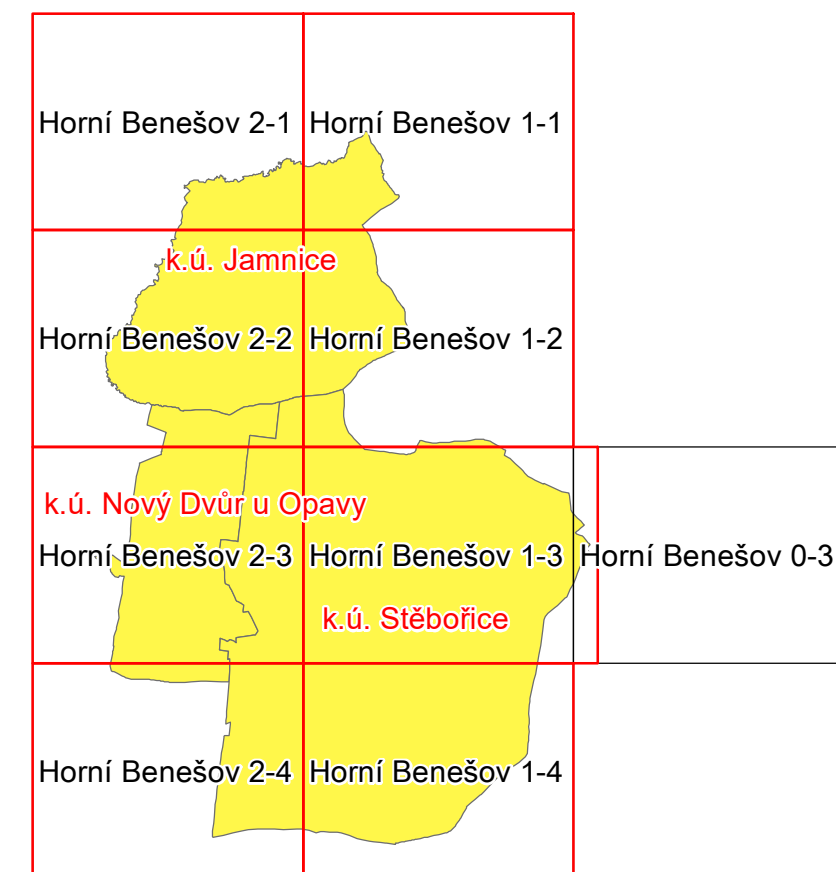
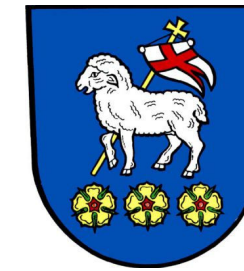


ÚZEMNÍ PLÁN STĚBOŘICE

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 2

HLAVNÍ VÝKRES



Výkres se skládá z 8 mapových listů.

LEGENDA VÝKRESU I./B.2.

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY STABILIZOVANÉ	NÁVRH ZMĚN		
	PLOCHY NÁVRHOVÉ	PLOCHY PŘESTAVBY	
BI-S	BI-Z		PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO (BI)
BH-S		BH-P	PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO (BH)
RZ-S			PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE - ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY (RZ)
RI-S			PLOCHY RODINNÉ INDIVIDUÁLNÍ REKREACE - CHATOVÉ LOKALITY (RI)
	RX-Z		PLOCHY REKREACE SPECIFICKÝCH FOREM (RX)
OV-S			PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI (OV)
	O-Z		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)
OH-S	OH-Z		PLOCHY VEŘEJNÝCH POHŘEBIŠŤ A SOUVISEJÍCÍCH SLUŽEB (OH)
OK-S	OK-Z		PLOCHY KOMERČNÍCH ZAŘÍZENÍ (OK)
OS-S	OS-Z		PLOCHY TĚLOVÝCHOVY A SPORTU (OS)
DS-S	DS-Z		PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY (DS)
TV-S	TV-Z		PLOCHY PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (TV)
TE-S			PLOCHY PRO ENERGETIKU (TE)
P-S	P-Z		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P)
SO-S			PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)
SV-S	SV-Z		PLOCHY SMÍŠENÉ VESNICKÉ (SV)
V-S	V-Z		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (V)
VD-S	VD-Z		PLOCHY DROBNÉ VÝROBY A VÝROBNÍCH SLUŽEB (VD)
WT-S			VODNÍ PLOCHY A TOKY (WT)
	W-O		PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W)
ZP-S	ZP-O		PLOCHY PARKŮ, HISTORICKÝCH ZAHRAD (ZP)
ZX-S	ZX-O		PLOCHY ZELENÉ OSTATNÍ A SPECIFICKÉ (ZX)
KZ-S	KZ-O		PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ (KZ)
Z-S			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)
L-S			PLOCHY LESNÍ (L)
PP-S	PP-O		PLOCHY PŘÍRODNÍ (PP)
NX-S			PLOCHY SMÍŠENÉ SPECIFICKÉ A OSTATNÍ (NX)
X-S			PLOCHY SPECIFICKÉ (X)

OSTATNÍ VÝZNAMNÉ JEVI K AKCEPTACI V ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	
		PÁSMO HYGIENICKÉ OCHRANY PROSTŘEDÍ ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY
		PÁSMO OCHRANY PROSTŘEDÍ KOLEM ČOV
		OCHRANÁŘSKY VÝZNAMNÁ ÚZEMÍ, CENNÉ BIOTOPY S NÁZVEM
		NÁVRH NA ZRUŠENÍ JEVI

HRANICE

	HRANICE OBCE TOTOŽNÁ S HRANICÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE K 30.10.2021

NÁVRH NA ZMĚNU REŽIMU VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ

	KORIDORY PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU (KD) A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU (KT) S OZNAČENÍM ÚČELU, PRO JAKÝ JSOU VYMEZENY (PŘÍSLUŠNÝM KÓDEM V ČERVENÉ BARVĚ)
	KORIDORY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
	PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV S OZNAČENÍM ZPŮSOBU JEJICH VYUŽITÍ (PŘÍSLUŠNÝM KÓDEM VE FIALOVÉ BARVĚ)
	PLOCHY, VE KTERÝCH JE PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH ZPRACOVANÁ URBANISTICKÁ STUDIE
	PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDII PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

PLOCHY STABILIZOVANÉ	NÁVRH ZMĚN	
		RBK - REGIONÁLNÍ BIODORIDOR
		LBC - MÍSTNÍ (LOKÁLNÍ) BIOCENTRUM
		LBK - MÍSTNÍ (LOKÁLNÍ) BIODORIDOR

Záznam o účinnosti

Úplné znění Územního plánu Stěbořice po vydání Změny č. 2

Správní orgán, který poslední změnu vydal: Zastupitelstvo obce Stěbořice

Pořadové číslo poslední změny: 2

Datum nabytí účinnosti poslední změny: 11.05.2023

Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. Jana Weiszová referent odd. územního plánování

Otisk úředního razítka:

KOBEN ATELIÉR
Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová



OBEC	STĚBOŘICE	
POŘIZOVATEL	MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY, ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA A ÚZEMNÍHO PLÁNU	
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. ARCH. HELGA KOZELSKÁ BENCÚROVÁ	
SPOLUPRÁCE	UDI MORAVA, SPOL. S R. O. - ING. BEDŘICH NEČAS; ARKO, SPOL. S R. O. - ING. ZDENĚK CHUDÁREK; ING. ALENA KIMLOVÁ; ING. MOJMÍR VÁLEK; RNDr. LEO BUREŠ	
DIGITALIZACE	IRENA MAREN SLUNEČKOVÁ, PAVEL MAREN	
	MEŘÍTKO 1 : 5 000	
	DATUM: 02/2023	ČÍSLO VÝKRESU: I./B.2.