

I. ÚZEMNÍ PLÁN SLAVKOV, ZMĚNA Č. 1

Obsah:

I.A. Textová část

I.B. Grafická část

I. A. Textová část :

Obsah:

I./A.1. Vymezení zastavěného území.....	3
I./A.2. Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	3
I./A.2.1. Koncepce rozvoje území.....	3
I./A.2.2. Ochrana a rozvoj hodnot území.....	3
I./A.3. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	3
I./A.3.1. Urbanistická koncepce, systém sídelní zeleně.....	3
I./A.3.2. Vymezení zastavitelných ploch.....	3
I./A.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění.....	9
I./A.4.1. Dopravní infrastruktura.....	9
I./A.4.2. Technická infrastruktura.....	10
I./A.4.3. Občanské vybavení.....	12
I./A.4.4. Veřejná prostranství.....	12
I./A.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů.....	12
I./A.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití.....	13
I./A.5.3. Návrh ploch pro vymezení územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES).....	13
I./A.5.4. Prostupnost krajiny.....	13
I./A.5.5. Ochrana krajiny, krajinný ráz.....	13
I./A.5.6. Protierozní opatření, ochrana před záplavami.....	13
I./A.5.7. Vymezení ploch pro dobývání nerostů a stanovení podmínek pro jejich využití.....	13
I./A.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	13
I./A.6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	14
I./A.6.2. Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	17
I./A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	17
I./A.7.1. Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury.....	18
I./A.7.2. Veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	21
I./A.7.3. Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.....	21
I./A.7.4. Stavby pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	21
I./A.8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	21
I./A.8.1. Stavby občanského vybavení.....	21
I./A.8.2. Veřejná prostranství.....	22
I./A.9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření.....	23
I./A.10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	23
I./A.11. Stanovení kompenzačních opatření.....	23
I./A.12. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.....	24
I./A.13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování a zadání regulačního plánu.....	24
I./A.14. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.....	24
I./A.15. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení (podle § 117 odst. 1 stavebního zákona).....	24
I./A.16. Vymezení pojmů.....	24
I./A.17. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němupřipojené grafické části.....	32

I.B. Grafická část

I./B.1. Základní členění území	M 1 : 5 000
I./B.2. Hlavní výkres - urbanistická koncepce	M 1 : 5 000
I./B.3. Hlavní výkres - koncepce technické infrastruktury	M 1 : 5 000
I./B.4. Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace	M 1 : 5 000

I./A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Odstavec č. 2 se ruší bez náhrady.

Odstavec č. 3 se nahrazuje novým zněním:

2. Při rozhodování o využívání území, ploch s rozdílným využitím, respektovat vymezení zastavěného území k 30. 6. 2012, které je zobrazeno ve výkresech :

I./B.1. Výkres základního členění, M 1 : 5 000

I./B.2. Hlavní výkres, urbanistická koncepce, M 1 : 5 000

I./A.2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

I./A.2.1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

Text podkapitoly se nemění.

I./A.2.2. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Text podkapitoly se nemění.

I./A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

I./A.3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE, SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

V odstavci 21.4. se bez náhrady vypouští 4. a 5. odrážka s začínající textem: v plochách bydlení stávajících i nových ...

I./A.3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Tabulka zastavitelných ploch na straně 9 – 14 se nahrazuje následující tabulkou :

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA V HA
BI-Z54	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	1,04
BI-Z56	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	1,13
BI-Z57 (stav r. 2012 po vybudování komunikaci)	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	2,02 (původně jedna plocha o uvedené rozloze již rozdělená komunikacemi na 5 menších než 1 ha)
BI-Z58	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,1
BI-Z59	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,87

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA V HA
BI-Z61	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,39
BI-Z62	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,30
BI-Z63	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,10
BI-Z64	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,06
BI-Z65	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,91
BI-Z66	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,09
BI-Z67	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,14
BI-Z68 (stav r. 2012 po vybudování komunikaci)	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	2,66 (původně jedna plocha o uvedené rozloze již částečně zastavěna a rozdělená komunikací na 2 menší než 1 ha)
BI-Z69	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,46
BI-Z70	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,08
BI-Z71	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,22
BI-Z73	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,40
BI-Z74	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	1,81
BI-Z75	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,22
BI-Z76	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,35
BI-Z77	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	US 2 (podm. veřejné prostranství)	2,74
BI-Z78	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,65
BI-Z79	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,10
BI-Z80	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,55
BI-Z81	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,84
BI-Z82	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,24
BI-Z84	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,56
BI-Z85	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,33

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA V HA
BI-Z87	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,39
BI-Z88	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,63
BI-Z90	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	1,26
BI-Z92	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,08
BI-Z93	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,10
BI-Z94	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,17
BI-Z95	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,88
RZ-Z16	Plocha individuální rekreace-zahrádkové osady	Rozšíření plochy zahrádkových osad	-	1,56
RZ-Z17	Plocha individuální rekreace-zahrádkové osady	Rozšíření plochy zahrádkových osad	-	0,65
RZ-Z18	Plocha individuální rekreace-zahrádkové osady	Rozšíření plochy zahrádkových osad	-	2,41
RZ-Z19	Plocha individuální rekreace-zahrádkové osady	Rozšíření plochy zahrádkových osad	-	0,45
RX-Z2	Plocha rekreace specifických forem	Plocha pro vybudování areálu letního koupaliště vč. ploch pro parkování	-	0,49
RI-Z4	Plochy rodinné individuální rekreace	Plocha navržena pro rekreaci v rodinné chatě	-	0,01
O-Z1	Plocha občanské vybavenosti	Plocha pro občanskou vybavenost bez rozlišení	-	0,65
OV-Z10	Veřejná vybavenost	Plocha pro občanskou vybavenost	-	0,04
OV-Z11	Veřejná vybavenost	Plocha pro občanskou vybavenost	-	0,66
OV-Z12	Veřejná vybavenost	Plocha pro občanskou vybavenost	-	0,13
OH-Z2	Veřejné pohřebiště	Plocha pro rozšíření hřbitova ze zemědělsky obdělávané půdě	-	0,26
OS-Z4	Plochy pro tělovýchovu a sport	Nová plocha pro rozšíření fotbalového areálu (v současnosti v rámci sportovního areálu již využívaná)	-	0,06
OS-Z5	Plochy pro tělovýchovu a sport	Nová plocha pro rozšíření fotbalového areálu (v současnosti v rámci sportovního areálu již využívaná)	-	0,13
OS-Z6	Plochy pro tělovýchovu a sport	Nová plocha pro rozšíření fotbalového areálu (v současnosti v rámci sportovního areálu již využívaná)	-	0,12
DS-Z2	Plocha koridoru silniční dopravy	Místní obslužná komunikace pro napojení plochy OV-Z11	-	0,05
DS-Z3	Plocha koridoru silniční dopravy	Rekonstrukce křižovatky ul. Jubilejní x ul. Školní	-	0,03
DS-Z4	Plocha koridoru silniční dopravy	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace vč. chodníku	-	0,11
DS-Z5	Plocha koridoru silniční dopravy	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace vč. chodníku	-	0,23
DS-Z6	Plocha koridoru silniční dopravy	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace pro dopravní napojení zastavitelné plochy VD-Z1, VD-Z2	-	0,15
DS-Z7	Plocha silniční dopravy	Parkovací plocha	-	0,07

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA V HA
DS-Z8	Plocha koridoru silniční dopravy	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace pro dopravní napojení stávajících a zastavitelných ploch BI-Z59 vč. chodníku	-	0,22
DS-Z9	Plocha koridoru silniční dopravy	Západní část již. obchvatu Opavy- úsek I/11-I/57	-	2,04
DS-Z10	Plocha koridoru silniční dopravy	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace pro dopravní napojení zastavitelné plochy VD-Z1, VD-Z2	-	0,30
DS-Z12	Plocha koridoru silniční dopravy	Směrová úprava MK Na Lúčky, dobudování chodníku	-	0,12
DS-Z13	Plocha koridoru silniční dopravy	obslužná místní komunikace zastavitelné plochy BI-Z64	-	0,04
DS-Z14	Plocha koridoru silniční dopravy	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace a její dostavba pro dopravní napojení zastavitelné plochy SO-Z5 ze směru od Opavy	-	0,02
DS-Z15	Plocha koridoru silniční dopravy	Cyklistická stezka Otice – Slavkov v jižní oblasti obce mimo profil sil.II/461	-	0,22
DS-Z17	Plocha koridoru silniční dopravy	Dobudování sítě účelových komunikací jižně sil. I/46 (využití i pro cyklistickou dopravu)	-	0,82
DS-Z18	Plocha koridoru silniční dopravy	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace a její dostavba pro dopravní napojení zastavitelné plochy SO-Z5 ze směru od Opavy	-	0,13
DS-Z19	Plocha koridoru silniční dopravy	Rekonstrukce stáv. obslužné komunikace vč. chodníku	-	0,15
DS-Z21	Plocha koridoru silniční dopravy	Rekonstrukce křižovatky ul. Ludvíka Svobody x ul. Jubilejní x ul. Slezská	-	0,04
DS-Z22	Plocha koridoru silniční dopravy	Rekonstrukce sil.III/46011	-	0,26
DS-Z23	Plocha koridoru silniční dopravy	Rekonstrukce sil.III/46011	-	0,67
DS-Z24	Plocha koridoru silniční dopravy	Obslužná komunikace napojení plochy OH-Z2	-	0,06
DS-Z25	Plocha koridoru silniční dopravy	Obslužná místní komunikace zastavitelné plochy BI-Z77, BI-Z61 a úpravy MK související se zrušením křižovatky sil.I/46 x MK Stará ulice a rekonstrukcí křižovatky sil.I/46 x MK Černá cesta, vč. výstavby souběžného chodníku	-	0,26
DS-Z26	Plocha koridoru silniční dopravy	Obslužná místní komunikace pro dopravní napojení stávajících zastavěných ploch a pro obsluhu zastavitelné plochy BI-Z75, BI-Z66, BI-Z85, BI-Z73, BI-Z84, BI-Z78, BI-Z81, OV-Z12 a BI-Z67	-	0,69
DS-Z27	Plocha koridoru silniční dopravy	Dobudování sítě účelových komunikací jižně sil. I/46 (možné využití pro lokální vazby cyklistické dopravy)	-	0,34
DS-Z28	Plocha koridoru silniční dopravy	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace a její dostavba pro dopravní napojení zastavitelné plochy SO-Z5 a BI-Z94 ze směru od Litultovic	-	0,13
P-Z1	Plocha koridoru veřejného prostranství	Místní komunikace (event. obytná zóna) pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelné plochy BI-Z59 a rezervní plochy BI-R93	-	0,08
P-Z2	Plocha koridoru veřejného prostranství	Místní komunikace (event. obytná zóna) pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelné plochy BI-Z90, BI-Z90 a BI-Z93	-	0,05
DX-Z1	Plocha koridoru specifické formy dopravy	Obslužná místní komunikace zastavitelné plochy BI-Z61, BI-Z63	-	0,02
DX-Z2	Plocha koridoru specifické formy dopravy	Obslužná místní komunikace zastavitelné plochy SO-Z5 pro napojení ze sil.I/46	-	0,03

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA V HA
DX-Z3	Plocha koridoru specifické formy dopravy	Cyklistická stezka Otice – Slavkov v souběhu se sil.II/461	-	0,16
DX-Z4	Plocha koridoru specifické formy dopravy	Cyklistická stezka Otice – Slavkov v jižní oblasti obce mimo profil sil.II/461	-	0,10
DX-Z5	Plocha koridoru specifické formy dopravy	Cyklistická stezka v jižní oblasti obce	-	0,26
DX-Z6	Plocha koridoru specifické formy dopravy	Cyklistická stezka v úseku mezi sil.II/46 a MK Na Lúčky	-	0,23
T-Z2	Plocha koridoru technické infrastruktury	Vodovod – propojení od SK-Z14 po SK-Z3 (BI-Z61)	-	0,22
T-Z3	Plocha koridoru technické infrastruktury	Vodovod – od propojení na stávající vodovod po SK-Z6, středotlaký plynovod do lok.Latarna, aktualizace	-	0,15
T-Z5	Plocha koridoru technické infrastruktury	Vodovod a splašková kanalizace do ploch pro individuálního bydlení BI-Z64, BI-Z68, BI-Z71, BI-Z79, BI-S12, středotlaký plynovod	-	0,27
T-Z7	Plocha koridoru technické infrastruktury	NOVĚ - Vodovodní řad, stl. plynovod v ulici Otické do plochy BI-Z87, BI-Z88 a stávající zástavbu	-	0,20
T-Z8	Plocha koridoru technické infrastruktury	NOVĚ - Vodovodní řad, stl.plynovod do plochy BI-Z82	-	0,05
TV-Z1	Plocha pro vodní hospodářství	Rozšíření čistírny odpadních vod	-	0,14
TV-Z2	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Vodovod do ploch pro individuální bydlení, propojení s vodovodem v SK-Z4 (BI-Z66, BI-Z75)	-	0,07
TV-Z4	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Jednotná kanalizace – propojení na sběrač do ČOV (VZ-S2)	-	0,23
TV-Z8	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Dešťová kanalizace, vyústění do příkopu od SK-Z2	-	0,28
TV-Z10	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Napojení plochy VD-Z3	-	0,06
TV-Z11	Plocha koridoru pro vod.hosp.	Napojení plochy OV-Z11 na vodovod.řady a kanalizaci	-	0,06
TV-Z14	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Dešťová kanalizace od napojení na stávající kanalizaci po SK-Z2	-	0,16
TV-Z15	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Vodovodní řad pro plochy SO-Z5, BI-Z94	-	0,05
TV-Z14	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Dešťová kanalizace od napojení na stávající kanalizaci po SK-Z2	-	0,16
TE-Z12	Plocha koridoru pro energetiku	Trafostanice a přípojka VN 22 kV	-	0,05
TE-Z15	Plocha koridoru pro energetiku	Trafostanice a přípojka VN 22 kV, stl.plynovod	-	0,48
TE-Z17	Plocha koridoru pro energetiku	Propojení mezi vedením 22 kV č. 265 a 24	-	0,68
TE-Z18	Plocha koridoru pro energetiku	Nová DTS 22/0,4 kV TS-N2, včetně vedení přípojky 22 kV a 24	-	1,53
TE-Z19	Plocha koridoru pro energetiku	Nová DTS 22/0,4 kV TS-N1, vč. přípojky 22 kV	-	2,01
TE-Z20	Plocha koridoru pro energetiku	Nová DTS 22/0,4 kV TS-N3,	-	0,04
TE-Z21	Plocha koridoru pro energetiku	Nová DTS 22/0,4 kV TS-N5,	-	0,75
TE-Z22	Plocha koridoru pro energetiku	Nová DTS 22/0,4 kV TS-N4, vč. přípojky 22 kV	-	0,37
SO-Z5	Plocha smíšená obytná	Dostavba proluky na ploše zemědělské půdy	ÚS 1 (podm.veřejné prostranství)	4,21
SO-Z6	Plocha smíšená obytná	Plocha pro výstavbu staveb pro bydlení s vyšším podílem hospodářské složky	-	0,63

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA V HA
SO-Z7	Plocha smíšená obytná	Plocha pro výstavbu staveb pro bydlení s vyšším podílem hospodářské složky		0,46
SK-Z1	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace pro dopravní napojení zastavitelné plochy vč. úpravy křižovatky se sil.III/46011 a chodníků, vč. plochy pro vodovod, splaškovou kanalizaci a středotlaký plynovod (BI-Z76, BI-Z74, BI-Z73, SO-Z6 a SO-Z7)	-	0,59
SK-Z2	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Cyklistická stezka v souběhu se sil.I/46, dešťová kanalizace - zatrubnění sil.příkopu po severní straně sil.I/46, středotlaký plynovod do plochy BI-Z57	-	1,97
SK-Z3a	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Obslužná místní komunikace zastavitelné plochy BI-Z62, BI-Z90, vč. rekonstrukce stávající MK a výstavby souběžného chodníku, kanalizační stoka a vodovodní řad do plochy BI-Z90, stl. plynovod	-	0,25
SK-Z3b	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Obslužná místní komunikace zastavitelné plochy BI-Z77, BI-Z61 a úpravy MK související se zrušením křižovatky sil.I/46 x MK Stará ulice a rekonstrukcí křižovatky sil.I/46 x MK Černá cesta, vč. výstavby souběžného chodníku, kanalizační stoka a vodovodní řad do plochy BI-Z77, stl. plynovod	-	0,73
SK-Z4	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Obslužná místní komunikace pro dopravní napojení stáv. zastavěných ploch a pro obsluhu zastavitelné plochy BI-Z75, BI-Z66, BI-Z85, BI-Z73, BI-Z84, BI-Z78, BI-Z81 a BI-Z67, vodovod a středotlaký plynovod do ploch pro individuální bydlení BI-Z66, BI-Z75	-	0,06
SK-Z6	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Obslužná místní komunikace v jihovýchodní části obce pro zlepšení obsluhy stávajících zastavěných ploch, vodovod a splašková kanalizace do plochy pro individuální bydlení podél potoka - BI-S13	-	0,25
SK-Z7	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Dobudování sítě účelových komunikací jižně sil. I/46 a přípojka VN 22 kV k trafostanici	-	0,01
SK-Z8	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Obslužná místní komunikace zastavitelné plochy SO-Z5 pro napojení ze sil.I/46, splašková kanalizace do plochy pro bydlení BI-Z52	-	0,09
SK-Z9	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace a její dostavba pro dopravní napojení zastavitelné plochy SO-Z5 ze směru od Opavy, vodovod a splašková kanalizace do obytné smíšené plochy SO-Z7	-	0,07
SK-Z10	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace pro dopravní napojení zastavitelné plochy VD-Z1, VD-Z2, napojení ploch na stávající technickou infrastrukturu	-	0,02
SK-Z11	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Obslužná místní komunikace zastavitelné plochy, plocha pro vodovod, splaškovou kanalizaci a stl. plynovod (BI-Z69, BI-Z56, BI-Z65, BI-Z82 a BI-Z95)	-	0,45
SK-Z12	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Obslužná komunikace pro dopravní napojení stávajících zastavěných ploch a pro obsluhu zastavitelné plochy (vč. chodníků, vodovodu, kanalizace a stl. plynovodu do ploch BI-Z80, BI-Z54, BI-Z70 a územní rezervu BI-R94)	-	0,34

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA V HA
SK-Z14	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Obslužná místní komunikace zastavitelné plochy, plocha pro vodovod, splaškovou kanalizaci a stl. plynovod do ploch pro individuální bydlení (BI-Z61, BI-Z68)	-	0,07
SK-Z15	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Cyklistická stezka v souběhu se sil.I/46	-	0,13
SK-Z17	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Obslužná místní komunikace pro dopravní napojení stávajících zemědělských ploch a pro obsluhu zastavitelné plochy SO-Z6 a SO-Z7, kanalizační stoka a vodovodní řad do plochy SO-Z7, stl.plynovod	-	0,05
SK-Z18	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Cyklistická stezka v souběhu se sil.I/46, vodovodní řad v ulici Otické do plochy BI-Z87, BI-Z88 a stávající zástavbu, stl.plynovod	-	0,14
SK-Z19	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Obslužná místní komunikace pro dopravní napojení stávajících zemědělských ploch a pro obsluhu zastavitelné plochy BI-Z56, splašková kanalizace do plochy pro individuální bydlení BI-Z56	-	0,22
SK-Z20	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace a dostavba pro dopravní napojení stávajících zastavěných ploch a zastavitelné plochy BI-Z68, BI-Z64, BI-Z79 a BI-Z71, kanalizační stoka a vodovodní řad do plochy BI-Z68, stl. plynovod	-	0,38
SK-Z21	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace a dostavba pro dopravní napojení stávajících zastavěných ploch a zastavitelné plochy BI-Z68, BI-Z64, BI-Z79 a BI-Z71, kanalizační stoka a vodovodní řad do plochy BI-Z68, stl. plynovod	-	0,05
VD-Z1	Plocha drobné výroby a výrobních služeb	Plocha drobné výroby a výrobních služeb na zemědělské půdě	-	0,79
VD-Z2	Plocha drobné výroby a výrobních služeb	Plocha drobné výroby a výrobních služeb na zemědělské půdě	-	0,42
VD-Z3	Plocha drobné výroby a výrobních služeb	Plocha drobné výroby a výrobních služeb na zemědělsky obdělávané půdě	-	0,54

I./A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

I./A.4.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

I./A.4.1.1. Širší dopravní vazby

Odstavec 27 se vypouští a plně nahrazuje celkovým výčtem silniční sítě na území obce Slavkova s tímto zněním:

Územně hájit koridory pro návrhy na dostavbu a modernizaci základní komunikační sítě obce Slavkov s páteřním motivem kříže silnic I/46 se sil. II/461, a III/46011 a III/4606 a dalších návazných prvků.

I./A.4.1.2. Komunikační síť

Odstavec 29 se vypouští a plně nahrazuje celkovým výčtem silniční sítě na území obce Slavkova s tímto zněním:

Na území obce respektovat koncepci rozvoje základní komunikační sítě, která je tvořena křížem silničních tahů I/46, II/461 a III/46011 a III/4606 a na ně navazující sítí místních komunikací.

Do odstavce 32.2. se doplňuje plocha smíšeného koridoru SK-R21 a popis dané rezervy na toto výsledné znění:

Přeložka sil.III/46011 vč. prodloužení stávající místní komunikace na trasu přeložky a úpravy stávající křižovatky sil. III/46011 x sil. I/46, resp. uslepení koncového úseku sil. III. třídy (územní rezerva DS-R27, SK-R21).

V odstavci 32.4 se mění název místní komunikace ze Stará cesta na Stará ulice.

V odstavci 32.5 se doplňuje označení návrhového prvku na DS-Z25.

V odstavci 32.7 se mění označení rezervního prvku z DS-R26 na SK-R20.

I./A.4.1.3. Železniční síť

Text podkapitoly se nemění.

I./A.4.1.4 Ostatní doprava

V odstavci 38 se stanovená zásada doplňuje o následující text na toto výsledné znění:

Rozvoj sítě cyklistických tras řešit v koordinaci s rozvojem cyklistické dopravy v návazném území, současně je nezbytné v správním území obce Slavkov respektovat připravovanou cyklotrasu Jakartovice – Opava.

I./A.4.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

I./A.4.2.1. Vodní hospodářství

Zásobování pitnou vodou

Text podkapitoly se nemění.

Odvádění a čištění odpadních vod

Vypouští se text odstavce 61 ve znění „ Akceptovat změnou trasu dešťové kanalizace v lokalitě „Laterna“ a nahrazuje následujícím zněním :

Dešťové vody v lokalitě „Latarna“ budou svedeny do vybudované dešťové kanalizace vyústěné do vsakovacího příkopu.

Ochrana vod a úpravy odtokových poměrů

Text podkapitoly se nemění.

I./A.4.2.2. Energetika

Zásobování elektrickou energií

V odstavci 66 se první věta, která začíná textem „Na území obce Slavkov, a končí textem, znázorněnou ve výkresu I./B.3.“ zruší a nahradí novým textem:

Na území obce Slavkov respektovat upravenou koncepci zásobování elektrickou energií znázorněnou ve výkresu I./B.3., provedenou v červenci 2012.

V odstavci 67, pododstavci 67.4 se věta, která začíná textem „elektrické stanice distribuční, a končí textemstanice 22/0,4 kV (ČEZ Distribuce, a.s.)“ doplní na konci věty o text:

„aktualizované v červenci 2012“.

V odstavci 67, pododstavci 67.5 se věta, která začíná textem „elektrické stanice distribuční, a končí textemstanice 22/0,4 kV soukromých vlastníků (podnikové)“ doplní na konci věty o text:

„aktualizované v červenci 2012“.

Odstavec 68 se ruší bez náhrady.

V odstavci 69 se věta, která začíná textem „ Respektovat plochy a koridory, a končí textem jsou vymezeny ve výkrese I.B.3.“ doplní na konci věty o text:

.....„dokumentující změnu koncepce v červenci 2012“.

V kapitole I./A.4.2.2. Energetika, v oddílu Zásobování elektrickou energií se na straně č. 17 a 18 ruší odstavce 70.

Elektronické komunikace

Text podkapitoly se nemění.

Zásobování plynem

Odstavec 76 se ruší bez náhrady.

Zásobování teplem

Text podkapitoly se nemění.

Obecná ustanovení s účinností pro návrhy jednotlivých druhů technické infrastruktury

Text podkapitoly se nemění.

I./A.4.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

V odstavci 92 se doplňuje do textu v části „např. malého lokálního nákupního střediska o ploše ..“ rozloha této plochy následovně : ...max.1000m² .

I./A.4.4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Odstavec 96 se vypouští a nahrazuje následujícím textem:

Ve veřejných prostranstvích respektovat pozemní komunikace a jejich stavební úpravy (rozšíření), plochy a koridory technické infrastruktury a smíšené bez rozlišení a plochy ostatní, které jsou jejich nedílnou součástí (manipulační plochy, plochy pro cyklistickou, pěší dopravu, plochy pěších prostranství).

Odstavec 98 se vypouští a nahrazuje následujícím textem:

Pokud je v současném veřejném prostranství vymezen návrh koridoru dopravní, nebo technické infrastruktury, chápe se tímto vymezení území k ochraně do doby provedení stavby, pro kterou je koridor vymezen a která se po realizaci stává nedílnou součástí veřejného prostranství. Do doby zahájení stavby se dosavadní využití plochy nemění.

Za odstavec 98 se doplňují další odstavce, označené čísla 98.1., 98.2 a 98.3 s následujícím textem :

- 98.1. Návrh koridoru dopravní nebo technické infrastruktury, vymezený ve veřejném prostranství je územím chráněním do doby vybudování navržené stavby, po realizaci se stavba stane součástí veřejného prostranství. Do doby zahájení výstavby zůstává stávající využití beze změn.
- 98.2. Stávající veřejná prostranství, která jsou součástí ploch s rozdílným způsobem využití, tj. vzhledem k rozloze nebyly graficky znázorněny nutno akceptovat. Jejich změnu lze provést pouze při respektování následujících podmínek:
- a) nebude narušen přístup na navazující pozemky, jejich dostupnost, dopravní napojení;
 - b) nebude narušena jeho funkce jako veřejného prostranství, tj. přístupnost každému bez omezení;
 - c) nebude narušena bezpečnost užívání veřejného prostranství – doprava automobilová, cyklistická a pěší.
- 98.3. V ploše SO-Z5 a BI-Z77 a, ve kterých je prověřením změn jejich využití územní studii podmínkou pro rozhodování (US-1, US-2) budou v územních studiích navržena veřejná prostranství.

**I./A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ
PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY,
PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED
POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

I./A.5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

Text podkapitoly se nemění.

I./A.5.3. NÁVRH PLOCH PRO VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY (ÚSES)

Text odstavce 105 se vypouští a nahrazuje následujícím zněním:

105. Respektovat navržený územní systém ekologické stability, odpovídající vydané nadřazené ÚPD, a to je ZÚR Moravskoslezského kraje v rozsahu vymezených ploch následovně:

- na JZ okraji katastru je nově vymezené RBC 215 Slavkovské březí; z něj na sever vychází po hranici k. ú. RBK 614 a na jih RBK 613;
- vymezené LBC 2 se stává vloženým na RBK 614;
- délka LBK 2-3 se krátí nově vymezeným RBC 215;
- hlavní tah v místním ÚSES, představovaný biocentry s mokřadními ekosystémy v nivě Hvozdnice, vymezené a v současnosti funkční plochy biocenter č. 4 ač. 3 a jimi procházející biokoridor. Velikost biocentra č. 4 a navrhovaná šířka biokoridoru mezi biocentrem č. 4 a č. 3 je větší, protože se současně jedná o přírodní rezervaci.
- navrhovaný lokální biokoridor v severní polovině řešeného území, jehož základ tvoří otevřený meliorační kanál, resp. zregulovaný potok v polích, který ústí do Hvozdnice v lokalitě Důlanka. Uvedený biokoridor pokračuje západně po katastrálních hranicích se Stěbořicemi, Dolními Životicemi a Hertickým lesem ke Štáblovickému mlýnu. V průběhu tohoto lokálního biokoridoru jsou navrhována dvě lokální biocentra (LBC 1, LBC 2).

Text odstavce č. 108 se vypouští a nahrazuje následujícím zněním:

108. Minimální šířka regionálních biokoridorů RBK 613 a RBK 614 navržených k založení je 40 m. Minimální šířka vymezených lokálních biokoridorů (navržených k založení) je 15 m.

I./A.5.4. PROSTUPNOST KRAJINY

Text podkapitoly se nemění.

I./A.5.5. OCHRANA KRAJINY, KRAJINNÝ RÁZ

Podmínky pro zachování krajinného rázu:

Vypouští se text odstavců č. 122, č. 123, č. 125, č. 126.

I./A.5.6. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED ZÁPLAVAMI

Text podkapitoly se nemění.

I./A.5.7. VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

Text podkapitoly se nemění.

I./A.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Text podkapitoly se nemění.

I./A.6.1. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Tabulky s podmínkami pro využití ploch s rozdílným využitím, které jsou součástí odstavce 132 se mění následovně:

- a) V tabulce na straně 24 s podmínkami pro „PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO (BH)“ se v části „PODMÍNKY PROSTOROVÉ REGULACE“ nahrazuje text „výšková regulace zástavby – 12 m“ následně: **výšková regulace max. 2 NP a podkroví**
- b) Tabulka na straně 25 s podmínkami pro „PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO (BI) se vypouští a nahrazuje tabulkou uvedenou níže :

PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO (BI)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- rodinné domy, zemědělské usedlosti;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- stavby pro bydlení;
- stavby bytových domů při respektování výškové hladiny zástavby;
- stavby veřejné vybavenosti lokálního významu - stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální a zdravotní služby, péči o rodinu, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, církevní;
- stavby a zařízení lokálního charakteru pro obchod, stravování, ubytování;
- stavby a zařízení lokálního charakteru pro sport, rekreaci, odpočinek;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- změny staveb bydlení na individuální rekreaci;
- veřejná prostranství včetně ploch pro odpočinek obyvatel, pohyb pěších;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- související nezbytná obslužná a veřejná dopravní infrastruktura;
- související nezbytná technická infrastruktura;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru v případě, že s ohledem na charakter zástavby v daném území lze jejich realizaci připustit;
- stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků do 25 m² ;
- garáže u rodinných domů;
- účelové komunikace, nezbytné manipulační plochy;
- zemědělské stavby pro rostlinnou výrobu, uskladnění zemědělských potřeb, techniky a produkce; stavby pro živočišnou výrobu pro umístění chovu hospodářských zvířat v kapacitě nevyžadující stanovení ochranných pásem, které by zasahovaly na sousední obytné objekty);
- v plochách BI nutno akceptovat průchod stávající technické infrastruktury a návrh průchodu koridorů T-Z., TE-Z., TV-Z.. v rozsahu dle výkresu I./B.2., I./B.3;
- plocha BI-Z80 nebude na sil.I/46 napojena přímo, ale ze stávajících místních komunikací;

VYUŽITÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ :

- výstavba rodinných domu v ploše BI-Z80 je přípustná po posouzení negativních vlivů z dopravy na sil. I/46;
- zvyšování počtu bytů ve stávajících plochách bydlení formou nadstavby, popř. přístavby stávajícího objektu, nebo změnou jeho využití je přípustné po prověření zda míra negativních účinků dopravy na sil. I/46 nepřekročí limity uvedené v příslušných platných předpisech;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- nově realizované stavby pro rodinnou rekreaci;
- stavby pro výrobu, průmysl jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru;
- sklady;
- autobazary;
- samostatně stojící dílny, hospodářské budovy a zpevněné manipulační plochy;
- hřbitovy;
- komerční zařízení přízemní, vícepodlažní do 1000 m² (nákupní středisko, supermarket);
- stavby pro průmysl, chov komerčního charakteru – vepřiny, kravíny drůbežárny, farmy, apod.,
- zahrádkové osady;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným, stavby pro výrobu a skladování, velkoplošné prodejny, garáže pro nákladní auta,;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :

- výšková regulace zástavby vztahena vzhledem k svahovitosti terénu k úrovni terénu na pozemku v uliční fasádě - hřeben střechy hlavní stavby max. 2 NP a podkroví, hospodářského objektu max. 1 NP a podkroví
- výšková regulace zástavby v lokalitě Černá cesta – 2 NP a podkroví
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,4
- v ÚS-2 zpracovávané pro plochu BI-Z77 navrhnout veřejná prostranství

- c) V tabulce na straně 26 s podmínkami pro „**PLOCHY RODINÉ INDIVIDUÁLNÍ REKREACE – CHATOVÉ LOKALITY (RI)**“ se v části „**PODMÍNKY PROSTOROVÉ REGULACE**“ nahrazuje text „výšková regulace zástavby – hřeben střechy max. 7m“ následně: **výšková regulace max. 1 NP a podkroví.**
- d) V tabulce na straně 26 s podmínkami pro „**PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE – ZAHŘÁDKOVÉ OSADY (RZ)**“ se v části „**PODMÍNKY PROSTOROVÉ REGULACE**“ nahrazuje text „výšková regulace zástavby – hřeben střechy max. 5m“ následně: **výšková regulace max. 1 NP.**
- e) V tabulce na straně 27 s podmínkami pro „**PLOCHY REKREACE SPECIFICKÝCH FOREM (RX)**“ se v části „**PODMÍNKY PROSTOROVÉ REGULACE**“ nahrazuje text „výšková regulace zástavby – hřeben střechy max. 7m“ následně: **výšková regulace max. 1 NP a podkroví.**
- f) V tabulce na straně 28 s podmínkami pro „**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)**“ se v části „**PODMÍNKY PROSTOROVÉ REGULACE**“ nahrazuje text „výšková regulace zástavby – max. 12m“ následně: **výšková regulace max. 2 NP a podkroví.**
- g) V tabulce na straně 28 s podmínkami pro „**PLOCHY VEŘEJNÝCH POHŘEBIŠŤ (OH)**“ se v části „**PODMÍNKY PROSTOROVÉ REGULACE**“ nahrazuje text „výšková regulace zástavby – max. 7m“ následně: **výšková regulace max. 1 NP.**
- h) V tabulka na straně 29 s podmínkami pro „**PLOCHY TĚLOVÝCHOVY A SPORTU (OS)**“ se doplňuje na závěr v části „**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ**“ o podmínku :
- vybudování cyklistické stezky přes plochu OS-Z6

- V téže tabulce se v části „**PODMÍNKY PROSTOROVÉ REGULACE**“ nahrazuje text „výšková regulace zástavby –max. 7m“ následně: **výšková regulace max. 1 NP.**
- i) V tabulce na straně 30 s podmínkami pro „**PLOCHY DRÁŽNÍ DOPRAVY (DZ)**“ se v části „**PODMÍNKY PROSTOROVÉ REGULACE**“ nahrazuje text „výšková regulace zástavby – max. 7m“ následně: **výšková regulace max. 1 NP.**
- j) V tabulce na straně 31 s podmínkami pro „**PLOCHY PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (TV)**“ se v části „**PODMÍNKY PROSTOROVÉ REGULACE**“ nahrazuje text „výšková regulace zástavby –max. 5m“ následně: **výšková regulace max. 1 NP.**
- k) V tabulce na straně 32 s podmínkami pro „**PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P)**“ se v části „**PODMÍNKY PROSTOROVÉ REGULACE**“ nahrazuje text „výšková regulace zástavby vztažena k úrovni terénu na pozemku v uliční fasádě –hřeben střechy max. 3m“ následně: **výšková regulace max. 1 NP.**
- l) Tabulka na straně 33 s podmínkami pro „**PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)**“ se vypouští a nahrazuje tabulkou uvedenou níže :

PLOCHY SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- stavby pro bydlení smíšené;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- rodinné domy;
- stavby pro veřejnou vybavenost, komerční vybavení, kulturu, církevní účely a drobnou výrobu, provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, které nenarušují užívání okolních staveb a nesnižují pohodu bydlení a kvalitu prostředí souvisejících ploch a jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru;
- parkoviště;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- zeleň;
- v plochách SO nutno akceptovat průchod stávající technické infrastruktury a návrh průchodu koridorů T-Z., TE-Z., TV-Z.. v rozsahu dle výkresu I./B.2., I./B.3;
- plocha SO-Z5 nebude na sil.I/46 napojena přímo, ale ze stávajících místních komunikací;

VYUŽITÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ :

- výstavbu rodinných domů a staveb odpovídajících přípustnému využití lze v ploše SO-Z5 povolit po posouzení negativních vlivů z dopravy na sil. I/46;
- stavby pro výrobní služby, drobnou výrobu nevýrobní služby, zemědělskou výrobu, pouze za podmínky, že činnost je slučitelná s bydlením a provoz nebude snižovat kvalitu prostředí pro bydlení;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- komerční zařízení nad 1000 m² ;
- podnikatelské aktivity charakteru uzavřených areálů;

- stavby pro zemědělství, průmysl, sklady, hospodářská zvířata, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru;
- stavby pro rodinnou individuální rekreaci, hromadnou rekreaci;
- hřbitovy;
- zahrádkové osady;
- čerpací stanice pohonných hmot; autobazary; odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :

- výšková regulace zástavby - max. 2 NP a podkroví, hospodářský objekt výška hřebene max. 1 NP a podkroví
- intenzita využití pozemků : koeficient míry využití pozemků - 0,4
- intenzita využití pozemků SO-Z7 : koeficient míry využití pozemků - 0,3
- v ÚS-1 zpracovávané pro plochu SO-Z7 navrhnout veřejná prostranství

m) V tabulce na straně 34 s podmínkami pro „**PLOCHY DROBNÉ VÝROBY A VÝROBNÍ SLUŽBY (VD)**“ se v části „**PODMÍNKY PROSTOROVÉ REGULACE**“ nahrazuje text „výšková regulace zástavby – hřeben střechy max. 12m“ následně: **výšková regulace max. 2 NP a podkroví.**

n) V tabulce na straně 35 s podmínkami pro „**PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNÍ VÝROBY (VZ)**“ se v části „**PODMÍNKY PROSTOROVÉ REGULACE**“ nahrazuje text „výšková regulace zástavby – hřeben střechy max. 12m“ následně: **výšková regulace max. 2 NP a podkroví.**

o) V tabulce na straně 38 s podmínkami pro „**PLOCHY LESNÍ (L)**“ se v závěru části „**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ**“ vypouští z první odrážky text *příslušných předpisů*..... :

I./A.6.2. ČASOVÝ HORIZONT VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V odstavci 133 se v první odrážce ruší datum 30. 5. 2009 a nahrazuje datem 30. 6. 2012.

I./A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V kapitole I./A.7. na str. 39 se doplňuje se následovný text:

Dle stavebního zákona se jedná o tyto stavby:

- veřejně prospěšné stavby: stavby dopravní a technické infrastruktury a stavby ke snižování ohrožení území živelnými pohromami;
- veřejně prospěšná opatření: plochy pro územní systém ekologické stability a k zajišťování snižování ohrožení území povodněmi,
- veřejně prospěšné stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu,
- stavby pro asanaci.

I./A.7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

V odstavci 134 se tabulka veřejně prospěšných staveb ruší a v plném rozsahu nahrazuje novou, uvedenou níže :

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	POZNÁMKA
Stavby dopravní infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel		
Hlavní návrhové prvky na komunikační síti		
DS-Z9	Západní část již. obchvatu Opavy- úsek I/11-I/57	
DS-Z23	Rekonstrukce sil.III/46011	
DS-Z22		
SK-Z11	Obslužná místní komunikace zastavitelné plochy BI-Z69, BI-Z56, BI-Z65, BI-Z82 a BI-Z95	
DS-Z5	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace vč. chodníku	
DS-Z4		
SK-Z13		
DS-Z19		
SK-Z6	Obslužná místní komunikace pro zlepšení obsluhy stávajících zastavěných ploch v jihovýchodní části obce	
DS-S	Výbudování mostu pro dopravní obsluhu sportovních ploch a vedení cyklistické stezky	
SK-Z3a	Obslužná místní komunikace zastavitelné plochy BI-Z62, BI-Z90, vč. rekonstrukce stávající MK a výstavby souběžného chodníku	
SK-Z3b	Obslužná místní komunikace zastavitelné plochy BI-Z77, BI-Z61 a úpravy MK související se zrušením křižovatky sil.I/46 x MK Stará ulice a rekonstrukcí křižovatky sil.I/46 x MK Černá cesta, vč. výstavby souběžného chodníku	
DS-Z25		
DX-Z6	Cyklistická stezka v úseku mezi sil.I/46 a MK Na Lúčky	
SK-Z14	Obslužná místní komunikace zastavitelné plochy BI-Z61, BI-Z63, BI-Z68	
DX-Z1		
DS-Z12	Směrová úprava MK Na Lúčky, dobudování chodníku	
DS-Z18	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace a její dostavba pro dopravní napojení zastavitelné plochy SO-Z5 ze směru od Opavy	
SK-Z9		
DS-Z14		
SK-Z8	Obslužná místní komunikace zastavitelné plochy SO-Z5 pro napojení ze sil.I/46	
DX-Z2		
DS-Z28	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace a její dostavba pro dopravní napojení zastavitelné plochy SO-Z5 a BI-Z94 ze směru od Litultovic	
DS-Z6	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace pro dopravní napojení zastavitelné plochy VD-Z1, VD-Z2	
SK-Z10		
DS-Z10		
SK-Z12	Obslužná místní komunikace pro dopravní napojení stávajících zastavěných ploch a pro obsluhu zastavitelné plochy BI-Z80, BI-Z54, BI-Z70 a plochy rezervy BI-R94, vč. chodníků	
DS-Z26	Obslužná místní komunikace pro dopravní napojení stávajících zastavěných ploch a pro obsluhu zastavitelné plochy BI-Z75, BI-Z66, BI-Z85, BI-Z73, BI-Z84, BI-Z78, BI-Z81, OV-Z12 a BI-Z67	
SK-Z4		

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	POZNÁMKA
Stavby dopravní infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel		
Hlavní návrhové prvky na komunikační síti		
DS-Z24	Obslužná místní komunikace pro dopravní napojení plochy OH-Z2	
SK-Z17	Obslužná místní komunikace pro dopravní napojení stávajících zemědělských ploch a pro obsluhu zastavitelné plochy SO-Z6 a SO-Z7	
SK-Z19	Obslužná místní komunikace pro dopravní napojení stávajících zemědělských ploch a pro obsluhu zastavitelné plochy BI-Z56	
SK-Z20 SK-Z21	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace a dostavba pro dopravní napojení stávajících zastavěných ploch a zastavitelné plochy BI-Z68, BI-Z64, BI-Z79 a BI-Z71	
SK-Z1	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace pro dopravní napojení zastavitelné plochy BI-Z76, BI-Z74, BI-Z73, SO-Z6 a SO-Z7 vč. úpravy křižovatky se sil.III/46011 a chodníků	
DS-Z13	Obslužná místní komunikace zastavitelné plochy BI-Z64	
DS-Z8	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace pro dopravní napojení stávajících a zastavitelných ploch BI-Z59 vč. chodníku	
DS-Z21	Rekonstrukce křižovatky ul. Ludvíka Svobody x ul. Jubilejní x ul. Slezská	
DS-Z3	Rekonstrukce křižovatky ul. Jubilejní x ul. Školní	
DS-Z2	Obslužná místní komunikace pro dopravní napojení zastavitelné plochy OV-Z11	
DS-Z7	Parkovací plocha	Parcela čís. 1226/112
SK-Z2	Cyklistická stezka v souběhu se sil.II/46	
SK-Z15 DX-Z3 SK-Z18	Cyklistická stezka Otice – Slavkov v souběhu se sil.II/461	
DX-Z4	Cyklistická stezka Otice – Slavkov v jižní oblasti obce mimo profil sil.II/461	
DS-Z15		
DX-Z5	Cyklistická stezka v jižní oblasti obce	
Stavby vodního hospodářství – zásobování pitnou vodou a odvádění a likvidace odpadní vod, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel		
SK-Z1	Vodovod a splašková kanalizace do plochy pro individuální bydlení BI-Z72, BI-Z73, BI-Z74, BI-Z76, BI-Z83	
SK-Z2	Dešťová kanalizace - zatrubnění sil.příkopu po severní straně sil. I/46	
SK-Z3a	Kanalizační stoka a vodovodní řad do plochy BI-Z90	
SK-Z3b	Kanalizační stoka a vodovodní řad do plochy BI-Z77	
SK-Z4	Vodovod do plochy pro individuální bydlení BI-Z66, BI-Z75	
SK-Z6	Vodovod a splašková kanalizace do plochy pro indiv.bydlení podél potoka BI-S13	
SK-Z8	Splašková kanalizace do plochy pro bydlení BI-Z52	
SK-Z9	Vodovod a splašková kanalizace do obytné smíšené plochy SO-Z7	
SK-Z11	Vodovod a splašková kanalizace do ploch pro individuální bydlení BI-Z56, BI-Z69	
SK-Z12	Vodovod do ploch pro individuální bydlení BI-Z80, BI-Z54	
SK-Z14	Vodovod a splašková kanalizace do ploch pro individuální bydlení BI-Z61	
SK-Z17	Kanalizační stoka a vodovodní řad do plochy SO-Z7	
SK-Z18	Vodovodní řad v ulici Otické do plochy BI-Z87, BI-Z88 a stávající zástavbu	

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	POZNÁMKA
Stavby energetiky – zásobování elektrickou energií, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel		
SK-Z19	Kanalizační stoka do plochy BI-Z56	
SK-Z20	Kanalizační stoka a vodovodní řád do plochy BI-Z68	
SK-Z21	Kanalizační stoka a vodovodní řád do plochy BI-Z68	
T-Z1	Splašková kanalizace do plochy individuálního bydlení od TV-Z9 po TV-Z6 (BI-Z56)	
T-Z2	Vodovod – propojení od SK-Z14 po SK-Z3 (BI-Z61)	
T-Z3	Vodovod – od propojení na stáv. vodovod po SK-Z6	
T-Z5	Vodovod a splašková kanalizace do ploch pro individuálního bydlení BI-Z64, BI-Z68, BI-Z71, BI-Z79, BI-S12	
TV-Z1	Čistírna odpadních vod - návrh na rozšíření plochy	Parc.č. 1226/119
TV-Z2	Vodovod do ploch pro individuální bydlení, propojení s vodovodem v SK-Z4 (BI-Z66, BI-Z75)	
TV-Z4	Jednotná kanalizace – propojení na sběrač do ČOV (VZ-S2)	
TV-Z6	Splašková kanalizace do plochy individuálního bydlení od T-Z1 po SS-Z13 (BI-Z55)	
T-Z7	Vodovodní řád v ulici Otické do plochy BI-Z87, BI-Z88 a stávající zástavbu	
T-Z8	Vodovodní řád do plochy BI-Z82	
TV-Z8	Dešťová kanalizace – vyústění do příkopu od SK-Z2	
TV-Z11	Vodovod do plochy veřejné vybavenosti OV-Z12	
TV-Z14	Dešťová kanalizace od napojení na stávající kanalizaci po SK-Z2	
TV-Z15	Vodovodní řád do plochy SO-Z5, BI-Z94	
Stavby energetiky – zásobování elektrickou energií, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel		
TE-Z19	Nová DTS 22/0,4 kV TS-N1, včetně vedení přípojky 22 kV	
TE-Z18	Nová DTS 22/0,4 kV TS-N2, včetně vedení přípojky 22 kV	
TE-Z20	Nová DTS 22/0,4 kV TS-N3, včetně vedení přípojky 22 kV	
SK-Z11		
TE-Z22	Nová DTS 22/0,4 kV TS-N4, včetně vedení přípojky 22 kV	
TE-Z21	Nová DTS 22/0,4 kV TS-N5, včetně vedení přípojky 22 kV	
SK-Z18		
T-Z7		
SK-Z1	Středotlaký plynovod do plochy pro individuálního bydlení BI-Z72, 74, 76, 83,	
SK-Z2	Středotlaký plynovod do lokality Laterna od T-Z14 do plochy ind.bydlení BI-Z51	
SK-Z3	Středotlaký plynovod do plochy pro individuálního bydlení BI-Z77	
SK-Z4	Středotlaký plynovod do plochy pro individuálního bydlení BI-Z66, BI-Z75	
SK-Z11	Středotlaký plynovod do plochy pro individuálního bydlení BI-Z56, 65, 69	
SK-Z12	Středotlaký plynovod do plochy pro individuálního bydlení BI-Z54, BI-Z80, BI-Z86	
SK-Z14	Středotlaký plynovod do plochy pro individuálního bydlení BI-Z61, BI-Z63	
T-Z5	Středotlaký plynovod do plochy pro individuálního bydlení BI-Z68, BI-S12	
T-Z6	Středotlaký plynovod do plochy pro individuálního bydlení BI-R82	
TE-Z15	Středotlaký plynovod do ulice Otické od propojení na stáv.plynovod po T-Z4 BI-Z51	
SK-Z3a	Vedení STL plynovodu do plochy BI-Z90	
SK-Z3b	Vedení STL plynovodu do plochy BI-Z77	
SK-Z12	Vedení STL plynovodu do plochy BI-Z80	

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	POZNÁMKA
Stavby energetiky – zásobování elektrickou energií, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel		
SK-Z14	Vedení STL plynovodu do ploch BI-Z61, BI-Z68	
SK-Z17	Vedení STL plynovodu do plochy SO-Z7	
SK-Z18	Vedení STL plynovodu v ulici Otické do BI-Z87 a stávající zástavbu	
SK-Z20	Vedení STL plynovodu do plochy BI-Z68	
SK-Z21	Vedení STL plynovodu do plochy BI-Z68	
T-Z7	Vedení STL plynovodu v ulici Otické do plochy BI-Z88, BI-Z87 a stáv.zástavbu	
T-Z8	Vedení STL plynovodu do plochy BI-Z82 a propojení sítě	
SK-R20	Vedení STL plynovodu do BI-R93	
SK-R21	Vedení STL plynovodu do plochy BI-R92	

I./A.7.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT (ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY)

Z tabulky v odstavci 136 se vypouští LBK 2-3 a LBK 2 a za poslední řádek se doplňují 2 nově vymezené regionální biokoridory, označené RKB 614, RBK 613 a regionální biocentrum - RBC 215 následovně:

Označení ve výkresu I./B.4.	Veřejně prospěšná opatření - založení prvků územního systému ekologické stability (ÚSES)	Poznámka
RBK 614	Regionální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.4	
RBK 613	Regionální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.4	
RBC 215	Regionální biocentrum v ploše vymezené ve výkresu I./B.4	

I./A.7.3. STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRAVY A BEZPEČNOSTI STÁTU

Text podkapitoly se nemění.

I./A.7.4. STAVBY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Text podkapitoly se nemění.

I./A.8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

I./A.8.1. STAVBY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Upravuje se tabulka v odstavci 139 na str. 42 o adresné určení předkupního práva následně:

V územní plánu jsou vymezené plochy níže uvedených veřejně prospěšných staveb, pro které lze uplatnit předkupní právo :

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	POPIS VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY	PŘEDKUPNÍ PRÁVO VE PROSPĚCH OBCE SLAVKOV KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ, DOTČENÝ POZEMEK A PARCELY
Stavby občanského vybavení, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel, pro které lze uplatnit předkupní právo		
OH-Z2	Hřbitov, plocha nezbytná pro rozšíření stávajícího	k. ú. Slavkov u Opavy, parc. č. 1424/22, 1424/24, 1424/25
OV-Z11	Domov důchodců, dům pro seniory	k. ú. Slavkov u Opavy, parc. č. 292, 314/1, 314/2

I./A.8.2. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Text odstavce 140 se vypouští a nahrazuje novým zněním a tabulkou níže :

V územním plánu jsou vymezena 2 veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo – viz následující tabulka :

Veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo		KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ, DOTČENÝ POZEMEK A PARCELY PŘEDKUPNÍ PRÁVO VE PROSPĚCH OBCE SLAVKOV
P-Z1	Místní komunikace (event. obytná zóna) pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelné plochy BI-Z59 a rezervní plochy BI-R93	k. ú. Slavkov u Opavy, parc. č. 1389, 1392/1
P-Z2	Místní komunikace (event. obytná zóna) pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelné plochy BI-Z90, BI-Z90 a BI-Z93	k. ú. Slavkov u Opavy, parc. č. 1438/1, 1437/1, 1437/4, 1437/5

I./A.9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Tabulka v odstavci 141 se doplňuje o tyto změny v označení a popisu budoucího využití ploch:

1. v prvním sloupci sedmého řádku v „OZNAČENÍ PLOCHY“ se stávající označení plochy územní rezervy pro koridor DS-R26 ruší a nahrazuje koridorem SK-R20 (beze změny popisu),
2. v prvním sloupci osmého řádku v „OZNAČENÍ PLOCHY“ se doplňuje v koridor smíšený SK-R21
3. ve třetím sloupci osmého řádku v „BUDOUCÍ VYUŽITÍ PLOCHY“ se na závěr doplňuje popis budoucího využití plochy: „...na trasu přeložky a úpravy stávající křižovatky sil. III/46011 x sil. I/46, resp. uslepení koncového úseku sil. III. třídy“.

I./A.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

V tabulce v odstavci 143 se doplňuje poznámka k ploše BI- Z77 (US-2), pro kterou je prověření změn jejího využití územní studií podmínkou pro rozhodování na toto výsledné znění:

Stanovení urbanistické koncepce s ohledem na optimální využití dané plochy pro výstavbu rodinných domů, návrh parcelace, návrh dopravní obsluhy, napojení na technickou infrastrukturu a návrh veřejného prostranství. Trasování komunikace v grafické části vedené přes návrhovou plochu BI-Z77 je směrné, z hlediska dopravní obsluhy je však vybudování komunikace nezbytné a v rámci prověření územní studií je nutno s vedením komunikace počítat.

V tabulce v odstavci 143 se doplňuje poznámka k ploše SO- Z5 (US-1), pro kterou je prověření změn jejího využití územní studií podmínkou pro rozhodování na toto výsledné znění:

Stanovení urbanistické koncepce s ohledem na optimální využití dané plochy pro výstavbu rodinných domů, návrh parcelace, návrh dopravní obsluhy, napojení na technickou infrastrukturu a návrh veřejného prostranství.

V odstavci 144 se doplňuje lhůta pro pořízení územních studií následovně :

Lhůta pro pořízení územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje do 4 let od vydání územního plánu.

Za kapitolu I./A.10 se vkládají nové kapitoly I./A.11. a I./A.12 s názvy :

I./A.11. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

1. Kompenzační opatření se nestanovují.

**I./A.12. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ
PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI**

1. Podmínka nebyla stanovena.

Mění se číslování kapitoly I./A.11. na I./A.13 viz níže :

**I./A.13. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ
REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO
PLÁNU**

Text podkapitoly se nemění.

Mění se číslování kapitoly I./A.12 na I./A.14 viz níže :

**I./A.14. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB,
PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ
DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT**

Text podkapitoly se nemění.

Mění se číslování kapitoly I./A.13 na I./A.15 viz níže :

**I./A.15. VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ
(PODLE § 117 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA)**

Text podkapitoly se nemění.

Za kapitolu I./A.15 se vkládá nová kapitola I./A.16 s názvem Vymezení pojmů

I./A.16. VYMEZENÍ POJMŮ

Pro účely Územního plánu Slavkov se vymezují další pojmy následovně:

BYDLENÍ (zkratka, kód B)

Plochy bydlení se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.

Plochy bydlení zahrnují zpravidla pozemky bytových domů, pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Pozemky staveb pro rodinnou rekreaci lze do ploch bydlení zahrnout pouze tehdy, splňují-li podmínky podle § 20 odst. 4 a 5. Do ploch bydlení lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m². Součástí plochy bydlení mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.

Plochy bydlení hromadného (zkratka, kód BH)

Plochy bydlení, ve kterých převažuje bydlení ve více bytových a vícepodlažních bytových domech, s větší koncentrací obyvatel. Do ploch lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro stavby nákupních center. Nezastavěná část pozemků je využívána pro

každodenní rekreaci (hřiště, zeleň). V rámci ploch lze povolit i další stavby, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, jsou slučitelné s bydlením a slouží obyvatelům ve vymezené ploše. Tyto stavby musí být z hlediska využití plochy minoritní.

Plochy bydlení individuálního (zkratka, kód BI)

Plochy jsou vymezeny pro individuální bydlení venkovské zástavby, s převahou izolovaných rodinných domů, dvojdomků, ojediněle řadové domky, resp. zemědělské usedlosti, do plochy lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení, kromě plošně rozsáhlejších staveb pro prodej jako např. obchodní centra, supermarket. Zástavba je rozvolněná, velikost pozemku dovoluje další využití nezastavěné části pozemku, aniž by docházelo k snížení kvality prostředí. V rámci ploch lze povolit i další stavby, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a jsou slučitelné s bydlením, resp. slouží obyvatelům v dané ploše. Tyto stavby musí být z hlediska využití plochy minoritní.

REKREACE (zkratka, kód R)

Plochy rekreace se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro rekreaci v kvalitním prostředí.

Plochy rekreace zahrnují zpravidla pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť, rekreačních luk a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.

Plochy rodinné individuální rekreace - chatové lokality (zkratka, kód RI)

V plochách převažuje rekreace na pozemcích staveb pro rodinnou rekreaci, chat soustředěných do chatových osad. Plochy zahrnují i pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rodinnou rekreací jako veřejná prostranství, nezbytné občanské vybavení, otevřená hřiště a související dopravní a technická infrastruktura, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.

Plochy individuální rekreace - zahrádkové osady (zkratka, kód RZ)

V plochách převažuje rekreace na pozemcích zahrádek, často soustřeďovaných do zahrádkových osad s zahrádkářskými chatkami. Plochy zahrnují i pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s individuální rekreací jako veřejná prostranství, nezbytné občanské vybavení, otevřená hřiště a související dopravní a technická infrastruktura, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.

Plochy rekreace specifických forem (zkratka, kód RX)

V plochách převažuje rekreace u vody ve vazbě na přírodní koupaliště. Plochy zahrnují i pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací u vody jako veřejná prostranství, nezbytné občanské vybavení a vybavení ploch pro koupání - tj. odpovídající rozlohu travnatých ploch pro odpočinek, otevřená hřiště, sociální vybavení s vyřešenou likvidací splaškových vod, u větších ploch šatny, první pomoc, byt správce a související parkoviště, dopravní a technická infrastruktura, tj. využití které nesnižuje kvalitu prostředí ve vymezené ploše a je slučitelné s rekreačními aktivitami.

VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (ZKRATKA, KÓD O)

Plochy občanského vybavení se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.

Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu,

veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné.

Plochy veřejné vybavenosti (zkratka, kód OV)

Plochy určené pro občanskou vybavenost, která je nezbytná pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejíž existence v území je v zájmu státní správy a samosprávy. Zahrnuje např. plochy pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva aj.

Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb (zkratka, kód OH)

Plochy jsou vymezeny pouze pro veřejná pohřebišť, do plochy lze zahrnout i pozemky dalších staveb a zařízení, souvisejí a slučitelných s pietním místem jako veřejná prostranství, nezbytné občanské vybavení - smuteční síně, krematoria, dále parkoviště, související dopravní a technickou infrastrukturu, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a nenarušují důstojnost prostoru.

Plochy tělovýchovy a sportu (zkratka, kód OS)

V plochách převažují pozemky pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti, odpočinek a regeneraci. Do ploch lze zahrnout související veřejná prostranství, dopravní a technickou infrastrukturu.

PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (ZKRATKA, KÓD D)

Plochy dopravní infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití, a dále tehdy, kdy je vymezení ploch dopravy nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, například ploch výroby, ploch občanského vybavení pro maloobchodní prodej, ploch těžby nerostů.

Plochy dopravní infrastruktury zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, drah, vodních cest, letišť a jiných druhů dopravy. Plochy dopravní infrastruktury se zpravidla člení na plochy silniční dopravy, plochy drážní dopravy, plochy letecké dopravy, plochy vodní dopravy, logistická centra jako plochy kombinované dopravy.

Plochy silniční dopravy zahrnují zpravidla silniční pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.

Plochy drážní dopravy zahrnují zpravidla obvod dráhy, včetně násypů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejí a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov.

Plochy letecké dopravy zahrnují zpravidla pozemky letišť, pozemky obslužných komunikací, garáží, parkovišť a odstavných stání.

Plochy vodní dopravy zahrnují zpravidla pozemky vodních ploch, určené pro vodní cesty, například kanály a splavněné úseky řek, pozemky nábřeží pro vodní dopravu, pozemky přístavů, zdymadel, překladišť a související pozemky dopravní a technické infrastruktury.

Logistická centra jako plochy kombinované dopravy zahrnují zpravidla pozemky zařízení a staveb terminálů kombinované dopravy a pozemky pro související výrobu a skladování.

Plochy a koridory silniční dopravy (zkratka, kód DS)

Plochy a koridory silniční dopravy zahrnují zpravidla silniční pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti

komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a významné odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.

Plochy a koridory drážní dopravy (zkratka, kód DZ)

Plochy a koridory drážní dopravy zahrnují zpravidla obvod dráhy, vlečky, včetně násypů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejišť a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky zařízení drážní dopravy (stanice, zastávky, nástupiště, přístupové cesty, provozní budovy, pozemky dep, opravoven, vozoven, překladišť, správních budov.

Plochy pro specifické formy dopravy (zkratka, kód DX)

V rámci plochy jsou vymezeny stezky pro cyklistickou dopravu a s ní související stavby - přístřešky, zařízení informační, resp. umožňující lepší orientaci v krajině.

PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (ZKRATKA, KÓD T)

Plochy technické infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné. V ostatních případech se v plochách jiného způsobu využití vymezují pouze trasy vedení technické infrastruktury.

Plochy technické infrastruktury zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury.

Plochy a koridory pro vodní hospodářství (zkratka, kód TV)

Plochy koridorů pro vedení liniových vodohospodářských staveb (vodovodů a kanalizací) a zařízení s nimi souvisejících. Součástí koridorů mohou být i související stavby dopravní, zabezpečující jejich obsluhu.

Plochy a koridory pro energetiku (zkratka, kód TE)

Plochy koridorů pro vedení liniových staveb energetiky (rozvody plynu, tepla, elektrorozvody) a zařízení s nimi souvisejících. Součástí koridorů mohou být i související stavby dopravní, zabezpečující jejich obsluhu.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (ZKRATKA, KÓD P)

Plochy veřejných prostranství se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem.

Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství.

SMÍŠENÉ VYUŽITÍ

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Plochy smíšené obytné se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter zástavby, její urbanistickou strukturu a způsob jejího využití není účelné členit území na plochy bydlení a občanského vybavení a je nezbytné vyloučit umístování staveb a zařízení, snižujících kvalitu prostředí v této ploše, například pro těžbu, hutnictví, chemii, těžké strojírenství, asanační služby.

Plochy smíšené obytné zahrnují zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.

Koridory smíšené bez rozlišení (zkratka, kód SK)

Plochy koridorů, které není účelné dále samostatně členit, protože v rámci pozemku koridoru zahrnují společné vedení dopravní a liniových vedení technické infrastruktury, včetně souvisejících zařízení, kterých umístění ve společném koridoru je z hlediska funkce možné a negativně se neovlivňuje.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (V)

Plochy výroby a skladování se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků například staveb pro výrobu a skladování a zemědělských staveb z důvodu negativních vlivů za hranicí těchto pozemků vylučuje začlenění pozemků s těmito vlivy do ploch jiného způsobu využití.

Plochy výroby a skladování zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, například pro těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, skladové areály, pozemky zemědělských staveb a pozemky související veřejné infrastruktury. Plochy výroby a skladování se vymezují v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a musí být z nich přístupné.

Plochy drobné výroby a výrobních služeb (zkratka, kód VD)

Plochy určené pro malovýrobu, řemeslnou výrobu, drobnou průmyslovou výrobu, či výrobní služby s rušivými účinky na okolí, které z toho důvodu nelze umístit v plochách bydlení, občanské vybavenosti.

Plochy zemědělské a lesnické výroby (zkratka, kód VZ)

Plochy určené jak pro zemědělskou živočišnou, tak i rostlinnou výrobu, zahradnictví, pro zemědělské služby, přidruženou nezemědělskou výrobu, maloročníky, lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty včetně komerční vybavenosti související s využitím plochy

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Plochy vodní a vodohospodářské se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.

Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

Vodní plochy a vodní toky (kód WT)

Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují výhradně plochy vodních toků a vodních nádrží.

ZELEŇ SÍDELNÍ

Plochy sídelní zeleně (zkratka, kód ZS)

Plochy s vysokým podílem zeleně, vodních ploch a toků v zastavěném území a zastavitelných plochách; přírodní a uměle založené zeleně. Plochy vyhrazené zeleně, nezahrnuté do ploch občanské vybavenosti, historických zahrad, apod.

Plochy parků a historické zeleně (zkratka, kód ZP)

Plochy zeleně - parky historické, městské, lázeňské, ostatní veřejně přístupné pozemky a fragmenty zeleně sloužící k rekreaci a odpočinku.

Plochy zeleně ostatní a specifické (zkratka, kód ZX)

Ostatní sídelní zeleň – plochy vegetačního porostu: zeleň doprovodná podél vodotečí, liniových tras technické a dopravní infrastruktury; zeleň ochranná při obvodu ploch jiného funkčního využití; plochy soukromé zeleně: nezastavitelné zahrady.

PRO ZELEŇ V KRAJINĚ

Plochy krajinné zeleně (zkratka, kód KZ)

Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, doprovodná a rozptýlená krajinná zeleň mimo plochy přírodní.

PLOCHY LESNÍ

Plochy lesní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les. Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

PLOCHY PŘÍRODNÍ

Plochy přírodní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny.

Plochy přírodní zahrnují zpravidla pozemky národního parku, pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných, pozemky biocenter a výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

DEFINICE POJMŮ POUŽITÝCH V TEXTOVÉ ČÁSTI

Pro účely Územního plánu Slavkov se stanoví následující definice použitých pojmů v abecedním uspořádání :

Areál - obvykle oplocený soubor pozemků staveb a zařízení sloužící pro různé způsoby využití. Jeho součástí jsou také pozemky zeleně, provozních prostranství, příp. rezervní plochy pro jeho rozšíření.

Drobná stavba - stavba o jednom nadzemním podlaží, zastavěná plocha, max. 16m², výška max. 4,5m která plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní nebo souvisí s užíváním plochy na které je umístěna (garáže, kůlny, dílny apod.)

Hospodářská budova - stavba o jednom nadzemním podlaží, zastavěná plocha max. 25 m², výška stavby je max. 5 m, která je obvykle považována za příslušenství rodinného domu (náleží vlastníku věci - stavby hlavní a jsou jím určeny k tomu, aby byly s hlavní věcí - stavbou trvale užívány).

Koeficient míry využití/zastavění pozemků (KZP) - vyjadřuje plošný podíl zastavitelných a zpevněných ploch k celkové ploše dosud nezastavěného pozemku (stavební parcely).

Koridor plocha vymezená pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy.

Malé lokální nákupní středisko - maloobchodní prodejna s prodejní plochou menší než 1000 m² – např. malá prodejna s obsluhou, popř. prodejna samoobslužná.

Mobiliář - odpadkové koše, vývěsky, informační tabule, pítka, parkové lavičky, přístřešky a stojany na kola, popelníky, dělící prvky uličního prostoru (sloupky, zábradlí), nádoby na rostliny, cvičební prvky, přístřešky na kontejnery, autobusové zastávky, orientační systémy, apod.

Nevýrobní služby, drobná nerušící výroba – se rozlišují:

- na služby nesnižující kvalitu prostředí – stavby, zařízení, ve kterých nebude umístěna výroba, resp. zhotovování předmětů, výrobku, která by snižovala kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením: např. cestovní kancelář, hlídání dětí, ostraha objektů, poradenské služby, půjčovny služby, úklidové služby, kadeřnictví, kosmetické služby, fitcentra, advokátní kanceláře, projekční kanceláře, reklamní služby, pohřební služby, půjčovny (video, sportovního zboží, svatebních šatů), kopírovací centra, opravy (hodin a klenotů, opravy mobilů, elektrospotřebičů pro domácnost, jízdních kol, hudebních nástrojů, sportovních zařízení), fotoateliéry, dezinfekční a deratizační služby, restaurování hudebních nástrojů a šperků, sauny, solária, masážní salóny, videopůjčovny, žehlírny a mandlovný, ateliery pro tetování, projekční kanceláře, apod.

na drobnou nerušící výrobu - stavby pro drobnou řemeslnou výrobu a služby, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, např. krejčovství, sklenářství, rámařství, výroba klíčů, knihařství, zahradnictví, malířství a natěračství, výroba obuvi a kožené galanterie, cukrářská a pekařská výroba apod.

Tato zařízení jsou vhodná k začlenění do ploch bydlení, nebo smíšených obytných.

- na služby - zařízení, u kterých nelze vyloučit negativní vlivy na prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a z těchto důvodů nejsou slučitelná s bydlením (není konečným výčtem zařízení), např. chemické čištění textilií, barvení textilií, autoopravy, autoservisy, opravy nábytku, zámečnictví, velké prádelny, střediska údržby bytového fondu, chov a výcvik psů, půjčovny lešení, apod.

Tato zařízení nejsou vhodná k začlenění do ploch bydlení, nebo smíšených obytných.

Nezastavěné území - pozemky nezahrnuté do zastavěného území nebo do zastavitelných ploch

Plocha přestavby - plocha vymezená ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území.

Přestavba zemního tělesa silnice, nebo místní komunikace (křižovatky) - přestavbou zemního tělesa silnice nebo místní komunikace (popř. křižovatky) se chápe rozšíření koruny komunikace, změna nivelety nebo přemístění osy komunikace tak, že nelze zachovat původní vnější půdorysné nebo výškové ohraničení silnice, místní komunikace (křižovatky).

Přístřešky pro turisty – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m².

Služební byt, byt vlastníka, provozovatele - byt v objektu hlavního nebo přípustného využití plochy, případně v izolovaném objektu, které slouží vlastníkově, příp. zaměstnancům

daného zařízení. V případě, že jde o izolovaný objekt, zůstává součástí plochy provozovny a nelze jej dělením pozemku převést do plochy pro bydlení.

Sběrný dvůr – areál určený obcí ke shromažďování, sběru vyříděných a nebezpečných složek komunálních odpadů. Jedná se o materiál a odpad, který lze znovu použít (recyklovat) nebo jej je nutné odstranit podle platné legislativy a šetrně vůči životnímu prostředí.

Sběrné místo - plocha, ve které se dočasně soustřeďuje komunální odpad před jeho odvozem (plocha pro umístění sběrných nádob na směsný nebo tříděný odpad bez soustřeďování odpadu nebezpečného, velkoobjemového a biologického) o velikosti plochy do 25m².

Stanovení výškové hladiny zástavby nad okolním terénem - max. výška stavby všech konstrukcí (včetně střechy). Pokud je stávající objekt vyšší než je uvedena přípustná hladina, stavba si dále zachovává stávající výšku, ale nelze ji již více zvyšovat.

Pro nižší stavby je stanovena jako hladina maximální (např. pro provedení nadstavby). Výjimku lze učinit pouze u komínů staveb pro výrobu tepla, staveb církevních a staveb sloužících k smutečním obřadům (věž, zvonice, apod.). Výšková hladina je stanovena počtem podlaží, přičemž NP znamená nadzemní podlaží.

Stavby komerční vybavenosti velkoplošné (supermarket) - maloobchodní prodejna s prodejní plochou v rozpětí od 401 do 1 500 m² – samoobslužná prodejna, malý supermarket (samoobslužná prodejna potravinářského sortimentu a základního zboží denní potřeby), diskontní prodejna. Zahrnuje i maloobchodní prodejny specializované, tj. maloobchodní prodejny bez potravinářského zboží nezařazené v prodejnách malých, velkých a velkoplošných. Zde se zařazují zejména prodejny zaměřené na hobby, nábytek, bytový textil a koberce, apod. Člení se na maloobchodní prodejny specializované – malé (prodejná plocha do 400m²) a střední (prodejná plocha do 401-1500m²).

Mezi tyto stavby nelze zahrnout prodejny s rušivými vlivy na okolí jako např. prodej stavebního materiálu (kusový i sypký), prodej hutního materiálu včetně úpravy a přípravy odebíraných výrobků, prodej pohonných hmot, prodej vozidel spojený s opravou a údržbou, apod. Tyto prodejny budou při stavebním řízení posuzovány individuálně a jejich povolení se zařazuje vždy mezi podmíněně přípustné využití vymezené plochy, pokud dále v textové části není stanoveno jinak. Jejich lokalizace je nejhodnější v plochách výroby a skladování, drobné výroby a výrobních služeb, popř. plochách smíšených výrobních.

Stavby pro letní ustájení skotu a ovcí – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami pouze ze tří stran.

Stavby pro skladování – nepodsklepené jednopodlažní stavby, max. výška stavby nad terénem po hřeben střechy 8 m.

Stavby pro zemědělství - stavby pro hospodářská zvířata, doprovodné stavby, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby a stavby pro skladování minerálních hnojiv a přípravků na ochranu rostlin.

Územní rezerva plochy a koridory, s cílem prověřit možnosti budoucího využití, jejich dosavadní využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití

Územní studie - podrobná dokumentace, která navrhuje, prověřuje a posuzuje možná řešení vybraných problémů, případně úprav nebo rozvoj některých funkčních systémů v území, například veřejné infrastruktury, veřejných prostranství, územního systému ekologické stability, apod. které by mohly významně ovlivňovat nebo podmiňovat využití a uspořádání území nebo jejich vybraných částí. Územní studie vymezená v územním plánu je podmínkou pro další rozhodování o změnách v území, jehož rozsah je stanoven ve výkresu I.B.1 a I.B.2.

Veřejná prostranství - náměstí, ulice, tržnice, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.

Veřejně prospěšná stavba- stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci

Veřejně prospěšné opatření - opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci.

Výrobní a opravárenské služby – nejsou neslučitelné s bydlením. Jedná se o služby, které svým provozem, technickým zařízením a vyvolanou dopravní zátěží narušují obytné prostředí a snižují jeho kvalitu (např. truhlářství, stolařství, kovovýroba, provozovny stavební údržby, lakýrnictví a natěračství, apod.).

Zahrádkářská chata - stavba rodinné rekreace max. o 1 NP (s možností podsklepení a podkroví) s max. zastavěnou plochou 30 m², přičemž NP znamená nadzemní podlaží.

Zastavěné území - území vymezené územním plánem nebo postupem dle platných právních předpisů.

Zastavitelná plocha - plocha vymezená k zastavění v územním plánu.

Mění se číslování poslední kapitoly z I./A.14 na I./A.17 viz níže :

I./A.17. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

I.A Textová část návrhu Územního plánu Slavkov, změna č. 1 obsahuje titulní list, obsah a 32 stran textu a vložených tabulek.

I.B Grafická část návrhu Územního plánu Slavkov, změna č. 1 obsahuje tyto výkresy :

Číslo	Název výkresu	Měřítko	Počet listů
I./B.1	Výkres základního členění území	1:5000	5 + legenda
I./B.2	Hlavní výkres - urbanistická koncepce	1:5000	5 + legenda
I./B.3	Hlavní výkres - koncepce technické infrastruktury	1:5000	3 + legenda
I./B.4	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5000	5 + legenda