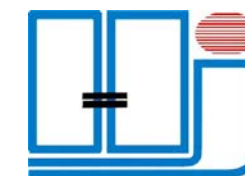




ÚZEMNÍ PLÁN MOKRÉ LAZCE
ZMĚNA Č. 1





DÍLO

**ÚZEMNÍ PLÁN MOKRÉ LAZCE
– ZMĚNA Č.1**

ETAPA ZPRACOVÁNÍ DÍLA
ČÁST DÍLA

NÁVRH K VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ
I.NÁVRH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU
II.ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBJEDNATEL
POŘIZOVATEL

OBEC
KRAJ
DATUM ZPRACOVÁNÍ
ÚPRAVA ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBEC MOKRÉ LAZCE
MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY - ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO
PLÁNOVÁNÍ
OBEC MOKRÉ LAZCE
MORAVSKOSLEZSKÝ
LEDEN 2020

PRO VEŘEJNÉ
PROJEDNÁNÍ

PRO OPAKOVANÉ
VEŘ. PROJEDNÁNÍ

PO VEŘEJNÉM
PROJEDNÁNÍ

ČÁST DÍLA:

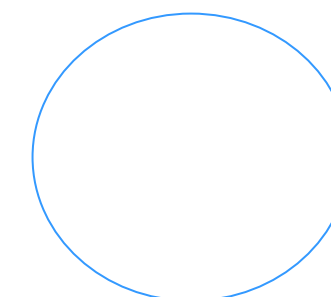
URBANISMUS
ZÁBOR ZP A PUPFL
DIGITALIZACE

SPOLUAUTOŘI DÍLA:

ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA
ZORA LOJKOVÁ
ZORA LOJKOVÁ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA



OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU MOKRÉ LAZCE – **ZMĚNA Č.1:**

I. NÁVRH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

<u>I.A.</u>	TEXTOVÁ ČÁST	3
<u>I.B.</u>	GRAFICKÁ ČÁST	12

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

<u>II.A.</u>	TEXTOVÁ ČÁST:	22
<u>II.B.</u>	GRAFICKÁ ČÁST:	34

I. NÁVRH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

I.A. TEXTOVÁ ČÁST

Územním plánem Mokrý Lazce - změna č. 1 (dále v textu změna č. 1, popř. změna ÚP) se mění územní plán Mokrý Lazce vydaný opatřením obecné povahy s účinností od 21.11.2017 takto: (rušené části textu jsou označeny „~~přeškrtnutím textu~~“, vložený nový text je označen „*kurzívou*“)

1. V kap. I.A.1. v odst. 2 se ruší text ve znění: „~~k prosinci 2016~~“ a nahrazuje se novým zněním: „*v listopadu 2019*“.
2. V kap. I.A.2. se do odst. 2 vkládá nový odstavce 2.1. ve znění:
 - 2.1. *uspořádání sídelní struktury*
 - 2.1.1. *stávající sídelní struktura obce, která sestává z jádrové části obce (lokality č.1-7, 11 a 13) a dvou samostatných lokalit stavebně oddělených od jádrové části obce (lokality 9 a 10) zůstane v koncepci zachována. (označení částí obce a jednotlivých lokalit viz schéma vložené do kap. I.A.2. odst. 2.1. Názvy lokalit jsou stanoveny pouze pro účely tohoto územního plánu)*
 - 2.1.2. *nebudou zakládány nové satelitní (stavebně oddělené) lokality v krajině (nezastavěné části obce);*
 - 2.1.3. *vzájemné vztahy a vazby mezi jednotlivými částmi obce znázorňuje schéma vložené v odst. 2.2*
3. V kap. I.A.2. se mění ozn. odstavce ~~2.4.~~ na 2.2. V odst. 2.2. se nahrazuje vložené schéma novým schématem a poznámka vložená za schématem se nahrazuje novým zněním: „*Hranice vymezující lokality jsou pouze ilustrativní s významem pro stanovení a popis základní koncepce rozvoje území obce. Pro rozhodování je závazné vymezení ploch ve výkresu I.B.2. a podmínky uvedené v kap. I.A.5. a I.A.6. Názvy lokalit jsou stanoveny pouze pro účely tohoto územního plánu.*“
4. V kap. I.A.2. se mění ozn. odstavce ~~2.2.~~ na 2.3. a text ve znění: „~~v jednotlivých lokalitách~~“ se ruší a nahrazuje se novým zněním: „*jednotlivých lokalit s uvedením jejich základní rámcové charakteristiky*.“
5. V kap. I.A.2. v odst. 2.3. se mění ozn. odstavce ~~2.2.4.~~ na 2.3.1.
6. V kap. I.A.2. v odst. 2.3. se mění ozn. odstavce ~~2.2.2.~~ na 2.3.2.
7. V kap. I.A.2. v odst. 2.3. se mění ozn. odstavce ~~2.2.3.~~ na 2.3.3. V tomto odst. se ruší text: „~~a SO-Z4~~“ a nahrazuje se textem: „*BI-Z10 a pro silniční dopravu v ploše DS-Z1,*“.
 Ve stejném odst. se ruší text: „~~je územně stabilizována~~“ a nahrazuje se textem: „*se navrhuje k rozšíření o plochu V-Z2*“.
 Ve stejném odst. se ruší text: „~~Veřejná prostranství budou dotčena zejména stavbou kanalizace.~~“ a nahrazuje se: „*Veřejná prostranství, včetně návrhu na rozšíření o plochu P-Z5, budou dotčena zejména stavbou technické infrastruktury.*“
8. V kap. I.A.2. v odst. 2.3. se mění ozn. odstavce ~~2.2.4.~~ na 2.3.4.
9. V kap. I.A.2. v odst. 2.3. se mění ozn. odstavce ~~2.2.5.~~ na 2.3.5. V odst. se za textem „(VD-Z1)“ vkládá text: „*a rozšíření plochy výroby a skladování V-1 o plochu V-Z1*“. Ve stejném odst. se ruší text: „~~Lokalita bude dotčena průchodem kanalizace odvádějící splaškové vody z obce Štítina a obce Mokrý Lazce na ČOV obci Háj ve Slezsku v koridoru KT-O1 a KT-O2.~~“ a nahrazuje se textem: „*Lokalita bude dotčena průchodem kanalizace odvádějící splaškové vody z obce Mokrý Lazce na ČOV obci Háj ve Slezsku v koridoru KT-O2 a záměrem na zkapacitnění celostátní tratě č. 321 v koridoru KD-O8*“.
10. V kap. I.A.2. se v odst. 2.3. mění číslování vložených odstavců takto: označení odst. ~~2.2.6.~~ se nahrazuje označením 2.3.6. označení odst. ~~2.2.7.~~ se nahrazuje označením 2.3.7.

označení odst. ~~2.2.8.~~ se nahrazuje označením 2.3.8.

11. V kap. I.A.2. v odst. 2.3. se mění ozn. odstavce ~~2.2.9.~~ na 2.3.9. V odst. se na závěr předposlední věty doplňuje text: „*pokud v kap. I.A.5., I.A.6. a podkap. I.A.4.2. není stanoveno jinak*“ a ruší se poslední věta.
12. V kap. I.A.2. se v odst. 2.3. mění číslování vložených odstavců takto: označení odst. ~~2.2.10.~~ se nahrazuje označením 2.3.10. označení odst. ~~2.2.11.~~ se nahrazuje označením 2.3.11. označení odst. ~~2.2.12.~~ se nahrazuje označením 2.3.12.
13. V kap. I.A.2. v odst. 2.3. se mění ozn. odstavce ~~2.2.13.~~ na 2.3.13. V odst. se za první větu vkládá nová věta ve znění: „*Stávající stavby situované v tomto území jsou v územním plánu akceptovány. Lokalita bude dotčena záměrem na zkapacitnění celostátní tratě č. 321 v koridoru KD-O8.*“ V poslední větě se za textem: „I.A.5.“ ruší text „~~a I.A.6.~~“ a doplňuje se text: „*, I.A.6. a podkapitoly I.A.4.2.*“
14. V kap. I.A.2. v odst. 2.3. se v části „Vysvětlivky k odst.“ mění označení odst. na 2.3. Vložená tabulka se ruší a nahrazuje se novým zněním:

zařazení lokality	význam pro další rozhodování a stanovení základní koncepce
stabilizovaná	vymezení ploch s rozdílným způsobem využití je stabilizované a nepředpokládají se žádné významné změny v jejich velikosti, tvaru a způsobu využití. Pro jednotlivé plochy vymezené v lokalitě územní plán stanovuje podmínky.
rozvojová	v lokalitě územní plán navrhuje dílčí změny v plochách s rozdílným způsobem využití (vymezuje zastavitelné plochy). Pro jednotlivé plochy vymezené v lokalitě územní plán stanovuje podmínky.
perspektivní - rozvojová	v lokalitě územní plán předpokládá významnější změny v plochách s rozdílným způsobem využití, vymezuje zastavitelné plochy a plochy územních rezerv k prověření dalšího využití. Pro jednotlivé plochy vymezené v lokalitě územní plán stanovuje podmínky.
lokalita stabilizovaná, bez dalšího územního rozvoje	vymezení ploch s rozdílným způsobem využití je stabilizované a vzhledem k výskytu významných limitů využití území se nepřipouští žádné změny v jejich velikosti, tvaru a způsobu využití (s výjimkou odstranění staveb, popř. změna ploch na nezastavěné území). Další podmínky pro plochy stanoví územní plán.

15. V kap. I.A.2. v ozn. odst. ~~2.3.~~ mění na 2.4. V tomto odst. se za slovo „ploch“ doplňuje text: „*, ploch územních rezerv, plochy změn v krajině a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu*“ a ruší se text: „~~výkresů:~~“ a nahrazuje se: „*výkresu:*“ Ruší se text ve znění:

~~I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000~~

16. Ruší se název kap. I.A.3. a nahrazuje se novým zněním: „*I.A.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně*“
17. V kap. I.A.3. se v tab. vložené v odst. 2.1. v řádku „plochy přestavby“ ruší text ve znění: „~~v ÚP jsou vymezeny plochami s rozdílným způsobem využití v odst. 5 této kapitoly a ve výkresu I.B.2.~~“ a nahrazuje se textem: „*v ÚP nejsou vymezeny*“.
18. V kap. I.A.3. se v odst. 2.3. ruší text ve znění: „~~plochy přestavby~~“.
19. V kap. I.A.3. v odst. 3. se na závěr první věty doplňuje text ve znění: „*a kompozice – uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu.*“ Ve

stejném odst. se ruší znění vložených odst. 3.1. a 3.2. a mění číslování dalších vložených odstavců, které po změně zní takto:

3. Základní zásady urbanistické koncepce a kompozice – uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu:

3.1. bydlení:

3.1.1. plochy pro bydlení (ozn. BI-.. bydlení individuální, popř. SO- .. smíšené obytné) připravovat zejména v lokalitách s ekonomicky dostupnou infrastrukturou, dopravně napojitelné a v návaznosti na zastavěné území nezátížené nadměrně limity využití území;

3.1.2. přednostně budou využity a zastavovány proluky;

3.1.3. nové byty lokalizovat zejména v plochách bydlení individuálního a smíšených obytných;

3.1.4. preferovat bydlení v rodinných domech;

3.2. rekreace:

3.2.1. budou podporovány záměry uspokojující více občanů, návštěvníků případně turistů. Půjde zejména o intenzifikaci využití stávajících ploch pro tělovýchovu a sport a rozšíření cykloturistických tras;

3.2.2. připouští se využití neobydlených domů pro účely rodinné rekreace;

3.2.3. nebude podporováno a povolováno:

3.2.3.1. zakládání zahrádkářských osad;

3.2.3.2. zakládání chatových osad a povolování jednotlivých chat pro rekreaci v nezastavěném území a zejména v zastavitelných plochách pro bydlení (plochy individuálního bydlení);

3.2.4. rozvoj hromadné rekreace se nepředpokládá;

3.3. veřejná infrastruktura:

3.3.1. občanské vybavení:

3.3.1.1. respektovat stávající plochy veřejné vybavenosti (ozn. OV-..) a plochy občanského vybavení (ozn. O-..);

3.3.1.2. nová zařízení občanského vybavení přednostně situovat zejména:

– v plochách a objektech méně či zcela nevyužívaných;

– v plochách bydlení individuálního, popř. smíšených obytných s cílem snížit nároky na dopravní obsluhu území, snížit docházkové vzdálenosti k zařízením a „oživit“ monofunkční plochy pro bydlení;

3.3.1.3. podporovat rozvoj podnikatelských aktivit v oblasti poskytování služeb;

3.3.1.4. upřesnění zásad je uvedeno v kap. I.A.4.6.

3.3.2. dopravní infrastruktura:

pro dopravní infrastrukturu územní plán vymezuje plochy a koridory. Koridory se vymezují převážně pro umístění nových liniových staveb např. pozemní komunikace, cyklostezky apod. V koncepci dopravní infrastruktury budou respektovány zejména tyto zásady:

3.3.2.1. respektovat stávající dopravní infrastrukturu nadmístního významu zejména:

– silnici I/11 včetně návrhu koridoru pro úpravu trasy vyplývající z požadavků ZÚR MSK;

– silnice III. třídy, včetně řešení územních souvislostí s připravovanou přeložkou sil. I/11 a koridor pro přeložku silnice III/4665;

– železniční trať č. 321 celostátního významu;

3.3.2.2. vycházet při řešení změn v území ze založené dopravní koncepce, akceptovat plochy pro její nezbytné úpravy, včetně koridorů pro umístění pozemních komunikací zajišťujících napojení zastavitelných ploch na nadřazenou dopravní síť a bezpečný pohyb chodců a cyklistů;

3.3.2.3. upřesnění zásad je uvedeno v kap. I.A.4.1. a I.A.4.2.

3.3.3. technická infrastruktura:

pro technickou infrastrukturu územní plán vymezuje plochy a koridory. Koridory se vymezují převážně pro umístění nových liniových staveb např. kanalizace, vodovod, plynovod apod. V koncepci technické infrastruktury budou respektovány zejména tyto zásady:

3.3.3.1. respektovat stávající technickou infrastrukturu nadmístního významu (VVN, VN, VTL);

3.3.3.2. respektovat založenou koncepci zásobování obce pitnou vodou, odvádění a čištění odpadních vod, odvádění dešťových vod, zásobování elektrickou energií a plynem;

3.3.3.3. napojit z ekonomického hlediska způsobem nejvýhodnějším nové zastavitelné plochy na stávající technickou infrastrukturu;

3.3.3.4. v nezbytně nutném rozsahu realizovat přeložky sítě VN 22 kV, popř. provedení její kabelizace s cílem minimalizovat omezení ve využití zastavěného a zastavitelného území vyplývajícího z akceptace ochranných pásem;

3.3.3.5. upřesnění zásad je uvedeno v kap. I.A.4.3., I.A.4.4. a I.A.4.5.

3.3.4. veřejná prostranství:

3.3.4.1. chránit stávající veřejná prostranství (ozn. P) před jejich zastavěním, kultivovat stávající šířkově nevyhovující veřejná prostranství v zastavěném území s cílem zachovat prostupnost zastavěným územím;

3.3.4.2. při rozhodování o změnách ve využití ploch v zastavěném území a při vymezování zastavitelných ploch, budou respektovány návrhy na úpravy stávajících šířkově nevyhovujících veřejných prostranství (ozn. P-Z.. a číselným kódem), ve kterých vedou úzké místní komunikace.

3.3.4.3. vymezit v rámci zpracování podrobné dokumentace pro zastavitelné plochy pro bydlení >2ha plochy veřejných prostranství dle podmínek stanovených územním plánem;

3.3.4.4. upřesnění zásad je uvedeno v kap. I.A.4.7.

3.4. smíšené využití (plochy smíšené obytné a smíšené výrobní):

3.4.1. plochy smíšené obytné (ozn. SO-..) připravovat zejména v lokalitách s ekonomicky dostupnou infrastrukturou, dopravně napojitelné;

3.4.2. přednostně budou zastavovány proluky;

3.4.3. preferovat bydlení v rodinných domech, podnikatelské aktivity na pozemcích připouštět pouze v rozsahu slučitelném s bydlením;

3.4.4. diferencovat možnosti umístění podnikatelských aktivit v plochách smíšených obytných SO-13 a SO-14;

3.4.5. vymezování ploch smíšených výrobních se nenavrhuje;

3.4.6. upřesnění zásad je uvedeno v kap. I.A.6.

3.5. výroba a skladování:

- 3.5.1. v koncepci zůstanou zachovány stávající plochy pro výrobu a skladování ozn. V-... Územní plán navrhuje rozšíření stávajících ploch pro výrobu a skladování
- 3.5.2. pro drobnou výrobu a výrobní služby využít proluku v ploše VD-Z1;
- 3.5.3. nepodporovat rozšiřování rušivé výrobní činnosti v lokalitách navazujících na plochy bydlení a občanského vybavení;
- 3.5.4. upřesnění zásad a možností využití ploch je uvedeno v kap. I.A.6.
- 3.6. vodní plochy, toky, odtokové poměry v území:
pro stanovení koncepce v oblasti vodního hospodářství (vodní plochy, toky, protipovodňová a protierozní opatření) územní plán vymezuje plochy a stanovuje podmínky. Při rozhodování o změnách v území budou respektovány zejména tyto zásady:
- 3.6.1. respektovat při změnách ploch s rozdílným způsobem využití stávající vodní plochy a toky;
- 3.6.2. minimalizovat zásahy do průběhu vodních toků, zatrubňování toků připouštět pouze ve výjimečných případech (křížení dopravních koridorů s vodními toky, vjezdy na pozemky);
- 3.6.3. podél vodních toků ponechávat volné (manipulační) nezastavěné plochy pro zpřístupnění vodních toků a řešení mimořádných událostí v souladu s platnými právními předpisy;
- 3.6.4. akceptovat územním plánem vymezené plochy vodní a vodohospodářské (ozn. W-O..) pro umístění protipovodňových a protierozních opatření a k úpravě odtokových poměrů v území;
- 3.7. plochy přírodní, lesní, sídelní a krajinná zeleň:
- 3.7.1. za základní kostru rozvoje zeleně v řešeném území považovat:
- 3.7.1.1. lesní plochy v jižní části obce (ozn. L)
- 3.7.1.2. lesní a krajinnou zeleň rozptýlenou v krajině (krajinná zeleň ozn. KZ);
- 3.7.1.3. dřevinnou zeleň podél vodotečí a komunikací a solitérní stromy v zemědělské krajině (tato zeleň je součástí ploch s rozdílným způsobem využití)
- 3.7.2. výměru ploch lesních a krajinné zeleně dle odst. 3.7.1. a ploch přírodních vymezených v ÚP, považovat za minimální a podporovat rozšíření těchto ploch včetně zakládání nových liniových prvků;
- 3.7.3. akceptovat a v dalším řešení podrobnou dokumentací dále propracovat tyto nové návrhy na doplnění zeleně v nezastavěném území:
- 3.7.3.1. návrh zeleně vázaný na územní systém ekologické stability území;
- 3.7.3.2. ostatní návrhy na doplnění sídelní a krajinné zeleně dle řešení ÚP;
- 3.7.4. upřesnění zásad je uvedeno v kap. I.A.5. a I.A.6.
- 3.8. zemědělské plochy:
- 3.8.1. umožnit přeměnu orné půdy na zeleň, vytvořit a podporovat podmínky pro založení ploch pro ÚSES;
- 3.8.2. umožnit v souladu s podmínkami:
- 3.8.2.1. realizaci protierozních opatření;
- 3.8.2.2. další upřesnění zásad je uvedeno v kap. I.A.5. a I.A.6.
- 3.9. těžba nerostů
- 3.9.1. územní plán nevymezuje plochy pro těžbu;

V odst. 3.5.1. se uvedenou změnou v číslování odst. současně zrušil text ve znění: „Územní rozvoj stávajících ploch pro výrobu a skladování se nepředpokládá;“ a nahradil se textem: „Územní plán navrhuje rozšíření stávajících ploch pro výrobu a skladování“.

20. V kap. A.3. se ruší odst. 4.
21. V kap. A.3. se mění označení odst. 5 na 4.
22. V kap. A.3. se mění označení odst. 5-4- na 4.1.
23. V kap. A.3. se mění označení odst. 6 na 5 a ruší se text ve znění: „a ploch přestavby“.
24. V kap. I.A.3. se v tabulce vložené v odst. 5. ruší nadpis a v hlavičce tabulky se ve sl. 8 ruší text: „(projekt autorizovaný architekt)“.
25. V kap. I.A.3. se v tabulce vložené v odst. 5. se za řádek s kódem BI-Z9 ve sl. 1 doplňují řádky ve znění:

BI-Z10	Plocha bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
DS-Z1	Plocha silniční dopravy	Z	doprava silniční na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	

za řádek s kódem P-Z4 se doplňuje řádek ve znění:

P-Z5	Plocha veřejných prostranství	Z	veřejné prostranství na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
------	-------------------------------	---	-----------------------------------------------	----	----	----	----	--

a za řádek s kódem SO-Z3 se doplňují řádky ve znění:

V-Z1	Plocha výroby a skladování	Z	plocha výroby a skladování na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
V-Z2	Plocha výroby a skladování	Z	plocha výroby a skladování na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	

26. V kap. I.A.3. se v tabulce vložené v odst. 5. ruší řádek s kódem ve sl.1 ~~SO-Z4~~.
27. V kap. I.A.3. se za tabulkou vloženou v odst.5. ruší řádek P-plocha přestavbová
28. V kap. I.A.3. se ve vysvětlivkách v odst. 5. ruší text: „plocha pouze částečně zastavitelná“ a nahrazuje se: „plocha ostatní (chápe se zde pouze částečně zastavitelná v rozsahu, který upřesní podrobná dokumentace)“.
29. V kap. I.A.3. se ve vysvětlivkách v odst. 5. ruší text ve znění: „~~P-plocha přestavbová (plocha vymezená ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území)~~“.
30. V kap. A.3. se mění označení odst. 7- na 6.
31. V kap. I.A.3. se v tabulce vložené v odst. 6. ruší řádek s kódem ve sl.1 ~~KT-O4~~. a za řádek s kódem „KD-O7“ se doplňuje řádek ve znění:

KD-O8	zkapacitněni celostátní tratě č. 321	ne	ne	ne	upřesnění koridoru DZ13 ZÚR MSK
-------	--------------------------------------	----	----	----	---------------------------------

32. V kap. A.3. se mění označení odst. 8- na 7. a označení odst. 9 na 8.
33. V kap. A.3. v odst. 8. se ruší text ve znění: „ploch přestavby“.
34. V názvu kapitoly I.A.4. se na závěr doplňuje text: „, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“.
35. V podkap. I.A.4.1. se v odst. 8. za slovo „respektovat“ doplňuje text: „plochy a“.
36. V podkap. I.A.4.1. se ruší znění odst. 8.3. a nahrazuje se novým zněním: „8.3. výstavba místních komunikací v plochách P-Z4 a P-Z5“.

37. V podkap. I.A.4.1. se v odst. 9. za slovem: „respektovat“ ruší text ve znění: „~~stabilizovanou železniční síť, která je tvořena~~“;
38. V podkap. I.A.4.1. se za odst. 9.1. vkládá nový odst. ve znění: „9.2. záměr na zkapacitnění celostátní železniční tratě č. 321 spojující Ostravu a Opavu v koridoru KD-O8“;
39. V podkap. I.A.4.1. se v odst. 10. za slovem „vyjádřena“ ruší text ve znění: „~~plochami s rozdílným způsobem využití – plochou železniční dopravy ozn. DZ-1~~“
40. V podkap. I.A.4.1. se za odst. 10. vkládají nové odst. ve znění:
10.1. plochou s rozdílným způsobem využití - plochou železniční dopravy ozn. DZ-1;
10.2. koridorem KD-O8;
41. V podkap. I.A.4.1. se v odst. 11. ruší text: „~~a přestavbě~~“.
42. V podkap. I.A.4.1. se v odst. 12.1.1. za text „vedou cyklotrasy“ doplňuje slovo: „parkoviště“.
43. V podkap. I.A.4.1. se v odst. 13.4. ruší text ve znění: „~~a přestavbových~~“.
44. V podkap. I.A.4.1. se za odst. 13.4. vkládá nový odst. ve znění: „13.5. návrh plochy parkoviště DS-Z1;“
45. V podkap. I.A.4.2. se za odst. 2.1. vkládá nový odst. ve znění: „2.2. zastavitelnou plochu pro silniční dopravu, ve které bude situováno parkoviště pro os. automobily (označenou kódem DS-Z +pořadovým číslem)“. Ozn. původního odst. 2.2. se mění na 2.3.
46. V podkap. I.A.4.2. se v odst.7. za text „.. liniových vedení“ doplňuje text: „a zařízení“.
47. V podkap. I.A.4.3. se v odst. 4.3. za text „.. P-Z3,“ doplňuje text: „P-Z5,“.
48. V podkap. I.A.4.3. se v odst. 7.2.2. za text „.. P-Z4,“ doplňuje text: „P-Z5“.
49. V podkap. I.A.4.3. se v odst. 7.3. ruší tyto části znění: „KT-O4“, „~~obce Štítina do~~“ a „~~a z této čerpací stanice~~“.
50. V podkap. I.A.4.3. se v odst. 12. za text „.. zastavěného území“ doplňuje: „a“ a ruší se text ve znění: „~~a přestavbových~~“.
51. V podkap. I.A.4.3. se v odst. 13. za text „.. zastavěného území“ doplňuje: „a“ a ruší se text ve znění: „~~a přestavbové~~“.
52. V podkap. I.A.4.4. se v odst. 5.1. ruší slovo „~~plocha~~“ a nahrazuje se slovem: „plochu“.
53. V podkap. I.A.4.4. se v odst. 10.2. za text „.. P-Z4“ doplňuje: „a P-Z5“.
54. V podkap. I.A.4.7. se v odst. 4. za textem „.. P-Z3“ doplňuje čárka a ruší se písmeno „a“. Za textem P-Z4 se doplňuje text: „a P-Z5“.
55. V názvu kapitoly I.A.5. se za slovo „ploch“ doplňuje text: „S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ“ a ruší se: „~~ZMĚNY V~~“.
56. V názvu podkap. I.A.5.1. se za slovo „ploch“ doplňuje text: „s rozdílným způsobem využití“ a ruší se: „~~změny v~~“.
57. V podkap. I.A.5.1. se na závěr odst. 4. doplňuje text ve znění: „včetně podrobných podmínek pro rozhodování stanovených v kap. I.A.6.“
58. V podkap. I.A.5.1. se v odst. 5.1.2. na závěr doplňuje text ve znění: „včetně realizace přípojek a účelových komunikací. Při návrhu změn v situování zejména liniových vedení technické infrastruktury nadmístního významu v nezastavěném území přednostně využívat k tomuto účelu vymezené koridory, popř. sdružovat vedení a minimalizovat tak další fragmentaci krajiny“.
59. V podkap. I.A.5.1. se na závěr odst. 5.1. vkládá nový odst. ve znění: „5.1 9. vybudování společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav polních cest, vodohospodářských a protierozních zařízení, územního systému ekologické stability apod.). V rámci návrhu komplexní pozemkové úpravy může dojít ke změně výměry, umístění, popřípadě druhu navržených prvků či opatření, a to zejména s ohledem na stanovištní a majetkoprávní poměry, a to bez nutnosti zpracování změny územního plánu;“
60. V podkap. I.A.5.1. se v odst. 5.2.4. za slovo „větrných“ vkládá text: „a fotovoltaických“.
61. V podkap. I.A.5.1. se za odst. 5.2.4. doplňují nové odst. ve znění:
5.2.5. povolovat doplňkovou funkci bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených v odst. 5.1. této kapitoly;
5.2.6.povolovat fotovoltaické zdroje výroby el. energie (fotovoltaické panely) na nezastavěných částech pozemků se stavbami pro zemědělství a lesnictví, pokud jsou umístěné dle odst. 5.1.3.;
62. V podkap. I.A.5.1. se v odst. 7. za textem „.. území“ doplňuje písmeno „a“ a ruší se text: „~~a přestavbových~~“.
63. V podkap. I.A.5.2. se v odst. 1. ruší slovo: „~~regionálních~~“ a nahrazuje se slovem: „nadregionálních“.
64. V podkap. I.A.5.2. se v odst. ruší znění odst. 1.1. - 1.6. a nahrazují se novým zněním:
1.1.v plochách vymezených pro ÚSES se nepřipouští povolovat činnosti a stavby (včetně oplocení), které by narušily, popř. znemožnily plnění funkce, pro kterou jsou plochy ÚSES vymezovány a které by snížily úroveň ekologické stability. Výjimku lze učinit pouze pro:
1.1.1.povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, včetně přípojek a účelových komunikací. Při návrhu změn v situování zejména liniových vedení technické infrastruktury a provádění jejich rekonstrukcí minimalizovat zásahy do ploch ÚSES (zejména do ploch biocenter), přednostně využívat k tomuto účelu vymezené koridory (KD, KT), popř. plochy již stávajících ochranných pásem, sdružovat vedení a minimalizovat fragmentaci krajiny;
1.1.2.křížení ploch ÚSES liniovými částmi staveb dopravních a inženýrských sítí (podrobněji viz odst. 3-6 této podkap);
1.1.3.povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro realizaci biotechnických protierozních a protipodvodňových opatření v krajině. Věnovat pozornost jejich provázání s plochami ÚSES;
1.1.4.umístění staveb a realizace opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
1.1.5.oplocení pozemků, které se připouští realizovat v nezastavěném území pouze jako dočasné po omezenou dobu (několika let) během výsadby (nebo dosadby) k zajištění ochrany před zvěří. Dále se akceptuje oplocení:
1.1.5.1.pozemků zařízení technické infrastruktury, pro které vzhledem k jejich velikosti nebyla vymezována samostatná plocha. Oplocení těchto pozemků a zařízení vyplývá z ČSN (např. ochrana regulačních stanic plynu, vodojemů, čerpacích stanic, komunikační zařízení apod.);
65. V podkap. I.A.5.2. se v odst. 9. nahrazuje číslice 46 číslicí 17.
66. Na závěr názvu kap. I.A.6. se doplňuje text: „(například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“.
67. V kap. I.A.6. se v odst. 1.a). za textem „.. území“ doplňuje písmeno „a“ a ruší se text: „~~a plochy přestavbové~~“.

68. V kap. I.A.6. se v názvu podkap. a) ruší text: „~~a plochy přestavbové~~“.
69. V kap. I.A.6. se v odst. 4. za textem „... území“ doplňuje písmeno „a“ a ruší se text: „~~a plochách přestavbových~~“.
70. V kap. I.A.6. se v odst. 5. ruší text: „~~a plochách přestavbových~~“.
71. V kap. I.A.6. se v odst. 5.2. v poslední větě ruší text: „~~a přestavbových~~“.
72. V kap. I.A.6. se v odst. 6.1. ruší text: „~~ve stávajících trasách, plochách veřejných prostranství a plochách vymezených pro technickou infrastrukturu, v rozsahu nezbytném pro zajištění funkce ploch s rozdílným způsobem využití~~“ a nahrazuje se textem: „*v plochách veřejných prostranství a v plochách (koridorech) vymezených pro technickou infrastrukturu, popř. v plochách pro silniční dopravu v rozsahu nezbytném pro zajištění funkce ploch s rozdílným způsobem využití. Při rekonstrukcích a opravách vzdušných vedení elektrizační soustavy umísťovat tato vedení přednostně do země*“.
73. V kap. I.A.6. se v odst. 8. nahrazuje číslice 46 číslicí 17.
74. V kap. I.A.6. se v odst. 12. za textem „... území“ doplňuje písmeno „a“ a ruší se text: „~~a přestavbových~~“.
75. V kap. I.A.6. se v odst. 16.1.1. v první větě za slovem „stabilizovanou,“ doplňuje slovo: „*nebo*“, za slovem „zastavitelnou“ se ruší text: „~~nebo~~“ a za slovem „plochu“ se ruší slovo: „*přestavbovou*“.
76. V kap. I.A.6. se v odst. 16.1.2. ruší text v závorce: „~~(např. u ploch SP)~~“.
77. V kap. I.A.6. se v odst. 16.1.5. ruší poslední věta ve znění: „~~Pokud dané podmínky nebudou splněny, nelze výstavbu, nebo činnost v dané ploše realizovat, i když se jedná o způsob využití uvedený jako využití hlavní, nebo přípustné~~“.
78. V kap. I.A.6. se v odst. 17. v tabulce „Plochy bydlení“ ruší kód „~~B~~“.
79. V kap. I.A.6. se v odst. 17. v tabulce „Plochy bydlení individuálního - stabilizovaný stav“ upravuje výčet dotčených ploch na „*BI-1 - BI-35*“.
80. V kap. I.A.6. se v odst. 17. v tabulce „Plochy bydlení individuálního - stabilizovaný stav“ v bodu 2. podmínek ve čtvrté odrážce ruší slovo: „~~kultura~~“ a nahrazuje se slovem: „*kultura*“ a v páté odrážce se ruší slovo: „~~přeměnu~~“ a nahrazuje se slovem: „*přeměna*“.
81. V kap. I.A.6. se v odst. 17 v tabulce „Plochy bydlení individuálního - zastavitelné plochy“ upravuje výčet dotčených ploch na „*BI-Z1 - BI-Z10*“.
82. V kap. I.A.6. se v odst. 17 v tabulce „Plochy bydlení individuálního - zastavitelné plochy“ v bodu 3. podmínek v poslední odrážce doplňuje za kódem „BI-Z4“ kód „*BI-Z10*“.
83. V kap. I.A.6. se v odst. 17 v tabulce „Plochy bydlení individuálního - zastavitelné plochy“ v bodu 4. podmínek doplňuje na závěr nová odrážka ve znění:
→ *v ploše BI-Z10 respektovat návrh na vymezení plochy veřejného prostranství P-Z5*
84. V kap. I.A.6. se v odst. 17 v tabulce „Plochy bydlení individuálního - zastavitelné plochy“ v bodu 5. podmínek doplňuje do druhé odrážky na závěr text ve znění:
→ *výjimečně může být výměra pozemku menší je než uváděná hodnota min. výměry¹*
85. V kap. I.A.6. se v odst. 17 v tabulce „Plochy rekreace“ ruší kód „~~R~~“

86. V kap. I.A.6. se v odst. 17 v tabulce „Plochy rodinné individuální rekreace – chatové lokality – stabilizovaný stav“ v bodu 3. podmínek ruší ve druhé odrážce slovo: „~~nesouvisející~~“ a nahrazuje se slovem: „*neslučitelné*“.
87. V kap. I.A.6. se v odst. 17 v tabulce „Plochy občanského vybavení – stabilizovaný stav“ v bodu 3. podmínek ruší v první odrážce slovo: „~~nesouvisející~~“ a nahrazuje se slovem: „*neslučitelné*“.
88. V kap. I.A.6. se v odst. 17 za tabulku „Plochy a koridory silniční dopravy - stabilizovaný stav“ vkládá nová tabulka ve znění:

Plochy silniční dopravy DS		
	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy silniční dopravy
DS-Z1	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ <i>dopravní infrastruktura - silniční doprava</i>	
	2. přípustné využití:	
	→ <i>situování technické infrastruktury</i>	
	3. nepřípustné využití:	
	→ <i>stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím</i> → <i>odstavné plochy pro nákladní automobily</i>	
4. podmíněně přípustné využití:		
→ <i>nestanovuje se</i>		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ <i>nestanovuje se</i>		

89. V kap. I.A.6. se v odst. 17 v tabulce „Plochy veřejných prostranství - zastavitelné plochy“ upravuje výčet dotčených ploch na „*P-Z1 - P-Z5*“.
90. V kap. I.A.6. se v odst. 17 v tabulce „Plochy smíšeného využití“ ruší kód „~~S~~“
91. V kap. I.A.6. se v odst. 17 v tabulce „Plochy smíšené obytné - zastavitelné plochy“ upravuje výčet dotčených ploch na „*SO-Z1 - SO-Z3*“.
92. V kap. I.A.6. se v odst. 17 v tabulce „Plochy smíšené obytné - zastavitelné plochy“ v bodu 2. podmínek ruší druhá odrážka ve znění:
→ *parkoviště pro osobní automobily v ploše SO-Z4*
93. V kap. I.A.6. se v odst. 17 v tabulce „Plochy smíšené obytné - zastavitelné plochy“ v bodu 4. podmínek ruší druhá odrážka, včetně vložených odrážek ve znění:
→ *v ploše SO-Z4 respektovat:*
 - *územní studii US3 a dohodu o parcelaci DP3, jako podmínky pro další rozhodování o změnách v ploše*
 - *akceptovat další stanovené podmínky:*
 - *D3 = umožnit dopravní zpřístupnění plochy BI-Z4 (místní komunikace a chodník ve veřejném prostranství o min. šířce stanovené platnou legislativou*
 - *T1-1 = umožnit průchod pro technickou infrastrukturu do plochy BI-Z4*
94. V kap. I.A.6. se v odst. 17 za tabulku „Plochy výroby a skladování - stabilizovaný stav“ vkládá nová tabulka ve znění:

	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy výroby a skladování
V-Z1 - V-Z2	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	

¹ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy výroby a skladování
→ výroba a skladování	
2. přípustné využití:	
→ velkoobchod → stavby pro vědu a výzkum → sběrné dvory → maloobchod, ostatní nevýrobní služby, administrativa pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
3. nepřípustné využití:	
→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → zemědělská živočišná výroba → stavby pro zpracování a následný prodej dřevní hmoty (zpracované i v surovém stavu) → stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování → stavby a činnosti, u kterých nelze vyloučit negativní ovlivňování životního prostředí v plochách BI-Z4 a BI-Z10 → činnosti neslučitelné s hlavním využitím zejména: <ul style="list-style-type: none"> • veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti) • bydlení • stavby pro rekreaci (chaty, zahrádkářské osady) 	
4. podmíněně přípustné využití:	
→ nestanovuje se	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
→ výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP ² → intenzita využití pozemků se stanovuje IVP=0,75	

- 95.** V kap. I.A.6. se v odst. 17 v tabulce „Plochy vodní a vodohospodářské - stabilizovaný stav“ v bodu 3. podmínek doplňuje nová odrážka ve znění:
→ stavby a činnosti na vodním toku Opava, které by znemožnily, popř. ztížily průchodnost toku pro vodní živočichy
- 96.** V kap. I.A.6. se v odst. 17 v tabulce „Plochy sídelní zeleně“ ruší kód „ZS“.
- 97.** V kap. I.A.6. se v odst. 17 v tabulce „Plochy zeleně ostatní a specifické - stabilizovaný stav“ v bodu 2. podmínek doplňuje nová odrážka ve znění:
→ včelíny
- 98.** V kap. I.A.6. se v odst. 17 v tabulce „Plochy krajinné zeleně - stabilizovaný stav“ v bodu 2. podmínek ruší všechny odrážky (vzhledem k rozsahu navržených změn) a nahrazují se novým zněním:
→ změny na pozemky určené k plnění funkcí lesa
→ realizace ploch ÚSES
→ včelíny
→ stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.5.1.
pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není uvedeno jinak
- 99.** V kap. I.A.6. se v odst. 17 v tabulce „Plochy krajinné zeleně - stabilizovaný stav“ v bodu 3. podmínek ruší všechny odrážky (vzhledem k rozsahu navržených změn) a nahrazují se novým zněním:
→ stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 5.2.
→ stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst. 1 (vztahuje se pouze na plochy KZ, které jsou součástí ÚSES)
→ povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro zemědělství

² kap.I.A.15. Vymezení pojmů

- stavby a činnosti, které mohou zhoršit prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb)
→ v ploše dotčené vymezením koridoru KD-O3 pro umístění přeložky sil. I/11, nelze připouštět činnosti, které by umístění stavby, pro kterou je koridor vymezen, znemožnily, popř. ztížily (s výjimkou provedení rekonstrukce a oprav stávajících vedení a zařízení TI)

- 100.** V kap. I.A.6. se v odst. 17 v tabulce „Plochy krajinné zeleně - stabilizovaný stav“ v bodu 4. podmínek ruší všechny odrážky (vzhledem k rozsahu navržených změn) a nahrazují se novým zněním:
→ respektovat koridory pro dopravní infrastrukturu vymezené ve výkresu I.B.2.
- 101.** V kap. I.A.6. se v odst. 17 v tabulce „Plochy krajinné zeleně - návrh“ v bodu 2. podmínek ruší všechny odrážky (vzhledem k rozsahu navržených změn) a nahrazují se novým zněním:
→ změny na pozemky určené k plnění funkcí lesa
→ realizace ploch ÚSES
→ včelíny
→ stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.5.1
→ pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není uvedeno jinak
pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není uvedeno jinak
- 102.** V kap. I.A.6. se v odst. 17 v tabulce „Plochy krajinné zeleně - návrh“ v bodu 3. podmínek ruší všechny odrážky (vzhledem k rozsahu navržených změn) a nahrazují se novým zněním:
→ stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 5.2.
→ stavby a činnosti, které mohou zhoršit prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb)
→ v ploše dotčené vymezením koridoru KD-O3 pro umístění přeložky sil. I/11, nelze připouštět činnosti, které by umístění stavby, pro kterou je koridor vymezen, znemožnily, popř. ztížily (s výjimkou provedení rekonstrukce a oprav stávajících vedení a zařízení TI)
→ stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst. 1. (vztahuje se pouze na plochy KZ, které jsou součástí ÚSES)
→ povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro zemědělství
- 103.** V kap. I.A.6. se v odst. 17 v tabulce „Plochy zahrad v nezastavěném území - stabilizovaný stav“ v bodu 2. podmínek na závěr doplňuje odrážka:
→ včelíny
- 104.** V kap. I.A.6. se v odst. 17 v tabulce „Plochy přírodní - stabilizovaný stav“ v bodu 2. podmínek ruší všechny odrážky (vzhledem k rozsahu navržených změn) a nahrazují se novým zněním:
→ změny na pozemky určené k plnění funkce lesa
→ včelíny
→ stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.5.1.
pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není uvedeno jinak
- 105.** V kap. I.A.6. se v odst. 17 v tabulce „Plochy přírodní - stabilizovaný stav“ v bodu 3. podmínek ruší všechny odrážky (vzhledem k rozsahu navržených změn) a nahrazují se novým zněním:
→ stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst. 1.
→ stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 5.2.
→ stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství;
→ stavby pro rekreaci
→ oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb
- 106.** V kap. I.A.6. se v odst. 17 v tabulce „Plochy přírodní - návrh“ v bodu 2. podmínek ruší všechny odrážky (vzhledem k rozsahu navržených změn) a nahrazují se novým zněním:
→ změny na pozemky určené k plnění funkce lesa
→ stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.5.1.
→ včelíny
pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není uvedeno jinak
- 107.** V kap. I.A.6. se v odst. 17 v tabulce „Plochy přírodní - návrh“ v bodu 3. podmínek ruší všechny odrážky (vzhledem k rozsahu navržených změn) a nahrazují se novým zněním:

- stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst. 1.
- stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 5.2.
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství;
- stavby pro rekreaci
- oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb

108. V kap. I.A.6. se v odst. 17 v tabulce „Plochy zemědělské - stabilizovaný stav“ v bodu 2. podmínek ruší všechny odrážky (vzhledem k rozsahu navržených změn) a nahrazují se novým zněním:

- stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.5.1.
 - realizace ÚSES
 - včelíny
 - změna na krajinnou zeleň
 - provádění liniových výsadeb dřevin
 - změna na pozemky určené k plnění funkce lesa
- pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není uvedeno jinak

109. V kap. I.A.6. se v odst. 17 v tabulce „Plochy zemědělské - stabilizovaný stav“ v bodu 3. podmínek ruší všechny odrážky (vzhledem k rozsahu navržených změn) a nahrazují se novým zněním:

- stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 5.2.
- stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst. 1 (vztahuje se pouze na plochy Z, které jsou součástí ÚSES)
- stavby pro rekreaci
- v plochách zemědělských jižně od tratě č.321 stavby a zařízení pro zemědělství (s výjimkou lehkých přístřešků³ situovaných mimo vymezený ÚSES)
- oplocování pozemků s výjimkou oplocení pastevních areálů chovu hospodářských zvířat situovaných mimo vymezený ÚSES a dočasných oplocení nových výsadeb v plochách ÚSES
- povolovat změny druhů pozemků na oplocené zahrady
- v ploše dotčené vymezením koridoru KD-O3 pro umístění přeložky sil. I/11, nelze připouštět činnosti, které by umístění stavby, pro kterou je koridor vymezen, znemožnily, popř. ztížily (s výjimkou provedení rekonstrukce a oprav stávajících vedení a zařízení TI)
- v ploše dotčené vymezením koridoru KD-O5 pro umístění přeložky sil. III/4665, nelze připouštět činnosti, které by umístění stavby, pro kterou je koridor vymezen, znemožnily, popř. ztížily (s výjimkou provedení rekonstrukce a oprav stávajících vedení a zařízení TI)

110. V kap. I.A.6. se v odst. 17 v tabulce „Plochy zemědělské - stabilizovaný stav“ v bodu 4. podmínek, ruší poslední odrážka: „povolování vybraných druhů staveb dle bodu 2 této tabulky je podmíněno stanoviskem Ministerstva obrany.⁴“.

111. V kap. I.A.6. se v odst. 17 v tabulce „Plochy lesní - stabilizovaný stav“ v bodu 2. podmínek ruší všechny odrážky (vzhledem k rozsahu navržených změn) a nahrazují se novým zněním:

- realizace ploch ÚSES
 - včelíny
 - stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.5.1.
- pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není uvedeno jinak

112. V kap. I.A.6. se v odst. 17 v tabulce „Plochy lesní - stabilizovaný stav“ v bodu 3. podmínek ruší všechny odrážky (vzhledem k rozsahu navržených změn) a nahrazují se novým zněním:

- stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 5.2.
- stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst. 1 (vztahuje se pouze na plochy L, které jsou součástí ÚSES)
- stavby pro rekreaci
- stavby a zařízení pro zemědělství
- v ploše dotčené vymezením koridoru KD-O3 pro umístění přeložky sil. I/11, nelze připouštět činnosti, které by umístění stavby, pro kterou je koridor vymezen, znemožnily, popř. ztížily

113. V kap. I.A.6. se v odst. 17 v tabulce „Plochy lesní - stabilizovaný stav“ v bodu 4. podmínek ruší odrážka ve znění: „povolování vybraných druhů staveb dle bodu 2 této tabulky je podmíněno stanoviskem Ministerstva obrany.⁵“

³ viz kap. I.A.15.

114. V kap. I.A.7. se v tab. vložené v odst. 1.1. na závěr doplňují tyto stavby dopravní infrastruktury:

VP-D7	zkapacitněni celostátní tratě č.321	VPS ZÚR MSK – DZ13
VP-D8	místní komunikace	

a ve sl. „poznámka“ se u stavby VP-D2 ruší text ve znění: „součástí stavby je i výtlač splašků“.

115. V kap. I.A.7. se v tab. vložené v odst. 1.3. ruší řádek se stavbou ozn. kódem ~~VP-T4~~.

116. V názvu kapitoly I.A.8. se ruší text ve znění: „~~§ 5 odst.4~~“ a nahrazuje se textem: „§ 8.“.

117. V kap. I.A.8. se v tabulce vložené v odst. 2. řádek s plochou ozn. kódem „~~PP-V4~~“.

118. V kap. I.A.10. se v tabulce vložené v odst. 1. u plochy „OS-R1“ ve sl. 4 za textem „KT-O2“ doplňuje text: „a KD-O8“.

119. V kap. I.A.11. se v tabulce vložené v odst. 1. v řádku s plochou podmínky „DP3“ ve sl. 2 ruší text ve znění: „~~SO-Z4~~“.

120. V kap. I.A.12. se v tabulce vložené v odst. 1. v řádku s plochou podmínky „US3“ ve sl. 2 ruší text ve znění: „~~SO-Z4~~“. Ve sl. 3 se ve třetí odrážce ruší text: „ul. Generála Vlachého“ a nahrazuje se textem: „plochy P-Z5“. Ve stejném řádku a sl. se ruší poslední tři odrážky a nahrazují se jednou odrážkou ve znění: „řešení vazeb na návrhové plochy BI-Z10, DS-Z1 a P-Z5“.

121. V kap. I.A.12. se v tabulce vložené v odst. 3. v řádku s kódem US3 ruší text: „vydán územní plán“ a nahrazuje se textem: „vydána změna č.1 územního plánu“.

122. V názvu kap. I.A.14. se ruší text ve znění: „, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt,“

123. V kap. I.A.14. se v odst. 1. ruší text ve znění: „, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt“.

124. V kap. I.A.15. se v odst. 1 v hlavičce vložené tabulky doplňuje za slovem „slučitelné“ odkaz na pozn. (**)

125. V kap. I.A.15. se v odst. 1 za vloženou tabulkou doplňuje nová poznámka: (**)
– uvedený výčet činnosti a staveb nelze chápat jako absolutní, ale pouze jako možné příklady činnosti a staveb vhodné k umístění v ploše. Uvedené příklady charakterizují v obecné rovině pouze definici plochy pro pochopení významu plochy v rámci urbanistické koncepce. Uvedené příklady činnosti a staveb nelze zaměňovat s konkrétními podmínkami (zejména v přípustném a nepřípustném využití) uvedenými v kap. I.A.6. vztahujícím se ke konkrétním plochám, popř. skupině ploch.

126. V kap. I.A.15. se ve druhé tabulce s dalšími pojmy se doplňují tyto pojmy ve znění:

samostatné sklady	skladové areály bez výrobních činností, popř. skladové areály spojené s logistikou (viz logistická centra), nebo sklady nesouvisející s provozovanou (přípustnou činností), zařazují se zde i překladiště a úložiště pro suroviny, polotovary i finální výrobky
mobilitní dům	výrobek plnící funkci stavby využívaný pro rekreaci, bydlení, popř. i jiné účely, který umožňuje změnu místa
lehký přístřešek v ploše zemědělské	nepodsklepená polootevřená stavba o jednom nadzemním podlaží (max. výška včetně zastřešení do 8 m nad upraveným terénem), nepodsklepená, z lehké dřevěné konstrukce o zastavěné ploše do 60 m ² . Je určen zejména pro sezónní ukrytí hospodářských zvířat a uložení sena, popř. slámy
stavby pro zemědělství v plochách zemědělských	stavby pro zemědělství situované v ploše zemědělské bez vymezení konkrétní plochy pro zemědělskou výrobu o velikosti do 60 m ² zastavěné plochy a do 5 m výšky, bez podsklepení. Stavba neslouží ke skladování hořlavých kapalin a chemických hnojiv. stavby pro zemědělství situované v ploše zemědělské bez vymezení konkrétní plochy pro zemědělskou výrobu o velikosti do 300 m ² zastavěné plochy a do 7 m výšky, o jednom

	nadzemním podlaží, nepodsklepené. Stavba neslouží ke skladování hořlavých kapalin a chemických hnojiv.
včelín	jednopodlažní, max. dvouprostorová stavba pro chov včel bez možnosti vytápění, max. zastavěná plocha stavby 25 m ² , výška stavby max. 5 m nad terénem. Součástí mohou být manipulační a skladové místnosti. Součástí stavby nejsou doplňkové funkce bydlení či pobytové rekreace.

127. V kap. I.A.15. se ve druhé tabulce s dalšími pojmy mění tyto pojmy: u pojmu „přestavba zemního tělesa silnice, nebo místní komunikace (křižovatky)“ se na závěr doplňuje text ve znění:
„Plocha přestavby zemního tělesa silnice, nebo komunikace bude součástí plochy s rozdílným způsobem využití, ve které se nachází, popř. do ní zasahuje.“

u pojmu „rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků“ se na závěr doplňuje text ve znění:
„Pokud se uvádí, že výjimečně může být výměra pozemku menší je než uváděná hodnota min. výměry, chápou se tímto zejména pozemky vzniklé členěním větších ploch, jejichž tvar, geomorfologie a dosažení optimálních odstupů od stávajících staveb, neumožňuje docílit vyvážené a stejnoměrné členění na pozemky splňující stanovené požadavky na min. popř. i max. velikost.“

128. V kap. I.A.15. se ve druhé tabulce s dalšími pojmy ruší tyto pojmy ve znění:

plocha přestavby (nebo přestavbová plocha)	plocha vymezená ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území
lehký přístřešek	nepodsklepená polootevřená stavba o jednom nadzemním podlaží (max. výška včetně zastřešení do 5m nad upraveným terénem), z lehké dřevěné konstrukce o zastavěné ploše do 50m ² . Je určen pro sezónní ukrytí hospodářských zvířat a uložení sena, popř. slámy

129. V kapitole I.A.16. se ruší odst. 2 a na závěr tab. v odst. 1. se doplňuje řádek

II.B.1.	Koordinální výkres 1 : 5 000 (*)	5+leg.
---------	----------------------------------	--------

a pod tab. se doplňuje text:

Pozn.:

(*) - odůvodnění vymezených jevů ve výkresech I.B.1. - I.B.4.

leg. - legenda k jednotlivým výkresům

Změna č. 1 obsahuje:

I.A. Textovou část

I.B. Grafickou část, která se skládá ze zobrazení výřezů z mapových sekcí jednotlivých výkresů dotčených změnou č. 1, včetně legend:

OZNAČENÍ VÝKRESU	NÁZEV VÝKRESU	OZNAČENÍ MAPOVÝCH SEKCI DOTČENÝCH ZMĚNOU	POČET VÝŘEZŮ
I.B.1.	Základní členění území 1 : 5 000	5-5, 4-5, 5-6, 4-6	3
I.B.2.	Hlavní výkres 1 : 5 000	5-5, 4-5, 5-6, 4-6	2
I.B.3.	Koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000	5-5, 4-5, 5-6, 4-6	2
I.B.4.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000	5-5, 4-5, 5-6, 4-6	2

Odůvodnění změny č.1 obsahuje:

II.A. Textovou část

II.B. Grafickou část, která obsahuje koordinální výkres, který se skládá z výřezů mapových sekcí, na kterých se vyskytují změny a legendy:

OZNAČENÍ VÝKRESU	NÁZEV VÝKRESU	OZNAČENÍ MAPOVÝCH SEKCI DOTČENÝCH ZMĚNOU	POČET VÝŘEZŮ
II.B.1.	Koordinální výkres 1 : 5 000		2

Změna č. 1 územního plánu Mokrý Lazce svázaná do sešitu formátu A3 obsahuje celkem .. listů.