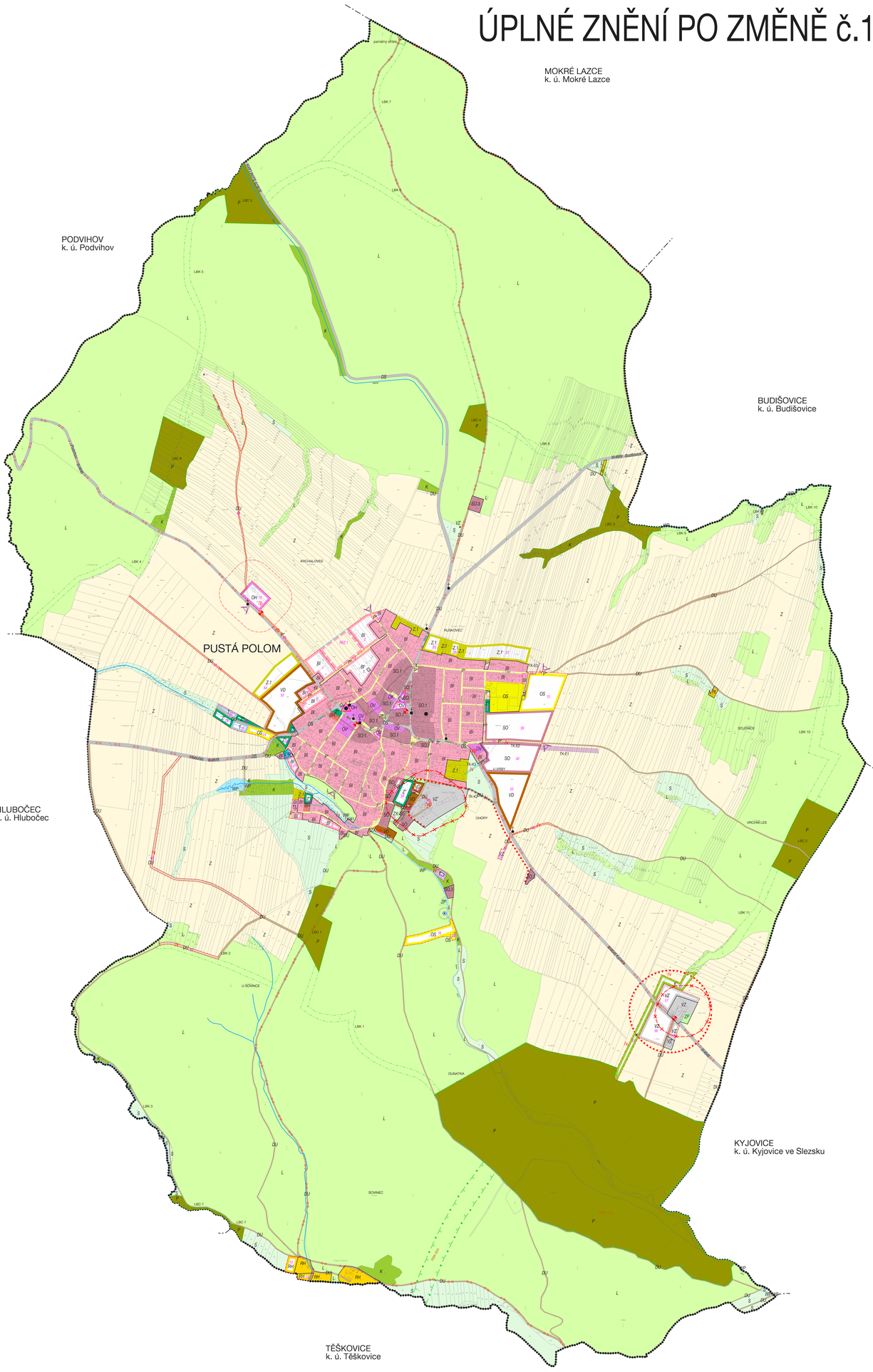
ÚZEMNÍ PLÁN PUSTÁ POLOM

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ č.1



HRANICE, IDENTIFIKACE PLOCH

- hranice řešeného území
- hranice katastrálního území
- hranice zastavěného území k 15. 1. 2017
- zastavitelné plochy
- plochy přestavby
- plochy územních rezerv
- Z 1.01 identifikace ploch změn
- P1 identifikace ploch přestavby
- REZ 1 identifikace ploch rezerv

URBANISTICKÁ KONCEPCE, KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

OZNAČENÍ PLOCHY	PLOCHY (NÁV. REGIM)	
PLOCHY BYDLENÍ		
BH		PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO
BI		PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO
PLOCHY REKREACE		
RH		PLOCHY REKREACE HROMADNÉ
RI		PLOCHY REKREACE RODINNÉ
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ		
OV		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ VYBAVENOST
OK		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ
OH		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ
OS		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVA A SPORT
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ		
P		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
PLOCHY SIDELNÍ ZELENĚ		
ZV		PLOCHY SIDELNÍ ZELENĚ VEŘEJNÉ
ZX		PLOCHY SIDELNÍ ZELENĚ OSTATNÍ A SPECIFICKÉ

PLOCHY SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ

SO		PLOCHY SMÍŠENÉHO OBYTNÉ
SO.1		PLOCHY SMÍŠENÉHO V CENTRALNÍ ZÓNĚ
SO.3		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

SV		PLOCHY PRO DROBNOU VÝROBU A VÝROBNÍ SLUŽBY
VZ		PLOCHY PRO ZEMĚDĚLSKOU A LESNÍ ZKOU VÝROBU

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DS		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ DOPRAVA
DU		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

T		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÁ

WP		PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
		VODNÍ TOKY ZATRUBNĚNÉ VODNÍ TOKY

PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

K		PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ
Z		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
Z.1		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - SPECIFICKÉ
L		PLOCHY LESNÍ
S		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
P		PLOCHY PŘÍRODNÍ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

STAV	K DOPLNĚNÍ	
NRBC 107		regionální biocentrum
NRBK 1014		regionální biokoridor
LBC 1		lokální biocentrum
LBK 1		lokální biokoridor

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- cyklistické trasy
- zastávky veřejné dopravy

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- TK-E1 koridor pro technickou infrastrukturu – kanalizace
- TK-E1 koridor pro technickou infrastrukturu – vedení VN

OCHRANA HODNOT ÚZEMÍ

- prostory urbanistiky a historický centrál
- významné stavební dominanty - místní
- významný vyhlídkový bod
- historicky významné stavby
- historicky významné stavby – drobná architektura
- páteřní pásmo hřbitova
- přírodní prostor s genem loci
- studánka

OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK

- vnitřní hranice negativního vlivu zemědělského areálu
- pásmo hygi. ochrany střediska JZD Pustá Polom a Nový Dvůr - navrženo ke zrušení

VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY (VPS), PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ(PO)

- /VD plochy a koridory s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva
- /V plochy a koridory s možností vyvlastnění bez předkupního práva
- /D vymezení dalších veřejně prospěšných staveb, pro které lze uplatnit právo předkupní právo

Z
V
J

HLAVNÍ VÝKRES

ÚZEMNÍ PLÁN PUSTÁ POLOM (úplné znění po změně č.1)	
EVIDENČNÍ ČÍSLO :	216 - 005 - 740
ZHOTOVITEL :	URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R. O.
PRÓJEKTANTI :	ING. ARCH. I. GOLEŠOVÁ ING. P. VESELÝ, MGR. M. NOVOTNÝ
GRAF. PRÁCE :	ING. S. MATULOVÁ
POŘIZOVATEL :	MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY
MĚŘÍTKO :	1: 5 000
DATUM :	LEDEN 2018

I. 2