

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.A. TEXTOVÁ ČÁST

II.A. Textová část:		
<u>A)</u>	Úvod	21
<u>B)</u>	Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	21
<u>C)</u>	Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	22
<u>D)</u>	Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	22
<u>E)</u>	Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů	22
<u>F)</u>	Vyhodnocení splnění požadavků „Obsahu Změny č. 2 Územního plánu Mokrý Lazce“	23
<u>F.1.)</u>	Vyhodnocení splnění požadavků na úpravu změny územního plánu po veřejném projednání	24
<u>G)</u>	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty,	24
<u>I.A.1.</u>	Vymezení zastavěného území	24
<u>I.A.2.</u>	Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	24
<u>I.A.3.</u>	Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	24
<u>I.A.4.</u>	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	24
<u>I.A.5.</u>	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	25
<u>I.A.6.</u>	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	25
<u>I.A.7.</u>	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	25
<u>I.A.8.</u>	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	25
<u>I.A.9.</u>	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	25
<u>I.A.10.</u>	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	26
<u>I.A.11.</u>	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	26
<u>I.A.12.</u>	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovením podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	26

<u>I.A.13.</u>	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání	26
<u>I.A.14.</u>	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	26
<u>I.A.15.</u>	Vymezení pojmů	26
<u>I.A.16.</u>	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	26
<u>H)</u>	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	26
<u>I)</u>	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	26
<u>J)</u>	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.	26
<u>K)</u>	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	26
<u>L)</u>	Seznam použitých zkratk	27
<u>M)</u>	Úplné znění Územního plánu Mokrý Lazce po Změně č.2 s vyznačením změn	35

A) Úvod

Výchozí podklady pro zpracování změny č. 1 Územního plánu Mokrý Lazce:

- „Obsah Změny č. 2 Územního plánu Mokrý Lazce“ (dále v textu „Obsah Změny č.2“) z 11/2021;
- Územní plán Mokrý Lazce ve znění Změny č.1 vydaný opatřením obecné povahy s účinností od 10. 6. 2020;
- Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č.1, č.2, č.3, č.4 a č.5. (dále PÚR ČR)
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění Aktualizace č. 1., č.2a, č.2b, č. 3., č. 4. a č. 5.
- Územně analytické podklady ORP Opava 2020;
- I/11 Nové Sedlice - severní obchvat (DÚR) - Dopravoprojekt 11/2021

V textu uváděné odkazy na jednotlivé kapitoly a odstavce, popř. i označení výkresů se vztahují k platnému územnímu plánu Mokrý Lazce.

Grafická část byla provedena digitálně tak, aby bylo zřejmé, jaké změny se v jednotlivých výkresech (popř. jejich sekcích) provádějí. Do výřezu katastrální mapy jsou zakresleny pouze měněné jevy vztahující se k příslušnému výkresu. Pokud dochází k vložení nových grafických značek, je tato skutečnost zobrazena ve změně legendy.

Změna č. 2 neobsahuje variantní řešení.

B) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

B.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR).

Vyhodnocení souladu ÚP Mokrý Lazce s PÚR ČR ve znění Aktualizací č. 1., č.2. a č.3., bylo provedeno v rámci zpracování Změny ÚP Mokrý Lazce č.1. (062020). V období od nabytí účinnosti Změny č.1 byly schváleny Aktualizace PÚR ČR č.4 a č.5. Z těchto Aktualizací č.4 a č.5 pro platný Územní plán Mokrý Lazce ve znění Změny č.1 a ani pro zpracovanou Změnu č.2 nevyplývají žádné nové požadavky s výjimkou aktualizace republikových priorit PÚR ČR.

Z posouzení souladu platného ÚP Mokrý Lazce a Změny č.2 s PÚR ČR v platném znění vyplývají tyto závěry:

- obec Mokrý Lazce není zahrnuta do žádné rozvoje oblasti, osy ani do žádné specifické oblasti
- řešené území není dotčeno žádným koridorem či plochou pro dopravní nebo technickou infrastrukturu

Posouzení souladu platného ÚP Mokrý Lazce a Změny č.2 se změnami v republikových prioritách PÚR ČR:

- ÚP Mokrý Lazce v platném znění a Změna ÚP č.2:
 - o Změnou č.2 se mírně zvyšuje zábor kvalitní zemědělské půdy nad rozsah schválený ve Změně č.1 zejména rozšířením ploch pro tělovýchovu a sport (plocha OS-Z1);
 - o nezhoršuje prostupnost územím pro migraci volně žijících živočichů;
 - o nevytváří negativní předpoklady pro zvýšení hodnot imisních limitů v území;
- Změna č.2 nemění podmínky v platném ÚP pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod nebo protierozní opatření;
- Změna č.2 akceptuje stávající veřejná prostranství vymezená v platném ÚP a navrhuje jejich mírné rozšíření o plochy P-Z6, P-Z7, P-Z8 a P-Z9;
- Změna č.2 akceptuje stávající lesní porosty a plochy krajinné zeleně;
- řešeným územím prochází stávající silnice I/11. Na silnici I/11 se nenavrhuje a ani nepředpokládá budování odpočívek;

Změnou č.2 se nemění urbanistická koncepce, vymezuje se pouze jedna nová zastavitelná plocha v proluce zastavěného území obce a tato není v rozporu s republikovými prioritami stanoveným v PÚR ČR s výjimkou záboru kvalitní zemědělské půdy (viz kap. K). U ostatních navržených změn se mění pouze vnitřní struktura uspořádání ploch a mění se podmínky pro provádění změn v těchto plochách.

Platný ÚP a Změna č.2 nejsou v rozporu s PÚR ČR v platném znění.

B.2. Vyhodnocení souladu územního plánu Mokrý Lazce a návrhu Změny č. 2 ÚP Mokrý Lazce se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále v textu ZÚR MSK)

Územní plán Mokrý Lazce byl vydán dne 29. 9. 2014 obecním zastupitelstvem a nabyl účinnosti dne 16. 10. 2014. Územní plán byl změněn Změnou č. 1, která nabyla účinností 10. 6. 2020 a byla pořízena v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění Aktualizace č.1.

V rámci pořízení a zpracování Změny č. 2 nabyly účinnosti Aktualizace č.2a, č.2b, č. 3, č. 4 a č. 5 ZÚR MSK. Z Aktualizací č.2b, č. 3, č. 4 a č. 5 ZÚR MSK nevyplývají pro Územní plán Mokrý Lazce v platném znění a pro zpracovanou Změnu č. 2 žádné požadavky s významem pro řešené území.

Z Aktualizace č. 2a ZÚR MSK vyplývá pro řešené území zejména požadavek na úpravu vymezení koridoru DZ1.

Změna č.2 ÚP a ÚP v platném znění vzhledem ke svému rozsahu a charakteru, nejsou v rozporu s relevantními:

- požadavky vyplývající z priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území
 - o Změna č. 2 akceptuje stávající dopravní a technickou infrastrukturu nadmístního významu včetně návrhů změn, využívá přednostně zastavěné území, rozšiřuje plochy pro veřejnou infrastrukturu (OS-Z1), nezhoršuje průchodnost územím, návrhy zastavitelných ploch nedojde ke zhoršování životního prostředí, vymezuje zastavitelné plochy mimo stanovená záplavová území, akceptuje ochranu přírodních a civilizačních hodnot navrženou v platném ÚP, a respektuje zájmy obrany státu;
 - o Změna č. 2 nevymezuje zastavitelné plochy pro obytnou zástavbu v blízkosti sil. I. třídy s výjimkou plochy BI-Z11. Plocha je vymezena na základě požadavku obce a vlastníka. Pro plochu jsou stanoveny podmínky v kap. I.A.6. v kap. 17. Plocha je chráněna protihlukovou zdí.
- požadavky vyplývající ze zařazení území do rozvojové oblasti, rozvojové osy, nebo specifické oblasti
- požadavky vyplývající z upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- požadavky nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v ÚPD obcí

Změna č.2 akceptuje plochy a koridory nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv zejména:

- koridor DZ13 pro zkapacitnění celostátní tratě č. 321 v úseku Ostrava - Svinov - Opava-východ – upřesněn Změnou č.2 koridorem KD-O8;
- koridor DZ1 silnice I/11 Nové Sedlice – Suché Lazce – upřesněn Změnou č.2 koridorem KD-O3;
- vymezení ÚSES nadregionálního významu - koridory K96V a K96N – Změna č. 2 akceptuje vymezení koridoru K96V s vloženými biocentry lokálního významu v platném ÚP;
- vymezení ÚSES regionálního významu RBC 152 – do řešeného území po prověření nezasahuje (soulad ÚP s vymezením ÚSES v ZÚR MSK prověřen porovnáním s Plánem regionálního ÚSES MSK, ve kterém se konstatuje soulad ÚP se ZÚR MSK)
- vedení cyklotrasy - Slezská magistrála (Jeseník –) Krnov – Opava – Hlučín
- revitalizační opatření včetně zprůchodnění migračních bariér - zprůchodnění vodního toku Opava pro vodní živočichy od soutoku s Odrou po Nové Heřminovy
- napojení kanalizace obce Mokrý Lazce na ČOV Háj ve Slezsku

Změna č. 2 akceptuje požadavky vyplývající ze stanovených cílových kvalit krajiny a územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení. Návrhy změn v platném ÚP i ve Změně č. 2 nenarušují celistvost a rozsah lesních porostů.

Územní plán Mokré Lazce v platném znění a Změna ÚP č.2. nejsou v rozporu s platnými ZÚR MSK.

B.3. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Záměry ovlivňující vztahy se sousedními obcemi zůstávají beze změn.

C) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

1. Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování:

- změna ÚP respektuje ve svém řešení základní principy udržitelného rozvoje území, tj. vytváření vyváženého vztahu podmínek pro příznivé prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a není s nimi v rozporu;
- ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví stanovena v platném územním plánu není změnou ÚP dotčena;
- zájmy ochrany nezastavěného území stanovené v platném ÚP nejsou Změnou č.2. ÚP dotčeny;
- změnou ÚP dochází ke zvýšení rozsahu zastavitelných ploch (vymezením plochy pro tělovýchovu a sport OS-Z1 - viz výkres I.B.2.);
- změna ÚP akceptuje stanovené a schválené podmínky pro ochranu nezastavěného území (dle ustanovení odst. 5 § 18 zák. č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších změn) dle ÚP v platném znění.

2. Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování:

- měněné části územního plánu nemají podstatný vliv na ochranu veřejného zdraví, veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání;
- změna ÚP:
 - o nemění založenou koncepci rozvoje území a nedochází ke změnám v ochraně hodnot, stanovených v platném ÚP (kap. I.A.2.);
 - o nemění stanovené urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny se zaměřením zejména na jeho nezastavěnou část (v kap. I.A.5. a I.A.6.);
 - o nemění stanovené podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území (v kap. I.A.3., I.A.6.);
 - o akceptuje podmínky pro racionální uspořádání území, využití ploch a hospodárné využití prostředků z veřejných rozpočtů stanovené v platném ÚP (v kap. I.A.6.);
 - o charakter změny nevyvolává nároky na stanovení pořadí provádění změn v území a potřebu stanovovat, popř. měnit podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopat kompenzační opatření;
 - o nemění podmínky vztahující se k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn, snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem;
 - o nemá podstatný vliv na obnovu a rozvoj sídelní struktury, kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu;
 - o nevymezuje žádné plochy k asanaci, rekonstrukci a rekultivaci;
 - o nenavrhuje změny v území, které by bylo nutné posuzovat z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území.

D) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

D.1. Vyhodnocení souladu s požadavky SZ:

- vyhodnocení, jak byly splněny cíle a úkoly územního plánování stanovené ve SZ, je uvedeno v kap. C);
- vyhodnocení, jak byly splněny požadavky vyplývající z PÚR ČR a ZÚR MSK je uvedeno v kap. B);
- vyhodnocení požadavku na posouzení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo v požadavcích „Obsahu Změny č.2“ uplatněno;
- požadavky vztahující se k ochraně nezastavěného území nejsou změnou dotčeny;
- vyhodnocení požadavků na účelné využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch vzhledem k charakteru změny nebylo požadováno a ani prováděno;
- vymezení ploch a koridorů nadmístního významu nebylo v požadavcích „Obsahu Změny č.2“ uplatněno;
- změna ÚP neobsahuje žádné variantní řešení (nebylo v „Obsahu Změny č.2“ požadováno);
- vyhodnocení souladu s dalšími požadavky SZ, které se vztahují k územnímu plánu, jsou obsaženy v kap. G). Jde zejména o:
 - o návrh koncepce rozvoje území obce
 - o ochrana hodnot
 - o stanovení urbanistické koncepce
 - o koncepce uspořádání krajiny
 - o koncepce veřejné infrastruktury
 - o podmínky pro využití ploch

D.2. Vyhodnocení souladu s požadavky prováděcích předpisů:

- Náležitosti obsahu změny územního plánu a obecné požadavky na využívání území stanoví prováděcí právní předpisy zejména:
 - o vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších změn
 - o vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších změn

Struktura členění textové a grafické části je v souladu s požadavky vyhl. č.500/2006 Sb. ve znění pozdějších změn.

Jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou ve změně územním plánu vymezeny v souladu s ustanoveními § 4 až 11 a § 13 až 16 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. S využitím ustanovení §3 odst. 4 této vyhlášky změna ÚP (v souladu s platným zněním ÚP) vymezuje také plochy s jiným způsobem využití a některé plochy vyplývající z vyhlášky jsou v ÚP podrobněji členěny. V navrhované struktuře ploch s rozdílným způsobem využití nemění změna ÚP založenou strukturu ploch v platném ÚP.

Změna č. 2 nenavrhuje žádné změny, které by neakceptovaly obecný požadavek na vymezení ploch formulovaný v ustanovení § 3 odst. 5 vyhlášky směřující k vytváření a ochraně bezpečně přístupných veřejných prostranství a cest umožňujících bezpečný průchod krajinou.

E) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů

Vyhodnocení je provedeno ve vztahu k těm požadavkům zvláštních právních předpisů, které jsou relevantní pro obsah územního plánu a nejsou v rozporu s požadavky na obsah a účel územního plánu stanovenými v §43 odst. 3 stavebního zákona.

Vyhodnocení souladu návrhu změny územního plánu s požadavky:

zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů
– nejsou změnou dotčeny

zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,

– nejsou změnou dotčeny

zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů,

– nejsou změnou dotčeny

zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

– jsou změnou dotčeny. Změna č.2. vyvolává zábor ZPF II. třídy ochrany v rozsahu cca 1,95ha (viz odůvodnění v kap. K).

zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

– nejsou změnou dotčeny

zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů,

– nejsou změnou dotčeny

zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů,

– nejsou změnou dotčeny

zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

– nejsou změnou dotčeny

zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů,

– nejsou změnou dotčeny

zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů,

– nejsou změnou dotčeny

zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších,

– nejsou změnou dotčeny

zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

– nejsou změnou dotčeny

Lze konstatovat, že změna č.2 není v rozporu s požadavky zvláštních právních předpisů s výjimkou zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.

F) Vyhodnocení splnění požadavků „Obsahu Změny č. 2 Územního plánu Mokré Lazce“

Požadavky na provedení Změny č.2 Územního plánu Mokré Lazce jsou splněny takto:

Požadavek:

1. Při zpracování změny respektovat Politiku územního rozvoje ČR, v platném znění, včetně republikových priorit územního plánování a nadřazenou územně plánovací dokumentaci – Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, v platném znění, vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje, včetně priorit územního plánování kraje.

Splnění:

– viz kap. B) odůvodnění

2. V souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona prověřit aktuálnost zastavěného území.

Splnění:

– v kap. I.A.1., výkresy I.B.1., I.B.2.

3. Provéřít koncepci odkanalizování obce dle schválené varianty obce na vlastní čistírnu odpadních vod (ČOV), navrhnout rezervní plochu pro umístění ČOV.

Splnění:

– územní rezerva pro ČOV vymezena ve výkresech I.B.1., I.B.2., I.B.3., I.B.4. a v kap. I.A.10.

4. Rezervní plochu pro sport a rekreaci OS-R1 přeřadit do plochy návrhové.

Splnění:

– v kap. I.A.2., I.A.3., I.A.6., podkap. I.A.4.6. a ve výkresech I.B.1., I.B.2.

5. Na základě dohody mezi obcemi Mokré Lazce a Štítina upravit katastrální hranici mezi těmito obcemi.

Splnění:

– ve výkresech I.B.1., I.B.2., I.B.3., I.B.4.

6. Provéřít změnu funkčního využití pozemku parc.č. 404/1 z plochy zeleně do plochy individuálního bydlení a jeho vypuštění z plochy podmíněné územní studií US-2 při zachování přístupového dopravního koridoru do plochy BI-Z5.

Splnění:

– v kap. I.A.3., I.A.6., I.A.11., I.A.12., ve výkresech I.B.1., I.B.2.

7. Provéřít vyloučení pozemků parc. č. 1103/1, 1100/1,1099/2 a 1414 z plochy podmíněné územní studií US-1 se zachováním přístupového koridoru D2.

Splnění:

– v kap. I.A.3., I.A.4., I.A.6., I.A.8., I.A.11., I.A.12., ve výkresech I.B.1., I.B.2, I.B.3., I.B.4.

8. Provéřít vyloučení pozemků parc.č. 379/5, 378/8 a 378/7 z plochy podmíněné územní studií US-2 při zachování přístupového dopravního koridoru do plochy BI-Z5 přes tyto pozemky.

Splnění:

– v kap. I.A.3., I.A.4., I.A.6., I.A.8., I.A.11., I.A.12., ve výkresech I.B.1., I.B.2, I.B.3., I.B.4.

9. V ploše BI-Z4, která je podmíněna územní studií US 3, vypustit podmínku územní studie a dohody o parcelaci. Do územního plánu navrhnout dopravní koridor pro obsluhu řešené plochy.

Splnění:

– v kap. I.A.3., I.A.4., I.A.6., I.A.7., I.A.11., I.A.12., ve výkresech I.B.1., I.B.2, I.B.3., I.B.4.

10. Změna části plochy výroby (parc. č. 227/1) na veřejné prostranství

Splnění:

– v kap. I.A.3., I.A.6., ve výkresech I.B.1., I.B.2.

11. Upravit rozhraní plochy KT-015 a BI 20 dle skutečného stavu (pozemek 1473/3 začlenit do plochy BI-20)

Splnění:

– ve výkresech I.B.1., I.B.2, I.B.3., I.B.4.

12. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Splnění:

– v textové a grafické části Změny ÚP č.2., kap. I.A.16. a kap. D) odůvodnění

F.1.) Vyhodnocení splnění požadavků na úpravu změny územního plánu po veřejném projednání

Požadavky na úpravu Změny č. 2 Územního plánu Mokrý Lazce po veřejném projednání jsou splněny takto:

1. Doplnit do odůvodnění požadavek Ministerstva obrany

Splnění:

– provedeno doplnění kap. II.A.5.7. odůvodnění

2. V textové části územně plánovací dokumentace v podmínkách nezastavěného území (ZA), odstranit v nepřipustném využití území bod „umísťovat stavby a zařízení pro těžbu nerostů“.

Splnění:

– v upravena tab. pro plochy ZA v odst. 17. kap. I.A.6.

3. Do změny promítnout a doplnit Aktualizaci č. 2a Zásad územního rozvoje MSK

Splnění:

– zapracováno do podkap. B. 2. odůvodnění včetně zohlednění Aktualizace č.2b. Zásad územního rozvoje MSK
– úpravy provedeny v kap. I.A.6., I.A.7., I.A.10., výkresech I.B.1., I.B.2., I.B.3. a I.B.4.

G) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty

Změna ÚP neobsahuje žádná variantní řešení, která by bylo nutné posuzovat a vyhodnocovat.

Odůvodnění změn provedených v jednotlivých kapitolách textové části:

Zdůvodnění řešení změny č.2 respektuje strukturu textové části (návrhu – tzv. „výroku“) územního plánu a její členění na jednotlivé kapitoly.

Pokud se v textu uvádí např. **Změna 8.**, chápe se tímto odkaz na změnu příslušné části textu, která je uvedena v textové části návrhu Změny územního plánu č.2.

Úplné znění s vyznačením provedených změn textové části je uvedeno v kap. M)

I.A.1. Vymezení zastavěného území

Změna 1.

V odst. 2 je změněno datum na základě provedené aktualizace zastavěného území. Při aktualizaci byla akceptována aktuální katastrální mapa, včetně zohlednění změny hranice obce mezi obcemi Mokrý Lazce a Štítinou.

I.A.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Změna 2. - 5.

Změny ÚP v odst. 2. reagují na požadavky vyplývající z „Obsahu Změny č.2“.

Změnou č.2. se nemění navržená koncepce územního rozvoje, struktura uspořádání území a ochrana hodnot v území.

I.A.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Změna 6. - 7.

V odst. 3.2. se obsah uvádí do souladu s požadavky „Obsahu Změny č.2“. V odst. 3.3.2.1. se upřesňují požadavky k akceptaci v ÚP vyplývající ze ZÚR MSK.

Změna 8. - 10.

Změny provedené v tab. vložené v odst. 5. reagují na požadavky vyplývající z „Obsahu Změny č.2“. V ploše BI-Z1 a BI-Z2 jsou promítnuty změny vyplývající z úpravy hranice vymežující podmínky US (pořízení územní studie) a DP (dohody o parcelaci). V ploše BI-Z4 jsou podmínky pořízení územní studie US3 a uzavření dohody o parcelaci DP3 v souladu s požadavky zrušeny.

Na základě projednání rozpracované Změny č.2 v obci bylo dohodnuto, že aby byly podmínky omezující využití území logické a vzájemně provázané, bude upravena na základě „Obsahu Změny č.2“ nejen hranice vymežující podmínky pořízení US1 a US2, ale současně bude upravena i hranice DP1 a DP2.

Změna 11. - 13.

Změny provedené v tab. vložené v odst. 5. vyplývají z požadavků „Obsahu Změny č.2“. Změny hranice vymežující podmínky US1, US2, DP1 a DP2 vyvolaly společně s dalšími požadavky současně i úpravu související zastavitelné plochy BI-Z1 a vymezení nových zastavitelných ploch BI-Z12, BI-Z11, P-Z7, P-Z8 a P-Z9. Vymezení ploch P-Z6 a OS-Z1 vyplývá z požadavků „Obsahu Změny č.2“. Plocha P-Z6 bude logicky navazovat na stávající veřejné prostranství P a vytvoří se tak důstojnější a účelnější prostředí v návaznosti na sportovní areál OS-2 a případnou rekonstrukci křižovatky v koridoru KD-O2. Plocha OS-Z1 je vymezena na ploše územní rezervy OS-R1 a vyplňuje volnou proluku mezi plochami V-1 a SO-12.

Změny provedené v tab. vložené v odst. 6. vyplývají z požadavků „Obsahu Změny č.2“. V ploše BI-Z4 je převzat návrh na dopravní obsluhu (v koridoru KD-O9) z podrobné dokumentace řešící uspořádání plochy BI-Z4. Na základě podrobné dokumentace řešící přeložku sil. I/11 v obci Nové Sedlice, je v části upřesněného koridoru KD-O3 zasahujícího do řešeného území zrušen koridor KD-O4 vymezený pro účelovou komunikaci.

Schválená urbanistická koncepce v platném územním plánu není Změnou č.2. dotčena.

I.A.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

Změna 14. - 15.

Změny provedené v dotčených odstavcích podkap. I.A.4.1. upřesňují a doplňují rozsah ploch veřejných prostranství a koridorů, ve kterých budou situovány dopravní stavby vyplývající z řešení Změny č.2 a požadavků „Obsahu Změny č.2“.

Součástí Změny č.2 ÚP je upřesnění koridoru KD-O3 ve výkresech I.B.2. a I.B.4. pro stavbu přeložky sil. I/11, která se tímto uvádí do souladu s Akt. č.2a ZÚR MSK (koridor DZ1). Upřesněním koridoru KD-O3 se odstraňuje nenávaznost koncového úseku realizované části I/11 na pokračování stavby přeložky sil. I/11 v úseku Mokrý Lazce - Suché Lazce (po křížení přeložky I/11 a přeložky sil. II/467). Na základě zpracované podrobné dokumentace řešící přeložku sil. I/11, byl současně zrušen samostatný koridor pro účelovou komunikaci KD-O4, která se nyní stává součástí koridoru KD-O3. Z územní studie US3 řešící plochu BI-Z4 byla do Změny č.2 převzata trasa návrhu místní komunikace v koridoru KD-O9.

Změna 16. - 17.

Změny provedené v odst. 8. podkap. I.A.4.2. upřesňují možnosti provádění změn v území v místech překryvu jevů. Vložením nového odstavce dochází k přečíslování následujících odstavců.

Změna 18. - 20.

Změny provedené v dotčených odstavcích podkap. I.A.4.3. upřesňují a doplňují rozsah ploch veřejných prostranství a koridorů, ve kterých budou situovány stavby technické infrastruktury (vodohospodářské stavby) vyplývající z řešení Změny č.2 a požadavků „Obsahu Změny č.2“.

Změna 21. - 22.

Změny provedené v dotčených odstavcích podkap. I.A.4.4. upřesňují a doplňují rozsah ploch veřejných prostranství a koridorů, ve kterých budou situovány stavby technické infrastruktury (energetika) vyplývající z řešení Změny č.2 a požadavků „Obsahu Změny č.2“.

Změna 23. - 29.

Změny provedené v odst. 8. podkap. I.A.4.5. upřesňují význam a možnosti využití vymezených koridorů z hlediska různých druhů staveb tak, aby se vzájemně nevyklučovaly. Současně se upřesňují podmínky umožňující realizaci stavby technické infrastruktury mimo vymezené koridory v případech, kdy se na základě výškového a polohového zaměření v rámci zpracování podrobné dokumentace nalezne jiné vhodnější a ekonomičtější řešení.

V odst. 8. a 11. se upřesňují možnosti provádění změn v území v místech vzájemných překryvu jevů. Vložením nových odstavců dochází k přečíslování následujících odstavců.

Změna 30. - 31.

V podkap. I.A.4.6. se upřesňují znění odst. 3.1.5. a 3.2.2. na základě požadavků „Obsahu Změny č.2“.

Změna 32.

V podkap. I.A.4.7. se upřesňuje znění odst. 4. Změny jsou vyvolané splněním požadavků „Obsahu Změny č.2“. Doplní se zejména nové zastavitelné plochy veřejných prostranství a reaguje se na nově vymezený koridor KD-O9 v ploše BI-Z4.

Schválená koncepce veřejné infrastruktury v platném územním plánu není Změnou č.2. dotčena.

I.A.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

Změna 33.

Změnou znění odst. 5.2. se odstraňuje podmínka, kterou nelze při rozhodování o změnách v území uplatnit. Změna vyvolala přečíslování následných odstavců.

V podkap. I.A.5.7. se upřesňuje význam vložených odst.:

k odst.1.1.

Vzhledem k tomu, že do řešeného území zasahuje ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, lze v dotčeném území vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren
- výškových staveb
- venkovního vedení VVN a VN
- základnových stanic mobilních operátorů

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Územní plán nenavrhuje žádné stavby vyšší než 30 m a nepovoluje výstavbu větrných elektráren na celém území.

odst.1.2.

Vzhledem k tomu, že celé řešené území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany, lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Územní plán nenavrhuje:

- výstavbu VVN;
- výstavbu větrných elektráren;
- výstavbu radioelektronických zařízení;
- výstavbu objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem;
- výstavbu vodních nádrží;
- výstavbu objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny);

Změna ÚP č.2 upravuje vymezení koridoru KD-O3 pro přeložku silnice I/11. Stavba přeložky pro sil. I/11 vyplývá z požadavků ZÚR MSK.

odst.1.3.

Při rozhodování o měnách v území akceptovat zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby přesahující výšku 100 m nad terénem.

V části koridoru RR směřů s atributem výšky 100 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany.

Schválená koncepce uspořádání krajiny v platném územním plánu není Změnou č.2. dotčena.

I.A.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Změna 34.

Vložená tabulka s osnovou struktury znázorňující řazení tabulkové části, usnadní rychlejší vyhledávání příslušných ploch s rozdílným způsobem využití (hypertextové odkazy), včetně návratu z tabulek do osnovy ([↑](#)).

Změna 35. – 47.b

Změny provedené v tabulkách vyplývají z řešení požadavků obce na Změnu ÚP č.2. V tabulkách jsou doplněny nové plochy s rozdílným způsobem využití vyplývající z řešení Změny č.2. a je upřesněno zejména podmíněně přípustné využití ploch (ochranná pásma, vztahy k nově navrženým veřejným prostranstvím, zachováním průchodu (prostupnosti) území, popř. nově vymezeným koridorům KD-O..., KT-O...).

Podmínky v nezastavěném území k ochraně hodnot a veřejných zájmů schválených v platném znění ÚP se nemění.

I.A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změna 48.

Změnou č.2 se v tabulce vložené v odst. 1.1. ruší veřejně prospěšná stavba účelové komunikace VP-D5 a doplňuje se veřejně prospěšná stavba VP-D9 pro stavbu místní komunikace k zajištění dopravní obsluhy jednotlivých parcel v ploše BI-Z4, včetně zajištění návaznosti na prověřovanou plochu územní rezervy BI-R4 a v odst. 1.5. se v pozn. pro veřejně prospěšné opatření V-R2 doplňuje nutnost vzájemné koordinace se stavbou VP-D4 (stavby související s přeložkou sil. I/11).

Ve výkresu I.B.4. se upřesněním koridoru KD-O3 pro stavbu přeložky sil. I/11 uvádí VPS ozn. VP-D4 do souladu s Akt. č.2a ZÚR MSK (VPS DZ1). Upřesněním koridoru se odstraňuje nenávaznost koncového úseku realizované části I/11 na pokračování stavby přeložky sil. I/11 v úseku Mokré Lazce - Suché Lazce (po křížení přeložky I/11 a přeložky sil. II/467).

I.A.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Změna 49. - 52.

V tab. vložené v odst. 1.1. je upřesněn rozsah staveb, pro které lze uplatnit předkupní právo a v odstavci 2. se doplňují dvě plochy veřejných prostranství PP-V4 a PP-V5, pro které se uplatňuje předkupní právo.

Důvodem je umožnit obci budoucí řešení v oblasti územní přípravy a zajištění zpřístupnění zastavitelných ploch BI-Z2 a BI-Z5. Cílem je, aby uvedené plochy byly v blízké budoucnosti zpřístupněny zejména přes pozemky, jejichž vlastníkem bude obec Mokré Lazce.

I.A.9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Obsah kapitoly není dotčen změnou ÚP.

I.A.10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Změna 53. - 55.

V tabulce vložené v odst. 1. je zrušena plocha OS-R1, která je nahrazena zastavitelnou plochou OS-Z1 a je doplněna nová plocha územní rezervy TV-R1 pro obecní ČOV. Provedené úpravy jsou v souladu s požadavky obce na Změnu ÚP č.2. Ostatní změny provedené u plochy P-R2 a BI-R4 reagují na nově vymezený koridor KD-O9 a prodloužení koridoru KD-O3 pro napojení přeložky sil. I/11 na stávající stavbu I/11. Z DÚR pro navazující stavbu přeložky sil. I/11 v koridoru KD-O3 se předpokládá, že vymezení plochy BI-R4 stavbu napojení I/11 na stávající úpravu I/11 neovlivní.

Změna 56. - 57.

Důvodem pro vložení odst. 2. je upřesnění možnosti řešení v případech, kdy se vymezené koridory pro dopravu a technickou infrastrukturu překrývají s plochami územních rezerv.

I.A.11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Změna 58. - 61.

Změny v odstavcích 1. a 2. reagují na změny vyplývající z požadavků „Obsahu Změny č.2“. V tab. se upřesňuje rozsah ploch, na který se vztahují podmínky DP1 a DP2. Podmínka DP3 je na základě požadavku obce zrušena. Současně se upřesňuje rozsah podmínek na pořízení územních studií.

I.A.12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovením podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Změna 62. - 67.

Pro plochy BI-Z2 a BI-Z5 byly již pořízeny územní studie US1 a US2. Vzhledem k tomu, že Změna č.2 ÚP mění hranice území řešeného studiemi US1 a US2, je požadavek na zpracování územních studií v odst. 1. ponechán a současně se upravují lhůty do kdy mají být dle odst. 3. územní studie zpracovány.

Změny v tab. vložené v odst. 1. reagují na změny rozsahu území, na které se vztahuje podmínka pořízení územních studií US1 a US2.

Na základě požadavku obce se ruší v tab. vložené v odst.1 podmínka zpracování US3.

I.A.13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadáním regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovením, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Obsah kapitoly není dotčen změnou ÚP.

I.A.14. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

Obsah kapitoly není dotčen změnou ÚP.

I.A.15. Vymezení pojmů

Obsah kapitoly není dotčen změnou ÚP.

I.A.16. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Obsah kapitoly není dotčen změnou ÚP.

Změna 68.

Struktura členění územního plánu není změnou dotčena.

Grafická část Změny č.2 zobrazuje provedené změny ve výřezech z mapových sekcí jednotlivých výkresů dotčených Změnou č.2. Mapové sekce jednotlivých výkresů neuváděné v grafické části Změny č.2 ÚP Mokré Lazce, zůstávají beze změn.

Odůvodnění rozsahu a způsobu provedení podstatných změn grafické části výroku

Změny provedené v grafické části územního plánu jsou vyvolané zejména požadavky „Obsahu Změny č.2“. V rámci projednání rozpracovaného návrhu Změny č.2 v obci, bylo dohodnuto, že aby byly podmínky omezující využití území logické a vzájemně provázané, bude současně upravena na základě „Obsahu Změny č.2“ nejen hranice vymežující podmínky zpracování územní studie US1 a US2, ale také i hranice vymežující podmínku dohody o parcelaci DP1 a DP2.

Koordinační výkres zobrazuje cílový stav v uspořádání území (tj. měněné plochy s rozdílným způsobem využití a plochy stabilizované, zastavitelné a plochy přestavby převzaté beze změn) a limity využití území, které jsou převzaty z ÚAP ORP Opava. Součástí výkresu jsou i aktualizované jevy vztahující se k technické infrastruktuře zobrazující hlavní liniová vedení s podstatným významem pro znázornění koncepce zásobování území technickou infrastrukturou.

Změny provedené v grafické části územního plánu **nemění základní koncepci rozvoje území obce a koncepci veřejné infrastruktury.**

H) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Posouzení vlivů změny ÚP na udržitelný rozvoj území nebylo vzhledem k charakteru Změny č.2 v „Obsahu Změny č.2“ uplatněno. Změnou č.2 nedochází ke změně koncepce územního rozvoje obce Mokré Lazce.

Provedené změny nemají vliv na životní prostředí, nejsou nově vymezovány a povolovány žádné činnosti s výrazným negativním vlivem na území a s negativními dopady na udržitelný rozvoj území.

Změna č.2 není ve střetu se zájmy ochrany přírody (s výjimkou záboru zemědělské půdy pro plochu OS-Z1 – podrobněji viz kap. K), nedochází k narušení prvků územního systému ekologické stability (ÚSES) ani k negativnímu ovlivnění celistvosti a předmětů ochrany soustavy Natura 2000.

Prodloužení koridoru KD-O3 vyplývá z Aktualizace ZÚR MSK č.2a. Koridor KD-O3 (dle ZÚR MSK ozn. DZ1) je posouzen z hlediska vlivů na ŽP v rámci zpracování ZÚR MSK.

I) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změna č.2 nevymezuje nové zastavitelné plochy v nezastavěném území s výjimkou plochy pro tělovýchovu a sport OS-Z1, která využívá volnou proluku mezi plochami V-1 a SO-12.

U ostatních ploch vymezených Změnou č.2 dochází pouze k aktualizaci vymezení zastavitelných ploch z platného územního plánu, které je vyvolané jejich částečnou realizací, popř. změnou v uspořádání zastavitelných ploch.

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území provedené v rámci zpracování návrhu územního plánu není touto Změnou č.2. významněji dotčeno a ovlivněno.

J) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.

Změna ÚP nevymezuje žádné nové plochy nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR MSK.

K) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

a) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Ozn. plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekult. na zeměděl. půdu	Informace o existenci závlah?	Informace o existenci odvodnění?	Inf. o existenci stav. k ochraně pozemku před erozní činností vody ²	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g) ²
			I.	II.	III.	IV.	V.					
OS	tělovýchova a sport											
OS-Z1		1,9548		1,9548						ano		
OS	celkem	1,9548	0	1,9548	0	0	0	0				
KD	koridory pro dopravní infr.											
KD-O3		3,0328			3,0237	0,0084	0,0007			ano		
KD	celkem	3,0328	0	0	3,0237	0,0084	0,0007	0				
zábor ZPF celkem		4,9876	0	1,9548	3,0237	0,0084	0,0007	0				

b) Odůvodnění záboru zemědělských pozemků

ozn. plochy	hlavní využití ploch vymezených k záboru ZPF	odůvodnění záboru ZPF
OS-Z1	tělovýchova a sport	plocha vyplňuje volnou proluku mezi stabilizovanými plochami V-1 a SO-12. Plocha je ze severní strany ohraničena drážním pozemkem a z jižní strany sil. III/4673. Vymezení změny předcházelo vymezení územní rezervy pro tělovýchovu a sport OS-R1. Na základě vyhodnocení potřeby ploch pro denní rekreaci obyvatel obce a nejjisté budoucí existenci stávající plochy hřiště OS-1, které je v soukromém vlastnictví, se obec rozhodla vymezit novou plochu pro tělovýchovu a sport. Vyhodnocovaná plocha je vymezena na základě požadavku „Obsahu Změny č.2“. Veřejný zájem na zábor zemědělské půdy II. třídy ochrany lze odůvodnit vymezením plochy veřejné infrastruktury, mezi které patří i plochy občanského vybavení - sport sloužící veřejné potřebě.
KD-O3	koridor pro dopravní infrastrukturu	Změnou č.2 se upřesňuje rozsah záboru pro přeložku sil. I/11 (koridor DZ1 dle ZÚR MSK). Podkladem pro upřesnění je podrobná dokumentace (I/11 Nové Sedlice - severní obchvat (DÚR) - Dopravoprojekt 11/2021). Koridor pro stavbu přeložky sil. I/11 vyplývá z požadavků „Obsahu Změny č.2“ a požadavku na úpravu Změny č.2 ÚP (požadavek na uvedení Změny č.2 do souladu s aktualizovanými ZÚR MSK.

c) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa

číslo lokality	Způsob využití plochy	zábor PUPFL v ha	kategorie lesních pozemků
KD-O3	Plocha dopravní infrastruktury	0,0422	lesy hospodářské
Plochy bydlení celkem		0,0422	

Změna č.2 ÚP vyvolává zábor pozemků určených k plnění funkce lesa v rozsahu cca 0,04ha. Vyhodnocení záboru PUPFL vyplývá z upřesnění koridoru KD-O3 (koridor DZ1 dle ZÚR MSK). Podkladem pro upřesnění je podrobná dokumentace (I/11 Nové Sedlice - severní obchvat (DÚR) - Dopravoprojekt 11/2021).

L) Seznam použitých zkratk

Seznam zkratk použitých ve změně ÚP.

B	plochy bydlení
DP	dohoda o parcelaci
k.ú.	katastrální území
kap.	kapitola
MBC	místní (lokální) biocentrum ÚSES
MBK	místní (lokální) biokoridor ÚSES
MSK	Moravskoslezský kraj
NRBK	nadregionální biokoridor (ÚSES)
O	plochy občanského vybavení
odst.	odstavec
OK	plochy komerčních zařízení
ORP	obec s rozšířenou působností
OS	plochy tělovýchovy a sportu
OV	plochy veřejné vybavenosti
P	plochy veřejných prostranství
podkap.	podkapitola
PUPFL	pozemek určený pro plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RBK	regionální biokoridor (ÚSES)
SO	plochy smíšené obytné
SZ	Stavební zákon (zák. č.183/2006 Sb. ve znění pozdějších změn)
T	plochy a koridory technické infrastruktury
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
US	územní studie
ÚSES	územní systém ekologické stability
V	plochy výroby a skladování
VD	plochy drobné výroby a výrobních služeb
VVN	velmi vysoké napětí
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	Zásady územního rozvoje