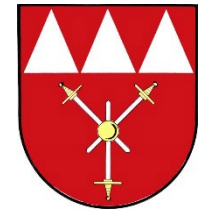


ÚZEMNÍ PLÁN SLAVKOV

ZMĚNA Č. 3

**Územní plán Slavkov
Změna č. 3**



Záznam o účinnosti

Opatření obecné povahy

Změna č. 3 územního plánu Slavkov

Správní orgán, který OOP vydal: Zastupitelstvo obce Slavkov

Datum nabytí účinnosti: 7. 8. 2023

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Ing. Hana Božková

referent oddělení územního plánování

Otisk úředního razítka, podpis:

ÚZEMNÍ PLÁN SLAVKOV, ZMĚNA Č. 3

NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ 01/2023

NÁVRH UPRAVEN PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ 06/2023

ZADAVATEL

OBEC SLAVKOV

POŘIZOVATEL

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY, ODBOR VÝSTAVBY
A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

ZPRACOVATEL

KOBEN ATELIÉR
Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová
Územní plánování
Urbanismus soudobý a historický

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

ING. ARCH. HELGA KOZELSKÁ BENCÚROVÁ
Sokola Tůmy 18 *Ostrava-Mariánské Hory* PSČ 70900
e-mail: helga.koben@gmail.com, tel:+420 604 918 365

ČÁST DÍLA :

SPOLUAUTOŘI DÍLA :

URBANISMUS

ING. ARCH. HELGA KOZELSKÁ BENCÚROVÁ

DOPRAVA

ING. BEDŘICH NEČAS

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

ING. ALENA KIMLOVÁ

ENERGETIKA

ARKO, SPOL. S R.O.,
ING. ZDENĚK CHUDÁREK
ING. MOJMÍR VÁLEK

VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF A PUPFL

PAVEL MAREN

DIGITALIZACE

PAVEL MAREN

OBSAH ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU SLAVKOV**I./A. NÁVRH (VÝROK)**

- I./A. Textová část
I./B. Grafická část

I./A. Návrh, textová část, obsah :

I./A.1. Vymezení zastavěného území.....	3
I./A.2. Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	3
I./A.2.1. Základní koncepce rozvoje území.....	3
I./A.3. Urbanistická koncepce, včetně kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	3
I./A.3.1. Urbanistická koncepce včetně kompozice	3
I./A.3.2. Vymezení zastavitelných ploch.....	3
I./A.4. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.....	7
I./A.4.1. Dopravní infrastruktura.....	8
I./A.4.2. Technická infrastruktura	9
I./A.4.4. Veřejná prostranství	11
I./A.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, plochy změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů	11
I./A.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití	11
I./A.5.3. návrh ploch pro vymezení územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES).....	11
I./A.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převládajícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	12
I./A.6.1. podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití	12
I./A.6.2. Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití	12
I./A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	12
I./A.7.2. Veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění	12
I./A.8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	12
I./A.8.1. Stavby veřejné vybavenosti.....	12
I./A.8.2. Veřejná prostranství	13
I./A.10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie, stanovením podmínek pro její pořízení a priměřeně lhůty a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	13
I./A.11. Stanovení kompenzačních opatření.....	13
I./A.12. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.....	13

I./A.13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, u regulačního plánu z podnětu stanovení lhůty pro jeho vydání	13
I./A.14. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb.....	13
I./A.15. Vymezení pojmů	13
I./A.16. Údaje o počtu listů územního plánu, změny č. 3 a počtu výkresů k němu připojené grafické části	14

I./B. Návrh, grafická část

I./B.1. Základní členění území	M 1 : 5 000
I./B.2. Hlavní výkres - urbanistická koncepce	M 1 : 5 000
I./B.3. Hlavní výkres . koncepce technické infrastruktury	M 1 : 5 000
I./B.4. Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace	M 1 : 5 000

I./A. ODŮVODNĚNÍ

- I./A. Textová část
I./B. Grafická část

I./A. Návrh, textová část, obsah :

A) ÚVOD	17
B) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚPLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	17
C) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	23
D) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ A SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	23
E) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ, STANOVENÝCH V OBSAHU ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKYŇŮ K ÚPRAVĚ ÚZEMNÍHO PLÁNU PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ A POKYŇŮ K ÚPRAVĚ ÚZEMNÍHO PLÁNU PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ	23
F) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY	24
II./A.1. Vymezení zastavěného území	24
II./A.2. Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnoty.....	24
II./A.2.1. Základní koncepce rozvoje území.....	24
II./A.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	24
II./A.3.1. Urbanistická koncepce, včetně kompozice	24
II./A.3.2. Vymezení zastavitelných ploch	24
II./A.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.....	24
II./A.4.1. Dopravní infrastruktura	24
II./A.4.1.3. Komunikační síť	24
II./A.4.1.5. Obecná ustanovení pro provádění změn v koncepci dopravní infrastruktury.....	24
II./A.4.2. Technická infrastruktura	24
II./A.4.2.3. Obecná ustanovení pro provádění změn v koncepci technické infrastruktury í.....	24

II./A.4.4. Veřejná prostranství	24
II./A.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů	24
II./A.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro změny v jejich využití	24
II./A.5.3. návrh ploch pro vymezení územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES)	24
II./A.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití	25
II./A.6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	25
II./A.6.2. Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití	25
II./A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	25
II./A.7.2. Veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění	25
II./A.7.2. Veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění	Chyba! Záložka není definována.
II./A.7.4. Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu	25
II./A.8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných	25
prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	25
II./A.8.1. Stavby veřejné vybavenosti	25
II./A.8.2. Veřejná prostranství	25
I./A.10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie, stanovením podmínek pro její pořízení a priměřeně lhůty a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	25
I./A.11. Stanovení kompenzačních opatření	25
I./A.12. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	25
II./A.14. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	26
II./A.15. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení	26
II./A.16. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu	26
připojené grafické části	26
G) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	26
H) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	26
I) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	26
J) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	26
K) SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK	27

PŘÍLOHA Č. 1, SROVNÁVACÍ TEXT S VYZNAČENÍM ÚPRAV

29

II./B. Odůvodnění, grafická část

II./B.1.a Koordináční výkres	M 1 : 5 000
II./B.1.b Koordináční výkres	M 1 : 2 000
II./B.3. Předpokládané zábory půdy	M 1 : 5 000

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA (HA)
		zemědělsky obhospodařované půdy		
BI-Z69	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,46 , zast. 0,10ha 0,36
BI-Z70	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,08
BI-Z71	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,22
BI-Z73	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,40 , zast. 0,15 ha 0,25
BI-Z74	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	1,81 zast. 0,61 ha
BI-Z74a	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,38
BI-Z74b	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,82
BI-Z75	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,22
BI-Z78	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,65 zast. 0,19 ha
BI-Z78a	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,19
BI-Z78b	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,11
BI-Z78c	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,05
BI-Z78d	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,11
BI-Z79	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,10
BI-Z80	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,40
BI-Z81	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,82
BI-Z82	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,16
BI-Z84	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,56
BI-Z85	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,33 zast. 0,15 ha
BI-Z85a	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,11
BI-Z85b	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,07
BI-Z87	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,30 , zast. 0,11 ha 0,28
BI-Z88	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,36 , zast. 0,18 ha 0,18
BI-Z90	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,12
BI-Z92	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,08

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA (HA)
BI-Z93	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,10
BI-Z94	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,17
BI-Z95	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,55 , zast. 0,31 ha 0,24
RZ-Z16	Plocha individuální rekreace-zahrádkové osady	Rozšíření plochy zahrádkových osad	-	1,56
RZ-Z17	Plocha individuální rekreace-zahrádkové osady	Rozšíření plochy zahrádkových osad	-	0,65
RZ-Z18	Plocha individuální rekreace-zahrádkové osady	Rozšíření plochy zahrádkových osad	-	2,41
RZ-Z19	Plocha individuální rekreace-zahrádkové osady	Rozšíření plochy zahrádkových osad	-	0,45
RX-Z2	Plocha rekreace specifických forem	Plocha pro vybudování areálu letního koupaliště vč. ploch pro parkování	-	0,49
RI-Z4	Plochy rodinné individuální rekreace	Plocha navržena pro rekreaci v rodinné chatě	-	0,01
O-Z1	Plocha občanské vybavenosti	Plocha pro občanskou vybavenost bez rozlišení	-	0,65
OV-Z10	Veřejná vybavenost	Plocha pro občanskou vybavenost	-	0,04
OV-Z11	Veřejná vybavenost	Plocha pro občanskou vybavenost	-	0,66
OV-Z12	Veřejná vybavenost	Plocha pro občanskou vybavenost	-	0,13
OS-Z4	Plochy pro tělovýchovu a sport	Nová plocha pro rozšíření fotbalového areálu	-	0,06
OS-Z5	Plochy pro tělovýchovu a sport	Nová plocha pro rozšíření fotbalového areálu	-	0,13
OS-Z6	Plochy pro tělovýchovu a sport	Nová plocha pro rozšíření fotbalového areálu	-	0,12
DS-Z2	Plocha koridoru silniční dopravy	Místní oblužná komunikace pro napojení plochy OV-Z11	Seznam koridorů se aktualizuje a přesouvá do kap. I/A.4.1.5.	0,05
DS-Z3	Plocha koridoru silniční dopravy	Rekonstrukce křižovatky ul. Jubilejní x ul. Školní		0,03
DS-Z4	Plocha koridoru silniční dopravy	Rekonstrukce stávající oblužné místní komunikace vč. chodníku		0,14
DS-Z5	Plocha koridoru silniční dopravy	Rekonstrukce stávající oblužné místní komunikace vč. chodníku		0,23
DS-Z6	Plocha koridoru silniční dopravy	Rekonstrukce stávající oblužné místní komunikace pro dopravní napojení zastavitel. plochy VD-Z1, VD-Z2		0,15
DS-Z7	Plocha silniční dopravy	Parkovací plocha		0,07
DS-Z8	Plocha koridoru silniční dopravy	Rekonstrukce stávající oblužné místní komunikace pro dopravní napojení stávajících a zastavitelných ploch BI-Z50 vč. chodníku		0,22
DS-Z9	Plocha koridoru silniční dopravy	Západní část již obchv. Opavy úsek I/11-1/67		2,04
DS-Z10	Plocha koridoru silniční dopravy	Rekonstrukce stávající oblužné místní komunikace pro dopravní napojení zastavitelné plochy VD-Z1, VD-Z2		0,30

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA (HA)	
DS-Z12	Plocha koridoru silniční dopravy	Směrová úprava MK Na Lúčky, dobudování chodníku	Seznam koridorů se aktualizuje a přesouvá do kap. I/A.4.1.5.	0,12	
DS-Z13	Plocha koridoru silniční dopravy	oblužná místní komunikace zastavit. plochy BI-Z64		0,04	
DS-Z14	Plocha koridoru silniční dopravy	Rekonstrukce stávající oblužné místní komunikace a její dostavba pro dopravní napojení zastavitelné plochy SO-Z5 ze směru od Opavy		0,02	
DS-Z15	Plocha koridoru silniční dopravy	Cyklistická stezka Otice – Slavkov v jižní oblasti obce mimo profil sil. III/464		0,22	
DS-Z17	Plocha koridoru silniční dopravy	Dobudování citě účelových komunikací jižně sil. I/46 (využití i pro cyklistickou dopravu)		0,82	
DS-Z18	Plocha koridoru silniční dopravy	Rekonstrukce stávající oblužné místní komunikace a její dostavba pro dopravní napojení zastavitelné plochy SO-Z5 ze směru od Opavy		0,13	
DS-Z19	Plocha koridoru silniční dopravy	Rekonstrukce stávající oblužné místní komunikace vč. chodníku		0,15	
DS-Z21	Plocha koridoru silniční dopravy	Rekonstrukce křižovatky ul. Ludvíka Svobody x ul. Jubilejní x ul. Slezská		0,04	
DS-Z22	Plocha koridoru silniční dopravy	Rekonstrukce sil. III/46014		0,26	
DS-Z23	Plocha koridoru silniční dopravy	Rekonstrukce sil. III/46014		0,67	
DS-Z25	Plocha koridoru silniční dopravy	Oblužná místní komunikace zastavitelné plochy BI-Z77, BI-Z61 a úpravy MK související se zrušením křižovatky sil. I/46 x MK Stará ulice a rekonstrukce křižovatky sil. I/46 x MK Černá cesta, vč. výstavby souběžného chodníku		0,26	
DS-Z26	Plocha koridoru silniční dopravy	Oblužná místní komunikace pro dopravní napojení stávajících zastavěných ploch a pro obsluhu zastavitelné plochy BI-Z75, BI-Z66, BI-Z85, BI-Z73, BI-Z84, BI-Z78, BI-Z81, OV-Z12 a BI-Z67		0,69	
DS-Z27	Plocha koridoru silniční dopravy	Dobudování citě účelových komunikací jižně sil. I/46 (možné využití pro lokální vazby cyklistické dopravy)		0,34	
DS-Z28	Plocha koridoru silniční dopravy	Rekonstrukce stávající oblužné místní komunikace a její dostavba pro dopravní napojení zastavitelné plochy SO-Z5 a BI-Z94 ze směru od Litultovic		0,13	
P-Z1	Plocha koridoru veřejného prostranství	Místní komunikace (event. obytná zóna) pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelné plochy BI-Z59 a rezervní plochy BI-R93		-	0,08
P-Z2	Plocha koridoru veřejného prostranství	Místní komunikace (event. obytná zóna) pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelné plochy BI-Z90, BI-Z90 a BI-Z93		-	0,05

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA (HA)
DX-Z1	Plocha koridoru specifické formy dopravy	Oblužná místní komunikace zastavitelné plochy BI-Z61, BI-Z63	Seznam koridorů se aktualizuje a přesouvá do kap. I/A.4.1.5.	0,02
DX-Z2	Plocha koridoru specifické formy dopravy	Oblužná místní komunikace zastavitelné plochy SO-Z5 pro napojení ze sil. I/46		0,03
DX-Z3	Plocha koridoru specifické formy dopravy	Cyklistická stezka Otice – Slavkov v souběhu se sil. III/464		0,16
DX-Z4	Plocha koridoru specifické formy dopravy	Cyklistická stezka Otice – Slavkov v jižní oblasti obce mimo profil sil. III/464		0,10
DX-Z5	Plocha koridoru specifické formy dopravy	Cyklistická stezka v jižní oblasti obce		0,26
DX-Z6	Plocha koridoru specifické formy dopravy	Cyklistická stezka v úseku mezi sil. I/46 a MK Na Lúčky		0,23
T-Z2	Plocha koridoru technické infrastruktury	Vodovod – propojení od SK-Z14 po SK-Z3 (BI-Z61), zrušeno ve změně č. 1	Seznam koridorů se aktualizuje a přesouvá do kap. I/A.4.2.3.	0,22
T-Z3	Plocha koridoru technické infrastruktury	Vodovod – od propojení na stávající vodovod po SK-Z6, středotlaký plynovod do lokality Laterna		0,15
T-Z5	Plocha koridoru technické infrastruktury	Vodovod a splašková kanalizace do ploch pro individuálního bydlení BI-Z64, BI-Z68, BI-Z71, BI-Z79, BI-S12, středotlaký plynovod, zrušeno ve změně č. 1		0,27
T-Z7	Plocha koridoru technické infrastruktury	Vodovodní řad, stl. plynovod v ulici Otické do plochy BI-Z87, BI-Z88 a stávající zástavba		0,20
T-Z8	Plocha koridoru technické infrastruktury	Vodovodní řad, stl. plynovod do plochy BI-Z82		0,05
TV-Z1	Plocha pro vodní hospodářství	Rezervní čistírny odpadních vod		0,06
TV-Z2	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Vodovod do ploch pro individuálního bydlení, propojení s vodovodem v SK-Z4 (BI-Z66, BI-Z75)		0,07
TV-Z4	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Jednotná kanalizace – propojení na sběrač do ČOV (VZ-S2)		0,23
TV-Z8	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Došťová kanalizace, vyústění do příkopu od SK-Z2		0,28
TV-Z10	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Napojení plochy VD-Z3		0,06
TV-Z11	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Napojení plochy OV-Z11 na vodovod. řady a kanalizaci		0,06
TV-Z14	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Došťová kanalizace od napojení na stávající kanalizaci po SK-Z2		0,16
TV-Z15	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Vodovodní řad pro plochy SO-Z5, BI-Z94		0,05
TE-Z12	Plocha koridoru pro energetiku	Trafostanice a přípojka VN 22 kV, zrušeno ve změně č. 1		0,05
TE-Z15	Plocha koridoru pro energetiku	Trafostanice a přípojka VN 22 kV, stl. plynovod		0,48
TE-Z17	Plocha koridoru pro energetiku	Propojení mezi vedením 22 kV č. 265 a 24 zrušeno ve změně č. 1		0,68
TE-Z18	Plocha koridoru pro energetiku	Nová DTS 22/0,4 kV TS-N2, včetně vedení přípojky 22 kV a 24		0,06

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA (HA)
TE-Z10	Plocha koridoru pro energetiku	Nová DTS 22/0,4 kV TS N1, včetně vedení přípojky 22 kV	Seznam koridorů se aktualizuje a přesouvá do kap. I./A.4.2.3.	2,01
TE-Z20	Plocha koridoru pro energetiku	Nová DTS 22/0,4 kV TS N3,		0,04
TE-Z21	Plocha koridoru pro energetiku	Nová DTS 22/0,4 kV TS N5,		0,75
TE-Z22	Plocha koridoru pro energetiku	Nová DTS 22/0,4 kV TS N4, včetně vedení přípojky 22 kV		0,37
SO-Z6	Plocha smíšená obytná	Plocha pro výstavbu staveb pro bydlení s vyšším podílem hospodářské složky		0,26
SO-Z7	Plocha smíšená obytná	Plocha pro výstavbu staveb pro bydlení s vyšším podílem hospodářské složky		0,46
SK-Z1	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Rekonstrukce stávající oblužné místní komunikace pro dopravní napojení zastavitelné plochy vč. úpravy křižovatky se sil. III/46011 a chodníků, vč. plochy pro vodovod, splaškovou kanalizaci a středotlaký plynovod (BI-Z76, BI-Z74, Z73, SO-Z6 a SO-Z7)	Seznam koridorů se aktualizuje a přesouvá do kap. I./A.1.4.1.5. a I./A.4.2.3.	0,50
SK-Z2	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Cyklistická stezka v souběhu se sil. I/46, dešťová kanalizace – zatrubnění sil. I/46, příkopu po severní straně sil. I/46, středotlaký plynovod do plochy BI-Z57		1,97
SK-Z3a	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Rekonstrukce stávající MK bez rozšíření, kanalizační stoka a vodovodní řád, stl. plynovod (vo zm. 2 vymezena na části plocha ZM2/SK-R1)		0,03
SK-Z3b	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Oblužná místní komunikace zastavitelné plochy BI-Z77, BI-Z61 a úpravy MK související se zrušením křižovatky sil. I/46 x MK Stará ulice a rekonstrukce křižovatky sil. I/46 x MK Černá cesta, vč. výstavby souběžného chodníku, kanalizační stoka a vodovodní řád do plochy BI-Z77, stl. plynovod		0,73
SK-Z4	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Oblužná místní komunikace pro dopravní napojení zastavěných ploch a pro obsluhu zastavitelné plochy BI-Z75, BI-Z66, BI-Z85, BI-Z73, BI-Z84, BI-Z78, BI-Z81 a BI-Z67, vodovod a středotlaký plynovod do ploch pro individuální bydlení BI-Z66, BI-Z75		0,06
SK-Z6	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Oblužná místní komunikace v jihovýchodní části obce pro zlepšení obsluhy stávajících zastavěných ploch, vodovod a splašková kanalizace do plochy pro individuální bydlení podél potoka – BI-S13		0,25
SK-Z7	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Dobudování sítě účelových komunikací jižně sil. I/46 a přípojka VN 22 kV k trafostanici		0,01
SK-Z8	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Oblužná místní komunikace zastavitelné plochy SO-Z5 pro napojení ze sil. I/46, splašková kanalizace do plochy pro bydlení BI-Z52		0,09

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA (HA)
SK-Z9	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Rekonstrukce stávající oblužné místní komunikace a její dostavba pro dopravní napojení zastavitelné plochy SO-Z5 ze směru od Opavy, vodovod a splašková kanalizace do obytné smíšené plochy SO-Z7	Seznam koridorů se aktualizuje a přesouvá do kap. I./A.1.4.1.5. a I./A.4.2.3.	0,07
SK-Z10	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Rekonstrukce stávající oblužné místní komunikace pro dopravní napojení zastavitelné plochy VD-Z1, VD-Z2, napojení ploch na stáv. techn. infrastrukturu		0,02
SK-Z11	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Oblužná místní komunikace zastavitelné plochy, plocha pro vodovod, splaškovou kanalizaci a středotlaký plynovod (BI-Z60, BI-Z56, BI-Z65, BI-Z82 a BI-Z95)		0,45
SK-Z12	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Oblužná komunikace pro dopravní napojení stávajících zastavěných ploch a pro obsluhu zastavitelné plochy (vč. chodníků, vodovodu, kanalizace a stl. plynovodu do ploch BI-Z80, BI-Z54, BI-Z70 a úz. rezervy BI-R04)		0,34
SK-Z13	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Úprava stávající komunikace v napojení oblužné komunikace (doplněno, soulad s grafickou částí)		0,01
SK-Z14	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Oblužná místní komunikace zastavitelné plochy, plocha pro vodovod, splaškovou kanalizaci a stl. plynovod do ploch pro individuální bydlení (BI-Z61, BI-Z68)		0,07
SK-Z15	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Cyklistická stezka v souběhu se sil. I/46		0,13
SK-Z17	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Oblužná místní komunikace pro dopravní napojení stávajících zemědělských ploch a pro obsluhu zastavitelné plochy SO-Z6 a SO-Z7, kanalizační stoka a vodovodní řád do plochy SO-Z7, stl. plynovod		0,05
SK-Z18	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Cyklistická stezka v souběhu se sil. I/46, vodovodní řád v ulici Otická do plochy BI-Z87, BI-Z88 a stávající zástavbu, stl. plynovod		0,14
SK-Z19	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Oblužná místní komunikace pro dopravní napojení stávajících zemědělských ploch a pro obsluhu zastavitelné plochy BI-Z56, splašková kanalizace do plochy pro individuální bydlení BI-Z56		0,22
SK-Z20	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Rekonstrukce stávající místní komunikace a dostavba pro dopravní napojení zastavěných ploch a zastavitelné plochy BI-Z68, BI-Z64, BI-Z70 a BI-Z71, kanalizační stoka a vodovodní řád do plochy BI-Z68, stl. plynovod		0,38
SK-Z21	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Rekonstrukce stávající oblužné místní komunikace a dostavba pro dopravní napojení stávajících zastavěných ploch a zastavitelné plochy BI-Z68, BI-Z64, BI-Z70 a BI-Z71,		0,05

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA (HA)
		kanalizační stoka a vedevodní řád do plochy BI-Z68, stl. plynovod		
VD-Z1	Plocha drobné výroby a výrobních služeb	Plocha drobné výroby a výrobních služeb na zemědělské půdě	-	0,79
VD-Z2	Plocha drobné výroby a výrobních služeb	Plocha drobné výroby a výrobních služeb na zemědělské půdě	-	0,42
VD-Z3	Plocha drobné výroby a výrobních služeb	Plocha drobné výroby a výrobních služeb na zemědělsky obdělávané půdě	-	0,52

- Pozn. se upravuje následně:

Pozn.1

Ve změně č. 2 byly provedeny úpravy ploch zastavitelných platného ÚP, viz výše tabulka zastavitelných ploch. Souhrnně se jedná o tyto úpravy:

- Plochy zastavitelné změněné ve změně č. 2 na plochy územní rezervy na plochách o rozloze 8,3 ha (BI-Z76, Z77, Z90 a SO-Z5);
- Plochy zastavitelné ve změně č. 2 navržené ke změně využití na plochách o rozloze 0,69 ha;
- Plochy zastavitelné (BI, SO), v současnosti již zastavěné, ve změně č. 2 zahrnuté do ploch stabilizovaného území (4,49 ha).

- Doplňuje se Pozn.2 s následujícím textem:

Pozn.2

Ve změně č. 3 byly provedeny úpravy ploch zastavitelných platného ÚP, viz tabulka výše. Z vymezených zastavitelných ploch bylo celkem zastavěno dalších **3,24 ha**, které byly v rámci změny č. 3 zahrnuty do stabilizovaného, zastavěného území.

- Odstavec č. 24 se upravuje na 24.a). Tabulka zastavitelných ploch navržených ve změně č. 2 se upravuje následně:

**PLOCHY ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ
vymezené změnou č. 2 územního plánu
SLAVKOV**

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA V HA
ZM2/BI-Z1	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech, zastavěné území	ÚS-3	1,65 zast.0,15 ha
ZM2/BI-Z1a	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech, zastavěné území		0,84
ZM2/BI-Z1b	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech, zastavěné území		0,66
ZM2/OH-Z1	Veřejné pohřebiště	Plocha pro rozšíření hřbitova na zemědělské půdě	-	0,24
ZM2/P- Z1	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	
ZM2/TV-Z1	Plocha pro vodní hospodářství	Rozšíření čistírny odpadních vod	-	0,09
ZM2/TE- Z1	Plocha koridoru pro energetiku	Nová DTS 22/0,4 kV TS N4, včetně vedení přípojky 22 kV	-	0,04
ZM2/TO- Z1	Plocha pro technickou vybavenost obce	Technický dvůr obce	-	0,13

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA V HA
ZM2/SK- Z2	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Zabezpečení dopravní obslužnosti plochy ploch na Záhumení, vč. napojení na technickou infrastrukturu, kabelové vedení VN 22 kV k DTS.	Seznam koridorů se aktualizuje a přesouvá do kap. I./A.1.4.1.5. a I./A.4.2.3.	0,47
ZM2/SK- Z3	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Zabezpečení dopravní obslužnosti plochy ploch na Záhumení, vč. napojení na technickou infrastrukturu, kabelové vedení VN 22 kV k DTS.		0,02
ZM2/SK- Z4	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Zabezpečení dopravní obslužnosti plochy ZM2/BI-Z1, vč. napojení na technickou infrastrukturu.		0,07
ZM2/VD- Z1	Plocha drobné výroby a výrobních služeb	Plocha drobné výroby a výrobních služeb na zemědělsky obdělávané půdě	-	0,08

Pozn.3

Ve změně č. 3 byly provedeny úpravy ploch zastavitelných platného ÚP, viz tabulka výše. Z vymezených zastavitelných ploch ze změny č. 2 bylo celkem zastavěno **0,15 ha**, které byly v rámci změny č. 3 zahrnuty do stabilizovaného, zastavěného území.

- Doplňuje se odstavec č. 24.b) s tabulkou zastavitelných ploch navržených ve změně č. 3 následně:

24.b) Zastavitelné plochy vymezené ve změně č. 3

**PLOCHY ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ
vymezené změnou č. 3 územního plánu
SLAVKOV**

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA V HA
ZM3/BI-Z1a	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech, zastavěné území	-	0,02
ZM3/P- Z1	Veřejné prostranství	Místní komunikace v ploše veřejného prostranství	-	0,24

Rozloha zastavitelných ploch se Změnou č. 3 ÚP Slavkov nenavšuje. Ve změně č. 3 došlo k zapracování studie pořízené obcí v ploše ZM2/BI-Z1, čímž došlo k jejímu rozdělení uprostřed vymezením veřejného prostranství pro místní komunikaci v ploše ZM3/P-Z1.

Plocha ZM3/BI-Z1a pro BI byla vydělena z ploch P-Z1 a BI-Z59, plocha ZM3/P-Z1 byla vydělena z ploch P-Z1, BI-Z59 a ZM2/BI-Z1, které byly v územním plánu navrzeny již dříve.

I./A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

- Upravuje se název kapitoly. Do názvu se vkládá text: ...vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

I./A.4.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

I./A.4.1.2. Komunikační síť

- V podkapitole I./A.4.1.2. se upravuje text odstavce 33.7. následně:
33.7. dostavba komunikace pro napojení plochy ZM2/BI-Z1a, ZM2/BI-Z1b komunikací v koridoru ZM2/SK-Z4 a ploše ZM3/P-Z1

I./A.4.1.5. Obecná ustanovení účinnosti pro návrhy jednotlivých druhů dopravy pro provádění změn v koncepci dopravní infrastruktury

- Upravuje se název podkapitoly, ruší se text účinnosti pro návrhy jednotlivých druhů dopravy a nahrazuje textem: **pro provádění změn v koncepci dopravy.**
- Ruší se odstavec 52 a nahrazuje textem **Seznam koridorů pro dopravní infrastrukturu** včetně tabulky – následně:
~~52. Případná změna označení silnice nemá pro další rozhodování o využití území vliv a slouží pouze pro přesnější orientaci.~~

52. Seznam koridorů pro dopravní infrastrukturu:

OZNAČENÍ KORIDORU	DRUH PLOCHY KORIDORU	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA (HA)
DS-Z2	Plocha koridoru silniční dopravy	Místní obslužná komunikace pro napojení plochy OV-Z11	-	0,05
DS-Z3	Plocha koridoru silniční dopravy	Rekonstrukce křižovatky ul. Jubilejní x ul. Školní	-	0,03
DS-Z4	Plocha koridoru silniční dopravy	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace vč. chodníku	-	0,11
DS-Z5	Plocha koridoru silniční dopravy	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace vč. chodníku	-	0,23
DS-Z6	Plocha koridoru silniční dopravy	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace pro dopravní napojení zastavitel. plochy VD-Z1, VD-Z2	-	0,15
DS-Z7	Plocha silniční dopravy	Parkovací plocha	-	0,07
DS-Z8	Plocha koridoru silniční dopravy	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace pro dopravní napojení stávajících a zastavitelných ploch BI-Z59 vč. chodníku	-	0,22
DS-Z9	Plocha koridoru silniční dopravy	Západní část již. obchvatu Opavy- úsek I/11-I/57	-	2,04
DS-Z10	Plocha koridoru silniční dopravy	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace pro dopravní napojení zastavitelné plochy VD-Z1, VD-Z2	-	0,30
DS-Z12	Plocha koridoru silniční dopravy	Směrová úprava MK Na Lúčky, dobudování chodníku	-	0,12
DS-Z13	Plocha koridoru silniční dopravy	obslužná místní komunikace zastavit. plochy BI-Z64	-	0,04
DS-Z14	Plocha koridoru silniční dopravy	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace a její dostavba pro dopravní napojení zastavitelné plochy SO-Z5 ze směru od Opavy	-	0,02

OZNAČENÍ KORIDORU	DRUH PLOCHY KORIDORU	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA (HA)
DS-Z15	Plocha koridoru silniční dopravy	Cyklistická stezka Otice – Slavkov v jižní oblasti obce mimo profil sil. II/461	-	0,22
DS-Z17	Plocha koridoru silniční dopravy	Dobudování sítě účelových komunikací jižně sil. I/46 (využití i pro cyklistickou dopravu)	-	0,82
DS-Z18	Plocha koridoru silniční dopravy	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace a její dostavba pro dopravní napojení zastavitelné plochy SO-Z5 ze směru od Opavy	-	0,13
DS-Z19	Plocha koridoru silniční dopravy	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace vč. chodníku	-	0,15
DS-Z21	Plocha koridoru silniční dopravy	Rekonstrukce křižovatky ul. Ludvíka Svobody x ul. Jubilejní x ul. Slezská	-	0,04
DS-Z22	Plocha koridoru silniční dopravy	Rekonstrukce sil. III/46011	-	0,26
DS-Z23	Plocha koridoru silniční dopravy	Rekonstrukce sil. III/46011	-	0,67
DS-Z25	Plocha koridoru silniční dopravy	Obslužná místní komunikace zastavitelné plochy BI-Z77, BI-Z61 a úpravy MK související se zrušením křižovatky sil. I/46 x MK Stará ulice a rekonstrukcí křižovatky sil. I/46 x MK Čemá cesta, vč. výstavby souběžného chodníku	-	0,26
DS-Z26	Plocha koridoru silniční dopravy	Obslužná místní komunikace pro dopravní napojení stávajících zastavitelných ploch a pro obsluhu zastavitelné plochy BI-Z75, BI-Z66, BI-Z85, BI-Z73, BI-Z84, BI-Z78, BI-Z81, OV-Z12 a BI-Z67	-	0,69
DS-Z27	Plocha koridoru silniční dopravy	Dobudování sítě účelových komunikací jižně sil. I/46 (možné využití pro lokální vazby cyklistické dopravy)	-	0,34
DS-Z28	Plocha koridoru silniční dopravy	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace a její dostavba pro dopravní napojení zastavitelné plochy SO-Z5 a BI-Z94 ze směru od Lítultovic	-	0,13
DX-Z1	Plocha koridoru specifické formy dopravy	Obslužná místní komunikace zastavitelné plochy BI-Z61, BI-Z63	-	0,02
DX-Z2	Plocha koridoru specifické formy dopravy	Obslužná místní komunikace zastavitelné plochy SO-Z5 pro napojení ze sil. I/46	-	0,03
DX-Z3	Plocha koridoru specifické formy dopravy	Cyklistická stezka Otice – Slavkov v souběhu se sil. II/461	-	0,16
DX-Z4	Plocha koridoru specifické formy dopravy	Cyklistická stezka Otice – Slavkov v jižní oblasti obce mimo profil sil. II/461	-	0,10
DX-Z5	Plocha koridoru specifické formy dopravy	Cyklistická stezka v jižní oblasti obce	-	0,26
DX-Z6	Plocha koridoru specifické formy dopravy	Cyklistická stezka v úseku mezi sil. I/46 a MK Na Lúčky	-	0,23
SK-Z1	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace pro dopravní napojení zastavitelné plochy vč. úpravy křižovatky se sil. III/46011 a chodníků, vč. plochy pro vodovod, splaškovou kanalizaci a středotlaký plynovod (BI-Z76, BI-Z74, Z73, SO-Z6 a SO-Z7)	-	0,59

OZNAČENÍ KORIDORU	DRUH PLOCHY KORIDORU	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA (HA)
SK-Z2	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Cyklistická stezka v souběhu se sil. I/46, dešťová kanalizace - zatrubnění sil. příkopu po severní straně sil. I/46, středotlaký plynovod do plochy BI-Z57	-	1,97
SK-Z3a	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Rekonstrukce stávající MK bez rozšíření, kanalizační stoka a vodovodní řad, stl. plynovod (ve zm. 2 vymezena na části plochy ZM2/SK-R1)	-	0,03
SK-Z3b	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Obslužná místní komunikace zastavitelné plochy BI-Z77, BI-Z61 a úpravy MK související se zrušením křižovatky sil. I/46 x MK Stará ulice a rekonstrukcí křižovatky sil. I/46 x MK Černá cesta, vč. výstavby souběžného chodníku, kanalizační stoka a vodovodní řad do plochy BI-Z77, stl. plynovod	-	0,73
SK-Z4	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Obslužná místní komunikace pro dopravní napojení zastavěných ploch a pro obsluhu zastavitelné plochy BI-Z75, BI-Z66, BI-Z85, BI-Z73, BI-Z84, BI-Z78, BI-Z81 a BI-Z67, vodovod a středotlaký plynovod do ploch pro individuální bydlení BI-Z66, BI-Z75	-	0,06
SK-Z6	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Obslužná místní komunikace v jihovýchodní části obce pro zlepšení obsluhy stávajících zastavěných ploch, vodovod a splašková kanalizace do plochy pro individuální bydlení podél potoka - BI-S13	-	0,25
SK-Z7	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Dobudování sítě účelových komunikací jižně sil. I/46 a přípojka VN 22 kV k trafostanici	-	0,01
SK-Z8	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Obslužná místní komunikace zastavitelné plochy SO-Z5 pro napojení ze sil. I/46, splašková kanalizace do plochy pro bydlení BI-Z52	-	0,09
SK-Z9	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace a její dostavba pro dopravní napojení zastavitelné plochy SO-Z5 ze směru od Opavy, vodovod a splašková kanalizace do obytné smíšené plochy SO-Z7	-	0,07
SK-Z10	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace pro dopravní napojení zastavitelné plochy VD-Z1, VD-Z2, napojení ploch na stáv. techn. infrastrukturu	-	0,02
SK-Z11	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Obslužná místní komunikace zastavitelné plochy, plocha pro vodovod, splaškovou kanalizaci a středotlaký plynovod (BI-Z69, BI-Z56, BI-Z65, BI-Z82 a BI-Z95)	-	0,45
SK-Z12	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Obslužná komunikace pro dopravní napojení stávajících zastavěných ploch a pro obsluhu zastavitelné plochy (vč. chodníků, vodovodu, kanalizace a stl. plynovodu do ploch BI-Z80, BI-Z54, BI-Z70 a úz. rezervy BI-R94)	-	0,34
SK-Z13	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Úprava stávající komunikace v napojení obslužné komunikace (doplňeno, soulad s grafickou částí)	-	0,01

OZNAČENÍ KORIDORU	DRUH PLOCHY KORIDORU	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA (HA)
SK-Z14	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Obslužná místní komunikace zastavitelné plochy, plocha pro vodovod, splaškovou kanalizaci a stl. plynovod do ploch pro individuální bydlení (BI-Z61, BI-Z68)	-	0,07
SK-Z15	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Cyklistická stezka v souběhu se sil. I/46	-	0,13
SK-Z17	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Obslužná místní komunikace pro dopravní napojení stávajících zemědělských ploch a pro obsluhu zastavitelné plochy SO-Z6 a SO-Z7, kanalizační stoka a vodovodní řad do plochy SO-Z7, stl. plynovod	-	0,05
SK-Z18	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Cyklistická stezka v souběhu se sil. I/46, vodovodní řad v ulici Otické do plochy BI-Z87, BI-Z88 a stávající zástavbu, stl. plynovod	-	0,14
SK-Z19	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Obslužná místní komunikace pro dopravní napojení stávajících zemědělských ploch a pro obsluhu zastavitelné plochy BI-Z56, splašková kanalizace do plochy pro individuální bydlení BI-Z56	-	0,22
SK-Z20	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Rekonstrukce stávající místní komunikace a dostavba pro dopravní napojení zastavěných ploch a zastavitelné plochy BI-Z68, BI-Z64, BI-Z79 a BI-Z71, kanalizační stoka a vodo-vodní řad do plochy BI-Z68, stl. plynovod	-	0,38
SK-Z21	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace a dostavba pro dopr. napojení stávajících zastavěných ploch a zastavitelné plochy BI-Z68, BI-Z64, BI-Z79 a BI-Z71, kanalizační stoka a vodovodní řad do plochy BI-Z68, stl. plynovod	-	0,05
ZM2/SK-Z2	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Zabezpečení dopravní obslužnosti plochy ploch na Záhumení, vč. napojení na technickou infrastrukturu, kabelové vedení VN 22 kV k DTS.	-	0,17
ZM2/SK-Z3	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Zabezpečení dopravní obslužnosti plochy ploch na Záhumení, vč. napojení na technickou infrastrukturu, kabelové vedení VN 22 kV k DTS.	-	0,02
ZM2/SK-Z4	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Zabezpečení dopravní obslužnosti plochy ZM2/BI-Z1, vč. napojení na technickou infrastrukturu.	-	0,07

I./A.4.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

I./A.4.2.3. Obecná ustanovení s účinností pro návrhy jednotlivých druhů technické infrastruktury pro provádění změn v koncepci technické infrastruktury

- Upravuje se název podkapitoly, doplňuje číslo kapitoly a ruší se text s účinností pro návrhy jednotlivých druhů technické infrastruktury, který se nahrazuje textem: pro provádění změn v koncepci technické infrastruktury.
- Odstavec 83 a 84 se upravuje následně:

83.a) Změnu velikosti a průběhu koridoru lze provést pouze na základě vydané aktualizace územního plánu.

84.83.b) Případná změna označení liniového vedení, zařízení technické infrastruktury a změna uváděného profilu potrubí, pokud se :

- nemění nároky na území
- nemění nároky na vymezený koridor
- nedojde ke zhoršení využití území

nemá pro další rozhodování o využití území vliv a slouží pouze pro přesnější orientaci.

- Za odstavec 83.b.) se vkládá odstavec 84 s textem **Seznam koridorů pro technickou infrastrukturu** včetně tabulky – následně:

84. Seznam koridorů pro technickou infrastrukturu:

OZNAČENÍ KORIDORU	DRUH PLOCHY KORIDORU	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA (HA)
T-Z3	Plocha koridoru technické infrastruktury	Vodovod – od propojení na stávající vodovod po SK-Z6, středotlaký plynovod do lokality Laterna	-	0,15
T-Z7	Plocha koridoru technické infrastruktury	Vodovodní řad, stl. plynovod v ulici Otické do plochy BI-Z87, BI-Z88 a stávající zástavbu	-	0,20
T-Z8	Plocha koridoru technické infrastruktury	Vodovodní řad, stl. plynovod do plochy BI-Z82	-	0,05
TV-Z1	Plocha pro vodní hospodářství	Rozšíření čistírny odpadních vod	-	0,06
TV-Z2	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Vodovod do ploch pro individuální bydlení, propojení s vodovodem v SK-Z4 (BI-Z66, BI-Z75)	-	0,07
TV-Z4	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Jednotná kanalizace – propojení na sběrač do ČOV (VZ-S2)	-	0,23
TV-Z8	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Dešťová kanalizace, vyústění do příkopu od SK-Z2	-	0,28
TV-Z10	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Napojení plochy VD-Z3	-	0,06
TV-Z11	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Napojení plochy OV-Z11 na vodovod, řady a kanalizaci	-	0,06
TV-Z14	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Dešťová kanalizace od napojení na stávající kanalizaci po SK-Z2	-	0,16
TV-Z15	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Vodovodní řad pro plochy SO-Z5, BI-Z94	-	0,05
TE-Z15	Plocha koridoru pro energetiku	Trafostanice a přípojka VN 22 kV, stl. plynovod	-	0,48
TE-Z18	Plocha koridoru pro energetiku	Nová DTS 22/0,4 kV TS-N2, včetně vedení přípojky 22 kV a 24	-	0,06
TE-Z19	Plocha koridoru pro energetiku	Nová DTS 22/0,4 kV TS-N1, včetně vedení přípojky 22 kV	-	2,01
TE-Z20	Plocha koridoru pro energetiku	Nová DTS 22/0,4 kV TS-N3,	-	0,04
TE-Z21	Plocha koridoru pro energetiku	Nová DTS 22/0,4 kV TS-N5,	-	0,75
TE-Z22	Plocha koridoru pro energetiku	Nová DTS 22/0,4 kV TS-N4, včetně vedení přípojky 22 kV	-	0,37
SK-Z1	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace pro dopravní napojení	-	0,59

OZNAČENÍ KORIDORU	DRUH PLOCHY KORIDORU	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA (HA)
		zastavitelné plochy vč. úpravy křižovatky se sil. III/46011 a chodníků, vč. plochy pro vodovod, splaškovou kanalizaci a středotlaký plynovod (BI-Z76, BI-Z74, Z73, SO-Z6 a SO-Z7)		
SK-Z2	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Cyklistická stezka v souběhu se sil. I/46, dešťová kanalizace - zatrubnění sil. příkopu po severní straně sil. I/46, středotlaký plynovod do plochy BI-Z57	-	1,97
SK-Z3a	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Rekonstrukce stávající MK bez rozšíření, kanalizační stoka a vodovodní řad, stl. plynovod (ve zm. 2 vymezena na části plocha ZM2/SK-R1)	-	0,03
SK-Z3b	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Obslužná místní komunikace zastavitelné plochy BI-Z77, BI-Z61 a úpravy MK související se zrušením křižovatky sil. I/46 x MK Stará ulice a rekonstrukcí křižovatky sil. I/46 x MK Černá cesta, vč. výstavby souběžného chodníku, kanalizační stoka a vodovodní řad do plochy BI-Z77, stl. plynovod	-	0,73
SK-Z4	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Obslužná místní komunikace pro dopravní napojení zastavěných ploch a pro obsluhu zastavitelné plochy BI-Z75, BI-Z66, BI-Z85, BI-Z73, BI-Z84, BI-Z78, BI-Z81 a BI-Z67, vodovod a středotlaký plynovod do ploch pro individuální bydlení BI-Z66, BI-Z75	-	0,06
SK-Z6	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Obslužná místní komunikace v jihovýchodní části obce pro zlepšení obsluhy stávajících zastavěných ploch, vodovod a splašková kanalizace do plochy pro individuální bydlení podél potoka - BI-S13	-	0,25
SK-Z7	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Dobudování sítě účelových komunikací jižně sil. I/46 a přípojka VN 22 kV k trafostanici	-	0,01
SK-Z8	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Obslužná místní komunikace zastavitelné plochy SO-Z5 pro napojení ze sil. I/46, splašková kanalizace do plochy pro bydlení BI-Z52	-	0,09
SK-Z9	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace a její dostavba pro dopravní napojení zastavitelné plochy SO-Z5 ze směru od Opavy, vodovod a splašková kanalizace do obytné smíšené plochy SO-Z7	-	0,07
SK-Z10	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace pro dopravní napojení zastavitelné plochy VD-Z1, VD-Z2, napojení ploch na stáv. techn. infrastrukturu	-	0,02
SK-Z11	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Obslužná místní komunikace zastavitelné plochy, plocha pro vodovod, splaškovou kanalizaci a středotlaký plynovod (BI-Z69, BI-Z56, BI-Z65, BI-Z82 a BI-Z95)	-	0,45

OZNAČENÍ KORIDORU	DRUH PLOCHY KORIDORU	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA (HA)
SK-Z12	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Obslužná komunikace pro dopravní napojení stávajících zastavěných ploch a pro obsluhu zastavitelné plochy (vč. chodníků, vodovodu, kanalizace a stl. plynovodu do ploch BI-Z80, BI-Z54, BI-Z70 a úz. rezervu BI-R94)	-	0,34
SK-Z13	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Úprava stávající komunikace v napojení obslužné komunikace (doplněno, soulad s grafickou částí)	-	0,01
SK-Z14	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Obslužná místní komunikace zastavitelné plochy, plocha pro vodovod, splaškovou kanalizaci a stl. plynovod do ploch pro individuální bydlení (BI-Z61, BI-Z68)	-	0,07
SK-Z15	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Cyklistická stezka v souběhu se sil. I/46	-	0,13
SK-Z17	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Obslužná místní komunikace pro dopravní napojení stávajících zemědělských ploch a pro obsluhu zastavitelné plochy SO-Z6 a SO-Z7, kanalizační stoka a vodovodní řád do plochy SO-Z7, stl. plynovod	-	0,05
SK-Z18	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Cyklistická stezka v souběhu se sil. I/46, vodovodní řád v ulici Otické do plochy BI-Z87, BI-Z88 a stávající zástavbu, stl. plynovod	-	0,14
SK-Z19	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Obslužná místní komunikace pro dopravní napojení stávajících zemědělských ploch a pro obsluhu zastavitelné plochy BI-Z56, splašková kanalizace do plochy pro individuální bydlení BI-Z56	-	0,22
SK-Z20	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Rekonstrukce stávající místní komunikace a dostavba pro dopravní napojení zastavěných ploch a zastavitelné plochy BI-Z68, BI-Z64, BI-Z79 a BI-Z71, kanalizační stoka a vodovodní řád do plochy BI-Z68, stl. plynovod	-	0,38
SK-Z21	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace a dostavba pro dopr. napojení stávajících zastavěných ploch a zastavitelné plochy BI-Z68, BI-Z64, BI-Z79 a BI-Z71, kanalizační stoka a vodovodní řád do plochy BI-Z68, stl. plynovod	-	0,05
ZM2/TE-Z1	Plocha koridoru pro energetiku	Nová DTS 22/0,4 kV TS-N4, včetně vedení přípojky 22 kV	-	0,04
ZM2/SK-Z2	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Zabezpečení dopravní obslužnosti plochy ploch na Záhumení, vč. napojení na technickou infrastrukturu, kabelové vedení VN 22 kV k DTS.	-	0,17
ZM2/SK-Z3	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Zabezpečení dopravní obslužnosti plochy ploch na Záhumení, vč. napojení na technickou infrastrukturu, kabelové vedení VN 22 kV k DTS.	-	0,02
ZM2/SK-Z4	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Zabezpečení dopravní obslužnosti plochy ZM2/BI-Z1, vč. napojení na technickou	-	0,07

OZNAČENÍ KORIDORU	DRUH PLOCHY KORIDORU	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA (HA)
		infrastrukturu.		

I./A.4.4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- V této kapitole se ruší odstavec č. 95.3. následným textem:

~~95.3. V ploše ZM2/BI-Z1, ve které je prověřeno změn jejího využití územní studií podmínkou pro rozhodování (ÚS-3) bude v územní studii navrženo veřejné prostranství.~~

I./A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM SPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBYVÁNÍ NEROSTŮ

- V této kapitole se upravuje název, do kterého se vkládá text:...s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině;

I./A.5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

- V této podkapitole se doplňuje odstavec 98.6 s vymezením ploch změn v krajině ve změně č. 3, následně:

98.6.Vymezení ploch změn v krajině ve změně č. 3

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	VÝMĚRA V HA
ZM3/KZ-O1	Plochy krajinné zeleně	Plochy krajinné zeleně (ÚSES)	0,51
ZM3/KZ-O2	Plochy krajinné zeleně	Plochy krajinné zeleně (ÚSES)	2,08
ZM3/PP-O1	Plochy přírodní	Plochy přírodní - biocentrum (ÚSES)	0,47
ZM3/PP-O2	Plochy přírodní	Plochy přírodní - biocentrum (ÚSES)	0,40
ZM3/PP-O3	Plochy přírodní	Plochy přírodní - biocentrum (ÚSES)	0,02
ZM3/PP-O4	Plochy přírodní	Plochy přírodní - biocentrum (ÚSES)	3,22

I./A.5.3. NÁVRH PLOCH PRO VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY (ÚSES)

- Text odstavce 102 se upravuje následně:

102. Respektovat navržený územní systém ekologické stability, odpovídající vydané nadřazené ÚPD, a to je ZUR MSK Moravskoslezského kraje v rozsahu vymezených ploch následovně:

- na JZ okraji katastru je ~~nově~~ vymezené RBC 215 Slavkovské březí; z něj na sever vychází po hranici k. ú. RBK 614 a na jih RBK 613;
- vymezené LBC ~~2-6~~ se stává vloženým na RBK 614;
- délka LBK 2-3 se krátí ~~nově~~ vymezeným RBC 215;

- hlavní tah v místním ÚSES, představovaný biocentry s mokřadními ekosystémy v nivě Hvozdnice, vymezené a v současnosti funkční plochy biocenter č. 4 a č. 3 a jimi procházející biokoridor. Velikost biocentra č. 4 a navrhovaná šířka biokoridoru mezi biocentrem č. 4 a č. 3 je větší, protože se současně jedná o přírodní rezervaci.
- navrhovaný lokální biokoridor v severní polovině řešeného území, jehož základ tvoří otevřený meliorační kanál, resp. zregulovaný potok v polích, který ústí do Hvozdnice v lokalitě Důlanka. Uvedený biokoridor pokračuje západně po katastrálních hranicích se Stěbořicemi, Dolními Životicemi a Hertickým lesem ke Štáblovickému mlýnu. V průběhu tohoto lokálního biokoridoru jsou navrhována dvě lokální biocentra (LBC 1, ~~LBC 2~~, LBC 6).

I./A.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18, ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

- V této kapitole se upravuje název, do kterého se doplňuje text:.... *....s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)*

II./A.6.1. PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- V této podkapitole se upravují podmínky pro využití ploch technického zabezpečení (TO) následně:

PLOCHY TECHNICKÉHO ZABEZPEČENÍ (TO)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :
- technická zařízení obce;
VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :
- sběrný dvůr, sběrné místo, kompostárna, technický dvůr včetně oplocení a garáží; výstavba v ploše ZM2/TO Z2 je podmíněně přípustná za podmínky splnění hygienických limitů hluku vůči okolním stávajícím plochám bydlení; - zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem plochy; - související nezbytná obslužná dopravní infrastruktura, odstavní plochy; v ploše přestavby ZM2/TO P1 přípustná pouze manipulační plocha, prostor pro uskladnění materiálu po dobu výstavby technické, dopravní infrastruktury na území obce;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :

- výšková regulace (hladina) zástavby – max. 1 NP + podkroví
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků ~~0,6~~ - **nestanovuje se.**

I./A.6.2. ČASOVÝ HORIZONT VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- V podkapitole I./A.6.2. se v první odrážce odstavce 1 ruší datum ~~10.3.2017~~ a nahrazuje datem **10.12.2022.**

I./A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

I./A.7.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

- V této podkapitole se do tabulky v odstavci č. 129 „veřejně prospěšné opatření pro založení územního systému ekologické stability“ doplňuje další následně:

Označení ve výkresu I./B.4.	Veřejně prospěšná opatření - založení prvků územního systému ekologické stability (ÚSES)	Poznámka
LBC 6	Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.4	

I./A.8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

- V této kapitole se upravuje název kapitoly a ruší se text ~~...veřejně prospěšných opatření~~, pro které lze uplatnit předkupní právo a do názvu se doplňuje následující text:

~~...veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona~~

I./A.8.1. STAVBY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI

- Upravuje název kapitoly a ruší se text ~~...OBČANSKÉHO VYBAVENÍ~~, který se nahrazuje textem **VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI.**

I./A.8.2. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- Z tabulky v odstavci 133 se vypouští plocha P-Z1, která je již v majetku obce.

I./A.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍM PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PRIMĚŘENÉ LHŮTY JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

- V této kapitole se do názvu doplňuje se text „...rozhodování o změnách podmíněno zpracováním.“, ruší se text „prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení“, doplňuje text „...stanovením podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty“ a ruší text její schválení pořizovatelem (viz název kapitoly výše).

- Upravuje text odstavce č. 136 a tabulka s vymezením ploch podmíněných zpracováním územní studie se ruší, následně:

~~136.~~ Územní plán Slavkov ~~nevymezuje~~ navrhuje jednu ~~žádnou~~ zastavitelnou plochu, pro kterou je prověření změny jejího využití území studií podmínkou pro rozhodování. Jedná se o níže uvedenou územní studii (ÚS):

OZNAČENÍ PLOCHY K PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDII	VYMEZENÍ ÚZEMÍ K PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDII	POZNÁMKA
US 3 (v západní části obce)	ZM2/BI-Z1	Stanovení urb. koncepce s ohledem na optimální využití dané plochy pro výstavbu rodinných domů, návrh parcelace, návrh dopravní obsluhy, a napojení na technickou infrastrukturu a návrh veřejného prostranství. Tracování komunikace v grafické části vedené přes návrhovou plochu ZM2/BI-Z1 je směřováno, z hlediska dopr. obsluhy je však vybudování komunikace nezbytné a v rámci prověření územní studií je polohu komunikace stabilizovat.

- Ruší se text odstavců 137 a 138, následně:

~~137.~~ Lhůta pro pořízení územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje do 4 let od vydání změny č. 2 územního plánu.

~~138.~~ Vymezení zastavitelných ploch navržených v rámci územního plánu Slavkov pro něž se vyžaduje zpracování územní studie je provedeno v tabulkách zastavitelných ploch a výkresech I./B1. Základní členění území, č. I./B.2. Hlavní výkres, č. II./B.1. Koordinační výkres.

I./A.11. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

- Upravuje s číslo odstavce následně:
~~137.~~ Kompenzační opatření se nestanovují.

I./A.12. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

- Upravuje s číslo odstavce následně:
~~138.~~ Podmínka nebyla stanovena.

I./A.13. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ A, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNUV ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

- Upravuje název kapitoly, viz. výše.

I./A.14. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

- Upravuje se název kapitoly I./A.14, ruší se text „pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt“.

- Ruší se kapitola I./A.15, včetně odstavce 141, viz níže:

I./A. 15. VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ (PODLE § 141 ODST. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA)

~~141~~ Územní plán Slavkov nevymezuje stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení.

I./A.16. 15. VYMEZENÍ POJMŮ

- Upravuje se číslování kapitoly v souvislosti s vypuštěním předchozí, viz výše.

**I./A.47. 16. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU, ZMĚNY Č. 3 A POČTU VÝKRESŮ
K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

- Upravuje se číslování kapitoly v souvislosti s vypuštěním předchozí, viz výše.
1. I./A Textová část změny č. 3 Územního plánu Slavkov obsahuje titulní list a 14 stran textu a vložených tabulek.
 2. I./B Grafická část změny č. 3 Územního plánu Slavkov obsahuje výřezy z výkresů následně:

Číslo	Název výkresu	Měřítko	Počet výřezů mapových sekcí
I./B.1	Výkres základního členění území	1:5000	7 + legenda
I./B.2	Hlavní výkres - urbanistická koncepce	1:5000	4+ legenda
I./B.3	Hlavní výkres - koncepce technické infrastruktury	1:5000	1 + legenda
I./B.4	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5000	3 + legenda