

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU MARKVARTOVICE



A. TEXTOVÁ ČÁST

Obsah

A.	Vymezení zastavěného území	1
B.	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jejích hodnot	1
C.	Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	1
	C.1 Celková urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	1
	C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby v k. ú. Markvartovice	2
	C.3 Systém sídelní zeleně	3
D.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	4
	D.1 Dopravní infrastruktura	4
	D.1.1 Doprava silniční	4
	D.1.2 Doprava drážní	4
	D.1.3 Doprava statická - odstavování a parkování automobilů	4
	D.1.4 Provoz chodců a cyklistů	4
	D.1.5 Hromadná doprava osob	4
	D.2 Technická infrastruktura	4
	D.2.1 Vodní hospodářství - zásobování pitnou vodou	4
	D.2.2 Vodní hospodářství - likvidace odpadních vod	5
	D.2.3 Vodní režim	5
	D.2.4 Energetika	5
	D.2.5 Elektronické komunikace	5
	D.3 Ukládání a zneškodňování odpadů	6
	D.4 Občanská vybavenost	6
	D.5 Veřejná prostranství	6
E.	Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	6
	E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití	6
	E.2 Územní systém ekologické stability	6
	E.3 Prostupnost krajiny	6
	E.4 Protierozní opatření	6
	E.5 Ochrana před povodněmi	6
	E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny	7
	E.7 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	7
F.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	7
	F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití	7
	F.2 Podmínky využití ploch s rozdílným využitím	7
G.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	18

H.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit překupní právo	18
I.	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	18
J.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	18
K.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření	18
L.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	18

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Text bodu 1) se nemění.

V bodě 2) se datum „1. 1. 2021“ nahrazuje datem „1. 6. 2023.“

Text bodu 3) se nemění.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Text bodů 1) a 2) se nemění.

V bodě 3) se druhá věta „Je předpokládán nárůst počtu obyvatel na 2 200 a výstavba cca 8 - 9 nových bytů ročně“ nahrazuje větou „Je předpokládán nárůst počtu obyvatel na 2 450 a výstavba cca 10 nových bytů ročně“.

Text bodu 4.1) se nemění.

Za text bodu 4.2) se doplňuje text

Památkou místního významu je válečný hrob (pietní místo) č. CZE8109-7626.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1 CELKOVÁ URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Text bodu 1) se nemění.

V bodě 1.1), odstavci Plochy smíšené obytné, ve druhé větě se za textem „V rámci těchto ploch lze realizovat stavby občanského vybavení a služeb zajišťujících zejména každodenní potřeby obyvatel sídel a jejich návštěvníků“ vypouští text „a bytové domy“

V bodě 1.1) se za odstavec „Plochy smíšené obytné – farmy (SO-F)“ doplňuje odstavec s textem:

Plochy bydlení hromadného (BH)

s hlavním využitím pro bydlení v bytových domech zajišťuje podmínky pro bydlení s vyšší hustotou soustředění obyvatel, případně doplněné občanskou vybaveností, veřejnými prostranstvími, zelení a dopravní a technickou infrastrukturou při zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení.

V bodě 1.1), odstavci „Plochy rekreace na plochách přírodního charakteru (RP)“ se text: „jsou vymezeny pro sezónní pobyt u rybníka, v rámci kterých lze umístit dočasné a mobilní stavby sloužící k sezónnímu využití pro pobyt v přírodě.“

nahrazuje textem:

„jsou vymezeny pro pobyt u rybníka, v rámci kterých lze umístit stavby sloužící k sezónnímu využití pro pobyt v přírodě.“

**C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY
V K. Ú. MARKVARTOVICE**

1) Zastavitelné plochy - aktualizované Změnou č. 3 a vymezené Změnou č. 3

Plocha číslo	Plocha - způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
Z3	smíšená obytná (SO)		0,62
Z7	smíšená obytná (SO)		0,69
Z8	smíšená obytná (SO)	na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	2,14
Z10	smíšená obytná (SO)		0,47
Z11	smíšená obytná (SO)		0,84
Z12	smíšená obytná (SO)	na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	0,48
Z14	smíšená obytná (SO)	na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	2,31
Z15	smíšená obytná (SO)	na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	2,42
Z18	smíšená obytná (SO)		0,51
Z19	smíšená obytná (SO)		0,34
Z20	smíšená obytná (SO)		0,19
Z27	občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV)		0,24
Z28	občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV)	na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	1,17
Z29	smíšená obytná (SO)	územní studie byla zpracována a byla schválena dne 6. 6. 2013	2,46
Z30	smíšená obytná (SO)		0,72
Z31	smíšená obytná (SO)		0,15
Z33	smíšená obytná (SO)		0,87
Z34	smíšená obytná (SO)		0,48
Z36A	smíšená obytná (SO)	územní studie byla zpracována a byla schválena dne 6. 6. 2013,	1,03
Z36B	smíšená obytná (SO)		1,62
Z39	smíšená obytná (SO)		0,66
Z40	smíšená obytná (SO)		0,17
Z42	smíšená obytná (SO)	na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	2,48
Z44	smíšená obytná (SO)		0,10
Z45	smíšená obytná (SO)		0,77
Z46A	smíšená obytná (SO)		0,20
Z47A	specifická – plocha pro nakládání s odpady (SNO)		7,25
Z47B			0,41
Z47C			0,08

Z48	výroby a skladování (VS)		0,61
Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1			
1/Z2	rekreace na plochách přírodního charakteru (RP)	-	0,43
1/Z3	smíšená obytná (SO)	-	0,63
Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2			
2/Z2	smíšená obytná (SO)		0,30
Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 4			
4/Z1	specifická – plocha pro nakládání s odpady (SNO)		4,72
4/Z2	specifická – plocha pro nakládání s odpady (SNO)		1,40
Zastavitelná plocha vymezená Změnou č. 5			
5/Z1	výroby a skladování (VS)		3,65
Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 3			
3/Z1	smíšená obytná (SO)	-	0,25
3/Z2	smíšená obytná (SO)	-	0,12

2) Plochy přestavby

Text „**Plochy přestavby nejsou platným ÚP Markvartovice vymezeny.**“ se nahrazuje tabulkou s textem:

Plocha číslo	Plocha - způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
3/P1	bydlení hromadné (BH)		0,21

C.3 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Text bodů 1) a 2) se nemění.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ

Text bodu 1) se nemění.

V bodě 2) se za textem:

Respektovány budou:

- přestavba křižovatky silnice III/4697 s ul. Lipová,
vypouští text:

- **územní rezerva pro úpravu křižovatky silnice III/4697 s ul. Ke Kapli.**

Text bodů 3) až 5) se nemění.

D.1.2 DOPRAVA DRÁŽNÍ

Text bodu 1) se nemění.

D.1.3 DOPRAVA STATICKÁ - Odstavování a parkování automobilů

Text bodů 1) až 3) se nemění.

D.1.4 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ

Text bodů 1) a 2) se nemění.

D.1.5 HROMADNÁ DOPRAVA OSOB

Text bodů 1) a 2) se nemění.

D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Text bodů 1) až 3) se nemění.

D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Text bodů 1) a 2) se nemění.

D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

Text bodů 1) a 2) se nemění.

Jako bod 3) se vkládá text:

V zastavěném území a zastavitelných plochách za účelem hospodaření se srážkovými vodami preferovat zadržování, vsakování a využívání srážkových vod v místě spadu pomocí např. miskovitého tvaru zahrad, retenčních nádrží, vsakovacích průlehub, vsakovacích šachet, podzemních retenčních zařízení a dalších kombinací technických opatření a přírodě blízkých opatření.

Bod 3) bude číslován jako bod 4)

V bodě 4) se za větu: „Jejich realizaci připustit kdekoliv v území obce dle potřeby aniž jsou jejich trasy vymezeny v grafické části“ se vkládá text: „avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.“

D.2.3 VODNÍ REŽIM

Text bodů 1) až 6) se nemění.

D.2.4 ENERGETIKA

Energetika - zásobování elektrickou energií

V bodě 1) se text: „6 novými DTS navrženými pro zastavitelné plochy (DTS N1 – 6), spolu s rozšířením kabelové sítě NN“

nahrazuje textem:

5 novými DTS navrženými pro zastavitelné plochy (DTS N1, N3 – N6), spolu s rozšířením kabelové sítě NN.

Bod 2) s textem: „Změnou č. 1 ÚP Markvartovice je navrženo přemístění navržené trafostanice DTS N1.“ se ruší.

Energetika - zásobování plynem

Text bodu 1) se nemění.

Energetika - zásobování teplem

Text bodů 1) a 2) se nemění.

D.2.5 ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

Text bodu 1) se nemění.

D.3 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

Text bodů 1) až 6) se nemění.

D.4 OBČANSKÁ VYBAVENOST

Text bodů 1) až 4) se nemění.

D.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Text bodu 1) a jeho tabulkové části se nemění.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODŇEMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU V JEJICH VYUŽITÍ

Úvodní věta a text bodů 1) až 7) se nemění.

E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Text bodů 1) až 8) se nemění.

E.3 PROSTUPNOST KRAJINY

Text bodů 1) a 2) se nemění.

E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Text bodu 1) se nemění.

E.5 OCHRANA PŘED POVODŇEMI

Text bodu 1) se nemění.

E.6 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Text bodů 1) až 4) se nemění.

E.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Text bodu 1) se nemění.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH A KORIDORŮ S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1 PŘEHLED TYPŮ PLOCH A KORIDORŮ S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝCH ÚP MARKVARTOVICE

Ve výčtu ploch s rozdílným způsobem využití se za text:

Plochy smíšené obytné – farmy (SF)

vkládá text:

Plochy bydlení hromadného (BH)

F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH A KORIDORŮ S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Obecné podmínky platné pro celé správní území obce

Text bodů 1) až 7) se nemění.

Pojmy použité v dále uváděných podmínkách pro využití ploch

Jako poslední odstavec se vkládá text:

Zastavitelnost pozemku v % - ((součet zastavěných ploch a ploch zpevněných z celkové plochy stavebního pozemku v m² /celková výměra pozemku v m²) x 100) v zastavěném území nebo zastavitelné ploše; zbylé části pozemku tvoří zeleň (např. travní, keřové a stromové porosty).

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)

Hlavní využití:

vypouští se odrážky s textem:

- občanské vybavení veřejné infrastruktury lokálního významu - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování, administrativu;
- byty majitelů a správců zařízení;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel;
- zeleň veřejná včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

Přípustné využití:

doplňují se odrážky s textem:

- občanské vybavení veřejné infrastruktury lokálního významu - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování, administrativu;
- byty majitelů a správců zařízení;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel;
- zeleň veřejná včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.
- fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na střeších a fasádách objektů;

vypouští se odrážky s textem

- bytové domy - s ohledem na výškovou hladinu zástavby a organizaci zástavby v lokalitě;
- plochy pro realizaci územního systému ekologické stability.

Podmíněně přípustné využití:

se nemění

Nepřípustné využití:

se nemění

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

se nemění

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - FARMY (SO-F)

Využití hlavní:

se nemění

Využití přípustné:

doplňuje se odrážka s textem

- fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na střechách a fasádách objektů.

Využití nepřípustné:

se nemění

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

se nemění

Doplňují se podmínky pro využití ploch bydlení hromadného (BH)

PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO (BH)

Využití hlavní:

- bytové domy samostatné, bytové domy s vestavěnou občanskou vybaveností (polyfunkční domy).

Využití přípustné:

- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- stavby a zařízení pro sport a volný čas místního významu;
- stavby veřejné infrastruktury - občanské vybavení místního významu, tj. stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva (stavby a zařízení k zajištění obrany a bezpečnosti státu);
- stavby a zařízení pro obchod (nové stavby s prodejní plochou do 400 m²);
- stavby a zařízení pro stravování, ubytování (nové stavby s kapacitou do cca 50 lůžek) a administrativu včetně nezbytných skladovacích prostorů;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity místního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, nebudou snižovat pohodu bydlení, a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a urbanistickou strukturu zástavby lokality připustit;
- hromadné garáže podzemní i nadzemní, garáže vestavěné do bytových domů s ohledem na architekturu a urbanistickou strukturu zástavby a veřejných prostranství lokality a s ohledem na zachování pohody bydlení;
- zařízení a stavby technického vybavení;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou, nezbytné manipulační plochy;
- fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na střeších a fasádách objektů;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním a přípustným.

Využití nepřipustné:

- stavby rodinných domů, stavby pro rodinnou rekreaci, zahrádkové osady;
- hřbitovy;
- chov hospodářských zvířat;
- stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou, stavby a zařízení pro těžký průmysl (včetně těžby nerostů) a energetiku, pro lehký průmysl, samostatné sklady bez návaznosti na hlavní nebo přípustné využití, autobazary, autoopravny, pneuservisy, vřakoviště a další stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- komerční zařízení velkoplošná přízemního typu supermarket, hypermarket a další obchody s prodejní plochou nad 400 m²;
- sběrné dvory (třídící dvory a sběrný surovin);
- mobilní zařízení včetně mobilních výrobků plnících funkci stavby (mobilní domy);
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Prostorové uspořádání:

- zastavitelnost pozemků bytových domů a pozemků pro ostatní stavby uvedené ve využití hlavním a přípustném do 70 %.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY (OV)
<p>Hlavní využití: vypouští se odrážka s textem: - komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.</p> <p>Přípustné využití: doplňují se odrážky s textem: - fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na střeších a fasádách objektů; - komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.</p> <p>Nepřípustné využití: se nemění</p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění</p>

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ (OS)
<p>Hlavní využití: se nemění</p> <p>Přípustné využití: doplňuje se odrážka s textem: - fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na střeších a fasádách objektů.</p> <p>Nepřípustné využití: se nemění</p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění</p>

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOVY (OH)
<p>Hlavní využití: se nemění.</p> <p>Přípustné využití: se nemění.</p> <p>Nepřípustné využití: se nemění.</p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění.</p>

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ZAHRADY (ZZ)
<p>Hlavní využití: se nemění.</p>
<p>Přípustné využití: se nemění.</p>
<p>Nepřípustné využití: se nemění.</p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění.</p>

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ PRODUKČNÍ - ZAHRADNICTVÍ (ZP)
<p>Hlavní využití: se nemění.</p>
<p>Přípustné využití: se nemění.</p>
<p>Nepřípustné využití: se nemění.</p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění.</p>

PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ – SADŮ (ZS)
<p>Hlavní využití: se nemění.</p>
<p>Přípustné využití: se nemění.</p>
<p>Nepřípustné využití: se nemění.</p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění.</p>

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (VS)
<p>Hlavní využití: se nemění</p> <p>Přípustné využití: doplňuje se odrážka s textem: - fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na střechách a fasádách objektů.</p> <p>Podmíněně přípustné využití: se nemění</p> <p>Nepřípustné využití: se nemění</p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění</p>

PLOCHY SPECIFICKÉ – PLOCHY PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY (SNO)
<p>Hlavní využití: se nemění</p> <p>Přípustné využití: se nemění</p> <p>Podmíněně přípustné využití: se nemění</p> <p>Nepřípustné využití: se nemění</p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění</p>

PLOCHY SPECIFICKÉ – SKLÁDKY BIOLOGICKÉHO ODPADU (SB)
<p>Hlavní využití: se nemění</p> <p>Přípustné využití: se nemění</p> <p>Nepřípustné využití: se nemění</p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění</p>

PLOCHY REKREACE NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU (RP)
<p>Využití hlavní: se nemění</p> <p>Využití přípustné: vypouští se odrážka s textem: - dočasné a mobilní stavby sloužící k sezónnímu využití pro pobyt v přírodě. doplňuje se odrážka s textem: - stavby sloužící k sezónnímu využití pro pobyt v přírodě.</p> <p>Využití nepřípustné: se nemění</p> <p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění</p>

PLOCHA NEURBANIZOVANÁ - TÁBOŘIŠTĚ (NT)
<p>Hlavní využití: se nemění.</p> <p>Přípustné využití: se nemění</p> <p>Nepřípustné využití: se nemění</p> <p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu se nemění</p>

PLOCHY PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÝCH (PV)
<p>Hlavní využití: se nemění</p> <p>Nepřípustné využití: se nemění</p> <p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu se nemění</p>

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (SN)
<p>Hlavní využití: se nemění</p> <p>Přípustné využití: se nemění</p> <p>Podmíněně přípustné využití: se nemění</p> <p>Nepřípustné využití: se nemění</p> <p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění</p>

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)
Hlavní využití: se nemění
Přípustné využití: se nemění
Nepřípustné využití: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY LESNÍ (L)
Hlavní využití: se nemění
Přípustné využití: se nemění
Podmíněně přípustné využití: se nemění
Nepřípustné využití: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)
Hlavní využití: se nemění
Přípustné využití: se nemění
Podmíněně přípustné využití: se nemění
Nepřípustné využití: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (VV)
Hlavní využití: se nemění
Přípustné využití: se nemění
Podmíněně přípustné využití: se nemění
Nepřípustné využití: se nemění
Podmínka se nemění

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - HRÁZÍ (VV-H)
Hlavní využití: se nemění
Přípustné využití: se nemění
Podmíněně přípustné využití: se nemění
Nepřípustné využití: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ (DS)
Hlavní využití: se nemění
Přípustné využití: se nemění
Nepřípustné využití: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY PŘÍRODNÍ - ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)
Hlavní využití: se nemění
Přípustné využití: se nemění
Nepřípustné využití: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ (KDS)
Hlavní využití: se nemění
Přípustné využití: se nemění
Nepřípustné využití: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

KORIDOR ÚZEMNÍ REZERVY – DOPRAVY DRÁŽNÍ (RDD)
Hlavní využití: se nemění
Přípustné využití: se nemění
Podmíněně přípustné využití: se nemění
Nepřípustné využití: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Stavby pro dopravu

Text se nemění.

Stavby pro vodní hospodářství: SP – suchý poldr

Text se nemění.

Veřejně prospěšná opatření pro územní systém ekologické stability (ÚSES):

Text se nemění.

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Text se nemění.

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Text se nemění.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Text se nemění.

K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Text se nemění.

L. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Doplňuje se text:

Textová část Změny č. 3 Územního plánu Markvartovice obsahuje titulní stranu, dvě strany obsahu a 18 stran (listů) textu.

Grafická část Změny č. 5 Územního plánu Markvartovice obsahuje výkresy	v měřítku
A.1 Základní členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3 Doprava	1 : 5 000
A.4 Vodní hospodářství	1 : 5 000
A.5 Energetika a spoje	1 : 5 000
A.6 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1 : 5 000