)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- technická infrastruktura;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- plochy a koridory technické infrastruktury, liniové stavby technické infrastruktury;
- stavby a zařízení nezbytné k provozu technické infrastruktury (trafostanice, regulační stanice, vodojemy, ČOV, biologické dočišťovací nádrže, vodovodní řady, kanalizační sběrače a související stavby) a oplocení;
- související nezbytná obslužná a veřejná dopravní infrastruktura, manipulační plochy;
- veřejná prostranství, zeleň
- v ploše T – Z1 zařízení související s jímáním vody za podmínky souladu s požadavky rozhodnutí o ochranném pásmu vodního zdroje

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY: :

- výšková regulace zástavby – nestanovuje se
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se

PLOCHY PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (TV)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- technická zařízení a stavby pro vodní hospodářství;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- stavby a zařízení vodohospodářské (vodojemy, ČOV, biologické dočišťovací nádrže, vodovodní řady, kanalizační sběrače a související stavby);
- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem technické infrastruktury
- oplocení;
- zařízení pro využívání biologicky rozložitelných komunálních odpadů;
- související nezbytná obslužná a veřejná dopravní infrastruktura, odstavní plochy;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY: :

- výšková regulace zástavby – max. 6 m
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,7

PLOCHY PRO ENERGETIKU (TE)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- technická zařízení a stavby pro energetiku;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- stavby a zařízení energetiky (distribuční trafostanice, regulační stanice, plynovody, el. vedení a související stavby)
- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem technické infrastruktury
- oplocení;
- související nezbytná obslužná a veřejná dopravní infrastruktura, odstavní plochy;
- v ploše TE-Z1 nutno respektovat stávající zastavěná území, návrh biokoridorů v rámci USES, v podrobně zpracované projektové dokumentaci nutno dořešit příčné vazby účelových komunikací, cyklistických stezek;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY: :

- výšková regulace zástavby – max. 6 m;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,7

PLOCHY PRO ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE (TK)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- telekomunikační zařízení, vysílače;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- plochy a koridory pro vedení elektronických komunikací nebo budování zařízení pro spoje;
- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem plochy;
- související nezbytná obslužná dopravní infrastruktura, odstavní plochy;

- oplocení;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY: :

- výšková regulace zástavby – v zastavěném území max. 9 m, pro stožáry v krajině – nestanovuje se
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,3

PLOCHY TECHNICKÉHO ZABEZPEČENÍ (TO)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- technická zařízení obce;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- sběrný dvůr, obecní technický dvůr
- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem plochy;
- související nezbytná obslužná dopravní infrastruktura, odstavní plochy;
- oplocení;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY: :

- výšková regulace zástavby – max. 6 m
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,7

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- veřejná prostranství

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- plochy veřejně přístupné - podél komunikací, zastávky hromadné dopravy, parkoviště, chodníky;
- přístřešky pro hromadnou dopravu;
- prvky drobné architektury, mobiliáře, stánky pro prodej denního tisku a časopisů;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- veřejná prostranství, veřejná zeleň, veřejná parkoviště
- stavby a zařízení sloučitelná s účelem veřejných prostranství
- související dopravní a technická infrastruktura
- z plochy P-Z1 bude dopravně napojena plocha výroby V-2

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci;
- stavby ubytovacích zařízení;
- stavby občanského vybavení;
- stavby pro výrobu a skladování;
- zemědělské stavby;
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY: :

- výšková regulace zástavby - max. 3 m
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se

PLOCHY SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ (S)

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- plochy smíšené obytné, stavby pro bydlení smíšené;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- stavby pro bydlení, rodinné domy; ekoagroturistiku;
- stavby pro veřejnou vybavenost, komerční vybavení, administrativa, sociální služby, zařízení péče o děti, zdravotnická zařízení, stavby pro kulturu, církevní účely a ostatní nevýrobní služby a podnikatelské aktivity lokálního významu, které nenarušují užívání okolních staveb a nesnižují pohodu bydlení a kvalitu prostředí souvisejících ploch a jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru;
- parkoviště;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením;
- dětská hřiště;
- zeleň;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru;
- stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním;
- komerční zařízení velkoplošná
- podnikatelské aktivity charakteru uzavřených areálů;
- stavby pro zemědělství, průmysl, sklady,
- stavby pro rodinnou individuální rekreaci, hromadnou rekreaci;
- hřbitovy;
- zahrádkové osady;
- čerpací stanice pohonných hmot; autobazary; odstavení a garážování nákladních vozidel a autobusů;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :

- výšková regulace ploch – 2. nadzemní podlaží + podkroví
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,4

KORIDORY SMÍŠENÉ BEZ ROZLIŠENÍ (SK)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- smíšené koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu, bez rozlišení;
- v plochách koridoru SK-Z1, SK-Z14, SK-Z19 respektovat přeložku sil. I/46

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- liniové stavby technické a dopravní infrastruktury vedené v společném koridoru;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY: :

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (V)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- výroba a sklady;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- stavby pro zpracování surovin, zemědělskou výrobu; zpracování a skladování zemědělských produktů, fotovoltaické elektrárny, bioplynové stanice);
- stavby pro lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty;
- stavby pro průmysl a skladování; garáže a plochy pro odstavení vozidel ;
- mechanizační areály;
- stavby pro hospodářská zvířata;
- zařízení pro využívání biologicky rozložitelných komunálních odpadů;
- související vybavenost (administrativa, stravování, sociální a jiné vybavení sloužící zaměstnancům), byty správců, hlídačů;
- zeleň ochranná a izolační;
- související parkoviště;
- související nezbytná obslužná dopravní infrastruktura a technické vybavenosti;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- v rámci zastavěné a zastavitelné plochy je po obvodu areálu vysazována ochranná zeleň s funkcí krajinařskou;
- zvýšení objemu staveb, rekonstrukce a změny v užívání stávajících objektů v areálech výroby bude posouzeno z hlediska vlivů na životní prostředí;
- v ploše V-Z1 v rámci zpracování podrobné dokumentace vymezení veřejného prostranství.

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- pro stavby a činnosti s negativními účinky na životní prostředí na rámec limitů z příslušné legislativy;
- pro využití jehož účinky sníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení v blízkých plochách (BI-19,SO-4)
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY: :

- výšková regulace zástavby - hřeben střechy max. 18 m
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,55

PLOCHY DROBNÉ VÝROBY A VÝROBNÍCH SLUŽEB (VD)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- drobná výroba, výrobní služby;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- stavby a zařízení pro drobnou výrobu a výrobní služby, tj. stavby určené pro řemeslnou a jinou drobnou výrobu, služby mající charakter drobné výroby, u nichž se nepředpokládají negativní vlivy z provozované činnosti přesahující za hranici ploch;
- servisy a opravy zemědělských strojů a neveřejné čerpací stanice;
- stavby autoopraven, autoservisů, garáží; čerpací stanice pohonných hmot; sběrné dvory;
- zařízení pro využívání biologicky rozložitelných komunálních odpadů;
- sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, administrativní budovy;
- související parkoviště;
- související nezbytné zařízení technické a dopravní infrastruktury;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- zeleň;
- ubytovna, byt správce;
- oplocení areálů;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;
- biospalovny a bioplynové stanice;
- jakákoliv stavební činnost a terénní úpravy v aktivní zóně záplavového území (část ploch VD-1, VD-2);

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :

- výšková regulace zástavby - hřeben střechy max. 10 m
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,5

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ VÝROBY (VZ)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- stavby zemědělské, stavby pro lesní hospodářství;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- stavby pro zemědělskou a lesní výrobu ;
- stavby pro skladování;
- mechanizační areály;
- stavby pro zpracování a skladování zemědělských produktů;
- stavby pro hospodářská zvířata;
- stavby pro lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty;
- sběrné dvory;
- zařízení pro využívání biologicky rozložitelných komunálních odpadů;
- související vybavenost (administrativa, stravování, sociální a jiné vybavení sloužící zaměstnancům;)
- byty správců, hlídačů;
- zeleň ochranná a izolační;
- související nezbytná obslužná dopravní a technická infrastruktura;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- pro stavby a činnosti s negativními účinky na životní prostředí na rámec limitů z příslušné legislativy;
- pro využití jehož účinky sníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení v blízkých plochách (SO-4, SO-Z1, SO-P1)
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :

- výšková regulace zástavby - hřeben střechy max. 12 m
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,5

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ BEZ ROZLIŠENÍ (W)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- plochy vodní a vodohospodářské

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- stavby související s provozem a údržbou vodního toku, vodní plochy
- stavby zabezpečující ochranu před povodněmi (suché nádrže, poldry, hráze)
- úpravy vodních ploch a koryt vodních toků;
- revitalizace vodních toků a vodních ploch;
- plochy pro vodohospodářské využití;
- stavby, zařízení a opatření sloužící k obsluze vodních ploch a toků;
- vodohospodářské stavby;
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci;
- stavby občanského vybavení;
- autoopravy, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot;
- stavby pro výrobu a skladování;
- zemědělské stavby;
- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- veřejná prostranství;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY: :

- výšková regulace - nestanovuje se;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se;

VODOHOSPODÁŘSKÉ PLOCHY A KORIDORY (WP)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- vodní toky, vodní plochy a plochy související s jejich využíváním;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- vodní plochy a koryta toků, plochy pro vodohospodářské využití; vodohospodářské stavby;
- plochy pro údržbu a protipovodňová opatření -suché nádrže, poldry;
- stavby, zařízení, opatření sloužící k obsluze vodních ploch, toků, ochraně před povodněmi;
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury;

- vedení účelových komunikací bude upřesněno v rámci návazné projektové dokumentace podru.

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY: :

- výšková regulace - nestanovuje se;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se;

VODNÍ PLOCHY A VODNÍ TOKY (WT)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- vodní toky, vodní plochy a plochy související s jejich využíváním;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- vodní plochy a koryta toků;
- stavby, zařízení, opatření sloužící k obsluze vodních ploch, toků;
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY: :

- výšková regulace - nestanovuje se;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se;

PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ (ZS)

PLOCHY PARKŮ A HISTORICKÉ ZELENĚ (ZP)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- sídelní zeleň veřejně přístupná

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- mobiliář, drobná architektura, fontány, altány, apod.;
- dětská hřiště, zařízení pro oddech a odpočinek;
- nezbytné obslužné komunikace, včetně komunikací pro pěší;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním, vč. oplocení;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s plochami veřejně přístupné zeleně;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :

- výšková regulace - nestanovuje se;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se;

PLOCHY ZELENĚ OSTATNÍ A SPECIFICKÉ (ZX)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- zeleň ochranná, izolační doprovodná;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- související dopravní a technická infrastruktura;
- drobná architektura, mobiliář, umělecké díla, drobná sakrální architektura
- oplocení, pokud se nejedná o stávající veřejně přístupné plochy, dotvářející veřejný prostor;
- podél vodotečí nutno ponechat volně přístupný pás o šířce min. 6 m;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s plochami veřejně přístupné zeleně;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:

- výšková regulace - nestanovuje se;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se;

PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ (KZ)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- krajinná zeleň;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- pěší a cyklistické stezky, naučné stezky, účelové polní a lesní komunikace, mostky, lávky;
- přístřešky pro turisty a cyklisty, drobná sakrální architektura, odpočívadla;
- nezbytné liniové stavby technické vybavenosti;
- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se, stavby musí měřítkem respektovat zachování krajinného rázu;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se;

PLOCHY PŘÍRODNÍ (PP)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- plocha přírodní (lesy v lokálních a nadregionálních biocentrech), ochrana přírody a krajiny bez rozlišení druhů chráněných území a pozemků,

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- výletní místo v přírodě (stávající);
- komunikace stávající a navržené, pokud budou navrženy v Plánu společných zařízení;
- přírodě blízká protipovodňová opatření;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :
- těžba; - stavby a činnosti, které by mohly narušit plnění hlavního využití;
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :
- výšková regulace zástavby - nestanovuje se - intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se;
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)
VYUŽITÍ HLAVNÍ :
- zemědělské využití pozemků,
VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :
- pozemky pro extenzivní a intenzivní pěstování zemědělských plodin a hospodaření; - změny kultur z orné na trvalé travní porosty, krajinnou zeleň (rozptýlená zeleň, meze, remízky, terénní terasy); - zalesnění svažitých pozemků, pozemků nízkých bonit a ohrožených vodní erozí a sesuvy, pozemků s náletovou zelení; - stavby související se zemědělským obděláváním půdy, a chovem hospodářských zvířat (s výjimkou staveb vyhrazených do ploch zemědělské výroby) - seníky, silážní jámy, stavby zavlažování, lehké přístřešky pro sezónní ustájení hospodářských zvířat, vč. napajedel a ohrady; - účelové komunikace, polní cesty, cyklistické stezky, běžecké tratě; - související technická infrastruktura, stavby protipovodňové ochrany, odvodnění, zavlažování; - drobné vodní plochy, - související dopravní infrastruktura (účelové komunikace, pěší a cyklistické stezky); - přístřešky pro turisty a cyklisty; - myslivecká otevřená účelová zařízení - posedy; - drobné sakrální stavby, pomníky, sochy, odpočívadla, vyhlídky, naučné stezky; - změna na pozemky určené k plnění funkce lesa; - provádění terénních úprav souvisejících se stavbami protipovodňové a protierozní ochrany; - změny vodního režimu v krajině (zavlažování, odvodnění), pokud budou v souladu s pozemkovými úpravami; - provádění vegetačních úprav, které charakterem odpovídají funkci plochy a nezhoršují odtokové poměry;
VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :
- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, stavby občanského vybavení; - autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot; - stavby ubytovacích zařízení; - biospalovny a bioplynové stanice; - veřejná prostranství; - golf a s ním související stavby; - ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným; - stavby a činnosti, které by mohly narušit plnění hlavního využití;
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :
- výšková regulace zástavby - nestanovuje se; - intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se; - stavby musí měřítkem respektovat zachování krajinného rázu;

PLOCHY LESNÍ (L)
VYUŽITÍ HLAVNÍ :
- pozemky určené k plnění funkcí lesa, plochy lesní;
VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :
- lesní výroba, zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí; - stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti; - stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží; - u turistických značených tras stavby přístřešků pro turisty; - stavby účelových komunikací (lesní a polní cesty); - stavby veřejného technického vybavení, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :
- těžba; - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném;
VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody; - zřizování trvalého oplocení s výjimkou stávajících staveb, obor, oplocenek, lesních školek a staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů apod.);
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :
- výšková regulace zástavby a intenzita využití pozemků - nestanovuje se; - stavby musí měřítkem respektovat zachování krajinného rázu.
TĚŽBA V KRAJINĚ (NT)
VYUŽITÍ HLAVNÍ :
- těžba nerostných surovin
VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :
- stavby související s těžbou nerostných surovin - umístění dopravní a technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění těžby - po ukončení těžby rekultivace území zalesněním, resp. vytvořením vodní plochy
VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :
- činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru; - činnosti, které zhorší odtokové poměry v území; - jakékoliv stavby a činnosti, které by znemožnily těžbu nerostné suroviny a které budou v rozporu s hlavním využitím a přípustným využitím; - další podmínky stanoví právní předpis
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :
- výšková regulace zástavby - nestanovuje se; - intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se;

I./A.6.3. ČASOVÝ HORIZONT VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

1. V grafické části územního plánu jsou plochy z rozdílným způsobem využití rozlišeny z hlediska časového horizontu využití:

- plochy stabilizované (stav listopad 2010 únor 2018),
- plochy změn ve využití území (plochy návrhové a přestavby)
- plochy územních rezerv (plochy chráněné pro budoucí využití, nezastavitelné).

I./A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

I./A.7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

1. Práva k pozemkům a stavbám lze dle § 170 zákona číslo 183/2006 Sb. odejmout nebo omezit k níže uvedeným veřejně prospěšným stavbám :

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	POPIS VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY	POZNÁMKA
Stavby dopravní infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel		
Doprava		
Návrhové prvky na silniční síti		
DS-Z1, DS-Z2, SK-Z1, SK-Z14, SK-Z19	výstavba přeložky sil. I/46 včetně návazných úseků na stávající sil. I/46 a křížení stávající sil. III/44331, místních a účelových komunikací s navrhovanou přeložkou. Koridor pro tuto trasu byl zapracován dle ZÚR MSK a následně upřesněn	
SK-Z20	přestavba zemního tělesa sil. III/0466 a stávající sil. I/46 pro zlepšení dopravních parametrů včetně vybudování průsečné křižovatky	
DS-Z4, SK-Z3	přestavba zemního tělesa stávající sil. III/0467 v severní části území pro celkové rozšíření stávající silnice nebo pro lokální úpravy – rozšíření komunikace pro vybudování výhyben – včetně komunikačního napojení ploch TV-Z2 a TV-Z3. Silnice slouží pro dopravní obsluhu zastavěných ploch a zastavitelné plochy BI-Z7	
Návrhové prvky na síti místních a účelových komunikací pro napojení zastavitelných ploch		
SK-Z9 ZM1/SK-Z3	výstavba místní komunikace ve východní části území včetně napojení účelové komunikace pro dopravní napojení zastavěných a zastavitelných ploch BI-Z15c, OH-Z1 a ZP-0	
SK-Z13	výstavba místní komunikace ve východní části obce pro dopravní napojení zastavěných a zastavitelných ploch BI-Z13, BI-Z14, RZ-Z1, RZ-Z2	
DS-Z7, DS-Z8, SK-Z12	výstavba místní komunikace ve východní části obce pro dopravní napojení zastavěných a zastavitelných ploch BI-Z15, O-Z1, RZ-Z1 a RZ-Z2. Podmínkou pro stavbu je zachování vedení cyklistické trasy č. 6221	
SK-Z11	výstavba místní komunikace v centrální části obce pro dopravní napojení zastavěných a zastavitelných ploch O-P1 a OS-Z1	

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	POPIS VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY	POZNÁMKA
Stavby dopravní infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel		
Doprava		
Návrhové prvky na síti místních a účelových komunikací pro napojení zastavitelných ploch		
DS-Z9	výstavba místní komunikace v západní části území včetně vybudování nového mostního tělesa pro zlepšení dopravních parametrů. Komunikace slouží pro dopravní obsluhu zastavěných ploch	
DS-Z5, SK-Z5 ZM1/DS-Z3, SK-Z8	přestavba zemního tělesa stávající místní severní obvodové komunikace a výstavba návazného úseku místní komunikace v centrální části obce pro dopravní obsluhu zastavěných a zastavitelných ploch BI-Z8, P-Z1, BI-Z9, BI-Z10 a rezervních ploch BI-R1 až BI-R6	
DS-Z16, SK-Z18	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace a výstavba návazného úseku místní komunikace v jižní části obce pro dopravní obsluhu zastavěných ploch a zastavitelné plochy RI-Z2	
DS-Z3, SK-Z2, SK-Z4	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v severní části území pro celkové rozšíření stávající silnice nebo pro lokální úpravy – rozšíření komunikace pro vybudování výhyben. Součástí záměru je i výstavba místní komunikace doplňující stávající komunikační síť. Komunikace slouží pro dopravní obsluhu zastavěných a zastavitelných ploch BI-Z1 až BI-Z7	
DS-Z10	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v západní části území pro celkové rozšíření stávající silnice nebo pro lokální úpravy – rozšíření komunikace pro vybudování výhyben. Komunikace slouží pro dopravní obsluhu zastavěných ploch a zastavitelné plochy OX-Z1	
DS-Z11	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v západní části území pro celkové rozšíření stávající silnice nebo pro lokální úpravy – rozšíření komunikace pro vybudování výhyben. Komunikace slouží pro dopravní obsluhu ploch	
SK-Z14	výstavba účelové komunikace vyvolaná návrhem přeložky sil. I/46 v centrální části obce pro dopravní obsluhu zastavěných a zastavitelných ploch V-Z1 a V-Z2	
DS-Z6	výstavba účelové komunikace vyvolaná návrhem poldru v severní části obce pro dopravní obsluhu stávajících zemědělských ploch	
DS-Z13	výstavba účelové komunikace v jihozápadní části obce pro obsluhu stávajících zemědělských ploch a pro vedení navrhované cyklistické trasy	
DS-Z12	výstavba účelových komunikací pro dopravní obsluhu stávajících zemědělských pozemků dle projektu „Návrh pozemkových úprav, nedokončené scelení v k. ú. Litultovice – Návrh společných zařízení“, Geoprojekt s.r.o., červen 2003	
ZM1/SK-Z1	výstavba místní komunikace v západní části obce (převzato po zpřesnění v US-1)	
ZM1/SK-Z2	výstavba úseku místní komunikace v západní části území (převzato po zpřesnění v US-1)	
ZM1/SK-Z4	výstavba místní komunikace ve východní části obce, u hřbitova (převzato po zpřesnění v US-3)	
ZM1/SK-Z5	výstavba místní komunikace ve východní části obce pro napojení plochy BI-Z13, RZ-Z1, RZ-Z2, BI-Z14 (převzato po zpřesnění v US-2)	
ZM1/DS-Z1	výstavba parkoviště u hřbitova (převzato po zpřesnění z US-3)	
ZM1/DS-Z2	výstavba místní komunikace JV od hřbitova (převzato po zpřesnění z US-3)	
Ostatní stavby pro dopravní infrastrukturu		
DX-Z1, DX-Z2, DX-Z3, SK-Z6,	vybudování chodníku v centrální části obce podél stávající místní komunikace	

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	POPIS VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY	POZNÁMKA
Stavby dopravní infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel		
Doprava		
SK-Z7		
DX-Z4, DX-Z5	výstavba chodníku v centrální části obce podél stávající sil. I/46 pro napojení zastavěných ploch individuálního bydlení a hřbitova	
DX-Z6	výstavba cyklistické stezky v západní části obce včetně vybudování nové lávky podél řeky Hvozdnice	
DX-Z7	výstavba cyklistické stezky v jižní části obce podél řeky Hvozdnice	
Stavby technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel		
Vodní hospodářství		
TV-Z4	Obecní ČOV Litultovice	
TV-Z2, TV-Z3	Lokální ČOV Choltice	
SK-Z2, SK-Z3	Kanal. stoky v Cholticích pro stávající zástavbu	
TV-Z4, TV-Z6 až TV-Z13, SK-Z6, SK-Z8, SK-Z9	Kanal. stoky v Litultovicích pro stávající zástavbu	
TV-Z5, SK-Z5, SK-Z7	Kanal. stoky a objekty na nich a vodovodní řad pro napojení ploch pro bydlení při Z okraji obce	
SK-Z8	kanal. stoka a objekty na ní pro odkanalizování ploch pro bydlení při S okraji obce	
T-Z2	Kanal. stoky a objekty na nich pro odkanalizování plochy BI-Z12	
TV-Z14, TV-Z18, SK-Z12, SK-Z13	Kanal. stoky, vodovod. řad a objekty na nich pro napojení plochy pro bydlení ve V části obce	
TV-Z17, SK-Z9, SK-Z10	Kanalizační stoky, vodovod. řad a objekty na nich pro napojení plochy pro bydlení ve V části obce	
Vodní hospodářství		
TV-Z7, TV-Z13, SK-Z8	Kanalizační stoky v Litultovicích pro stávající zástavbu	
ZM1/SK-Z1, ZM1/SK-Z2, ZM1/TV-Z1, SK-Z7	Kanalizační stoky, vodovodní řady a objekty na nich pro napojení ploch pro bydlení při západním okraji Litultovic	
SK-Z8	Kanalizační stoky a objekty na nich pro odkanalizování ploch pro bydlení při severním okraji Litultovic	
SK-Z12, TV-Z14, ZM1/SK-Z5	Kanalizační stoky, vodovodní řady a objekty na nich pro napojení ploch pro bydlení při východním okraji Litultovic	
ZM1/SK-Z3, ZM1/SK-Z4, ZM1/TV-Z2	Kanalizační stoky, vodovodní řady a objekty na nich pro napojení ploch pro bydlení při východním okraji Litultovic	

Stavby protipovodňové ochrany		
WP-01	Hráz a doprovodné objekty suché nádrže Choltice na Choltickém potoce	
WP-02	Hráz a doprovodné objekty suché nádrže Kuchtik na Litultovickém potoce	
WT-01, WT-02, WT-03, WT-04, SK-Z19	Rybník a vodní náhon v Luhách	
KZ-01	Ovodyňovací příkop a zasakovací zařízení	
Energetika		
TE-Z1, SK-Z1, TE-Z2, SK-Z15, SK-Z16, SK-Z17	Venkovní vedení distribuční elektrizační soustavy 110 kV Horní Životice - Vítkov	Záměr převzat ze ZÚR MSK – ozn. zákresu E27
TE-Z3, SK-Z8	Kabelové vedení 22 kV, přeložka venkovního a kabelového vedení 22 kV	Uvolnění plochy BI-Z9, BI-R4
TE-Z11, SK-Z14, TE-Z10	Venkovní vedení 22 kV, přeložka venkovního vedení přípojky 22 kV, včetně úpravy stávající DTS 22/0,4 kV OP_9183	Uvolnění plochy V-Z1
TE-Z11	Kabelové vedení 22 kV, přeložka venkovního vedení přípojky 22 kV, včetně výměny stávající DTS 22/0,4 kV OP_1501 za kioskovou	Uvolnění plochy BI-Z14
DS-Z2	Přeložka venkovního vedení přípojky 22 kV pro OP_9196 včetně nové DTS 22/0,4 kV, náhrada za OP_9196	Uvolnění koridoru DS-Z2, přeložka bude provedena v rámci koridoru DS-Z2
SK-Z8, TE-Z4	Nová DTS 22/0,4 kV, včetně kabelového vedení přípojky 22 kV	DTS, označená TS-N1
SK-Z14	Nová DTS 22/0,4 kV, včetně vedení přípojky 22 kV	DTS, označená TS-N2
TE-Z9, SK-Z10, ZM1/DS-Z1, ZM1/SK-Z4, SK-Z9, ZM1/TE-Z1, ZM1/SK-Z3	Nová DTS 22/0,4 kV, včetně vedení přípojky 22 kV	DTS, označená TS-N3
Elektronické komunikace		
DS-Z1	Přeložka podzemních vedení elektronických komunikací	Uvolnění koridoru DS-Z1, přeložka provedená v rámci koridoru DS-Z1
Stl. plynovodní síť		
SK-Z5	Stl. plynovod místní rozvodné sítě do zastavitelné plochy individuálního bydlení BI-Z8	
SK-Z8	Stl. plynovod místní rozvodné sítě do zastavitelných ploch individuálního bydlení BI-Z10, BI-Z4, BI-R2, BI-R3	
SK-Z9, ZM1/TE-Z1, ZM1/SK-Z3	Stl. plynovod místní rozvodné sítě do zastavitelné plochy individuálního bydlení BI-Z15a, 15b	
SK-Z13, ZM1/SK-Z5	Stl. plynovod místní rozvodné sítě do zastavitelných ploch individuálního bydlení BI-Z13, BI-Z14	
TE-Z6, SK-Z11, TE-Z7	Stl. plynovod místní rozvodné sítě do zastavitelných ploch výroby V-Z1, VZ-1 a plochy občanské vybavenosti O-P1	
T-Z2	Stl. plynovod místní rozvodné sítě do zastavitelné plochy individuálního bydlení BI-Z12	
Stl. plynovodní síť		
TE-Z4, TE-Z3, SK-Z3, SK-Z4, SK-Z2,	Stl. plynovod místní rozvodné sítě do zastavitelných ploch bydlení v místní části Choltice	

2. K zajištění vhodných odtokových poměrů v území, pro ochranu území před povodněmi jsou vymezeny tyto stavby:

Označení	Popis veřejně prospěšné stavby - snižování ohrožení území povodněmi	
WP-O3	suchá nádrž- opatření v ploše zátopy	Suchá nádrž na Choltickém potoce
WP-O4	suchá nádrž- opatření v ploše zátopy	Suchá nádrž Kuchtik na Litultovickém potoce

I./A.7.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

1. Pro založení prvků územního systému ekologické stability, jejichž vymezení včetně označení jednotlivých prvků je obsaženo v grafické části dokumentace ve výkresech č. I./B.2. Hlavní výkres, č. I./B.4 Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace, č. II./B.1. Koordinační výkres a jejich popis je součástí kapitoly I./A.5.3. a části II./A – Odůvodnění ÚP Litultovice, lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro jejich uskutečnění odejmout, viz tabulka níže.

Označení ve výkresu I./B.4.	Veřejně prospěšná opatření - založení prvků územního systému ekologické stability (ÚSES)	Poznámka
LBK 1	Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.4	
LBK 2	Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.4	
LBK 3	Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.4	
LBK 4	Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.4	
LBK 5	Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.4	
LBK 6	Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.4	
LBK 7	Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.4	
LBK 8	Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.4	
LBK 9	Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.4	
LBC 1	Lokální biocentrum v ploše vymezené ve výkresu I./B.4	
LBC 2	Lokální biocentrum v ploše vymezené ve výkresu I./B.4	
LBC 3	Lokální biocentrum v ploše vymezené ve výkresu I./B.4	
LBC 4	Lokální biocentrum v ploše vymezené ve výkresu I./B.4	
LBC 5	Lokální biocentrum v ploše vymezené ve výkresu I./B.4	

2. Po realizaci ÚSES jsou v územní plánu vymezené plochy veřejně prospěšných opatření, ke kterým lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro jejich uskutečnění odejmout (výčet v tabulce níže).

Označení ve výkresu I./B.4.	Veřejně prospěšná opatření - založení prvků územního systému ekologické stability (ÚSES)	Poznámka
LBK 1	Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.4	
LBK 2	Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.4	
LBK 3	Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.4	
LBK 4	Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.4	
LBK 5	Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.4	
LBK 6	Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.4	
LBK 7	Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.4	
LBK 8	Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.4	
LBK 9	Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.4	
LBC 1	Lokální biocentrum v ploše vymezené ve výkresu I./B.4	
LBC 2	Lokální biocentrum v ploše vymezené ve výkresu I./B.4	
LBC 3	Lokální biocentrum v ploše vymezené ve výkresu I./B.4	
LBC 4	Lokální biocentrum v ploše vymezené ve výkresu I./B.4	
LBC 5	Lokální biocentrum v ploše vymezené ve výkresu I./B.4	

3. Zajištění vhodných odtokových poměrů v území, ochrana území před povodněmi jsou vymezeny a označeny v grafické části dokumentace ve výkresech č. I./B.2. Hlavní výkres, č. I./B.4 Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace, č. II./B.1. Koordinační výkres a jejich popis je součástí kapitoly I./A.5.3. a části II./A – Odůvodnění ÚP Litultovice.

Označení	-Popis veřejně prospěšného opatření - snižování ohrožení území povodněmi	
WP-O3	suchá nádrž- opatření v ploše zátopy	Suchá nádrž na Choltickém potoce
WP-O4	suchá nádrž- opatření v ploše zátopy	Suchá nádrž Kuchtik na Litultovickém potoce

I./A.7.3. STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU

- Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou v Územním plánu Litultovice vymezeny.
- Na celém správním území je nezbytné respektovat zájmové území Ministerstva obrany vymezená dle § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu;
 - Zájmové území Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných staveb;
 - Zájmové území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany
- Na celém správním území je nezbytné respektovat zájmy ochrany obyvatelstva. (viz vymezení ve výkresu II./B.1.).

I./A.7.4. STAVBY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

- Nebyly v územním plánu navrženy.

I./A.8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘÍZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

I./A.8.1. STAVBY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI

- V územní plánu jsou vymezené plochy níže uvedených veřejně prospěšných staveb, pro které lze uplatnit předkupní právo :

OZNAČENÍ PLOCHY DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA	POPIS VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ, POZEMEK PARC.ČÍSLO
Stavby veřejné infrastruktury, pro které lze uplatnit předkupní právo pro městy Litultovice		
OH-Z1	Hřbitov, plocha nezbytná pro rozšíření stávajícího hřbitova	k. ú. Litultovice, parc. č. 634/1, 634/2, 631/7

I./A.8.2. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- Veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo je uvedeno v tabulce níže:

OZNAČENÍ PLOCHY DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA	OZNAČENÍ VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ DLE VÝKRESU I.B.4., VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA	PARCELA Č. PREDKUPNÉ PRÁVO PRO MĚSTYS LITULTOVICE
P-Z1	Veřejné prostranství, v rámci plochy pro vstup do lokality V-2, komunikace, veřejná zeleň	k. ú. Litultovice, parc. č. 135/1, 642
ZM1/P-Z1	Veřejné prostranství pro komunikace pro pěši v rámci plochy lokality BI-Z8b	k. ú. Litultovice, parc. č. 2223, 2220, 123, 953/1, 953/2, 953/3
ZM1/P-Z2	Veřejné prostranství pro komunikace pro pěši v rámci plochy lokality BI-Z15a až BI-Z15d u hřbitova	k. ú. Litultovice, parc. č. 1149, 641/8, 1150, 1151, 1152, 642/3, 641/10, 641/9
ZM1/P-Z3	Veřejné prostranství pro komunikace pro pěši v rámci plochy lokality BI-Z15a až BI-Z15d u hřbitova	k. ú. Litultovice, parc. č. 641/2, 641/11, 1156, 1157, 1160, 1161

I./A.9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

1. Nebyly stanoveny.

I./A.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

1. Územní plán vymezuje následující plochy a koridory územních rezerv :

OZNAČENÍ PLOCHY	SOUČASNÉ VYUŽITÍ PLOCHY	BUDOUCÍ VYUŽITÍ PLOCHY	PODMÍNKY SOUČASNÉHO VYUŽITÍ A PROVĚŘENÍ BUDOUCÍHO VYUŽITÍ
BI-R1	Plocha zemědělská	Bydlení v rodinných domech	současné využití se nemění
BI-R2	Plocha zemědělská	Bydlení v rodinných domech	současné využití se nemění
BI-R3	Plocha zemědělská	Bydlení v rodinných domech	současné využití se nemění
BI-R4	Plocha zemědělská	Bydlení v rodinných domech	současné využití se nemění
BI-R5	Plocha zemědělská	Bydlení v rodinných domech	současné využití se nemění
BI-R6	Plocha zemědělská	Bydlení v rodinných domech	současné využití se nemění
TV-R1	Plocha zemědělská	Zatrávňovací průleh a koridor pro vodní hospodářství	současné využití se nemění
KZ-R	Plocha těžby nerostů	Zalesnění, vodní plochy (rekultivace po ukončení těžby)	současné využití se nemění
ZM1/TV-R1	Plocha pro vodní hospodářství	Čistírna odpadních vod	současné využití se nemění
ZM1/TV-R2	Plocha pro vodní hospodářství	Napojení systému stok na čistírnu odpadních vod	současné využití se nemění

2. Podmínky prověření vymezených ploch a koridorů územních rezerv nebyly stanoveny.

I./A.11. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

1. Územní plán nevymezuje plochy, ve kterých by rozhodování o změnách bylo podmíněno dohodou o parcelaci.

I./A.12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍM PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PRIMĚŘENÉ LHŮTY JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

1. Územní plán Litultovice nenavrhuje zastavitelné plochy, pro které je prověření změn jejich využití území studií podmínkou pro rozhodování. Jedná se o níže uvedené Územní studie (ÚS) byly již zpracovány ve všech třech pro studie vymezených plochách a zpracovány do této změny ÚP :

OZNAČENÍ PLOCHY K PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ	VYMEZENÍ ÚZEMÍ K PROVĚŘENÍ PROVĚŘENÉHO ÚZEMNÍ STUDIÍ	POZNÁMKA
US - 1	BI-Z8 BI-Z8a až BI-Z8d Viz výkresy I./B.2, I./B.3, II./B.1a, II./B.1b	Stanovení urbanistické koncepce s ohledem na optimální využití dané plochy pro výstavbu rodinných domů, návrh parcelace, návrh dopravní obsluhy a napojení na technickou infrastrukturu. Územní studie byla zpracována.
US - 2	BI-Z14 Viz výkresy I./B.2, I./B.3, II./B.1a, II./B.1b	Stanovení urbanistické koncepce s ohledem na optimální využití dané plochy pro výstavbu rodinných domů, návrh parcelace, návrh dopravní obsluhy a napojení na technickou infrastrukturu. Územní studie byla zpracována.
US - 3	BI-Z15 BI-Z15a až BI-Z15e Viz výkresy I./B.2, I./B.3, II./B.1a, II./B.1b	Stanovení urbanistické koncepce s ohledem na optimální využití dané plochy pro výstavbu rodinných domů, vymezení veřejného prostranství, návrh parcelace, návrh dopravní obsluhy a napojení na technickou infrastrukturu. Územní studie byla zpracována.

2. ~~Lhůta pro pořízení územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje ve lhůtě do 4 let od data vydání územního plánu.~~
3. Vymezení zastavitelných ploch navržených v rámci územního plánu Litultovice pro něž se vyžaduje zpracování ~~byly~~ územní studie ~~zpracovány~~ je provedeno v tabulkách zastavitelných ploch a výkresech I./B.1. Základní členění území, č. I./B.2. Hlavní výkres, č. II./B.1a. Koordinační výkres, č. II./B.1.b1 (zastavěné území).

I./A.13. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

1. Zastavitelné plochy ani přestavbové plochy, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu (RP) podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, nejsou v rámci územního plánu Litultovice navrženy.

I./A.14. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

1. Architektonická část projektové dokumentace zpracovaná autorizovaným architektem se pro plochy zastavitelného území, navržené v rámci územního plánu nevyžaduje.

I./A.15. VYMEZENÍ POJMŮ

Pro účely Územního plánu Litultovice se vymezují některé další pojmy následovně:

BYDLENÍ:

- Plochy bydlení hromadného (zkratka, kód BH)

Plochy bydlení, ve kterých převažuje bydlení ve vícebytových a vícepodlažních bytových domech, s větší koncentrací obyvatel. Do ploch lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro stavby nákupních center. Nezastavěná část pozemků je využívána pro každodenní rekreaci (hřiště, zeleň). V rámci ploch lze povolit i další stavby, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, jsou slučitelné s bydlením a slouží obyvatelům ve vymezené ploše. Tyto stavby musí být z hlediska využití plochy minoritní.

- Plochy bydlení individuálního (zkratka, kód BI)

Plochy bydlení, ve kterých převažují rodinné domy. Do plochy lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení, kromě plošně rozsáhlejších staveb pro prodej jako např. obchodní centra, supermarkety. Zástavba je rozvolněná, velikost pozemku dovoluje další využití nezastavěné části pozemku, aniž by docházelo k snížení kvality prostředí. V rámci ploch lze povolit i další stavby, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a jsou slučitelné s bydlením, resp. slouží obyvatelům v dané ploše. Tyto stavby musí být z hlediska využití plochy minoritní.

REKREACE:

- Plochy rodinné individuální rekreace - chatové lokality (kód RI)

V plochách převažuje rekreace na pozemcích staveb pro rodinnou rekreaci, chat soustředěných do chatových osad. Plochy zahrnují i pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rodinnou rekreací jako veřejná prostranství, nezbytné občanské vybavení, otevřená hřiště a související dopravní a technická infrastruktura, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.

- Plochy individuální rekreace - zahrádkové osady (zkratka, kód RZ)

V plochách převažuje rekreace na pozemcích zahrádek, často soustředěvaných do zahrádkových osad s zahrádkářskými chatkami. Plochy zahrnují i pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s individuální rekreací jako veřejná prostranství, nezbytné občanské vybavení, otevřená hřiště a související dopravní a technická infrastruktura, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.

VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA:

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (KÓD O)

Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum,

lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné. Plochy občanského vybavení se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem

- Plochy veřejné vybavenosti (kód OV)

Plochy určené pro občanskou vybavenost, která je nezbytná pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejíž existence v území je v zájmu státní správy a samosprávy. Zahrnuje např. plochy pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva aj.

- Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb (kód OH)

Plochy jsou vymezeny pouze pro veřejná pohřebiště, do plochy lze zahrnout i pozemky dalších staveb a zařízení, souvisejí a slučitelných s pietním místem jako veřejná prostranství, nezbytné občanské vybavení - smuteční síně, krematoria, dále parkoviště, související dopravní a technickou infrastruktura, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a nenarušují důstojnost prostoru.

- Plochy komerčních zařízení (kód OK)

Plochy určené pro občanskou vybavenost nezařazenou v plochách OV, OH, OS (s výjimkou výrobních služeb, které vzhledem k rušivým vlivům je možno umísťovat pouze v plochách výroby, resp. výroby drobné). Zahrnuje apř. plochy pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, vědu, výzkum, lázeňství a související dopravní a technickou infrastrukturu, pozemky veřejných prostranství.

- Plochy tělovýchovy a sportu (kód OS)

V plochách převažují pozemky pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti, odpočinek a regeneraci. Do ploch lze zahrnout související veřejná prostranství, dopravní a technickou infrastrukturu.

- Plochy občanského vybavení specifických forem (kód OX)

V plochách převažují pozemky pro výstavnictví, spojené s odpočinkem a regenerací. Do ploch lze zahrnout související veřejná prostranství, dopravní a technickou infrastrukturu.

PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (KÓD D):

Plochy a koridory dopravní infrastruktury zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, drah, vodních cest, letišť a jiných druhů dopravy. Plochy a koridory dopravní infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití, a dále tehdy, kdy je vymezení ploch dopravy nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, například ploch výroby, ploch občanského vybavení pro maloobchodní prodej, ploch těžby nerostů.

- Plochy silniční dopravy (kód DS)

Plochy a koridory silniční dopravy zahrnují zpravidla silniční pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavňá stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a významné odstavňé a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.

- Plochy drážní dopravy (kód DZ)

Plochy a koridory drážní dopravy zahrnují zpravidla obvod dráhy, včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejí a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov.

- Plochy a koridory pro specifické formy dopravy (kód DX)

V rámci plochy jsou vymezeny stezky pro cyklistickou dopravu a s ní související stavby - přístřešky, zařízení informační, resp. umožňující lepší orientaci v krajině.

PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (KÓD T):

Plochy a koridory technické infrastruktury zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury a plochy veřejných prostranství. Plochy a koridory technické infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné. V ostatních případech se v plochách jiného způsobu využití vymezují pouze trasy vedení technické infrastruktury.

- Plochy pro vodní hospodářství (kód TV)

Plochy koridorů pro vedení liniových vodohospodářských staveb (vodovodů a kanalizací) a zařízení s nimi souvisejících. Součástí koridorů mohou být i související stavby dopravní, zabezpečující jejich obsluhu.

- Plochy pro energetiku (kód TE)

Plochy koridorů pro vedení liniových staveb energetiky (rozvody plynu, tepla, elektrorozvody) a zařízení s nimi souvisejících. Součástí koridorů mohou být i související stavby dopravní, zabezpečující jejich obsluhu.

- Plochy pro elektronické komunikace (kód TK)

Plochy a koridory zahrnují zejména pozemky vedení pro elektronické komunikace a provozně související zařízení (spojová zařízení, vysílače..) a staveb zařízení s nimi provozně souvisejících. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury a veřejných prostranství

- Plochy technického zabezpečení (kód TO)

Plochy určené pro umístění staveb a zařízení sloužících k zabezpečení údržby veřejných ploch a prostranství (technické a úklidové služby; sběr, zpracování a likvidace odpadu, skládky a spalovny odpadu, apod.).

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (KÓD P):

Plochy veřejných prostranství se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem. Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství.

SMÍŠENÉ VYUŽITÍ

Plochy smíšeného využití se dále člení:

- Plochy smíšené obytné (kód SO)

Plochy smíšené obytné se samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter zástavby, urbanistickou strukturu a způsob využití není účelné území členit na plochy bydlení a občanského vybavení, a je nezbytné vyloučit umístění staveb, které snižují kvalitu prostředí jako např. těžba, průmysl. Plochy smíšené obytné zahrnují zpravidla pozemky staveb pro bydlení, občanskou vybavenost, rodinnou rekreaci, veřejných prostranství a související dopravní a technické infrastruktury. Do těchto ploch lze zahrnout pouze pozemky pro stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nesnižují kvalitu prostředí v jejich blízkém okolí, sousedství jako např. nerušící výroba, služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšuje dopravní zátěž v území.

- Koridory smíšené bez rozlišení (kód SK)

Plochy koridorů, které není účelné dále samostatně členit, protože v rámci pozemku koridoru zahrnují společné vedení dopravní a liniových vedení technické infrastruktury, včetně souvisejících zařízení, kterých umístění ve společném koridoru je z hlediska funkce možné a negativně se neovlivňuje.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (KÓD V)

Plochy určené pro průmyslovou nebo zemědělskou výrobu, pro skladování, pro zařízení těžby a zpracování surovin prvovýroby, pro výrobní služby a pro činnosti spojené s provozováním sítí technické infrastruktury. Plochy výroby a skladování se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků například staveb pro výrobu a skladování a zemědělských staveb z důvodu negativních vlivů za hranicemi těchto pozemků vylučuje začlenění pozemků s těmito vlivy do ploch jiného způsobu využití. Plochy výroby a skladování zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, například pro těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, skladové areály, pozemky zemědělských staveb a pozemky související veřejné infrastruktury. Plochy výroby a skladování se vymezují v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a musí být z nich přístupné.

Plochy výroby a skladování se pro účely územního plánu dále člení:

- Plochy drobné výroby a výrobních služeb (kód VD)

Plochy určené pro malovýrobu, řemeslnou výrobu, drobnou průmyslovou výrobu, či výrobní služby s rušivými účinky na okolí, které z toho důvodu nelze umístit v plochách bydlení, občanského vybavenosti.

- Plochy zemědělské a lesnické výroby (kód VZ)

Plochy určené jak pro zemědělskou živočišnou, tak i rostlinnou výrobu, zahradnictví, pro zemědělské služby, přidruženou nezemědělskou výrobu, maloročníky, lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty včetně komerční vybavenosti související s využitím plochy.

VODNÍ PLOCHY A TOKY**- Vodohospodářské plochy a koridory (kód WP)**

Stavby a zařízení pro protipovodňovou ochranu zastavěného území (suché nádrže, poldry apod.).

- Vodní toky a vodní plochy (kód WT)

Plochy vodních toků a vodních nádrží, koryta vodních toků, plochy pro vodohospodářské využití.

ZELEŇ SÍDELNÍ

Plochy sídelní zeleně se pro účely územního plánu dále člení:

- Plochy parků a historické zeleně (Kód ZP)

Plochy zeleně - parky historické, městské, lázeňské, ostatní veřejně přístupné pozemky a fragmenty zeleně sloužící k rekreaci a odpočinku.

- Plochy zeleně ostatní a specifické (kód ZX)

Ostatní sídelní zeleň – plochy vegetačního porostu: zeleň doprovodná podél vodotečí, liniových tras technické a dopravní infrastruktury; zeleň ochranná při obvodu ploch jiného funkčního využití; plochy soukromé zeleně: nezastavitelné zahrady.

ZELEŇ V KRAJINĚ**- Plochy krajinné zeleně (kód KZ)**

Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, doprovodná a rozptýlená krajinná zeleň mimo plochy přírodní.

PLOCHY PŘÍRODNÍ**- Plochy přírodní (kód PP)**

Plochy přírodní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny a ucelených území se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Plochy přírodní zahrnují zpravidla pozemky národního parku, pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných, pozemky biocenter a výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

- Plochy zemědělské (kód Z)

Zemědělsky využívaná krajinná plocha, plochy zemědělské zahrnující zemědělské pozemky tříděné podle druhů, včetně polních cest, rozptýlené zeleně, mezí, teras a terénních úprav. Plochy zemědělské se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

- Plochy lesní (kód L)

Plochy lesní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les. Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

- Plochy těžby nerostů (kód NT)

Plochy těžby nerostů zahrnují zpravidla pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven, pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a kaliště, dále pozemky rekultivací a pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu. Do plochy těžby nerostů lze zahrnout i pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Další pojmy uplatněné zejména v textové části (vysvětlení pojmů):**Stanovení výškové regulace (hladiny) zástavby nad okolním terénem**

max. výška je udávána počtem nadzemních podlaží a podkrovím (např. 2.NP + P). Obvyklá výška podlaží pro rodinné domy je 3,0 – 3,6 m. Pro nižší stavby znamená takto stanovená jako maximální výška v případě nástavby. Výjimku lze učinit pouze u komínů staveb pro výrobu pro výrobu tepla, stavby v areálech výroby, vyjma staveb pro zemědělskou výrobu, dále staveb občanské vybavenosti, církevních a staveb sloužících k smutečním obřadům (věž, zvonice, apod.).

Koeficient míry využití (zastavění) pozemků (KZP), tj. intenzita využití pozemku

Stanovuje se rozmezí intenzity využití pozemků, navržený koeficient vyjadřuje poměr plochy pozemku zastavěného budovami vůči stavební parcele pro např. 1 rodinný dům. Nejedná se

o plochu zastavěnou – dle katastrálního zákona, ale o průmět půdorysné plochy nadzemních podlaží budov do terénu. Zjednodušeně (a pro výčet koeficientu dostatečně) lze tuto plochu zjistit odměřením z katastrální mapy (1 : 1000, 1 : 2000, 1 : 2880). Koeficient zastavění pozemku **KZP = plocha zastavěná budovami / plocha pozemku**.

Koridor

plocha vymezená pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy.

Plocha přestavby

plocha vymezená ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území

Přestavba zemního tělesa silnice, nebo místní komunikace (křižovatky)

přestavbou zemního tělesa silnice nebo místní komunikace (popř. křižovatky) se chápe rozšíření koruny komunikace, změna nivelety nebo přemístění osy komunikace tak, že nelze zachovat původní vnější půdorysné nebo výškové ohraničení silnice, místní komunikace (křižovatky).

Územní rezerva

plochy a koridory vymezené s cílem prověřit možnosti budoucího využití, jejich dosavadní využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití.

Veřejně prospěšná stavba

stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci.

Veřejně prospěšné opatření

opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci.

Zastavěné území

území vymezené územním plánem nebo postupem dle platných právních předpisů.

Zastavitelná plocha

plocha vymezená k zastavění v územním plánu

Nezastavěné území

pozemky nezahrnuté do zastavěného území nebo do zastavitelných ploch.

Územní studie podrobná dokumentace, která navrhuje, prověřuje a posuzuje možná řešení vybraných problémů, případně úprav nebo rozvoj některých funkčních systémů v území, například veřejné infrastruktury, veřejných prostranství, územního systému ekologické stability, apod. které by mohly významně ovlivňovat nebo podmiňovat využití a uspořádání území nebo jejich vybraných částí. Územní studie vymezená v územním plánu je podmínkou pro další rozhodování o změnách v území, jehož rozsah je stanoven ve výkresu I./B.1 a I./B.2.

I./A.16. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚM PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

1. I./A Textová část návrhu Územního plánu Litultovice obsahuje titulní list, obsah a=63= 71 stran textu a vložených tabulek.

2. I./B Grafická část návrhu Územního plánu Litultovice, změna č. 1 obsahuje tyto **výřezy z výkresů** :

Číslo	Název výkresu	Měřítko	Počet mapových sekcí
I./B.1	Výkres základního členění území	1:5000	4 výřezy (a, b, c, d) a 2 legendy
I./B.2	Hlavní výkres - urbanistická koncepce	1:5000	4 výřezy (a, b, c, d) a 2 legendy
I./B.3	Hlavní výkres - koncepce technické infrastruktury	1:5000	4 výřezy (a, b, c, d) a 2 legendy
I./B.4	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5000	2 výřezy (a, b, c, d) a 2 legendy

II./B. **ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU** LITULTOVICE
GRAFICKÁ **ČÁST**

ÚZEMNÍ PLÁN LITULTOVICE - ZMĚNA Č. 1

II./B.1.a KOORDINAČNÍ VÝKRES

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

NÁVRH ZMĚN		
PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY NÁVRHOVÉ	
BI	BI-Z..	PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO (BI)
BH		BYDLENÍ HROMADNÉ (BH)
RI		PLOCHA RODINNÉ REKREACE (RI)
O		PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)
OV		PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI (OV)
D		PLOCHA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (D)
DS	DS-Z..	PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY (DS)
T		PLOCHA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (T)
	TE-Z..	PLOCHA PRO ENERGETIKU (TE)
	TV-Z..	PLOCHY PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (TV)
P	P-Z..	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P)
	SO-Z..	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)
	SK-Z..	KORIDORY SMÍŠENÉ, BEZ ROZLIŠENÍ (SK)
W		PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W)
		VODNÍ TOK - OTEVŘENÝ
		VODNÍ TOK - ZATRUBNĚNÝ
ZP	ZP-O..	PARK, HISTORICKÁ ZAHRADA (ZP)
	ZX-O..	PLOCHY ZELENÉ OSTATNÍ A SPECIFICKÉ (ZX)
KZ		PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ (KZ)
Z		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)
L		PLOCHY LESNÍ (L)

HRANICE

	HRANICE OBCE (TOTOŽNÁ S HRANICÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ)
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE K 28.2.2018

NÁVRH NA ZMĚNU REŽIMU VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ

	PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV S OZNAČENÍM ZPŮSOBU JEJICH VYUŽITÍ (PŘÍSLUŠNÝM KÓDEM VE FIALOVÉ BARVĚ)
	PLOCHY, VE KTERÝCH JE PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH ZPRACOVANÁ URBANISTICKÁ STUDIE

STAV	NÁVRH ZMĚN	
	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA (OSTATNÍ LINIOVÉ A BODOVÉ JEVY)

		MÍSTNÍ KOMUNIKACE
		ÚČELOVÁ KOMUNIKACE
		STEZKA PRO PĚŠÍ - CHODNÍK

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA-VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (OSTATNÍ LINIOVÉ A BODOVÉ JEVY)

		MÍSTNÍ VODOVOD
		STOKA JEDNOTNÉ KANALIZACE
		STOKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
		STOKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE
		ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
		VYÚSTNÍ OBJEKT

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA-ENERGETIKA, ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE (OSTATNÍ LINIOVÉ A BODOVÉ JEVY)

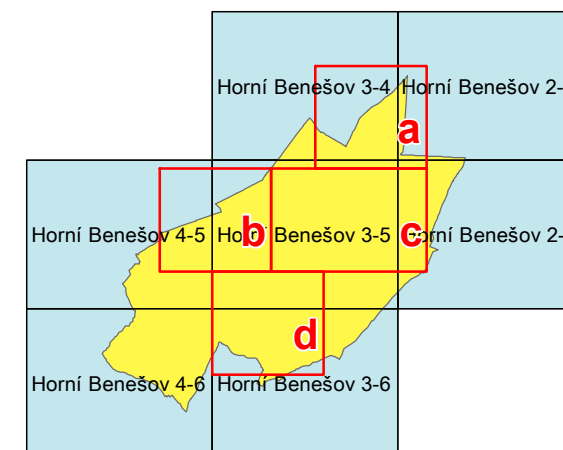
		KABELOVÉ VEDENÍ ELEKTRIZAČNÍ SOUSTAVY 22kV
		ELEKTRICKÁ STANICE TRANSFORMAČNÍ 22/0,4kV
		PLYNOVOD STL

OSTATNÍ LIMITY VYPLÝVAJÍCÍ Z PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A ROZHODNUTÍ

		PÁSMO OCHRANY PROSTŘEDÍ KOLEM ČOV
--	--	-----------------------------------

ZM1/...	KÓD PLOCHY VLOŽENÉ VE ZMĚNĚ Č. 1
X	RUŠENÝ JEV
XX-Z..	KÓD RUŠENÉ PLOCHY

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJEMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB.



KOBEN ATELIÉR
Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová

OBEC	LITULTOVICE
POŘIZOVATEL	MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY, ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA A ÚZEMNÍHO PLÁNU
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. ARCH. HELGA KOZELSKÁ BENCÚROVÁ
SPOLUPRÁCE	UDI MORAVA, SPOL. S R. O. - ING. BEDŘICH NEČAS; ARKO, SPOL. S R. O. - ING. ZDENĚK CHUDÁREK; ING. ALENA KIMLOVÁ; ING. MOJMÍR VÁLEK
DIGITALIZACE	PAVEL MAREN
	MEŘÍTKO 1 : 5 000
	DATUM: 03/2018
	ČÍSLO VÝKRESU: II./B.1.a

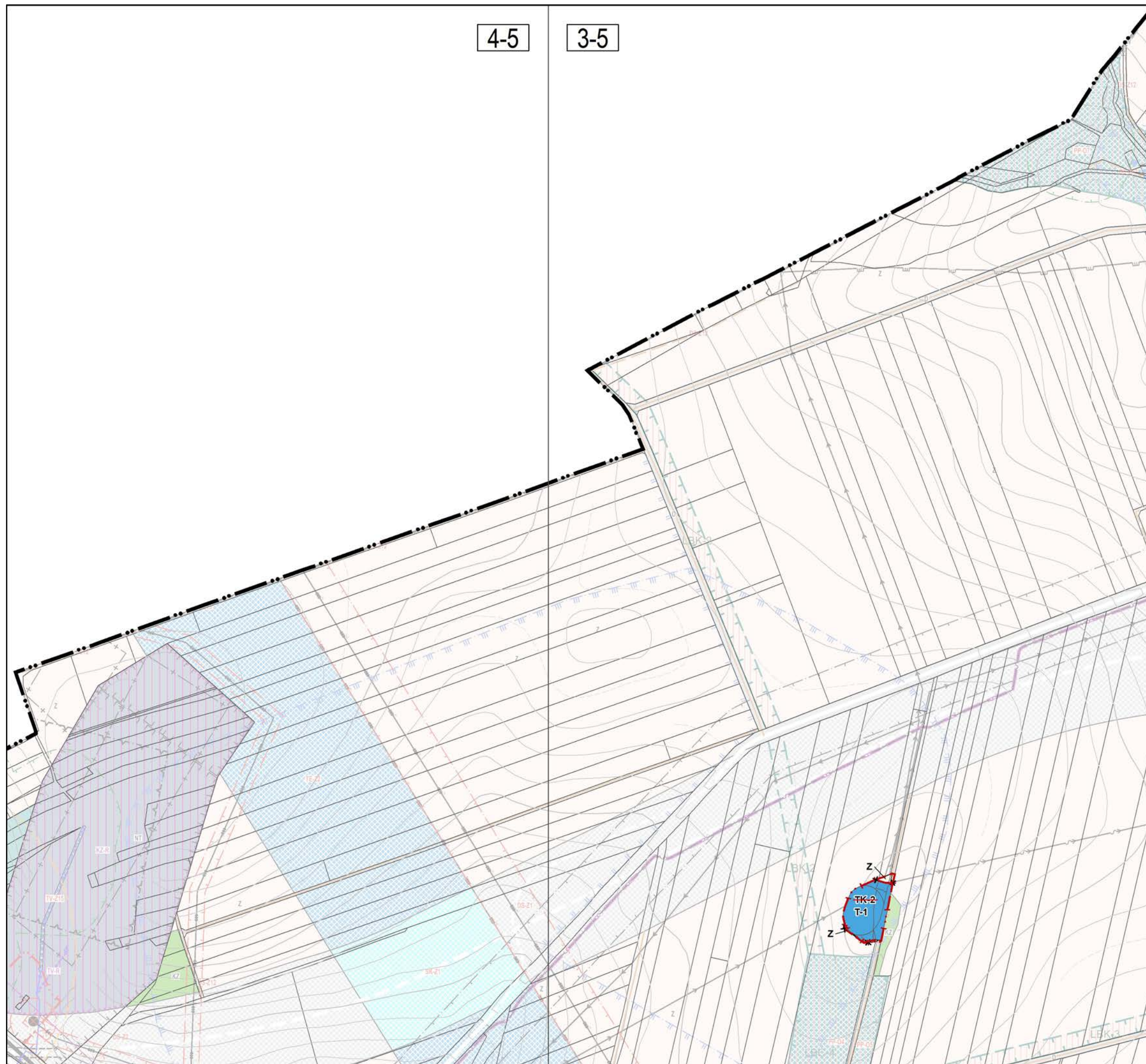


ZMĚNA V GRAFICKÉ ČÁSTI :
VÝKRES II./B.1.a
KOORDINAČNÍ VÝKRES

M 1 : 5 000
MAPOVÝ LIST II./B.1.aa
VÝŘEZ Z MAPOVÉ SEKCE 3-4, 3-5, 2-4, 2-5

PŘEDMĚT ZMĚNY

- aktualizace hranice zastavěného území
- aktualizace vymezení zastavitelných ploch po realizaci zástavby
- zrušení zastavitelné plochy TV-Z2 pro ČOV Choltice a souvisejících staveb
- zrušení ploch a koridorů pro kanalizaci a aktualizace stávajících stok

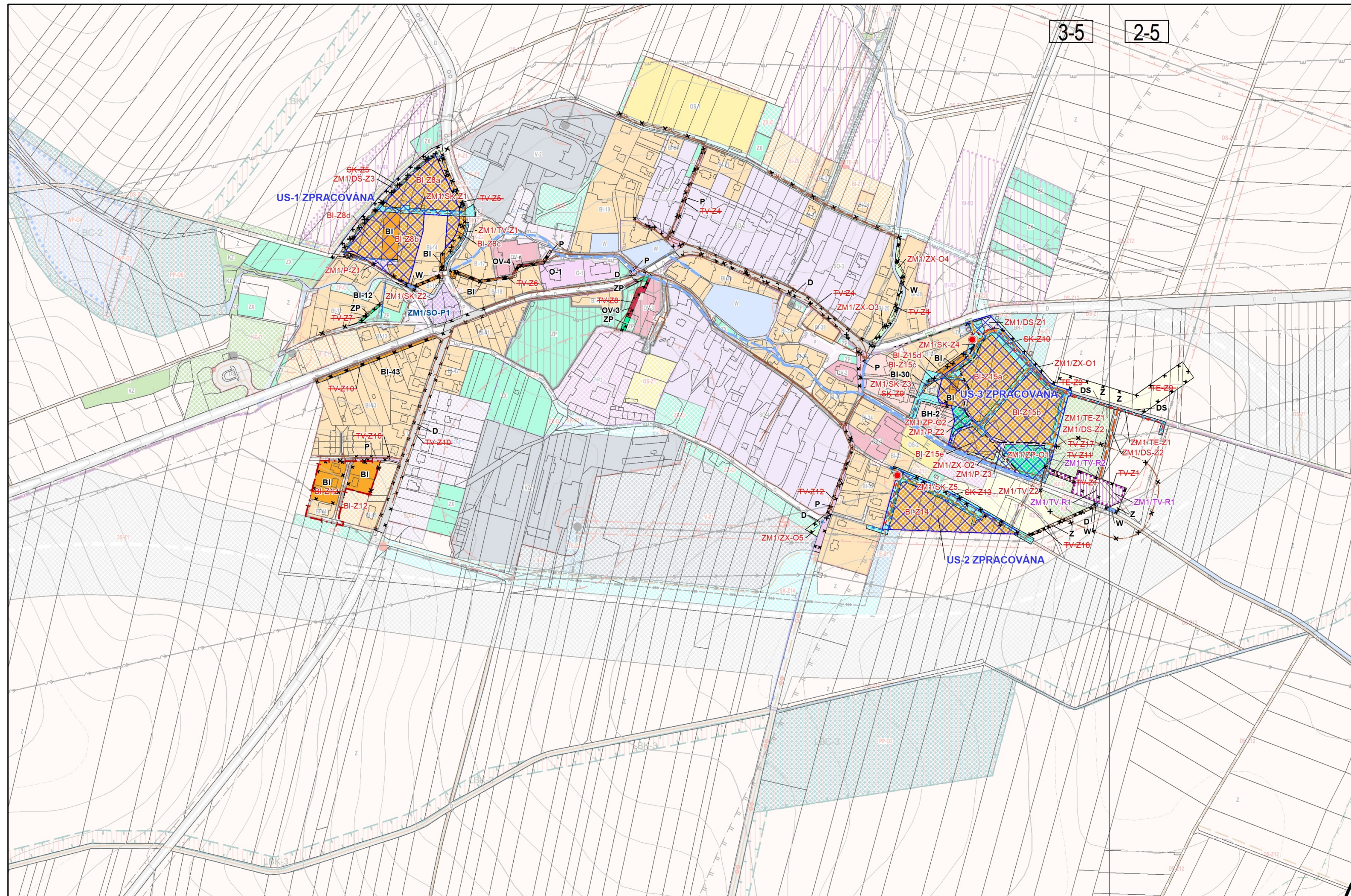


ZMĚNA V GRAFICKÉ ČÁSTI :
VÝKRES II./B.1.a
KOORDINAČNÍ VÝKRES

M 1 : 5 000
MAPOVÝ LIST II./B.1.a.b
VÝŘEZ Z MAPOVÉ SEKCE 4-5, 3-5

PŘEDMĚT ZMĚNY

- aktualizace zastavěného území



ZMĚNA V GRAFICKÉ ČÁSTI :
VÝKRES II./B.1.a
KOORDINAČNÍ VÝKRES

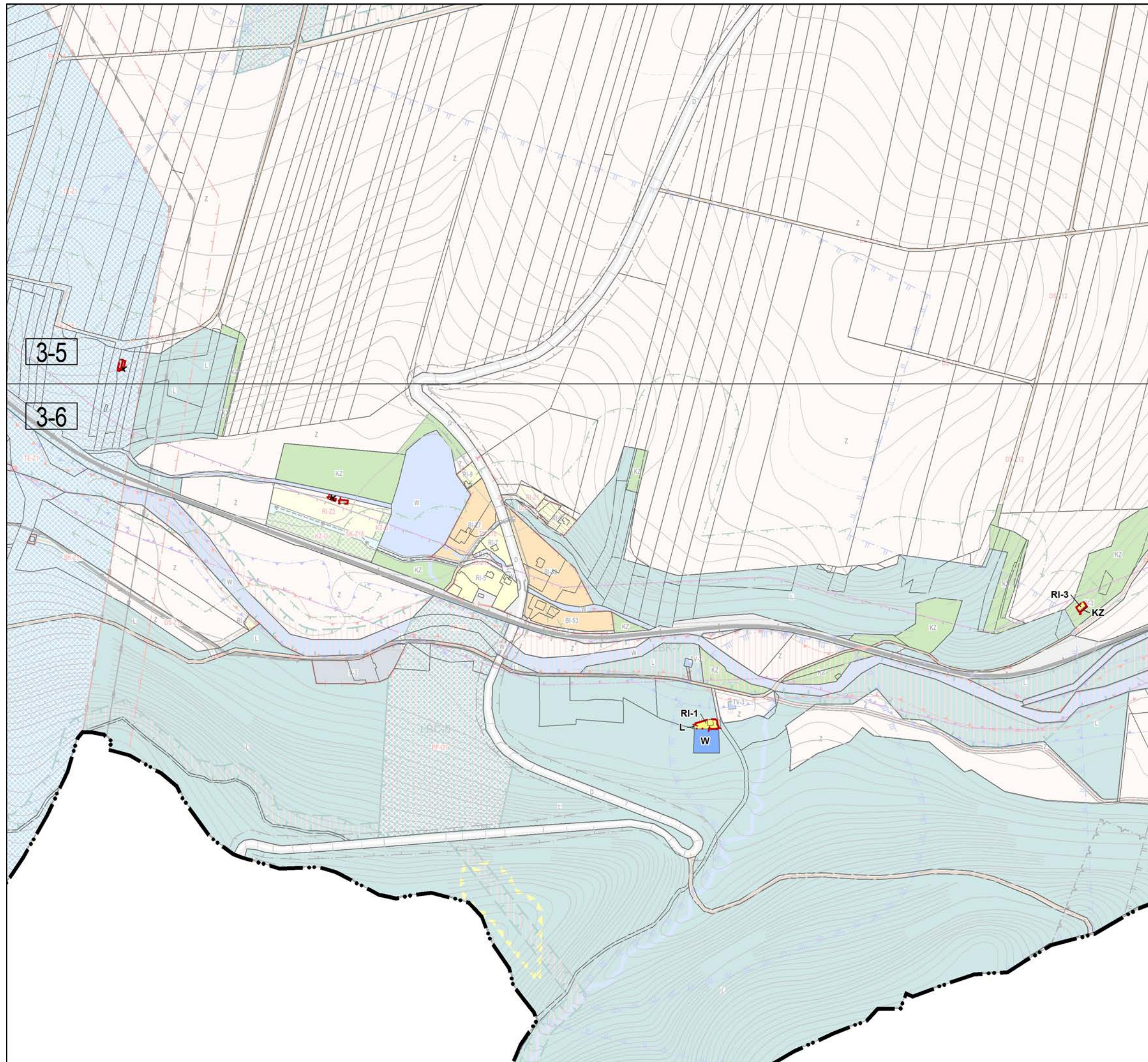
M 1 : 5 000

MAPOVÝ LIST II./B.1.a.c

VÝŘEZ Z MAPOVÉ SEKCE 3-5, 2-5

PŘEDMĚT ZMĚNY

- aktualizace hranice zastavěného území
- aktualizace vymezení zastavitelných ploch po realizaci zástavby
- vyznačení ploch, ve kterých byla územní studie zpracována a zapracování návrhů těchto studií do ÚP (US-1, US-2, US-3)
- změna vymezení zastavitelné plochy TV-Z1 pro ČOV na plochu územní rezervy ZM1/TV-R1
- zrušení ploch a koridorů pro kanalizaci a aktualizace stávajících stok
- vymezení plochy přestavby ZM1/SO-P1



ZMĚNA V GRAFICKÉ ČÁSTI :
VÝKRES II./B.1.a
KOORDINAČNÍ VÝKRES

M 1 : 5 000
MAPOVÝ LIST II./B.1.a.d
VÝŘEZ Z MAPOVÉ SEKCE 3-5, 3-6

PŘEDMĚT ZMĚNY

- aktualizace zastavěného území

ÚZEMNÍ PLÁN LITULTOVICE - ZMĚNA Č. 1

II./B.1.b KOORDINAČNÍ VÝKRES (ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ)

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

NÁVRH ZMĚN		
PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY NÁVRHOVÉ	
BI	BI-Z..	PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO (BI)
BH		BYDLENÍ HROMADNÉ (BH)
RI		PLOCHA RODINNÉ REKREACE (RI)
O		PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)
OV		PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI (OV)
D		PLOCHA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (D)
DS	DS-Z..	PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY (DS)
T		PLOCHA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (T)
	TE-Z..	PLOCHA PRO ENERGETIKU (TE)
	TV-Z..	PLOCHY PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (TV)
P	P-Z..	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P)
	SO-Z..	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)
	SK-Z..	KORIDORY SMÍŠENÉ, BEZ ROZLIŠENÍ (SK)
W		PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W)
		VODNÍ TOK - OTEVŘENÝ
		VODNÍ TOK - ZATRUBNĚNÝ
ZP	ZP-O..	PARK, HISTORICKÁ ZAHRADA (ZP)
	ZX-O..	PLOCHY ZELENÉ OSTATNÍ A SPECIFICKÉ (ZX)
KZ		PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ (KZ)
Z		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)
L		PLOCHY LESNÍ (L)

HRANICE

	HRANICE OBCE (TOTOŽNÁ S HRANICÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ)
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE K 28.2.2018

NÁVRH NA ZMĚNU REŽIMU VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ

	PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV S OZNAČENÍM ZPŮSOBU JEJICH VYUŽITÍ (PŘÍSLUŠNÝM KÓDEM VE FIALOVÉ BARVĚ)
	PLOCHY, VE KTERÝCH JE PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH ZPRACOVANÁ URBANISTICKÁ STUDIE

STAV	NÁVRH ZMĚN	
	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA (OSTATNÍ LINIOVÉ A BODOVÉ JEVY)

		MÍSTNÍ KOMUNIKACE
		ÚČELOVÁ KOMUNIKACE
		STEZKA PRO PĚŠÍ - CHODNÍK

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA-VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (OSTATNÍ LINIOVÉ A BODOVÉ JEVY)

		MÍSTNÍ VODOVOD
		STOKA JEDNOTNÉ KANALIZACE
		STOKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
		STOKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE
		ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
		VYÚSTNÍ OBJEKT

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA-ENERGETIKA, ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE (OSTATNÍ LINIOVÉ A BODOVÉ JEVY)

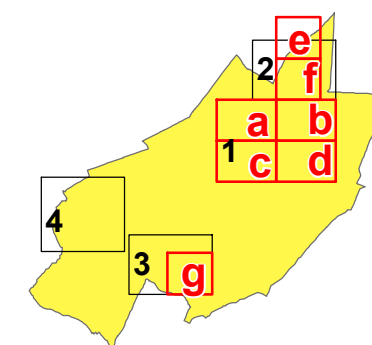
		KABELOVÉ VEDENÍ ELEKTRIZAČNÍ SOUSTAVY 22kV
		ELEKTRICKÁ STANICE TRANSFORMAČNÍ 22/0,4kV
		PLYNOVOD STL

OSTATNÍ LIMITY VYPLÝVAJÍCÍ Z PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A ROZHODNUTÍ

		PÁSMO OCHRANY PROSTŘEDÍ KOLEM ČOV
--	--	-----------------------------------

ZM1/...	KÓD PLOCHY VLOŽENÉ VE ZMĚNĚ Č. 1
X	RUŠENÝ JEV
XX-Z..	KÓD RUŠENÉ PLOCHY

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJEMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB.



KOBEN ATELIÉR
Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová

OBEC	LITULTOVICE		
POŘIZOVATEL	MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY, ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA A ÚZEMNÍHO PLÁNU		
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. ARCH. HELGA KOZELSKÁ BENCÚROVÁ		
SPOLUPRÁCE	UDI MORAVA, SPOL. S R. O. - ING. BEDŘICH NEČAS; ARKO, SPOL. S R. O. - ING. ZDENĚK CHUDÁREK; ING. ALENA KIMLOVÁ; ING. MOJMÍR VÁLEK		
DIGITALIZACE	PAVEL MAREN		
	MEŘÍTKO 1 : 2 000	DATUM: 03/2018	ČÍSLO VÝKRESU: II./B.1.b

LEGENDA VÝKRESU II./B.1.b - PLATNÝ ÚP

STABILIZOVANÝ STAV	NÁVRH ZMĚN	
	ZASTAVITELNÉ PLOCHY	PŘESTAVBOVÉ PLOCHY

PLOCHY BYDLENÍ

			BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI)
			BYDLENÍ HROMADNÉ (BH)
PLOCHY REKREACE			
			PLOCHA RODINNÉ REKREACE (RI)
			PLOCHA INDIVIDUÁLNÍ REKREACE - ZAHRÁDKÁŘSKÁ OSADA (RZ)

VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

			PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)
			PLOCHA VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI (OV)
			PLOCHA PRO VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ A SOUVISEJÍCÍ SLUŽBY (OH)
			PLOCHA KOMERČNÍCH ZAŘÍZENÍ (OK)
			PLOCHA PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT (OS)
			PLOCHA OBČANSKÉ VYBAVENOSTI SPECIFICKÝCH FOREM (OX)

PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

			PLOCHA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (D)
			PLOCHA PRO SILNIČNÍ DOPRAVU (DS)
			PLOCHA PRO SPECIFICKÉ FORMY DOPRAVY (DX)
			PLOCHA PRO DRÁŽNÍ DOPRAVU (DZ)
			ÚČELOVÉ KOMUNIKACE O ŠÍŘCE KORIDORU 6M

PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

			PLOCHA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (T)
			PLOCHA PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (TV)
			PLOCHA PRO ENERGETIKU (TE)
			PLOCHA PRO ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE (TK)
			PLOCHA TECHNICKÉHO ZABEZPEČENÍ OBCE (TO)
			PLOCHA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P)

STABILIZOVANÝ STAV	NÁVRH ZMĚN	
	ZASTAVITELNÉ PLOCHY	PŘESTAVBOVÉ PLOCHY

PLOCHY A KORIDORY SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ

			PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ (SO)
			KORIDORY SMÍŠENÉ, BEZ ROZLIŠENÍ (SK)

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

			PLOCHA VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (V)
			PLOCHA PRO DROBNOU VÝROBU A VÝROBNÍ SLUŽBY (VD)
			PLOCHA PRO ZEMĚDĚLSKOU A LESNICKOU VÝROBY (VZ)
			PLOCHA TĚŽBY NEROSTŮ (NT)

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

			PLOCHA VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÁ (W)
			VODOHOSPODÁŘSKÁ PLOCHA (WP)
			VODNÍ PLOCHA, TOK (WT)
			VODNÍ TOK - OTEVŘENÝ
			VODNÍ TOK - ZATRUBNĚNÝ

PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

			PARK, HISTORICKÁ ZAHRADA (ZP)
			ZELEŇ OSTATNÍ A SPECIFICKÁ (ZX)

PLOCHA KRAJINNÉ ZELENĚ (KZ)

			PLOCHA KRAJINNÉ ZELENĚ (KZ)
			PLOCHA LESNÍ (L)
			PLOCHA PŘÍRODNÍ (PP)

PLOCHA ZEMĚDĚLSKÉ (Z)

NÁVRH NA ZMĚNU REŽIMU VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ

PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV S OZNAČENÍM ZPŮSOBU JEJICH VYUŽITÍ (PŘÍSLUŠNÝM KÓDEM VE FIALOVÉ BARVĚ)

PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

STAV	NÁVRH ZMĚN	
	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA (OSTATNÍ LINOVÉ A BODOVÉ JEVY)

			STÁTNI SILNICE
			MÍSTNÍ KOMUNIKACE
			ÚČELOVÁ KOMUNIKACE
			MOST, LÁVKA
			ŽELEZNIČNÍ TRATĚ REGIONÁLNÍ
			CYKLISTICKÁ STEZKA
			CYKLISTICKÁ TRASA VEDENÁ PO KOMUNIKACI

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA-VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (OSTATNÍ LINOVÉ A BODOVÉ JEVY)

			ZDROJ PŘÍRODNÍ PITNÉ VODY
			ÚPRAVNA VODY
			VODOJEM
			ČERPAČÍ STANICE VODÁRENSKÁ
			MÍSTNÍ VODOVOD
			ZDROJ MINERÁLNÍ VODY
			STOKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
			STOKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE
			STOKA JEDNOTNÉ KANALIZACE
			REKONSTRUKCE STOKY JEDNOTNÉ KANALIZACE NA SPLAŠKOVOU
			ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
			VYÚSTNÍ OBJEKT
			SBĚRAČ DŮLNÍCH VOD
			ODVODŇOVACÍ PŘÍKOP
			PROTIPOVODŇOVÁ HRÁZ
			RETENČNÍ PROSTOR/PLOCHA URČENÁ K ROZLIVU POVODNĚ

STAV	NÁVRH ZMĚN	
	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA-ENERGETIKA, ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE (OSTATNÍ LINOVÉ A BODOVÉ JEVY)

			ELEKTRICKÁ STANICE TRANSFORMAČNÍ 22/0,4kV
			JINÁ ELEKTRÁRNA
			KABELOVÉ VEDENÍ ELEKTRIZAČNÍ SOUSTAVY 22kV
			VENKOVNÍ VEDENÍ ELEKTRIZAČNÍ SOUSTAVY 22kV
			VENKOVNÍ VEDENÍ ELEKTRIZAČNÍ SOUSTAVY 110kV
			VENKOVNÍ VEDENÍ ELEKTRIZAČNÍ SOUSTAVY 400kV
			PLYNOVOD STL
			PODZEMNÍ VEDENÍ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ
			ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ - VZDÁLENÁ ÚČASTNICKÁ JEDNOTKA (RSU)
			TRASA RÁDIOVÉHO SMĚROVÉHO SPOJE
			ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ - RÁDIOVÉ ZAŘÍZENÍ SMĚROVÉHO SPOJE
			ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ - ZÁKLADOVÁ STANICE
LEGENDA JEVŮ, JEJICHŽ AKCEPTACE V ÚZEMÍ VYPLÝVÁ Z PLATNÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A ROZHODNUTÍ:			
			OCHRANNÉ PÁSMO VEDENÍ A OBJEKTŮ VN, VVN A ZVN
			OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRONICKÉHO KOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ A ZAŘÍZENÍ
			OCHRANNÉ PÁSMO DOPRAVNÍ
			NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
			OCHRANNÉ PÁSMO KULTURNÍ PAMÁTKY

OSTATNÍ LIMITY VYPLÝVAJÍCÍ Z PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A ROZHODNUTÍ

			HRANICE OBCE (TOTOŽNÁ S HRANICÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ)
			50M VZDÁLENOST OD POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA
			ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q100
			AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
			PÁSMO OCHRANY PROSTŘEDÍ KOLEM ČOV
			PÁSMO OCHRANY PROSTŘEDÍ KOLEM ZEMĚDĚLSKÉ ŽIVOČIŠNÉ VÝROBY
			OCHRANNÉ PÁSMO HŘBITOVA
			OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE I. STUPNĚ
			OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE II. STUPNĚ
			OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE MINERÁLNÍ VODY
			INFILTRAČNÍ ÚZEMÍ VODNÍHO ZDROJE

STAV	NÁVRH

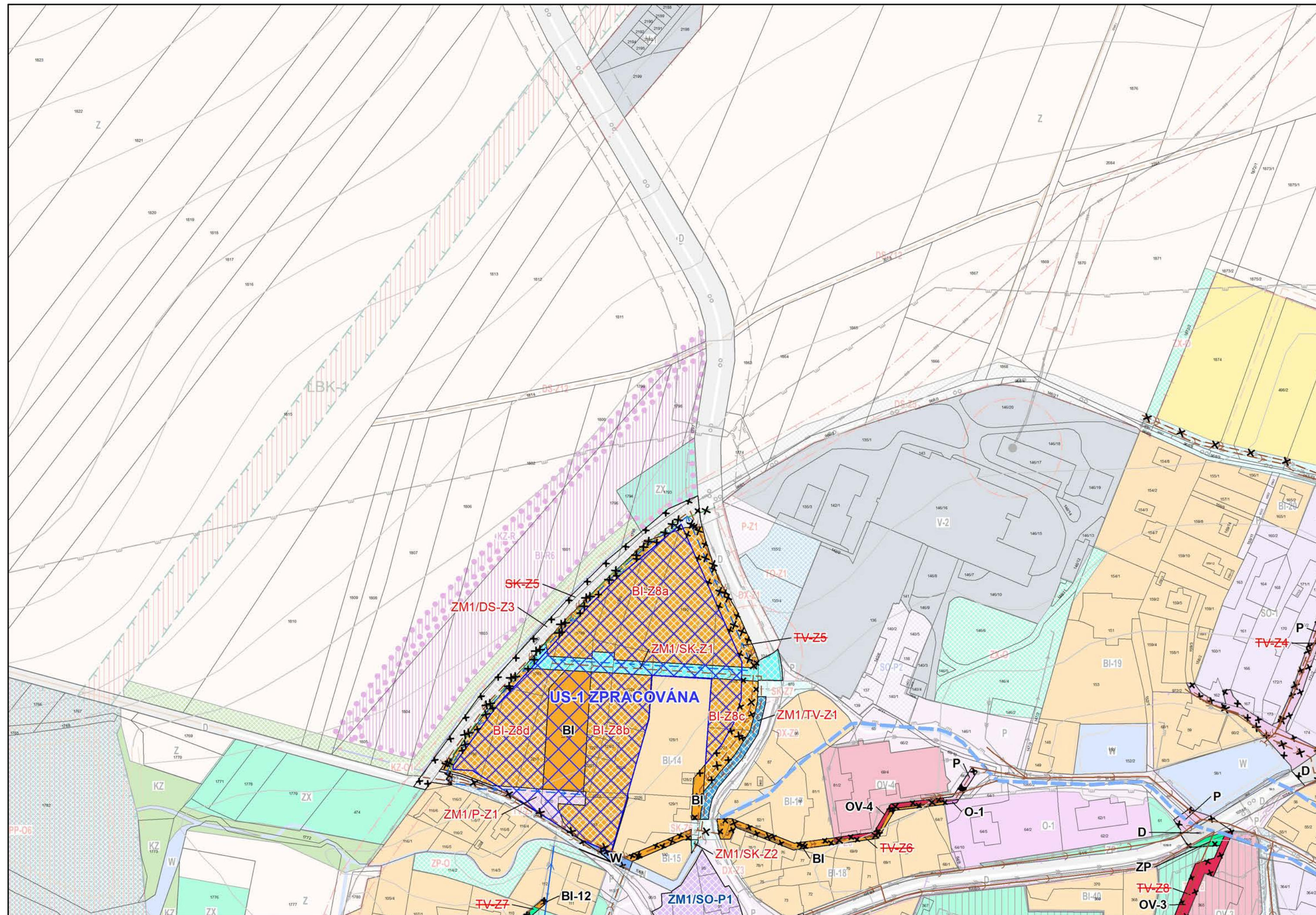
PLOCHY PRO ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

			LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
			LOKÁLNÍ BIODORIDOR

JEVY OSTATNÍ

			DOBÝVACÍ PROSTOR
			PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ
			VÝHRADNÍ BILANCOVANÉ LOŽISKO NEROSTNÝCH SUROVIN
			ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ ELEKTRONICKÉHO KOMUNIKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ MO ČR
			OCHRANÁŘSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA

			NÁVRH NA ZRUŠENÍ VEDENÍ
--	--	--	-------------------------



ZMĚNA V GRAFICKÉ ČÁSTI :

VÝKRES II./B.1.b.1

KOORDINAČNÍ VÝKRES (ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ)

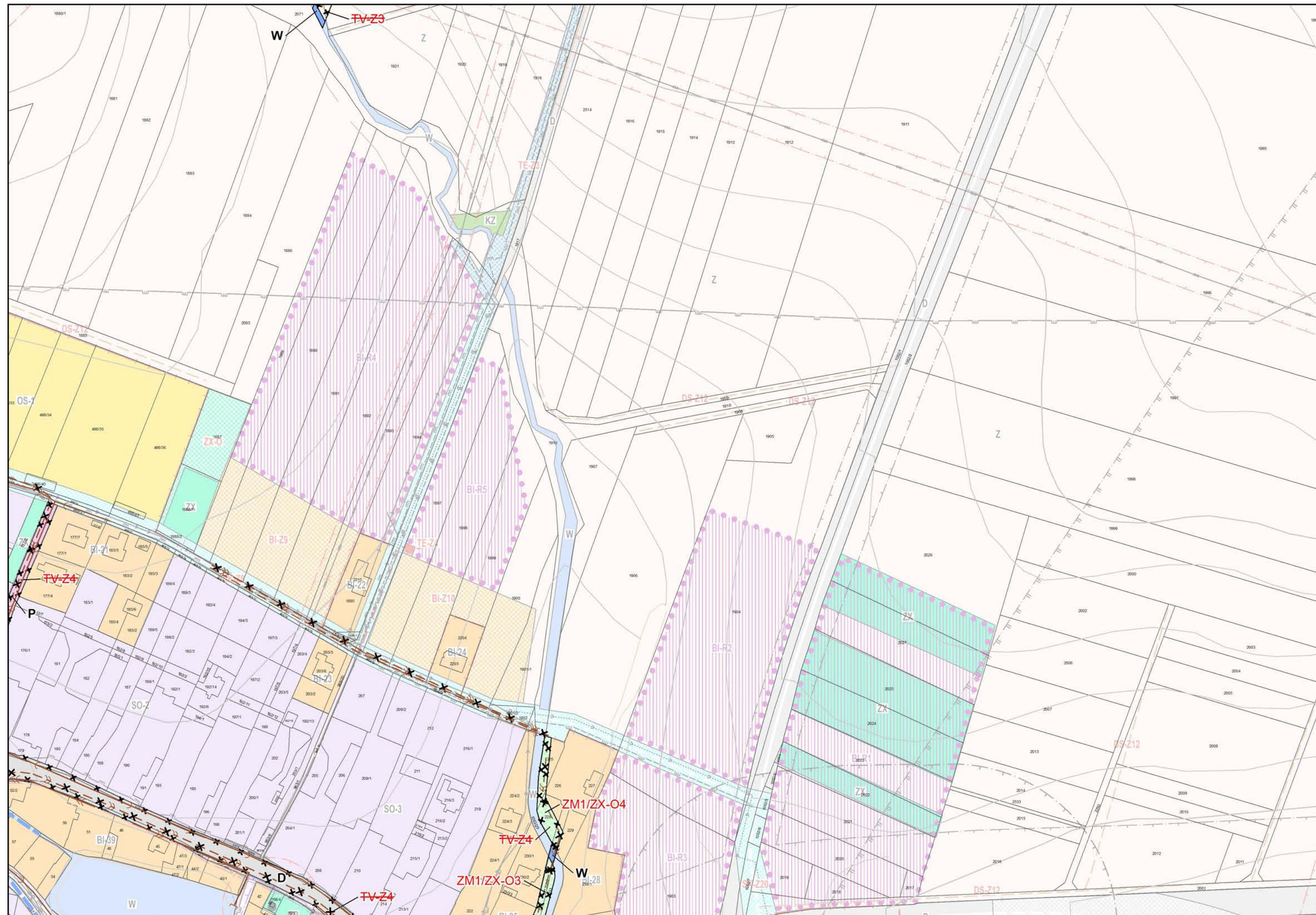
M 1 : 2 000

MAPOVÝ LIST II./B.1.b.1a

VÝŘEZ Z VÝKRESU

PŘEDMĚT ZMĚNY

- aktualizace hranice zastavěného území
- aktualizace vymezení zastavitelných ploch po realizaci zástavby
- vyznačení ploch, ve kterých byla územní studie zpracována a zapracování návrhů těchto studií do ÚP (US-1)
- zrušení ploch a koridorů pro kanalizaci včetně aktualizace stávajících stok
- vymezení plochy přestavby ZM1/SO-P1



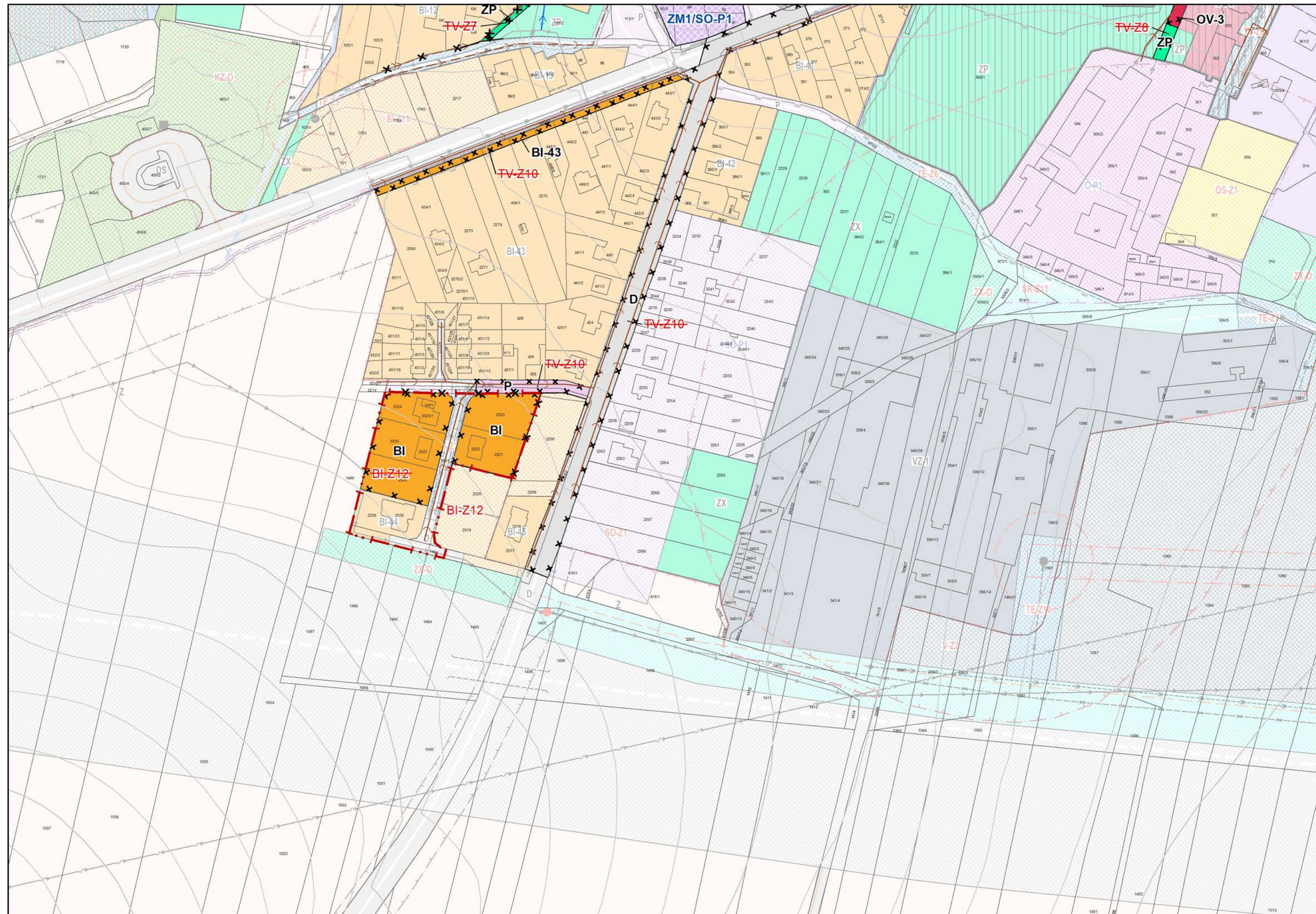
ZMĚNA V GRAFICKÉ ČÁSTI :
VÝKRES II./B.1.b.1
KOORDINAČNÍ VÝKRES (ZASTAVĚNÉ
ÚZEMÍ)

M 1 : 2 000
MAPOVÝ LIST II./B.1.b.1b
VÝŘEZ Z VÝKRESU

PŘEDMĚT ZMĚNY

- zrušení ploch a koridorů pro kanalizaci a aktualizace stávajících stok

ÚZEMNÍ PLÁN LITULTOVICE, ZMĚNA Č.1
BŘEZEN 2018

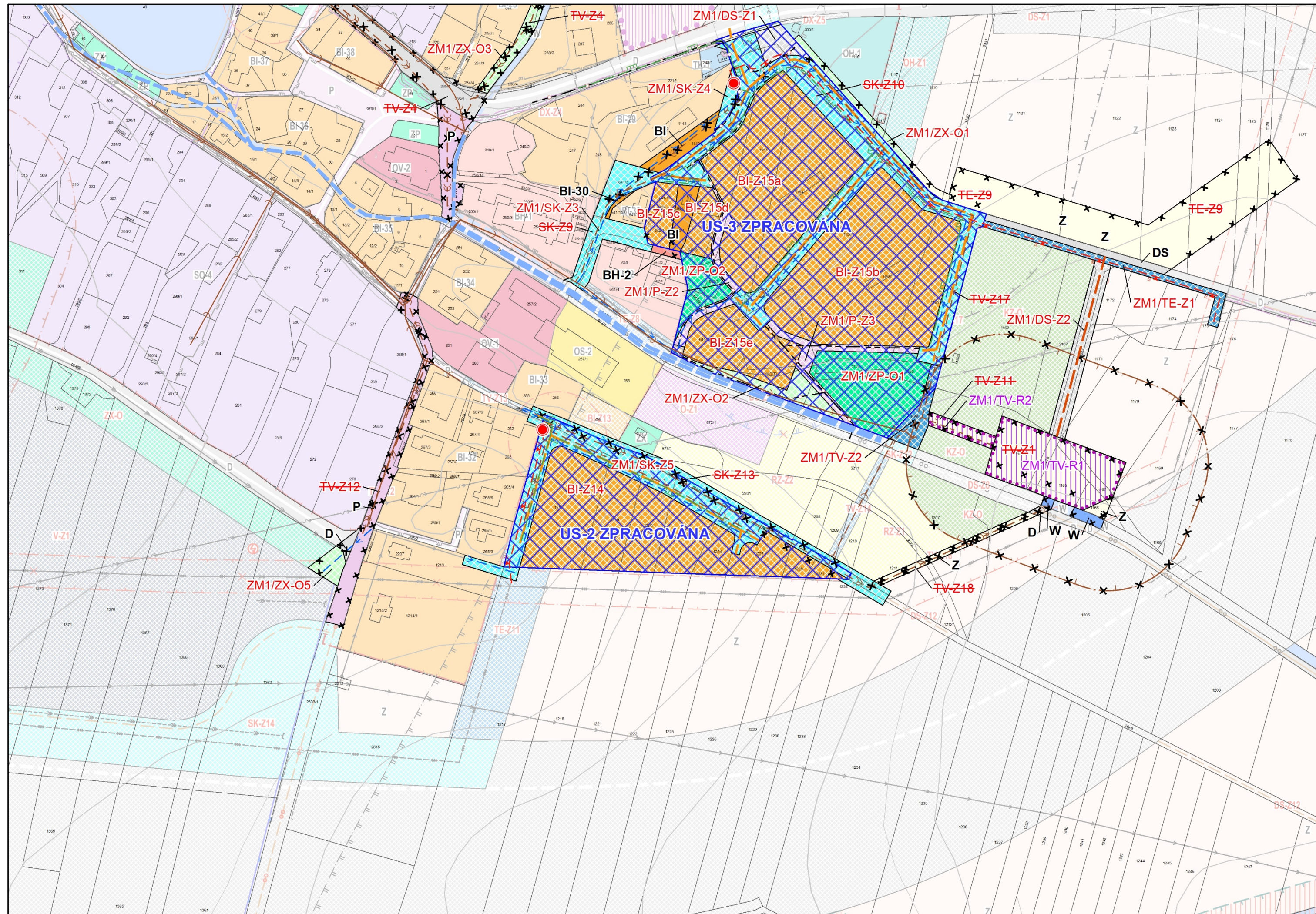


ZMĚNA V GRAFICKÉ ČÁSTI :
VÝKRES II./B.1.b.1
KOORDINAČNÍ VÝKRES (ZASTAVĚNÉ
ÚZEMÍ)

M 1 : 2 000
MAPOVÝ LIST II./B.1.b.1c
VÝŘEZ Z VÝKRESU

PŘEDMĚT ZMĚNY

- aktualizace hranice zastavěného území
- aktualizace vymezení zastavitelných ploch po realizaci zástavby
- zrušení ploch a koridorů pro kanalizaci včetně aktualizace stávajících stok



ZMĚNA V GRAFICKÉ ČÁSTI :

VÝKRES II./B.1.b.1

KOORDINAČNÍ VÝKRES (ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ)

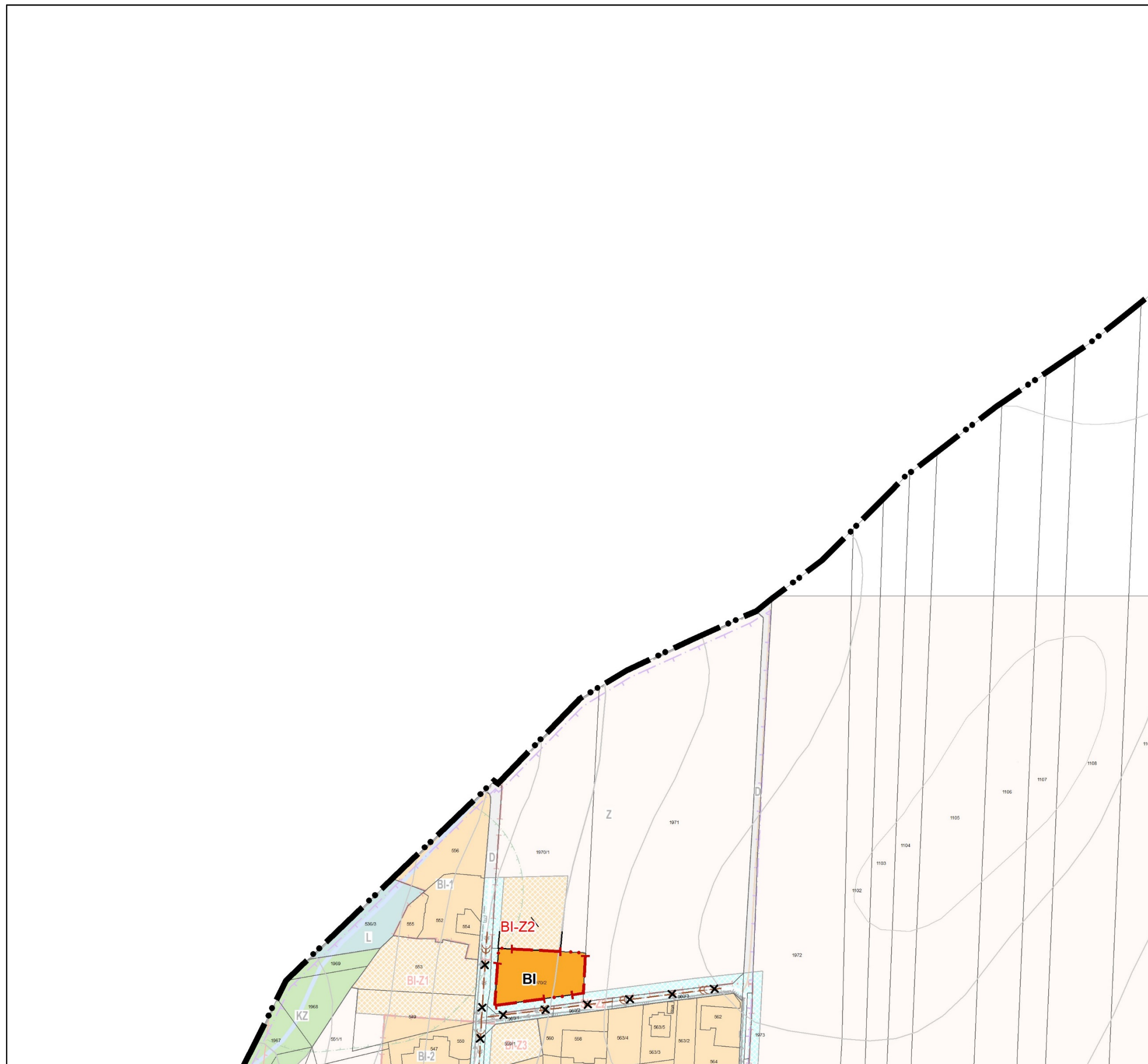
M 1 : 2 000

MAPOVÝ LIST II./B.1.b.1d

VÝŘEZ Z VÝKRESU

PŘEDMĚT ZMĚNY

- aktualizace hranice zastavěného území
- aktualizace vymezení zastavitelných ploch po realizaci zástavby
- vyznačení ploch, ve kterých byla územní studie zpracována a zapracování návrhů těchto studií do ÚP (US-2, US-3)
- změna vymezení zastavitelné plochy TV-Z1 pro ČOV na plochu územní rezervy ZM1/TV-R1
- zrušení ploch a koridorů pro kanalizaci včetně aktualizace stávajících stok



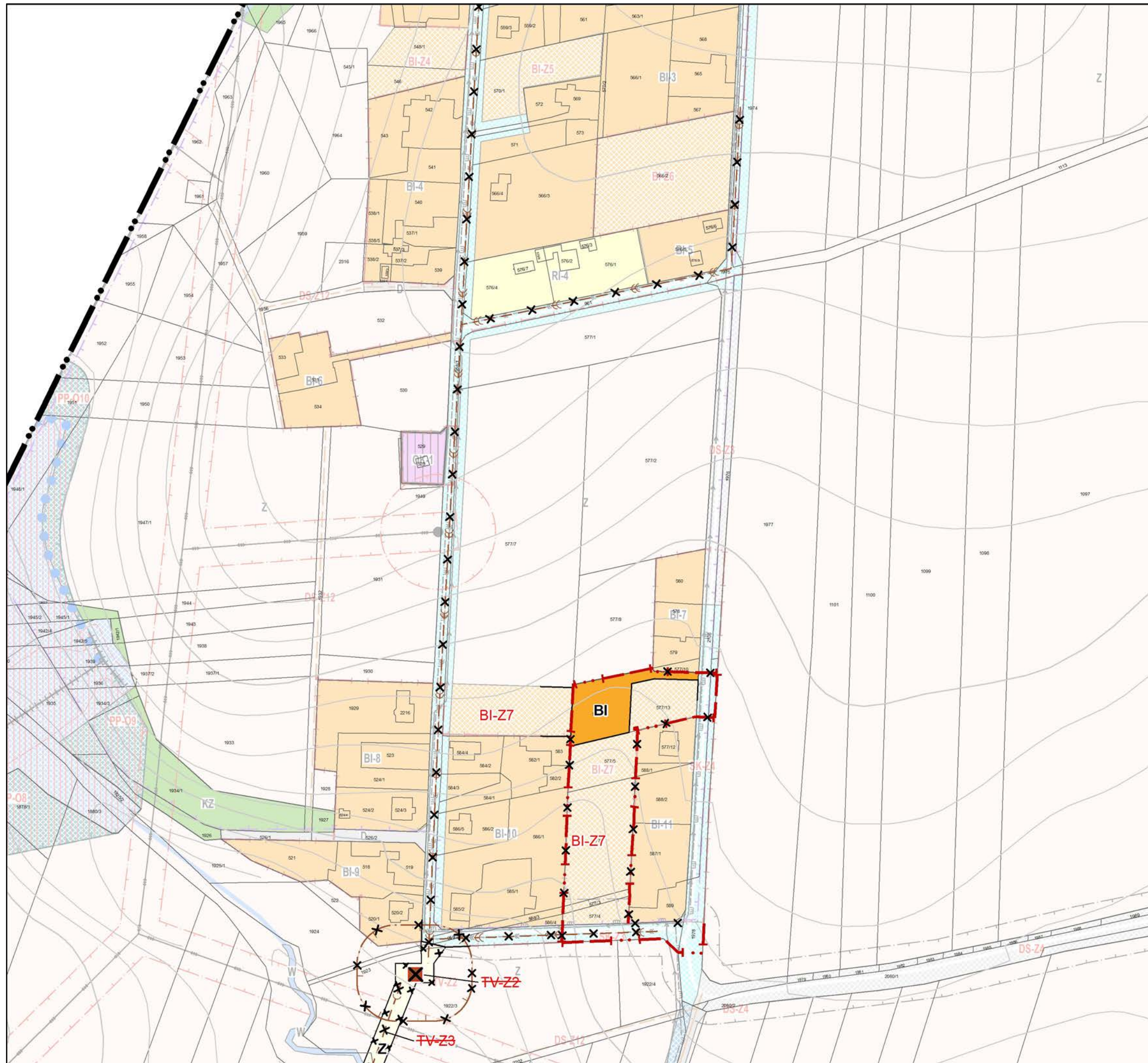
ZMĚNA V GRAFICKÉ ČÁSTI :
VÝKRES II./B.1.b.2
KOORDINAČNÍ VÝKRES (ZASTAVĚNÉ
ÚZEMÍ)

M 1 : 2 000
MAPOVÝ LIST II./B.1.b.2e
VÝŘEZ Z VÝKRESU

PŘEDMĚT ZMĚNY

- aktualizace hranice zastavěného území
- aktualizace vymezení zastavitelných ploch po realizaci zástavby

ÚZEMNÍ PLÁN LITULTOVICE, ZMĚNA Č.1
BŘEZEN 2018



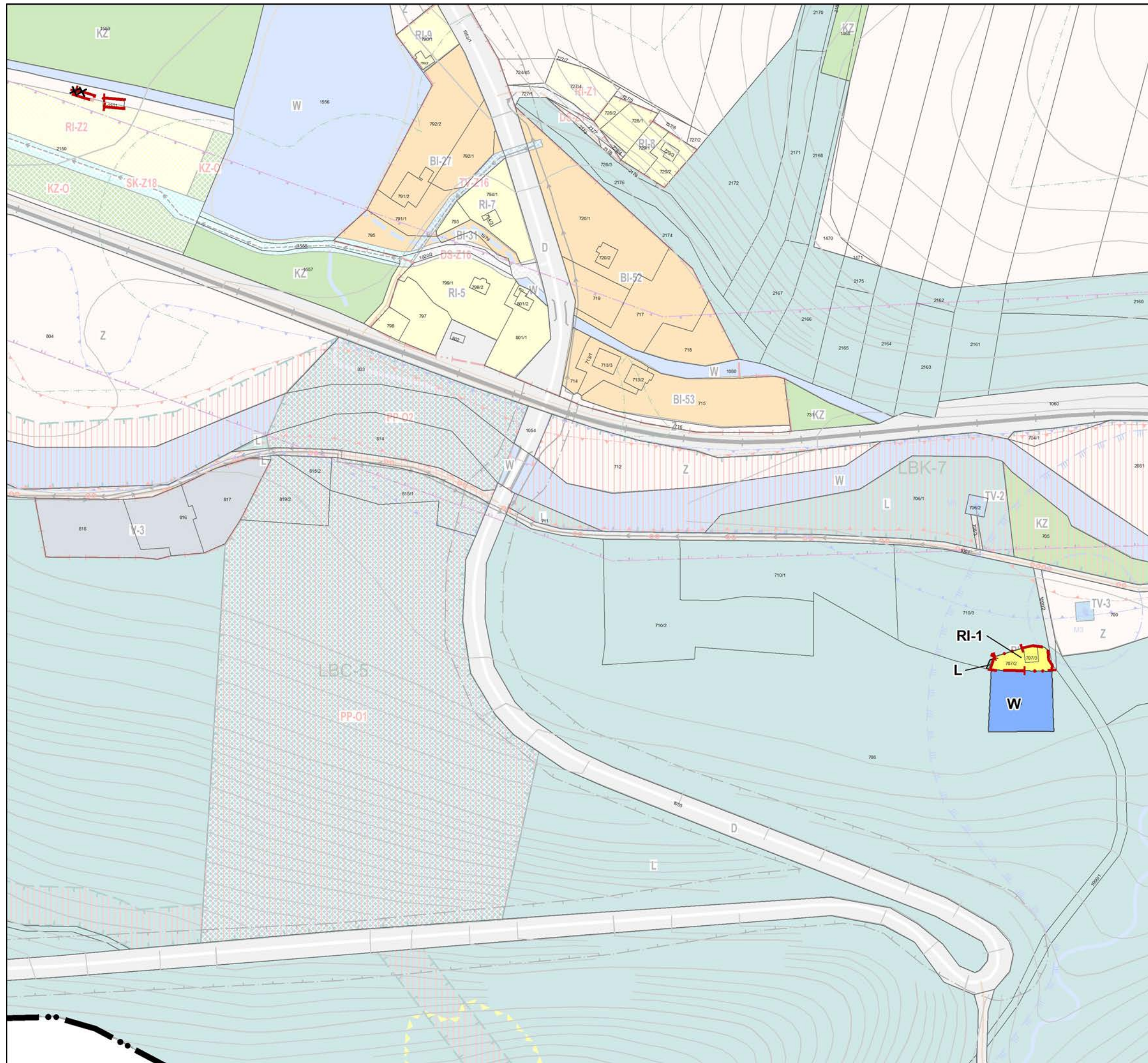
ZMĚNA V GRAFICKÉ ČÁSTI :
VÝKRES II./B.1.b.2
KOORDINAČNÍ VÝKRES (ZASTAVĚNÉ
ÚZEMÍ)

M 1 : 2 000
MAPOVÝ LIST II./B.1.b.2f
VÝŘEZ Z VÝKRESU

PŘEDMĚT ZMĚNY

- aktualizace hranice zastavěného území
- aktualizace vymezení zastavitelných ploch po realizaci zástavby
- zrušení zastavitelné plochy pro ČOV Choltice a souvisejících staveb, zrušení pásma kolem ČOV

ÚZEMNÍ PLÁN LITULTOVICE, ZMĚNA Č.1
BŘEZEN 2018



ZMĚNA V GRAFICKÉ ČÁSTI :
VÝKRES II./B.1.b.3
KOORDINAČNÍ VÝKRES (ZASTAVĚNÉ
ÚZEMÍ)






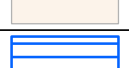
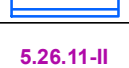
M 1 : 2 000
MAPOVÝ LIST II./B.1.b.3g
VÝŘEZ Z VÝKRESU

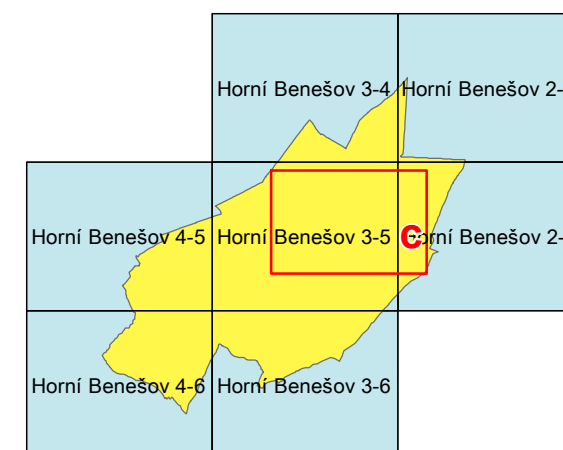
PŘEDMĚT ZMĚNY

- aktualizace zastavěného území a vymezení ploch stávajících zastavěných ploch v souladu s digitální katastrální mapou

ÚZEMNÍ PLÁN LITULTOVICE - ZMĚNA Č. 1

II./B.3. PŘEDPOKLÁDANÉ ZÁBORY PŮDNÍHO FONDU

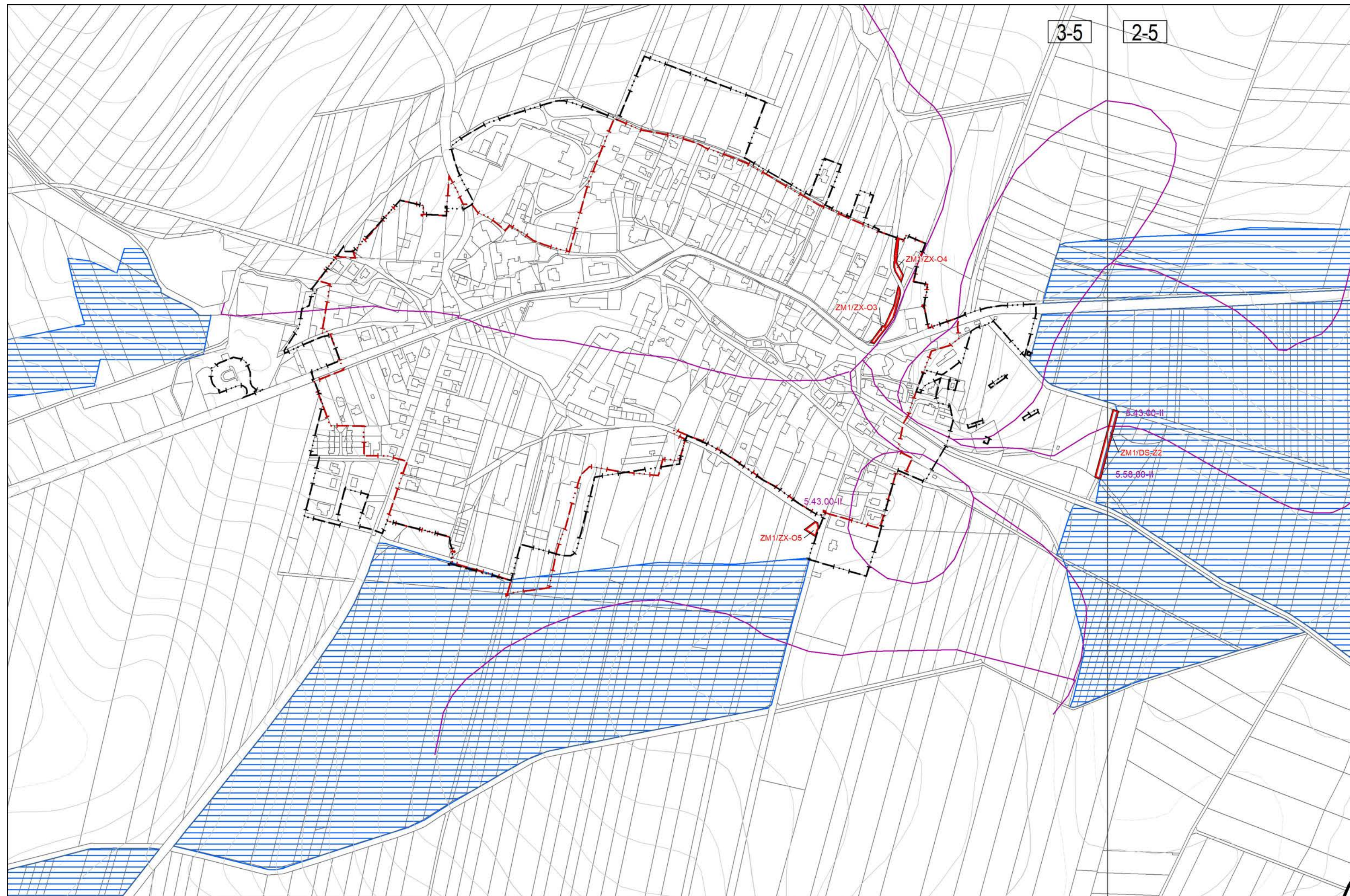
STAV	NÁVRH	
		HRANICE OBCE TOTOŽNÁ S HRANICÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE K 28.2.2018
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 1.9.1966 - INTRAVILÁN
		HRANICE BONITNÍCH PŮDNĚ EKOLOGICKÝCH JEDNOTEK - BPEJ
		HRANICE PLOCH K ZÁBORU
		ZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY S TŘÍDOU OCHRANY II
		ODVODNĚNÉ POZEMKY
5.26.11-II		KÓD BPEJ - TŘÍDA OCHRANY ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ
	..Z..	PLOCHY ZASTAVITELNÉ
	..0..	PLOCHY OSTATNÍ
	DS-Z..	PLOCHA PRO SILNIČNÍ DOPRAVU
	ZX-0..	ZELEŇ OSTATNÍ A SPECIFICKÁ
	ZM1/...	KÓD PLOCHY VLOŽENÉ VE ZMĚNĚ Č. 1



KOBEN ATELIÉR
Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová



OBEC	LITULTOVICE		
POŘIZOVATEL	MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY, ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA A ÚZEMNÍHO PLÁNU		
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. ARCH. HELGA KOZELSKÁ BENCÚROVÁ		
SPOLUPRÁCE	UDI MORAVA, SPOL. S R. O. - ING. BEDŘICH NEČAS; ARKO, SPOL. S R. O. - ING. ZDENĚK CHUDÁREK; ING. ALENA KIMLOVÁ; ING. MOJMÍR VÁLEK; L. FRANČÍKOVÁ		
DIGITALIZACE	LIBUŠE FRANČÍKOVÁ; IRENA MAREN SLUNEČKOVÁ		
	MEŘÍTKO 1 : 5 000	DATUM: 03/2018	ČÍSLO VÝKRESU: II./ B.3.



ZMĚNA V GRAFICKÉ ČÁSTI :

VÝKRES II./B.3.

**VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH
ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU**

M 1 : 5 000

MAPOVÝ LIST I./B.1.c

VÝŘEZ Z MAPOVÉ SEKCE 3-5, 2-5

PŘEDMĚT ZMĚNY

- aktualizace hranice zastavěného území
- úprava navržené plochy DS pro místní komunikaci, zpřesněná ve změně č. 1 ve zpracované územní studii (US-3), úprava označena ZM1/DS-Z2;
- změna smíšeného koridoru v plochách zahrad u RD v důsledku změny koncepce kanalizace. Plocha koridoru vzhledem k těsné návaznosti na Choltický potok byla ve změně č. 1 vymezena jako plocha pro ochrannou zeleň (ZM1/ZX-O3, ZM1/ZX-O4);