

# ÚZEMNÍ PLÁN PUSTÁ POLOM

## II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

### TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

ZHOTOVITEL : URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.

**Obsah odůvodnění územního plánu:****GRAFICKÁ ČÁST odůvodnění územního plánu:**

II.1	Koordináční výkres	1 : 5 000
II.2	Výkres širších vztahů	1 : 50 000
II.3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
II.4	Výkres technické infrastruktury	1 : 5 000

**TEXTOVÁ ČÁST odůvodnění územního plánu:**

<b>1. POSTUP PŘI POŘIZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU .....</b>	<b>3</b>
<b>2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A �ZEMN� PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽIV�N�I ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ.....</b>	<b>3</b>
<b>3. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A �KOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJM�NA S POŹADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICK�YCH A URBANISTICK�YCH HODNOT V �ZEM� A POŹADAVKY NA OCHRANU NEZASTAV�EN�HO ÚZEMÍ .....</b>	<b>7</b>
<b>4. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŹADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROV�D�C�ICH PRÁVNÍCH P�EDPIS� .....</b>	<b>7</b>
<b>5. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŹADAVKY ZVL�STN�CH PRÁVNÍCH P�EDPIS� A SE STANOVISKY DOTČEN�YCH ORG�N� PODLE ZVL�STN�CH PRÁVNÍCH P�EDPIS�, POP�IPAD� S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ.....</b>	<b>8</b>
<b>6. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ.....</b>	<b>8</b>
<b>7. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRAN� VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ .....</b>	<b>10</b>
7.1. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ .....	10
7.2. ZDŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE, OCHRANY HODNOT ÚZEMÍ A PROSTOROVÉHO USPOŘADÁNÍ.....	12
7.3. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘADÁNÍ KRAJINY, VYMEZENÍ ÚSES .....	15
7.4. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY .....	17
7.5. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY.....	19
7.6. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ.....	22
7.7. ZDŮVODNĚNÍ NÁVRHU VEŘEJN� PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJN� PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ .....	23
7.8. CIVILNÍ OCHRANA, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU, OCHRANA LOŹISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, GEOLOGICKÁ STAVBA ÚZEMÍ, OCHRANA VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI A JINÝMI RIZIKOVÝMI JEVY .....	24
7.9. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZAC�E).....	26
<b>8. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ A INFORMACE O VÝSLEDCÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ SPOLU S INFORMACÍ, ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, POP�IPAD� ZDŮVODNĚNÍ, PROČ TOTO STANOVISKO NEBO JEHO ČÁST NEBYLO RESPEKTOVÁNO, .....</b>	<b>26</b>
<b>9. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŹIT� ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....</b>	<b>26</b>
<b>10. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF) A POZEMKY URČEN� K PLNĚNÍ FUNCE LESA (PUPFL).....</b>	<b>27</b>
10.1. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF .....	27
10.2. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PUPFL .....	37

## **1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Pořízení Územního plánu Pustá Polom bylo schváleno rozhodnutím zastupitelstva obce dne 14. 5. 2009 na 18. zasedání zastupitelstva obce usnesením 9/II/18.

Výkonným pořizovatelem Územního plánu Pustá Polom je Magistrát města Opavy – odbor hlavního architekta a územního plánu.

Zpracovatelem Územního plánu Pustá Polom je firma Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o..

Projednáni návrhu zadání Územního plánu Pustá Polom bylo oznámeno veřejnou vyhláškou ze dne 4. 11. 2009 č.j.: MMOP 102115/2009/ Bo. Dokumentace byla vyložena k veřejnému nahlédnutí ve lhůtě od 9. 11. 2009 do 10. 12. 2009 na obecním úřadě v Pusté Polomi a na Magistrátu města Opavy – odboru hlavního architekta a územního plánu.

V rámci projednání bylo obesláno celkem 13 dotčených orgánů. Dále bylo obesláno 11 správců inženýrských sítí, dotčených organizací, právnických osob a 6 sousedních obcí.

Zadání územního plánu bylo schváleno zastupitelstvem obce Pustá Polom na zasedání 17. 12. 2009.

Oznámení jednání o návrhu Územního plánu Pustá Polom bylo doručeno 15 dnů před dnem jednání pod číslem jednací MMOP 72293/2010/Bo, termín jednání stanoven na 11. 8. 2010 v 10.00 hod. Jednání o návrhu bylo oznámeno 13 dotčeným orgánům, 6 sousedním obcím a obci Pustá Polom.

Žádná sousední obec neuplatnila ve stanovené lhůtě připomínky a podněty.

Dokumentace je zpracována ve shodě s dotčenými správními orgány.

## **2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ**

### **Politika územního rozvoje**

Řešené území se nenachází v rozvojové oblasti a na rozvojové ose, území neleží v trase transevropských koridorů, koridorů vysokorychlostních tratí, koridorů dálnic a rychlostních silnic, koridorů vodní dopravy, koridorů elektroenergetiky, koridorů VVTL plynovodů, koridorů pro dálkovody. Z „Politiky územního rozvoje ČR“ nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní požadavky – je nutno respektovat obecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje jako jsou například:

- ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území
- při stanovování ploch rozdílného využití zvažovat jak ochranu přírody, tak i hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel
- stanovit podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území, vytvářet předpoklady pro nové využívání opuštěných areálů a ploch opuštěných zem. a výrobních areálů.

### **zdůvodnění řešení ÚP:**

- dokumentace byla respektována, nevyvolává požadavky na vymezení ploch v řešeném území
- požadavky týkající se zajištění udržitelného rozvoje byly v ÚP řešeny

### **ÚPD vydaná krajem**

Správní území obce Pustá Polom spadá do území řešeného dokumentací - „Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje“ (dále jen ZÚR), které byly vydány dne 22.12. 2010 usnesením 16/1426, z nichž vyplývají požadavky:

- respektovat krajinnou oblast Nízký Jeseník /obec P. Polom spadá do této oblasti/
- respektovat regionální biocentrum 153
- respektovat regionální biokoridor 604
- na obec pohlížet jako na území se zvýšenou ochranou pohledového obrazu významných krajinných horizontů

zdůvodnění řešení ÚP:

- dokumentace je respektována, nevyvolává požadavky na nové plochy v řešeném území

**Koncepční rozvojové materiály Moravskoslezského kraje:**

- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje – ve fázi projednávání
- Program rozvoje územního obvodu Moravskoslezského kraje
- Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje vydaná opatřením obecné povahy Krajského úřadu Moravskoslezského kraje pod č.j.: ŽPZ/7727/04 ze dne 24. 8. 2004
- Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje (FITE, a.s., září 2003) schválený Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 30. 9. 2004
- Koncepční rozvojový dokument pro plánování v oblasti vod na území Moravskoslezského kraje v přechodném období do roku 2010 (Povodí Odry, s.p., 2003) odsouhlasený Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 25. 9. 2003
- Program snižování emisí a imisí znečišťujících látek do ovzduší Moravskoslezského kraje vyhlášený nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2004
- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje (UDI Morava, s.r.o., Ostrava, prosinec 2003) schválenou Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 10. 6. 2004
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje (Sdružení firem KONEKO Ostrava, spol. s r.o. a VODING Hranice spol. s r.o., květen 2004) schválený Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 30. 9. 2004 + 1.aktualizace schválená usnesením Zastupitelstva č.23/1944 dne 24.4.2008
- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje - pořídil KÚ MS kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, schválenou usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 17/1486 ze dne 26. 4. 2007
- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury na území Moravskoslezského kraje
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny Moravskoslezského kraje (Ekotoxa Opava, s.r.o., listopad 2004)
- Generel nadregionálního a regionálního ÚSES na území Moravskoslezského kraje (Ageris s.r.o. 11/2007)
- Integrovaný program na zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje
- Studie vyhodnocení možností umístění větrných elektráren na území Moravskoslezského kraje z hlediska větrného potenciálu a ochranu přírody a krajiny (Regionální centrum EIA, s.r.o., 2007)

zdůvodnění řešení ÚP:

- dokumentace byla respektována, nevyvolává požadavky na vymezení ploch v řešeném území

**Širší vztahy**postavení obce v systému osídlení, širší vztahy veřejné infrastruktury

Obec Pustá Polom se nachází v Moravskoslezském kraji v okrese Opava. Obec spáduje do Opavy - sídla správního obvodu s rozšířenou působností. Na nadřazenou veřejnou infrastrukturu je obec napojena:

- Za vyšší občanskou vybaveností a pracovními příležitostmi obec spáduje do města Opavy - sídla správního obvodu s rozšířenou působností, od kterého je Pustá Polom vzdálená cca 12 km, dále do města Ostravy, vzdáleného cca 20 km.
- Na hlavní komunikační systém je Pustá Polom napojena sítí silnic III. třídy. Dopravní dostupnost vůči Opavě a Ostravě je dobrá, i díky napojení obce na veřejnou dopravu.

sousední obce:

k. ú.	obec	SO ORP	poznámka
Mokré Lazce	Mokré Lazce	Opava	severovýchod
Budišovice	Budišovice	Opava	severovýchod
Kyjovice ve Slezku	Kyjovice	Opava	jihovýchod
Těškovice	Těškovice	Opava	jih
Hlubočec	Hlubočec	Opava	jihozápad
Podvihov	Podvihov	Opava	severozápad

- Obec je zásobována pitnou vodou z Ostravského oblastního vodovodu.
- Řešeným územím prochází nadřazená síť STL plyn Hbec je napojena z Budišovic , STL plynovod pokračuje do obce Hlubočec.

- Obec Pustá Polom je součástí mikroregionu, který má dobré předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu, zejména v oblasti krátkodobé mimosezónní rekreace pro obyvatelstvo přilehlých průmyslových a kulturních center, dále v oblasti poznávací turistiky a cykloturistiky, zimní rekreace a agroturistiky. Jsou zde dobré podmínky pro turistiky a cykloturistiky a běžkování, v Pusté Polomi, Mokřých Lazcích jsou provozovány lyžařské vleky. V přilehlém okolí mikroregionu je velký počet intenzivně využívaných vodních ploch. Mimo to se ke koupání využívá řeka Opava, zejména v Háji ve Slezsku a v Mokřých Lazcích. Důležitým prvkem je vysoká zalesněnost území.

do obce směřují vazby navazujících obcí, které se týkají:

- spádovosti na školství – do ZŠ dojíždějí děti z okolních obcí (Budišovice, Hrabyně, Kyjovice, Těškovice, Hlubočec)
- hospodaření na zemědělské půdě – na k.ú. Pustá Polom hospodaří fy Zemspol Studénka, a.s. se sídlem v Pustějově
- možnosti rekreačního využití krajiny - areál s lyžařským vlekem, tratě pro běžkování

Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů

V návaznosti na katastr obce Pustá Polom se nenachází žádná lokalita zařazená do soustavy Natura 2000. Území není součástí přírodního parku, není součástí jiného velkoplošného chráněného území (chráněná krajinná oblast, národní park).

Je respektováno vymezení regionálního územního systému ekologické stability v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ve fázi projednání návrhu), a to v jihovýchodní části k.ú. Pustá Polom, kde je vymezeno regionální biocentrum č. 153 s přesahem na katastr obce Kyjovice. Na něj od jihozápadu navazuje regionální biokoridor RK 604, který propojuje regionální biocentra č. 153 a č. 273 v katastru obce Slatina.

vazby ÚSES na sousedící obce

OZNAČENÍ	VAZBY NA SOUSEDÍCÍ OBCE
RBC 153	na jihovýchodním okraji řešeného území na rozhraní s k.ú. Kyjovice ve Slezsku
LBC 2	na východním okraji řešeného území na rozhraní s k.ú. Kyjovice ve Slezsku
LBC 3	na severovýchodním okraji řešeného území na rozhraní s k.ú. Budišovice
LBC 5	na severozápadním okraji řešeného území v údolí Sedlinky a místní vodoteče, na rozhraní s k.ú. Podvihov
LBC 7	na jihozápadním okraji řešeného území v údolí Setiny – na rozhraní s k.ú. Těškovice a Hlubočec
RBK 604	v jižní části řešeného území – přechází do k.ú. Těškovice
LBK 2	v jihozápadní části řešeného území – přechází do k.ú. Hlubočec
LBK 3	na jihozápadním okraji řešeného území v údolí Setiny – na rozhraní s k.ú. Hlubočec
LBK 4	v západní části řešeného území – přechází do k.ú. Hlubočec a Podvihov
LBK 5	v severozápadní části řešeného území – přechází do k.ú. Podvihov
LBK 7	v severozápadní části řešeného území – přechází do k.ú. Mokré Lazce
LBK 8	Vymezený na lesní půdě v severní části katastru obce. Funkční biokoridor
LBK 9	v severovýchodní části řešeného území podél potoka Studnice na rozhraní s k.ú. Budišovice, do něhož místy přechází

Do řešeného území nezasahují zvláště chráněná území, území Natura 2000.

**Vazba na ÚAP**

Z poskytnutých údajů ÚAP vyplynulo respektování limitů a dalších jevů ovlivňujících využití území: V rámci řešení ÚP došlo k doplnění chybějících jevů (označeno - tučně), nebo bylo upřesněno jejich trasování - (označeno - \*), příp. byl upraven název (označeno - \*\*)

limity a jevy – dle ÚAP	limity a jevy - v řešeném území
nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma	r.č. 13864 / 8-2564– kaple sv. Antonína
území s archeologickými nálezy	15-34-05/1 Pustá Polom – kostel sv. Martina, kategorie UAN1 Území s archeologickými nálezy 3. kategorie
územní systém ekologické stability	regionální biocentrum a biokoridor
významný krajinný prvek ze zákona	VKP v obecné poloze i údolní nivy, lesy, rybníky, vodní toky – jsou vyjádřeny jinou položkou (PUPFL, vodní plochy a toky)
památný strom včetně ochranného pásma	dub letní, ochranné pásmo dle §46 Zák. 114/92 v platném znění
lesy hospodářské	pozemky určené k plnění funkce lesa – lesy hospodářské
vzdálenost 50m od okraje lesa	vzdálenost 50m od okraje lesa
bonitovaná půdně ekologická jednotka	hranice a kód BPEJ, zemědělská půda I: a II: třídy ochrany
investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti	meliorace
vodní útvar povrchových, podzemních vod	vodní toky
vodní nádrž	vodní plochy
povodí vodního toku, rozvodnice	hranice rozvodnic a číslo hydrogeologického pořadí
poddolované území	poddolované území 5632- Budišovice Staré důlní dílo lokalita „Studnice“***
technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma	studny
vodovodní síť včetně ochranného pásma	hlavní vodovodní řad včetně ochranného pásma
technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma	územní rozhodnutí čistírna odpadních vod včetně pásma ochrany prostředí
síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma	kanalizační stoky, navržené stoky (územní rozhodnutí)
elektrická stanice včetně ochranného pásma	trafostanice včetně ochranného pásma
nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma*	nadzemní vedení VN*
vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma	STL plynovod
elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma	<b>radiokomunikační zařízení</b> <b>trasa radioreléového paprsku</b> <b>základnová stanice</b>
komunikační vedení včetně ochranného pásma	<b>dálkový optický kabel</b> <b>telefonní ústředna</b>
silnice III.. třídy včetně ochranného pásma	silniční ochranné pásmo silnice III. třídy
investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti	meliorace
ochranné pásmo hřbitova+	ochranné pásmo okolo veřejných pohřebišť*** +
<b>prostor zájmového území zařízení Ministerstva obrany dle ustan. § 175 odst. 1 zák.č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o ochranné pásmo radiových leteckých zabezpečovacích zařízení, které je nutno respektovat dle ust. § 37 zák.č.49/1997 Sb. o civilním letectví. *</b>	<b>ochranné pásmo radiových leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany*</b> - celé řešené území
jiná ochranná pásma	<b>pásmo hygienické ochrany kolem střediska JZD Pustá Polom a Nový dvůr (3523/78-Ba - ÚR 18.9.1978) ++</b>

+ - dle sdělení obce není ochranné pásmo okolo veřejného pohřebiště stanoveno.

++ - pásma jsou v ÚP navržena ke zrušení

### **3. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Při řešení ÚP nedochází k narušení vyváženého vztahu a podmínek udržitelného rozvoje území.

Územní plán je v souladu s cíli a úkoly územního plánování - vytváří podmínky pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnosti společenství obyvatel. Dále vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území, ochranu nezastavěného území. Soulad s dalšími cíli a úkoly územního plánování je zmíněn v kap. 7.1. Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území.

#### ***podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území***

ÚP vytváří předpoklady pro trvalý soulad všech hodnot území - přírodních, kulturních a civilizačních, dále zdravých životních podmínek, viz. kap.. 7.2. Zdůvodnění urbanistické koncepce, ochrany hodnot území a prostorového uspořádání.

#### ***požadavky na ochranu nezastavěného území***

Požadavky na ochranu nezastavěného území jsou definovány vlastní urbanistickou koncepcí, koncepcí řešení krajiny a podmínkami využití ploch nezastavěného území:

- ÚP zachovává a rozvíjí urbanistickou strukturu sídla s propojením na okolní krajinu při respektováním krajinného rázu.
- ÚP chrání nezastavěné území. Uspořádání zastavitelných ploch je řešeno v návaznosti na zastavěné území, v krajině nejsou navrženy zastavitelné plochy s výjimkou těch, které rozšiřují stabilizované plochy v krajině situované (rekreační areál) a s výjimkou ploch, jejichž výstavba je v souladu s aktivitami v krajině přípustnými (plocha pro zimoviště dobytka, účelové komunikace).

### **4. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

ÚP je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto stavebnímu zákonu (dále jen SZ) s těmito výjimkami:

- **Plochy smíšené v centrální zóně (SO.1)** – vymezeny se snahou o posílení funkce centra obce, tj. vymezení samostatné plochy s rozdílným způsobem využití s odpovídajícími podmínkami využití území.
- **Plochy sídelní zeleně (Z\*, ZX)** – vymezeny z důvodu snahy o provázanost grafické části s částí textovou, s kapitolou 3. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, kde je tento pojem zmiňován, včetně podmínek využití, zaručující ochranu ploch sídelní zeleně před nežádoucími zásahy.
- **Plochy zemědělské - specifické (Z.1)** – vymezeny z důvodu vytvoření přechodu mezi sídlem a intenzivně obhospodařovanou krajinou prostřednictvím zahrádek, vymezeny pro zahradnictví na západním okraji obce – pro část areálu, jehož využití nevyvolá zábor ZPF a vytváří žádoucí přechod zástavby do krajiny.
- **Plochy krajinné zeleně (K)** – jedná se zejména o plochy s dřevinami rostoucími mimo les, výjimečně i zemědělské půdy extenzivního charakteru, lada a plochy s různým stupněm sukcesního vývoje. Jsou vysoce cenné i pro ekologickou stabilitu a druhovou rozmanitost území, že vyvolaly rozšíření výčtu ploch s vymezením odpovídajících podmínek využití území.

*poznámka - vymezení ploch s rozdílným způsobem využití nad rámec SZ vyšlo ze specifiky řešeného území a bylo koordinováno s metodikou Moravskoslezského kraje*

## **5. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

Územní plán Pustá Polom je řešen v souladu s požadavkem ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Z hlediska využívání území je územní plán v souladu s cíli a úkoly územního plánování tak, jak jsou uváděny v rámci v §18 a §19 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a splňuje požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

Dokumentace je zpracována ve shodě s dotčenými správními orgány.

Při projednání územně plánovací dokumentace nedošlo k žádným rozporům, které by musely být řešeny. Všechna stanoviska a vyjádření dotčených orgánů byla v dokumentaci zohledněna.

## **6. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ**

Grafická část odůvodnění byla doplněna o výkres II.4 Výkres technické infrastruktury (zařazen z důvodu využití podkladů z ÚAP a jejich možné korekce v případě nesouladu se skutečností).

Výčet požadavků ze Zadání s odůvodněním, proč některé z nich nebyly po prověření návrhem ÚP řešeny, příp. byly řešeny jiným způsobem:

### c) Požadavky na rozvoj území

- *vymezit plochy pro řešení potřeb seniorů, zvláště ubytovacích kapacit* – plochy nejsou pro tyto účely konkrétně vymezeny - potřeby seniorů lze řešit v rámci navržených ploch OV v centru obce, příp. v rámci ploch se smíšeným využitím, např. rozvojových ploch SO na východním okraji obce
- *prověřit možnosti umístění dětského hřiště* – plocha není vymezena, dětské hřiště lze řešit v rámci stávajících a navržených ploch sportu OS, dále hřiště situovat v rozvojových plochách SO na východním okraji obce – bude řešeno územní studií
- *prověřit plochu pro výstavbu tenisových kurtů u sportovního areálu severovýchodně od obce v prostoru za sportovním areálem* – plocha byla z důvodu hygienických (hluk) a prostorových vypuštěna, tenisové kurty lze realizovat v rámci kapacitní rozvojové plochy sportu východně od stávajícího sportovního areálu

### d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

- *intenzivně obdělávanou krajinu doplnit zelení (např. navržením interakčních prvků, v rámci řešení protierozních opatření), posoudit a navrhnout řešení pro snížení erozního rizika a posílení podílu zeleně v rámci rozsáhlých honů orné půdy, obnovením nebo výstavbou nových vodních ploch* – v krajině jihozápadně od obce jsou navrženy účelové komunikace, umožňující svými regulativy a svou šířkou realizaci IP a protierozních opatření, další opatření a budování vodních ploch je umožněno přípustnou činností - dle podrobnější dokumentace v navazujících řízeních
- *prověřit možnosti převedení zatrubněných vodních toků do přirozeného koryta* - po prověření nebylo navrženo
- *řešit potřebu budování dalších opatření proti přívalovým vodám, problematiku extravilánových vod, řešit hospodaření s dešťovými vodami, navrhnout opatření pro zlepšení retence vody v krajině, respektovat území záplavy dle podkladů obce* – území místní záplavy v jižní části obce bylo respektováno, byla respektována opatření, vybudovaná obcí proti přívalovým dešťům (zatravnění, suchý poldr), v daném území nebyly navrženy rozvojové plochy

### e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

- *vymezit plochy pro doplnění zastávek* – konkrétní plochy nebyly vymezeny, zálivy lze realizovat v rámci vymezených ploch dopravní infrastruktury DS
- *prověřit potřebu řešení ploch pro odstavení nákladních vozidel, pro parkování autobusů* – parkování těchto vozidel je umožněno v rámci ploch VD, VZ
- *dbát na max. rozsah zaokruhování vedení /z důvodu zajištění kvality pitné vody/, nové vodovodní a kanalizační řady zahrnout mezi veřejně prospěšné stavby* – pro koncepční řešení technické infrastruktury jsou pro průchod sítí navrženy koridory pro technickou infrastrukturu (kanalizace,



elektřina), a to zvláště v plochách mimo urbanizované území, další konkrétní trasy TI nejsou navrženy, budou realizovány v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství P\*, další pokračování TI v rozvojových plochách (včetně zaokrouhování vodovodu) bude řešeno podrobnější dokumentací

- *v zastavěných územích umožnit postupnou kabelizaci vedení 22 kV, navrhnout připojení zastavitelných ploch na veřejnou síť, v případě nutnosti navrhnout nové trafostanice – realizace umožněna přípustnou činností v plochách jako související TI*
- *zabývat se návrhem pro využívání alternativních zdrojů (malé vodní a větrné elektrárny, solární energie, biomasa) – výstavba malých vodních elektráren umožněna přípustnou činností v plochách jako související TI, využití solární energie pro vlastní potřebu je umožněno jako související TI, plochy pro fotovoltaiku a větrné elektrárny nejsou navrženy*
- *řešit plochy pro ukládání, příp. recyklaci materiálu z bouracích prací – plochy nebyly konkrétně vymezeny, ukládání bude řešeno mimo řešené území*

#### h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

- *navrhnout vhodná krajinná revitalizační opatření, ke zvýšení zachytu vody v krajině, např. plochy s travním porostem, plochy se zalesněním, prověřit možnou revitalizaci vodních toků či melioračních stok a vodních příkopů – po prověření není konkrétně navrženo, je umožněno přípustnými regulativy v krajině*
- *vytípnout svažité plochy ohrožené erozí - na těchto navrhnout opatření, aby se erozní činnost minimalizovala - po prověření není konkrétně navrženo, je umožněno přípustnými regulativy v krajině*
- *umístění nových trafostanic řešit s ohledem na ochranu před hlukem – ÚP nenavrhuje nové trafostanice, problematika negativních vlivů bude řešena až v navazujících řízeních*

#### i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

- *řešit chybějící a nefunkční veřejná prostranství - chybějící náves, veřejná prostranství a veřejná zeleň bez možnosti posezení – v centru obce nebyla plocha pro založení klidové plochy pro setkávání k dispozici, kultivace stávajících prostranství před školou a restaurací je umožněna regulativy, nová veřejná prostranství pro setkávání budou řešena v rozvojových plochách SO na východním okraji obce v rámci územní studie*
- *vytvořit územní podmínky pro řešení závad hygienických - negativní dopady hluku a vibrací z dopravní infrastruktury – průchod tranzitní dopravy silnic III. třídy zastavěným územím – problematiku průchodu tranzitní dopravy nelze řešit v rámci k.ú. Pustá Polom*
- *vytvořit územní podmínky pro řešení závad dopravy - dopravní závady na silnicích III. třídy při průjezdu obcí – je upřednostněn pohyb automobilů v neprospěch chodců – prostorové parametry komunikací vyzývající k rychlé jízdě, nedostatečně vyznačené prostory křižovatek (např. u kostela), chybějící přechody pro pěší, chybějící úseky chodníků – je navržen chybějící chodník na východním okraji obce a k novému hřbitovu západně od obce, další úpravy komunikací umožňují regulativy ploch DS, P\* - řešit v navazujících řízeních*

## **7. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ**

### **7.1. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ**

#### ***podmínky pro příznivé životního prostředí:***

Řešení územního plánu respektuje historický vývoj území a charakter krajiny. Důraz je kladen na rozvíjení příznivé kvality obytného prostředí v součinnosti s rozvojem a podporou rekreačního potenciálu území.

#### ovzduší, hluk, vibrace

- Pustá Polom patří mezi obce, na jejichž území došlo k překročení imisních limitů, způsobené blízkými průmyslovými aglomeracemi.
- Řešené území se nachází mimo oblasti s výskytem inverzí, převládá západní směr proudění vzduchu, v návaznosti na řešené území se nenachází významný stacionární zdroj znečištění ovzduší.
- Plynofikaci obce byl eliminován problém znečištění ovzduší z topenišť.
- Řešeným územím neprochází nadřazené komunikace. Stávající silnice III. třídy při průchodu zastavěným územím vytvářejí bariéru a jsou zdrojem hluku, a to vzhledem k jejich zatížení tranzitní dopravou, zvláště nákladní. Protože se s přeložením komunikací neuvažuje, jsou pro **ochranu zdravých životních podmínek** v ÚP definovány regulativy pro výstavbu - v hlukem dotčeném území mohou být situovány stavby (bydlení,...) až po splnění hygienických limitů z hlediska hluku či vyloučení předpokládané hlukové zátěže.
- ÚP nenavrhuje plochy, které by svým provozem zhoršovaly životní prostředí. Rozvojové plochy pro pracovní příležitosti navržené na východním a západním okraji obce byly zařazeny do ploch pro drobnou výrobu a výrobní služby – VD, které připouští pouze činnosti, děje a zařízení takových podnikatelských aktivit, které svou činností neovlivní negativně životní prostředí a mohou být situovány v blízkosti obytné zástavby.

#### zápachy z živočišné výroby

- Negativní dopady zápachu z živočišné výroby jsou v obci způsobeny činností spojenou s chovem dobytka v zemědělském areálu, zvláště v části (skot, vepř), která bezprostředně sousedí s plochami bydlení. Vzhledem ke své poloze, vklíněné do zastavěného území v blízkosti ploch bydlení, není areál vhodný pro provozování kapacitních stavů živočišné výroby bez změny technologie. ÚP tuto situaci řeší – v blízkosti areálu nevymezuje nové plochy bydlení (jako přechodový článek navrhuje sídelní zeleň). Pro případný rozvoj intenzivní živočišné výroby navrhuje nové plochy v odloučené lokalitě na východním okraji řešeného území, kde navržené limitní pásmo negativních vlivů nezasahuje do ploch bydlení. Pro zemědělský areál situovaný v obci je navrženo zrušení pásma hygienické ochrany, návrhem je vymezena limitní hranice negativních dopadů tak, aby nezasahovala do ploch bydlení. Problémová plocha s chovem vepřů je navržena k přestavbě na plochy drobné výroby a služeb, které stavby zemědělství připouštějí při splnění stanovených podmínek.

**půda, voda, opatření proti povodním, extravilánovým vodám a půdní erozi**

- Obec bude odkanalizována na ČOV, vymezenou v ÚP jihovýchodně od obce, výstavba v rozvojových plochách je podmíněna řádným odkanalizováním.
- V řešeném území se nenacházejí vodní zdroje pro zásobování obce pitnou vodou ani jejich ochranná pásma.
- Svažité plochy orné půdy v krajině jižně od obce jsou zatravněné – podmínky využití ploch smíšených nezastavěného území - S, do nichž byly tyto plochy zařazeny – nepřipouští změnu druhu pozemku na úkor zatravnění.
- Jsou respektovány stavby a opatření vybudované pro zadržení vody v krajině a zvláště pro zmírnění přívalových dešťů (zatravnění údolnice a suchý poldr) na přítoku Seziny. Opatření v tomto území jsou doplněny navrženou účelovou komunikací v šířce, umožňující realizaci vsakovací příkopů a liniové zeleně.
- Další opatření na udržení vody v krajině, proti půdní erozi a proti povodním a proti přívalovým dešťům jsou umožněny regulativy a budou řešeny v případě potřeby podrobnější dokumentací.

**podmínky pro soudržnosti společenství obyvatel:**

Demografický vývoj v řešeném území posuzovaný za delší časový úsek, je příznivý (s počtem 923 obyvatel v roce 1900 na 1444 obyvatel v roce 2007). Problémem obce je nepříznivý věkový index, věkový index 0,85 znamená, že převládá obyvatelstvo v poproduktivním věku. Počet domů má dlouhodobě stoupající tendenci, v období mezi r. 1900 a 2000 se počet domů v obci ztrojnásobil. V současnosti má obec 470 obydlených bytů v 355ti obydlených domech. Obložnost bytů je 2,91 obyvatel/1 trvale obydlený byt.

- ÚP vytváří podmínky pro pokračování příznivého trendu – mírného nárůstu počtu obyvatel a zvrácení zvyšujícího se věku obyvatel - vymezením nových ploch pro bydlení, výrobu, sport a rekreaci vytváří podmínky pro udržení obyvatel, zvláště mladých rodin, v obci. Otázku sociálního bydlení, bydlení seniorů, mateřské školy - řeší stabilizováním stávajících ploch občanského vybavení - s možností budoucího umístění těchto aktivit v rámci ploch se smíšeným využitím - v rámci centra, a vymezením stěžejních rozvojových ploch smíšených obytných, navržených na východním okraji obce.
- Vymezení kapacitních ploch pro cca 100 rodinných domů je odůvodněno blízkostí měst Opavy a Ostravy, snahou obce o zabezpečení podmínek pro možný příliv nových obyvatel z této polohy vyplývající, dále též snahou o zvýšení komfortu bydlení - snížení obložnosti stávajících bytů v souladu s republikovými trendy na cca 2,4 obyvatel/1byt.
- Pro regeneraci duševních a tělesných sil obyvatel jsou navrženy nové plochy pro sport a rozšíření stávajících areálů, které mohou sloužit organizované i neorganizované tělovýchově a činnosti spolků – ÚP rozšiřuje stávající sportovní areál, bývalou skládku využívá pro aktivity hasičů a myslivců, stabilizuje plochu pro sjezdovku. Stávající a navržené účelové komunikace s možností trasování stezek pro pěší a cyklisty, přispějí k rozšíření nabídky krátkodobé rekreace obyvatel, ke zvýšení turistického ruchu.
- Jsou vymezeny plochy veřejných prostranství a sídelní zeleně jako místa důležitá pro setkávání a navazování kontaktů obyvatel; s regulativy umožňujícími kultivaci těchto prostorů. Problém chybějícího prostoru návsi je řešen stabilizací veřejných prostranství a sídelní zeleně v centru obce v předprostoru školy, restaurace, kostela. Další plochy pro setkávání budou realizovány v rámci stěžejních rozvojových ploch smíšených obytných na východním okraji obce. Na jižním okraji obce je pro oddych obyvatel bytového domu navržena plocha veřejné zeleně.
- Pěkné přírodní zázemí obce bylo v ÚP využito pro další žádoucí impulz – rozvoj rekreace s vazbou na stávající rekreační areál a vodní tok Setiny na jižním okraji řešeného území.
- Dojíždění za prací části obyvatelstva bude vyváženo možností bydlení v příznivém životním prostředí.

**podmínky pro hospodářský rozvoj:****pracovní příležitosti**

Převážná většina ekonomicky aktivních obyvatel za prací z řešeného území vyjíždí (63%), nejvíce do Ostravy a Opavy, kam je přijatelné spojení. Pustá Polom má míru podnikatelské aktivity 147,94%. Ve srovnání se sídly ORP, které se pohybují v rozmezí 182 – 87%, je umístěna ve střední části spektra obcí. Obec v současnosti disponuje plochami výroby (areál zemědělské výroby), pracovní příležitosti jsou v obci i díky několika firmám, které svou činnost provozují v rámci zastavěného území.

- ÚP vytváří podmínky pro nová pracovní místa – na východním a západním okraji obce ve vazbě na hlavní komunikace navrhuje lokality pro situování podnikatelských aktivit typu malé a střední firmy, které by měly být jedním z nosných pilířů rozvoje řešeného území.
- Nekonfliktním provozováním umožňuje podnikání v rámci stabilizovaných a rozvojových ploch v celém řešeném území. Plochy pro intenzivní živočišnou výrobu vymezuje mimo zastavěné území na východním okraji k.ú.
- Možnost dalších pracovních příležitostí lze hledat v souvislosti s navrženými plochami sportu a rekreace a vytvořením podmínek pro rekreační využití krajiny (sjezdovka, trasy v krajině pro zimní a letní sportovní aktivity) s vazbou na okolí.

## 7.2. ZDŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE, OCHRANY HODNOT ÚZEMÍ A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

### urbanistická koncepce

Obec byla založena na náhorní plošině. Jádrem urbanistické struktury sídla se stal trojúhelníkový prostor (náves) a excentricky situovaný kostelem se hřbitovem. Hlavní kostrou urbanistické struktury řešeného území je silniční a cestní síť, která paprskovitě propojuje Pustou Polom s okolními obcemi. Střed obce byl postupně doplněn objekty občanské vybavenosti situovanými při hlavních komunikacích. V jižní části obce byl vybudován lihovar, na jihovýchodním okraji obce byl z původního statku postupně vybudován rozsáhlý areál zemědělského družstva. Současnou urbanistickou strukturu obce dotvořil na východním okraji sportovní areál a na západním okraji areál zahradnictví.

### hlavní směry rozvoje, bydlení

Rozvoj obce spočívá jednak v intenzivnějším využití zastavěného území - vymezením ploch se smíšeným využitím je omezena monofunkčnost ploch v centru obce a je tak zajištěna rozmanitost využití centra. Dále je rozvoj směřován do ploch navazujících na zastavěné území, s nejmenší mírou omezení, s logickými vazbami na dopravní a technickou infrastrukturu a z dosahu negativních vlivů. Tomuto kritériu odpovídá území na východním okraji zástavby, které bylo obcí vytipováno jako stěžejní rozvojové území. ÚP do něj směřuje hlavní rozvojové plochy – plochy smíšené obytné umožňující kombinaci bydlení s občanským vybavením, plochy pro rozvoj sportu a podnikání. Rozvojové území navržené na severozápadním okraji obce doplňuje nabídku ploch bydlení, podnikání, sportu.

### prostředí - rehabilitace centrální části, koncepce občanského vybavení a veřejných prostranství

- Stabilizované plochy v centru obce jsou zařazeny do ploch se smíšeným využitím – ploch smíšených v centrální zóně – SO.1, umožňujících situování staveb nejenom bydlení, ale i zařízení občanského vybavení. Zařízení občanského vybavení veřejného i komerčního, která jsou provozována v rámci centra a která jsou pro chod obce nezbytná, byla zařazena do stabilizovaných ploch občanského vybavení (obecní úřad, zdravotní středisko, areály školství, dům zvláštního určení, nákupní středisko, restaurace, hřbitov s farou). Vymezením 2 přestavbových ploch občanského vybavení - OV v centru obce jsou vytvořeny podmínky pro řešení konkrétních záměrů obce - situování veřejného občanského vybavení v blízkosti autobusového nádraží. Plocha pro přístavbu objektu občanského vybavení nevyhovujícího stavebního stavu je navržena v centru obce. Do tzv. Obecního domu budou po rekonstrukci přesunuty některé služby státní správy ze stávajícího obecního úřadu. Z důvodu omezené kapacity stávajícího hřbitova u kostela, je západně od obce dle podrobnější dokumentace navržena plocha pro nový hřbitov. Další možnosti situování chybějících zařízení občanského vybavení jsou v rozvojové lokalitě na východním okraji obce – plochách smíšených obytných. Konkrétní situování a náplň objektů bude řešit územní studie dle konkrétních požadavků. Uspokojování potřeb nadmístního charakteru bude i nadále v blízké Opavě či Ostravě. Nedílnou součástí stabilizovaných a rozvojových ploch jsou plochy veřejných prostranství a sídelní zeleně, vymezené pro obsluhu území a pro oddech a setkávání obyvatel. V centru obce je počítáno s kultivací stávajících prostranství před školou a restaurací, nová veřejná prostranství pro setkávání budou řešena v rozvojových plochách SO na východním okraji obce v rámci územní studie

### pracovní příležitosti

- Vzhledem k charakteru krajiny, která je tvořena zemědělskou půdou a lesními komplexy, má významný podíl na hospodářství obce primární sektor - zemědělství, lesnictví. Sekundární sektor je zastoupen drobnými provozovny, které jsou provozovány v části bývalého areálu ZD, v zahradnictví a v rámci zastavěného území. Plochy výroby a skladování typu velkých firem a skladových areálů se v řešeném území nenacházejí. Vzhledem k dobré dostupnosti ploch pracovních příležitostí včetně kapacitních ploch výroby v Opavě a Ostravě a z důvodu zachování příznivých životních podmínek není v zájmu obce tyto plochy v území navrhovat. Obec se bude orientovat na provozovny drobné výroby (střední a malé firmy), pro něž jsou vymezeny plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby – VD. Pro zájemce o výstavbu je navržena kapacitní plocha na východním okraji obce. Lokalita se jeví k tomuto účelu jako jediná vhodná - v rovinném terénu, při hlavní komunikaci s možností vytvoření odstupů od ploch bydlení. Pro stabilizaci prosperujícího zahradnictví a pro jeho rozvoj je vymezena další plocha na západním okraji obce. Důvodem zařazení areálu zahradnictví do zastavitelných ploch je umožnění jeho dalšího rozvoje a rozvoje dalších služeb, s provozem zahradnictví souvisejících. Menší plochy jsou navrženy u areálu ZD – plocha pro stabilizaci provozu pily a přestavbová plocha pro podnikání nahrazující stávající nevhodný provoz živočišné výroby. Drobné provozovny, které provozují svou činnost v rámci obytných ploch (např. autoopravny, stolařství,...), byly zahrnuty do ploch bydlení individuálního (BI) bez možnosti rozšiřování. Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu – VZ – je stabilizován areál zemědělského družstva na východním okraji obce s omezením – je navrženo limitní pásmo negativních vlivů. Pro případný rozvoj kapacitní živočišné výroby jsou navrženy 3 plochy v lokalitě Nový Dvůr, které doplňují již existující provozy.

### volnočasové aktivity, rekreace

- Plochy občanského vybavení – tělovýchovy a sportu - OS - jsou v řešeném území zastoupeny sportovním areálem, vybudovaným ve východní části obce. S ohledem na potřeby stávajícího sportovního areálu (chybí tréninkové fotbalové hřiště, tenisové kurty, ) s ohledem na potřeby obyvatel a jejich budoucí nárůst, je východně od areálu vymezena plocha pro rozvoj sportu. Pro relaxaci i sportovní vyžití obyvatel a aktivit hasičů a myslivců je navržena plocha na jihozápadním okraji obce. Důvodem excentrického situování plochy je snaha obce o využití plochy rekultivované skládky. Další plocha je navržena pro stabilizaci sjezdovky, provozované jihovýchodně od obce. Plochy rekreace hromadné – RH – jsou soustředěny do jednoho areálu situovaném v nivě toku Setiny na jižním okraji řešeného území. Rozvojové plochy vymezené ve vazbě na areál jsou navrženy pro stabilizaci stávajících aktivit areálu a umožňuje tak rozvíjet areál pro víceúčelové využití (např. se zaměřením na pobytovou rekreaci, letní a zimní rekreační aktivity, agroturistiku,.....). Rekreační zóna je propojena trasami pro pěší a cyklisty, běžkaře. Plochy rekreace rodinné – RI – je respektována stavba pro rodinnou rekreaci severozápadně od obce. Rozvoj rodinné rekreace není v krajině umožněn.

### prostorové uspořádání

- maximální výška zástavby je 2 nadzemní podlaží, v případě, že není definována ve specifických podmínkách, v případě halových objektů např. sportu a výroby není max. výška udaná – hmotové uspořádání těchto staveb bude řešeno tak, aby nebyl narušen krajinný ráz - nové budovy nesmí svou výškou překročit výškový horizont stávající zástavby
- umístění výškových staveb nebo zařízení (s výjimkou zařízení mobilních operátorů, příp. rozhleden) se nepředpokládá
- intenzita zastavění – je definována jen pro plochy bydlení BI
- velikost parcel se v případě výstavby RD předpokládá:
  - u ploch BI-1 cca 1000 - 1500 m<sup>2</sup>/1RD
  - u ploch BI-2, BI-3 cca 1500 - 2000m<sup>2</sup>/1RD
  - u ploch SO-39, SO-40 cca 800 - 1000m<sup>2</sup>/1RD

### **ochrana hodnot území**

Ochrana je navržena z důvodu zachování kulturních a přírodních hodnot území (včetně jejich okolí) které nejsou chráněny legislativně a vystihují charakteristiky typické pro řešené území. Ochrana hodnot spočívá v definování podmínek pro jejich zachování, viz. výroková část.

#### **ochrana kulturních a přírodních hodnot**

- hodnoty kulturní - v řešeném území se nachází památkové hodnoty se zákonnou ochranou - nemovitá kulturní památka (kaple sv. Antonína severně od obce) a území s vysokou pravděpodobností nálezů archeologických situací (UAN1). Dále se zde nachází řada urbanistických a architektonických hodnot území bez zákonné ochrany - obec má ve svém centru zachovanou urbanistickou strukturu, jejíž dominantou je kostel, na jejich ochranu byly vymezeny:
  - prostory urbanisticky a historicky cenné - prostor původní návsi s okolní zástavbou, areál kostela sv. Martina se hřbitovem a zrekonstruovanou kamennou ohradní zdí a farou
  - významná stavební dominanta – místní - kostel sv. Martina - komponující střed sídla - místní dominanta
  - historicky významná stavba – kostel sv. Martina, drobná architektura ( křížky, pomníky, pamětní desky), součástí těchto staveb jsou i památky (z důvodu ochrany okolí památky před jejím znehodnocením nevhodnou výstavbou)
  - významný vyhlídkový bod – pohledy na dominantu a do krajiny
  - ochrana piety hřbitova - v ÚP bylo vymezeno tzv. pietní pásmo hřbitova (s navrženými podmínkami využití) z důvodu ochrany piety hřbitova navrženého, ale i stávajícího, který nemá pásmo okolo veřejného pohřebiště vyhlášeno
  - území s archeologickými nálezy
- hodnoty přírodní – nacházejí se v navazující krajině:
  - prostor obklopující památný strom s paprskovitě se sbíhajícími cestami a posezením na severním okraji řešeného území
  - prostor se studánkou jihovýchodně od obce u vodního toku Seziny

#### **ochrana civilizačních hodnot**

- **civilizační hodnoty** – jejich ochrana spočívá v respektování a podpoře veřejné infrastruktury

#### **ochrana zdravých životních podmínek**

Pro ochranu zdravých životních podmínek ÚP definuje podmínky:

- **likvidace odpadních vod** - realizace navrhované zástavby v sídle samotném je podmíněna napojením na kanalizaci a centrální čistírnu odpadních vod, pro zástavbu situovanou v krajině (RH, RI, VZ, SO) platí - likvidaci odpadních vod řešit jímkami na vyvážení nebo domácí ČOV s napojením na trvale zvodnělou vodoteč
- **ochrana před negativními vlivy z dopravy** - podmínky pro výstavbu v blízkosti ploch dopravní infrastruktury – DS (v případě P. Polomi se jedná o silnice III. třídy)
- **limitní hranice negativního vlivu zemědělského areálu** – areál zemědělského družstva, zvláště jeho západní část s chovem prasat negativně ovlivňuje navazující zástavbu - okolo areálu (ploch pro zemědělskou a lesnickou výrobu VZ) je navržena hranice negativního vlivu pro území, které může být negativně ovlivňováno. V budoucnu vyhlášené ochranné pásmo nesmí tuto maximální hranici překročit: Tato hranice je vymezena v zastavěném území a ve vztahu k zastavitelným plochám. V místech, které navazují na volnou krajinu, není tato hranice vymezena.
- **ochrana před negativními vlivy z výroby a sportu** - pro plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport - OS, plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby - VD (jedná se o plochy stávající i navrhované) je definována limitní hranice negativních vlivů (např. hluk, prašnost apod.) tak, aby negativní vlivy z těchto ploch nezasahovaly do ploch stávajícího i navrhovaného chráněného venkovního prostoru staveb a chráněného venkovního prostoru.

### 7.3. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VYMEZENÍ ÚSES

#### Koncepce uspořádání krajiny

- Územní plán je koncipován se snahou o zachování krajiny a přírodních hodnot území. S důvodu ochrany přírodního potenciálu řešeného území nejsou v krajině navrhovány žádné plochy a stavby s výjimkou těch, které rozšiřují zastavěné území, stabilizují stávající areály, souvisí s obsluhou krajiny a jejím využitím pro zemědělství.
- Plochy vodní - WT - je navržena vodní plocha na toku Seziny na jihozápadním okraji obce – jedná se o stabilizaci stávajícího rybníku, je respektován suchý poldr.
  - Plochy zemědělské – Z - na úkor ploch zemědělských územní plán navrhuje rozvojové plochy zejména pro bydlení, výrobu, sport, plochy pro krajinou zeleň navrženou pro realizaci územního systému ekologické stability. ÚP umožňuje posilovat podíl rozptýlené zeleně a budování účelových cest. Dále realizaci protierozních opatření, zadržení vody v krajině a opatření proti přivalovým deštům.
  - Plochy specifické zemědělské – Z.1 - plochy specifické zemědělské (zahrady, záhumenky) tvoří přechod mezi zástavbou a intenzivně zemědělsky využívanou krajinou, navrženy jsou na severním okraji obce ve vazbě na plochy stávající.
  - Plochy smíšené nezastavěného území – S - zahrnují plochy, které jsou součástí zemědělského půdního fondu s podmínkami pro neintenzivní hospodaření (polyfunkční využívání, s protierozní a krajinotvornou funkcí bez rozlišení druhů pozemků) – plochy jsou vymezeny jihozápadně od obce a ve vazbě na pozemky PUPFL, z důvodu zachování trvalého travního porostu, který na těchto plochách převažuje.
  - Plochy lesní – L - jsou vymezeny na plochách PUPFL v okrajových částech řešeného území. ÚP vymezuje na úkor ploch PUPFL zastavitelné plochy (sjezdovku), **plochy lesní jsou nositelem** územního systému ekologické stability.
  - Plochy přírodní – P – jsou v případě Pusté Polomi vymezeny na plochách regionálních a místních biocenter, převážně na plochách PUPFL.
  - Plochy krajině zeleně – K - jsou respektovány plochy zeleně v krajině rostoucí mimo les, je navrženo rozšíření ploch krajině zeleně - z důvodu realizace územního systému ekologické stability (biokoridoru) ve východní části řešeného území
  - Plochy k zalesnění nejsou navrženy (případné zalesňování je umožněno podmíněně přípustnými činnostmi v krajině).
  - Plochy umístění větrných a fotovoltaických elektráren nejsou navrženy.

#### Vymezení opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny

Pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny jsou v krajině vymezeny skladebné části ÚSES. V rámci obnovy historických cest jsou jako přípustné funkce uvedeny výsadby zeleně a posilování zeleně při jejich realizaci za účelem zvýšení estetické kvality území.

#### Vymezení ploch pro opatření proti povodním, řešení problematiky vodní eroze a extravilánových vod

V řešeném území není stanovené záplavové území. Zástavba není bezprostředně ohrožena extravilánovými vodami - byly respektovány zrealizované stavby a opatření (suchý poldr, zatravnění) zrealizované v krajině jihozápadně od obce na ochranu jižní části zastavěného území.

Problematika vodní eroze je řešena regulativem umožňujícím provádět taková opatření, aby nedocházelo ke splachu; součástí těchto opatření je i zlepšení retence v krajině.

Řešené území se nachází v krajině s průměrným stupněm erozního ohrožení. Vzhledem ke konfiguraci terénu jsou v řešeném území pozemky zemědělské půdy potenciálně ohroženy negativními účinky eroze. Jedná se především o jihozápadní a východní část řešeného území.

- Východní část území, navazující na zastavěné území je navržena k zástavbě. Odvedení dešťových vod je řešeno oddílnou kanalizací se zaústěním dešťové kanalizace do místního recipientu. Předpokladem pro nezhoršení odtokových poměrů v tomto území je maximální uvádění dešťových vod do vsaku a její kumulace na pozemcích (jímání, zasakování).

- Jihozápadní část je již řešena. Byl zde vybudován suchý poldr pro zachycení přívalových vod, část pozemků je zatravněna.
- Řešení konkrétních protierozních opatření následnou dokumentací je umožněno přípustností těchto činností, definovaných v krajině.

#### Prostupnost krajiny

Z důvodu zajištění prostupnosti krajiny - přístup na pozemky ZPF a PUPFL, obsluhu ploch rekreace, využití krajiny pro rekreační aktivity (pěší, cyklisty a běžkaře, případné naučné stezky), jsou v krajině vymezeny stávající a navržené účelové komunikace. Pro posílení prostupnosti krajiny je navržena obnova historických komunikací (polní cesty).

#### Koncepce rekreačního využívání krajiny

Obec založila koncepci rozvoje rekreace na využití rekreačního potenciálu řešeného území - kvalitního přírodního rámce obce. Ten již byl využit v minulosti založením sjezdovky v lesních porostech jihovýchodně od obce a rekreačního areálu se sportovišti v malebném přírodním rámci na jižním okraji řešeného území v nivě toku Setiny – ÚP areál rozšiřuje o plochy areálem k rekreaci využívané. ÚP respektuje stávající trasy pro pěší a cyklisty, regulativy umožňuje jejich trasování v plochách dopravní infrastruktury a plochách veřejných prostranství.

#### Vodní toky a plochy:

Území je součástí povodí Bílovky, odvodňováno je na východě potokem Porubkou, střední část území potokem Sezinou. Vodní tok Setina tvoří jižní a jihozápadní hranici k.ú. Pustá Polom, do kterého zasahuje jen okrajově. Severní část potokem Sedlinkou a Studnicí, které se vlévají do Opavy.

Pro orientaci jsou v grafické části liniemi doplněny vodní toky, které nejsou plošně vymezeny v katastrální mapě.

#### *seznam toků*

Název toku	Správce toku
Sezina	Povodí Odry s.p.
Porubka	Zemědělská vodohospodářská správa, oblasti povodí Odry, provoz Ostrava
Sedlinka	Lesy ČR, oblastní správa toků
Bezejmenné vodní toky	Zemědělská vodohospodářská správa, oblasti povodí Odry, provoz Ostrava Lesy ČR, oblastní správa toků

#### *seznam nádrží:*

V řešeném území se nachází vodní plocha na potoku Sezina jihozápadně od zastavěného území. Tato vodní plocha není zakreslena ve vodohospodářské mapě – návrhem územního plánu je stabilizována.

#### Vymezení ploch pro dobývání nerostů

Plochy pro dobývání ložisek nerostů nejsou v katastru obce vymezeny.



### **Územní systém ekologické stability**

Navržené řešení územního systému ekologické stability vychází z územně technického podkladu – nadregionální a regionální ÚSES ČR (MMR a MŽP, ČR, 1996), nadřazené územně plánovací dokumentace a oborové dokumentace ÚSES zpracované pro řešené území.

Územní systém ekologické stability vychází z příslušné oborové dokumentace a respektuje vymezení skladebných částí v platném územním plánu i nadřazenou územně plánovací dokumentaci - Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje. zastoupen je regionálním biocentrem, regionálním biokoridorem a na místní úrovni místními biokoridory a biocentry. Většina skladebných částí je funkčních.

Na katastru obce se nenachází nadregionální skladebné části ÚSES. V území jsou vymezena biocentra i biokoridory lokálního (místního) a regionálního významu.

Při zapracování vymezených skladebných částí lokálního významu došlo k následujícím změnám a úpravám:

- upřesněno bylo vymezení trasy biokoridoru místního významu LBK 11, který je vymezen podél východní hranice katastru obce. Jižní část biokoridoru je vymezena k založení na orné půdě. Z důvodů návaznosti a koordinace s navrhovanými zastavitelnými plochami z důvodů optimalizace ploch ZPF (minimalizování ploch nevhodného tvaru pro obhospodařování) a z důvodů zkrácení navrhované trasy biokoridoru byla trasa biokoridoru LBK 11 upřesněna.
- plochy biocenter místního významu a biokoridory místního významu byly upřesněny na mapu katastru nemovitostí, která je podkladem pro zpracování územního plánu
- do podmínek pro realizaci ploch účelových komunikací je zařazena možnost realizace interakčních prvků pro posílení ekologické a estetické hodnoty zemědělské krajiny.

#### **Zdůvodnění přijatého řešení**

- Navržené řešení územního systému ekologické stability vychází z územně technického podkladu – nadregionální a regionální ÚSES ČR (MMR a MŽP, ČR, 1996), nadřazené územně plánovací dokumentace a oborové dokumentace ÚSES zpracované pro řešené území.
- Územní systém ekologické stability je vymezen v krajině (na lesní půdě, krajinné zeleni a podél vodních toků mimo rozvojové lokality. Skladebné části ÚSES jsou převážně funkční, existující a reprezentují převažující typy ekosystémů v území.
- Navrhováno je doplnění části biokoridoru místního významu č. 11 (LBK 11) v části, která vyžaduje změnu využití území z orné půdy na krajinnou zeleň. Tato úprava zajistí kontinuitu územního systému ekologické stability v území.

## **7.4. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

### **Železniční, letecká a vodní doprava**

Řešené území není napojeno na leteckou, vodní ani železniční dopravu.

### **Silniční doprava**

Řešeným územím prochází silnice:

- III/4646 – Pustá Polom – Podvihov
- III/4648 – Hradec nad Moravicí – Hlubočec - Kyjovice
- III/4669 – Pustá Polom – Budišovice – Hrabyně
- III/4679 – Pustá Polom – Přerovec u Suchých Lazců
- III/4649 – spojnice v zastavěném území
- Pro obsluhu rozvojových lokalit jsou navrženy obslužné komunikace - plochy veřejných prostranství – U. V případě obsluhy krajiny je navržena plocha dopravní infrastruktury – účelové komunikace - DU.
- V zastavitelných plochách je možné navrhovat nové komunikace v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace.

- Komunikace řešit dle platných předpisů – ve funkční skupině C jako obslužné komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů v kategorii MO2 10/6,5/30 nebo jako zklidněné komunikace – obytné ulice ve funkční skupině D1 s minimální šířkou uličního prostoru 8 m.

#### Statická doprava

Zřizování odstavných a parkovacích míst je umožněno v rámci podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití – jako související dopravní infrastruktura.

Stávající parkoviště jsou respektována – jsou vymezena jako plochy dopravní infrastruktury DS, plochy veřejných prostranství P\*, nebo zahrnuty do jiných ploch s rozdílným způsobem využití, např. ploch občanského vybavení..

Vzhledem k charakteru zástavby obce jsou osobní automobily odstavovány převážně na vlastních pozemcích majitelů rodinných domů v individuálních garážích. U navržených rodinných domů se předpokládá 100% odstavení v rámci plochy pro bydlení.

Je navrženo parkoviště u sportovního areálu. Další nové plochy nejsou vymezeny - parkování a odstavení vozidel lze realizovat v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a dopravní infrastruktury a v rámci dalších ploch přípouštějících související dopravní infrastrukturu (např. je počítáno s vybudováním parkoviště v rámci navržené plochy pro hřbitov, sjezdovku, sport u sportovního areálu,....

Parkování nákladních vozidel bude řešeno v rámci ploch VZ, VD.

#### Veřejná doprava

Veřejná autobusová doprava je na řešeném území zastoupena autobusovými linkami, které jsou trasovány v plochách dopravní infrastruktury (DS), tato plocha je vymezena i pro autobusové nádraží situované v centru obce v prostoru bývalé návsi, zálivy autobusových zastávek. V obci jsou autobusové zastávky - Pustá Polom - autobusové stanoviště (autobusové nádraží), Pustá Polom - Škola, ve východní části k.ú. v odloučené lokalitě - Pustá Polom – Nový dvůr. ÚP uvažuje s novou zastávkou na silnici III/4646 u navrženého hřbitova – zálivy lze realizovat v rámci stávající plochy DS.

#### Nemotorová doprava

Z důvodu zpřístupnění pozemků v krajině a rekreačního využití krajiny (cyklotrasy), jsou respektovány stávající a navrženy nové účelové komunikace, po nichž jsou trasovány cyklotrasy.

#### Hospodářská doprava

Zemědělská a lesní doprava využívá stávající účelové komunikace.

- Nové účelové komunikace jsou navrženy v trasách stávajících používaných cest, které nejsou vyznačeny v mapách KN, nebo v trasách zrušených historických cest.

#### Dopravní zařízení

V řešeném území nejsou dopravní zařízení, nové plochy nejsou navrženy.

## 7.5. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Jsou vymezeny stabilizované (trafo, vysílač,...) a rozvojové (ČOV) plochy technické infrastruktury - T, určené pro umístění zařízení technické infrastruktury.

Jsou navrženy koridory pro technickou infrastrukturu - TK, určené pro umístění vedení TI a jeho přeložek. Koridory jsou v grafické části vymezeny jako překryvná funkce.

Technickou infrastrukturu dále řešit především v rámci ploch veřejných prostranství - P\* a ploch dopravní infrastruktury – DS, a dalších ploch s rozdílným způsobem které tyto stavby připouštějí jako související technickou infrastrukturu.

### **Zásobování vodou:**

#### Zdroje vody:

Zdrojem vody je Ostravský oblastní vodovod.

#### Zásobovací systém:

Voda je přivedena vodovodním řadem z vodojemu Jakubčovice do vodojemu Pustá Polom 2 x 250 m<sup>3</sup>, hladiny ve vodojemu 475,55 - 471,75 m n. m. Z VDJ Pustá Polom je voda gravitačně vedena do spotřebišť.

Ze systému Pusté Polomi je zásobována obec Kyjovice.

#### Tlakové poměry:

Systém je provozován v jednom tlakovém pásmu – vyhovující.

#### Akumulace:

Max. potřeba vody:

cca  $Q_m = 250,0 \text{ m}^3/\text{d}$  při uvažované potřebě vody 120 l/ob.den včetně občanské vybavenosti

Pro obec je nutno zajistit akumulaci objemu cca 250 m<sup>3</sup>, což odpovídá 100%  $Q_m$ , což je stávající akumulací splněno (VDJ Pustá Polom).

#### Zdůvodnění:

- zásobování vodou obce Pustá Polom je stabilizované
- potřebu rekonstrukce vodárenských zařízení řeší správce tohoto zařízení v rámci ploch technické infrastruktury - respektovaných územním plánem
- zastavitelné plochy budou napojeny na stávající vodovodní síť, která bude vedena v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury
- trasy a podmínky ochranných pásem vodovodních řadů budou respektovány v navazujících řízeních

**Odkanalizování:**Stoková síť

V obci Pustá Polom je vybudovaná rozsáhlá síť kanalizace, která však nesplňuje požadavky na odvádění odpadních vod. Kanalizace je vyústěná do otevřených příkopů nebo přímo do recipientu (potok Sezina).

Čistírna odpadních vod

V obci není vybudovaná čistírna odpadních vod.

V současnosti je zpracován projekt ke stavebnímu povolení na vybudování nové splaškové kanalizace zakončené mechanicko – biologickou čistírnou odpadních vod.

Extravilánové vody:

Jihovýchodní území, kde docházelo k odtoku extravilánových vod, je již řešeno. Byl zde vybudován suchý poldr se zatravnovacím pruhem pro zachycení extravilánových vod. Dále bylo realizováno propojení vodních toků v údolí Seziny. Východní okraj obce v návaznosti na zastavěné území se svazitými pozemky a potenciálním ohrožením extravilánovými vodami je navržen k zastavění.

Zdůvodnění:

- rozvojové lokality budou napojeny na navržený systém oddílné kanalizace (dokumentace ke stavebnímu povolení)
- rozvojové lokality budou řešeny oddílným systémem – splaškové vody do stávající splaškové kanalizace, dešťové do stávajícího systému odvádění dešťových vod; dešťové vody budou v max. míře zasakovány nebo kumulovány na pozemku
- je navržena plocha pro umístění čistírny odpadních vod
- v jihovýchodní části (ulice Na Kúty ) je navržen koridor (TK-K1) pro kanalizaci pro doplnění navrženého systému
- pro odvedení odpadních vod z rozvojových lokalit ve východní části obce jsou navrženy koridory pro technickou infrastrukturu (TK-K2, TK-K3)
- ve východní části obce určené k zástavbě je nutno docílit nezhoršování odtokových poměrů, jsou stanoveny podmínky týkající se max. uvádění dešťových vod do vsaku (zasakováním a kumulací na jednotlivých pozemcích), vybudováním oddílné kanalizace

**Zásobování elektrickou energií:**Nadřazené sítě a zařízení vvn

Řešeným územím neprocházejí nadřazené trasy nadzemního vedení vvn.

Sítě a zařízení vn 22 kV

Území Pusté Polomi je zásobováno elektrickou energií z rozvodny 110/22 kV Velké Hoštice z nadzemního vedení s napětím 22 kV.

Na řešeném území je v provozu cca 9 sloupových trafostanic 22/0,4 kV zásobující el. energií distribuci i soukromý sektor. Tato zařízení jsou v dobrém stavu a vyhovují současným požadavkům na zajištění odběrů.

Zdůvodnění:

- byl zakreslen aktuální stav nadzemních vedení vn
- pro zajištění výhledových potřeb dodávky bude využito výkonu stávajících trafostanic, v případě nutnosti je možno stávající trafo vyměnit za výkonnější, příp. doplnit v plochách, které technickou infrastrukturu přispouštějí
- rozvojové lokality budou napojeny do stávajícího systému sítě nn

- respektovat trasy a podmínky ochranných pásem nadzemního vedení vn a vvn
- je navržena demontáž stávajícího vedení vn ve východní části pro „vyčištění“ rozvojových ploch bydlení a sportu
- nadzemní vedení vn bude nahrazeno novou přípojkou nadzemního vedení vn (koridor TK-E1), na který bude navazovat podzemní vedení vn (koridor TK-E2)
- z podzemního vedení vn bude napojena stávající trafostanice a zbylá část nadzemního vedení vn
- stávající trafostanice u areálu hřiště bude rovněž napojena na podzemní vedení vn (koridor TK-E3)
- trasy a podmínky ochranných pásem nadzemního vedení vn včetně trafostanic budou respektovány v navazujících řízeních

**Zásobování plynem:**

Obec je plynofikovaná. Zemní plyn je do obce přiveden STL plynovodem napojeným na rozvodnou síť Budišovic.

Z Pusté Polomi je veden STL plynovod dále do obce Hlubočec.

VTL plynovody

Řešeným územím neprocházejí trasy VTL plynovodů.

STL plynovody

STL plynovod přivádí zemní plyn z VTL regulační stanice v Budišovicích do zastavěného území.

NTL plynovody

NTL plynovod není v řešeném území provozován.

Zdůvodnění:

- dodávku zemního plynu bude v řešeném území zajišťovat stávající VTL regulační stanice Budišovice
- rozvojové lokality budou napojeny do stávajícího systému sítě STL plynovodů
- trasy a podmínky ochranných a bezpečnostních pásem STL plynovodů budou respektovány v navazujících řízeních

**Zásobování teplem:**

V obci Pustá Polom se používá pro zásobování teplem převážně zemní plyn.

Obnovitelné zdroje energie – nejsou využívány.

**Spoje, telekomunikace:**

Koncepce spojů a telekomunikací je v řešeném území stabilizována.

- respektovat radioreléovou trasu a dálkový optický kabel
- respektovat podmínky ochranných pásem

## **Nakládání s odpady**

Svoz komunálního odpadu zajišťuje pro obec oprávněná osoba (v současnosti firma Marius Pedersen a.s.). Odpad je pravidelně svážen na zařízení pro nakládání s odpady EKO - Chlebičov. V obci jsou instalována sběrná místa s kontejnery na tříděný odpad. Nebezpečný odpad – v případě menšího množství je řešen při mobilním sběru nebezpečných a velkoobjemových odpadů 2x ročně, v případě většího množství na skládku v Chlebičově. Západně od obce se nachází stávající zařízení pro nakládání s odpadem, evidované k roku 2008 (provozovatelem je obec Pustá Polom, název zařízení – „Terénní úpravy okolí skládky PDO“ – platnost do 30. 6. 2011). Jedná se o postupnou rekultivaci bývalé skládky.

Na části rekultivované skládky je navržena kompostárna a technický dvůr a plochy a přechodné ukládání rostlinného materiálu ze zahrad (z ořezu větví,...).

## **7.6. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

Zařízení veřejného občanského vybavení jsou v řešeném území zastoupena na velmi vysoké úrovni (víceúčelový objekt obecního úřadu, základní škola a mateřská škola umístěná ve dvou areálech o kapacitě cca 300 žáků v ZŠ a cca 100 v MŠ, zdravotní středisko, dům zvláštního určení - 7 chráněnými bytů, převážně jsou zde ubytováni senioři s mírnými potížemi, hasičská zbrojnice, hřbitov s omezenou kapacitou). Sportovně rekreační a spolkový život je též na vysoké úrovni. V obci jsou registrovány sportovní kluby, obec je aktivně zapojena do Vesnické olympiády, funguje spolková činnost (hasiči, myslivci, důchodci, zahrádkáři....Pro sportovní vyžití obyvatel řešeného území slouží sportovní areál, dále lyžařský svah s vlekem jižně od obce na lesním pozemku a provizorní travnatá plocha SDH na rekultivované skládce na západní straně obce - areály nejsou pro toto využití oficiálně vymezeny.

- *Je navržena plocha pro rekonstrukci a přístavbu objektu občanského vybavení nevyhovujícího stavebního stavu v centru obce zv. Obecní dům, plochy pro rozšíření veřejného občanského vybavení v centru obce (např. penzion pro seniory), je navržena plocha pro nový hřbitov.*
- *Pro relaxaci i sportovní vyžití obyvatel je navrženo rozšíření sportovního areálu, pro aktivity hasičů a myslivců je navržena plocha na rekultivované skládce), je navržena plocha pro stabilizaci sjezdovky.*

Veřejná prostranství tvoří základní urbanistickou kostru řešeného území, která sestává z ulic, ploch pro pěší, zeleně. Veřejná prostranství jsou vymezena především v území s předpokladem pohybu pěších a sociálních kontaktů v centru obce. Dále jsou vymezeny veřejná prostranství pro průchod místních komunikací, umožňující obsluhu stávajících a rozvojových lokalit dopravní a technickou infrastrukturou (vč. parkování a odstavení vozidel). Navržená koncepce veřejných prostranství umožňuje zklidnit motorovou dopravu - do těchto ploch byly zařazeny ty místní obslužné komunikace, které mají nebo mohou mít charakter zklidněných komunikací, příp. „zóny tempo 30“. Součástí ploch veřejných prostranství je i veřejná zeleň, s důvodu vyjádření koncepce zeleně jsou plochy veřejné zeleně většího rozsahu zařazeny do ploch sídelní zeleně

- *Jsou navrženy plochy veřejných prostranství pro obsluhu rozvojových ploch, u rozvojových lokalit většího rozsahu jsou vymezeny pouze páteřní komunikace a hlavní vstupy do území s tím, že další průběh komunikací lokalitou bude řešen podrobnější dokumentací – např. územní studií. Je navržena plocha pro rozšíření parkoviště u hřiště.*
- *Vymezení veřejných prostranství pro odpočinek a setkávání obyvatel dle § 7, zákona č. 183/2006 Sb - „Pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m<sup>2</sup>; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace“ - není řešeno konkrétně. Důvodem je problematičnost vymezení těchto ploch bez znalosti konkrétní lokality a jejího řešení. Ve výroku jsou plochy, které vyžadují vymezení veřejných prostranství dle § 7, zákona č. 183/2006 Sb, stanoveny i s udanou minimální výměrou tohoto prostranství. Návrh veřejných prostranství bude předmětem podrobnějšího řešení, např. územní studie) povinnost vymezení ploch veřejných prostranství pro příslušné zastavitelné plochy je definována ve „specifických podmínkách“.*

- Pro odpočinek a setkávání obyvatel slouží i plochy sídelní zeleně veřejné – stávající parčík u bytového domu u kostela, odpočinková plocha navržená mezi obytnou zástavbou a sportovním areálem, plocha pro relaxaci s možností sáňkování navržená mezi obytnou zástavbou a areálem zemědělského areálu a parčík navržený u bytového domu na jižním okraji obce.

## 7.7. ZDŮVODNĚNÍ NÁVRHU VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ

### **PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ I UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA**

#### **Veřejně prospěšné stavby:**

Důvod vymezení - jedná se o stavby, které jsou nezbytné pro zajištění obsluhy území dopravní a technickou infrastrukturou:

- VP1 - účelová komunikace k ČOV – jedná se o doplnění používané účelové komunikace, a to v úseku, který není majetkem obce
- VP2 - účelová komunikace k lokalitě bydlení v areálu ZD v jižní části obce - komunikace je navržena přes areál ZD – trasa byla vybrána jako jediná vhodná
- VP3 – plocha pro čistírnu odpadních vod byla vybrána jako nejvhodnější na základě podrobnější dokumentace

### **PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ BEZ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA**

#### **Veřejně prospěšné stavby:**

Důvod vymezení - jedná se o stavby, které jsou nezbytné pro zajištění obsluhy řešeného území dopravní a technickou infrastrukturou. Vymezené plochy byly vyhodnoceny pro obsluhu jako nejvhodnější:

#### dopravní infrastruktura

- V1 – V4 – komunikace pro zpřístupnění krajiny – v trasách využívaných cest, v trasách vyznačených v KN

#### technická infrastruktura

- TK-K1, TK-K2, TK-K3, TK-E1, TK-E2, TK-E3 - koridory byly vyhodnoceny jako nejvhodnější pro realizaci záměrů vybudování staveb technické infrastruktury (kanalizace, el. vedení)

#### **Veřejně prospěšná opatření:**

ÚP nevymezuje veřejně prospěšná opatření.

### **VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT POUZE PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

#### **Veřejně prospěšné stavby:**

Jedná se o VPS, u kterých je možno uplatnit předkupní právo bez možnosti vyvlastnění. Vymezené plochy byly vyhodnoceny pro obsluhu jako nejvhodnější:

- P1 – nový hřbitov – plocha západně od obce byla vybrána jako nejvhodnější na základě podrobnější dokumentace
- P2, P3 - veřejné občanské vybavení — přestavbové plochy ve středu obce vybrány dle místních podmínek ve výhodné poloze u autobusového nádraží
- P4, P5, P6 - veřejné prostranství — pro obsluhu stávajících a rozvojových lokalit

VPS a VPO k zajišťování archeologického dědictví, obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci nejsou vymezeny.

## **7.8. CIVILNÍ OCHRANA, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU, OCHRANA LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, GEOLOGICKÁ STAVBA ÚZEMÍ, OCHRANA VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI A JINÝMI RIZIKOVÝMI JEVY**

### **CIVILNÍ OCHRANA**

Řešením ÚP nevyplýnou požadavky na vymezení ploch pro civilní ochranu.

#### **a/ Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní**

Řešené území není ohroženo průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.

#### **b/ Zóny havarijního plánování**

Správní území obce se nenachází v zóně havarijního plánování. Podle analýzy možného vzniku mimořádné události, která je součástí Havarijního plánu kraje, žádná firma svou produkcí a skladováním nebezpečných látek neohrožuje území řešené tímto územním plánem.“

#### **c/ Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události**

Ukrytí obyvatelstva zabezpečuje Obecní úřad pouze při vyhlášení válečného stavu. Ukrytí bude provedeno ve vytipovaných podzemních, suterénních a jiných částech obytných domů a v provozních a výrobních objektech po jejich úpravě na improvizované úkryty.

V případě potřeby ukrytí obyvatel a návštěvníků obce při vzniku mimořádné události (MU) v době míru zajišťuje obecní úřad ochranu osob před kontaminací nebezpečnými látkami / průmyslová havárie, únik nebezpečné látky z havarovaného vozidla apod./ především za využití ochranných prostorů jednoduchého typu ve vhodných částech obytných domů a provozních, výrobních a dalších objektů, kde budou improvizovaně prováděny úpravy proti pronikání nebezpečných látek - hlavní kapacita je v prostorách nového víceúčelového sálu. Výrobní provozy si zajišťují ukrytí pro své zaměstnance ve vlastní režii v prostorách provozoven.

Pro ukrytí předpokládaného přírůstku obyvatel je nutné, aby nová zástavba byla realizována v maximální míře s podsklepením a s možností využití těchto prostor pro ukrytí obyvatelstva v případě ohrožení. Nejvýhodnější řešení je zcela zapuštěné podlaží, případně více než 1,7 m pod úroveň okolního terénu.

#### **d/ Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování**

Zajištění evakuace organizuje Obecní úřad. Pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší je možný v těchto stávajících objektech:

- obecní úřad, základní škola, hasičská zbrojnice

#### **e/ Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci**

Toto opatření bude dle potřeby zajišťováno v době po vzniku mimořádné události. K tomu budou využity vhodné prostory v rámci obce případně blízkého okolí. Skladování prostředků individuální ochrany pro zabezpečované skupiny osob ve školských a zdravotnických zařízeních bude prozatím řešeno v centrálních skladech mimo správní území obce. Skladování materiálů humanitární pomoci dle situace a organizátora. Prostory pro sklad se nacházejí v objektu obecního úřadu.

#### **f/ Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce**

V řešeném území se nenacházejí nebezpečné látky v takovém množství aby bylo nutno tímto způsobem snižovat riziko spojené s případnými haváriemi. V případě havárie na komunikacích bude problém řešen operativně dle místa havárie.

#### **g/ Plochy záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události**

Jedná se o zařízení napojená na kanalizaci a vodovod, pro dekontaminační plochy postačí zpevněná, nejlépe betonová plocha s odpadem a improvizovanou nájezdni rampou, která bude mít z jedné



strany příjezd a z druhé strany odjezd s přívodem vody nebo páry. Místo pro dekontaminaci osob, případně pro dekontaminaci kolových vozidel lze využít sportovního areálu, příp. areálu ZD.

Záhraboviště není v řešeném území vymezeno, nakažená zvířata budou likvidována v místě nákazy a odvezena do míst určených příslušným pracovníkem veterinární správy a hygieny.

#### h/ Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Na řešeném území je možno využít ochranných vlastností budov, které bude nutno upravit proti proniknutí kontaminantů (uzavření a utěsnění otvorů, oken a dveří, větracích zařízení) a dočasně ukryvané osoby chránit improvizovaným způsobem (ochrana dýchacích cest, očí a povrchu těla).“

#### i/ Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií bude řešit obec a jeho orgány ve spolupráci s provozovateli sítí podle jejich zpracovaných plánů pro případy mimořádné situace.“

Obec je zásobována z vodovodu, jehož zdroje jsou umístěny mimo řešené území. V případě kontaminace hlavního zdroje je nutno zabezpečit zásobování pitnou vodou z jiného zdroje (např. cisterny, balená voda). Zásobování elektrickou energií bude řešeno instalací náhradního zdroje.

### **OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU**

Katastrální území Pustá Polom je situováno v prostoru zájmového území zařízení Ministerstva obrany dle ustan. § 175 odst. 1 zák.č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení, které je nutno respektovat dle ust. § 37 zák.č.49/1997 Sb. o civilním letectví.

### **OCHRANA LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, GEOLOGICKÁ STAVBA ÚZEMÍ**

#### Horninové prostředí

V řešeném území se nachází evidované surovinové zdroje:

- evidované ložisko kamene pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu (D 3252400 Kyjovice-Pustá Polom
- prognózní zdroj kamene pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu (Q 9354900 Pustá Polom – Kyjovice)

#### Geologický a geomorfologický profil území

Území je tvořeno horninami paleozoického stáří. Převažují droby hradecko-kyjovického souvrství, spodnokarbonské břidlice a prachovce. Úpatí svahů sníženin a údolí vodních toků tvoří čtvrtohorní (pleistocénní) deluvioeolické hlinitopísčité sedimenty, překryty písčitymi fluvialními sedimenty holocénu. Dle geomorfologického členění ČR (Demek, 1985) je katastr obce Pustá Polom součástí geomorfologické Subprovincie Krkonoško-jesenická soustava, Jesenické oblasti, Z hlediska nižších geomorfologických jednotek pak přísluší ke geomorfologickému celku Nízký Jeseník, podcelku Vítkovská vrchovina a geomorfologickému okrsku č. IVC-8F-h s názvem Těškovická pahorkatina.

#### Plochy těžby

Na území obce není vymezena plocha těžby.

#### Sesuvná a poddolovaná území, stará důlní díla

V řešeném území nejsou evidovány lokality sesuvů. V řešeném území se v severovýchodní části nachází lokalita bodového charakteru poddolovaného území a starého důlního díla:

- poddolované území 5632 - Budišovice
- Staré důlní dílo lokalita „Studnice

### **OCHRANA VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ**

Viz kap. 7.1. Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území, odst. podmínky pro příznivé životního prostředí a kap. 7.2. Zdůvodnění urbanistické koncepce, ochrany hodnot území a prostorového uspořádání, odst. Ochrana zdravých životních podmínek.

### **OCHRANA PŘED POVODŇEMI A JINÝMI RIZIKOVÝMI JEVI**

Viz kap. 7.1. Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území, 7.3. Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny, vymezení ÚSES.

## 7.9. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Etapizace není stanovena.

## **8. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ A INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ SPOLU S INFORMACÍ, ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, POPŘÍPADĚ ZDŮVODNĚNÍ, PROČ TOTO STANOVISKO NEBO JEHO ČÁST NEBYLO RESPEKTOVÁNO,**

Odborem životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Moravskoslezského kraje bylo v průběhu projednání „Územního plánu Pustá Polom“ požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí ve smyslu ustanovení zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí bylo vypracováno a předloženo k posouzení. Dne 18. 11. 2010 pod č. j. : MSK 186499/2010 bylo odborem životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Moravskoslezského kraje v Ostravě vydáno souhlasné stanovisko a bylo konstatováno, že posuzovaný územní plán nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

## **9. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Řešením ÚP jsou vytvořeny podmínky pro účelné využití zastavěného území - viz. část I., kap. F)1. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu).

Regulativy umožňují intenzivnější využití zastavěného území. Např. plochy se smíšeným využitím (SO.1, SO), vymezené v centru obce a její jižní části, umožňují polyfunkční využití ploch nejen pro bydlení, ale např. pro občanské vybavení a podnikatelské aktivity.

Zastavitelné plochy navazují na zastavěné území tak, aby účelně využívaly stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Rozsah vymezených zastavitelných ploch odpovídá současným a výhledovým potřebám obce (rozšíření nabídky ploch bydlení a sportu, doplnění chybějících ploch pro podnikání a rekreaci). Rozsah ploch odpovídá charakteru obce s kvalitním přírodním zázemím, nacházející ve výhodné poloze na dopravní infrastruktuře a v blízkosti Opavy a Ostravy – měst s vyšší občanskou vybaveností a nabídkou pracovních příležitostí.

## **10. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF) A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA (PUPFL)**

### **10.1. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF**

#### ***Použitá metodika, základní údaje:***

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bude provedeno ve smyslu zákona ČNR č.334/1992 Sb., vyhlášky č.13 Ministerstva životního prostředí ze dne 29. prosince 1993, kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu ve znění zákona České národní rady č.10/93Sb., přílohy 3 této vyhlášky a zákona č.98/1999 Sb.

#### ***Struktura půdního fondu v území obce Pustá Polom***

Celková výměra pozemku (ha)	1 658
Orná půda (ha)	556
Chmelnice (ha)	0
Vinice (ha)	0
Zahrady (ha)	30
Ovocné sady (ha)	0
Trvalé travní porosty (ha)	70
Zemědělská půda (ha)	656
Lesní půda (ha)	921
Vodní plochy (ha)	3
Zastavěné plochy (ha)	24
Ostatní plochy (ha)	54

Struktura katastru, ČSÚ, 31.12.2008

#### ***Bonitované půdně ekologické jednotky:***

Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky.

Zemědělské půdy s vysokou úrovní ochrany (v I. a II. třídě ochrany) jsou v území zastoupeny téměř v celém rozsahu zemědělských půd v území. Z celkové výměry 656 ha zemědělských ploch v katastru obce připadá na zemědělské půdy I. nebo II. třídy ochrany 88% ha. Zemědělské půdy III. až V. třídy ochrany tvoří 12 % výměry ploch ZPF. Tyto půdy se v návaznosti na zastavěné území obce téměř nenacházejí, s výjimkou jihozápadní hranice zastavěného území

Na základě kombinace klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je stanovena základní sazba odvodů za odnětí zemědělské půdy ve smyslu zákona ČNR č.334/1992 Sb.(příloha A).

Z půdních jednotek jsou zde zastoupeny:

HPJ 26 Kambizemě modální eubazické a mezobazické na břidlicích, převážně středně těžké, až středně skeletovité, s příznivými vláhovými poměry

HPJ 27 Kambizemě modální eubazické až mezobazické na pískovcích, drobách, kulmu, brdském kambriu, flyši, zrnitostně lehké nebo středně těžké lehčí, s různou skeletovitostí, půdy výsušné

HPJ 37 Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podorničí od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách

HPJ 48 Kambizemě oglejené, rendziny kambické oglejené, pararendziny kambické oglejené a pseudogleje modální na opukách, břidlicích, permokarbonu nebo flyši, středně těžké lehčí až středně těžké, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému, převážně jarnímu zamokření

HPJ 64 Gleje modální, stagnogleje modální a gleje fluvické na svahových hlínách, nivních uloženinách, jílovitých a slinitých materiálech, zkulturněné, s upraveným vodním režimem, středně těžké až velmi těžké, bez skeletu nebo slabě skeletovité

HPJ 68 Gleje modální i modální zrašelinělé, gleje histické, černice glejové zrašelinělé na nivních uloženinách v okolí menších vodních toků, půdy úzkých depresí včetně svahů, obtížně vymežitelné, středně těžké až velmi těžké, nepříznivý vodní režim

HPJ 71 Gleje fluvické, fluvizemě glejové, stejných vlastností jako HPJ 70, avšak výrazně vlhčí při terasových částech úzkých niv

#### Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch, metoda vyhodnocení:

Vyhodnoceny jsou všechny rozvojové plochy, celkové souhrny jsou provedeny pro plochy zabírající zemědělskou půdu, označeny jsou číselně a vyhodnoceny v tabelární formě.

- proluky – proluky jsou v intencích nového stavebního zákona vyhodnoceny jako zastavěné území
- plochy přestavby – jsou vymezeny celkem 3 lokality, mají dopad do ploch ZPF v rámci zastavěného území (zahrady v zastavěném území)

Navrhovaný **zábor ZPF činí cca 38,17 ha** Zábor vysoce chráněných půd dosahuje výměry cca 33,28ha.

SOUHRNNÉ ÚDAJE O ZÁBORU ZPF – ŘEŠENÉ ÚZEMÍ						
navržený způsob využití lokalit	navrhovaný zábor ZPF v ha	z toho v I. nebo II. tř.o.	nezemědělská půda v ha	celková výměra		
				celkem	v zastav. území	mimo
<b>BI</b>	5,78	5,19	0	5,78	0,93	4,86
<b>DU</b>	1,58	1,58	1,36	2,94	0,12	2,82
<b>K</b>	1,98	1,98	0,04	2,02	0	2,02
<b>OH</b>	0,88	0,88	0,14	1,02	0	1,02
<b>OS</b>	3,45	3,03	1,11	4,56	0	4,56
<b>OV</b>	0,16	0,12	0,22	0,38	0,37	0,01
<b>P*</b>	1	1	0,52	1,52	0,07	1,45
<b>RH</b>	0,54	0,54	0	0,54	0	0,54
<b>SO</b>	8,11	8,11	0	8,11	0,35	7,76
<b>T</b>	1,07	0,18	0	1,07	0	1,07
<b>VD</b>	8,01	4,21	0,1	8,11	0	8,11
<b>VZ</b>	3,32	3,22	0	3,32	0	3,32
<b>WP</b>	0,1	0	0	0,1	0	0,1
<b>Z*</b>	1,9	1,22	0,04	1,94	0	1,94
<b>ZX</b>	0,29	0,29	0	0,29	0	0,29
<b>celkem</b>	<b>38,17</b>	<b>31,55</b>	<b>3,53</b>	<b>41,70</b>	<b>1,84</b>	<b>39,87</b>

Jsou navrženy rezervní plochy pro bydlení na severozápadní okraji obce. Ty nejsou součástí vyhodnocení záboru ZPF.

Plochy navržené na změnu využití území pro plochy specifické zemědělské (Z.1) jsou součástí vyhodnocení, nevyvolávají však dopady do ploch záboru ZPF. Jedná se plochy č.35, 36, 37 a 64 vymezené severně a západně od zastavěného území obce.

PLOCHY ZMĚNY VYUŽITÍ ÚZEMÍ - BEZ VLIVU NA ZÁBOR ZPF						
navržený způsob využití lokalit	dopad do ploch ZPF v ha	z toho v I. nebo II. tř.o.	nezemědělská půda v ha	celková výměra		
				celkem	v zastav. území	mimo
<b>Z.1</b>	5,00	5,00	0	5,00	0	5,00
<b>celkem</b>	5,00	5,00	0	5,00	0	5,00

#### **Údaje o uskutečněných investicích do půdy a o jejich předpokládaném porušení:**

V řešeném území jsou v části krajiny realizována velkoplošná odvodnění zemědělské půdy. Plochy s realizovaným odvodněním jsou okrajově dotčeny v případě lokalit č.: 4-BI, 5-BI, 55-VD, 56-VZ, 57-VZ. Výstavba v těchto lokalitách musí respektovat odvodňovací soustavu jako celek a nesmí dojít k jejímu narušení takovým způsobem, které by ohrozilo, např. zamokřením navahující plochy. Specifické podmínky rozvojových ploch tento požadavek definují - před zahájením výstavby provést úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo ovlivnění zamokřením navazujících ploch.

#### **Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a o jejich předpokládaném porušení:**

V řešeném území se nachází areál zemědělské výroby v jihovýchodní části zastavěného území. ÚP navrhuje plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu východně od obce. Plocha 59-VZ řeší konkrétní požadavek na vybudování přístřešku pro skot. Plochy 56, 57, 58 – VZ navržené ve vazbě na zemědělský areál Nový Dvůr na východním okraji k.ú. vytváří podmínky na výhledové přemístění živočišné výroby ze zastavěného území sídla.

#### **Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy**

V řešeném území nejsou zpracovány komplexní pozemkové úpravy (KPÚ).

#### **Opatření k zajištění ekologické stability**

Vymezený ÚSES je v řešeném území převážně existující a funkční. Navrhovaným řešením není dotčen.

Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami

##### a) Dosavadní využití ploch nezemědělské půdy v řešeném území

Zemědělská půda v řešeném území tvoří cca 40% výměry k.ú. Nezemědělská půda v řešeném území je především využívána jako lesní půda. Nezemědělská půda plní mimo zastavěné především hospodářskou a ekologickou funkci. V zastavěném území se nenacházejí plochy brownfields, které by mohly být využity pro rozvoj bydlení nebo jiných aktivit.

##### b) Využití zemědělské půdy na nezastavěných částech stavebních pozemků a enkláv zemědělské půdy v zastavěném území

Zemědělská půda na nezastavěných částech stavebních pozemků je využívána především jako zahrady. Charakter zástavby – převažují samostatně stojící rodinné domy v zahradách.

Samostatné enklávy zemědělské půdy se v zastavěném území vyskytují sporadicky – jsou využity pro rozvoj obce.

c) Využití ploch získaných odstraněním budov a proluk

Územní plán navrhuje plochy přestavby P1 – P3 v zastavěném území, které nezatežují využití zemědělské půdy nadbytečnými požadavky na zábor ZPF. Takto navržené plochy mají dopad do ZPF pouze formou záboru zahrad na pozemcích uvnitř zastavěného území.

Bez dopadu do ZPF jsou navrženy plochy :

lok.č. 12	OV	0,08	nejedná se o zábor ZPF
lok.č.42	DU	0,07	nejedná se o zábor ZPF
lok.č.43	DU	0,05	nejedná se o zábor ZPF
lok.č.49	DU	0,29	nejedná se o zábor ZPF
lok.č.16	OS	1,11	Zábor PUPFL
lok.P3	VD	0,10	nejedná se o zábor ZPF

d) Využití ploch, které byly pro potřeby rozvoje sídla orgánem ochrany ZPF již odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci

Obec má platný územní plán s odsouhlasenými lokalitami záboru ZPF. Lokality odsouhlasené v platném územním plánu a jeho změnách jsou částečně převzaty. Jedná se o následující plochy:

lokality dle ÚP Pustá Polom		lokality v platném ÚPO Pustá Polom	
identifikace ploch	způsob využití plochy	identifikace ploch	způsob využití plochy
1, 2, 3	plochy bydlení individuálního – BI	RD 1, RD13	bydlení
18	plochy veřejných prostranství – P*		
4, 5	plochy bydlení individuálního – BI	RD2	bydlení
8	plochy bydlení individuálního – BI	změna ÚP	bydlení
13	plochy občanského vybavení – veřejná pohřebiště - OH	H1	hřbitov
21	plochy veřejných prostranství – P*	VZ1	
27	plochy veřejných prostranství – P*	D2	obrátiště
33	plochy sídelní zeleně – Z* plochy sídelní zeleně veřejné – Z*	VZ1	
22	plochy veřejných prostranství – P*		
34	plochy veřejných prostranství – P*	OV 2 (cca 50% plochy)	občanské vybavení, komunikace
39	plochy smíšené obytné - SO		
42	plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace – DU	změna č.2)	
52	plochy technické infrastruktury - T	OV3	ČOV
54	plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby - VD	2 (změna č.2)	plocha pro podnikání

e) Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF, kterým by měla být s ohledem na § 2 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, co nejméně narušena krajina a její funkce

Plochy pro rozvoj jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území. S ohledem na přírodní hodnoty území nejsou vytvářeny samostatné enklávy osídlení, jedná se pouze o rozšíření stávajících ploch samot a areálů.

f) Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů

V řešeném území byly zrealizovány úpravy směřující k eliminaci negativních účinků přívalových vod, projevující se zaplavením části zastavěného území v údolí toku Seziny v jižní části obce - v krajině jihozápadně od obce bylo zrealizováno zatravnění údolnice a vybudována hráz pro suchý poldr. ÚP navrhuje v souladu s platným ÚP účelovou komunikaci, jejíž součástí bude zeleň plnící současně protierozní funkci.

g) Síť zemědělských komunikací

V řešeném území je stabilizovaná síť zemědělských účelových komunikací. Navrhovány jsou zejména přístupové účelové komunikace v krajině – v trase využívaných, příp. původních cest.

h) Další údaje o řešeném území prokazující nezbytnost požadavku na odnětí ZPF

V posledních letech se projevuje intenzivní trend výstavby kvalitního bydlení v klidném a příznivém prostředí.

i) Vedení směrových a liniových staveb ve vztahu k možnému eroznímu ohrožení, ohrožení zástavby extravilánovými vodami, pozemkovým úpravám

V území je nutné formou agrotechnických a organizačních, případně osevních opatření řešit negativní projevy eroze. Pozemkové úpravy nejsou v řešeném území zpracovány.

j) Kvalita zemědělské půdy dle BPEJ a tříd ochrany

Je uvedena výše.

k) Etapizace výstavby

Není navržena.

l) Vyhodnocení variant

Varianty nejsou navrhovány.

m) Zdůvodnění záboru ZPF I. a II. bonitní třídy

S ohledem na urbanistickou koncepci řešeného území bylo nutno využít pro rozvoj sídel i půdy ZPF nejvyšší bonity. Důvodem jejich využití byla skutečnost, že pro danou funkci nebylo možné najít vhodnější plochu z důvodů např. ochrany veřejného zdraví, ochrany přírody a pod.

Zemědělské půdy s vysokou úrovní ochrany (v I. a II. třídě ochrany) jsou v území zastoupeny téměř v celém rozsahu zemědělských půd v území. Z celkové výměry 656 ha zemědělských ploch v katastru obce připadá na zemědělské půdy I. nebo II. třídy ochrany 88% ha. Zemědělské půdy III. až V. třídy ochrany tvoří 12 % výměry ploch ZPF. Tyto půdy se v návaznosti na zastavěné území obce téměř nenacházejí, s výjimkou západního a jihozápadního okraje zastavěného území – jedná se o plochy využití pro rozvoj zahradnictví a plochy bývalé skládky, které jsou využity pro rozvoj občanského vybavení - sportu a technické infrastruktury.

**Podrobněji viz. následující tabulka „zdůvodnění záboru ZPF I. a II. bonitní třídy“**

identifikace lokality	navrhovaný způsob využití	výměra celkem	plocha záboru ZPF lokality	z toho v I. nebo II. třídě ochrany	zdůvodnění navrhovaného řešení
1	BI	1,16	1,16	1,06	Plochy bydlení individuálního na severozápadním okraji obce - pro stavbu samostatně stojících rodinných domů s převahou zahrad. Jedná se o lokalitu, která je pro tuto funkci vymezena v přibližném rozsahu v platném územním plánu.
2	BI	1,32	1,32	1,32	
3	BI	1,54	1,54	1,54	
5	BI	0,69	0,69	0,44	Plochy bydlení individuálního na západním okraji obce. Rozestavěná zainvestovaná lokalita rodinných domů vymezená v platném územním plánu.
6	BI	0,16	0,16	0,16	Plochy bydlení individuálního na jihozápadním okraji obce - pro stavbu samostatně stojících rodinných domů s převahou zahrad. Jedná se o dostavbu proluky a logické doplnění zastavěného území.
7	BI	0,16	0,16	0,16	
8	BI	0,35	0,35	0,35	Plochy bydlení individuálního na severozápadním okraji obce - pro stavbu 1 samostatně stojícího RD. Jedná se o dostavbu a logické doplnění zastavěného území na okraji obce.
9	BI	0,17	0,17	0,17	
10	RH	0,98	0,98	0,98	Plochy rekreace hromadné na jižním okraji k.ú.. Plocha je pro tento účel nejvhodnější – jedná se o rozšíření stávajícího rekreačního areálu v údolí toku Setiny. Rozvojové plochy stabilizují stávající stav, jsou navrženy v rozsahu ploch využívaných pro sezónní ubytování v chatkách, pro stanování a hřiště.
19	RH	0,19	0,19	0,19	Plochy občanského vybavení – veřejná pohřebiště západně od obce. <u>Plocha pro nový hřbitov</u> řeší problém nedostačující kapacity stávajícího hřbitova v zastavěném území – vhodnost plochy v této lokalitě prověřila změna územního plánu a podrobnější dokumentace.
13	OH	1,02	0,88	0,88	
15	OS	3,03	3,03	3,03	Plochy občanského vybavení – tělovýchovy a sportu na východním okraji obce. Plocha je součástí stěžejního rozvojového území obce. Jedná se o doplnění ploch pro sportovní vyžití obyvatel obce. Plocha byla vytipována pro tento účel jako nejvhodnější – je navržena směrem od obce ve vazbě na stávající sportovní areál, pozemky jsou ve vlastnictví obce.
20	P*	0,08	0,08	0,08	Plochy veřejných prostranství vymezené z důvodů dostupnosti navrhovaných ploch, parkování a zajištění přístupu do krajiny a k zemědělským plochám.
21	P*	0,09	0,09	0,09	
17	P*	0,05	0,01	0,01	
18	P*	0,32	0,32	0,32	
22	P*	0,13	0,13	0,13	
23	P*	0,26	0,04	0,04	
25	P*	0,06	0,05	0,05	
26	P*	0,03	0,03	0,03	
27	P*	0,04	0,02	0,02	
28	P*	0,16	0,16	0,16	
34	P*	0,28	0,05	0,05	
24	Z*	0,18	0,18	0,10	Plochy sídelní zeleně veřejné na jihozápadním okraji obce. Plocha je navržena pro vytvoření chybějícího zázemí za bytovým domem pro oddych a setkávání obyvatel, dětské hřiště. Využití možnosti bezplatného převedení pozemku v majetku PF do vlastnictví obce.
29	Z*	0,32	0,32	0,10	Plochy sídelní zeleně veřejné na jihozápadním okraji obce. Jedná se o doplnění

identifikace lokality	navrhovaný způsob využití	výměra celkem	plocha záboru ZPF lokality	z toho v I. nebo II. třídě ochrany	zdůvodnění navrhovaného řešení
46	Z*	0,22	0,22	0,14	veřejné zeleně na ploše bývalé skládky.
33	Z*	0,14	0,14	0,14	Plochy sídelní zeleně veřejné ve východní části obce. Jedná se o využití proluky mezi obytnou zástavbou a stávajícím sportovním areálem – plocha bude plnit i funkci izolační.
38	Z*	0,74	0,74	0,74	Plochy sídelní zeleně veřejné v jihovýchodní části obce. Jedná se o využití rozsáhlé proluky mezi obytnou zástavbou a stávajícím zemědělským areálem – plocha zeleně bude plnit i funkci izolační.
32	ZX	0,29	0,29	0,29	Plochy sídelní zeleně ostatní a specifické v jižní části obce. Plocha je navržena pro zahrady využívá proluku mezi stávající obytnou zástavbou. Do ploch smíšených obytných není zařazena s ohledem na blízký zemědělský areál.
35	Z.1	0,60	0,60	0,60	Plochy zemědělské specifické na severním okraji obce – <u>plochy pro zahrady a záhumenky</u> jsou navrženy z důvodu odclonění ploch bydlení od intenzivně využívané zemědělské krajiny. V plochách nejsou přípustné stavby s výjimkou oplocení. Nejedná se o zábor ZPF
36	Z.1	0,33	0,33	0,33	
37	Z.1	2,35	2,35	2,35	
39	SO	4,28	4,28	4,28	Plochy smíšené obytné na východním okraji obce. Plocha je součástí stěžejního rozvojového území obce. Jedná se o rozvoj bydlení v kombinaci s občanským vybavením. Navržené plochy jsou pro tento účel nejvhodnější – jsou z dosahu negativních vlivů dopravy a výroby, pozemky mírně se svažující k jihozápadu, ve vlastnictví obce.
40	SO	3,48	3,48	3,48	
41	SO	0,35	0,35	0,35	Plochy smíšené obytné na východním okraji obce – využití části rozsáhlé proluky.
44	DU	0,04	0,04	0,04	
45	DU	0,13	0,13	0,13	Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace. Plochy pro realizaci účelových komunikací v krajině.
47	DU	0,56	0,56	0,56	
48	DU	0,66	0,66	0,66	
50	T	0,54	0,54	0,12	Plochy technické infrastruktury na jihozápadním okraji obce. Jedná se o využití části plochy bývalé skládky pro kompostárnu (podrobnější dokumentace) a pro technický dvůr.
51	T	0,32	0,32	0,06	
53	VD	3,47	3,47	3,47	Plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby na východním okraji obce. Plochy jsou součástí stěžejního rozvojového území obce. Jedná se <u>doplnění chybějících ploch pro podnikání</u> – drobných firem. Plocha byla vybrána jako nejvhodnější – je situována na hlavní komunikaci (silnici III. třídy) při vjezdu do obce a využívá pozemky ve vlastnictví obce.
54	VD	0,22	0,22	0,22	Plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby ve východní části obce u areálu ZD. Jedná se o stabilizaci stávajícího areálu pily a využití části rozsáhlé proluky.
55	VD	4,32	4,32	0,52	Plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby na západním okraji obce. Jedná se <u>stabilizaci ploch pro podnikání</u> . Lokalita je navržena na ploše stávajícího prosperujícího zahradnictví. Plocha je vymezená celá jako zastavitelná z důvodu umožnění variabilního využití plochy - pro další služby spojené s aktivitami zahradnictví. Plocha je situována na hlavní komunikaci (silnici III. třídy) při vjezdu do obce a využívá i pozemky nižší bonitní třídy.
56	VZ	1,89	1,89	1,89	Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu ve východní části řešeného území – plochy jsou vymezeny z důvodu <u>vytvoření podmínek pro budoucí vymístění kapacitních staveb živočišné výroby ze zastavěného území</u> . Plochy byly vybrány jako nejvhodnější – jsou situovány ve vazbě na stávající zemědělské areály s vazbou na hlavní komunikaci - silnici III. třídy. Logicky doplňují prostor mezi stávajícími zemědělskými areály a navrženým biokoridorem.
57	VZ	1,07	1,07	1,07	
58	VZ	0,26	0,26	0,26	
61	K	1,11	1,07	1,07	Plochy krajinné zeleně ve východní části řešeného území. Jedná se <u>vytvoření prostoru pro lokální biokoridor</u> v místě jeho průchodu ornou půdou. Z důvodu minimalizace dopadů do ploch ZPF byla trasa biokoridoru oproti generelu ÚSES upravena. Plochy krajinné zeleně současně pohledově odcloní navržené plochy výroby.
62	K	0,91	0,91	0,91	
P1	OV	0,10	0,03	0,03	Plochy občanského vybavení v centru obce. Jedná se o přestavbu lokalit v zastavěném území, v současnosti využívaných pro bydlení, a to na veřejnou vybavenost.
P2	OV	0,19	0,12	0,12	



## Tabelární vyhodnocení jednotlivých lokalit :

ČÍSLO	NAVRŽENÉ FUNKČNÍ VYUŽITÍ LOKALITY	KATASTR. ÚZEMÍ	DOPAD DO ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY							NEZEMĚDĚLSKÁ PŮDA	VÝMĚRA LOKALITY CELKEM			POZNÁMKA
			výměra ZPF	z toho zastavěné území		dotčené druhy pozemků	BPEJ	třída ochrany	výměra v I. nebo II. tř.o		celková výměra	v zast.úz	mimo zast.úz.	
				v	mimo									
1	BI	Pustá Polom	1,16	0	1,16	Orná půda	5.26.01	II.	1,06	0	1,16	0	1,16	
2	BI	Pustá Polom	1,32	0	1,32	Orná půda	5.26.01	II.	1,32	0	1,32	0	1,32	
3	BI	Pustá Polom	1,54	0	1,54	Orná půda	5.26.01	II.	1,54	0	1,54	0	1,54	
4	BI	Pustá Polom	0,24	0,24	0	Orná půda	5.48.11	IV.		0	0,24	0,24	0	meliorace
5	BI	Pustá Polom	0,69	0,69	0	Orná půda	5.26.01 5.48.11	II. IV.	0,44	0	0,69	0,69	0	meliorace
6	BI	Pustá Polom	0,16	0	0,16	TTP	5.26.11	II.	0,16	0	0,16	0	0,16	
7	BI	Pustá Polom	0,15	0	0,15	TTP, zahrada	5.26.11	II.	0,15	0	0,15	0	0,16	
8	BI	Pustá Polom	0,35	0	0,35	Orná půda, TTP	5.26.11	II.	0,35	0	0,35	0	0,35	
9	BI	Pustá Polom	0,17	0	0,17	Orná půda	5.26.01	II.	0,17	0	0,17	0	0,17	
10	RH	Pustá Polom	0,35	0	0,35	TTP	5.64.01	II.	0,35	0	0,35	0	0,35	
11	OV	Pustá Polom	0,01	0	0,01	zahrada	5.48.11	IV.		0	0,01	0	0,01	
12	OV	Pustá Polom	0	0	0	-	-	-	-	0,08	0,08	0,08	0	nejedná se o zábor ZPF
13	OH	Pustá Polom	0,88	0	0,88	Orná půda	5.26.01	II.	0,88	0,14	1,02	0	1,02	
14	OS	Pustá Polom	0,42	0	0,42	Orná půda, TTP	5.48.11	IV.		0	0,42	0	0,42	
15	OS	Pustá Polom	3,03	0	3,03	Orná půda	5.26.01	II.	3,03	0	3,03	0	3,03	
16	OS	Pustá Polom	0	0	0	-	-	-	-	1,11	1,11	0	1,11	Zábor PUPFL
17	P*	Pustá Polom	0,01	0	0,01	Orná půda	5.26.01	II.	0,01	0,04	0,05	0	0,05	
18	P*	Pustá Polom	0,32	0	0,32	Orná půda	5.26.01	II.	0,32	0	0,32	0	0,32	
19	RH	Pustá Polom	0,19	0	0,19	TTP	5.64.01	II.	0,19	0	0,19	0	0,19	
20	P*	Pustá Polom	0,08	0	0,08	Orná půda	5.26.01	II.	0,08	0	0,08	0	0,08	
21	P*	Pustá Polom	0,09	0	0,09	Orná půda	5.26.01	II.	0,09	0	0,09	0	0,09	
22	P*	Pustá Polom	0,13	0	0,13	Orná půda	5.26.01	II.	0,13	0	0,13	0	0,13	
23	P*	Pustá Polom	0,04	0	0,04	Orná půda	5.26.01	II.	0,04	0,22	0,26	0,04	0,22	

ČÍSLO	NAVRŽENÉ FUNKČNÍ VYUŽITÍ LOKALITY	KATASTR. ÚZEMÍ	DOPAD DO ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY							NEZEMĚDĚLSKÁ PŮDA	VÝMĚRA LOKALITY CELKEM			POZNÁMKA
			výměra ZPF	z toho zastavěné území		dotčené druhy pozemků	BPEJ	třída ochrany	výměra v I. nebo II. tř.o		celková výměra	v zast.úz	mimo zast.úz.	
				v	mimo									
24	Z*	Pustá Polom	0,18	0	0,18	zahrad	5.26.11 5.48.11	II. IV.	0,10	0	0,18	0	0,18	
25	P*	Pustá Polom	0,05	0,02	0,03	Zahrad, orná půda	5.26.11 5.26.01	II. II.	0,05	0,01	0,06	0,03	0,03	
26	P*	Pustá Polom	0,03	0	0,03	TTP	5.26.11 5.26.01	II. II.	0,03	0	0,03	0	0,03	
27	P*	Pustá Polom	0,04	0	0,04	TTP	5.26.11	II.	0,04	0,02	0,06	0	0,06	
28	P*	Pustá Polom	0,16	0	0,16	Orná půda	5.26.01	II.	0,16	0	0,16	0	0,16	
29	Z*	Pustá Polom	0,32	0	0,32	Orná půda	5.26.11 5.48.11	II. IV.	0,10	0	0,32	0	0,32	
30	Z*	Pustá Polom	0,24	0	0,24	TTP	5.48.11	IV.		0	0,24	0	0,24	
31	Z*	Pustá Polom	0,06	0	0,06	TTP	5.48.11	IV.		0,04	0,10	0	0,10	
32	ZX	Pustá Polom	0,29	0	0,29	TTP	5.26.11	II.	0,29	0	0,29	0	0,29	
33	Z*	Pustá Polom	0,14	0	0,14	Orná půda	5.26.01	II.	0,14	0	0,14	0	0,14	
34	P*	Pustá Polom	0,05	0	0,05	Orná půda	5.26.01	II.	0,05	0,23	0,28	0	0,28	
35	Z.1	Pustá Polom	0,60	0	0,60	Orná půda	5.26.01	II.	0,60	0	0,60	0	0,60	nejedná se o zábor ZPF
36	Z.1	Pustá Polom	0,33	0	0,33	Orná půda	5.26.01	II.	0,33	0	0,33	0	0,33	nejedná se o zábor ZPF
37	Z.1	Pustá Polom	2,35	0	2,35	Orná půda, zahrad	5.26.01	II.	2,35	0	2,35	0	2,35	nejedná se o zábor ZPF
38	Z*	Pustá Polom	0,74	0	0,74	Orná půda, TTP	5.26.01	II.	0,74	0	0,74	0	0,74	
39	SO	Pustá Polom	4,28	0	4,28	Orná půda	5.26.01	II.	4,28	0	4,28	0	4,28	
40	SO	Pustá Polom	3,48	0	3,48	Orná půda	5.26.01 5.26.11	II. II.	3,48	0	3,48	0	3,48	
41	SO	Pustá Polom	0,35	0,35	0	Orná půda, TTP	5.26.01	II.	0,35	0	0,35	0,35	0	
42	DU	Pustá Polom	0	0	0	-	-	-	-	0,07	0,07	0,07	0	nejedná se o zábor ZPF
43	DU	Pustá Polom	0	0	0	-	-	-	-	0,05	0,05	0,05	0	nejedná se o zábor ZPF
44	DU	Pustá Polom	0,04	0	0,04	Orná půda	5.26.01	II.	0,04	0	0,04	0	0,04	

ČÍSLO	NAVRŽENÉ FUNKČNÍ VYUŽITÍ LOKALITY	KATASTR. ÚZEMÍ	DOPAD DO ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY							NEZEMĚDĚLSKÁ PŮDA	VÝMĚRA LOKALITY CELKEM			POZNÁMKA
			výměra ZPF	z toho zastavěné území		dotčené druhy pozemků	BPEJ	třída ochrany	výměra v I. nebo II: tř.o		celková výměra	v zast.úz	mimo zast.úz.	
				v	mimo									
45	DU	Pustá Polom	0,13	0	0,13	Orná půda	5.26.01 5.26.11	II. II.	0,13	0	0,13	0	0,13	
46	Z*	Pustá Polom	0,22	0	0,22	Orná půda	5.26.11 5.48.11	II. IV.	0,14	0	0,22	0	0,22	
47	DU	Pustá Polom	0,56	0	0,56	Orná půda	5.26.01 5.26.11	II. II.	0,56	0	0,56	0	0,56	
48	DU	Pustá Polom	0,66	0	0,66	Orná půda	5.26.01	II.	0,66	0	0,66	0	0,66	
49	DU	Pustá Polom	0	0	0	-	-	-	-	0,29	0,29	0	0,29	nejedná se o zábor ZPF
50	T	Pustá Polom	0,54	0	0,54	Orná půda	5.26.11 5.48.11	II. IV.	0,12	0	0,54	0	0,54	
51	T	Pustá Polom	0,32	0	0,32	Orná půda, TTP	5.26.11 5.48.11	II. IV.	0,06	0	0,32	0	0,32	
52	T	Pustá Polom	0,21	0	0,21	TTP	5.68.11	V.		0	0,21	0	0,21	
53	VD	Pustá Polom	3,47	0	3,47	Orná půda	5.26.11 5.26.01	II. II.	3,47	0	3,47	0	3,47	
54	VD	Pustá Polom	0,22	0	0,22	TTP	5.26.11 5.26.01	II. II.	0,22	0	0,22	0	0,22	
55	VD	Pustá Polom	4,32	0	4,32	Orná půda	5.26.01 5.26.11 5.48.11	II. II. IV.	0,52	0	4,32	0	4,32	meliorace
56	VZ	Pustá Polom	1,89	0	1,89	Orná půda	5.26.01	II.	1,89	0	1,89	0	1,89	meliorace
57	VZ	Pustá Polom	1,07	0	1,07	Orná půda, TTP	5.26.11 5.26.01	II. II.	1,07	0	1,07	0	1,07	meliorace
58	VZ	Pustá Polom	0,26	0	0,26	Orná půda	5.26.01	II.	0,26	0	0,26	0	0,26	
59	VZ	Pustá Polom	0,10	0	0,10	Orná půda	5.26.01	II.		0	0,10	0	0,10	
60	WP	Pustá Polom	0,10	0	0,10	TTP	5.48.11	IV.		0	0,10	0	0,10	
61	K	Pustá Polom	1,07	0	1,07	Orná půda	5.26.01 5.26.11	II. II.	1,07	0,04	1,11	0	1,11	
62	K	Pustá Polom	0,91	0	0,91	Orná půda, TTP	5.26.11	II.	0,91	0	0,91	0	0,91	
63	DU	Pustá Polom	0,19	0	0,19	orná půda	5.26.01	I.	0,19	0,95	1,14	0	1,14	

ČÍSLO	NAVRŽENÉ FUNKČNÍ VYUŽITÍ LOKALITY	KATASTR. ÚZEMÍ	DOPAD DO ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY							NEZEMĚDĚLSKÁ PŮDA	VÝMĚRA LOKALITY CELKEM			POZNÁMKA
			výměra ZPF	z toho zastavěné území		dotčené druhy pozemků	BPEJ	třída ochrany	výměra v I. nebo II: tř.o		celková výměra	v zast.úz.	mimo zast.úz.	
				v	mimo									
64	Z.1	Pustá Polom	1,72	0	1,72	orná půda	5.26.11 5.26.01 5.48.11	II. II. IV.	1,60	0	1,72	0	1,72	nejedná se o zábor ZPF
<b>P1</b>	OV	Pustá Polom	0,03	0,03	0	zahrada	5.26.01	II.	0,	0,07	0,10	0,10	0	
<b>P2</b>	OV	Pustá Polom	0,12	0,12	0	zahrada	5.26.01	II.	0,12	0,07	0,19	0,19	0	
<b>P3</b>	VD	Pustá Polom	0	0	0	-	-	-	-	0,10	0,10	0	0,10	nejedná se o zábor ZPF

## 10.2. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PUPFL

### **Všeobecné údaje o lesích**

#### Výměra a rozložení lesů v území, lesnatost

Lesnatost v území je průměrná. V širším územním obvodu je zastoupení lesních porostů vysoké, je soustředěno do větších lesních celků v okolí obce.

#### Členění lesů podle kategorií

V řešeném území jsou zastoupeny lesy hospodářské

#### Věková a druhová skladba

Převažují středněvěké porosty s proměnnou druhovou skladbou. Převažují porosty smrku a borovice, s porostními skupinami s druhově pestrým zastoupením přírodě blízké dřevinné skladby.

### **Navrhovaná opatření, vyhodnocení**

16 (OS - občanské vybavení – sport a rekreace) - návrh na vymezení plochy stávající sjezdovky provozované na plochách PUPFL v jihovýchodní části katastru obce. Jedná se o historicky stabilizovanou sportovní atraktivitu území na pozemcích určených k plnění funkcí lesa.

Na ploše se nenachází lesní porost.

Tab:5-5

číslo lokality	funkční typ	kategorie lesa	dotčené lesní porosty – LČR				požadovaná výměra zaboru(ha)
			oddělení	díl	porostní skupina	LT	
16	OS - občanské vybavení – sport a rekreace	hospodářský	-	-	-	4B1	1,11