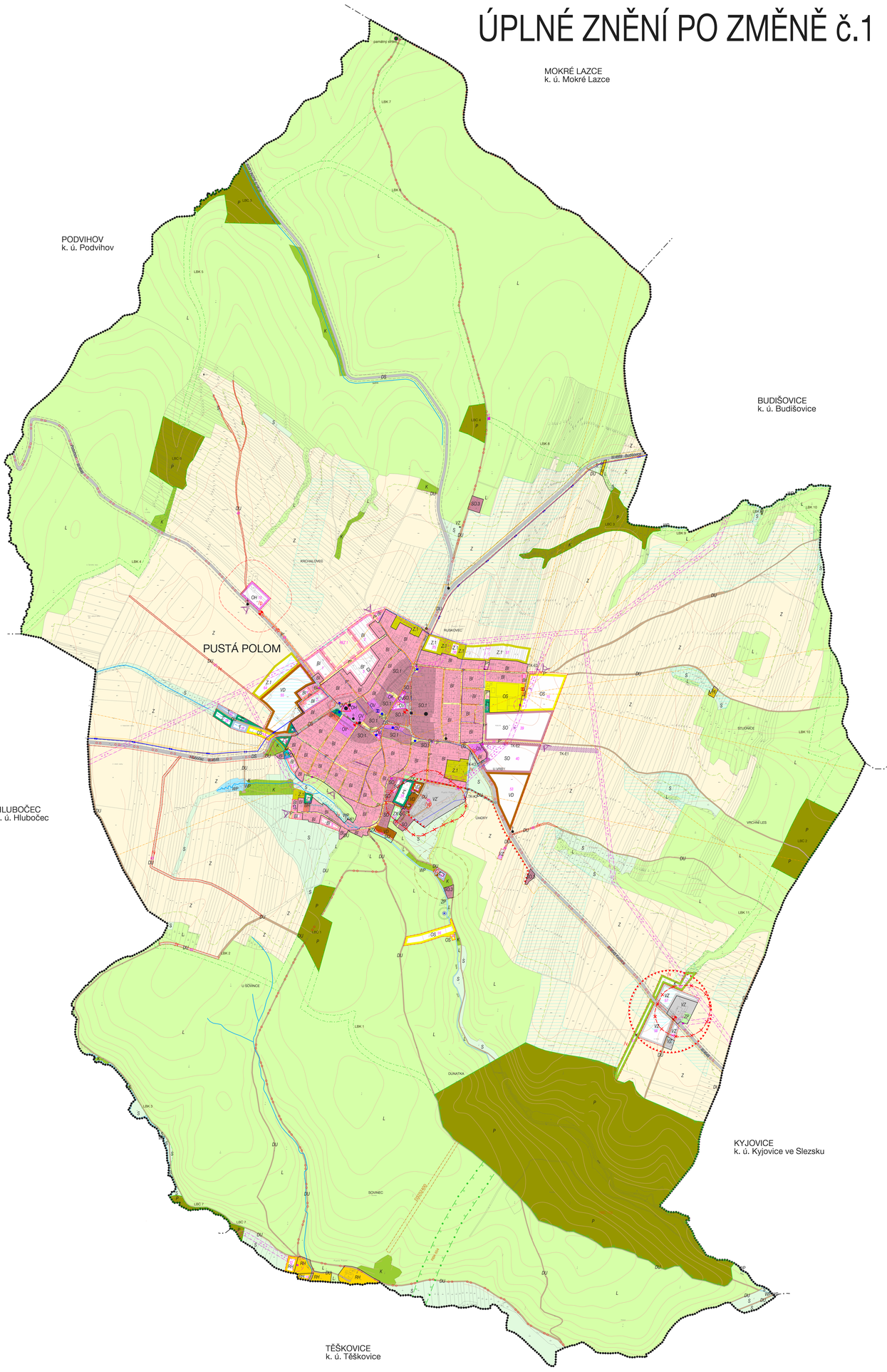
ÚZEMNÍ PLÁN PUSTÁ POLOM

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ č.1



HRANICE, IDENTIFIKACE PLOCH

- hranice řešeného území
- hranice katastrálního území
- hranice zastavěného území k 15. 1. 2017
- zastavitelné plochy
- plochy přestavby
- plochy územních rezerv
- Z 1.01 identifikace ploch změn
- P1 identifikace ploch přestavby
- REZ 1 identifikace ploch rezerv

URBANISTICKÁ KONCEPCE, KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN / REZERV	
PLOCHY BYDLENÍ		
BH		PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO
BI		PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO
PLOCHY REKREACE		
RH		PLOCHY REKREACE HROMADNÉ
RI		PLOCHY REKREACE RODINNÉ
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ		
OV		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ VYBAVENOST
OK		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ
OH		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ
OS		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVA A SPORT
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ		
P		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
PLOCHY SIDELNÍ ZELENĚ		
ZV		PLOCHY SIDELNÍ ZELENĚ VEŘEJNÉ
ZX		PLOCHY SIDELNÍ ZELENĚ OSTATNÍ A SPECIFICKÉ

PLOCHY SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ

SO		PLOCHY SMÍŠENÉHO OBYTNÉ
SO.1		PLOCHY SMÍŠENÉHO V CENTRALNÍ ZÓNĚ
SO.3		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VD		PLOCHY PRO DROBNOU VÝROBU A VÝROBNÍ SLUŽBY
VZ		PLOCHY PRO ZEMĚDĚLSKOU A LESNÍ ZKOU VÝROBU

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DS		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ DOPRAVA
DU		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

T		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÁ

WP		PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
		VODNÍ TOKY ZATRUBNĚNÉ VODNÍ TOKY

PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

K		PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ
Z		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
Z.1		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - SPECIFICKÉ
L		PLOCHY LESNÍ
S		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
P		PLOCHY PŘÍRODNÍ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

STAV	K DOPLNĚNÍ	
		regionální biocentrum
		regionální biokoridor
LBC 1		lokální biocentrum
LBK 1		lokální biokoridor

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- cyklistické trasy
- zastávky veřejné dopravy

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- TK 61 koridor pro technickou infrastrukturu – kanalizace
- TK 61 koridor pro technickou infrastrukturu – vedení VN

OCHRANA HODNOT ÚZEMÍ

- prostory urbanistiky a historický centrál
- významné stavební dominanty - místní
- významný vyhlídkový bod
- historicky významné stavby
- historicky významné stavby - drobná architektura
- nemovitá kulturní památka
- pietní pásmo hřbitova
- přírodní prostor s genem loci
- studánka

OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK

- limitní hranice negativního vlivu zemědělského areálu
- pásmo hyg. ochrany střediska JZD Pustá Polom a Nový Dvůr - navržené ke zrušení

VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY (VPS), PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ(VPO)

- /VD plochy a koridory s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva
- /V plochy a koridory s možností vyvlastnění bez předkupního práva
- /p vymezení dalších veřejně prospěšných staveb, pro které lze uplatnit právo předkupní právo

LIMITY VYUŽITÍ UZEMÍ, OSTATNÍ JEVY V ÚZEMÍ

- území s archeologickými nálezy (také řešené území)
- pamatný strom včetně OP
- podzásobované území, staré důlní dílo (iz ÚAP)
- těžbou nerostných surovin
- vzdálenost 50 m od okraje lesa
- silniční ochranné pásmo
- ochranné pásmo nadzemního vedení vn a trafostanic
- technická (kastrukturza ke zrušení
- nadzemní vedení vn 22 kV
- trafostanice
- vodovodní řad
- vodovodní řad - hlavní
- studny
- investice do půdy (meliorace)
- dešťová kanalizace
- splaškovká kanalizace
- kanalizační výtlak
- čerpací stanice
- čistírna odpadních vod
- pásmo ochrany prostřeků kolem ČOV
- STL plynovod
- elektronické komunikační vedení
- elektronické komunikační vedení - radiorelékový paprsek
- elektronické komunikační zařízení - radiokomunikační zařízení
- elektronické komunikační vedení - základnová stanice
- elektronické komunikační zařízení - telefonní ústředna

- Celé řešené území se nachází v ochranném pásmu leteckých radiových zabezpečovacích zařízení letiště Ostrava - Mošnov
- Celé řešené území se nachází v ochranném pásmu letiště Ostrava - Mošnov

Z
V
J

KOORDINAČNÍ VÝKRES

ÚZEMNÍ PLÁN PUSTÁ POLOM (úplné znění po změně č.1)	
EVIDENČNÍ ČÍSLO :	216 - 005 - 740
ZHOTOVITEL :	URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R. O.
PROJEKTANTI :	ING. ARCH. I. GOLEŠOVÁ ING. P. VESELÝ, MGR. M. NOVOTNÝ
GRAF. PRÁCE :	ING. S. MATULOVÁ
POŘIZOVATEL :	MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY
MĚŘÍTKO :	1: 5 000
DATUM :	LEDEN 2018

II. 1