

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU

MARKVARTOVICE



B. TEXTOVÁ ČÁST

Část odůvodnění zpracovaná projektantem

A) Důvody pro pořízení Změny č. 5 Územního plánu Markvartovice, údaje o podkladech	1
A.1) Důvody pro pořízení Změny č. 5 ÚP Markvartovice	1
A.2) Obsah a rozsah elaborátu Změny č. 5 ÚP Markvartovice	3
A.3) Údaje o podkladech	4
B) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	6
C) Vyhodnocení splnění požadavků zadání a pokynů vzešlých z projednání	7
D) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	12
E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	12
E.1) Sociodemografické podmínky, hospodářské podmínky a bydlení	12
E.1.1 Sociodemografické podmínky	12
E.1.2 Hospodářské podmínky	13
E.1.3 Bydlení a rekreace rodinná	14
E.1.4 Rekreace a cestovní ruch	15
E.2) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	16
E.3) Vymezení zastavitelných ploch a koridorů	17
E.4) Vymezení ploch přestavby	18
E.5) Systém sídlení zeleně	18
Koncepce veřejné infrastruktury	
E.6) Dopravní infrastruktura	18
E.6.1 Pozemní komunikace a významnější obslužná dopravní zařízení	18
E.6.2 Dráha a významnější obslužná zařízení dráhy	19
E.6.3 Provoz chodců a cyklistů, cyklostezky, cyklotrasy a turistické trasy	19
E.6.4 Statická doprava - parkování a odstavování vozidel	20
E.6.5 Hromadná doprava osob	20
E.6.6 Ochranná pásma - ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací	20
E.7) Technická infrastruktura – vodní hospodářství	21
E.7.1 Zásobování pitnou vodou	21
E.7.2 Likvidace odpadních vod	21
E.7.3 Vodní režim	22
E.8) Technická infrastruktura - energetická zařízení	23
E.8.1 Zásobování elektrickou energií	23
E.8.2 Zásobování plynem	23
E.8.3 Zásobování teplem	24
E.9) Technická infrastruktura - elektronické komunikace	24
E.10) Ukládání a zneškodňování odpadů	25
E.11) Občanské vybavení	25
E.12) Veřejná prostranství	25

Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití	
E.13) Koncepce uspořádání krajiny	26
E.14) Územní systém ekologické stability	26
E.15) Prostupnost krajiny	27
E.16) Protierozní opatření	27
E.17) Ochrana před povodněmi	27
E.18) Podmínky pro rekreační využívání krajiny	28
E.19) Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	29
E.20) Návrh členění území na plochy a koridory s rozdílným způsobem využití	29
E.21) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	31
E.22) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit překupní právo	31
E.23) Vymezení ploch územních rezerv a stanovení možného budoucího využití	31
E.24) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	32
F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	32
G) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa	34
G.1) Zábor půdy dle návrhu Změny č. 5	36
G.2) Zábor zemědělských pozemků pro ÚSES	36
G.3) Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa	36
G.4) Posouzení a zdůvodnění záboru zemědělských pozemků a pozemků určených k plnění funkcí lesa	37
H) Výsledek vyhodnocení souladu Změny č. 5 ÚP s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	37
H.1) Vyhodnocení souladu Změny č. 5 ÚP s politikou územního rozvoje	37
H.2) Vyhodnocení souladu Změny č. 5 ÚP s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	
I) Výsledek vyhodnocení souladu Změny č. 5 ÚP s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a s požadavky na ochranu nezastavěného území	56
J) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	62

Část odůvodnění zpracovaná pořizovatelem

1)	Postup pořízení Změny č. 5 Územního plánu Markvartovice	63
2)	Výsledek přezkoumání Změny č. 5 Územního plánu Markvartovice s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	68
3)	Výsledek přezkoumání Změny č. 5 Územního plánu Markvartovice s požadavky podle zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	69
4)	Rozhodnutí o námitkách a připomínkách včetně odůvodnění	99

Příloha č. 1 – Souhrn limitů využití území ve správním území obce Markvartovice

Příloha č. 2 – Upravené znění textové části ÚP Markvartovice – úplného znění po vydání Změny č. 2 Změnou č. 5 – text s vyznačením změn

**A) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU
MARKVARTOVICE, OBSAH A ROZSAH ZMĚNY Č. 5 ÚP, ÚDAJE
O PODKLADECH**

A.1) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 5 ÚP MARKVARTOVICE

Územní plán Markvartovice byl vydán Zastupitelstvem obce Markvartovice formou opatření obecné povahy (OOP) č. 5/2/2011. Územní plán nabył účinnosti dne 29. 6. 2011.

Změna č. 1 Územního plánu Markvartovice byla vydána Usnesením Zastupitelstva obce Markvartovice č. 2/3/2014, a účinnosti nabyła dne 2. 1. 2015.

Změna č. 2 Územního plánu Markvartovice nabyła účinnosti dne. 22. 10. 2020.

Důvody pro pořízení Změny č. 5 Územního plánu Markvartovice

Firma Ridera a.s., Thámova č. p. 84/23, Karlín, 186 00 Praha 86 (navrhovatel změny ÚP) požádala o změnu platného Územního plánu Markvartovice spočívající ve změně využití pozemku parc. č. 1401/41 v k. ú. Markvartovice a jeho zařazení do plochy výroby a skladování (VS).

Dle navrhovatele se jedná o bývalou skládku stavební sutě, která byla v roce 2017 navrhovatelem rekultivována a nachází se v těsném sousedství skládky směšného odpadu společnosti SOMA Markvartovice a.s. Požadovaná změna územního plánu tak navrhovateli umožní další potencionální využití uvedeného pozemku.

Zastupitelstvem obce Markvartovice bylo rozhodnuto o pořízení Změny č. 5 Územního plánu Markvartovice zkráceným postupem v souladu s § 55a a §55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů dne 14. 12. 2020 pod č. 13) – viz výpis z usnesení č. 16/2020. K obsahu Změny č. 5 Územního plánu Markvartovice byla doložena stanoviska KÚ MSK, odboru životního prostředí a zemědělství.

Požadovaná Změna č. 5 Územního plánu Markvartovice bude obsahovat tyto body:

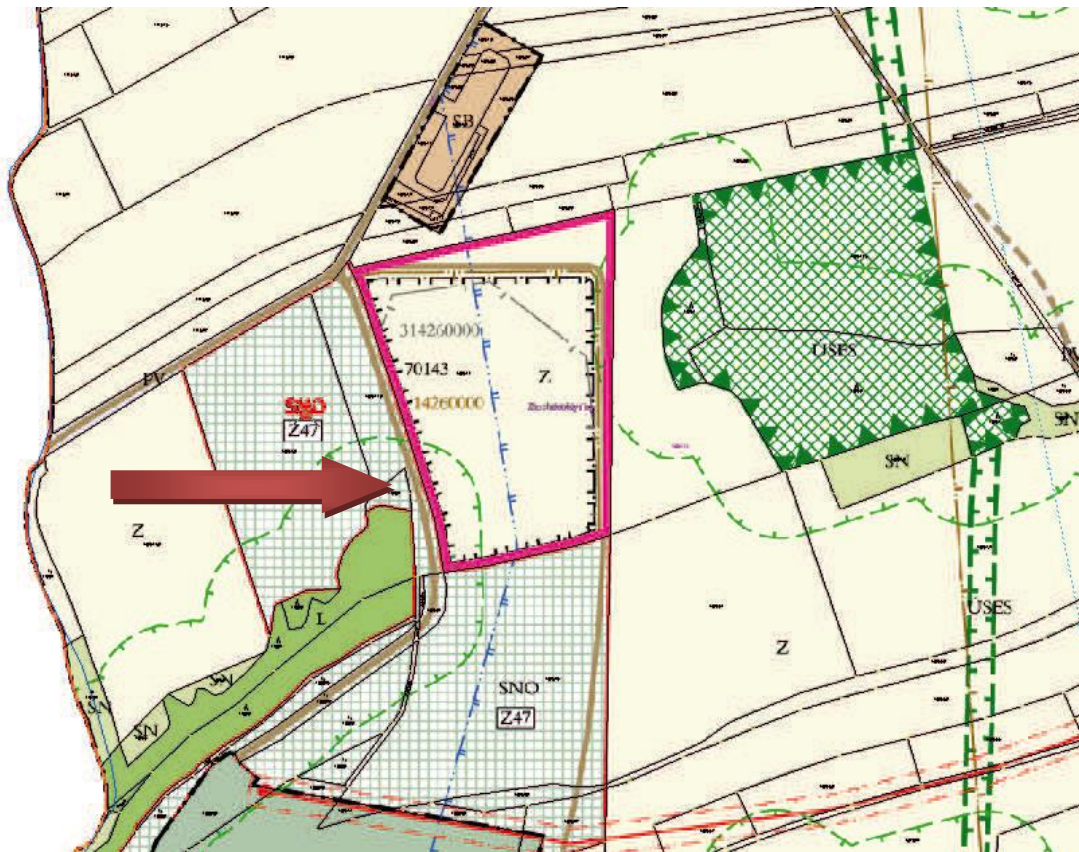
A) zpracování požadavku firmy Ridera a.s.

Pozemek parc. č. 1401/41 v katastrálním území Markvartovice se dle platného územního plánu obce nachází v ploše zemědělské (Z), kde v současné době není možné realizovat případné výrobu či skladování. Proto navrhovatel změny územního plánu jakožto vlastník pozemku požaduje zařadit uvedené pozemky do plochy výroby a skladování (VS).

Ze stanoviska KÚ MSK, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 27. 11. 2020 k obsahu Změny č. 5 Územního plánu Markvartovice vyplývá, že Krajský úřad Moravskoslezského kraje, posouzením žádosti podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů dospěl k závěru, že posuzovaný záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Ze stanoviska KÚ MSK, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 3. 12. 2020 k obsahu změny územního plánu dle § 55a odst. 2 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., vyplývá, že návrh Změny č. 5 Územního plánu Markvartovice je nutno posoudit podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Zákres požadavku do Koordinačního výkresu platného Územního plánu Markvartovice



Dále je nutno Změnou č. 5 Územního plánu Markvartovice:

- aktualizovat hranice zastavěného území a vymezených zastavitelných ploch s ohledem na již realizovanou výstavbu.
- prověřit soulad Změny č. 5 ÚP Markvartovice s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5;
- prověřit soulad Změny č. 5 ÚP Markvartovice s Aktualizací č. 1 ZÚR MSK;
- prověřit soulad Změny č. 5 ÚP Markvartovice v platném znění s koncepčními dokumenty Moravskoslezského kraje;
- prověřit soulad ÚP Markvartovice v platném znění zejména s limity využití území dle Územně analytických podkladů SO ORP Hlučín, aktualizací 2020.

A.2) OBSAH A ROZSAH ELABORÁTU ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU MARKVARTOVICE

Změna č. 5 Územního plánu Markvartovice je zpracována dle stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů), a v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 13/2018 Sb., která byla rozeslána dne 29. ledna 2018 a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Řešeným územím Změny č. 5 Územního plánu Markvartovice je správní území obce Markvartovice, které je tvořeno katastrálním územím Markvartovice. Celková rozloha správního území obce 678,7319 ha.

Změna č. 5 Územního plánu Markvartovice obsahuje:

A. Textovou část

A. Grafickou část, která obsahuje výřezy výkresů	v měřítku
A.1 Základní členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3 Doprava	1 : 5 000
A.4 Vodní hospodářství	1 : 5 000
A.5 Energetika a spoje	1 : 5 000
A.6 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1 : 5 000

Odůvodnění Změny č. 5 Územního plánu Markvartovice obsahuje:

B. Textovou část

B. Grafickou část, která obsahuje výřezy výkresů	v měřítku
B.1 Koordinační výkres	1 : 5 000
B.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Grafická část Změny č. 5 Územního plánu Markvartovice (výkresy A.1 až A.5 a výkres B1), je zpracována nad grafickou částí úplného znění Územního plánu Markvartovice – po vydání Změny č. 2 technikou potlačené kresby výkresů platného Územního plánu Markvartovice a se zvýrazněním kresby jevů řešených Změnou č. 5.

Výkres B.2 je zpracován pouze pro zábory půdy navržené Změnou č. 5 Územního plánu Markvartovice.

Výkres B.3 Širší vztahy byl zpracován nově v rámci Změny č. 2, která nabyla účinnosti dne. 22. 10. 2020, a to nad výřezem výkresu B.1 Koordinačního výkresu Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Ve Změně č. 5 ÚP Markvartovice se výkres B.3 nedokládá vzhledem k tomu, že v tomto výkrese se neprojeví změny v území řešené Změnou č. 5 ÚP Markvartovice.

Dále jen „Změna č. 5“.

A.3) ÚDAJE O PODKLADECH

Pro zpracování Změny č. 5 Územního plánu Markvartovice byla použita územně plánovací dokumentace a podklady:

- Územní plán Markvartovi vydaný Zastupitelstvem obce Markvartovice OOP č. 5/2/2011; nabytí účinnosti dne 29. 6. 2011;
- Změna č. 1 Územního plánu Markvartovice, vydána usnesením č. 2/3/2014, nabytí účinnosti dne 2. 1. 2015;
- Změna č. 2 Územního plánu Markvartovice, nabytí účinnosti dne 22. 10. 2020;
- Územně analytické podklady SO ORP Hlučín, aktualizace 2020;
- Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 schválena usnesením vlády České republiky ze dne 12. července 2021 č. 618, nabytí účinnosti dne 1. 9. 2021;
- ZÚR MSK, úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 3, 4 a 5, nabytí účinnosti dne 16. 4. 2022;
- Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje, aktualizace 2017;
- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 17/1486 dne 26. dubna 2007;
- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 24/2096 dne 26. června 2008;
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 5/298/1 dne 23. 6. 2005;
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje, schválen zastupitelstvem v září 2004, včetně Aktualizací rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje (r. 2008, aktualizace 2016);
- Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje, schválen usnesením zastupitelstva kraje č. 25/1120/1 dne 30. 9. 2004, včetně Změny Plánu odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje (OZV č. 3/2010 ze dne 23. 6. 2010);
- Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, nařízení Moravskoslezského kraje č. 1/2009 nabylo účinnosti dne 30. dubna 2009;
- Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje, vzato na vědomí radou kraje dne 20. 5. 2004, včetně Vyhodnocení naplňování Územní energetické koncepce (říjen 2009);
- Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje (Ekotoxa Opava, s.r.o.);
- Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2009 ze dne 30. 4. 2009;
- Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje, vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2004 ze dne 14. 8. 2004, včetně Aktualizace programu snižování emisí Moravskoslezského kraje (2010);
- Plán dílčího povodí Horní Odry (plánovací období 2016 – 2021), schválen zastupitelstvem Moravskoslezského kraje na 19. zasedání dne 21. 4. 2016;
- Akční plán ke strategickým hlukovým mapám;

- Strategie rozvoje Moravskoslezského kraje na léta 2009 - 2020 (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava);
- Program rozvoje Moravskoslezského kraje na období 2010 - 2012, (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava);

Koncepce řešení navržená Změnou č. 5 Územního plánu Markvartovice je v souladu, případně není v rozporu, s výše uvedenými koncepčními materiály Moravskoslezského kraje. Podrobný popis záměrů na změny v území navržené Změnou č. 5 územního plánu je součástí jednotlivých kapitol odůvodnění.

Další podklady:

- Stanovisko Ministerstva životního prostředí ze dne 19. dubna 2021, č. j. MZP/2021/580/519 o zrušení chráněného ložiskového území Markvartovice (14260000 surovina - cihlářská surovina), které bylo stanoveno k ochraně dobývacího prostoru.
- Rozhodnutí Obvodního báňského úřadu pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého o zrušení dobývacího prostoru Markvartovice, ID:7 0143 v k. ú. Markvartovice ze dne 6. 12. 2021.

B) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Požadavek na změnu v území řešený Změnou č. 5 je vymezen v k. ú. Markvartovice, v blízkosti hranice se správním územím města Hlučín, ale nemá vliv na širší vztahy v území. Změnou č. 5 je řešena změna způsobu využití plochy zemědělské (Z) na plochu výroby a skladování (VS). Jedná se ale o pozemek bývalé skládky stavební suti, která byla v roce 2017 rekultivována. Plocha navazuje na zastavitelné plochy vymezené pro rozšíření ploch pro nakládání s odpady v lokalitě, kde je již od roku 1995 provozována řízená skládka odpadů, v současné době Centrum pro nakládání s ostatními odpady SOMA Markvartovice.

Základní dopravní kostru správního území obce Markvartovice tvoří silnice I/56 (Opava – Kravaře – Dolní Benešov – Hlučín – Ostrava – Frýdek-Místek – Frýdlant nad Ostravicí – Hlavatá), III/4696 (Šilheřovice – st. hr. s Polskem), III/4697 (Ludgeřovice – Markvartovice), III/46611 (Hlučín – Ludgeřovice – Petřkovice – Ostrava).

Silnice I/56 zajišťuje nadregionální vazby, ostatní silnice mají z hlediska širších dopravních vazeb především místní význam. Na tyto komunikace v řešeném území navazuje síť místních komunikací, která zajišťuje obsluhu veškeré zástavby, pokud není přímo obsloužena ze silničních průtahů. V souladu s platnými ZÚR MSK byl Změnou č. 2 Územního plánu Markvartovice vymezen pro přeložku silnice I/56 a její napojení na stávající silnici I/56 koridor dopravní infrastruktury silniční (KDS), V grafické části Změny č. 5 byl upraven rozsah koridoru dopravní infrastruktury silniční (KDS) vymezeného platným Územním plánem Markvartovice, tj. úplným zněním po Změně č. 2, za účelem realizace přeložky silnice I/56, napojení přeložky na stávající silnici a pro stavby související s tímto záměrem, tj. v souvislosti se změnou koncepce napojení Markvartovic a Hlučina na tuto přeložku.

Zdrojem pitné vody pro obec Markvartovice je přivaděč OOV DN 800 Krásné Pole – Doubrava, na který je napojen hlavní přívodní řad DN 350 do vodojemu Markvartovice 2 x 400 m³ (282,50 - 277,50 m n. m.) a dále DN 300 do Ludgeřovic. Z vodojemu Markvartovice je gravitačním přívodním řadem DN 150 zásobena obec Šilheřovice.

V obci Markvartovice byla vybudována v letech 2014 - 2016 splašková kanalizace, která je napojena na splaškovou kanalizaci obce Ludgeřovice se zaústěním na ČOV města Ostravy.

Obec Markvartovice je zásobována elektrickou energií z rozvodné soustavy 22 kV, odbočkou ze spojky mezi hlavními linkami VN 179 Elektrárna Třebovice – Dolní Benešov a VN 184 Elektrárna Ostrava – Bohumín.

Na soustavu zemního plynu je obec Markvartovice napojena středotlakým páteřním plynovodem DN 110 z regulační stanice plynu VTL/STL Ludgeřovice II (RS 65 125) s výkonem 1 200 m³ h⁻¹, situované mimo území obce Markvartovice.

Plocha změny řešená Změnou č. 5 nemá vliv na výše uvedenou dopravní a technickou infrastrukturu.

**C) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ OBSAHU ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU
MARKVARTOVICE A POKYNŮ VZEŠLÝCH Z PROJEDNÁNÍ**

**VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ OBSAHU ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU
MARKVARTOVICE**

Zastupitelstvem obce Markvartovice bylo rozhodnuto o pořízení Změny č. 5 Územního plánu Markvartovice zkráceným postupem v souladu s § 55a a §55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů dne 14. 12. 2020.

A) Obsahem Změny č. 5 Územního plánu Markvartovice je změna způsobu využití pozemku parc. č. 1401 vymezeného platným územním plánem jako plocha zemědělské (Z) a jeho zařazení do plochy výroby a skladování (VS).

Požadavek byl splněn, výše uvedený pozemek je Změnou č. 5 vymezen jako zastavitelná plocha výroby a skladování (VS).

B) Aktualizovat hranice zastavěného území a vymezených zastavitelných ploch s ohledem na již realizovanou výstavbu.

Zastavěné území bylo Změnou č. 5 aktualizováno k datu 1. 1. 2021 s ohledem na realizované stavby na zastavitelných plochách.

Dále je nutno Změnou č. 5:

- *Prověřit soulad Změny č. 5 ÚP Markvartovice s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5*

V odůvodnění Změny č. 5 ÚP Markvartovice je vyhodnocen soulad Změny č. 5 s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 (nabytí účinnosti dne 1. 9. 2021) v kapitole H.1) tohoto odůvodnění.

- *Prověřit soulad Změny č. 5 ÚP Markvartovice a s Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (A-ZÚR MSK) vydanou Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018. Úplné znění ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1, nabylo účinnosti dne 21. 11. 2018.*

V odůvodnění Změny č. 5 ÚP Markvartovice je vyhodnocen soulad Změny č. 5 se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1, 3, 4 a 5 v kapitole H.1) tohoto odůvodnění.

- *Prověřit soulad Změny č. 5 ÚP Markvartovice v platném znění s koncepčními dokumenty Moravskoslezského kraje.*

Soulad s koncepčními materiály Moravskoslezského kraje vztahující se k problematice změn v území řešených Změnou č. 5 je popsán v příslušných kapitolách odůvodnění.

- *Prověřit soulad ÚP Markvartovice v platném znění zejména s limity využití území dle Územně analytických podkladů SO ORP Hlučín, aktualizací 2020.*

Na základě ÚAP SO ORP Hlučín, aktualizace 2020 byl Změnou č. 5 aktualizován zakres sesuvných území a technické infrastruktury z oblastí vodního hospodářství.

Na uvedeném pozemku parc. č. 1401 se dle ÚAP SO ORP Hlučín, aktualizace 2020 nacházejí tyto limity:

- těžební dobývací prostor 70143 Markvartovice – nerost - cihlářské hlíny,
- chráněné ložiskové území 14260000 Markvartovice, surovina - cihlářská surovina,

V rozsahu dobývacího prostoru bylo dobývání ukončeno a byla provedena rekultivace všech pozemků dotčených těžbou. V souladu uvedenou skutečností a s ustanovením § 27 odst. 8 horního zákona platí, že OBÚ dobývací prostor na návrh oprávněné organizace nebo z vlastního podnětu zruší, jestliže dobývání výhradního ložiska skončilo.

Na základě doloženého stanoviska Ministerstva životního prostředí ze dne 19. dubna 2021, č. j. MZP/2021/580/519 se zrušuje chráněné ložiskové území Markvartovice (14260000 surovina - cihlářská surovina), které bylo stanoveno k ochraně dobývacího prostoru.

Nad rámec obsahu Změny č. 5 byly stanoveny podmínky využívání pro hráz realizovanou nad jihovýchodní částí zástavby, která je součástí protipovodňových opatření na území obce Markvartovice a která je Změnou č. 5 vymezena jako stabilizovaná plocha vodní a vodohospodářská – hrází (VV-H). Pozemek s hrází je již zanesen do aktuálních katastrálních map.

VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNŮ VZEŠLÝCH Z 1. VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ

Pokyn k úpravě ÚP Markvartovice – změna č. 5 vzešlý ze stanoviska Ministerstva průmyslu a obchodu ze dne 31.8.2021 pod sp. zn.: MPO 587980/2021:

Požadavek na úpravu č. 1:

„S návrhem Změny č. 5 Územního plánu Markvartovice (dále jen „změna územního plánu“), souhlasíme s podmínkou, že v odůvodnění změny územního plánu bude upřesněno, zda navrhovaná změna ve využití pozemku parc. č. 140/41 v k. Ú. Markvartovice a jeho zařazení do plochy výroby a skladování (VS) je v souladu s platným rozhodnutím o stanovení dobývacího prostoru Markvartovice (ID: 70143).

Odůvodnění:

Ve správním území obce se, dle aktuálních dat (kde dni 31. srpna 2021) v Surovinovém informačním systému České geologické služby, nachází chráněné ložiskové území černého uhlí a zemního plynu Čs. část Hornoslezské pánve (ID: 14400000), výhradní ložisko černého uhlí Šilheřovice (ID: 3258500), ložiska nevyhrazeného nerostu cihlářská surovina Markvartovice-Hlučín (ID: 3142601) a Markvartovice-Hlučín 3 (ID: 3142602) a netěžený dobývací prostor pro cihlářské hlíny Markvartovice (ID: 70143), jehož hranice je totožná s chráněným ložiskovým územím Markvartovice (14260000).

Změna územního plánu spočívá ve změně využití pozemku parc. č. 140/41 v k. Ú. Markvartovice a jeho zařazení do plochy výroby a skladování (VS). Předmětný pozemek se nachází na ploše netěženého dobývacího prostoru pro cihlářské hlíny Markvartovice (ID: 70143). V odůvodnění změny územního plánu je konstatováno, že "V rozsahu dobývacího prostoru bylo dobývání ukončeno a byla provedena rekultivace všech pozemků dotčených těžbou. V souladu uvedenou skutečností a s ustanovením § 27 odst. 8 horního zákona platí, že OBÚ dobývací prostor na návrh oprávněné organizace nebo z vlastního podnětu zruší, jestliže dobývání výhradního ložiska skončilo. Na základě doloženého stanoviska Ministerstva životního prostředí ze dne 19. dubna 2021, č. j. MZP/2021/580/519 se zrušuje chráněné ložiskové území Markvartovice (14260000 surovina - cihlářská surovina), které bylo stanoveno k ochraně dobývacího prostoru." Dle platných údajů v Surovinovém informačním systému České geologické služby, však nadále existuje na předmětném pozemku jak dobývací prostor, tak chráněné ložiskové území, přesto z odůvodnění změny územního plánu nevyplývá, zda navrhovaná změna je v souladu s platným rozhodnutím o změně využití území, tj. stanovení dobývacího prostoru. Pro plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou dotčeny předmětným dobývacím prostorem, platí, že podle § 80 odst. 2 písm. b) stavebního

zákona ve spojení s ustanovením § 27 odst. 6 horního zákona je stanovení dobývacího prostoru i rozhodnutím o změně využití území v rozsahu jeho vymezení na povrchu. Pokud byla v rozhodnutí o stanovení výše uvedeného dobývacího prostoru a stanovena možnost využívat území nacházející se v hranici tohoto dobývacího prostoru jiným způsobem, je nutné tyto skutečnosti výslovně uvést v odůvodnění změny územního plánu.

Dále upozorňujeme, že dle platných údajů v Surovinovém informačním systému České geologické služby neexistuje v řešeném území ložisko nerostných surovin 314260000 Hlučín, surovina - cihlářská surovina.“

Vyhodnocení:

Vyhověno. Provedena úprava v rozsahu dle požadavku.

Na základě doloženého

stanoviska Ministerstva životního prostředí ze dne 19. dubna 2021, č. j. MZP/2021/580/519, kterým se zrušuje chráněné ložiskové území Markvartovice (14260000 surovina - cihlářská surovina), které bylo stanoveno k ochraně dobývacího prostoru

a na základě doloženého

rozhodnutí Obvodního báňského úřadu pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého ze dne 6. 12. 2021, č.j. SBS 49868/2021, sp.zn.: SBS 11665/OBÚ-05/12 se ruší v souladu s ustanovením § 27 odst. 8 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů ke dni 1. 12. 2021, dobývací prostor Markvartovice, ID: 7 0143, situovaný v k. ú. Markvartovice stanovený pro dobývání výhradního ložiska nerostu cihlářské suroviny ID: 3142601 s názvem Markvartovice-Hlučín

jsou v grafické části Změny č. 5 Územního plánu Markvartovice, v Koordinačním výkrese, označeny **X** rušené jevy, a to včetně hranice a popisu výše uvedeného chráněného ložiskového území a dobývacího prostoru. Změnou č. 5 je na pozemku původně situovaného v hranicích vymezeného chráněného ložiskového území a dobývacího prostoru navržena změna způsobu využití na zastavitelnou plochu výroby a skladování (VS) označenou 5/Z1.

Taktéž byl **X** označen popis 314260000 a hranice ložiska, v době zpracování Územního plánu Markvartovice byla takto označeno evidované výhradní ložisko.

Pokyn k úpravě ÚP Markvartovice – změna č. 5 vzešlý z návrhu rozhodnutí o námitce, podané při veřejném projednání návrhu ÚP Markvartovice - změna č. 5 oprávněným investorem - Ředitelství silnic a dálnic ČR ze dne 15.9.2021 pod zn.: RSD-308515/2021-4: Požadavek na úpravu č. 2/1:

Upravit koridor pro přeložku silnice I/56 dle aktuálního podkladu.

V našem vyjádření č. j. RSD-308515/2021-2 ze dne 27. 4. 2021 k návrhu změny č. 4 ÚP Markvartovice jsme upozorňovali, že se zpracovává podrobná technicko - ekonomická studie I/56 Opava – Ostrava, ve které dochází k úpravě mimoúrovňové křižovatky na území obce Markvartovice. Tato studie již byla dokončena a byla Vám zaslána jako územně analytický podklad pasportem č. RSD-3772/2021-7. Požadujeme proto koridor pro umístění tohoto záměru upravit dle této studie (viz výřez ze studie).“

úprava nebyla zapracována. Proto opakovaně požadujeme v kapitole „G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB ...“ upravit text veřejně prospěšné stavby D1 takto: D1 – přeložka silnice I/56 včetně realizace mimoúrovňové křižovatky ve vymezeném koridoru dopravní infrastruktury silniční staveb vedlejších/souvisejících.

Veřejně prospěšnou stavbou je nejen přeložka silnice I/56, ale i všechny její součásti a příslušenství (viz §12 a §13 Zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích) a všechny vyvolané stavby a stavby související nezbytné pro zajištění výstavby a řádného užívání stavby (§ 170 zákona č. 183/2006 Sb.)“

Vyhodnocení:

Vyhověno. Provedena úprava v rozsahu dle požadavku.

V textové části A, oddíle G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, části Stavby pro dopravu byl upraven text vztahující se k veřejně prospěšné stavbě označené D1 dle výše uvedeného požadavku.

text „**přeložka silnice I/56 včetně realizace mimoúrovňové křižovatky ve vymezeném koridoru dopravní infrastruktury silniční**“ byl nahrazen textem „**přeložka silnice I/56 včetně staveb vedlejších / souvisejících**“

Zároveň byla doplněny kapitoly E.6.1 Pozemní komunikace a významnější obslužná dopravní zařízení a E.21) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit tohoto odůvodnění.

Další úpravy

Nad rámec pokynů bylo upraveno Odůvodnění Změny č. 5 Územního plánu Markvartovice do souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací 1, 2, 3, 4 a 5, která nabyла účinnosti dne 1. 9. 2021 a se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplným zněním po vydání Aktualizace č. 1, 3, 4 a 5, které nabyly účinnosti dne 16. 4. 2022.

D) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změnou č. 5 nejsou řešeny záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplném znění po vydání Aktualizací č. 1, 3, 4 a 5.

E) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

E.1) SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY, HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY A BYDLENÍ

E.1.1 SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY

Navazující prognóza vývoje obce (počtu obyvatel) vychází zejména z rozboru propojeného systému obyvatelstvo - bydlení a zaměstnanost. Prognóza slouží především jako podklad pro návrh nových ploch pro bydlení (potřeby zastavitelných ploch), posouzení technické infrastruktury sídel a eventuální zhodnocení dopadů na sociální infrastrukturu. **Změnou č. 5 nejsou v obci Markvartovice vymezeny žádné zastavitelné plochy pro rozvoj bydlení.**

Součástí odůvodnění územního plánu, je **vyhodnocení účelného využití zastavěného území obce.** Toto vyhodnocení je provedeno v kapitole **F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch** tohoto odůvodnění.

Tab. Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel v řešeném území (zdroj: ČSÚ)

Rok	skutečnost										prognóza
	1869	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2020	
Celkem	806	1004	1335	1288	1539	1562	1692	1691	1770	2107	cca 2200

Tab. Vývoj počtu obyvatel po r. 2010 v řešeném území (zdroj: ČSÚ, vlastní výpočty)

Rok	stav 31.12.	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přirozená změna = narození - zemřelí	Saldo migrace = přistěhovalí - vystěhovalí	Změna celkem
2010	1 879	23	24	32	26	-1	6	5
2011	1 866	19	19	49	29	-	20	20
2012	1 918	16	17	75	42	-1	33	32
2013	1 933	16	21	65	45	-5	20	15
2014	1 947	15	21	65	45	-6	20	14
2015	1 970	25	14	53	41	11	12	23
2016	1 985	22	21	57	43	1	14	15
2017	1 995	16	13	42	35	3	7	10
2018	2 032	24	22	77	42	2	35	37
2019	2 070	33	31	81	45	2	36	38
2020	2 107	21	11	75	27	10	48	58
Průměr		18,7	17,5	54,0	34,4	1,5	19,6	20,9

Vývoj počtu obyvatel po r. 2000 je velmi příznivý, dominantní pozitivní vliv má migrace.

Tab. Počet obyvatel a věková struktura obyvatel v řešeném území

(zdroj: ČSÚ, průběžná evidence)

UKAZATEL / ROK	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Počet obyvatel	1 970	1 985	1 995	2032	2070	2107
Podíl obyvatel ve věku 0 - 14 let	16,1%	16,9%	16,8%	17,7 %	18,4 %	18,7 %
Počet obyvatel ve věku 0 - 14 let	318	335	336	359	382	393
Podíl obyvatel ve věku 65 a více let	14,7%	15,0%	15,7%	15,8 %	15,8 %	16,2 %
Počet obyvatel ve věku 65 a více let	290	297	314	322	320	341
Průměrný věk	40,3	40,1	40,4	40,3	36,9	40,0
SROVNÁNÍ PRŮMĚR ČR						
Podíl obyvatel ve věku 0 - 14 let (%)	15,2 %	15,4 %	15,6 %	15,7 %	16,1 %	16,7 %
Podíl obyvatel ve věku 65 a více let (%)	17,8 %	18,3 %	18,8 %	19,2 %	19,9 %	20,2 %
Průměrný věk	41,9	42,0	42,2	42,3	42,5	42,6 %

Věková struktura obyvatel řešeného území je příznivá. Podíl obyvatel v poproduktivním věku v Markvartovicích je nižší než průměr ČR. Do r. 2020 stoupá počet obyvatel ve věku do 14 let. V dlouhodobém výhledu podíl obyvatel nad 65 let poroste, současný vývoj je však velmi příznivý. Při předpokládaném růstu počtu obyvatel bude absolutní počet dětí nejpravděpodobněji ještě mírně růst, ve výhledu pak stagnovat. Výhledově se zřejmě budou zlepšovat i ukazatele přirozené měny.

Je pravděpodobné, že příznivý vývoj bude pokračovat a obec (do roku 35) může dosáhnout počtu cca 2 200 obyvatel. Předpokládaný vývoj počtu obyvatel je podmíněn zejména nabídkou připravených a disponibilních stavebních pozemků a nabídkou pracovních míst v obci a jejím okolí.

E.1.2 HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

Hospodářské podmínky jsou obvykle významným faktorem rozvoje sídel s nemalými důsledky i do sociální oblasti (soudržnosti obyvatel území). Příznivou skutečností je pokles nezaměstnanosti po r. 2013 v obci i v regionu (viz následující tabulka).

Tab. Vývoj nezaměstnanosti v řešeném území a srovnání s ČR (zdroj: ČSÚ, MPSV ČR)

Rok (k 31. 12)	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Podíl nezaměstnaných osob dosažitelných	5,7 %	4,5 %	2,8 %	2,4 %	1,64 %	1,26 %	1,75 %
Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci - dosažitelní	77	61	38	32	22	17	25
Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci celkem	80	68	43	34	25	22	24
Podíl nezaměstnaných osob dosažitelných (%) - ČR	8,2 %	7,4 %	6,1 %	3,8 %	3,07 %	2,88 %	4,02 %

Hospodářské podmínky obce jsou v současnosti poměrně příznivé, avšak zatížené riziky dalšího vývoje v širším regionu (Ostrava). V rámci Moravskoslezského kraje je pak možno tyto podmínky hodnotit relativně příznivěji – jako faktor výrazněji nelimitují další rozvoj obce. Mírné posílení možnosti podnikání v samotném řešeném území je žádoucí, zejména v návaznosti na místní tradice a předpoklady podnikání.

Změnou č. 5 je vymezena plocha výroby a skladování (VS) označená 5/Z1. Plocha požadovaná k vymezení pro rozvoj výrobních aktivit je situována v dostatečné vzdálenosti od obytné zástavby sídla Markvartovice i od obytné zástavby okolních sídel návaznosti na zastavitelné plochy specifické – plochy pro nakládání s odpady (SNO). Případné negativní vlivy z provozu na vymezené ploše výroby a skladování (VS – 5/Z1) tak nebudou mít negativní vliv na pohodu bydlení.

V době zpracování Změny č. 5 územního plánu není známo konkrétní využití této plochy, tj. zda budou na plochách realizovány např. stavby a zařízení pro výrobu včetně výroby elektrické energie nebo zda půjde pouze o skladový areál. S ohledem na tuto skutečnost nejde upřesnit, zda budou v obci vytvořena nová pracovní místa a případně kolik by jich mohlo být.

E.1.3 BYDLENÍ A REKREACE RODINNÁ

V posledních 11 letech (období let 2010 - 2020) bylo v obci Markvartovice dokončeno 132 bytů, tj. cca 12 bytů ročně. Zájem o bytovou výstavbu v obci je velmi vysoký a to i ze širšího regionu Ostravska.

Tab.: Nová bytová výstavba v posledních letech (zdroj: ČSÚ)

Rok	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Dokončené byty	6	8	5	5	10	9	5	10	1	2	6

Rok	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Dokončené byty	11	6	10	12	13	8	7	5	9	11	18

Rok	2019	2020
Dokončené byty	15	24

Pro zajištění stagnace počtu obyvatel (součet předchozích dvou položek) v řešeném území existuje bilancovaná potřeba celkem 75 bytů. Dále je pak vzhledem k atraktivitě bydlení nezbytné tuto položku korigovat o vliv očekávané změny počtu obyvatel. Změna počtu obyvatel, tj. očekávaný růst počtu obyvatel je zásadním faktorem ovlivňujícím potřebu – nárůst o cca 50 - 60 bytů.

Na základě odborného odhadu je tedy v řešeném území odhadována realizace celkem cca 8 nových bytů ročně, celkem cca 130 bytů. Uvedená potřeba je bilancována zejména s ohledem na obytný potenciál obce. Potřeba ploch je pro cca 100 rodinných domů do r. 2035.

U části nových bytů (max. 1/5 bytů v rodinných domech) lze jejich získání očekávat mimo plochy vymezené územním plánem, tj. bez nároku na nové plochy s inženýrskými sítěmi. Možnosti získání nových bytů intenzifikací využití stávajícího stavebního fondu (nástavbami, vestavbami, změnami využití stavby) a využitím stávajících ploch v zástavbě (přístavbami, zahuštěním současné zástavby apod.) byly do značné míry vyčerpány.

Převís nabídky ploch pro novou bytovou výstavbu ve výši cca 40 % je žádoucí s ohledem na skutečnosti:

- brzdí růst cen pozemků v řešeném území nad obvyklou úroveň a přispívá k optimálnímu fungování trhu s pozemky pro bydlení v obci a mikroregionu,
- zájem o bydlení v obci je velmi vysoký, nelze vyloučit zájem hromadných investorů
- pouze menší část stavebních pozemků je infrastrukturně připravená, u větších lokalit je zasíťování obvykle minimální, náklady jsou přitom vysoké (průměrně kolem 1000 Kč/m²), otázkou jsou mnohdy i majetkoprávní vztahy (zejména u plošně větších lokalit),
- účinnost ekonomických nástrojů zajišťujících urbanistickou efektivnost využití území je nízká (např. daně z nemovitostí), tj. tlak na prodej stavebních pozemků je malý,
- stavební pozemky se stávají samy o sobě dlouhodobou investicí, často nejsou nabízeny k prodeji (pouze pro rodinné příslušníky), podobně i objekty k bydlení jsou mnohdy investicí (k čemuž přispívá zejména vývoj na hypotéčním trhu a jeho propagace),
- spíše podprůměrná velikost obce ztěžuje přesnost prognóz, otázkou je i zájem komerčních investorů v území, kteří zde mohou realizovat své investiční záměry.

Tab. Základní bilance očekávaného vývoje počtu obyvatel a bydlení v řešeném území

obec-část obce	Obyvatel		Bytů (obvykle obydlených)		Úbytek bytů do r. 2035
	2020	2035	2019	2035	
Markvartovice	2 107	2 200	670	760	25

obec	Nových bytů do r. 2035		Druhé bydlení - obytných jednotek	
	v bytových domech	v rodinných domech	2019	2035
Markvartovice	10	130	100	110
	(10)	(110)		

Údaje v závorkách odpovídají očekávanému počtu bytů realizovaných na nových plochách vymezených v územním plánu obce jako zastavitelné (návrhové).

V obci je pouze několik bytů v budovách mimo rodinné domy, jejich počet bude v zásadě stagnovat, nelze však vyloučit realizaci bytových domů sociálního charakteru.

Nárůst druhého bydlení o cca 10 bytů se realizuje zejména formou „odpadu“ trvale obydlených bytů, jedná se spíše o konzervativní odhad.

Podrobněji viz kapitola F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

E.1.4 REKREACE A CESTOVNÍ RUCH

Obec Markvartovice je vyhledávána především pro krátkodobou rekreaci zaměřenou převážně na cykloturistiku. Pro cyklistický provoz jsou v Markvartovicích využívány všechny komunikace a vyznačeny dvě cykloturistické trasy. Jedná se o místní cyklotrasu "A" vedenou severně nad Petřkovicemi, Ludgeřovicemi a Markvartovicemi a trasu "C" vedenou od Štípek přes zastavěnou část Markvartovic do Černého lesa.

V obci není žádné zařízení, které by mohlo být využíváno pro hromadnou rekreaci, např. rekreační středisko, hotel, apod.

K r. 2019 je v Markvartovicích odhadováno celkem cca 100 jednotek druhého bydlení, tj. bytů využívaných k „letnímu bydlení“.

Pro sportovní využití je k dispozici hřiště, které je součástí areálu školy a dále fotbalové hřiště TJ Sokol Markvartovice, na které navazuje kynologické cvičiště.

Územním plánem Markvartovice je navržena plocha neurbanizovaná – tábořiště (RP).

Změnou č. 5 nejsou vymezeny nové plochy občanského vybavení – sportovních zařízení ani plochy pro hromadnou rekreaci. Změnou č. 5 se nemění podmínky pro využívání ploch občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV), ploch občanského vybavení – sportovních zařízení (OS) a ani plochy rekreace na plochách přírodního charakteru (RP).

E.2) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Platným Územním plánem Markvartovice je vymezeno zastavěné území ke dni 1. 1. 2019.

Změnou č. 5 je aktualizováno vymezení hranice zastavěného území k 1. 1. 2021 v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Základní koncepce rozvoje území se **Změnou č. 5** nemění. **Změnou č. 5** je vymezena zastavitelná plocha výroby a skladování (VS) označená 5/Z1 v západní části správního území obce v dostatečné vzdálenosti od obytné zástavby sídla Markvartovice i od obytné zástavby okolních sídel a v návaznosti na zastavitelné plochy pro nakládání s odpady (SNO), v blízkosti lokality, kde je již od roku 1995 provozována řízená skládka odpadů (v současné době Centrum pro nakládání s ostatními odpady SOMA Markvartovice).

Ochrana přírodních hodnot

Předmětem ochrany přírodních hodnot na území obce jsou významné krajinné prvky dle obecné ochrany přírody, územní systém ekologické stability, zemědělské půdy v I. a II. třídě ochrany.

Zastavitelná plocha výroby a skladování (VS) označená 5/Z1 je vymezena na plochách zemědělských (Z), pozemcích využívaných dle katastru nemovitostí jako orná půda 3,65 ha v I. a III. třídě ochrany I. tř. 1,29 ha, III. tř. 2,36 ha). Vymezená zastavitelná plocha je však pozemkem, který byl dobývacím prostorem výhradního ložiska cihlářské hlíny. Když bylo dobývání ukončeno, zajistila oprávněná organizace sanaci pozemku, která obsahovala i rekultivaci všech pozemků dotčených těžbou.

Na základě doloženého stanoviska Ministerstva životního prostředí ze dne 19. dubna 2021 bylo také zrušeno chráněné ložiskové území Markvartovice (14260000 – cihlářská surovina), které bylo stanoveno k ochraně dobývacího prostoru.

Vymezená zastavitelná plocha 5/Z1 neleží v území situovaném nad chráněným ložiskovým územím Čs. části Hornoslezské pánve (surovina uhlí černé, zemní plyn) a nad evidovaným ložiskem nerostných surovin Šilheřovice (surovina černé uhlí – dosud netěženo).

Podle Mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Opava, zpracované OKD, a.s. IMGE, o. z. v červnu 1997, leží celé správní území v území mimo vlivy důlní činnosti, v ploše C2.

Zastavitelná plocha vymezené Změnou č. 5 nezasahuje do OP vodního zdroje, který je situován na území obce Šilheřovice, a OP zasahuje do severovýchodní části k.ú. Markvartovice.

U vodních zdrojů HV 1011 a HV 1016 v k.ú. Markvartovice byla navržena PHO 2. stupně (vnější a vnitřní). Plocha označená 5/Z1 je situována v navrženém vnějším PHO 2. stupně. Změnou č. 5 Územního plánu Markvartovice se ruší návrh těchto PHO vzhledem k tomu, že tyto vodní zdroje nejsou využívány.

Zastavitelná plocha vymezená Změnou č. 5 je vymezena mimo evidovaná sesuvná území.

Změnou č. 5 územního plánu nejsou vymezeny na území obce Markvartovice nové prvky ochrany přírody a krajiny.

Ochrana kulturních hodnot

Předmětem ochrany kulturních a historických hodnot je nemovitá kulturní památka – kaple Nejsvětější Trojice a ÚAN II – intravilán.

Zastavitelná plocha vymezená Změnou č. 5 není situována v blízkosti nemovité kulturní památky – kaple Nejsvětější Trojice, která se nachází na hřbitově, ani v území s vyšší pravděpodobností výskytu archeologických nálezů.

E.3) VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A KORIDORŮ

Změnou č. 5 je vymezena zastavitelná plocha výroby a skladování (VS) označená 5/Z1 v západní části správního území obce v dostatečné vzdálenosti od obytné zástavby sídla Markvartovice i od obytné zástavby okolních sídel a v návaznosti na zastavitelné plochy pro nakládání s odpady (SNO). Vymezená zastavitelná plocha byla dobývacím prostorem výhradního ložiska cihlářské hlíny. Když bylo dobývání ukončeno, zajistila oprávněná organizace sanaci pozemku, která obsahovala i rekultivaci všech pozemků dotčených těžbou.

Zastavitelná plocha 5/Z1 je dopravně přístupná ze stávajících komunikací. V této části obce ale nejsou vybudovány sítě technické infrastruktury. V případě realizace výrobního areálu bude potřeba v rámci podrobnější dokumentace dořešit zásobování vodou, likvidaci odpadních vod, zásobování elektrickou energií apod.

Plocha požadovaná k vymezení pro rozvoj výrobních aktivit je situována v dostatečné vzdálenosti od obytné zástavby sídla Markvartovice i od obytné zástavby okolních sídel návaznosti na zastavitelné plochy specifické – plochy pro nakládání s odpady (SNO). Případné negativní vlivy z provozu na vymezené ploše výroby a skladování (VS – 5/Z1) tak nebudou mít negativní vliv na souvislou zástavbu sídla Markvartovice.

Změnou č. 5 nejsou vymezeny koridory pro liniové stavby.

Platným Územním plánem Markvartovice, tj. úplným zněním po Změně č. 2, je vymezen koridor dopravní infrastruktury silniční (KDS) za účelem realizace přeložky silnice I/56, napojení přeložky na stávající silnici a pro stavby související s tímto záměrem. Rozsah koridoru je Změnou č. 5 upraven, a to v souvislosti se změnou koncepce napojení Markvartovic a Hlučína na tuto přeložku – podrobněji viz kapitola E.6.1 Pozemní komunikace a významnější obslužná dopravní zařízení.

Zastavitelná plocha 5/Z1 nezasahuje do dopravních koridorů silniční a drážní dopravy ani do územní rezervy pro kolejové propojení Hlučín – Ostravy vymezených platným územním plánem.

E.4) VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Platným Územním plánem Markvartovice ani jeho Změnou č. 5 není vymezena žádná plocha přestavby.

E.5) SYSTÉM SÍDLENÍ ZELENĚ

Platným Územním plánem Markvartovice jsou vymezeny plochy zemědělské – zahrady (ZZ), které jsou součástí sídelní zeleně.

Sídelní zeleň je významnou součástí jak zastavěného území, tak území navazujícího na zastavěné území. Jde se o zeleň navazující na pozemky určené zejména pro bydlení, případně pro občanské vybavení. Důležitost zeleně spočívá v jejím pozitivním působení na mikroklimaticko-hygienické poměry a v její estetické a rekreační funkci. Největší plochy sídelní zeleně tvoří převážně soukromé zahrady. Plní funkci jak hospodářského využití, tak funkci obytnou a rekreační. Zahrady mají velký význam pro vzhled zástavby a klima v zástavbě, tvoří kostru přírodních prvků životního prostředí obyvatel. Nezanedbatelný vliv mají také na krajinný ráz vzhledem k tomu, že zeleň zahrad dotváří siluetu obce.

Územním plánem je převážná většina zahrad zahrnuta do ploch smíšených obytných (SO) s hlavním využitím pro bydlení s ohledem na souvislost využívání zahrad s obytnými objekty. Jako plochy zemědělské – zahrady (ZZ) jsou vymezeny pozemky, na kterých není žádoucí dále rozvíjet obytnou zástavbu, ale lze zde provozovat pěstování zemědělských plodin pro potřebu majitele (nájemce) zahrady.

Změnou č. 5 nejsou vymezeny plochy, které by plnily funkci sídelní zeleně.

Změny v území řešené Změnou č. 5 nemají vliv na systém sídelní zeleně navržený Územním plánem Markvartovice.

E.6) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

E.6.1 POZEMNÍ KOMUNIKACE A VÝZNAMNĚJŠÍ OBSLUŽNÁ DOPRAVNÍ ZARÍZENÍ

Silniční síť

Základní dopravní kostru řešeného území tvoří silnice I/56 (Opava – Kravaře – Dolní Benešov – Hlučín – Ostrava – Frýdek-Místek – Frýdlant nad Ostravicí – Hlavatá), III/4696 (Šilheřovice – státní hranice s Polskem), III/4697 (Ludčeřovice – Markvartovice), III/46611 (Hlučín – Ludčeřovice – Petřkovice – Ostrava).

Silnice I/56 zajišťuje nadregionální vazby.

Platným Územním plánem Markvartovice, tj. úplným zněním po Změně č. 2, je vymezen koridor dopravní infrastruktury silniční (KDS) za účelem realizace přeložky silnice I/56, napojení přeložky na stávající silnici a pro stavby související s tímto záměrem. Šířka vymezeného koridoru je proměnlivá od cca 60 m do 100 m od osy silnice a navrhovaných větví křižovatek. Zúžení koridoru je provedeno podél stabilizované plochy a zastavitelné plochy Z47B a Z47C specifické – plochy pro nakládání s odpady (SNO). Rozsah koridoru je Změnou č. 5 upraven, a to v souvislosti se změnou koncepce napojení Markvartovic a Hlučina na tuto přeložku. Původně uvažovaná trubkovitá mimoúrovňová křižovatka, navržená

v jihovýchodní části řešeného území byla v rámci úprav technicko - ekonomické studie „I/56 Opava – Ostrava“ zrušena (viz doložený grafický výřez k požadované úpravě v rámci kapitoly C) Vyhodnocení splnění požadavků zadání a pokynů vzešlých z projednání). Nově je navrženo napojení původního průtahu silnice I/56 v jihozápadní části katastru, a to prostřednictvím neúplné mimoúrovňové křižovatky. Část koridoru, vymezená pro původní řešení MÚK byla zrušena. Nově je koridor navržen v jednotné šířce 200 m se zúžením podél stabilizované plochy a zastavitelné plochy Z47B a Z47C (plochy specifické - plochy pro nakládání s odpady - SNO). Zastavitelná plocha výroby a skladování (VS) vymezená **Změnou č. 5** a označená 5/Z1 nemá vliv na vymezený koridor ani není situována v jeho blízkosti.

Silnice III. třídy mají z hlediska širších dopravních vazeb především místní význam, s tím že silnici III/4697 lze zařadit mezi místní komunikace II. třídy. Na tyto komunikace v řešeném území navazuje síť místních komunikací, která zajišťuje obsluhu veškeré zástavby, pokud není přímo obsloužena ze silničních průtahů.

Účelové komunikace (polní a lesní cesty) slouží především ke zpřístupnění jednotlivých areálů, polních, lesních event. soukromých pozemků a navazují na místní nebo silniční komunikace.

Změnou č. 5 nejsou vymezeny zastavitelné plochy pro realizaci nových komunikací ani nejsou navrženy nové komunikace.

Dopravní obsluhu zastavitelné plochy výroby a skladování (VS – 5/Z1) lze zajistit ze stávajících účelových komunikací.

E.6.2 DRÁHA A VÝZNAMNĚJŠÍ OBSLUŽNÁ ZAŘÍZENÍ DRÁHY

Ve správním území obce Markvartovice se žádná zařízení dráhy nenacházejí. Nejbližší zařízení železniční dráhy se nacházejí v Hlučíně (železniční stanice na regionální trati č. 317), v Ostravě (železniční stanice na celostátní trati č. 270), v Bohumíně (železniční stanice na celostátní trati č. 320) a v Chalupkách (Polsko). Nejbližší zařízení tramvajové dráhy se nachází v Ostravě – Přívoze.

Sledovaným záměrem v území obce Markvartovice je obnova kolejového propojení mezi Hlučínem a Ostravou. Platným Územním plánem Markvartovice se vymezuje pro realizaci lehké kolejové (tramvajové / vlakotramvajové) dráhy Ostrava – Hlučín koridor územní rezervy v souladu se ZÚR MSK, kde je označen DR3.

Zastavitelná plocha výroby a skladování (VS) vymezená Změnou č. 5 a označená 5/Z1 nemá vliv na vymezenou územní rezervu pro kolejové propojení Hlučín – Ostrava ani není situována v její blízkosti.

E.6.3 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ, CYKLOSTEZKY, CYKLOTRASY A TURISTICKÉ TRASY

Součástí komunikační sítě v řešeném území jsou i **komunikace pro chodce a cyklisty**. V zastavěném území Markvartovic jsou chodníky vybudovány podél celého průtahu silnice III/4697. Podél místních komunikací pak chodci využívají zpevněné i nezpevněné části krajnic.

Turistické trasy nejsou v řešeném území vyznačeny. Pěší turistice však slouží naučná stezka vedená po areálech místních opevnění – tzv. Vlastivědná naučná stezka Areál opevnění v Darkovičkách.

Pro **cyklistický provoz** jsou v Markvartovicích využívány všechny komunikace. Pro cykloturistiku jsou v řešeném území vyznačeny dvě trasy. Jedná se o místní cyklotrasu "A" vedenou severně nad Petřkovicemi, Ludgeřovicemi a Markvartovicemi a trasu "C" vedenou od Štípek přes zastavěnou část Markvartovic do Černého lesa.

Koncepce Územního plánu Markvartovice umožňuje realizaci místních a účelových komunikací, cyklostezek a vymezení cyklotras a turistických tras dle potřeby v celém správním území obce, pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou míru přípustnou pro základní funkci plochy, v rámci které budou vedeny a nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny.

Změnou č. 5 se koncepce provozu chodců a cyklistů nemění, ani nejsou vymezeny nové plochy pro cyklostezky ani nové cyklotrasy nebo turistické trasy.

E.6.4 STATICKÁ DOPRAVA - PARKOVÁNÍ A Odstavování VOZIDEL

Podrobnost územního plánu neumožňuje detailní rozlišení potřeb jednotlivých objektů občanské vybavenosti, sportovišť nebo jiných zařízení, proto jsou potřebné parkovací kapacity v Markvartovicích řešeny pouze rámcově. Potřebné kapacity je navrženo realizovat ve všech funkčních plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Koncepce řešení parkování a odstavování vozidel navržená platným Územním plánem Markvartovice se **Změnou č. 5** nemění. V případě realizace výrobního nebo skladového areálu ve vymezené zastavitelné ploše výroby a skladování (VS) označené 5/Z1 bude zajištěno parkování a odstavování vozidel v rámci vlastního pozemku.

E.6.5 HROMADNÁ DOPRAVA OSOB

Základ veřejné dopravy tvoří autobusová hromadná doprava osob, která adekvátně pokrývá plošnou obsluhu území. Koncepce řešení veřejné dopravy navržená platným Územním plánem Markvartovice se **Změnou č. 5** nemění.

Změnou č. 5 nejsou navrženy plochy pro veřejnou dopravu a zařízení veřejné dopravy.

E.6.6 OCHRANNÁ PÁSMA - OCHRANA PŘED NEPŘÍZNIVÝMI ÚČINKY HLUKU A VIBRACÍ

Na území obce Markvartovice platí ochranná pásma silnic:

- k ochraně silnice I/56 bude nadále mimo souvisle zastavěné území respektováno silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 50 m od osy vozovky;
- k ochraně silnic III/46611 a III/4697 bude mimo souvisle zastavěné území respektováno silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 15 m od osy vozovky.

Zastavitelná plocha výroby a skladování (VS) označená 5/Z1 vymezené **Změnou č. 5** není situována v blízkosti silnic.

E.7) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

E.7.1 ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Obec Markvartovice (230 – 255 m n. m.) má vybudován veřejný vodovod, který je z převážné části ve správě SmVaK Ostrava a.s. – oblast Opava a malé části je správce obec Markvartovice. Zdrojem pitné vody je OOV DN 800 Krásné Pole-Doubrava. Obec je napojena na OOV přes zemní vodojem Markvartovice 2 x 400 m³ (282,5 - 277,5 m n. m.). Z tohoto vodojemu je zásobena i obec Šilheřovice. Vodovodní síť byla uvedena do provozu v roce 1984.

Na veřejný vodovod je napojeno v obci Markvartovice cca 96 % obyvatel.

Zásobování pitnou vodou zastavitelné plochy výroby a skladování (VS) vymezené **Změnou č. 5** a označené 5/Z1 se nenavrhuje, ale ani se případné rozšíření vodovodu nevylučuje. Zásobování pitnou bude řešeno s ohledem na způsob využití této plochy a potřebu zásobování vodou, tj. zda např. budou na plochách realizovány stavby a zařízení pro výrobu s upřesněním o jakou výrobu se bude jednat, nebo zda půjde spíše e o skladový areál.

Územní plán připouští realizaci technické infrastruktury ve správním území obce kdekoliv dle potřeby, pokud její negativní vlivy nepřesáhnou míru přípustnou pro základní funkci plochy, v rámci které budou vedeny a nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny.

Do severovýchodní části k. ú. Markvartovice zasahuje PHO vodního zdroje, který je situován na území obce Šilheřovice. Zastavitelná plocha výroby a skladování (VS) vymezená Změnou č. 5 do tohoto PHO nezasahuje.

U vodních zdrojů HV 1011 a HV 1016, situovaných v jižní části k. ú. Markvartovice, byla navržena PHO 2. stupně (vnější a vnitřní).

Plocha označená 5/Z1 je svou východní částí situována v navrženém vnějším PHO 2. stupně vodních zdrojů HV 1011 a HV 1016. Tyto vodní zdroje nejsou využívány. Změnou č. 5 Územního plánu Markvartovice se ruší návrh vnějšího i vnitřního PHO 2. stupně uvedených vodních zdrojů.

Změnou č. 5 byl aktualizován zákres realizovaných vodovodních řadů – viz výkres A.4 Vodní hospodářství.

E.7.2 LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

V obci Markvartovice je vybudována veřejná splašková gravitační kanalizace, která je napojena na splaškovou kanalizaci obce Ludgeřovice se zakončením na „Ústřední čistírně odpadních vod města Ostravy“.

Likvidace odpadních vod ze zastavitelné plochy výroby a skladování (VS) vymezené **Změnou č. 5** a označené 5/Z1 se nenavrhuje. Odvádění a čištění odpadních vod, a to i vod povrchových, z plochy vymezené pro výrobu a skladování (VS) bude řešeno podrobnější dokumentací s ohledem na způsob využití této plochy, tj. zda budou na plochách realizovány např. stavby a zařízení pro výrobu, nebo zda půjde o pouze o skladový areál.

Územní plán připouští realizaci technické infrastruktury ve správním území obce kdekoliv dle potřeby, pokud její negativní vlivy nepřesáhnou míru přípustnou pro základní funkci plochy, v rámci které budou vedeny a nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny.

E.7.3 VODNÍ REŽIM

Převážná část území obce Markvartovice spadá do ČHP 2-02-04-002 – povodí Ludgeřovického potoka. Severovýchodní část území spadá do ČHP 2-03-02-015 – povodí Šilheřovického potoka. Západní část území spadá do ČHP 2-02-03-024 – povodí Jasénky.

Povrchové vody z území odvádí Ludgeřovický potok (se svými přítoky), který protéká přes zastavěnou část obce Markvartovice.

V severovýchodní části k. ú. obce Markvartovice pramení bezejmenný pravobřežní přítok Šilheřovického potoka.

Vody Ludgeřovického a Šilheřovického potoka jsou dle Nařízení vlády č. 71/2003 Sb., ve znění NV č. 169/2006 Sb., řazeny jako kaprový typ vody dolní Odry č. 204.

Vodní tok Ludgeřovický potok má v ř. km 2,10 – 5,88 na území v k. ú. Markvartovice stanoveno záplavové území a vymezenou aktivní zónu záplavového území (Opatření obecné povahy Městského úřadu Hlučín, odbor ŽPaKS pod č. j.: HLUC/07925/2014/OŽPaKS/CH dne 3. 3. 2014).

Stanovené záplavové území bylo do územního plánu zakresleno již Změnou č. 1.

Zastavitelná plocha výroby a skladování (VS) vymezená **Změnou č. 5** a označená 5/Z1 do stanoveného záplavového území nezasahuje.

Podle zákona č. 273/2010 Sb., tj. úplného znění zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jsou správci vodních toků při výkonu správy oprávněni, pokud je to nezbytně nutné, užívat pozemky sousedící s korytem vodního toku, a to u významných vodních toků nejvýše v šířce do 8 m a u ostatních vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové hrany, za účelem údržby vodního toku.

Zastavitelná plocha výroby a skladování (VS) vymezená **Změnou č. 5** a označená 5/Z1 není vymezena v blízkosti vodních toků.

Protipovodňová opatření viz kapitola E.17.

E.8) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ENERGETICKÁ ZAŘÍZENÍ

E.8.1 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Obec Markvartovice je zásobována elektrickou energií z rozvodné soustavy 22 kV, odbočkou ze spojky mezi hlavními linkami VN 179 Elektrárna Třebovice – Dolní Benešov a VN 184 Elektrárna Ostrava – Bohumín.

Potřebný transformační výkon pro byty, vybavenost, objekty druhého bydlení a podnikatelské aktivity v řešeném území bude zajištěn ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV, které budou doplněny 6 novými DTS navrženými v lokalitách s novou výstavbou (DTS N1 – 6). DTS již byly navrženy ÚP Markvartovice.

Další DTS lze umístit v území dle potřeby, vhodné je upřednostňovat v případě potřeby posílení výkonu stávajících DTS.

Řešení elektroenergetické části územního plánu koncepčně vychází z nadřazené územně plánovací dokumentace - z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 a ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 3, 4 a 5, s přihlédnutím k Územní energetické koncepci Moravskoslezského kraje (ÚEK).

Pro výrobu elektrické energie nejsou platným územním plánem navrženy žádné monofunkční plochy.

Koncepce řešení zásobování elektrickou energií se **Změnou č. 5** nemění. Zásobování elektrickou energií zastavitelné plochy výroby a skladování (VS) vymezené **Změnou č. 5** a označené 5/Z1 se nenavrhují, ale ani se případné rozšíření sítí pro elektroenergetiku nevylučuje. Zásobování elektrickou energií bude řešeno s ohledem na způsob využití této plochy a potřebu zásobování elektrickou energií, tj. zda budou na plochách realizovány např. stavby a zařízení pro výrobu včetně výroby elektrické energie nebo zda půjde pouze o skladový areál.

Územní plán připouští realizaci technické infrastruktury ve správním území obce kdekoli dle potřeby, pokud její negativní vlivy nepřesáhnou míru přípustnou pro základní funkci plochy, v rámci které budou vedeny a nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny.

Pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů nejsou v platném územním plánu ani Změnou č. 5 vymezeny samostatné monofunkční plochy výroby elektrické energie, např. větrných nebo fotovoltaických elektráren.

Změnou č. 5 byl aktualizován zákres vedení VN 22 kV – viz výkres A.5 Energetika a spoje.

E.8.2 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Správním územím obce Markvartovice neprochází VTL plynovod. Na soustavu zemního plynu je obec Markvartovice napojena středotlakým páteřním plynovodem DN 110 z regulační stanice plynu VTL/STL Ludgeřovice (RS 65 125) s výkonem 1 200 m³ h⁻¹.

Místní plynovodní síť je vybudována jako středotlaká, v tlakové úrovni do 0,3 MPa, v profilech DN 50 - 160. Tato síť je společná pro obce Markvartovice a Ludgeřovice.

Na páteřní řady v obci navazují zásobovací řady vedené zejména v trasách podél místních komunikací, ze kterých jsou provedeny přípojky pro jednotlivé odběratele. Na místní středotlakou plynovodní síť je v současné době napojeno cca 90 % bytů a převážná část objektů vybavenosti.

Koncepce řešení zásobování plynem se **Změnou č. 5** nemění. Zásobování plynem zastavitelné plochy výroby a skladování (VS) vymezené **Změnou č. 5** a označené 5/Z1 se nenavrhuje, ale ani se případné rozšíření STL plynovodem nevylučuje. Zásobování plynem bude řešeno s ohledem na způsob využití této plochy a potřebu zásobování plynem.

Územní plán připouští realizaci technické infrastruktury ve správním území obce kdekoli dle potřeby, pokud její negativní vlivy nepřesáhnou míru přípustnou pro základní funkci plochy, v rámci které budou vedeny a nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny.

Změnou č. 5 byl aktualizován zakres realizovaných řadů středotlakých plynovodů – viz výkres A.5 Energetika a spoje.

E.8.3 ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Obec Markvartovice leží podle ČSN 06 0210 - mapy oblastí nejnižších venkovních teplot v místě s oblastní výpočtovou teplotou $t_{ex} = -15^{\circ}\text{C}$. Počet dnů s průměrnou teplotou nižší než 12°C dosahuje během roku 230, průměrná teplota v topném období je $3,2^{\circ}\text{C}$. Převážná část obytného území se rozkládá v nadmořské výšce 240 - 260 m.

Zvláště velké a velké spalovací zdroje o jmenovitém tepelném výkonu vyšším než 5 MW nejsou v území provozovány.

Pro stávající zástavbu je charakteristický decentralizovaný způsob vytápění s individuálním vytápěním rodinných domů a samostatnými domovními kotelny pro objekty vybavenosti a podnikatelských aktivit. Územním plán předpokládá, že decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu zůstane zachován. V palivo - energetické bilanci je preferováno využití zemního plynu.

Koncepce řešení zásobování teplem navržená platným Územním plánem Markvartovice se **Změnou č. 5** nemění. Zásobování teplem zastavitelné plochy výroby a skladování (VS) vymezené **Změnou č. 5** a označené 5/Z1 se nenavrhuje a bude v případě potřeby řešeno podrobnější dokumentací s ohledem na způsob využití této plochy a potřebu zásobování teplem.

E.9) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

Územím obce Markvartovice prochází optické kabely dálkové přenosové sítě.

Změnou č. 5 byl aktualizován zakres radioreléových spojů – viz výkres A.5 Energetika a spoje.

Platným Územním plánem Markvartovice ani jeho **Změnou č. 5** nejsou ve správním území obce Markvartovice vymezeny žádné zastavitelné plochy pro realizaci elektronických komunikací.

E.10) UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

Platným Územním plánem Markvartovice je vymezena stabilizovaná plocha specifická – plocha pro nakládání s odpady (SNO) v jihozápadní části správního území obce Markvartovice. Za účelem rozšíření plochy SNO jsou platným územním plánem vymezeny zastavitelné plochy SNO označené Z47A, Z47B a Z47C.

Podobně jako v jiných obcích roste i v řešeném území produkce biologicky rozložitelných komunálních odpadů. V západní části obce je vymezena platným Územním plánem Markvartovice plocha specifická – skládky biologického odpadu (SB), která slouží ke shromažďování a úpravě biologicky rozložitelného odpadu rostlinného původu. Plocha určená ke zpracování vhodných biologicky rozložitelných odpadů, vč. komunální sféry se nachází také ve stávajícím areálu Centra pro nakládání s ostatními odpady SOMA Markvartovice, tj. v ploše specifické – ploše pro nakládání s odpady (SNO).

Sběrné dvory je možné provozovat v rámci ploch výroby a skladování (VS).

Koncepce ukládání a zneškodňování odpadů se Změnou č. 5 nemění. **Změnou č. 5** je vymezena zastavitelná plocha výroby a skladování (VS) označená 5/Z1 v západní části správního území obce v návaznosti na výše uvedenou zastavitelnou plochu pro nakládání s odpady (SNO) označenou Z47A. Vymezená zastavitelná plocha byla dobývacím prostorem výhradního ložiska cihlářské hlíny. Když bylo dobývání ukončeno, zajistila oprávněná organizace sanaci pozemku, která obsahovala i rekultivaci všech pozemků dotčených těžbou na plochy zemědělské (Z). Změnou č. 5 je navržena změna způsobu využití této plochy. Z urbanistického a ekonomického hlediska jde o vhodné možné řešení.

E.11) OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Jako samostatné plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) jsou vymezeny platným Územním plánem Markvartovice plochy: plocha areálu mateřské a základní školy, plocha obecního úřadu (součástí objektu je také hasičská zbrojnice) a plochy sportovních zařízení jako plochy občanského vybavení – sportovních zařízení (OS). Ostatní občanská vybavenosti – prodejny, stravovací zařízení apod. jsou součástí ploch smíšených obytných (SO). Územním plánem jsou navrženy plochy pro rozšíření ploch občanského vybavení – veřejné infrastruktury označené Z27 a Z28.

Změnou č. 5 jsou respektovány stabilizované i navrhované plochy občanského vybavení, vymezené platným ÚP Markvartovice. **Změnou č. 5** nejsou vymezeny nové plochy občanského vybavení.

Zastavitelná plocha výroby a skladování (VS) vymezená Změnou č. 5 a označená 5/Z1 je situována v dostatečné vzdálenosti od ploch občanského vybavení. Negativní vlivy z výrobních aktivit případně provozovaných na ploše 5/Z1 na plochy občanského vybavení se nepředpokládají.

E.12) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Podle § 34 zákona o obcích, č. 128/2000 Sb., který definuje veřejné prostranství jako všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejnou zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.

Do pojmu lze zahrnout jen otevřená prostranství, nikoliv veřejně přístupné interiéry veřejných budov, provozoven apod.

Územním plánem Markvartovice jsou vymezeny jako plochy veřejných prostranství uliční prostory, tj. zejména veřejná prostranství, jejichž součástí jsou pozemní komunikace. Část stabilizovaných ploch veřejných prostranství je zahrnuto do ploch s jiným způsobem využití. Jde o plochy o menších výměrách, které nebylo účelné samostatně takto vymezovat.

Změnou č. 5 územního plánu nejsou vymezeny nové plochy veřejných prostranství.

E.13) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Územním plánem jsou vymezeny ve volné krajině (tj. mimo zastavěné území a zastavitelné plochy) plochy:

- smíšené nezastavěného území (SN),
- lesní (L),
- zemědělské (Z),
- vodní a vodohospodářské (VV),
- plochy přírodní – územního systému ekologické stability (ÚSES).

Podrobné podmínky pro využívání těchto ploch viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití výrokové části územního plánu.

Změnou č. 5 je vymezena plocha výroby a skladování (VS) označená 5/Z1 v návaznosti na zastavitelnou plochu pro nakládání s odpady (SNO) označenou Z47A.

Zastavitelná plocha 5/Z1 je vymezena na plochách zemědělských (Z), pozemcích o rozloze 3,65 ha využívaných dle katastru nemovitostí jako orná půda. Vymezená zastavitelná plocha je však pozemkem, který byl dobývacím prostorem výhradního ložiska cihlářské hlíny. Když bylo dobývání ukončeno, zajistila oprávněná organizace sanaci pozemku, která obsahovala i rekultivaci všech pozemků dotčených těžbou.

Vymezení zastavitelné plochy 5/Z1 nemá vliv na pozemky lesní, smíšené nezastavěného území, vodní a vodohospodářské a plochy přírodní – územního systému ekologické stability.

E.14) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní systém ekologické stability je platným Územním plánem Markvartovice vymezen v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., v platném znění jako plochy přírodní - územního systému ekologické stability (ÚSES) a v souladu se ZÚR MSK, úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1, 3, 4 a 5.

Cílem územního systému ekologické stability je zajistit přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických (reprezentativních) stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny a zajištění trvalé existence a reprodukce typických původních nebo přírodě blízkých společenstev, která jsou schopna bez výrazného přísunu energie člověkem zachovávat svůj stav. **Změnou č. 5** se vymezení územního systému ekologické stability platným Územním plánem Markvartovice nemění.

E.15) PROSTUPNOST KRAJINY

Úkolem územního plánu je zachovat prostupnost krajiny jak pro obyvatele, tak pro pohyb zvířat a dalších ekologických toků. V praxi je prostupnost krajiny nejdůležitěji ovlivněna liniovými stavbami, u kterých převládá délka nad šířkou a výškou. Jde tedy především o silnice a železnice.

Změnou č. 5 nejsou vymezeny žádné nové liniové stavby.

Změnou č. 5 je vymezena plocha výroby a skladování (VS) označená 5/Z1 v návaznosti na zastavitelnou plochu pro nakládání s odpady (SNO) označenou Z47A. Nelze vyloučit částečný vliv na prostupnost krajiny zejména pro volně žijící větší savce v případě realizace oplocení po celém obvodu zastavitelných ploch vymezených jak platným územním plánem, tak zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 5 - viz grafická část Změny č. 5.

E.16) PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Ve správním území obce Markvartovice nejsou platným Územním plánem Markvartovice ani jeho **Změnou č. 5** navržena protierozní opatření pomocí technických řešení.

Funkci protierozních opatření v krajině bude částečně plnit realizace dosud nefunkčních částí vymezených biokoridorů a biocenter ÚSES.

Erozi větrem je možno snížit výsadbou alejí a zelených pásů podél komunikací, vodních toků apod. vzhledem k tomu, že vzrostlá zeleň dokáže plnit funkci větrolamu a měnit směr větru. Územním plánem nejsou předjíhány plochy, na kterých bude tato výsadba provedena a připouští se její realizace dle potřeby.

U protierozních opatření ve vazbě na odtok srážkových vod lze obecně konstatovat, že efektivní návrh systémů protierozní ochrany musí spočívat v zachycení povrchově odtékající vody na chráněném pozemku, převedení co největší části povrchového odtoku na vsak do půdního profilu a snížení rychlosti odtékající vody. Z hlediska finančního je nutné při návrhu protierozních opatření postupovat od finančně i realizačně nejjednodušších organizačních a agrotechnických opatření k opatřením technického charakteru.

E.17) OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Zástavbou obce protéká Ludgeřovický potok, který má v ř. km 2,10 – 5,88 na území v k. ú. Ludgeřovice a Markvartovice vymezenou aktivní zónu záplavového území opatřením obecné povahy Městského úřadu Hlučín, vydané odborem ŽPaKS pod č. j.: HLUC/07925/2014/OŽPaKS/CH dne 3. 3. 2014.

Stanovené záplavové území je zobrazeno ve výkrese A.4 Vodní hospodářství a v Koordinačním výkrese. **Změnou č. 5** se vymezení záplavového území nemění ani není vymezeno žádné nové záplavové území.

Do Územního plánu Markvartovice byla zapracována protipovodňová opatření dle „Studie odtokových poměrů povodí toku Ludgeřovický“ z listopadu 2003, zprac. Ing. Stanislavem Ličkou. Platným Územním plánem Markvartovice jsou jako protipovodňová opatření navrženy čtyři nové suché poldry, úpravy stávajících dvou suchých poldrů a stávajících dvou vodních nádrží, odkrytí dvou zatrubněných úseků Ludgeřovického potoka, rekonstrukce dvou

stávajících mostků a zkapacitnění koryta Ludgeřovického potoka. Zobrazení je provedeno ve výkrese A.4 Vodní hospodářství.

Nové suché poldry bez stálého nadržení s retenčním prostorem pro zachycení povodňových průtoků a extrémních srážkových přítoků z povodí jsou v grafické části územního označeny b/I, b/II a b/III. Úprava je navržena u stávajícího suchého poldru označeného v grafické části a/I a vodních nádrží označených v grafické části 6 a 7 (vodní plochy). U suchého poldru označeného a/I a vodní nádrže označené č. 7 je navrženo omezení odtoku z retenčního prostoru resp. nádrže pomocí regulační armatury.

Na ochranu nemovitostí již bylo realizováno vodní dílo, hráz k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni v délce cca 170 m a maximální šířce cca 35 m na levobřežním přítoku Ludgeřovického potoka na suchém poldru označeném a/II, v lokalitě nad zemědělským areálem. Realizací hráze se stal suchý poldr plně funkční a v případě přívalových nebo dlouhotrvajících dešťů bude možné regulované odpouštění vody zadržené v poldru do Ludgeřovického potoka. Hráz je vymezena Změnou č. 5 jako plocha vodní a vodohospodářská – hrází (VV-H) a zároveň jsou pro tuto plochu stanoveny podmínky využití.

U stávajícího rybníka (6) je doporučeno realizovat novou hráz s výpustným zařízením a v místě rybníka (6) ponechat nádrž se stálým zadržením a zároveň v okolí rybníka zřídit retenční prostor (b/III).

Zatrubněnou část Ludgeřovického potoka v ř. km 5,512 – 5,573 a 5,728 – 5,733 studie navrhuje nahradit otevřeným lichoběžníkovým korytem z kamenné dlažby a příjezdy k domům řešit přemostěním otevřeného koryta, které nebudou zasahovat do průtočného profilu toku.

Dále studie navrhuje rekonstrukci stávajících mostků v ř. km 6,103 – 6,109 a 6,253 – 6,257 zasahujících do průtočného profilu koryta Ludgeřovického potoka a zkapacitnění koryta Ludgeřovického potoka v ř. km 6,109 – 6,253 minimálně na Q_{20} .

Zastavitelná plocha výroby a skladování (VS) vymezená **Změnou č. 5** a označená 5/Z1 nebude mít vliv na navržená nebo již realizovaná protipovodňová opatření.

Realizace dešťové kanalizace či příkopů je přípustná ve zdůvodněných trasách kdekoliv v území, aniž jsou tyto trasy vymezeny územním plánem.

Změnou č. 5 se tyto podmínky nemění a nejsou navržena další technická opatření na ochranu před povodněmi.

E.18) PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Řešení platného Územního plánu Markvartovice předpokládá využívání krajiny především k pěší turistice, cykloturistice, případně i k vyjížděním na koních, v zimním období je krajina vhodná pro běh na běžkách.

Podmínky pro využívání ploch vymezených v neurbanizovaném území jsou stanoveny v oddíle F textové části A. Územního plánu Markvartovice.

Zastavitelná plocha výroby a skladování (VS) vymezená **Změnou č. 5** a označená 5/Z1 nebude mít vliv na rekreační využívání krajiny. Správním územím obce Markvartovice neprochází značené turistické trasy nebo cyklotrasy.

E.19) VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Platným Územním plánem Markvartovice ani jeho Změnou č. 5 nejsou vymezeny plochy pro povrchové dobývání ložisek nerostných surovin.

Zastavitelná plocha výroby a skladování (VS) označená 5/Z1 a vymezená Změnou č. 5 se dle obsahu Změny č. 5 nachází na území s těmito limity:

- těžný dobývací prostor 70143 Markvartovice – nerost - cihlářské hlíny, ukončená těžba,
- chráněné ložiskové území 14260000 Markvartovice, surovina - cihlářská surovina,

V rozsahu dobývacího prostoru bylo dobývání ukončeno a byla provedena rekultivace všech pozemků dotčených těžbou. V souladu uvedenou skutečností a s ustanovením § 27 odst. 8 horního zákona platí, že OBÚ dobývací prostor na návrh oprávněné organizace nebo z vlastního podnětu zruší, jestliže dobývání výhradního ložiska skončilo.

Na základě doloženého stanoviska Ministerstva životního prostředí ze dne 19. dubna 2021, č. j. MZP/2021/580/519 se zrušuje chráněné ložiskové území Markvartovice (14260000 surovina - cihlářská surovina), které bylo stanoveno k ochraně dobývacího prostoru.

Na základě doloženého rozhodnutí Obvodního báňského úřadu pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého ze dne 6. 12. 2021, č.j. SBS 49868/2021, sp.zn.: SBS 11665/OBÚ-05/12 se ruší v souladu s ustanovením § 27 odst. 8 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů ke dni 1. 12. 2021, **dobývací prostor Markvartovice**, ID: 7 0143, situovaný v katastrálním území (dále k.ú.) Markvartovice; ZÚJ: 691895, okres Opava; CZ0805, kraj Moravskoslezský; kód: CZ080, stanovený pro dobývání výhradního ložiska nerostu cihlářské suroviny ID: 3142601 s názvem Markvartovice-Hlučín.

Do správního území obce Markvartovice zasahuje chráněné ložiskové území:
14400000 Čs. část Hornoslezské pánve, surovina uhlí černé, zemní plyn,

Do správního území obce Markvartovice zasahuje výhradní ložisko nerostných surovin:
3258500 Šilheřovice, způsob těžby - dosud netěženo, surovina - černé uhlí.

Do správního území obce Markvartovice zasahují ložiska nevyhrazených nerostů:
3142601 Markvartovice - Hlučín, způsob těžby – dosud netěženo, surovina - cihlářská surovina,
3142602 Markvartovice - Hlučín, způsob těžby – dosud netěženo, surovina – hlína – jíla.

Požadovaná míra ochrany ložiska v uvedeném chráněném ložiskovém území 14400000 - Čs. části Hornoslezské pánve je zajištěna vydaným rozhodnutím MŽP ČR č. j. 880/2/667/22/A-10/1997/98 ze dne 27. 3. 1998 a jeho příloh a podle dokumentu „Nové podmínky ochrany ložisek černého uhlí v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve v okrese Karviná, Frýdek-Místek, Nový Jičín, Vsetín, Opava a jižní část okresu Ostrava-město“.

Podle Mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Opava, zpracované OKD, a.s. IMGE, o. z. v červnu 1997, leží celé správní území obce Markvartovice v území mimo vlivy důlní činnosti, v ploše C2.

V zájmu ochrany nerostného bohatství lze v chráněném ložiskovém území zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, jen na základě závazného stanoviska dotčeného orgánu podle horního zákona.

Rozhodnutí o umístění staveb a zařízení v chráněném ložiskovém území, které nesouvisí s dobýváním, může vydat příslušný orgán podle zvláštních předpisů (stavební zákon) jen na základě závazného stanoviska orgánu kraje v přenesené působnosti, vydaného po projednání

s obvodním báňským úřadem, který navrhne podmínky pro umístění, popřípadě provedení stavby nebo zařízení.

V chráněném ložiskovém území Čs. části Hornoslezské pánve je situováno téměř celé správní území obce Markvartovice s výjimkou západní části a celé souvisle zastavěné území obce. Plocha změny řešená **Změnou č. 5 a označená 5/Z1** je situována v západní části správního území obce a není vymezena v tomto chráněném ložiskovém území.

E.20) NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZEMÍ NA PLOCHY A KORIDORY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Platným Územním plánem Markvartovice jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky jejich využívání, které jsou uvedeny v oddíle F textové části A (výroku), a to:

- plochy smíšené obytné (SO)
- plochy smíšené obytné – farmy (SO-F)
- plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)
- plochy občanského vybavení – sportovních zařízení (OS)
- plochy občanského vybavení – hřbitovů (OH)
- plochy zemědělské – zahrady (ZZ)
- plochy zemědělské produkční – zahradnictví (ZP)
- plochy zemědělské – sadů (ZS)
- plochy výroby a skladování (VS)
- plochy specifické – skládek biologického odpadu (SB)
- plochy rekreace na plochách přírodního charakteru (RP)
- plochy neurbanizované - tábořiště (NT)
- plochy prostranství veřejných (PV)
- plochy technické infrastruktury (TI)
- plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)
- plochy lesní (L)
- plochy zemědělské (Z)
- plochy přírodní – územního systému ekologické stability (ÚSES)

Platným Územním plánem Markvartovice jsou vymezeny koridory, s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky jejich využívání, které jsou uvedeny v oddíle F textové části A (výroku):

- koridor dopravní infrastruktury silniční (KDS)
- koridor územní rezervy – dopravy drážní (RDD)

Změnou č. 5 je vymezena plocha vodní a vodohospodářská – hrází (VV-H), pro kterou jsou stanoveny podmínky využívání, které jsou uvedeny v oddíle F textové části A (výroku).

Hráz k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni v délce cca 170 m a maximální šířce cca 35 m byla realizována na levobřežním přítoku Ludgeřovického potoka na suchém poldru označeném a/II, v lokalitě nad zemědělským areálem. Realizací hráze se stal suchý poldr plně funkční a v případě přívalových nebo dlouhotrvajících dešťů bude možné regulované odpouštění vody zadržené v poldru do Ludgeřovického potoka

E.21) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V textové části A (výroku) platného Územního plánu Markvartovice, kapitole G jsou uvedeny veřejně prospěšné stavby pro dopravu, vodní hospodářství a veřejně prospěšná opatření pro územní systém ekologické stability, pro které lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro realizaci těchto staveb a opatření, omezit nebo odejmout podle § 170 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona. Grafické zobrazení těchto staveb a opatření je provedeno ve výkresu A.6 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace.

Změnou č. 5 je výčet uvedených staveb a opatření respektován. V textové části A, oddíle G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, části Stavby pro dopravu byl upraven text vztahující se k veřejně prospěšné stavbě označené D1. Text „**přeložka silnice I/56 včetně realizace mimoúrovňové křižovatky ve vymezeném koridoru dopravní infrastruktury silniční**“ byl nahrazen textem „**přeložka silnice I/56 včetně staveb vedlejších / souvisejících**“. Podle §12 a §13 Zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a podle § 170 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, je veřejně prospěšnou stavbou nejen přeložka silnice I/56, ale i všechny její součásti a příslušenství a všechny vyvolané stavby a stavby související nezbytné pro zajištění výstavby a řádného užívání stavby

Změnou č. 5 se nevymezují další veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, nebo stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, nebo plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

E.22) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEKUPNÍ PRÁVO

Platným Územním plánem Markvartovice ani jeho Změnou č. 5, nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby nebo veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

E.23) VYMEZENÍ PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ

Platným územním plánem Markvartovice je vymezen koridor územní rezervy – dopravy drážní (RDD) pro hájení území vhodného pro realizaci lehké kolejové (tramvajové / vlakotramvajové) dráhy Ostrava – Hlučín v souběhu se stávající silnicí I/56. V koridoru nelze povolit realizaci staveb a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily budoucí realizaci lehké kolejové (tramvajové / vlakotramvajové) dráhy Ostrava – Hlučín. Pro využívání území v koridoru jsou stanoveny podmínky, které jsou uvedeny v oddíle F textové části A (výroku).

Změnou č. 5 se vymezení koridoru územní rezervy – dopravy drážní (RDD) nemění, ani se nemění podmínky pro využívání území hájeného pro realizaci lehké kolejové (tramvajové / vlakotramvajové) dráhy Ostrava – Hlučín.

E.24) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Platným Územním plánem Markvartovice ani jeho Změnou č. 5 nejsou vymezeny plochy nebo koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Územní studie byla zpracována a schválena pro zastavitelné plochy smíšené obytné označené Z29 a Z36.

F) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavitelné plochy vymezené platným Územním plánem Markvartovice - vyhodnocení jejich využití od doby vydání Změny č. 2.

Plocha číslo	Plocha – způsob využití	Stav využití	Výměra v ha dle ÚP	Přeřazeno do ploch stabiliz./ vyřazeno/ změna využití ha	Zůstává k zastavění ha
Z3	smíšená obytná (SO)		0,62	0,00	0,62
Z5	smíšená obytná (SO)	zastavěno 0,23 ha, proluky 0,50 ha	0,73	0,73	0,00
Z7	smíšená obytná (SO)		0,69	0,00	0,69
Z8	smíšená obytná (SO)	část zastavěna	2,40	0,90	1,50
Z9A	smíšená obytná (SO)		1,04	0,00	1,04
Z9B	smíšená obytná (SO)	zastavěno 0,27 ha, proluky 0,26 ha	0,53	0,53	0,00
Z9C	smíšená obytná (SO)	zastavěno 0,75 ha, proluky 0,18 ha	0,93	0,93	0,00
Z10	smíšená obytná (SO)		0,47	0,00	0,47
Z11	smíšená obytná (SO)		0,84	0,00	0,84
Z12	smíšená obytná (SO)	část zastavěna	0,55	0,07	0,48
Z14	smíšená obytná (SO)		2,31	0,00	2,31
Z15	smíšená obytná (SO)	zastavěno 0,21 ha proluka 0,04 ha	3,56	0,25	3,31
Z18	smíšená obytná (SO)		0,51	0,00	0,51
Z19	smíšená obytná (SO)		0,34	0,00	0,34
Z20	smíšená obytná (SO)		0,19	0,00	0,19
Z24	smíšená obytná (SO)	zastavěno	0,25	0,25	0,00
Z25	smíšená obytná (SO)	zastavěno 0,17 ha proluky 0,60ha přiřaz.ke stav. RD 0,07 ha	0,84	0,84	0,00
Z27	občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV)		0,24	0,00	0,24
Z28	občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV)		1,17	0,00	1,17

Z29	smíšená obytná (SO)	část zastavěna	3,07	0,17	2,90
Z30	smíšená obytná (SO)		0,94	0,00	0,94
Z31	smíšená obytná (SO)		0,15	0,00	0,15
Z32	smíšená obytná (SO)	proluka	0,29	0,29	0,00
Z33	smíšená obytná (SO)		0,87	0,00	0,87
Z34	smíšená obytná (SO)		0,48	0,00	0,48
Z36A	smíšená obytná (SO)		1,03	0,00	1,03
Z36B	smíšená obytná (SO)		2,00	0,00	2,00
Z39	smíšená obytná (SO)	zastavěno 0,12 ha, proluky 0,15 ha	0,93	0,27	0,66
Z40	smíšená obytná (SO)		0,17	0,00	0,17
Z42	smíšená obytná (SO)		2,52	0,00	2,52
Z44	smíšená obytná (SO)		0,10	0,00	0,10
Z45	smíšená obytná (SO)	část zastavěna	0,86	0,09	0,77
Z46A	smíšená obytná (SO)		0,20	0,00	0,20
Z47A	specifická – plocha pro nakládání s odpady (SNO)		7,25	0,00	7,25
Z47B	specifická – plocha pro nakládání s odpady (SNO)		0,41	0,00	0,41
Z47C	specifická – plocha pro nakládání s odpady (SNO)		0,08	0,00	0,08
Z48	výroby a skladování (VS)		0,61	0,00	0,61
1/Z2	rekreace na plochách přírodního charakteru (RP)		0,43	0,00	0,43
1/Z3	smíšená obytná (SO)		0,63	0,00	0,63
2/Z1	smíšená obytná (SO)		0,24	0,00	0,24
2/Z2	smíšená obytná (SO)		0,56	0,00	0,56
Celkem			42,03	5,32	36,71

Z toho:

plochy smíšené obytné (SO)	31,84	5,32	26,52
plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)	1,41	0,00	1,41
specifická – plocha pro nakládání s odpady (SNO)	7,74	0,00	7,74
rekreace na plochách přírodního charakteru (RP)	0,43	0,00	0,43
výroby a skladování (VS)	0,61	0,00	0,61

Zastavitelné plochy smíšené obytné vymezené ÚP Markvartovice v roce 2011 měly celkovou rozlohu 43,22 ha. V roce 2015 (Změna č. 1 ÚP) to bylo 40,56 ha. K roku 2019 (Změna č. 2) je k dispozici 31,04 ha zastavitelných ploch smíšených obytných a k počátku roku 2021 (Změna č. 5) je k dispozici 26,52 ha zastavitelných ploch smíšených obytných.

Z výše uvedeného vyhodnocení je patrné, že největší rozvoj zástavby probíhá ve vymezených plochách smíšených obytných (SO). Převažuje zástavba rodinnými domy a dopravní obsluha pro individuální bydlení.

Plocha rekreace na plochách přírodního charakteru (RP) vymezená Změnou č. 1 územního plánu dosud nebyla využita.

Změnou č. 2 byla navržena změna způsobu využití pro plochu označenou Z48 z plochy smíšené obytné na plochy výroby a skladování z důvodu situování této plochy v okrajové části koridoru vymezeného pro přeložku silnice I/56. Tato plocha dosud nebyla využita.

Změnou č. 5 je vymezena pouze jedna zastavitelná plocha, a to plocha výroby a skladování (VS) o rozloze 3,65 ha.

G) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Vyhodnocení je zpracováno podle zákona č. 41/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, dále podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR (čj.OOLP/1067/96) k odnímání půdy ze ZPF a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) a v souladu se Společným metodickým doporučením Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011.

Použité podklady:

- údaje o bonitních půdně ekologických jednotkách a odvodněných pozemcích z podkladů ÚAP
- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – www.nahlizenidokn.cz – leden 2019

Využití ploch nezastavěných a nedostatečně využitých pozemků v zastavěném území

Viz kapitola F. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Využití zemědělské půdy na nezastavěných částech stavebních pozemků a enkláv zemědělské půdy v zastavěném území obce

V zastavěném území převládá zástavba rodinnými domy, z nichž je část využívána k rodinné rekreaci. Nezastavěné části stavebních pozemků jsou převážně využívány jako zahrady pro pěstování zemědělských plodin pro vlastní potřebu, omezeně pro chov hospodářských zvířat pro vlastní potřebu nebo jako zatravněné plochy pro relaxaci obyvatel obytných objektů.

Pozemky zemědělské půdy o drobných výměrách, které nejsou využívány jako odpočinkové plochy nebo zahrady a nejsou ani pod společným oplocením s obytnými objekty jsou z části zarostlé vzrostlými stromy, i když jde o tzv. trvalé travní porosty nebo plochy ostatní.

Nezastavěné části stavebních pozemků ve výrobních areálech, které jsou vymezeny jako plochy smíšené výrobní a skladování, jsou zpravidla využívány jako plochy manipulační.

Využití ploch získaných odstraněním budov a zařízení a využití stavebních proluk

Územním plánem ani jeho změnou nejsou navrženy budovy a zařízení k odstranění. Pojem proluka se používá v zákoně o ochraně zemědělského půdního fondu (zák. č. 334/1992 Sb.). Podle metodického pokynu MŽP ze dne 23. 7. 2015 se prolukou se rozumí soubor sousedících nezastavěných pozemků nebo pozemek nacházející se v zastavěném území o velikosti do 0,5 ha, bezprostředně sousedící s pozemkem či pozemky uvedenými v § 58 odst. 2 písm. a (zastavěné stavební pozemky) nebo c (pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební proluky jsou převážně součástí zastavěného území stejně jako zastavěné stavební pozemky, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území.

V zastavěném území není, s ohledem na konfiguraci terénu a dopravní přístup k dosud nezastavěným pozemkům, dostatek vhodných proluk k zástavbě pro bydlení nebo stavby pro podnikání, které by bylo možné s ohledem na provozovanou činnost umístit mezi obytnou a rekreační zástavbou.

Využití ploch, které byly pro potřeby rozvoje sídel orgánem ochrany ZPF již odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci

Plocha požadovaná k vymezení jako zastavitelná plocha výroby a skladování (VS) Změnou č. 5 ÚP Markvartovice nebyla odsouhlasena v dosavadní schválené dokumentaci.

Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF, kterým by měla být, s ohledem na § 2 zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, co nejméně narušena původní krajina a její funkce

Změnou č. 5 nejsou vymezeny zastavitelné plochy, které by významným způsobem narušily krajinu a její funkci.

Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů a stávajících melioračních zařízení v území

Zastavitelná plocha výroby a skladování (VS) vymezená Změnou č. 5 je situována na odvodněných pozemcích (dle ÚAP SO ORP Hlučín, aktualizace 2020). Územním plánem nelze ověřit, zda je tato informace správná vzhledem k tomu, že jde o bývalý dobývací prostor s povrchovou těžbou. Dobývání bylo ukončeno a plocha byla rekultivována.

Síť zemědělských účelových komunikací, které by měly být v maximální míře zachovány

Navrženým řešením Změnou č. 5 nedochází k narušení sítě účelových komunikací.

Další údaje o řešeném území prokazující nezbytnost požadavku na odnětí zemědělské půdy

Zdůvodnění přijatého řešení je podrobně popsáno v podkapitolách E.1) až E.25) kapitoly E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

Vedení směrových a liniových staveb ve vztahu k možnému eroznímu ohrožení a pozemkovým úpravám

Změnou č. 5 nejsou vymezeny nové plochy nebo koridory směrových a liniových staveb. Pro k. ú. Markvartovice nebyly ukončeny ani zahájeny komplexní pozemkové úpravy.

<http://eagri.cz/public/app/eagriapp/PU/Prehled/>

G.1) ZÁBOR PŮDY DLE NÁVRHU ZMĚNY Č. 5

Změnou č. 5 je řešena změna způsobu využití plochy zemědělské (Z) o výměře 3,65 ha na plochu výroby a skladování (VS). Jedná se o pozemek bývalého dobývacího prostoru s povrchovou těžbou. Po ukončení těžby byl pozemek využit jako skládka stavební sutě, která byla v roce 2017 rekultivována.

V katastru nemovitostí je pozemek evidován jako orná půda v I. a III. třídě ochrany.

Tab.: Vyhodnocení záborů půdy Změnou č. 5

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Zastavitelné plochy												
5/Z1	VS	3,65	1,29		2,36					ano		
Zábor celkem		3,65	1,29		2,36					ano		

G.2) ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ PRO ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní systém ekologické stability je vymezen platným Územním plánem Markvartovice. Změnou č. 5 se nevymezují pozemky pro územní systém ekologické stability. Zastavitelná plocha vymezená Změnou č. 5 nemá vliv na vymezený územní systém ekologické stability.

G.3) DOPAD NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Změnou č. 5 není navržen zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

G.4) POSOUZENÍ A ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ A POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Viz kapitola G.1.

Využití plochy vychází ze záměru vlastníka pozemku využít pro výrobu a skladování pozemek, na kterém byla provedena rekultivace, ale který navazuje na zastavitelnou plochu vymezenou pro rozšíření plochy specifické – plochy pro nakládání s odpady (SNO).

Plocha je dostatečně vzdálena od zástavby sídla Markvartovice u stávající komunikace a výrobní nebo skladové aktivity tak nebudou zatěžovat obytnou zástavbu.

H) VÝSLEDEK VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU MARKVARTOVICE S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

H.1) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU MARKVARTOVICE S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY, VE ZNĚNÍ AKTUALIZACÍ Č. 1, 2, 3, 4 A 5

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 byla schválena usnesením vlády České republiky ze dne 17. 8. 2020 č. 833 a nabyla účinnosti 11. 9. 2020.

Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje ČR, schválena usnesením Vlády České republiky dne 12. 7. 2021 a nabyla účinnosti dne 1. 9. 2021.

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 účinná od 1. 9. 2021 stanovuje rámcové úkoly pro navazující územně plánovací činnost a pro stanovování podmínek pro předpokládané rozvojové záměry, tj. provádí základní vymezení a definice rozvojových oblastí, os a specifických oblastí. Jde o strategický dokument s celostátní působností.

Pro hodnocení širších vztahů a sídelní struktury regionu je nutno vnímat republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, základní vymezení a definice **rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí na úrovni jednotlivých regionů**, jak je provedeno v platné Politice územního rozvoje ČR.

Z PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5:

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivita. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Platný Územní plán Markvartovice respektuje a chrání přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území a zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na ekonomii výstavby, tj. stávající dopravní obslužnost území, realizované sítě technické infrastruktury apod.

Změnou č. 5 je vymezena plocha výroby a skladování (VS) označená 5/Z1 v návaznosti na zastavitelnou plochu pro nakládání s odpady (SNO) označenou Z47A.

Vymezená zastavitelná plocha je pozemkem, který byl dobývacím prostorem výhradního ložiska cihlářské hlíny. Když bylo dobývání ukončeno, zajistila oprávněná organizace sanaci pozemku, která obsahovala i rekultivaci všech pozemků dotčených těžbou.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Výměra zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 5 a označené 5/Z1 je dle údajů z katastru nemovitostí z části vymezena na půdě v I. třídě ochrany (1,29 ha). Jde o plochu rekultivovanou po ukončení povrchové těžby cihlářské suroviny.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Ve správním území obce Markvartovice nejsou platným územním plánem ani jeho Změnou č. 5 vytvářeny předpoklady pro vznik lokalit, kde by mohlo docházet k prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Návrhem ploch pro rozvoj bytové výstavby a vymezením ploch pro výrobní aktivity je podpořen růst počtu obyvatel v území, zlepšení věkové struktury a možnost zachování mezigeneračních rodinných vazeb v území včetně možnosti vytváření nových pracovních míst v území.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Platný Územní plán Markvartovice stanovuje koncepci rozvoje obce komplexně, zejména se zaměřením na rozvoj obytné výstavby, občanského vybavení, hospodářského potenciálu a rekreace a nadmístní dopravní infrastruktury. Dále navrhuje řešení pro odstranění nedostatků a závad v dopravní a technické infrastruktuře, a to při respektování ochrany zemědělské půdy, přírodních hodnot území, urbanistických hodnot a krajinného rázu. Nejsou preferována žádná jednostranná rozhodnutí.

Změnou č. 5 je řešena dílčí změna v území – vymezení zastavitelné plochy výroby a skladování (VS) na ploše po ukončené rekultivaci. Plocha je dostatečně vzdálena od zástavby sídla Markvartovice u stávající komunikace a výrobní nebo skladové aktivity tak nebudou zatěžovat obytnou zástavbu.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Platným Územním plánem Markvartovice není navržen významný rozvoj ploch pro výrobní aktivity a skladování. Změnou č. 5 je vymezena plocha výroby a skladování (VS) označená 5/Z1 v návaznosti na zastavitelnou plochu pro nakládání s odpady (SNO) označenou Z47A.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Obec Markvartovice patří mezi příměstské obce Ostravské aglomerace. Je stabilní, postupně se rozvíjející součástí sídelní struktury širšího regionu. Tvoří přirozený spádový obvod města Hlučína (administrativní funkce) a především Ostravy, zejména vlivem pohybu za prací a vzděláním. Obec tvoří jediné sídlo s poměrně kompaktní zástavbou. Jednoznačně převažující funkcí řešeného území je funkce obytná, částečně obslužná a rekreační a omezeně i dopravní a výrobní. Obyvatelstvo obce vykazuje značnou sociální soudržnost, projevující se i v kulturním životě a spolkové činnosti. Obec se dlouhodobě a stabilně rozvíjí.

Plocha výroby a skladování vymezená Změnou č. 5 a označená 5/Z1 nemá vliv na vazby se sousedícími obcemi.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Ve správním území obce Markvartovice nejsou opuštěné areály nebo plochy. Ochrana nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování zeleně byla již respektována jako priorita při návrhu řešení Územního plánu Markvartovice. Důraz byl kladen i na ochranu přírody a krajiny a stávající dopravní a technickou infrastrukturu a její nezbytný rozvoj ve vazbě na zastavitelné plochy.

Zastavitelná plocha výroby a skladování (VS) označená 5/Z1 a vymezená Změnou č. 5 se dle obsahu Změny č. 5 nachází na území s těmito limity:

- těžební dobývací prostor 70143 Markvartovice – nerost - cihlářské hlíny, ukončená těžba,
- chráněné ložiskové území 14260000 Markvartovice, surovina - cihlářská surovina,
- ložisko nerostných surovin 314260000 Hlučín, surovina – cihlářská surovina.

V rozsahu dobývacího prostoru bylo dobývání ukončeno a byla provedena rekultivace všech pozemků dotčených těžbou. V souladu uvedenou skutečností a s ustanovením § 27 odst. 8 horního zákona platí, že OBÚ dobývací prostor na návrh oprávněné organizace nebo z vlastního podnětu zruší, jestliže dobývání výhradního ložiska skončilo.

Na základě doloženého stanoviska Ministerstva životního prostředí ze dne 19. dubna 2021 bylo také zrušeno chráněné ložiskové území Markvartovice (14260000 – cihlářská surovina), které bylo stanoveno k ochraně dobývacího prostoru.

20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu; vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systému ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných

prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny; v rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Již při návrhu koncepce řešení ÚP Markvartovice byl kladen důraz na ochranu přírody a krajiny a životního prostředí. V obci Markvartovice nejsou vymezena zvláště chráněná území dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Územním plánem jsou v maximální možné míře respektovány krajinné prvky v území apod. Územním plánem je vymezen územní systém ekologické stability jako jeden z prvků zajišťujících ekologickou stabilitu krajiny. Změnou č. 2 bylo upraveno vymezení územního systému ekologické stability do souladu se ZÚR MSK, úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1, 3, 4 a 5a to vymezení nadregionálního biocentra označeného 91 (Černý les) a v územním plánu označeného N1.

Změnou č. 5 je vymezena plocha výroby a skladování (VS) označená 5/Z1 v návaznosti na zastavitelnou plochu pro nakládání s odpady (SNO) označenou Z47A.

Vymezená zastavitelná plocha je pozemkem, který byl dobývacím prostorem výhradního ložiska cihlářské hlíny. Když bylo dobývání ukončeno, zajistila oprávněná organizace sanaci pozemku, která obsahovala i rekultivaci všech pozemků dotčených těžbou.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Zástavba obce Markvartovice je v jižní části srostlá se zástavbou obce Ludgeřovice. Na území obce Markvartovice je na hranici s obcí Ludgeřovice vymezena zastavitelná plocha smíšená obytná Z42.

Podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy je zajištěna navrženou koncepcí rozvoje území platným Územním plánem Markvartovice, a to zejména vymezením územního systému ekologické stability a omezením rozvoje rozptýlené zástavby. Prostupnost pro lidi je zajištěna vymezením ploch pro rozvoj dopravní obsluhy zastavitelných ploch s ohledem na prostorové možnosti a organizaci zástavby v konkrétních lokalitách a umožněním rozvoje ploch pro realizaci cyklostezek. Územní plán Markvartovice připouští realizaci cyklostezek, stezek pro chodce, hiposteze a nezbytných účelových komunikací v krajině v souladu s podmínkami stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využívání kdekoli v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tato zařízení vymezeny v grafické části.

Změnou č. 5 je vymezena plocha výroby a skladování (VS) označená 5/Z1 v návaznosti na zastavitelnou plochu pro nakládání s odpady (SNO) označenou Z47A. Nelze vyloučit částečný vliv na prostupnost krajiny zejména pro volně žijící větší savce v případě realizace oplocení po celém obvodu zastavitelných ploch vymezených jak platným územním plánem, tak zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 5 - viz grafická část Změny č. 5.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně

poznámenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Veřejná zeleň v obci není platným ÚP Markvartovice, s ohledem na její menší výměry, vymezena jako samostatné plochy, ale je součástí zejména ploch občanského vybavení – veřejné infrastruktury a ploch smíšených obytných.

Změnou č. 5 nejsou vymezeny plochy pro veřejně přístupnou zeleň.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Řešení platného Územního plánu Markvartovice předpokládá využívání krajiny k pěší turistice, cykloturistice, případně i k vyjížděním na koních.

Územní plán připouští realizaci nových pěších, cyklistických a účelových komunikací a nezbytných komunikací v krajině v souladu s podmínkami stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využívání v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tato zařízení vymezeny v grafické části územního plánu.

Změnou č. 5 nejsou navrženy žádné nové plochy pro rozvoj cestovního ruchu.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočíváků, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Platným Územním plánem Markvartovice je respektován záměr na přeložku silnice I/56. Pro tuto přeložku je vymezen koridor dopravní infrastruktury silniční v souladu se ZÚR MSK, úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1, 3, 4 a 5. Ostatní silniční komunikace lze považovat za stabilizované ve stávajících trasách.

Územním plánem jsou řešeny především ty místní komunikace, jejichž vedení je nutno alespoň rámcově stabilizovat z hlediska koncepce dopravní obsluhy. Pro tyto návrhy jsou v grafické části vymezeny plochy prostranství veřejných (PV) v parametrech dle příslušných předpisů (především vyhl. č. 501/2006 Sb., ve znění vyhl. č. 269/2009 Sb. – veřejných prostranství).

Dále je územním plánem vymezen koridor územní rezervy – dopravy drážní (RDD) za účelem hájení prostoru vhodného pro realizaci lehké kolejové (tramvajové / vlakotramvajové) dráhy Ostrava – Hlučín.

Změnou č. 5 nejsou vymezeny nové plochy pro dopravní obsluhu zastavěného území nebo zastavitelných ploch. Zastavitelná plocha výroby a skladování (VS) vymezená Změnou č. 5 je situována u stávajících komunikací.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistikou).

Pro veškeré zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu, je navržena potřebná dopravní infrastruktura v případě, že nelze tyto plochy dopravně obsloužit ze stávajících komunikací.

Železniční a silniční doprava viz předcházející bod 23.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Platným ÚP Markvartovice nejsou navrženy plochy pro realizaci záměrů, které by zhoršovaly životní prostředí v zastavěném území obce. Změnou č. 5 je vymezena plocha výroby a skladování (VS) označená 5/Z1 v návaznosti na zastavitelnou plochu pro nakládání s odpady (SNO) označenou Z47A v západní části obce, ve volné krajině, v dostatečné vzdálenosti od souvislé zástavby sídla Markvartovice.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Platným Územním plánem Markvartovice jsou vymezeny čtyři suché poldry na ochranu nemovitostí obce před přívalovými a dlouhotrvajícími srážkami.

Na ochranu nemovitostí již bylo realizováno vodní dílo, hráz k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni v délce cca 170 m a maximální šířce cca 35 m na levobřežním přítoku Ludgeřovického potoka na suchém poldru označeném a/II v lokalitě nad zemědělským areálem. Podrobněji viz kapitola E.17) Ochrana před povodněmi.

Realizace dešťové kanalizace či příkopů je přípustná ve zdůvodněných trasách kdekoli v území, aniž jsou tyto trasy vymezeny územním plánem.

Změnou č. 5 se tyto podmínky nemění. Změnou č. 5 nejsou navržena další technická opatření na ochranu před povodněmi.

Změnou č. 5 územního plánu byly aktualizovány údaje o svahových nestabilitách včetně sesuvných území. V současné době jsou k dispozici dva spojené registry a to registr sesuvů ČGS-Geofondu, který ukončil svou činnost k 31. 12. 2010 a registr svahových nestabilit České geologické služby. Registry dosud nebyly zpřesněny do jednoho registru, mapové aplikace a databáze svahových nestabilit se liší.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Změnou č. 5 byla prověřena hranice stanoveného záplavového území Ludgeřovického potoka a jeho aktivní zóny s UAP SO ORP Hlučín.

Zastavitelná plocha výroby a skladování vymezená Změnou č. 5 není situována ve stanoveném záplavovém území ani v jeho blízkosti.

Stanovením podmínek pro rozsah přípustného zastavění pozemků v zastavitelných plochách a zastavěném území koeficientem zastavitelnosti jsou vytvořeny podmínky zachování retenčních schopností urbanizované krajiny, tj. pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod. Změnou č. 5 se koeficienty zastavitelnosti nemění.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

V platném ÚP Markvartovice je rozvoj veřejné infrastruktury řešen koordinovaně, s ohledem na její účelné využívání a potřeby obyvatel obce.

Změnou č. 2 byla zakreslena v grafické části splašková kanalizace, která byla vybudována v letech 2014 - 2016 a která je napojena na splaškovou kanalizaci obce Ludgeřovice se zaústěním na ČOV města Ostravy, dle Zaměření „Splaškové kanalizace obce Markvartovice“ I. etapa (R&M GEODATA, 2015) a Zaměření „Splaškové kanalizace obce Markvartovice“ II. etapa (R&M GEODATA, 2016).

Změnou č. 5 byly zakresleny v grafické části realizované vodovodní řady od doby zpracování Změny č. 2.

Změnou č. 5 nejsou navrženy liniové stavby z oblasti technické nebo dopravní infrastruktury.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území, v dlouhodobém horizontu, a nároky na veřejnou infrastrukturu včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Platným ÚP Markvartovice je stanoven další rozvoj území obce v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Změnou č. 5 se navržená koncepce rozvoje obce nemění.

Změna č. 5 bude projednána s veřejností v souladu se stavebním zákonem.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Veřejnou dopravu v území obce Markvartovice zajišťuje autobusová doprava. Změnou č. 5 se podmínky pro veřejnou hromadnou, cyklistickou a pěší dopravu nemění.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Zdrojem pitné vody pro obec Markvartovice je přivaděč OOV DN 800 Krásné Pole – Doubrava, na který je napojen hlavní přírodní řad DN 350 do vodojemu Markvartovice 2 x 400 m³ (282,50 - 277,50 m n. m.) a dále DN 300 do Ludgeřovic. Z vodojemu Markvartovice je gravitačním přírodním řadem DN 150 zásobena obec Šilheřovice.

V obci Markvartovice byla vybudována v letech 2014 - 2016 splašková kanalizace, která je napojena na splaškovou kanalizaci obce Ludgeřovice se zaústěním na ČOV města Ostravy.

Obec Markvartovice je zásobována elektrickou energií z rozvodné soustavy 22 kV, odbočkou ze spojky mezi hlavními linkami VN 179 Elektrárna Třebovice – Dolní Benešov a VN 184 Elektrárna Ostrava – Bohumín.

Na soustavu zemního plynu je obec Markvartovice napojena středotlakým páteřním plynovodem DN 110 z regulační stanice plynu VTL/STL Ludgeřovice II (RS 65 125) s výkonem 1 200 m³ h⁻¹, situované mimo území obce Markvartovice.

Plocha změny řešená Změnou č. 5 nemá vliv na výše uvedenou technickou infrastrukturu.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů nejsou v platném Územním plánu Markvartovice ani jeho Změnou č. 5 vymezeny samostatné monofunkční plochy výroby elektrické energie, např. větrných nebo fotovoltaických elektráren.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 je správního území obce Markvartovice zařazeno do rozvojové oblasti

(41) OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava.

Vymezení:

Území obcí z ORP Bílovec (bez obcí v jihozápadní části), Bohumín, Český Těšín, Frýdek-Místek (bez obcí v jihovýchodní části), Havířov, Hlučín (bez obcí v severní části), Karviná, Kopřivnice (bez obcí ve střední části), Kravaře (jen obce v jihozápadní části), Orlová, Opava (bez obcí v západní a jižní části), Ostrava, Třinec (bez obcí v jižní a jihovýchodní části), Frýdlant nad Ostravicí (jen obce v severní části).

Důvody vymezení:

Území ovlivněné rozvojem dynamikou krajského města Ostravy a mnohostranným působením husté sítě vedlejších center a urbanizovaného osídlení. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, pro kterou je charakteristický dynamický rozvoj mezinárodní spolupráce se sousedícím polským regionem Horního Slezska; výrazným předpokladem rozvoje je v současnosti budované napojení na dálniční síť ČR a Polska, jakož i poloha na II. a III. tranzitním železničním koridoru.

Úkoly pro územní plánování:

Pořídít územní studie řešící zejména vzájemné vazby veřejné infrastruktury.

Zodpovídá: Moravskoslezský kraj.

Platným Územním plánem Markvartovice a jeho Změnou č. 5 je respektováno zařazení správního území obce Markvartovice do rozvojové oblasti OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava. ZÚR MSK, úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 3, 4 a 5 nevymezují na území obce Markvartovice plochy a koridory, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií.

Specifické oblasti

Obec Markvartovice není Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 zařazena do žádné specifické oblasti.

Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 není ve správním území obce Markvartovice vymezen žádný koridor nebo plocha dopravní infrastruktury.

Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 není ve správním území obce Markvartovice vymezen žádný koridor nebo plocha pro technickou infrastrukturu.

Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování

Území obce Markvartovice by se mohl týkat úkol pro územní plánování, stanovený v bodě:
(199) Na základě navržených podmínek a zpracovaného podkladu pro vymezení lokalit vhodných pro využití obnovitelných zdrojů energie prověřit možnost vymezení ploch vhodných pro jejich umístění.

Pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů nejsou v platném územním plánu ani Změnou č. 5 vymezeny samostatné monofunkční plochy výroby elektrické energie, např. větrných nebo fotovoltaických elektráren.

H.2) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU MARKVARTOVICE S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU MORAVSKOSLEZSKÝM KRAJEM

ZÚR MSK, úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 3, 4 a 5, nabylo účinnosti dne 16. 4. 2022 (dále A-ZÚR MSK). Platné ZÚR MSK stanovují priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje.

Z A-ZÚR MSK vyplývají pro řešené území následující požadavky:

Z priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (ve vztahu k území obce Markvartovice):

4. *Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.*

Zástavba v území obce Markvartovice je zásobována energiemi v dostatečných kapacitách. Správním územím obce neprochází mezistátní propojení na území Slovenska nebo Polska ani se s výstavbou nadřazené soustavy VVN nebo VTL plynovodu nebo produktovodu nepočítá.

5. *Vytvoření podmínek pro:*

- *rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí;*
- *rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.*

Obec Markvartovice není spádovou obcí.

Platným Územním plánem Markvartovice je podpořen rozvoj správního území obce při respektování stávajících a navržených dopravních vazeb a v návaznosti na zpracované územní plány sousedících obcí. Velký důraz je kladen na rozvoj rezidenční funkce za účelem stabilizace a mírného nárůstu počtu obyvatel a tím podpory sociálních vazeb v území.

Změnou č. 5 je vymezena plocha výroby a skladování (VS) označená 5/Z1 v návaznosti na zastavitelnou plochu pro nakládání s odpady (SNO) označenou Z47A v západní části obce, ve volné krajině, v dostatečné vzdálenosti od souvislé zástavby sídla Markvartovice.

6. *V rámci územního rozvoje sídel:*

- *preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině;*
- *nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území;*
- *nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic;*
- *preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.*

Platným Územním plánem Markvartovice jsou zastavitelné plochy převážně navrženy v zastavěném území nebo v návaznosti na zastavěné území. Návrh ploch pro rozptýlenou

zástavbu je minimalizován. Změnou č. 5 je vymezena plocha výroby a skladování (VS) označená 5/Z1 v návaznosti na zastavitelnou plochu pro nakládání s odpady (SNO) označenou Z47A v západní části obce, ve vzdálenosti cca 650 m od hranice zastavěného území s převládající obytnou zástavbou. Jedná se o pozemek bývalého dobývacího prostoru s povrchovou těžbou. Po ukončení těžby byl pozemek využit jako skládka stavební suti, která byla v roce 2017 rekultivována.

Na území obce Markvartovice nejsou tzv. brownfields.

Zástavba obce Markvartovice je historicky srostlá v jižní části se zástavbou obce Ludgeřovice. Změnou č. 5 nejsou vymezeny zastavitelné plochy, které by vedly k dalšímu srůstání sídel.

Návrh na výstavbu technické infrastruktury je již řešen ÚP Markvartovice. Od doby vydání územního plánu byla vybudována splašková kanalizace, která byla Změnou č. 2 zakreslena do grafické části územního plánu dle zaměření stavu.

Správním územím obce Markvartovice prochází mimo souvisle zastavěné území silnice I/56, pro jejíž přeložku je platným územním plánem vymezen koridor dopravní infrastruktury silniční o proměnlivé šířce od cca 60 m do 100 m od osy komunikace na obě strany v souladu s územní studií "Vedení silnice I/56 v úseku Opava - Ostrava v aktualizovaných parametrech 2016" včetně návazností, a to mimoúrovňové křižovatky v rozsahu zahrnutí celé stavby hlavní včetně křižovatkových větví a napojení na stávající silnici I/56.

Dále byl Změnou č. 2 vymezen koridor územní rezervy pro sledovaný záměr, obnovu kolejového propojení (tramvaj / vlakotramvaj) mezi Hlučínem a Ostravou v souběhu se stávající silnicí I/56.

Nelze vyloučit částečný vliv na prostupnost krajiny zejména pro volně žijící větší savce v případě realizace oplocení po celém obvodu zastavitelných ploch vymezených jak platným územním plánem, tak zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 5 - viz grafická část Změny č. 5.

Zastavitelné plochy nejsou vymezeny ve stanoveném záplavovém území Ludgeřovického potoka.

7. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.

Platným Územním plánem Markvartovice je řešeno napojení zástavby na sítě technické infrastruktury, tj. rozvoj vodovodních řadů a kanalizace s určením koncového čištění odpadních vod. Územním plánem a jeho změnou je navrženo řešení dopravní obsluhy území, zejména zastavitelných ploch včetně vazeb na silniční infrastrukturu.

Budování nové technické a dopravní infrastruktury přímo souvisí s ekonomickými možnostmi obce a ochotou obyvatel, požadujících vymezení pozemků pro výstavbu rodinných domů, se podílet na těchto investicích.

Změnou č. 2 byl aktualizován zakres sítí technické infrastruktury – zejména splaškové kanalizace realizované v letech 2014 – 2016 podle Zaměření „Splaškové kanalizace obce Markvartovice“ I. etapa (R&M GEODATA, 2015) a Zaměření „Splaškové kanalizace obce Markvartovice“ II. etapa (R&M GEODATA, 2016).

Změnou č. 5 byly prověřeny zejména vazby dopravní a technické infrastruktury a územního systému ekologické stability na územně plánovací dokumentace sousedících obcí. Výchozím

podkladem pro zakres sítí technické infrastruktury jsou Územně analytické podklady pro SO ORP Hlučín, aktualizace 2020.

Změnou č. 5 byl doplněn zakres již realizovaných vodovodních řadů a středotlakého plynovodu.

7a. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.

Zastavitelná plocha výroby a skladování (VS) vymezená Změnou č. 5 nebude mít významný vliv na vodní režim v území. Odvádění a čištění povrchových vod z plochy VS bude řešeno podrobnější dokumentací s ohledem na způsob využití těchto ploch, tj. zda budou na plochách realizovány stavby pro výrobní aktivity nebo pro skladování.

Na ochranu nemovitostí již bylo realizováno vodní dílo, hráz k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni v délce cca 170 m a maximální šířce cca 35 m na levobřežním přítoku Ludgeřovického potoka na suchém poldru označeném a/II v lokalitě nad zemědělským areálem. Realizací hráze se stal suchý poldr plně funkční a v případě přívalových nebo dlouhotrvajících dešťů bude možné regulované odpouštění vody zadržené v poldru do Ludgeřovického potoka.

Dešťové vody ze zahrad a dvorů je doporučeno vhodnými terénními úpravami (např. miskovitý tvar zahrad) v maximální míře zadržet v území a umožnit jejich zasakování, případně je dále využívat jako vody užitkové (zalévání zahrad, příp. WC) a tím omezit jejich rychlý odtok z území. Přebytkové srážkové vody je navrženo odvádět povrchově mělkými zatravněnými příkopy umístěnými podél komunikací v souběhu s kanalizací splaškovou do recipientu.

8. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravských Beskyd, Oderských vrchů, Nizkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.

Tato priorita se netýká území obce Markvartovice.

11. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklot dopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.

Obec Markvartovice je vyhledávána především pro krátkodobou rekreaci zaměřenou převážně na cykloturistiku. Pro cyklistický provoz jsou v Markvartovicích využívány všechny komunikace a vyznačeny dvě cykloturistické trasy. Jedná se o místní cyklotrasu "A" vedenou severně nad Petřkovicemi, Ludgeřovicemi a Markvartovicemi a trasu "C" vedenou od Štípek přes zastavěnou část Markvartovic do Černého lesa.

Změnou č. 5 se podmínky pro realizaci cyklostezek nebo stezek pro společný pohyb chodníků a cyklistů stanovené Územním plánem Markvartovice nemění.

13. Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územních podmínek pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.

V souladu s A-ZÚR MSK je platným Územním plánem Markvartovice pro přeložku silnice I/56, její napojení na stávající silnici I/56 a pro stavby související s tímto záměrem vymezen koridor dopravní infrastruktury silniční (KDS).

Na území obce nejsou rozsáhlé výrobní areály. Platným Územním plánem nejsou vymezeny zastavitelné plochy pro rozvoj výroby s negativními vlivy na okolí.

Platným Územním plánem Markvartovice je vymezena stabilizovaná plocha specifická – plocha pro nakládání s odpady (SNO) v jihozápadní části správního území obce Markvartovice. Za účelem rozšíření plochy SNO jsou platným územním plánem vymezeny zastavitelné plochy SNO označené Z47A, Z47B a Z47C.

Změnou č. 5 je vymezena plocha výroby a skladování (VS) označená 5/Z1 v návaznosti na zastavitelnou plochu pro nakládání s odpady (SNO) označenou Z47A v západní části obce, ve volné krajině, v dostatečné vzdálenosti od souvislé zástavby sídla Markvartovice. Jedná se o pozemek bývalého dobývacího prostoru s povrchovou těžbou. Po ukončení těžby byl pozemek využit jako skládka stavební sutí, která byla v roce 2017 rekultivována.

Dopravní obsluha této plochy je možná ze stávajících komunikací.

Výsadba zeleně se připouští v celém správním území obce dle prostorových možností konkrétní lokality, aniž jsou tyto plochy vymezeny územním plánem.

14. Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.

Na území obce Markvartovice nezasahuje žádná chráněná krajinná oblast. Ochrana přírodních hodnot je zaměřena na ochranu významných krajinných prvků ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Ekologická stabilita území je podpořena vymezením územního systému ekologické stability, který je zastoupen prvky nadregionálními (nadregionálním biocentrem Černý les) a lokálními prvky (lokálními biocentry a biokoridory).

Územním plánem je stanovena ochrana ploch zemědělských, lesních, vodních a vodohospodářských a také ploch smíšených – nezastavěného území stanovením podmínek pro využívání těchto ploch.

Zastavitelná plocha vymezená Změnou č. 5 nebude mít negativní vliv na jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.

15. Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.

Ve správním území Markvartovic jsou jako protipovodňová opatření navrženy suché poldry, úpravy stávajících dvou suchých poldrů a stávajících dvou vodních nádrží, odkrytí dvou zatrubněných úseků Ludgeřovického potoka, rekonstrukce dvou stávajících mostků a zkapacitnění koryta Ludgeřovického potoka.

Nové suché poldry bez stálého nadržení s retenčním prostorem pro zachycení povodňových průtoků a extrémních srážkových přítoků z povodí jsou v grafické části označeny b/I, b/II, a b/III.

Na ochranu nemovitostí již bylo realizováno vodní dílo, hráz k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni na levobřežním přítoku Ludgeřovického potoka na suchém poldru označeném a/II. Realizací hráze se stal suchý poldr plně funkční a v případě přívalových nebo dlouhotrvajících dešťů bude možné regulované odpouštění vody zadržené v poldru do Ludgeřovického potoka. Hráz je vymezena Změnou č. 5 jako plocha vodní a vodohospodářská – hrází (VV-H) a zároveň jsou pro tuto plochu stanoveny podmínky využití.

Zástavbou obce protéká Ludgeřovický potok, který má v k. ú. Markvartovice a Ludgeřovice vymezenou aktivní zónu záplavového území opatřením obecné povahy Městského úřadu Hlučín, vydané odborem ŽPaKS pod č. j.: HLUC/07925/2014/OŽPaKS/CH dne 3. 3. 2014. Stanovené záplavové území bylo do Územního plánu Markvartovice zakresleno již Změnou č. 1. Grafické zobrazení hranice stanoveného záplavového území Ludgeřovického potoka je provedeno ve výkrese Vodní hospodářství a v Koordinačním výkrese platného Územního plánu Markvartovice. Změnou č. 5 se nemění.

Územním plánem Markvartovice byla vymezena dvě sesuvná území. Sesuvné území č. 8311 je vymezeno v zastavěném území, na pravém břehu Ludgeřovického potoka a Změnou č. 5 byl zakres tohoto sesuvného území aktualizován.

Bodové sesuvné území č. 6983 je vymezeno severně od zastavitelné plochy smíšené obytné Z31. Změnou č. 5 se ze sesuvu potenciálního mění na aktivní.

Změnou č. 2 byla vymezena dvě nová sesuvná území aktivní bez číselných kódů, Změnou č. 5 se doplňují číselné kódy 1 a 2. Sesuvné území s označením 1 je vymezeno v blízkosti bodového sesuvu č. 6983. Druhé aktivní sesuvné území s označením 2 zasahuje do zastavěného území a navazující zastavitelné plochy smíšené obytné označené Z42.

Údaje o svahových nestabilitách včetně sesuvných území jsou do územního plánu převzaty z ÚAP SO ORP Hlučín, aktualizace 2016, aktualizace 2020 a z www.geology.cz (údaje dostupné k 02/ 2021).

V současné době jsou k dispozici dva spojené registry a to registr sesuvů ČGS-Geofondu, který ukončil svou činnost k 31. 12. 2010 a registr svahových nestabilit České geologické služby. Registry dosud nebyly zpřesněny do jednoho registru, mapové aplikace a databáze svahových nestabilit se liší. Obě datové sady jsou ale spojeny.

Platným územním plánem je v textové části výroku, oddíle F.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, části obecné podmínky platné pro celé správní území obce, pro plochy stabilizované i zastavitelné stanovena podmínka, která zní:

„V území ohroženém sesuvy a jinými svahovými nestabilitami stanovit podmínky pro zakládání staveb na základě prověřených geologických podmínek.“

Důvodem generalizace této podmínky pro celé správní území obce je, že se v území bude evidence svahových nestabilit dále zpřesňovat a může dojít k situaci, že budou vymezeny další svahové nestability, případně dojde k posunu jejich zakresu v mapové aplikaci.

Grafické zobrazení je provedeno v Koordinačním výkrese.

16. Respektování zájmů obrany státu.

Zájmy a limity Ministerstva obrany ČR jsou platným Územním plánem Markvartovice a jeho Změnou č. 5 respektovány.

Celé správní území obce zasahuje ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení. Je nutno respektovat ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavby uvedené v příloze č. 1 odůvodnění jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

16a. Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti jejich řešení.

Záplavové území pro Ludgeřovický potok, včetně jeho aktivní zóny, je návrhem řešení platného Územního plánu Markvartovice a jeho Změnou č. 5 respektováno. Ve stanovém záplavovém území nejsou navrženy zastavitelné plochy.

Sesuvná území – viz bod 15.

16b. Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.

Zastavitelná plocha výroby a skladování (VS) označená 5/Z1 a vymezená Změnou č. 5 se dle obsahu Změny č. 5 nachází na území s těmito limity:

- těžný dobývací prostor 70143 Markvartovice – nerost - cihlářské hlíny, ukončená těžba,
- chráněné ložiskové území 14260000 Markvartovice, surovina - cihlářská surovina,

V rozsahu dobývacího prostoru bylo dobývání ukončeno a byla provedena rekultivace všech pozemků dotčených těžbou. V souladu uvedenou skutečností a s ustanovením § 27 odst. 8 horního zákona platí, že OBÚ dobývací prostor na návrh oprávněné organizace nebo z vlastního podnětu zruší, jestliže dobývání výhradního ložiska skončilo.

Na základě doloženého stanoviska Ministerstva životního prostředí ze dne 19. dubna 2021, č. j. MZP/2021/580/519 se zrušuje chráněné ložiskové území Markvartovice (14260000 surovina - cihlářská surovina), které bylo stanoveno k ochraně dobývacího prostoru.

Na základě doloženého rozhodnutí Obvodního báňského úřadu pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého ze dne 6. 12. 2021, č.j. SBS 49868/2021, sp.zn.: SBS 11665/OBÚ-05/12 se ruší v souladu s ustanovením § 27 odst. 8 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů ke dni 1. 12. 2021, dobývací prostor Markvartovice, ID: 7 0143, situovaný v k. ú. Markvartovice stanovený pro dobývání výhradního ložiska nerostu cihlářské suroviny ID: 3142601 s názvem Markvartovice-Hlučín

Do správního území obce Markvartovice zasahuje chráněné ložiskové území:

14400000 Čs. část Hornoslezské pánve, surovina uhlí černé, zemní plyn,

Do správního území obce Markvartovice zasahuje výhradní ložisko nerostných surovin:

3258500 Šilheřovice, způsob těžby - dosud netěženo, surovina - černé uhlí.

Do správního území obce Markvartovice zasahují ložiska nevyhrazených nerostů:

3142601 Markvartovice - Hlučín, způsob těžby – dosud netěženo, surovina - cihlářská surovina,

3142602 Markvartovice - Hlučín, způsob těžby – dosud netěženo, surovina – hlína – jíla.

Požadovaná míra ochrany ložiska v uvedeném chráněném ložiskovém území 14400000 - Čs. části Hornoslezské pánve je zajištěna vydaným rozhodnutím MŽP ČR č. j. 880/2/667/22/A-10/1997/98 ze dne 27. 3. 1998 a jeho příloh a podle dokumentu „Nové podmínky ochrany ložisek černého uhlí v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve v okrese Karviná, Frýdek-Místek, Nový Jičín, Vsetín, Opava a jižní část okresu Ostrava-město“.

Podle Mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Opava, zpracované OKD, a.s. IMGE, o. z. v červnu 1997, leží celé správní území obce Markvartovice v území mimo vlivy důlní činnosti, v ploše C2.

V zájmu ochrany nerostného bohatství lze v chráněném ložiskovém území zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, jen na základě závazného stanoviska dotčeného orgánu podle horního zákona.

Rozhodnutí o umístění staveb a zařízení v chráněném ložiskovém území, které nesouvisí s dobýváním, může vydat příslušný orgán podle zvláštních předpisů (stavební zákon) jen na základě závazného stanoviska orgánu kraje v přenesené působnosti, vydaného po projednání s obvodním báňským úřadem, který navrhne podmínky pro umístění, popřípadě provedení stavby nebo zařízení.

V chráněném ložiskovém území Čs. části Hornoslezské pánve je situováno téměř celé správní území obce Markvartovice s výjimkou západní části a celé souvisle zastavěné území obce. Plocha změny řešená **Změnou č. 5 a označená 5/Z1** je situována v západní části správního území obce a není vymezena v tomto chráněném ložiskovém území.

Hranice ložiskových území a ložisek jsou zakresleny v Koordinačním výkrese.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy dle A-ZÚR MSK

Správní území obce Markvartovice je zařazeno do rozvojové oblasti republikového významu OB2 Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava.

Pro správní území obce platí zejména uváděné „Společné požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve všech vymezených rozvojových oblastech a osách“ v bodě 18a.

Společnými požadavky jsou:

- *Zohledňování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území při vymezení rozvojových ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury.*

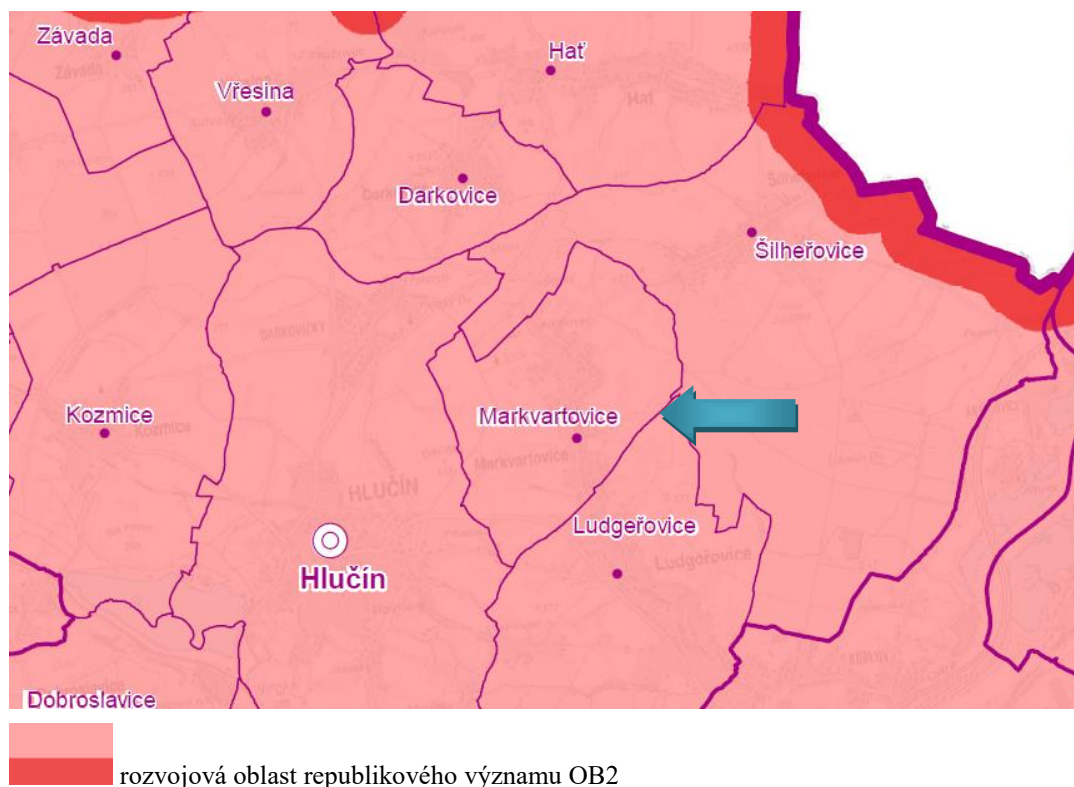
Na správní území obce Markvartovice nezasahují žádné chráněné krajinné oblasti, území NATURA 2000 (tj. evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti), ani zvláště chráněná území nebo přírodní památky. Řešením územního plánu jsou v maximální možné míře respektovány významné krajinné prvky ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Významnými krajinnými prvky jsou obecně lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a dále jiné části krajiny, které příslušný orgán ochrany přírody zaregistruje podle § 6 zákona.

Zastavitelná plocha vymezená Změnou č. 5 není vymezena v blízkosti nemovité kulturní památky – kaple sv. Trojice, ani v území s vyšší pravděpodobností výskytu archeologických nálezů.

Zastavitelná plocha vymezená Změnou č. 5 není vymezena v blízkosti koridoru vymezeného pro realizaci přeložky silnice I/56 ani v blízkosti územní rezervy pro kolejové propojení Hlučín – Ostrava vymezenou v souběhu se stávající trasou silnice I/56.

Správní území obce Markvartovice není zařazeno do žádné rozvojové osy.

Výřez z výkresu A.1: Výkres uspořádání kraje A-ZÚR MSK



Plochy a koridory nadmístního významu včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv dle A-ZÚR MSK

Na území obce Markvartovice zasahuje:

- koridor pro přeložku a homogenizaci širkového uspořádání silnice I/56 označený D55;
- územní rezerva pro lehkou kolejovou (tramvajovou / vlakotramvajovou) dráhu Ostrava, tramvajové smyčkové obratiště Hlučinská – žst. Hlučín, označená DR3;
- nadregionální biocentrum 91 (Černý les).

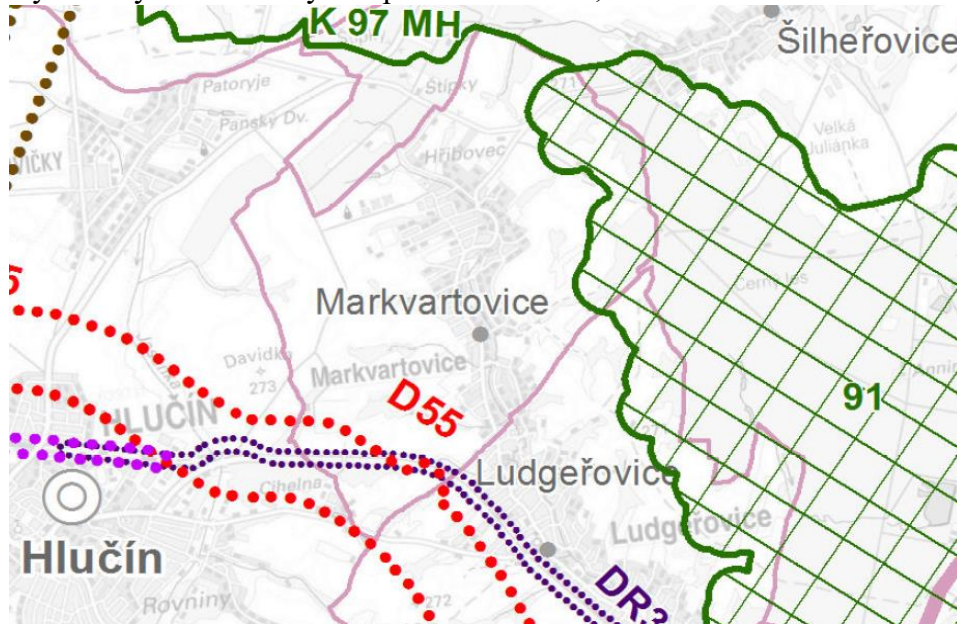
Platným Územním plánem Markvartovice je pro přeložku silnice I/56 a její napojení na stávající silnici I/56 vymezen koridor dopravní infrastruktury silniční (KDS).

Za účelem hájení prostoru vhodného pro realizaci lehké kolejové (tramvajové / vlakotramvajové) dráhy Ostrava – Hlučín je platným Územním plánem Markvartovice vymezena územní rezerva – dopravy drážní (RDD).

Územní systém ekologické stability vymezený platným Územním plánem Markvartovice je v souladu s A-ZÚR MSK.

Zastavitelná plocha výroby a skladování (VS) vymezená Změnou č. 5 a označená 5/Z1, není situována v blízkosti výše uvedeného koridoru pro přeložku silnice I/56 nebo v blízkosti územní rezervy pro kolejovou dráhu. Vymezená zastavitelná plocha nemá vliv ani na plochy přírodní – územní systém ekologické stability.

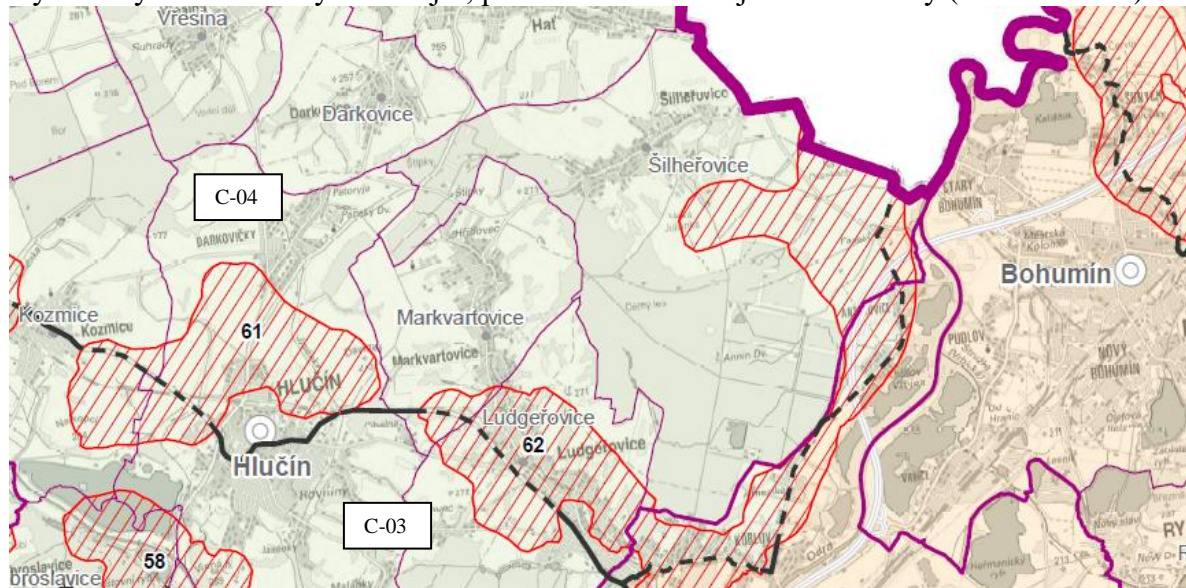
Výřez z výkresu A.2: Výkres ploch a koridorů, včetně ÚSES A-ZÚR MSK



Stanovení cílových kvalit krajinných včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplném znění po vydání Aktualizací č. 1, 3, 4 a 5 je správní území obce Markvartovice zařazeno do oblasti C – specifických krajinných Opavské brázdy, specifické krajiny Bohuslavice – Šilheřovice (C-04) a jižní okrajová část do specifické krajiny Opava – Kravaře (C-03), jihovýchodní část území spadá do přechodového pásma se společnou platností cílových kvalit sousedních specifických krajinných č. 62.

Výřez z výkresu A.3: Výkres krajinných, pro které se stanovují cílové kvality (A-ZÚR MSK)



— Hranice specifické krajiny mimo přechodové pásmo; - - - - Hranice specifické krajiny v přechodovém pásmu; — Hranice SO ORP; — Hranice správního obvodu obce.
 18 Přechodové pásmo s označením C-04 označení specifické krajiny

Specifická krajina C-04 Bohuslavice - Šilheřovice (ve vztahu ke správnímu území obce Markvartovice)

Charakteristické znaky krajiny	
<ul style="list-style-type: none"> - Lesozemědělská krajina, ve které se střídají plochy lesa s otevřenými plochami zemědělské krajiny, velké obce s liniovou strukturou ve východní části oblasti (Hať, Šilheřovice, Markvartovice, Ludgeřovice). - Svérázný historický region Hlučínska, připojený k ČSR až v roce 1920. 	
Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
Krajina s dochovanou celistvostí nefragmentovaných částí krajiny včetně rozsáhlých ploch lesních komplexů	Celé území specifické krajiny C-04.
Krajina s linií historického vojenského opevnění v ose Dolní Benešov – Darkovice – Markvartovice - Šilheřovice	K. ú. Dolní Benešov, Kozmice, Bohuslavice, Vřesina, Darkovice, Darkovičky, Markvartovice, Šilheřovice
Podmínky pro zachování a dosažení cílových charakteristik	
<p>Omezit živelný nárůst plošného rozsahu nové zástavby a zachování dosavadní struktury osídlení a venkovského, resp. příměstského charakteru sídel.</p> <p>Zachovat celistvost částí krajiny dosud nefragmentovaných dopravní a technickou infrastrukturou a zástavbou, zejména lesních celků.</p> <p>Zachovat dosavadní převážně venkovský charakter osídlení s liniovou strukturou zástavby ve východní části specifické krajiny (Hať, Šilheřovice, Markvartovice, Ludgeřovice).</p>	

Specifická krajina C-03 Opava - Kravaře (ve vztahu ke správnímu území obce Markvartovice)

Charakteristické znaky krajiny	
<ul style="list-style-type: none"> - Opava – kulturní, správní a historické centrum Opavska. - Vodní plochy po těžbě šterkopísku u Dolního Benešova a Hlučina. - Intenzivně využívaná zemědělská krajina s nečleněnými plochami velkého měřítka. 	
Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
Intenzivně využívaná krajina se zachovanou celistvostí nefragmentovaných částí krajiny a s obnovenou strukturou rozptýlené zeleně v zemědělské krajině.	Celé území specifické krajiny C-03.
Podmínky pro zachování a dosažení cílových charakteristik	
<p>Omezit živelný nárůst plošného rozsahu nové zástavby a zachování dosavadní struktury osídlení a venkovského, resp. příměstského charakteru sídel.</p> <p>Kompenzovat vhodnými opatřeními důsledky fragmentace krajiny liniovými stavbami páteří silniční sítě. Obnovit a funkčně posílit prvky nelesní rozptýlené zeleně jako struktur prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES.</p>	

Platný ÚP Markvartovice i jeho Změna č. 5 splňuje výše uvedené požadavky na zachování charakteristických znaků specifických krajin.

Územně plánovací dokumentací je zabráněno živelnému nárůstu nové zástavby, stanovením procenta zastavitelnosti v plochách smíšených obytných, v plochách občanského vybavení apod. je omezeno nadměrné zahušťování zástavby a realizace zpevněných ploch.

Stanovením výškové hladiny zástavby je chráněn také venkovský vzhled sídla.

Změnou č. 5 je vymezena zastavitelná plocha výroby a skladování (VS) označená 5/Z1 v západní části správního území obce v dostatečné vzdálenosti od obytné zástavby sídla Markvartovice i od obytné zástavby okolních sídel a v návaznosti na zastavitelné plochy pro nakládání s odpady (SNO). Vymezená zastavitelná plocha byla dobývacím prostorem výhradního ložiska cihlářské hlíny. Když bylo dobývání ukončeno, zajistila oprávněná organizace sanaci pozemku, která obsahovala i rekultivaci všech pozemků dotčených těžbou.

I) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU MARKVARTOVICE A JEHO ZMĚNY Č. 5 S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A S POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů).

Přezkoumání souladu s cíli územního plánování

1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Platný Územní plán Markvartovice svým řešením respektuje požadavek na vytváření podmínek pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Návrhem ploch smíšených obytných podporuje rozvoj výstavby bytů, návrhem ploch občanského vybavení umožňuje rozvoj občanského vybavení zejména pro každodenní potřeby obyvatel. Rozvoj a zejména stabilizace podnikatelských aktivit z různých výrobních oblastí a služeb je podpořen vymezením ploch výroby a skladování. Jsou tak vytvářeny předpoklady pro udržitelný rozvoj území v oblasti soudržnosti společenství obyvatel a hospodářského rozvoje obce.

Změnou č. 5 je vymezena zastavitelná plocha výroby a skladování (VS) označená 5/Z1 v západní části správního území obce v dostatečné vzdálenosti od obytné zástavby sídla Markvartovice i od obytné zástavby okolních sídel a v návaznosti na zastavitelné plochy pro nakládání s odpady (SNO). Jedná se o rekultivovanou plochu dobývacího prostoru. Vymezená zastavitelná plocha nebude ohrožovat podmínky života generací budoucích.

2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Platným Územním plánem Markvartovice je vytvořen předpoklad pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením správního území obce. Návrh řešení navazuje na nadřazenou územně plánovací dokumentaci, tj. Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 3, 4 a 5 a další dokumenty pořizené KÚ MSK.

Snahou při řešení územního plánu je dosažení maximálního snížení střetů zájmů v území, souladu mezi veřejnými a soukromými zájmy v území s ohledem na ochranu životního prostředí, hospodářský rozvoj a společenský rozvoj včetně nadmístních zájmů.

Za účelem zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území ÚP Markvartovice jsou stanoveny prostorové podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na stávající charakter a strukturu zástavby, dosavadní urbanistický vývoj území a limity v území, které ovlivňují další možný rozvoj správního území. Pro vybrané plochy s rozdílným způsobem využití je stanoveno procento zastavitelnosti pozemků především za účelem ochrany retenční schopnosti území. Procento zastavitelnosti ploch se Změnou č. 5 nemění.

Při zpracování jeho Změny č. 5 bylo vyhodnoceno využívání zastavěného území a aktualizována hranice zastavěného území s ohledem na již realizované stavby. Změnou č. 5 je vymezena zastavitelná plocha výroby a skladování (VS) označená 5/Z1, která může podpořit hospodářský rozvoj obce.

3) *Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.*

Základní koordinace byla uplatněna již ve schváleném zadání pro Územní plán Markvartovice, následně pro zpracování jeho Změny č. 1 a Změny č. 2. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch obsažené ve schválených zadáních byly prověřeny především s ohledem na nadmístní zájmy obsažené v ZÚR MSK, u Změny č. 2 ve vazbě na ZÚR MSK, úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 3, 4 a 5, dále na stanovené limity v území, především záplavové území a jeho aktivní zónu a ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury, ochranu přírody a krajiny a stávající kulturní a přírodní hodnoty území. Záměry obsažené v platném ÚP Markvartovice byly posouzeny při projednání územního plánu podle stavebního zákona v platném znění.

Zastupitelstvem obce Markvartovice bylo rozhodnuto o pořízení Změny č. 5 Územního plánu Markvartovice zkráceným postupem v souladu s § 55a a §55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů dne 14. 12. 2020 pod č. 13) – viz výpis z usnesení č. 16/2020. Současně byl schválen obsah Změny č. 5 Územního plánu Markvartovice. K obsahu Změny č. 5 Územního plánu Markvartovice byla doložena stanoviska KÚ MSK, odboru životního prostředí a zemědělství.

Změna č. 5 je zpracována v souladu se schváleným obsahem Změny č. 5. Záměr obsažený ve Změně č. 5 územního plánu bude posouzen při projednání podle stavebního zákona v platném znění.

4) *Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti s ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.*

Správní území obce Markvartovice je platným ÚP Markvartovice rozčleněno do ploch s rozdílným způsobem využití v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami. Pro tyto plochy jsou stanoveny podmínky na využívání území s ohledem na ochranu a rozvoj civilizačních a kulturních hodnot území a ochranu přírodních hodnot území a s ohledem na zlepšení životního prostředí obyvatel řešeného území.

Podmínky pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v podrobnosti územního plánu, viz textová část A. ÚP Markvartovice, oddíl F.

Změnou č. 5 byly stanoveny podmínky pro vymezenou plochu vodní a vodohospodářskou – hrází (VV-H). Hráz byla realizována na suchém poldru označeném a/II.

Stanovené podmínky pro využívání ploch ve volné krajině omezují výstavbu v krajině z důvodu potřeby její ochrany, potřeby omezení plošného rozsahu nové zástavby a zachování dosavadní struktury osídlení a zároveň zachování celistvosti částí území obce dosud nefragmentovaných dopravní a technickou infrastrukturou.

Změnou č. 5 je vymezena zastavitelná plocha výroby a skladování (VS) označená 5/Z1. Jedná se o rekultivovanou plochu dobývacího prostoru v západní části správního území obce ve volné krajině, v dostatečné vzdálenosti od obytné zástavby sídla Markvartovice i od obytné zástavby okolních sídel. Plocha je vymezena v návaznosti na zastavitelnou plochu pro nakládání s odpady (SNO) označenou Z47A. Nelze vyloučit částečný vliv na prostupnost krajiny zejména pro volně žijící větší savce v případě realizace oplocení po celém obvodu

zastavitelných ploch vymezených jak platným územním plánem, tak zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 5 - viz grafická část Změny č. 5.

5) *V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.*

ÚP Markvartovice jsou stanoveny v textové části A., oddíle F obecné podmínky a zásady pro využívání území platné pro celé správní území a dále podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů vymezených územním plánem. Plochy v nezastavěném území jsou vymezeny převážně jako plochy stabilizované s výjimkou ploch přírodních - územního systému ekologické stability, který je vymezen jako plochy návrhové i ve funkčních částech, vzhledem k tomu, že lze ÚSES dále upřesnit při zpracování komplexních pozemkových úprav, nebo při zpracování podrobnější dokumentace.

Změnou č. 5 byly stanoveny podmínky pro vymezenou plochu vodní a vodohospodářskou – hrází (VV-H). Hráz byla realizována na suchém poldru označeném a/II.

6) *Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.*

Podmínky využívání ploch ve volné krajině jsou stanoveny v platném územním plánu, v oddíle F textové části A. ÚP Markvartovice.

Přezkoumání souladu s úkoly územního plánování

(1) *Úkolem územního plánování je zejména*

a) *zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty*

Tato zjištění a posouzení byla předmětem doplňujících průzkumů a rozborů k ÚP Markvartovice a ÚAP pro SO ORP Hlučín.

Změnou č. 5 byly prověřeny limity území dle ÚAP SO ORP Hlučín, aktualizace 2020.

Územním plánem Markvartovice byla vymezena dvě sesuvná území. Sesuvné území č. 8311 je vymezeno v zastavěném území, na pravém břehu Ludgerovického potoka a Změnou č. 5 byl zakres tohoto sesuvného území aktualizován.

Bodové sesuvné území č. 6983 je vymezeno severně od zastavitelné plochy smíšené obytné Z31. Změnou č. 5 se sesuv 6983 ze sesuvu potenciálního mění na aktivní.

Změnou č. 2 byla vymezena dvě nová sesuvná území aktivní bez číselných kódů, Změnou č. 5 se doplňují číselné kódy 1 a 2. Sesuvné území s označením 1 je vymezeno v blízkosti bodového sesuvu č. 6983. Druhé aktivní sesuvné území s označením 2 zasahuje do zastavěného území a navazující zastavitelné plochy smíšené obytné označené Z42.

Grafické zobrazení je provedeno v Koordinačním výkresu.

Změnou č. 5 byl aktualizován stav sítí technické infrastruktury – realizovaných úseků vodovodních řadů, středotlakého plynovodu, radioreléových spojů a vedení VN.

- b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území*
- c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání*
- d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb*
- e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území*

Koncepce rozvoje území navržená ÚP Markvartovice včetně ochrany jeho civilizačních, kulturních a přírodních hodnot a podmínky využívání ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v řešeném území jsou stanoveny v textové části A. územního plánu a ve výkresech A.1 až A.6 a odůvodněny v textové části B.

Řešení rozvoje území navržené Změnou č. 5 navazuje na tuto stanovenou koncepci vymezením jedné zastavitelné plochy výroby a skladování (VS) na ploše s provedenou rekultivací po ukončení povrchové těžby.

ÚP Markvartovice jsou stanoveny v textové části A., oddíle F obecné podmínky a zásady pro využívání území platné pro celé správní území a dále podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů vymezených územním plánem.

f) stanovovat pořadí změn v území (etapizaci)

Pořadí změn v území není platným ÚP Markvartovice ani jeho Změnou č. 5 stanoveno. Výjimkou je zastavitelná plocha smíšená obytná vymezená Změnou č. 2 a označená 2/Z1. Plocha je vymezena v proluce v zastavěném území, jejímž středem je však veden otevřený příkop, který odvádí dešťové vody z výše položeného území. Zahájení výstavby v souladu s podmínkami využívání ploch smíšených obytných je podmíněno realizací přeložky jižní části otevřeného příkopu IDVT 10214403 z pozemku parc. č. 1017/2 na pozemek parc. č. 1026/1, z důvodu zajištění odvádění povrchových vod z výše položeného území a okolních meliorovaných pozemků v době srážkově vydatnějšího období do Ludgeřovického potoka. Přeložka otevřeného příkopu musí být realizována tak, aby nedošlo ke zhoršení stávajících odtokových poměrů na pravém i levém břehu příkopu.

Realizace staveb na vymezených zastavitelných plochách, ve vymezených koridorech a realizace územního systému ekologické stability se bude odvíjet od ekonomických možností jednotlivých investorů.

g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem

Jak již bylo uvedeno v předcházejících kapitolách, platným Územním plánem Markvartovice je vymezen systém suchých poldů na ochranu nemovitostí obce před přívalovými a dlouhotrvajícími srážkami. Na poldru označeném a/II již byla realizována hráz, pro kterou byla Změnou č. 5 vymezena plocha vodní a vodohospodářská – hrází (VV-H), pro kterou byly stanoveny podmínky využívání.

Realizace dešťové kanalizace či příkopů je přípustná ve zdůvodněných trasách kdekoli v území, aniž jsou tyto trasy vymezeny územním plánem.

Změnou č. 5 se tyto podmínky nemění a nejsou navržena další technická opatření na ochranu před povodněmi.

Vodní tok Ludgeřovický potok má v ř. km 2,10 – 5,88 na území v k. ú. Ludgeřovice a Markvartovice vymezenou aktivní zónu záplavového území. Viz opatření obecné povahy Městského úřadu Hlučín, vydané odborem ŽPaKS pod č. j.: HLUC/07925/2014/OŽPaKS/CH dne 3. 3. 2014. Stanovené záplavové území bylo do územního plánu zakresleno již Změnou č. 1.

Zastavitelná plocha výroby a skladování (VS) vymezená Změnou č. 5 do stanoveného záplavového území nezasahuje.

h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn

ÚP Markvartovice vytváří podmínky i pro hospodářský rozvoj území a využívání územně stabilizovaných areálů vymezených jako plochy výroby a skladování.

Stanovené podmínky pro využívání ploch umožňují také rozvoj drobného podnikání v plochách smíšených obytných.

Změnou č. 5 je vymezena zastavitelná plocha výroby a skladování (VS). V případě, že zde budou realizovány stavby a zařízení pro výrobu nebo skladování, dá se předpokládat i vznik nových pracovních míst.

i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení

Platný ÚP Markvartovice vytváří vymezením ploch změn, tj. zastavitelných ploch, podmínky pro rozvoj bydlení, občanského vybavení vázaného na bydlení a ploch veřejných prostranství. Dále vytváří podmínky pro rozvoj podnikání v oblasti služeb, výroby a skladování. S vymezením zastavitelných ploch souvisí návrh rozvoje dopravní obslužnosti a rozvoje technické infrastruktury. Územní plán současně stanovuje podmínky na ochranu životního prostředí, přírody i krajiny. V souladu s platnými ZÚR MSK vytváří podmínky pro rozvoj dopravní infrastruktury silniční a kolejové dopravy (viz předcházející kapitoly odůvodnění).

j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území

Platný ÚP Markvartovice a jeho Změna č. 5 vytváří pomocí stanovené urbanistické koncepce podmínky pro následné hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů, zejména budování dopravní a technické infrastruktury.

Platným Územním plánem Markvartovice je respektován záměr na přeložku silnice I/56. Pro tuto přeložku je vymezen koridor dopravní infrastruktury silniční v souladu se ZÚR MSK, úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1, 3, 4 a 5.

Dále je územním plánem vymezen koridor územní rezervy – dopravy drážní (RDD) za účelem hájení prostoru vhodného pro realizaci lehké kolejové (tramvajové / vlakotramvajové) dráhy Ostrava – Hlučín.

Jde o záměry regionálního významu, pro které je potřeba hájit území odpovídající potřebám jejich realizace, aniž by dalším vývojem v území, tj. např. novou zástavbou, došlo ke ztížení realizace výše uvedených záměrů.

Zastavitelná plocha výroby a skladování (VS) vymezená Změnou č. 5 nemá vliv na výše uvedené záměry.

k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany

Platným územním plánem Markvartovice ani jeho Změnou č. 5 nejsou vymezeny plochy pro zajištění civilní ochrany.

l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území

Platným ÚP Markvartovice ani jeho Změnou č. 5 nejsou vymezeny plochy pro nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území.

m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopvat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak

Změny v území navržené platným ÚP Markvartovice a jeho Změnou č. 5 nebudou mít významný negativní vliv na území. Kompenzační opatření se proto nestanovují.

n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů

Platným ÚP Markvartovice ani jeho Změnou č. 5 nejsou navrženy plochy těžby nerostných surovin.

Zastavitelná plocha výroby a skladování (VS) označená 5/Z1 a vymezená Změnou č. 5 se dle obsahu Změny č. 5 nachází na území s těmito limity:

- těžební dobývací prostor 70143 Markvartovice – nerost - cihlářské hlíny, ukončená těžba,
- chráněné ložiskové území 14260000 Markvartovice, surovina - cihlářská surovina,
- ložisko nerostných surovin 314260000 Hlučín, surovina – cihlářská surovina.

V rozsahu dobývacího prostoru bylo dobývání ukončeno a byla již také provedena rekultivace všech pozemků dotčených těžbou. V souladu uvedenou skutečností a s ustanovením § 27 odst. 8 horního zákona platí, že OBÚ dobývací prostor na návrh oprávněné organizace nebo z vlastního podnětu zruší, jestliže dobývání výhradního ložiska skončilo.

Na základě doloženého stanoviska Ministerstva životního prostředí ze dne 19. dubna 2021, č. j. MZP/2021/580/519 se zrušuje chráněné ložiskové území Markvartovice (14260000), které bylo stanoveno k ochraně dobývacího prostoru.

o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče

Při zpracování ÚP Markvartovice byly využity veškeré dostupné podklady, vztahující se k řešeným plochám, zejména informace z doplňujících průzkumů a rozborů, dále informace z ÚAP a RURÚ pro SO ORP Hlučín, aktualizace 2020. Získané poznatky byly uplatněny při stanovení urbanistické koncepce a při stanovení podmínek využívání ploch s rozdílným způsobem využití.

(2) Úkolem územního plánování je také vyhodnocení vlivů územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území; jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivů na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, pokud orgán ochrany přírody svým stanoviskem takovýto vliv nevyloučil.

Ze stanoviska KÚ MSK, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 27. 11. 2020 k obsahu Změny č. 5 Územního plánu Markvartovice vyplývá, že Krajský úřad Moravskoslezského kraje, posouzením žádosti podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů dospěl k závěru, že posuzovaný záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Ze stanoviska KÚ MSK, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 3. 12. 2020 k obsahu změny územního plánu dle § 55a odst. 2 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., vyplývá, že návrh Změny č. 5 Územního plánu Markvartovice je nutno posoudit podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Pro návrh řešení Změny č. 5 ÚP Markvartovice tedy bylo zpracováno Vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 5 ÚP Markvartovice na udržitelný rozvoj území, jehož součástí je Posouzení předpokládaných vlivů Změny č. na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů. Zpracovatelem tohoto posouzení je Ing. Pavla Žídková (osoba oprávněná podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí).

**J) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ
OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDČÍCH TOHOTO
VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Ze stanoviska KÚ MSK, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 27. 11. 2020, č.j. MSK 148791/2020, sp. zn. ŽPZ/27971/2020/Hoň 204. V5 N k obsahu Změny č. 5 Územního plánu Markvartovice vyplývá, že Krajský úřad Moravskoslezského kraje, posouzením žádosti podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů dospěl k závěru, že posuzovaný záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Ze stanoviska KÚ MSK, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 3. 12. 2020, č.j. MSK 145556/2020, sp. zn. ŽPZ/27729/2020/Jak 205.2 S5 N k obsahu změny územního plánu dle § 55a odst. 2 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., vyplývá, že návrh Změny č. 5 Územního plánu Markvartovice je nutno posoudit podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Pro návrh řešení Změny č. 5 ÚP Markvartovice tedy bylo zpracováno jako samostatná textová část „Vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 5 ÚP Markvartovice na udržitelný rozvoj území, jehož součástí (přílohou) je Posouzení předpokládaných vlivů Změny č. 5 na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů. Zpracovatelem tohoto posouzení je Ing. Pavla Žídková (osoba oprávněná podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí).

Změna č. 5 územního plánu není řešena variantně. Hodnoceny jsou interakce vlivů na obyvatelstvo, biologickou rozmanitost, faunu, floru, půdu, vodu, ovzduší, hmotné statky, kulturní dědictví, vlivy na krajinu a hlukovou zátěž.

ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZPRACOVANÁ POŘIZOVATELEM

1) POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU MARKVARTOVICE

Územní plán Markvartovice byl vydán dne 8. 6. 2011 Zastupitelstvem obce Markvartovice formou OOP (usnesení č. 5/2/2011). Územní plán nabyl účinnosti dne 29. 6. 2011.

Následně byla zpracována Změna č. 1 Územního plánu Markvartovice, která byla vydána dne 17.12.2014 Zastupitelstvem obce Markvartovice formou OOP (usnesení č. 2/3/2014) s nabytím účinnosti dne 2. 1. 2015.

Rovněž byla zpracována Změna č. 2 Územního plánu Markvartovice, která byla vydána dne 21.9.2020 Zastupitelstvem obce Markvartovice formou OOP (usnesení č. 15/4/2021) s nabytím účinnosti dne 22.10.2020.

Na 16. zasedání Zastupitelstva obce Markvartovice, konaného dne 14. 12. 2020 byl projednán požadavek na pořízení Změny č. 4 Územního plánu Markvartovice za účelem rozšíření ploch specifických – ploch pro nakládání s odpady pro možné rozšíření skládky a vybudování současného Centra pro nakládání s ostatními odpady SOMA Markvartovice. Zároveň Zastupitelstvo obce Markvartovice rozhodlo o pořízení Změny č. 3 Územního plánu Markvartovice zkráceným postupem v souladu s § 55a stavebního zákona v rozsahu předloženého návrhu SOMA Markvartovice.

Změna č. 4 Územního plánu Markvartovice byla projednána a vydána dne 9.3.2022 Zastupitelstvem obce Markvartovice formou OOP pod usnesení č. 22/2022/2)c).

Zastupitelstvem obce Markvartovice bylo rozhodnuto o pořízení Změny č. 5 Územního plánu Markvartovice zkráceným postupem v souladu s § 55a a §55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů dne 14. 12. 2020 pod č. 13) – viz výpis z usnesení č. 16/2020. K obsahu Změny č. 5 Územního plánu Markvartovice byla doložena stanoviska KÚ MSK, odboru životního prostředí a zemědělství. Požadovaná Změna č. 5 Územního plánu Markvartovice obsahuje tyto body:

- zapracování požadavku firmy Ridera a.s.. Pozemek parc. č. 1401/41 v katastrálním území Markvartovice se dle platného územního plánu obce nachází v ploše zemědělské (Z), kde v současné době není možné realizovat případné výrobu či skladování. Proto navrhovatel změny územního plánu jakožto vlastník pozemku požaduje zařadit uvedené pozemky do plochy výroby a skladování (VS).

Ze stanoviska KÚ MSK, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 27. 11. 2020 k obsahu Změny č. 5 Územního plánu Markvartovice vyplývá, že Krajský úřad Moravskoslezského kraje, posouzením žádosti podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů dospěl k závěru, že posuzovaný záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Ze stanoviska KÚ MSK, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 3. 12. 2020 k obsahu změny územního plánu dle § 55a odst. 2 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., vyplývá, že návrh Změny č. 5 Územního plánu Markvartovice je nutno posoudit podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Dále je nutno Změnou č. 5 Územního plánu Markvartovice:

- aktualizovat hranice zastavěného území a vymezených zastavitelných ploch s ohledem na již realizovanou výstavbu.
- prověřit soulad Změny č. 5 ÚP Markvartovice s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5;
- prověřit soulad Změny č. 5 ÚP Markvartovice s Aktualizací č. 1 ZÚR MSK;

- prověřit soulad Změny č. 5 ÚP Markvartovice v platném znění s koncepčními dokumenty Moravskoslezského kraje;
- prověřit soulad ÚP Markvartovice v platném znění zejména s limity využití území dle Územně analytických podkladů SO ORP Hlučín, aktualizací 2020. Všechny uvedené požadavky se staly součástí Obsahu změny č. 5 Územního plánu Markvartovice a zpracovány do Návrhu změny č. 5 Územního plánu Markvartovice, který byl na základě výše uvedených požadavků zpracován v květnu 2021 a byl podkladem pro veřejné projednání.

Veřejné projednání dle § 52 v souladu s § 55b stavebního zákona

Dne 13.8.2021 bylo oznámeno zahájení řízení o změně č. 5 územního plánu Markvartovice s tím, že veřejné projednání se konalo dne 15.9.2021 v době od 16 hod v zasedací místnosti Obecního úřadu v Markvartovicích.

Do návrhu změny č. 5 územního plánu bylo možno a nahlížet u pořizovatele a rovněž byly k nahlédnutí veškeré podklady, ať už textové či grafické, na webových stránkách MěÚ Hlučín a Obecního úřadu Markvartovice. Nejpozději do 7 dnů od veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky, vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti mohli podat námítky. Dotčené orgány mohli uplatnit ve stejné lhůtě stanoviska k návrhu změny.

Ve stanovené lhůtě bylo celkem uplatněno 8 stanovisek dotčených orgánů 1 námítka.

Na základě došlých podání k veřejnému projednání a jejich vyhodnocení a doplnění o další informace pak došlo k úpravě návrhu změny č. 5 územního plánu Markvartovice. Tzn. uvedené požadavky na úpravu byly zpracovány do návrhu změny č. 5 územního plánu Markvartovice a jsou podkladem pro opakované veřejné projednání.

Vzhledem k tomu, že v případě zpracování úprav se jedná o podstatnou úpravu návrhu změny č. 5 územního plánu, pořizovatel si v souladu s § 53 odst. 2 stavebního zákona vyžádal stanovisko příslušného úřadu a stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny. Obsah jednotlivých stanovisek je uveden a vyhodnocen pod ozn. **4B**.

Úpravy návrhu územního plánu na základě výsledku veřejného projednání:

Pokyn k úpravě ÚP Markvartovice – změna č. 5 vzešlý ze stanoviska Ministerstva průmyslu a obchodu ze dne 31.8.2021 pod sp. zn.: MPO 587980/2021:

Požadavek na úpravu č. 1:

„S návrhem Změny č. 5 Územního plánu Markvartovice (dále jen „změna územního plánu“), souhlasíme s podmínkou, že v odůvodnění změny územního plánu bude upřesněno, zda navrhovaná změna ve využití pozemku parc. č. 140/41 v k. Ú. Markvartovice a jeho zařazení do plochy výroby a skladování (VS) je v souladu s platným rozhodnutím o stanovení dobývacího prostoru Markvartovice (ID: 70143).

Odůvodnění:

Ve správním území obce se, dle aktuálních dat (kde dni 31. srpna 2021) v Surovinovém informačním systému České geologické služby, nachází chráněné ložiskové území černého uhlí a zemního plynu Čs. část Hornoslezské pánve (ID: 14400000), výhradní ložisko černého uhlí Šilheřovice (ID: 3258500), ložiska nevyhrazeného nerostu cihlářská surovina Markvartovice-Hlučín (ID: 3142601) a Markvartovice-Hlučín 3 (ID: 3142602) a netěžený dobývací prostor pro cihlářské hlíny Markvartovice (ID: 70143), jehož hranice je totožná s chráněným ložiskovým územím Markvartovice (14260000).

Změna územního plánu spočívá ve změně využití pozemku parc. č. 1401/41 v k. ú. Markvartovice a jeho zařazení do plochy výroby a skladování (VS). Předmětný

pozemek se nachází na ploše netěženého dobývacího prostoru pro cihlářské hlíny Markvartovice (ID: 70143). V odůvodnění změny územního plánu je konstatováno, že "V rozsahu dobývacího prostoru bylo dobývání ukončeno a byla provedena rekultivace všech pozemků dotčených těžbou. V souladu uvedenou skutečností a s ustanovením § 27 odst. 8 horního zákona platí, že OBÚ dobývací prostor na návrh oprávněné organizace nebo z vlastního podnětu zruší, jestliže dobývání výhradního ložiska skončilo. Na základě doloženého stanoviska Ministerstva životního prostředí ze dne 19. dubna 2021, č. j. MZP/2021/580/519 se zrušuje chráněné ložiskové území Markvartovice (14260000 surovina - cihlářská surovina), které bylo stanoveno k ochraně dobývacího prostoru." Dle platných údajů v Surovinovém informačním systému České geologické služby, však nadále existuje na předmětném pozemku jak dobývací prostor, tak chráněné ložiskové území, přesto z odůvodnění změny územního plánu nevyplývá, zda navrhovaná změna je v souladu s platným rozhodnutím o změně využití území, tj. stanovení dobývacího prostoru. Pro plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou dotčeny předmětným dobývacím prostorem, platí, že podle § 80 odst. 2 písm. b) stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 27 odst. 6 horního zákona je stanovení dobývacího prostoru i rozhodnutím o změně využití území v rozsahu jeho vymezení na povrchu. Pokud byla v rozhodnutí o stanovení výše uvedeného dobývacího prostoru a stanovena možnost využívat území nacházející se v hranici tohoto dobývacího prostoru jiným způsobem, je nutné tyto skutečnosti výslovně uvést v odůvodnění změny územního plánu.

Dále upozorňujeme, že dle platných údajů v Surovinovém informačním systému České geologické služby neexistuje v řešeném území ložisko nerostných surovin 314260000 Hlučín, surovina - cihlářská surovina. "

Vyhodnocení:

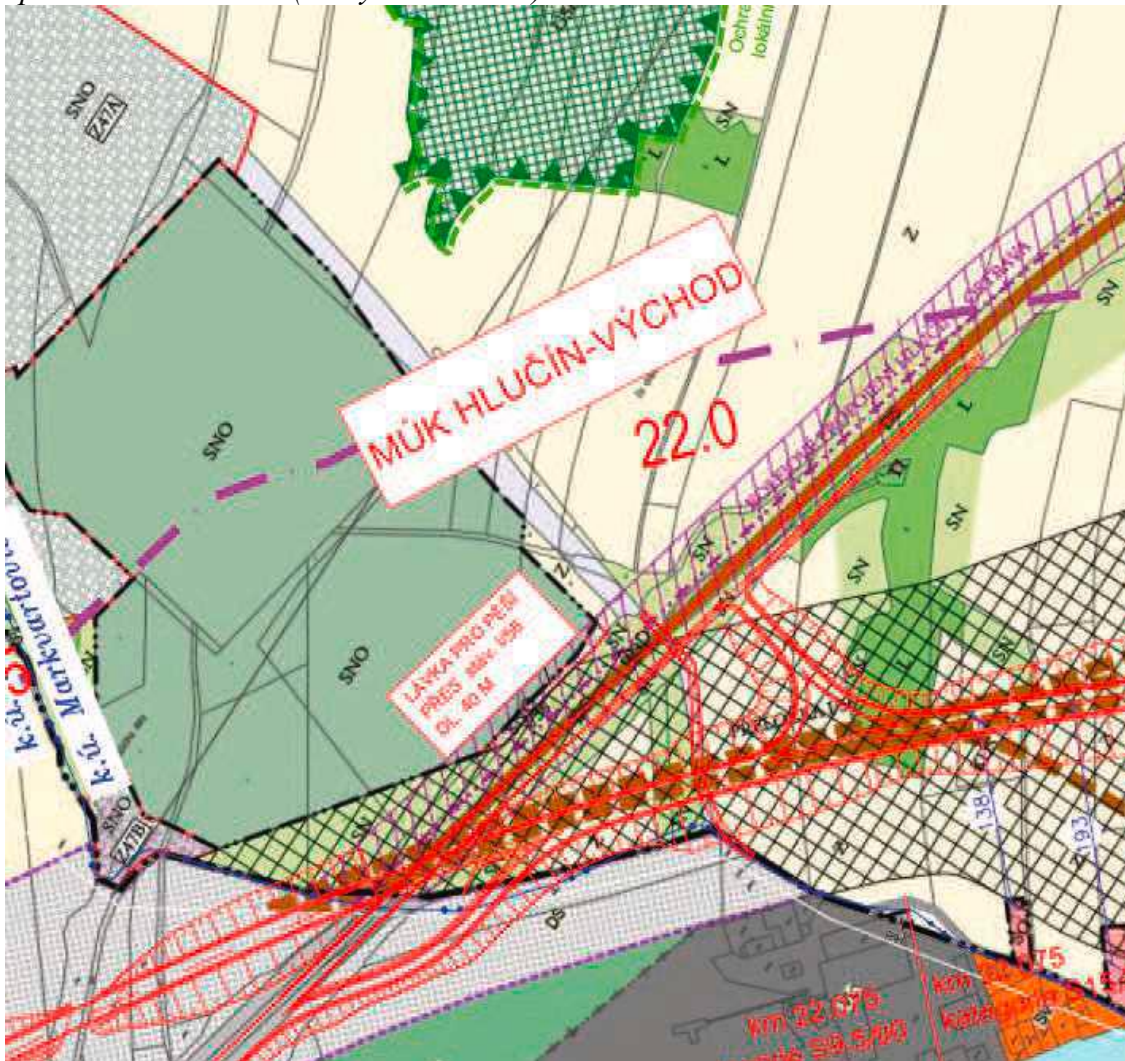
Na základě doloženého stanoviska Ministerstva životního prostředí ze dne 19. dubna 2021, č. j. MZP/2021/580/519, kterým se zrušuje chráněné ložiskové území Markvartovice (14260000 surovina - cihlářská surovina), které bylo stanoveno k ochraně dobývacího prostoru a na základě doloženého rozhodnutí Obvodního báňského úřadu pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého ze dne 6. 12. 2021, č.j. SBS 49868/2021, sp.zn.: SBS 11665/OBÚ-05/12 se ruší v souladu s ustanovením § 27 odst. 8 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů ke dni 1. 12. 2021, dobývací prostor Markvartovice, ID: 7 0143, situovaný v k. ú. Markvartovice stanovený pro dobývání výhradního ložiska nerostu cihlářské suroviny ID: 3142601 s názvem Markvartovice-Hlučín jsou v grafické části Změny č. 5 Územního plánu Markvartovice, v Koordináčním výkrese, označeny **X** rušené jevy, a to včetně hranice a popisu výše uvedeného chráněného ložiskového území a dobývacího prostoru. Změnou č. 5 je na pozemku původně situovaného v hranicích vymezeného chráněného ložiskového území a dobývacího prostoru navržena změna způsobu využití na zastavitelnou plochu výroby a skladování (VS) označenou 5/Z1.

Taktéž byl **X** označen popis 314260000 a hranice ložiska, v době zpracování Územního plánu Markvartovice byla takto označeno evidované výhradní ložisko.

Pokyn k úpravě ÚP Markvartovice – změna č. 5 vzešlý z návrhu rozhodnutí o námitce, podané při veřejném projednání návrhu ÚP Markvartovice - změna č. 5 oprávněným investorem - Ředitelství silnic a dálnic ČR ze dne 15.9.2021 pod zn.: RSD-308515/2021-4: Požadavek na úpravu č. 2/1:

Upravit koridor pro přeložku silnice I/56 dle aktuálního podkladu. V našem vyjádření č. j. RSD-308515/2021-2 ze dne 27. 4. 2021 k návrhu změny č. 4 ÚP Markvartovice jsme upozorňovali, že se zpracovává podrobná technicko - ekonomická studie I/56 Opava – Ostrava, ve které dochází k úpravě mimoúrovňové křižovatky na území obce Markvartovice. Tato studie již byla dokončena a byla Vám zaslána jako územně analytický podklad

pasportem č. RSD-3772/2021-7. Požadujeme proto koridor pro umístění tohoto záměru upravit dle této studie (viz výřez ze studie).“



Vyhodnocení:

Vyhověno. Provedena úprava v rozsahu dle požadavku. V grafické části Změny č. 5 byl upraven rozsah koridoru dopravní infrastruktury silniční (KDS) vymezeného platným Územním plánem Markvartovice, tj. úplným zněním po Změně

č. 2 za účelem realizace přeložky silnice I/56, napojení přeložky na stávající silnici a pro stavby související s tímto záměrem. Změnou č. 5 je navrženo rozšíření tohoto koridoru podle výše uvedeného podkladu. **Požadavek na úpravu č. 2/2: „Upravit popis veřejně prospěšné stavby – přeložka silnice I/56 tak, aby obsahoval text „včetně staveb vedlejších/souvisejících“.**

Odůvodnění: V návrhu zprávy o uplatňování ÚP Markvartovice jsme v našem vyjádření č. j. 001224/11300/2019 ze dne 16.července 2019 požadovali upravit popis veřejně prospěšné stavby „D1 – přeložka silnice I/56 včetně realizace mimoúrovňové křižovatky ve vymezeném koridoru dopravní infrastruktury silniční“ tak, aby obsahoval text „včetně staveb vedlejších/souvisejících“. Text této VPS D1 byl sice upraven, nicméně námi požadovaná úprava nebyla zapracována. Proto opakovaně požadujeme v kapitole „G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB ...“ upravit text veřejně prospěšné stavby D1 takto: D1 – přeložka silnice I/56 včetně realizace mimoúrovňové křižovatky ve vymezeném koridoru dopravní infrastruktury silniční staveb vedlejších/souvisejících.

Veřejně prospěšnou stavbou je nejen přeložka silnice I/56, ale i všechny její součásti a příslušenství (viz §12 a§13 Zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích) a všechny vyvolané stavby a stavby související nezbytné pro zajištění výstavby a řádného užívání stavby (§ 170 zákona č. 183/2006 Sb.)“

Vyhodnocení:

Vyhověno. Provedena úprava v rozsahu dle požadavku.

V textové části A, oddíle G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, části Stavby pro dopravu byl upraven text vztahující se k veřejně prospěšné stavbě označené D1 dle výše uvedeného požadavku. text „**přeložka silnice I/56 včetně realizace mimoúrovňové křižovatky ve vymezeném koridoru dopravní infrastruktury silniční**“ byl nahrazen textem „**přeložka silnice I/56 včetně staveb vedlejších / souvisejících**“

Zároveň byla doplněny kapitoly E.6.1 Pozemní komunikace a významnější obslužná dopravní zařízení a E.21) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit tohoto odůvodnění.

Další úpravy

Bylo upraveno Odůvodnění Změny č. 5 Územního plánu Markvartovice do souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací 1, 2, 3, 4 a 5, která nabyla účinnosti dne 1. 9. 2021 a s Úplným zněním Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje po vydání Aktualizace č. 1 a 5, které nabyly účinnosti dne 31. 7. 2021.

Opakované řízení o územním plánu – opakované veřejné projednání

Na základě uplatněných námitek, připomínek a stanovisek dotčených orgánů podaných v rámci veřejného projednání došlo dle ustanovení § 53 odst. 2 ve spojení s § 55b odst. 7 stavebního zákona k podstatné úpravě návrhu změny č. 5 Územního plánu Markvartovice a takto upravený návrh bylo potřeba v **rozsahu úprav** opakovaně veřejně projednat. Termín projednání byl stanoven na **27.4.2022** s místem konání v zasedací místnosti Obecního úřadu v Markvartovicích, kde byl návrh změny č. 5 územního plánu představen veřejnosti s možností podání dotazů za přítomnosti zpracovatele ÚP.

Do návrhu změny č.5 územního plánu bylo možné nahlédnout ode dne vyvěšení oznámení do 7 dnů od konání veřejného projednání, tj. do 4.5.2022 na Obecním úřadě v Markvartovicích a u pořizovatele. Rovněž byly k nahlédnutí veškeré podklady, ať už textové či grafické, na webových stránkách MěÚ Hlučín.

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tzn. ode dne veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky, vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti mohli podat námítky. V připomíncech či námítkách měli uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námítkou nebo připomínkou.

Dotčené orgány mohly uplatnit ve stejné lhůtě stanoviska k návrhu změny.

K později uplatněným stanoviskům, připomíncek a námítkám nebylo přihlédnuto.

Ve stanovené lhůtě bylo celkem uplatněno 5 stanovisek dotčených orgánů a 1 námítka. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem následně vyhodnotil výsledky projednání, zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námítkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu. Tyto návrhy doručil dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu a vyzval je, aby k nim ve lhůtě 30 dnů od obdržení uplatnily stanoviska.

2) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU MARKVARTOVICE S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 5 je zpracována v souladu s požadavky stavebního zákona a prováděcích právních předpisů.

Změna č. 5 respektuje koncepci stanovenou ÚP Markvartovice, tj. základní koncepci rozvoje správního území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Změnou č. 5 je aktualizována hranice zastavěného území s ohledem na již realizovanou výstavbu od doby nabytí účinnosti ÚP Markvartovice a vymezuje nové zastavitelné plochy.

Změna č. 5 dle § 43 odst. 3 stavebního zákona v souvislostech a podrobnostech území respektuje územním plánem Markvartovice zpřesněné cíle a úkoly územního plánování v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a s politikou územního rozvoje viz Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů tohoto odůvodnění.

Pořizovatelem územního plánu je Město Hlučín, Odbor výstavby, oddělení strategií a plánování, který jeho pořízení zajišťuje Ing. Martinem Kuchařem, Ph.D., oprávněnou úřední osobou splňující kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost v souladu s ustanovením § 24 a § 189 odst. 3 stavebního zákona.

Zodpovědným projektantem Změny č. 5 Územního plánu Markvartovice je Ing. arch. Vladimíra Fusková, autorizovaný architekt, ČKA 01 022, tj. Změna č. 5 Územního plánu Markvartovice byla zpracována osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1a § 159 stavebního zákona.

Obsah Změny č. 5 územního plánu odpovídá členění stávajícího územního plánu. Změna č. 5 je zpracována přiměřeně k rozsahu požadované změny dle přílohy č. 7 vyhlášky.

3) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU MARKVARTOVICE S POŽADAVKY PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Vyhodnocení stanovisek došlých v rámci veřejného projednání návrhu ÚP Markvartovice – změna č. 5:

Krajský úřad Moravskoslezského kraje – koordinované stanovisko ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona:

Poř. číslo	Stanovisko / obsah	Vypořádání stanoviska
4.	<p>Krajský úřad MSK, odbor životního prostředí a zemědělství, 28.října 117, 702 18 Ostrava 2, sp.zn.: ŽPZ/18944/2021/Jak, 205.2 S5, 20.9.2021</p> <p>Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává,</p> <p>k návrhu změny č. 5 územního plánu (ÚP) Markvartovice, toto koordinované stanovisko:</p> <p>1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Odůvodnění: Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů Veřejné zájmy, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu dle § 40 odst. 3 písm. f) nejsou dotčeny. Odůvodnění: Dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů z hlediska řešení územních zájmů silnic II. a III. třídy, nejsou v koncepci dopravy na síti silnic II. a III. třídy navrženy žádné změny. Upozornění: Zdejší správní orgán upozorňuje, že se v řešeném území nachází záměr, jenž je obsažen v komplexním materiálu Moravskoslezského kraje, kterým je „Bílá kniha“. Jedná se o stavbu označenou OP/S/150 „Silnice III/46611 Hlučín – Ludgeřovice, km 0,000 – 2,993“. Uvádíme taktéž, že stávající platný územní plán obsahuje stavební záměry na silnici III/4697, které nejsou obsaženy v již zmíněné „Bílé</p>	<p>Vzato na vědomí. Ze stanoviska nevyplývají žádné požadavky na úpravu návrhu územního plánu.</p> <p>Vzato na vědomí. Ze stanoviska nevyplývají žádné požadavky na úpravu návrhu změny územního plánu.</p> <p>Vzato na vědomí. Bude projednáno a posouzeno samostatně (viz uvedený postup). Obec Markvartovice bude iniciovat uvedené kroky dle doporučení.</p>

<p>knize“, proto v nejbližší době nelze počítat s tím, že stavba bude financována z finančních prostředků poskytnutých správcí silnic II. a III. třídy – Správě silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkové organizaci.</p> <p>3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů</p> <p>Veřejné zájmy, chráněné zákonem v působnosti krajského úřadu dle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou návrhem změny č. 5 ÚP Markvartovice dotčeny. Odůvodnění: Krajský úřad podle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Předloženým návrhem změny č. 5 ÚP Markvartovice nejsou rekreační a sportovní stavby na PUPFL umísťovány.</p> <p>4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů</p> <p>Krajský úřad není dotčeným orgánem podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává. Odůvodnění: Podle § 106 odst. 2 vodního zákona uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obcí, s výjimkou územního plánu obce s rozšířenou působností, obecní úřad obce s rozšířenou působností.</p> <p>5/ zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech</p> <p>Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále zákon o odpadech) a stanovisko nevydává. Odůvodnění: Dle § 146 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech vydává stanovisko k územním plánům a regulačním plánům podle stavebního zákona z hlediska odpadového hospodářství obecní úřad obce s rozšířenou působností.</p> <p>6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů</p> <p>Z hlediska veřejných zájmů, které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), krajský úřad souhlasí s návrhem změny č. 5 ÚP Markvartovice. Odůvodnění: V řešeném území nebude návrhem změny č. 5 ÚP Markvartovice, pořízeným zkráceným postupem, dotčeno žádné maloplošné zvláště chráněné území, jeho ochranné pásmo, regionální a nadregionální územní systém ekologické stability. Krajský úřad dle předmětného ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje ve svém správním obvodu, nejde-li o národní park, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy, stanovisko k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody.</p>	<p>Vzato na vědomí. Ze stanoviska nevyplývají žádné požadavky na úpravu návrhu změny územního plánu.</p> <p>Vzato na vědomí. Ze stanoviska nevyplývají žádné požadavky na úpravu návrhu změny územního plánu.</p> <p>Vzato na vědomí. Ze stanoviska nevyplývají žádné požadavky na úpravu návrhu změny územního plánu.</p> <p>Vzato na vědomí. Ze stanoviska nevyplývají žádné požadavky na úpravu návrhu změny územního plánu.</p>
---	---

<p>7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložený návrh změny č. 5 ÚP Markvartovice z hlediska zájmů tohoto zákona, a s předloženým návrhem změny č. 5 ÚP Markvartovice souhlasí. Odůvodnění: Krajský úřad souhlasí s předloženým návrhem změny č. 5 ÚP Markvartovice z těchto důvodů: Z předloženého návrhu změny č. 5 ÚP Markvartovice vyplývá, že dochází ke změně využití pozemku parc. č. 1401/41 v k. ú. Markvartovice a jeho zařazení do plochy výroby a skladování (VS) s ozn. plochy 5/Z1. Vymezená plocha zcela navazuje na zastavitelnou plochu vymezenou pro rozšíření plochy specifické – plochy pro nakládání s odpady (SNO). Z kvalitativního hlediska se plocha nachází na půdách I. třídy ochrany, kdy dle současně platné výše citované právní úpravy lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Krajský úřad posoudil předkládaný návrh změny územního plánu, přičemž vzal do úvahy především situaci, že navrhovaná plocha je územím bývalého dobývacího prostoru s povrchovou těžbou a bývalé skládky stavební sutě, kdy rekultivační postup tohoto pozemku byl směřován do oblasti výsadby zeleně, a tedy s předpokladem, že posuzovaná plocha již nebude plnit funkci zemědělské činnosti. S ohledem na tyto skutečnosti krajský úřad považuje navrhovaný způsob využití území jako plochu výroby a skladování za účelnější, a tudíž z pohledu ochrany zemědělského půdního fondu za akceptovatelný.</p> <p>8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí se změnou územně plánovací dokumentací. Odůvodnění: Návrh změny územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší, a s ním související Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.</p> <p>9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií) Veřejné zájmy, vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 téhož zákona, nejsou dotčeny. Odůvodnění: Na území obce není žádný objekt zařazený do skupiny A či B dle uvedeného zákona.</p> <p>10/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad je dle § 22 písm. d) dotčeným orgánem a</p>	<p>Vzato na vědomí. Ze stanoviska nevyplývají žádné požadavky na úpravu návrhu změny územního plánu.</p> <p>Vzato na vědomí. Ze stanoviska nevyplývají žádné požadavky na úpravu návrhu změny územního plánu.</p> <p>Vzato na vědomí. Ze stanoviska nevyplývají žádné požadavky na úpravu návrhu změny územního plánu.</p> <p>Vzato na vědomí. Následně</p>
--	---

	<p>úřadem příslušným k vydání stanoviska k posouzení vlivů provádění změny územního plánu na životní prostředí. Stanovisko z hlediska uvedeného zákona bude vydáno v souladu s § 55b odst. 5 stavebního zákona následně, po obdržení stanovisek, připomínek a konzultací.</p> <p>Závěr Krajský úřad posoudil návrh změny ÚP ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona, podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné změně územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jako nesamostatné rozhodnutí ve správním řízení, které je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.</p>	<p>požádáno o samostatné stanovisko – viz níže ozn. jako 4A.</p> <p>Vzato na vědomí.</p>
--	---	--

Dotčené orgány:

Poř. číslo	Stanovisko / obsah	Vypořádání stanoviska
5.	<p>Ministerstvo životního prostředí, Čs. legií 5, Ostrava, sp.zn.: ZN/MZP/2021/580/77, ze dne 2.9.2021</p> <p>Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaše oznámení /v souladu s § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů/ o projednávání výše uvedeného návrhu.</p> <p>Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 55b odst. 2 stavebního zákona, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“), sděluje po prostudování návrhu, že k němu nemá žádné připomínky.</p> <p>Odůvodnění: Ministerstvo konstatuje, že v platném znění územního plánu obce Markvartovice jsou správně zakreslena a uvedena všechna území týkající se ochrany nerostného bohatství a geologické stavby území (chráněná ložisková území, dobývací prostor, výhradní ložiska a sesuvná území), která se nacházejí na území obce. Oprávněnost požadavku na zapracování výše uvedeného území do územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) a povinnost úřadů územního plánování a zpracovatelů ÚPD řídit se jím v příslušné ÚPD je stanovena v § 15 odst. 1 horního zákona a § 13 odst. 1 zákona o geologických pracích</p>	<p>Vzato na vědomí. Ze stanoviska nevyplývají žádné požadavky na úpravu návrhu změny územního plánu.</p>
6.	<p>Ministerstvo dopravy ČR, nábřeží Ludvíka Svobody 122/2, PO BOX 9, 110 15 Praha 1, sp.zn.: MD—29120/2021-910/2, ze dne 16.9.2021</p> <p>Ministerstvo dopravy je podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví.</p>	

<p>Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán podle § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu změny č. 5 územního plánu Markvartovice vydává stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů:</p> <p><i>Z hlediska drážní, letecké a vodní dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 5 územního plánu Markvartovice a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy z uvedených dopravních hledisek. Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnic a silnic I. třídy souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 5 územního plánu Markvartovice za následujících podmínek:</i></p> <p>1. Požadujeme upravit koridor pro přeložku silnice I/56 dle technicko - ekonomické studie I/56 Opava – Ostrava.</p> <p>2. Požadujeme upravit text v kapitole „G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB ...“ u veřejně prospěšné stavby D1 – přeložka silnice I/56 tak, aby obsahoval text „včetně staveb vedlejších/souvisejících“</p> <p>Odůvodnění: <i>Ad dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnic a silnic I. třídy)</i></p> <p>Ad 1) V současné době je zpracována podrobná technicko - ekonomická studie I/56 Opava – Ostrava, ve které dochází k úpravě mimoúrovňové křižovatky na území obce Markvartovice. Studii vám zaslal oprávněný investor Ředitelství silnic a dálnic jako územně analytický podklad pasportem č. RSD-3772/2021-7. Z tohoto důvodu požadujeme upravit koridor pro umístění tohoto záměru dle předmětné studie. Ad 2) Veřejně prospěšnou stavbou je nejen přeložka silnice I/56, ale i všechny její součásti a příslušenství (viz § 12 a § 13 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích) a všechny vyvolané stavby a stavby související nezbytné pro zajištění výstavby a řádného užívání stavby (§ 170 zákona č. 183/2006 Sb.)</p>	<p>Vzato na vědomí. Z této části stanoviska nevyplývají žádné požadavky na úpravu návrhu změny územního plánu.</p> <p>V grafické části Změny č. 5 byl upraven rozsah koridoru dopravní infrastruktury silniční (KDS) vymezeného platným Územním plánem Markvartovice, tj. úplným zněním po Změně č. 2 za účelem realizace přeložky silnice I/56, napojení přeložky na stávající silnici a pro stavby související s tímto záměrem. Změnou č. 5 je navrženo rozšíření tohoto koridoru podle výše uvedeného podkladu.</p> <p>V textové části A, oddíle G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, části Stavby pro dopravu byl upraven text vztahující se k veřejně prospěšné stavbě označené D1 dle výše uvedeného požadavku. text „přeložka silnice I/56 včetně realizace mimoúrovňové křižovatky ve vymezeném koridoru dopravní infrastruktury silniční“ byl nahrazen textem „přeložka silnice I/56 včetně staveb vedlejších / souvisejících“ Zároveň byly doplněny kapitoly E.6.1 Pozemní komunikace a významnější obslužná dopravní zařízení a E.21) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro</p>
--	--

		asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit tohoto odůvodnění.
8.	<p>Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru Tychonova 1, Praha 6, sp. zn.: 117056/2021-1150-OÚZ-BR, ze dne 7.9.2021</p> <p>Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona</p> <p>stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.</p> <p>Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:</p> <p>- OP RLP - Ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.</p> <p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany.</p> <p>- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)</p> <p>Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení - výstavba vedení VN a VVN - výstavba větrných elektráren - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)</p>	<p>Zapracováno do grafické části – viz legenda B.1 Koordinačního výkresu, a do textové části – viz. příloha č. 1 odůvodnění - <i>SOUHRN LIMITŮ VYUŽITÍ ÚZEMÍ VE SPRÁVNÍM ÚZEMÍ OBCE MARKVARTOVICE</i></p>

	<p>- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky) - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)</p> <p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.</p> <p>Odůvodnění: Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zpracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu. Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP. Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zpracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.</p>	<p>Zpracováno do grafické části – viz legenda B.1 Koordinačního výkresu, a do textové části – viz. příloha č. 1 odůvodnění - <i>SOUHRN LIMITŮ VYUŽITÍ ÚZEMÍ VE SPRÁVNÍM ÚZEMÍ OBCE MARKVARTOVICE</i></p>
<p>9.</p>	<p>Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1, sp. zn.: MPO 587980/2021, ze dne 31.8.2021</p> <p>Závazná část: Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "horní zákon"), uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), následující stanovisko. S návrhem Změny č. 5 Územního plánu Markvartovice (dále jen „změna územního plánu“), souhlasíme s podmínkou, že v odůvodnění změny územního plánu bude upřesněno, zda navrhovaná změna ve využití pozemku parc. č. 140/41 v k. ú. Markvartovice a jeho zařazení do plochy výroby a skladování (VS) je v souladu s platným rozhodnutím o stanovení dobývacího prostoru Markvartovice (ID: 70143). Odůvodnění: Ve správním území obce se, dle aktuálních dat (kde dni 31.</p>	<p>Na základě doloženého stanoviska Ministerstva životního prostředí ze dne 19. dubna 2021, č. j. MZP/2021/580/519, kterým se zrušuje chráněné ložiskové území Markvartovice (14260000 surovina - cihlářská surovina), které bylo stanoveno k ochraně dobývacího prostoru a na základě doloženého rozhodnutí Obvodního báňského úřadu pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého ze dne 6. 12. 2021, č.j. SBS 49868/2021, sp.zn.: SBS 11665/OBÚ-05/12 se ruší v souladu s ustanovením § 27 odst. 8 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů ke dni 1. 12. 2021, dobývací</p>

	<p>srpna 2021) v Surovinovém informačním systému České geologické služby, nachází chráněné ložiskové území černého uhlí a zemního plynu Čs. část Hornoslezské pánve (ID: 14400000), výhradní ložisko černého uhlí Šilheřovice (ID: 3258500) ložiska nevyhrazeného nerostu cihlářská surovina Markvartovice-Hlučín (ID: 3142601) a Markvartovice-Hlučín 3 (ID: 3142602) a netěžený dobývací prostor pro cihlářské hlíny Markvartovice (ID: 70143), jehož hranice je totožná s chráněným ložiskovým územím Markvartovice (14260000). Změna územního plánu spočívá ve změně využití pozemku parc. č. 1401/41 v k. ú. Markvartovice a jeho zařazení do plochy výroby a skladování (VS). Předmětný pozemek se nachází na ploše netěženého dobývacího prostoru pro cihlářské hlíny Markvartovice (ID: 70143). V odůvodnění změny územního plánu je konstatováno, že „<i>V rozsahu dobývacího prostoru bylo dobývání ukončeno a byla provedena rekultivace všech pozemků dotčených těžbou. V souladu uvedenou skutečností a s ustanovením § 27 odst. 8 horního zákona platí, že OBÚ dobývací prostor na návrh oprávněné organizace nebo z vlastního podnětu zruší, jestliže dobývání výhradního ložiska skončilo. Na základě doloženého stanoviska Ministerstva životního prostředí ze dne 19. dubna 2021, č. j. MZP/2021/580/519 se zrušuje chráněné ložiskové území Markvartovice (14260000 surovina - cihlářská surovina), které bylo stanoveno k ochraně dobývacího prostoru.</i>“.</p> <p>Dle platných údajů v Surovinovém informačním systému České geologické služby, však nadále existuje na předmětném pozemku jak dobývací prostor, tak chráněné ložiskové území, přesto z odůvodnění změny územního plánu nevyplývá, zda navrhovaná změna je v souladu s platným rozhodnutím o změně využití území, tj. stanovení dobývacího prostoru. Pro plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou dotčeny předmětným dobývacím prostorem platí, že podle § 80 odst. 2 písm. b) stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 27 odst. 6 horního zákona je stanovení dobývacího prostoru i rozhodnutím o změně využití území v rozsahu jeho vymezení na povrchu. Pokud byla v rozhodnutí o stanovení výše uvedeného dobývacího prostoru a stanovena možnost využívat území nacházející se v hranici tohoto dobývacího prostoru jiným způsobem, je nutné tyto skutečnosti výslovně uvést v odůvodnění změny územního plánu. Dále upozorňujeme, že dle platných údajů v Surovinovém informačním systému České geologické služby neexistuje v řešeném území ložisko nerostných surovin 314260000 Hlučín, surovina - cihlářská surovina.</p>	<p>prostor Markvartovice, ID: 7 0143, situovaný v k. ú. Markvartovice stanovený pro dobývání výhradního ložiska nerostu cihlářské suroviny ID: 3142601 s názvem Markvartovice-Hlučín jsou v grafické části Změny č. 5 Územního plánu Markvartovice, v Koordinačním výkrese, označeny X rušené jevy, a to včetně hranice a popisu výše uvedeného chráněného ložiskového území a dobývacího prostoru. Změnou č. 5 je na pozemku původně situovaného v hranicích vymezeného chráněného ložiskového území a dobývacího prostoru navržena změna způsobu využití na zastavitelnou plochu výroby a skladování (VS) označenou 5/Z1. Taktéž byl X označen popis 314260000 a hranice ložiska, v době zpracování Územního plánu Markvartovice byla takto označeno evidované výhradní ložisko.</p>
<p>10.</p>	<p>Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, Veleslavínova 18, P.O.Box 103, 702 00 Ostrava, zn: SBS 34293/2021/OBÚ-05, ze dne 18.8.2021</p> <p>Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého (dále také OBÚ) s působností k vykonávání vrchního dozoru státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě ve znění pozdějších předpisů (dále vzpp.) a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, vzpp. a ustanovení § 52 odst. 1 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vzpp., k Vašemu oznámení o konání veřejného projednání návrhu Změny č.</p>	<p>Vzato na vědomí. Ze stanoviska nevyplývají žádné požadavky na úpravu návrhu změny územního plánu.</p>

	5 Územního plánu Markvartovice vydává stanovisko, ve kterém nemá připomínky ani námítky k návrhu Změny č. 5 Územního plánu Markvartovice (dále Návrh) z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství vzhledem k tomu, že se vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin nemění - viz text bodu E.7 Návrhu, který respektuje hranice stanoveného dobývacího prostoru ID: 7 0143 s názvem Markvartovice, které orgán územního plánování vyznačil v předmětné územně plánovací dokumentaci, a to ve výkresu B.1) Koordinační výkres.	
11.	Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava, č.j. KHSMS 56038/2021/OP/HOK, ze dne 14.9.2021	
	Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i), j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 zákona č. 258 /2000 Sb. a § 4 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) posoudila podání oznámení Městského úřadu Hlučín ze dne 13.8.2021 o vydání stanoviska k Návrhu změny č. 5 územního plánu Markvartovice. Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst. 2, písm. j) zákona č.258/2000 Sb., ve spojení s § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko: S návrhem změny č. 5 územního plánu Markvartovice souhlasí. Odůvodnění: Na základě podání oznámení Městského úřadu Hlučín ze dne 13.8.2021 o konání veřejného projednání Návrhu změny č. 5 územního plánu Markvartovice pořízovaného zkráceným postupem a výzvy k uplatnění stanovisek a připomínek posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený správní úřad soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví. V rámci veřejného projednání Návrhu změny č. 5 ÚP Markvartovice byly zrušeny některé navrhované plochy, nově jsou definovány plochy vodní a hospodářské a plocha výroby a skladování 5/Z1, která je umístěna mimo zastavěné území. K částem řešení, které byly od společného jednání změněny, nemá KHS připomínky. Navrhované změny jsou v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.	Vzato na vědomí. Ze stanoviska nevyplývají žádné požadavky na úpravu návrhu změny územního plánu
12.	Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj, NA obvodu 51, 703 00 Ostrava – Vítkovice, č.j. SVS/2021/11952-T, ze dne 16.9. 2021	
	Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 47 odst. 4, 7 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko, které bylo vyžádáno pro projednání „Návrhu Územního plánu Markvartovice – změna č. 5“. Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro	Vzato na vědomí. Ze stanoviska nevyplývají žádné požadavky na úpravu návrhu změny územního plánu.

	<p>Moravskoslezský kraj s předloženým „Návrhem Územního plánu Markvartovice – změna č. 5“ souhlasí.</p> <p>Odůvodnění: Toto stanovisko bylo vydáno na základě prostudování „Návrhu Územního plánu Markvartovice – změna č. 5“ a skutečnosti, že v předloženém návrhu není řešena problematika zemědělské prvovýroby ani zpracování nebo manipulace s vedlejšími živočišnými produkty, které jsou řešeny zákonem č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn.</p>	
--	---	--

Krajský úřad Moravskoslezského kraje – stanovisko dle ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona:

Poř. č.	Stanovisko / obsah	Vypořádání stanoviska
3.	<p>Krajský úřad MSK, odbor územního plánování a stavebního řádu, 28. října 117, 702 18 Ostrava 2, sp. zn.: ÚPS/19447/2021/Kli, 326.2 S5, č.j.: MSK 119629/2021, 15.10.2021</p> <p>Vážení, dopisem č. j. HLUC/60413/2021/OSP/Ku ze dne 27. 9. 2021 jste v souladu s ust. § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), požádali Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „krajský úřad“) o stanovisko k návrhu Změny č. 5 Územního plánu Markvartovice (dále jen „Změna č. 5“). Pořizovatelem Změny č. 5 je Městský úřad Hlučín, odbor výstavby, oddělení strategií a plánování. Zpracovatelem projektové dokumentace je Urbanistické středisko Ostrava, zodpovědným projektantem je pak Ing. arch. Vladimíra Fusková, autorizovaný architekt ČKA, č. autorizace 01022. Orgánem příslušným k vydání Změny č. 5 je Zastupitelstvo obce Markvartovice, které o pořízení Změny č. 5 rozhodlo dne 14. 12. 2020 usnesením č. 16/2020. Platným územním plánem obce je Územní plán Markvartovice ve znění Změny č. 2, která nabyla účinnosti dne 22. 10. 2020 (dále jen „ÚP Markvartovice“). Obsahem Změny č. 5 je změna využití pozemku parc. č. 1401/41 v k. ú. Markvartovice a jeho zařazení do plochy výroby a skladování (VS). V současnosti se jedná o bývalou skládku stavební suti, která byla v roce 2017 rekultivována a nachází se v těsném sousedství skládky směšného odpadu společnosti SOMA Markvartovice a.s. Dále byly Změnou č. 5 stanoveny podmínky využívání pro hráz realizovanou nad jihovýchodní částí zástavby, která je součástí protipovodňových opatření na území obce Markvartovice a která je Změnou č. 5 vymezena jako stabilizovaná plocha vodní a vodohospodářská – hrází (VV-H). Dále bylo aktualizováno zastavěné území obce k 1. 1. 2021.</p> <p>V souladu s ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona byly k žádosti předloženy tyto podklady: 1. návrh Změny č. 5 v elektronické podobě 2. kopie stanovisek a námítky uplatněných k návrhu Změny č. 5:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Krajský úřad MSK, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 20. 9. 2021, č. j. MSK 103383/2021 - Ministerstvo dopravy ČR ze dne 16. 9. 2021, č. j. MD/29120/2021/910 - Ministerstvo obrany ČR ze dne 7. 9. 2021, č. j. 	<p>Vzato na vědomí. Ze stanoviska nevyplývají žádné požadavky na úpravu návrhu změny územního plánu.</p>

<p>117056/2021-1150-OÚZ-BR</p> <p>- Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR ze dne 31. 8. 2021, č. j. MPO 587980/2021</p> <p>- Ministerstvo životního prostředí ze dne 2. 9. 2021, č. j. MZP/2021/580/1174</p> <p>- Krajská veterinární správa ze dne 16. 9. 2021, č. j. SVS/2021/112952-T</p> <p>- Krajská hygienická stanice MSK ze dne 14. 9. 2021, č. j. KHSMS 56038/2021/OP/HOK - Obvodní báňský úřad ze dne 18. 8. 2021, č. j. SBS 34293/2021</p> <p>- Ředitelství silnic a dálnic ČR ze dne 15. 9. 2021, č. j. RSD-308515/2021-4 Ze stanoviska Ministerstva dopravy ČR ze dne 16. 9. 2021 a námítky oprávněného investora Ředitelství silnic a dálnic ČR ze dne 15. 9. 2021 vyplynul požadavek na úpravu koridoru pro přeložku silnice I/56 dle studie I/56 Opava – Ostrava a úpravu textu v kapitole „G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB ...“ u veřejně prospěšné stavby D1 – přeložka silnice I/56 tak, aby obsahoval text „včetně staveb vedlejších/souvisejících“.</p> <p>Krajský úřad dle § 55b odst. 4 stavebního zákona posoudil předložený návrh z hlediska:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy; 2. souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. <p>ad 1. Z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy krajský úřad konstatuje, že návrh ÚP Markvartovice je z hlediska širších vztahů ve vztahu k obci koordinován a Změna č. 5 tuto koncepci nemění. Přípomínky sousedních obcí k návrhu Změny č. 5 nebyly uplatněny.</p> <p>Z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy nemá krajský úřad k návrhu Změny č. 5 připomínku.</p> <p>ad 2. V případě souladu návrhu Změny č. 5 s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění po Aktualizaci č. 1, 2, 3 a 5 bylo vyhodnoceno, že je v souladu s republikovými prioritami, Změna č. 5 respektuje zařazení obce do rozvojové oblasti OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava a pro území obce nevyplývají žádné republikové záměry. Krajský úřad výše uvedené prověřil a s tímto tvrzením se ztotožňuje. Dne 1. 9. 2021 nabyla účinnosti Aktualizace č. 4 PÚR ČR, krajský úřad především prověřil, zda upravené republikové priority, které by se věcně mohly navrhované Změny č. 5 týkat, s nimi nejsou v rozporu. Jedná se zejména o priority č. 14 - všechny přírodní, civilizační i kulturní hodnoty jsou Změnou č. 5 respektovány; č. 20 a 20a – je zajištěna migrační propustnost krajiny pro volně žijící živočichy, plochy pro výrobu a skladování navrhované Změnou č. 5 navazují na zastavitelné plochy SNO Plochy specifické – Plochy pro nakládání s odpady a nezasahují do prvků ÚSES; č. 24a – Navrhované plochy pro výrobu a skladování jsou umístěny mimo zastavěné území obce v dostatečné vzdálenosti od ploch určených pro bydlení; č. 25 a 26 – Změnou č. 5 nejsou vymezovány nové zastavitelné plochy v sesuvném území či území s riziky eroze.</p>	
--	--

Změna č. 5 je v souladu s republikovými prioritami APÚR ČR.

Územně plánovací dokumentací vydanou krajem jsou pro obec Markvartovice Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění aktualizace č. 1 a 5, tj. ve znění účinném od 31. 7. 2021 (dále jen „AZÚR MSK“). Předmětem Aktualizace č. 5 je doplnění využití stávajícího koridoru E4 také pro plánovanou přípojku 400 kV do lokální distribuční soustavy v Ostravě, tzn. že území obce Markvartovice není touto aktualizací dotčeno. AZÚR MSK je území obce Markvartovice zařazeno do těchto oblastí a krajin:

- **metropolitní rozvojová oblast Ostrava OB2** - oblast specifické krajiny Opavské pahorkatiny **Opava – Kravaře C-03**

- oblast specifické krajiny Opavské pahorkatiny **Bohuslavice – Šilheřovice C-04**

- přechodové pásmo **62**

Priority vyplývající z AZÚR MSK, úkoly pro územní plánování stanovené pro rozvojovou oblast a specifické krajiny jsou ÚP Markvartovice a návrhem Změny č. 5 respektovány. Navržené vymezení plochy výroby a skladování a stanovení podmínek využívání pro realizovanou protipovodňovou hráz nezpůsobuje živelný nárůst plošného rozsahu nové zástavby a nenarušuje dosavadní strukturu osídlení. Venkovský charakter osídlení s liniíovou strukturou zástavby zůstane zachován. Z textové části z kapitoly „H. I. UPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU“ vyplývají pro obec následující záměry:

- **D55 I/56** Opava – Ludgeřovice, přeložky a homogenizace šířkového uspořádání silnice I. třídy

- **DR3** lehká kolejová (tramvajová/vlakotramvajová) dráha Ostrava, tramvajové smyčkové obratiště Hlučínská – žst. Hlučín

- **nadregionální biocentrum 91 Černý les, nadregionální biokoridor K 97 MH**

- napojení **kanalizace** obce Markvartovice na **ÚČOV Ostrava**

Výše uvedené záměry jsou do ÚP Markvartovice zapracovány a Změnou č. 5 respektovány. Napojení kanalizace obce Markvartovice na **ÚČOV Ostrava** již bylo realizováno a nadregionální biokoridor K 97 MH je zapracován v celém rozsahu v platném územním plánu sousední obce Šilheřovice.

AZÚR MSK je pro území obce Markvartovice stanovena tato civilizační hodnota nadmístního významu - Funkční polycentrická sídelní struktura Ostravské aglomerace.

Návrhem Změny č. 5 je tato civilizační hodnota území respektována.

Krajský úřad prověřil Změnu č. 5 z hlediska souladu s AZÚR MSK a nemá k návrhu připomínky.

Závěr

Krajský úřad jako nadřízený orgán posoudil dle ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona návrh Změny č. 5 Územního plánu Markvartovice z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy, souladu s APÚR ČR, a souladu s AZÚR MSK.

Krajský úřad konstatuje, že z těchto hledisek neshledal nedostatky.

	<p>Upozornění Krajský úřad doporučuje doplnit do textové části odůvodnění Změny č. 5 ÚP Markvartovice do kapitoly „H.1) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU MARKVARTOVICE S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY, VE ZNĚNÍ AKTUALIZACÍ Č. 1, 2, 3 A 5“ vyhodnocení navrhované změny s ohledem na soulad s Aktualizací č. 4 a do kapitoly „II.A.b.2 VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU MARKVARTOVICE SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE“ vyhodnocení souladu navrhované změny s Aktualizací č. 5 ZÚR MSK.</p>	Vyhověno. Provedena úprava v rozsahu dle požadavku.
--	--	---

Krajský úřad Moravskoslezského kraje – stanovisko dle ust. § 55b odst. 5 stavebního zákona:

Poř. č.	Stanovisko / obsah	Vypořádání stanoviska
4.A	<p>Krajský úřad MSK, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava 2, sp.zn.: ZPZ/24219/2021/Jak, 208.1 S10 N, 18.11.2021</p> <p>STANOVISKO Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů k vyhodnocení vlivů na životní prostředí návrhu změny č. 5 územního plánu Markvartovice Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný úřad ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, postupy dle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a v souladu s § 55b odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon“), vydává, k návrhu zm. č. 5 územního plánu (ÚP) Markvartovice, jehož součástí je tzv. „SEA vyhodnocení“ - vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), souhlasné stanovisko bez uplatnění požadavků k zajištění minimálních dopadů koncepce na životní prostředí.</p> <p>Odůvodnění: Krajský úřad obdržel dne 13.08.2021 oznámení veřejného projednání návrhu změny č. 5 ÚP Markvartovice spolu s výzvou k uplatnění stanoviska k návrhu předmětné změny územního plánu, jehož součástí je SEA vyhodnocení. Předkladatelem je Městský úřad Hlučín. Veřejné projednání návrhu změny č. 5 ÚP Markvartovice, včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, se konalo dne 15.09.2021 v zasedací místnosti Obecního úřadu v Markvartovicích. Krajský úřad vydal k návrhu změny č. 5 ÚP Markvartovice souhlasné koordinované stanovisko č. j. MSK 103383/2021 ze dne 20.09.2021. V souladu s § 55b odst. 5 stavebního zákona krajský úřad obdržel dne 01.11.2021 žádost o stanovisko k návrhu změny č. 5 ÚP Markvartovice dle § 10g zákona č.</p>	Vzato na vědomí. Ze stanoviska nevyplývají žádné požadavky na úpravu návrhu změny územního plánu.

<p>100/2001 Sb., spolu s podklady pro vydání tohoto stanoviska (návrh změny č. 5 ÚP Markvartovice, stanoviska dotčených orgánů došla v rámci projednání návrhu ÚP Markvartovice změna č. 5 dle § 52 odst. 1 v souladu s § 55b odst. 2 stavebního zákona). Krajský úřad vydává stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí změny územně plánovací dokumentace na základě návrhu řešení změny územně plánovací dokumentace pro veřejné projednání, vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. (květen 2021), stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci projednání návrhu změny č. 5 ÚP Markvartovice.</p> <p>Krajský úřad konstatuje, že SEA vyhodnocení (Ing. Pavla Žídková, květen 2021) bylo provedeno v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb. a zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy ke stavebnímu zákonu.</p> <p>Předmětem změny č. 5 ÚP Markvartovice je umístění plochy pro výrobu a skladování 5/Z1, aktualizace hranice zastavěného území a vymezených zastavitelných ploch s ohledem na již realizovanou výstavbu, prověření souladu změny č. 5 ÚP Markvartovice s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5, prověření souladu změny č. 5 ÚP Markvartovice s Aktualizací č. 1 ZÚR MSK, prověření souladu změny č. 5 ÚP Markvartovice v platném znění s koncepčními dokumenty Moravskoslezského kraje, prověření souladu ÚP Markvartovice v platném znění zejména s limity využití území dle Územně analytických podkladů ORP Hlučín, aktualizací 2020.</p> <p>Návrh změny č. 5 ÚP Markvartovice je invariantní.</p> <p>Ze SEA vyhodnocení vyplývá:</p> <p>Návrh změny č. 5 ÚP Markvartovice je posuzován ve vztahu k hlavním koncepčním materiálům přijatým na celostátní a krajské úrovni, se kterými je v souladu popř. není v rozporu.</p> <p>Dále je v SEA vyhodnocení hodnocen vztah předmětné změny ÚP s cíli ochrany životní prostředí na vnitrostátní úrovni, kdy změna č. 5 ÚP Markvartovice dané cíle neřeší, naplňuje okrajově, nepřímou nebo zprostředkovaně, popř. daný cíl respektuje. Zastavitelná plocha výroby a skladování je vymezena na orné půdě, kdy předpokládaný zábor je 3,65 ha, z toho v I. třídě ochrany je předpokládaný zábor zemědělského půdního fondu 1,29 ha, v III. třídě ochrany je předpokládaný zábor zemědělského půdního fondu 2,36 ha. Pozemky určené k plnění funkce lesa nejsou předmětnou změnou ÚP dotčeny.</p> <p>Celkově zpracovatelka SEA vyhodnocení považuje vliv na půdu za středně negativní.</p> <p>Z hlediska vlivu na ovzduší a klima lze očekávat nárůst intenzity dopravy a s tím související zvýšení imisního zatížení území zejména podél přístupových komunikací na veřejných komunikacích. Plocha je dostatečně vzdálena od ploch pro bydlení, proto emise z vlastní činnosti v ploše nemohou mít k objektům hygienické ochrany dosah. Činnost v předmětné ploše bude potenciálním stacionárním a liniovým zdrojem hluku, který z hlediska své velikosti, rozsahu a významnosti zůstane v porovnání se současným stavem bez významných změn, neboť doprava bude probíhat zejména ze silnice I/56 mimo převážnou část zástavby obce. Obyvatelstvo a veřejné zdraví nebude</p>	
---	--

<p>veřejné zdraví významně ovlivněno činností v ploše ani související dopravou.</p> <p>Realizace plochy neovlivní riziko záplav v území a nebude mít vliv na povrchové ani podzemní vody. Dešťové vody budou zasakovány do podloží. V zájmové lokalitě není mapován výskyt zvláště chráněných druhů fauny a flóry, tento stav bude ale nutné potvrdit v rámci projektové EIA, neboť v této fázi nelze vyloučit výskyt některých ohrožených druhů ptáků a hmyzu. Realizace změny ÚP nebude mít na tuto složku životního prostředí negativní vliv daný kácením lesních porostů, ale nastane vliv daný skrýváním svrchního horizontu půdy a s tím souvisejícího zásahu do biotopu určitých druhů fauny. Plocha je navržena v návaznosti na lesní porosty, od nichž je oddělena účelovou komunikací. Může tedy docházet k migraci živočichů mezi lesními porosty a stávající plochou, která je ornou půdou. Tyto vazby budou uplatněním předmětné plochy narušeny. Realizace předmětné plochy nebude mít negativní vliv na lokality Natura 2000 (viz níže), přírodní parky, památné stromy a zvláště chráněná území. Územní systém ekologické stability je veden mimo předmětnou plochu. Z hlediska krajinného rázu lze očekávat mírně negativní vliv, zmírněný návazností na těleso skládky odpadů. Tento vliv po provedení rekultivace (překryvu odpadů zeminou a ozeleněním tělesa skládky) pomine. Charakter krajiny nebude realizací změnou ÚP změněn. Vliv záměru na migrační propustnost území bude zanedbatelný, migrace může probíhat po východním i západním okraji navazujících ploch pro nakládání s odpady, kde již nyní pravděpodobně probíhá přes okolní lesní porosty. Plocha není situována nad ložiskem nerostných surovin cihlářských hlín (místo plochy již bylo vytěženo) a je situována mimo chráněné ložiskové území Čs. části Hornoslezské pánve a mimo prognózní zdroje surovin. Plocha je situována mimo sesuvná a poddolovaná území. Nemovité kulturní památky a území s očekávanými archeologickými nálezy nebudou negativně ovlivněny. Hmotný majetek obyvatel nebude negativně ovlivněn. Závěrem zpracovatelka SEA vyhodnocení konstatuje, že vlivy plochy 5/Z1 byly shledány z hlediska půdy a horninového prostředí a z hlediska ovzduší a hluku jako trvalé, nevratné, mírně negativní, u fauny, flóry a krajiny jako nulové až mírně negativní, trvalé. U ostatních složek životního prostředí jsou považovány za zanedbatelné nebo nulové. Plocha je doporučena k realizaci bez dalších podmínek nad rámec výrokové části ÚP a nad rámec zákonných předpisů.</p> <p>Dále zpracovatelka SEA vyhodnocení konstatuje, že vzhledem k současnému stavu znalostí aktivit, jejichž umístění je možno v území očekávat, je uvedený výčet možných dopadů na životní prostředí a veřejné zdraví konečný a neočekávají se zde významnější odchylky od uvedených předpokladů. Dosah vlivů realizace plochy 5/Z1 k obytné zástavbě se nepředpokládá. Realizace uvedené plochy bude mít kumulativní vliv na imisní a hlukovou situaci s činností v okolí stabilizovaných ploch Centra pro nakládání s ostatními odpady, ale nepředpokládá se významné navýšení míry působení těchto vlivů ani jeho dosah k plochám pro bydlení. V průběhu</p>	
--	--

hodnocení nebyly shledány významné negativní vlivy, které by bránily realizaci změny č. 5 ÚP Markvartovice. Změna č. 5 ÚP Markvartovice je doporučena k realizaci při splnění podmínek uvedených v kapitole 11 a 8 SEA vyhodnocení. V těchto kapitolách SEA vyhodnocení jsou stanovena opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných záporných vlivů na životní prostředí a podmínky a předpoklady, za kterých je změna č. 5 ÚP Markvartovice akceptovatelná. Krajský úřad konstatuje, že podmínky, opatření a požadavky jsou řešitelné až ve fázích přípravy a realizace výstavby na plochách, popř. vychází z platné legislativy, a nejsou proto do tohoto stanoviska zpracovány konkrétně ve formě podmínek realizovatelných ve fázi územního plánování. Nicméně při plánování výstavby je vhodné tyto návrhy požadavků respektovat, a to včetně požadavku na zajištění podle možnosti ozelenění plochy 5/Z1 ochrannou zelení pro snížení negativního vizuálního vjemu i pro omezení šíření znečišťujících látek a hluku. V rámci veřejného projednání návrhu změny č. 5 ÚP Markvartovice byly podány stanoviska, které byly zejména souhlasné, stanoviska bez zásadních připomínek, případně s požadavky, které nemají vliv na výsledky posouzení vlivů ÚP na životní prostředí.

K podmínkám uplatněným ve stanoviscích dotčených orgánů krajský úřad dále upozorňuje, že zastupitelstvo obce je při schvalování vázáno těmito stanovisky, případně výsledkem řešení rozporů (§ 51 odst. 2 stavebního zákona). Závěrem krajský úřad uvádí, že toto stanovisko bylo vydáno na základě všech výše uvedených skutečností, s ohledem na jeho projednání v rámci veřejného projednání a veškerých podkladů poskytnutých v rámci projednání změny ÚP. Krajský úřad souhlasí s navrhovanou plochou 5/Z1 a jejím zařazením do plochy výroby a skladování (VS) zejména z důvodu vhodného umístění mimo dosah vlivů na obytnou zástavbu, dosažitelnosti dopravní a technické infrastruktury, na rekultivované pozemky a v návaznosti na stávající plochy k nakládání s odpady. Povaha územního plánování vylučuje podrobně specifikovat technický popis záměru potřebný k podrobnějšímu posouzení, tyto konkrétní vlastnosti záměru jsou známy až v následných řízeních. Případné další vlivy na životní prostředí tedy v tomto případě budou v podrobnějším rozsahu řešeny v následných řízeních včetně tzv. EIA.

Na základě stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody, vydaného v rámci koordinovaného stanoviska č. j. MSK 148791/2020 ze dne 27.11.2020, kterým je v tomto případě krajský úřad, posuzovaný územní plán nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Zpracovatelem územně plánovací dokumentace je Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o.; zpracovatelkou vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí z května 2021 je Ing. Pavla Židková (osvědčení č. j. 4094/435/OPVŽP/95, prodloužení autorizace rozhodnutím č. j. 33369/ENV/16). Upozornění: Tímto stanoviskem není dotčena povinnost, v rámci řízení následujících po schválení územního plánu, jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování

	<p>vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 uvedeného zákona.</p> <p>Poučení: Toto stanovisko není závazným stanoviskem ani rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat.</p>	
--	--	--

Krajský úřad Moravskoslezského kraje – stanovisko příslušného úřadu a příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny podle § 53 odst. 2 stavebního zákona:

Poř. č.	Stanovisko / obsah	Vypořádání stanoviska
4.B	<p>Krajský úřad MSK, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava 2, sp.zn.: ŽPZ/4955/2022/Jak, 205.2 S5 N, 10.3.2022</p> <p>Stanovisko příslušného úřadu a příslušného orgánu ochrany přírody k úpravě návrhu územního plánu (ÚP) Markvartovice - změna č. 5 dle § 53 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb.</p> <p>Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále „krajský úřad“), obdržel dne 23.02.2022 od pořizovatele ÚP Markvartovice - změna č. 5, kterým je městský úřad Hlučín, odbor výstavby, žádost o stanovisko příslušného úřadu (dle zákona č. 100/2001 Sb.) a příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny (dle zákona č. 114/1992 Sb.) ve smyslu § 53 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon“), k upravenému návrhu ÚP Markvartovice - změna č. 5.</p> <p>Návrh ÚP Markvartovice – změna č. 5 bude upraven na základě výsledku veřejného projednání, a to:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> stanoviska Ministerstva průmyslu a obchodu ze dne 31.8.2021 pod sp. zn.: MPO 587980/2021, <input type="checkbox"/> návrhu rozhodnutí o námitce, podané při veřejném projednání návrhu ÚP Markvartovice - změna č. 5 oprávněným investorem - Ředitelství silnic a dálnic ČR ze dne 15.9.2021 pod zn.: RSD-308515/2021-4, <input type="checkbox"/> upozornění, které bylo součástí stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu ze dne 15.10.2021 pod čj.: MSK 119629/2021 (sp. zn.: ÚPS/19447/2021/Kli) dle ust. 55b odst. 4 stavebního zákona k návrhu Změny č. 5 Územního plánu Markvartovice. <p>Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů</p> <p>Krajský úřad, příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), na základě ust. § 10i odst. 2 zákona a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona nepožaduje zpracovat dodatečné vyhodnocení vlivů úprav návrhu ÚP Markvartovice - změna č. 5.</p>	<p>Vzato na vědomí. Ze stanoviska nevyplývají žádné požadavky na úpravu návrhu změny územního plánu.</p>

	<p>Odůvodnění:</p> <p>Krajský úřad konstatuje, že ÚP Markvartovice - změna č. 5 byl posouzen dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a pod č. j. MSK 135422/2021 ze dne 18.11.2021 bylo vydáno souhlasné stanovisko bez uplatnění požadavků k zajištění minimálních dopadů koncepce na životní prostředí. Krajský úřad vydal toto stanovisko k vyhodnocení vlivů změny územně plánovací dokumentace na životní prostředí na základě návrhu řešení změny územně plánovací dokumentace pro veřejné projednání, vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. (květen 2021), stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci projednání návrhu změny č. 5 ÚP Markvartovice. Toto stanovisko zůstává i nadále v platnosti.</p> <p>Krajský úřad vydává uvedené stanovisko dle § 53 odst. 2 stavebního zákona na základě podkladů předložených spolu s žádostí o vydání tohoto stanoviska, tedy na základě úprav ÚP Markvartovice - změna č. 5.</p> <p>Krajský úřad posoudil tyto úpravy ÚP Markvartovice - změna č. 5 provedené na základě výsledku projednání a konstatuje, že z výše uvedeného je patrné, že ve změně územního plánu nebudou navrhovány plochy či koridory s významnými negativními vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, proto nebyl uplatněn požadavek na nové zpracování vyhodnocení vlivů úprav územního plánu na životní prostředí. Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů změny koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví z provedení koncepce nejsou významná. Nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území nebo kulturním dědictvím. Rozsah úprav koncepce odpovídá míře urbanizace řešeného území, nebudou překročeny normy kvality životního prostředí. Přeshraniční povahu vlivů provedení koncepce lze vyloučit. Není stanoven požadavek na variantní řešení.</p> <p>Krajský úřad dále přihlédl ke skutečnosti, že příslušný orgán ochrany přírody - krajský úřad, ve svém stanovisku viz níže, vyloučil významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.</p> <p>Krajský úřad vydal stanovisko dle § 53 odst. 2 stavebního zákona na základě podkladů předložených spolu s žádostí o vydání tohoto stanoviska (51270/2020/OSP/KU ze dne 23.02.2022) tj. upraveného návrhu ÚP Markvartovice – změna č. 5 – po veřejném projednání, úprav návrhu ÚP na základě výsledku veřejného projednání a postupu při pořízení ÚP Markvartovice – změna č. 5.</p> <p>Upozornění:</p> <p>Tímto stanoviskem není dotčena povinnost, v rámci řízení následujících po schválení územního plánu, jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů</p>	
--	--	--

	<p>na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 uvedeného zákona.</p> <p>Z hlediska zájmů, které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů</p> <p>Krajský úřad posouzením žádosti podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny dospěl k závěru, že podstatná úprava ÚP Markvartovice – změna č. 5 nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.</p> <p>Odůvodnění: Území řešené územním plánem Markvartovice nezasahuje přímo do žádné evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, proto přímé vlivy na předmět ochrany nebo celistvost těchto území lze jednoznačně vyloučit. Vzhledem k charakteru podstatné úpravy lze rovněž vyloučit dálkový významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí. Krajský úřad přitom vycházel z národního seznamu evropsky významných lokalit, který je stanoven nařízením vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit, ve znění pozdějších předpisů, a z nařízení vlády, kterými jsou ve smyslu § 45e zákona o ochraně přírody a krajiny stanoveny ptačí oblasti.</p> <p>Závěr:</p> <p>Krajský úřad posoudil úpravu návrhu ÚP Markvartovice - změna č. 5 ve smyslu § 53 odst. 2 stavebního zákona a na základě jednotlivých ustanovení zvláštních zákonů, na základě nichž je příslušný vydat stanovisko k územně plánovací dokumentaci.</p>	
--	--	--

Rozpory nebyly Změnou č. 5 Územního plánu Markvartovice řešeny.

Vyhodnocení stanovisek došlých v rámci opakovaného veřejného projednání Návrhu územního plánu Markvartovice – změna č. 5

Krajský úřad Moravskoslezského kraje – koordinované stanovisko ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona:

Poř. č.	Stanovisko / obsah	Vypořádání stanoviska
4.	<p>Krajský úřad MSK, odbor životního prostředí a zemědělství, 28.října 117, 702 18 Ostrava 2, sp.zn.: ZPZ/7335/2022/Jak, 205.2 S5 N, 27.04.2022</p> <p>Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává, v rámci opakovaného veřejného projednání,</p> <p>k návrhu změny č. 5 územního plánu (ÚP) Markvartovice, resp. k jeho částem řešení, které byly od</p>	

<p>předchozího veřejného projednání změněny, toto koordinované stanovisko:</p> <p>1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Odůvodnění: Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu § 28 odst. 2 písm. c) zákona o státní památkové péči.</p> <p>2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů Veřejné zájmy, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, nejsou dotčeny. Odůvodnění: Dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů z hlediska řešení územních zájmů silnic II. a III. třídy, nejsou v koncepci dopravy na síti silnic II. a III. třídy navrženy žádné změny.</p> <p>3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů Veřejné zájmy, chráněné zákonem v působnosti krajského úřadu dle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou upraveným návrhem změny č. 5 ÚP Markvartovice dotčeny. Odůvodnění: Krajský úřad podle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Předloženým návrhem změny č. 5 ÚP Markvartovice nejsou nově rekreační a sportovní stavby na PUPFL umísťovány.</p> <p>4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad není dotčeným orgánem podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a stanovisko nevydává. Odůvodnění: Podle § 106 odst. 2 vodního zákona uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obcí, s výjimkou územního plánu obce s rozšířenou působností, obecní úřad obce s rozšířenou působností.</p> <p>5/ zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a stanovisko nevydává. Odůvodnění: Podle § 146 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech vydává stanovisko k územním plánům a regulačním plánům podle stavebního zákona z hlediska odpadového hospodářství obecní úřad obce s rozšířenou působností.</p> <p>6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů Z hlediska veřejných zájmů vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. z) tohoto zákona, krajský úřad souhlasí s návrhem změny č.</p>	<p>Vzato na vědomí. Ze stanoviska nevyplývají žádné požadavky na úpravu návrhu změny územního plánu.</p> <p>Vzato na vědomí. Ze stanoviska nevyplývají žádné požadavky na úpravu návrhu změny územního plánu.</p> <p>Vzato na vědomí. Ze stanoviska nevyplývají žádné požadavky na úpravu návrhu změny územního plánu.</p> <p>Vzato na vědomí. Ze stanoviska nevyplývají žádné požadavky na úpravu návrhu změny územního plánu.</p> <p>Vzato na vědomí. Ze stanoviska nevyplývají žádné požadavky na úpravu návrhu změny územního plánu.</p> <p>Vzato na vědomí. Ze stanoviska nevyplývají žádné požadavky na úpravu návrhu změny územního plánu.</p>
--	---

<p>5 ÚP Markvartovice včetně změn od předchozího veřejného projednání. Odůvodnění: Limity využití území, které krajský úřad hájí v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny, nejsou návrhem změny územního plánu dotčeny. Krajský úřad dle předmětného ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje ve svém správním obvodu, nejde-li o národní park, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy, stanovisko k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody.</p> <p>7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložený návrh změny č. 5 ÚP Markvartovice z hlediska zájmů tohoto zákona, a s předloženým návrhem souhlasí. Odůvodnění: Z předloženého návrhu změny č. 5 ÚP Markvartovice vyplývá, že nedochází k takovým úpravám návrhu, které by byly v rozporu se zájmy ochrany zemědělského půdního fondu definovanými § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, a které by byly odlišné od předchozího projednání a odsouhlasení koncepce z hlediska ochrany zemědělské půdy.</p> <p>8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí se změnou územně plánovací dokumentace. Odůvodnění: Upravený návrh změny územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší a s ním související Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.</p> <p>9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů Veřejné zájmy, vyplývající ze č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 tohoto zákona, nejsou dotčeny. Odůvodnění: Na území obce není žádný objekt zařazený do skupiny A či B dle uvedeného zákona.</p> <p>10/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů</p>	<p>Vzato na vědomí. Ze stanoviska nevyplývají žádné požadavky na úpravu návrhu změny územního plánu.</p> <p>Vzato na vědomí. Ze stanoviska nevyplývají žádné požadavky na úpravu návrhu změny územního plánu.</p> <p>Vzato na vědomí. Ze stanoviska nevyplývají žádné požadavky na úpravu návrhu změny územního plánu.</p>
--	--

	<p>Krajský úřad, jako dotčený orgán a úřad příslušný k vydání stanoviska k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí dle § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., stanoviska ve své kompetenci vydal samostatně.</p> <p>Odůvodnění: Návrh změny č. 5 ÚP Markvartovice byl posouzen dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a pod č. j. MSK 135422/2021 ze dne 18.11.2021 bylo vydáno souhlasné stanovisko bez uplatnění požadavků k zajištění minimálních dopadů koncepce na životní prostředí. V souladu s § 53 odst. 2 stavebního zákona krajský úřad vydal stanovisko příslušného úřadu a příslušného orgánu ochrany přírody k úpravě návrhu změny č. 5 ÚP Markvartovice s č. j. MSK 29526/2022 ze dne 10.03.2022 se závěrem, že nepožaduje zpracovat dodatečné vyhodnocení vlivů úprav návrhu změny č. 5 ÚP Markvartovice. Pokud dojde k další podstatné úpravě změny územního plánu, krajský úřad ji jako příslušný úřad posoudí dle § 53 odst. 2 stavebního zákona.</p> <p>Závěr</p> <p>Krajský úřad posoudil části návrhu změny, které byly od předchozího veřejného projednání změněny ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona, podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jako nesamostatné rozhodnutí ve správním řízení, které je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.</p>	<p>Vzato na vědomí. Ze stanoviska nevyplývají žádné požadavky na úpravu návrhu změny územního plánu.</p> <p>Vzato na vědomí.</p>
--	--	--

Dotčené orgány:

Poř. č.	Stanovisko / obsah	Vypořádání stanoviska
5.	<p>Ministerstvo životního prostředí, Čs. legií 5, Ostrava, sp.zn.: ZN/MZP/2022/580/38, ze dne 03.05.2022</p> <p>Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaše oznámení /v souladu s § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů/ o projednávání výše uvedeného návrhu. Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 55b odst. 2 stavebního zákona, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“), sděluje po prostudování návrhu, že k němu nemá žádné připomínky. Odůvodnění: Ministerstvo konstatuje, že v platném znění územního plánu obce Markvartovice, resp. v návrhu změny č. 5 územního plánu obce Markvartovice, jsou správně zakreslena a uvedena všechna území týkající se ochrany nerostného bohatství a geologické stavby území (chráněné ložiskové území, výhradní ložisko a sesuvná území), která se nacházejí na území obce. Oprávněnost požadavku na zpracování výše uvedeného území do územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) a povinnost úřadů územního plánování a zpracovatelů ÚPD řídit se jím v příslušné ÚPD je stanovena v § 15 odst. 1 horního zákona a</p>	<p>Vzato na vědomí. Ze stanoviska nevyplývají žádné požadavky na úpravu návrhu změny územního plánu.</p>

	§ 13 odst. 1 zákona o geologických pracích.	
9.	<p>Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1, sp. zn.: MPO 29709/2022, ze dne 19.4.2022</p> <p>ZÁVAZNÁ ČÁST Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 53 odst. 2 ve spojení s § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, následující stanovisko. S úpravami, které jsou předmětem opakovaného veřejného projednání návrhu změny č. 5 Územního plánu Markvartovice, souhlasíme.</p> <p>ODŮVODNĚNÍ Podstatná úprava provedená na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání návrhu změny č. 5 Územního plánu Markvartovice respektuje limity vyplývající z ochrany a využití nerostného bohatství v řešeném území. Podmínku Ministerstva průmyslu a obchodu uplatněnou ve stanovisku dne 31.srpna 2021 pod. č.j. MPO 587980/2021 pro veřejné projednání návrhu změny č. 5 Územního plánu Markvartovice, lze považovat za bezpředmětnou, neboť dobývací prostor Markvartovice (ID: 7 0143) byl zrušen rozhodnutím Obvodního báňského úřadu pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého ze dne 6. prosince 2021, č.j. SBS 49868/2021, sp. zn.: SBS 11665/OBÚ05/-12</p>	Vzato na vědomí. Ze stanoviska nevyplývají žádné požadavky na úpravu návrhu změny územního plánu.
10.	<p>Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, Veleslavínova 18, P.O.Box 103, 702 00 Ostrava, sp. zn.: SBS 1082/2022/OBÚ-05/2, ze dne 30.3.2022</p> <p>Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého s působností k vykonávání vrchního dozoru státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě ve znění pozdějších předpisů (dále vzpp.) a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, vzpp. ve spojení s ustanovením § 52 zákona odst. 1 č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vzpp., k Vaší výzvě uplatňuje stanovisko, ve kterém nená příminky k Upravenému návrhu Změny č. 5 Územního plánu Markvartovice, z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství.</p>	Vzato na vědomí. Ze stanoviska nevyplývají žádné požadavky na úpravu návrhu změny územního plánu.
11.	<p>Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava, č.j. KHSMS 231174/2022/OP/HOK, ze dne 01.04.2022</p> <p>Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i), j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), posoudila podání oznámení Městského úřadu Hlučín ze dne 25.3.2022 o opakovaném projednávání návrhu změny č. 5 územního plánu Markvartovice a výzvy k uplatnění stanovisek. Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky</p>	Vzato na vědomí. Ze stanoviska nevyplývají žádné požadavky na úpravu návrhu změny územního plánu.

<p>předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst. 2, písm. j) zákona č.258/2000 Sb., ve spojení s § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko: S návrhem změny č. 5 územního plánu Markvartovice souhlasí.</p> <p>Odůvodnění: Na základě podání oznámení Městského úřadu Hlučín ze dne 25.3.2022 o konání opakovaného veřejného projednání o návrhu změny č. 5 územního plánu Markvartovice a výzvy k uplatnění stanovisek a připomínek posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený správní úřad soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví. V rámci opakovaného veřejného projednání došlo k úpravám výměry některých ploch, některé plochy byly zrušeny, je navržena plocha vodního a vodohospodářského využití, plocha výroby a skladování (5/Z1) mimo zastavěné území obce a drobně upraven text týkající se přeložky silnice I/56. K částem řešení, které byly od předchozího jednání změněny, nemá KHS připomínky.</p>	
---	--

Rozpory nebyly změnou č. 5 Územního plánu Markvartovice řešeny.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných v rámci projednání Návrhu územního plánu Markvartovice – změna č. 5

Krajský úřad Moravskoslezského kraje:

Poř. č.	Stanovisko / obsah	Vypořádání stanoviska
1.	<p>Krajský úřad MSK, odbor územního plánování a stavebního řádu, 28.října 117, 702 18 Ostrava 2, č.j.: MSK 65044/2022, sp. zn.: ÚPS/11891/2022/Doh, 326.2 S5 N, 07.06.2022</p> <p>Vážení, dopisem čj. HLUC/35024/2022/OSP/Ku ze dne 10.05. 2022 jste požádali Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „krajský úřad“), jako nadřízený orgán územního plánování, ve smyslu ust. § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) o vydání stanoviska k návrhům rozhodnutí o námitkách a návrhům vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 5 Územního plánu Markvartovice při veřejném projednání a v rámci opakovaného veřejného projednání.</p> <p>V procesu pořizování územního plánu posuzuje krajský úřad jeho návrh z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s Politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Z těchto hledisek se ve svém stanovisku vyjadřuje k předloženému návrhu.</p> <p>V podkladech je uvedeno, že při projednávání Změny č. 5 Markvartovice nebyly ani při veřejném ani opakovaném veřejném projednání podány žádné připomínky.</p> <p>V etapě veřejného projednání byla uplatněna jedna námitka oprávněného investor (označ. č. 1) Ředitelství silnic a dálnic ČR, Oddělení koncepce a ÚP Morava, Brno, ze dne</p>	<p>Vzato na vědomí. Ze stanoviska nevyplývají žádné požadavky na úpravu návrhu změny územního plánu.</p>

<p>17.09.2021. Návrh vyhodnocení je rozdělen na dvě části.</p> <p>Část 1.: požadavek upravit koridor pro přeložku silnice I/56 dle aktuálního podkladu. Námítce je navrženo vyhovět.</p> <p>V grafické části návrhu Změny č. 5 (pro opakované veřejné projednání) byl upraven rozsah koridoru dopravní infrastruktury silniční (KDS) vymezeného platným Územním plánem Markvartovice, tj. navrženo rozšíření tohoto koridoru podle výše uvedeného podkladu (za účelem realizace přeložky silnice I/56, napojení přeložky na stávající silnici a pro stavby související s tímto záměrem).</p> <p>Část 2.: požadavek upravit popis veřejně prospěšné stavby – přeložka silnice I/56 tak, aby obsahoval text „včetně staveb vedlejších/souvisejících. Námítce je navrženo vyhovět.</p> <p>V návrhu Změny č. 5 (pro opakované veřejné projednání) byla provedena úprava v textové části výroku. Byl upraven text vztahující se k veřejně prospěšné stavbě označené D1 (původní text nahrazen textem „přeložka silnice I/56 včetně staveb vedlejších / souvisejících“). Zároveň byly v odůvodnění doplněny kapitoly E.6.1 Pozemní komunikace a významnější obslužná dopravní zařízení a E.21) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit . Obě části námítky se vztahují k záměru D55 – I/56 Opava – Ludgeřovice, přeložky a homogenizace šířkového uspořádání silnice I. třídy sledovaným v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále ZÚR MSK). Úpravy provedené v návrhu Změny č. 5 pro opakované veřejné projednání respektují koridor vymezený pro tento záměr v platných ZÚR MSK.</p> <p>S ohledem na tuto skutečnost krajský úřad s předloženým návrhem rozhodnutí o obou částech námítky souhlasí.</p> <p>V etapě opakovaného veřejného projednání byla uplatněna jedna námítka oprávněného investor (označ. č. 2) Ředitelství silnic a dálnic ČR, Oddělení koncepce a investiční přípravy Morava, Brno, ze dne 22.4.2022. V textu podání oprávněný investor uvedl, že k návrhu Změny č. 5 se vyjadřoval v rámci veřejného projednání, požadoval upravit koridor pro přeložku silnice I/56 dle aktuálního podkladu (naší námítce bylo vyhověno, koridor byl upraven) a dále upravit popis VPS – přeložka silnice I/56 tak, aby obsahoval text „včetně staveb vedlejších/souvisejících“ (...naší námítce bylo vyhověno, text byl upraven). Následně uvedl: K projednávanému opakovanému návrhu změny č. 5 ÚP nemáme námítky. V závěru pak oprávněný investor upozornil na Metodické sdělení MMR (čj. MMR-34232/2019-81) k VPS dopravní infrastruktury. Upozornění z námítky je navrženo vzít na vědomí s tím, že Návrh změny č. 5 se ponechává beze změn.</p> <p>Krajský úřad neuplatňuje k návrhu rozhodnutí o námítce/upozornění připomínky, jeho obsah nevyvolává žádný požadavek úpravu obsahu Změny č. 5.</p> <p>Závěr</p>	
--	--

<p>Krajský úřad jako nadřízený orgán územního plánování souhlasí s předloženým návrhem rozhodnutí o námitce označené č. 1; k návrhu rozhodnutí o obsahu námítky označené č. 2 nemá připomínky. Upozornění Krajský úřad sděluje, že dnem 16.04.2022 nabyly účinnosti Aktualizace č. 3 a č. 4 ZÚR MSK. Obsahem řešení těchto aktualizací je: vymezení nového návrhového záměru VR1 Vysokorychlostní trať (VRT) (Bělotín –) hranice kraje – Ostrava-Svinov, nová stavba hlavní včetně staveb vedlejších a vyvolaných přeložek technické a dopravní infrastruktury (i jako VPS); nového návrhového záměru DZ27 – Traťová spojka železničních tratí č. 270 a 325 ("bezúvrať Studénka") a s ním spojené vymezení stanovených kompenzačních opatření KO1 - Habeš, KO2 - Bartošovice, KO3 - Rákosina, KO4 – Rezavka. Z obsahu těchto Aktualizací ZÚR MSK nevyplývají pro území obce Markvartovice a její územní plán žádné požadavky na řešení, přesto krajský úřad doporučuje pořizovateli doplnit do textové části odůvodnění Změny č. 5 ÚP Markvartovice do kapitoly „II.A.b.2 VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU MARKVARTOVICE SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE“ vyhodnocení souladu navrhované změny s Aktualizacemi č. 3 a 4 ZÚR MSK.</p> <p>S ohledem na změny podmínek (včetně úpravy návrhu dle požadavku ŘSD), za kterých byla pořizována Změna č. 5 posouzena krajským úřadem podle ust. § 55b odst.4 stavebního zákona (stanovisko čj. MSK 119629/2021 ze dne 15.10.2021) a v reflexi na rozsudek Nejvyššího správního soudu 2 Ao 6/2011 – 210 krajský úřad doporučuje pořizovateli zajistit před předložením návrhu Změny č. 5 schvalujícímu orgánu doplňující stanovisko tak, aby toto posouzení (ověření souladů) krajským úřadem odpovídalo aktuálním platným podmínkám</p>	<p>Doplněno dle požadavku.</p> <p>Dne 22.6.2022 požádal pořizovatel o doplňující stanovisko.</p>
---	--

Krajský úřad Moravskoslezského kraje – koordinované stanovisko ve smyslu § 53 odst. 1 stavebního zákona:

Poř. č.	Stanovisko / obsah	Vypořádání stanoviska
2.	<p>Krajský úřad MSK, odbor životního prostředí a zemědělství, 28.října 117, 702 18 Ostrava 2, sp.zn.: ŽPZ/11315/2022/Mac, 205.2 S5 N, 6.6.2022</p> <p>Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává,</p> <p>k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 5 ÚP Markvartovice, toto koordinované stanovisko:</p> <p>1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve</p>	

<p>znění pozdějších předpisů Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Odůvodnění: Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.</p>	<p>Vzato na vědomí.</p>
<p>2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů Veřejné zájmy, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu dle § 40 odst. 3 písm. f) nejsou dotčeny. Odůvodnění: Dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů z hlediska řešení územních zájmů silnic II. a III. třídy, nejsou v koncepci dopravy na síti silnic II. a III. třídy navrženy žádné změny.</p>	<p>Vzato na vědomí.</p>
<p>3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů Veřejné zájmy, chráněné zákonem v působnosti krajského úřadu dle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou návrhem změny č. 5 ÚP Markvartovice ve fázi projednání návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek dle § 53 odst. 1 stavebního zákona dotčeny. Odůvodnění: Krajský úřad podle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Předloženým návrhem změny č. 5 ÚP Markvartovice nejsou nově rekreační a sportovní stavby na PUPFL umísťovány.</p>	<p>Vzato na vědomí.</p>
<p>4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad není dotčeným orgánem podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a stanovisko nevydává. Odůvodnění: Podle § 106 odst. 2 vodního zákona uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obcí, s výjimkou územního plánu obce s rozšířenou působností, obecní úřad obce s rozšířenou působností.</p>	<p>Vzato na vědomí.</p>
<p>5/ zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává. Odůvodnění: Dle § 146 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech vydává stanovisko k územním plánům a regulačním plánům podle stavebního zákona z hlediska odpadového hospodářství obecní úřad obce s rozšířenou působností.</p>	<p>Vzato na vědomí.</p>
<p>6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů Z hlediska veřejných zájmů vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm.</p>	<p>Vzato na vědomí.</p>

<p>z) tohoto zákona, krajský úřad krajský úřad souhlasí s vypořádáním námitek a připomínek. Odůvodnění: Krajský úřad dle předmětného ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje ve svém správním obvodu, nejde-li o národní park, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy, stanovisko k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody. Limity využití území, které krajský úřad hájí v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny, nejsou předmětem námitek a připomínek.</p> <p>7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad posoudil předložené vyhodnocení námitek z hlediska zájmů ochrany zemědělské půdy dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a s předloženým souhlasí. Odůvodnění: Z obsahu předložených námitek vyplývá, že nedochází k úpravám návrhu, které by byly v zásadním rozporu se zájmy ochrany zemědělského půdního fondu daných § 4 uvedeného zákona a které by z pohledu ochrany zemědělského půdního fondu nebylo možno akceptovat.</p> <p>8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), nemá námitky k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územně plánovací dokumentace. Odůvodnění: Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek k návrhu územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší.</p> <p>9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů Veřejné zájmy, vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 téhož zákona, nejsou dotčeny. Odůvodnění: Na území obce není žádný objekt zařazený do skupiny A či B dle uvedeného zákona.</p> <p>10/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad konstatuje, že změna č. 5 ÚP Markvartovice byla posouzena dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a pod č. j. MSK 135422/2021 ze dne 18. 11. 2021</p>	<p>Vzato na vědomí.</p> <p>Vzato na vědomí.</p> <p>Vzato na vědomí.</p> <p>Vzato na vědomí.</p>
---	---

	<p>bylo vydáno souhlasné stanovisko bez uplatnění požadavků k zajištění minimálních dopadů koncepce na životní prostředí. Dále krajský úřad vydal stanovisko k podstatné úpravě změny ÚP dle § 53 odst. 2 stavebního zákona (č. j. MSK 29526/2022 ze dne 10. 3. 2022), ve kterém konstatoval, že nepožaduje zpracovat dodatečné vyhodnocení vlivů úprav změny na životní prostředí. Případnou další podstatnou úpravu změny územního plánu krajský úřad jako příslušný úřad posoudí dle § 53 odst. 2 stavebního zákona na základě samostatné žádosti. Odůvodnění: Krajský úřad je dotčeným orgánem podle § 22 odst. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>Závěr Krajský úřad posoudil návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných při projednání návrhu změny ÚP, ve smyslu § 53 odst. 1 stavebního zákona, podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal krajský úřad postupy podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, jež je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.</p>	<p>Vzato na vědomí.</p>
--	---	-------------------------

Dotčené orgány:

Poř. č.	Stanovisko / obsah	Vypořádání stanoviska
3.	<p>Ministerstvo životního prostředí, Čs. legií 5, Ostrava, č.j., sp.zn ZN/MZP/2022/580/664, ze dne 7.2.2022</p> <p>Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaši výzvu /v souladu s § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů/ k uplatnění stanoviska k výše uvedeným návrhům. Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 53 odst. 1 stavebního zákona, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, sděluje po prostudování návrhů, že k nim nemá žádné připomínky.</p>	<p>Vzato na vědomí.</p>
8.	<p>Obvodní báňský úřad, Veleslavínova 18, 702 00 Ostrava, č.j. SBS 21937/2022, ze dne 19.5.2022</p> <p>Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého s působností k vykonávání vrchního dozoru státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě ve znění pozdějších předpisů (dále vzpp.) a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, vzpp. ve spojení s ustanovením § 53 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vzpp., k Vaší výzvě uplatňuje stanovisko, ve kterém nemá připomínky k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných</p>	<p>Vzato na vědomí.</p>

	k návrhu č. 5 územního plánu Markvartovice, z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství.	
9.	<p>Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava, č.j. KHSMS 249001/2022/OP/HOK, ze dne 25.5..2022</p> <p>Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i), j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, posoudila podání žádosti Městského úřadu Hlučín ze dne 10.5.2022 o stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a k vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 5 územního plánu Markvartovice. Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst. 2, písm. j) zákona č.258/2000 Sb., ve spojení s § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko: S návrhem rozhodnutí o námitkách a s vyhodnocením připomínek uplatněných k návrhu změny č. 5 územního plánu Markvartovice souhlasí.</p> <p>Odůvodnění:</p> <p>Na základě podání výzvy Městského úřadu Hlučín ze dne 10.5.2022 o uplatnění stanovisek a připomínek k návrhu rozhodnutí o námitkách a k vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 5 územního plánu Markvartovice posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený správní úřad soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví. Po předchozím jednání nebyly uplatněny žádné námitky a připomínky. Návrh změny č. 5 ÚP Markvartovice je v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb. a souvisejícími předpisy ve znění pozdějších předpisů.</p>	Vzato na vědomí.

4) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A PŘIPOMÍNKÁCH VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ

Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění podaných při veřejném projednání návrhu ÚP Markvartovice – změna č. 5 a jejich odůvodnění:

Během veřejného projednávání návrhu změny č. 5 územního plánu Markvartovice byla uplatněna tato podání, která byla vyhodnocena v souladu s platnou legislativou a ustálenou judikaturou Nejvyššího podání, která byla vyhodnocena v souladu s platnou legislativou a ustálenou judikaturou Nejvyššího správního soudu jako námitky:

Námitka (ozn. pod č. 1),

kteřou podal jako oprávněný investor č.1 **Ředitelství silnic a dálnic ČR, Oddělení koncepce a ÚP Morava, Šumavská 31, 602 00 Brno, zn.: RSD-308515/2021-4 ze dne 15.9.2021**, datovou schránkou dne **17.9.2021** (vedeno pod č.j. HLUC/58203/2021), doručeno v řádném termínu:

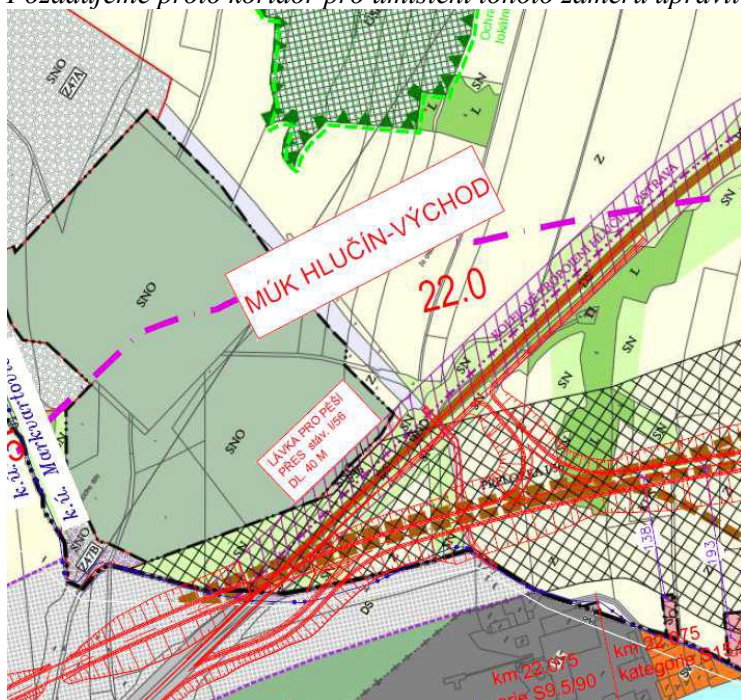
Text 1. části námitky:

„Na základě oznámení o veřejném projednání návrhu změny č. 5 územního plánu Markvartovice vznáší Ředitelství silnic a dálnic ČR, majetkový správce dálnic a silnic I. třídy (oprávněný investor) podle stavebního zákona § 52 odst. 2 následující námitky:

Upravit koridor pro přeložku silnice I/56 dle aktuálního podkladu.

Odůvodnění:

V našem vyjádření č. j. RSD-308515/2021-2 ze dne 27. 4. 2021 k návrhu změny č. 4 ÚP Markvartovice jsme upozorňovali, že se zpracovává podrobná technicko - ekonomická studie I/56 Opava – Ostrava, ve které dochází k úpravě mimoúrovňové křižovatky na území obce Markvartovice. Tato studie již byla dokončena a byla Vám zaslána jako územně analytický podklad pasportem č. RSD-3772/2021-7. Požadujeme proto koridor pro umístění tohoto záměru upravit dle této studie (viz výřez ze studie)



Rozhodnutí o námitce:

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Podle ust. § 55b odst. 2 stavebního zákona *můžou dotčené osoby uplatnit podle § 52 odst. 2 námitky, přičemž podle ust. § 52 odst. 2 téhož zákona má mj. oprávněný investor možnost podat proti návrhu*

územního plánu námítka. Námítka lze uplatnit do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání. Oprávněným investorem je ve smyslu ust. § 23a odst. 1 stavebního zákona vlastník, správce nebo provozovatel veřejné dopravní nebo veřejné technické infrastruktury. ŘSD je organizační složkou státu zřízenou na základě rozhodnutí Ministerstva dopravy ČR č. j. 30/2016-410_PRIV/2 ze dne 11. 3. 2016, jejímž účelem je mj. hospodaření, zabezpečení údržby, zabezpečení výstavby, modernizace a pořízování staveb dálnic a silnic I. třídy. Podle ust. § 17 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které uvádí, že *dálnice, silnice a místní komunikace I. třídy, jejich součásti, příslušenství a stavby související jsou veřejně prospěšné*, a v návaznosti na ust. § 2 odst. 1 písm. m) bod 1 stavebního zákona je ŘSD oprávněným investorem ve smyslu výše uvedeného ustanovení stavebního zákona. V daném případě tak má ŘSD zákonné zmocnění podat námítka proti návrhu změny č. 5 územního plánu Markvartovice. Veřejné projednání návrhu změny č. 5 územního plánu Markvartovice se konalo dne 15.9.2021, z důvodu nepříznivé epidemiologické situace on-line formou. Námítka tak mohly být uplatněny nejpozději do 22.9.2021. Pořízovateli byla námítka doručena dne 17.9.2021, jedná se tedy o námítka podanou v zákonem stanovené lhůtě.

ŘSD v této části podání požaduje upravit koridor pro přeložku silnice I/56 dle aktuálního podkladu. Na základě uvedeného požadavku byl v grafické části Změny č. 5 upraven rozsah koridoru dopravní infrastruktury silniční (KDS) vymezeného platným Územním plánem Markvartovice, tj. úplným zněním po Změně č. 2 za účelem realizace přeložky silnice I/56, napojení přeložky na stávající silnici a pro stavby související s tímto záměrem. Změnou č. 5 je navrženo rozšíření tohoto koridoru podle výše uvedeného podkladu.

Text 2. části námítka:

„Upravit popis veřejně prospěšné stavby – přeložka silnice I/56 tak, aby obsahoval text „včetně staveb vedlejších/souvisejících“.

Odůvodnění:

*V návrhu zprávy o uplatňování ÚP Markvartovice jsme v našem vyjádření č. j. 001224/11300/2019 ze dne 16. července 2019 požadovali upravit popis veřejně prospěšné stavby „D1 – přeložka silnice I/56 včetně realizace mimoúrovňové křižovatky ve vymezeném koridoru dopravní infrastruktury silniční“ tak, aby obsahoval text „včetně staveb vedlejších/souvisejících“. Text této VPS D1 byl sice upraven, nicméně námi požadovaná úprava nebyla zapracována. Proto opakovaně požadujeme v kapitole „G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB ...“ upravit text veřejně prospěšné stavby D1 takto: **D1 – přeložka silnice I/56 včetně realizace mimoúrovňové křižovatky ve vymezeném koridoru dopravní infrastruktury silniční staveb vedlejších/souvisejících.***

Veřejně prospěšnou stavbou je nejen přeložka silnice I/56, ale i všechny její součásti a příslušenství (viz §12 a §13 Zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích) a všechny vyvolané stavby a stavby související nezbytné pro zajištění výstavby a řádného užívání stavby (§ 170 zákona č. 183/2006 Sb.)“

Rozhodnutí o námítce:

Námítka se vyhovuje.

Odůvodnění:

Podle ust. § 55b odst. 2 stavebního zákona *můžou dotčené osoby uplatnit podle § 52 odst. 2 námítka*, přičemž podle ust. § 52 odst. 2 téhož zákona má mj. oprávněný investor možnost podat proti návrhu územního plánu námítka. Námítka lze uplatnit do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání.

Oprávněným investorem je ve smyslu ust. § 23a odst. 1 stavebního zákona vlastník, správce nebo provozovatel veřejné dopravní nebo veřejné technické infrastruktury. ŘSD je organizační složkou státu zřízenou na základě rozhodnutí Ministerstva dopravy ČR č. j. 30/2016-410_PRIV/2 ze dne 11. 3. 2016, jejímž účelem je mj. hospodaření, zabezpečení údržby, zabezpečení výstavby, modernizace a pořízování staveb dálnic a silnic I. třídy. Podle ust. § 17 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které uvádí, že *dálnice, silnice a místní komunikace I. třídy, jejich součásti, příslušenství a stavby související jsou veřejně prospěšné*, a v návaznosti na ust. § 2 odst. 1 písm. m) bod 1 stavebního zákona je ŘSD oprávněným investorem ve smyslu výše uvedeného ustanovení stavebního zákona. V daném případě tak má ŘSD zákonné zmocnění podat námítka proti návrhu změny č. 5 územního plánu Markvartovice. Veřejné projednání

návrhu změny č. 5 územního plánu Markvartovice se konalo dne 15.9.2021, z důvodu nepříznivé epidemiologické situace on-line formou. Námitky tak mohly být uplatněny nejpozději do 22.9.2021. Pořizovateli byla námitka doručena dne 17.9.2021, jedná se tedy o námitku podanou v zákonem stanovené lhůtě.

ŘSD v této části podání požaduje upravit popis veřejně prospěšné stavby – přeložka silnice I/56 tak, aby obsahoval text „včetně staveb vedlejších/souvisejících“. Na základě uvedeného požadavku byla provedena úprava textové části A, oddíle G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, části Stavby pro dopravu byl upraven text vztahující se k veřejně prospěšné stavbě označené D1.

Text „**přeložka silnice I/56 včetně realizace mimoúrovňové křižovatky ve vymezeném koridoru dopravní infrastruktury silniční**“ byl nahrazen textem „**přeložka silnice I/56 včetně staveb vedlejších / souvisejících**“.

Zároveň byla doplněny kapitoly E.6.1 *Pozemní komunikace a významnější obslužná dopravní zařízení* a E.21) *Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit* tohoto odůvodnění.

Vyhodnocení připomínek podaných při veřejném projednání návrhu ÚP Markvartovice – změna č. 5:

Během veřejného projednání Návrhu územního plánu Markvartovice – změna č. 5 nebyla uplatněna žádná podání, která by mohla být vyhodnocena v souladu s platnou legislativou a ustálenou judikaturou Nejvyššího správního soudu jako připomínka.

Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění podaných při opakovaném veřejném projednání návrhu ÚP Markvartovice – změna č. 5 a jejich odůvodnění:

Během opakovaného veřejného projednávání návrhu změny č. 5 územního plánu Markvartovice bylo uplatněno podání, která byla vyhodnocena v souladu s platnou legislativou a ustálenou judikaturou Nejvyššího správního soudu jako námitky:

Námitka (ozn. pod č. 2),

kterou podal jako oprávněný investor č.2 **Ředitelství silnic a dálnic ČR, Oddělení územního plánu a investiční přípravy Morava, Šumavská 31, 602 00 Brno, zn.: RSD-308515/2021-8 ze dne 22.4.2022**, datovou schránkou dne **25.4.2022** (vedeno pod č.j. HLUC/30923/2022), doručeno v řádném termínu:

Text podání:

„návrhu ÚP jsme se vyjadřovali v rámci veřejného projednání návrhu změny č. 5 spisem č. j. RSD-308515/2021-4 ze dne 15. září 2021, který i nadále zůstává v platnosti. K našim námitkám podaným v tomto vyjádření:

- požadovali jsme upravit koridor pro přeložku silnice I/56 dle aktuálního podkladu;

Naši námitce bylo vyhověno, koridor byl upraven.

- dále jsme požadovali upravit popis VPS – přeložka silnice I/56 tak, aby obsahoval text „včetně staveb vedlejších/souvisejících“;

Naši námitce bylo vyhověno, text byl upraven.

Závěrem upozorňujeme na Metodické sdělení MMR (č. j. MMR-34232/2019-81) k VPS dopravní infrastruktury (<https://www.uur.cz/images/8-stanoviska-a-metodiky/od-01-01-2018/27-vps-mmr-34232-2019-81-2019-07-26.pdf>). Připomíná se v něm, že koridor vymezený v územním plánu pro umístění stavby dopravní či technické infrastruktury slouží k umístění stavby hlavní a staveb vedlejších, které lze již v úrovni územního plánu předpokládat. U staveb dopravní infrastruktury jsou to např. mimoúrovňové křižovatky, přeložky silnic apod. Koridor pro VPS dopravní či technické infrastruktury však nemůže být v územním plánu vymezen tak, aby zahrnoval všechny vedlejší stavby

jako např. přeložky inženýrských sítí vyvolané hlavní stavbou. Za plně postačující míře podrobnosti územního plánu lze považovat popis, ve kterém bude v ÚP u VPS pro dopravní infrastrukturu uvedeno, že se jedná o stavbu přeložky silnice včetně vedlejších staveb. Vedlejší stavby nebo jejich části, jež přesáhnou přes hranice koridoru, nepřestávají být součástí VPS.

K projednávanému opakovanému návrhu změny č. 5 ÚP nemáme námitky.“

Rozhodnutí o námitce:

Bere se na vědomí. Návrh změny č. 5 územního plánu Markvartovice se ponechává beze změn.

Odůvodnění:

Podle ust. § 55b odst. 2 stavebního zákona *můžou dotčené osoby uplatnit podle § 52 odst. 2 námitky*, přičemž podle ust. § 52 odst. 2 téhož zákona má mj. oprávněný investor možnost podat proti návrhu územního plánu námitky. Námitky lze uplatnit do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání.

Oprávněným investorem je ve smyslu ust. § 23a odst. 1 stavebního zákona vlastník, správce nebo provozovatel veřejné dopravní nebo veřejné technické infrastruktury. ŘSD je organizační složkou státu zřízenou na základě rozhodnutí Ministerstva dopravy ČR č. j. 30/2016-410_PRIV/2 ze dne 11. 3. 2016, jejímž účelem je mj. hospodaření, zabezpečení údržby, zabezpečení výstavby, modernizace a pořízování staveb dálnic a silnic I. třídy. Podle ust. § 17 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které uvádí, že *dálnice, silnice a místní komunikace I. třídy, jejich součásti, příslušenství a stavby související jsou veřejně prospěšné*, a v návaznosti na ust. § 2 odst. 1 písm. m) bod 1 stavebního zákona je ŘSD oprávněným investorem ve smyslu výše uvedeného ustanovení stavebního zákona. V daném případě tak má ŘSD zákonné zmocnění podat námitku proti návrhu změny č. 5 územního plánu Markvartovice. Opakované veřejné projednání návrhu změny č. 5 územního plánu Markvartovice se konalo dne 27.4.2022 v zasedací místnosti Obecního úřadu Markvartovice. Námitky tak mohly být uplatněny nejpozději do 4.5.2022. Pořízovateli byla námitka doručena dne 25.4.2022, jedná se tedy o námitku podanou v zákonem stanovené lhůtě.

ŘSD ve svém vyjádření nejprve uvedlo, že se k návrhu ÚP již vyjadřovali v rámci veřejného projednání, a že požadované úpravám bylo vyhověno.

Rovněž ŘSD upozornilo na metodické sdělení MMR týkající se veřejně prospěšných staveb dopravní infrastruktury a informace v něm obsažené.

Závěrem ŘSD konstatuje, že *nemá k projednávanému opakovanému návrhu změny č. 5 námitky*.

Pořízovatel k tomuto uvádí, že ve smyslu rozsudku Nejvyššího správního soudu č. j. Ao 1/2008-51 ze dne 28. 3. 2008 je rozhodujícím kritériem, podle kterého je podání obsahující výhrady proti návrhu opatření obecné povahy kvalifikováno, to, kdo výhrady vznesl, nikoliv kvalita či obsahové náležitosti tohoto podání. Vyjádření ŘSD je proto vyhodnoceno jako námitka vznesená proti návrhu změny č. 5 územního plánu Markvartovice, neboť ust. § 52 odst. 2 stavebního zákona přiznává oprávněnému investorovi možnost uplatnit pouze námitky.

Vyjádření ŘSD, že k návrhu změny č. 5 územního plánu Markvartovice nemá námitky, **bere pořízovatel na vědomí** a uvádí, že se neprojeví na obsahu dokumentace a není proto úpravou návrhu změny č. 5 územního plánu Markvartovice, která by vyvolávala opakované veřejné projednání ve smyslu ust. § 53 odst. 2 stavebního zákona.

Vyhodnocení připomínek podaných při opakovaném veřejném projednání návrhu ÚP Markvartovice – změna č. 5

Během opakovaného veřejného projednání Návrhu územního plánu Markvartovice – změna č. 5 nebyla uplatněna žádná podání, která by mohla být vyhodnocena v souladu s platnou legislativou a ustálenou judikaturou Nejvyššího správního soudu jako připomínka.

PŘÍLOHA Č. 1

SOUHRN LIMITŮ VYUŽITÍ ÚZEMÍ VE SPRÁVNÍM ÚZEMÍ OBCE MARKVARTOVICE

1) záměry vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace ZÚR MSK, úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 3, 4 a 5:

záměry nadmístního významu:

- koridor pro přeložku a homogenizaci šířkového uspořádání silnice I/56 označený D55;
- územní rezerva pro lehkou kolejovou (tramvajovou / vlakotramvajovou) dráhu Ostrava, tramvajové smyčkové obratiště Hlučinská – žst. Hlučín, označená DR3;

veřejně prospěšná opatření - územní systém ekologické stability:

- prvky nadregionálního významu (nadregionální biocentrum 91 Černý les).

2) limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí:

- **ochranné pásmo silnice I/56** - k ochraně silnice I/56 slouží mimo souvisle zastavěné území silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 50 m od osy vozovky.

- **ochranné pásmo silnic III. třídy** - k ochraně silnic III. třídy slouží mimo souvisle zastavěné území silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 15 m od osy vozovky.

- **rozhledová pole křižovatek silnic a místních komunikací** dle zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

- **ochranná pásma vodovodních a kanalizačních řadů** do průměru 500 mm vč. 1,5 m od líce potrubí dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.

- **ochranná pásma nadzemních elektrických vedení** (vzdálenost od krajního vodiče) dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů. Údaje v závorce platí pro vedení postavená před rokem 1995.

u napětí nad 1 kV do 35 kV včetně	
pro vodiče bez izolace	7 m (10 m)
pro vodiče s izolací základní	2 m
pro závěsná kabelová vedení	1 m
pro podzemní kabelová vedení	1 m

Poznámka: Údaj v závorce platí pro zařízení postavená před platností 1. energetického zákona tj. před rokem 1995.

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

u stožárových DTS s převodem napětí z 1 - 52 kV	7 m od zařízení
u zděných DTS s převodem napětí z 1 - 52 kV	2 m od zařízení
u vestavěných DTS s převodem napětí z 1 – 52 kV	1 m od obestavění

- **bezpečnostní a ochranná pásma plynovodů (vzdálenost od okraje potrubí)** dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů

Středotlaký plynovod – ochranné pásmo 1 m od půdorysu na obě strany

- **ochranné pásmo u podzemních komunikačních vedení** 1,5 m od krajního vedení dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.

- **ochrana ložisek nerostných surovin** - Ministerstvo životního prostředí ČR stanovuje území se zvláštními podmínkami geologické stavby podle zákona ČNR č. 62/1988 Sb. o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu ve znění zákona ČNR č. 543/1991

Do správního území obce Markvartovice zasahují chráněná ložisková území:

14400000 Čs. část Hornoslezské pánve, surovina uhlí černé, zemní plyn,

Do správního území obce Markvartovice zasahuje výhradní ložisko nerostných surovin:

3258500 Šilheřovice, způsob těžby - dosud netěženo, surovina - černé uhlí.

Do správního území obce Markvartovice zasahují ložiska nevyhrazených nerostů:

3142601 Markvartovice - Hlučín, způsob těžby – dosud netěženo, surovina - cihlářská surovina,

3142602 Markvartovice - Hlučín, způsob těžby – dosud netěženo, surovina – hlína – jíl.

Požadovaná míra ochrany ložiska v uvedeném chráněném ložiskovém území 14400000 - Čs. části Hornoslezské pánve je zajištěna vydaným rozhodnutím MŽP ČR č. j. 880/2/667/22/A-10/1997/98 ze dne 27. 3. 1998 a jeho příloh a podle dokumentu „Nové podmínky ochrany ložisek černého uhlí v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve v okrese Karviná, Frýdek-Místek, Nový Jičín, Vsetín, Opava a jižní část okresu Ostrava-město“.

Podle Mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Opava, zpracované OKD, a.s. IMGE, o. z. v červnu 1997, leží celé správní území obce Markvartovice v území mimo vlivy důlní činnosti, v ploše C2.

V zájmu ochrany nerostného bohatství lze v chráněném ložiskovém území zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, jen na základě závazného stanoviska dotčeného orgánu podle horního zákona.

Rozhodnutí o umístění staveb a zařízení v chráněném ložiskovém území, které nesouvisí s dobýváním, může vydat příslušný orgán podle zvláštních předpisů (stavební zákon) jen na základě závazného stanoviska orgánu kraje v přenesené působnosti, vydaného po projednání s obvodním báňským úřadem, který navrhne podmínky pro umístění, popřípadě provedení stavby nebo zařízení.

- **sesuvná území** - Ministerstvo životního prostředí ČR vydalo prostřednictvím Geofondu ČR, podle § 13 zákona č. 62/1998 Sb., ve znění zákona ČNR č. 543/1991 Sb., grafickou část registru sesuvů a jiných nebezpečných svahových deformací (září 1999)

8311 Markvartovice, sesuv aktivní, rok pořízení záznamu 2005, revize 2009;

6983 Markvartovice, sesuv aktivní, rok pořízení záznamu 1998, revize 2010;

dva aktivní sesuvy označené kódem 1 a 2.

- **ochrana památek** - zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

19127/8-1438 – kaple Nejsvětější Trojice

ÚAN II – Markvartovice – intravilán, ID SAS 15576

- **ochrana přírody a krajiny** - zákon ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška MŽP ČR, kterou se provádí některá ustanovení zák. ČNR č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Územní systém ekologické stability:

nadregionální prvky a lokální prvky ÚSES;

V rámci obecné ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., mají zvláštní postavení **významné krajinné prvky** – ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou obecně lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a dále jiné části krajiny, které příslušný orgán ochrany přírody zaregistruje podle § 6 zákona.

Významné krajinné prvky musí být chráněny před poškozením a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi takové zásahy patří zejména umísťování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů.

Respektovat významné krajinné prvky dle ustanovení §3 písm. b zákona o ochraně přírody a krajiny. - lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy.

- **vzdálenost 50 m od okraje lesa** dle zákona ČNR č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplňcích některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů.

- **ochrana vodních zdrojů** - dle zákona č. 273/2010 Sb., úplné znění zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací respektovat ochranná pásma vodních zdrojů:

Respektovat PHO zdroje pitné vody v Šilheřovicích II. stupně a podmínky rozhodnutí č. j. voda 3000/235/83/84 ze dne 25. 1. 1984.

- stanovená záplavová území

Vodní tok Ludgeřovický potok má v ř. km 2,10 – 5,88 na území v k. ú. Ludgeřovice a Markvartovice vymezenou aktivní zónu záplavového území. Viz opatření obecné povahy Městského úřadu Hlučín, vydané odborem ŽPaKS pod č. j.: HLUC/07925/2014/OŽPaKS/CH dne 3. 3. 2014. Stanovené záplavové území bylo do územního plánu zakresleno Změnou č. 1.

- **provozní pásma pro údržbu vodních toků** v šířce 8 m u významných vodních toků a 6 m u ostatních vodních toků od břehové hrany dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Obec Markvartovice se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Celé správní území obce zasahuje ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení. Je nutno respektovat ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví.

Na celém správním území obce Markvartovice je zájem Ministerstva obrany posuzován i z hlediska povolování níže vyjmenovaných druhů staveb dle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy,
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů,
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení,
- výstavba větrných elektráren,
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice),
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem,
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)

PŘÍLOHA Č. 2

**UPRAVENÉ ZNĚNÍ TEXTOVÉ ČÁSTI ÚP MARKVARTOVICE –
ÚPLNÉHO ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ZMĚNOU Č. 5
TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN**