

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PÍŠŤ

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP PÍŠŤ

ČÁST ZPRACOVATELE

A.	Územní plán (výrok) se zaznačenými změnami	A1
B.	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	B1
C.	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	C1
D.	Komplexní zdůvodnění řešení	D1
E.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL	E1
F.	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR	F1
G.	Vyhodnocení splnění požadavků zadání	G1
H.	Výsledek přezkoumání územního plánu zpracovatelem	H1
I.	Zpráva o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	I1

ČÁST POŘIZOVATELE

J.	Postup při pořízení změny územního plánu	J1
K.	Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5) stavebního zákona	K1
L.	Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5) stavebního zákona zohledněno	L1
M.	Soulad se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	M1
N.	Rozhodnutí o námitkách včetně odůvodnění	N1
O.	Vyhodnocení připomínek	O1

A. ÚZEMNÍ PLÁN (VÝROK) S VYZNAČENÝMI ZMĚNAMI

~~1.~~ ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU

~~1.1.~~ Textová část výroku Územního plánu obsahuje 30 číslovaných stran A4.

~~1.2.~~ Grafická část výroku Územního plánu obsahuje:

I/01	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I/02.1	Hlavní výkres	1 : 5 000
I/02.2	Koncepce technické infrastruktury	1 : 5 000
I/03	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

~~2.1.~~ VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.

~~2.1.1.1.~~ Zastavěné území se vymezuje k datu ~~1. prosince 2013~~ 1. července 2022.

~~2.2.1.2.~~ Zastavěné území je vymezeno **hranicí zastavěného území** ve Výkrese základního členění území (I/01) a v Hlavním výkrese (I/02.1).

~~2.3.1.3.~~ Podmínky využití ploch uvnitř zastavěného území jsou stanoveny v bodě ~~76~~.

3.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

3.2.1. Preambule

Územní plán Píšť vytváří podmínky pro rozvoj území obce tak, aby bylo posilováno jeho kompaktní zastavění, jeho jasná hranice zástavby směrem ke krajině, rozmanité využití zastavěného území a zastavitelných ploch, pestré využití okolní krajiny, důstojné postavení v rámci regionu Hlučínska a zároveň byly chráněny a rozvíjeny jejich přírodní, civilizační a kulturní hodnoty.

Územní plán Píšť vytváří podmínky pro kvalitní bydlení, práci a rekreaci jejích obyvatel a obyvatel jejího okolí a vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj rekreačního a hospodářského využití okolní smíšené krajiny.

Územní plán Píšť vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj obce.

3.2.2. Základní koncepce rozvoje území obce

3.2.2.1. Rozvíjet **trojjedinost centra** obce; cílem je zajištění fungování a posilování místního i nadmístního občanského vybavení obce na třech místech:

- a) administrativně-správní centrum – při křížení ulic Opavské, Hlučínské, Ratibořské a Hůrecké;
- b) sportovně-rekreační centrum – při křížení ulic Opavské a Pekařské;
- c) společensko-zábavní centrum – při křížení ulic Ratibořské a Hasičské.

3.2.2.2. Rozvíjet **zastoupení rodinných domů** ve struktuře obce; cílem je udržovat převážně rezidenční a nízkopodlažní charakter zástavby ve struktuře obce.

3.2.2.3. Rozvíjet **novou výrobní zónu Východ**; cílem je využít potenciál obce pro její hospodářský rozvoj a zvýšit počet pracovních příležitostí na území obce.

3.2.2.4. Rozvíjet **rekreační a sportovní aktivity** na území obce; cílem je zvyšovat turistickou atraktivitu území obce a dosáhnout plně obsluženého území rekreačními a sportovními aktivitami v přiměřené docházkové vzdálenosti a patřičném umístění v území.

3.2.2.5. Rozvíjet **kompaktní strukturu zástavby** soustředěním jejího rozvoje především do zastavěného území a dále postupně směrem zevnitř ven do zastavitelných ploch; cílem je hospodárné využití území a veřejných financí v průběhu času.

3.2.2.6. Rozvíjet **vazbu části obce Na Pile s jádrovým sídlem**; cílem je zajistit co možná nejlepší spojení lokality s jádrovým územím obce dopravní a technickou infrastrukturou.

3.2.2.7. Rozvíjet **protipovodňovou ochranu** obce soustavou suchých záchytných zdrží; cílem je ochránit stávající a budoucí zástavbu před záplavami.

3.2.3. Základní koncepce ochrany a rozvoje hodnot území obce

3.2.3.1. Pro ochranu a rozvoj **přírodních hodnot** na území obce se stanovují tyto požadavky:

- a) chránit a rozvíjet **pestrou zemědělskou krajinu** okolí obce; chránit a případně zvyšovat zastoupení stromořadí a remízů ve stávajících, převážně zemědělsky využívaných partiích krajiny;
- b) chránit a rozvíjet **stromořadí** v obraze sídla a krajiny zajištěním dostatečného profilu uličního prostoru v plochách a koridorech dopravní infrastruktury a veřejných prostranství, zejména těch, které leží na budoucí hranici zástavby a krajiny; stromořadí umísťovat také podél dalších komunikací zejména v nezastavěném území;
- c) chránit a rozvíjet stabilní ekosystémy a jejich vzájemné vazby vytvářením **územního systému ekologické stability**;
- d) chránit ovzduší rozvojem **alternativních zdrojů** s přihlédnutím k požadavkům na eliminaci lokálních topenišť; preferovat zejména solární zdroje a tepelná čerpadla jako zdroje tepla a přípravy teplé vody pro zásobování

ploch; preferovat výstavbu **nízkoenergetických a pasivních domů** z důvodu snížení nároků na spotřebu energií;

- e) respektovat **další přírodní hodnoty** vycházející ze zákonných předpisů, zejména významné krajinné prvky.

3.3.2.2.3.2. Pro ochranu a rozvoj **kulturních a civilizačních hodnot** na území obce se stanovují tyto požadavky:

- a) chránit **stávající měřítko a výškovou hladinu obytné zástavby**; cílem je udržovat převážně nízkopodlažní charakter zástavby ve struktuře obce;
- b) chránit a rozvíjet **prostupnost území**, konkrétně:
- chránit a rozvíjet prostupnost uvnitř sídla a prostupnost ze sídla do krajiny;
 - chránit a obnovovat historickou cestní síť;
- c) respektovat **další kulturní a civilizační hodnoty** vycházející ze zákonných předpisů, zejména kulturní památky;
- d) chránit a rozvíjet harmonický přechod mezi zástavbou a nezastavitelnou krajinou v pásu okolo **hranice zastavitelného území**.

3.3.3.2.3.3. Při posuzování ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot se musí vycházet také z předpokladu, že ochrana stávajících hodnot nevyklučuje **vznik hodnot nových**.

3.4.2.4. **Základní koncept Územního plánu doplňují další požadavky:**

- a) **nejmenší šířka veřejného prostranství**, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek stavby, je 8 m;
- b) pozemky staveb s chráněnými vnitřními prostory, pozemky pro chráněné venkovní prostory staveb a pozemky pro chráněné venkovní prostory lze umísťovat pouze v plochách **se zajištěnou ochranou před hlukem**;
- c) **vsakování dešťových vod** se zajišťuje především na vlastním pozemku;
- d) při rozvoji vodovodní sítě se preferuje její **zaokružování**;
- e) domovní **čistírny odpadních vod** lze na území obce umísťovat pouze do doby vybudování splaškové kanalizace ukončené v obecní čistírně odpadních vod;
- f) při umísťování staveb nebo jejich rekonstrukcích se realizuje **oddílná kanalizace**, pokud je to technicky možné;
- g) **rozvodná energetická vedení** a vedení elektronických komunikací v zastavěném území se umísťují pod zem.

3.5.2.5. **Nástroje Územního plánu**

3.5.1.2.5.1. Celé řešené území je rozděleno beze zbytku na plochy podle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití, tj. na plochy s rozdílným způsobem využití; graficky jsou odlišeny v Hlavním výkrese (I/02.1); jejich podmínky využití jsou stanoveny v bodě 7.6; dělí se konkrétně na:

- plochy smíšené obytné (B);
- plochy veřejného vybavení (O);
- plochy komerčního vybavení (K);
- plochy sportovního vybavení (S);
- plochy výroby a skladování (V);
- plochy technické infrastruktury (T);
- plochy dopravní infrastruktury (D);
- plochy veřejných prostranství (U);
- plochy veřejné zeleně (P);
- plochy smíšené nezastavěného území (N);
- plochy zemědělské (A);
- plochy lesní (L);
- plochy vodní a vodohospodářské (W).

3.5.2:2.5.2. Podle míry a kvality zastavění nebo požadovaných změn tohoto stavu nabývají plochy s rozdílným způsobem využití určitého významu – plochy podle významu, které jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1); k nim se zpravidla vážou podmínky prostorového uspořádání stanovené v bodě 76; dělí se na:

- a) plochy stabilizované, které se dále ve Výkrese základního členění území (I/01) rozlišují na:
 - plochy stabilizované v zastavěném území – zobrazené a vymezené pro zajištění kvalitních územních podmínek v zastavěném území, stabilizaci stávajícího funkčního využití a prostorového uspořádání v zastavěném území;
 - plochy stabilizované v nezastavěném území – zobrazené a vymezené pro zajištění kvalitních územních podmínek v nezastavěném území, stabilizaci stávajícího funkčního využití a prostorového uspořádání v nezastavěném území;
- b) plochy rozvojové, které se dále ve Výkrese základního členění území (I/01) rozlišují na:
 - plochy přestavby – vymezené pro zajištění recyklace nevhodné struktury zástavby nebo nevhodného funkčního využití v zastavěném území a zároveň pro ochranu území nezastavěného před dalším neodůvodněným zastavováním;
 - plochy zastavitelné – vymezené pro zajištění kvalitních územních podmínek ve prospěch rozvoje sídla vně současně zastavěného území;
 - plochy změn v krajině – tj. plochy pro změnu využití v nezastavěném území – zobrazené ve Výkrese základního členění území (I/01) a vymezené za účelem přeměny nevhodné struktury krajiny nebo nevhodného funkčního využití nezastavěného území.

3.5.3:2.5.3. Plocha může být určena k prověření jejího budoucího využití; tyto tzv. **plochy nebo koridory územních rezerv** (kód plochy: UR-00) jsou zobrazeny ve Výkrese základního členění území (I/01) a rovněž v Hlavním výkrese (I/02.1), případně ve výkrese Koncepce technické infrastruktury (I/02.2); jejich výčet a podmínky jsou stanoveny v bodě 10.

3.5.4:2.5.4. Územní plán vymezuje rovněž:

- a) **územní systém ekologické stability** (ÚSES), který je zobrazen v Hlavním výkrese (I/02.1) a jehož podmínky podrobněji specifikují využití ploch či jejich částí; prvky ÚSES a jejich podmínky využití jsou stanoveny v bodě 65;
- b) **retenční prostor**, který je zobrazen v Hlavním výkrese (I/02.1) a ve výkrese Koncepce technické infrastruktury (I/02.2) a jehož podmínky podrobněji specifikují využití ploch a jejich částí; jednotlivé retenční prostory a jejich podmínky využití jsou stanoveny v bodě 54;
- c) **koncepční prvky technické infrastruktury**, které jsou zobrazeny ve výkrese Koncepce technické infrastruktury (I/02.2) a které znázorňují podrobnější využití určité plochy stanovené v koncepci technické infrastruktury:
 - vodní zdroj;
 - čerpací stanice vody;
 - vodojem;
 - čistírna odpadních vod;
 - sběrný dvůr;
 - elektrická stanice 22/0,4 kV;
 - elektronické komunikační zařízení;
 - protierozní opatření;
- d) **trasy veřejné infrastruktury**, které zahrnují trasy technické infrastruktury a ostatní trasy a jsou zobrazeny ve výkrese Koncepce technické infrastruktury (I/02.2) a v Hlavním výkrese (I/02.1); podmínky využití tras veřejné infrastruktury jsou stanoveny v koncepci veřejné infrastruktury (bod 54); konkrétně jsou to trasy:
 - stromořadí;
 - vodoteč;
 - vodovodní řad;
 - stoka dešťové kanalizace;
 - elektrické vedení 22 kV;
 - plynovod STL;

- elektronické komunikační vedení;
- pěší propojení.

3.5.5.2.5.5. Pro stanovení podmínek ochrany krajinného rázu řešeného území jsou Územním plánem určeny **nástroje prostorového uspořádání území**; jejich podmínky jsou pro jednotlivé plochy stanoveny v bodě 76; jsou to:

- a) maximální výška zástavby;
- b) zastavěnost;
- c) uliční charakter zástavby.

3.5.6.2.5.6. Použité výrazy v Územním plánu odpovídají pojmům Stavebního zákona a dalších právních předpisů, případně jsou ozeřeny v kap. **A. Pojmy a zkratky** Odůvodnění Územního plánu.

2.5.7. Pro účely tohoto Územního plánu se prvky regulačního plánu rozumí takto:

- a) Plocha s prvky regulačního plánu: určuje území, ve kterém jsou vymezeny prvky regulačního plánu; plochy jsou zobrazeny ve Výkrese základního členění území (I/01).
- b) Stavební čára: závazná linie, která určuje umístění převažující části průčelí hlavní stavby na pozemku směrem k veřejnému prostranství. Ve ztížených prostorových situacích (např. v případě šikmé parcelace vzhledem k ose veřejného prostranství), kde nelze jednoduše průčelí domu na tuto linii umístit, se na stavební čáru umístí alespoň část průčelí (např. nároží). Stavební čára může být v celé své délce souvisle zastavěná. Stavební čára je určena kótami určujícími její odstup od hranice veřejného prostranství. Prvek je zobrazen ve Výkrese s prvky regulačního plánu (I/04).
- c) Stavební hranice: hranice mezi nezastavitelnou a zastavitelnou částí pozemku. Nezastavitelná část pozemku je umístěna na straně k veřejnému prostranství a tvoří ji zpravidla pás předzahrádek, na této části pozemku nelze umístit budovy (jiné stavby ano). Stavební hranice je určena kótami určujícími její odstup hranice veřejného prostranství. Prvek je zobrazen ve Výkrese s prvky regulačního plánu (I/04).
- d) Linie stromů: Určuje umístění stromořadí v rámci veřejného prostranství. Prvek je zobrazen ve Výkrese s prvky regulačního plánu (I/04).

3.6.2.6. Limity využití území

3.6.4.2.6.1. Při využívání řešeného území je nutné respektovat limity vyplývající z právních předpisů, tj.:

- a) územní podmínky pro výstavbu;
- b) limity dopravní infrastruktury;
- c) limity technické infrastruktury;
- d) vytváření a ochrana zdravých a bezpečných životních podmínek;
- e) ochrana přírody a krajiny;
- f) ochrana památek;
- g) limity vyplývající z dalších právních předpisů.

3.6.2.2.6.2. Vybrané limity jsou specifikovány v textové části Odůvodnění Územního plánu a jsou zobrazeny v Koordinačním výkrese (II/01).

4.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

4.1.3.1. Koncepte bydlení

Pro zajištění kvalitního bydlení na území obce se vymezují plochy smíšené obytné (B), které jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1) a jejichž podmínky jsou stanoveny v bodě 76.

4.2.3.2. Koncepte občanského vybavení

4.2.1.3.2.1. Koncepte veřejného vybavení (občanského vybavení veřejné infrastruktury) viz bod 5.2.4.2.

4.2.2.3.2.2. Koncepte sportovního vybavení

Pro zajištění územních podmínek a přiměřené dostupnosti sportovních a tělovýchovných zařízení se vymezují plochy sportovního vybavení (S). Tyto plochy jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1) a jejich podmínky využití jsou stanoveny v bodě 76.

4.2.3.3.2.3. Koncepte komerčního vybavení

Pro zajištění územních podmínek a přiměřené dostupnosti komerčních zařízení se vymezují plochy komerčního vybavení (K). Tyto plochy jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1) a jejich podmínky využití jsou stanoveny v bodě 76.

4.3.3.3. Koncepte výroby

Pro zajištění průmyslové, zemědělské a lesní výroby na území obce se vymezují plochy výroby a skladování (V), které jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1) a jejichž podmínky jsou stanoveny v bodě 76.

4.4.3.4. Systém sídelní zeleně

Pro zajištění kvalitní veřejně přístupné zeleně – systému sídelní zeleně – uvnitř sídla, případně podél jeho okraje, se vymezují plochy veřejné zeleně (P) a trasy stromořadí. Plochy a trasy systému sídelní zeleně jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1). Podmínky využití ploch systému sídelní zeleně jsou stanoveny v bodě 76.

Trasa stromořadí: trasa vymezuje linii stromořadí, aleje či remízů, zejména podél komunikací nebo vodních toků, s možností jednostranné nebo oboustranné výsadby. Trasy stromořadí jsou stanoveny bez rozlišení na stabilizované a rozvojové.

4.5.3.5. Koncepte prostorového uspořádání

K zajištění prostorové kvality sídla jsou pro vybrané plochy stanoveny v bodě 76 podmínky prostorového uspořádání.

3.6. Urbanistická kompozice

Urbanistická kompozice je zajištěna vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením jejich podmínek včetně podmínek prostorového využití (viz bod 6.). Ve vybraných lokalitách je prostorové využití zpodrobně prostřednictvím prvků regulačního plánu, které jsou definovány v bodě 2.5.7. a zobrazeny ve Výkrese s prvky regulačního plánu (I/04). Konkrétně jsou vymezeny tyto plochy s prvky regulačního plánu:

a) PRP-01: Obytná zóna pod průmyslovou zónou Sever.

5.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

5.1.4.1. Koncepte veřejných prostranství

Pro zajištění územních podmínek pro prostupnost a obsluhu území se vymezují plochy veřejných prostranství (U), plochy dopravní infrastruktury (D) a trasy pěšího propojení. Pro zajištění každodenní rekreace obyvatel uvnitř urbanizovaného území se vymezují plochy veřejné zeleně (P). Plochy a trasy koncepce veřejných prostranství jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1). Podmínky využití ploch koncepce veřejných prostranství jsou stanoveny v bodě 76.

Trasa pěšího propojení: trasa vymezuje směrové vedení pěšího průchodu o minimální šířce 2 m skrze plochu, případně na rozmezí dvou ploch, a zaručuje průchodnost 24 hodin denně. Pěší propojení lze řešit v jiné poloze při prokázání obdobné prostupnosti dané lokality a v obdobné návaznosti na její okolí. Trasy pěšího propojení jsou stanoveny bez rozlišení na stabilizované a rozvojové.

5.2.4.2. Koncepte veřejného vybavení

Pro zajištění obsluhy území z hlediska občanského vybavení sloužícího veřejnému zájmu se vymezují plochy veřejného vybavení (O), které jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1). Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v bodě 76.

5.3.4.3. Koncepte dopravní infrastruktury

Pro zajištění fungování dopravní infrastruktury na území obce jsou jednotlivě řešeny tyto druhy dopravní infrastruktury:

5.3.1.4.3.1. Pro zajištění pěší prostupnosti na území obce se vymezují především plochy veřejných prostranství (U) a trasy pěšího propojení, které jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1). Podmínky využití ploch veřejných prostranství jsou stanoveny v bodě 76, podmínky tras pěšího propojení v bodě 5.1.4.1.

Pro zajištění pěší dopravy na území obce je nutné při realizaci pozemních komunikací vytvářet odpovídající prostor pro pohyb pěších v souběhu s dopravní stavbou i kolmo na ni bez bariérového efektu, neurčuje-li norma jiné řešení.

5.3.2.4.3.2. Pro zajištění podmínek pro cyklistickou dopravu na území obce se vymezují především plochy veřejných prostranství (U) a plochy dopravní infrastruktury (D). Tyto plochy jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1) a jejich podmínky využití jsou stanoveny v bodě 76. V případě potřeby je možno v trase pěšího propojení vést i cyklotrasu.

5.3.3.4.3.3. Pro zajištění silniční dopravy na území obce se vymezují plochy dopravní infrastruktury (D), popřípadě plochy veřejných prostranství (U). Tyto plochy jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1) a jejich podmínky jsou stanoveny v bodě 76.

5.3.4.4.3.4. Územní podmínky pro kvalitní hromadnou dopravu na území obce zajišťuje koncepce silniční dopravy (viz bod 5.3.3.4.3.3.), která zajišťuje podmínky pro autobusovou dopravu na stávající silniční síti, včetně související infrastruktury.

5.3.5.4.3.5. Pro zajištění územních podmínek pro statickou dopravu, tj. kvalitní veřejné parkování v obci, se vymezují plochy dopravní infrastruktury (D) a plochy veřejných prostranství (U) a dále například plochy veřejného vybavení (O), plochy komerčního vybavení (K) a plochy sportovního vybavení (S), v rámci nichž se parkoviště či parkovací objekty mohou realizovat. Tyto plochy jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1) a jejich podmínky využití jsou stanoveny v bodě 76.

5.4.4.4. Koncepte technické infrastruktury

Pro zajištění fungování technické infrastruktury na území obce jsou jednotlivě řešeny tyto druhy technické infrastruktury:

5.4.1.4.4.1. Koncepte vodních toků a ploch

Pro zajištění koncepce vodních toků a ploch, tj. územních podmínek pro hospodaření s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem a pro regulaci vodního režimu v území, se vymezují plochy vodní a vodohospodářské (W) a trasy vodoteče. Plochy koncepce vodních toků a ploch jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1) a jejich podmínky využití jsou stanoveny v bodě 76.

Trasa vodoteče: trasa vymezuje směrové vedení vodního toku nebo jiné vodoteče (trvalé či občasně), která zajišťuje odvádění dešťových vod z území. Trasu lze řešit v jiné poloze při prokázání obdobné obsluhy území a zároveň obdobné návaznosti na jeho okolí. Trasy vodotečí jsou stanoveny bez rozlišení na stabilizované a rozvojové.

5.4.2.4.4.2. **Koncepce protipovodňových, protierozních a retenčních opatření**

Pro zajištění koncepce protipovodňových, protierozních a retenčních opatření, tj. zajištění ochrany území před povodněmi a erozí a retenčních podmínek v krajině, se vymezují plochy smíšené nezastavěného území č. 035-N, 039-N, 048-N, 049-N, 059-N, 090-N (koncepční prvky protierozní opatření) a retenční prostory. Tyto plochy jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1) a jejich podmínky využití jsou stanoveny v bodě 76; koncepční prvky a retenční prostory jsou zobrazeny ve výkrese Koncepce technické infrastruktury (I/2.2).

Koncepce protipovodňových, protierozních a retenčních opatření vymezuje rovněž retenční prostory RET-01 až RET-11, které zajišťují zadržování vody v krajině a chrání tak zástavbu před záplavami způsobenými zejména přívalovými dešti. Tyto plochy jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1) a ve výkrese Koncepce technické infrastruktury (I/2.2). V těchto plochách jsou jakékoli stavby, které zhorší podmínky pro retenci vody v krajině, nepřipustné.

5.4.3.4.4.3. **Koncepce zásobování vodou**

Pro zajištění koncepce zásobování vodou se vymezují plochy technické infrastruktury č. 330-T a č. 430-T (koncepční prvky vodojem), plocha technické infrastruktury č. 427-T (koncepční prvky vodní zdroj a čerpací stanice vody) a trasa vodovodního řadu. Tyto plochy jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1) a jejich podmínky využití jsou stanoveny v bodě 76; koncepční prvky a trasy jsou zobrazeny ve výkrese Koncepce technické infrastruktury (I/2.2).

Trasa vodovodního řadu: trasa vymezuje významné vedení vodovodního řadu, které zajišťuje zásobování sídla a případně propojení s vodárenskými systémy kraje; součástí prvku mohou být související zařízení. Pro nově navrhované trasy jsou případně ve Výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (I/03) vymezeny koridory, které zahrnují území k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel, včetně nezbytně souvisejících staveb a zařízení. Trasy koncepce zásobování vodou jsou rozlišeny na stabilizované a rozvojové. Pro kvalitnější zásobování vodou je konkrétně vymezena tato rozvojová trasa:

- TV-01: trasa vodovodního řadu – propojení obecního vodovodu se skupinovým vodovodem Darkovice – Vřesina – Darkovičky.

5.4.4.4.4.4. **Koncepce odkanalizování**

Pro zajištění odkanalizování se ~~vymezuje plocha~~ vymezují plochy technické infrastruktury č. 098-T a 468-T (koncepční prvek čistírna odpadních vod), trasy stoky splaškové kanalizace a trasy stoky dešťové kanalizace. ~~Tato plocha je zobrazena~~ Tyto plochy jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1) a ~~její~~ jejich podmínky využití jsou stanoveny v bodě 76; koncepční prvek a ~~trasy~~ trasy jsou zobrazeny ve výkrese Koncepce technické infrastruktury (I/2.2).

Trasa stoky splaškové kanalizace: vymezuje významné vedení odpadních vod do ČOV; součástí prvku mohou být související zařízení. Trasy jsou vymezeny jako stabilizované.

Trasa stoky dešťové kanalizace: vymezuje významné vedení odpadních vod k vodotečím; součástí prvku mohou být související zařízení. Trasy jsou vymezeny jako stabilizované.

5.4.5.4.4.5. **Koncepce odpadového hospodářství**

Pro zajištění odpadového hospodářství se vymezuje plocha technické infrastruktury č. 098-T (koncepční prvek sběrný dvůr). Tato plocha je zobrazena v Hlavním výkrese (I/02.1) a její podmínky využití jsou stanoveny v bodě 76; koncepční prvek je zobrazen ve výkrese Koncepce technické infrastruktury (I/02.2).

5.4.6.4.4.6. **Koncepce zásobování obce elektrickou energií**

Pro zajištění zásobování elektrickou energií se vymezují plochy trasy elektrické vedení 22 kV, a koncepční prvek elektrická stanice 22/0,4 kV zobrazené ve výkrese I/02.2. Trasy a koncepční prvky koncepce zásobování elektrickou energií jsou zobrazeny ve výkrese Koncepce technické infrastruktury (I/02.2).

Trasa elektrického vedení 22 kV: trasa vymezuje významné elektrické vedení distribuční soustavy 22 kV, které zajišťuje rozvod elektrické energie do transformačních stanic 22/0,4 kV, případě k jednotlivým koncovým uživatelům; součástí prvku mohou být související zařízení.

Pro nově navrhované trasy jsou případně ve Výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (I/03) vymezeny koridory, které zahrnují území k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel, včetně nezbytně souvisejících staveb a zařízení. Trasy koncepce zásobování elektrickou energií jsou rozlišeny na stabilizované a rozvojové.

Pro kvalitnější zásobování elektrickou energií jsou konkrétně vymezeny tyto rozvojové trasy:

- TE-01: přeložka vedení VN v lokalitách Vidole, Kolková a Svinné;
- TE-02: nové vedení VN do části Na Pile, včetně elektrické stanice 22/0,4 kV;
- TE-03: přeložka vedení VN v lokalitě jižně od ulice Luční k trafostanici Píšť – celnice, včetně elektrické stanice 22/0,4 kV;
- TE-04: nové elektrické vedení na východě a severovýchodě území obce, včetně elektrické stanice 22/0,4 kV;
- TE-05: nové vedení VN, včetně elektrické stanice 22/0,4 kV.

5.4.7.4.4.7. Koncepce zásobování plynem

Pro zajištění územních podmínek pro zásobování území plynem se vymezují trasy plynovodu STL. Trasy koncepce zásobování plynem jsou zobrazeny ve výkrese Koncepce technické infrastruktury (I/02.2).

Trasa plynovodu STL: trasa vymezuje vedení významného STL plynovodu, který zajišťuje zásobování sídla zemním plynem a jeho distribuci v rámci něj; součástí prvku mohou být související zařízení.

Pro kvalitnější zásobování plynem je konkrétně vymezena tato rozvojová trasa:

- TP-01: trasa plynovodu STL – plynovod pro zásobování lokality Na Pile.

5.4.8.4.4.8. Koncepce elektronických komunikací

Pro zajištění územních podmínek pro kvalitní elektronické komunikace se vymezují trasy elektronického komunikačního vedení a koncepční prvky elektronické komunikační zařízení, které jsou zobrazeny ve výkrese Koncepce technické infrastruktury (I/02.2).

Trasa elektronického komunikačního vedení: trasa vymezuje významné komunikační vedení zajišťující propojení účastníků veřejných elektronických komunikací; součástí prvku mohou být související zařízení.

6.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

6.4.5.1. Koncepte smíšené nezastavěné krajiny

Pro zajištění různorodosti krajiny, uspořádání zeleně v ní, zajištění ekologické stability a případně k ochraně zemědělské půdy před erozí se vymezují plochy smíšené nezastavěného území (N). Plochy jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1) a jejich podmínky jsou stanoveny v bodě [76](#).

6.2.5.2. Koncepte zemědělské krajiny

Pro zajištění hospodaření na zemědělských pozemcích se vymezují plochy zemědělské (A). Plochy jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1) a jejich podmínky jsou stanoveny v bodě [76](#).

6.3.5.3. Koncepte lesů

Pro zajištění hospodaření především na lesních pozemcích se vymezují plochy lesní (L). Plochy jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1) a jejich podmínky jsou stanoveny v bodě [76](#).

6.4.5.4. Koncepte vodních toků a ploch viz bod [5.4.1.4.4.1](#).

6.5.5.5. Koncepte protipovodňových, protierozních a retenčních opatření viz bod [5.4.2.4.4.2](#).

6.6.5.6. Koncepte prostupnosti krajiny

Koncepci prostupnosti krajiny zaručují koncepte veřejných prostranství, koncepte pěší dopravy, koncepte cyklistické dopravy, koncepte lesů, případně koncepte silniční dopravy.

Zajištěním průchodnosti území se rozumí zejména ochrana prostupnosti v plochách veřejných prostranství nebo dopravní infrastruktury a dále v trasách cyklistických komunikací, pěších propojení nebo pasáží.

6.7.5.7. Koncepte rekreace v krajině

Územní podmínky pro rekreaci v krajině zajišťují koncepte veřejných prostranství a případně koncepte smíšené nezastavěné krajiny, zemědělské krajiny, koncepte lesů, koncepte vodních toků a ploch, systém sídelní zeleně a koncepte sportovního vybavení.

6.8.5.8. Koncepte dobývání nerostů se nestanovuje.

6.9.5.9. Územní systém ekologické stability

Pro zajištění územních podmínek pro ochranu a rozvoj přírodně blízkých ekosystémů udržujících přírodní rovnováhu se vymezuje územní systém ekologické stability (ÚSES), který je zobrazen v Hlavním výkrese (I/02.1). Konkrétně jsou vymezeny biocentra ÚSES, biokoridory ÚSES a interakční prvky ÚSES, jejichž podmínky využití jsou:

V biocentrech a biokoridorech ÚSES není přípustné jakékoli využití podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost ÚSES. Do ÚSES nelze umísťovat stavby, a to ani v zastavěném území ani v zastavitelných plochách, vyjma zdola uvedených, přičemž jejich soulad s funkcí ÚSES bude posuzován v navazujících správních řízeních:

- a) stavby pro vodní hospodářství, včetně staveb protierozní či protipovodňové ochrany, pokud jde o stavby ve veřejném zájmu, za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- b) stavby dopravní infrastruktury, které nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami a koridory ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- c) stavby technické infrastruktury, které nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami a koridory ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.

7.6. PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Pro využití jednotlivých druhů ploch s rozdílným využitím platí zároveň tyto zásady:

- Převažující část plochy je určena pro pozemky a stavby uvedené v hlavním využití (pokud je stanoveno).
- Ostatní část plochy lze využít zejména pro pozemky a stavby uvedené v přípustném využití. Rovněž je možné tuto část plochy využít pro pozemky a stavby uvedené v podmíněně přípustném využití při splnění stanovených podmínek. Není-li hlavní využití stanoveno, lze využít celou plochu ve prospěch pozemků a staveb uvedených v přípustném využití i v podmíněně přípustném využití.
- Plochu nelze využít ve prospěch pozemků a staveb uvedených v nepřípustném využití.
- Využití ploch musí zohlednit požadavky prostorového uspořádání, požadavky základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot a další ustanovení Územního plánu.

7.1.6.1. Plochy smíšené obytné (B)

7.1.1.6.1.1. Hlavní využití není stanoveno.

7.1.2.6.1.2. Přípustné využití, zpravidla:

- a) pozemky rodinných domů;
- b) pozemky bytových domů;
- c) pozemky staveb veřejného vybavení;
- d) pozemky souvisejících veřejných prostranství;
- e) pozemky související dopravní infrastruktury;
- f) pozemky související technické infrastruktury;
- g) pozemky a stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, rozhledny, kapličky, boží muka), pozemky další zeleně (např. stromořadí, aleje, remízy, ÚSES) a pozemky vodních toků a ploch;

h) pozemky protipovodňových, protierozních nebo retenčních opatření.

7.1.3.6.1.3. Podmíněně přípustné využití, přičemž soulad bude posuzován v navazujících správních řízeních:

- a) pozemky polyfunkčních domů, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou v měřítku úměrném potenciálu území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území;
- b) pozemky staveb pro tělovýchovu a sport, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou v měřítku úměrném potenciálu území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území;
- c) pozemky staveb komerčního vybavení (např. obchod, stravování, ubytování, služby, administrativa), které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou v měřítku úměrném potenciálu území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území;
- d) pozemky staveb pro výrobu nebo skladování, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou v měřítku úměrném potenciálu území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území;
- e) stavby pro zemědělství, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou v měřítku úměrném potenciálu území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území;

- f) stavby pro reklamu nebo informační a reklamní zařízení jako stavby dočasné.

7.1.4.6.1.4. **Nepřípustné využití:**

- a) pozemky a stavby, které nejsou v souladu s požadavky základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje hodnot a které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území;
- b) pozemky a stavby, které nejsou v souladu s podmínkami prostorového uspořádání;
- c) pozemky staveb snižující kvalitu prostředí v ploše, např. pro těžbu, hutnictví, chemii, těžké strojírenství a asanační služby.

7.1.5.6.1.5. **Podmínky prostorového uspořádání:**

- a) ve stabilizovaných plochách:
 - stavby na pozemcích (např. dostavby proluk, přístavby a nástavby) budou odpovídat převažujícímu charakteru a struktuře zástavby dané plochy (tj. budou respektovat stávající stavební čáru, historickou strukturu obytných nebo hospodářských staveb, rekreační charakter vnitrobloků apod.) a jejich výška bude maximálně o 1 typické nadzemní podlaží vyšší než převažující zástavba území, ~~není-li v Příloze č. 1 (Tabulka ploch) stanoveno jinak~~; nelze-li převažující charakter a strukturu zástavby odvodit v dané ploše, přihlíží se k plochám okolním; obdobně se postupuje i při stanovení maximální výšky zástavby; jiné prostorové uspořádání je nutné ověřit územní studií;
 - v případě demolice tří a více objemově průměrných objektů v dané ploše nebo na pozemku větším než 2 000 m² je nutné novou zástavbu ověřit územní studií, pokud se nejedná o obnovu původního prostorového uspořádání;
- b) v přestavbových a zastavitelných plochách:
 - stavby na pozemcích nepřekročí maximální výškovou hladinu 7/10 m; maximální výšková hladina určuje hodnotu maximální výšky ve tvaru: maximální výška římsy nebo okapní hrany / maximální výška hřebene střechy nebo ustupujícího podlaží pod úhlem 45°, to vše měřené od úrovně veřejného prostranství, k němuž je průčelí stavby orientované, nebo v případě ztížených terénních podmínek v nejnižším místě původního terénu při průčelí stavby orientované k veřejnému prostranství; ~~vyšší stavby je nutné ověřit územní studií~~;
 - zástavba na pozemcích bude tvořit uliční charakter zástavby, tj. převažující část průčelí hlavních staveb na pozemcích budou jednodílně řazena směrem k veřejnému prostranství při obvodu plochy;
 - zastavěnost, tj. poměr součtu všech zastavěných ploch staveb a celkové výměry pozemku (jeho části nebo souboru pozemků) na ploše, nepřekročí 40 %, přičemž stavební záměr nesmí omezit budoucí využití dalších pozemků v dané ploše; ~~větší zastavěnost je nutné ověřit územní studií~~;
 - pro plochy č. 121-B, 122-B, 123-B a 124-B jsou stanoveny prvky regulačního plánu, které jsou zobrazeny ve Výkrese s prvky regulačního plánu (I/04) a charakterizovány a vysvětleny v bodě 2.5.7.

7.2.6.2. **Plochy veřejného vybavení (O)**

7.2.1.6.2.1. **Hlavní využití**, tj. převažující využití:

- a) pozemky staveb veřejného vybavení (tj. zejména staveb pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotnictví, kulturu, církve, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva či kombinaci některé z předcházejících funkcí se sportovním zázemím, zejména sokolovny a orlovny);
- b) pozemky veřejných pohřebišť na ploše č. 204-O.

7.2.2.6.2.2. **Přípustné využití**, které neznemožní převládající hlavní využití, zejména:

- a) pozemky staveb pro tělovýchovu a sport;
- b) pozemky souvisejících veřejných prostranství;
- c) pozemky související dopravní infrastruktury;
- d) pozemky související technické infrastruktury;
- e) pozemky protipovodňových, protierozních nebo retenčních opatření;

- f) pozemky a stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, rozhledny, kapličky, boží muka), pozemky další zeleně (např. stromořadí, aleje, remízy, ÚSES) a pozemky vodních toků a ploch.

7.2.3.6.2.3. Podmíněně přípustné využití, přičemž soulad bude posuzován v navazujících správních řízeních:

- pozemky staveb pro komerční vybavení související s hlavním využitím, v měřítku úměrném potenciálu území a v souladu s jeho charakterem (např. administrativu, obchod, služby, stravování a ubytování);
- pozemky fotovoltaických elektráren pouze jako součást areálů (např. na rezervní ploše areálů škol, zdravotnických nebo sportovních areálů);
- stavby pro reklamu nebo informační a reklamní zařízení jako stavby dočasné.

7.2.4.6.2.4. Nepřípustné využití:

- pozemky a stavby, které nejsou v souladu s požadavky základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje hodnot;
- pozemky a stavby, které nejsou v souladu s podmínkami prostorového uspořádání;
- pozemky rodinných nebo bytových domů;
- pozemky staveb pro výrobu, skladování nebo zemědělství.

7.2.5.6.2.5. Podmínky prostorového uspořádání nejsou stanoveny.

7.3.6.3. Plochy sportovního vybavení (S)

7.3.1.6.3.1. Hlavní využití, tj. převažující využití:

- pozemky staveb pro tělovýchovu a sport.

7.3.2.6.3.2. Přípustné využití, které neznemožní převládající hlavní využití, zejména:

- pozemky staveb veřejného vybavení;
- pozemky staveb komerčního vybavení;
- pozemky souvisejících veřejných prostranství;
- pozemky související dopravní infrastruktury;
- pozemky související technické infrastruktury;
- pozemky protipovodňových, protierozních nebo retenčních opatření;
- pozemky a stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, rozhledny, kapličky, boží muka), pozemky další zeleně (např. stromořadí, aleje, remízy, ÚSES) a pozemky vodních toků a ploch.

7.3.3.6.3.3. Podmíněně přípustné využití, přičemž soulad bude posuzován v navazujících správních řízeních:

- pozemky fotovoltaických elektráren pouze jako součást areálů (např. na rezervní ploše areálů škol, zdravotnických nebo sportovních areálů);
- stavby pro výrobu a skladování, dopravní terminály a centra dopravních služeb;
- stavby pro reklamu nebo informační a reklamní zařízení jako stavby dočasné.

7.3.4.6.3.4. Nepřípustné využití:

- pozemky a stavby, které nejsou v souladu s požadavky základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje hodnot;
- pozemky rodinných nebo bytových domů;
- pozemky staveb pro výrobu, skladování nebo zemědělství.

7.3.5.6.3.5. Podmínky prostorového uspořádání nejsou stanoveny.

7.4.6.4. Plochy komerčního vybavení (K)

7.4.1.6.4.1. Hlavní využití, tj. převažující využití:

- a) pozemky staveb komerčního vybavení (zejména stavby pro administrativu, obchod, služby, stravování a ubytování).

7.4.2.6.4.2. Přípustné využití, které neznemožní převládající hlavní využití, zejména:

- a) pozemky staveb veřejného vybavení;
- b) pozemky staveb pro tělovýchovu a sport;
- c) pozemky souvisejících veřejných prostranství;
- d) pozemky související dopravní infrastruktury;
- e) pozemky související technické infrastruktury;
- f) pozemky protipovodňových, protierozních nebo retenčních opatření;
- g) pozemky a stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, rozhledny, kapličky, boží muka), pozemky další zeleně (např. stromořadí, aleje, remízy, ÚSES) a pozemky vodních toků a ploch.

7.4.3.6.4.3. Podmíněně přípustné využití, přičemž soulad bude posuzován v navazujících správních řízeních:

- a) pozemky staveb pro výrobu nebo skladování v měřítku úměrném potenciálu území a v souladu s jeho charakterem;
- b) stavby pro reklamu nebo informační a reklamní zařízení jako stavby dočasné.

7.4.4.6.4.4. Nepřípustné využití:

- a) pozemky a stavby, které nejsou v souladu s požadavky základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje hodnot;
- b) pozemky a stavby, které nejsou v souladu s podmínkami prostorového uspořádání;
- c) pozemky staveb pro zemědělství;
- d) pozemky rodinných nebo bytových domů.

7.4.5.6.4.5. Podmínky prostorového uspořádání:

- a) ve stabilizovaných plochách:
 - stavby na pozemcích (např. dostavby proluk, přístavby a nástavby) budou odpovídat převažujícímu charakteru a struktuře zástavby dané plochy (tj. budou respektovat stávající stavební čáru, historickou strukturu obytných a hospodářských stavení, rekreační charakter vnitrobloků apod.) a jejich výška bude maximálně o 1 typické nadzemní podlaží vyšší než převažující zástavba území; nelze-li převažující charakter a strukturu zástavby odvodit v dané ploše, přihlíží se k plochám okolním; obdobně se postupuje i při stanovení maximální výšky zástavby; jiné prostorové uspořádání je nutné ověřit územní studií;
 - v případě demolice tří a více objemově průměrných objektů v dané ploše nebo na pozemku větším než 5 000 m² je nutné novou zástavbu ověřit územní studií, pokud se nejedná o obnovu původního prostorového uspořádání;
- b) v přestavbových a zastavitelných plochách:
 - stavby na pozemcích nepřekročí maximální výškovou hladinu 10 m; maximální výšková hladina určuje maximální výšku staveb na pozemku měřenou od úrovně veřejného prostranství nebo v nejnižším místě původního terénu u průčelí stavby obráceného k veřejnému prostranství; tuto výšku mohou na těchto stavbách překročit pouze technická zařízení, např. stožáry, antény, fotovoltaická zařízení, komíny a architektonické akcenty (např. nároží); **-vyšší stavby je nutné ověřit územní studií;**
 - uliční charakter zástavby a zastavěnost nejsou stanoveny.

7.5.6.5. Plochy výroby a skladování (V)

7.5.4.6.5.1. Hlavní využití, tj. převažující využití:

- a) pozemky staveb pro výrobu nebo skladování;
- b) pozemky staveb pro zemědělství.

7.5.2.6.5.2. Přípustné využití, které neznemožní převládající hlavní využití, zejména:

- a) pozemky staveb občanského vybavení (tj. staveb veřejného vybavení, komerčního vybavení a staveb pro tělovýchovu a sport);
- b) pozemky souvisejících veřejných prostranství;
- c) pozemky související dopravní infrastruktury;
- d) pozemky související technické infrastruktury a dalších zařízení veřejné technické infrastruktury (např. sběrný dvůr);
- e) pozemky protipovodňových, protierozních nebo retenčních opatření;
- f) pozemky a stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, rozhledny, kapličky, boží muka), pozemky další zeleně (např. stromořadí, aleje, remízy, ÚSES) a pozemky vodních toků a ploch.

7.5.3.6.5.3. Podmíněně přípustné využití, přičemž soulad bude posuzován v navazujících správních řízeních:

- a) pozemky fotovoltaických elektráren pouze jako součást areálů (např. na rezervní ploše výrobních areálů, technologických center nebo sportovních areálů);
- b) stavby pro reklamu nebo informační a reklamní zařízení jako stavby dočasné.

7.5.4.6.5.4. Nepřípustné využití:

- a) pozemky a stavby, které nejsou v souladu s požadavky základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje hodnot;
- b) stavby a zařízení pro výrobu tepla či elektřiny, vyjma fotovoltaických elektráren;
- c) pozemky a stavby, které nejsou v souladu s podmínkami prostorového uspořádání;
- d) pozemky rodinných nebo bytových domů.

7.5.5.6.5.5. Podmínky prostorového uspořádání:

- a) ve stabilizovaných plochách:
 - stavby na pozemcích nepřekročí maximální výškovou hladinu 15 m s výjimkou plochy č. 333 (průmyslová zóna Sever), kde je maximální výšková hladina stanovena na 10 m; maximální výšková hladina určuje maximální výšku staveb na pozemku měřenou od úrovně veřejného prostranství nebo v nejnižším místě původního terénu u průčelí stavby obráceného k veřejnému prostranství; tuto výšku mohou na těchto stavebách překročit pouze technická zařízení, např. stožáry, antény, fotovoltaická zařízení, komíny a architektonické akcenty (např. nároží); **vyšší stavby je nutné ověřit územní studií;**
 - stavby na pozemcích (např. dostavby, přístavby a nástavby) budou odpovídat převažujícímu charakteru a struktuře zástavby dané plochy (zejména budou respektovat stávající uliční charakter zástavby, pokud existuje); jiné prostorové uspořádání je nutné ověřit územní studií;
- b) v přestavbových a zastavitelných plochách:
 - stavby na pozemcích nepřekročí maximální výškovou hladinu 15 m s výjimkou ploch č. 073-V, 074-V a 120-V (průmyslová zóna Sever), kde je maximální výšková hladina stanovena na 10 m.
 - uliční charakter zástavby a zastavěnost nejsou stanoveny.

7.6.6.6. Plochy technické infrastruktury (T)

7.6.1.6.6.1. Hlavní využití, tj. převažující využití:

- c) pozemky vedení, staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, sběrných dvorů, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody.

7.6.2.6.6.2. Přípustné využití, které neznemožní převládající hlavní využití, zejména:

- a) pozemky souvisejících veřejných prostranství;
- b) pozemky související dopravní infrastruktury;
- c) pozemky související technické infrastruktury;
- d) pozemky staveb pro ubytování správců areálů jako jejich provozní součást;
- e) pozemky protipovodňových, protierozních nebo retenčních opatření;
- f) pozemky a stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, rozhledny, kapličky, boží muka), pozemky další zeleně (např. stromořadí, aleje, remízy, ÚSES) a pozemky vodních toků a ploch.

7.6.3.6.6.3. Podmíněně přípustné využití, přičemž soulad bude posuzován v navazujících správních řízeních:

- a) stavby pro reklamu nebo informační a reklamní zařízení jako stavby dočasné;
- b) pozemky staveb pro administrativu jako provozní součást areálu s hlavním využitím;
- c) pozemky fotovoltaických nebo větrných elektráren pouze jako součásti areálů;
- d) pozemky na zbylé části plochy technické infrastruktury v souladu s podmínkami využití sousedící plochy, za podmínky, že bylo například regulačním plánem, dohodou o parcelaci nebo předchozím územním rozhodnutím zajištěno hlavní využití této plochy či koridoru.

7.6.4.6.6.4. Nepřípustné využití:

- a) pozemky a stavby, které nejsou v souladu s požadavky základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje hodnot.

7.6.5.6.6.5. Podmínky prostorového uspořádání nejsou stanoveny.

7.7.6.7. Plochy dopravní infrastruktury (D)

7.7.1.6.7.1. Hlavní využití, tj. převažující využití:

- b) silniční pozemky včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikací (např. násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, parkovací stání, doprovodná a izolační zeleň).

7.7.2.6.7.2. Přípustné využití, které neznemožní převládající hlavní využití, zejména:

- a) pozemky souvisejících veřejných prostranství;
- b) pozemky související dopravní infrastruktury;
- c) pozemky související technické infrastruktury;
- d) pozemky protipovodňových, protierozních nebo retenčních opatření;
- e) pozemky a stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, rozhledny, kapličky, boží muka), pozemky další zeleně (např. stromořadí, aleje, remízy, ÚSES) a pozemky vodních toků a ploch.

7.7.3.6.7.3. Podmíněně přípustné využití, přičemž soulad bude posuzován v navazujících správních řízeních:

- a) pozemky staveb občanského vybavení, zejména pro administrativu, obchod, služby, stravování a ubytování, související s hlavním využitím, v kapacitě úměrné potřebám území a v souladu s jeho charakterem;
- b) stavby pro reklamu nebo informační a reklamní zařízení jako stavby dočasné;
- c) pozemky fotovoltaických elektráren jako součásti areálů;

- d) pozemky na zbylé části plochy dopravní infrastruktury v souladu s podmínkami využití sousedící plochy, za podmínky, že bylo například regulačním plánem, dohodou o parcelaci nebo předchozím územním rozhodnutím zajištěno hlavní využití této plochy či koridoru.

7.7.4.6.7.4. Nepřípustné využití:

- a) pozemky a stavby, které nejsou v souladu s požadavky základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje hodnot;
b) stavby a zařízení, které znemožní prostupnost v navrženém koridoru.

7.7.5.6.7.5. Podmínky prostorového uspořádání nejsou stanoveny.

7.8.6.8. Plochy veřejných prostranství (U)

7.8.1.6.8.1. Hlavní využití, tj. převažující využití:

- c) pozemky ulic, chodníků, náměstí, návsi a případně dalších prostorů zajišťujících obsluhu území a zároveň přístupných každému bez omezení.

7.8.2.6.8.2. Přípustné využití, které neznemožní převládající hlavní využití, zejména:

- a) pozemky parků a další veřejné zeleně;
b) pozemky související dopravní infrastruktury;
c) pozemky související technické infrastruktury;
d) pozemky protipovodňových, protierozních nebo retenčních opatření;
e) pozemky a stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, rozhledny, kapličky, boží muka), pozemky další zeleně (např. stromořadí, aleje, remízy, ÚSES) a pozemky vodních toků a ploch.

7.8.3.6.8.3. Podmíněně přípustné využití, přičemž soulad bude posuzován v navazujících správních řízeních:

- a) pozemky staveb občanského vybavení, zejména pro administrativu, obchod, služby, stravování a ubytování, související s hlavním využitím, v kapacitě úměrné potřebám území a v souladu s jeho charakterem;
b) stavby pro reklamu nebo informační a reklamní zařízení jako stavby dočasné;
c) pozemky na zbylé části plochy veřejných prostranství v souladu s podmínkami využití sousedící plochy, za podmínky, že bylo například regulačním plánem, dohodou o parcelaci nebo předchozím územním rozhodnutím zajištěno hlavní využití této plochy či koridoru.

7.8.4.6.8.4. Nepřípustné využití:

- a) pozemky a stavby, které nejsou v souladu s požadavky základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje hodnot;
b) pozemky fotovoltaických nebo větrných elektráren;
c) stavby a zařízení, které znemožní prostupnost v navrženém koridoru.

7.8.5.6.8.5. Podmínky prostorového uspořádání ~~nejsou stanoveny.~~

- a) pro plochy č. 070-U, 076-U, 129-U, 130-U a 209-U jsou stanoveny prvky regulačního plánu, které jsou zobrazeny ve Výkrese s prvky regulačního plánu (I/04) a charakterizovány a vysvětleny v bodě 2.5.7.
b) pro ostatní plochy nejsou podmínky prostorového uspořádání stanoveny.

7.9.6.9. Plochy veřejné zeleně (P)

7.9.1.6.9.1. Hlavní využití, tj. převažující využití:

- a) pozemky parků a další veřejné zeleně.

7.9.2.6.9.2. Přípustné využití, které neznemožní převládající hlavní využití, zejména:

- a) pozemky ostatních veřejných prostranství;
- b) pozemky související dopravní infrastruktury;
- c) pozemky související technické infrastruktury;
- d) pozemky protipovodňových, protierozních nebo retenčních opatření;
- e) pozemky a stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, rozhledny, kapličky, boží muka), pozemky další zeleně (např. stromořadí, aleje, remízy, ÚSES) a pozemky vodních toků a ploch.

7.9.3.6.9.3. Podmíněně přípustné využití:

- a) pozemky staveb občanského vybavení, zejména pro služby a stravování související s hlavním využitím, v kapacitě úměrné potřebám území a v souladu s jeho charakterem;
- b) stavby pro reklamu nebo informační a reklamní zařízení jako stavby dočasné;
- c) oplocení, které neznemožní hlavní využití nebo zlepší podmínky pro fungování hlavního využití.

7.9.4.6.9.4. Nepřípustné využití:

- a) pozemky a stavby, které nejsou v souladu s požadavky základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje hodnot;
- b) pozemky rodinných nebo bytových domů;
- c) pozemky staveb pro rodinnou rekreaci;
- d) pozemky staveb pro výrobu, skladování nebo zemědělství;
- e) pozemky garáží pro vozidla skupin 2 a 3.

7.9.5.6.9.5. Podmínky prostorového uspořádání ~~nejsou stanoveny.~~

- a) pro plochy č. 075-P a 077-P jsou stanoveny prvky regulačního plánu, které jsou zobrazeny ve Výkrese s prvky regulačního plánu (I/04) a charakterizovány a vysvětleny v bodě 2.5.7.
- a) pro ostatní plochy nejsou podmínky prostorového uspořádání stanoveny.

7.10.6.10. Plochy smíšené nezastavěného území (N)

7.10.1.6.10.1. Hlavní využití není stanoveno.

7.10.2.6.10.2. Přípustné využití, zpravidla:

- a) neoplocené pozemky zemědělského půdního fondu (tj. orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, ovocné sady, trvalé travní porosty);
- b) pozemky určené k plnění funkcí lesa;
- c) pozemky veřejné a související dopravní infrastruktury;
- d) pozemky veřejné a související technické infrastruktury;
- e) pozemky protipovodňových, protierozních nebo retenčních opatření;
- f) pozemky a stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, rozhledny, kapličky, boží muka), pozemky další zeleně (např. stromořadí, aleje, remízy, ÚSES) a pozemky vodních toků a ploch.

7.10.3.6.10.3. Podmíněně přípustné využití, přičemž soulad bude posuzován v navazujících správních řízeních:

- a) pozemky staveb pro zemědělství, lesní nebo vodní hospodářství, které svým účelem a kapacitou odpovídají charakteru a výměře místně souvisejících pozemků a jsou technologicky přímo vázány na dané stanoviště;
- b) pozemky staveb, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra) a neznemožní průchodnost krajinou, v měřítku úměrném potenciálu území a v souladu s jeho charakterem;
- c) oplocení, které zlepšuje podmínky pro fungování hlavního využití.

7.10.4.6.10.4. Nepřípustné využití:

- a) pozemky a stavby, které nejsou v souladu s požadavky základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje hodnot;
- b) pozemky fotovoltaických nebo větrných elektráren;
- c) pozemky rodinných nebo bytových domů;
- d) pozemky staveb pro rodinnou rekreaci;
- e) stavby pro reklamu nebo samostatné informační a reklamní zařízení;
- f) pozemky staveb pro těžbu nerostů;
- g) [bydlení nebo pobytová rekreace ani jako doplňková funkce.](#)

7.10.5.6.10.5. Podmínky prostorového uspořádání nejsou stanoveny.

7.11.6.11. Plochy zemědělské (A)**7.11.1.6.11.1. Hlavní využití**, tj. převažující využití:

- a) pozemky zemědělského půdního fondu (tj. orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, ovocné sady, trvalé travní porosty).

7.11.2.6.11.2. Přípustné využití, které neznemožní převládající hlavní využití, zejména:

- a) pozemky určené k plnění funkcí lesa velikosti do 2 000 m²;
- b) pozemky [veřejné a](#) související dopravní infrastruktury;
- c) pozemky [veřejné a](#) související technické infrastruktury;
- d) pozemky protipovodňových, protierozních nebo retenčních opatření;
- e) pozemky a stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, rozhledny, kapličky, boží muka), pozemky další zeleně (např. stromořadí, aleje, remízy, ÚSES) a pozemky vodních toků a ploch.

7.11.3.6.11.3. Podmíněně přípustné využití, přičemž soulad bude posuzován v navazujících správních řízeních:

- a) pozemky staveb pro zemědělství, lesní nebo vodní hospodářství, které svým účelem a kapacitou odpovídají charakteru a výměře místně souvisejících pozemků a jsou technologicky přímo vázány na dané stanoviště;
- b) pozemky staveb, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. [cyklostezky](#), hygienická zařízení, ekologická a informační centra) a neznemožní průchodnost krajinou, v měřítku úměrném potenciálu území a v souladu s jeho charakterem;
- c) oplocení, které neznemožní hlavní využití nebo zlepšují podmínky pro fungování hlavního využití.

7.11.4.6.11.4. Nepřípustné využití:

- a) pozemky a stavby, které nejsou v souladu s požadavky základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje hodnot;
- b) pozemky fotovoltaických nebo větrných elektráren;
- c) pozemky rodinných nebo bytových domů;
- d) pozemky staveb pro rodinnou rekreaci;
- e) stavby pro reklamu nebo samostatné informační a reklamní zařízení;
- f) pozemky staveb pro těžbu nerostů ([vyjma plochy 443-A](#));
- g) [bydlení nebo pobytová rekreace ani jako doplňková funkce.](#)

7.11.5.6.11.5. Podmínky prostorového uspořádání nejsou stanoveny.

7.12.6.12. Plochy lesní (L)**7.12.4.6.12.1. Hlavní využití**, tj. převažující využití:

- a) pozemky určené k plnění funkcí lesa.

7.12.2.6.12.2. Přípustné využití, které neznemožní převládající hlavní využití, zejména:

- a) pozemky zemědělského půdního fondu (tj. orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, ovocné sady, trvalé travní porosty) velikosti do 2 000 m²;
- b) pozemky [veřejné a](#) související dopravní infrastruktury;
- c) pozemky [veřejné a](#) související technické infrastruktury;
- d) pozemky protipovodňových, protierozních nebo retenčních opatření;
- e) pozemky a stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, rozhledny, kapličky, boží muka), pozemky další zeleně (např. stromořadí, aleje, remízy, ÚSES) a pozemky vodních toků a ploch.

7.12.3.6.12.3. Podmíněně přípustné využití, přičemž soulad bude posuzován v navazujících správních řízeních:

- a) pozemky staveb pro zemědělství, lesní nebo vodní hospodářství, které svým účelem a kapacitou odpovídají charakteru a výměře místně souvisejících pozemků a jsou technologicky přímo vázány na dané stanoviště;
- b) pozemky staveb, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. [cyklostezky](#), hygienická zařízení, ekologická a informační centra) a neznemožní průchodnost krajinou, v měřítku úměrném potenciálu území a v souladu s jeho charakterem;
- c) oplocení, které neznemožní hlavní využití nebo lepší podmínky pro fungování hlavního využití.

7.12.4.6.12.4. Nepřípustné využití:

- a) pozemky a stavby, které nejsou v souladu s požadavky základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje hodnot;
- b) pozemky fotovoltaických nebo větrných elektráren;
- c) pozemky rodinných nebo bytových domů;
- d) pozemky staveb pro rodinnou rekreaci;
- e) stavby pro reklamu nebo samostatné informační a reklamní zařízení;
- f) pozemky staveb pro těžbu nerostů ([vyjma ploch 444-L, 445-L, 447-L a 450-L](#));
- g) [bydlení nebo pobytová rekreace ani jako doplňková funkce](#).

7.12.5.6.12.5. Podmínky prostorového uspořádání nejsou stanoveny.**7.13.6.13. Plochy vodní a vodohospodářské (W)****7.13.1.6.13.1. Hlavní využití**, tj. převažující využití:

- a) pozemky vodních toků a ploch;
- b) pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití (např. stavidla, jezy, bermy).

7.13.2.6.13.2. Přípustné využití, které neznemožní převládající hlavní využití, zejména:

- a) pozemky zemědělského půdního fondu (tj. orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, ovocné sady, trvalé travní porosty);
- b) pozemky určené k plnění funkcí lesa;
- c) pozemky [veřejné a](#) související dopravní infrastruktury;
- d) pozemky [veřejné a](#) související technické infrastruktury;
- e) pozemky protipovodňových, protierozních nebo retenčních opatření;

- f) pozemky a stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, rozhledny, kapličky, boží muka), pozemky další zeleně (např. stromořadí, aleje, remízy, ÚSES).

7.13.3.6.13.3. Podmíněně přípustné využití, přičemž soulad bude posuzován v navazujících správních řízeních:

- a) pozemky staveb pro zemědělství, lesní nebo vodní hospodářství, které svým účelem a kapacitou odpovídají charakteru a výměře místně souvisejících pozemků a jsou technologicky přímo vázány na dané stanoviště;
- b) pozemky staveb, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. [cyklostezky](#), hygienická zařízení, ekologická a informační centra) a neznemožní průchodnost krajinou, v měřítku úměrném potenciálu území a v souladu s jeho charakterem;
- c) oplocení, které neznemožní hlavní využití nebo zlepší podmínky pro fungování hlavního využití;
- d) pozemky na zbylé části plochy vodní a vodohospodářské v souladu s podmínkami využití sousedící plochy, za podmínky, že bylo například regulačním plánem, dohodou o parcelaci nebo předchozím územním rozhodnutím zajištěno hlavní využití této plochy či koridoru.

7.13.4.6.13.4. Nepřípustné využití:

- a) pozemky a stavby, které nejsou v souladu s požadavky základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje hodnot;
- b) pozemky fotovoltaických nebo větrných elektráren;
- c) pozemky rodinných nebo bytových domů;
- d) pozemky staveb pro rodinnou rekreaci;
- e) stavby pro reklamu nebo samostatné informační a reklamní zařízení;
- f) pozemky staveb pro těžbu nerostů;
- g) [bydlení nebo pobytová rekreace ani jako doplňková funkce](#).

7.13.5.6.13.5. Podmínky prostorového uspořádání nejsou stanoveny.

8.7. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACE VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

8.4.7.1. Územním plánem se vymezují tyto veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze **práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit** v souladu s § 170 Stavebního zákona:

8.4.1.7.1.1. Veřejně prospěšné stavby pro **dopravní infrastrukturu**:

- na ploše dopravní infrastruktury č. 014-D – parkoviště (za hřbitovem);
- na ploše dopravní infrastruktury č. 024-D – chodník, cyklostezka (do části Na Pile);
- na plochách dopravní infrastruktury č. 101-D a 102-D – chodník, cyklostezka (k hraničnímu přechodu do Owsiszczce);
- na ploše veřejných prostranství č. 032-U – místní komunikace (za pekárnou);
- na ploše veřejných prostranství č. 041-U – místní komunikace (přeložka ulice Sportovní);
- na ploše veřejných prostranství č. 057-U – místní komunikace (propojení ulic Kolkovy a Sportovní);
- na plochách veřejných prostranství č. 065-U a 128-U – pěší propojení (mezi ulicemi Opavskou a Strmou);
- na ploše veřejných prostranství č. 070-U – místní komunikace (u průmyslové zóny Sever);
- na ploše veřejných prostranství č. 076-U – místní komunikace (do průmyslové zóny Sever);
- na ploše veřejných prostranství č. 096-U – místní komunikace (propojení ulic Ratibořské a Boleslavské), točna autobusů, parkoviště autobusů.

8.4.2.7.1.2. Veřejně prospěšné stavby pro **technickou infrastrukturu**:

- na ploše technické infrastruktury č. 098-T – čistírna odpadních vod, sběrný dvůr, technické služby obce;
- v koridoru trasy TV-01 vodovodního řadu – vodovod z VDJ Vřesina k VDJ Píšť (koridor 10 m na obě strany od vyznačené osy);
- v koridoru trasy TP-01 plynovodu STL – plynovod do části obce Na Pile (koridor 10 m na obě strany od vyznačené osy);
- v koridoru tras TE-01 elektrického vedení 22 kV – přeložka elektrických vedení VN (koridor 10 m na obě strany od vyznačených os);
- v koridoru trasy TE-02 elektrického vedení 22 kV – elektrické vedení VN, včetně trafostanice, v části Na Pile (koridor 10 m na obě strany od vyznačené osy);
- v koridoru trasy TE-03 elektrického vedení 22 kV – přeložka elektrického vedení VN, včetně nové trafostanice (koridor 10 m na obě strany od vyznačené osy);
- v koridoru trasy TE-04 elektrického vedení 22 kV – elektrické vedení VN, včetně nové trafostanice (koridor 10 m na obě strany od vyznačené osy);
- v koridoru trasy TE-05 elektrického vedení 22 kV – elektrické vedení VN, včetně nové trafostanice (koridor 10 m na obě strany od vyznačené osy);
- na ploše vodní a vodohospodářské č. 20-W – hráz suché nádrže (Vídole);
- na ploše vodní a vodohospodářské č. 021-W – hráz suché nádrže (nad Vojtovým rybníkem);
- na ploše vodní a vodohospodářské č. 029-W – suchá nádrž (Svinné);
- na ploše vodní a vodohospodářské č. 094-W – hráz suché nádrže (Záhuří);
- na plochách vodních a vodohospodářských č. 110-W a 111-W – suchá nádrž Bělský mlýn.

8.4.3.7.1.3. Veřejně prospěšná opatření pro **zvýšování retenčních schopností území**:

- na ploše smíšené nezastavěného území č. 035-N – protierozní příkop, průleh, remíz;
- na ploše smíšené nezastavěného území č. 039-N – protierozní příkop, průleh, remíz;
- na ploše smíšené nezastavěného území č. 048-N – protierozní příkop, průleh, remíz;
- na ploše smíšené nezastavěného území č. 049-N – protierozní příkop, průleh, remíz;
- na ploše smíšené nezastavěného území č. 059-N – protierozní příkop, průleh, remíz;

- na ploše smíšené nezastavěného území č. 090-N – protierozní příkop, průleh, remíz.

8.1.4.7.1.4. Veřejně prospěšná opatření pro založení prvků územního systému ekologické stability:

- na plochách smíšených nezastavěného území č. 001-N a 003-N – LBK 4;
- na ploše smíšené nezastavěného území č. 006-N – IP 1;
- na plochách smíšených nezastavěného území č. 007-N a 010-N – LBK 3;
- na plochách smíšených nezastavěného území č. 008-N a 112-N – IP 2;
- na plochách smíšených nezastavěného území č. 009-N, 011-N a 012-N – LBK 1;
- na ploše smíšené nezastavěného území č. 013-N – LBC 1 (Doubravka);
- na plochách smíšených nezastavěného území č. 015-N a 126-N – LBK 10;
- na ploše smíšené nezastavěného území č. 016-N – LBK 8;
- na plochách smíšených nezastavěného území č. 017-N a 018-N – LBK 6;
- na ploše smíšené nezastavěného území č. 023-N – LBK 15;
- na plochách veřejné zeleně č. 103-N a 109-N a na ploše smíšené nezastavěného území č. 104-N – LBK 22;
- na ploše smíšené nezastavěného území č. 105-N – LBK 23.

8.2. Územním plánem se vymezují veřejná prostranství ve prospěch veřejné zeleně, k nimž má obec předkupní právo v souladu s § 101 Stavebního zákona:

- na ploše veřejné zeleně č. 019-P (předkupní právo pro pozemky p.č. 1392/1 a 1431/1, vše v k.ú. Píšť);
- na ploše veřejné zeleně č. 026-P (předkupní právo pro pozemek p.č. 1392/1 v k.ú. Píšť);
- na ploše veřejné zeleně č. 027-P (předkupní právo pro pozemek p.č. 1326/1 v k.ú. Píšť);
- na ploše veřejné zeleně č. 028-P (předkupní právo pro pozemek p.č. 1326/2 v k.ú. Píšť);
- na ploše veřejné zeleně č. 031-P (předkupní právo pro pozemek p.č. 1114/2 v k.ú. Píšť);
- na ploše veřejné zeleně č. 033-P (předkupní právo pro pozemek p.č. 1392/1 v k.ú. Píšť);
- na ploše veřejné zeleně č. 054-P (předkupní právo pro pozemek p.č. 2772/67 v k.ú. Píšť);
- na ploše veřejné zeleně č. 068-P (předkupní právo pro pozemky p.č. 1880/26, 1876/1, 1880/27 a 1876/5, vše v k.ú. Píšť);
- na ploše veřejné zeleně č. 069-P (předkupní právo pro pozemky p.č. 1880/59, 1876/6, 1875/2, 1875/3, 1875/1 a 1876/4, vše v k.ú. Píšť);
- na ploše veřejné zeleně č. 071-P (předkupní právo pro pozemky p.č. 555/1 a 555/2, vše v k.ú. Píšť);
- na ploše veřejné zeleně č. 082-P (předkupní právo pro pozemek p.č. 1431/1 v k.ú. Píšť);
- na ploše veřejné zeleně č. 100-P (předkupní právo pro pozemky p.č. 2666/1, 2666/3 a 2666/11, vše v k.ú. Píšť);
- na ploše veřejné zeleně č. 131-P (předkupní právo pro pozemek p.č. 636 v k.ú. Píšť);
- na ploše veřejné zeleně č. 132-P (předkupní právo pro pozemek p.č. 1263/29 v k.ú. Píšť).

8.3.7.2. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření jsou stanoveny včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel a nezbytně souvisejících staveb a zařízení.

8.4.7.3. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a veřejná prostranství jsou zobrazeny ve výkrese I/03.

8.5.7.4. Územní plán nevymezuje žádné stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu, pro které by bylo lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Územní plán nevymezuje žádné plochy ani koridory pro asanaci území.

7.5. Územní plán nevymezuje žádné plochy ani koridory pro asanaci území, pro které by bylo lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

8.1. Územním plánem se vymezují veřejná prostranství ve prospěch veřejné zeleně, pro které lze uplatnit **předkupní právo** ve prospěch obce Píšť, v souladu s § 101 Stavebního zákona:

- [na ploše veřejné zeleně č. 019-P \(předkupní právo pro pozemky p.č. 1392/1 a 1431/1, vše v k.ú. Píšť\);](#)
- [na ploše veřejné zeleně č. 026-P \(předkupní právo pro pozemek p.č. 1392/1 v k.ú. Píšť\);](#)
- [na ploše veřejné zeleně č. 027-P \(předkupní právo pro pozemek p.č. 1326/1 v k.ú. Píšť\);](#)
- [na ploše veřejné zeleně č. 028-P \(předkupní právo pro pozemek p.č. 1326/2 v k.ú. Píšť\);](#)
- [na ploše veřejné zeleně č. 031-P \(předkupní právo pro pozemek p.č. 1114/2 v k.ú. Píšť\);](#)
- [na ploše veřejné zeleně č. 033-P \(předkupní právo pro pozemek p.č. 1392/1 v k.ú. Píšť\);](#)
- [na ploše veřejné zeleně č. 054-P \(předkupní právo pro pozemek p.č. 2772/67 v k.ú. Píšť\);](#)
- [na ploše veřejné zeleně č. 068-P \(předkupní právo pro pozemky p.č. 1880/26, 1876/1, 1880/27 a 1876/5, vše v k.ú. Píšť\);](#)
- [na ploše veřejné zeleně č. 069-P \(předkupní právo pro pozemky p.č. 1880/59, 1876/6, 1875/2, 1875/3, 1875/1 a 1876/4, vše v k.ú. Píšť\);](#)
- [na ploše veřejné zeleně č. 071-P \(předkupní právo pro pozemky p.č. 555/1 a 555/2, vše v k.ú. Píšť\);](#)
- [na ploše veřejné zeleně č. 082-P \(předkupní právo pro pozemek p.č. 1431/1 v k.ú. Píšť\);](#)
- [na ploše veřejné zeleně č. 100-P \(předkupní právo pro pozemky p.č. 2666/1, 2666/3 a 2666/11, vše v k.ú. Píšť\);](#)
- [na ploše veřejné zeleně č. 131-P \(předkupní právo pro pozemek p.č. 636 v k.ú. Píšť\);](#)
- [na ploše veřejné zeleně č. 132-P \(předkupní právo pro pozemek p.č. 1263/29 v k.ú. Píšť\).](#)

8.2. [Veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství jsou stanoveny včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel a nezbytně souvisejících staveb a zařízení.](#)

8.3. [Veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství jsou **zobrazeny** ve výkrese I/03.](#)

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Územní plán nestanovuje kompenzační opatření.

10. ÚZEMNÍ REZERVY VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

10.1. Pro zajištění podmínek pro možné budoucí využití především nezastavěného území se vymezují plochy a koridory územních rezerv. Plochy a koridory územních rezerv jsou zobrazeny ve Výkrese základního členění území (I/01) a v Hlavním výkrese (I/02.1); konkrétně jsou to:

- UR-01: plocha územní rezervy určená pro budoucí využití v souladu s podmínkami ploch smíšených obytných;
- UR-02: plocha územní rezervy určená pro budoucí využití v souladu s podmínkami ploch smíšených obytných;
- UR-03: plocha územní rezervy určená pro budoucí využití v souladu s podmínkami ploch smíšených obytných;
- UR-04: plocha územní rezervy určená pro budoucí využití v souladu s podmínkami ploch výroby a skladování;
- UR-05: plocha územní rezervy určená pro budoucí využití v souladu s podmínkami ploch veřejných prostranství;
- UR-06: plocha územní rezervy určená pro budoucí využití v souladu s podmínkami ploch smíšených nezastavěného území;
- UR-07: plocha územní rezervy určená pro budoucí využití v souladu s podmínkami ploch smíšených obytných;
- UR-08: plocha územní rezervy určená pro budoucí využití v souladu s podmínkami ploch smíšených obytných.

10.2. Obecné podmínky pro prověření ploch a koridorů územních rezerv:

- a) v plochách a koridorech územních rezerv nesmí být stávající využití měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití;
- b) v plochách a koridorech územních rezerv mohou být, v souladu s podmínkami využití dané plochy, umístěny dočasné stavby, například oplocení, přístřešky, mobilní objekty, demontovatelné stavby apod.

~~11. DOHODA O PARCELACI~~

~~Územní plán nevymezuje plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci.~~

12.11. ÚZEMNÍ STUDIE VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘÍMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

12.1.11.1. Územním plánem se vymezují tyto územní studie:

- a) — ~~US-01: Sportovně-rekreační centrum;~~
- a) US-02: Staré hřiště;
- b) — ~~US-03: odkanalizování obce na ČOV.~~

12.2.11.2. Lhůta pro pořízení územních studií a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti je stanovena na 6 let od data nabytí účinnosti [Změny č. 1](#) Územního plánu.

12.3.11.3. Hranice ploch a koridorů pro prověření změn jejich využití územními studii jsou vymezeny ve Výkrese základního členění území (I/01).

12.4.11.4. V případě potřeby lze sousedící územní studie sloučit v jednu.

12.5.11.5. Stavby, terénní úpravy, zařízení a udržovací práce nevyžadující stavební povolení ani ohlášení (viz §103 Stavebního zákona) jsou povoleny i při neexistenci zaevidované územní studie pro toto území.

12.6.11.6. Vymezením ploch a koridorů pro prověření změn jejich využití územními studii v tomto Územním plánu není dotčeno právo pořizovatele zadat územní studie na další lokality s různým zaměřením zadání.

13. — REGULAČNÍ PLÁN

13.1. — ÚZEMNÍ PLÁN UKLÁDÁ POŘÍZENÍ REGULAČNÍCH PLÁNŮ JAKO PODMÍNKU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ. PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍCH PLÁNŮ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ, JSOU VYMEZENY VE VÝKRESE ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ (I/01):

- * — ~~RP-01: Obytná zóna pod průmyslovou zónou Sever; regulační plán na žádost.~~

13.2. — Zadání regulačního plánu RP-01: Obytná zóna pod průmyslovou zónou Sever

13.2.1. Vymezení řešeného území

— Území se nachází v k.ú. Píšť a je vymezeno ve Výkrese základního členění území (I/01). Řešené území se nachází v severovýchodní části sídla, mezi obytnou zástavbou a průmyslovou zónou Sever, východně od hřbitova.

13.2.2. Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití:

a) — regulační plán vymezí v souladu s Územním plánem především:

- * — pozemky staveb pro bydlení, zejména pro nízkopodlažní rodinné či bytové domy;
- * — pozemky veřejných prostranství určené zejména k umístění staveb a zařízení veřejné dopravní infrastruktury (zejména silnic, chodníků, odstavných a parkovacích ploch) s ohledem na určenou minimální šířku dle Územního plánu a dalších předpisů;

- ~~pozemky ochranné zeleně snižující negativní vlivy severně položených pozemků~~ určených Územním plánem jako plochy výroby a skladování na obytnou zástavbu;
- ~~trasy, případně pozemky, stavby a zařízení pro obsluhu území technickou infrastrukturou;~~
- b) ~~regulační plán stanoví novou parcelaci řešeného území tak, aby byly stavební parcely obsluhovány přímo z veřejných komunikací a s ohledem na minimální šířku veřejných prostranství.~~

13.2.3. Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb

~~V regulačním plánu prověří a stanoví (v souladu s prostorovými regulativy Územního plánu) celkové kompoziční a hmotové řešení celé obytné lokality, zejména:~~

- a) ~~rezidenční charakter lokality formou bydlení v nízkopodlažní zástavbě s důrazem na harmonický přechod zástavby do krajiny;~~
- b) ~~stavební čáry a stavební hranice v souladu s ustanovením Územního plánu o „uličním charakteru zástavby“, tzn. bude stanovena stavební čára pro závazné a nepřekročitelné umístění převažující části průčelí hlavní stavby orientované k veřejnému prostranství a případně stavební hranice pro určení rozhraní mezi zastavitelnou částí pozemku a jeho nezastavitelnou částí;~~
- c) ~~maximální výšku zástavby, tzn. potvrdí či zpřesní ustanovení Územního plánu (např. výšku římsy či okapové hrany, výšku hřebene střechy nebo ustoupeného patra apod.);~~
- d) ~~případně další podmínky pro umístění a prostorové řešení staveb s ohledem na navrhovaná typologická řešení (např. řadové domy, dvojdomy a trojdomy, solitérní domy);~~
- e) ~~uliční profily, tj. šířky komunikací, chodníků, pásů zeleně, parkovacích stání apod.~~

13.2.4. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:

- a) ~~regulační plán bude v souladu s požadavky na ochranu a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot stanovených Územním plánem;~~
- b) ~~regulační plán navrhne řešení, které bude chránit a rozvíjet prostupnost řešeného území do krajiny.~~

13.2.5. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury:

- a) ~~občanské vybavení: bez požadavků;~~
- b) ~~veřejná prostranství: viz Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití;~~
- c) ~~dopravní infrastruktura: bude řešena doprava v klidu v souladu s ČSN 73 6110; dále viz Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití;~~
- d) ~~technická infrastruktura: budou vytvořeny podmínky pro zamezení zaplavování pozemků přívalovými dešti ze strany průmyslové zóny Sever; dále viz Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití.~~

13.2.6. Požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření

— Bude zpřesněno vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření dle nadřazené územně plánovací dokumentace a případně další, které vyplynuly z řešení regulačního plánu.

13.2.7. Požadavky na asanace:

— Bez požadavků.

13.2.8. Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, požární ochrany, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy):

a) Požadavky vyplývající z ÚAP

— Regulační plán vyhodnotí a případně zpracuje případné hodnoty, limity a záměry obsažené v Územně analytických podkladech obce a kraje a rovněž vyhodnotí a případně zpracuje zjištění, vyhodnocení a určení problémů k řešení obsažená v Rozboru udržitelného rozvoje území.

b) Čistota ovzduší a emise

— Regulační plán bude řešen v souladu s Krajským integrovaným programem snižování emisí Moravskoslezského kraje a Programem ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje.

c) Hluk z dopravy

— Regulační plán prověří a případně navrhne opatření, která ochrání obytné prostředí navrhované zástavby před hlukem ze silniční dopravy a průmyslové zóny Sever.

d) Ochrana proti radonu

— V regulačním plánu bude prověřeno podrobné posouzení radonové rizikovosti.

e) Těžba nerostných surovin

— Bez požadavků.

f) Ochrana před povodněmi

— Viz 13.2.5.. písm. d)

13.2.9. Výčet územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí

— Regulační plán nahradí rozhodnutí o umístění staveb veřejné infrastruktury v řešeném území a rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků v řešeném území.

13.2.10. Požadavky ze závěru zjišťovacího řízení, včetně určení dalšího postupu, pokud se postupy posuzování vlivů na životní prostředí a pořizování regulačního plánu spojují

— Bude doplněno dle požadavků příslušných dotčených orgánů k zadání regulačního plánu.

13.2.11. Případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci

— Není požadována plánovací smlouva ani dohoda o parcelaci.

13.2.12. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění, s ohledem na charakter území a problémy k řešení, včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

— Obsah regulačního plánu, včetně jeho odůvodnění, bude řešen v rozsahu podle Přílohy č. 11 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

— Výkresy regulačního plánu, včetně jeho odůvodnění, budou zpracovány v měřítku podle § 19, odst. 2 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

— Hlavním měřítkem regulačního plánu bude měřítko 1 : 1 000.

14. ETAPIZACE

Územní plán nestanovuje pořadí změn v území.

15. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Územní plán nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

12. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

12.1. Textová část výroku Územního plánu obsahuje 26 číslovaných stran A4.

12.2. Grafická část výroku Územního plánu obsahuje:

I/01	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I/02.1	Hlavní výkres	1 : 5 000
I/02.2	Koncepce technické infrastruktury	1 : 5 000
I/03	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
I/04	Výkres s prvky regulačního plánu	1 : 2 000

B. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

1.1. Úvod

Změna č. 1 ÚP Píšť vychází ze Zprávy o uplatňování ÚP Píšť za období říjen 2014 – prosinec 2019 a zahrnuje následující dílčí změny:

- **Z1/01:** zrušení požadavku na zpracování územní studie US-03 a aktualizace koncepce odkanalizování;
- **Z1/02:** nahrazení plochy, v které je podmínkou ke změnám v území zpracování regulačního plánu, plochou s prvky regulačního plánu a přizpůsobení ÚP současnému stavu území a návrhu prvků regulačního plánu;
- **Z1/03:** přizpůsobení ÚP současnému stavu území;
- **Z1/04:** přizpůsobení ÚP současnému stavu území;
- **Z1/05:** přizpůsobení ÚP současnému stavu území;
- **Z1/06:** přizpůsobení ÚP současnému stavu území;
- **Z1/07:** přizpůsobení ÚP současnému stavu území;
- **Z1/08:** přizpůsobení ÚP současnému stavu území;
- **Z1/09:** přizpůsobení ÚP současnému stavu území;
- **Z1/10:** přizpůsobení ÚP současnému stavu území;
- **Z1/11:** přizpůsobení ÚP současnému stavu území a změna ploch s rozdílným způsobem využití;
- **Z1/12:** přizpůsobení ÚP současnému stavu území;
- **Z1/13:** přizpůsobení ÚP současnému stavu území;
- **Z1/14:** přizpůsobení ÚP současnému stavu území a zajištění souladu s územní studií Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje.
- **Z1/15:** přizpůsobení ÚP současnému stavu území;
- **Z1/16:** přizpůsobení ÚP současnému stavu území;
- **Z1/17:** přizpůsobení ÚP současnému stavu území;
- **Z1/18:** přizpůsobení ÚP současnému stavu území;
- **Z1/19:** zrušení požadavku na zpracování územní studie US-01;
- Zpracování informačního textu Ministerstva obrany do Odůvodnění Změny č. 1 a do Koordinačního výkresu Z1/II/01;
- Zajištění souladu s rozhodnutími a stanovisky týkajícími se chráněného ložiskového území;
- Zajištění souladu s platnou legislativou
- Úprava podmínek využití ploch
- Oprava nepodstatných chyb

Součástí některých uvedených dílčích změn je také aktualizace zastavěného území dle § 58 odst. 3 stavebního zákona (lokality Z1/03, Z1/04, Z1/05, Z1/06, Z1/07, Z1/08, Z1/09, Z1/10, Z1/11, Z1/15 a Z1/17).

Širší vztahy (situování lokalit dílčích změn) jsou zobrazeny na výkresu Z1/II/02.

1.2. Vazby Změny č. 1 na okolní území

Změna č. 1 se nedotýká území okolních obcí – její součástí jsou úpravy řešení ÚP Píšť ve většině případů v zástavbě obce, případně jde o drobné úpravy, které nemají na územní plánování okolních obcí vliv.

**C. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO
ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ
ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

1. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V rámci Změny č. 1 ÚP Píšť bylo aktualizováno vymezení zastavěného území, a to na základě požadavku zadání vycházejícího zejména z § 58 odst. 3 stavebního zákona. Zastavěné území bylo prověřeno a upraveno dle aktuální katastrální mapy a dle požadavků stavebního zákona.

Zastavěné území bylo upraveno v rámci dílčích změn Z1/03, Z1/04, Z1/05, Z1/06, Z1/07, Z1/08, Z1/09, Z1/10, Z1/11, Z1/15 a Z1/17. Celkem bylo zastavěné území na základě nové zástavby v území rozšířeno o 2,60 ha (podrobněji viz uvedené dílčí změny v kap. D tohoto odůvodnění). Došlo ke stabilizování řešení na místech dosavadních ploch přestavby (uvnitř zastavěného území), v rámci Změny č. 1 se jedná celkem o 0,97 ha dosud rozvojových (přestavbových) ploch.

Zastavěné území je využito účelně, území určená ke změně uvnitř zastavěného území (z důvodu nevhodné funkce nebo struktury) jsou v ÚP Píšť vymezeny jako plochy přestavby. Od doby vydání ÚP Píšť probíhala výstavba jak uvnitř zastavěného území (přestavba stávajících objektů nebo zástavba v prolukách či na jiných nezastavěných pozemích uvnitř zastavěného území), tak na rozvojových plochách. Uvnitř zastavěného území (mimo plochy přestavby) neexistují významné rozsáhlejší proluky vhodné pro zástavbu.

2. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Územní plán Píšť byl vydán a nabyl účinnosti v říjnu 2014. Od roku 2014 došlo k využití části zastavitelných ploch vymezených v ÚP Píšť – celkem bylo využito/zastavěno 3,21 ha zastavitelných ploch, konkrétně:

0,25 ha ploch smíšených výrobních

2,47 ha ploch smíšených obytných

0,14 ha ploch technické infrastruktury

0,04 ha ploch veřejných prostranství

0,31 ha ploch sportovního vybavení

Jedná se o zanedbatelný rozvoj čítající jednotky staveb, přičemž nadále zůstává velký potenciál v rozvojových plochách navržených ÚP Píšť.

Vymezení zastavitelných ploch v rámci Změny č. 1 je vyvoláno přeparcelováním pozemků (lokality Z1/12), kdy se jedná o drobný posun hranice o cca 3,5 m a zpřesněním ploch veřejných prostranství v rámci podrobnějšího měřítka, v kterém jsou navrženy prvky regulace. V obou případech jde o úpravy nemající zásadní vliv na rozvoj v území z hlediska záboru půdního fondu.

S ohledem na uvedený vývoj, kdy v uplynulém období od vydání ÚP Píšť došlo k využití malého procenta vymezených rozvojových ploch (zastavitelných i přestavbových), není účelné vymezovat nové rozvojové plochy.

D. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ

1. ÚVOD

1.1. Přehled použitých podkladů

Při zpracování Změny č. 1 ÚP Píšť byly použity zejména tyto podklady:

- Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 (2021);
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění Aktualizací č. 1 a 5 (2021);
- Územní plán Píšť (2014);
- Územní studie Vyhodnocení posouzení umístění záměrů velkých výškových, plošných a prostorových rozměrů v krajině Moravskoslezského kraje (2013);
- Studie sídelní struktury Moravskoslezského kraje ve znění Aktualizace 2014 (2015);
- Územní studie Cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezského kraje (2013);
- Územní studie Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje (2019);
- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje (2007);
- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje (2008);
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny ve znění Aktualizace (2006);
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje ve znění Aktualizací (2008, 2009, 2010, 2014 a 2015);
- Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje ve znění Změny (2010);
- Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje (2009);
- Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje, včetně Vyhodnocení naplňování Územní energetické koncepce (2009);
- Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje (2008);
- Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje včetně Aktualizace (2010);
- Plán oblasti povodí Odry (2010);
- Plán oblasti povodí Moravy pro správní obvod Moravskoslezského kraje (2010);
- Akční plán snižování hluku na území Moravskoslezského kraje ve znění Aktualizace (2020);
- Strategie rozvoje kraje na léta 2009-2020 ve znění Aktualizace (2012);
- Marketingová strategie rozvoje cestovního ruchu v Moravskoslezském kraji pro léta 2014 – 2020 (2015);
- Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb v Moravskoslezském kraji na léta 2021 – 2023 (2020);
- Územně analytické podklady správního obvodu ORP Hlučín včetně datové části (2020);
- Katastrální mapa k.ú. Píšť platná k 20. 6. 2022.

1.2. Přehled lokalit dílčích změn

Řešení Změny č. 1 vychází ze Zprávy o uplatňování ÚP Píšť za období říjen 2014 – prosinec 2019, která byla schválena Zastupitelstvem obce Píšť 15. 12. 2021, a to především z její části E, která obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP Píšť. Pokyny obsahují požadavky na prověření konkrétních úprav a také obecnější požadavky na prověření různých částí ÚP. Velká část úprav sleduje „aktualizaci“ územního plánu s ohledem na současný stav území a na zpracované podklady, případně s ohledem na aktuálně prověřované záměry.

V rámci Změny č. 1 byly prověřeny tyto dílčí změny:

- **Z1/01:** zrušení požadavku na zpracování územní studie US-03 (již byla zpracována) a aktualizace koncepce odkanalizování;
- **Z1/02:** nahrazení plochy, v které je podmínkou ke změnám v území zpracování regulačního plánu, plochou s prvky regulačního plánu a přizpůsobení ÚP současnému stavu území a návrhu prvků regulačního plánu;
- **Z1/03:** přizpůsobení ÚP současnému stavu území;
- **Z1/04:** přizpůsobení ÚP současnému stavu území;
- **Z1/05:** přizpůsobení ÚP současnému stavu území;
- **Z1/06:** přizpůsobení ÚP současnému stavu území;
- **Z1/07:** přizpůsobení ÚP současnému stavu území;
- **Z1/08:** přizpůsobení ÚP současnému stavu území;

- Z1/09: přizpůsobení ÚP současnému stavu území;
- Z1/10: přizpůsobení ÚP současnému stavu území;
- Z1/11: přizpůsobení ÚP současnému stavu území a změna ploch s rozdílným způsobem využití;
- Z1/12: přizpůsobení ÚP současnému stavu území;
- Z1/13: přizpůsobení ÚP současnému stavu území;
- Z1/14: přizpůsobení ÚP současnému stavu území a zajištění souladu s územní studií Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje.
- Z1/15: přizpůsobení ÚP současnému stavu území;
- Z1/16: přizpůsobení ÚP současnému stavu území;
- Z1/17: přizpůsobení ÚP současnému stavu území;
- Z1/18: přizpůsobení ÚP současnému stavu území;
- Z1/19: zrušení požadavku na zpracování územní studie US-01;
- Zpracování informačního textu Ministerstva obrany do Odůvodnění Změny č. 1 a do Koordinačního výkresu Z1/II/01;
- Zajištění souladu s rozhodnutími a stanovisky týkajícími se chráněného ložiskového území;
- Zajištění souladu s platnou legislativou;
- Úprava podmínek využití ploch;
- Oprava nepodstatných chyb.

2. ODŮVODNĚNÍ DÍLČÍCH ZMĚN

2.1. Lokalita Z1/01

Zpracované změny

- (1) Byla zrušena plocha US-03, ve které bylo využití území podmíněno zpracováním územní studie US-03: odkanalizování obce na ČOV.
- (2) Byla aktualizována koncepce odkanalizování a přidána „trasa stoky splaškové kanalizace“.
- (3) Změna se projevuje zejména na výkresech Z1/II/01, Z1/II/02.1. a Z1/II/02.2.

Odůvodnění změn

Studie odkanalizování byla již zpracována, tudíž již není důvod podmiňovat využití ploch jejím zpracováním. Kanalizace již byla vyprojektována a následně i zrealizována, tudíž bylo možné koncepci odkanalizování aktualizovat na základě aktuálního stavu území.

2.2. Lokalita Z1/02

Zpracované změny

- (1) Plocha, v které je podmínkou ke změnám v území zpracování regulačního plánu RP-01, byla zrušena a nahrazena plochou s prvky regulačního plánu PRP-01 v téměř stejném rozsahu.
- (2) Část dosavadní stabilizované plochy veřejných prostranství 209-U byla zahrnuta do stabilizované plochy smíšené obytné 208-B. Tato část byla součástí plochy RP-01 a do plochy PRP-01 již zahrnuta není. Naopak došlo k rozšíření plochy PRP-01 oproti ploše RP-01 na východní straně, kde byla plocha PRP-01 vymezena dle hranic pozemků.
- (3) Části dosavadních rozvojových ploch 070-U, 076-U, 129-U a 130-U byly zahrnuty do okolních rozvojových ploch (121-B, 122-B, 123-B, 124-B, 075-P a 077-P) v rámci zpřesnění v ploše s prvky regulačního plánu.
- (4) Změna č. 1 ÚP Píšť stanovuje prvky regulačního plánu, které jsou zobrazeny v novém výkrese „Výkres s prvky regulačního plánu (Z1/II/04)“ a charakterizovány a vysvětleny v bodě 2.5.7 výrokové části ÚP.
- (5) Změna se projevuje zejména na výkresech Z1/II/01, Z1/II/02.1., Z1/II/04 a Z1/III/03.

Odůvodnění změn

Na základě prověření a vyhodnocení aktuálních podmínek a možností v území, vymezuje Změna č. 1 ÚP v tomto území část územního plánu s prvky regulace. Lokalita vyžaduje podrobnější regulaci, neboť se jedná o rozsáhlé rozvojové

území pro obytnou zástavbu v těsném sousedství tzv. průmyslové zóny Sever, kde je zapotřebí zvýšené pozornosti při vytváření kvalitní struktury zástavby a tím i kvalitního prostředí pro bydlení. Proto jsou zde podrobné regulační podmínky (především prostorové) nezbytné. Požadavek na změnu v ploše, ve které je využito území podmíněno zpracováním regulačního plánu, na územní plán s prvky regulace vyplývá ze Zprávy o uplatňování ÚP Píšť. Jedná se o možnost regulace využití území, která v době vydání ÚP Píšť nebyla možná, a která je v daném území snáze realizovatelná než regulační plán, vzhledem k rozsahu území a množství vlastníků pozemků. Rozsah regulovaného území byl zmenšen o budovu, která byla z plochy veřejného prostranství zahrnuta do stabilizované plochy smíšené obytné.

Prvky regulace (stavební čára, stavební hranice, linie stromů) a úprava šířek rozvojových veřejných prostranství 070-U, 076-U, 129-U a 130-U byly navrženy na základě podrobného posouzení místních zvyklostí a podmínek, kdy stávající ortogonální síť ulic a odstupy domů od veřejných prostranství tvoří jedinečný systém prostorového uspořádání. Tento systém Změna č. 1 podporuje stanovením regulačních prvků „Stavební čára“ a „stavební hranice“.

Účelem stavebních čar a stavebních hranic je především stanovení vhodných podmínek pro urbanisticky kvalitní prostorové uspořádání území. Stavební čáry a hranice zajišťují dostatečnou šířku veřejného prostranství a minimální vzdálenosti zástavby podél komunikací. Cílem regulace je vytvořit tradiční ulici, která je z obou stran lemována průčelími domů tvořících jednu linii. Umístění průčelí hlavních budov (rodinných domů) je regulováno vymezením stavební čáry, která vyžaduje umístění hlavní části průčelí na této společné linii.

Stavební čára byla navržena ve vzdálenosti 6 m od hrany veřejného prostranství (v případě jižní/západní zástavby), tato vzdálenost odpovídá šířce pásu pozemku pro možné kolmé parkování osobních vozidel před rodinným domem. V případě ploch situovaných severně od veřejného prostranství je stavební čára navržena ve vzdálenosti 12 m od hrany veřejného prostranství z důvodu lepší využitelnosti jižní strany pozemků. Tento vzdálenější odstup domů od severní hrany veřejného prostranství je pro Píšť charakteristický (najdeme jej na většině ulic orientovaných východozápadním směrem). Prostřednictvím stavební hranice se obvykle reguluje umístění zástavby na bočních stranách bloků, kde jde zejména o to, aby zástavba linií směrem k veřejnému prostranství nepřesahovala, ale zároveň je možné její odsunutí dovnitř pozemku. Linie stromů určuje umístění řady stromů v uličním profilu. Linie stromů na plochách 076-U a 209-U je navržena na západní straně tak, aby bylo možno využít plochu 124-B k výstavbě i na západní straně, neboť to parcelace dobře umožňuje. Linie stromů v ploše 070-U byla navržena při severní straně tak, aby zezeleň odclonila výrobní areál a tvořila zelenou hranici obytné části.

Uliční profil na ploše 076-U je vymezen v šířce minimálně 14 m, což umožňuje realizaci dvoumetrového chodníku na západní straně, komunikace o šířce 6,5 m a zeleného pásu o šířce 5,5 m pro odvodňovací pruh a stromořadí. Předpokládá se protažení tohoto profilu i na ploše 209-U až k ulici Ratibořské. Uliční profil na veřejných prostranstvích 129-U a 130-U je vymezen v minimální šíři 8 m, což umožňuje realizaci komunikace v šířce 6 m s pásy šířky 1 m (chodník, manipulační pruh apod.) na každé straně. Uliční profil na veřejném prostranství 070-U je vymezen v minimální šíři 10 m, což umožňuje realizaci komunikace v šířce 6,5 m a např. chodníku šířky 1 m na jižní straně a zeleného pásu pro stromořadí o šířce 2,5 m na severní straně.

2.3. Lokalita Z1/03

Zpracované změny

- (1) Byla aktualizována hranice zastavěného území – do zastavěného území byly přidány pozemky p.č. 1880/61 a 1880/62 a část pozemku p.č. 1880/44.
- (2) Část dosavadní rozvojové plochy smíšené výrobní 073-V byla zahrnuta do stabilizované plochy smíšené výrobní 333-V.
- (3) Změna se projevuje zejména na výkresech Z1/I/01 a Z1/I/02.1.

Odůvodnění změn

Úprava vychází ze stávajícího stavu území, kde byla postavena nová stavba pro výrobu a skladování s přilehlým parkovištěm.

2.4. Lokalita Z1/04

Zpracované změny

- (1) Byla aktualizována hranice zastavěného území – do zastavěného území byla přidána část pozemku p.č. 1781/40.
- (2) Část dosavadní rozvojové plochy smíšené obytné 060-B byla změněna na stabilizovanou plochu smíšenou obytnou 467-B.
- (3) Změna se projevuje zejména na výkresech Z1/I/01 a Z1/I/02.1.

Odůvodnění změn

Úprava vychází ze stávajícího stavu území, kde došlo k výstavbě rodinného domu.

2.5. Lokalita Z1/05**Zpracované změny**

- (1) Byla aktualizována hranice zastavěného území – do zastavěného území byly přidány pozemky p.č. 1781/22, 1781/87, 1781/90 a 1781/97 a část pozemku 1781/21.
- (2) Část dosavadní rozvojové plochy smíšené obytné 062-B a část dosavadní rozvojové plochy veřejných prostranství 063-U byly změněny na stabilizovanou plochu smíšenou obytnou 466-B.
- (3) Změna se projevuje zejména na výkresech Z1//01 a Z1//02.1.

Odůvodnění změn

Úprava vychází ze stávajícího stavu území, kde došlo k povolení/výstavbě tří rodinných domů a zároveň přeparcelování území.

2.6. Lokalita Z1/06**Zpracované změny**

- (1) Byla aktualizována hranice zastavěného území – do zastavěného území byly přidány pozemky p.č. 604/7, 604/33 a část pozemku p.č. 605.
- (2) Část dosavadní rozvojové plochy smíšené obytné 066-B byla zahrnuta do stabilizované plochy smíšené obytné 321-B.
- (3) Změna se projevuje zejména na výkresech Z1//01 a Z1//02.1.

Odůvodnění změn

Úprava vychází ze stávajícího stavu území, kde došlo k výstavbě rodinného domu.

2.7. Lokalita Z1/07**Zpracované změny**

- (1) Byla aktualizována hranice zastavěného území – do zastavěného území byly přidány pozemky p.č. 698/13 a 698/14.
- (2) Část dosavadní stabilizované plochy zemědělské 315-A, včetně části územní rezervy pro plochy smíšené obytné UR-01, byla zahrnuta do stabilizované plochy smíšené obytné 316-B.
- (3) Změna se projevuje zejména na výkresech Z1//01 a Z1//02.1.

Odůvodnění změn

Úprava vychází ze stávajícího stavu území, kde došlo k výstavbě zemědělské stavby. Vzhledem k přímé návaznosti na stávající obytné území byla zahrnuta do stabilizované plochy smíšené obytné, jejíž podmínky umožňují její existenci a případný rozvoj.

2.8. Lokalita Z1/08**Zpracované změny**

- (1) Byla aktualizována hranice zastavěného území – do zastavěného území byly přidány pozemky p.č. 1968/98, 1968/99, 1968/96, 1968/83 a část pozemku p.č. 1968/34.
- (2) Část dosavadní rozvojové plochy smíšené obytné 079-B, část stabilizované plochy zemědělské 214-A, včetně části rezervy pro plochy smíšené obytné UR-02, a celá stabilizovaná plocha smíšená obytná 212-B byly zahrnuty do stabilizované plochy smíšené obytné 211-B.
- (3) Změna se projevuje zejména na výkresech Z1//01 a Z1//02.1.

Odůvodnění změn

Úprava vychází ze stávajícího stavu území, kde došlo k výstavbě tří rodinných domů.

2.9. Lokalita Z1/09**Zpracované změny**

- (1) Byla aktualizována hranice zastavěného území – do zastavěného území byla přidána část pozemku p.č. 2643/10.
- (2) Část dosavadní rozvojové plochy technické infrastruktury 098-T byla změněna na stabilizovanou plochu technické infrastruktury 468-T.
- (3) Rozvojový koncepční prvek čistírna odpadních vod byl změněn na stabilizovaný koncepční prvek čistírna odpadních vod.
- (4) Změna se projevuje zejména na výkresech Z1//01, Z1//02.1 a Z1//02.2.

Odůvodnění změn

Úprava vychází ze stávajícího stavu území, kde došlo k výstavbě čistírny odpadních vod.

2.10. Lokalita Z1/10**Zpracované změny**

- (1) Byla aktualizována hranice zastavěného území – do zastavěného území byly přidány pozemky p.č.2772/111, 183/2 a část pozemku p.č. 3134.
- (2) Část dosavadní rozvojové plochy smíšené obytné 089-B byla zahrnuta do stabilizované plochy smíšené obytné 246-B. Vzhledem k parcelaci byla do plochy smíšené obytné 246-B zahrnuta i nepatrná část plochy zemědělské 432-A.
- (3) Změna se projevuje zejména na výkresech Z1//01 a Z1//02.1.

Odůvodnění změn

Úprava vychází ze stávajícího stavu území, kde došlo k výstavbě dvou rodinných domů. Průchodnost územím zajišťuje i nadále pěší propojení na pozemku 3134, které zde nadále zůstává vymezeno.

2.11. Lokalita Z1/11**Zpracované změny**

- (1) Byla aktualizována hranice zastavěného území – do zastavěného území byly přidány části pozemku p.č. 1263/35 a 1263/33.
- (2) Část dosavadní stabilizované plochy vodní a vodohospodářské 394-W byla změněna na stabilizovanou plochu smíšenou obytnou 465-B.
- (3) Změna se projevuje zejména na výkresech Z1//01 a Z1//02.1.

Odůvodnění změn

Úprava vychází z doplnění pokynů pro zapracování změny č. 1 ÚP Píšť, které jsou obsaženy ve Zprávě o uplatňování ÚP Píšť. Jedná se o aktualizaci vymezení zastavěného území dle stávajícího stavu a navazující úpravu ploch. Vzhledem k tomu, že stavba navazuje na obytnou zástavbu, byla vymezena jako plocha smíšená obytná, která poskytuje vhodné podmínky pro její existenci a případný rozvoj (např. vzniku bytu a zázemí správce vodních ploch).

2.12. Lokalita Z1/12**Zpracované změny**

- (1) Část dosavadních rozvojových ploch veřejných prostranství 063-U a 117-U tvořící západní hranici rozvojových ploch v lokalitě Za humny byla posunuta o cca 3,5 m západním směrem, čímž došlo k rozšíření plochy smíšených obytných 034-B a 062-B západním směrem o pás šířky cca 3,5 m a zároveň se o pás šířky cca 3,5 m zmenšila plocha stabilizovaná zemědělská 367-A.
- (2) Změna se projevuje zejména na výkresech Z1//01, Z1//02.1 a Z1//03.

Odůvodnění změn

Vymezení ploch veřejných prostranství bylo přizpůsobeno nové parcelaci. Jedná se o drobnou úpravu vymezení ploch, která nemá vliv na celkovou koncepci uspořádání ploch.

2.13. Lokalita Z1/13**Zpracované změny**

- (1) Celá dosavadní rozvojová plocha smíšená obytná 083-B byla zahrnuta do stabilizované plochy smíšené obytné 238-B. Celá dosavadní rozvojová plocha veřejných prostranství 084-U byla zahrnuta do stabilizované plochy veřejných prostranství 084-U.
- (2) Změna se projevuje zejména na výkresech Z1//01 a Z1//02.1.

Odůvodnění změn

Úprava vychází ze stávajícího stavu území, kde byla celá přestavbová plocha využita k výstavbě rodinného domu se zázemím. Spolu s touto výstavbou vzniklo také veřejné prostranství.

2.14. Lokalita Z1/14**Zpracované změny**

- (1) Části dosavadních stabilizovaných ploch smíšených nezastavěného území 458-N a 455-N byly zahrnuty do stabilizované plochy lesní 457-L.
- (2) Spolu s plochou 457-L bylo rozšířeno regionální centrum RBC Dařanec.
- (3) Změna se projevuje zejména na výkresech Z1//01 a Z1//02.1.

Odůvodnění změn

Úprava vychází z nesouladu vymezení RBC Dařanec s Územní studií Územního systému ekologické stability Moravskoslezského kraje, protože byly do RBC Dařanec zahrnuty reálně zalesněné části tak, aby rozsah RBC byl s územní studií v souladu.

2.15. Lokalita Z1/15**Zpracované změny**

- (1) Byla aktualizována hranice zastavěného území – do zastavěného území byly přidány pozemky p.č. 2708/7, 2708/64, 2708/65, 2708/66 a 2708/67 a část pozemku 3120.
- (2) Část dosavadní rozvojové plochy smíšené obytné 088-B byla zahrnuta do stabilizované plochy smíšené obytné 469-B. Vzhledem k parcelaci byla do plochy smíšené obytné 469-B zahrnuta i nepatrná část plochy veřejných prostranství 047-U.
- (3) Část dosavadní rozvojové plochy veřejných prostranství 047-U byla zahrnuta do stabilizované plochy veřejných prostranství 233-U.
- (4) Změna se projevuje zejména na výkresech Z1//01 a Z1//02.1.

Odůvodnění změn

Úprava vychází ze stávajícího stavu území, kde došlo k povolení výstavby dvou rodinných domů, a část veřejného prostranství je již využívána.

2.16. Lokalita Z1/16**Zpracované změny**

- (1) Celá dosavadní rozvojová plocha sportovního vybavení 116-S byla zahrnuta do stabilizované plochy komerčního vybavení 286-K.
- (2) Změna se projevuje zejména na výkresech Z1//01 a Z1//02.1.

Odůvodnění změn

Úprava vychází ze stávajícího stavu území, pozemek je součástí stávajícího komerčního areálu. Rozvojová plocha byla zrušena, neboť není pro rozvoj sportovního vybavení v obci nezbytná (v ÚP je vymezeno množství dalších rozvojových ploch pro sportovní vybavení).

2.17. Lokalita Z1/17**Zpracované změny**

- (1) Byla aktualizována hranice zastavěného území – do zastavěného území byla přidána část pozemku p.č.1781/65.
- (2) Část dosavadní rozvojové plochy smíšené obytné 034-B byla zahrnuta do stabilizované plochy smíšené obytné 323-B.
- (3) Změna se projevuje zejména na výkresech Z1/I/01 a Z1/I/02.1.

Odůvodnění změn

Úprava vychází ze stávajícího stavu území, kde došlo k výstavbě rodinného domu.

2.18. Lokalita Z1/18**Zpracované změny**

- (1) Část dosavadní rozvojové plochy komerčního vybavení 044-K byla zahrnuta do stabilizované plochy sportovního vybavení 287-S.
- (2) Změna se projevuje zejména na výkresech Z1/I/01 a Z1/I/02.1.

Odůvodnění změn

Úprava vychází ze stávajícího stavu území, bylo zde realizováno parkoviště, které slouží jako zázemí sportovního areálu.

2.19. Lokalita Z1/19**Zpracované změny**

- (1) Byla zrušena plocha US-01, ve které bylo využití území podmíněno zpracováním územní studie US-01: sportovně rekreační centrum.

Odůvodnění změn

Zpracování územní studie není pro rozvoj území nezbytné, velká část sportovního areálu je již realizována.

2.20. Zpracování informačního textu Ministerstva obrany

- (1) Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:
 - OP RLP - Ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.
- (2) Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:
 - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
 - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
 - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
 - výstavba vedení VN a VVN
 - výstavba větrných elektráren
 - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
 - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
 - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
 - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

(3) Text upozorňující na limit MO v území je zpracován také v Koordinačním výkrese Z1/II/01.

Odůvodnění

Zpracování výše uvedeného textu upozorňující na tento limit do odůvodnění Změny č. 1 ÚP Píšť jak do textové, tak do grafické části bylo provedeno na základě pokynů vyplývajících ze Zprávy o uplatňování ÚP Píšť a pokynů vyplývajících z Vyhodnocení veřejného projednání dle § 53 odst.1) Stavebního zákona.

2.21. Zajištění souladu s rozhodnutími a stanovisky týkajícími se chráněného ložiskového území

(1) Ve výroku Změny č.1 upraveny podmínky využití ploch zemědělských a ploch lesních tak, aby v plochách, které se nachází v chráněném ložiskovém území byla umožněna těžba nerostů, která byl dosud v těchto plochách nepřipustná.

Odůvodnění

Podmínky využití ploch lesních a zemědělských byly upraveny na základě prověření souladu Územního plánu s rozhodnutím Ministerstva životního prostředí, odboru výkonu státní správy IX (dále jen „MŽP“, ve věci změny podmínek ochrany ložisek v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve, č.j. 580/263c/ENV/09, sp. zn. 000370/A-10, ze dne 3. července 2009, ve znění rozhodnutí MŽP, ve věci změny chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve, č.j. 1521/580/15,62165/ENV, sp. zn. 000370/A-10, ze dne 4. září 2015 (a jeho příloh) a s generálním závazným stanoviskem k umístování staveb v chráněném ložiskovém území Krajského úřadu Moravskoslezského kraje č.j. MSK 146202/2019 ze dne 14. října 2019.

Lokality dílčích změn Změny č. 1 ÚP leží mimo oblast zmíněného chráněného ložiskového území.

2.22. Zajištění souladu s platnou legislativou

- (1) Na základě prověření souladu ÚP Píšť se stavebním zákonem zůstává rozsah a obsah ploch, pro které lze uplatnit předkupní právo nezměněn.
- (2) V podmínkách využití ploch smíšených nezastavěného území, ploch zemědělských, ploch lesních a ploch vodních a vodohospodářských se do Nepřipustného využití doplňuje „bydlení nebo pobytová rekreace ani jako doplňková funkce“.
- (3) Změna č. 1 ÚP Píšť stanovuje Urbanistickou kompozici, která je popsána v bodě 3.6. výrokové části ÚP.
- (4) Byly změněny názvy kapitol Územního plánu, údaje o počtu listů a výkresů ÚP byly přesunuty na závěr textové části výroku ÚP a byly zrušeny kapitoly, jejichž obsah v ÚP Píšť není účelný.
- (5) Došlo k přečíslování kapitol a s nimi souvisejících bodů výroku ÚP.

Odůvodnění

Nebyl nalezen rozpor z hlediska č. II bodu 9 přechodných ustanovení stavebního zákona, na základě kterého by bylo nutné obsah a rozsah ploch, na kterých je možné uplatnit předkupní právo, měnit. Byla upravena pouze formální stránka – vytvořením nové samostatné kapitoly obsahující informace o plochách, na nichž lze předkupní právo uplatnit.

Nepřipustné využití pro nezastavěné území je doplněno na základě novely stavebního zákona tak, aby byl zajištěn soulad s § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Urbanistická kompozice je stanovena tak, aby byl ÚP v souladu s požadavky stavebního zákona a byly k dispozici nástroje potřebné k její snazší realizaci, v tomto případě také prvky regulačního plánu.

Úpravy názvů kapitol byly provedeny na základě pokynu Zprávy o uplatňování, vzešlého z novely vyhlášky 500/2006 Sb. Názvy kapitol respektují náležitosti obsahu ÚP uvedené v příloze č. 7 této vyhlášky.

2.23. Úprava podmínek využití ploch

- (1) Změna č. 1 ruší podmínky prostorového uspořádání ploch smíšených obytných, ploch komerčního vybavení, ploch výroby a skladování, které umožňovaly pomocí územní studie změnit podmínky ÚP („vyšší stavby je nutné ověřit územní studií“)
- (2) Změna č. 1 ruší podmínky prostorového uspořádání ploch smíšených obytných, které umožňovaly pomocí územní studie změnit podmínky ÚP („větší zastavěnost je nutné ověřit územní studií“).
- (3) Změna č. 1 doplňuje podmínky přípustného využití ploch smíšených nezastavěného území, ploch lesních, ploch zemědělských a ploch vodních a vodohospodářských o pozemky veřejné dopravní a technické infrastruktury (nad rámec související infrastruktury) a doplňuje příklad cyklostezky do podmínek podmíněně přípustného využití.

- (4) Změna č. 1 doplňuje podmínky přípustného využití ploch smíšených obytných o pozemky protipovodňových, protierozních a retenčních opatření.

Odůvodnění

Prostřednictvím územní studie se nedají měnit podmínky stanovené územním plánem, neboť se jedná o územně plánovací podklad a nikoliv o územně plánovací dokumentaci. Proto byla uvedená ustanovení zrušena.

Doplnění podmínek přípustného a podmíněně přípustného využití ploch smíšených nezastavěného území, ploch lesních, ploch zemědělských a ploch vodních a vodohospodářských o dopravní a technickou infrastrukturu a cyklostezky vyplynulo z požadavku ÚAP ORP Hlučín na řešení problémů v území, kde ale nejsou zatím konkrétní záměry. Změna č. 1 tak umožňuje vznik a realizaci cyklostezek tím, že pro to navrhuje vhodné podmínky.

Doplnění přípustného využití ploch obytných o protipovodňová, protierozní a retenčních opatření umožňuje zvýšit ochranu území před negativními přírodními vlivy.

2.24. Oprava nepodstatných chyb

- (1) Změna č. 1 ruší odkaz na Přílohu č. 1 (Tabulku ploch) v podmínkách prostorového uspořádání ploch smíšených obytných.

Odůvodnění

Územní plán Píšť takovou přílohu neobsahuje, jednalo se o chybu.

**E. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ
NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL**

1. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

1.1. Výhodiska

Úvod

Vyhodnocení předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu (dále také „Vyhodnocení ZPF“) je provedeno jako součást odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Píšť.

Vyhodnocení ZPF je provedeno na základě požadovaného obsahu odůvodnění územního plánu nebo jeho změny uvedené v Příloze č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále také „vyhláška č. 500/2006 Sb.“).

Obsah vyhodnocení

Obsahem odůvodnění územního plánu nebo jeho změny je pro potřeby Vyhodnocení ZPF dle vyhlášky č. 500/2006 Sb.:

- textová část vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, konkrétně
- tato kapitola E.
- výkres předpokládaných záborů půdního fondu, konkrétně č. Z1/II/03, který je zpracován v měřítku 1 : 5 000. Všechny
- údaje o výměrách jsou počítány v hektarech (ha) a jsou při výpočtech zaokrouhleny na dvě desetinná místa. 0,01 ha
- ve skutečnosti odpovídá 1 mm² ve výkresu.

Předmět vyhodnocení

Předmětem Vyhodnocení ZPF je Změna č. 1 ÚP Píšť, jejímž obsahem je především aktualizace zastavěného území podle aktuálního stavu v území, úprava regulace v území a uvedení platného ÚP do souladu s novelizovanou legislativou a nově zpracovanými studiiemi v území.

Podklady

- Územní plán Píšť (KNESL+KYNČL s.r.o.);
- Územně analytické podklady ORP Hlučín (2020);
- Digitální katastrální mapa k.ú. Píšť (06/2022);
- další podklady viz kap. D.

1.2. Vyhodnocení předpokládaných záborů pro lokality dílčích změn

Dílčí změny Z1/01, Z1/03, Z1/04, Z1/05, Z1/06, Z1/07, Z1/08, Z1/09, Z1/10, Z1/11, Z1/13, Z1/14, Z1/15, Z1/16, Z1/17, Z1/18 a Z1/19

Tyto dílčí změny nemají vliv na zábor zpf. Jedná o úpravy či aktualizace regulace v území, které nemají vliv na zpf, o stabilizaci ploch, případně změnu využití stabilizovaných ploch na jiný typ stabilizované plochy. Nenavrhují se nové rozvojové zastavitelné ani přestavbové plochy, ve všech případech jde o stabilizaci.

Dílčí změna Z1/02

Tato dílčí změna má malý vliv na zábor zpf. Jde pouze o změnu využití rozvojových ploch v rozsahu již vymezených zastavitelných ploch, který není nijak překročen.

Tato dílčí změna se týká předpokládaného záboru zpf o rozloze 0,20 ha.

Dílčí změna Z1/12

Tato dílčí změna má malý vliv na zábor zpf. Jde o posun dvou návrhových ploch veřejných prostranství o cca 3,5 m západním směrem na území plochy zemědělské (celkem 0,13 ha) tak, aby byl návrh v souladu s přeparcelovanými

pozemky. Tímto dojde k mírnému rozšíření dvou zastavitelných ploch smíšených obytných o cca 3,5 m západním směrem (celkem 0,12 ha). Jde zde o zastavitelné plochy vymezené v platném ÚP, žádné nové rozvojové plochy se zde nenavrhují.

Celkový předpokládaný zábor zpf touto dílčí změnou je 0,25 ha.

1.3. Vyhodnocení předpokládaných záborů pro celé území

Celkový předpokládaný zábor zpf je 0,45 ha.

1.4. Tabulka s vyhodnocení, předpokládaných záborů ZPF

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
062-B	B	0,04	-	0,04	-	-	-	-	-	-	-	-
034-B	B	0,08	-	0,08	-	-	-	-	-	-	-	-
117-U	U	0,05	-	0,05	-	-	-	-	-	-	-	-
063-U	U	0,08	-	0,08	-	-	-	-	-	-	-	-
121-B	B	0,02	0,02	-	-	-	-	-	-	-	-	-
122-B	B	0,02	0,02	-	-	-	-	-	-	-	-	-
123-B	B	0,07	0,04	0,03	-	-	-	-	-	-	-	-
124-B	B	0,08	0,06	0,02	-	-	-	-	-	-	-	-
075-P	P	0,00*	0,00*	-	-	-	-	-	-	-	-	-
077-P	P	0,01	0,00*	0,00*	-	-	-	-	-	-	-	-
CELKEM	B	0,31	0,14	0,17	-	-	-	-	-	-	-	-
CELKEM	U	0,13	-	0,13	-	-	-	-	-	-	-	-
CELKEM	P	0,01	0,01	0,00*								
CELKEM		0,45	0,15	0,30	-	-	-	-	-	-	-	-

* Plocha záboru je menší než 0,00 ha.

1.5. Prokázání navrhovaného řešení

Prokázání potřeby a nezbytnosti navrhovaného řešení

V lokalitě dílčí změny Z1/12 došlo k přeparcelování pozemků, tak, aby bylo možné naplnit záměry platného ÚP. S ohledem na přeparcelaci došlo k úpravě zastavitelných ploch, plocha veřejných prostranství byla posunuta západním směrem o cca 3,5 m. Nové řešení vytváří dobré podmínky efektivní využití zastavitelných ploch smíšených obytných pro výstavbu. Jedná se o zpřesnění dosavadní koncepce. Nárůst předpokládaných záborů zpf je minimální.

Prokázání nejvýhodnějšího řešení

Vzhledem k parcelaci v území jde o nejvýhodnější řešení, které umožní vznik veřejného prostranství. Po přeparcelaci není reálný vznik veřejného prostranství podle návrhu dosud platného ÚP. Proto je vymezení ploch v ÚP Změnou č. 1 upraveno. Úprava vymezení ploch je vázána na dané území (rozdíl mezi parcelací a řešením ÚP nelze vyřešit jiným způsobem).

Prokázání veřejného zájmu

Veřejným zájmem v této lokalitě je vznik veřejného prostranství, který je ovlivněn minimální nutnou šířkou. Přizpůsobením rozvojových ploch aktuální parcelaci se pro to vytváří vhodné podmínky. Pozemek určený pro veřejné prostranství je již v majetku obce.

1.6. Závěr

Změna č. 1 aktualizuje vymezení rozvojových ploch v platném ÚP Píšť, a to na základě aktuální parcelace v území a aktuálních potřeb rozvoje obce. Navržené řešení vytváří vhodné podmínky pro udržitelný rozvoj obce, a to v rozsahu odpovídajícím jejímu významu a umístění ve struktuře osídlení. Veřejné zájmy na uvedeném rozvoji převyšují veřejný zájem na ochraně ZPF.

2. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Řešením Změny č. 1 ÚP Píšť nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL).

3. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Řešením Změny č. 1 ÚP Píšť došlo k úpravě zastavěného území, a to ke dni 1. 7. 2022. Zastavěné území je vymezeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Podrobněji viz kap. D. tohoto odůvodnění.

**F. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ
NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje vydalo dne 22. 10. 2010 Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR MSK“), které nabyl účinnosti dne 4. 2. 2011. Dne 21. 11. 2018 nabyla účinnosti Aktualizace č. 1 ZÚR MSK, dne 31. 7. 2021 nabyla účinnosti Aktualizace č. 5 ZÚR MSK a dne 16. 4. 2022 nabyl účinnosti Aktualizace č. 3 a Aktualizace č. 4 ZÚR MSK.

Změnou č. 1 ÚP Píšť **nebyly** stanoveny žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v platných ZÚR MSK.

**G. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ PRO
ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚP
V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY**

1. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYŇŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č.1 ÚP PÍŠŤ V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY

V této kapitole je popsáno splnění Pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Píšť (dále jen „Změna č. 1 ÚP“) v rozsahu zadání změny, které byly součástí Zprávy o uplatňování ÚP Píšť za období říjen 2014 – prosinec 2019.

V závorce je u nadpisů uvedeno číslování dle tohoto zadání.

Řešení a odůvodnění změny je vždy tučným písmem pod jednotlivými pokyny a požadavky.

2. POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDRĚNÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY (E.1)

2.1. Změna č. 1 územního plánu Píšť uvede do souladu skutečnosti vyplývající z platné legislativy:

- aktualizuje hranici zastavěného území obce - budou prověřeny dosud vydaná územní rozhodnutí případně územní souhlasy
- prověří úpravy podmínek využití nezastavěného území v souvislosti se změnami § 18 odst. 5 stavebního zákona
- prověří omezení rozsahu vymezení předkupního práva pro veřejně prospěšné stavby a opatření v souladu s čl. II bodu 9 přechodných ustanovení stavebního zákona (tzn. vymezení předkupního práva v územním plánu, které je v rozporu s tímto zákonem, se nepoužije),
- prověří podmínky pro využití ploch zastavěného území a zastavitelných ploch s ohledem na platné znění vyhlášky č. 501/2006 Sb. a s ohledem na novelizaci § 43 odst. 3 stavebního zákona, tedy že „Územní plán ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nesmí obsahovat podrobnosti náležící svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím.“
- upraví názvy kapitol textové částí územního plánu podle novely vyhlášky 500/2006Sb.o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Řešení Změny č. 1 ÚP Píšť

- **V rámci Změny č. 1 došlo k aktualizaci zastavěného území mimo jiné i na základě dosud vydaných územních rozhodnutí. Podrobněji viz kap. D. odůvodnění Změny č. 1.**
- **V rámci Změny č. 1 byly prověřeny a následně upraveny podmínky nezastavěného území. Jedná se o úpravy podmínek ploch lesních, zemědělských, smíšených nezastavěného území a vodních a vodo hospodářských. Podrobněji viz kap. D. odůvodnění Změny č. 1.**
- **V rámci Změny č. 1 byl prověřen rozsah vymezení předkupního práva. Výsledkem tohoto prověření je, že Územní plán Píšť je v souladu s platnou legislativou, co se týká rozsahu vymezení předkupního práva a není potřeba tento rozsah omezovat ani upravovat. Více viz kap. D odůvodnění Změny č. 1.**
- **V rámci Změny č. 1 byly prověřeny podmínky pro využití ploch zastavěného území a zastavitelných ploch a nebyl shledán nesoulad s §43 odst. 3 stavebního zákona v podobě obsahu podrobností náležejících podrobnější územně plánovací dokumentaci.**
- **V rámci Změny č. 1 byly upraveny názvy kapitol ÚP podle novely vyhlášky 500/2006 Sb. Více viz kap. D odůvodnění Změny č. 1.**

2.2. Změna č. 1 územního plánu Píšť bude uvedena do souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1. Změna bude spočívat zejména ve:

- Vyjmutí obce Píšť z rozvojové oblasti OB2 Ostrava, (nově se nazývá Metropolitní rozvojová oblast Ostrava)

Řešení Změny č. 1 ÚP Píšť

- **Změna č. 1 je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR. Obec Píšť nebyla Zásadami územního rozvoje MSK (tj. zpřesňující dokumentací) do výše uvedené rozvojové oblasti zahrnuta již v době vzniku ÚP Píšť, což**

reflekoval i ÚP Píšť ve svém odůvodnění. Vyjmutí obce Píšť z této rozvojové oblasti Politikou územního rozvoje ČR nemá vliv na koncepci ÚP ani Změny č. 1 ÚP.

2.3. Změna č. 1 územního plánu Píšť bude prověřena z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 4. Prověřen bude soulad s aktualizovanými obecnými republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Píšť

Změna č. 1 je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 4 i s aktualizovanými obecnými republikovými prioritami územního plánování. Více viz kap. H

2.4. Změna č. 1 územního plánu Píšť bude uvedena do souladu s aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Změny budou spočívat zejména ve:

- Zrušení zařazení obce Píšť do krajinné oblasti a krajinného typu
- Zařazení obce Píšť do oblasti specifické krajiny Opavské pahorkatiny (C) Bohuslavice – Šilheřovice (C-04)

Řešení Změny č. 1 ÚP Píšť

- **Zrušení zařazení obce Píšť do krajinné oblasti a krajinného typu nemá vliv na koncepci ÚP ani Změny č. 1 ÚP.**
- **Zařazení obce Píšť do oblasti specifické krajiny Opavské pahorkatiny nemá vliv na koncepci ÚP ani Změny č. 1 ÚP.**

2.5. Změna č. 1 územního plánu bude respektovat koncepční rozvojové materiály Moravskoslezského kraje:

- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010
- Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje 2015
- Územní studie Vyhodnocení posouzení umístění záměrů velkých výškových, plošných a prostorových rozměrů v krajině Moravskoslezského kraje
- Studie sídelní struktury Moravskoslezského
- Územní studie Cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezského kraje
- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 17/1486 dne 26. dubna 2007
- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 24/2096 dne 26. června 2008
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 5/298/1 dne 23. 6. 2005
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje schválen zastupitelstvem v září 2004 včetně Aktualizací rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje (2008, 2009, 2010, 2014, 2015)
- Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje schválen usnesením zastupitelstva kraje č. 25/1120/1 dne 30. 9. 2004 včetně Změny Plánu odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje (OZV č. 3/2010 ze dne 23. 6. 2010,)
- Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje nařízení Moravskoslezského kraje č. 1/2009 nabylo účinnosti dne 30. dubna 2009
- Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje vzata na vědomí radou kraje dne 20. 5. 2004 včetně Vyhodnocení naplňování Územní energetické koncepce (říjen 2009)
- Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje Ekotoxa Opava, s.r.o.
- Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2009 ze dne 30. 4. 2009
- Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2004 ze dne 14. 8. 2004 včetně Aktualizace programu snižování emisí Moravskoslezského kraje (2010)

- Plán oblasti povodí Odry schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 14.10.2009, závazná část vydána nařízením MSK č. 1/2010 ze dne 2. 6. 2010
- Plán oblasti povodí Moravy pro správní obvod Moravskoslezského kraje závazná část vydána nařízením MSK č. 1/2010 ze dne 2. 6. 2010
- Akční plány ke strategickým hlukovým mapám
- Strategie rozvoje kraje na léta 2009 - 2020 Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava
- Marketingová strategie rozvoje cestovního ruchu v Moravskoslezském kraji pro léta 2014 – 2020 Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava
- Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb v Moravskoslezském kraji na léta 2015 – 2020 schválen usnesením zastupitelstva kraje č. 13/1209 dne 22. 9. 2010

Řešení Změny č. 1 ÚP Píšť

- **Změna č. 1 respektuje výše uvedené koncepční materiály a zajišťuje soulad ÚP Píšť s těmito dokumenty v případech, kdy mají vliv na koncepci ÚP.**

2.6. Změna č. 1 územního plánu bude reagovat na problémy a záměry vyplývající aktuálních Územně analytických podkladů ORP Hlučín.

Řešení Změny č. 1 ÚP Píšť

Ze záměrů a problémů obsažených v ÚAP ORP Hlučín vyplývají pro ÚP Píšť tyto požadavky na řešení problémů:

1) Charakteristika problému:

Nevyužitý turistický potenciál lokality Hranečník, jedno z největších hnízdišť Volavky Popelavé.

Řešitelnost v ÚPD:

ÚP – stanovit vhodné funkční využití území, zlepšit dostupnost - navrhnout pěší stezky, cyklostezky.

Řešení Změny č. 1 ÚP Píšť:

V rámci změny č. 1 byly doplněny podmínky přípustného a podmíněně přípustného využití ploch smíšených nezastavěného území, ploch lesních, ploch zemědělských a ploch vodních a vodohospodářských o dopravní a technickou infrastrukturu a cyklostezky. Toto řešení umožňuje vznik prvků pro zvýšení dostupnosti a prostupnosti území.

2) Charakteristika problému:

Problém s přímým cyklistickým propojením směrem na Hlučín. V současné době nelze bezpečnou a krátkou trasou dojet do Hlučína. Souvislost i s dalšími obcemi v severní části ORP, zejména Píšti.

Řešitelnost v ÚPD:

ÚP – navrhnout vhodné trasy cyklistického spojení.

Řešení Změny č. 1 ÚP Píšť:

V rámci změny č. 1 byly doplněny podmínky přípustného a podmíněně přípustného využití ploch smíšených nezastavěného území, ploch lesních, ploch zemědělských a ploch vodních a vodohospodářských o dopravní a technickou infrastrukturu a cyklostezky. Toto řešení umožňuje vznik cyklostezky směrem na Hlučín tak, aby mohlo být zvoleno nejlepší možné řešení pro obec Píšť.

3) Charakteristika problému:

Chybějící kanalizace a ČOV.

Řešitelnost v ÚPD:

ÚP – navrhnout koncepci odkanalizování, zpracovat územní studii odkanalizování.

Řešení Změny č. 1 ÚP Píšť:

Koncepce odkanalizování byla navržena v ÚP Píšť stejně jako podmínka zpracování studie odkanalizování. Tato studie již byla zpracována a kanalizace a ČOV jsou ve výstavbě. Změna č. 1 tento problém považuje za vyřešený.

4) Charakteristika problému:

Problémy s erozí půdy.

Řešitelnost v ÚPD:

ÚP – navrhnout vhodnou koncepci uspořádání krajiny, prověřit vhodné řešení územní studii.

Řešení Změny č. 1 ÚP Píšť:

Podmínky pro zlepšení situace jsou již stanoveny v koncepci uspořádání krajiny a podmínkách využití ploch v nezastavěném území (plochy lesní, plochy zemědělské, plochy smíšené nezastavěného území a plochy vodní a vodohospodářské) v ÚP Píšť. Podrobnější studie k prověření vhodného řešení je možné zhotovit nezávisle na územním plánu.

5) Charakteristika problému:

Pronájem a prodej soukromých zemědělských pozemků velkopěstitelům, rozšiřují se velkoplošně obdělávané pozemky, problém s erozí a neprostupností krajiny.

Řešitelnost v ÚPD:

ÚP – navrhnout vhodnou koncepci uspořádání krajiny, stanovit vhodné funkční využití území s cílem zamezit vzniku rozsáhlých nečleněných zemědělských ploch.

Řešení Změny č. 1 ÚP Píšť:

Podmínky ploch s rozdílným způsobem využití v ÚP Píšť umožňují vznik opatření zamezujících vzniku rozsáhlých nečleněných zemědělských ploch. ÚP neřeší majetkové vztahy ani způsob obhospodařování.

6) Charakteristika problému:

Sesuvy území.

Řešitelnost v ÚPD:

ÚP – stanovit vhodné funkční využití území s cílem omezit negativní vlivy na stávající zástavbu a omezit novou výstavbu.

Řešení Změny č. 1 ÚP Píšť:

Jedná se o známý limit v území, jehož přítomnost se řeší v navazujících správních řízeních, kde mají dotčené orgány příležitost navrhnout vhodné podmínky či omezení.

7) Charakteristika problému:

Zamokřená půda, lokální rozlivy.

Řešitelnost v ÚPD:

ÚP – navrhnout vhodné protipovodňové úpravy území.

Řešení Změny č. 1 ÚP Píšť:

ÚP Píšť již vymezuje v dotčeném místě poldr a plochu veřejné zeleně, čímž umožňuje eliminaci problému. v rámci Změny č. 1 byly doplněny podmínky ploch obytných tak, aby byla umožněna jejich ochrana před přírodními vlivy (více viz kap. D).

8) Charakteristika problému:

Střety zastavitelných ploch se zemědělskými pozemky s vysokým stupněm ochrany nebo vysokou bonitou (tříd ochrany I. a II.).

Řešitelnost v ÚPD:

ÚP – prověřit rozsah zastavitelných, zvážit vyjmutí dotčených pozemků ze zastavitelných ploch, nenavrhovat další zastavitelné plochy.

Řešení Změny č. 1 ÚP Píšť:

Řešení ÚP bylo projednáno s dotčenými orgány ochrany ZPF v rámci projednání územního plánu.

9) Charakteristika problému:

Střety zastavitelných ploch s odvodněnými pozemky – riziko porušení funkční meliorace.

Řešitelnost v ÚPD:

ÚP – prověřit rozsah zastavitelných, zvážit vyjmutí dotčených pozemků ze zastavitelných ploch, nenavrhnout další zastavitelné plochy.

Řešení Změny č. 1 ÚP Píšť:

Narušení meliorace bude prověřeno v navazujících správních řízeních, kde lze stanovit podmínky a omezení pro zástavbu v místě meliorace.

3. POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH (E.1.1)

3.1. Pro území původně dotčené zpracováním regulačního plánu RP-01 pořídit územní plán s prvky regulačního plánu. V souvislosti s tím nastavit vhodné plošné a prostorové uspořádání řešeného území s cílem umožnit zejména vznik kvalitního veřejného prostranství.

Řešení Změny č. 1 ÚP Píšť

Změna č. 1 ruší podmínku regulačního plánu RP-01 a ve stejné lokalitě navrhuje plochu s prvky regulačního plánu PRP-01 (více viz kap. D).

4. POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A MOŽNOSTI JEJÍCH ZMĚN (E.1.2)

4.1. Do textové části návrhu změny územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR a do grafické části pod legendu koordinačního výkresu bude zapracován text: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany ČR“ a „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Řešení Změny č. 1 ÚP Píšť

Změna č. 1 obsahuje požadovaný text ve svém odůvodnění, konkrétně bodě 2.16 kapitoly D. a ve výkrese Z1/III/01 Koordinační výkres. Požadovaný text bude zanesen také do koordinačního výkresu Úplného znění po vydání Změny č. 1 ÚP Píšť.

Poznámka: Ministerstvo obrany ve svém stanovisku k návrhu Změny č. 1 ÚP Píšť pro veřejné projednání uvádí aktualizované požadavky na text, který má být zapracován do grafické a textové části odůvodnění návrhu Změny č. 1 ÚP Píšť, které následně byly zapracovány do odůvodnění Změny č. 1 ÚP Píšť (viz kap. M odůvodnění Změny č. 1 ÚP Píšť).

4.2. Provéřít a uvést v odůvodnění návrhu změny č. 1 Územního plánu Píšť uvést, zda jsou změny v souladu s rozhodnutím Ministerstva životního prostředí, odboru výkonu státní správy IX (dále jen „MŽP“, ve věci změny podmínek ochrany ložisek v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve, č.j. 580/263c/ENV/09, sp. zn. 000370/A-10, ze dne 3. července 2009, ve znění rozhodnutí MŽP, ve věci změny chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve, č.j. 1521/580/15,62165/ENV, sp. zn. 000370/A-10, ze dne 4. září 2015 (a jeho příloh) a s generálním závazným stanoviskem k umísťování staveb v chráněném ložiskovém území Krajského úřadu Moravskoslezského kraje č.j. MSK 146202/2019 ze dne 14. října 2019.

Řešení Změny č. 1 ÚP Píšť

Změna č. 1 prověřila soulad s rozhodnutími a stanovisky týkajícími se chráněného ložiskového území a uvedla ÚP Píšť do souladu s nimi doplněním podmínek ploch s rozdílným způsobem využití (více viz kap. D)

5. POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ PROVĚŘENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VHODNÉ VYLOUČIT UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA (E.1.3)

5.1. Změna č. 1 územního plánu prověří návaznost ÚSES na hranicích katastrálního území na ÚSES vymezený v územních plánech sousedních obcí. Vymezení ÚSES prověřit s ohledem na územní studii - Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje.

Řešení Změny č. 1 ÚP Píšť

Při prověření návaznosti ÚSES byl zjištěn soulad s územně plánovacími dokumentacemi okolních obcí, návaznost ÚSES je v ÚP Píšť zajištěna. Změna č. 1 dále prověřila vymezení ÚSES a uvedla jej do souladu s územní studií Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje zvětšením RBC Dařanec podle této studie a aktuálního stavu území (více viz kap. D).

6. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

Není požadováno.

7. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB (VPS), VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ (VPO) A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO (E.3)

7.1. Omezit rozsah vymezení předkupního práva pro veřejně prospěšné stavby a opatření v souladu s čl. II bodu 9 přechodných ustanovení stavebního zákona (tzn. vymezení předkupního práva v územním plánu, které je v rozporu s tímto zákonem, se nepoužije).

Řešení Změny č. 1 ÚP Píšť

V rámci prověření souladu s uvedenou legislativou nebyl zjištěn nesoulad a Změna č. 1 tak stávající rozsah vymezení předkupního práva neomezuje (podrobněji viz kap. D).

8. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI (E.4)

8.1. Zrušit požadavek na pořízení regulačního plánu na žádost RP-01

Řešení Změny č. 1 ÚP Píšť

Změna č. 1 ruší požadavek na pořízení regulačního plánu na žádost RP-01. Podrobněji viz kap. D.

8.2. Pro území původně dotčené zpracováním regulačního plánu RP-01 pořídit územní plán s prvky regulačního plánu.

Řešení Změny č. 1 ÚP Píšť

Změna č. 1 na území původně dotčeném zpracováním regulačního plánu RP-01 vymezuje plochu s prvky regulačního plánu. Podrobněji viz kap. D.

9. PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ (E.5)

Není požadováno.

10. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ (E.6)

Změna č. 1 územního plánu Píšť bude zpracována a projednána v souladu se stavebním zákonem č.183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími vyhláškami (vyhláška č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů) v rozsahu měněných částí. S ohledem na § 22a zákona č. 47/2020Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), bude změna č. 1 územního plánu Píšť zpracována v jednotném standardu územně plánovací dokumentace v rozsahu dle metodického pokynu Ministerstva pro místní rozvoj „Standard vybraných částí územního plánu“ verze 24.10.2020 č. j. MMR-45119/2019-81/1. Změna územního plánu bude zpracována stejnou formou, jako se píše změna zákona, tzn., bude uvedeno, co se v které části textu vypouští, co se nahrazuje novým zněním, co se doplňuje apod. Grafická část bude zpracována formou výřezů výkresů obsahující graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 1 ÚP Píšť, s potlačeným tiskem původního výkresu ÚP Píšť. Se změnou č. 1 územního plánu Píšť bude zároveň vyhotoveno úplné znění územního plánu.

Změna č. 1 územního plánu Píšť se bude sestávat ze dvou částí:

- Návrh změny č. 1 územního plánu Píšť
- Odůvodnění změny č. 1 územního plánu Píšť

Návrh změny č. 1 územního plánu Píšť bude obsahovat:

- Textovou část
- Grafickou část

výkresy:	měřítko
I/01 Výkres základního členění území	1 : 5 000
I/02.1 Hlavní výkres	1 : 5 000
I/02.2 Koncepce technické infrastruktury	1 : 5 000 I/03
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Odůvodnění změny č. 1 územního plánu Píšť bude obsahovat:

- Textovou část (odůvodňující návrh řešení)
- Grafickou část

výkresy:	
II/01 Koordinační výkres	1 : 5 000
II/02 Výkres širších vztahů	1 : 25 000
II/03 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Součástí návrhu změny územního plánu nebude s ohledem na stanovisko příslušného úřadu a příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny vypracování vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Počet tištěných vyhotovení (kompletní paré včetně grafických příloh a odůvodnění) k předání pořizovateli je stanoven takto:

- k veřejnému projednání dle § 55b – v počtu 2 paré + 1 x na CD ve formátu *.pdf a *.doc
- pro případná opakovaná veřejná projednání – v počtu 2 paré + 1 x na CD ve formátu *.pdf a *.doc

V průběhu pořizování bude návrh upravován dle výsledků projednání. Po vydání bude textová a grafická část změny č. 1 územního plánu Píšť včetně úplného znění vytištěna v počtu 4 paré. Kompletní dokumentace bude vyhotovena v elektronické verzi ve formátu *.doc, *.xls, *.pdf a ve strojově čitelném formátu *.shp případně *.dgn. Data budou pro

další použití v ÚPD, zejména v ÚAP předána pořizovateli rovněž ve strojově čitelném formátu *.shp nebo *.dgn v datovém modelu ÚPD CORE 4.0 Moravskoslezského kraje.

Řešení Změny č. 1 ÚP Píšť

Změna č. 1 je zpracována v souladu s platnou legislativou.

11. DOPLNĚNÝ POKYN PRO ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP

Požadavek na změnu ÚP dle přiloženého grafického materiálu – zahrnutí budovy u rybníka do ploch smíšených obytných za účelem možnosti vybudování ubytování pro správce.

Řešení Změny č. 1 ÚP Píšť

Změna č. 1 zpracovala požadavek jako dílčí lokalitu Z1/11.

**H. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU
ZPRACOVATELEM**

1. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

- (1) Vláda České republiky schválila dne 20. 7. 2009 Politiku územního rozvoje České republiky. Její Aktualizaci č. 1 schválila vláda České republiky dne 15. 4. 2015, Aktualizace č. 2 a č. 3 schválila vláda ČR dne 2. 9. 2019. Aktualizaci č. 5 Politiku územního rozvoje České republiky schválila vláda ČR dne 17. srpna 2020, Aktualizaci č. 4 Politiku územního rozvoje České republiky schválila vláda ČR dne 12. července 2021. Politika územního rozvoje České republiky ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále jen „PÚR ČR“) je závazná ke dni 1. 9. 2021.
- (2) Ve Změně č. 1 nejsou navrženy žádné skutečnosti, které by byly v rozporu s prioritami či záměry stanovenými a vymezenými v PÚR ČR. Řešení je v souladu s PÚR ČR v platném znění, zejména:

Byl prověřen a potvrzen soulad Změny č. 1 s aktualizovanými obecnými republikovými prioritami. Řešení Změny č. 1 ÚP Píšť navazuje na koncepci dosud platného Územního plánu Píšť a naplňuje **republikové priority** obsažené v bodě 2.2 PÚR ČR., například:

- (14a) „Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.“
> Naplněno v případě dílčí změny, která doplňuje a „aktualizuje“ koncepci rozvoje krajiny dosud platného ÚP (především v oblasti podmínek ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v nezastavěném území), a to s přihlédnutím k aktuálnímu stavu území, tendencím jeho rozvoje atd.
 - (19) „Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.“
> Naplněno v případě dílčí změny, která zpřesňuje ochranu nezastavěného území na základě novelizovaných právních předpisů, a v případě dílčí změny která zajišťuje ochranu nezastavěného území doplněním podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území (plochy lesní, plochy zemědělské, plochy smíšené nezastavěného území a plochy vodní a vodohospodářské).
 - (22) „Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).“
> Naplněno v případě dílčí změny, která zpřesňuje podmínky využití nezastavěného území v příslušných plochách s rozdílným způsobem využití tak, aby zde byl umožněn vznik příslušné infrastruktury podporující cestovní ruch a prostupnost území.
 - (25) „Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.“
> Naplněno v případě dílčí změny, která doplňuje možnosti umístění protipovodňových, protierozních a retenčních opatření do ploch smíšených obytných tak, že je zajištěna vyšší ochrana před přírodními vlivy.
- (3) Území obce Píšť bylo vyřazeno z „rozvojové oblasti OB2 Ostrava“, nově „Metropolitní rozvojová oblast Ostrava OB2“.
- > Tento krok nemá na základní koncepci ÚP Píšť ani na změny navržené Změnou č. 1 vliv.**

2. SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

- (1) Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje vydalo dne 22. 10. 2010 Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR MSK“), které nabyl účinnosti dne 4. 2. 2011. Dne 21. 11. 2018 nabyla účinnosti Aktualizace č. 1 ZÚR MSK, dne 31. 7. 2021 nabyla účinnosti Aktualizace č. 5 ZÚR MSK a dne 16. 4. 2022 nabyla účinnosti Aktualizace č. 3 a Aktualizace č. 4 ZÚR MSK.
- (2) Obec Píšť byla vyřazena z krajinné oblasti Opavsko a krajinného typu zemědělské hornické krajiny a zařazena do oblasti specifické krajiny Opavské pahorkatiny (C) Bohuslavice – Šilheřovice (C-04). Z tohoto zařazení plyne konkrétní požadavky:
 - Omezit živelný nárůst plošného rozsahu nové zástavby a zachování dosavadní struktury osídlení a venkovského, resp. příměstského charakteru sídel.
 - Zachovat celistvost částí krajiny dosud nefragmentovaných dopravní a technickou infrastrukturou a zástavbou, zejména lesních celků.
 - Chránit siluety kulturních dominant v Hati, Pišti, Chuchelné, Bohuslavicích a Bola ticích před snížením jejich vizuálního významu v krajinné scéně nevhodnou zástavbou.

> Změna č. 1 doplňuje koncepci uspořádání krajiny a urbanistickou koncepci (zejména podmínky využití ploch smíšených nezastavěného území, ploch lesních, ploch zemědělských a ploch vodohospodářských a rozšířením prvku ÚSES RBC Daňanec) tak, že je umožněna ochrana krajiny dle ZÚR MSK.

- (3) Změna č. 1 naplňuje krajské priority pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené ZÚR MSK, především tyto:
 - (7.) „Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravskoslezských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného úze mí jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.“
 - (11.) „Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje sys tému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.“

> Naplněno v případě dílčích změn, které doplňují podmínky ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby byl umožněn rozvoj turisticky atraktivních prvků (např. cyklostezek) a ochrana nezastavěného území.

 - (14.) „Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.“

> Naplněno dílčí změnou rozšíření RBC Daňanec, která umožní vyšší ochranu důležitých částí krajiny.

 - (15.) „Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.“

> Naplněno v případě dílčí změny, která doplňuje do ploch smíšených obytných přípustnost staveb protipovodňových, protierozních a retenčních opatření pro eliminaci rizik přírodního charakteru.

3. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Hlavním cílem Změny č. 1 ÚP Píšť, považmo územního plánování jako takového, je harmonický rozvoj území. Cestou k dosažení tohoto cíle je vzájemná koordinace jeho jednotlivých složek při současném respektování optimální prostorové organizace území a jeho kulturně-historických hodnot.

3.1. Soulad s cíli územního plánování

- (1) Změna č. 1 ÚP Píšť je v souladu s cíli územního plánování dle § 18 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- (2) Změna č. 1 ÚP Píšť vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Změna č. 1 ÚP Píšť nemá vliv na základní koncepci platného ÚP Píšť. Změna č. 1 ÚP Píšť reflektuje dosavadní vývoj území v souladu s dosud platným ÚP Píšť, který na několika místech stabilizuje. Změna č. 1 ÚP Píšť upravuje podmínky regulace rozvoje v území. Celkově se jedná o aktualizaci ÚP Píšť s přihlédnutím k současnému stavu území a dosavadnímu vývoji.

Územní plán tak po zpracování Změny č. 1 bude dále vytvářet vhodné podmínky pro další komplexní rozvoj obce v budoucích letech.

- (3) Změna č. 1 ÚP Píšť navazuje a respektuje Územní plán Píšť, který vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití a stanovuje jejich podmínky. V rámci Změny č. 1 jsou podmínky využití ploch měněny jen dílčím způsobem v návaznosti na nově navržené řešení ploch, novou legislativu či podklady k limitům v území. Územní plán Píšť dále stanovuje koncepci prostorového uspořádání sídla a nastavuje základní vztah mezi veřejnými a soukromými zájmy. Změna č. 1 ÚP Píšť na tuto koncepci navazuje a zpřesňuje podmínky prostorového uspořádání v plochách s prvky regulačního plánu.
- (4) Změna č. 1 ÚP Píšť navazuje a respektuje Územní plán Píšť, jímž jsou rozvíjeny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty. Ochrana krajiny je zabezpečena vymezením ploch smíšených nezastavěného území a ploch lesních a stanovením podmínek jejich využití.
- (5) Změna č. 1 ÚP Píšť je v souladu s podmínkami využití nezastavěného území stanovenými v § 18 SZ a uvádí ÚP Píšť do souladu s touto legislativou doplněním podmínek ploch smíšených nezastavěného území, ploch zemědělských, ploch lesních a ploch vodních a vodohospodářských.
- (6) Územní plán vytváří podmínky pro kvalitní činnost orgánů územního plánování zejména přehledným uspořádáním textové i grafické části a minimální mírou regulací s ohledem na ochranu hodnot území.

3.2. Soulad s úkoly územního plánování

- (1) Změna č. 1 ÚP Píšť je v souladu s úkoly územního plánování dle § 19 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- (2) Změna č. 1 ÚP Píšť navazuje na dosavadní Územní plán Píšť, který stanovuje koncepci ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot.
- (3) Změna č. 1 ÚP Píšť navazuje na dosavadní Územní plán Píšť, který stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce, s ohledem na hodnoty a podmínky území.
- (4) Změna č. 1 ÚP Píšť je navržena na základě prověřování a posuzování potřeb změn v území, respektive na základě Zprávy o uplatňování ÚP Píšť v uplynulém období 2014–2019, jejíž součástí byly Pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP v rozsahu zadání změny. V rámci Změny č. 1 bylo aktualizováno řešení dosavadního ÚP, především vymezení zastavěného území, stabilizovaných a rozvojových ploch, podmínky využití vybraných typů ploch, podmínky pro podrobnější prověření změn v území apod. přičemž byly zohledněny a využity podrobnější podklady týkající se stavu i rozvoje území.
- (5) Změna č. 1 ÚP Píšť navazuje na dosud platný Územní plán Píšť, který stanovuje urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání území zejména stanovením ochrany hodnot a stanovením prostorového uspořádání.
- (6) Změna č. 1 ÚP Píšť navazuje na dosud platný Územní plán Píšť, který stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením jejich hlavního, přípustného, podmíněně přípustného, nepřípustného využití a podmínek jejich prostorového využití. V dílčích místech pak tyto podmínky upravuje s ohledem na navržené řešení atd.
- (7) Změna č. 1 ÚP Píšť navazuje na dosud platný Územní plán Píšť, který nevyhodnotil možnost stanovit pořadí provádění změn v území jako účelnou. Požadavek na stanovení etapizace nevyšel ani z Pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP. V rámci Změny č. 1 taktéž nebylo využití tohoto nástroje vyhodnoceno jako účelné.
- (8) Změna č. 1 ÚP Píšť navazuje na dosud platný Územní plán Píšť, který vytváří podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof vymezením takových druhů ploch s rozdílným způsobem využití a jejich podmínek, které umožňují tato nebezpečí nezhoršovat a omezovat, a to přírodě blízkým způsobem a vymezením souboru opatření protipovodňové ochrany, retence a protierozních opatření.
- (9) Změna č. 1 ÚP Píšť navazuje na dosud platný Územní plán Píšť, který vymezuje plochy výroby a skladování, jejichž podmínky využívání jsou flexibilní pro náhlé hospodářské změny a jsou definovány především potřebou a objemem distribučních toků. Změnou č. 1 nejsou navrženy nové rozvojové plochy tohoto typu.
- (10) Změna č. 1 ÚP Píšť navazuje na dosud platný Územní plán Píšť, který vymezuje plochy smíšené obytné a stanovuje jejich podmínky, které napomáhají obnově a rozvoji sídelní struktury, kvalitě bydlení a každodenní rekreace.
- (11) Změna č. 1 ÚP Píšť navazuje na dosud platný Územní plán Píšť, stanovuje koncepci veřejné infrastruktury, která především minimalizuje objem nutných veřejných prostředků na změny v území.

- (12) Změna č. 1 ÚP Píšť navazuje na dosud platný Územní plán Píšť, který vytváří obecné podmínky pro zajištění civilní ochrany vymezením zejména ploch veřejného vybavení, které jsou vhodné k jejímu územnímu a stavebnímu zajištění.
- (13) Změna č. 1 ÚP Píšť navazuje na dosud platný Územní plán Píšť, který vymezuje rekonstrukční a rekultivační zásahy vymezením ploch pro přestavbu a plochy změn v krajině a plochy rekultivace. Dosud platný územní plán ani Změna č. 1 nevymezují nutné asanační zásahy.
- (14) Změna č. 1 ÚP Píšť respektuje ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a vytváří pro ni podmínky.
- (15) Změna č. 1 ÚP Píšť (ani dosud platný ÚP Píšť) nevymezuje na území města žádné plochy pro těžbu nerostných surovin. Změna č. 1 pouze vytváří podmínky pro využívání přírodních zdrojů na základě závazného stanoviska a rozhodnutí týkajícího se chráněného ložiskového území a požadavku Pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP.
- (16) Ve Změně č. 1 ÚP Píšť se uplatňují poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

4. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

4.1. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona

Změna č. 1 ÚP Píšť je vyhotovena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména s cíli a úkoly územního plánování (viz kap. H 3. tohoto odůvodnění).

4.2. Vyhodnocení souladu s požadavky prováděcích předpisů stavebního zákona

Změna č. 1 ÚP Píšť je vyhotovena v souladu s prováděcími předpisy stavebního zákona, zejména s:

- vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů;
- vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů;
- vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

5. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 1 ÚP je z hlediska požadavků vztahujících se k jejímu obsahu zpracována v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů a se zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

I. ZPRÁVA O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Krajský úřad Moravskoslezského kraje ve svém stanovisku (č.j.: MSK 100372/2021) k návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Píšť za období říjen 2014 – prosinec 2019 ze dne 3. 9. 2021 neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP Píšť na životní prostředí. Ze stanoviska krajského úřadu Moravskoslezského kraje č.j.: MSK 103646/2021 ze dne 26.8.2021 vyplývá, že změna č. 1 ÚP Píšť nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Dle zprávy o uplatňování ÚP Píšť z výše uvedených stanovisek vyplývá, že v rámci změny č. 1 územního plánu Píšť nebude zpracovááno vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

J. POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP PÍŠŤ

1.1. Zpráva o uplatňování (včetně Pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 1 v rozsahu zadání změny)

Městský úřad Hlučín, odbor výstavby, oddělení strategií a plánování jako pořizovatel projednal dle § 55 odst. 1) a přiměřeně dle §47 odst.1 až 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu návrh „Zprávy o uplatňování Územního plánu Píšť“ (dále jen „Zpráva“) za období říjen 2014 – prosinec 2019, včetně pokynů pro zpracování návrhu změn, které jsou součástí Zprávy. Návrh zprávy o uplatňování územního plánu byl ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona projednán přiměřeně dle § 47 stavebního zákona s dotčenými orgány a Krajským úřadem Moravskoslezského kraje, rovněž byl doručen veřejnosti a sousedním obcím. Na základě projednání byl návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Píšť doplněn a upraven. Ze Zprávy vyplývá, že změna č. 1 územního plánu Píšť bude pořizována zkráceným postupem dle § 55a, 55ba 55c stavebního zákona a vymezená část územního plánu Píšť - plocha RP-01 bude dle § 43 odst. 3 stavebního zákona zpracována s prvky regulačního plánu. V rámci změny č. 1 územního plánu Píšť nebude s ohledem na stanovisko příslušného úřadu a příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny zpracováno vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Pořizovatel předložil Zprávu ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) a § 47 odst. 5 stavebního zákona Zastupitelstvu obce Píšť, které ji usnesením č. 19/2/III. ze dne 15.12.2021 schválilo.

Ještě před výběrem zpracovatele došlo k předložení dalšího požadavku na změnu ÚP. Pořizovatel zajistil dle § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona stanoviska KrÚ MSK č.j.: MSK 13938/2022 (ze dne 11. 2. 2022) a MSK 13542/2022 (ze dne 16. 2. 2022), ze kterých vyplývá, že ani pro tento návrh na změnu ÚP Píšť neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů změny č. 1 na životní prostředí (dále jen „SEA vyhodnocení“) a dále vyloučil významný vliv tohoto požadavku na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy NATURA 2000.

Dne 2. 3. 2022 došlo k předložení dalšího návrhu na pořízení Změny č. 1 ÚP Píšť k rozhodnutí, který ZO dne 15. 3. 2022 svým usnesením č. 20/9/III. ze dne 15. 3. 2022 schválilo a tento návrh se tak stal doplněním Pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 1 v rozsahu zadání změny.

Pořizovatel zaslal projektantovi schválenou Zprávu, včetně Pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 1 v rozsahu zadání změny, k vypracování návrhu Změny č. 1 ÚP Píšť.

Návrh Změny č. 1 ÚP Píšť pro veřejné projednání projektant odevzdal pořizovateli dne 15.8.2022.

1.2. Veřejné projednání dle § 55b odst. 2) stavebního zákona ve spojení s § 52 odst. 1) a 2) stavebního zákona

Veřejné projednání se konalo 19.10.2020 v 16:00 v kulturním centru obce Píšť. Ve stanovené lhůtě byly k návrhu změny územního plánu uplatněny stanoviska dotčených orgánů státní správy. Námitky ani připomínky nebyly uplatněny.

Pořizovatel poté s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky veřejného projednání a v souladu s § 55b odst. 4) stavebního zákona požádal o vydání stanoviska k návrhu změny územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje, s územním rozvojovým plánem a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Vzhledem k tomu, že krajský úřad neuplatnil stanovisko do 30 dnů od obdržení návrhu změny územního plánu a stanovisek, je možné změnu územního plánu vydat i bez jeho stanoviska.

1.3. Pokyny k úpravě návrhu změny územního plánu na základě veřejného projednání

Z došlých podání v rámci veřejného projednání vyplynuly požadavky na úpravu a doplnění návrhu změny č. 1 územního plánu Píšť. Požadavek na úpravu vyplynul ze stanoviska Ministerstva Průmyslu a obchodu, Obvodního báňského úřadu a Ministerstva obrany.

Úpravy se týkaly pouze upřesnění znění textové části odůvodnění a znázornění limitů v grafické části v koordinačním výkrese. Pořizovatel na základě výše uvedeného požádal zpracovatele návrhu změny č. 1 ÚP Píšť o provedení úprav, které jsou rozepsány níže.:

Úprava č.1

Na základě stanoviska Ministerstva průmyslu a obchodu značka: MPO 93526/2022 ze dne 5.10.2022 a Obvodního báňského úřadu značka: č.j.: SBS 43334/2022 ze dne 6.10.2022 zakreslit v koordinačním výkrese hranice výhradního ložiska černého uhlí Šilheřovice (ID: 3258500) a chráněného ložiskového území Čs. Část Hornoslezské pánve (ID: 14400000).

Úprava č. 2

Do odůvodnění textové části návrhu změny územního plánu, do kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany, do koordinačního výkresu a pod legendu koordinačního výkresu upravit a zpracovat text ze stanoviska Ministerstva obrany značka: 139586/2022-1322-OÚZ-BR, č.j.: MO 451510/2022-1322 ze dne 26.10.2022 týkající se limitů a zájmů MO.

1.4. Přezkum a odůvodnění návrhu změny územního plánu dle § 53 stavebního zákona

Z vyhodnocení výsledků veřejného projednání vyplynulo, že nebyly uplatněny připomínky ani námítky. Návrh vyhodnocení připomínek a návrh rozhodnutí o námítkách, proto nebyl zpracováván a tudíž ani dotčené orgány a krajský úřad nebyl vyzván k uplatnění stanoviska dle § 53 odst. 1 stavebního zákona.

Pořizovatel zajistil úpravu návrhu změny územního plánu v souladu s výsledky veřejného projednání. S ohledem k charakteru úprav, které se týkaly pouze doplnění části odůvodnění změny územního plánu a nezasahovaly do výrokové části, bylo vyhodnoceno, že se nejednalo o podstatnou úpravu návrhu změny č. 1 ÚP Píšť a nebylo proto vyžadováno opakované veřejné projednání dle § 53 odst. 2 stavebního zákona.

Následně pořizovatel přezkoumal návrh změny územního plánu dle § 53 odst. 4) stavebního zákona, bylo dopracováno odůvodnění změny územního plánu dle § 53 odst. 5) stavebního zákona.

1.5. Vydání změny územního plánu

Zastupitelstvu obce Píšť byl v souladu s § 54 odst. 1) stavebního zákona doručen návrh na vydání změny č. 1 územního plánu Píšť s jeho odůvodněním a na základě § 54 odst. 2) stavebního zákona, Zastupitelstvo obce Píšť po ověření, že návrh změny územního plánu není v rozporu s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo výsledkem řešení rozporu a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu, vydalo formou Opatření obecné povahy Územní plán Píšť – změna č. 1.

**K. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE
§ 50 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí nebylo zpracováno, proto nebylo stanovisko vydáno.

**L. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5
STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO**

Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí nebylo zpracováno, proto nebylo stanovisko vydáno.

**M. SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ,
POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

1. VYHODNOCENÍ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ DLE § 53 ODSŤ.1) STAVEBNÍHO ZÁKONA O NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PÍŠŤ

Během veřejného projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Píšť, jež proběhlo podle § 55b odst.1) ve spojení s §55b odst. 2) § 52 odst. 1) a 2) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") byly uplatněny následující: stanoviska DOSS 7x, stanoviska krajského úřadu 0x, podání oprávněného investora 0x, připomínky 0x, námítky 0x.

SHRNUTÍ:

Z došlých podání vplynuly požadavky na doplnění nebo úpravu návrhu změny č. 1 územního plánu Píšť. Nejedná se o podstatné úpravy, kvůli kterým by bylo potřeba opakované veřejné projednání.

2. STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ

2.1. MINISTERSTVO PRŮMYSLU A OBCHODU,

Na Františku 32, 110 15 Praha 1, doručeno dne 5.10.2022, značka: MPO 93526/2022

(1) Text stanoviska

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb. (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů, vydáváme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 55b odst. 2 zákona 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, následující stanovisko.

S návrhem změny č. 1 územního plánu Píšť souhlasíme s podmínkou, že v koordinacním výkrese budou zakresleny hranice výhradní ložiska Šilheřovice a chráněného ložiskového území Čs. Část Hornoslezské pánve.

(2) Text stanoviska – odůvodnění

Ve správním území obce se nachází výhradní ložisko černého uhlí Šilheřovice (ID: 3258500) a chráněné ložiskové území vyhrazených nerostů zemní plyn, černé uhlí Čs. Část Hornoslezské pánve (ID: 14400000).

Návrh změny č. 1 územního plánu Píšť respektuje požadavky, které Ministerstvo průmyslu a obchodu uplatnilo ve svém vyjádření ze dne 17. srpna 2021 č.j. MPO 583875/2021 k Návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Píšť. Vzhledem ke skutečnostem, že v koordinacním výkrese, který tvoří jednu z příloh návrhu změny č. 1 územního plánu Píšť, chybí zakreslení hranic výše uvedeného výhradního ložiska a chráněného ložiskového území, požadujeme tyto hranice zakreslit do koordinacního výkresu.

(3) Vyhodnocení

Vyhovuje se. Návrh změny územního plánu bude upraven. V koordinacním výkrese budou zakresleny hranice výhradního ložiska černého uhlí Šilheřovice (ID: 3258500) a chráněného ložiskového území Čs. Část Hornoslezské pánve (ID: 14400000).

(4) Zapracování do Změny č. 1 ÚP

Návrh Změny č. 1 ÚP byl upraven, do koordinacního výkresu byly zapracovány hranice výhradního ložiska černého uhlí Šilheřovice (ID: 3258500) a chráněného ložiskového území Čs. Část Hornoslezské pánve (ID: 14400000).

2.2. KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE

se sídlem v Ostravě Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava, doručeno dne 19.10.2022 č.j.: KHSMS 274483/2022/OP/HOK

(1) Text stanoviska

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i), j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst.1 zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst.2 zákona č.183/2006 Sb.,o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), posoudila podání Městského úřadu Hlučín ze dne 12.9.2022 o stanovisko k návrhu změny č. 1 územního plánu Píšť.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst. 2, písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko:

S návrhem změny č. 1 územního plánu Píšť s o u h l a s í .

(2) Text stanoviska – odůvodnění

Na základě podání oznámení Městského úřadu Hlučín ze dne 12.9.2022 o konání veřejného projednání o návrhu změny č. 1 územního plánu Píšť pořizovaného zkráceným postupem a výzvy k uplatnění stanovisek a připomínek posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený správní úřad soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Návrh změny č. 1 ÚP Píšť řeší aktualizaci zastavěného území, přizpůsobení ÚP současnému stavu území a zajištění souladu ÚP s platnou legislativou. Byly provedeny změny názvů kapitol a jejich přečíslování, kapitoly, jejichž obsah v ÚP Píšť není účelný, byly zrušeny. Nově byla zpracována kapitola týkající se prvků regulačního plánu a ploch s předkupním právem. Změnou č. 1 nejsou vymezovány nové zastavitelné plochy.

S návrhem změny č. 1 územního plánu Píšť KHS souhlasí a je zpracován v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

(3) Vyhodnocení

Vzato na vědomí. Ze stanoviska nevyplývají žádné požadavky na úpravu nebo doplnění návrhu změny územního plánu.

2.3. OBVODNÍ BÁŇSKÝ ÚŘAD,

Pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, Veleslavínova 18. P.O. BOX 103, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, doručeno dne 6.10.2022, značka: č.j.: SBS 43334/2022

(1) Text stanoviska

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého (dále jen OBÚ) s působností k vykonávání vrchního dozoru státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě ve znění pozdějších předpisů (dále vzpp.) a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, vzpp. ve spojení s ustanovením § 55b zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vzpp., k Vašemu oznámení o veřejném projednání ve shora uvedené věci uplatňuje stanovisko, ve kterém nemá připomínky k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Píšť vzhledem k tomu, že v území obce Píšť, není situován žádný dobývací prostor vedený OBÚ v evidenci dobývacích prostorů a jejich změn. OBÚ ověřil, že orgán územního plánování nevyznačil v grafické části územně plánovací dokumentace územního plánu Píšť hranici stanoveného výhradního ložiska ID: 3258500 s názvem Šilheřovice a chráněného ložiskového území ID: 14400000 s názvem Čs. část Hornoslezské pánve.

Žádáme o správné vyznačení hranic výhradního ložiska a chráněného ložiskového území v územně plánovací dokumentaci územního plánu Píšť v souladu s ustanovením horního zákona.

(2) Vyhodnocení

Vyhovuje se. Návrh změny územního plánu bude upraven. V koordinačním výkrese budou zakresleny hranice výhradního ložiska černého uhlí Šilheřovice (ID: 3258500) a chráněného ložiskového území Čs. část Hornoslezské pánve (ID: 14400000).

(3) Zpracování do Změny č. 1 ÚP

Návrh Změny č. 1 ÚP byl upraven, do koordinačního výkresu byly zapracovány hranice výhradního ložiska černého uhlí Šilheřovice (ID: 3258500) a chráněného ložiskového území Čs. část Hornoslezské pánve (ID: 14400000).

2.4. KRAJSKÁ VETERINÁRNÍ SPRÁVA STÁTNÍ VETERINÁRNÍ SPRÁVY PRO MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ,

Na Obvodu 1104/51, 703 00 Ostrava – Vítkovice, doručeno dne 24.10.2022, č.j.: SVS/2022/136658-T

(1) Text stanoviska

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 47 odst. 4, 7 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko, které bylo vyžádáno pro projednání „Návrhu Změny č. 1 Územního plánu Píšť“.

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj s předloženým „Návrhem Změny č. 1 Územního plánu Píšť“ souhlasí.

(2) Text stanoviska – odůvodnění

Toto stanovisko bylo vydáno na základě prostudování „Návrhu Změny č. 1 Územního plánu Píšť“ a skutečnosti, že v předloženém návrhu není řešena problematika zemědělské prvovýroby ani zpracování nebo manipulace s vedlejšími živočišnými produkty, které jsou řešeny zákonem č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn.

(3) Vyhodnocení

Vzato na vědomí. Ze stanoviska nevyplývají žádné požadavky na úpravu nebo doplnění návrhu změny územního plánu.

2.5. MINISTERSTVO OBRANY,

Sekce majetková Ministerstva obrany odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, Praha 6 PSČ 160 01, doručeno dne 26.20.2022 značka: 139586/2022-1322-OÚZ-BR, č.j.: MO 451510/2022-1322

(1) Text stanoviska

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- OP RLP - Ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu změny územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. V návrhu změny územního plánu v Odůvodnění je zmiňované vymezené území nesprávně zapracováno, je uvedeno cit. „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany ČR“. Nejedná se o celé správní území, citovanou větu nahraďte výše uvedeným podtrženým textem včetně výčtu kolizních staveb. V grafické části koordinačním výkresu je zájmové území zapracováno (hranice zájmového území je zakreslena čerchovanou čarou), požadujeme pouze upřesnit popis. V koordinačním výkresu je opět uvedeno, že cit. „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení MO ČR.“. Tuto informaci (větu) odstraňte a v legendě uveďte k zakreslené čerchované čáře správný název vymezeného území MO.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany včetně výčtu kolizních staveb (viz. výše uvedený podtržený text). V návrhu změny územního plánu Odůvodnění je vymezené území zapracováno pouze poznámkou cit. „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

(2) Text stanoviska – odůvodnění

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše

úvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.

(3) Vyhodnocení

Vyhovuje se. Návrh změny územního plánu bude upraven.

Do odůvodnění textové části návrhu změny územního plánu, do kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany bude zapracován text:

1. „Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- OP RLP - Ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána“

2. „Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)“

V koordinačním výkresu bude odstraněn popis: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení MO ČR.“ a v legendě koordinačního výkresu bude k zakreslené čerchované čáře uveden správný název vymezeného území MO tzn.: „OP RLP - Ochranné pásmo radiolokačního zařízení“.

Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu bude zapracována textová poznámka: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“..

(4) Zapracování do Změny č. 1 ÚP

Návrh Změny č. 1 ÚP byl upraven, do textové části odůvodnění Změny č. 1 ÚP byl zapracovaný požadovaný text a do koordinačního výkresu a jeho legendy byly zapracovány požadované texty.

2.6. MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, Odbor výkonu státní správy IX, Čs. Legií 5, 702 00 Ostrava, doručeno dne 26.10.2022 č.j.: MZP/2022/580/1283

(1) Text stanoviska

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaše oznámení /v souladu s § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů/ o projednávání výše uvedeného návrhu. Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 55b odst. 2 stavebního zákona, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“), sděluje po prostudování návrhu, že k němu nemá žádné připomínky.

(2) Text stanoviska – odůvodnění

Ministerstvo konstatuje, že v platném znění územního plánu obce Píšť jsou správně zakreslena a uvedena všechna území týkající se ochrany nerostného bohatství a geologické stavby území (chráněné ložiskové území, výhradní ložisko a sesuvná území), která se nacházejí na území obce. Oprávněnost požadavku na zapracování výše uvedených území do územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) a povinnost úřadů územního plánování a

zpracovatelů ÚPD řídit se jimi v příslušné ÚPD je stanovena v § 15 odst. 1 horního zákona a § 13 odst. 1 zákona o geologických pracích.

(3) **Vyhodnocení**

Vzato na vědomí. Ze stanoviska nevyplývají žádné požadavky na úpravu nebo doplnění návrhu změny územního plánu.

2.7. KOORDINOVANÉ STANOVISKO – KRAJSKÝ ÚŘAD, MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ, Odbor životního prostředí a zemědělství 28. října 117, 702 18 Ostrava, doručeno dne 18.10.2022, č.j.: MSK 124299/2022

(1) **Text stanoviska**

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává, k návrhu Změny č. 1 Územního plánu (ÚP) Píšť, toto koordinované stanovisko:

(2) **1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

(3) **Odůvodnění**

Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

(4) **Vyhodnocení**

Vzato na vědomí. Ze stanoviska nevyplývají žádné požadavky na úpravu nebo doplnění návrhu změny územního plánu.

(5) **2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů**

Veřejné zájmy, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu dle § 40 odst. 3 písm. f) nejsou dotčeny.

(6) **Odůvodnění**

Dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů z hlediska řešení územních zájmů silnic II. a III. třídy, nejsou v koncepci dopravy na síti silnic II. a III. třídy navrženy žádné změny.

(7) **Vyhodnocení**

Vzato na vědomí. Ze stanoviska nevyplývají žádné požadavky na úpravu nebo doplnění návrhu změny územního plánu.

(8) **3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů**

Veřejné zájmy, chráněné zákonem v působnosti krajského úřadu dle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou návrhem Změny č. 1 ÚP Píšť ve fázi veřejného projednání dle § 55b stavebního zákona dotčeny.

(9) **Odůvodnění**

Krajský úřad podle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Předloženým návrhem Změny č. 1 ÚP Píšť nejsou nově rekreační a sportovní stavby na PUPFL umísťovány.

(10) **Vyhodnocení**

Vzato na vědomí. Ze stanoviska nevyplývají žádné požadavky na úpravu nebo doplnění návrhu změny územního plánu.

(11) **4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad není dotčeným orgánem podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

(12) **Odůvodnění**

Podle § 106 odst. 2 vodního zákona uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obcí, s výjimkou ÚP obce s rozšířenou působností, obecní úřad obce s rozšířenou působností.

(13) **Vyhodnocení**

Vzato na vědomí. Ze stanoviska nevyplývají žádné požadavky na úpravu nebo doplnění návrhu změny územního plánu.

(14) **5/ zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

(15) **Odůvodnění**

Dle § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, vydává stanovisko k územním plánům a regulačním plánům podle stavebního zákona z hlediska odpadového hospodářství obecní úřad obce s rozšířenou působností.

(16) **Vyhodnocení**

Vzato na vědomí. Ze stanoviska nevyplývají žádné požadavky na úpravu nebo doplnění návrhu změny územního plánu.

(17) **6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů**

Z hlediska veřejných zájmů vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. z) tohoto zákona, krajský úřad souhlasí s návrhem změny územního plánu.

(18) **Odůvodnění**

V řešeném území je vyhlášena přírodní památka Hranečník a vymezeno regionální biocentrum Dařanec, které bylo touto změnou rozšířeno o současně zalesněné části v souladu s Územní studií ÚSES MSK. Krajský úřad dle předmětného ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje ve svém správním obvodu, nejde-li o národní park, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy, stanovisko k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody.

(19) **Vyhodnocení**

Vzato na vědomí. Ze stanoviska nevyplývají žádné požadavky na úpravu nebo doplnění návrhu změny územního plánu.

(20) **7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně zemědělského půdního fondu"), a dle § 5 odst. 2 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, s předloženým návrhem Změny č. 1 ÚP Píšť souhlasí.

(21) **Odůvodnění**

Krajský úřad souhlasí s předloženým návrhem z těchto důvodů:

Vymezení zastavitelných ploch v rámci Změny č. 1 je vyvoláno přeparcelováním pozemků (lokalita Z1/12), kdy se jedná o drobný posun hranice o cca 3,5 m a zpřesněním ploch veřejných prostranství v rámci podrobnějšího měřítka, v kterém jsou navrženy prvky regulace. V obou případech jde o úpravy nemající zásadní vliv na rozvoj území z hlediska záboru půdního fondu. Tyto změny jsou z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu akceptovatelné.

(22) **Vyhodnocení**

Vzato na vědomí. Ze stanoviska nevyplývají žádné požadavky na úpravu nebo doplnění návrhu změny územního plánu.

(23) **8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí s územně plánovací dokumentací.

(24) **Odůvodnění**

Návrh územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší.

(25) **Vyhodnocení**

Vzato na vědomí. Ze stanoviska nevyplývají žádné požadavky na úpravu nebo doplnění návrhu změny územního plánu.

(26) **9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)**

Veřejné zájmy, vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 téhož zákona, nejsou dotčeny.

(27) **Odůvodnění**

Na území obce není žádný objekt zařazený do skupiny A či B dle uvedeného zákona.

(28) **Vyhodnocení**

Vzato na vědomí. Ze stanoviska nevyplývají žádné požadavky na úpravu nebo doplnění návrhu změny územního plánu.

(29) **10/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad není dotčeným orgánem ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí).

(30) **Odůvodnění**

Změna č. 1 ÚP Píšť neobsahuje vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, krajský úřad tedy nevydává stanovisko k posouzení vlivů provádění ÚP na životní prostředí a není dotčeným orgánem při jeho pořizování.

(31) **Vyhodnocení**

Vzato na vědomí. Ze stanoviska nevyplývají žádné požadavky na úpravu nebo doplnění návrhu změny územního plánu.

(32) **Závěr**

Krajský úřad posoudil návrh změny ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona, podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal krajský úřad postupy podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, jež je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

N. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ

V průběhu pořizování o Změně č. 1 ÚP Píšť nebyly žádné námítky k územně plánovací dokumentaci uplatněny.

O. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

V průběhu pořizování o Změně č. 1 ÚP Píšť nebyly žádné připomínky k územně plánovací dokumentaci uplatněny.

