

# ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU **MARKVARTOVICE**



## **A. TEXTOVÁ ČÁST**

## Obsah

<b>A.</b>	<b>Vymezení zastavěného území</b>	<b>1</b>
<b>B.</b>	<b>Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jejích hodnot</b>	<b>1</b>
<b>C.</b>	<b>Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně</b>	<b>1</b>
	C.1 Celková urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	1
	C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby v k. ú. Markvartovice	2
	C.3 Systém sídelní zeleně	3
<b>D.</b>	<b>Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování. vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití</b>	<b>3</b>
	D.1 Dopravní infrastruktura	3
	D.1.1 Doprava silniční	4
	D.1.2 Doprava drážní	4
	D.1.3 Doprava statická - odstavování a parkování automobilů	4
	D.1.4 Provoz chodců a cyklistů	4
	D.1.5 Hromadná doprava osob	4
	D.2 Technická infrastruktura	4
	D.2.1 Vodní hospodářství - zásobování pitnou vodou	4
	D.2.2 Vodní hospodářství - likvidace odpadních vod	4
	D.2.3 Vodní režim	4
	D.2.4 Energetika	5
	D.2.5 Elektronické komunikace	5
	D.3 Ukládání a zneškodňování odpadů	5
	D.4 Občanská vybavenost	5
	D.5 Veřejná prostranství	5
<b>E.</b>	<b>Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně</b>	<b>6</b>
	E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití	6
	E.2 Územní systém ekologické stability	6
	E.3 Prostupnost krajiny	6
	E.4 Protierozní opatření	6
	E.5 Ochrana před povodněmi	6
	E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny	6
	E.7 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	6
<b>F.</b>	<b>Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>7</b>
	F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití	7
	F.2 Podmínky využití ploch s rozdílným využitím	7
<b>G.</b>	<b>Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</b>	<b>15</b>

<b>H.</b>	<b>Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit překupní právo</b>	<b>15</b>
<b>I.</b>	<b>Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona</b>	<b>15</b>
<b>J.</b>	<b>Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie</b>	<b>16</b>
<b>K.</b>	<b>Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření</b>	<b>16</b>
<b>L.</b>	<b>Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části</b>	<b>16</b>

**Změnou č. 4 Územního plánu Markvartovice se mění textová část A. Územního plánu Markvartovice v jednotlivých oddílech takto:**

#### **A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Text bodu 1) se nemění.

Ruší se text bodu 2), který zní:

**Zastavěné území je vymezeno k 1. 1. 2019.**

a nahrazuje se textem:

**Zastavěné území je vymezeno k 1. 1. 2021.**

Text bodu 3) se nemění.

#### **B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

Text bodů 1) až 3) se nemění.

Ruší se text bodu 4.1), který zní:

**Přírodní hodnoty** (viz odůvodnění ÚP Markvartovice - kap. 4.4.1 Přírodní hodnoty území).

a nahrazuje se textem:

**Předmětem ochrany přírodních hodnot na území obce jsou významné krajinné prvky dle obecné ochrany přírody, územní systém ekologické stability, zemědělské půdy v I. a II. třídě ochrany.**

Ruší se text bodu 4.2), který zní:

**Kulturní a historické hodnoty** (viz odůvodnění ÚP Markvartovice – kap. 4.6 Kulturní a historické hodnoty území).

a nahrazuje se textem:

**Předmětem ochrany kulturních a historických hodnot je nemovitá kulturní památka – kaple Nejsvětější Trojice a ÚAN II – intravilán.**

#### **C. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

##### **C.1 CELKOVÁ URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

V bodě 1.1) se do výčtu ploch ve volné krajině vkládá za text „plochy vodní a vodohospodářské“ text „**Plochy vodní a vodohospodářské – hrází (VV-H)**“

Text bodů 2) až 6) se nemění.

**C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY  
V K. Ú. MARKVARTOVICE**

V bodě 1) se za slova **Zastavitelné plochy**  
doplňuje text: **aktualizované Změnou č. 4 a vymezené Změnou č. 4**

<b>Plocha číslo</b>	<b>Plocha - způsob využití</b>	<b>Podmínky realizace</b>	<b>Výměra v ha</b>
Z3	smíšená obytná (SO)		0,62
Z7	smíšená obytná (SO)		0,69
Z8	smíšená obytná (SO)	na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	1,50
Z9A	smíšená obytná (SO)		1,04
Z10	smíšená obytná (SO)		0,47
Z11	smíšená obytná (SO)		0,84
Z12	smíšená obytná (SO)	na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	0,48
Z14	smíšená obytná (SO)	na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	2,31
Z15	smíšená obytná (SO)	na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	3,31
Z18	smíšená obytná (SO)		0,51
Z19	smíšená obytná (SO)		0,34
Z20	smíšená obytná (SO)		0,19
Z27	občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV)		0,24
Z28	občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV)	na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	1,17
Z29	smíšená obytná (SO)	územní studie byla zpracována a byla schválena dne 6. 6. 2013	2,90
Z30	smíšená obytná (SO)		0,94
Z31	smíšená obytná (SO)		0,15
Z33	smíšená obytná (SO)		0,87
Z34	smíšená obytná (SO)		0,48
Z36A Z36B	smíšená obytná (SO)	územní studie byla zpracována a byla schválena dne 6. 6. 2013, plocha je částečně zastavěna	1,03 2,00
Z39	smíšená obytná (SO)		0,66
Z40	smíšená obytná (SO)		0,17
Z42	smíšená obytná (SO)	na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	2,52
Z44	smíšená obytná (SO)		0,10
Z45	smíšená obytná (SO)		0,77
Z46A	smíšená obytná (SO)		0,20

Z47A	specifická – plocha pro nakládání		7,25
Z47B	s odpady (SNO)		0,41
Z47C			0,08
Z48	výroby a skladování (VS)		0,61
<b>Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1</b>			
1/Z2	rekreace na plochách přírodního charakteru (RP)	-	0,43
1/Z3	smíšená obytná (SO)	-	0,63
<b>Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2</b>			
2/Z1	smíšená obytná (SO)	Realizace přeložky trasy otevřeného příkopu do jihozápadní části zastavitelné plochy před zahájením další výstavby v ploše.	0,24
2/Z2	smíšená obytná (SO)		0,56
<b>Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 4</b>			
4/Z1	specifická – plocha pro nakládání s odpady (SNO)		4,72
4/Z2	specifická – plocha pro nakládání s odpady (SNO)		1,40

Ruší se text bodu 2), který zní:

**Plochy přestavby nejsou ÚP Markvartovice vymezeny.**

**Plochy přestavby nejsou Změnou č. 1 ani Změnou č. 2 ÚP Markvartovice vymezeny.**

a nahrazuje se textem:

**Plochy přestavby nejsou platným ÚP Markvartovice ani jeho Změnou č. 4 vymezeny.**

### **C.3 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ**

Text bodů 1) a 2) se nemění.

## **D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

### **D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

#### **D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ**

Text bodů 1) až 5) se nemění.

### **D.1.2 DOPRAVA DRÁŽNÍ**

Text bodu 1) se nemění.

### **D.1.3 DOPRAVA STATICKÁ - ODSTAVOVÁNÍ A PARKOVÁNÍ AUTOMOBILŮ**

Text bodů 1) až 3) se nemění.

### **D.1.4 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ**

Text bodů 1) a 2) se nemění.

### **D.1.5 HROMADNÁ DOPRAVA OSOB**

Text bodů 1) a 2) se nemění.

## **D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

Text bodů 1) až 3) se nemění.

### **D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU**

V bodě 1)

se v první větě vypouští text „**DN 50 – DN 100**“

se ve druhé větě vypouští text „**DN 80 – DN 100**“

### **D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD**

Text bodů 1) až 3) se nemění.

### **D.2.3 VODNÍ REŽIM**

Text bodů 1) až 3) se nemění.

V bodě 4) se ruší text

„**z listopadu 2003 s výjimkou poldru vymezeného na levém břehu Ludgeřovického potoka**“  
a nahrazuje se textem:

„**označené b/I, b/II, b/III.**“

Text bodů 5) a 6) se nemění.

#### **D.2.4 ENERGETIKA**

##### **Energetika - zásobování elektrickou energií**

Text bodů 1) a 2) se nemění.

##### **Energetika - zásobování plynem**

Text bodu 1) se nemění.

##### **Energetika - zásobování teplem**

Text bodů 1) a 2) se nemění.

#### **D.2.5 ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE**

Text bodu 1) se nemění.

#### **D.3 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ**

Doplňuje se bod 6) s textem:

Rozšíření plochy specifické – plochy pro nakládání s odpady (SNO) realizovat na vymezených zastavitelných plochách označených Z47A, Z47B, Z47C, 4/Z1 a 4/Z2.

#### **D.4 OBČANSKÁ VYBAVENOST**

Text bodů 1) až 4) se nemění.

#### **D.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

Text bodu 1) se nemění, v tabulkové části bodu se vypouští řádek s plochou PV1.



**E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**

**E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU V JEJICH VYUŽITÍ**

Text bodů 1) až 5) se nemění.

Doplňuje se bod 6) s textem:

Plochy vodní a vodohospodářské – hrází (VV-H) zahrnují stávající sypanou hráz realizovanou jako součást protipovodňových opatření nad jihovýchodní částí zastavěného území.

Původní bod 6) bude číslován jako bod 7).

**E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

Text bodů 1) až 8) se nemění.

**E.3 PROSTUPNOST KRAJINY**

Text bodů 1) a 2) se nemění.

**E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ**

Text bodu 1) se nemění.

**E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI**

Text bodu 1) se nemění.

**E.6 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY**

Text bodů 1) až 4) se nemění.

**E.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**

Text bodu 1) se nemění.

## **F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH A KORIDORŮ S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

### **F.1 PŘEHLED TYPŮ PLOCH A KORIDORŮ S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝCH ÚP MARKVARTOVICE**

Za text „Plochy vodní a vodohospodářské (VV)“ se vkládá text „[Plochy vodní a vodohospodářské – hrázi \(VV-H\)](#)“

### **F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH A KORIDORŮ S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

#### **Obecné podmínky platné pro celé správní území obce**

Text bodů 1) až 7) se nemění.

#### **Pojmy použité v dále uváděných podmínkách pro využití ploch**

Text se nemění.

<b>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)</b>
<p><b>Hlavní využití:</b> se nemění</p> <p><b>Přípustné využití:</b> se nemění</p> <p><b>Podmíněně přípustné využití:</b> se nemění</p> <p><b>Nepřípustné využití:</b> se nemění</p>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> se nemění</p>

<b>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - FARMY (SO-F)</b>
<p><b>Hlavní využití:</b> se nemění</p> <p><b>Přípustné využití:</b> se nemění</p> <p><b>Nepřípustné využití:</b> se nemění</p>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> se nemění</p>

<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY (OV)</b>
<p><b>Hlavní využití:</b> se nemění</p> <p><b>Přípustné využití:</b> se nemění</p> <p><b>Nepřípustné využití:</b> se nemění.</p>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> se nemění</p>

<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ (OS)</b>
<b>Hlavní využití:</b> se nemění
<b>Přípustné využití:</b> se nemění
<b>Nepřípustné využití:</b> se nemění.
<b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> se nemění

<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOVY (OH)</b>
<b>Hlavní využití:</b> se nemění
<b>Přípustné využití:</b> se nemění
<b>Nepřípustné využití:</b> se nemění.
<b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> se nemění

<b>PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ZAHRADY (ZZ)</b>
<b>Hlavní využití:</b> se nemění
<b>Přípustné využití:</b> se nemění
<b>Nepřípustné využití:</b> se nemění.
<b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> se nemění

<b>PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ PRODUKČNÍ - ZAHRADNICTVÍ (ZP)</b>
<b>Hlavní využití:</b> se nemění
<b>Přípustné využití:</b> se nemění
<b>Nepřípustné využití:</b> se nemění.
<b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> se nemění

<b>PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ – SADŮ (ZS)</b>
<p><b>Hlavní využití:</b> se nemění</p>
<p><b>Přípustné využití:</b> se nemění</p>
<p><b>Nepřípustné využití:</b> se nemění.</p>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> se nemění</p>

<b>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (VS)</b>
<p><b>Hlavní využití:</b> se nemění</p>
<p><b>Přípustné využití:</b> se nemění</p>
<p><b>Podmíněně přípustné využití:</b> se nemění</p>
<p><b>Nepřípustné využití:</b> se nemění</p>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> se nemění</p>

<b>PLOCHY SPECIFICKÉ – PLOCHY PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY (SNO)</b>
<p><b>Hlavní využití:</b> se nemění</p>
<p><b>Přípustné využití:</b> doplňuje se odrážka s textem: - <a href="#">instalace solárních panelů na již rekultivovaných plochách skládky.</a></p>
<p><b>Podmíněně přípustné využití:</b> se nemění</p>
<p><b>Nepřípustné využití:</b> se nemění</p>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> se nemění</p>

<b>PLOCHY SPECIFICKÉ – SKLÁDKY BIOLOGICKÉHO ODPADU (SB)</b>
<b>Hlavní využití:</b> se nemění
<b>Přípustné využití:</b> se nemění
<b>Nepřípustné využití:</b> se nemění.
<b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> se nemění

<b>PLOCHY REKREACE NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU (RP)</b>
<b>Hlavní využití:</b> se nemění
<b>Přípustné využití:</b> se nemění
<b>Nepřípustné využití:</b> se nemění.
<b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> se nemění

<b>PLOCHA NEURBANIZOVANÁ - TÁBOŘIŠTĚ (NT)</b>
<b>Hlavní využití:</b> se nemění
<b>Přípustné využití:</b> se nemění
<b>Nepřípustné využití:</b> se nemění.
<b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> se nemění

<b>PLOCHY PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÝCH (PV)</b>
<b>Hlavní využití:</b> se nemění
<b>Nepřípustné využití:</b> se nemění
<b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> se nemění

<b>PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (SN)</b>
<p><b>Hlavní využití:</b> se nemění</p> <p><b>Přípustné využití:</b> se nemění</p> <p><b>Podmíněně přípustné využití:</b> se nemění</p> <p><b>Nepřípustné využití:</b> se nemění</p>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> se nemění</p>

<b>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)</b>
<p><b>Hlavní využití:</b> se nemění</p> <p><b>Přípustné využití:</b> se nemění</p> <p><b>Nepřípustné využití:</b> se nemění.</p>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> se nemění</p>

<b>PLOCHY LESNÍ (L)</b>
<p><b>Hlavní využití:</b> se nemění</p> <p><b>Přípustné využití:</b> se nemění</p> <p><b>Podmíněně přípustné využití:</b> se nemění</p> <p><b>Nepřípustné využití:</b> se nemění</p>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> se nemění</p>

<b>PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)</b>
<b>Hlavní využití:</b> se nemění
<b>Přípustné využití:</b> se nemění
<b>Podmíněně přípustné využití:</b> se nemění
<b>Nepřípustné využití:</b> se nemění
<b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> se nemění

<b>PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (VV)</b>
<b>Přípustné využití:</b> se nemění
<b>Podmíněně přípustné využití:</b> se nemění
<b>Nepřípustné využití:</b> se nemění
Text poznámky se nemění.

Doplňují se podmínky využití ploch Vodních a vodohospodářských – hrází (VV-H)

<b>PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - HRÁZÍ (VV-H)</b>
<b>Využití hlavní:</b> - hráze retenčních nádrží (suchých poldrů);
<b>Využití přípustné:</b> - stavby a zařízení související s provozováním a údržbou hrází; - zeleň.
<b>Využití podmíněně přípustné:</b> - nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek, při prokázání, že jejich umístění nebo trasování mimo plochu vodní a vodohospodářskou - hrází by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné.
<b>Nepřípustné využití:</b> - zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím ploch vodních a vodohospodářských-hrází.
<b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> - nejsou stanoveny



<b>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ (DS)</b>
<b>Hlavní využití:</b> se nemění
<b>Přípustné využití:</b> se nemění
<b>Nepřípustné využití:</b> se nemění.
<b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> se nemění

<b>PLOCHY PŘÍRODNÍ - ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)</b>
<b>Hlavní využití:</b> se nemění
<b>Přípustné využití:</b> se nemění
<b>Nepřípustné využití:</b> se nemění.
<b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> se nemění

<b>KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ (KDS)</b>
<b>Hlavní využití:</b> se nemění
<b>Přípustné využití:</b> se nemění
<b>Nepřípustné využití:</b> se nemění.
<b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> se nemění

## KORIDOR ÚZEMNÍ REZERVY – DOPRAVY DRÁŽNÍ (RDD)

### Hlavní využití:

se nemění

### Přípustné využití:

se nemění

### Podmíněně přípustné využití:

se nemění

### Nepřípustné využití:

se nemění

### Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

se nemění

## G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

### Stavby pro dopravu

text se nemění

### Stavby pro vodní hospodářství: SP – suchý poldr

text se nemění

### Veřejně prospěšná opatření pro územní systém ekologické stability (ÚSES):

text se nemění

## H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Text:

Územním plánem Markvartovice – úplným zněním po Změně č. 1, ani jeho Změnou č. 2, nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby nebo veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

se ruší a nahrazuje se textem:

Územním plánem Markvartovice v platném znění ani jeho Změnou č. 4 nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby nebo veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

## I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Text:

Územním plánem Markvartovice – úplným zněním po Změně č. 1, ani jeho Změnou č. 2, nejsou stanovena kompenzační opatření podle § 50 odstavce 6 stavebního zákona.

se ruší a nahrazuje se textem:

Územním plánem Markvartovice v platném znění ani jeho Změnou č. 4 nejsou stanovena kompenzační opatření podle § 50 odstavce 6 stavebního zákona.

## J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Text v tabulce se nemění.

Text

Územním plánem Markvartovice v platném znění vymezeny koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

se ruší a nahrazuje se textem:

Územním plánem Markvartovice v platném znění ani jeho Změnou č. 4 nejsou vymezeny koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

## K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

V první větě se text „Změnou č. 2“ nahrazuje textem „Územním plánem Markvartovice“ v platném znění

## L. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Doplňuje se text:

Textová část Změny č. 4 Územního plánu Markvartovice obsahuje titulní stranu, dvě strany obsahu a 16 stran (listů) textu.

Grafická část Změny č. 4 Územního plánu Markvartovice obsahuje výkresy	v měřítku
A.1 Základní členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3 Doprava	1 : 5 000
A.4 Vodní hospodářství	1 : 5 000
A.5 Energetika a spoje	1 : 5 000
A.6 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1 : 5 000