

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

LUDGEŘOVICE



B. TEXTOVÁ ČÁST

Část odůvodnění zpracovaná projektantem

A) Důvody pro pořízení Změny č. 1 Územního plánu Ludgeřovice, údaje o podkladech	1
A.1) Důvody pro pořízení Změny č. 1 ÚP Ludgeřovice	1
A.2) Obsah a rozsah elaborátu Změny č. 1 ÚP Ludgeřovice	11
A.3) Údaje o podkladech	12
B) Vyhodnocení splnění obsahu změny a pokynů vzešlých z projednání	14
C) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů, zájmové území Ministerstva obrany	41
D) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	42
E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	43
E.1) Sociodemografické podmínky, hospodářské podmínky a bydlení	43
E.1.1 Sociodemografické podmínky	43
E.1.2 Hospodářské podmínky	44
E.1.3 Bydlení a rekreace rodinná	45
E.1.4 Rekreace a cestovní ruch	46
E.2) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot, výčet prvků regulačního plánu	46
E.2.1 Koncepce rozvoje území obce	46
E.2.2 Ochrana a rozvoj hodnot území obce	48
E.2.3 Výčet prvků regulačního plánu	48
E.3) Vymezení zastavitelných ploch a koridorů	49
E.4) Vymezení ploch přestavby	52
E.5) Systém sídlení zeleně	53
E.6) Dopravní infrastruktura	54
E.6.1 Pozemní komunikace a významnější obslužná dopravní zařízení	54
E.6.2 Dráha a významnější obslužná zařízení dráhy	55
E.6.3 Provoz chodců a cyklistů, cyklostezky, cyklotrasy a turistické trasy	55
E.6.4 Statická doprava - parkování a odstavování vozidel	56
E.6.5 Hromadná doprava osob	56
E.6.6 Ochraná pásma - ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací	56
E.7) Technická infrastruktura – vodní hospodářství	57
E.7.1 Zásobování pitnou vodou	57
E.7.2 Likvidace odpadních vod	58
E.7.3 Vodní režim	59
E.8) Technická infrastruktura - energetická zařízení	60
E.8.1 Zásobování elektrickou energií	60
E.8.2 Zásobování plynem	61
E.8.3 Zásobování teplem	61
E.9) Technická infrastruktura - elektronické komunikace	61
E.10) Ukládání a zneškodňování odpadů	62
E.11) Občanské vybavení	62
E.12) Veřejná prostranství	63
E.13) Koncepce uspořádání krajiny	63
E.14) Územní systém ekologické stability	64

E.15) Prostupnost krajiny	65
E.16) Protierozní opatření	65
E.17) Ochrana před povodněmi	66
E.18) Podmínky pro rekreační využívání krajiny	66
E.19) Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	67
E.20) Návrh členění území na plochy a koridory s rozdílným způsobem využití	68
E.21) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	71
E.22) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit překupní právo	72
E.23) Vymezení ploch územních rezerv a stanovení možného budoucího využití	72
E.24) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	72
F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	73
G) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa	77
G.1) Zábor půdy dle návrhu Změny č. 1	79
G.2) Zábor zemědělských pozemků pro ÚSES	80
G.3) Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa	80
G.4) Posouzení a zdůvodnění záboru zemědělských pozemků a pozemků určených k plnění funkcí lesa	81
H) Výsledek vyhodnocení souladu Změny č. 1 ÚP s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	83
I) Výsledek vyhodnocení souladu Změny č. 1 ÚP s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a s požadavky na ochranu nezastavěného území	104
J) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	110
Příloha č. 1 – Souhrn limitů využití území ve správním území obce Ludgeřovice	111
Příloha č. 2 – Upravené znění textové části ÚP Ludgeřovice – úplného znění po vydání ÚP Změnou č. 1– text s vyznačením změn	

Část odůvodnění zpracovaná pořizovatelem bude vyhotovena jako samostatná textová část na základě výsledku veřejného projednání Změny č. 1 Územního plánu Ludgeřovice.

A) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LUDGEŘOVICE, OBSAH A ROZSAH ZMĚNY Č. 1 ÚP, ÚDAJE O PODKLADECH

A.1) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP LUDGEŘOVICE

Územní plán Ludgeřovice byl vydán Zastupitelstvem obce Ludgeřovice formou opatření obecné povahy (OOP). Územní plán Ludgeřovice nabyl účinnosti dne 1. 10. 2013.

Obsah Změny č. 1 Územního plánu Ludgeřovice byl schválen Zastupitelstvem obce Ludgeřovice, které na svém 16. zasedání, konaném dne 8. 12. 2021 pod bodem 13. rozhodlo v souladu s § 55a odst. 2 stavebního zákona pořídit Změnu č. 1 Územního plánu Ludgeřovice z vlastního podnětu zkráceným postupem v rozsahu zpracování níže uvedených požadavků.

Obsah Změny č. 1 Územního plánu Ludgeřovice je zpracován zejména na základě jednotlivých požadavků, ozn. jako A), dále pak budou součástí obsahu změny č.1 Územního plánu Ludgeřovice další body, které jsou uvedeny níže a ozn. jako B), C).

Změna č. 1 územního plánu Ludgeřovice bude obsahovat tyto body:

A) Zpracování požadavků, kterých rozhodlo na svém 16. zasedání Zastupitelstvo obce Ludgeřovice dne 8.12.2021 pod č. usnesení 13:

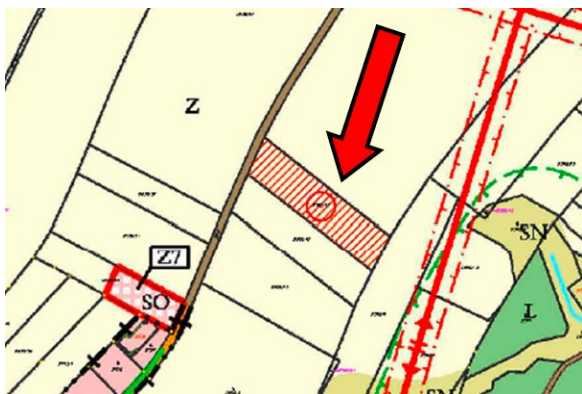
Návrh na pořízení změny územního plánu obce Ludgeřovice (ozn. jako č. 2), který podal JTA exclusive, spol. s r.o., Petřkovická 861/5, 72529 Ostrava - Petřkovice (dále jen „navrhovatel č. 2“). Navrhovatel č. 2 žádá o změnu územního plánu týkající se zařazení pozemků parc. č. 2539/2, 2539/5 a 2539/6 v katastrálním území Ludgeřovice do ploch pro možnou výstavbu RD, tzn. do plochy smíšené obytné (SO):



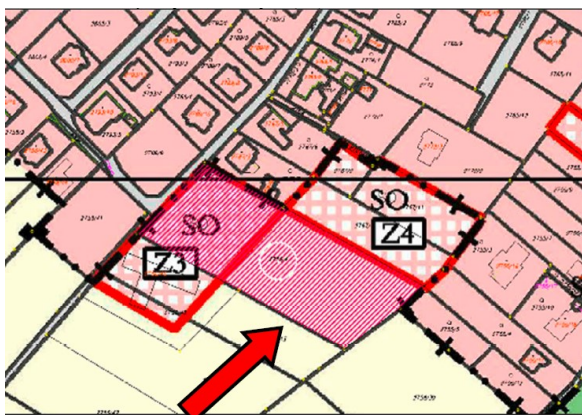
Návrh na pořízení změny územního plánu obce Ludgeřovice (ozn. jako č. 4), který podal Petr Biskup, Vrablovec 1340/4A, 747 14 Ludgeřovice (dále jen „navrhovatel č. 4“). Navrhovatel č. 4 žádá o změnu územního plánu týkající se zařazení pozemku parc. č. 2596/12 v katastrálním území Ludgeřovice do ploch pro možnou výstavbu RD, tzn. do plochy smíšené obytné (SO):



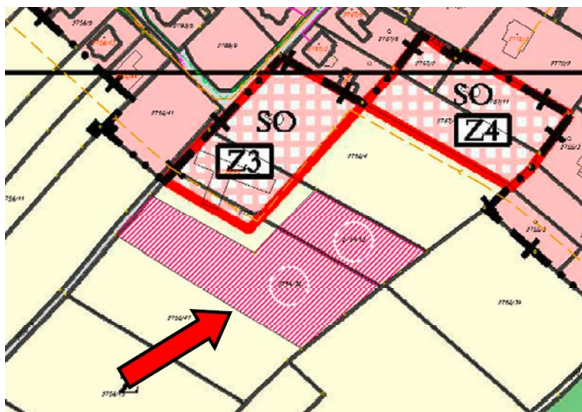
Návrh na pořízení změny územního plánu obce Ludgeřovice (ozn. jako č. 5), který podal René Černý, Rovniny 557/138, 74801 Hlučín (dále jen „navrhovatel č. 5“). Navrhovatel č. 5 žádá o změnu územního plánu týkající se zařazení pozemku parc. č. 2596/13 v katastrálním území Ludgeřovice do ploch pro možnou výstavbu RD, tzn. do plochy smíšené obytné (SO):



Návrh na pořízení změny územního plánu obce Ludgeřovice (ozn. jako č. 6), který podala Erna Kramná, Vrablovec 1039/91, 747 14 Ludgeřovice (dále jen „navrhovatel č. 6“). Navrhovatel č. 6 žádá o změnu územního plánu týkající se zařazení pozemku parc. č. 2756/4 v katastrálním území Ludgeřovice do ploch pro možnou výstavbu RD, tzn. do plochy smíšené obytné (SO):



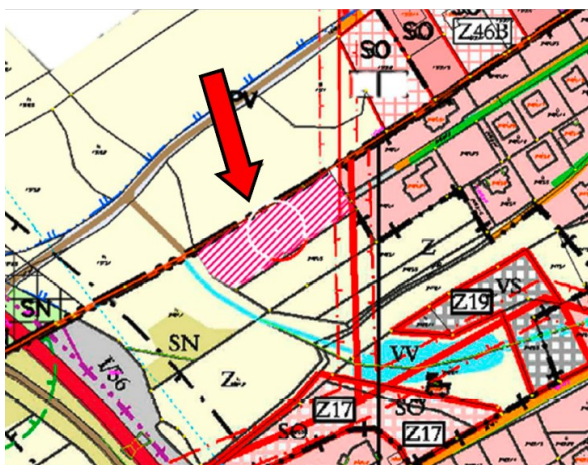
Návrh na pořízení změny územního plánu obce Ludgeřovice (ozn. jako č. 7), který podal Otmar Mandáček, Vrablovec 1212/87, 747 14 Ludgeřovice (dále jen „navrhovatel č. 7“). Navrhovatel č. 7 žádá o změnu územního plánu týkající se zařazení pozemků parc. č. 2756/13 a 2756/38 v katastrálním území Ludgeřovice do ploch pro možnou výstavbu RD, tzn. do plochy smíšené obytné (SO):



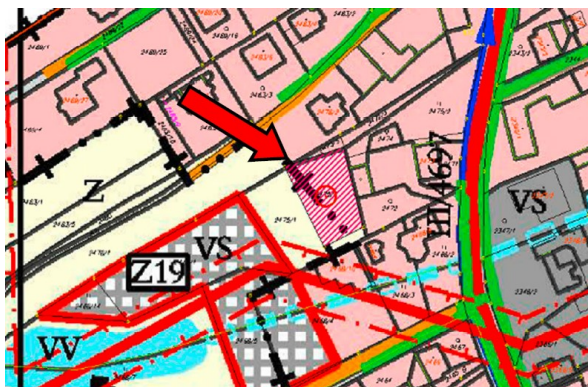
Návrh na pořízení změny územního plánu obce Ludgeřovice (ozn. jako č. 14), který podali Věra Tetřáková a Werner Kozelek, Markvartovická 49/42, 74714 Ludgeřovice (dále jen „navrhovatel č. 14“). Navrhovatel č. 14 žádá o změnu územního plánu týkající se zařazení pozemků parc. č. 2539/4 a 2535 v katastrálním území Ludgeřovice do ploch pro možnou výstavbu RD, tzn. do plochy smíšené obytné (SO):



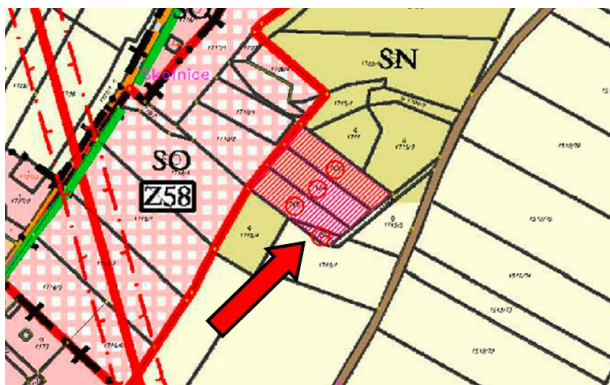
Návrh na pořízení změny územního plánu obce Ludgeřovice (ozn. jako č. 15), který podali Jitka Svobodová a Jan Svoboda, Na Rozhraní 1348/5, 747 14 Ludgeřovice (dále jen „navrhovatel č. 15“). Navrhovatel č. 15 žádá o změnu územního plánu týkající se zařazení pozemku parc. č. 2489/3 v katastrálním území Ludgeřovice do ploch pro možnou výstavbu RD, tzn. do plochy smíšené obytné (SO):



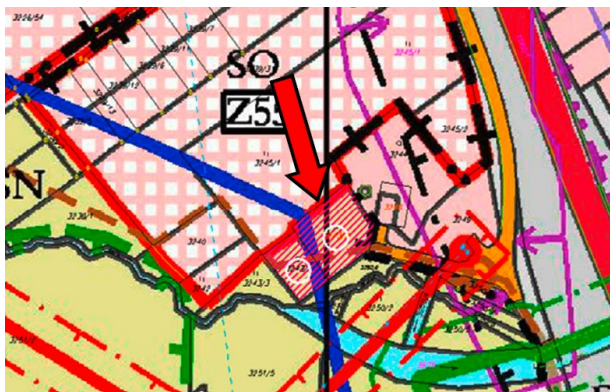
Návrh na pořízení změny územního plánu obce Ludgeřovice (ozn. jako č. 16), který podal Tomáš Lokaj, Kupeckého 765/13, 149 00 Praha 11 - Háje (dále jen „navrhovatel č. 16“). Navrhovatel č. 16 žádá o změnu územního plánu týkající se zařazení pozemku parc. č. 2475/4 v katastrálním území Ludgeřovice do ploch pro možnou výstavbu RD, tzn. do plochy smíšené obytné (SO):



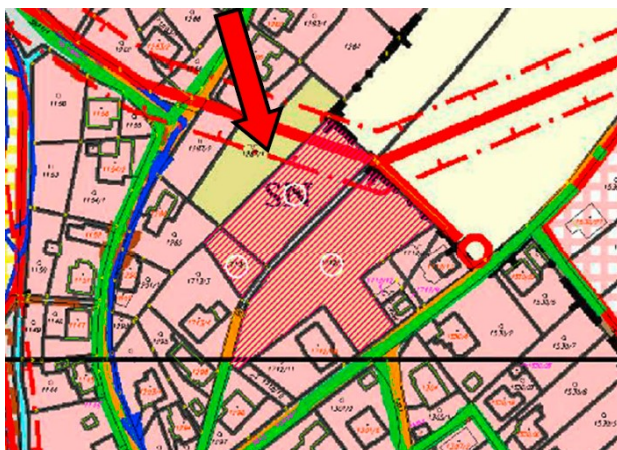
Návrh na pořízení změny územního plánu obce Ludgeřovice (ozn. jako č. 17), který podala Mgr. Renáta Křižáková, Hlučínská 582/40, 747 14 Ludgeřovice (dále jen „navrhovatel č. 17“). Navrhovatel č. 17 žádá o změnu územního plánu týkající se zařazení pozemků parc. č. 1712/14, 1715/7, 1715/8 a 1715/9 katastrálním území Ludgeřovice do ploch pro možnou výstavbu RD, tzn. do plochy smíšené obytné (SO):



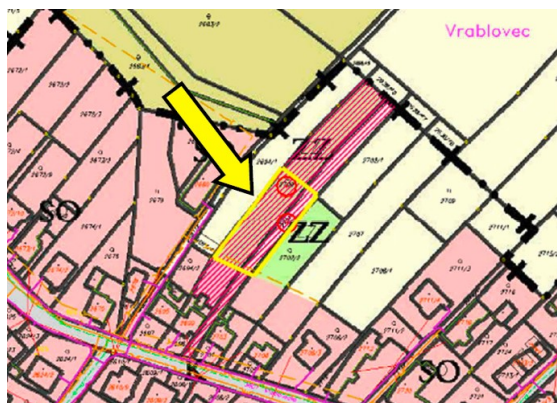
Návrh na pořízení změny územního plánu obce Ludgeřovice (ozn. jako č. 19), který podal Jiří Körner, Nad Vodárnou 1364/6, 747 14 Ludgeřovice (dále jen „navrhovatel č. 19“). Navrhovatel č. 19 žádá o změnu územního plánu týkající se zařazení pozemků parc. č. 3243/2 a 3243/1 v katastrálním území Ludgeřovice do ploch pro možnou výstavbu RD, tzn. do plochy smíšené obytné (SO):



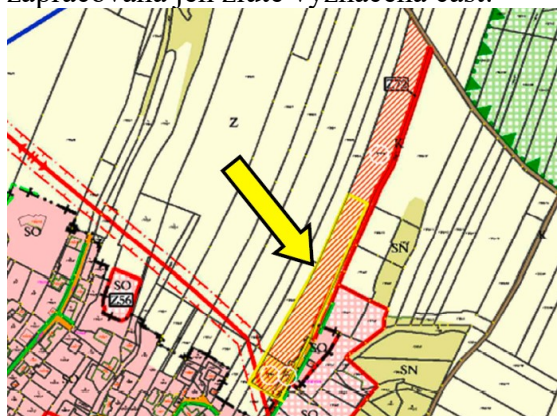
Návrh na pořízení změny územního plánu obce Ludgeřovice (ozn. jako č. 20), který podal Dalibor Janečka, Hlučínská 1108/145, 747 14 Ludgeřovice (dále jen „navrhovatel č. 20“). Navrhovatel č. 20 žádá o změnu územního plánu týkající se zařazení pozemků parc. č. 1712/7, 1713/1 a 1713/5 v katastrálním území Ludgeřovice do ploch pro možnou výstavbu RD, tzn. do plochy smíšené obytné (SO):



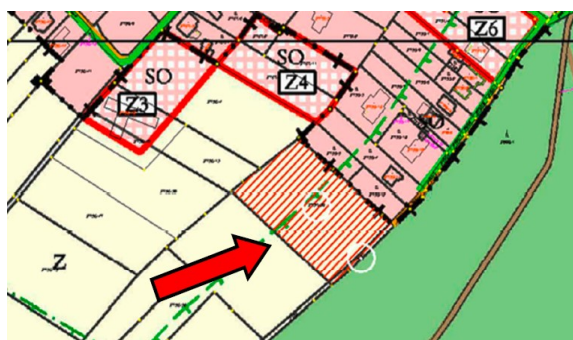
Návrh na pořízení změny územního plánu obce Ludgeřovice (ozn. jako č. 21), který podal Mgr. Aleš Bajnar, Vrablovec 390/60, 747 14 Ludgeřovice (dále jen „navrhovatel č. 21“). Navrhovatel č. 21 žádá o změnu územního plánu týkající se zařazení pozemků (v rozsahu žlutého značení) parc. č. 2700 a 2701 v katastrálním území Ludgeřovice do ploch pro možnou výstavbu RD, tzn. do plochy smíšené obytné (SO):



Návrh na pořízení změny územního plánu obce Ludgeřovice (ozn. jako č. 23), který podala Zuzana Starobová, Dlouhá 1258/17, 74714 Ludgeřovice (dále jen „navrhovatel č. 23“). Navrhovatel č. 23 žádá o změnu územního plánu týkající se zařazení pozemků (v rozsahu žlutého značení) parc. č. 1727/1, 1728/1 a části 1726/10 v katastrálním území Ludgeřovice do ploch pro možnou výstavbu RD, tzn. do plochy smíšené obytné (SO). Bude zapracována jen žlutě vyznačená část:



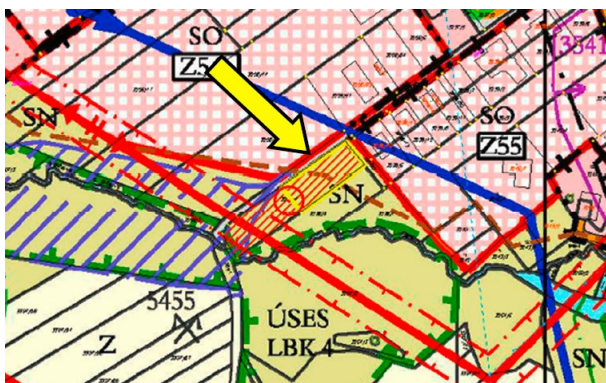
Návrh na pořízení změny územního plánu obce Ludgeřovice (ozn. jako č. 25), který podal Tomáš Feikus, Vrablovec 459/117, 74714 Ludgeřovice (dále jen „navrhovatel č. 25“). Navrhovatel č. 25 žádá o změnu územního plánu týkající se zařazení pozemků parc. č. 2756/39 a 2757 v katastrálním území Ludgeřovice do ploch pro možnou výstavbu RD, tzn. do plochy smíšené obytné (SO):



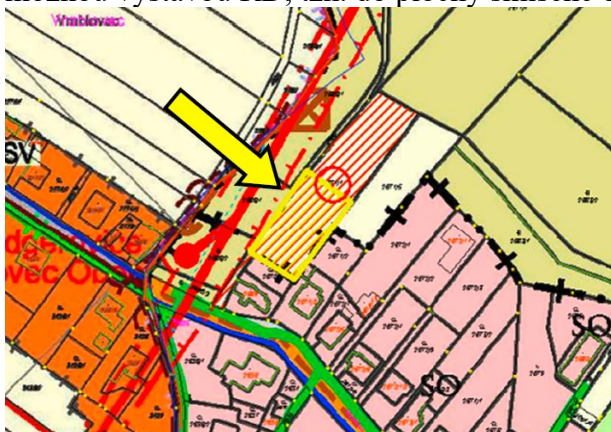
Návrh na pořízení změny územního plánu obce Ludgeřovice (ozn. jako č. 26), který podali Martin Kalus, Bohumínská 170/109, 71200 Ostrava – Muglinov a Milan Šrotek, Šilheřovice 315, 71100 Šilheřovice (dále jen „navrhovatel č. 26“). Navrhovatel č. 26 žádá o změnu územního plánu týkající se zařazení pozemků parc. č. 1512/164 a 1512/70 v katastrálním území Ludgeřovice do ploch pro možnou výstavbu RD, tzn. do plochy smíšené obytné (SO):



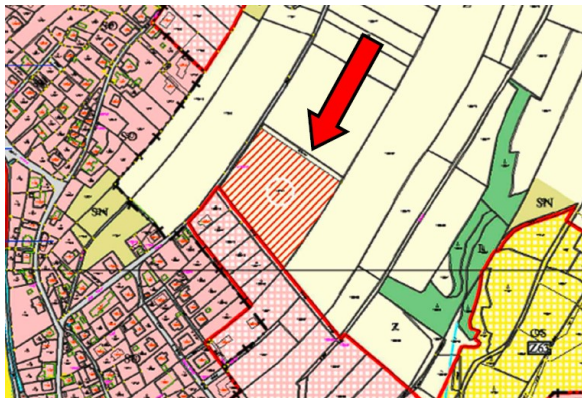
Návrh na pořízení změny územního plánu obce Ludgeřovice (ozn. jako č. 27), který podal Ing. Marek Hawlik, Zimmerova 2940/54, 70030 Ostrava – Zábřeh (dále jen „navrhovatel č. 27“). Navrhovatel č. 27 žádá o změnu územního plánu týkající se zařazení části pozemku (v rozsahu žlutého značení) parc. č. 3238/4 v katastrálním území Ludgeřovice do ploch pro možnou výstavbu RD, tzn. do plochy smíšené obytné (SO):



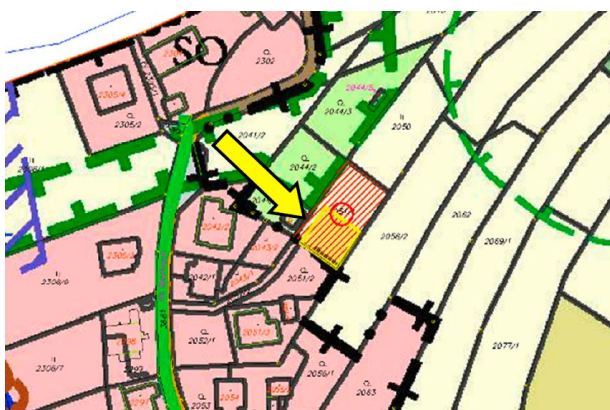
Návrh na pořízení změny územního plánu obce Ludgeřovice (ozn. jako č. 28), který podal Tomáš Laňka, Vrablovec 455/80, 747 14 Ludgeřovice (dále jen „navrhovatel č. 28“). Navrhovatel č. 28 žádá o změnu územního plánu týkající se zařazení části pozemku (v rozsahu žlutého značení) parc. č. 2671/1 v katastrálním území Ludgeřovice do ploch pro možnou výstavbu RD, tzn. do plochy smíšené obytné (SO):



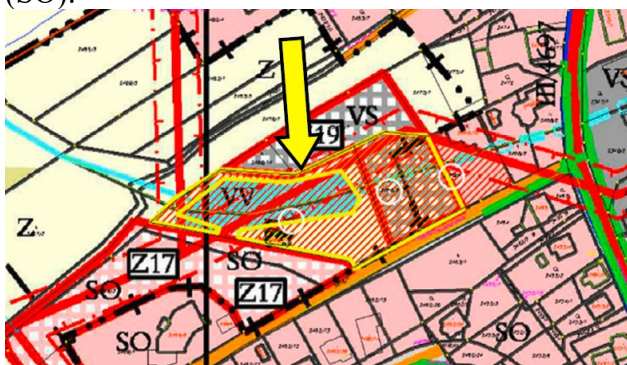
Návrh na pořízení změny územního plánu obce Ludgeřovice (ozn. jako č. 32), který podal Jindřich Kroker, Hlučínská 481/68, 74714 Ludgeřovice (dále jen „navrhovatel č. 32“). Navrhovatel č. 32 žádá o změnu územního plánu týkající se zařazení pozemku parc. č. 1512/11 v katastrálním území Ludgeřovice do ploch pro možnou výstavbu RD, tzn. do plochy smíšené obytné (SO):



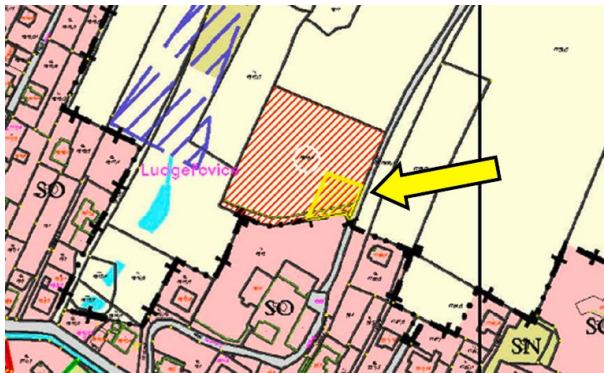
Návrh na pořízení změny územního plánu obce Ludgeřovice (ozn. jako č. 35), který podali Kamil a Jana Rabieci, Na Mokřinách 872/6, 74714 Ludgeřovice (dále jen „navrhovatel č. 35“). Navrhovatel č. 35 žádá o změnu územního plánu týkající se zařazení části pozemku (v rozsahu žlutého značení) parc. č. 2051/1 v katastrálním území Ludgeřovice do ploch pro možnou výstavbu RD, tzn. do plochy smíšené obytné (SO):



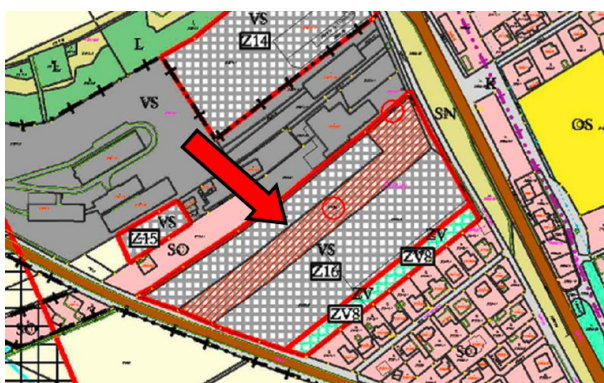
Návrh na pořízení změny územního plánu obce Ludgeřovice (ozn. jako č. 36), který podal Jindřich Kroker, Hlučínská 481/68, 74714 Ludgeřovice (dále jen „navrhovatel č. 36“). Navrhovatel č. 36 žádá o změnu územního plánu týkající se zařazení pozemků parc. č. 2468/5, 2468/7 a části pozemku parc. č. 2468/4 v katastrálním území Ludgeřovice (v rozsahu žlutého značení) do ploch pro možnou výstavbu RD, tzn. do plochy smíšené obytné (SO):



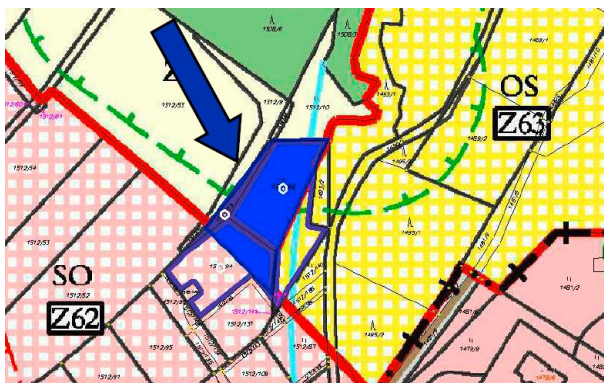
Návrh na pořízení změny územního plánu obce Ludgeřovice (ozn. jako č. 37), který podali Ing. Tomáš a Helena Porubovi, Uzavřená 1106/2, 74714 Ludgeřovice (dále jen „navrhovatel č. 37“). Navrhovatel č. 37 žádá o změnu územního plánu týkající se zařazení části pozemku (v rozsahu žlutého značení) parc. č. 1806/1 v katastrálním území Ludgeřovice do ploch pro možnou výstavbu RD, tzn. do plochy smíšené obytné (SO):



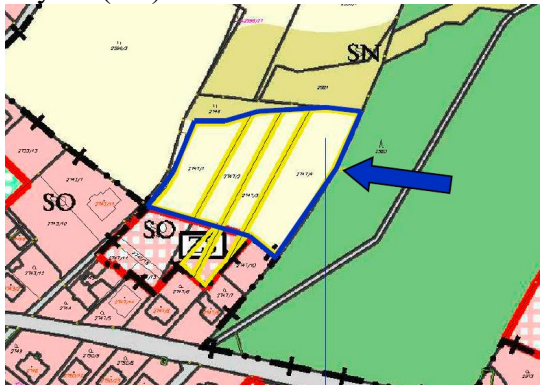
Návrh na pořízení změny územního plánu obce Ludgeřovice (ozn. jako č. 38), který podal Ing. František Pavlík, Markvartovická 51/46, 74714 Ludgeřovice (dále jen „navrhovatel č. 38“). Navrhovatel č. 38 žádá o změnu územního plánu týkající se zařazení pozemků parc. č. 2539/1 a 2537 v katastrálním území Ludgeřovice do ploch pro možnou výstavbu RD, tzn. do plochy smíšené obytné (SO):



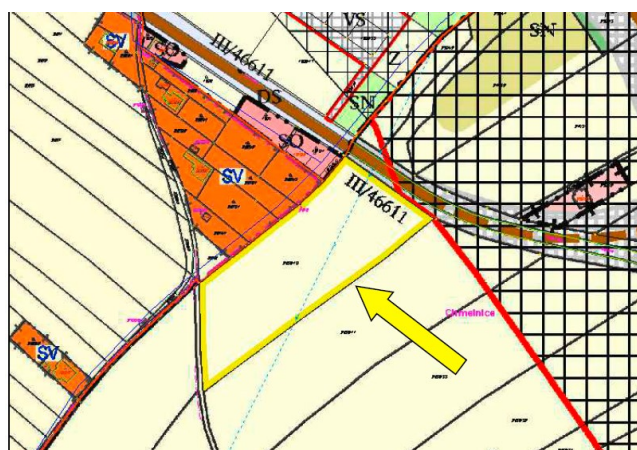
Návrh na pořízení změny územního plánu obce Ludgeřovice (ozn. jako č. 40), který podal Ing. Petr Tač, Rovniny 152a, 748 01 Hlučín (dále jen „navrhovatel č. 40“). Navrhovatel č. 40 žádá o změnu územního plánu týkající se zařazení pozemku parc. č. 1512/92 a části pozemků parc. č., 1512/93 a 1512/94 v katastrálním území Ludgeřovice do ploch pro možnou výstavbu RD, tzn. do plochy smíšené obytné (SO):



Návrh na pořízení změny územního plánu obce Ludgeřovice (ozn. jako č. 42), který podali Ing. Josef Chorovský CSc., Jarmila Chorovská, Vrablovec 1175/20, 74714 Ludgeřovice (dále jen „navrhovatel č. 42“). Navrhovatel č. 42 žádá o změnu územního plánu týkající se zařazení pozemků parc. č. 2747/1, 2747/4 a části pozemků parc. č. 2747/2 a 2747/3 v katastrálním území Ludgeřovice do ploch pro možnou výstavbu RD, tzn. do plochy smíšené obytné (SO):



Návrh na pořízení změny územního plánu obce Ludgeřovice (ozn. jako č. 44), který podal Oto Slavík, Hlučínská 91/47, 74714 Ludgeřovice (dále jen „navrhovatel č. 44“). Navrhovatel č. 44 žádá o změnu územního plánu týkající se zařazení pozemku parc. č. 2638/10 v katastrálním území Ludgeřovice do ploch pro možnou výstavbu výrobního a skladovacího objektu, tzn. do plochy smíšené výrobní a skladování (VS):



Novela stavebního zákona s účinností od 1.1.2018 nabízí dle § 55a a § 55b možnost pořídit změnu územního plánu z vlastního podnětu ve zkráceném postupu, tzn. pouze formou veřejného projednání s vypuštěním předešlých fází projednání (tzn. bez projednání zadání a společného projednání návrhu změny územního plánu s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi). Podmínkou zkráceného postupu však bylo zajistit k navrhovanému obsahu změny územního plánu:

- v souladu s § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona stanovisko krajského úřadu jako příslušného orgánu ochrany přírody z hlediska možného vyloučení významného vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
- v souladu s § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona stanovisko krajského úřadu jako příslušného orgánu ochrany přírody, který uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí.

Ze stanovisek k požadavkům, o která pořizovatel požádal, vyplývá, že:

- návrh na pořízení změny územního plánu Ludgeřovice nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti,
- Krajský úřad, příslušný podle ust. § 22 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, na základě ust. § 10i odst. 2 zákona a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona konstatuje, že návrh změny ÚP Ludgeřovice je nutno posoudit podle § 10i zákona.

Proto je pro návrh řešení Změny č. 1 ÚP Ludgeřovice potřeba zpracovat Vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 1 ÚP Ludgeřovice na udržitelný rozvoj území, jehož součástí bude Posouzení předpokládaných vlivů Změny č. 1 na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů.

B) Aktualizace zastavěného území obce Součástí případně změny územního plánu bude i aktualizace zastavěného území obce včetně zapracování vydaných rozhodnutí místně příslušným stavebním úřadem.

C) Uvedení Územního plánu do souladu s dalšími dokumenty

Je potřeba upravit územní plán v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, a to s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 schválena usnesením Vlády České republiky č. 276 ze dne 15. dubna 2015, ve znění Aktualizace č. 2 schválena usnesením Vlády České republiky č. 629 ze dne 2. září 2019, ve znění Aktualizace č. 3 schválena usnesením Vlády České republiky č. 630 ze dne 2. září 2019 a ve znění Aktualizace č. 4 schválena usnesením Vlády České republiky č. 618 ze dne 12. července 2021; a také se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen "ZÚR") vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 9/957 z 13. 9. 2018 s nabytím účinnosti dne 21. 11. 2018, a ve znění Aktualizace č. 5 vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 4/375 z 17. 6. 2021 s nabytím účinnosti dne 31. 7. 2021 (dále jen "ZÚR"). Rovněž bude provedeno prověření souladu územního plánu Ludgeřovice s koncepčními dokumenty Moravskoslezského kraje.

Také bude provedeno uvedení Územního plánu do souladu s platnou legislativou a prověření souladu územního plánu s limity využití území dle Územně analytických podkladů SO ORP Hlučín, aktualizací 2020.

Splnění obsahu Změny č. 1 viz kapitola B.1).

A.2) OBSAH A ROZSAH ELABORÁTU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LUDGEŘOVICE

Změna č. 1 Územního plánu Ludgeřovice je zpracována dle stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů), a v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 13/2018 Sb., která byla rozeslána dne 29. ledna 2018 a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Řešeným územím Změny č. 1 Územního plánu Ludgeřovice je správní území obce Ludgeřovice, které je tvořeno katastrálním územím Ludgeřovice. Celková rozloha správního území obce 1082,4996 ha.

Změna č. 1 Územního plánu Ludgeřovice obsahuje:

A. Textovou část

A. Grafickou část, která obsahuje výkresy	v měřítku
A.1 Základní členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3 Doprava	1 : 5 000
A.4 Vodní hospodářství	1 : 5 000
A.5 Energetika a spoje	1 : 5 000
A.6 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1 : 5 000

Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Ludgeřovice obsahuje:

B. Textovou část

B. Grafickou část, která obsahuje výkresy	v měřítku
B.1 Koordinační výkres	1 : 5 000
B.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
B.3 Širší vztahy	1 : 50 000

Grafická část Změny č. 1 Územního plánu Ludgeřovice (výkresy A.1 až A.6 a výkres B1), je zpracována nad grafickou částí Územního plánu Ludgeřovice technikou potlačené kresby výkresů platného Územního plánu Ludgeřovice a se zvýrazněním kresby jevů řešených Změnou č. 1.

Výkres B.2 je zpracován pouze pro zábory půdy navržené Změnou č. 1 Územního plánu Ludgeřovice.

Výkres B.3 Širší vztahy je zpracován nově, a to nad výřezem výkresu B.1 Koordinačního výkresu platných Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Textovou část Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Ludgeřovice na udržitelný rozvoj území, včetně Vyhodnocení Změny č. 1 Územního plánu Ludgeřovice z hlediska vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb.

Dále jen „Změna č. 1“.

A.3) ÚDAJE O PODKLADECH

Pro zpracování Změny č. 1 Územního plánu Ludgeřovice byla použita územně plánovací dokumentace a podklady:

- Územní plán Ludgeřovice, nabytí účinnosti dne 1. 10. 2013;
- Územně analytické podklady SO ORP Hlučín, aktualizace 2020;
- Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7, nabytí účinnosti dne 1. 3. 2024;
- ZÚR MSK, úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b, nabytí účinnosti dne 4. 10. 2024;
- Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje, aktualizace 2021;
- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 17/1486 dne 26. dubna 2007;
- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 24/2096 dne 26. června 2008;
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 5/298/1 dne 23. 6. 2005;
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje, schválen zastupitelstvem v září 2004, včetně Aktualizací rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje (aktualizace 2021);
- Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje pro období 2016-2026, který byl přijat a schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 25. 2. 2016 usnesením č. 18/1834. Jeho závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Moravskoslezského kraje č. 1/2016 s účinností ze dne 11. 3. 2016.
- Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, nařízení Moravskoslezského kraje č. 1/2009 nabylo účinnosti dne 30. dubna 2009;
- Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje, vzato na vědomí radou kraje dne 20. 5. 2004, včetně Vyhodnocení naplňování Územní energetické koncepce (říjen 2009);
- Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje (Ekotoxa Opava, s.r.o.);
- Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2009 ze dne 30. 4. 2009;
- Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje, vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2004 ze dne 14. 8. 2004, včetně Aktualizace programu snižování emisí Moravskoslezského kraje (2010);
- Plán dílčího povodí Horní Odry (plánovací období 2021 – 2027), schválen Zastupitelstvem MSK;
- Akční plán ke strategickým hlukovým mapám;
- Strategie rozvoje Moravskoslezského kraje na léta 2009 - 2020 (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava);

- Program rozvoje Moravskoslezského kraje na období 2010 - 2012, (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava).
- Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje - plán regionálního ÚSES MSK (2019);
- Válečné hroby (mapová aplikace).
- Studie „I/56 Opava - Ostrava, podrobná TES“ (SHB, 07/21)

Koncepce řešení navržená Změnou č. 1 Územního plánu Ludgeřovice je v souladu, případně není v rozporu, s výše uvedenými koncepčními materiály Moravskoslezského kraje. Podrobný popis záměrů na změny v území navržené Změnou č. 1 územního plánu je součástí jednotlivých kapitol odůvodnění.

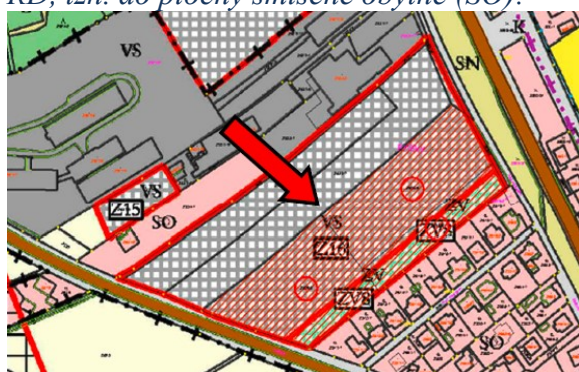
B) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ OBSAHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LUDGEŘOVICE A POKYNŮ VZEŠLÝCH Z PROJEDNÁNÍ

B.1) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ OBSAHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LUDGEŘOVICE

Obsah Změny č. 1 je psán kurzívou.

A) Zapracování požadavků, kterých rozhodlo na svém 16. zasedání Zastupitelstvo obce Ludgeřovice dne 8. 12. 2021 pod č. usnesení 13:

Návrh na pořízení změny územního plánu obce Ludgeřovice (ozn. jako č. 2), který podal JTA exclusive, spol. s r.o., Petřkovická 861/5, 72529 Ostrava - Petřkovice (dále jen „navrhovatel č. 2“). Navrhovatel č. 2 žádá o změnu územního plánu týkající se zařazení pozemků parc. č. 2539/2, 2539/5 a 2539/6 v katastrálním území Ludgeřovice do ploch pro možnou výstavbu RD, tzn. do plochy smíšené obytné (SO):



Uvedené pozemky jsou vymezeny jako součást zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) označené 1/Z9.

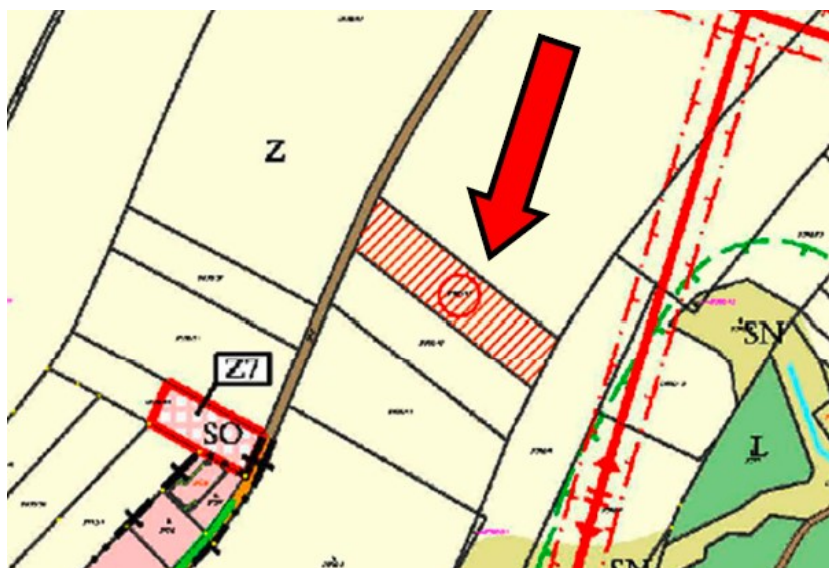
Návrh na pořízení změny územního plánu obce Ludgeřovice (ozn. jako č. 4), který podal Petr Biskup, Vrablovec 1340/4A, 747 14 Ludgeřovice (dále jen „navrhovatel č. 4“). Navrhovatel č. 4 žádá o změnu územního plánu týkající se zařazení pozemku parc. č. 2596/12 v katastrálním území Ludgeřovice do ploch pro možnou výstavbu RD, tzn. do plochy smíšené obytné (SO):



Uvedený pozemek je vymezen jako součást zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) označené 1/Z3.

Poznámka: Na základě výsledku 1. veřejného projednání byla plocha označená 1/Z3 z návrhu vyřazena.

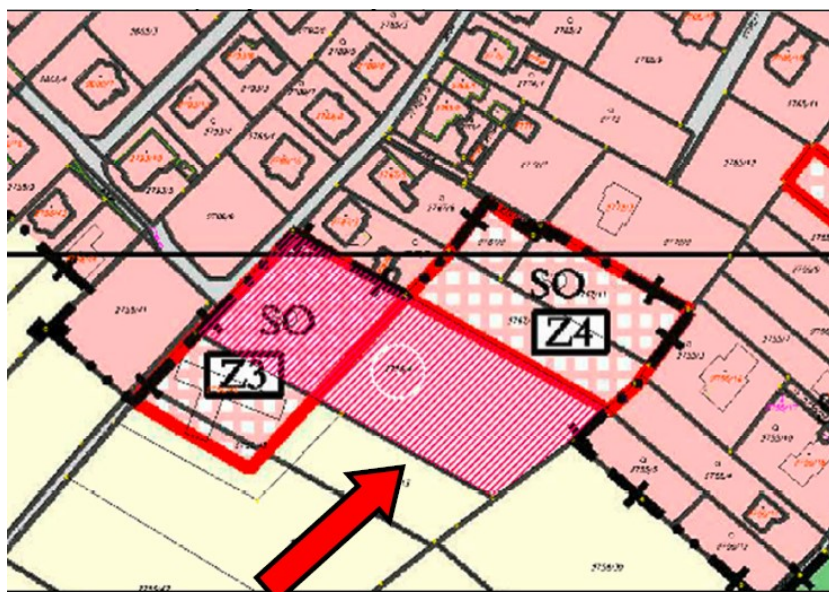
Návrh na pořízení změny územního plánu obce Ludgeřovice (ozn. jako č. 5), který podal René Černý, Rovniny 557/138, 74801 Hlučín (dále jen „navrhovatel č. 5“). Navrhovatel č. 5 žádá o změnu územního plánu týkající se zařazení pozemku parc. č. 2596/13 v katastrálním území Ludgeřovice do ploch pro možnou výstavbu RD, tzn. do plochy smíšené obytné (SO):



Uvedený pozemek je vymezen jako součást zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) označené 1/Z3.

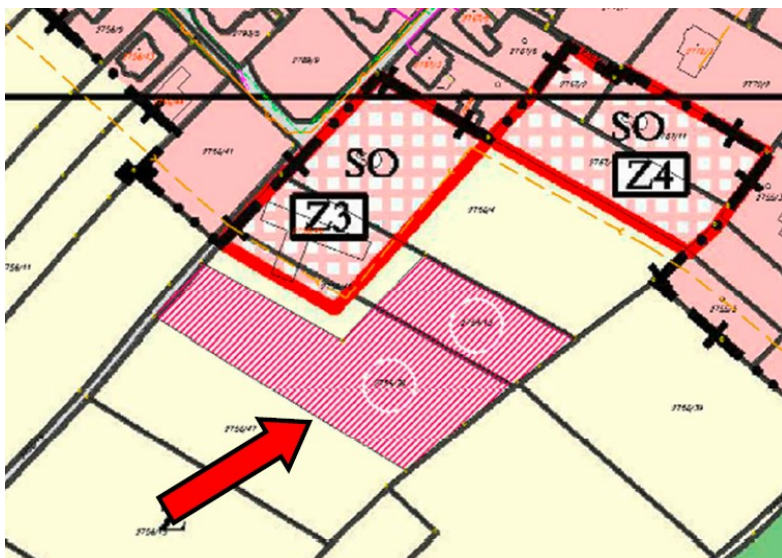
Poznámka: Na základě výsledku 1. veřejného projednání byla plocha označená 1/Z3 z návrhu vyřazena.

Návrh na pořízení změny územního plánu obce Ludgeřovice (ozn. jako č. 6), který podala Erna Kramná, Vrablovec 1039/91, 747 14 Ludgeřovice (dále jen „navrhovatel č. 6“). Navrhovatel č. 6 žádá o změnu územního plánu týkající se zařazení pozemku parc. č. 2756/4 v katastrálním území Ludgeřovice do ploch pro možnou výstavbu RD, tzn. do plochy smíšené obytné (SO):



Uvedený pozemek je vymezen jako součást zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) označené 1/Z4.

Návrh na pořízení změny územního plánu obce Ludgeřovice (ozn. jako č. 7), který podal Otmar Mandáček, Vrablovec 1212/87, 747 14 Ludgeřovice (dále jen „navrhovatel č. 7“). Navrhovatel č. 7 žádá o změnu územního plánu týkající se zařazení pozemků parc. č. 2756/13 a 2756/38 v katastrálním území Ludgeřovice do ploch pro možnou výstavbu RD, tzn. do plochy smíšené obytné (SO):



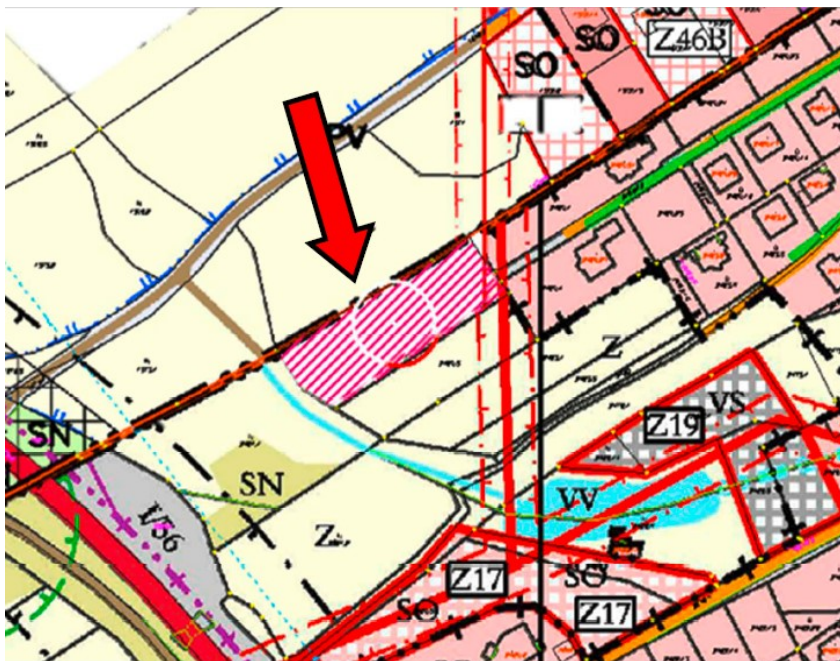
Uvedené pozemky jsou vymezeny jako součást zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) označené 1/Z4.

Návrh na pořízení změny územního plánu obce Ludgeřovice (ozn. jako č. 14), který podali Věra Tetřáková a Werner Kozelek, Markvartovická 49/42, 74714 Ludgeřovice (dále jen „navrhovatel č. 14“). Navrhovatel č. 14 žádá o změnu územního plánu týkající se zařazení pozemků parc. č. 2539/4 a 2535 v katastrálním území Ludgeřovice do ploch pro možnou výstavbu RD, tzn. do plochy smíšené obytné (SO):



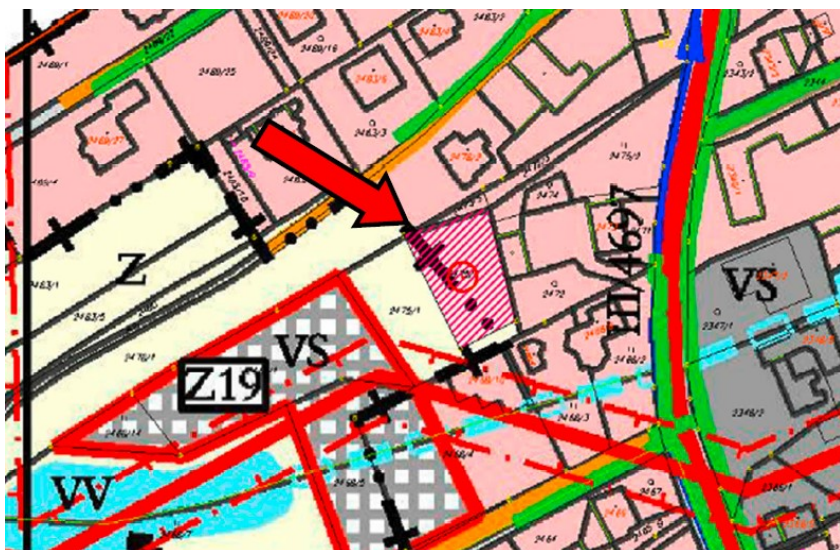
Uvedené pozemky jsou vymezeny jako součást zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) označené 1/Z9.

Návrh na pořízení změny územního plánu obce Ludgeřovice (ozn. jako č. 15), který podali Jitka Svobodová a Jan Svoboda, Na Rozhraní 1348/5, 747 14 Ludgeřovice (dále jen „navrhovatel č. 15“). Navrhovatel č. 15 žádá o změnu územního plánu týkající se zařazení pozemku parc. č. 2489/3 v katastrálním území Ludgeřovice do ploch pro možnou výstavbu RD, tzn. do plochy smíšené obytné (SO):



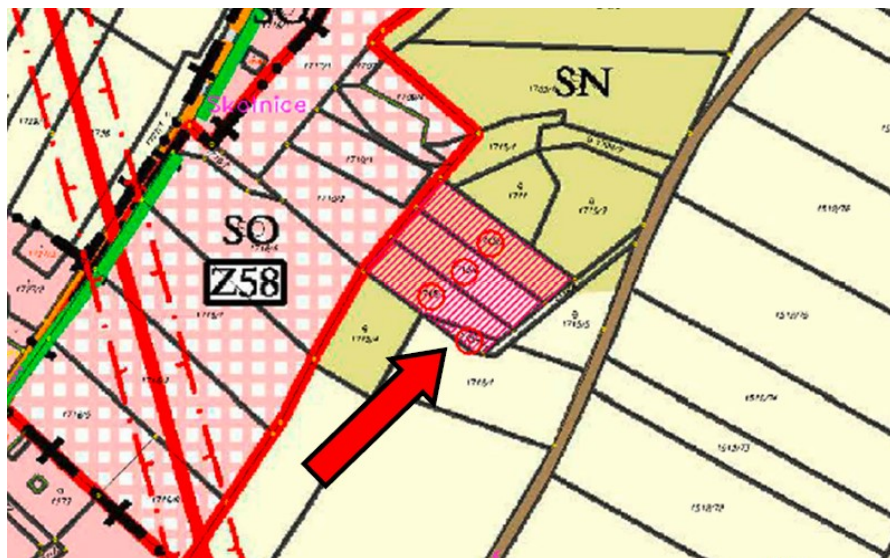
Uvedený pozemek je vymezen jako zastavitelná plocha smíšená obytná (SO) označená 1/Z5.
 Poznámka: Na základě výsledku 1. veřejného projednání byla plocha označená 1/Z5 z návrhu vyřazena.

Návrh na pořízení změny územního plánu obce Ludgeřovice (ozn. jako č. 16), který podal Tomáš Lokaj, Kupeckého 765/13, 149 00 Praha 11 - Háje (dále jen „navrhovatel č. 16“). Navrhovatel č. 16 žádá o změnu územního plánu týkající se zařazení pozemku parc. č. 2475/4 v katastrálním území Ludgeřovice do ploch pro možnou výstavbu RD, tzn. do plochy smíšené obytné (SO):



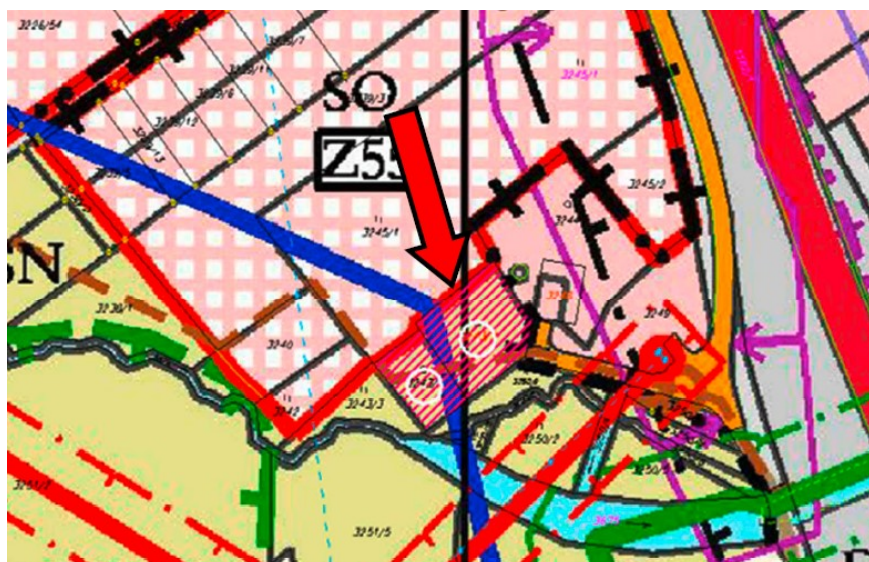
Uvedený pozemek je vymezen jako zastavitelná plocha smíšená obytná (SO) označená 1/Z7.

Návrh na pořízení změny územního plánu obce Ludgeřovice (ozn. jako č. 17), který podala Mgr. Renáta Křížáková, Hlučínská 582/40, 747 14 Ludgeřovice (dále jen „navrhovatel č. 17“). Navrhovatel č. 17 žádá o změnu územního plánu týkající se zařazení pozemků parc. č. 1712/14, 1715/7, 1715/8 a 1715/9 katastrálním území Ludgeřovice do ploch pro možnou výstavbu RD, tzn. do plochy smíšené obytné (SO):



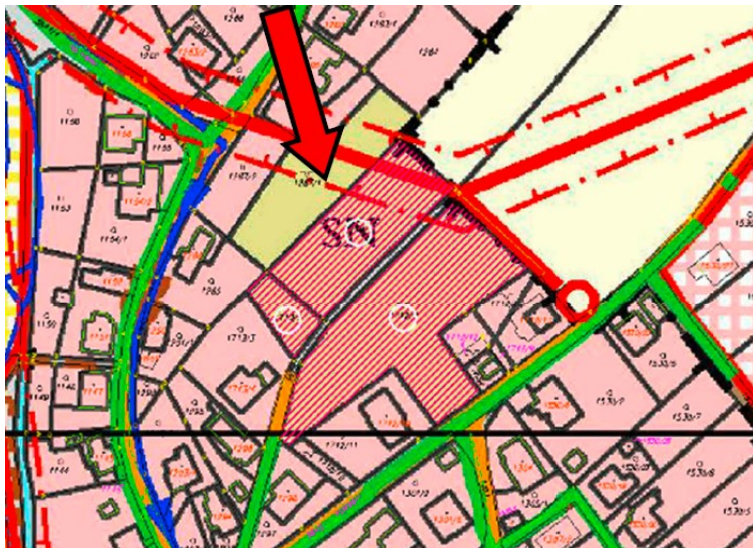
Uvedené pozemky jsou vymezeny jako zastavitelná plocha smíšená obytná (SO) označená 1/Z12.

Návrh na pořízení změny územního plánu obce Ludgeřovice (ozn. jako č. 19), který podal Jiří Körner, Nad Vodárnou 1364/6, 747 14 Ludgeřovice (dále jen „navrhovatel č. 19“). Navrhovatel č. 19 žádá o změnu územního plánu týkající se zařazení pozemků parc. č. 3243/2 a 3243/1 v katastrálním území Ludgeřovice do ploch pro možnou výstavbu RD, tzn. do plochy smíšené obytné (SO):



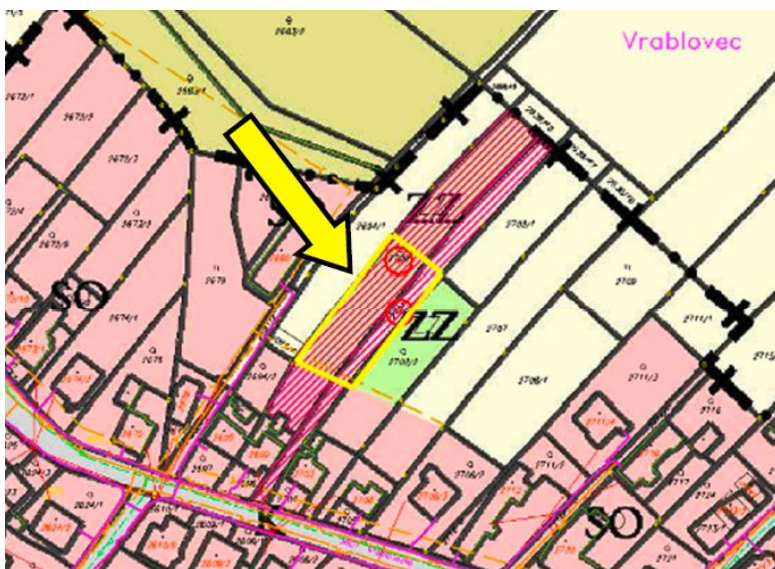
Uvedené pozemky jsou vymezeny jako zastavitelná plocha smíšená obytná (SO) označená 1/Z17.

Návrh na pořízení změny územního plánu obce Ludgeřovice (ozn. jako č. 20), který podal Dalibor Janečka, Hlučínská 1108/145, 747 14 Ludgeřovice (dále jen „navrhovatel č. 20“). Navrhovatel č. 20 žádá o změnu územního plánu týkající se zařazení pozemků parc. č. 1712/7, 1713/1 a 1713/5 v katastrálním území Ludgeřovice do ploch pro možnou výstavbu RD, tzn. do plochy smíšené obytné (SO):



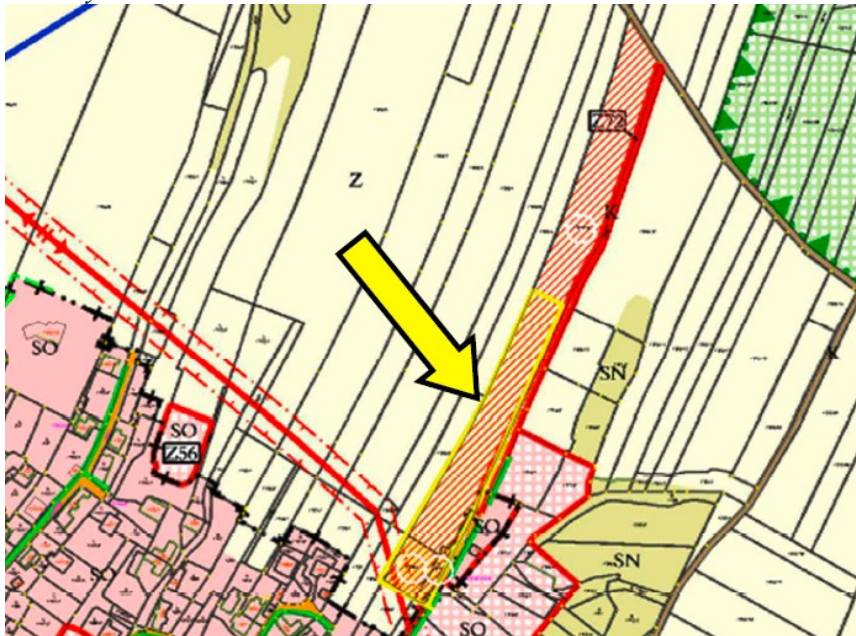
Pozemek parc. č. 1712/7 je vymezen jako zastavitelná plocha smíšená obytná (SO) označená 1/Z15, pozemky parc. č. 1713/1 a 1713/5 jsou vymezeny jako zastavitelná plocha smíšená obytná (SO) označená 1/Z14.

Návrh na pořízení změny územního plánu obce Ludgeřovice (ozn. jako č. 21), který podal Mgr. Aleš Bajnar, Vrablovec 390/60, 747 14 Ludgeřovice (dále jen „navrhovatel č. 21“). Navrhovatel č. 21 žádá o změnu územního plánu týkající se zařazení pozemků (v rozsahu žlutého značení) parc. č. 2700 a 2701 v katastrálním území Ludgeřovice do ploch pro možnou výstavbu RD, tzn. do plochy smíšené obytné (SO):



Části uvedených pozemků jsou vymezeny jako zastavitelná plocha smíšená obytná (SO) označená 1/Z2.

Návrh na pořízení změny územního plánu obce Ludgeřovice (ozn. jako č. 23), který podala Zuzana Starobová, Dlouhá 1258/17, 74714 Ludgeřovice (dále jen „navrhovatel č. 23“). Navrhovatel č. 23 žádá o změnu územního plánu týkající se zařazení pozemků (v rozsahu žlutého značení) parc. č. 1727/1, 1728/1 a části 1726/10 v katastrálním území Ludgeřovice do ploch pro možnou výstavbu RD, tzn. do plochy smíšené obytné (SO). Bude zapracována jen žlutě vyznačená část:



Pozemky parc. č. 1727/1, 1728/1 a část pozemku parc. č. 1726/10 jsou vymezeny jako zastavitelná plocha smíšená obytná (SO) označená 1/Z11.

Poznámka: Na základě výsledku 1. veřejného projednání byl rozsah plochy 1/Z11 zmenšen.

Návrh na pořízení změny územního plánu obce Ludgeřovice (ozn. jako č. 25), který podal Tomáš Feikus, Vrablovec 459/117, 74714 Ludgeřovice (dále jen „navrhovatel č. 25“). Navrhovatel č. 25 žádá o změnu územního plánu týkající se zařazení pozemků parc. č. 2756/39 a 2757 v katastrálním území Ludgeřovice do ploch pro možnou výstavbu RD, tzn. do plochy smíšené obytné (SO):



Uvedený pozemek 2756/39 je vymezen jako součást zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) označené 1/Z4. Pozemek parc. č. 2757 do zastavitelných ploch smíšených obytných zahrnut nebyl, vzhledem k tomu, že jde o pozemek komunikace zajišťující prostupnost územím.

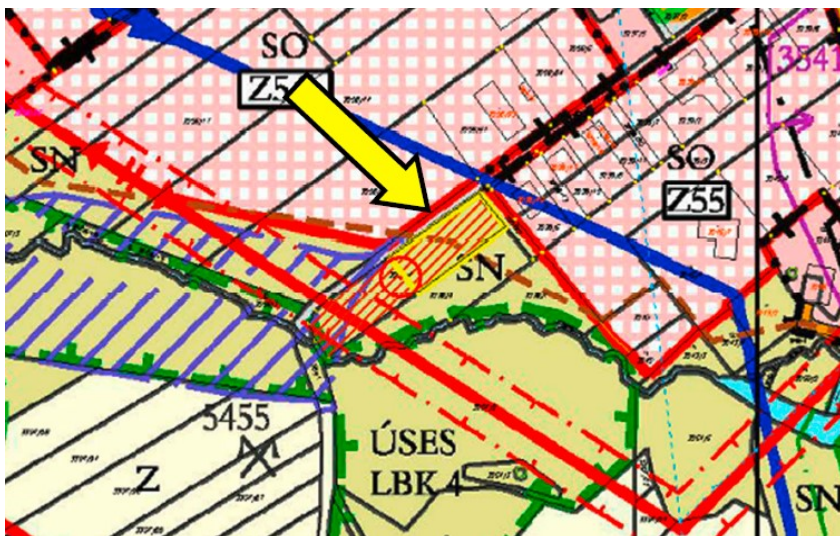
Návrh na pořízení změny územního plánu obce Ludgeřovice (ozn. jako č. 26), který podali Martin Kalus, Bohumínská 170/109, 71200 Ostrava – Muglinov a Milan Šrotek, Šilheřovice 315, 71100 Šilheřovice (dále jen „navrhovatel č. 26“). Navrhovatel č. 26 žádá o změnu územního plánu týkající se zařazení pozemků parc. č. 1512/164 a 1512/70 v katastrálním území Ludgeřovice do ploch pro možnou výstavbu RD, tzn. do plochy smíšené obytné (SO):



Uvedené pozemky jsou vymezeny jako součást zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) označené 1/Z13.

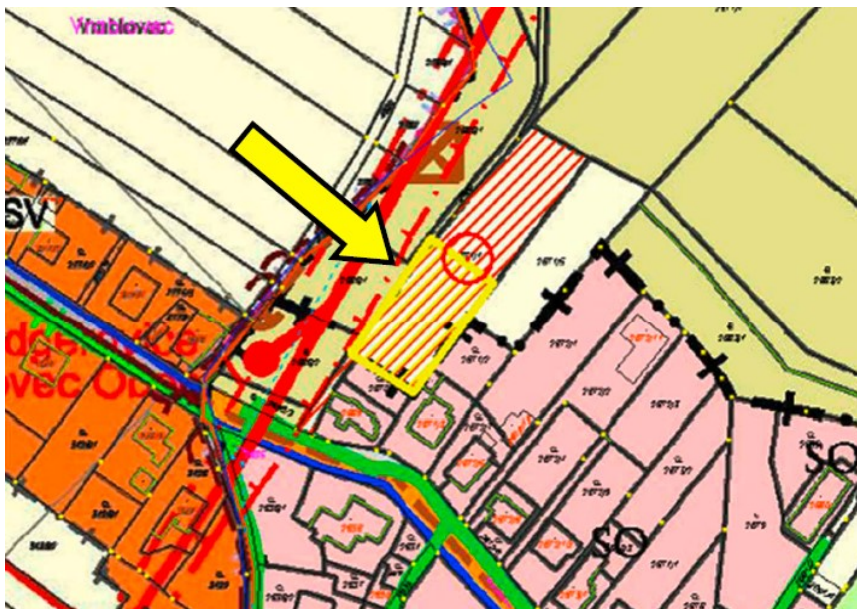
Poznámka: Na základě výsledku 1. veřejného projednání byla plocha označená 1/Z13 z návrhu vyřazena.

Návrh na pořízení změny územního plánu obce Ludgeřovice (ozn. jako č. 27), který podal Ing. Marek Hawlik, Zimmerova 2940/54, 70030 Ostrava – Zábřeh (dále jen „navrhovatel č. 27“). Navrhovatel č. 27 žádá o změnu územního plánu týkající se zařazení části pozemku (v rozsahu žlutého značení) parc. č. 3238/4 v katastrálním území Ludgeřovice do ploch pro možnou výstavbu RD, tzn. do plochy smíšené obytné (SO):



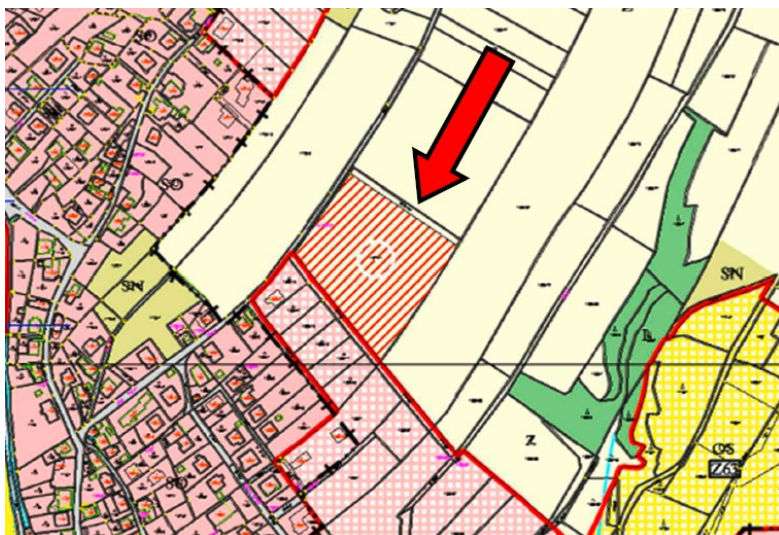
Část uvedeného pozemku je vymezena jako zastavitelná plocha smíšené obytná (SO) označená 1/Z16.

Návrh na pořízení změny územního plánu obce Ludgeřovice (ozn. jako č. 28), který podal Tomáš Laňka, Vrablovec 455/80, 747 14 Ludgeřovice (dále jen „navrhovatel č. 28“). Navrhovatel č. 28 žádá o změnu územního plánu týkající se zařazení části pozemku (v rozsahu žlutého značení) parc. č. 2671/1 v katastrálním území Ludgeřovice do ploch pro možnou výstavbu RD, tzn. do plochy smíšené obytné (SO):



Část uvedeného pozemku je vymezena jako zastavitelná plocha smíšené obytné (SO) označená 1/Z1.

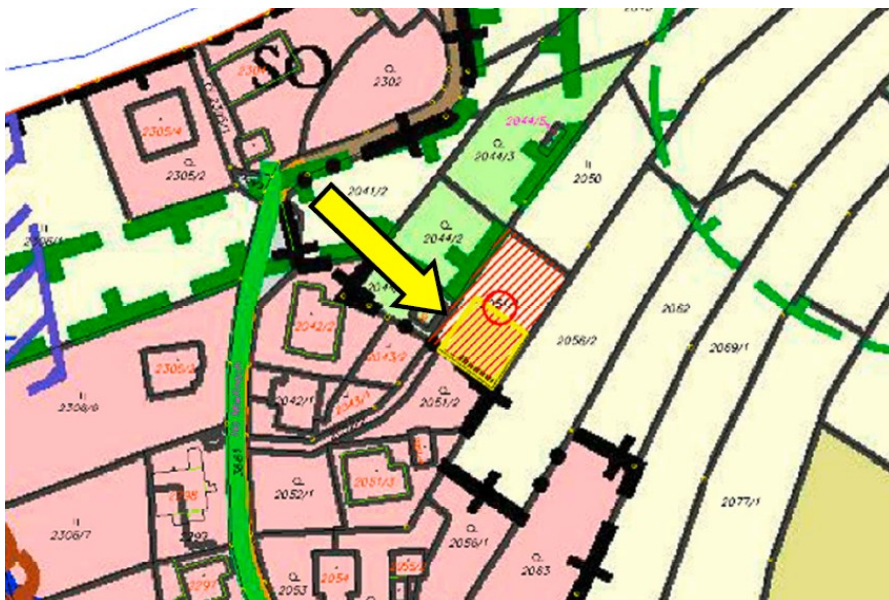
Návrh na pořízení změny územního plánu obce Ludgeřovice (ozn. jako č. 32), který podal Jindřich Kroker, Hlučinská 481/68, 74714 Ludgeřovice (dále jen „navrhovatel č. 32“). Navrhovatel č. 32 žádá o změnu územního plánu týkající se zařazení pozemku parc. č. 1512/11 v katastrálním území Ludgeřovice do ploch pro možnou výstavbu RD, tzn. do plochy smíšené obytné (SO):



Uvedený pozemek je vymezen jako součást zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) označené 1/Z13.

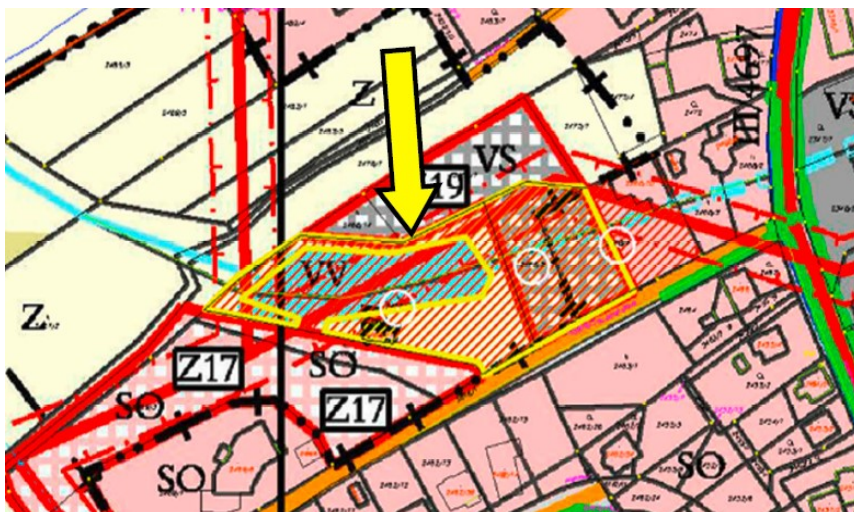
Poznámka: Na základě výsledku 1. veřejného projednání byla plocha označená 1/Z13 z návrhu vyřazena.

Návrh na pořízení změny územního plánu obce Ludgeřovice (ozn. jako č. 35), který podali Kamil a Jana Rabiecovi, Na Mokřínách 872/6, 74714 Ludgeřovice (dále jen „navrhovatel č. 35“). Navrhovatel č. 35 žádá o změnu územního plánu týkající se zařazení části pozemku (v rozsahu žlutého značení) parc. č. 2051/1 v katastrálním území Ludgeřovice do ploch pro možnou výstavbu RD, tzn. do plochy smíšené obytné (SO):



Část uvedeného pozemku je vymezena jako zastavitelná plocha smíšené obytné (SO) označená 1/Z8.

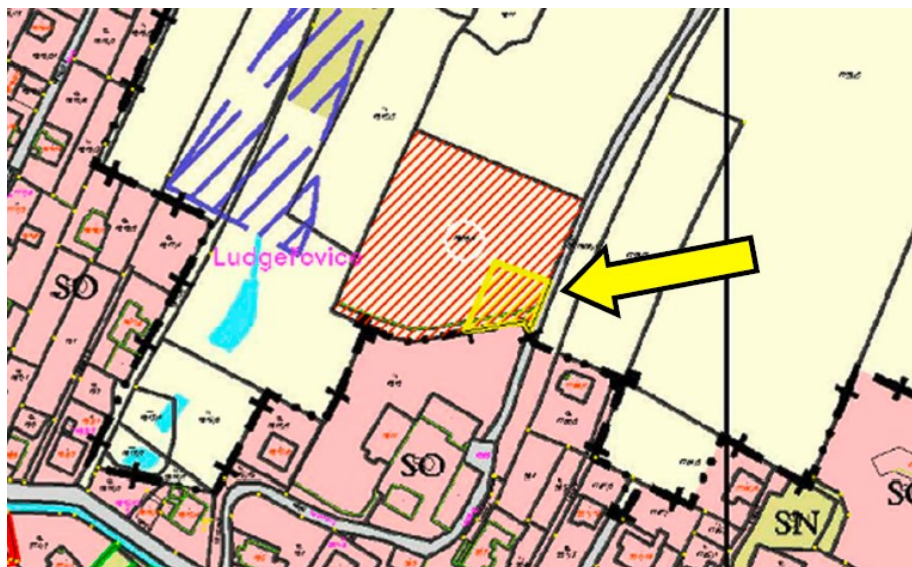
Návrh na pořízení změny územního plánu obce Ludgeřovice (ozn. jako č. 36), který podal Jindřich Kroker, Hlučínská 481/68, 74714 Ludgeřovice (dále jen „navrhovatel č. 36“). Navrhovatel č. 36 žádá o změnu územního plánu týkající se zařazení pozemků parc. č. 2468/5, 2468/7 a části pozemku parc. č. 2468/4 v katastrálním území Ludgeřovice (v rozsahu žlutého značení) do ploch pro možnou výstavbu RD, tzn. do plochy smíšené obytné (SO):



Uvedené pozemky a část pozemku parc. č. 2468/4 jsou vymezeny jako zastavitelná plocha smíšená obytná (SO) označená 1/Z6, čímž současně dochází ke zmenšení výměry vymezené zastavitelné plochy smíšené výrobní a skladování (VS) označené Z19.

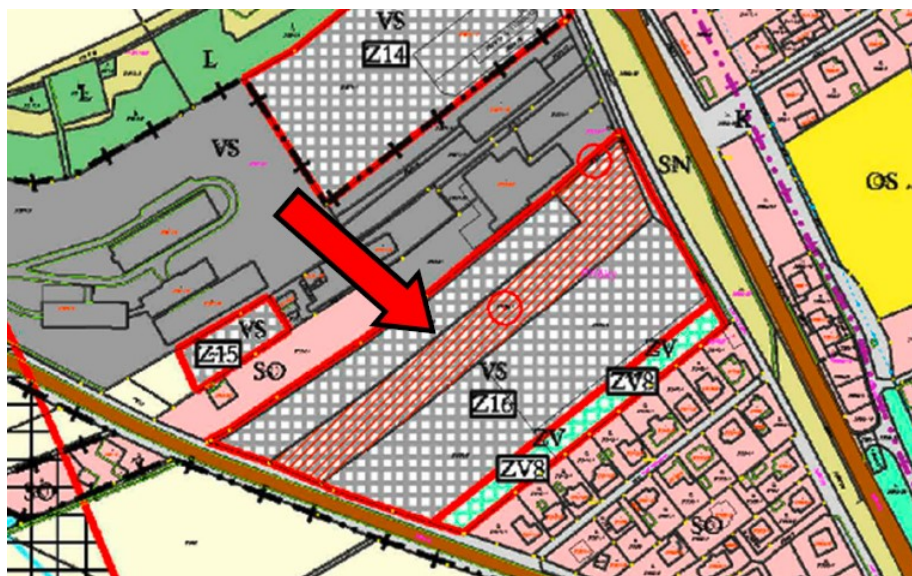
Poznámka: Na základě výsledku 1. veřejného projednání je zastavitelná plocha 1/Z6 smíšená obytná vymezena v plném rozsahu zastavitelné plochy VS označené Z19.

Návrh na pořízení změny územního plánu obce Ludgeřovice (ozn. jako č. 37), který podali Ing. Tomáš a Helena Porubovi, Uzavřená 1106/2, 74714 Ludgeřovice (dále jen „navrhovatel č. 37“). Navrhovatel č. 37 žádá o změnu územního plánu týkající se zařazení části pozemku (v rozsahu žlutého značení) parc. č. 1806/1 v katastrálním území Ludgeřovice do ploch pro možnou výstavbu RD, tzn. do plochy smíšené obytné (SO):



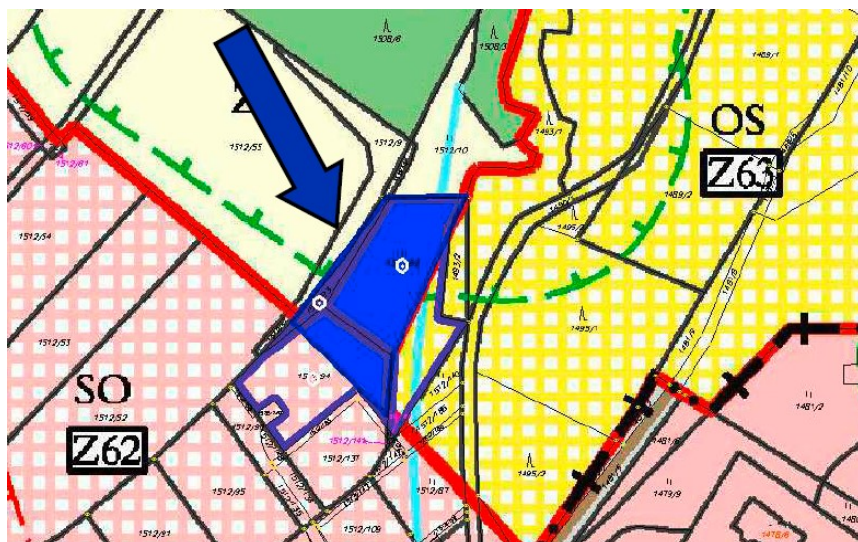
Část uvedeného pozemku je vymezena jako zastavitelná plocha smíšené obytné (SO) označená 1/Z10.

Návrh na pořízení změny územního plánu obce Ludgeřovice (ozn. jako č. 38), který podal Ing. František Pavlík, Markvartovická 51/46, 74714 Ludgeřovice (dále jen „navrhovatel č. 38“). Navrhovatel č. 38 žádá o změnu územního plánu týkající se zařazení pozemků parc. č. 2539/1 a 2537 v katastrálním území Ludgeřovice do ploch pro možnou výstavbu RD, tzn. do plochy smíšené obytné (SO):



Uvedené pozemky jsou vymezeny jako součást zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) označené 1/Z9.

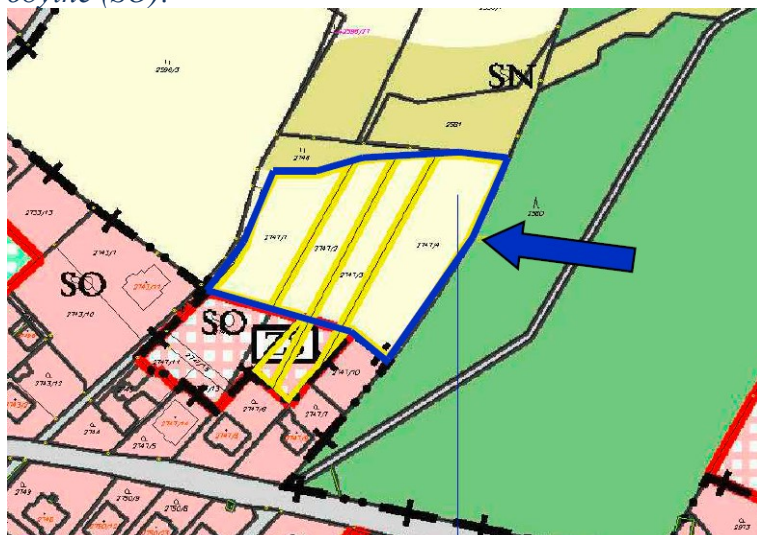
Návrh na pořízení změny územního plánu obce Ludgeřovice (ozn. jako č. 40), který podal Ing. Petr Tač, Rovniny 152a, 748 01 Hlučín (dále jen „navrhovatel č. 40“). Navrhovatel č. 40 žádá o změnu územního plánu týkající se zařazení pozemku parc. č. 1512/92 a části pozemků parc. č., 1512/93 a 1512/94 v katastrálním území Ludgeřovice do ploch pro možnou výstavbu RD, tzn. do plochy smíšené obytné (SO):



Uvedené pozemky a části uvedených pozemků jsou vymezeny jako zastavitelná plocha smíšená obytná (SO) označená 1/Z20.

Poznámka: Na základě výsledku 1. veřejného projednání byl rozsah plochy 1/Z20 zmenšen.

Návrh na pořízení změny územního plánu obce Ludgeřovice (ozn. jako č. 42), který podali Ing. Josef Chorovský CSc., Jarmila Chorovská, Vrablovec 1175/20, 74714 Ludgeřovice (dále jen „navrhovatel č. 42“). Navrhovatel č. 42 žádá o změnu územního plánu týkající se zařazení pozemků parc. č. 2747/1, 2747/4 a části pozemků parc. č. 2747/2 a 2747/3 v katastrálním území Ludgeřovice do ploch pro možnou výstavbu RD, tzn. do plochy smíšené obytné (SO):



Uvedené pozemky a části uvedených pozemků jsou vymezeny jako zastavitelná plocha smíšená obytná (SO) označená 1/Z18.

Poznámka: Na základě výsledku 1. veřejného projednání byl rozsah plochy 1/Z18 zmenšen.

Návrh na pořízení změny územního plánu obce Ludgeřovice (ozn. jako č. 44), který podal Oto Slavík, Hlučínská 91/47, 74714 Ludgeřovice (dále jen „navrhovatel č. 44“). Navrhovatel č. 44 žádá o změnu územního plánu týkající se zařazení pozemku parc. č. 2638/10 v katastrálním území Ludgeřovice do ploch pro možnou výstavbu výrobního a skladovacího objektu, tzn. do plochy smíšené výrobní a skladování (VS):



Uvedený pozemek je vymezen jako zastavitelná plocha smíšená výrobní a skladování (VS) s označením 1/Z19.

Poznámka: Na základě výsledku 1. veřejného projednání byl rozsah vymezené plochy označené 1/Z19 upraven. Podél hranice s k. ú. Hlučín je vymezena zastavitelná plocha zeleně ochranné a izolační (ZO) označená 1/Z21.

Novela stavebního zákona s účinností od 1.1.2018 nabízí dle § 55a a § 55b možnost pořídit změnu územního plánu z vlastního podnětu ve zkráceném postupu, tzn. pouze formou veřejného projednání s vypuštěním předešlých fází projednání (tzn. bez projednání zadání a společného projednání návrhu změny územního plánu s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi). Podmínkou zkráceného postupu však bylo zajistit k navrhovanému obsahu změny územního plánu:

- v souladu s § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona stanovisko krajského úřadu jako příslušného orgánu ochrany přírody z hlediska možného vyloučení významného vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
- v souladu s § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona stanovisko krajského úřadu jako příslušného orgánu ochrany přírody, který uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí.

Ze stanovisek k požadavkům, o která pořizovatel požádal, vyplývá, že:

- návrh na pořízení změny územního plánu Ludgeřovice nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti,
- Krajský úřad, příslušný podle ust. § 22 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, na základě ust. § 10i odst. 2 zákona a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona konstatuje, že návrh změny ÚP Ludgeřovice je nutno posoudit podle § 10i zákona.

Proto je pro návrh řešení Změny č. 1 ÚP Ludgeřovice potřeba zpracovat Vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 1 ÚP Ludgeřovice na udržitelný rozvoj území, jehož součástí bude Posouzení předpokládaných vlivů Změny č. 1 na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů.

Respektováno, pro Změnu č. 1 Územního plánu Ludgeřovice je zpracováno Vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 1 Územního plánu Ludgeřovice na udržitelný rozvoj území, jehož přílohou je Posouzení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Ludgeřovice na životní prostředí.

B) Aktualizace zastavěného území obce

Součástí případně změny územního plánu bude i aktualizace zastavěného území obce včetně zapracování vydaných rozhodnutí místně příslušným stavebním úřadem.

Respektováno. Zastavěné území bylo aktualizováno k 1. 1. 2022 s ohledem na realizované stavby na zastavitelných plochách.

C) Uvedení Územního plánu do souladu s dalšími dokumenty

Je potřeba upravit územní plán v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, a to s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 schválena usnesením Vlády České republiky č. 276 ze dne 15. dubna 2015, ve znění Aktualizace č. 2 schválena usnesením Vlády České republiky č. 629 ze dne 2. září 2019, ve znění Aktualizace č. 3 schválena usnesením Vlády České republiky č. 630 ze dne 2. září 2019 a ve znění Aktualizace č. 4 schválena usnesením Vlády České republiky č. 618 ze dne 12. července 2021; a také se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen "ZÚR") vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 9/957 z 13. 9. 2018 s nabytím účinnosti dne 21. 11. 2018, a ve znění Aktualizace č. 5 vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 4/375 z 17. 6. 2021 s nabytím účinnosti dne 31. 7. 2021 (dále jen "ZÚR"). Rovněž bude provedeno prověření souladu územního plánu Ludgeřovice s koncepčními dokumenty Moravskoslezského kraje.

Také bude provedeno uvedení Územního plánu do souladu s platnou legislativou a prověření souladu územního plánu s limity využití území dle Územně analytických podkladů SO ORP Hlučín, aktualizací 2020.

Vyhodnocení souladu Změny č. 1 ÚP Ludgeřovice s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 a se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 je provedeno v kapitole H) tohoto odůvodnění.

Soulad s koncepčními materiály Moravskoslezského kraje vztahující se k problematice změn v území řešených Změnou č. 1 je popsán v příslušných kapitolách odůvodnění.

Na základě ÚAP SO ORP Hlučín, aktualizace 2020 byl Změnou č. 1 aktualizován zakres technické infrastruktury z oblasti vodního hospodářství a energetiky. Vzhledem k rozsahu změn v trasách těchto sítí a realizace navržených sítí nový zakres nahrazuje v plném rozsahu zakres sítí v grafické části platného územního plánu z důvodu zachování čitelnosti výkresů.

V Koordinačním výkrese upřesněn zakres sesuvného území, poddolovaných území, důlních děl, vymezena hranice záplavového území stanoveného pro vodní tok Ludgeřovický potok, včetně jeho aktivní zóny, doplněno označení 2 válečných hrobů a byl zrušen zakres ochranného pásma vodního zdroje 2. stupně.

B.2) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNŮ VZEŠLÝCH Z PROJEDNÁNÍ

Pokyny k úpravě ÚP Ludgeřovice – Změna č. 1vzešlé:

- ze stanoviska dle § 55b odst. 4 stavebního zákona, které vydal Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu dne 21.11.2022 pod čj.: MSK 152262/2022,
- z navazujícího stanoviska orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k návrhu změny č. 1 ÚP Ludgeřovice, které vydal Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ze dne 26. 9. 2022 pod čj.: MSK 119395/2022,
- z dalších požadavků dotčených orgánů,
- z návrhu rozhodnutí o námitce,
- z požadavku zjištěného pořizovatelem,
- ze stanoviska dle § 55b odst. 4 stavebního zákona, které vydal Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu dne 2.5.2023 pod čj.: MSK 59517/2023,
- ze změny navazujícího stanoviska orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k návrhu změny č. 1 ÚP Ludgeřovice, kterou vydal Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ze dne 11.10.2023 pod čj.: MSK 129005/2023,
- z navazujícího stanoviska dle § 55b odst. 4 stavebního zákona, které vydal Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu dne 11.7.2023 pod čj.: MSK 90820/2023.

Pokyny k úpravě ÚP Ludgeřovice – změna č. 1 vzešlé ze stanoviska dle § 55b odst. 4 stavebního zákona, kterou vydal Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu dne 21.11.2022 pod čj.: MSK 152262/2022:

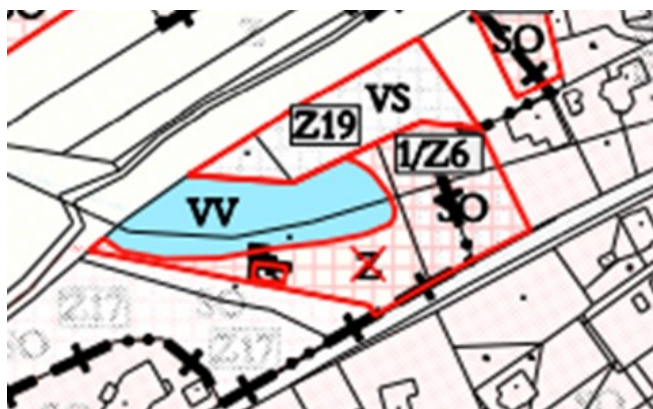
Požadavek na úpravu č. 1:

Návrhem změny ÚP je navržena ... nová zastavitelná plocha smíšená obytná (1/Z6), která je navržena jako změna funkčního využití části plochy smíšené výroby a skladování a části plochy zemědělské. U těchto všech navržených ploch platí, že navazují nebo vlivem návrhu změny ÚP by navazovaly na plochy smíšené obytné, což, jak již bylo uvedeno výše, je v rozporu s prioritou 24a PÚR ČR. Odstupy navrhovaných ploch smíšených obytných od ploch smíšených výrobních a skladování není zajištěn – viz. Obr. 1

...

Závěr: Z hlediska souladu s platnou Politikou územního rozvoje ČR a platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje konstatuje krajský úřad nedostatek – vymezení zastavitelných ploch ... (SO) 1/Z6 bez zajištění vzájemného odstupu nově ploch SO a VS a požaduje jeho odstranění.

Obr. 1 Návrh změny ÚP, nově navržená plocha 1/Z6



Vyhodnocení:

V návaznosti na požadavek bude stejně jako plocha 1/Z6 i plocha Z19 převedena do plochy smíšené obytné (SO).

Pokyn byl splněn, způsob využití zastavitelné plochy smíšené výrobní a skladování (VS) označené Z19 se Změnou č. 1 v plném rozsahu mění na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou (SO) označenou 1/Z6.

Požadavek na úpravu č. 2:

Dalším zjištěným rozporům je rozpor s prioritou č. 19 ... Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy)

a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace ... a 20a PÚR ČR ... Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování ... je nově navržená plocha 1/Z3, která je navržena v ploše zemědělské a nenavazuje na zastavěné území.

Krajský úřad konstatuje nedostatek návrhu změny Územního plánu Ludgeřovic z hlediska souladu s platnou PÚR ČR a požaduje jeho odstranění.

Krajský úřad prověřil návrh změny ÚP z hlediska kapitoly „B. Rozvojové oblasti a rozvojové osy“ ZÚR MSK, z níž dle bodu 18a vyplývají pro všechny rozvojové oblasti a osy společné požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území, kterými jsou mj. **vymezování nových ploch pro bydlení, rekreaci a občanskou vybavenost vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury a při uplatňování těchto kritérií preferovat lokality dříve zastavěné nebo devastovaného území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby; preferovat lokality mimo stanovená záplavová území a zachování průchodnosti území.** V návrhu změny ÚP jsou nově navržené plochy převážně v zastavěném území obce, nicméně jedna **nová zastavitelná plocha smíšená obytná 1/Z3** není navržena v zastavěném území obce a ani na zastavěné území přímo nenavazuje. Toto řešení má potenciál omezit průchodnost území, tedy **výše uvedený požadavek není respektován.**



Vyhodnocení:

V souladu s požadavkem provést úpravu ve smyslu převedení plochy 1/Z3 do plochy zemědělské (Z).

Pokyn byl splněn. Vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) označené 1/Z3 bylo zrušeno, ponecháno je vymezení plochy dle platného územního plánu, tj. plocha zemědělská (Z).

Požadavek na úpravu č. 3:

ZÚR MSK dále stanovují na území obce Ludgeřovic tyto další požadavky na řešení a vzájemnou koordinaci při vymezování následujících ploch a koridorů v ÚPD a na koordinaci územně plánovací činnosti území obce Ludgeřovic:

kanalizace a ČOV:

Napojení kanalizace obce Markvartovice na ÚČOV Ostrava

Krajský úřad konstatuje, že návrh změny ÚP ani ÚP Ludgeřovice neřeší tento požadavek stanovený ZÚR MSK. Přestože je zajištěno dle Územního plánu Ludgeřovic napojení na ÚČOV Ostrava, z grafické ani textové části není patrné zajištění napojení obce Markvartovice jak je stanoveno v kapitole H.II. Další požadavky na řešení ÚPD obcí textové části ZÚR MSK.

Vyhodnocení:

*V souladu s požadavkem doplnit do příslušné části textu výroku (do kapitoly **D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD**) provedené úpravy.*

Pokyn byl splněn takto: Do kapitoly D.2.2 Vodní hospodářství byl doplněn text:

„Stávající koncepce likvidace odpadních vod z obce Ludgeřovice na ústřední čistírnu odpadních vod Ostrava zůstane zachována. Zástavbu v dosahu veřejné splaškové kanalizace napojit na stávající kanalizaci.“

Záměr napojení kanalizace obce Markvartovice a Ludgeřovice na ÚČOV Ostrava je stále sledován v platných Zásadách územního rozvoje MSK, v kapitole H.II přesto, že byl již realizován v letech 2015 (k. ú. Ludgeřovice) a 2015 až 2016 (k. ú. Markvartovice).

V obci Ludgeřovice byla v roce 2015 dokončena výstavba splaškové kanalizace se zaústěním na Ústřední čistírnu odpadních vod města Ostravy (ÚČOV) města Ostravy s výjimkou sídla Vrablovec, kde se nachází pouze kanalizace dešťová.

Na kanalizaci obce Ludgeřovice je napojena kanalizace obce Markvartovice. Kanalizace v obci Markvartovice již byla vybudována a již Změnou č. 2 ÚP Markvartovice bylo do územního plánu převzato:

- Zaměření „Splaškové kanalizace obce Markvartovice“ I. etapa (R&M GEODATA, 2015);
- Zaměření „Splaškové kanalizace obce Markvartovice“ II. etapa (R&M GEODATA, 2016).

Zakreslení tras stávající kanalizace ve správním území obce Ludgeřovice je plném rozsahu provedeno ve výkrese A.4 Vodní Hospodářství a ve výkrese B.1 Koordinačním výkrese.

Viz kapitola E.7.2 Likvidace odpadních vod tohoto odůvodnění.

Pokyny k úpravě ÚP Ludgeřovice – změna č. 1 vzešlé ze stanoviska z navazujícího stanoviska orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k návrhu změny č. 1 ÚP Ludgeřovice, které vydal Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ze dne 26. 9. 2022 pod čj.: MSK 119395/2022:

Požadavek na úpravu č. 4:

V rámci žádosti o vydání navazujícího stanoviska byl pořizovatelem předložen upravený návrh ÚP, v němž jsou uvedeny nové skutečnosti a upřesňující informace.

Plochy smíšené obytné (SO) 1/Z3, 1/Z5 a 1/Z13 budou dle předložené úpravy návrhu ÚP vypuštěny.



Vyhodnocení:

V souladu s požadavkem provést úpravy ve smyslu převedení ploch 1/Z3, 1/Z5 a 1/Z13 zpět do plochy zemědělské (Z).

Pokyn byl splněn. Vymezení zastavitelných ploch smíšených obytných (SO) označených 1/Z3, 1/Z5 a 1/Z13 bylo zrušeno, ponecháno je vymezení ploch dle platného územního plánu tj. plochy zemědělské (Z).

Požadavek na úpravu č. 5:

Plochy smíšené obytné (SO) 1/Z4, 1/Z6 a 1/Z10 jsou navrženy pro účely bydlení v přímé návaznosti na zastavěné území, kdy tyto návrhy ploch rozšiřují, ale zároveň logicky vyplňují stávající obytnou zástavbu, která má také příznivé podmínky pro možné napojení na technickou infrastrukturu. Vymezení ploch nebudou vznikat enklávy neobhospodařovatelných zemědělských pozemků a všechny sousedící pozemky jsou obhospodařovatelné z okolních pozemků. Vzhledem k výše uvedenému jsou z pohledu ochrany ZPF tyto plochy akceptovatelné.



Vyhodnocení:

Plochy smíšené obytné (SO). Plochy 1/Z4, 1/Z6 a 1/Z10 zůstanou jako návrhová plocha smíšená obytná (SO).

Pokyn byl splněn. U plochy označené 1/Z6 viz také pokyn k požadavku na úpravu č. 1.

Požadavek na úpravu č. 6:

Plocha smíšená obytná 1/Z11 je umístěna sice v návaznosti na stávající zástavbu, ale svým tvarem a umístěním již vyběhá do volné zemědělské krajiny. Upraveným návrhem ÚP bude plocha smíšená obytná redukována z celkové výměry 0,62 ha na výměru cca 0,26 ha, a to po hranici zastavěného území. Zbývající část plochy o výměře cca 0,36 ha bude převedena z

návrhových ploch smíšených obytných zpět do plochy zemědělské (Z). S touto úpravou návrhu ÚP krajský úřad souhlasí.



Vyhodnocení:

Vyhověno. V souladu se závěry navazujícího stanoviska orgánu ochrany ZPF je zastavitelná plocha 1/Z11 ponechána v návrhu Změny č. 1 ÚP Ludgeřovice, ale zmenšena tak, že z původní výměry 0,62 ha bude část této plochy, o výměře cca 0,36 ha, převedena z návrhové plochy smíšené obytné do plochy zemědělské (Z).

Pokyn byl splněn. Rozsah plochy smíšené obytné (SO) označené 1/Z11 byl upraven dle zákresu. Dle měření v systému MicroStation má plocha po úpravě výměru 0,27 ha.

Požadavek na úpravu č. 7:

Plocha smíšená obytná 1/Z18 bude redukována a do ploch smíšených obytných bude ponechána plocha o výměře 0,17 ha, zbytek navrhované plochy o výměře 0,36 ha bude ponechán v plochách zemědělských (Z). S touto úpravou návrhu ÚP krajský úřad souhlasí.



Vyhodnocení:

Vyhověno. V souladu se závěry navazujícího stanoviska orgánu ochrany ZPF je zastavitelná plocha 1/Z18 ponechána v návrhu Změny č. 1 ÚP Ludgeřovice, ale zmenšena tak, že z původní výměry 0,54 ha bude část této plochy, o výměře cca 0,37 ha, převedena z návrhové plochy smíšené obytné do plochy zemědělské (Z).

Pokyn byl splněn. Rozsah plochy smíšené obytné (SO) označené 1/Z18 byl upraven dle zákresu. Dle měření v systému MicroStation má plocha 1/Z18 po úpravě výměru 0,17 ha.

Požadavek na úpravu č. 8:

*Plocha smíšená obytná 1/Z20 bude, z větší části (cca 0,17ha), ponechána v plochách zemědělských (Z) a v plochách smíšených obytných zůstane jen minimální část o výměře 0,04 ha, a to s ohledem na vymezené hranice pozemku. S touto úpravou návrhu ÚP **krajský úřad souhlasí**.*



Vyhodnocení:

Vyhověno. V souladu se závěry navazujícího stanoviska orgánu ochrany ZPF je zastavitelná plocha 1/Z20 ponechána v návrhu Změny č. 1 ÚP Ludgeřovice, ale zmenšena tak, že z původní výměry 0,21 ha bude část této plochy, o výměře cca 0,17 ha, převedena z návrhové plochy smíšené obytné do plochy občanského vybavení – sportovní zařízení (OS) a do plochy zemědělské (Z).

Pokyn byl splněn. Rozsah plochy smíšené obytné (SO) označené 1/Z20 byl upraven dle zákresu. Dle měření v systému MicroStation má plocha po úpravě výměru 0,04 ha.

Pokyny k úpravě ÚP Ludgeřovice – změna č. 1 vzešlé z dalších požadavků dotčených orgánů:

Požadavek č. 9:

vzešlý ze stanoviska Ministerstva dopravy, Odboru infrastruktury a územního plánu, nábř. Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1, sp. zn.: MD/24211/2022/910, 20. 7. 2022:

*Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnic a silnic I. třídy **souhlasíme** s projednávaným návrhem změny č. 1 územního plánu Ludgeřovice za následující podmínky:*

- Požadujeme upravit koridor pro přeložku silnice I/56 v souladu s aktuální studií "I/56 Opava - Ostrava, podrobná TES" (SHB, 07/2021) a to zejména v místě "Ludgeřovických rybníků", tj. od plochy Z11 (SO) až po hranice k. ú. Petřkovice u Ostravy ponechat původní "západní" hranici koridoru (směrem k rybníkům).

Odůvodnění:

Ad Doprava na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnic a silnic I. třídy)

Předmětná studie je řešena v blízkosti "Ludgeřovických rybníků" ve třech variantách, které budou posouzeny procesem EIA. Z důvodu předběžné opatrnosti proto požadujeme v tomto prostoru koridor rozšířit. Chápeme, že obec Ludgeřovice upřednostňovala v rámci projednávání trasy mimo rybníky, ale tato trasa je nejvíce přiblížena stávající zástavbě a může dojít k ovlivnění zástavby negativními vlivy z provozu dopravy na budoucí silnici I/56.

Považujeme proto za žádoucí, aby byla budoucí trasa řádně prověřena z hlediska vlivů na životní prostředí. Výsledkem procesu EIA by pak měla být konečná podoba trasy v průchodu lokalitou rybníků. Obec je účastníkem řízení EIA a může uplatnit své připomínky.

Dále upozorňujeme, že pro koridor pro veřejně prospěšnou stavbu požadujeme

- aby byl koridor vymezen v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje;*
- vymezení tohoto koridoru tak, aby umožňoval umístění ploch nezbytných k zajištění a následnému užívání stavby;*
- aby v koridoru bylo nepřípustné provádět změny, provozovat činnosti a povolovat stavby, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci stavby;*
- v plochách, které navazují na vymezený koridor pro obchvat, umožnit stavby dopravní a technické infrastruktury (vedlejší stavby) jako přípustné využití;*
- aby nebylo vyloučeno umístění staveb dopravní a technické infrastruktury (vedlejší stavby) v nezastavěném území.*

Vyhodnocení:

Vyhověno. V souladu s uvedeným požadavkem bude prověřena trasa koridoru pro přeložku silnice I/56 v souladu s aktuální studií "I/56 Opava - Ostrava, podrobná TES" (SHB, 07/2021) a to zejména v místě "Ludgeřovických rybníků", tj. od plochy Z11 (SO) až po hranice k. ú. Petřkovice u Ostravy ponechat původní "západní" hranici koridoru (směrem k rybníkům).

Pokyn byl splněn. Byla upravena trasa koridoru a ve výrokové části územního plánu, oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce, se Změnou č. 1 doplňuje text v bodě 7), kterým se umožňuje v plochách, které navazují na vymezený koridor 1/KDS pro přeložku silnice I/56, realizovat vedlejší stavby související s přeložkou silnice.

Požadavek č. 10:

vzešlý ze stanoviska Ministerstva obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborového dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, sp. zn.: 134040/2022-1322-OÚZ-BR, 26.7.2022:

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- Ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, která je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.*

Ministerstvo obrany požaduje respektovat uvedené vymezené území a doplnit text v návrhu územního plánu v Odůvodnění, kapitole C.2) Zájmové území Ministerstva obrany (str. 28) a v příloze č.1 Souhrn limitů využití území ve správním území obce Ludgeřovice (str. 97) o citaci kolizních staveb (viz. výše uvedený podtržený text). V grafické části - koordinačním výkresu je zájmové území zapracováno a musí být i nadále stabilizováno.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)*

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

V textové části návrhu územního plánu v Odůvodnění, kapitole C.2) Zájmové území Ministerstva obrany (str. 28) a v příloze č.1 Souhrn limitů využití území ve správním území obce Ludgeřovice (str. 97) je uvedené vymezené území zapracováno, pouze chybí výše uvedený podtržený text týkající se dominant v území. Požadujeme doplnit zmiňovaný text. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu doplnění zapracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO a ohrožení bezpečnosti letového provozu vojenského letectva.

Vyhodnocení:

Vyhověno. Provedena úprava v rozsahu dle požadavku.

Pokyn byl splněn.

Pokyn k úpravě ÚP Ludgeřovice – změna č. 1 vzešlý z návrhu rozhodnutí o námitce:

Požadavek č. 11:

vzešlý z návrhu rozhodnutí o námitce č. 1, podané při veřejném projednání návrhu ÚP Ludgeřovice - změna č. 1 oprávněným investorem – Ředitelství silnic a dálnic ČR, oddělení ÚP a investiční přípravy Morava, Šumavská 31, 602 00 Brno (dále jen „ŘSD“), podáním pod zn.: RSD-112625/2022-1 ze dne 18.7.2022, datovou schránkou dne 19.7.2022 (vedeno pod č.j. HLUC/51417/2022) (ozn. ve spise jako podání č. 29), doručeno v řádném termínu:

Na základě oznámení o veřejném projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Ludgeřovice vznáší Ředitelství silnic a dálnic ČR, majetkový správce dálnic a silnic I. třídy, podle Stavebního zákona § 52 odst. 2 následující námitku:

Požadujeme:

- upravit koridor pro přeložku silnice I/56 v souladu s aktuální studií „I/56 Opava – Ostrava, podrobná TES“ (SHB, 07/2021) a to zejména v místě „Ludgeřovických rybníků“, tj. od plochy Z11 (SO) až po hranice k. ú. Petřkovice u Ostravy ponechat původní „západní“ hranici koridoru (směrem k rybníkům).

Odůvodnění:

Předmětná studie je řešena v blízkosti „Ludgeřovických rybníků“ ve třech variantách, které budou posouzeny procesem EIA. Z důvodu předběžné opatrnosti proto požadujeme v tomto prostoru koridor rozšířit. Chápeme, že obec Ludgeřovice upřednostňovala v rámci projednávání trasu mimo rybníky, ale tato trasa je nejvíce přiblížena stávající zástavbě a může dojít k ovlivnění zástavby negativními vlivy z provozu dopravy na budoucí silnici I/56. Považujeme proto za žádoucí, aby byla budoucí trasa řádně prověřena z hlediska vlivů na životní prostředí. Výsledkem procesu EIA by pak měla být konečná podoba trasy v průchodu lokalitou rybníků. Obec je účastníkem řízení EIA a může uplatnit své připomínky.

Ke koridoru pro veřejně prospěšnou stavbu (VPS) požadujeme:

- aby byl koridor vymezen v souladu se ZÚR MSK;
- vymezení tohoto koridoru tak, aby umožňoval umístění ploch nezbytných k zajištění a následnému užívání stavby;
- aby v koridoru bylo nepřípustné provádět změny, provozovat činnosti a povolovat stavby, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci stavby;
- v plochách, které navazují na vymezený koridor pro obchvat, umožnit stavby DI a TI (vedlejší stavby) jako přípustné využití;
- aby nebylo vyloučeno umístění staveb DI a TI (vedlejší stavby) v nezastavěném území.

Vyhodnocení:

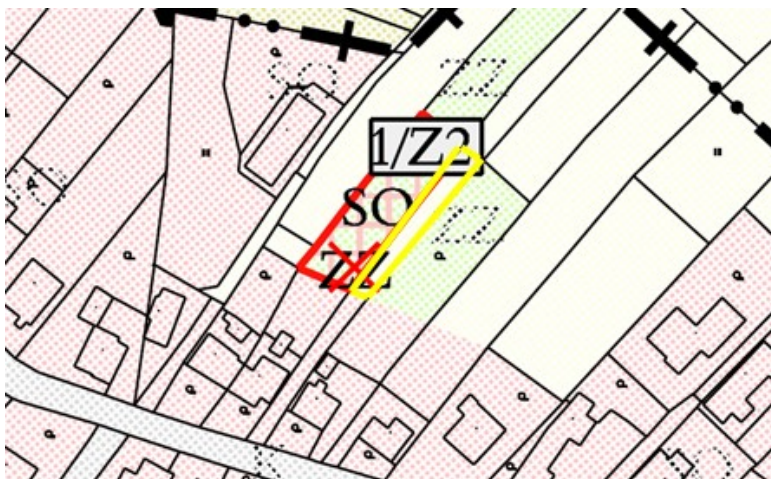
Vyhověno. V souladu s uvedeným požadavkem bude prověřena trasa koridoru pro přeložku silnice I/56 v souladu s aktuální studií "I/56 Opava - Ostrava, podrobná TES" (SHB, 07/2021) a to zejména v místě "Ludgeřovických rybníků", tj. od plochy Z11 (SO) až po hranice k. ú. Petřkovice u Ostravy ponechat původní "západní" hranici koridoru (směrem k rybníkům).

Pokyn byl splněn. Byla upravena trasa koridoru a ve výrokové části územního plánu, oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce, se Změnou č. 1 doplňuje text v bodě 7), kterým se umožňuje v plochách, které navazují na vymezený koridor 1/KDS pro přeložku silnice I/56, realizovat vedlejší stavby související s přeložkou silnice.

Pokyn k úpravě ÚP Ludgeřovice – změna č. 1 vzešlé z požadavku zjištěného pořizovatelem:

Požadavek č. 12:

V souladu s požadavkem ozn. jako č. 21 (zařazení části pozemků parc. č. 2700 a 2701 v katastrálním území Ludgeřovice do ploch pro možnou výstavbu RD, tzn. do plochy smíšené obytné (SO)) upravit rozsah plochy 1/Z2 o část pozemku parc. č. 2701 v katastrálním území Ludgeřovice (viz. žluté značení):



Vyhodnocení:

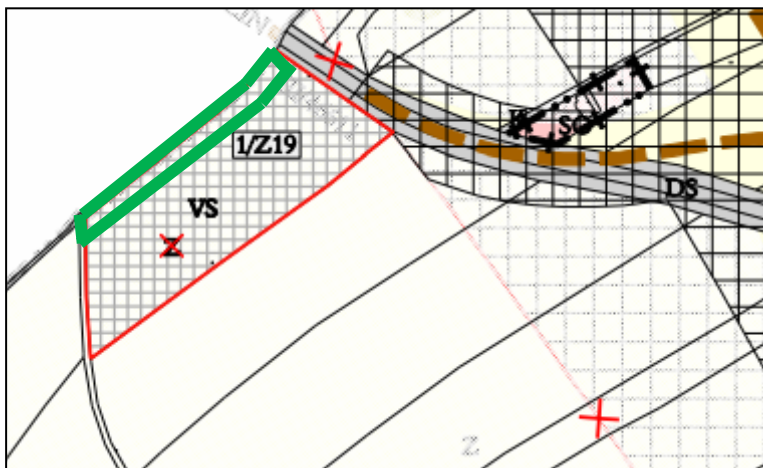
Vyhověno. V souladu s uvedeným požadavkem bude provedena úprava rozsahu plochy 1/Z2.

Pokyn byl splněn. Dle měření v systému MicroStation má plocha 1/Z2 po úpravě výměru 0,08 ha.

Pokyn k úpravě ÚP Ludgeřovice – změna č. 1 vzešlý ze stanoviska dle § 55b odst. 4 stavebního zákona, které vydal Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu dne 2.5.2023 pod čj.: MSK 59517/2023:

Požadavek na úpravu č. 13:

Krajský úřad prověřil provedené úpravy a zjistil, že ... je návrh změny ÚP upraven tak, aby byl mezi plochami s funkčním využitím smíšené výroby a skladování a plochami s funkčním využitím smíšeným obytným a nově navrženými zastavitelnými plochami (... 1/Z19) vymezen izolační pás zeleně. ...



Vyhodnocení:

V souladu s požadavkem provést úpravy ve smyslu vymezení izolační zeleně mezi stávající plochou s funkčním využitím smíšeným obytným (území Hlučína) a navrženou zastavitelnou plochou s funkčním využitím smíšené výroby a skladování (1/Z19)

Pokyn byl splněn. Rozsah zastavitelné plochy smíšené výroby a skladování (VS) označené 1/Z19 byl zmenšen a o navrženou zastavitelnou plochu zeleně ochranné a izolační (ZO) označenou 1/Z21, která je vymezena jako pás v šířce 10 m podél hranice s k. ú. Hlučín a okrajově s k. ú. Markvartovice. Pro plochy zeleně ochranné a izolační (ZO) jsou Změnou č. 1 stanoveny podmínky využití v textové části A, oddíle F.2

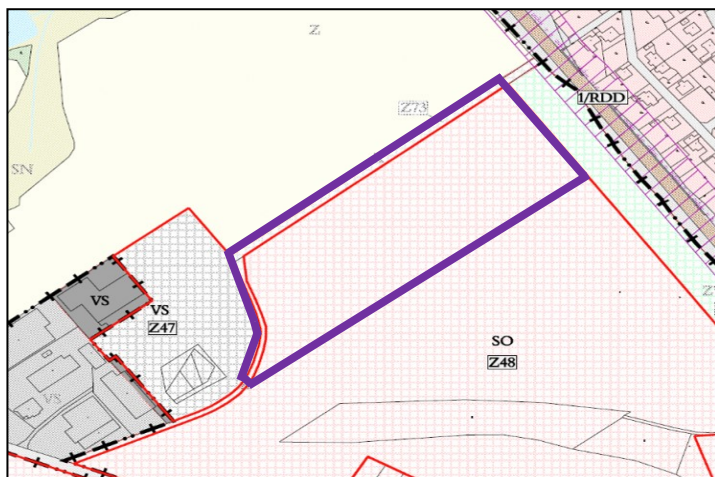
Pokyn k úpravě ÚP Ludgeřovice – změna č. 1 vzešlý ze změny navazujícího stanoviska orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k návrhu změny č. 1 ÚP Ludgeřovice, kterou vydal Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ze dne 11.10.2023 pod č.j.: MSK 129005/2023:

Požadavek na úpravu č. 14:

V rámci žádosti o vydání přehodnocení navazujícího stanoviska byl pořizovatelem předložen upravený návrh územního plánu Ludgeřovice změny č. 1, v němž jsou uvedeny nové skutečnosti a upřesňující informace s ohledem na odůvodnění vymezené plochy ozn. 1/Z19.

V návrhu územního plánu Ludgeřovice změně č. 1 došlo po veřejném projednání k úpravě již dříve schválené plochy výroby ozn. Z16, která byla zrušena a nahrazena plochou bydlení ozn. 1/Z19, čímž došlo ke snížení stávajících zastavitelných ploch výrobních. Aby nedošlo ale ke zvýšení ploch určených pro bydlení, dochází k redukci již dříve vymezené plochy ozn. Z48 spolu s částí zastavitelné plochy komunikací (K) ozn. Z73 o celkovou výměru 3,8 ha, kdy tyto zastavitelné plochy budou převedeny do územní rezervy, a tedy budou nadále využívány jako plochy zemědělské. Za výše uvedených úprav, kdy dochází ke snížení stávajících ploch výroby a také ploch bydlení je z pohledu ochrany zemědělského půdního fondu návrhovou plochu ozn. 1/Z19 akceptovat. Tato plocha také bude doplněna o izolační pás zeleně zajišťující odstup stávající plochy obytné zástavby umístěné na územní města Hlučín.

Tímto postupem, přijatým na základě uvedeného požadavku, je možno z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu přehodnotit navazující stanovisko ze dne 26. 9. 2022, vedené pod č.j. MSK 119395/2022, sp. zn. ŽPZ/24105/2022/Kli, a to tak, že krajský úřad, s takto odůvodněným návrhem změny týkající se plochy ozn. 1/Z19 územního plánu Ludgeřovice změny č. 1 souhlasí. Zbývající část původního navazujícího stanoviska není, závěrem z požadovaného hlediska, dotčena.



Vyhodnocení:

V souladu s požadavkem provést úpravy ve smyslu převedení části zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) ozn. Z48 a části zastavitelné plochy komunikací (K) ozn. Z73 do územní rezervy.

Pokyn byl splněn. Část zastavitelné plochy smíšené obytné označené Z48 o výměře 3,44 ha a část zastavitelné plochy komunikací označené Z73 o výměře 0,32 ha je Změnou č. 1 přearažena do plochy územní rezervy smíšené obytné (SO) označené 1/R1. Přearažení přearažené části plochy komunikací do územní rezervy označené 1/R1 pro plochy smíšené obytné je provedeno z důvodu, že v plochách smíšených obytných je přípustná realizace komunikací, která může být v případě přearažení územní rezervy 1/R1 zpět do ploch zastavitelných

navržena v jiné trase, v návaznosti na dopravní obsluhu řešenou územní studií pro plochu Z48 (zbývající část plochy Z48 má výměru 11,54 ha).

Z důvodu ochrany případně realizované zástavby v ploše Z48 je platným územním plánem mezi stabilizovanou plochou dopravní infrastruktury silniční (DS), která je vymezena pro silnici I/56 a územní rezervou 1/RDD vymezenou za účelem hájení prostoru pro realizaci lehké kolejové (tramvajové / vlakotramvajové) dráhy Ostrava – Hlučín), vymezena zastavitelná plocha veřejných prostranství - zeleně veřejné (ZV) označená ZV7. Ve vazbě na přerážení části zastavitelné plochy Z48 do plochy územní rezervy, je do plochy územní rezervy označené 1/R2 přerážena i část plochy ZV7 lemuující územní rezervu 1/R1.

Pokyn k úpravě ÚP Ludgeřovice – změna č. 1 vzešlý z navazujícího stanoviska dle § 55b odst. 4 stavebního zákona, které vydal Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu dne 11.7.2023 pod čj.: MSK 90820/2023:

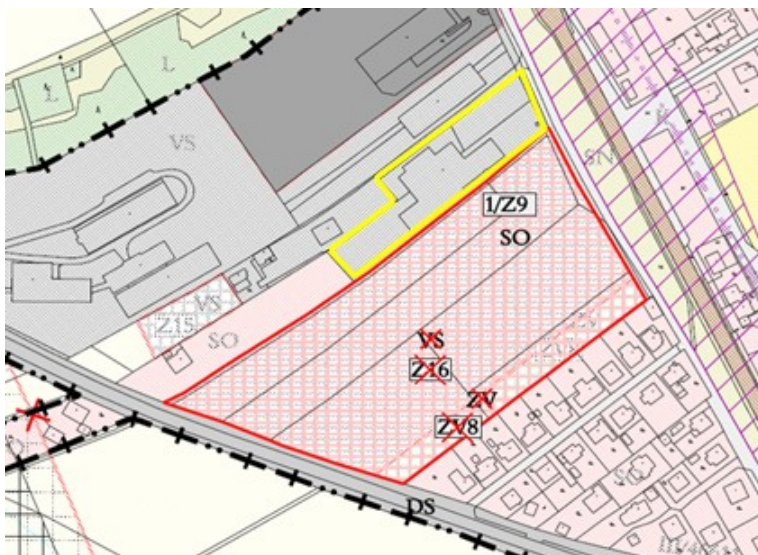
Požadavek na úpravu č. 15:

... Jedním ze zjištěných nedostatků původního návrhu změny ÚP byla navržená změna funkčního využití zastavitelné plochy smíšené výroby a skladování a plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné na plochu smíšenou obytnou (1/Z9). U této navržené plochy smíšené obytné platí, že navazuje nebo vlivem návrhu změny ÚP by navazovala na plochy smíšené výrobní a skladování, což je v rozporu s prioritou 24a PÚR ČR. Odstupy navržené plochy smíšené obytné od ploch smíšených výrobních a skladování nebyly zajištěny.

Následně byla krajskému úřadu předložena úprava návrhu v této části spočívající v nově navrženém pásu izolační zeleně mezi stávající plochu VS a nově navrženou zastavitelnou plochu 1/Z9...

K výše uvedenému řešení vydal krajský úřad potvrzení odstranění nedostatků, v němž zkonstatoval, že dané řešení již není v rozporu s PÚR ČR. Nyní bylo krajskému úřadu předloženo k vydání navazujícího stanoviska nové řešení předmětného nedostatku, které bylo zvoleno z důvodu (citace): „Na základě poskytnutých informací místně příslušným stavebním úřadem bylo zjištěno, že na části plochy VS (pozemky parc. č. 2531/1, 2531/6, 2533/1, 2533/2 a 2533/4 v katastrálním území Ludgeřovice – rozsah viz žlutě označeno v situaci níže) je umístěn areál firmy GASSMONT s multifukčním objektem služeb. Tento areál byl povolen k užívání na základě KOLAUDAČNÍHO SOUHLASU s užíváním stavby ze dne 9.11.2009, který vydal Obecní úřad Ludgeřovice, odbor – stavební úřad a silniční správní úřad pod č.j. SÚ/3070/09-Kon. Předmětem tohoto kolaudačního souhlasu je multifukční objekt sloužící jako firemní areál služeb zejména pro zaměstnance firmy zahrnující hlavní halu (hlavní sportovní část), boční menší halu (menší tělocvična), zázemí sportovní části + kanceláře firmy (v 1.NP jak vstupní část do objektu, šatny a sociální zařízení, ve 2.NP jako kancelářské prostory a pokoje se sociálním zařízením) a firemní boční část (technický prostor pro parkování aut a sklad, zázemí firmy s šatnami pro zaměstnance, kancelářemi a elektrorozvodnou).“

Provedená úprava spočívá ve změně funkčního využití části plochy na pozemcích parc. č. 2531/1, 2531/6, 2533/1, 2533/2 a 2533/4 v k. ú. Ludgeřovice (viz. žlutě označená část plochy v situaci), na níž je umístěn v souladu s územním plánem stávající sportovně rekreační areál, na plochu OS – občanského vybavení – sportovní zařízení. Hlavním využitím plochy OS jsou plochy pro sport a rekreaci, otevřená i krytá zařízení pro sport a rekreaci a šatny, klubovny, sociální zařízení pro sportovce i návštěvníky. Přípustnými jsou mj. i ubytovací zařízení, je-li jejich realizace možná s ohledem na organizaci zástavby lokality, či stavby a zařízení pro provoz a údržbu, služby s vazbou na stávající využití atp.



Vyhodnocení:

V souladu s požadavkem provést úpravu ve smyslu změny funkčního využití části plochy na pozemcích parc. č. 2531/1, 2531/6, 2533/1, 2533/2 a 2533/4 v k. ú. Ludgeřovice (viz. žlutě označená část plochy v situaci), na niž je umístěn v souladu s územním plánem stávající sportovně rekreační areál, na plochu OS – občanského vybavení – sportovní zařízení

Pokyn byl splněn.

Požadavek na úpravu

Osa přeložky I/56 bude v rámci úplného znění z grafické části vymazána.

Pokyn byl splněn.

C) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ, ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY

C.1) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ
--

Obec Ludgeřovice leží v Moravskoslezském kraji, na severovýchodním okraji Opavského okresu. Ze severu sousedí s obcí Markvartovice, z východu s obcí Šilheřovice, z jihu s městskými částmi Petřkovice, Lhotka a částečně s městskou částí Hošťálkovice města Ostravy a ze západu pak sousedí s městem Hlučín. Ludgeřovice náleží k obci s rozšířenou působností Hlučín.

Převažující funkcí obce Ludgeřovice je funkce obytná, dále obslužná, dopravní a omezeně i výrobní a rekreační.

Základní dopravní kostru řešeného území tvoří silnice I/56, III/4696, III/4697 a III/46611. Silnice I/56 zajišťuje nadregionální vazby. Ostatní silniční komunikaci mají z hlediska vazeb na okolí především význam lokální. Na tyto komunikace v řešeném území navazuje síť místních komunikací, která zajišťuje obsluhu veškeré zástavby (pokud není přímo obsloužena ze silničních průtahů).

Zdrojem pitné vody pro obec Ludgeřovice je přivaděč OOV DN 900/800 Krásné Pole - Karviná přes zemní vodojem, který je umístěn na odbočce přivaděče na Markvartovice a dále na Vřesinu. Druhý zásobní řad z vodojemu vede do vodojemu Markvartovice, odkud je zásobena obec Markvartovice a Šilheřovice. Samostatně přes redukční ventil je na OOV DN 900/800 Krásné Pole - Karviná napojena místní část Vrablovec řadem DN 100.

Na území obce Ludgeřovice je na OOV DN 900/800 napojen OOV DN 600, který vede na k. ú. Petřkovice u Ostravy.

V obci Ludgeřovice byla v roce 2015 dokončena výstavba splaškové kanalizace se zaústěním na ÚČOV města Ostravy s výjimkou sídla Vrablovec, kde se nachází pouze kanalizace dešťová. Na kanalizaci obce Ludgeřovice je napojena kanalizace obce Markvartovice, která byla dokončena v letech 2015 - 2016.

Obec Ludgeřovice je zásobována elektrickou energií z rozvodné soustavy 22 kV, a to odbočkou z hlavní linky VN 179 propojující transformační stanice (TS) 110/22 kV Elektrárna Třebovice a Dolní Benešov.

Správním územím obce Ludgeřovice prochází trasy vysokotlakých plynovodů (tlakem do 40 bar) DN 500, PN40 Děhylov - Petřkovice, resp. DN 300, PN 40 Petřkovice – Bohumín.

Pro zajištění špičkové potřeby plynu je nutné rekonstruovat RS Ludgeřovice II (U kostela) na vyšší výkon, aby zajistila výhledovou potřebu plynu pro obec Markvartovice.

C.2) ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY

Obec Ludgerovice se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Celé správní území obce zasahuje ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení. Je nutno respektovat ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví.

Na celém správním území obce Ludgerovice je zájem Ministerstva obrany posuzován i z hlediska povolování níže vyjmenovaných druhů staveb dle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy,
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů,
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení,
- výstavba větrných elektráren,
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice),
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem,
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

D) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změnou č. 5 nejsou řešeny záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplném znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b.

E) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

E.1) SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY, HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY A BYDLENÍ

E.1.1 SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY

Navazující prognóza vývoje obce (počtu obyvatel) vychází zejména z rozboru propojeného systému obyvatelstvo - bydlení a zaměstnanost. Prognóza slouží především jako podklad pro návrh nových ploch pro bydlení (potřeby zastavitelných ploch), posouzení technické infrastruktury sídel a eventuální zhodnocení dopadů na sociální infrastrukturu.

Součástí odůvodnění územního plánu, je **vyhodnocení účelného využití zastavěného území obce**. Toto vyhodnocení je provedeno v kapitole **F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch** tohoto odůvodnění.

Tab. Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel v řešeném území (zdroj: ČSÚ)

	skutečnost										prognóza
Rok	1869	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2020	2035
Celkem	1 699	2 640	3 916	4 065	4 544	4 525	4 603	4 505	4 595	4 946	5 350

Tab. Vývoj počtu obyvatel od r. 2010 v řešeném území (zdroj: ČSÚ)

Rok	stav k 1. 1.	stav k 31.12.	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přirozená změna = narození - zemřelí	Saldo migrace = přistěhovalí - vystěhovalí	Změna celkem
2011	4 689	4 722	46	52	106	67	-6	39	33
2012	4 722	4 753	43	63	134	83	-20	51	31
2013	4 753	4 777	47	54	137	106	-7	31	24
2014	4 777	4 754	55	45	97	130	10	-33	-23
2015	4 754	4 794	44	59	128	73	-15	55	40
2016	4 794	4 862	64	43	157	110	21	47	68
2017	4 862	4 882	36	53	146	109	-17	37	20
2018	4 882	4 919	63	64	141	103	-1	38	37
2019	4 919	4 946	58	48	137	120	10	17	27
2020	4 946	4 978	45	65	115	63	-20	52	32
2021	4 925	4 938	62	66	127	110	-4	17	13
2022	4 938	4 955	53	57	135	114	-4	21	17
2023	4 955	-	-	-	-	-	-	-	-
Průměr			51,33	55,75	130,00	99,00	-4,42	31,00	26,58

Vývoj počtu obyvatel po r. 2011 je velmi příznivý, dominantní pozitivní vliv má migrace. Územním plánem Ludgeřovice vydaným v roce 2013, byl předpokládán k roku 2025 nárůst počtu obyvatel na 4 900. Tato prognóza se naplnila již v roce 2017. Průměrně přibývá v obci 26 obyvatel za rok. Pokud by tento trend zůstal zachován, mohlo by být v obci k roku 2035 až 5 200 - 5 300 trvale bydlících obyvatel.

Nárůst počtu obyvatel klade zvýšené nároky na občanské vybavení v obci.

Tab. Počet obyvatel a věková struktura obyvatel v řešeném území
(zdroj: ČSÚ, průběžná evidence)

UKAZATEL / ROK	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Počet obyvatel	4 794	4 882	4 882	4 919	4 946	4 978	4 938	4 955
Počet obyvatel ve věku 0 - 14 let	710	733	744	791	814	827	817	819
Podíl obyvatel ve věku 0 - 14 let (%)	14,80	15,01	15,24	16,08	16,46	16,61	16,55	16,53
Počet obyvatel ve věku 65 a více let	911	943	949	959	990	1007	1 008	1 020
Podíl obyvatel ve věku 65 a více let (%)	20,25	19,32	19,43	19,49	20,02	20,23	20,41	20,59
Průměrný věk	42,6	42,6	42,8	42,6	42,8	42,8	43,0	43,1
SROVNÁNÍ PRŮMĚR ČR								
Podíl obyvatel ve věku 0 - 14 let (%)	15,2	15,4	15,6	15,7	16,0	16,1	16,1	16,2
Podíl obyvatel ve věku 65 a více let (%)	17,8	18,3	18,8	19,2	19,9	20,2	20,6	20,4
Průměrný věk	41,9	42,0	42,2	42,3	42,5	42,6	42,8	42,6

Podíl obyvatel v poproduktivním věku v obci Ludgeřovice je vyšší než průměr ČR a to i přesto, že stoupá podíl obyvatel ve věku do 14 let. V dlouhodobém výhledu podíl obyvatel nad 65 let dále poroste. Při předpokládaném růstu počtu obyvatel bude nejpravděpodobněji ještě mírně růst také absolutní počet dětí, ve výhledu pak bude stagnovat.

Předpokládaný vývoj počtu obyvatel je podmíněn zejména nabídkou připravených a disponibilních stavebních pozemků a nabídkou pracovních míst v obci a jejím okolí.

E.1.2 HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

Hospodářské podmínky jsou obvykle významným faktorem rozvoje sídel s nemalými důsledky i do sociální oblasti (soudržnosti obyvatel území). Příznivou skutečností je pokles nezaměstnanosti po r. 2013 v obci i v regionu (viz následující tabulka).

Tab. Vývoj nezaměstnanosti v řešeném území a srovnání s ČR (zdroj: ČSÚ, MPSV ČR)

Rok (k 31. 12)	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci celkem	159	153	111	66	54	39	75	64	64
Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci - dosažitelní	141	135	86	58	45	32	68	57	56
Podíl nezaměstnaných osob dosažitelných (%)	4,37	4,28	2,71	1,82	1,41	1,01	2,16	1,81	1,69
Podíl nezaměstnaných osob dosažitelných (%) - ČR	8,2	7,4	6,1	3,8	3,07	2,88	4,02	3,49	3,72

Hospodářské podmínky obce jsou v současnosti poměrně příznivé, avšak zatížené riziky dalšího vývoje v širším regionu (Ostrava). V rámci Moravskoslezského kraje je pak možno tyto podmínky hodnotit relativně příznivěji – jako faktor výrazněji nelimitují další rozvoj

obce. Podíl nezaměstnaných obyvatel v obci je ve srovnání s průměrnou nezaměstnaností v ČR příznivý.

Změnou č. 1 je vymezena plocha smíšená výrobní a skladování (VS) označená 1/Z19. Plocha požadovaná k vymezení pro rozvoj výrobních aktivit je situována v severní části obce, na hranici s obcí Markvartovice a Hlučín. Případné negativní vlivy z provozu na vymezené ploše VS mohou mít negativní vliv na pohodu bydlení a rekreace v zástavbě situované na území Markvartovic a Hlučína. Z tohoto důvodu je Změnou č. 1 podél hranice s k. ú. Hlučín a okrajově s k. ú. Markvartovice vymezena zastavitelná plocha zeleně ochranné a izolační (ZO) v šířce 10 m.

V době zpracování Změny č. 1 územního plánu není známo konkrétní využití této plochy. S ohledem na tuto skutečnost nejde upřesnit, zda budou v obci vytvořena nová pracovní místa a případně kolik by jich mohlo být.

E.1.3 BYDLENÍ A REKREACE RODINNÁ

Dle statistických údajů katastru nemovitostí k dubnu 2022 je v obci 14 bytových domů, 1 472 rodinných domů a 5 staveb pro rodinnou rekreaci.

V posledních 13 letech (období let 2010 - 2022) bylo v obci Ludgerovice dokončeno 266 bytů, tj. cca 20,5 bytů ročně zejména v rodinných domech. Zájem o bytovou výstavbu v obci je velmi vysoký, a to i ze širšího regionu Ostravska.

Tab.: Nová bytová výstavba v posledních letech (zdroj: ČSÚ)

Rok	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Dokončené byty	25	19	20	20	22	18	32	19	16	13	22

Rok	2021	2022
Dokončené byty	26	14

Územním plánem Ludgerovice vydaným v roce 2013 byla předpokládána výstavba 12 až 15 bytů ročně. Výstavba se vyvíjí ve větším rozsahu, než bylo odhadováno. Jedním z důvodů je i vazba na blízká města Hlučín a Ostravu. S ohledem na současné ekonomické podmínky ovlivňující novou výstavbu v rámci celé ČR je nutno předpokládat, že výstavba nových bytů v obci poklesne na původní odhad, tj. 15 bytů / rok.

Do roku 2035 by tedy mohlo být realizováno cca 180 nových bytů.

Podrobněji viz kapitola F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

E.1.4 REKREACE A CESTOVNÍ RUCH

Obec Ludgerovice je vyhledávána především pro krátkodobou rekreaci zaměřenou převážně na pěší turistiku a cykloturistiku.

Pro pěší turistiku je v řešeném území turistickým značením KČT vyznačena zelená turistická stezka č. 4827 (Koblov – Landek – Petřkovice – Bobrovníky – Hlučín – Děhylov – Dobroslavice – Dubská – Ostrá hůrka – Háj ve Slezsku – Pod Padařovem – Hrabyně – Zátíší – Kyjovice – Panský Mlýn). Cyklisté využívají v řešeném území všechny komunikace, samostatné stezky pro cyklisty nejsou v Ludgerovicích vybudovány. Pro cykloturistiku jsou v řešeném území vyznačeny lokální cyklotrasa č. 6185 (Hlučín – Borovník – Lhotka – Petřkovice) a místní cyklotrasy s označením „P“ a „Q“.

V obci není žádné zařízení, které by mohlo být využíváno pro hromadnou rekreaci, např. rekreační středisko, hotel, apod.

Změnou č. 1 nejsou vymezeny zastavitelné plochy pro případnou realizaci zařízení pro hromadnou rekreaci nebo pro rekreaci individuální (rodinnou) a ani plochy rekreace na plochách přírodního charakteru.

E.2) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT, VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU

E.2.1 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Platným Územním plánem Ludgerovice je vymezeno zastavěné území ke dni 1. 3. 2013. Změnou č. 1 je aktualizováno vymezení hranice zastavěného území k 1. 1. 2024 v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Základní koncepce rozvoje území se **Změnou č. 1** nemění. Změnou č. 1 je rozvíjena zejména rezidenční funkce, vymezeno je celkem 16 zastavitelných ploch smíšených obytných (SO) v návaznosti na zastavěné území a jedna zastavitelná plocha smíšená výrobní a skladování (VS) a jedna zastavitelná plocha zeleně ochranné a izolační (ZO).

Zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území, převážně po obvodu sávající zástavby. Zastavitelné plochy jsou označeny 1/Z1, 1/Z2, Podrobněji viz kapitola E.3 Vymezení zastavitelných ploch a koridorů 1/Z4, 1/Z6, 1/Z7, 1/Z8, 1/Z9, 1/Z10, 1/Z11, 1/Z12, 1/Z14, 1/Z15, 1/Z16, 1/Z17, 1/Z18 a 1/Z20.

Změnou č. 1 je navrženo přearažení části zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) o výměře 3,44 ha označené Z48 do plochy územní rezervy smíšené obytné označené 1/R1. Do této územní rezervy je přiřazena i část zastavitelné plochy komunikací (K) o výměře 0,32 ha označené Z73.

Z důvodu ochrany případně realizované zástavby v ploše Z48 je platným územním plánem mezi stabilizovanou plochou dopravní infrastruktury silniční (DS), která je vymezena pro silnici I/56 a územní rezervou 1/RDD vymezenou za účelem hájení prostoru pro realizaci lehké kolejové (tramvajové / vlakotramvajové) dráhy Ostrava – Hlučín), vymezena zastavitelná plocha veřejných prostranství - zeleně veřejné (ZV) označená ZV7. Ve vazbě na přearažení části zastavitelné plochy Z48 do plochy územní rezervy, je do plochy územní rezervy označené 1/R2 přearažena i část plochy ZV7 lemující územní rezervu 1/R1.

Zastavitelná plocha smíšená výrobní a skladování (VS) označená 1/Z19 je vymezena v blízkosti hranice s k. ú. Hlučín a Markvartovice, jižně od ulice Hlučinské.

Za účelem ochrany obytné zástavby situované v k. ú. Hlučín a Markvartovice před případnými negativními vlivy z provozovaných výrobních aktivit na ploše 1/Z19 je mezi hranicí obce Ludgeřovice a západní hranicí zastavitelné plochy smíšené výrobní a skladování (VS) označené 1/Z19 vymezena zastavitelná plocha zeleně ochranné a izolační (ZO) označená 1/Z21 jako pás v šířce 10 m. Pro plochy zeleně ochranné a izolační (ZO) jsou Změnou č. 1 stanoveny podmínky využití v textové části A, oddíle F.2.

Obečným problémem ve správním území obce Ludgeřovice je nevyhovující šířkové uspořádání většiny komunikací, ze kterých je dopravně obsluhována stávající zástavba. U většiny komunikací není reálné jejich rozšíření vzhledem k tomu, že oplocení pozemků stávající zástavby je realizováno až k hraně komunikace.

U většiny pozemků, jejichž součástí je pozemní komunikace, není splněn požadavek na nejmenší šířku veřejného prostranství dle § 22 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na výstavbu, a to, že nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m, při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit na 6,5 m. Důvodem je zejména skutečnost, že zástavba vznikala převážně před účinností této vyhlášky podél stávajících komunikací (ulic).

V případě, kdy se vymezují plochy, ve kterých budou pozemky pro výstavbu rodinných domů přístupné ze stávající ulice, § 22 vyhlášky se nepoužije, protože se nevymezuje nové veřejné prostranství. (KÚ MSK, Metodická pomůcka - aplikace § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území - pozemky veřejných prostranství, vypracovala Mgr. et. Mgr. Barbora Balnerová;

https://www.msk.cz/assets/temata/uzemni_planovani/up_seminar-2020_1_---verejne-prostranstvi-dle-ss22-vyhlasky-501_2006sb.pdf).

V případech, kdy se vymezují (oddělují) pozemky v zastavitelných plochách, ve kterých dosud nebyly vymezeny veřejné pozemní komunikace pro jejich dopravní napojení, § 22 vyhlášky 501/2006 Sb. se uplatní.

Vymezování dalších zastavitelných ploch pro výstavbu vyvolá v případě realizace zástavby zvýšení dopravní zátěže na stávajících komunikacích a je vhodné při realizaci nové zástavby a oplocení dodržovat odstup minimálně 4 m od osy komunikace a případně, dle prostorových možností v uličním prostoru, kde není možné realizovat rozšíření stávající komunikace, realizovat výhybny.

Pozemní komunikace a stavby dopravní infrastruktury, neřešené v grafické části územního plánu, lze také řešit v ostatních funkčních plochách dle územně – technických podmínek a v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Nové místní nebo veřejně přístupné účelové komunikace, které budou zpřístupňovat jednotlivé pozemky, jejichž obsluha není umožněna přímo ze stávajících komunikací nebo úseků vymezených v grafické části, je přípustné řešit v rámci dotčených funkčních ploch v souladu s podmínkami pro jejich využití. Tyto individuální přístupy k vymezeným pozemkům nejsou považovány za koncepční prvky v dopravní síti. Obvykle je jejich řešení navíc podmíněno místními podmínkami (územně – technickými, majetkoprávními), které nelze jednoznačně územním plánem předjímat.

Veškeré návrhy a úpravy komunikací musí být realizovány v souladu s platnou legislativou, platnými technickými předpisy a musí být projednány a odsouhlaseny s vlastníky dotčené dopravní infrastruktury.

Z výše uvedeného textu vyplývá, že alespoň u nově realizované zástavby je nutno zajistit dostatečné odstupy od hrany komunikace.

Problémem není u většiny zástavby napojení na síť technické infrastruktury.

E.2.2 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ OBCE

Ochrana přírodních hodnot

Předmětem ochrany přírodních hodnot na území obce jsou významné krajinné prvky dle obecné ochrany přírody, územní systém ekologické stability, zemědělské půdy v I. a II. třídě ochrany a památný strom - Janova lípa, na pozemku parc. č. 221/1.

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 nemají vliv na vymezený územní systém ekologické stability nebo památný strom. Některé z vymezených zastavitelných ploch jsou však situovány na půdách v I. a II. třídě ochrany. Jde o plochy smíšené obytné (SO) označené 1/Z6, 1/Z7, 1/Z9, 1/ Z10, 1/Z11 a 1/Z20.

Podrobný popis zastavitelných ploch viz kapitola E.3) Vymezení zastavitelných ploch a koridorů.

Ochrana kulturních hodnot

Předmětem ochrany kulturních a historických hodnot jsou nemovitá kulturní památky – areál kostela sv. Mikuláše s farou a hospodářským zázemím, kaple na ul. Vrablovecké a kaple na ul. Markvartovické. Jako památky místního významu - pietní místa, jsou v Koordinačním výkrese označeny válečné hroby, a to na hřbitově v Ludgeřovicích (CZE8109-7635) a v části Vrablovec - pomník obětem 1. světové války (CZE8109-29671).

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 nejsou situovány v blízkosti nemovitých kulturních památek nebo památek místního významu.

E.2.3 VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU

Územním plánem Ludgeřovice ani jeho Změnou č. 1 nejsou stanoveny prvky regulačního plánu.

E.3) VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A KORIDORŮ

Změnou č. 1 je vymezeno celkem 18 zastavitelných ploch, a to 16 zastavitelných ploch smíšených obytných (SO) o celkové výměře 6,07 ha, 1 zastavitelná plocha smíšená výrobní a skladování (VS) o výměře 0,94 ha a 1 zastavitelná plocha zeleně ochranné a izolační (ZO) o výměře 0,14 ha.

Označení plochy	(ha)	Plochy smíšené obytné	SO
1/Z1	0,13	Plocha je vymezena v návaznosti na severozápadní část zastavěného území sídla Vrablovec. Dopravní přístup: ze stávající komunikace Zásobování pitnou vodou: ze stávajícího vodovodu Likvidace odpadních vod: individuální Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN Zásobování plynem: ze stávajícího STL plynovodu Limity území: západní část plochy je situována v OP VN	
1/Z2	0,08	Plocha je vymezena v návaznosti na severozápadní část zastavěného území sídla Vrablovec. Dopravní přístup: ze stávající komunikace přes plochu SO - pozemky žadatele Zásobování pitnou vodou: individuální nebo prodloužením stávajícího vodovodu Likvidace odpadních vod: individuální Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN Zásobování plynem: prodloužením stávajícího STL plynovodu Limity území: -	
1/Z4	1,23	Plocha je vymezena v návaznosti na jižní část zastavěného území v části Vrablovec. Dopravní přístup: ze stávajících komunikací Zásobování pitnou vodou: prodloužením stávajícího vodovodu Likvidace odpadních vod: individuální Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN Zásobování plynem: prodloužením stávajícího STL plynovodu Limity území: -	
1/Z6	0,54	Plocha je vymezena v návaznosti na severní část zastavěného území sídla Ludgeřovice. Vymezením této plochy dochází ke změně způsobu využití zastavitelné plochy VS označené Z19 na plochu SO. Dopravní přístup: ze stávající komunikace Zásobování pitnou vodou: prodloužením stávajícího vodovodu Likvidace odpadních vod: na stávající kanalizaci Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN Zásobování plynem: prodloužením stávajícího STL plynovodu Limity území: část plochy je v OP VN; plochou vede zatrubněný vodní tok; půda v I. a II. třídě ochrany	
1/Z7	0,07	Plocha je vymezena v severní části zastavěného území sídla Ludgeřovice. Dopravní přístup: nutno řešit i přes pozemky jiných vlastníků Zásobování pitnou vodou: prodloužením stávajícího vodovodu Likvidace odpadních vod: individuální nebo na stávající kanalizaci Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN Zásobování plynem: prodloužením stávajícího STL plynovodu Limity území: půda ve II. třídě ochrany	

1/Z8	0,02	Plocha je vymezena v severní části zastavěného území sídla Ludgeřovice. Dopravní přístup: ze stávající neveřejné komunikace Zásobování pitnou vodou: prodloužením stávajícího vodovodu Likvidace odpadních vod: individuální nebo prodloužením stávající kanalizace Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN Zásobování plynem: prodloužením stávajícího STL plynovodu Limity území: -
1/Z9	2,70	Návrh změny na způsob využívání zastavitelné plochy VS označené Z16 a plochy ZV8, vymezené v severozápadní části zastavěného území sídla Ludgeřovice na plochu SO. Vzhledem k plošnému rozsahu plochy je na plochu stanoven požadavek zpracování územní studie. Dopravní přístup: ze stávající komunikace Zásobování pitnou vodou: ze stávajícího vodovodu Likvidace odpadních vod: na stávající kanalizaci Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN Zásobování plynem: ze stávajícího STL plynovodu Limity území: -
1/Z10	0,07	Plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území přibližně uprostřed zástavby, jihovýchodně od hřbitova. Dopravní přístup: ze stávající komunikace Zásobování pitnou vodou: prodloužením stávajícího vodovodu Likvidace odpadních vod: prodloužením stávající kanalizace Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN Zásobování plynem: prodloužením stávajícího STL plynovodu Limity území: část pozemku na půdě ve II. třídě ochrany; nutno řešit ochranu plochy před záplavami ze zemědělských pozemků nad plochou - návrh záchranného příkopu
1/Z11	0,27	Plocha je vymezena v návaznosti na jihovýchodní část zastavěného území sídla Ludgeřovice. Dopravní přístup: jižní část plochy ze stávající komunikace. Zásobování pitnou vodou: prodloužením stávajícího vodovodu Likvidace odpadních vod: prodloužením stávající kanalizace Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN Zásobování plynem: prodloužením stávajícího STL plynovodu Limity území: nad jižní část plochy prochází vedení VN; část plochy je vymezena na půdě v I. třídě ochrany
1/Z12	0,19	Plocha je vymezena v návaznosti na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou označenou Z58, která je vymezena v návaznosti na jihovýchodní část zastavěného území sídla Ludgeřovice. Dopravní přístup: nutno vybudovat se zapojením do stávající komunikace Zásobování pitnou vodou: individuální nebo prodloužením stávajícího vodovodu Likvidace odpadních vod: individuální nebo prodloužením stávající kanalizace Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN Zásobování plynem: prodloužením stávajícího STL plynovodu Limity území: -

1/Z14	0,17	Plocha je vymezena v jihovýchodní části zastavěného území sídla Ludgeřovice. Dopravní přístup: ze stávající komunikace - nevyhovující šířkové uspořádání Zásobování pitnou vodou: prodloužením stávajícího vodovodu Likvidace odpadních vod: prodloužením stávající kanalizace Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN, případně bude potřeba vybudovat novou DTS (ÚP je navržena DTS - N2, její situování je možno upravit dle potřeby) Zásobování plynem: prodloužením stávajícího STL plynovodu Limity území: nad severní částí plochy prochází vedení VN
1/Z15	0,25	Plocha je vymezena v jihovýchodní části zastavěného území sídla Ludgeřovice. Dopravní přístup: ze stávající komunikace - nevyhovující šířkové uspořádání Zásobování pitnou vodou: prodloužením stávajícího vodovodu Likvidace odpadních vod: prodloužením stávající kanalizace Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN, případně bude potřeba vybudovat novou DTS (ÚP je navržena DTS - N2, její situování je možno upravit dle potřeby) Zásobování plynem: prodloužením stávajícího STL plynovodu Limity území: -
1/Z16	0,06	Plocha je vymezena z části v jihozápadní části zastavěného území sídla Ludgeřovice. Dopravní přístup: ze stávající komunikace Zásobování pitnou vodou: stávajícího vodovodu Likvidace odpadních vod: na stávající kanalizaci Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN Zásobování plynem: prodloužením stávajícího STL plynovodu Limity území: využití plochy je omezeno stávající trasou vodovodu a kanalizace
1/Z17	0,08	Plocha je vymezena v návaznosti na jihozápadní část zastavěného území sídla Ludgeřovice. Dopravní přístup: ze stávající komunikace Zásobování pitnou vodou: ze stávajícího vodovodu Likvidace odpadních vod: na stávající kanalizaci Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN Zásobování plynem: prodloužením stávajícího STL plynovodu Limity území: využití plochy je omezeno stávající trasou kanalizace
1/Z18	0,17	Plocha je vymezena v návaznosti na severní hranici zastavěného území sídla Vrablovec. Dopravní přístup: ze stávající komunikace Zásobování pitnou vodou: prodloužením stávajícího vodovodu Likvidace odpadních vod: individuální Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN Zásobování plynem: prodloužením stávajícího STL plynovodu Limity území: -

1/Z20	0,04	Plocha je vymezena v návaznosti na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou označenou Z62, u části plochy jde o změnu způsobu využití zastavitelné plochy OS označené Z63. Dopravní přístup: předpoklad - přes zastavitelnou plochu Z62 Zásobování pitnou vodou: prodloužením stávajícího Likvidace odpadních vod: prodloužením stávající kanalizace Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN Zásobování plynem: prodloužením stávajícího STL plynovodu Limity území: západní částí plochy protéká vodní tok; severní část plochy je vzdálenosti do 50 m od lesa; plocha je vymezena na půdách ve II. třídě ochrany
-------	------	---

Označení plochy	(ha)	Plochy smíšené výrobní a skladování	VS
1/Z19	0,94	Plocha je vymezena na hranici s obcí Markvartovice a městem Hlučín. Dopravní přístup: ze stávající komunikace Zásobování pitnou vodou: individuální Likvidace odpadních vod: individuální Zásobování elektrickou energií: předpoklad realizace nové DTS nebo z obce Markvartovice Zásobování plynem: ze stávajícího STL plynovodu Limity území: okrajovou částí plochy prochází dálkový optický kabel; nad jihovýchodní částí plochy prochází VN. Plocha navazuje na plochy obytné zástavby na území obce Markvartovice a případné negativní vlivy z provozované výroby mohou mít nepříznivý vliv na pohodu bydlení.	

Označení plochy	(ha)	Plochy zeleně ochranné a izolační	ZO
1/Z21	0,14	Plocha je vymezena podél hranice s k. ú. Hlučín a Markvartovice a podél zastavitelné plochy smíšené výrobní a skladování (VS) označené 1/Z19.	

Změnou č. 1 bylo upraveno vymezení koridoru dopravní infrastruktury silniční pro realizaci přeložky silnice I/56. Koridor je označen 1/KDS. Podrobněji viz kapitola E.6.1 Pozemní komunikace a významnější obslužná dopravní zařízení.

Změnou č. 1 byl nově vymezen koridor územní rezervy dopravní infrastruktury drážní za účelem hájení prostoru pro realizaci lehké kolejové (tramvajové / vlakotramvajové) dráhy Ostrava – Hlučín. Podrobněji viz kapitola E.6.2 Dráha a významnější obslužná zařízení dráhy.

E.4) VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Územním plánem Ludgeřovice ani jeho Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy přestavby.

E.5) SYSTÉM SÍDLNÍ ZELENĚ

Platným Územním plánem Ludgeřovice jsou vymezeny stabilizované plochy zemědělské – zahrady (ZZ) a stabilizované a zastavitelné plochy prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV), které jsou součástí sídelní zeleně.

Největší plochy sídelní zeleně tvoří soukromé zahrady. Plní funkci jak hospodářského využití, tak funkci obytnou a rekreační. Zahrady mají velký význam pro vzhled zástavby a klima v zástavbě, tvoří kostru přírodních prvků životního prostředí obyvatel. Nezanedbatelný vliv mají také na krajinný ráz vzhledem k tomu, že zeleň zahrad dotváří siluetu obce.

Územním plánem je převážná většina zahrad zahrnuta do ploch smíšených obytných (SO) s hlavním využitím pro bydlení s ohledem na souvislost využívání zahrad s obytnými objekty. Jako plochy zemědělské – zahrady (ZZ) jsou vymezeny pozemky, na kterých není žádoucí dále rozvíjet obytnou zástavbu, ale lze zde provozovat pěstování plodin pro potřebu majitele (nájemce) zahrady.

Změnou č. 1 nejsou vymezeny zastavitelné plochy zemědělské - zahrady (ZZ) ani zastavitelné plochy prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV).

Územním plánem Ludgeřovice jsou vymezeny zastavitelné plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné, které jsou označeny ZV1 až ZV7 a ZV9. Plocha označená ZV8 je Změnou č. 1 navržena ke změně způsobu využití na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou (SO), označenou 1/Z9. Plocha označená ZV10 již byla využita a je Změnou č. 1 vymezena jako plocha stabilizovaná.

Změnou č. 1 je vymezena zastavitelná plocha zeleně ochranné a izolační (ZO) označená 1/Z21 za účelem vytvoření pásu se zelení s funkcí ochrannou a izolační mezi vymezenou zastavitelnou plochou smíšenou výrobní a skladování (VS) označenou 1/Z19 a stávající obytnou zástavbou v k. ú. Hlučín a zástavbou v k. ú. Markvartovice. Šířka zastavitelné plochy 1/Z21 je 10 m. Zeleň v této zastavitelné ploše zároveň zlepší mikroklima v ploše výrobní a skladování, sníží akumulaci tepla do zastavěných a nepropustných ploch, a umožní vsakování srážkových vod. Zeleň vysázená jako stromové, keřové a bylinné patro významným způsobem přispěje k eliminaci emisí, kterými by mohly být zejména obytné stavby na území Hlučína vlivem výrobních aktivit provozovaných na ploše 1/Z19 zatíženy. Jedná se zejména o hluk a prach, případně o světelný smog.

Zároveň je posuzováno i estetické hledisko, kdy se v ploše 1/Z19 předpokládá realizace staveb většího objemového měřítka, než jsou stavby rodinných domů. Průhled na průmyslové stavby v ploše 1/Z19 tak bude významným způsobem omezen.

E.6) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

E.6.1 POZEMNÍ KOMUNIKACE A VÝZNAMNĚJŠÍ OBSLUŽNÁ DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Základní dopravní kostru řešeného území tvoří silnice I/56, III/4696, III/4697 a III/46611. Silnice I/56 zajišťuje nadregionální vazby. Ostatní silniční komunikaci mají z hlediska vazeb na okolí především význam lokální. Na tyto komunikace v řešeném území navazuje síť místních komunikací, která zajišťuje obsluhu veškeré zástavby (pokud není přímo obsloužena ze silničních průtahů). Účelové komunikace, slouží především ke zpřístupnění jednotlivých areálů, polních, lesních event. soukromých pozemků a navazují na místní nebo silniční komunikace.

Základní dopravní koncepce v Ludgeřovicích vychází ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b (dále jen

A-ZÚR MSK). Pro řešené území je respektována přeložka silnice I/56 do nové polohy procházející k. ú. Ludgeřovice v severo-j jižním směru, tangenciálně vůči souvislé zástavbě v obci. Ostatní trasy silničních komunikací jsou z dlouhodobého hlediska považovány za stabilizované. Úpravy sítě obslužných komunikací, navržené územním plánem jsou pak zaměřeny především na zajištění odpovídající dopravní obsluhy s ohledem na plynulost a bezpečnost dopravy a omezení negativních vlivů dopravy na životní prostředí. Jde o doplnění komunikační sítě o nové úseky a stanovení podmínek pro zlepšení parametrů sítě stávajících komunikací.

Tato základní koncepce se Změnou č. 1 nemění.

Změnou č. 1 je především upraveno pojetí řešení přeložky silnice I/56 v územním plánu. Zrušena je vymezená návrhová plocha dopravní infrastruktury silniční (DS) s označením Z68 a původně vymezená plocha dopravního koridoru silniční dopravy. Nově jsou tyto jevy nahrazeny koridorem dopravní infrastruktury silniční s označením 1/KDS, který má proti původně vymezeným návrhovým plochám upravený rozsah. Je vymezen pro stavbu hlavní, což je přeložka silnice I/56 a pro stavby vedlejší / související, jejichž rozsah nelze v současné době specifikovat, ale jde např. přeložky dotčených polních nebo lesních cest, přeložky inženýrských sítí, opatření pro zajištění odvodnění a retenci vod apod. Ve vymezeném koridoru je nepřipustné provádět změny, provozovat činnosti a povolovat stavby, které by ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci stavby. V plochách, které navazují na vymezený koridor, je přípustné realizovat vedlejší stavby související s přeložkou silnice.

Celý nový koridor 1/KDS je řešen s překryvným značením nad plochami s rozdílným způsobem využití. To znamená, že po započetí užívání dokončené stavby, pro kterou byla taková překryvná plocha vymezena, se uplatní podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití již bez omezení stanovených v jejím rámci, a to bez povinnosti změny územního plánu.

Úprava rozsahu koridoru dopravní infrastruktury silniční odráží změnu koncepce napojení Markvartovic a Hlučína na přeložku silnice I/56 a dílčí úpravy její trasy. Původně uvažovaná trubkovitá mimoúrovňová křižovatka (MÚK), navržená na pomezí Ludgeřovic a Markvartovic, byla v rámci úprav technicko - ekonomické studie „I/56 Opava – Ostrava, podrobná TES“ (zprac. SHB, 07/2021) zrušena. Toto řešení je do Změny č. 1 převzato. Část původní plochy dopravního koridoru silniční dopravy, vymezená pro původní řešení MÚK, tedy byla v rámci Změny č. 1 zrušena. Ve střední části Ludgeřovic došlo k úpravě napojení dotčených polních cest a úpravě polohy mimoúrovňového křížení s místní komunikací (ulice Vrablovecká), obsluhující sídlo Vrablovec. Pro mimoúrovňové křížení s ulicí Balbínovou

v jižní části Ludgeřovic jsou ponechány zastavitelné plochy komunikací (K) s označením Z74 a Z75.

Změnou č. 1 byl také aktualizován stav komunikační sítě, a to v souvislosti s postupně rozvíjející se zástavbou od r. 2013.

E.6.2 DRÁHA A VÝZNAMNĚJŠÍ OBSLUŽNÁ ZAŘÍZENÍ DRÁHY

V Ludgeřovicích se žádná zařízení dráhy nenacházejí. Nejbližší zařízení železniční dráhy se nacházejí v Hlučíně (železniční stanice na regionální trati č. 317) a v Ostravě (železniční stanice na celostátní trati č. 270). Nejbližší zařízení tramvajové dráhy se nachází v Ostravě – Přívoze.

V platném územním plánu je sledovaným záměrem obnova kolejového propojení mezi Hlučínem a Ostravou, a to formou tzv. lehké kolejové dopravy / vlakotramvaje.

Změnou č. 1 se pro realizaci tohoto záměru nově vymezuje územní rezerva (koridor dopravní infrastruktury drážní), a to v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplným zněním po vydání Aktualizací 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b, kde je tento záměr veden pod označením DR3. Jeho vymezení v územním plánu respektuje původní trasu vlakotramvaje (vedenou podél silnice I/56) a navazuje na dopravní řešení platných územních plánů Ostravy a Markvartovic.

E.6.3 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ, CYKLOSTEZKY, CYKLOTRASY A TURISTICKÉ TRASY

V Ludgeřovicích jsou vybudovány chodníky především podél průtahů silnic III/4697 a III/46611 a podél některých významnějších místních komunikací (např. ul. Vrablovecká). Podél ostatních místních komunikací v zástavbě pak chodci využívají zpevněné i nezpevněné části krajnic. Pro pěší turistiku je v řešeném území turistickým značením KČT vyznačena zelená turistická stezka č. 4827 (Koblov – Landek – Petřkovice – Bobrovníky – Hlučín – Děhylov – Dobroslavice – Dubská – Ostrá hůrka – Háj ve Slezsku – Pod Padařovem – Hrabyně – Zátíší – Kyjovice – Panský Mlýn). Cyklisté využívají v řešeném území všechny komunikace, samostatné stezky pro cyklisty nejsou v Ludgeřovicích vybudovány. Pro cykloturistiku je v řešeném území vyznačena lokální cyklotrasa č. 6185 (Hlučín – Borovník – Lhotka – Petřkovice) a místní cyklotrasy s označením „P“ a „Q“.

Koncepce provozu chodců a cyklistů se z hlediska platného územního plánu soustřeďuje pouze na doplnění stávajícího systému značených cyklotras. Jde o doplnění vazeb mezi stávajícími již vymezenými trasami. Jde o navržené místní cyklotrasy s označením „E“, „O“ a „P“. Ostatní navržené trasy bez označení doplňují navržený systém ve vhodných polohách. Tyto návrhy však nezahrnují žádné významnější stavební úpravy, pouze nezbytně nutnou úpravu povrchu vhodného pro cyklistickou dopravu nebo vybavení odpočívadly a informačními tabulemi.

Změnou č. 1 se koncepce provozu chodců a cyklistů nemění. Změnou č. 1 nejsou vymezeny nové plochy pro cyklostezky, ani nejsou navrženy nové cyklotrasy nebo turistické trasy.

E.6.4 STATICKÁ DOPRAVA - PARKOVÁNÍ A ODSTAVOVÁNÍ VOZIDEL

Pro parkování osobních automobilů návštěvníků zařízení občanské vybavenosti jsou v Ludgeřovicích vybudovány účelově zřízené plochy pro osobní automobily, a to především v blízkosti jednotlivých objektů občanské vybavenosti (obecní úřad, restaurace v centru obce, základní škola a sportovní areál a další). Plochy pro parkování nákladních a speciálních vozidel jsou realizovány v rámci výrobních a podnikatelských areálů.

Obecně je platným územním plánem navrženo odstavné kapacity realizovat v rámci příslušných ploch zastavěných území bez přesného vymezení v grafické části územního plánu dle místní potřeby, a to pro stupeň automobilizace 1 : 2,5.

Koncepce řešení parkování a odstavování vozidel navržena platným Územním plánem Ludgeřovice se **Změnou č. 1** nemění.

E.6.5 HROMADNÁ DOPRAVA OSOB

Základ veřejné dopravy tvoří autobusová hromadná doprava osob, která adekvátně pokrývá plošnou obsluhu území. Koncepce řešení veřejné dopravy navržena platným Územním plánem Ludgeřovice se Změnou č. 1 nemění.

E.6.6 OCHRANNÁ PÁSMA - OCHRANA PŘED NEPŘÍZNIVÝMI ÚČINKY HLUKU A VIBRACÍ

Z hlediska ochrany stávající dopravní infrastruktury je nutno respektovat:

- ochranná pásma silnic:
 - k ochraně silnic I. třídy v řešeném území respektovat mimo souvisle zastavěné území silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 50 m od osy vozovky;
 - k ochraně silnic III. třídy a místních komunikací II. třídy respektovat mimo souvisle zastavěné území silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 15 m od osy vozovky;
- rozhledová pole křižovatek:
 - na křižovatkách je nutno respektovat rozhledová pole stanovená alespoň v minimálních hodnotách dle ČSN 73 6102;
- ochrany infrastruktury letecké dopravy:
 - ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení, které je v řešeném území zastoupeno ochranným pásmem radaru Stará Ves nad Ondřejnicí, které je vymezeno jako plocha mezikruží se středem v ose antény o poloměru 30 km.

Z hlediska ochrany zdraví obyvatel před nepříznivými účinky hluku a vibrací platný územní plán stanovil podmínky pro výstavbu na plochách v blízkosti silničních komunikací. Na plochách navržených pro zastavění je možné umisťovat pouze takové stavby, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy nebo pouze budovy, jejichž funkce nevyvolá potřebu provedení těchto preventivních

opatření a jejichž napojení na silniční síť vyhoví požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích, jak je upravují zvláštní zákony na úseku dopravy – zejména zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Územním plánem je stanovena vzdálenost od výše uvedených komunikací, v rámci které bude nutno prokázat dodržení příslušných hygienických předpisů z hlediska ochrany zdraví obyvatel před nepříznivými účinky hluku a vibrací při užívání stavby nebo objektu (tzn. je nutno splnit podmínky pro ochranu před hlukem v chráněném venkovním prostoru, resp. chráněném venkovním prostoru staveb, v odůvodněných případech pak alespoň v chráněném vnitřním prostoru staveb – např. na základě podrobného měření hluku). Tyto odstupy jsou navrženy takto:

- pro stávající a navrhované silnice I. třídy v šířce 80 m od osy na obě strany,
- pro silnice III/46611 a III/4697 v šířce 20 m od osy na obě strany,
- pro místní komunikace v šířce 10 m od osy na obě strany.

Tyto vzdálenosti jsou určeny především pro posouzení budoucí zástavby související s bydlením, ubytováním, zdravotnictvím apod., tzn., že pro nové objekty situované uvnitř výše stanovených odstupových vzdáleností bude vyžadováno, aby stavební doložil dodržení platných hygienických předpisů (např. odborným posudkem, výpočtem nebo projektovou dokumentací prokazující použití certifikovaných materiálů zaručující splnění hygienických předpisů). Pro ostatní nové budovy, jejichž funkce nevyvolává potřebu provedení ochranných opatření proti účinkům hluku, není nutno hlukové posouzení provádět.

Tato koncepce se Změnou č. 1 nemění.

E.7) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Změnou č. 1 se zakres sítě technické infrastruktury z oblasti vodního hospodářství ve výkresech A.4 Vodní hospodářství a B.1 Koordinační výkres v plném rozsahu nahrazuje zákresem novým vzhledem k rozsahu změn a zachování čitelnosti a srozumitelnosti výkresů. Podkladem pro zakres sítě technické infrastruktury byly zejména Územně analytické podklady SO ORP Hlučín, aktualizace 2020.

Ve výkrese vodní hospodářství jsou vyznačeny také trasy navrhovaných vodovodních a kanalizačních řadů. Jejich poloha může být dále upřesňována podrobnější projektovou dokumentací.

E.7.1 ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Obec Ludgeřovice má vybudovaný veřejný vodovod, který je ve správě SmVaK Ostrava a.s. – oblast Opava. Zdrojem pitné vody je Ostravský oblastní vodovod (OOV). Obec je napojena na OOV DN 900/800 Krásné Pole - Karviná přes zemní vodojem 650 m³, který je umístěn na odbočce přivaděče na Markvartovice a dále na Vřesinu. Jiný zdroj pitné vody obec nemá.

Ze zemního vodojemu vede hlavní zásobní řad DN 300 do centra obce, kde se větví. Druhý zásobní řad z vodojemu vede do vodojemu Markvartovice 2 x 400 m³, odkud je zásobena obec Markvartovice a Šilheřovice. Samostatně přes redukční ventil je na OOV DN 900/800 Krásné Pole - Karviná napojena místní část Vrablovec řadem DN 100.

Na území obce Ludgeřovice je na OOV DN 900/800 napojen OOV DN 600, který vede na k. ú. Petřkovice u Ostravy.

Na vodovod je napojeno cca 99 % trvale bydlících obyvatel.

Na území obce Ludgeřovice zasahovalo ochranné pásmo II. stupně jímacího území Rovniny nacházejícího se na území obce Hlučín. Toto ochranné pásmo dle ÚAP SO ORP Hlučín, aktualizaci 2020, na území obce Ludgeřovice již nezasahuje, je vymezeno pouze ve správním území města Hlučina.

Územní plán připouští realizaci technické infrastruktury ve správním území obce kdekoli dle potřeby, pokud její negativní vlivy nepřesáhnou míru přípustnou pro základní funkci plochy, v rámci které budou vedeny a nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny.

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů před poškozením jsou dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, stanovena ochranná pásma do průměru DN 500 včetně 1,5 m od vnějšího okraje potrubí, nad průměr DN 500 – 2,5 m od vnějšího líce potrubí na každou stranu.

E.7.2 LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

Likvidace splaškových odpadních vod

V obci Ludgeřovice byla v roce 2015 dokončena výstavba splaškové kanalizace se zaústěním na Ústřední čistírně odpadních vod města Ostravy (ÚČOV) města Ostravy s výjimkou sídla Vrablovec, kde se nachází pouze kanalizace dešťová.

Na kanalizaci obce Ludgeřovice je napojena kanalizace obce Markvartovice. Kanalizace v obci Markvartovice již byla vybudována a Změnou č. 2, která nabyla účinnosti dne 22. 10. 2020, bylo do územního plánu převzato:

- Zaměření „Splaškové kanalizace obce Markvartovice“ I. etapa (R&M GEODATA, 2015);
- Zaměření „Splaškové kanalizace obce Markvartovice“ II. etapa (R&M GEODATA, 2016).

Zakreslení tras stávající kanalizace ve správním území obce Ludgeřovice je plněm rozsahu provedeno ve výkrese A.4 Vodní Hospodářství a ve výkrese B.1 Koordinačním výkrese.

Záměr napojení kanalizace obce Markvartovice a Ludgeřovice na ÚČOV Ostrava je stále sledován v platných Zásadách územního rozvoje MSK, v kapitole H.II přesto, že byl již realizován v letech 2015 až 2016.

Pro místní část Vrablovec je zpracovaná studie odkanalizování s variantním řešením (zhotovitel AQOL s.r.o., Olomouc, březen 2018). Studií je navrženo buď napojení na kanalizaci v Ludgeřovicích, nebo napojení na Hlučín.

Územní plán připouští realizaci technické infrastruktury ve správním území obce kdekoli dle potřeby, pokud její negativní vlivy nepřesáhnou míru přípustnou pro základní funkci plochy, v rámci které budou vedeny a nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny.

Likvidaci odpadních vod ze zástavby situované mimo dosah veřejné kanalizace je nutno řešit lokálně u zdroje v souladu s platnými právními předpisy.

K bezprostřední ochraně kanalizačních stok před poškozením jsou dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, stanovena ochranná pásma do průměru DN 500 včetně 1,5 m od vnějšího okraje potrubí, nad průměr DN 500 – 2,5 m od vnějšího líce potrubí na každou stranu.

Likvidace dešťových vod

Návrh **nakládání s dešťovými vodami** upřednostňuje jejich zasakování v místě spadu, nebo v bezprostřední blízkosti (miskovitý tvar zahrad, retenční nádrže, rybníky, vsakovací zařízení). V souladu s obecně závaznými právními předpisy je kladen důraz na to, aby každý majitel nemovitosti řešil nakládání s dešťovými vodami na svém pozemku, nikoliv aby dešťovou vodu vypouštěl do kanalizace. Vodu ze střech a zpevněných ploch lze zasakovat v zasakovacích objektech, nebo akumulovat a využít k zálivce. Přebytkové srážkové vody je navrženo odvádět povrchově mělkými zatravněnými příkopy, případně trativody do recipientu.

V případě jejich možného smísení se závadnými látkami, a tedy nemožností vsakování musí být řešeno umístění zařízení k jejich zachycení.

V souladu s obecně závaznými právními předpisy je kladen důraz na to, aby každý majitel nemovitosti řešil nakládání s dešťovými vodami na svém pozemku, nikoliv aby dešťovou vodu vypouštěl do kanalizace.

Vodu ze střech a zpevněných ploch lze zasakovat v zasakovacích objektech, nebo akumulovat a využít k zálivce.

Přebytkové srážkové vody je navrženo odvádět povrchově mělkými zatravněnými příkopy nebo trativody do recipientu, případně regulovaně dešťovou kanalizací do povrchových vod.

E.7.3 VODNÍ REŽIM

Převážná část území spadá do ČHP 2-02-04-002 - povodí Ludgeřovického potoka s pravobřežním přítokem Petřkovický potok, na kterém se nachází 5 vodních ploch. Severovýchodní část území spadá do ČHP 2-03-02-002 - povodí Koblůvského potoka. Malá část západní části území spadá do ČHP 2-02-03-024 - povodí Jasénky a jižní část spadá do ČHP 2-02-04-002 - povodí Odry.

Povrchové vody z území odvádí Ludgeřovický potok, který protéká přes zastavěnou část obce Ludgeřovice. Jeho pravobřežní přítoky jsou Petřkovický potok, Vrablovecký potok, Kostelní potok a bezejmenný přítok. Levobřežním přítokem Ludgeřovického potoka je Krátký potok. Východní části obce protéká Koblůvský potok. Jeho dva bezejmenné pravobřežní přítoky pramení ve východní části řešeného území.

Vodní tok Ludgeřovický potok má v ř. km 2,10 – 5,88 stanoveno záplavové území a vymezenou aktivní zónu záplavového území (Opatření obecné povahy Městského úřadu Hlučín, odbor ŽPaKS pod č. j.: HLUC/07925/2014/OŽPaKS/CH dne 3. 3. 2014).

Stanovené záplavové území a jeho aktivní zóna byly zakresleny **Změnou č. 1** do výkresu A.4 Vodní hospodářství a do Koordinačního výkresu. Vzhledem k tomu, že Ludgeřovický potok protéká zastavěným územím Ludgeřovic, stanoveným záplavovým územím je částečně omezen rozvoj zástavby na stabilizovaných plochách v zastavěném území.

Změnou č. 1 nejsou vymezeny zastavitelné plochy ve stanoveném záplavovém území.

Podle zákona č. 273/2010 Sb., tj. úplného znění zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jsou správci vodních toků při výkonu správy oprávněni, pokud je to nezbytně nutné, užívat pozemky sousedící s korytem vodního toku, a to u významných vodních toků nejvýše v šířce do 8 m a u ostatních vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové hrany, za účelem údržby vodního toku.

Do jižní části zastavěného území obce Ludgeřovice zasahuje hranice zvláštní povodně pod vodními díly Slezská Harta a Kružberk. Zvláštní povodní se rozumí povodeň, způsobená poruchou či havárií (protržením) vodního díla vzdouvajícího nebo akumulujícího vodu, nebo nouzovým řešením kritické situace na vodním díle vyvolávající vznik krizové situace na území pod vodním dílem.

Protipovodňová opatření viz kapitola E.17.

E.8) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ENERGETICKÁ ZAŘÍZENÍ

Změnou č. 1 se zakres sítě technické infrastruktury z oblasti energetických zařízení ve výkresech A.5 Energetika a spoje a B.1 Koordinační výkres v plném rozsahu nahrazuje zákresem novým vzhledem k rozsahu změn a zachování čitelnosti a srozumitelnosti výkresů. Podkladem pro zakres sítě technické infrastruktury byly zejména Územně analytické podklady SO ORP Hlučín, aktualizace 2020.

E.8.1 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Obec Ludgeřovice je zásobována elektrickou energií z rozvodné soustavy 22 kV, a to odbočkou z hlavní linky VN 179 propojující transformační stanice (TS) 110/22 kV Elektrárna Třebovice a Dolní Benešov. Na uvedenou odbočku VN 179 jsou v Ludgeřovicích vzdušnými přípojkami nebo podzemním vedením napojeny distribuční trafostanice (DTS) 22/0,4 kV zásobující domácnosti, občanskou vybavenost a podnikatelskou sféru.

Potřebný transformační výkon pro byty, vybavenost, objekty druhého bydlení a podnikatelské aktivity v řešeném území bude zajištěn ze stávajících DTS 22/0,4 kV, které budou doplněny novými DTS, které jsou navrženy v lokalitách s novou výstavbou (DTS N1 - N9). Další DTS lze umístit v území dle potřeby, vhodné je upřednostňovat v případě potřeby posílení výkonu stávajících DTS.

Změnou č. 1 se koncepce elektroenergetické části platného Územního plánu Ludgeřovice nemění. Pro výrobu elektrické energie nejsou platným územním plánem ani jeho Změnou č. 1 navrženy žádné monofunkční plochy.

V souvislosti s probíhající výstavbou (od r. 2013) a vzhledem k úpravám elektroenergetické sítě v území byl aktualizován zakres elektroenergetické sítě a všech zařízení.

Řešení elektroenergetické části územního plánu koncepčně vychází z nadřazené územně plánovací dokumentace - z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 a ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7, s přihlédnutím k Územní energetické koncepci Moravskoslezského kraje (ÚEK).

Územní plán připouští realizaci technické infrastruktury ve správním území obce kdekoli dle potřeby, pokud její negativní vlivy nepřesáhnou míru přípustnou pro základní funkci plochy, v rámci které budou vedeny a nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny.

E.8.2 ZÁSBOVÁNÍ PLYNEM

Ludgeřovicemi prochází trasy vysokotlakých plynovodů (tlakem do 40 barů) DN 500, PN40 Děhylov - Petřkovice, resp. DN 300, PN 40 Petřkovice – Bohumín a provozovány jsou dvě regulační stanice plynu (RS VTL/NTL Ludgeřovice I a RS VTL/STL Ludgeřovice II). S výstavbou vysokotlakých plynárenských zařízení se ve správním území obce Ludgeřovice se neuvažuje.

Ludgeřovice jsou plošně plynofikovány kombinovanou plynovodní sítí nízkotlak – středotlak

Pro zajištění špičkové potřeby plynu je nutné rekonstruovat RS Ludgeřovice II (U kostela) na vyšší výkon, aby zajistila výhledovou potřebu plynu pro obec Markvartovice. Středotlaká plynovodní síť bude zajištěna středotlakým propojením do místní sítě Petřkovic zásobované z nové RS VTL/STL Petřkovice – Koblov. Přeložky VTL plynovodu vyvolané stavbou komunikace I/56 budou řešeny v rámci podrobnější dokumentace této stavby.

Územní plán připouští realizaci technické infrastruktury ve správním území obce kdekoli dle potřeby, pokud její negativní vlivy nepřesáhnou míru přípustnou pro základní funkci plochy, v rámci které budou vedeny a nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny.

Změnou č. 1 se koncepce plynoenergetické části platného Územního plánu Ludgeřovice nemění.

V souvislosti s probíhající výstavbou (od r. 2013) a vzhledem k doplnění a úpravám tras plynovodů v území byl aktualizován zakres plynoenergetické sítě.

E.8.3 ZÁSBOVÁNÍ TEPLEM

Pro stávající zástavbu je charakteristický decentralizovaný způsob vytápění s individuálním vytápěním rodinných domů a samostatnými domovními kotelny pro objekty vybavenosti. Významnější tepelné zdroje v území jsou kotelny Základní školy, Obecního úřadu, 24 b. j. Hlučinská, zdravotního střediska, Hasičské zbrojnice a kotelny objektů obchodů a restaurací. Tepelná energie je zajišťována především spalováním plynu.

Decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu, s individuálním vytápěním RD, objektů druhého bydlení a samostatnými kotelny pro objekty bytových domů, vybavenosti a podnikatelských aktivit zůstane zachován. V palivo - energetické bilanci je preferováno využití zemního plynu pro 90 % bytů, část objektů druhého bydlení, vybavenost a podnikatelské aktivity, s doplňkovou funkcí dostupných pevných paliv, biomasy a elektrické energie.

Koncepce řešení zásobování teplem navržená platným Územním plánem Ludgeřovice se **Změnou č. 1** nemění. Stav teplotní infrastruktury je v grafické části pouze aktualizován.

E.9) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

Územím obce Ludgeřovice prochází optické kabely dálkové přenosové sítě.

Změnou č. 1 byl aktualizován zakres technické infrastruktury - elektronických komunikací.

Územním plánem Ludgeřovice ani jeho **Změnou č. 1** nejsou ve správním území obce Ludgeřovice vymezeny žádné zastavitelné plochy pro realizaci elektronických komunikací.

E.10) UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

Jedním ze základních dokumentů a nástrojů v oblasti odpadového hospodářství je Plán odpadového hospodářství České republiky (POH ČR), na který navazuje schválený Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje (POH MSK) pro období 2016 - 2026, který byl přijat a schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 25. 2. 2016 usnesením č. 18/1834. Jeho závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Moravskoslezského kraje č. 1/2016 s účinností ze dne 11. 3. 2016.

V obci Ludgeřovice je zabezpečen separovaný sběr odpadů. Likvidace komunálních odpadů je zajišťována firmou oprávněnou k provozování této činnosti. Společnost zajišťuje pro obec komplexní nakládání s odpady, což znamená sběr, svoz, třídění, úprava a konečné odstranění prakticky všech vyskytujících se odpadů včetně nebezpečných, tyto odpady se ukládají na skládky mimo území obce Ludgeřovice.

Ve správním území obce Ludgeřovice není územním plánem vymezena plocha pro zřízení skládky komunálního odpadu.

Sběrné dvory lze realizovat a provozovat v rámci ploch smíšených výrobních a skladování (VS).

Sběrné dvory jsou pevnou součástí systému nakládání s odpady. Díky sběrným dvorům se do materiálového toku odpadů dostávají i ty komodity, které není možné sbírat do běžných kontejnerů v ulicích nebo popelnic u rodinných domů.

Dne 1. 1. 2021 nabyl účinnosti nový zákon o odpadech č. 541/2020 Sb. Obce mají nově povinnost určit místa pro oddělené soustředování recyklovatelných složek komunálního odpadu (tzn. nebezpečného odpadu, papíru, plastů, skla, kovů, biologického odpadu, jedlých olejů a tuků a od 1. 1. 2025 rovněž textilu).

Změnou č. 1 se podmínky pro ukládání a zneškodňování odpadů nemění.

E.11) OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Územním plánem Ludgeřovice jsou vymezeny:

- plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)
- plochy občanského vybavení – sportovních zařízení (OS)
- plochy občanského vybavení – hřišťových (OH)

Jde o areály rozsáhlejších zařízení občanského vybavení nebo plochy se stavbami, které budou dále takto respektovány, a není možné měnit způsob jejich využívání např. na funkci bydlení apod.

Vymezené plochy občanského vybavení, jak stabilizované, tak zastavitelné, jsou **Změnou č. 1** respektovány s výjimkou zcela okrajové části zastavitelné plochy občanského vybavení – sportovních zařízení (OS) označené Z63. **Změnou č. 1** je navržena pro cca 0,1 ha změna způsobu využití na plochu smíšenou obytnou označenou 1/Z20.

Dále je na základě výsledku 1. veřejného projednání provedena změna způsobu využití části stabilizované plochy smíšené výrobní a skladování (VS), a to na pozemcích parc. č. 2531/1, 2531/6, 2533/1, 2533/2 a 2533/4, které jsou v současné době využívány pro sportovní aktivity.

Změnou č. 1 se zastavitelné plochy nebo plochy přestavby občanského vybavení nevymezují.

Část zařízení občanského vybavení je součástí ploch s hlavní funkcí obytnou, tj. ploch smíšených obytných (SO).

V oddíle F textové části A Územního plánu Ludgeřovice jsou stanoveny podmínky pro případnou realizaci staveb a zařízení občanského vybavení v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití včetně případných omezení.

E.12) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Podle § 34 zákona o obcích, č. 128/2000 Sb., který definuje veřejné prostranství jako všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejnou zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Do pojmu lze zahrnout jen otevřená prostranství, nikoliv veřejně přístupné interiéry veřejných budov, provozoven apod.

Územním plánem Ludgeřovice jsou vymezeny stabilizované a zastavitelné plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné, které jsou označeny ZV1 až ZV7 a ZV9 ve vazbě na zastavěné území a zastavitelné plochy bydlení. Předpokládá se zde zachování převážně nezpevněných ploch s parkovou úpravou za účelem relaxace obyvatel. Zeleň bude plnit také funkci okrasnou a ochrannou.

Plocha označená ZV8 je **Změnou č. 1** navržena ke změně způsobu využití na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou (SO), označenou 1/Z9. Plocha označená ZV10 již byla využita a je Změnou č. 1 vymezena jako plocha stabilizovaná.

Zastavitelné plochy nebo plochy přestavby veřejných prostranství nejsou Změnou č. 1 vymezeny.

Realizace ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné je přípustná ve všech zastavitelných plochách a v plochách zastavěného území v souladu s podmínkami stanovenými v textové části A (výroku) v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, aniž jsou vymezeny územním plánem.

E.13) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Územním plánem jsou vymezeny ve volné krajině (tj. mimo zastavěné území a zastavitelné plochy) plochy:

- smíšené nezastavěného území (SN),
- lesní (L),
- zemědělské (Z),
- vodní a vodohospodářské (VV),
- plochy přírodní – územního systému ekologické stability (ÚSES).

Podrobné podmínky pro využívání těchto ploch viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití výrokové části územního plánu.

Doplněny a upraveny jsou podmínky využívání výše uvedených ploch v návaznosti na novelu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů zákonem č. 225/2017 Sb., § 18, bodem 5, kterým se stanovují podmínky pro umísťování staveb a zařízení v nezastavěném území. Podrobné podmínky pro využívání ploch v krajině jsou uvedeny v oddíle F.2 textové části A Změny č. 1 Územního plánu Ludgeřovice, která

tvoří přílohu tohoto odůvodnění nazvanou Upravené znění textové části Územního plánu Ludgeřovice Změnou č. 1 – text s vyznačením změn.

Změnou č. 1 se koncepce uspořádání krajiny nemění, upravují se podmínky využití výše uvedených ploch - podrobněji viz kapitola E.20) Návrh členění území na plochy a koridory s rozdílným způsobem využití.

E.14) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní systém ekologické stability byl Územním plánem Ludgeřovice vymezen v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., v platném znění jako plochy přírodní - územního systému ekologické stability (ÚSES) a v souladu Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Aktualizacemi ZÚR MSK se vymezení územního systému ekologické stability mírně změnilo. Zásady územního rozvoje vymezují plochy a koridory pro ÚSES nadregionální a regionální úrovně. Biocentra a biokoridory jsou vymezeny jako rámcové plochy a koridory pro zpřesnění v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí. Plochy nadregionálních biocenter byly zvětšeny pro větší variabilitu jejich zpřesňování v navazující územně plánovací dokumentaci. Biokoridory byly aktualizacemi rozšířeny a vymezeny jako pás území o šířce 600 m, tj. 300 m na každou stranu od znázorněné osy, která určuje směr propojení. Kromě toho byly provedeny dílčí nevýznamné změny ve vymezení biocenter v trasování biokoridorů a bylo upraveno označení některých prvků ÚSES. Platné ZÚR MSK stanovují pro vymezování ÚSES pravidlo, že při upřesňování vymezení nadregionálního a regionálního ÚSES v rámci ÚP dotčených obcí je třeba dodržet alespoň minimální prostorové parametry biocenter a biokoridorů a koordinovat řešení s navazujícím územím sousedních krajů. Přitom platí preference vymezení ÚSES mimo zastavěná a zastavitelná území sídel.

Na území obce Ludgeřovice přesahuje z území obce Šilheřovice nadregionální biocentrum 91 Černý les, které je Územním plánem Ludgeřovice vymezeno jako nadregionální biocentrum označené N1. Změnou č. 1 se jeho vymezení nemění zejména s ohledem na skutečnost, že v této části správního území obce jsou zemědělské půdy zejména v I. a II. třídě ochrany, na kterých bylo realizováno odvodnění (viz výkres B.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu).

Cílem územního systému ekologické stability je zajistit přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických (reprezentativních) stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny a zajištění trvalé existence a reprodukce typických původních nebo přírodě blízkých společenstev, která jsou schopna bez výrazného přísunu energie člověkem zachovávat svůj stav.

Změnou č. 1 se vymezení územního systému ekologické stability platným Územním plánem Ludgeřovice nemění. Dílčí změny v území řešené **Změnou č. 1** nemají na vymezený ÚSES vliv.

E.15) PROSTUPNOST KRAJINY

Úkolem územního plánu je zachovat prostupnost krajiny jak pro obyvatele, tak pro pohyb volně žijících živočichů a dalších ekologických toků. V praxi je prostupnost krajiny nejvýznamněji ovlivněna liniovými stavbami, u kterých převládá délka nad šířkou a výškou. Jde tedy především o silnice a železnice.

Změnou č. 1 byl upraven rozsah koridoru dopravní infrastruktury silniční vymezený Územním plánem Ludgeřovice, a to ve vazbě na změnu koncepce napojení Markvartovic a Hlučína na přeložku silnice I/56 a dílčí úpravy její trasy (podrobněji viz kapitola E.6.1 Pozemní komunikace a významnější obslužná dopravní zařízení). Koridor je ve Změně č. 1 označen 1/KDS.

V Územním plánu Ludgeřovice je sledovaným záměrem obnova kolejového propojení mezi Hlučínem a Ostravou, a to formou tzv. lehké kolejové dopravy / vlakotramvaje.

Změnou č. 1 se pro realizaci tohoto záměru nově vymezuje územní rezerva (koridor dopravní infrastruktury drážní), a to v souladu s platnými ZÚR MSK, kde je tento záměr veden pod označením DR3. Vymezení koridoru respektuje původní trasu vlakotramvaje (vedenou podél silnice I/56) a navazuje na dopravní řešení platných územních plánů Ostravy a Markvartovic. Koridor územní rezervy je označen 1/RDD.

Změnou č. 1 tedy nejsou navrženy nové plochy nebo koridory pro dopravní infrastrukturu silniční, které by zhoršovaly prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy, ani nejsou navrženy nové cyklotrasy nebo turistické trasy, které by zlepšovaly prostupnost krajiny pro člověka.

Zastavitelnými plochami vymezenými **Změnou č. 1** se prostupnost krajiny významným způsobem nemění.

E.16) PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Ve správním území obce Ludgeřovice nejsou platným Územním plánem Ludgeřovice ani jeho **Změnou č. 1** navržena protierozní opatření pomocí technických řešení.

Funkci protierozních opatření v krajině bude částečně plnit realizace dosud nefunkčních částí vymezených biokoridorů a biocenter ÚSES.

Erozi větrem je možno snížit výsadbou alejí a zelených pásů podél komunikací, vodních toků apod. vzhledem k tomu, že vzrostlá zeleň dokáže plnit funkci větrolamu a měnit směr větru. Územním plánem nejsou předjíhány plochy, na kterých bude tato výsadba provedena a připouští se její realizace dle potřeby.

U protierozních opatření ve vazbě na odtok srážkových vod lze obecně konstatovat, že efektivní návrh systémů protierozní ochrany musí spočívat v zachycení povrchově odtékající vody na chráněném pozemku, převedení co největší části povrchového odtoku na vsak do půdního profilu a snížení rychlosti odtékající vody. Z hlediska finančního je nutné při návrhu protierozních opatření postupovat od finančně i realizačně nejjednodušších organizačních a agrotechnických opatření k opatřením technického charakteru.

E.17) OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Zástavbou obce protéká Ludgeřovický potok, který má v ř. km 2,10 – 5,88 na území v k. ú. Ludgeřovice a Markvartovice vymezenou aktivní zónu záplavového území opatřením obecné povahy Městského úřadu Hlučín, vydané odborem ŽPaKS pod č. j.: HLUC/07925/2014/OŽPaKS/CH dne 3. 3. 2014.

Stanovené záplavové území je zobrazeno ve výkrese A.4 Vodní hospodářství a v Koordinačním výkrese.

Územním plánem Ludgeřovice jsou za účelem ochrany před povodněmi vymezeny plochy pro vybudování retenčních nádrží s označením „c/I“, „a/II“, „a/VI“, a „a/VII“ v povodí Ludgeřovického potoka, dále je navrženo:

- zkapacitnění hráze u stávající vodní nádrže označené ve výkrese A.4 Vodní hospodářství číslem 4;
- odkrytí zatrubněné části a zkapacitnění koryta Ludgeřovického a Kostelního potoka jako protipovodňová opatření a za účelem zvýšení retenční schopnosti krajiny.

V centru zastavěného území sídla Ludgeřovice je navržena retenční louka.

Jako prvek protipovodňových opatření je navrženo vybudování záchytných příkopů nad východní částí souvislé zástavby, v blízkosti navržené retenční nádrže označené a/II.

Všechna protipovodňová opatření navržená Územním plánem Ludgeřovice jsou Změnou č. 1 respektována.

Změnou č. 1 je navrženo vybudování záchytného příkopu nad zastavitelnou plochou smíšenou obytnou vymezenou Změnou č. 1 a označenou 1/Z10.

E.18) PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Řešení platného Územního plánu Ludgeřovice předpokládá využívání krajiny především k pěší turistice a cykloturistice.

Pro pěší turistiku je v řešeném území turistickým značením KČT vyznačena zelená turistická stezka č. 4827 (Koblov – Landek – Petřkovice – Bobrovníky – Hlučín – Děhylov – Dobroslavice – Dubská – Ostrá hůrka – Háj ve Slezsku – Pod Padařovem – Hrabyně – Zátíší – Kyjovice – Panský Mlýn).

Pro cykloturistiku jsou v řešeném území vyznačeny: lokální cyklotrasa č. 6185 (Hlučín – Borovník – Lhotka – Petřkovice) a místní cyklotrasy s označením „P“ a „Q“.

Změnou č. 1 nejsou vymezeny nové cyklotrasy nebo turistické trasy, ani se nemění podmínky stanovené pro využívání ploch vymezených v neurbanizovaném území ve vazbě na rekreační využívání krajiny, které jsou stanoveny v oddíle F textové části A. Územního plánu Ludgeřovice.

Zastavitelné plochy vymezené **Změnou č. 1** nebudou mít vliv na rekreační využívání krajiny.

E.19) VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Platným Územním plánem Ludgeřovice ani jeho Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy pro povrchové dobývání ložisek nerostných surovin.

Do správního území obce Ludgeřovice zasahuje chráněné ložiskové území:

14400000 Čs. část Hornoslezské pánve, surovina uhlí černé, zemní plyn,
071100100 Rychvald

Do správního území obce Ludgeřovice zasahuje výhradní ložisko nerostných surovin:

- 3258500 Šilheřovice, způsob těžby - dosud netěženo, surovina - černé uhlí;
- 3266500 Rychvald, suroviny zemní plyn, těžba současná z vrtu;
- 3071221 Důl Odra, stř. Ostrava – Přívoz, stav využití - dřívější hlubinná, surovina - uhlí černé;
- 3071222 Důl Odra, stř. Ostrava – Koblov, stav využití - dřívější hlubinná, surovina - uhlí černé;
- 3071226 Důl Odra, stř. Ostrava – Přívoz, stav využití - dřívější hlubinná, surovina - uhlí černé;
- 3071227 Důl Odra, stř. Ostrava - Koblov, stav využití - dřívější hlubinná, surovina - uhlí černé;

Podle Mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Opava, zpracované OKD, a.s. IMGE, o. z. v červnu 1997, leží celé správní území v území mimo vlivy důlní činnosti, v ploše C2. Dle aktualizace Mapy důlních podmínek pro stavby aktualizované Rozhodnutím č. 580/263c/ENV/09 vydané odborem výkonu státní správy IX Ministerstva životního prostředí o změně podmínek ochrany ložisek černého uhlí v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve podle horního zákona, náleží řešené území do pásma N a malé části zasahují také do pásma M.

Plocha N - je území mimo vlivy dobývání, kde se nadále nepočítá s exploatací ložisek černého uhlí klasickými metodami. V případě, že by tyto části ložisek byly exploatovány např. odplyňováním nebo jinými metodami, nepředpokládá se v souvislosti s tím vznik důlních škod deformacemi terénu.

Plocha M - je území, které bylo ovlivněno dobýváním od roku 1961 a vzhledem k časovému odstupu od ukončení dobývání je možno považovat vlivy poddolování za doznělé. Nadále se zde nepočítá s exploatací ložisek černého uhlí klasickými metodami. V případě, že by tyto části ložisek byly exploatovány např. odplyňováním nebo jinými metodami, nepředpokládá se v souvislosti s tím vznik důlních škod deformacemi terénu.

V zájmu ochrany nerostného bohatství lze v chráněném ložiskovém území zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, jen na základě závazného stanoviska dotčeného orgánu podle horního zákona.

Rozhodnutí o umístění staveb a zařízení v chráněném ložiskovém území, které nesouvisí s dobýváním, může vydat příslušný orgán podle zvláštních předpisů (stavební zákon) jen na základě závazného stanoviska orgánu kraje v přenesené působnosti, vydaného po projednání s obvodním báňským úřadem, který navrhne podmínky pro umístění, popřípadě provedení stavby nebo zařízení.

V chráněném ložiskovém území Čs. části Hornoslezské pánve je situována východní část správního území obce Ludgeřovice, téměř po sídlo Vrablovec.

Plochy změn řešené **Změnou č. 1** vymezené v návaznosti na zástavbu sídla Ludgeřovice jsou situovány v tomto chráněném ložiskovém území, zastavitelné plochy vymezené v návaznosti na jižní část zastavěného území sídla Ludgeřovice jsou situovány i nad CHLÚ Rychvald.

E.20) NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZEMÍ NA PLOCHY A KORIDORY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Územním plánem Ludgeřovice jsou v urbanizovaném území vymezeny stabilizované a zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití. Ve všech plochách je přípustná realizace staveb a zařízení souvisejících s technickou infrastrukturou a přípojek na technickou infrastrukturu a staveb souvisejících s dopravní obsluhou území nebo zabezpečujících prostupnost územím pro dopravu včetně dopravy pěší.

Podmínky využití dále uvedených ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v textové části „Upravené znění textové části Územního plánu Ludgeřovice – Změnou č. 1 - text s vyznačením změn“, která je přílohou tohoto odůvodnění.

Plochy smíšené obytné (SO)

Změnou č. 1 se upravují podmínky využívání ploch smíšených obytných. Ve využití přípustné se vypouští z odrážek slovo nezbytné, vzhledem k tomu, že je obtížné vyhodnotit, zda stavby technického vybavení, manipulačních ploch, stavby na vodních tocích jsou nezbytné v dané lokalitě. Dále se z využití přípustného vypouští plochy pro realizaci územního systému ekologické stability vzhledem k tomu, že vymezený územní systém ekologické stability plochami smíšenými obytnými neprochází.

V podmíněně přípustném využití se upravují podmínky pro plochy dotčené vymezením koridoru pro přeložku silnice I/56, který je vymezen jako koridor překryvný.

Změnou č. 1 se doplňují podmínky prostorového uspořádání za účelem zachování výškové hladiny zástavby, přiměřeného měřítka a proporcí zástavby obvyklé v lokalitě, ve které se má rozvíjet nová zástavba, případně budou realizovány změny staveb stávajících.

Změnou č. 1 je vymezeno celkem 16 ploch smíšených obytných (SO), převážně o menších výměrách. Plochy jsou označeny 1/Z1, 1/Z2, 1/Z4, 1/Z6 až 1/Z12, 1/Z14 až 1/Z18 a 1/Z20. Celková výměra zastavitelných ploch smíšených obytných je 6,07 ha. Podrobněji viz kapitola E.3) Vymezení zastavitelných ploch a koridorů.

Změnou č. 1 je navrženo část zastavitelné plochy smíšené obytné označené Z48 o výměře 3,44 ha přeradit do plochy územní rezervy smíšené obytné (SO) označené 1/R1. Zbývající část plochy Z48 má výměru 11,36 ha.

Plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV)

Změnou č. 1 se doplňují podmínky prostorového uspořádání za účelem zachování výškové hladiny zástavby, přiměřeného měřítka a proporcí zástavby obvyklé v lokalitě, ve které se má rozvíjet nová zástavba, případně budou realizovány změny staveb stávajících.

Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury, dílčí změny řešené Změnou č. 1 nemají vliv na vymezené plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury.

Plochy občanského vybavení - sportovních zařízení (OS)

Změnou č. 1 se doplňují podmínky prostorového uspořádání za účelem zachování výškové hladiny zástavby a aktualizuje se stav ploch občanského vybavení - sportovních zařízení, tj. vymezuje se stabilizovaná plocha občanského vybavení - sportovních zařízení navazující na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou (SO) označenou 1/Z9 v souladu s pokyny na úpravu Změny č. 1 územního plánu. Dle kolaudačního souhlasu je v této ploše multifunkční objekt sloužící jako firemní areál služeb zejména pro zaměstnance firmy zahrnující hlavní halu (hlavní sportovní část), boční menší halu (menší tělocvična), zázemí sportovní části +

kanceláře firmy. Nejde tedy o objekt s výrobou nebo výrobními službami, který by mohl negativně ovlivňovat emisemi s provozované činnosti navazující zastavitelnou plochu smíšenou obytnou.

Změnou č. 1 nejsou vymezeny zastavitelné plochy nebo plochy přestavby občanského vybavení - sportovních zařízení.

Změnou č. 1 se navrhuje změna způsobu využití u okrajové části zastavitelné plochy občanského vybavení - sportovních zařízení označené Z63 (0,01 ha) na plochu smíšenou obytnou označenou 1/Z20.

Plochy občanského vybavení - hřbitovy (OH)

Podmínky stanovené pro využití ploch občanského vybavení - hřbitovů se Změnou č. 1 nemění.

Změnou č. 1 nejsou vymezeny nové plochy občanského vybavení - hřbitovy, dílčí změny řešené Změnou č. 1 nemají vliv na vymezené plochy občanského vybavení - hřbitovy.

Plochy smíšené výrobní a skladování (VS)

Změnou č. 1 se vypouští podmíněně přípustné využití, které se vztahovalo k částem zastavitelných ploch zasahujících do plochy dopravního koridoru silniční dopravy, ve kterých bylo přípustné realizovat novou výstavbu až po zpracování DŮR pro přeložku silnice I/56 a vydání územního rozhodnutí za podmínek vyplývajících z této dokumentace.

Změnou č. 1 bylo vymezení koridoru upraveno. Úprava rozsahu koridoru dopravní infrastruktury silniční odráží změnu koncepce napojení Markvartovic a Hlučína na přeložku silnice I/56 a dílčí úpravy její trasy - podrobněji viz kapitola E.6.1 Pozemní komunikace a významnější obslužná dopravní zařízení. Do nově vymezeného koridoru nezasahují zastavitelné plochy.

Změnou č. 1 se doplňují podmínky prostorového uspořádání za účelem zachování výškové zástavby obvyklé v lokalitě, ve které se má rozvíjet nová zástavba, případně budou realizovány změny staveb stávajících.

Změnou č. 1 se navrhuje změna způsobu využití zastavitelné plochy smíšené výrobní a skladování označené Z16 (2,42 ha) na plochu smíšenou obytnou (SO) označenou 1/Z9.

Dále se Změnou č. 1 navrhuje změna způsobu využití zastavitelné plochy smíšené výrobní a skladování označené Z19 (0,38 ha) na plochu smíšenou obytnou (SO) označenou 1/Z6.

Změnou č. 1 je vymezena jedna zastavitelná plocha smíšená výrobní a skladování (VS) označená 1/Z19 o výměře 0,94 ha.

Plochy zemědělské - zahrady (ZZ)

Podmínky stanovené pro využití ploch zemědělských - zahrad se Změnou č. 1 nemění.

Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy zemědělské - zahrady. Dílčí změny řešené Změnou č. 1 nemají vliv na vymezené plochy zemědělské - zahrady.

Plochy komunikací (K)

Podmínky stanovené pro využití ploch komunikací se Změnou č. 1 nemění.

Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy komunikací. Změnou č. 1 se upravuje vymezení zastavitelných ploch komunikací označených Z74 a Z75 v souvislosti úpravou vymezení koridoru pro přeložku silnice I/56. Dále je Změnou č. 1 přeřazena část zastavitelné plochy komunikací označené Z73 do plochy územní rezervy smíšené obytné (SO) označené 1/R1. Přiřazení přeřazené části plochy komunikací do územní rezervy označené 1/R1 je provedeno z důvodu, že v plochách smíšených obytných je přípustná realizace komunikací, která může

být v případě přeřazení územní rezervy 1/R1 zpět do ploch zastavitelných navržena v jiné trase, v návaznosti na dopravní obsluhu řešenou územní studií pro plochu Z48 (11,54 ha).

Plochy prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV)

Podmínky stanovené pro využití ploch prostranství veřejných - zeleně veřejné se Změnou č. 1 nemění.

Změnou č. 1 se navrhuje změna způsobu využití zastavitelné plochy prostranství veřejného - zeleně veřejné označené ZV8 na plochu smíšenou obytnou označenou 1/Z9. Plocha ZV8 byla vymezena za účelem ochrany stabilizovaných ploch smíšených obytných před případnými negativními vlivy z výrobních aktivit, jejichž rozvoj se předpokládal v zastavitelné ploše smíšené výrobní a skladování označené Z16. Plocha Z16 je navržena na změnu způsobu využití na plochu smíšenou obytnou označenou 1/Z9.

Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)

Změnou č. 1 je vymezena zastavitelná plocha zeleně ochranné a izolační (ZO) označená 1/Z21 za účelem vytvoření pásu se zelení s funkcí ochrannou a izolační mezi vymezenou zastavitelnou plochou smíšenou výrobní a skladování (VS) označenou 1/Z19 a stávající obytnou zástavbou v k. ú. Hlučín a zástavbou v k. ú. Markvartovice. Šířka zastavitelné plochy 1/Z21 je 10 m. Zeleň v této zastavitelné ploše zároveň zlepší mikroklima v ploše výrobní a skladování, sníží akumulaci tepla do zastavěných a nepropustných ploch, a umožní vsakování srážkových vod. Zeleň vysázená jako stromové, keřové a bylinné patro významným způsobem přispěje k eliminaci emisí, kterými by mohly být zejména obytné stavby na území Hlučína vlivem výrobních aktivit provozovaných na ploše 1/Z19 zatíženy. Jedná se zejména o hluk a prach, případně o světelný smog.

Zároveň je posuzováno i estetické hledisko, kdy se v ploše 1/Z19 předpokládá realizace staveb většího objemového měřítka, než jsou stavby rodinných domů. Průhled na průmyslové stavby v ploše 1/Z19 tak bude významným způsobem omezen.

Pro plochy zeleně ochranné a izolační (ZO) jsou Změnou č. 1 stanoveny podmínky využití v textové části A, oddíle F.2

Plochy technické infrastruktury (TI)

Podmínky stanovené pro využití ploch technické infrastruktury se Změnou č. 1 nemění.

Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy technické infrastruktury, dílčí změny řešené Změnou č. 1 nemají vliv na vymezené plochy technické infrastruktury.

Plochy smíšené nezastavěného území (SN), Plochy lesní (L)

Plochy zemědělské (Z), Plochy vodní a vodohospodářské (VV)

Plochy přírodní - územního systému ekologické stability (ÚSES)

Změnou č. 1 se doplňují podmínky nepřipustného využití ve vazbě na novelu stavebního zákona, §18, odst. 5, a to o nepřipustnou doplňkovou funkci bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených ve využití přípustném.

Plochy a koridory dopravní infrastruktury silniční (DS, KDS)

Podmínky stanovené pro využití ploch dopravní infrastruktury silniční se Změnou č. 1 nemění.

Změnou č. 1 se ruší vymezení zastavitelné plochy dopravní infrastruktury silniční označené Z68. Plocha byla vymezena pro realizaci přeložky silnice I/56. Zároveň byl Územním plánem Ludgeřovice pro realizaci přeložky silnice I/56 a staveb souvisejících vymezen koridor dopravní infrastruktury silniční.

Změnou č. 1 se upravuje vymezení koridoru dopravní infrastruktury silniční, který je označen 1/KDS. Podrobněji viz kapitola E.6.1 Pozemní komunikace a významnější obslužná dopravní zařízení

Podmínky stanovené pro využití koridoru dopravní infrastruktury silniční viz textová část A, oddíl F.

Koridor územní rezervy - dopravy drážní (RDD)

Změnou č. 1 byl vymezen koridor územní rezervy - dopravy drážní označený 1/RDD. Územním plánem Ludgeřovice obsahuje sledovaný záměr obnovy kolejového propojení mezi Hlučínem a Ostravou, a to formou tzv. lehké kolejové dopravy / vlakotramvaje.

Změnou č. 1 se pro realizaci tohoto záměru vymezuje územní rezerva (koridor dopravní infrastruktury drážní), a to v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b, kde je tento záměr veden pod označením DR3. Jeho vymezení v územním plánu respektuje původní trasu vlakotramvaje (vedenou podél silnice I/56) a navazuje na dopravní řešení platných územních plánů Ostravy a Markvartovic.

E.21) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V textové části A (výroku) platného Územního plánu Ludgeřovice, kapitole G jsou uvedeny veřejně prospěšné stavby pro dopravu a veřejně prospěšná opatření pro územní systém ekologické stability, pro které lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro realizaci těchto staveb a opatření, omezit nebo odejmout podle § 170 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona. Grafické zobrazení těchto staveb a opatření je provedeno ve výkrese A.6 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace.

Změnou č. 1 je výčet uvedených staveb a opatření respektován.

V textové části A, oddíle G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, části Stavby pro dopravu byl upraven text vztahující se k veřejně prospěšné stavbě označené D1. Text „*plocha / koridor pro vedení přeložky silnice I/56 včetně realizace mimoúrovňové křižovatky se stávajícím průtahem*“ byl nahrazen textem „*přeložka silnice I/56 včetně staveb vedlejších / souvisejících*“.

Podle §12 a §13 Zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a podle § 170 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, je veřejně prospěšnou stavbou nejen přeložka silnice I/56, ale i všechny její součásti a příslušenství a všechny vyvolané stavby a stavby související nezbytné pro zajištění výstavby a řádného užívání stavby.

Změnou č. 1 se nevymezují další veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, nebo stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, nebo plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

E.22) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEKUPNÍ PRÁVO

V textové části A (výroku) platného Územního plánu Ludgeřovice, kapitole H jsou uvedeny veřejně prospěšné stavby pro dopravu a pro vodní hospodářství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

Změnou č. 1 se výčet uvedených staveb nemění.

E.23) VYMEZENÍ PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ

Územním plánem Ludgeřovice obsahuje sledovaný záměr obnovy kolejového propojení mezi Hlučínem a Ostravou, a to formou tzv. lehké kolejové dopravy / vlakotramvaje.

Změnou č. 1 se pro realizaci tohoto záměru vymezuje koridor územní rezervy - dopravní infrastruktury drážní označený 1/RDD, a to v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7, kde je tento záměr veden pod označením DR3. Jeho vymezení v územním plánu respektuje původní trasu vlakotramvaje (vedenou podél silnice I/56) a navazuje na dopravní řešení platných územních plánů Ostravy a Markvartovic.

Pro využívání území v koridoru jsou stanoveny podmínky, které jsou uvedeny v oddíle F textové části A (výroku).

E.24) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Územním plánem Ludgeřovice byla stanovena podmínka zpracování územní studie pro zastavitelné plochy smíšené obytné označené Z48 a Z51, a to ve vazbě na jejich výměru větší než 2 ha. Podmínka zpracování územní studie je stanovena pro zastavitelnou plochu smíšenou obytnou Z48 s ohledem na její výměru 14,80 ha a pro plochu Z51 s ohledem na její aktualizovanou výměru Změnou č. 1 - 5,59 ha a s tím související potřebu vymezení veřejných prostranství dle § 7 bodu (2) vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.

Dále je nutno územní studií dořešit dopravní obsluhu územní studií vymezených stavebních pozemků ve vazbě na stabilizovaný dopravní systém v sídle, prověřit možnosti realizace sítí technické infrastruktury za účelem zajištění dodávky pitné vody, likvidace odpadních vod a zásobení energiemi.

Změnou č. 1 se stanovuje podmínka zpracování územní studie pro zastavitelnou plochu smíšenou obytnou označenou 1/Z9 (2,70 ha).

**F) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Zastavitelné plochy vymezené platným Územním plánem Ludgerovice - vyhodnocení jejich využití od doby vydání územního plánu

Plocha číslo	Plocha – způsob využití	Stav využití	Výměra v ha dle ÚP	Přeřazeno do ploch stabiliz./ vyřazeno/ změna využití ha	Zůstává k zastavění ha
Z1	smíšená obytná (SO)	využito 0,17 ha, proluka 0,08 ha	1,07	0,25	0,82
Z2	smíšená obytná (SO)		0,52	0	0,52
Z3	smíšená obytná (SO)	využito 0,13 ha	0,32	0,13	0,19
Z4	smíšená obytná (SO)		0,31	0	0,31
Z6	smíšená obytná (SO)	využito 0,14 ha, proluka 0,15 ha	0,29	0,29	0
Z7	smíšená obytná (SO)		0,10	0	0,10
Z8	smíšená obytná (SO)		0,21	0	0,21
Z9	smíšená obytná (SO)	využito 0,23 ha	0,61	0,23	0,38
Z10	smíšená obytná (SO)	využito 0,30 ha	0,70	0,30	0,40
Z11	smíšená obytná (SO)	využito 0,32 ha, proluka 0,29 ha	0,82	0,61	0,21
Z12a	smíšená obytná (SO)		7,21	0	7,21
Z12b	smíšená obytná (SO)	využito 0,27 ha	0,27	0,27	0
Z13	občanského vybavení – sportovních zařízení (OS)		10,80	0	10,80
Z14	smíšené výrobní a skladování (VS)	využito 1,35 ha	1,35	1,35	0
Z15	smíšené výrobní a skladování (VS)		0,14	0	0,14
Z16	smíšené výrobní a skladování (VS)	návrh na změnu způsobu využití na plochu SO označ. 1/Z9	2,42	2,42	0
Z17	smíšená obytná (SO)		0,62	0	0,62
Z19	smíšené výrobní a skladování (VS)	návrh na změnu způsobu využití na plochu SO označ. 1/Z6	0,38	0,38	0
Z26	smíšená obytná (SO)	využito 0,10 ha, proluka 0,37 ha	0,47	0,47	0
Z27	smíšená obytná (SO)	proluka 0,34 ha	0,34	0,34	0
Z29	smíšená obytná (SO)		1,43	0	1,43
Z30	smíšená obytná (SO)		0,24	0	0,24
Z31	smíšená obytná (SO)		0,32	0	0,32
Z32	smíšená obytná (SO)		0,50	0	0,50

Z33	smíšená obytná (SO)		0,34	0	0,34
Z34	smíšená obytná (SO)		0,10	0	0,10
Z35	smíšená obytná (SO)	proluka 0,24 ha	0,24	0,24	0
Z37	smíšená obytná (SO)		0,09	0	0,09
Z40	smíšené výrobní a skladování (VS)	využito 0,26 ha	2,69	0,26	2,43
Z41	občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)		0,94	0	0,94
Z42	smíšená obytná (SO)		0,21	0	0,21
Z44	smíšená obytná (SO)	oprava dle platného ÚP	0,08	0,08	0
Z46	smíšená obytná (SO)	proluka 0,27 ha	0,27	0,27	0
Z47	smíšené výrobní a skladování (VS)	využito 0,40 ha	2,15	0,40	1,75
Z48	smíšená obytná (SO)	část plochy (3,44 ha) přeřazena do územní rezervy označené 1/R1	14,80	3,44	11,36
Z49	smíšená obytná (SO)	využito 1,09 ha	2,09	1,09	1,00
Z50	smíšená obytná (SO)		1,21	0	1,21
Z51	smíšená obytná (SO)	využito 4,14 ha	9,73	4,14	5,59
Z52	občanského vybavení – sportovních zařízení (OS)		0,22	0	0,22
Z54a	smíšená obytná (SO)	využito 0,09 ha	2,28	0,09	2,19
Z54b	smíšená obytná (SO)	využito 0,24 ha, proluka 0,11 ha	1,98	0,35	1,63
Z55	smíšená obytná (SO)	využito 0,68 ha	1,18	0,68	0,50
Z56	smíšená obytná (SO)		0,14	0	0,14
Z57	smíšená obytná (SO)	proluka 0,26 ha	0,26	0,26	0
Z58	smíšená obytná (SO)	využito 0,45 ha	1,48	0,45	1,03
Z59	občanského vybavení – sportovních zařízení (OS)		0,12	0	0,12
Z60	občanského vybavení – sportovních zařízení (OS)		0,98	0	0,98
Z62	smíšená obytná (SO)	využito 2,44 ha, proluka 0,10 ha	5,75	2,54	3,21
Z63	občanského vybavení – sportovních zařízení (OS)	u části plochy návrh na změnu způsobu využití na SO 1/Z20 (0,01 ha)	3,98	0,01	3,97
Z64	smíšená obytná (SO)	využito 0,57 ha, proluka 0,14 ha, Z64a (0,22 ha); Z64b (0,23 ha)	1,16	0,71	0,45
Z65	smíšená obytná (SO)		1,19	0	1,19
Z66	smíšená obytná (SO)	využito 0,18 ha	0,18	0,18	0
Z68	dopravní infrastruktury silniční (DS)	zrušena	41,69	41,69	0

Z69	dopravní infrastruktury silniční (DS)		0,61	0	0,61
Z70	komunikací (K)		0,09	0	0,09
Z71	komunikací (K)		0,07	0	0,07
Z72	komunikací (K)		0,15	0	0,15
Z73	komunikací (K)	část plochy (0,32 ha) přeřazena do územní rezervy označené 1/R1	0,40	0,32	0,08
Z74	komunikací (K)	část zastavitelné plochy přeřazena do koridoru pro přeložku silnice I/56	1,08	0,01	1,07
Z75	komunikací (K)	část zastavitelné plochy přeřazena do koridoru pro přeložku silnice I/56	0,21	0,05	0,16
Celkem			131,58	64,30	67,28

Z toho:

plochy smíšené obytné (SO)	61,11	17,41	43,7
plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)	0,94	0	0,94
plochy občanského vybavení - sportovních zařízení (OS)	16,1	0,01	16,09
plochy smíšené výrobní a skladování (VS)	9,13	4,81	4,32
plochy komunikací (K)	2,00	0,38	1,62
plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)	42,3	41,69	0,61

Plocha dopravní infrastruktury silniční pro přeložku silnice I/56 byla z územního plánu Změnou č. 1 vyřazena. Pro přeložku silnice I/56 a stavby související / vedlejší je vymezen koridor dopravní infrastruktury silniční označený 1/KDS.

Zastavitelné plochy smíšené obytné vymezené Územním plánem Ludgeřovice, který nabyl účinnosti dne 1. 10. 2013, měly celkovou rozlohu 61,11 ha. K lednu 2024 bylo k dispozici 43,70 ha ploch smíšených obytných.

Z výše uvedeného vyhodnocení je patrné, že největší rozvoj zástavby probíhá ve vymezených plochách smíšených obytných (SO). Převažuje zástavba rodinnými domy a dopravní obsluha pro individuální bydlení.

Územním plánem Ludgeřovice vydaným v roce 2013 byla předpokládána výstavba 12 až 15 bytů ročně. Výstavba se vyvíjí ve větším rozsahu, než bylo odhadováno. V posledních 13 letech (období let 2010 - 2022) bylo v obci Ludgeřovice dokončeno 266 bytů, tj. cca 20,5 bytů ročně zejména v rodinných domech. Zájem o bytovou výstavbu v obci je velmi vysoký, a to i ze širšího regionu Ostravska.

Jedním z důvodů je vazba na blízká města Hlučín a Ostravu. S ohledem na současné ekonomické podmínky ovlivňující novou výstavbu v rámci celé ČR je nutno předpokládat, že výstavba nových bytů v obci poklesne na původní odhad, tj. 15 bytů / rok.

Do roku 2035 by tedy mohlo být realizováno cca 180 nových bytů. Přehled nabídky ploch pro novou bytovou výstavbu ve výši 40 % je žádoucí s ohledem na skutečnosti:

- Velikost obce a její rekreační funkci (zájem o druhé bydlení), což obecně ztěžuje prognózy, jejich přesnost.
- Brzdí růst cen pozemků v řešeném území nad obvyklou úroveň a přispívá k optimálnímu fungování trhu s pozemky pro bydlení v obci.

- Stavební pozemky se v podmínkách nízké výnosnosti jiných aktiv stávají samy o sobě dlouhodobou investicí, často nejsou nabízeny k prodeji, situace na trhu je do značné míry blokována. Značná část pozemků je ponechána pro „rodinné příslušníky apod.“, není určena pro prodej v nejbližších letech.
- Pouze menší část stavebních pozemků je infrastrukturně připravená, u větších lokalit je zasítování obvykle minimální, náklady jsou přitom vysoké (kolem 1000 Kč/m²), otázkou jsou mnohdy i majetkoprávní vztahy (zejména u plošně větších lokalit).
- Účinnost ekonomických nástrojů zajišťujících urbanistickou efektivnost využití území je nízká (např. daně z nemovitostí), tj. tlak na prodej stavebních pozemků je malý,

Změnou č. 1 je vymezeno 6,07 ha ploch smíšených obytných. Celkem je tedy územním plánem vymezeno 49,77 ha ploch smíšených obytných.

Pro orientační výpočet v následující tabulce byly použity výměry: 1RD/1 300 m² v plochách smíšených obytných. Nejde tedy o stanovenou minimální výměru, ale o obvyklou výměru stavebního pozemku včetně dopravní obsluhy.

Využitelnost ploch pro výstavbu bytů (rodinných domů) cca 70 % z celkové výměry ploch (30 % občanské vybavení, zeleň, dopravní obsluha území, omezení limity území, např. ochrannými pásmy technické infrastruktury apod.).

Tab. Základní bilance očekávaného vývoje počtu obyvatel a bydlení v řešeném území

potřeba ploch dle demograf. rozboru pro výstavbu bytů (1 300 m ² / RD)		potřeba ploch dle demografického rozboru pro výstavbu bytů (RD) se 40 % převisem nabídky ploch	
180 RD	0 BD	252 RD	0 BD
23,40 ha	0 ha	32,76 ha	0 ha

zastavitelné plochy smíšené obytné vymezené územním plánem a Změnou č. 1	předpoklad využití zastavitel. ploch smíšených obytných 70 %	převis nabídky využitelných ploch smíšených obytných
49,77 ha	34,84 ha	11,44 ha / 48,89 %

Z výše uvedených údajů vyplývá, že převis nabídky zastavitelných ploch smíšených obytných vymezených Územním plánem Ludgeřovice a jeho Změnou č. 1 se blíží doporučenému 40% převisu nabídky.

V plochách smíšených obytných je přípustná realizace bytových domů. V případě výstavby bytových domů je nutno počítat na 1 byt s 200 až 250 m² plochy.

Dále je Změnou č. 1 vymezena plocha smíšená výrobní a skladování (VS) o rozloze 0,94 ha.

G) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Vyhodnocení je zpracováno podle zákona č. 41/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, dále podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR (čj.OOLP/1067/96) k odnímání půdy ze ZPF a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) a v souladu se Společným metodickým doporučením Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011.

Použité podklady:

- údaje o bonitních půdně ekologických jednotkách a odvodněných pozemcích z podkladů ÚAP
- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – www.nahlizenidokn.cz – leden 2024

Využití ploch nezastavěných a nedostatečně využitých pozemků v zastavěném území

Zástavba sídla Ludgeřovice a sídla Vrablovec vytváří kompaktní celky s minimem nezastavěných a nedostatečně využitých pozemků v zastavěném území. Sídlem Ludgeřovice protéká Ludgeřovický potok, který má stanovenou záplavové území, ve kterém není realizace nové zástavby přípustná, i když jde o pozemky související se stavbami rodinných domů apod.

Využití zemědělské půdy na nezastavěných částech stavebních pozemků a enkláv zemědělské půdy v zastavěném území obce

Zástavba sídla Ludgeřovice a sídla Vrablovec vytváří kompaktní celky s minimem enkláv zemědělské půdy v zastavěném území. V zastavěném území převládá obytná zástavba: rodinné domy (1492 č. p.), bytové domy (15 č. p.). Stavby občanského vybavení jsou situovány mezi obytnou zástavbou (30 č. p.). Nezastavěné části stavebních pozemků jsou převážně využívány jako zahrady pro pěstování zemědělských plodin pro vlastní potřebu, omezeně pro chov hospodářských zvířat pro vlastní potřebu nebo jako zatravněné plochy pro relaxaci obyvatel obytných objektů.

Nezastavěné části stavebních pozemků ve výrobních areálech, které jsou vymezeny jako plochy smíšené výrobní a skladování, jsou zpravidla využívány jako plochy manipulační.

Využití ploch získaných odstraněním budov a zařízení a využití stavebních proluk

Územním plánem ani jeho změnou nejsou navrženy budovy a zařízení k odstranění.

Pojem proluka se používá v zákoně o ochraně zemědělského půdního fondu (zák. č. 334/1992 Sb.). Podle metodického pokynu MŽP ze dne 23. 7. 2015 se prolukou se rozumí soubor sousedících nezastavěných pozemků nebo pozemek nacházející se v zastavěném území o velikosti do 0,5 ha, bezprostředně sousedící s pozemkem či pozemky uvedenými v § 58 odst. 2 písm. a (zastavěné stavební pozemky) nebo c (pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební proluky jsou převážně součástí zastavěného území stejně jako zastavěné stavební pozemky, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky

zastavěného území, veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území.

V zastavěném území není, s ohledem na konfiguraci terénu a dopravní přístup k dosud nezastavěným pozemkům, dostatek vhodných proluk k zástavbě pro bydlení nebo stavby pro podnikání, které by bylo možné s ohledem na provozovanou činnost umístit mezi obytnou zástavbou.

Využití ploch, které byly pro potřeby rozvoje sídel orgánem ochrany ZPF již odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci

Viz kapitola F. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Změnou č. 1 je navržena změna způsobu využití:

- zastavitelné plochy smíšené výrobní a skladování (VS) označené Z16 (2,42 ha) na plochu smíšenou obytnou (SO) označenou 1/Z9;
- zastavitelné plochy smíšené výrobní a skladování (VS) označené Z19 (0,38 ha) na plochu smíšenou obytnou označenou 1/Z6;
- části zastavitelné plochy občanského vybavení - sportovních zařízení (OS) označené Z63 (0,01 ha) na plochu smíšenou obytnou (SO) označenou 1/Z20;
- zastavitelné plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné (ZV) označené ZV8 na plochu smíšenou obytnou (SO) označenou 1/Z9.

Změnou č. 1 jsou přerazeny části zastavitelných ploch do územních rezerv:

- část zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) označené Z48 o výměře 3,44 ha;
- část zastavitelné plochy komunikací (K) označené Z73 o výměře 0,32 ha;
- část zastavitelné plochy prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV) označené ZV7 o výměře 0,43 ha.

Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF, kterým by měla být, s ohledem na § 2 zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, co nejméně narušena původní krajina a její funkce

Změnou č. 1 nejsou vymezeny zastavitelné plochy, které by významným způsobem narušily krajinu a její funkci.

Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů a stávajících melioračních zařízení v území

Na odvodněných pozemcích jsou zcela nebo z části vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) označené 1/Z2, 1/Z4, 1/Z10, 1/Z11, 1/Z18, 1/20 a plocha smíšená výrobní a skladová (VS) označená 1/Z19.

Síť zemědělských účelových komunikací, které by měly být v maximální míře zachovány

Navrženým řešením Změnou č. 1 nedochází k narušení sítě účelových komunikací.

Další údaje o řešeném území prokazující nezbytnost požadavku na odnětí zemědělské půdy

Zdůvodnění přijatého řešení je podrobně popsáno v podkapitolách E.1) až E.25) kapitoly E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

Část zastavitelných ploch vymezených změnou č. 1 není situována na zemědělských pozemcích, ale na pozemcích evidovaných jako nezemědělské pozemky.

Vedení směrových a liniových staveb ve vztahu k možnému eroznímu ohrožení a pozemkovým úpravám

Pro k. ú. Ludgerovice nebyly ukončeny ani zahájeny komplexní pozemkové úpravy.

<http://eagri.cz/public/app/eagriapp/PU/Prehled/>

Změnou č. 1 bylo upraveno vymezení koridoru pro přeložku silnice I/56 - podrobněji viz kapitola E.6.1 Pozemní komunikace a významnější obslužná dopravní zařízení

G.1) ZÁBOR PŮDY DLE NÁVRHU ZMĚNY Č. 1

V dále uvedených tabulkách není uváděna celková výměra zastavitelné plochy, ale pouze výměra předpokládaného záboru zemědělského půdního fondu (ZPF).

Pokud je zastavitelná plocha vymezena v celém rozsahu na plochách ostatních, tj. mimo ZPF, není v následující tabulkové části uvedena.

Zastavitelné plochy, u kterých dochází ke změně způsobu využití, nejsou v následující tabulce uvedeny

Zábor zemědělských pozemků je graficky zobrazen ve výkrese B.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

Tab.: Vyhodnocení předpokládaného záboru půdy zastavitelnými plochami vymezenými Změnou č. 1

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm.g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Zastavitelné plochy												
1/Z1	SO	0,13			0,13					ne		
1/Z2	SO	0,08			0,08					ano		
1/Z4	SO	1,23			1,23					ano		
1/Z6*	SO	0,35	0,16	0,19						ne		
1/Z7	SO	0,07		0,07						ne		
1/Z8	SO	0,02					0,02			ne		
1/Z9*	SO	2,61	1,51			1,10				ne		
1/Z10	SO	0,07		0,05	0,02					ano		
1/Z11	SO	0,27	0,01			0,26				ano		
1/Z12	SO	0,01				0,01				ne		
1/Z14	SO	0,03				0,03				ne		
1/Z17	SO	0,02					0,02			ne		
1/Z18	SO	0,17			0,17					ano		
1/Z20	SO	0,03		0,03						ano		
Celkem plochy SO		4,74	1,44	0,34	1,63	1,29	0,04					
1/Z19	VS	0,94	0,01		0,93							
Celkem plochy VS		0,94	0,01		0,93							

1/Z21	ZO	0,14			0,14					ne		
Celkem plochy ZO		0,14			0,14							
Celkem zastavitelné plochy		5,82	1,45	0,34	2,70	1,29	0,04					

* zastavitelné plochy již odsouhlasené platným ÚP navržené ke změně způsobu využití

SO - plochy smíšené obytné; VS - plochy smíšené výrobní a skladování; ZO - plochy zeleně ochranné a izolační

G.2) ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ PRO ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní systém ekologické stability je vymezen Územním plánem Ludgeřovice. Změnou č. 1 se nevymezují pozemky pro územní systém ekologické stability.

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 nemají vliv na vymezený územní systém ekologické stability.

G.3) DOPAD NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Změnou č. 1 není navržen zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Ve vzdálenosti do 30 m od pozemků určených k plnění funkcí lesa zasahuje okrajová část zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) označené 1/Z4 a zcela okrajová část zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) označené 1/Z18, které jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území sídla Vrablovec.

Z hlediska zákona 289/1995 Sb., o lesích v platném znění se jedná o zákonem stanovenou vzdálenost 30 metrů, která zakládá v případě umístění staveb v této vzdálenosti od okraje lesa dotčenost orgánu státní správy lesů. Orgán státní správy při udělování souhlasu nebo nesouhlasu s umístěním stavby podle § 14 odst. 2 lesního zákona musí každé umístění stavby posuzovat zvláště s ohledem na odlišnosti, charakter staveb, na množství spolupůsobících a vzájemně se podmiňujících faktorů v území. Vždy je nutno posoudit, zda existence lesa bude po umístění stavby zachována, tak jako následná péče o les a obnovu lesa a zda plnění funkcí lesa nebude nijak ohroženo či omezeno. Orgán státní správy lesů může souhlas vázat na splnění podmínek, které by měly stanovit předpoklady směřující k ochraně zájmů chráněných lesním zákonem.

G.4) POSOUZENÍ A ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ A POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Plochy smíšené obytné (SO)

jsou vymezeny zejména za účelem rozvoje rezidenční funkce sídla.

Označ. plochy	Výměra plochy dle ÚP	Předpokl. zábor ZPF	Posouzení a zdůvodnění záboru ZPF
1/Z1	0,13	0,13	Plocha je vymezena na půdách ve III. třídě ochrany, v návaznosti na zastavěné území sídla Vrablovec. V ploše se předpokládá realizace 1 RD. Vymezením této plochy nedochází k narušení organizace ZPF.
1/Z2	0,08	0,06	Plocha je vymezena na půdách ve III. třídě ochrany, v zastavěném území sídla Vrablovec. V ploše se předpokládá realizace 1 RD. Vymezením této plochy nedochází k narušení organizace ZPF.
1/Z4	1,23	1,23	Plocha je vymezena na půdách ve III. třídě ochrany, v návaznosti na zastavěné území sídla Vrablovec. Vymezením této plochy nedochází k narušení organizace ZPF.
1/Z6	0,54	0,35	Plocha je vymezena na půdách v I. a II. třídě ochrany, v návaznosti na zastavěné území sídla Ludgeřovice, část plochy je vymezena ÚP Ludgeřovice jako plocha smíšená výrobní a skladování (VS) označená Z19 - navrhuje se změna způsobu využití. Vymezením této plochy nedochází k narušení organizace ZPF. Jde o drobnou enklávu zemědělské půdy mezi zastavitelnou plochou smíšenou obytnou Z17 a stabilizovanými plochami smíšenými obytnými.
1/Z7	0,07	0,07	Plocha je vymezena na půdě v I. třídě ochrany, z části v zastavěném území sídla Ludgeřovice. V ploše se předpokládá realizace 1 RD. Vymezením této plochy vzniká zbytková zemědělská plocha mezi zastavitelnou plochou smíšenou výrobní a skladování (VS) označenou Z19 a plochou 1/Z7. Plocha Z19 ale dosud není využita.
1/Z8	0,02	0,02	Plocha je vymezena na půdě v V. třídě ochrany za účelem rozšíření stabilizované plochy smíšené obytné. Vymezením této plochy nedochází k narušení organizace ZPF.
1/Z9	2,70	2,61	Plocha je vymezena na půdách v I. a IV. třídě ochrany, v návaznosti na zastavěné území sídla Ludgeřovice. Jde o změnu způsobu využití zastavitelné plochy smíšené výrobní a skladování označené Z16 a dále zastavitelné plochy prostranství veřejných - zeleně veřejné označené ZV8 .
1/Z10	0,07	0,07	Plocha je vymezena na půdách ve II. a III. třídě ochrany, v návaznosti na zastavěné území sídla Ludgeřovice. Plocha mírně vybíhá do volné krajiny, na organizaci ZPF může mít mírně negativní vliv.
1/Z11	0,27	0,27	Plocha je vymezena na půdách v I. a IV. třídě ochrany, v návaznosti na zastavěné území sídla Ludgeřovice.
1/Z12	0,19	0,01	Plocha je vymezena z části na půdě ve IV. třídě ochrany, jinak jde o nezemědělské pozemky
1/Z14	0,17	0,03	Část plochy je vymezena na půdě ve IV. třídě ochrany, v zastavěném území sídla Ludgeřovice. Vymezením této plochy nedochází k narušení organizace ZPF.

1/Z15	0,25	0,00	Plocha je vymezena na pozemcích, které nemají evidovány BPEJ, v zastavěném území sídla Ludgeřovice. Vymezením této plochy nedochází k narušení organizace ZPF.
1/Z16	0,06	0,00	Plocha je vymezena na pozemcích, které nemají evidovány BPEJ, v návaznosti na zastavěné území. Vymezením této plochy nedochází k narušení organizace ZPF.
1/Z17	0,08	0,02	Část plochy je vymezena na půdě v V. třídě ochrany. Plocha je vymezena na pozemcích navazujících na zastavěné území. Vymezením této plochy nedochází k narušení organizace ZPF.
1/Z18	0,17	0,17	Plocha je vymezena na půdách ve III. třídě ochrany, v návaznosti na zastavěné území sídla Vrablovec a zastavitelnou plochu smíšenou obytnou označenou Z8. Vymezením této plochy nedochází k narušení organizace ZPF.
1/Z20	0,04	0,03	Plocha je vymezeny na půdě ve II. třídě ochrany v návaznosti na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou označenou Z62 vymezenou v návaznosti na zastavěné území sídla Ludgeřovice. Plocha velmi mírně vybíhá do volné krajiny, na organizaci ZPF však nebude mít vliv.

Plochy smíšené výrobní a skladování (VS)

je vymezena za účelem rozvoje podnikatelských aktivit v obci Ludgeřovice.

Označ. plochy	Výměra plochy dle ÚP	Předpokl. zábor ZPF	Posouzení a zdůvodnění záboru ZPF
1/Z19	0,94	0,94	Plocha je okrajovou částí vymezena na půdách v I. třídě ochrany a převážnou částí na půdách ve III. ochrany, mimo souvislou zástavbu sídel Vrablovec a Ludgeřovice. Plocha navazuje na zastavitelnou plochu zeleně ochranné a izolační označenou 1/Z21. Na organizaci ZPF může mít mírně negativní vliv.

Plocha zeleně ochranné a izolační (ZO)

je vymezena za účelem vytvoření pásu se zelení s funkcí ochrannou a izolační na hranici s k. ú. Hlučín a k. ú. Markvartovice za účelem realizace pásu zeleně mezi výše uvedenou zastavitelnou plochou smíšenou výrobní a skladování označenou 1/Z19 a zástavbou realizovanou v k. ú. Hlučín a k. ú. Markvartovice.

Označ. plochy	Výměra plochy dle ÚP	Předpokl. zábor ZPF	Posouzení a zdůvodnění záboru ZPF
1/Z21	0,14	0,14	Plocha je vymezena na půdách ve III. Plocha je vymezena zdánlivě ve volné krajině, navazuje však na zastavěné území vymezené platným ÚP Markvartovice a ÚP Hlučín.

H) VÝSLEDEK VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LUDGEŘOVICE S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

H.1) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LUDGEŘOVICE S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY, VE ZNĚNÍ AKTUALIZACÍ Č. 1, 2, 3, 4 A 5

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 nabyla účinnosti dne 1. 3. 2024.

Platná Politika územního rozvoje ČR stanovuje rámcové úkoly pro navazující územně plánovací činnost a pro stanovování podmínek pro předpokládané rozvojové záměry, tj. provádí základní vymezení a definice rozvojových oblastí, os a specifických oblastí. Jde o strategický dokument s celostátní působností.

Pro hodnocení širších vztahů a sídelní struktury regionu je nutno vnímat republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, základní vymezení a definice **rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí na úrovni jednotlivých regionů**, jak je provedeno v platné Politice územního rozvoje ČR.

Z PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7:

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Platný Územní plán Ludgeřovice respektuje a chrání přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území a zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na ekonomii výstavby, tj. stávající dopravní obslužnost území, realizované sítě technické infrastruktury apod.

Změnou č. 1 byly prověřeny a aktualizovány limity území z oblasti nemovitých kulturních památek, přírodních hodnot území, civilizačních hodnot území, např. realizované sítě technické infrastruktury apod. Změnou č. 1 jsou vymezeny zejména plochy smíšené obytné za účelem rozvoje rezidenční funkce obce a plocha smíšená výrobní a skladování. Vymezené zastavitelné plochy navazují na zastavěné území a plochy smíšené výrobní a skladování označené 1/Z19. Dílčími změnami v území je zásah do krajiny minimalizován.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Dílčí změny v území řešené Změnou č. 1 nemají vliv na lesní porosty nebo vodní plochy. Celkem je vymezeno 16 ploch smíšených obytných (SO) a 1 plocha smíšená výrobní a skladování (VS) a jedna plocha zeleně ochranné a izolační (ZO). Předpokládaný zábor zemědělského půdního fondu je 5,82 ha, z toho 1,67 ha na půdách v I. třídě ochrany a 0,34 ha na půdách ve II. třídě ochrany; 1,5 ha na půdách v I. třídě ochrany a 0,19 ha ve II. třídě

ochrany již bylo odsouhlaseno v platném územním plánu pro plochy smíšené výrobní a skladování, u kterých dochází Změnou č. 1 k návrhu na změnu způsobu využití ve prospěch ploch smíšených obytných (SO). Podrobněji viz kapitola G.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Ve správním území obce Ludgeřovice nejsou platným územním plánem ani jeho Změnou č. 1 vytvářeny předpoklady pro vznik lokalit, kde by mohlo docházet k prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Návrhem ploch pro rozvoj bytové výstavby je podpořen růst počtu obyvatel v území, zlepšení věkové struktury a možnost zachování mezigeneračních rodinných vazeb v území. Vymezením ploch pro výrobní aktivity je podpořeno vytváření nových pracovních míst v území.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Územním plánem Ludgeřovice je stanovena koncepce rozvoje obce komplexně, zejména se zaměřením na rozvoj obytné výstavby, občanského vybavení, hospodářského potenciálu a nadmístní dopravní infrastruktury. Dále navrhuje řešení pro odstranění nedostatků a závad v dopravní a technické infrastruktuře, a to při respektování ochrany zemědělské půdy, přírodních hodnot území, urbanistických hodnot a krajinného rázu. Nejsou preferována žádná jednostranná rozhodnutí.

Změnou č. 1 jsou vymezeny zejména plochy smíšené obytné (SO) za účelem rozvoje rezidenční funkce obce, plocha smíšená výrobní a skladování (VS) za účelem rozvoje výrobních aktivit a jedna plocha zeleně ochranné a izolační (ZO) za účelem ochrany zástavby v k. ú. Hlučín a Markvartovice před případnými negativními vlivy z výroby provozované ve vymezené zastavitelné ploše VS. Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 lze dopravně obsloužit ze stávajících komunikací (u části komunikací je nevyhovující šířkové uspořádání) a napojit na stávající síť technické infrastruktury.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Územním plánem Ludgeřovice jsou vymezeny stabilizované a zastavitelné plochy smíšené výrobní a skladování (VS) pro rozvoj výrobních aktivit. Změnou č. 1 se navrhuje změna způsobu využití zastavitelných ploch VS označených Z16 (2,42 ha) a Z19 (0,38 ha) na plochy smíšené obytné (SO) označené 1/Z9 a 1/Z6. Důvodem této změny je nevyužití zastavitelné plochy ploch VS Z16 a Z19 k navrženému způsobu využití od doby vydání ÚP.

Změnou č. 1 je vymezena jedna zastavitelná plocha výroby a skladování (VS).

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Obec Ludgeřovice patří mezi příměstské obce Ostravské aglomerace. Je stabilní, postupně se rozvíjející součástí sídelní struktury širšího regionu. Tvoří přirozený spádový obvod města Hlučina (administrativní funkce) a především Ostravy, zejména vlivem pohybu za prací a vzděláním. Obec tvoří dvě sídla s kompaktní zástavbou. Jednoznačně převažující funkcí řešeného území je funkce obytná, částečně obslužná, výrobní a dopravní. Obyvatelstvo obce vykazuje značnou sociální soudržnost, projevující se i v kulturním životě a spolkové činnosti. Obec se dlouhodobě a stabilně rozvíjí.

Dílčí změny řešené Změnou č. 1 nemají vliv na vazby mezi městskými a venkovskými oblastmi.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Ve správním území obce Ludgeřovice nejsou opuštěné areály nebo plochy. Zástavba sídla Ludgeřovice i Vrablovec vytváří kompaktní celky s minimem vhodných proluk pro rozvoj zástavby. Z tohoto důvodu lze rozvoj zástavby řešit téměř výlučně vymezením zastavitelných ploch. Většinu zastavitelných ploch vymezených Územním plánem Ludgeřovice a jeho Změnou č. 1 lze dopravně obsloužit ze stávajících komunikací (u části komunikací je nevyhovující šířkové uspořádání) a napojit na stávající síť technické infrastruktury.

20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu; vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systému ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny; v rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Územním plánem Ludgeřovice ani jeho Změnou č. 1 nejsou navrženy rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny. V obci Ludgeřovice nejsou vymezena zvláště chráněná území dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Územním plánem jsou v maximální možné míře respektovány krajinné prvky v území apod. Územním plánem je vymezen územní systém ekologické stability jako jeden z prvků zajišťujících ekologickou stabilitu krajiny.

U dílčích změn v území řešených Změnou č. 1 se nepředpokládá negativní vliv na krajinný ráz nebo na přírodní zdroje.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy je zajištěna navrženou koncepcí rozvoje území Územním plánem Ludgeřovice, a to zejména vymezením územního systému ekologické stability a omezením rozvoje rozptýlené zástavby.

Zástavba obce Ludgeřovice je v severní části srostlá se zástavbou obce Markvartovice. Na území obce Ludgeřovice je v blízkosti hranice s Markvartovicemi a Hlučínem vymezena Změnou č. 1 plocha smíšená výrobní a skladování. Mezi zastavitelnou plochou a hranicí obce Ludgeřovice, je Změnou č. 1 vymezena zastavitelná plocha zeleně ochranné a izolační za účelem ochrany zástavby na území obce Markvartovice a Hlučín před negativními vlivy z případně provozovaných výrobních aktivit v zastavitelné ploše výroby a skladování.

Změnou č. 1 nejsou vymezeny zastavitelné plochy, které by vedly ke srůstání zástavby sídel.

Územní plán Ludgeřovice připouští realizaci cyklostezek, stezek pro chodce, hipostezek a nezbytných účelových komunikací v krajině v souladu s podmínkami stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využívání kdekoliv v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tato zařízení vymezeny v grafické části.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Územním plánem Ludgeřovice jsou vymezeny stabilizované a zastavitelné plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné, které jsou označeny ZV1 až ZV7 a ZV9 ve vazbě na zastavěné území a zastavitelné plochy bydlení. Předpokládá se zde zachování převážně nezpevněných ploch s parkovou úpravou za účelem relaxace obyvatel. Zeleň bude plnit také funkci okrasnou a ochrannou.

Plocha označená ZV8 je **Změnou č. 1** navržena ke změně způsobu využití na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou (SO), označenou 1/Z9. Plocha označená ZV10 již byla využita a je Změnou č. 1 vymezena jako plocha stabilizovaná.

Plochy veřejných prostranství nejsou Změnou č. 1 vymezeny.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Řešení Územního plánu Ludgeřovice předpokládá využívání krajiny k pěší turistice, cykloturistice, případně i k vyjížděnkám na koních.

Územní plán připouští realizaci nových pěších, cyklistických a účelových komunikací a nezbytných komunikací v krajině v souladu s podmínkami stanovenými pro jednotlivé

plochy s rozdílným způsobem využívání v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tato zařízení vymezeny v grafické části územního plánu.

Změnou č. 1 nejsou navrženy žádné nové plochy související s rozvojem cestovního ruchu.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Ustávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Územním plánem Ludgeřovice je respektován záměr na přeložku silnice I/56. Změnou č. 1 je především upraveno pojetí řešení přeložky silnice I/56 v územním plánu. Zrušena je vymezená návrhová plocha dopravní infrastruktury silniční (DS) s označením Z68 a původně vymezená plocha dopravního koridoru silniční dopravy. Nově jsou tyto jevy nahrazeny koridorem dopravní infrastruktury silniční s označením 1/KDS, který má proti původně vymezeným návrhovým plochám upravený rozsah. Je vymezen pro stavbu hlavní, což je přeložka silnice I/56 a pro stavby vedlejší / související, jejichž rozsah nelze v současné době specifikovat, ale jde např. přeložky dotčených polních nebo lesních cest, přeložky inženýrských sítí, opatření pro zajištění odvodnění a retenci vod apod. Celý nový koridor 1/KDS je řešen s překryvným značením nad plochami s rozdílným způsobem využití. To znamená, že po započetí užívání dokončené stavby, pro kterou byla taková překryvná plocha vymezena, se uplatní podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití již bez omezení stanovených v jejím rámci, a to bez povinnosti změny územního plánu.

Úprava rozsahu koridoru dopravní infrastruktury silniční odráží změnu koncepce napojení Markvartovic a Hlučína na přeložku silnice I/56 a dílčí úpravy její trasy. Původně uvažovaná trubkovitá mimoúrovňová křižovatka (MÚK), navržená na pomezí Ludgeřovic a Markvartovic, byla v rámci úprav technicko - ekonomické studie „I/56 Opava – Ostrava, podrobná TES“ (SHB, 07/2021) zrušena. Toto řešení je do Změny č. 1 převzato.

Ostatní silniční komunikace lze považovat za stabilizované ve stávajících trasách.

Dále je Změnou č. 1 vymezen koridor územní rezervy – dopravy drážní (1/RDD) za účelem hájení prostoru vhodného pro realizaci lehké kolejové (tramvajové / vlakotramvajové) dráhy Ostrava – Hlučín.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podminít. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před

hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Většinu zastavitelných ploch vymezených Územním plánem Ludgeřovice a jeho Změnou č. 1 lze dopravně obsloužit ze stávajících komunikací (u části komunikací je nevyhovující šířkové uspořádání) a napojit na stávající síť technické infrastruktury. Pro plochy vymezené Územním plánem Ludgeřovice, které nelze dopravně obsloužit ze stávajících komunikací, jsou vymezeny zastavitelné plochy komunikací.

Železniční a silniční doprava viz předcházející bod 23.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Územním plánem Ludgeřovice jsou vymezeny stabilizované a zastavitelné plochy smíšené výrobní a skladování (VS). Výrobní aktivity ve stabilizovaných plochách nezhoršují významným způsobem imisní limity v území.

Změnou č. 1 je navržena změna způsobu využití zastavitelné plochy smíšené výrobní a skladování (VS) označené Z16, která navazuje na stabilizovanou plochu smíšenou obytnou (SO) a stabilizovanou plochu občanského vybavení - sportovních zařízení (OS) na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou (SO) označenou 1/Z9.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Územním plánem Ludgeřovice jsou vymezeny plochy pro vybudování retenčních nádrží za účelem ochrany zástavby obce před přívalovými a dlouhotrvajícími srážkami. Dále je navrženo zkapacitnění hráze u stávající vodní nádrže označené ve výkrese A.4 Vodní hospodářství číslem 4 a odkrytí zatrubněné části a zkapacitnění koryta Ludgeřovického a Kostelního potoka jako protipovodňová opatření a za účelem zvýšení retenční schopnosti krajiny. V centru zastavěného území sídla Ludgeřovice je navržena retenční louka.

Jako prvek protipovodňových opatření je navrženo vybudování záchytných příkopů nad východní částí souvislé zástavby, v blízkosti navržené retenční nádrže označené a/II.

Podrobněji viz kapitola E.17) Ochrana před povodněmi.

Realizace dešťové kanalizace či příkopů je přípustná ve zdůvodněných trasách kdekoli v území, aniž jsou tyto trasy vymezeny územním plánem.

Změnou č. 1 nejsou navržena další technická opatření na ochranu před povodněmi s výjimkou návrhu záchytného příkopu nad zastavitelnou plochou označenou 1/Z10.

Změnou č. 1 územního plánu byl aktualizován zákres stabilizovaného sesuvu v jižní části zastavěného území sídla Ludgeřovice.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Změnou č. 1 byla prověřena hranice stanoveného záplavového území Ludgeřovického potoka a jeho aktivní zóny s UAP SO ORP Hlučín, aktualizací 2020. Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 nejsou vymezeny v záplavovém území.

Ochrana před záplavami a povodněmi viz bod 25).

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Územním plánem Ludgeřovice je rozvoj veřejné infrastruktury řešen koordinovaně, s ohledem na její účelné využívání a potřeby obyvatel obce.

Změnou č. 1 byly zakresleny v grafické části veškeré sítě technické infrastruktura realizované od doby zpracování Územního plánu Ludgeřovice. S ohledem na rozsah změn je zákres technické infrastruktury z oblasti vodního hospodářství a energetiky nahrazen v plném rozsahu zákresem novým.

Obec Ludgeřovice je dobře dopravně dostupná po silnici I/56. Územním plánem Ludgeřovice i jeho Změnou č. 1 je respektován návrh na přeložku silnice I/56 mimo souvislou zástavbu Ludgeřovic.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území, v dlouhodobém horizontu, a nároky na veřejnou infrastrukturu včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Územním plánem Ludgeřovice je stanoven další rozvoj území obce v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Změnou č. 1 se navržená koncepce rozvoje obce nemění.

Změna č. 1 bude projednána s veřejností v souladu se stavebním zákonem.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Veřejnou dopravu v území obce Ludgeřovice zajišťuje autobusová doprava. Změnou č. 1 se podmínky pro veřejnou hromadnou, cyklistickou a pěší dopravu nemění.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Obec Ludgeřovice má vybudovaný veřejný vodovod, který je ve správě SmVaK Ostrava a.s. – oblast Opava. Na vodovod je napojeno cca 99 % trvale bydlících obyvatel.

V obci Ludgeřovice byla v roce 2015 dokončena výstavba splaškové kanalizace se zaústěním na Ústřední čistírně odpadních vod města Ostravy (ÚČOV) města Ostravy s výjimkou sídla Vrablovec, kde se nachází pouze kanalizace dešťová. Pro sídlo se zvažuje výstavba kanalizace, je zpracována studie s variantním řešením.

Obec Ludgeřovice je zásobována elektrickou energií z rozvodné soustavy 22 kV, a to odbočkou z hlavní linky VN 179 propojující transformační stanice (TS) 110/22 kV Elektrárna Třebovice a Dolní Benešov.

Ludgeřovice jsou plošně plynofikovány kombinovanou plynovodní sítí nízkotlak – středotlak. Dílčí změny v území řešené Změnou č. 1 nemají vliv na výše uvedenou technickou infrastrukturu.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů nejsou Územním plánem Ludgeřovice ani jeho Změnou č. 1 vymezeny samostatné monofunkční plochy výroby elektrické energie, např. větrných nebo fotovoltaických elektráren.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 je správního území obce Ludgeřovice zařazeno do rozvojové oblasti

(41) OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava.

Vymezení:

Území obcí z ORP Bílovec (bez obcí v jihozápadní části), Bohumín, Český Těšín, Frýdek-Místek (bez obcí v jihovýchodní části), Havířov, Hlučín (bez obcí v severní části), Karviná, Kopřivnice (bez obcí ve střední části), Kravaře (jen obce v jihozápadní části), Orlová, Opava

(bez obcí v západní a jižní části), Ostrava, Třinec (bez obcí v jižní a jihovýchodní části), Frýdlant nad Ostravicí (jen obce v severní části).

Důvody vymezení:

Území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Ostravy a mnohostranným působením husté sítě vedlejších center a urbanizovaného osídlení. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, pro kterou je charakteristický dynamický rozvoj mezinárodní spolupráce se sousedícím polským regionem Horního Slezska; výrazným předpokladem rozvoje je v současnosti budované napojení na dálniční síť ČR a Polska, jakož i poloha na II. a III. tranzitním železničním koridoru.

Úkoly pro územní plánování:

Pořídít územní studie řešící zejména vzájemné vazby veřejné infrastruktury.

Zodpovídá: Moravskoslezský kraj.

Územním plánem Ludgeřovice a jeho Změnou č. 1 je respektováno zařazení správního území obce Ludgeřovice do rozvojové oblasti OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava.

Specifické oblasti

Obec Ludgeřovice není Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 zařazena do žádné specifické oblasti.

Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 není ve správním území obce Ludgeřovice vymezen žádný koridor nebo plocha dopravní infrastruktury.

Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 není ve správním území obce Ludgeřovice vymezen žádný koridor nebo plocha pro technickou infrastrukturu.

Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování

Území obce Ludgeřovice by se mohl týkat úkol pro územní plánování, stanovený v bodě: (199) *Na základě navržených podmínek a zpracovaného podkladu pro vymezení lokalit vhodných pro využití obnovitelných zdrojů energie prověřit možnost vymezení ploch vhodných pro jejich umístění.*

Pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů nejsou Územním plánem Ludgeřovice ani jeho Změnou č. 1 vymezeny samostatné monofunkční plochy výroby elektrické energie, např. větrných nebo fotovoltaických elektráren.

H.2) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LUDGEŘOVICE S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU MORAVSKOSLEZSKÝM KRAJEM

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b nabyly účinnosti dne 4. 10. 2024. Dále A-ZÚR MSK.

Z A-ZÚR MSK vyplývají pro řešené území následující požadavky:

Z priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (ve vztahu k území obce Ludgeřovice):

4. *Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.*

Zástavba v území obce Ludgeřovice je zásobována energiemi v dostatečných kapacitách. Správním územím obce neprochází mezistátní propojení na území Slovenska nebo Polska ani se s výstavbou nadřazené soustavy VVN nebo VTL plynovodu nebo produktovodu nepočítá.

5. *Vytvoření podmínek pro:*

- *rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí;*
- *rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.*

Obec Ludgeřovice není spádovou obcí.

Územním plánem Ludgeřovice je podpořen rozvoj správního území obce při respektování stávajících a navržených dopravních vazeb a v návaznosti na zpracované územní plány sousedících obcí. Velký důraz je kladen na rozvoj rezidenční funkce za účelem stabilizace a nárůstu počtu obyvatel a tím podpory sociálních vazeb v území.

Změnou č. 1 jsou vymezeny zejména plochy smíšené obytné (SO) za účelem rozvoje rezidenční funkce obce, plocha smíšená výrobní a skladování (VS) za účelem rozvoje výrobních aktivit a plocha zeleně ochranné a izolační (ZO) za účelem ochrany stávající zástavby v k. ú. Hlučín a Markvartovice před negativními vlivy z případně provozované výroby ve vymezené zastavitelné ploše VS. Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 lze dopravně obsloužit ze stávajících komunikací (u části komunikací je nevyhovující šířkové uspořádání) a napojit na stávající síť technické infrastruktury.

6. *V rámci územního rozvoje sídel:*

- *preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině;*
- *nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území;*
- *nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic;*
- *preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.*

Územním plánem Ludgeřovice jsou zastavitelné plochy navrženy v zastavěném území nebo v návaznosti na zastavěné území. Tato urbanistická koncepce je preferována i Změnou č. 1. Výjimkou je zastavitelná plocha smíšená výrobní a skladování (VS), která je vymezena v blízkosti hranice s Markvartovicemi a Hlučínem. Mezi zastavitelnou plochou a hranicí obce Ludgeřovice je vymezena zastavitelná plocha zeleně ochranné a izolační (ZO) za účelem

ochrany zástavby na území obce Markvartovice a Hlučín před negativními vlivy z případně provozovaných výrobních aktivit v zastavitelné ploše výroby a skladování.

Na území obce Ludgeřovice nejsou tzv. brownfields.

Zástavba obce Ludgeřovice je historicky srostlá v severní části se zástavbou obce Markvartovice. Změnou č. 1 nejsou vymezeny zastavitelné plochy, které by vedly ke srůstání zástavby sídel.

Změnou č. 1 nejsou vymezeny zastavitelné plochy v blízkosti koridoru dopravní infrastruktury silniční, který je vymezen pro přeložku silnice I/56 v souladu s platnými A-ZÚR MSK.

Dále byl Změnou č. 1 vymezen koridor územní rezervy pro sledovaný záměr, obnovu kolejového propojení (tramvaj / vlakotramvaj) mezi Hlučínem a Ostravou v souběhu se stávající silnicí I/56.

Zastavitelné plochy nejsou vymezeny ve stanoveném záplavovém území Ludgeřovického potoka. Ludgeřovický potok protéká sídlem Ludgeřovice, stanovené záplavové území místy omezuje výstavbu v plochách stabilizovaných.

7. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.

Územním plánem Ludgeřovice je řešeno napojení zástavby na síť technické infrastruktury, tj. rozvoj vodovodních řadů a kanalizace s určením koncového čištění odpadních vod. Územním plánem je navrženo řešení dopravní obsluhy území, zejména zastavitelných ploch včetně vazeb na silniční infrastrukturu.

Budování nové technické a dopravní infrastruktury přímo souvisí s ekonomickými možnostmi obce a ochotou obyvatel, požadujících vymezení pozemků pro výstavbu rodinných domů, se podílet na těchto investicích.

Změnou č. 1 byl aktualizován zakres sítí technické infrastruktury – zejména splaškové kanalizace. V obci Ludgeřovice byla v roce 2015 dokončena výstavba splaškové kanalizace se zaústěním na ÚČOV města Ostravy s výjimkou sídla Vrablovec, kde se nachází pouze kanalizace dešťová.

Vzhledem k rozsahu změn ve výkresech technické infrastruktury, vodního hospodářství a energetiky, jsou Změnou č. 1 nahrazeny původní zakresy sítí technické infrastruktury zakresy novými v plném rozsahu z důvodu zachování čitelnosti a srozumitelnosti výkresů.

Změnou č. 1 byly prověřeny zejména vazby dopravní a technické infrastruktury a územního systému ekologické stability na územně plánovací dokumentaci sousedících obcí. Výchozím podkladem pro zakres sítí technické infrastruktury jsou Územně analytické podklady pro SO ORP Hlučín, aktualizace 2020.

7a. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.

Územním plánem není řešeno čištění povrchových vod. Retence vody v krajině by měla snižovat negativní antropogenní vlivy z urbánního prostředí (nepropustné povrchy, stavby s odvodem střešních vod apod.), ze zemědělského hospodaření, regulace vodních toků atd.

Územním plánem Ludgeřovice jsou za účelem ochrany před povodněmi vymezeny plochy pro vybudování retenčních nádrží s označením „c/I“, „a/II“, „a/VI“, a „a/VII“ v povodí Ludgeřovického potoka, dále je navrženo:

- zkapacitnění hráze u stávající vodní nádrže označené ve výkrese A.4 Vodní hospodářství číslem 4;
- odkrytí zatrubněné části a zkapacitnění koryta Ludgeřovického a Kostelního potoka jako protipovodňová opatření a za účelem zvýšení retenční schopnosti krajiny.

V centru zastavěného území sídla Ludgeřovice je navržena retenční louka.

Jako prvek protipovodňových opatření je navrženo vybudování záchytných příkopů nad východní částí souvislé zástavby, v blízkosti navržené retenční nádrže označené a/II.

Dešťové vody ze zahrad a dvorů je doporučeno vhodnými terénními úpravami (např. miskovitý tvar zahrad) v maximální míře zadržet v území a umožnit jejich zasakování, případně je dále využívat jako vody užitkové (zalévání zahrad, příp. WC) a tím omezit jejich rychlý odtok z území. Přebytkové srážkové vody je navrženo odvádět povrchově mělkými zatravněnými příkopy umístěnými podél komunikací v souběhu s kanalizací splaškovou do recipientu.

8. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.

Tato priorita se netýká území obce Ludgeřovice.

9. Vypuštěno ze ZÚR MSK.

10. Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.

Základ veřejné dopravy tvoří autobusová hromadná doprava osob, která adekvátně pokrývá plošnou obsluhu území. Koncepce řešení veřejné dopravy navržená platným Územním plánem Ludgeřovice se Změnou č. 1 nemění.

Za účelem hájení prostoru vhodného pro realizaci lehké kolejové (tramvajové / vlakotramvajové) dráhy Ostrava – Hlučín je platným Územním plánem Ludgeřovice vymezena územní rezerva – dopravy drážní (RDD).

11. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklodopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.

Pro pěší turistiku je v obci Ludgeřovice turistickým značením KČT vyznačena zelená turistická stezka č. 4827 (Koblov – Landek – Petřkovice – Bobrovníky – Hlučín – Děhylov – Dobroslavice – Dubská – Ostrá hůrka – Háj ve Slezsku – Pod Padařovem – Hrabyně – Zátíší – Kyjovice – Panský Mlýn). Cyklisté využívají v obci všechny komunikace, samostatné stezky pro cyklisty nejsou v Ludgeřovicích vybudovány. Pro cykloturistiku je vyznačena lokální cyklotrasa č. 6185 (Hlučín – Borovník – Lhotka – Petřkovice) a místní cyklotrasy s označením „P“ a „Q“.

Koncepce Územního plánu Ludgeřovice se z hlediska územního plánu soustřeďuje pouze na doplnění stávajícího systému značených cyklotras. Jde o doplnění vazeb mezi stávajícími již vymezenými trasami. Jde o navržené místní cyklotrasy s označením „E“, „O“ a „P“.

Změnou č. 1 se podmínky pro realizaci cyklostezek nebo stezek pro společný pohyb chodníků a cyklistů stanovené Územním plánem Ludgeřovice nemění.

12. Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.

Tato priorita se netýká území obce Ludgeřovice.

13. Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územních podmínek pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.

V souladu s A-ZÚR MSK je Územním plánem Ludgeřovice respektován záměr na přeložku silnice I/56. **Změnou č. 1** je především upraveno pojetí řešení přeložky silnice I/56 v územním plánu. Zrušena je vymezená návrhová plocha dopravní infrastruktury silniční (DS) s označením Z68 a původně vymezená plocha dopravního koridoru silniční dopravy. Nově jsou tyto jevy nahrazeny koridorem dopravní infrastruktury silniční s označením 1/KDS, který má proti původně vymezeným návrhovým plochám upravený rozsah. Je vymezen pro stavbu hlavní, což je přeložka silnice I/56 a pro stavby vedlejší / související, jejichž rozsah nelze v současné době specifikovat, ale jde např. přeložky dotčených polních nebo lesních cest, přeložky inženýrských sítí, opatření pro zajištění odvodnění a retenci vod apod. Celý nový koridor 1/KDS je řešen s překryvným značením nad plochami s rozdílným způsobem využití. To znamená, že po započetí užívání dokončené stavby, pro kterou byla taková překryvná plocha vymezena, se uplatní podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití již bez omezení stanovených v jejím rámci, a to bez povinnosti změny územního plánu.

Úprava rozsahu koridoru dopravní infrastruktury silniční odráží změnu koncepce napojení Markvartovic a Hlučína na přeložku silnice I/56 a dílčí úpravy její trasy. Původně uvažovaná trubkovitá mimoúrovňová křižovatka (MÚK), navržená na pomezí Ludgeřovic a Markvartovic, byla v rámci úprav technicko - ekonomické studie „I/56 Opava – Ostrava, podrobná TES“ (SHB, 07/2021) zrušena. Toto řešení je do Změny č. 1 převzato.

Na území obce Ludgeřovice nejsou rozsáhlé výrobní areály.

Územním plánem Ludgeřovice jsou vymezeny zastavitelné plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné, které jsou označeny ZV1 až ZV7 a ZV9. Plocha označené ZV8 je Změnou č. 1 navržena ke změně způsobu využití na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou (SO), označenou 1/Z9. Plocha označená ZV10 již byla využita a je Změnou č. 1 vymezena jako plocha stabilizovaná.

Výsadba zeleně se připouští v celém správním území obce dle prostorových možností konkrétní lokality, aniž jsou tyto plochy vymezeny územním plánem.

14. Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.

Na území obce Ludgeřovice nezasahuje žádná chráněná krajinná oblast. Ochrana přírodních hodnot je zaměřena na ochranu významných krajinných prvků ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Ekologická stabilita území je podpořena vymezením územního systému ekologické stability, který je zastoupen prvky nadregionálními (nadregionálním biocentrem Černý les) a lokálními prvky (lokálními biocentry a biokoridory).

Územním plánem je stanovena ochrana ploch zemědělských, lesních, vodních a vodohospodářských a také ploch smíšených – nezastavěného území stanovením podmínek pro využívání těchto ploch.

Díličí změny v území řešené Změnou č. 1 nebudou mít negativní vliv na jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.

15. Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.

Ochrana území před povodněmi - viz priorita 7a.

Zástavbou obce protéká Ludgeřovický potok, který má v k. ú. Ludgeřovice vymezenou aktivní zónu záplavového území opatřením obecné povahy Městského úřadu Hlučín, vydané odborem ŽPaKS pod č. j.: HLUC/07925/2014/OŽPaKS/CH dne 3. 3. 2014. Stanovené záplavové území bylo do Územního plánu Ludgeřovice zakresleno Změnou č. 1. Grafické zobrazení hranice stanoveného záplavového území Ludgeřovického potoka je provedeno ve výkrese Vodní hospodářství a v Koordinačním výkrese.

Změnou č. 1 byl aktualizován zakres sesuvného území 3541 Petřkovice, který je vymezen v jižní části zástavby sídla Ludgeřovice dle ÚAP SO ORP Hlučín, aktualizace 2020. Grafické zobrazení je provedeno v Koordinačním výkrese.

16. Respektování zájmů obrany státu.

Zájmy a limity Ministerstva obrany ČR jsou Územním plánem Ludgeřovice a jeho Změnou č. 1 respektovány.

Celé správní území obce zasahuje ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení. Je nutno respektovat ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavby uvedené v příloze č. 1 odůvodnění jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

16a. Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti jejich řešení.

Záplavové území pro Ludgeřovický potok, včetně jeho aktivní zóny je Změnou č. 1 vymezeno v Koordinačním výkrese a ve výkrese Vodní hospodářství. Ve stanovém záplavovém území nejsou navrženy zastavitelné plochy.

Sesuvná území – viz priorita 15.

16b. Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.

Platným Územním plánem Ludgeřovice ani jeho Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy pro povrchové dobývání ložisek nerostných surovin.

Do správního území obce Ludgeřovice zasahuje chráněné ložiskové území:

14400000 Čs. část Hornoslezské pánve, surovina uhlí černé, zemní plyn,
071100100 Rychvald

Do správního území obce Ludgeřovice zasahuje výhradní ložisko nerostných surovin:

3258500 Šilheřovice, způsob těžby - dosud netěženo, surovina - černé uhlí;
3266500 Rychvald, suroviny zemní plyn, těžba současná z vrtu;

- 3071221 Důl Odra, stř. Ostrava – Přívoz, stav využití - dřívější hlubinná, surovina - uhlí černé;
- 3071222 Důl Odra, stř. Ostrava – Koblov, stav využití - dřívější hlubinná, surovina - uhlí černé;
- 3071226 Důl Odra, stř. Ostrava – Přívoz, stav využití - dřívější hlubinná, surovina - uhlí černé;
- 3071227 Důl Odra, stř. Ostrava - Koblov, stav využití - dřívější hlubinná, surovina - uhlí černé.

Požadovaná míra ochrany ložiska v uvedeném chráněném ložiskovém území 14400000 - Čs. části Hornoslezské pánve je zajištěna vydaným rozhodnutím MŽP ČR č. j. 880/2/667/22/A-10/1997/98 ze dne 27. 3. 1998 a jeho příloh a podle dokumentu „Nové podmínky ochrany ložisek černého uhlí v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve v okrese Karviná, Frýdek-Místek, Nový Jičín, Vsetín, Opava a jižní část okresu Ostrava-město“.

V zájmu ochrany nerostného bohatství lze v chráněném ložiskovém území zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, jen na základě závazného stanoviska dotčeného orgánu podle horního zákona.

Rozhodnutí o umístění staveb a zařízení v chráněném ložiskovém území, které nesouvisí s dobýváním, může vydat příslušný orgán podle zvláštních předpisů (stavební zákon) jen na základě závazného stanoviska orgánu kraje v přenesené působnosti, vydaného po projednání s obvodním báňským úřadem, který navrhne podmínky pro umístění, popřípadě provedení stavby nebo zařízení.

Hranice ložiskových území a ložisek jsou zakresleny v Koordinačním výkrese.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy dle A-ZÚR MSK

Správní území obce Ludgeřovice je zařazeno do rozvojové oblasti republikového významu OB2 Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava.

Pro správní území obce platí zejména uváděné „Společné požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve všech vymezených rozvojových oblastech a osách“ v bodě 18a.

Společnými požadavky jsou:

- *Zohledňování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území při vymezování rozvojových ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury.*

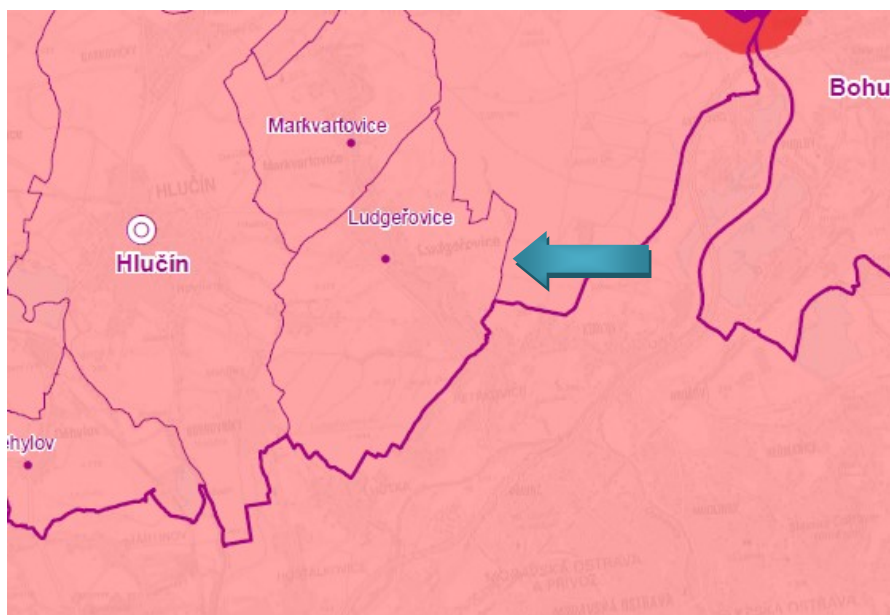
Na správní území obce Ludgeřovice nezasahují žádné chráněné krajinné oblasti, území NATURA 2000 (tj. evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti), ani zvláště chráněná území nebo přírodní památky. Řešením územního plánu jsou v maximální možné míře respektovány významné krajinné prvky ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Významnými krajinnými prvky jsou obecně lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a dále jiné části krajiny, které příslušný orgán ochrany přírody zaregistrují podle § 6 zákona.

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 nejsou vymezeny v blízkosti nemovitých kulturních památek – areálu kostela sv. Mikuláše s farou a hospodářským zázemím, kaple na ul. Vrablovecké a kaple na ul. Markvartovické.

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 nejsou vymezeny v blízkosti koridoru vymezeného pro realizaci přeložky silnice I/56 ani v blízkosti územní rezervy pro kolejové propojení Hlučín – Ostrava vymezenou v souběhu se stávající trasou silnice I/56.

Správní území obce Ludgeřovice není zařazeno do žádné rozvojové osy.

Výřez z výkresu A.1: Výkres uspořádání kraje A-ZÚR MSK



 rozvojová oblast republikového významu OB2

Plochy a koridory nadmístního významu včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv dle A-ZÚR MSK

Na území obce Ludgeřovice zasahuje:

- koridor pro přeložku a homogenizaci šířkového uspořádání silnice I/56 označený D55;
- územní rezerva pro lehkou kolejovou (tramvajovou / vlakotramvajovou) dráhu Ostrava, tramvajové smyčkové obratiště Hlučínská – žst. Hlučín, označená DR3;
- nadregionální biocentrum 91 (Černý les).

V souladu s A-ZÚR MSK je Územním plánem Ludgeřovice respektován záměr na přeložku silnice I/56. **Změnou č. 1** je především upraveno pojetí řešení přeložky silnice I/56 v územním plánu. Zrušena je vymezená návrhová plocha dopravní infrastruktury silniční (DS) s označením Z68 a původně vymezená plocha dopravního koridoru silniční dopravy. Nově jsou tyto jevy nahrazeny koridorem dopravní infrastruktury silniční s označením 1/KDS, který má proti původně vymezeným návrhovým plochám upravený rozsah. Je vymezen pro stavbu hlavní, což je přeložka silnice I/56 a pro stavby vedlejší / související, jejichž rozsah nelze v současné době specifikovat, ale jde např. přeložky dotčených polních nebo lesních cest, přeložky inženýrských sítí, opatření pro zajištění odvodnění a retenci vod apod. Celý nový koridor 1/KDS je řešen s překryvným značením nad plochami s rozdílným způsobem využití. Úprava rozsahu koridoru dopravní infrastruktury silniční odráží změnu koncepce napojení Markvartovic a Hlučína na přeložku silnice I/56 a dílčí úpravy její trasy. Původně uvažovaná trubkovitá mimoúrovňová křižovatka (MÚK), navržená na pomezí Ludgeřovic a Markvartovic, byla v rámci úprav technicko - ekonomické studie „I/56 Opava – Ostrava, podrobná TES“ (SHB, 07/2021) zrušena. Toto řešení je do Změny č. 1 převzato.

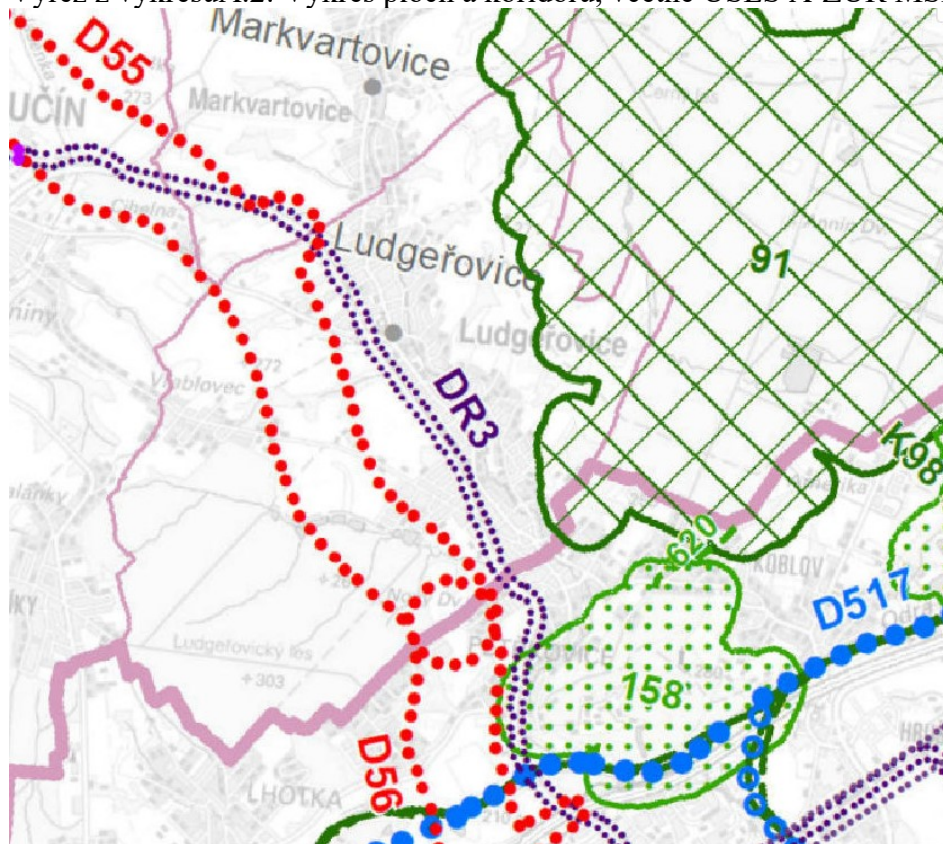
Za účelem hájení prostoru vhodného pro realizaci lehké kolejové (tramvajové / vlakotramvajové) dráhy Ostrava – Hlučín je platným Územním plánem Ludgeřovice vymezena územní rezerva – dopravy drážní (RDD).

Územní systém ekologické stability vymezený Územním plánem Ludgeřovice je v souladu s A-ZÚR MSK.

Aktualizacemi ZÚR MSK se vymezení územního systému ekologické stability sice mírně změnilo. Zásady územního rozvoje vymezují plochy a koridory pro ÚSES nadregionální a regionální úrovně. Biocentra a biokoridory jsou vymezeny jako rámcové plochy a koridory pro zpřesnění v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí. Plochy nadregionálních biocenter byly zvětšeny pro větší variabilitu jejich zpřesňování v navazující územně plánovací dokumentaci. Biokoridory byly v aktualizacích rozšířeny a vymezeny jako pás území o šířce 600 m, tj. 300 m na každou stranu od znázorněné osy, která určuje směr propojení. Kromě toho byly provedeny dílčí nevýznamné změny ve vymezení biocenter v trasování biokoridorů a bylo upraveno označení některých prvků ÚSES. Platné ZÚR MSK stanovují pro vymezování ÚSES pravidlo, že při upřesňování vymezení nadregionálního a regionálního ÚSES v rámci ÚP dotčených obcí je třeba dodržet alespoň minimální prostorové parametry biocenter a biokoridorů a koordinovat řešení s navazujícím územím sousedních krajů. Přitom platí preference vymezení ÚSES mimo zastavěná a zastavitelná území sídel.

Na území obce Ludgeřovice přesahuje z území obce Šilheřovice nadregionální biocentrum 91 Černý les, které je Územním plánem Ludgeřovice vymezeno jako nadregionální biocentrum označené N1. Změnou č. 1 se jeho vymezení nemění zejména s ohledem na skutečnost, že v této části správního území obce jsou zemědělské půdy zejména v I. a II. třídě ochrany, na kterých bylo realizováno odvodnění (viz výkres B.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu).

Výřez z výkresu A.2: Výkres ploch a koridorů, včetně ÚSES A-ZÚR MSK

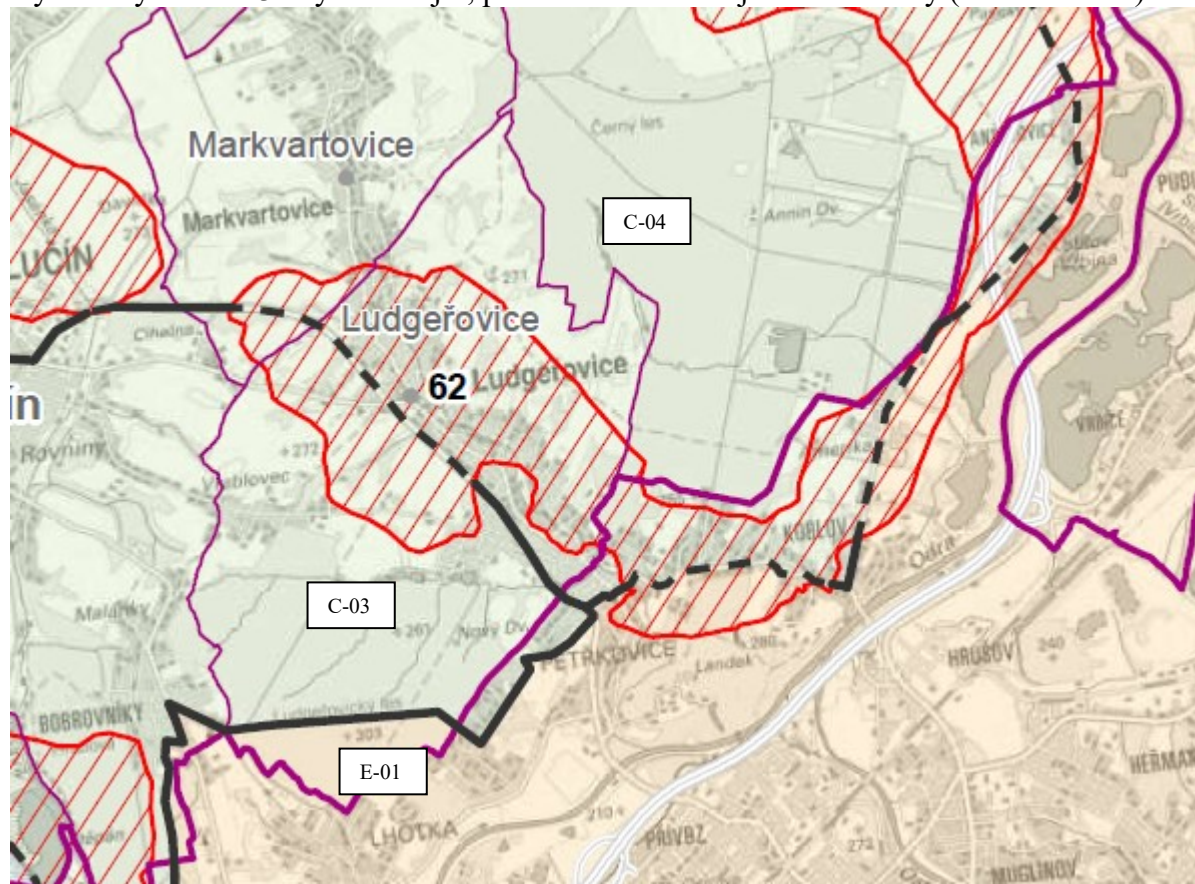


Stanovení cílových kvalit krajín včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

A-ZÚR MSK je správní území obce Ludgeřovice zařazeno do oblasti C – specifických krajín Opavské brázdy, specifické krajiny Bohuslavice – Šilheřovice (C-04) a do specifické krajiny Opava – Kravaře (C-03), jižní okrajová část oblasti specifických krajín Ostravské pánve (E), do specifické krajiny E-01 Ostrava - Karviná.

Zástavba sídla Ludgeřovice spadá do přechodového pásma se společnou platností cílových kvalit sousedních specifických krajín č. 62.

Výřez z výkresu A.3: Výkres krajín, pro které se stanovují cílové kvality (A-ZÚR MSK)



— Hranice specifické krajiny mimo přechodové pásmo; - - - - - Hranice specifické krajiny v přechodovém pásmu; — Hranice SO ORP; — Hranice správního obvodu obce.
18 Přechodové pásmo s označením 62 označení specifické krajiny

Do specifické krajiny E-01 Ostrava - Karviná je zařazena jižní část správního území obce Ludgeřovice. V této části území se nacházejí pouze lesní celky, žádná zástavba není v této části území navržena, touto částí území neprochází ani vymezené koridory pro dopravní infrastrukturu.

Specifická krajina C-04 Bohuslavice - Šilheřovice

(ve vztahu ke správnímu území obce Ludgeřovice)

Charakteristické znaky krajiny - Lesozemědělská krajina, ve které se střídají plochy lesa s otevřenými plochami zemědělské krajiny, velké obce s liniovou strukturou ve východní části oblasti (Hať, Šilheřovice, Markvartovice, Ludgeřovice). - Svérázný historický region Hlučínska, připojený k ČSR až v roce 1920. - Zámek v Šilheřovicích a přírodně krajinářský zámecký park.	
Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
Krajina s dochovanou celistvostí nefragmentovaných částí krajiny včetně rozsáhlých ploch lesních komplexů	Celé území specifické krajiny C-04.
Krajina s významnou kulturní dominantou areálu zámku a parku v Šilheřovicích.	K. ú. Šilheřovice a okruh viditelnosti dominanty. Netýká se správního území obce Ludgeřovice.
Krajina se zachovaným významem drobných kulturních dominant kostelů ve struktuře zástavby a ve vizuální scéně.	Okruh viditelnosti lokálních dominant v obcích Hať, Píšť, Chuchelná, Bohuslavice, Bolatice. Netýká se správního území obce Ludgeřovice
Krajina s linií historického vojenského opevnění v ose Dolní Benešov – Darkovice – Markvartovice - Šilheřovice	K. ú. Dolní Benešov, Kozmice, Bohuslavice, Vřesina, Darkovice, Darkovičky, Markvartovice, Šilheřovice Netýká se správního území obce Ludgeřovice.
Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit - Omezit živelný nárůst plošného rozsahu nové zástavby a zachování dosavadní struktury osídlení a venkovského, resp. příměstského charakteru sídel. - Urbanizační aktivity v sídelní a urbanizační ose Ostrava - Hlučín – Kravaře – Opava (s výjimkou rezidenční funkce sídel) přednostně lokalizovat v podél jižní hranice se sousední specifickou krajinou C-03. - Zachovat celistvost částí krajiny dosud nefragmentovaných dopravní a technickou infrastrukturou a zástavbou, zejména lesních celků, v severní části této specifické krajiny. - Chránit siluety kulturních dominant v Hati, Píšti, Chuchelné, Bohuslavicích a Bolaticích před snížením jejich vizuálního významu v krajině nevhodnou zástavbou. - Zachovat vizuální obraz linie historického vojenského opevnění v krajině (k. ú. Milostovice, Jaktar, Kateřinky, Malé Hoštice, Velké Hoštice, Komárov, Štítina, Mokré Lazce, Háj ve Slezsku). - Zachovat dosavadní převážně venkovský charakter osídlení s liniovou strukturou zástavby ve východní části specifické krajiny (Hať, Šilheřovice, Markvartovice, Ludgeřovice).	

Správního území obce Ludgeřovice se týká jen část podmínek stanovených pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny C-03.

Změnou č. 1 Územního plánu Ludgeřovice je rozvíjena zejména rezidenční funkce vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných, a to i po obvodu zástavby sídla Ludgeřovice v krajině C-04. Převážně jde o menší výměry ploch. Vymezení těchto ploch nemá vliv na celistvost krajiny. Příměstský charakter sídla je zachován.

Specifická krajina C-03 Opava - Kravaře

(ve vztahu ke správnímu území obce Ludgeřovice)

Charakteristické znaky krajiny - Přírodní dominanty: Padařov (339 m n. m.), vodní plochy po těžbě štěrkopísku u Dolního Benešova a Hlučina. - Urbanizovaný charakter krajiny s meandrujícím tokem řeky Opavy a výraznými historickými scénériemi města Opavy a města Kravaře ležících v Poopavské nížině. - Opava – kulturní, správní a historické centrum Opavska. - Intenzivně využívaná zemědělská krajina s nečleněnými plochami velkého měřítka.	
--	--

Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
<i>Intenzivně využívaná krajina se zachovanou celistvostí nefragmentovaných částí krajiny a s obnovenou strukturou rozptýlené zeleně v zemědělské krajině.</i>	<i>Celé území specifické krajiny C-03.</i>
<i>Krajina s meandrujícím tokem Opavy a koncovým úsekem řeky Moravice (po soutok s Opavou) s doprovodem břehových porostů a nelesní krajinné ze-leně jako určující krajinnou osou s významnou funkcí údolní nivy jako plochy přirozené inundace (záplavová území).</i>	<i>K. ú. Malé Hoštice, Komárov u Opavy, Velké Hoštice, Štítina, Kravaře ve Slezsku, Lhota u Opavy, Dolní Benešov, Zábřeh u Hlučína, Smolkov, Chabičov ve Slezsku, Jilešovice, Kozmice, Dobroslavice, Hlučín, Děhylov, Bobrovniky, Hošťálkovice, Martinov ve Slezsku, Kateřinky u Opavy, Opava – Předměstí, Opava – město, Kylešovice, Branka u Opavy, Vávrovice, Palhanec, Jaktař.</i> <i>Netýká se správního území obce Ludgeřovice</i>
<i>Krajina s významnou kulturní dominantou historického jádra Opavy ve vizuální scéně otevřené zemědělské krajiny.</i>	<i>V okruhu viditelnosti kulturních dominant.</i> <i>Netýká se správního území obce Ludgeřovice.</i>
<i>Krajina se zachovaným historickým vojenským opevněním v ose Opava – Velké Hoštice – Komárov – Háj ve Slezsku.</i>	<i>K. ú. Milostovice, Jaktař, Kateřinky, Malé Hoštice, Velké Hoštice, Komárov, Štítina, Mokré Lazce, Háj ve Slezsku.</i> <i>Netýká se správního území obce Ludgeřovice.</i>
<i>Krajina s vodními plochami jezer vzniklých po těžbě štěrkopísku a navazujících ploch s významnou rekreační funkcí.</i>	<i>K.ú. Kozmice, Hlučín, Dolní Benešov a Dobroslavice.</i> <i>Netýká se správního území obce Ludgeřovice.</i>
Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit - Omezit živelný nárůst plošného rozsahu nové zástavby a zachování dosavadní, převážně venkovský, resp. příměstský charakter sídel (nevztahuje se na k. ú. Opava-město, Opava-předměstí, Jaktař a Kylešovice). - Kompenzovat vhodnými opatřeními důsledky fragmentace krajiny liniovými stavbami páteřní silniční sítě. - Chránit a posilovat význam meandrujícího toku Opavy s doprovodem břehových porostů jako výrazné krajinné osy. Zajistit ochranu přírodních a estetických hodnot soustředěných v tomto území v rozsahu vymezení přírodně a krajinářsky cenného území Niva řeky Opavy. - Chránit přirozené odtokové poměry údolních niv Opavy a Moravice. - Obnovit a funkčně posílit prvky nelesní rozptýlené zeleně jako struktur prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES. - Zachovat vizuální význam kulturních dominant historického jádra Opavy v krajinných panoramatech. - Zachovat prostorovou celistvost linie historického vojenského opevnění v k. ú. Milostovice, Jaktař, Kateřinky, Malé Hoštice, Velké Hoštice, Komárov, Štítina, Mokré Lazce, Háj ve Slezsku. - Zachovat a posílit rekreační funkce ve vazbě na prostor jezer po těžbě štěrkopísku mezi Hlučínem a Dobroslavicemi a Dolním Benešovem.	

Správního území obce Ludgeřovice se týká jen část podmínek stanovených pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny C-03.

Změnou č. 1 Územního plánu Ludgeřovice je rozvíjena zejména rezidenční funkce vymezeních zastavitelných ploch smíšených obytných, a to i po obvodu zástavby sídla Vrablovec v krajině C-03. Převážně jde o menší výměry ploch. Příměstský charakter sídla je zachován.

Změnou č. 1 je vymezena na hranici s k. ú. Hlučín a k. ú. Markvartovice zastavitelná plocha zeleně ochranné a izolační (ZO) a v návaznosti na tuto plochu je vymezena plocha smíšená

výrobní a skladování (VS). Ani tyto plochy nebude mít vliv na celistvostí nefragmentovaných částí krajiny.

Změnou č. 1 je upraveno vymezení koridoru pro přeložku silnice I/56 ve vazbě na změnu koncepce napojení Markvartovic a Hlučína na přeložku silnice I/56 a dílčí úpravy její trasy - podrobněji viz kapitola E.6.1 Pozemní komunikace a významnější obslužná dopravní zařízení.

ZÚR MSK, kapitola H.II Další požadavky na řešení ÚPD obcí

Záměr napojení kanalizace obce Markvartovice a Ludgeřovice na ÚČOV Ostrava je stále sledován v platných Zásadách územního rozvoje MSK, v kapitole H.II přesto, že byl již realizován v letech 2015 (k. ú. Ludgeřovice) a 2015 až 2016 (k. ú. Markvartovice).

V obci Ludgeřovice byla v roce 2015 dokončena výstavba splaškové kanalizace se zaústěním na Ústřední čistírně odpadních vod města Ostravy (ÚČOV) města Ostravy s výjimkou sídla Vrablovec, kde se nachází pouze kanalizace dešťová.

Na kanalizaci obce Ludgeřovice je napojena kanalizace obce Markvartovice. Kanalizace v obci Markvartovice již byla vybudována a již Změnou č. 2 ÚP Markvartovice bylo do územního plánu převzato:

- Zaměření „Splaškové kanalizace obce Markvartovice“ I. etapa (R&M GEODATA, 2015);
- Zaměření „Splaškové kanalizace obce Markvartovice“ II. etapa (R&M GEODATA, 2016).

Zakreslení tras stávající kanalizace ve správním území obce Ludgeřovice je plném rozsahu provedeno ve výkrese A.4 Vodní Hospodářství a ve výkrese B.1 Koordinačním výkrese.

**I) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU
LUDGEŘOVICE A JEHO ZMĚNY Č. 1 S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO
PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA POŽADAVKY NA OCHRANU
ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ
A S POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů).

Přezkoumání souladu s cíli územního plánování

1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Územní plán Ludgeřovice svým řešením respektuje požadavek na vytváření podmínek pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Návrhem ploch smíšených obytných podporuje rozvoj výstavby bytů, návrhem ploch občanského vybavení umožňuje rozvoj občanského vybavení zejména pro každodenní potřeby obyvatel. Rozvoj a zejména stabilizace podnikatelských aktivit z různých výrobních oblastí a služeb je podpořen vymezením ploch smíšených výrobních a skladování. Územním plánem tak jsou vytvářeny předpoklady pro udržitelný rozvoj území v oblasti soudržnosti společenství obyvatel a hospodářského rozvoje obce.

Změnou č. 1 je vymezeno celkem 18 zastavitelných ploch, a to 16 zastavitelných ploch smíšených obytných (SO) o celkové výměře 6,07 ha, 1 zastavitelná plocha smíšená výrobní a skladování (VS) o výměře 0,94 ha a 1 zastavitelná plocha zeleně ochranné a izolační (ZO) o výměře 0,14 ha.

2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Územním plánem Ludgeřovice a jeho Změnou č. 1 je vytvořen předpoklad pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením správního území obce. Návrh řešení navazuje na nadřazenou územně plánovací dokumentaci, tj. Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b, a další dokumenty pořízené KÚ MSK.

Snahou při řešení územního plánu je dosažení maximálního snížení střetů zájmů v území, souladu mezi veřejnými a soukromými zájmy v území s ohledem na ochranu životního prostředí, hospodářský rozvoj a společenský rozvoj včetně nadmístních zájmů.

Za účelem zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území jsou Územním plánem Ludgeřovice a jeho Změnou č. 1 stanoveny prostorové podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na stávající charakter a strukturu zástavby, dosavadní urbanistický vývoj území a limity v území, které ovlivňují další možný rozvoj správního území.

Při zpracování Změny č. 1 bylo, kromě vymezení zastavitelných ploch, vyhodnoceno využívání zastavěného území a aktualizována hranice zastavěného území s ohledem na již realizované stavby a v poměrně velkém rozsahu byl aktualizován zakres stávajících sítí technické infrastruktury.

3) *Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.*

Základní koordinace byla uplatněna již ve schváleném zadání pro Územní plán Ludgeřovice, dále byly záměry na změny v území koordinovány při procesu pořizování územního plánu.

Zastupitelstvem obce Ludgeřovice bylo rozhodnuto o pořízení Změny č. 1 Územního plánu Ludgeřovice zkráceným postupem v souladu s § 55a a §55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů dne 8. 12. 2021. Současně byl schválen obsah Změny č. 1 Územního plánu Ludgeřovice. K obsahu Změny č. 1 Územního plánu Ludgeřovice byla doložena stanoviska KÚ MSK, odboru životního prostředí a zemědělství.

Změna č. 1 je zpracována v souladu se schváleným obsahem Změny č. 1. Záměry, tj. dílčí změny v území, obsažené ve Změně č. 1 územního plánu budou posouzeny při projednání podle stavebního zákona v platném znění.

4) *Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti s ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.*

Správní území obce Ludgeřovice je platným Územním plánem Ludgeřovice rozčleněno do ploch s rozdílným způsobem využití v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami. Pro tyto plochy jsou stanoveny podmínky na využívání území s ohledem na ochranu a rozvoj civilizačních a kulturních hodnot území a ochranu přírodních hodnot území a s ohledem na zlepšení životního prostředí obyvatel řešeného území.

Podmínky pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v podrobnosti územního plánu, viz textová část A Územního plánu Ludgeřovice, oddíl F.

Změnou č. 1 byly podmínky využívání vybraných ploch upraveny - podrobněji viz kapitola E.20) Návrh členění území na plochy a koridory s rozdílným způsobem využití a doplněny podmínky pro využití koridoru dopravní infrastruktury silniční (KDS) a koridoru územní rezervy - dopravy drážní (RDD).

Stanovené podmínky pro využívání ploch ve volné krajině omezují výstavbu v krajině z důvodu potřeby její ochrany, potřeby omezení plošného rozsahu nové zástavby a zachování dosavadní struktury osídlení a zároveň zachování celistvosti částí území obce dosud nefragmentovaných dopravní a technickou infrastrukturou.

Změnou č. 1 je vymezeno celkem 18 zastavitelných ploch, a to 16 zastavitelných ploch smíšených obytných (SO) o celkové výměře 6,07 ha, 1 zastavitelná plocha smíšená výrobní a skladování (VS) o výměře 0,94 ha a 1 zastavitelná plocha zeleně ochranné a izolační (ZO) o výměře 0,14 ha.

Vzhledem k tomu, že zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 jsou většinou o menších plošných výměrách a část zastavitelných ploch již byla využita, nedochází k významnému přebytku nabídky zastavitelných ploch. Podrobněji viz kapitola F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch .

5) *V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepši podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.*

Územním plánem Ludgeřovice jsou stanoveny v textové části A, oddíle F obecné podmínky a zásady pro využívání území platné pro celé správní území a dále podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů vymezených územním plánem. Plochy v nezastavěném území jsou vymezeny převážně jako plochy stabilizované s výjimkou ploch přírodních - územního systému ekologické stability, který je vymezen jako plochy návrhové i ve funkčních částech, vzhledem k tomu, že lze ÚSES dále upřesnit při zpracování komplexních pozemkových úprav, nebo při zpracování podrobnější dokumentace.

Změnou č. 1 byly podmínky využívání vybraných ploch upraveny - podrobněji viz kapitola E.20) Návrh členění území na plochy a koridory s rozdílným způsobem využití a doplněny podmínky pro využití koridoru dopravní infrastruktury silniční (KDS) a koridoru územní rezervy - dopravy drážní (RDD).

6) *Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který je neznemožní jejich dosavadní užití.*

Podmínky využívání ploch ve volné krajině jsou stanoveny v platném územním plánu, v oddíle F textové části A Územního plánu Ludgeřovice. Změnou č. 1 byly podmínky využívání vybraných ploch upraveny - podrobněji viz kapitola E.20) Návrh členění území na plochy a koridory s rozdílným způsobem využití

Přezkoumání souladu s úkoly územního plánování

(1) *Úkolem územního plánování je zejména*

- *zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty*

Tato zjištění a posouzení byla předmětem doplňujících průzkumů a rozborů k Územnímu plánu Ludgeřovice a ÚAP pro SO ORP Hlučín.

Změnou č. 1 byly prověřeny limity území dle ÚAP SO ORP Hlučín, aktualizace 2020. Byl aktualizován zakres sesuvného území, poddolovaných území, ložisek nerostných surovin, důlních děl, dále bylo vymezeno stanovené záplavové území Ludgeřovického potoka včetně jeho aktivní zóny, byly doplněny památky místního významu - válečné hroby.

Změnou č. 1 byl v plném rozsahu aktualizován stav sítí technické infrastruktury.

- *stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území*
- *prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání*
- *stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb*

- *stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území*

Koncepce rozvoje území navržená Územním plánem Ludgeřovice včetně ochrany jeho civilizačních, kulturních a přírodních hodnot a podmínky využívání ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v řešeném území jsou stanoveny v textové části A. územního plánu a ve výkresech A.1 až A.6 a odůvodněny v textové části B.

Řešení rozvoje území navržené Změnou č. 1 navazuje na tuto stanovenou koncepci vymezením zastavitelných ploch smíšených obytných a plochy smíšené výrobní a skladování.

V textové části A územního plánu, oddíle F jsou stanoveny obecné podmínky a zásady pro využívání území platné pro celé správní území a dále podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů vymezených územním plánem.

- *stanovovat pořadí změn v území (etapizaci)*

Pořadí změn v území není Územním plánem Ludgeřovice ani jeho Změnou č. 1 stanoveno.

Realizace staveb na vymezených zastavitelných plochách, ve vymezených koridorech a realizace územního systému ekologické stability se bude odvíjet od ekonomických možností jednotlivých investorů.

- *vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem*

Územním plánem Ludgeřovice jsou za účelem ochrany před povodněmi vymezeny plochy pro vybudování retenčních nádrží s označením „c/I“, „a/II“, „a/VI“, a „a/VII“ v povodí Ludgeřovického potoka, dále je navrženo:

- zkapacitnění hráze u stávající vodní nádrže označené ve výkrese A.4 Vodní hospodářství číslem 4;
- odkrytí zatrubněné části a zkapacitnění koryta Ludgeřovického a Kostelního potoka jako protipovodňová opatření a za účelem zvýšení retenční schopnosti krajiny.

V centru zastavěného území sídla Ludgeřovice je navržena retenční louka.

Jako prvek protipovodňových opatření je navrženo vybudování záchytných příkopů nad východní částí souvislé zástavby, v blízkosti navržené retenční nádrže označené a/II.

Realizace dešťové kanalizace či příkopů je přípustná ve zdůvodněných trasách kdekoli v území, aniž jsou tyto trasy vymezeny územním plánem.

Změnou č. 1 se tyto podmínky nemění. Změnou č. 1 je navrženo vybudování záchytného příkopu nad zastavitelnou plochou smíšenou obytnou vymezenou Změnou č. 1 a označenou 1/Z10.

Vodní tok Ludgeřovický potok má v ř. km 2,10 – 5,88 na území v k. ú. Ludgeřovice a Markvartovice vymezenou aktivní zónu záplavového území. Viz opatření obecné povahy Městského úřadu Hlučín, vydané odborem ŽPaKS pod č. j.: HLUC/07925/2014/OŽPaKS/CH dne 3. 3. 2014. Stanovené záplavové území bylo do územního plánu zakresleno již Změnou č. 1.

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 do stanoveného záplavového území nezasahují.

- *vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn*

Územní plán Ludgeřovice vytváří podmínky i pro hospodářský rozvoj území a využívání územně stabilizovaných areálů vymezených jako plochy výroby a skladování.

Stanovené podmínky pro využívání ploch umožňují také rozvoj drobného podnikání v plochách smíšených obytných.

Změnou č. 1 je vymezeno celkem 18 zastavitelných ploch, a to 16 zastavitelných ploch smíšených obytných (SO) o celkové výměře 6,07 ha, 1 zastavitelná plocha smíšená výrobní a skladování (VS) o výměře 0,94 ha a 1 zastavitelná plocha zeleně ochranné a izolační (ZO) o výměře 0,14 ha.

Vymezení ploch smíšených obytných, v rámci kterých se předpokládá zejména realizace rodinných domů, podporuje soudržnost společenství obyvatel - rodinných vazeb. Vymezení plochy smíšené obytné a skladování vytváří podmínky pro hospodářský rozvoj.

- *stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení*

Územní plán Ludgeřovice vytváří vymezením ploch změn, tj. zastavitelných ploch, podmínky pro rozvoj bydlení, občanského vybavení vázaného na bydlení a ploch veřejných prostranství. Dále vytváří podmínky pro rozvoj podnikání v oblasti služeb, výroby a skladování. S vymezením zastavitelných ploch souvisí návrh rozvoje dopravní obslužnosti a rozvoje technické infrastruktury. Územní plán současně stanovuje podmínky na ochranu životního prostředí, přírody i krajiny. V souladu s platnými ZÚR MSK vytváří podmínky pro rozvoj dopravní infrastruktury silniční a kolejové dopravy (viz předcházející kapitoly odůvodnění).

- *prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území*

Územní plán Ludgeřovice a jeho Změna č. 1 vytváří pomocí stanovené urbanistické koncepce podmínky pro následné hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů, zejména budování dopravní a technické infrastruktury.

Územním plánem Ludgeřovice je respektován záměr na přeložku silnice I/56 v souladu se ZÚR MSK. Změnou č. 1 je upraveno vymezení koridoru pro přeložku silnice I/56 ve vazbě na změnu koncepce napojení Markvartovic a Hlučína na přeložku silnice I/56 a dílčí úpravy její trasy - podrobněji viz kapitola E.6.1 Pozemní komunikace a významnější obslužná dopravní zařízení.

Dále je územním plánem vymezen koridor územní rezervy – dopravy drážní (RDD) za účelem hájení prostoru vhodného pro realizaci lehké kolejové (tramvajové / vlakotramvajové) dráhy Ostrava – Hlučín.

Jde o záměry regionálního významu, pro které je potřeba hájit území odpovídající potřebám jejich realizace, aniž by dalším vývojem v území, tj. např. novou zástavbou, došlo ke ztížení realizace výše uvedených záměrů.

- *vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany*

Územním plánem Ludgeřovice ani jeho Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy pro zajištění civilní ochrany.

- *určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území*

Územním plánem Ludgeřovice je vymezena jako veřejně prospěšné opatření asanace plochy po demolici objektu v souvislosti s navrženou přestavbou křižovatky silnic III/46611 a III/4697, včetně úprav dotčené komunikační sítě, okolních ploch a přeložek sítí technické infrastruktury. Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy pro nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území.

- *vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopvat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak*

Dílčí změny v území řešené Změnou č. 1 nebudou mít významný negativní vliv na území. Kompenzační opatření se proto nestanovují.

- *regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů*

Územním plánem Ludgeřovice ani jeho Změnou č. 1 nejsou navrženy plochy těžby nerostných surovin.

- *uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče*

Při zpracování Územního plánu Ludgeřovice a jeho Změny č. 1 byly využity veškeré dostupné podklady, vztahující se k řešeným plochám, zejména informace z doplňujících průzkumů a rozborů, dále informace z ÚAP a RURÚ pro SO ORP Hlučín, aktualizace 2020. Získané poznatky byly uplatněny při stanovení urbanistické koncepce a při stanovení podmínek využívání ploch s rozdílným způsobem využití.

(2) Úkolem územního plánování je také vyhodnocení vlivů územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území; jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivů na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, pokud orgán ochrany přírody svým stanoviskem takovýto vliv nevyhloučil.

Ze stanovisek k obsahu Změny č. 1 Územního plánu Ludgeřovice vyplývá, že dílčí změny v území řešené Změnou č. 1 nemůžou mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti,

Krajský úřad, příslušný podle ust. § 22 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, na základě ust. § 10i odst. 2 zákona a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona konstatoval, že návrh Změny č. 1 Územního plánu Ludgeřovice je nutno posoudit podle § 10i zákona.

Pro Změnu č. 1 Územního plánu Ludgeřovice je zpracováno Vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 1 Územního plánu Ludgeřovice na udržitelný rozvoj území, jehož součástí je Posouzení předpokládaných vlivů Změny č. 1 na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů.

J) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
--

Pro Změnu č. 1 Územního plánu Ludgeřovice je zpracováno jako samostatná textová část Vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 1 Územního plánu Ludgeřovice na udržitelný rozvoj území, jehož součástí je Posouzení předpokládaných vlivů Změny č. 1 na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů.

Zpracovatelem tohoto posouzení je Ing. Pavla Žídková (osoba oprávněná podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí).

Změna č. 1 Územního plánu Ludgeřovice není řešena variantně. Hodnoceny jsou interakce vlivů na obyvatelstvo, biologickou rozmanitost, faunu, floru, půdu, vodu, ovzduší, hmotné statky, kulturní dědictví, vlivy na krajinu a hlukovou zátěž.

PŘÍLOHA Č. 1

SOUHRN LIMITŮ VYUŽITÍ ÚZEMÍ VE SPRÁVNÍM ÚZEMÍ OBCE LUDGEŘOVICE

1) Záměry vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace ZÚR MSK, úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5:

záměry nadmístního významu:

- koridor pro přeložku a homogenizaci šířkového uspořádání silnice I/56 označený D55;
- územní rezerva pro lehkou kolejovou (tramvajovou / vlakotramvajovou) dráhu Ostrava, tramvajové smyčkové obratiště Hlučinská – žst. Hlučín, označená DR3;

veřejně prospěšná opatření - územní systém ekologické stability:

- prvky nadregionálního významu (nadregionální biocentrum 91 Černý les).

2) limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí:

- **ochranné pásmo silnice I/56** - k ochraně silnice I/56 slouží mimo souvisle zastavěné území silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 50 m od osy vozovky.
- **ochranné pásmo silnic II. a III. třídy** - k ochraně silnic II. a III. třídy slouží mimo souvisle zastavěné území silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 15 m od osy vozovky.
- **rozhledová pole křižovatek silnic a místních komunikací** dle zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
- **ochranná pásma vodovodních a kanalizačních řadů** do průměru 500 mm vč. 1,5 m od líce potrubí dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.
- **ochranná pásma nadzemních elektrických vedení** (vzdálenost od krajního vodiče) dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů. Údaje v závorce platí pro vedení postavená před rokem 1995.

u napětí nad 1 kV do 35 kV včetně	
pro vodiče bez izolace	7 m (10 m)
pro vodiče s izolací základní	2 m
pro závěsná kabelová vedení	1 m
pro podzemní kabelová vedení	1 m

Poznámka: Údaj v závorce platí pro zařízení postavená před platností 1. energetického zákona tj. před rokem 1995.

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

u stožárových DTS s převodem napětí z 1 - 52 kV	7 m od zařízení
u zděných DTS s převodem napětí z 1 - 52 kV	2 m od zařízení
u vestavěných DTS s převodem napětí z 1 – 52 kV	1 m od obestavění

- **bezpečnostní a ochranná pásma plynovodů (vzdálenost od okraje potrubí)** dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů

	OP	BP
pro VTL plynovod nad DN 250 do DN 500	40 m	4 m
VTL plynovod nad DN 100 do DN 250	20 m	4 m
VTL plynovod do DN 100	15 m	4 m
pro STL a NTL plynovod	-	1 m
pro regulační stanici plynu VTL	10 m	4

Středotlaký plynovod – ochranné pásmo 1 m od půdorysu na obě strany

- **ochranné pásmo u podzemních komunikačních vedení** 1,5 m od krajního vedení dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.

- **ochrana ložisek nerostných surovin** - Ministerstvo životního prostředí ČR stanovuje území se zvláštními podmínkami geologické stavby podle zákona ČNR č. 62/1988 Sb. o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu ve znění zákona ČNR č. 543/1991

Do správního území obce Ludgeřovice zasahuje chráněné ložiskové území:

14400000 Čs. část Hornoslezské pánve, surovina uhlí černé, zemní plyn,
071100100 Rychvald

Do správního území obce Ludgeřovice zasahuje výhradní ložisko nerostných surovin:

- 3258500 Šilheřovice, způsob těžby - dosud netěženo, surovina - černé uhlí;
- 3266500 Rychvald, suroviny zemní plyn, těžba současná z vrtu;
- 3071221 Důl Odra, stř. Ostrava – Přívoz, stav využití - dřívější hlubinná, surovina - uhlí černé;
- 3071222 Důl Odra, stř. Ostrava – Koblov, stav využití - dřívější hlubinná, surovina - uhlí černé;
- 3071226 Důl Odra, stř. Ostrava – Přívoz, stav využití - dřívější hlubinná, surovina - uhlí černé;
- 3071227 Důl Odra, stř. Ostrava - Koblov, stav využití - dřívější hlubinná, surovina - uhlí černé;

Podle Mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Opava, zpracované OKD, a.s. IMGE, o. z. v červnu 1997, leží celé správní území v území mimo vlivy důlní činnosti, v ploše C2. Dle aktualizace Mapy důlních podmínek pro stavby aktualizované Rozhodnutím č. 580/263c/ENV/09 vydané odborem výkonu státní správy IX Ministerstva životního prostředí o změně podmínek ochrany ložisek černého uhlí v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve podle horního zákona, náleží řešené území do pásma N a malé části zasahují také do pásma M.

Plocha N - je území mimo vlivy dobývání, kde se nadále nepočítá s exploatací ložisek černého uhlí klasickými metodami. V případě, že by tyto části ložisek byly exploatovány např. odplynováním nebo jinými metodami, nepředpokládá se v souvislosti s tím vznik důlních škod deformacemi terénu.

Plocha M - je území, které bylo ovlivněno dobýváním od roku 1961 a vzhledem k časovému odstupu od ukončení dobývání je možno považovat vlivy poddolování za doznělé. Nadále se zde nepočítá s exploatací ložisek černého uhlí klasickými metodami. V případě, že by tyto části ložisek byly exploatovány např. odplynováním nebo jinými metodami, nepředpokládá se v souvislosti s tím vznik důlních škod deformacemi terénu.

V zájmu ochrany nerostného bohatství lze v chráněném ložiskovém území zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, jen na základě závazného stanoviska dotčeného orgánu podle horního zákona.

Rozhodnutí o umístění staveb a zařízení v chráněném ložiskovém území, které nesouvisí s dobýváním, může vydat příslušný orgán podle zvláštních předpisů (stavební zákon) jen na základě závazného stanoviska orgánu kraje v přenesené působnosti, vydaného po projednání s obvodním báňským úřadem, který navrhne podmínky pro umístění, popřípadě provedení stavby nebo zařízení.

- **sesuvná území** - Ministerstvo životního prostředí ČR vydalo prostřednictvím Geofondu ČR, podle § 13 zákona č. 62/1998 Sb., ve znění zákona ČNR č. 543/1991 Sb., grafickou část registru sesuvů a jiných nebezpečných svahových deformací (září 1999)

3541 Petřkovice, sesuv stabilizovaný, rok pořízení záznamu 1963, revize 1974;

- **ochrana památek** - zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

- rejst. č. ÚSKP 24403/8-2552 - areál kostela sv. Mikuláše s farou a hospodářským zázemím;

Velkoryse koncipovaný areál kostela s farou a hospodářským zázemím zbudovaný na poč. 20. st. v historizujícím slohu. Architektonický výraz je založen na dekorativním pojednání režného zdiva, typického pro stavitelství Hlučínska. Urbanisticky cenný areál.

- rejst. č. ÚSKP 102177 - kaple na ul. Markvartovické.

Kaple podélného půdorysu s polygonálním závěrem, vyzděná z režného cihlového zdiva dekorativně kombinovaného s černě glazovanými cihlami. Drobná eklektická sakrální architektura postavená v 1. desetiletí 20. století.

- rejst. č. ÚSKP 102100 - kaple na ul. Vrablovecké

Kaple zv. Panská, situovaná na severozápadním okraji obce. Drobná zděná historizující sakrální architektura pravděpodobně ze 2. poloviny 19. století.

- **ochrana přírody a krajiny** - zákon ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška MŽP ČR, kterou se provádí některá ustanovení zák. ČNR č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Územní systém ekologické stability:

nadregionální prvky a lokální prvky ÚSES;

Památný strom Janova lípa – parc. č. 221/1 k.ú. Ludgerovice, vyhlášen 12. 9. 2002;

Ochrana přírody a krajiny

V rámci obecné ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., mají zvláštní postavení **významné krajinné prvky** – ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou obecně lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a dále jiné části krajiny, které příslušný orgán ochrany přírody zaregistruje podle § 6 zákona.

Významné krajinné prvky musí být chráněny před poškozením a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové

zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi takové zásahy patří zejména umisťování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů.

Respektovat významné krajinné prvky dle ustanovení §3 písm. b zákona o ochraně přírody a krajiny. - lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy.

- vzdálenost 30 m od okraje lesa dle zákona ČNR č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplňcích některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů.

V této vzdálenosti lze rozhodnutí o umístění stavby vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy.

- stanovená záplavová území

Vodní tok Ludgeřovický potok má v ř. km 2,10 – 5,88 na území v k. ú. Ludgeřovice vymezenou aktivní zónu záplavového území. Viz opatření obecné povahy Městského úřadu Hlučín, vydané odborem ŽPaKS pod č. j.: HLUC/07925/2014/OŽPaKS/CH dne 3. 3. 2014. Stanovené záplavové území bylo do územního plánu zakresleno Změnou č. 1.

- provozní pásma pro údržbu vodních toků v šířce 8 m u významných vodních toků a 6 m u ostatních vodních toků od břehové hrany dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Obec Ludgeřovice se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Celé správní území obce zasahuje ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení. Je nutno respektovat ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví.

Na celém správním území obce Ludgeřovice je zájem Ministerstva obrany posuzován i z hlediska povolování níže vyjmenovaných druhů staveb dle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy,
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů,
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení,
- výstavba větrných elektráren,
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice),
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem,
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)