

**II./A. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU STĚBOŘICE
TEXTOVÁ ČÁST**

A) Úvod

Výchozím podkladem pro zpracování změny č. 2 Územního plánu Stěbořice byly:

- Územní plán Stěbořice, vydaný Zastupitelstvem obce Stěbořice opatřením obecné povahy, upravený změnou č. 1, která byla vydána opatřením obecné povahy Zastupitelstvem obce Stěbořice dne 23. 7. 2019, s účinností dne 8. 8. 2019;
- Obsah změny č. 2 Územního plánu Stěbořice, zpracovaný v červnu 2021;
- Územně analytické podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností Opava (dále ÚAP SO ORP Opava) - aktualizace 2020;
- Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje – aktualizace 2021;
- Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vydána dne 13.9.2018 usnesením č. 9/957, v účinnosti ode dne 21.11.2018 (dále v textu umiňována jako ZÚR MSK nebo ZÚR), Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vydána dne 17. 6. 2021 usnesením č. 4/375, v účinnosti ode dne 31.7.2021; Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (A3 ZÚR MSK) vydána dne 16. 3. 2022 formou opatření obecné povahy usnesením č. 7/697 a současně Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (A4 ZÚR MSK) usnesením č. 7/696, dále Aktualizace č. 2a pod č. usnesení 8/834 ze dne 15. 9. 2022 a pod č. usnesení 9/942 vydaná Aktualizace č. 2b Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, která nabyla účinnosti 11. 10. 2022.
- Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1 - 5;
- Platná územní rozhodnutí, územní souhlasy, stavební povolení po vydání územního plánu

Změna č. 2 Územního plánu Stěbořice byla pořízena v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona. Návrh Územního plánu Stěbořice, změna č. 2 respektuje zákon č. 183/2006 Sb. v platném znění, vyhlášku č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění, vyhlášku č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

Důvodem pro zpracování změny č. 2 územního plánu byl zejména požadavky obce na vymezení plochy pro další poldr v lokalitě nad hřištěm, rozšíření plochy poldru v lokalitě Kalinovec, vymezení plochy pro chodník ze Stěbořic k zástavbě u bývalého pivovaru, plochy pro parkoviště u arboreta v Novém Dvoru, účelové komunikace v k. ú. Jamnice, tam taktéž zrušení části plochy územní rezervy a vymezení plochy pro bydlení (1RD), plochy přestavby pro bydlení, dále pak úprava hranice zastavěného území a úprava regulativů. Nad rámec „Obsahu změny č. 2“ byla upravena plocha nádrže a biokoridor LBK11, vedený po toku Velká. Dle požadavku Povodí Odry ve vyjádření č.j. POD/00620/2022/9231/0.613 ze dne 22.2.2022 se doplňuje, že v předmětném úseku je kromě jiného navrženo zahrnutí i biologických opatření, tzn. tůň a litorálního pásma, které není navrženo mimo hladinu stálého nadržení dle Vyhodnocení vlivů stavby na funkčnost ÚSES, zpracované Ing. Jarmilou Paciorkovou v říjnu 2021. Uvedené vyhodnocení nebylo poskytnuto jako podklad pro změnu č. 2 ÚP Stěbořice.

B) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

B1) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Změna č. 2 ÚP Stěbořice řeší pouze záležitosti místního významu a nemá vliv na území sousedních obcí.

B2) Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, č. 2, č. 3, č.4, č.5;

Politika územního rozvoje ČR je závazným nástrojem územního plánování, který stanovuje rámcové úkoly pro navazující územně plánovací činnost včetně stanovování podmínek pro předpokládané rozvojové záměry. Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen „A-PÚR ČR“) byla projednána a schválena Vládou ČR 15. 4. 2015, Aktualizace č. 2 schválena 2. 9. 2019 usnesením vlády č. 629, Aktualizace č. 3 schválena 2. 9. 2019 usnesením vlády č. 630, Aktualizace č. 5 schválena 17. 8. 2020 usnesením vlády č. 833 a Aktualizace č. 4 schválena 12. 7. 2021 usnesením vlády č. 618 (dále jen PÚR ČR“). PÚR ČR je závazným dokumentem pro zpracování územně plánovací dokumentace.

Na základě vyhodnocení PUR ČR, ve znění aktualizace č. 1 až 5 pro obec vyplývá:

1. Území obce Stěbořice neleží v rozvojové či specifické oblasti ani rozvojové ose vymezené PÚR ČR.
2. V PÚR ČR nejsou vymezené plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu, které procházejí nebo jsou lokalizovány v dotčeném území.
3. V k. ú. Stěbořice je stanoven požadavek na zajištění územní ochrany ploch LAPV (čl. 167), tj. ploch dle Generelu území chráněných pro akumulaci povrchových vod, včetně zásad využití těchto ploch. Území obce Stěbořice se týká lokalita č. 49, označena jako VN Stěbořice na toku Velká, zahrnutá do kategorie B (lokality pro víceúčelové nádrže, zahrnující území, která jsou svou polohou a parametry vhodná pro akumulaci vody za účelem ostatních odběrů, nadlepšování průtoků ve vodních tocích a k podpoře prevence před povodněmi).

- *Ve změně č. 2 Územního plánu Stěbořice je VN Stěbořice na vodním toku Velká vymezena dle aktuálních podkladů, poskytnutých Povodím Odry a.s. v listopadu 2021.*

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Předmětem změny č. 2 ÚP Stěbořice bylo vymezení zastavitelných ploch a související technické a dopravní infrastruktury a aktualizace zastavěného území.

Vyhodnocení navrženého řešení v územním plánu a jeho změně č. 2 z hlediska priorit územního plánování stanovených v PÚR ČR, vztahujících se k řešenému území:

- 14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

- *V změně č. 2 ÚP Stěbořice jsou tyto požadavky respektovány.*

- 14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

- *Územním plánem a Změna č. 2 ÚP Stěbořice tuto prioritu naplňuje, zabezpečuje ochranu lesních porostů a vodních ploch, nenavrhuje významný plošný zábor zemědělské půdy, v územním plánu respektuje již dříve navržené plochy např. pro bydlení a doplňuje nové za plochy již zastavěné.*
- *Ekologická funkce krajiny zůstala zachována, vymezený ÚSES v ÚP, včetně změny č. 2 je v souladu se ZÚR MSK.*

- *Změna č. 2 ÚP Stěbořice respektuje plochy pro rozvoj primárního sektoru, tj. plochy zemědělské výroby, všechny stávající primární zemědělské funkce zůstaly v území zachovány, v rámci územního plánu nebyly měněny.*
- 15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.
- *V řešeném území se nenacházejí lokality, v nichž by mohlo docházet k prostorově sociální segregaci i s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*
- 16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.
- *V změně č. 2 ÚP Stěbořice jsou tyto požadavky v obecné rovině respektovány.*
- 16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následně koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.
- *Územní plán Stěbořice a jeho změna č. 2 ÚP tyto požadavky respektuje.*
- 17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.
- *V změně č. 2 ÚP Stěbořice jsou tyto požadavky v obecné rovině respektovány.*
- 18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.
- *Územní plán Stěbořice a jeho změna č. 2 ÚP tyto požadavky obecné rovině respektuje.*
- 19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, včetně území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
- *V platném územním plánu je této problematice věnována vysoká pozornost, ve změně č. 2 nebyl stanoven požadavek na provedení změn v této oblasti.*
- 20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systému ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické

stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

- *V změně č. 2 ÚP Stěbořice jsou tyto požadavky v obecné rovině respektovány.*

20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména pro umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny., uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

- *Změna č. 2 ÚP Stěbořice nenavrhuje rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny.*

21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

- *Územní plán požadavky respektuje, ve změně č. 2 nedochází k vymezení ploch, které by vyvolávaly fragmentaci krajiny nebo zhoršovaly její prostupnost. V ÚP Stěbořice jsou vymezeny plochy ÚSES, zabezpečující ochranu krajinného rázu a taktéž ochranu z hlediska erozního ohrožení, ve změně č.2 se navrhuje dílčí úpravy v souladu s požadavky a vymezení Nádrže Stěbořice (LAPV).*

22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území Podporovat propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožní celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hippo).

- *ÚP a jeho Změna č. 2 umožňuje budování cyklostezek, stezek pro chodce, hipposteze, sportovních areálů pro letní i zimní sporty a nezbytných účelových komunikací v krajině v souladu s podmínkami stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití. Kromě kulturních hodnot území je Stěbořice atraktivní i z hlediska využívání krajiny pro pěší, cyklo, případně i hippoturistiku. V územním plánu a jeho změně nejsou stanoveny zásady, resp. podmínky, které by znemožnily rozvoj turistiky, agroturistiky apod.*

23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic. Kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému

nežádoucím působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

- V změně č. 2 ÚP Stěbořice jsou tyto požadavky v obecné rovině respektovány.

24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistikou).

- V změně č. 2 ÚP Stěbořice nejsou navrženy nové liniové stavby, které by zhoršovaly prostupnost krajiny nebo ohrožovaly plochy bydlení hlukem a emisemi. Jsou vymezeny koridory pro realizaci dopravní a technické infrastruktury (přístupy, napojení zástavby na inženýrské sítě, likvidace odpadních vod). Většina silnic a ostatních komunikací je v území stabilizována, navrhovány jsou pouze šířkové úpravy stávajících komunikací s ohledem na lepší dostupnost do jednotlivých částí obce. Komunikace jsou navrhovány obzvláště za účelem dopravní obsluhy v územním plánu a v jeho změně navržených zastavitelných ploch.

24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

- V území se nachází areály výroby, jedná se o polohy mimo obytná území, které provozem nenarušují hodnoty. V změně č. 2 ÚP Stěbořice jsou další plochy výroby navrhovány v dostatečné vzdálenosti od ploch bydlení.

25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

- Navržené řešení ÚP Stěbořice v rámci krajiny napomáhá ochraně území před přívalovými dešťovými vodami. Územní plán dále pak stanovuje podmínky, regulující přípustné zastavění navržených a stávajících pozemků, a zabezpečuje tak zachování retenčních schopností území a vsakování dešťových vod v rámci zastavěného a zastavitelného území. V změně č. 2 ÚP Stěbořice je vymezena plocha pro realizaci dalšího poldru pod poldrem již v ÚP navrženým v lokalitě Kalinovec, který se ve změně č. 2 upravuje dle aktuální projektové dokumentace, stejně jako plochy pro nádrž Stěbořice (LAPV).

26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

- V územním plánu ani změně č. 2 ÚP Stěbořice nejsou navrhovány zastavitelné plochy v území ohrožovaném povodněmi.

27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

- V územním plánu Stěbořice a jeho změně č. 2 je navržena veřejná infrastruktura odpovídající velikosti a potřebám obce a účelnému využívání v rámci sídla. Dále pak jsou vymezeny plochy pro realizaci technické infrastruktury a dopravní infrastruktury koordinované z hlediska účelnosti a efektivity budoucí výstavby.

28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného a soukromého sektoru s veřejností.

- V územním plánu a změně č. 2 ÚP Stěbořice jsou nároky zabezpečeny komplexním návrhem veřejné infrastruktury. Nová výstavba je podmíněna vybudováním dostatečné veřejné vybavenosti. V platném ÚP je umožněna výstavba sociálních bytů pro osoby znevýhodněné věkem nebo zdravotním postižením.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

- V územním plánu a změně č. 2 ÚP Stěbořice jsou průchody krajinou respektovány. Z hlediska významu, velikosti a situování sídla z hlediska návaznosti dopravy nebyly nové průchody krajinou předmětem řešení změny územního plánu.

30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávka vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

- *Priorita je v územním plánu splněna. V územním plánu v stanovena koncepce odkanalizování území s ukončením kanalizace na navržených ČOV, stanovena koncepce zásobování pitnou vodou. V změně č. 2 ÚP Stěbořice jsou tyto koncepce respektovány.*

31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

- *Priorita je v územním plánu splněna.*

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech. V souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby

- *Znevýhodněné části se v řešeném území nenachází. Plochy pro přestavbu jsou v návrhu územního plánu vymezeny (plochy smíšené obytné, plochy pro výrobní služby nebo občanské vybavení).*

Územní plán Stěbořice a jeho změna č. 2 je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 až 5 a respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, vymezení rozvojových oblastí a os, vymezení specifických oblastí na území Moravskoslezského kraje, jakož i vyjmenované koridory dopravní infrastruktury.

B3) Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Nadřazenou územně plánovací dokumentací jsou pro ÚP Stěbořice Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR MSK“), které byly vydány Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426 a účinnosti nabyla dne 4.2.2011. Dne 13.9.2018 byla vydána Aktualizace č. 1 ZÚR MSK, a to usnesením č. 9/957 a po zveřejnění úplného znění nabyla účinnosti dne 21.11.2018. Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje byla vydána usnesením č. 4/375, v účinnosti ode dne 31.7.2021 (ZÚR MSK včetně aktualizací dále v textu zmiňována jako ZÚR MSK nebo ZÚR). Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje vydalo dne 16. 3. 2022 formou opatření obecné povahy Aktualizaci č. 3 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (A3 ZÚR MSK) usnesením č. 7/697 a současně Aktualizaci č. 4 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (A4 ZÚR MSK) usnesením č. 7/696. A3 ZÚR MSK a A4 ZÚR MSK nabyla účinnosti 16. 4. 2022 (Právní stav účinný od 16. 4. 2022). Naposledy, dne 16. 6. 2022 pod číslem usnesení Zastupitelstva kraje 8/834 byla vydaná Aktualizace č. 2a Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje a dne 15. 9. 2022 pod č. usnesení 9/942 vydaná Aktualizace č. 2b Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, která nabyla účinnosti 11. 10. 2022.

Změna č. 2 je vypracována nad Územním plánem Stěbořice (Úplné znění po změně č. 1). Změna č. 1 ÚP, která byla vydaná v srpnu 2019. Tato změna byla zpracována po vydání Aktualizace č. 1 ZÚR MSK, v rámci které byl soulad se ZÚR MSK podrobně vyhodnocen. Později, v období po vydání změny č. 1 ÚP Stěbořice, byly vydány další, a to Aktualizace ZÚR MSK č. 5, zpracována na návrh oprávněného investora, společnosti Liberty Ostrava a.s., která umožňuje využití stávajícího energetického koridoru E4 pro připojení vedení 400 kV do distribuční soustavy v Ostravě.

K vydaným aktualizacím ZUR MSK č. 2a, 2b, 3, 4, 5 lze konstatovat, následující::

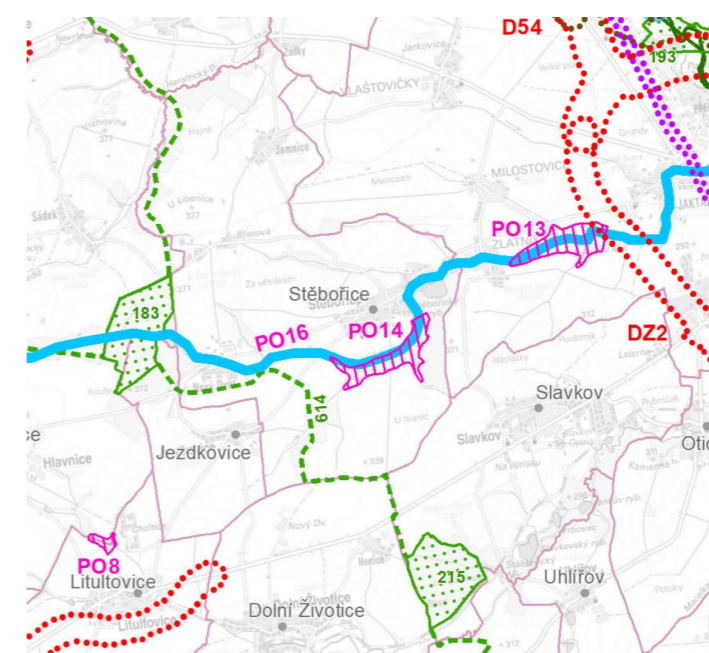
Aktualizace 2b ZÚR MSK se území obce netýká, Aktualizace č. 2a upravuje ÚSES dle Plánu ÚSES Moravskoslezského kraje. Předmětem Aktualizace č. 3 ZÚR MSK je vymezení návrhového koridoru VR1 pro VRT v úseku hranice OLK/MSK – ŽST Ostrava-Svinov na místě původní územní rezervy D507, která se v tomto úseku ruší. Předmětem Aktualizace č. 4 ZÚR MSK je vymezení návrhového koridoru DZ27 pro bezúvratovou spojku železničních tratí ve směru Přerov – Sedlnice. Aktualizace č. 5 ZÚR MSK se nedotýká obce Stěbořice.

Stěbořice dle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje nejsou součástí rozvojové oblasti republikového významu. Do řešeného území nezasahuje žádná plocha ani koridor dopravní či technické infrastruktury nadmístního významu.

Změna č. 2 UP Stěbořice je zpracována v souladu s Aktualizací č. 1 - 5 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále A-ZÚR MSK, resp. obecně ZÚR MSK). Ze ZÚR MSK vyplývá pro území obce nutnost respektování níže uvedených záměrů nadmístního významu :

- naplnění stanovených Priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje,
- vymezení veřejně prospěšné stavby související s ochranou území před povodněmi PO14 - Nádrž Stěbořice na potoce Velká (opatření pro ochranu před povodněmi v povodí vodního toku Velká pro město Opavu);
- vymezení veřejně prospěšných opatření PO16 - Vodní tok Velká – úpravy a revitalizace;
- upřesnění a vymezení regionálního biocentra RBC 183 – Na Velké (mezofilní hájové), regionálních biokoridorů RBK 512 (mezofilní hájový) a RBK 614 (mezofilní hájový);
- z kapitoly H. - požadavek koordinovat a řešit v územním plánu obce Stěbořice a obcí ležících v povodí Opavy a jejích přítoků „Opatření k ochraně před extrémními vodními stavy v povodí Opavy a jejích přítoků“
- z kapitoly H.- požadavek řešit územní souvislosti spojené s ochranou přírodních zdrojů (všechny obce MSK s výskytem výhradních ložisek nerostných surovin ve svém správním obvodu). Tento se obce Stěbořice netýká, neboť podle stanoviska Ministerstva průmyslu a obchodu se na území obce Stěbořice žádná ložiska surovin ani chráněné ložiskové území nenachází.
- požadavek zohlednit zařazení území obce do krajiny (B-06) Horní Benešov (čl.84e), (B-07) Brumovice – Stěbořice (čl. 84f) a jejich přechodová pásma 31 a 34.

Výše uvedené podmínky, požadavky a záměry jsou v platném ÚP Stěbořice a jeho změně č. 2 zpracovány (viz níže ad1), ad2), ad3), ad4).



ZÚR MSK, v účinnosti od 11. 10. 2022, výřez z výkresu A-4, VPS_VPO

V rámci ZÚR MSK byla ve změně č. 2a provedena v správním území obce Stěbořice aktualizace dle PÚR ČR ve znění aktualizací č. 1 – 5 dle čl. 167 (zajištění územní ochrany ploch LAPV, tj. ploch dle Generelu území

chráněných pro akumulaci povrchových vod, včetně zásad využití těchto ploch. Území obce Stěbořice se týká lokalita č. 49, označena jako VN Stěbořice na toku Velká).

Urbanistická koncepce územního plánu včetně změny č. 2 je v souladu s prioritami stanovenými v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje (viz vyhodnocení v další části této kapitoly), a ze stanovených úkolů respektuje požadavky, stavby a opatření dotýkající se správního území obce následovně:

Ad1) Vyhodnocení souladu Územního plánu Stěbořice s Prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které byly základním východiskem pro pracování územního plánu

Změna č. 2 Územního plánu Stěbořice neřeší změny urbanistické koncepce, koncepce uspořádání krajiny, koncepce technické infrastruktury nebo koncepce rozvoje a ochrany hodnot. Ve vztahu k Zásadám územního rozvoje Moravskoslezského kraje je změnou malého charakteru a není v rozporu s prioritami, cíli a úkoly v tomto dokumentu pro dané oblasti stanovenými.

Naplnění priorit pro zajištění udržitelného rozvoje stanovených v ZÚR MSK bylo popsáno a prokázáno již v textové části Odůvodnění územního plánu Stěbořice a jeho změně č. 1. Vzhledem k úpravě znění priorit v ZÚR MSK se doplňuje vyhodnocení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území takto:

5) Koncepce rozvoje obce Stěbořice stanovena v územní plánu, vychází a vymezuje zastavitelné plochy a plochy stejně jako změna č. 2 tak, aby byl posílen rozvoj bydlení, výroby a odpovídající vybavenosti, včetně zabezpečení zázemí v plochách rekreace a plochách navržených pro tělovýchovu a sport. Navržený rozvoj bydlení může přispět k rozvoji rezidenční funkce v rámci polycentrické sídelní struktury v dostupnosti z okolních obcí, resp. měst (Opava, Slavkov). Stěbořice nejsou ani po Aktualizacích ZÚR MSK součástí rozvojové oblasti OB2.

6) Koncepce územního rozvoje sídla stanovena v ÚP Stěbořice, respektována ve změně č. 2, stanovuje přiměřený rozvoj zástavby. V územním plánu se navrhuje přednostně zastavitelné plochy v prolukách a v těsné vazbě na zastavěné území. Územní plán a jeho změna č. 2 nepřipouští extenzivní rozvoj sídla mimo již založené místní části, nezakládá podmínky pro vznik suburbánních zón, intenzifikuje zastavěné území. Návrhem ÚP je respektována jeho urbanistická svébytnost. Plochy, jejichž zastavění by vedlo ke srůstu sídel, nebyly v územním plánu ani jeho změně č. 2 vymezeny. Veškeré zastavitelné plochy jsou vymezeny mimo záplavová území. Na území sídla se nenachází dálnice, neprochází zde ani železniční trať. Zastavitelné plochy pro bydlení nejsou limitovány hlukem z dopravy.

7a) V územním plánu je navržena koncepce likvidace odpadních vod, která je respektována i ve změně č. 2. Na území obce se navrhuje vybudování kanalizace a 4 ČOV (Stěbořice, Nový Dvůr, Březová, Jamnice). Je respektována volná krajina, ve které je možná realizace protierozních opatření i retence srážkových vod.

11) V územním plánu jsou navrženy nové chodníky a cyklotrasy, které umožní převedení pěší a cyklistické dopravy mimo nejfrekventovanější silnice i jejich kombinaci s ostatními druhy dopravy.

12) Na území obce se plochy pro rekultivaci nenachází.

13) Jsou navržena opatření ke zlepšení čistoty ovzduší a vod (preferenze ekologických zdrojů vytápění, stanovení koncepce likvidace odpadních vod, preference ekologického zemědělství a zatravnování);

obtěžování zápachem se nezhorší (je umožněn pouze takový rozvoj výroby, který nebude mít negativní vliv na okolní zástavbu). V územním plánu jsou navrženy plochy zeleně.

14) Územní plán a jeho změna č. 2 zabezpečuje ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, nenavrhuje žádné stavby ani plochy, které by zasahovaly do hodnotných částí území nebo prvků přírody a krajiny, resp. krajinného horizontu. V souladu se ZÚR je vymezen územní systém ekologické stability, prvky lokálního, regionálního a nadregionálního významu. Režim povrchových a podzemních vod nebude navrženým řešením narušen.

15) Na území obce je umožněna realizace protipovodňových a protierozních opatření i dalších opatření minimalizujících negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na veřejné zájmy. Na území obce Stěbořice jsou v k. ú. Stěbořice severně od zastavěného území navrženy dvě suché nádrže a další opatření, zabezpečující ochranu zastavěného území i Opavy. V souladu se PÚR ČR je v ÚP vymezena plocha nádrže dle požadavku na zajištění ploch LAPV dle čl. 167, tj. plocha dle Generelu území chráněných pro akumulaci povrchových vod, včetně zásad využití těchto ploch. Stěbořice se týká lokalita č. 49, označena jako VN Stěbořice na toku Velká, zahrnutá do kategorie B (lokality pro víceúčelové nádrže, zahrnující území, která jsou svou polohou a parametry vhodná pro akumulaci vody za účelem ostatních odběrů, nadlepšování průtoků ve vodních tocích a k podpoře prevence před povodněmi). V souladu s podklady poskytnutými Povodím Odry s. p. byla ve změně č. 2 plocha pro nádrž vymezena.

16) Zájmy obrany státu nejsou řešením územního plánu dotčeny.

16a) Nebylo požadováno zapracování žádných konkrétních záměrů ochrany obyvatelstva.

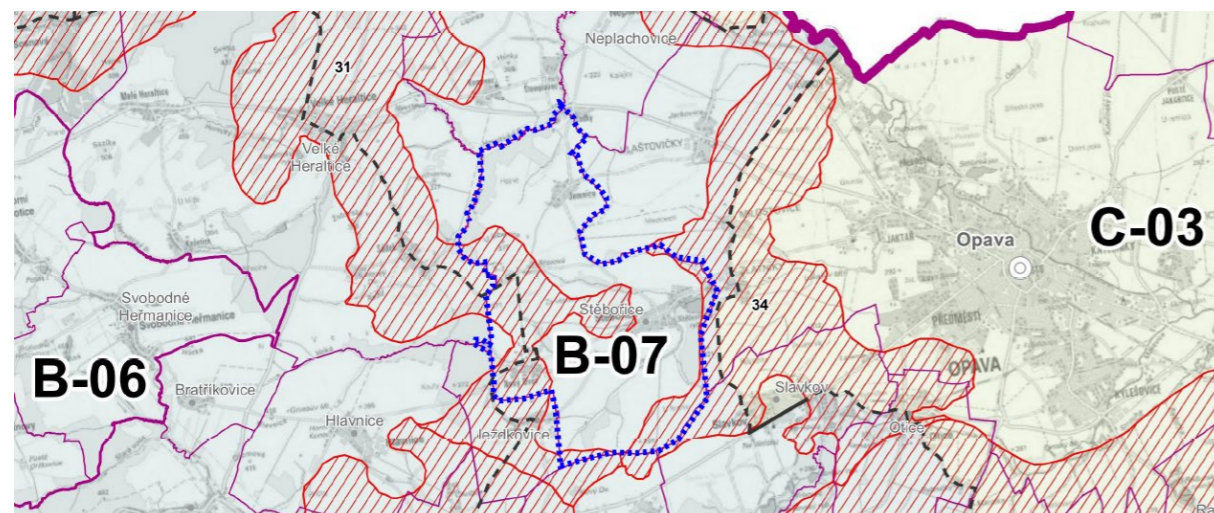
16b) Zdroje černého uhlí se na území obce nenachází.

V souladu s výše provedeným vyhodnocením priorit lze konstatovat, že Územní plán Stěbořice je i po změně č. 2 v souladu s prioritami stanovenými v územně plánovací dokumentaci vydané Moravskoslezským krajem.

Ad2) Změna záměru vymezení plochy Po14 - Suchá nádrž Stěbořice, opatření pro ochranu před povodněmi v povodí vodního toku Velká pro město Opavu.

Ve změně č. 2 ÚP Stěbořice byl ÚP koordinován se záměry stanovenými PÚR ČR. Do změny č. 2 byl zapracován záměr vybudování VN Stěbořice na toku Velká.

Ad3) Ze zařazení obce do typů krajín (B-06) Horní Benešov (čl.84e), (B-07) Brumovice – Stěbořice (čl. 84f) a jejich přechodová pásma 31 a 34, vyplývají na využití území sídla tyto podmínky pro rozhodování o změnách v území:



- požadavek zohlednit zařazení území obce do krajiny (B-06) Horní Benešov (čl.84e), (B-07) Brumovice – Stěbořice (čl. 84f) a jejich přechodová pásma 31 a 34.

Ze zařazení obce v A- ZÚR do typů krajín do „krajina B-06 Horní Benešov“ vyplývají na využití území sídla tyto podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Přechodová pásma do sousedních specifických krajín (PPM):

Specifická krajina B-06: PPM 31

Charakteristické znaky krajiny:

- Přírodní dominanty Velký Tetřev (674 m n. m.) a Strážisko (603 m n. m.).
- Zemědělská vrchovinná krajina většího měřítka rozčleněná menšími lesními celky s přítomností četných kulturních hodnot.

Cílové kvality:

CÍLOVÁ KVALITA (CK)	PLATNOST CK V RÁMCI SPECIFICKÉ KRAJINY
Zemědělská vrchovinná krajina většího měřítka rozčleněná menšími lesními celky a doplněnými strukturami rozptýlené nelesní zeleně.	Celé území specifické krajiny B-06.
Krajina s vizuálními přírodními a kulturními dominantami.	Okruh viditelnosti dominant Velký Tetřev, Strážisko.
Krajina se zachovaným významem kulturních dominant (historické město, kostely, zámky, větrné mlýny) v obrazu krajiny.	Okruh viditelnosti místních dominant sídel Horní Benešov, Velké Heřmanice, Nový Dvůr, Stěbořice, Horní Životice, Svobodné Heřmanice.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových charakteristik:

- Zachovat dosavadní strukturu osídlení s převahou sídel venkovského charakteru.

- Při rozvoji rekreační funkce zajistit ochranu významných znaků a ostatních přírodních a kulturně historických hodnot této specifické krajiny.
- Ochránit vizuální nenarušenost lesnatých terénních horizontů a dominant Velkého Tetřevu a Strážiska na významném krajinném předělu (rozvodí Moravice a Opavy).
- Obnova a funkční posílení prvků nelesní rozptýlené zeleně jako struktur prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES.
- Při rozvoji rekreační funkce zajistit ochranu charakteristických znaků a ostatních přírodních hodnot této specifické krajiny.
- Chránit siluety kulturních dominant v uvedených venkovských sídlech před snížením jejich vizuálního významu v krajinné scéně.

Ze zařazení obce v A- ZÚR do typů krajín do „krajina B-07 Brumovice – Stěbořice“ vyplývají na využití území sídla tyto podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Charakteristické znaky krajiny

- Kultivovaná kulturní zemědělská krajina velkého měřítka rozčleněná koridory vodotečí s množstvím drobných lokálních vizuálních dominant kostelů a zámků.
- Historické vojenské opevnění mezi Milostovicemi a Sádkem (k. ú. Milostovice, Zlatníky, Stěbořice, Jamnice, Sádek).

Cílové kvality

CÍLOVÁ KVALITA (CK)	PLATNOST CK V RÁMCI SPECIFICKÉ KRAJINY
Intenzivně využívaná zemědělská sídelní krajina s obnovenou strukturou rozptýlené zeleně.	Celé území specifické krajiny B-07.
Krajina s výraznými krajinnými osami, v podobě vodních toků (Čižina, Hořina, Heřaltický potok, Velká, Hvězdnice) s liniovými strukturami břehových porostů jakožto prvky prostorového členění (též segmenty ÚSES).	Pro katastrální území, kterými protékají jmenované vodoteče.
Krajina s vizuálně významnými lokálními kulturními dominantami kostelů Horní Životice, Brumovice), tvrže (Horní Životice), a zámků Horní Životice, Litultovice, Stěbořice, Nový Dvůr s parkem, Neplachovice, Loděnice, Štěplovec).	Okruhy viditelnosti lokálních kulturních dominant.
Linie historického vojenského opevnění v ose Milostovice – Jamnice – Sádek.	K. ú. Milostovice, Jamnice, Zlatníky, Stěbořice a Sádek.

Přechodová pásma (PPM) do sousedních specifických krajín

- Specifická krajina B-06: PPM 31
- Specifická krajina C-03: PPM 34

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit

- Zachovat dosavadní strukturu a charakter venkovského osídlení.

- Chránit a posilovat význam výrazných krajinných os tvořených liniemi vodních toků (Čižina, Hořina, Heraltický potok, Velká, Hvězdnice) vč. doprovodných břehových porostů jakožto prvků prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES.
- Zachovat prostorovou celistvost linie historického vojenského opevnění v k. ú. Milostovice, Zlatníky, Stěbořice, Jamnice a Sádek.
- Chránit pohledový obraz kulturně historických dominant ve výše uvedených sídlech ve struktuře zástavby a ve vizuální scéně.
- Zachovat celistvost izolovaných lesních celků.
- Zachovat dosavadní venkovský charakter osídlení.

V obci Stěbořice je z výše uvedeného nezbytné zachovat především tyto charakteristické znaky krajiny: Kultivovanou kulturní zemědělskou krajinu velkého měřítka, rozčleněnou koridory vodotečí s množstvím drobných lokálních vizuálních dominant kostelů a zámků a Historické vojenské opevnění mezi Milostovicemi a Sádkem (k. ú. Milostovice, Zlatníky, Stěbořice, Jamnice, Sádek).

Územní plán a jeho změna č. 1 požadavky na zachování těchto znaků krajiny a požadavky na jejich ochranu naplňují. V ÚP je uloženo respektovat navrženou urbanistickou koncepci, vycházející ze stavebního vývoje obce, respektovat stávající urbanistickou strukturu zástavby a při rozvoji sídla na ni navazovat, pozornost věnovat území s dochovanou harmonickou krajinou a území se zvýšenou estetickou hodnotou (jižně od sídla Stěbořice, kolem sídla Nový Dvůr, jižně od vodního toku Velká, západně od sídla Jamnice). V těchto územích nutno respektovat vyváženost stabilizačních prvků.

ÚP definuje prvky významně pozitivně ovlivňující krajinný ráz, obraz obce v krajině a urbanistickou koncepci sídla, které je nutno zachovat. Jsou mezi nimi např. centrum obce s dominantou zámku a kostela, zástavba v arboretu s dominantním skleníkem a bývalým zámkem, systém objektů opevnění v krajině, náves s kaplí a vodní plochou v Jamnici, významnější vodoteče a vodní plochy (říčka Velká, Stěbořický rybník, vodní nádrž na Velké v Novém Dvoře nad arboretem, Heraltický potok), významná zeleň plošná, liniiová a solitéry, tvořící základní kostru rozvoje krajinné zeleně (les nad Stěbořicemi, listnaté lesy v lokalitě Kalinovec, lesní porost v lokalitě Háje, zeleň podél vodního toku Velká) a další.

V kapitole I./A.5.1. jsou stanoveny podrobněji obecné podmínky pro využití nezastavěného území a také podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným využitím (např. krajinné zeleně (KZ), lesní (L), přírodní (PP), vodní, vodní toky (WT), zemědělské (Z), krajinné smíšené specifické a ostatní (NX) atd.).

Krajinná osa vodního toku Velká, s liniiovými strukturami břehových porostů, Heraltického potoka (segmenty ÚSES) i dalších vodotečí v území je zachována, jsou stabilizovány izolované lesní celky a plochy rozptýlené zeleně (KZ), je vymezen skelet systému ekologické stability, plochy biocenter jsou zahrnuty do ploch přírodních (segmenty zeleně), prvky linie historického vojenského opevnění v k. ú. Stěbořice a Jamnice jsou vymezeny jako stabilizované funkční plochy specifické X. Jsou definovány požadavky na zachování stávající struktury zástavby, charakter osídlení vychází z původního členění sídel, která i nadále jsou rozvíjena jako kompaktní, bez výrazné expanze do krajiny.

Územní plán a jeho změna č. 2 plně respektují podmínky a zásady pro zachování a dosažení cílových charakteristik daných typů krajiny a je v souladu s A-ZÚR MSK.

Ad4) Z hlediska územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, vyplývají na využití území sídla tyto podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Obec Stěbořice se nenachází v územích vyjmenovaných v kapitole E.) A-ZÚR MSK. Pro území Stěbořic podobně jako pro území celého kraje platí územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje hodnot uvedené pod body:

- 74d. – vybavení území technickou infrastrukturou a její technická úroveň;
- 74e. - dostupnost krátkodobé a dlouhodobé rekreace v kvalitním přírodním prostředí.

Územní plán Stěbořice a jeho změna č. 2 respektují stanovené územní podmínky a navrhuje komplexní vybavení území technickou infrastrukturou a plochy vhodné ke krátkodobé, resp. i dlouhodobé rekreace po naplnění záměrů, pro které územní plán vymezuje zastavitelné plochy či plochy přestavby. Současně vytváří podmínky pro zachování vizuálního vlivu vymezených přírodních, kulturních a civilizačních hodnot a při upřesňování ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury minimalizuje jejich narušení.

V souladu s výše provedeným vyhodnocením včetně priorit lze konstatovat, že Územní plán Stěbořice je i po změně č. 2 v souladu se ZÚR MSK a prioritami stanovenými v územně plánovací dokumentaci vydané Moravskoslezským krajem.

C) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území je součástí Odůvodnění v platném územním plánu a jeho změně č. 1.

Změna č. 2 nevymezuje plochy pro záměry, které by byly v rozporu s cíli a úkoly územního plánování, požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.

D) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ A SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

D.1) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ A SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Stavební zákon

Změna územního plánu je pořízena v souladu se stavebním zákonem, postupem zejména dle § 55a a 55b za použití souvisejících ustanovení, jelikož byla pořízena zkráceným postupem. Její pořízení schválilo zastupitelstvo příslušné obce na základě úplného a posouzeného návrhu a následně požádalo pořizovatele o pořízení. Ve znění § 55b zákona byl zpracován a projednán návrh změny ve veřejném projednání.

Po veřejném projednání byl návrh upraven dle uplatněných stanovisek, a jelikož se jednalo o úpravu podstatnou, byla změna opakovaně veřejně projednána. Námitka k opakovanému veřejnému projednání byla zapracována a návrh byl předán včetně úplného odůvodnění příslušnému zastupitelstvu k vydání. Změna územního plánu byla po ověření, že není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, územně plánovací dokumentací vydanou krajem, stavebním zákonem a stanovisky dotčených orgánů, vydána zastupitelstvem jako opatření obecné povahy. Vydané opatření bylo včetně úplného znění územního plánu zahrnující stav po změně doručeno veřejnou vyhláškou a nabylo účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení.

Obecně změna územního plánu vychází z obsahového rámce, který je definován § 43 stavebního zákona a nezachází do podrobností, které přísluší jiným druhům dokumentace.

Prováděcí vyhlášky

Vyhláška č. 500/2006 Sb.

Změna územního plánu byla zpracována na základě schváleného návrhu pro pořízení zkráceným postupem. Obsah změny územního plánu včetně jeho odůvodnění odpovídá příloze č. 7 vyhlášky. Odůvodnění je zároveň doplněno o náležitosti vyplývající ze stavebního zákona a správního řádu.

Vyhláška č. 501/2006 Sb.

Změna územního plánu respektuje obecné požadavky na využívání území, které jsou stanoveny vyhláškou. V souladu s vyhláškou se snaží vymezovat plochy tak, aby docházelo k naplnění cílů a úkolů územního plánování. Vymezené plochy odpovídají znění vyhlášky v hlavě II a nejsou vymezovány plochy odlišné. Každá vymezená plocha má stanovený způsob využití reprezentovaný podmínkami hlavního, přípustného a nepřípustného využití dle této vyhlášky. Při vymezování ploch byly respektovány obecné podmínky.

Na základě přezkoumání lze konstatovat, že Změna č. 2 Územního plánu Stěbořice je v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami.

Zvláštní právní předpisy

Soulad změny územního plánu byl přezkoumán zejména s požadavky následujících zvláštních právních předpisů:

Zákon č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Změna územního plánu respektuje podmínky dané tímto zákonem v oblastech:

- o nakládání s vodami – změna neovlivňuje negativně způsob nakládání s vodami ať povrchovými nebo podzemními.
- o stav povrchových a podzemních vod – změna nebude mít negativní vliv na stav vod.
- o plánování v oblasti vod – změna respektuje současný stav vodních toků a vody v krajině.
- o ochrana vodních poměrů a vodních zdrojů – změna respektuje ochranná pásma vodních zdrojů a zároveň i vodní poměry.
- o vodní toky – změna respektuje stávající vodní toky

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Změna územního plánu respektuje podmínky dané tímto zákonem v oblastech:

- o obecné ochrany přírody a krajiny – změna nemá na tuto oblast vliv.
- o zvláště chráněná území – na území se nevyskytuje.
- o Natura 2000 – na území se nevyskytuje.
- o ostatní druhy ochrany – na území obce se nevyskytují žádné další prvky, které spadají pod ochranu zákona.

Zákon č. 201/2013 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů

Změna respektuje požadavky na ochranu ovzduší.

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Změna respektuje stanovené podmínky ochrany ZPF. V rámci změny byly všechny záměry projednány a dohodnuty.

Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Změna respektuje podmínky památkové péče.

Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Změna územního plánu respektuje podmínky dané tímto zákonem v oblastech:

- o zachování lesů,
- o obecného užívání lesů,
- o hospodaření v lesích.

Změna respektuje stanovené podmínky ochrany lesů. V rámci změny byly všechny záměry lesních pozemků projednány a dohodnuty.

Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů

Změna územního plánu se přímo nedotýká řešení požární ochrany.

Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Změna územního plánu respektuje podmínky dané tímto zákonem.

Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů

Změna územního plánu se nedotýká ochrany nerostného bohatství.

Zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Území obce Stěbořice není dotčeno zájmy ochrany přírodních léčivých zdrojů, zdrojů přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázní a lázeňských míst. Nenachází se zde žádné zdroje léčivých vod nebo lázeňská zařízení.

Zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů

Změna územního plánu není dotčena ochranou dle tohoto zákona.

Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Změna územního plánu neobsahuje řešení, které by negativně vedlo k ovlivnění ochrany veřejného zdraví, šíření nemocí.

D.2) V PRŮBĚHU POŘIZOVÁNÍ PROBĚHLO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ, VE KTERÉM DOTČENÉ ORGÁNY CHRÁNÍCÍ VEŘEJNÉ ZÁJMY NA ZÁKLADĚ ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, I TĚCH UVEDENÝCH, VYDALY KE ZMĚNĚ ÚZEMNÍHO PLÁNU STANOVISKA, JEJICHŽ ZNĚNÍ A VYHODNOCENÍ JE UVEDENO DÁLE.

Stanoviska dotčených orgánů

Návrh změny č. 2 Územního plánu Stěbořice byl projednán také s dotčenými orgány postupem, který upravuje § 55b odst. 1 a 2 stavebního zákona. Jednotlivě bylo místo a doba konání veřejného projednání oznámeno dotčeným orgánům (zvýraznění značí uplatnění stanoviska, a to v termínu do 23.02.2022):

- **Krajský úřad Moravskoslezského kraje**, Odbor životního prostředí a zemědělství, /koordinované stanovisko/ 28. října 117, 702 18 Ostrava
- **Ministerstvo životního prostředí ČR**, odbor výkonu státní správy IX, Českých legií 5, 702 00 Ostrava
- **Ministerstvo dopravy**, Nábř. L. Svobody 12/1222, P. O. Box 9, 110 15 Praha 1
- **Ministerstvo obrany ČR**, Tychonova 1, 160 01 Praha 6
Sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů, Svatoplukova 84, 615 00 Brno
- **Ministerstvo vnitra ČR**, Nad Štolou 3, 117 34 Praha 4
- **Ministerstvo průmyslu a obchodu**, Na Františku 32, Praha 1, 110 15
- **Státní pozemkový úřad**, Husinecká 1024/11a, Praha 3, 130 00
- **Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje**, odbor hygieny obecné a komunální, oddělení územního plánování a hluku, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava

- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Opava, Těšínská 39, 746 01 Opava
- **Obvodní báňský úřad**, Veleslavínova 18, 728 03 Ostrava
- Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha, Krajský pozemkový úřad pro MSK, Pobočka Opava
- Státní energetická inspekce, Provozní 1, 722 00 Ostrava
- **Krajská veterinární správa**, Na Obvodu 1104/51, 703 00 Ostrava
- Úřad pro civilní letectví, letiště Ruzyně 12, 16008, Praha 6
- **Magistrát města Opava**, odbor životního prostředí / koordinované stanovisko/ Horní nám. 69, 746 26 Opava

Krajský úřad Moravskoslezského kraje

uplatnil koordinované stanovisko zahrnující požadavky, které plynou z působnosti krajského úřadu na základě jednotlivých právních předpisů, ve znění (dopis zn.: MSK 6320/2022 ze dne 10.01.2022 doručený dne 21.02.2022):

Koordinované stanovisko dotčených orgánů ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona

1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu dle § 40 odst. 3 písm. f) nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů z hlediska řešení územních zájmů silnic II. a III. třídy, nejsou v koncepci dopravy na síti silnic II. a III. třídy navrženy žádné změny.

3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy chráněné dle §48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou předloženým návrhem změny č. 2 ÚP Stěbořice ve fázi veřejného projednání dle § 55b stavebního zákona dotčeny.

Odůvodnění:

Krajský úřad podle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Předloženým návrhem změny č. 2 územního plánu Stěbořice nejsou rekreační a sportovní stavby na PUPFL umísťovány.

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Podle § 106 odst. 2 vodního zákona uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obcí, s výjimkou územního plánu obce s rozšířenou působností, obecní úřad obce s rozšířenou působností.

5/ zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále zákon o odpadech) a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Dle § 146 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech vydává stanovisko k územním plánům a regulačním plánům podle stavebního zákona z hlediska odpadového hospodářství obecní úřad obce s rozšířenou působností.

6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska veřejných zájmů vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. z) tohoto zákona, krajský úřad souhlasí s návrhem změny územního plánu.

Odůvodnění:

Limity využití území, které krajský úřad hájí v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny, nejsou návrhem změny územního plánu dotčeny.

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, kompetentní k posuzování územních plánů a jejich změn v souladu s ust. § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o ochraně zemědělského půdního fondu“) posoudil předloženou změnu územního plánu ve smyslu postupů vymezených § 4 a § 5 uvedeného zákona. Předkládaný záměr byl současně vyhodnocen dle zásad ochrany zemědělského půdního fondu daných § 2 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, včetně postupů uplatněných při odnímání zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, vymezených metodickým pokynem MŽP OOLP/1067/96.

Krajský úřad, po posouzení podkladů odůvodňujících předpokládané záboru zemědělské půdy, související s předkládanou změnou územního plánu s předloženým návrhem změny územního plánu Stěbořice nesouhlasí.

Odůvodnění:

Krajský úřad k uvedenému dále konstatuje, že předpokladem pro řádné posouzení záměru je přehlednost a srozumitelnost předkládaných úprav, které jsou předmětem navrhované změny a současně potřebné odůvodnění jednotlivých požadavků, které se dotýkají postupů vymezených § 4 odst. 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, tedy předpokládaného záboru zemědělské půdy nejvyšší kvality odůvodněné z hlediska veřejného zájmu, který výrazně převažuje nad zájmy ochrany zemědělského půdního fondu.

Předložený návrh zde představuje změnu funkčního využití zemědělské půdy v převážně míře hodnocené v I. a II. třídě ochrany, což lze kvalitativně vymezit, dle zmíněného metodického pokynu, jako zemědělskou půdu v daném klimatickém regionu nejkvalitnější, tedy s nejvyšší produkční schopností. Předpokládaný zábor této, kvalitní zemědělské půdy představuje v součtu výměru téměř 6 ha. Je tedy nezbytné s ohledem na výše uvedené důsledně posoudit účelnost takového záboru s ohledem na stávající, platný územní plán, a v případě návrhu vodohospodářských opatření nezbytnost navrhovaného řešení, a to s ohledem na již zmiňovanou zásadu veřejného zájmu převyšujícího zájem ochrany zemědělské půdy.

Krajský úřad, při vyhodnocení požadavků zaznamenal v několika případech odkaz na platný územní plán (viz. textová část i část tabulkového přehledu – poslední sloupec „Předpokládané důsledky na zemědělský půdní fond“). Zde je potřebné vyjasnit tyto vazby, zejména v posuzovaném případě návrhu této územní změny, kde je předpoklad vymezení nových ploch (nových předpokládaných záborů) bez vazby na stávající územní plán. V opačném případě je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu obtížné vysledovat oporu v předchozích schvalovacích postupech.

Krajský úřad je z hlediska uvedených zjištění toho názoru, že je potřebné ze strany pořizovatele změny územního plánu vyvolat jednání za účasti zainteresovaných stran (zástupce obce, projektanta a dotčených orgánů státní správy), a to s cílem vyjasnit předkládané postupy v daném území, ve smyslu odůvodněného rozvoje sídelního útvaru, ale i oprávněných zájmů ochrany zemědělského půdního fondu.

8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí s územně plánovací dokumentací.

Odůvodnění:

Návrh územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší.

9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)

Veřejné zájmy, vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 téhož zákona, nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Na území obce není žádný objekt zařazený do skupiny A či B dle uvedeného zákona.

10/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí).

Odůvodnění:

Změna č. 2 ÚP Stěbořice neobsahuje vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, krajský úřad tedy nevydává stanovisko k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí a není dotčeným orgánem při jeho pořizování.

Závěr

Krajský úřad posoudil návrh změny ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona, podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal krajský úřad postupy podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, jež je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

Vyhodnocení

Stanovisko bylo doručeno včas. V uvedeném koordinovaném stanovisku Krajský úřad, po posouzení podkladů odůvodňujících předpokládané zábery zemědělské půdy s předloženým návrhem změny územního plánu Stěbořice správní orgán **nesouhlasil**.

Na základě jednání mezi úřadem územního plánování a krajským úřadem, které se konalo dne 29.03.2022 na Krajském úřadě MSK, odboru životního prostředí a zemědělství, byl předložený návrh Ing. arch. Helgou Kozelskou Bencúrovou (projektant) objasněn z hlediska zájmů ochrany zemědělské půdy. Opravené tabulky záborů půdy byly paní architektkou opraveny.

Na základě výše uvedeného, nově předložený a upravený návrh změny č. 2 územního plánu Stěbořice Krajský úřad z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu posoudil a přehodnotil předchozí koordinované stanovisko MSK 6320/2022. S doplněným a upraveným návrhem souhlasil dopisem č.j. MSK 48542/2022 doručeným dnem 17.05.2022.

Ministerstvo životního prostředí

uplatnilo stanovisko ve znění (dopis zn.:MZP/2022/580/41, ze dne 21.02.2022 doručený téhož dne):

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaše oznámení /v souladu s § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů/ o projednávání výše uvedeného návrhu.

Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 55b odst. 2 stavebního zákona, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“), sděluje po prostudování návrhu, že k němu nemá žádné připomínky.

Odůvodnění:

Ministerstvo konstatuje, že v platném znění územního plánu obce Stěbořice je správně zakresleno a uvedeno poddolované území č. 5943 podle aktuálních údajů České geologické služby (viz www.geology.cz – mapové aplikace – územní plánování – údaje o území) nacházející se na území obce. Oprávněnost požadavku na zapracování výše uvedeného území do územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) a povinnost úřadů územního plánování a zpracovatelů ÚPD řídit se jím v příslušné ÚPD je stanovena v § 15 odst. 1 horního zákona a § 13 odst. 1 zákona o geologických pracích.

Vyhodnocení

Stanovisko bylo doručeno včas. Stanovisko vzato na vědomí.

Ministerstvo obrany

uplatnilo stanovisko ve znění (dopis zn.:124055/2022-7460-OÚZ-BR, ze dne 19.01.2022 doručený téhož dne):

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce správy a řízení organizací, **Ministerstvo obrany**, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, **vydává** ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona **stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.**

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- zájmové území elektronického komunikačního zařízení Benkovic

Ve vymezeném území **do 7,5 km** od stanoviště lze umístit a povolit výstavbu a rekonstrukci níže vyjmenovaných druhů staveb jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí (výrobní haly, sklady, vedení vysokého napětí atd.)

- fotovoltaické elektrárny

- výstavba větrných elektráren, základnových stanic mobilních operátorů

- stavby nebo zařízení vysoké 30 m a více nad okolním terénem

- stavby, které jsou zdrojem elektromagnetického záření 10 KHz – 100 GHz

- veškeré rozsáhlé územní změny (výstavba průmyslových zón, zalesnění, těžba atd.)

- velké vodní plochy

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. V grafické části – koordinačním výkresu je toto vymezené území zapracováno.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích.

V části koridoru RR směrů 0-50 lze umístit a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

V části koridoru RR směrů 50-100, 100-150 lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. mapový podklad, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. V grafické části – koordinačním výkresu je toto vymezené území zpracováno.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. V grafické části – koordinačním výkresu je toto vymezené území zpracováno.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zpracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zpracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.

Vyhodnocení

Stanovisko bylo doručeno včas. Stanovisko bylo vzato na vědomí a v dokumentaci bylo zpracováno.

Ministerstvo průmyslu a obchodu

uplatnilo stanovisko ve znění (dopis zn.: MPO 5003/2022 ze dne 14.01.2022 doručení téhož dne):

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydáváme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, následující stanovisko.

*S návrhem Územního plánu Stěbořice – změna č. 2 **souhlasíme.***

Odůvodnění:

V správním území obce se nenachází žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Z uvedeného důvodu není nutno v rámci veřejného projednání návrhu

Územního plánu Stěbořice – změna č. 2 pořizované zkráceným postupem stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.

Vyhodnocení

Stanovisko bylo doručeno včas. Stanovisko vzato na vědomí.

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje

uplatnila stanovisko ve znění (dopis zn.: S-KHSMS 08399/2022/OP/HOK ze dne 11.02.2022 doručení dne 16.02.2022):

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i), j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst.1 zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst.2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), posoudila podání oznámení Magistrátu města Opavy ze dne 10.1.2022 o stanovisko k návrhu změny č. 2 územního plánu Stěbořice.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst. 2, písm. j) zákona č.258/2000 Sb., ve spojení s § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko:

*S návrhem změny č. 2 územního plánu Stěbořice **souhlasí.***

Odůvodnění:

Na základě podání Magistrátu města Opavy ze dne 10.1.2022 oznámení o konání veřejného jednání o návrhu změny č. 2 územního plánu Stěbořice pořizovaném zkráceným postupem a výzvy k uplatnění stanovisek a připomínek posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený správní úřad soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Návrh změny č. 2 územního plánu Stěbořice řeší rozdělení plochy drobné výroby, navrhuje plochy parkoviště, místní komunikace, plochy krajinné a vodohospodářské, bydlení a plynovodu. V podmínkách využití plochy drobné výroby je uvedeno, že se u této plochy nepředpokládají vlivy přesahující za hranici této plochy.

Navrhované úpravy změny č. 2 územního plánu Stěbořice jsou v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a souvisejících předpisů ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení

Stanovisko bylo doručeno včas. Stanovisko vzato na vědomí.

Obvodní báňský úřad pro území krajů MSK

uplatnilo stanovisko ve znění (dopis zn.: 02066/2022 ze dne 10.01.2022 doručení dne 14.01.2022):

*Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého s působností k vykonávání vrchního dozoru státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě ve znění pozdějších předpisů (dále vzpp.) a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, vzpp. ve spojení s ustanovením § 52 zákona odst. 1 č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vzpp., k Vašemu oznámení o opakovaném veřejném projednání návrhu opatření obecné povahy ve shora uvedené věci uplatňuje stanovisko, ve kterém **nemá připomínky***

k návrhu Územního plánu Stěbořice – změna č. 2, z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství.

Vyhodnocení

Stanovisko bylo doručeno včas. Stanovisko vzato na vědomí.

Krajská veterinární správa SVS pro MSK

uplatnilo stanovisko ve znění (dopis zn.: SVS/2022/016438-T ze dne 01.02.2022 doručený dne 01.02.2022):

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 47 odst. 4, 7 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko, které bylo vyžádáno pro projednání „Návrhu Územního plánu Stěbořice – změna č. 2“.

*Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj s předloženým **Návrhem Územního plánu Stěbořice – změna č. 2“ souhlasí.***

Odůvodnění:

Toto stanovisko bylo vydáno na základě prostudování „Návrhu Územního plánu Stěbořice – změna č. 2“ a skutečnosti, že v předloženém návrhu není řešena problematika zemědělské prvovýroby ani zpracování nebo manipulace s vedlejšími živočišnými produkty, které jsou řešeny zákonem č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn.

Vyhodnocení

Stanovisko bylo doručeno včas. Stanovisko vzato na vědomí.

Magistrát města Opavy

uplatnil koordinované stanovisko ve znění (dopis zn.: MMOP 16461/2022 ze dne 04.02.2022 doručený téhož dne):

*Magistrát města Opavy, příslušný podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu toto **koordinované závazné stanovisko** pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:*

1. Ochrana přírody a krajiny

Odbor životního prostředí, oddělení ochrany přírody a krajiny jako orgán ochrany přírody věcně příslušný § 77 odst. 1 písm. s) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZOPK") a místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, sděluje na základě § 90 odst. 16 ZOPK ve spojení s § 65 ZOPK, že k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Stěbořice - změna č. 2, nemá připomínky.

2. Ochrana ovzduší

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně ovzduší"), nejsou záměrem dotčeny.

Magistrát města Opavy jako orgán ochrany ovzduší není v této věci dotčeným orgánem.

Odůvodnění:

Dle ust. § 11 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší vydává stanovisko k územnímu plánu a regulačnímu plánu obce v průběhu jeho pořizování z hlediska ochrany ovzduší krajský úřad.

3. Odpadové hospodářství

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako orgán v oblasti odpadového hospodářství sděluje v souladu s ustanovením § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, že nemá k návrhu změny č. 2 Územního plánu Stěbořice připomínek.

4. Ochrana lesa**Ochrana lesa**

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů (dále jen "správní orgán") věcně příslušný podle ustanovení § 47 odst. 1 písm. a) a § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "lesní zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v souladu s ustanovením § 154 správního řádu sděluje, že k návrhu dokumentu "Územní plán Stěbořice - změna č. 2 pořizované zkráceným postupem", nemá ve smyslu lesního zákona žádné připomínky.

Ochrana myslivosti

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy myslivosti (dále jen "správní orgán") věcně příslušný podle § 57 odst. 4 a § 60 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o myslivosti") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") v souladu s ustanovením § 154 správního řádu sděluje, že k návrhu dokumentu "Územní plán Stěbořice - změna č. 2 pořizované zkráceným postupem", nemá ve smyslu zákona o myslivosti žádné připomínky.

5. Ochrana vod

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný věcně podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, příslušný místně podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, sděluje, že nemá z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem žádné připomínky.

6. Silniční správní úřad

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán vydává k tomuto záměru souhlasné závazné stanovisko.

Magistrát města Opavy, odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad podle ustanovení § 40, odst. 4, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, je dotčeným orgánem státní správy z hlediska dotčení silnic II. či III. třídy. K předloženému návrhu Územního plánu Stěbořice - změna č. 2 pořizované zkráceným postupem nemá námitek.

7. Památková péče

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

Magistrát města Opavy, odd. památkové péče není v dané věci dotčeným orgánem státní památkové péče, protože na území řešeném návrhem změny č. 2 ÚP Stěbořice se nenacházejí dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, kulturní památky prohlášené a evidované v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR a nejsou zde vyhlášena památkově chráněná území.

Vyhodnocení

Stanovisko bylo doručeno včas. Stanovisko vzato na vědomí.

D.3) NÁVRH ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU STĚBOŘICE BYL OPAKOVANĚ VEŘEJNĚ PROJEDNÁN S DOTČENÝMI ORGÁNY POSTUPEM, KTERÝ UPRAVUJE § 53 ODS. 2 A § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA. JEDNOTLIVĚ BYLO MÍSTO A DOBA KONÁNÍ OPAKOVANÉHO VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ OZNÁMENO DOTČENÝM ORGÁNŮM (ZVÝRAZNĚNÍ ZNAČÍ UPLATNĚNÍ STANOVISKA, A TO V TERMÍNU DO 16.01.2023).

Stanoviska dotčených orgánů – opakované veřejné projednání

- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava – po termínu (doručeno dne 19.01.2023)

- **Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy IX, Českých legií 5, 702 00 Ostrava**
- Ministerstvo dopravy, Odbor infrastruktury, Oddělení územního plánu, Nábř. L. Svobody 12/1222, P. O. Box 9, 110 15 Praha 1
- Ministerstvo obrany ČR, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, Vojenská ubytovací a stavební správa, Svatoplukova 84, 615 00 Brno
- Ministerstvo vnitra ČR, Nad Štolou 3, 117 34 Praha 4
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, Praha 1, 110 15
- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Praha 3, 130 00
- **Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, odbor hygieny obecné a komunální, oddělení územního plánování a hluku, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava**
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Opava, Těšínská 39, 746 01 Opava
- **Obvodní báňský úřad, Veleslavínova 18, 728 03 Ostrava**
- Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha
- Státní energetická inspekce, Provozní 1, 722 00 Ostrava
- **Krajská veterinární správa, Na Obvodu 1104/51, 703 00 Ostrava**
- **Magistrát města Opava, Horní nám. 69, 746 26 Opava**
- Úřad pro civilní letectví, letiště Ruzyně 12, 160 08 Praha 6

Krajský úřad Moravskoslezského kraje

uplatnil koordinované stanovisko zahrnující požadavky, které plynou z působnosti krajského úřadu na základě jednotlivých právních předpisů, ve znění (dopis zn.: MSK 163937/2022 ze dne 18.01.2023 doručený dne 19.01.2023 – po termínu):

k částem řešení návrhu Změny č. 2 Územního plánu (ÚP) Stěbořice, které byly od předchozího veřejného projednání změněny, toto koordinované stanovisko:

1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu dle § 40 odst. 3 písm. f) nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů z hlediska řešení územních zájmů silnic II. a III. třídy, nejsou v koncepci dopravy na síti silnic II. a III. třídy navrženy žádné změny.

3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné zákonem v působnosti krajského úřadu dle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou návrhem ÚP Stěbořice ve fázi opakovaného veřejného projednávání dle § 52 odst. 3 stavebního zákona dotčeny.

Odůvodnění:

Dle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona krajský úřad uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Předloženým návrhem ÚP Stěbořice ve fázi opakovaného veřejného projednávání dle § 52 odst. 3 stavebního zákona, nejsou nově rekreační a sportovní stavby na PUPFL umísťovány.

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy vyplývající z tohoto zákona, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu dle § 107 odst. 1 písm. a), nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Podle § 106 odst. 2 vodního zákona uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obcí, s výjimkou ÚP obce s rozšířenou působností, obecní úřad obce s rozšířenou působností.

5/ zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon o odpadech) a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Dle § 146 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech vydává stanovisko k územním plánům a regulačním plánům podle stavebního zákona z hlediska odpadového hospodářství obecní úřad obce s rozšířenou působností.

6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska veřejných zájmů, které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), krajský úřad s předloženou koncepcí (resp. jejími částmi řešení, které byly po předchozím veřejném projednání změněny) nesouhlasí.

Odůvodnění:

Po veřejném projednávání došlo u všech ploch s rozdílným způsobem využití v přípustném využití k vypuštění textu „související/nezbytná“ technická a dopravní infrastruktura. Taktéž byl u všech ploch s rozdílným způsobem využití nezastavěného/neurbanizovaného území vypuštěn text „nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím“ dané plochy.

Orgán ochrany přírody nesouhlasí s vypuštěním tohoto textu v plochách přírodních, nad kterými je vymezen (regionální) územní systém ekologické stability (dále „ÚSES“).

ÚSES je podle zákonné definice vzájemně propojený soubor přirozených i pozmeněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. V ÚSES je třeba stanovit takové funkční využití krajiny, které zajistí uchování a reprodukci přírodního bohatství a příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny, tj. v regulativech výslovně vyloučit umísťování staveb pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona. Je zřejmé, že zejm. dopravní infrastruktura (ale i např. technická infrastruktura s ochranným pásmem, ve kterém je vyžadováno periodické odstraňování dřevin) bez bližší specifikace může funkci ÚSES významně narušit.

Krajský úřad dle předmětného ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje ve svém správním obvodu, nejde-li o národní park, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy, stanovisko k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných zákonem o

ochraně přírody a krajiny, a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody.

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, dle kompetencí daných § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložené podklady ve věci změny č. 2 územního plánu Stěbořice, a to v souladu s postupy vymezenými § 4 a § 5 uvedeného zákona, nemá k tomuto výhrad a s předloženým návrhem souhlasí.

Odůvodnění:

Z předložených podkladů lze dovodit, že zde nejsou předkládány úpravy v rozporu s předchozími a projednanými postupy, ke kterým zdejší správní orgán zaujal stanovisko, a to především ve smyslu navržených opatření k zajištění protipovodňových opatření v území. Zdejší správní úřad k těmto návrhům přihlédl ve spojitosti s postupy zajištění veřejného zájmu a ochrany zemědělského půdního fondu, dle ust. § 4 odst. 3 uvedeného zákona.

8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí s územně plánovací dokumentací.

Odůvodnění:

Návrh územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší.

9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)

Veřejné zájmy, vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 téhož zákona, nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Na území obce není žádný objekt zařazený do skupiny A či B dle uvedeného zákona.

10/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí).

Odůvodnění:

Změna č. 2 ÚP Stěbořice neobsahuje vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, krajský úřad tedy nevydává stanovisko k posouzení vlivů provádění ÚP na životní prostředí a není dotčeným orgánem při jeho pořizování.

Pokud dojde k podstatné úpravě Změny ÚP, krajský úřad ji jako příslušný úřad posoudí dle § 53 odst. 2 stavebního zákona.

Vyhodnocení

Stanovisko bylo doručeno po termínu. Dle §52 odst. 3 se uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám po termínu nepřihlíží, proto nebylo stanovisko vyhodnoceno.

Ministerstvo životního prostředí

uplatnilo stanovisko ve znění (dopis zn.:MZP/2022/580/1708, ze dne 06.01.2023 doručení dne 09.01.2023):

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaše oznámení /v souladu s § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů/ o projednávání výše uvedeného návrhu.

Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 55b odst. 2 stavebního zákona, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“), sděluje po prostudování návrhu, že k němu nemá žádné připomínky.

Odůvodnění:

Ministerstvo konstatuje, že v platném znění územního plánu obce Stěbořice je správně zakresleno a uvedeno poddolované území č. 5943 podle aktuálních údajů České geologické služby (viz www.geology.cz – mapové aplikace – územní plánování – údaje o území) nacházející se na území obce. Oprávněnost požadavku na zapracování výše uvedeného území do územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) a povinnost úřadů územního plánování a zpracovatelů ÚPD řídit se jím v příslušné ÚPD je stanovena v § 15 odst. 1 horního zákona a § 13 odst. 1 zákona o geologických pracích.

Vyhodnocení

Stanovisko bylo doručeno včas. Stanovisko vzato na vědomí.

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje

uplatnila stanovisko ve znění (dopis zn.: S-KHSMS 2290955/2022/OP/HOK ze dne 03.01.2023 doručení dne 03.01.2023):

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i), j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst.1 zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst.2 zákona č.183/2006 Sb.,o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), posoudila podání oznámení Magistrátu města Opavy ze dne 2.12.2022 o stanovisko k návrhu změny č. 2 územního plánu Stěbořice – opakované projednávání.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst. 2, písm. j) zákona č.258/2000 Sb., ve spojení s § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko:

S návrhem změny č. 2 územního plánu Stěbořice

s o u h l a s í.

Odůvodnění:

Na základě podání oznámení Magistrátu města Opavy ze dne 2.12.2022 o konání opakovaného veřejného projednání o návrhu změny č. 2 územního plánu Stěbořice a výzvy k uplatnění stanovisek a připomínek posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený správní úřad soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Návrh změny č. 2 územního plánu Stěbořice řeší rozdělení plochy drobné výroby, navrhuje plochy parkoviště, obslužné a místní komunikace, plochy krajinné a vodohospodářské, bydlení a plynovodu. Dále byla provedena úprava výměrů některých ploch.

Navrhované úpravy změny č. 2 územního plánu Stěbořice jsou v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a souvisejících předpisů ve znění pozdějších předpisů a s návrhem změny č. 2 územního plánu Stěbořice Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě souhlasí bez připomínek.

Vyhodnocení

Stanovisko bylo doručeno včas. Stanovisko vzato na vědomí.

Obvodní báňský úřad pro území krajů MSK

uplatnilo stanovisko ve znění (dopis zn.: SBS 54791/2022/OBÚ-05/2 ze dne 02.12.2022 doručený dne 14.12.2022):

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého s působností k vykonávání vrchního dozoru státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě ve znění pozdějších předpisů (dále vzpp.) a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, vzpp. ve spojení s ustanovením § 53 zákona odst. 1 č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vzpp., k Vašemu oznámení o opakovaném veřejném projednání návrhu opatření obecné povahy ve shora uvedené věci uplatňuje stanovisko, ve kterém **nemá připomínky**

k upravenému návrhu Změny č. 2 Územního plánu Stěbořice, z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství.

Vyhodnocení

Stanovisko bylo doručeno včas. Stanovisko vzato na vědomí.

Krajská veterinární správa SVS pro MSK

uplatnilo stanovisko ve znění (dopis zn.: SVS/2023/002644-T ze dne 04.01.2022 doručený dne 04.01.2023):

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 47 odst. 4, 7 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko, které bylo vyžádáno pro projednání „Návrhu Změny č. 2 Územního plánu Stěbořice“.

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj s předloženým „**Návrhem Změny č. 2 Územního plánu Stěbořice**“ **souhlasí**.

Odůvodnění:

Toto stanovisko bylo vydáno na základě prostudování „Návrhu Změny č. 2 Územního plánu Stěbořice“ a skutečnosti, že v předloženém návrhu není řešena problematika zemědělské prvovýroby ani zpracování nebo manipulace s vedlejšími živočišnými produkty, které jsou řešeny zákonem č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn.

Vyhodnocení

Stanovisko bylo doručeno včas. Stanovisko vzato na vědomí.

Magistrát města Opavy

uplatnil koordinované stanovisko ve znění (dopis zn.: MMOP 1855/2022 ze dne 04.02.2022 doručený téhož dne):

Magistrát města Opavy, příslušný podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu toto **koordinované závazné stanovisko** pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

1. Ochrana přírody a krajiny

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, oddělení ochrany přírody a krajiny jako orgán ochrany přírody (dále jen "orgán ochrany přírody") věcně příslušný § 77 odst. 1 písm. s) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZOPK") a místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") sděluje na

základě § 90 odst. 16 ZOPK ve spojení s § 65 ZOPK, že k opakovanému veřejnému projednání Změny č. 2 Územního plánu Stěbořice **nemá připomínky**.

2. Ochrana ovzduší

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně ovzduší"), **nejsou záměrem dotčeny**.

Magistrát města Opavy jako orgán ochrany ovzduší není v této věci dotčeným orgánem.

Odůvodnění

Dle ust. § 11 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší vydává stanovisko k územnímu plánu a regulačnímu plánu obce v průběhu jeho pořizování **z hlediska ochrany ovzduší krajský úřad**.

3. Odpadové hospodářství

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako orgán v oblasti odpadového hospodářství sděluje v souladu s ustanovením § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, že nemá k veřejnému projednání změny č. 2 Územního plánu Stěbořice připomínek.

4. Ochrana lesa**Ochrana lesa**

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů (dále jen "správní orgán") věcně příslušný podle ustanovení § 47 odst. 1 písm. a) a § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "lesní zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v souladu s ustanovením § 154 správního řádu sděluje, že k "Opakovanému veřejnému projednání změny č. 2 Územního plánu Stěbořice", nemá ve smyslu lesního zákona připomínky.

Ochrana myslivosti

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy myslivosti (dále jen "správní orgán") věcně příslušný podle § 57 odst. 4 a § 60 v návaznosti na § 67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o myslivosti") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") v souladu s ustanovením § 154 správního řádu sděluje, že k "Opakovanému veřejnému projednání změny č. 2 Územního plánu Stěbořice", nemá ve smyslu zákona o myslivosti připomínky.

5. Ochrana vod

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný věcně podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, příslušný místně podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, sděluje, že nemá z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem žádné připomínky.

6. Silniční správní úřad

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán vydává k tomuto záměru souhlasné závazné stanovisko.

Magistrát města Opavy, odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad podle ustanovení § 40, odst. 4, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, je dotčeným orgánem státní správy z hlediska dotčení silnic II. či III. třídy. K předloženému oznámení termínu opakovaného veřejného projednání (změny č. 2) Územního plánu Stěbořice nemá námitek.

7. Památková péče

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

Magistrát města Opavy, odd. památkové péče není v dané věci dotčeným orgánem státní památkové péče, protože na území řešeném návrhem změny č. 2 ÚP Stěbořice se nenacházejí dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, kulturní památky prohlášené a evidované v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR a nejsou zde vyhlášena památkově chráněná území.

Vyhodnocení

Stanovisko bylo doručeno včas. Stanovisko vzato na vědomí.

D.4) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ POŘIZOVATELE ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI VYDANOU KRAJEM, S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

• S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Politika územního rozvoje ČR je závazným nástrojem územního plánování, který stanovuje rámcové úkoly pro navazující územně plánovací činnost včetně stanovování podmínek pro předpokládané rozvojové záměry. Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen „A-PÚR ČR“) byla projednána a schválena vládou ČR 15. 4. 2015, Aktualizace č. 2 schválena 2. 9. 2019 usnesením vlády č. 629, Aktualizace č. 3 schválena 2. 9. 2019 usnesením vlády č. 630, Aktualizace č. 5 schválena 17. 8. 2020 usnesením vlády č. 833 a Aktualizace č. 4 schválena 12. 7. 2021 usnesením vlády č. 618 (dále jen PÚR ČR). PUR ČR je závazným dokumentem pro zpracování územně plánovací dokumentace.

Na základě vyhodnocení PUR ČR, ve znění aktualizace č. 1 až 5 pro obec vyplývá:

1. Území obce Stěbořice neleží v rozvojové či specifické oblasti ani rozvojové ose vymezené PÚR ČR.
2. V PÚR ČR nejsou vymezené plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu, které procházejí nebo jsou lokalizovány v dotčeném území.
3. V k. ú. Stěbořice je stanoven požadavek na zajištění územní ochrany ploch LAPV (čl. 167), tj. ploch dle Generelu území chráněných pro akumulaci povrchových vod, včetně zásad využití těchto ploch. Území obce Stěbořice se týká lokalita č. 49, označena jako VN Stěbořice na toku Velká, zahrnutá do kategorie B (lokality pro víceúčelové nádrže, zahrnující území, která jsou svou polohou a parametry vhodná pro akumulaci vody za účelem ostatních odběrů, nadlepšování průtoků ve vodních tocích a k podpoře prevence před povodněmi).

Územní plán Stěbořice a jeho změna č. 2 je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 až 5 a respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, vymezení rozvojových oblastí a os, vymezení specifických oblastí na území Moravskoslezského kraje, jakož i vyjmenované koridory dopravní infrastruktury.

• S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Nadřazenou územně plánovací dokumentací jsou pro ÚP Stěbořice Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR MSK“), ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5.

Změna č. 2 je vypracována nad Územním plánem Stěbořice (Úplné znění po změně č. 1). Změna č. 1 ÚP, která byla vydaná v srpnu 2019. Tato změna byla zpracována po vydání Aktualizace č. 1 ZÚR MSK, v rámci které byl soulad se ZÚR MSK podrobně vyhodnocen. Aktualizace č. 5, 4 a 3 ZÚR MSK se nedotýká obce Stěbořice, neboť 5 řeší využití stávajícího energetického koridoru E4 pro připojení vedení 400 kV do distribuční soustavy v Ostravě, 4 vymezení návrhového koridoru DZ27 pro bezúvratovou spojku železničních tratí ve směru Přerov – Sedlnice a 3 vymezení návrhového koridoru VR1 pro VRT v úseku hranice OLK/MSK – ŽST Ostrava-Svinov na místě původní územní rezervy D507, která se v tomto úseku ruší. Aktualizace 2b ZÚR MSK se území obce nedotýká, řeší vymezení plochy pro obranu a bezpečnost státu ve vazbě na letiště Mošnov, vymezení koridoru pro záměr nadzemního elektrického vedení VVN 110 kV v úseku (Moravský Beroun –) hranice OLK/MSK – Vítkov, vymezení koridoru pro železniční dopravu v úseku Frýdlant n. Ostravice – Ostravice ve vazbě na koridor DZ19, vymezení koridoru DZ25 pro umístění přeložky silnice I/57 v trase oddáleného východního obchvatu sídel Kunín a Šenov u Nového Jičína nahrazující původní koridor územní rezervy D502.

Z Aktualizace č. 2a ZÚR MSK pro dotčené území vyplynulo:

- změna názvu plochy PO14 Stěbořice z důvodu změny charakteru plánované vodní nádrže;
- úprava ÚSES dle Plánu ÚSES Moravskoslezského kraje
- Změna charakteru a upřesnění vymezení plochy vodní nádrže PO14 - „Generel území chráněných pro akumulaci povrchových vod a základní zásady využití těchto území“ v aktualizovaném znění (srpen 2020) zahrnuje mezi lokality vhodné pro akumulaci povrchových vod (LAPV) také lokalitu Stěbořice na potoce Velká, která je v platných ZÚR MSK vymezena plochou PO14 se statutem veřejně prospěšné stavby suchého poldru. Za hlavní důvody aktualizace Generelu LAPV lze považovat:
 - opakovaná období sucha v období 2015 – 2019 včetně navazujících problémů se zabezpečením kvantitativních i kvalitativních parametrů v rámci povolených užívání vod,
 - prognóza nárůstu průměrných teplot vzduchu a extrémních meteorologických jevů, včetně období sucha v následujících desetiletích v důsledku tzv. „klimatické změny“.

V souvislosti s opakujícím se omezeným množstvím srážek v minulých letech a nárůstem tzv. půdního sucha mj. na menších vodních tocích v povodí řeky Opavy, projevující se také úbytkem zásob podzemních vod zahájilo Povodí Odry s. p. v lokalitě Stěbořice přípravné práce na realizaci víceúčelové vodní nádrže namísto původně uvažovaného suchého poldru. Zásadním důvodem změny charakteru nádrže je rozšíření jejího původního účelu protipovodňové ochrany o posílení retence vody v krajíně s možností mokřadních biotopů včetně dalšího využití např. pro chov ryb v akumulačním prostoru nádrže, krátkodobou rekreaci, nalepšování průtoků v potoce Velká nebo jako zásobárny vody pro hasičské záchranné sbory. Upřesnění vymezení plochy PO14 reviduje její rozsah z původních cca 41 ha na současných cca 24 ha s celkovým objemem cca 1 mil. m³. Plánovaná výměra pro trvalé nadržení vodou je cca 7,5 ha (asi 100 000 m³), zbývající část je určena pro ochranu území před povodněmi v povodí toku Velké po město Opavu. Kritéria a podmínky pro rozhodování, resp. úkoly pro územní plánování se návrhem A2a ZÚR MSK nemění. Potenciálně dotčené lesní porosty se nacházejí v dolní části vymezené plochy, v blízkosti předpokládaného umístění profilu hráze. S ohledem na tyto skutečnosti není lokalita Stěbořice vymezena jako plocha územní rezervy ale zůstává vymezena jako návrhová, včetně jejího zařazení mezi veřejně prospěšné stavby.

Stěbořice dle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje nejsou součástí rozvojové oblasti republikového významu. Do řešeného území nezasahuje žádná plocha ani koridor dopravní či technické infrastruktury nadmístního významu.

Změna č. 2 UP Stěbořice je zpracována v souladu s Aktualizací č. 1 - 5 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále A-ZÚR MSK, resp. obecně ZÚR MSK). Ze ZÚR MSK vyplývá pro území obce nutnost respektování a zapracování níže uvedených záměrů nadmístního významu:

- Priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje,
- Veřejně prospěšné opatření VPS ozn. PO14 nádrž Stěbořice na potoce Velká

Změna č. 2 respektuje požadavky, které vyplývají ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje a jejich aktualizací.

Územní plán Stěbořice a jeho změna č. 2 je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 až č. 5 a respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje.

V rámci změny č. 2 byl prověřen soulad ÚP s ÚAP SO ORP Opava (12/2020) a ÚAP MSK z roku 2021.

- **S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Soulad s cíli a úkoly územního plánování tak, jak je stanovují § 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Pro Změnu č. 2 vyplývají zejména následující cíle a úkoly územního plánování:

Vyhodnocení souladu změny územního plánu s cíli územního plánování

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a uspokojující potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Změna č. 2 vytváří předpoklady pro výstavbu respektováním zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby vymezených Územním plánem Stěbořice a jejich doplněním dle aktuálního požadavku na změnu v území. Předpoklady pro výstavbu jsou naplňovány a v souvislosti s tím je také v rámci Změny č. 2 aktualizována hranice zastavěného území.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Změna č. 2 dosahuje souladu s daným cílem respektováním obsahového rámce a metodického postupu prací stanovených příslušnou legislativou (včetně souvisejících judikátů) na úseku územního plánování. Základním předpokladem pro dosažení souladu s příslušným cílem je splnění požadavků vyplývajících z rozhodnutí zastupitelstva obce Stěbořice o pořízení změny územního plánu a o jejím obsahu. Vyhodnocení splnění požadavků dle rozhodnutí a dle obsahu Změny č. 2 územního plánu Stěbořice je uvedeno v samostatné kapitole textové části Odůvodnění. Obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů a racionálního využití společenského a hospodářského potenciálu rozvoje území bude dosaženo závěrečnou dohodou všech účastníků procesu pořizování Změny č. 2 (projektanta, pořizovatele, samosprávy, dotčených orgánů, veřejnosti, atd.).

(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Požadavek se týká účasti orgánů územního plánování v procesu pořízení Změny č. 2. Vyhodnocení souladu je doplněno na základě projednání Návrhu Změny č. 2 ÚP Stěbořice, v kapitole D) *Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.*

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a zastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Vytváření podmínek pro ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, včetně jedinečné urbanistické struktury a krajinného rázu je zakotveno v jednotlivých koncepcích stanovených Územním plánem Stěbořice.

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně

souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

Změna č. 2 ÚP Stěbořice reagovala na výzvu krajského úřadu, která konstatovala, že plošně stanovená **podmínka Nepřípustného využití: ostatní stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným** u všech ploch s rozdílným způsobem, využití **nezastavěného/neurbanizovaného území neodpovídá stavebnímu zákonu** a v podstatě vylučuje v plochách nezastavěného území i stavby a zařízení uvedené právě v § 18 odst. 5 stavebního zákona jako možné, bez odůvodnění zdůvodněna konkrétním veřejným zájmem.

Vyhodnocení souladu změny územního plánu s úkoly územního plánování

(1) Úkolem územního plánování je zejména

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty

Během zpracování Změny č. 2 byly podrobně analyzovány veškeré dostupné podklady (ÚAP SO ORP Opava, ÚAP Moravskoslezského kraje, nadřazená územně plánovací dokumentace, data poskytnutá dotčenými orgány na jednotlivých úsecích veřejné správy) a informace o území. Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území jsou definovány v ÚP Stěbořice a nejsou řešením Změny č. 2 dotčeny.

b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území

Změna č. 2 navazuje na koncepci rozvoje území včetně urbanistické koncepce stanovené platným Územním plánem Stěbořice. S ohledem na hodnoty v území (především přírodní, kulturní a civilizační) a s ohledem na podmínky území (vyplývající z limitů využití území) respektuje Změna č. 2 stávající uspořádání a zachování identity a rovnoměrného rozvoje sídel.

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání

d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb

e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území

Změna č. 2 respektuje plošné a prostorové uspořádání a využívání řešeného území vyplývající z Územního plánu Stěbořice. Tyto podmínky jsou stanoveny primárně s ohledem na charakter a strukturu zástavby tak, aby nedošlo k narušení ustálených urbanistických principů a postupů.

f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci)

ÚP Stěbořice nezahrnuje stanovení pořadí změn v území, s ohledem na rozsah Změny č. 2 nebylo potřebné stanovení pořadí změn v území v rámci Změny č. 2.

g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem

Změna č. 2 respektuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovené Územním plánem Stěbořice, které jsou formulovány tak, aby v nezastavěném území bylo umožněno realizovat přírodě blízká opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. Jedná se zejména o opatření zvyšující retenční schopnost území a případná ochranná protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření nestavebního charakteru.

h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn

Změna č. 2 respektuje koncepci rozvoje území stanovenou Územním plánem Stěbořice. Ta mimo jiné stanovuje podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití a vedle hlavního využití určuje možnosti dalšího způsobu využití v rámci přípustného a podmíněně přípustného využití. Tím je deklarována snaha umožnit širší využívání zastavěného i nezastavěného území a pružně tím reagovat na hospodářské a společenské změny.

i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení

Změna č. 2 respektuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury stanovené Územním plánem Stěbořice vymezením zastavitelné plochy včetně stanovení odpovídajících podmínek pro její využití ve vazbě na urbanistické řešení platného ÚP Stěbořice.

j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území

Změnou č. 2 jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj obytné funkce v souvislosti s odpovídající veřejnou infrastrukturou.

k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany

Podmínky pro zajištění civilní ochrany, obrany státu a požární ochrany jsou zakotveny v příslušných koncepcích stanovených Územním plánem Stěbořice, které nejsou Změnou č. 2 měněny.

l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území

Změna č. 2 nevyvolá asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území.

m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak

Změna č. 2 nevyvolává negativní vlivy na území.

n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů

Plochy pro využívání přírodních zdrojů ve smyslu nerostných surovin nejsou Změnou č. 2 vymezeny.

o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče

Při zpracování Změny č. 2 byly uplatněny poznatky zejména z výše uvedených oborů, ale i dalších technických, přírodovědných a humanitních disciplín. Současně byly přiměřeně aplikovány metodické podklady zpracované na úrovni zainteresovaných resortů a výsledky a závěry výzkumné činnosti.

(2) Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí, ve kterém se určí, popíšu a posoudí možné významné vlivy na životní prostředí vyplývající z politiky územního rozvoje, územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo územního plánu a rozumná náhradní řešení s přihlédnutím k cílům posuzovaných dokumentů. Náležitosti tohoto posouzení jsou stanoveny v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptáčích oblastí.

Změna č. 2 není posuzována z hlediska vlivu na udržitelný rozvoj území, důvody a stanoviska věcně i místně příslušných orgánů jsou uvedeny v kapitole G) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

D.5) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘÁDU PODLE § 50 odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Stanovisko nebylo vydáno, neboť Změna č. 2 Územního plánu Stěbořice nepodléhala posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území, jehož součástí je i posouzení podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

D.6) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNÝ NEBYLY

Stanovisko nebylo vydáno, neboť Změna č. 2 Územního plánu Stěbořice nepodléhala posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území, jehož součástí je i posouzení podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

D.7) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

V rámci veřejného projednání konaného dne 16.02.2022, kdy termín byl oznámen veřejnou vyhláškou ze dne 10.01.2022 pod zn.: MMOP 3556/2022/OUP/WeJ vyvěšením na úřední desce pořizovatele a obecního úřadu, bylo možné ze strany vlastníků pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněného investora nebo zástupce veřejnosti podat námitky ve lhůtě nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tedy do 23.02.2022. V této lhůtě nebyly uplatněny žádné připomínky.

V rámci opakovaného veřejného projednání konaného dne 09.01.2023, kdy termín byl oznámen veřejnou vyhláškou ze dne 02.12.2022 pod zn.: MMOP 151102/2022/OUP/WeJ vyvěšením na úřední desce pořizovatele a obecního úřadu, bylo možné ze strany vlastníků pozemků a staveb dotčených upraveným návrhem řešení, oprávněného investora nebo zástupce veřejnosti podat námitky ve lhůtě nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tedy do 16.01.2023. V této lhůtě nebyly uplatněny žádné připomínky.

D.8) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH

V rámci veřejného projednání konaného dne 16.02.2022, kdy termín byl oznámen veřejnou vyhláškou ze dne 10.01.2022 pod zn.: MMOP 3556/2022/OUP/WeJ vyvěšením na úřední desce pořizovatele a obecního úřadu, bylo možné ze strany vlastníků pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněného investora nebo zástupce veřejnosti podat námitky ve lhůtě nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tedy do 23.02.2022. V této lhůtě byly uplatněny níže uvedené námitky:

1. oprávněný investor: Ředitelství silnic a dálnic ČR

dopisem zn. RSD-22467/2022-2 ze dne 09.02.2022 doručený dne 10.02.2022

2. oprávněný investor: Povodí Odry, s.p.

dopisem zn. POD/00620/2022/9231/0.613 ze dne 22.02.2022 doručený dne 23.02.2022

Znění námitky č. 1

CITACE:

Na základě oznámení o veřejném projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Stěbořice sděluje Ředitelství silnic a dálnic ČR jako majetkový správce dálnice a silnic I. třídy následující:

Z hlediska našich zájmů je správní území obce Stěbořice dotčeno pouze ochranným pásmem silnice I/11 (50 m od osy silnice na obě strany dle § 30 Zákona 13/1997 Sb.) a to jen v severním cípu správního území. Předmětný návrh změny č. 2 ÚP se tohoto ochranného pásma nedotýká.

Vzhledem k výše uvedenému nemáme k návrhu změny č. 2 územního plánu Stěbořice námitky.

Rozhodnutí o námitce:

Zastupitelstvo obce námitku vzalo na vědomí.

Znění námitky č. 2

CITACE:

Vyjádření k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Stěbořice

Řešené území tvoří k.ú. Jamnice, Nový Dvůr u Opavy a Stěbořice, kde se v naší správě nachází vodní tok Velká včetně jeho přítoků a Heraltický potok s přítoky. Záplavové území vodního toku Velká bylo ve smyslu § 66 Zákona o vodách č. 254/2001 Sb. v zájmovém úseku stanoveno Magistrátem města Opavy dne 04.12.2015 s č. j. MMOP 144353/2015.

Důvodem pro zpracování Změny č. 2 Územního plánu Stěbořice byly zejména požadavky obce na vymezení plochy pro suchou v lokalitě nad hřištěm, rozšíření plochy suché nádrže v lokalitě Kalinovec, vymezení plochy pro chodník ze Stěbořic k zástavbě u bývalého pivovaru, plochy pro parkoviště u arboreta v Novém Dvoru, účelové komunikace v k.ú. Jamnice, tam taktéž zrušení části plochy územní rezervy a vymezení plochy pro bydlení (1 RD), plochy přestavby pro bydlení, dále pak úprava hranice zastavěného území a úprava regulativů. V rámci Změny č. 2 byla také upravena plocha nádrže Stěbořice na vodním toku Velká, upravena trasa biokoridoru LBK11 a také byla zapracována stavbou nádrže vyvolaná přeložka VTL plynovodu.

Z hlediska správce povodí (§ 54 Zákona o vodách č. 254/2001 Sb. v platném znění) a správce výše uvedených vodních toků uvádíme následující:

- Úvodem děkujeme za spolupráci při zpracování Změny č. 2 Územního plánu Stěbořice a úpravu návrhu námi připravované nádrže Stěbořice na vodním toku Velká včetně souvisejících staveb a opatření. Podklady byly zpracovány Změny č. 2 Územního plánu Stěbořice ze strany státního podniku Povodí Odry poskytnuty koncem listopadu roku 2021. Dovolujeme si informovat, že po poskytnutí těchto podkladů byla dokončena samostatná dokumentace „Nádrž Stěbořice, přeložka VTL plynovodu, stavba č. 5581“ (Energotechnické služby, s.r.o., 12/2021), kterou byla zpřesněna trasa přeložky VTL plynovodu, a rovněž se v prosinci na Magistrátu města Opavy, odboru životního prostředí uskutečnilo jednání ve věci stavby nádrže Stěbořice a koridoru LBK 11. Na základě těchto skutečností si dovolujeme požádat o úpravu Změny č. 2 Územního plánu Stěbořice v těchto bodech:

- 1) Žádáme upravit koridor ZM2/KT-O1 podle projektové dokumentace „Nádrž Stěbořice, přeložka VTL plynovodu, stavba č. 5581“ (Energotechnické služby, s.r.o., 12/2021). Situaci zasláme na e-mail: jana.weiszova@opava-city.cz.
- 2) Pro stavbu nádrže Stěbořice bylo zpracováno „Vyhodnocení vlivu stavby na funkčnost ÚSES“ (Ing. Jarmila Paciorková, 10/2021). Ačkoliv je v tomto vyhodnocení uvedeno, že sedimentační nádrž, která je v zátopě nádrže Stěbořice navržena, může být v nezbytně nutném případě součástí biokoridoru LBK 11, žádáme i s přihlédnutím k výše uvedenému jednání mírně poupravit rozsah LBK 11 tak, aby do prostoru sedimentační nádrže nezasahoval.

- K návrhu Změny č. 2 Územního plánu Stěbořice máme dále následující připomínky:
 - Konstatujeme, že vymezené plochy zátop suchých nádrží v lokalitách nad hřištěm a Kalinovec a plocha zátopy nádrže Stěbořice při PV₁₀₀ jsou podle legendy Koordinačního výkresu označeny jako „suchá nádrž“, podle legendy výkresu Koncepce technické infrastruktury jako „plocha pro akumulaci dešťových vod – suchá nádrž“. Hladina stálého nadržení vody ve vodní nádrži Stěbořice je podle legendy Koordinačního výkresu i výkresu Koncepce technické infrastruktury označena jako „nádrž“. Vzhledem k tomu, že se jedná o nesprávně použitou terminologii v oblasti vodního hospodářství, nemůžeme s tímto návrhem souhlasit. Rovněž se domníváme, že plochy určené pro stavby hrází a zátop suchých nádrží a nádrže Stěbořice jsou již dostatečně definovány vymezenými plochami vodními a vodohospodářskými a hladiny vody v nádržích není třeba vykreslovat a popisovat zvlášť.
 - V textové části návrhu Změny č. 2 je na str. 6 uvedeno, že koridor ZM2/KT-O1 je „koridor technické infrastruktury, přeložka VTL plynovodu mimo nádrž“. Upozorňujeme, že přeložka je navržena v zátopě nádrže při PV₁₀₀, mimo hladinu stálého nadržení. Uvedená informace tak není zcela správná a text žádáme opravit na „koridor technické infrastruktury, přeložka VTL plynovodu“.

- V odůvodnění Změny č. 2 je na str. 18 a 25 uvedeno, že „nad rámeček Obsahu změny č. 2 byla upravena plocha nádrže a biokoridor LBK11, vedený potokem Velká, mimo plochu trvalého nadržení vody“. Uvádíme, že podle výše uvedeného vyhodnocení (Ing. Jarmila Paciorková, 10/2021) je do LBK 11 v předmětném úseku navrženo kromě jiného zahrnout i biologická opatření, tzn. tůň a litorální pásmo, které není navrženo mimo hladinu stálého nadržení. Z tohoto důvodu žádáme opravit text v odůvodnění a také v návrhu Změny č. 2 (str. 6).
- V textové části návrhu Změny č. 2 je na str. 8 u koridorů ZM1/KD-O27, ZM1/KD-O28, ZM2/KD-O8 uvedeno, že se jedná o koridory pro stavbu účelové komunikace a přemostění nádrže. Upozorňujeme, že se nejedná o přemostění nádrže, ale o přemostění vodního toku Velká.
- V odůvodnění Změny č. 2 je na str. 23 uvedeno, že podklad pro přeložku VTL plynovodu byl poskytnut Povodí Odry, a.s. Dovolujeme si upozornit, že Povodí Odry je státním podnikem.

Doplnění námitek obdrženo dne 31.05.2022

CITACE:

Doplnění vyjádření k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Stěbořice

Vážení,

k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Stěbořice jsme se z institutu oprávněného investora naposledy vyjádřili dopisem zn.: POD/00620/2022/9231/0.613 ze dne 22.2.2022, ve kterém jsme mimo jiné uplatňovali tyto požadavky:

- 1) Žádáme upravit koridor ZM2/KT-O1 podle projektové dokumentace „Nádrž Stěbořice, přeložka VTL plynovodu, stavba č. 5581“ (Energotechnické služby, s.r.o., 12/2021). Situaci zasláme na e-mail: jana.weiszova@opava-city.cz.
- 2) Pro stavbu nádrže Stěbořice bylo zpracováno „Vyhodnocení vlivu stavby na funkčnost ÚSES“ (Ing. Jarmila Paciorková, 10/2021). Ačkoliv je v tomto vyhodnocení uvedeno, že sedimentační nádrž, která je v zátopě nádrže Stěbořice navržena, může být v nezbytně nutném případě součástí biokoridoru LBK 11, žádáme mírně poupravit rozsah LBK 11 tak, aby do prostoru sedimentační nádrže nezasahoval.

Na základě jednání ze dne 19.5.2022, které se uskutečnilo v budově Magistrátu města Opavy za přítomnosti pořizovatele územního plánu, pana starosty, zástupce firmy C.S.C. spol. s r.o. a zástupců státního podniku Povodí Odry, Vám tímto sdělujeme, že po konzultaci s dalšími odborníky již na našem požadavku ohledně úpravy lokálního biokoridoru LBK 11 netrváme. Náš požadavek na úpravu koridoru ZM2/KT-O1 pro přeložku plynovodu a další požadavky uvedené v dopise zn.: POD/00620/2022/9231/0.613 ze dne 22.2.2022 nadále trvají a za jejich zapracování děkujeme. Na základě výše uvedeného jednání si Vás tímto rovněž dovolujeme požádat o úpravu návrhu Změny č. 2 Územního plánu Stěbořice (včetně revidování podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití), tak, aby po schválení této změny byla námi připravovaná stavba nádrže včetně všech souvisejících staveb v souladu s touto územně plánovací dokumentací.

Rozhodnutí o námitce: Zastupitelstvo obce námítku akceptovalo.

Dokumentace se upravila dle upozornění.

V rámci **opakovaného** veřejného projednání konaného dne 09.01.2023, kdy termín byl oznámen veřejnou vyhláškou ze dne 02.12.2022 pod zn.: MMOP 151102/2022/OUP/WeJ vyvěšením na úřední desce pořizovatele a obecního úřadu, bylo možné ze strany vlastníků pozemků a staveb dotčených upraveným návrhem řešení, oprávněného investora nebo zástupce veřejnosti podat námitky ve lhůtě nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tedy do 16.01.2023.

V této lhůtě byly uplatněny níže uvedené námitky:

1. oprávněný investor: Povodí Odry, s.p.
dopisem zn. POD/23074/2022 ze dne 06.01.2023 doručený dne 10.01.2023

Znění námitek č. 1

CITACE:

Úvodem děkujeme za spolupráci při zpracování Změny č. 2 Územního plánu Stěbořice a úpravu návrhu námi připravované nádrže Stěbořice na vodním toku Velká včetně souvisejících staveb a opatření. Po prostudování navrhované změny si dovoluujeme požádat o následující drobné úpravy v textové části návrhu a odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Stěbořice:

- V kapitole I./A.7. *Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit* v podkapitole I./A.7.1. *Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury* žádáme z popisu veřejně prospěšné stavby ZM1/KD-O26 stavba místní komunikace k suché nádrži v Stěbořicích (plocha ZM1/W-O1) vypustit slovo „suché“.
- V odůvodnění **požadujeme** upravit a zaktualizovat text v kapitole B) *Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem*, ve které je mimo jiné uvedeno, že „Změna č. 2 UP Stěbořice je zpracována v souladu s Aktualizací č. 1 - 5 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále A-ZÚR MSK, resp. obecně ZÚR MSK). Ze ZÚR MSK vyplývá pro území obce nutnost respektování níže uvedených záměrů nadmístního významu: - vymezení veřejně prospěšných opatření souvisejících s ochranou území před povodněmi PO14 - Suchá nádrž Stěbořice na potoce Velká (záměr dosud neuveden do souladu s platným zněním PÚR ČR).“ Tato informace vzhledem k nabytí účinnosti Aktualizace č. 2a Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje dne 16.8.2022, ve které je nádrž Stěbořice vymezena jako plocha návrhová, která je zařazena mezi veřejně prospěšné stavby pod označením „PO14 Nádrž Stěbořice — opatření pro ochranu před povodněmi v povodí vodního toku Velká pro město Opavu“, **není pravdivá**. V odůvodnění Aktualizace č. 2a Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje je uvedeno, že je tento záměr v souladu s PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 4.
- V kapitole J) *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa* žádáme do tabulky na str. 24 do navrženého funkčního členění u plochy W - plocha vodní a vodohospodářská (trvalá zátapa, hráze suchých nádrží) doplnit do závorky text „hráze nádrže“, respektive upravit text na W - plocha vodní a vodohospodářská (trvalá zátapa, hráze nádrže a suchých nádrží).

Rozhodnutí o námitce: Zastupitelstvo obce **námitku akceptovalo**.

Dokumentace se upravila dle upozornění.

D.9) POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2

Změna územního plánu byla pořizována na základě podnětu obce o pořízení změny územního plánu zkráceným postupem, který byl doručen pořizovateli dne 09.06.2021. Na základě žádosti obce pořizovatel zajistil obsah změny a stanoviska dle § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona. Zpracovaný návrh včetně stanovisek byl předán zpět obci dopisem ze dne 30.07.2021 pod zn.: MMOP 92380/2021/OUP/WeJ. Zastupitelstvo dne 14.09.2021 rozhodlo o pořízení změny zkráceným postupem a o obsahu změny.

Na základě rozhodnutí zastupitelstva o pořízení změny byl obcí vybrán zpracovatel a zpracován návrh změny pro veřejné projednání dle postupu upraveného § 55b stavebního zákona. Konání veřejného projednání bylo pořizovatelem oznámeno veřejnou vyhláškou ze dne 10.01.2022 zn.: MMOP 3556/2022/OUP/WeJ, která byla zveřejněna na úřední desce Magistrátu města Opavy a Obecního úřadu obce Stěbořice. Návrh změny územního plánu byl současně zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup na internetových stránkách města Opavy. Pořizovatel přizval k veřejnému projednání jednotlivě obec, dotčené orgány, krajský úřad, sousední obce a oprávněné investory dopisem ze dne 10.01.2022 zn.: MMOP 3638/2022/OUP/WeJ.

Veřejné projednání se uskutečnilo dne 16.02.2022 v kulturním domě ve Stěbořicích č.p. 178. K návrhu územního plánu mohly osoby uvedené v § 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona uplatnit námitky a připomínky. Poučení bylo součástí veřejné vyhlášky. V rámci veřejného projednání byla uplatněna námitka oprávněného investora – Povodí Odry, s.p., a.s. a Ředitelství silniční a dálnic ČR, a nebyla uplatněna žádná připomínka (viz. kapitola O) a P)). Ostatní obeslané dotčené orgány (kromě Krajského úřadu MSK a Ministerstva obrany) v souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona buď souhlasily, anebo souhlasily neuplatněním stanoviska.

V rámci veřejného projednání pořizovatel obdržel dne 21.02.2022 koordinované stanovisko Krajského úřadu MSK k územnímu plánu pod č. j. MSK 6320/2022 ze dne 10.01.2022. V uvedeném koordinovaném stanovisku krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“) konstatoval **nesouhlas** s předloženým řešením návrhu územního plánu v tomto bodě:

- CITACE:

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, kompetentní k posuzování územních plánů a jejich změn v souladu s ust. § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o ochraně zemědělského půdního fondu“), po posouzení podkladů odůvodňujících předpokládané záboru zemědělské půdy, související s předkládanou změnou územního plánu s předloženým návrhem změny územního plánu Stěbořice nesouhlasí.

Odůvodnění:

Krajský úřad k uvedenému dále konstatuje, že předpokladem pro řádné posouzení záměru je přehlednost a srozumitelnost předkládaných úprav, které jsou předmětem navrhované změny a současně potřebné odůvodnění jednotlivých požadavků, které se dotýkají postupů vymezených § 4 odst. 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, tedy předpokládaného záboru zemědělské půdy nejvyšší kvality odůvodněné z hlediska veřejného zájmu, který výrazně převažuje nad zájmy ochrany zemědělského půdního fondu.

Předložený návrh zde představuje změnu funkčního využití zemědělské půdy v převážné míře hodnocené v I. a II. třídě ochrany, což lze kvalitativně vymezit, dle zmíněného metodického pokynu, jako zemědělskou půdu v daném klimatickém regionu nejkvalitnější, tedy s nejvyšší produkční schopností. Předpokládaný zábor této, kvalitní zemědělské půdy představuje v součtu výměru téměř 6 ha. Je tedy nezbytné s ohledem

na výše uvedené důsledně posoudit účelnost takového záboru s ohledem na stávající, platný územní plán, a v případě návrhu vodohospodářských opatření nezbytnost navrhovaného řešení, a to s ohledem na již zmiňovanou zásadu veřejného zájmu převyšujícího zájem ochrany zemědělské půdy.

Krajský úřad, při vyhodnocení požadavků zaznamenal v několika případech odkaz na platný územní plán (viz. textová část i část tabulkového přehledu – poslední sloupec „Předpokládané důsledky na zemědělský půdní fond“). Zde je potřebné vyjasnit tyto vazby, zejména v posuzovaném případě návrhu této územní změny, kde je předpoklad vymezení nových ploch (nových předpokládaných záborů) bez vazby na stávající územní plán. V opačném případě je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu obtížné vysledovat oporu v předchozích schvalovacích postupech.

Krajský úřad je z hlediska uvedených zjištění toho názoru, že je potřebné ze strany pořizovatele změny územního plánu vyvolat jednání za účasti zainteresovaných stran (zástupce obce, projektanta a dotčených orgánů státní správy), a to s cílem vyjasnit předkládané postupy v daném území, ve smyslu odůvodněného rozvoje sídelního útvaru, ale i oprávněných zájmů ochrany zemědělského půdního fondu.

Na základě jednání mezi úřadem územního plánování a krajským úřadem, které se konalo dne 29.03.2022 na Krajském úřadě MSK, odboru životního prostředí a zemědělství, byl předložený návrh Ing. arch. Helgou Kozelskou Bencúrovou (projektant) objasněn z hlediska zájmů ochrany zemědělské půdy. Opravené tabulky záborů půdy byly paní architektkou opraveny.

Na základě výše uvedeného, nově předložený a upravený návrh změny č. 2 územního plánu Stěbořice Krajský úřad z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu posoudil a přehodnotil předchozí koordinované stanovisko MSK 6320/2022. S doplněným a upraveným návrhem souhlasil dopisem č.j. MSK 48542/2022 doručeným dnem 17.05.2022.

Po veřejném projednání byly krajskému úřadu zaslány dne 20.05.2022 dopisem MMOP 65827/2022/OUP/WEJ všechny doručená stanoviska, připomínky a výsledky konzultací jako podklad k vydání stanoviska dle § 55b odst. 4 stavebního zákona. Krajský úřad ve svém stanovisku sp.zn.: ÚPS/11889/2022/Doh ze dne 20.06.2022 **neshledal nedostatky** z hlediska koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy, z hlediska souladu s platnou PÚR ČR a z hlediska souladu s platnými ZÚR MSK a v zapracování záměru PO14 nádrž Stěbořice.

Návrh rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek

Na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání byl zpracován návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek. Tento dokument byl zaslán dotčeným orgánům dopisem zn. MMOP 82674/2022/OUP/WeJ ze dne 27.06.2022 k uplatnění stanoviska.

Dotčené orgány:

- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, 28. Října 117, 702 18
 - odbor životního prostředí
 - odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury
- Ministerstvo životního prostředí ČR,
- Ministerstvo dopravy, odbor infrastruktury, odd. územního plánu,
- Ministerstvo vnitra ČR
- Ministerstvo průmyslu a obchodu
- Ministerstvo obrany
- Hasičský záchranný sbor MSK, územní odbor Opava
- Obvodní báňský úřad
- Krajská hygienická stanice MSK, odbor hygieny obecné a komunální, odd. územního plánování a hluku
- Státní pozemkový úřad
- Státní energetická inspekce

- Státní úřad pro jadernou bezpečnost
- Krajská veterinární správa
- Magistrát města Opavy o odbor životního prostředí (koordinované stanovisko)

Na základě vyhodnocení veřejného projednání, zpracovaných návrhů rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek a uplatněných stanovisek k tomuto návrhu rozhodnutí, a na základě vydání Aktualizace č. 2a a 2b ZÚR MSK, které nabylo účinnosti dne 11.10.2022, bylo potřebné návrh Změny č. 2 Územního plánu Stěbořice **upravit** a znova požádat o nové stanovisko nadřízený orgán KÚ MSK dle § 55b. odst. 4 (dopis pořizovatele ze dne 02.11.2022 sp.zn. MMOP 137418/2022/OUP/WEJ). Vzhledem k tomu, že se jednalo o podstatnou úpravu dokumentace, byl návrh změny č. 2 Územního plánu Stěbořice **opakovaně veřejně projednán**.

Opakované veřejné projednání se uskutečnilo dne 09.01.2023 v obecním knihovně ve Stěbořicích (budova Obecního úřadu Stěbořice č.p. 28). Do upraveného návrhu bylo umožněno nahlížet i dálkovým přístupem ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky na webových stránkách Statutárního města Opavy. V souladu s ust. § 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona mohli písemné námitky proti úpravám Změny č. 2 územního plánu podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti, a to nejpozději do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání /tj. **do 16.01.2023**/. Nejpozději do 7 dnů ode dne konání opakovaného veřejného projednání dle ust. § 52 odst. 3 stavebního zákona mohl každý uplatnit své písemné připomínky k úpravám Změny č. 2 územního plánu po veřejném opakovaném projednání. **Změna č. 2 Územního plánu Stěbořice se při opakovaném veřejném projednání projednávala pouze v rozsahu úprav provedených na základě vyhodnocení veřejného projednání.** Dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu se oznámení o konání opakovaného veřejného projednání zaslalo jednotlivě dopisem ze dne 02.12.2022 sp.zn. MMOP 151249/2022. K později uplatněným stanoviskům, námitkám a připomínkám se nepřihlíželo, což byl případ i doručení stanoviska KÚ MSK.

V rámci opakovaného veřejného projednání byla uplatněna námitka oprávněného investora – Povodí Odry, s.p., a nebyla uplatněná žádná připomínka (viz. kapitola O) a P)). Ostatní obeslané dotčené orgány v souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona buď souhlasily, anebo souhlasily neuplatněním stanoviska.

Doplněný Návrh rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek

Na základě vyhodnocení výsledků **opakovaného** veřejného projednání byl zpracován návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek. Tento dokument byl zaslán dotčeným orgánům dopisem zn. MMOP 12817/2023/OUP/WeJ ze dne 25.01.2023 k uplatnění stanoviska.

Na základě vyhodnocení **opakovaného** veřejného projednání, zpracovaných návrhů rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek a uplatněných stanovisek k tomuto návrhu rozhodnutí, bylo potřebné v textové části návrhu Změny č. 2 Územního plánu Stěbořice udělat menší **úpravy** (zapracovat námitku Povodí Odry, s.p.). Takto upravený návrh včetně doplněného odůvodnění pořizovatelem byl předán zastupitelstvu obce k vydání.

Požizovatel dopisem zn. MMOP 27292/2023/OUP/WeJ předal zastupitelstvu obce zpracovaný Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek, které byly v rámci projednávání návrhu změny uplatněny. Zastupitelstvo obce Stěbořice na svém zasedání, předcházejícímu vydání změny, souhlasilo s předloženým návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek. Rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek je součástí kapitoly o) a p). Projednaný návrh územního plánu byl pořizovatelem přezkoumán v souladu s § 53 odst. 4 stavebního zákona.

Návrh - vydání

Takto projednaný a přezkoumaný návrh změny č. 2 Územního plánu Stěbořice byl dopisem zn.: MMOP 27320/2023/OUP/WeJ předán obci Stěbořice a předložen zastupitelstvu obce Stěbořice k vydání. Zastupitelstvo obce Stěbořice na svém zasedání ověřilo v souladu s § 54 odst. 2 stavebního zákona předložený návrh územního plánu a poté ve formě opatření obecné povahy tento návrh vydalo.

Změna č. 2 Územního plánu Stěbořice byla opatřena záznamem o účinnosti a takto označena předána obci Stěbořice, Magistrátu města Opavy - stavebnímu úřadu a oddělení územního plánování, a Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje.

E) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ, STANOVENÝCH V „OBSAHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU“, POKYŇŮ K ÚPRAVĚ ÚZEMNÍHO PLÁNU PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ A POKYŇŮ K ÚPRAVĚ ÚZEMNÍHO PLÁNU PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

E.1) Vyhodnocení splnění požadavků pro zpracování změny územního plánu v rozsahu „Obsahu změny č. 2 Územního plánu Stěbořice“

Podkladem pro zpracování Změny č. 2 Územního plánu Stěbořice je dokument „Obsah změny č. 2 Územního plánu Stěbořice“, zpracovaným v červnu 2021, který byl následně projednán a v září 2021 schválen Zastupitelstvem obce Stěbořice.

Změna č. 2 respektuje s požadavky, které vyplývají ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje a jejich aktualizací v r. 2018 a r. 2021.

Územní plán Stěbořice a jeho změna č. 2 je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 až č. 5 a respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje.

V rámci změny č. 2 byl prověřen soulad ÚP s ÚAP SO ORP Opava (12/2020) a ÚAP MSK z roku 2021.

Ze stanovisek zaslaných v rámci projednání „Obsahu změny...“ dle § 55a odst. 2 písm. d) a písm. e) stavebního zákona vyplývá, že Změnu č. 1 Územního plánu Stěbořice není potřeba posuzovat z hlediska vlivu na životní prostředí a není potřeba zpracovat posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení splnění požadavků pro zpracování návrhu změny územního plánu:

1. V k. ú. Nový Dvůr u Opavy pozemek parc. č. 161/1 byla část plochy krajinné smíšené specifické a ostatní (NX), změněna na zastavitelnou jako plocha silniční dopravy (DS) pro parkoviště Arboreta Nový Dvůr.
2. V k. ú. Nový Dvůr u Opavy byla provedena úprava dopravní obsluhy ploch BI-S2, BI-Z13 a BI-Z1 z jižní strany těchto ploch a na parc. č. 335/1 byla zrušena část koridoru dopravy KD-O18. Současně bylo navrženo rozšíření koridoru dopravy ZM1/KD—O17 pro zabezpečení profilu komunikace pro obousměrný provoz vozidel (ZM2/KD-O1).
3. V k. ú. Jamnice byla zrušena část koridoru ZM1/KD-O5, zabezpečujícího dopravní obsluhu SV-S6 z jižní stran až k pozemku parc. č. 796/10, včetně zrušení koridoru pro technickou infrastrukturu (TV-R3). Zrušena byla i část plochy SV-R4 východně od parc. č. 976/10.
4. Na parcelách č. 115/2, 113, 115/1 a 116 v k. ú. Nový Dvůr u Opavy byla navržena plocha přestavby areálu výrobních služeb jako přestavba umožňující rekonstrukci stávajícího objektu na bytový dům ve stávající hmotě stavby, bez navýšení a zvětšení objemu. Pozemek 112/4 byla navržen jako plochy zeleně ostatní a specifické pro zahradu k bytovému domu.
5. Byla navržena účelová komunikace parc. č. 296/23 a 827 v k. ú. Jamnice, od bývalého zemědělského

areálu směrem na sever, k lesu.

6. Na pozemku parc. č. 755/29 v k. ú. Jamnice byla vymezena zastavitelná plocha smíšená vesnická (SV), současně v té souvislosti byla upravena plocha lokálního biokoridoru LBK4 a obslužná komunikace navržena v koridoru dopravy mimo parc. č. 755/29.
7. V k. ú. Stěbořice byl vymezen koridor pro prodloužení chodníků podél silnice č. III/4609 k pivovaru a v souvislosti s tím byl upraven rozsah LBK8 ve Stěbořicích.
8. V rámci změny č.2 byly upraveny podmínky využití plochy BH, doplněna přípustnost parkoviště a zahrádek.
9. Na pozemky parc. č. 152 a 150/1 v k. ú. Jamnice byla vymezena plocha zeleně, umožňující realizaci obecního parčíku.
10. Na parc. č. 58 v k. ú. Stěbořice byla navržena změna využití plochy jako ploch dopravy silniční dopravy – parkoviště, manipulační plocha (DS).
11. Plocha zeleně ostatní a specifické (ZX-O) na pozemku parc. č. 497 v k. ú. Nový Dvůr u Opavy byla změněna na zastavitelnou plochu smíšenou vesnickou (SV).
12. Na pozemcích parc. č. 974, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982 v k. ú. Stěbořice byla navržena suchá nádrž (poldr), v údolnicích navrženy plochy krajinné zeleně, zabezpečující ochranu zastavěného území před přívalovými dešťovými vodami. Vzhledem k tomu bylo nutno část plochy rekreace RX-Z1 v k. ú. Stěbořice zrušit.

Územní plán Stěbořice, změna č. 2, je zpracován v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů. Obsah územního plánu a jeho odůvodnění odpovídá příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

E.2) Vyhodnocení splnění pokynů k úpravě změny územního plánu po veřejném projednání

V souladu s pokyny pořizovatele k úpravě návrhu změny č. 2 Územního plánu Stěbořice ze dne 1.8.2022 čj. MMOP 97864/2022/OUP/WEJ, byla změna upravena následně:

- Do Odůvodnění územního plánu je zpracováno vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu domluvené s odborem životního prostředí a zemědělství KÚ MSK dle jednání na KÚ MSK ze dne 29.03.2022;
- Do změny č. 2 ÚP Stěbořice byl plně promítnut obsah Aktualizace č. 4 PÚR ČR ve vztahu k úpravám republikových priorit a čl. 167);
- Do Odůvodnění bylo doplněno vyhodnocení souladu s Aktualizací č. 2a ZÚR MSK vydanou dne 16.6.2022, dále souladu s A3 ZÚR MSK a A4 ZÚR MSK, která nabyly účinnosti dne 16.4.2022 a souladu s A2b ZÚR MSK, která nabyly účinnosti dne 11.10.2022;
- Pro plochy územní rezervy obsažené v platném ÚP Stěbořice byly doplněny podmínky pro jejich prověření;
- Byly upraveny podmínky nepřipustného využití u všech ploch s rozdílným způsobem využití nezastavěného /neurbanizovaného území, aby v těchto plochách nebyla vyloučená možnost staveb a zařízení uvedená v § 18 odst. 5 stavebního zákona (viz. stanovisko KÚ MSK), tj. vypuštěn text „nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím“ dané plochy.

- U všech ploch s rozdílným způsobem využití byl v přípustném využití vypuštěn text „související/související nezbytná“ technická a dopravní infrastruktura
- Koridor ZM2/KT-O1 pro přeložku VTL plynovodu byl upraven dle aktuální projektové dokumentace, poskytnutým pořizovatelce a předaným zpracovateli změny č. 2 ÚP.
- V legendách výkresů byla upravena terminologii v oblasti vodního hospodářství.
- V textové části návrhu Změny č. 2 byl nahrazen text „koridor technické infrastruktury, přeložka VTL plynovodu mimo nádrž“ na „koridor technické infrastruktury, přeložka VTL plynovodu“;
- Na str. 18 a 25 v odůvodnění byl text upraven dle požadavku Povodí Odry s. p. podle „Vyhodnocení vlivu stavby na funkčnost ÚSES“ (Ing. Jarmila Paciorková, 10/2021), kde je do LBK11 v předmětném úseku navrženo kromě jiného zahrnout i biologická opatření, tzn. tůň a litorální pásmo, které není navrženo mimo hladinu stálého nadržení.
- V textové části návrhu na str. 8 u koridorů ZM1/KD-O27, ZM1/KD-O28, ZM2/KD-O8 je provedena úprava a uvedeno, že se jedná o koridory pro stavbu účelové komunikace a přemostění vodního toku Velká;
- V odůvodnění na str. 23 bylo opraveno označení Povodí Odry, a.s. – povodí je s. p. - státní podnik;
- Do textové části odůvodnění návrhu změny č. 2 územního plánu, byla zapracována kapitola Zvláštní zájmy Ministerstva obrany dle znění v stanovisku MO ČR.

E.3) Vyhodnocení splnění pokynů k úpravě změny č. 3 ÚP po opakovaném veřejném projednání

V souladu s pokyny pořizovatele k úpravě návrhu změny č. 2 Územního plánu Stěbořice po opakovaném veřejném projednání ze dne 14. 2. 2023 v souladu s požadavky Povodí Odry, s. p. čj. POD/23074/2022 ze 6. 1. 2023, byla změna upravena následně:

- V kapitole LIA.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, v podkapitole I /A.7.1. Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury bylo z popisu veřejně prospěšné stavby ZM1/KD-O26 - vypuštěné slovo „suché“
- V Odůvodnění změny č. 2 územního plánu Stěbořice byl v kapitole „B) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem“ aktualizován text v souladu s Aktualizací č. 2a Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje dne 16. 8. 2022, ve které je nádrž Stěbořice vymezena jako plocha návrhová, která je zařazena mezi veřejně prospěšné stavby pod označením „PO14 Nádrž Stěbořice - opatření pro ochranu před povodněmi v povodí vodního toku Velká pro město Opavu“.
- V kapitole „J) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa bylo do tabulky na str. 24 do navrhovaného funkčního členění u plochy W - plocha vodní a vodohospodářská (trvalá zátopa, hráze suchých nádrží) doplnit do závorky text „ (trvalá zátopa, hráze nádrže a suchých nádrží)“.
- Do Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Stěbořice bylo doplněno Odůvodnění pořizovatele.

F) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY

V územním plánu byly respektovány zásady rozvoje trvalého bydlení, návrh potřebné veřejné infrastruktury, ploch pro výrobní aktivity, veřejnou vybavenost, rekreaci. Ve změně č. 2 se zásady nemění.

Územní plán byl v rámci změny č.2 uveden do souladu s digitální katastrální mapou platnou k 20. 3. 2021.

Obsah a struktura územního plánu byla upravena v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění po novele vyhláškou č. 13/2018 Sb. V souvislosti s novelou byly upraveny názvy, číslování a obsah jednotlivých kapitol návrhu a odůvodnění územního plánu.

II./A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

k odst. 2

Zastavěné území bylo vymezeno podle § 58 zákona č.183/2006 Sb., aktualizováno v listopadu 2021 a je zobrazeno v grafické části územního plánu (výkresy I./B.1., I./B.2., II./B.1., II./B.3.).

Podkladem pro aktualizaci hranice zastavěného území byl vlastní průzkum v území, stavební povolení vydaná od r. 2018, aktuální mapy EN a ortofotomapa řešeného území. Sporné úseky hranice byly ověřeny pochůzkou v terénu.

II./A.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

II./A.2.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

k odst. 6

Úprava textu byla provedena v souladu s potřebou aktualizace údaje k horizontu r. 2030. Stěbořice jsou atraktivní obcí v zázemí Opavy, s vysokou poptávkou ploch bydlení. Počet obyvatel průběžně roste. Mezi léty 2010 a 2020 došlo k nárůstům obyvatel o 7,4 % (údaj ÚAP ORP Opava, 12/2020). Vzhledem k příznivým přírodním podmínkám, rozvojovému potenciálu rekreace a dostatku stavebních pozemků lze očekávat pokračování růstu počtu obyvatel v obdobných intencích.

II./A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

II./A.3.3. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

k odst. 40a

Tabulky zastavitelných ploch, navržených v územním plánu a jeho změně č. 2 byly upraveny v souladu s aktualizací hranice zastavěného území a zohledněním již realizovaných staveb.

Z tabulky byla zcela vypuštěna plocha SV-Z4, která je již zcela zastavěna.

k odst. 40b

V tabulce zastavitelných ploch, navržených v změně č. 2 územního plánu jsou vymezeny zastavitelné plochy dle požadavků v „Obsahu změny č. 2“ včetně ploch a koridorů zabezpečujících jejich napojení na dopravní a technickou infrastrukturu sídla.

II./A.3.4. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

k odst. 41

Plocha přestavby byla vymezena v souladu s požadavky „Obsahu změny č. 2“ a zájmy vlastníků.

II./A.3.5. KONCEPCE ROZVOJE SÍDELNÍ ZELENĚ**k odst. 43.4**

Plocha veřejné zeleně pro založení parčíku v k. ú. Jamnice byla vymezena na základě požadavku obce. V dané ploše je zájem provést sadovnické úpravy a plochu využívat pro krátkodobou každodenní rekreaci. Plocha zeleně ostatní a specifické (ZX) je vymezena pro zahradu v nezbytném odstupu od vodoteče z důvodu zabezpečení jeho údržby.

**II./A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ
VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ
PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ****II./A.4.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA****II./A.4.1.2. Komunikační síť****k odst. 8.3**

Část koridoru pro místní komunikaci byla zrušena. Plocha SV-Z9 byla již zastavěna a její dopravní obsluha je řešena z opačné strany pozemku, stejně jako dopravní obsluha plochy SV-S8.

k odst. 9.4. – 9.8

Plochy dopravy silniční (DS) byly vymezeny pro výstavbu parkovišť. Navržené koridory dopravy zabezpečují dopravní obsluhu ploch kolem nádrže včetně hráze, resp. poldru v lokalitě Kalinovec.

Propojení Stěbořic se zástavbou v lokalitě u pivovaru je nezbytné z důvodu bezpečnosti pěších. Všechny plochy DS a koridory dopravy jsou vymezeny dle požadavků v „Obsahu změny č. 2“.

II./A.4.1.5. Vymezení koridorů dopravní infrastruktury**k odst. 1**

V rámci změny č. 2 byl rozdělen koridor ZM1/KD-O31 na ZM1/KD-O31a a ZM1/KD-O31b plochou hráze nově navrženého poldru v prostoru hráze. Z toho důvody byl rozdělen na dva samostatné úseky propojené koridorem ZM2/KD-O2, navrženým ve změně č. 2.

k odst. 2

Koridory dopravní infrastruktury byly navrženy v souladu s požadavky „Obsahu změny č.2“.

II./A.4.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**II./A.4.2.1. Vodní hospodářství****Ochrana vod a úpravy odtokových poměrů****k odst. 1.1.**

Nádrž Stěbořice vyla vymezena v souladu s požadavky PÚR ČR a spadá mezi plochy VoD1 - soubor protipovodňových opatření vymezených v Aktualizaci Generelu území chráněných pro akumulaci povrchových vod v roce 2020 (LAPV).

Ve změně č. 2 Územního plánu Stěbořice je nádrž Stěbořice na vodní toku Velká vymezena dle aktuálních podkladů, poskytnutých Povodím Odry a.s. v listopadu 2021.

Nádrž kromě účinného tlumení velkých vod s významným zlepšením protipovodňové ochrany Stěbořic a městských částí Opavy – Zlatníků a Jaktáře bude plnit více účelů (např. nadlepšování průtoků v drobném vodním toku Velká, zásobárna vody pro zvěř a hasičské sbory, vznik mokřadů a tůní apod.).

Dle „Generelu...“ je 2. etapou protipovodňových opatření (jako první etapa se realizovala úprava koryta Velké na Q20). Nádrž o potenciálním objemu 0,835 mil. M³ s předpokládaným zásobním objemem o velikosti ~ 100 tisíc m³ je v úrovni říčního km 7,9 vodního toku Velká. Hráz je navržena jako zemní homogenní o výšce 8,5 m, délce 165 m a šířce v koruně 4 m.

Seznam LAPV na území Moravskoslezského kraje

(Zdroj: Generel území chráněných pro akumulaci povrchových vod, srpen 2020)

SPP	Poř. č.	Lokalita	Vodní tok	Číslo hydrol. pořadí	Kat.	Plocha povodí [km ²]	Plocha hladiny při V ₀ [ha]	Kraj
Odry	45	Spálov	Odra	2-01-01-032	A	318,0	868,1	Moravskoslezský, Olomoucký
	46	Horní Lomná	Lomná	2-03-03-008	A	30,0	78,2	Moravskoslezský
	47	Spálené	Opavice	2-02-01-038	B	20,7	102,1	Moravskoslezský
	48	VN Rybník	Rybník	2-01-01-062	B	16,0	22,5	Moravskoslezský
	49	VN Stěbořice	Velká	2-02-01-085	B	21,2	20,3	Moravskoslezský

k odst. 1.2. – 1.3.

Nový poldr v lokalitě nad hřištěm a úprava poldru nad ním, v lokalitě Kalinovec, byly navrženy ve změně č. 2 v Stěbořicích dle „Studie odtokových poměrů Stěbořice – lokalita U Kalinovce“. zpracované v říjnu 2021 společností APOL, s r. o., Olomouc, Ing. Miroslavem Skácalem.

II./A.4.2.3. Vymezení koridorů technické infrastruktury a zásady jejich využití**k odst. 1 - 2**

V tabulce v odst. 1 došlo k aktualizaci záhlaví z důvodu uvedení do souladu s obsahem tabulky.

Ve změně č. 2 byl vymezen koridor ZM2/KT-O1 pro přeložku části stávajícího vtl. plynovodu, dotčeného návrhem nádrže dle podkladu poskytnutého Povodím Odry s. p.

**II./A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM
ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO
ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY,
PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED
POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ****II./A.5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A
STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ****k odst. 12**

Do výčtu ploch vymezených v územním plánu byly doplněny plochy krajinné zeleně (KZ), plochy vodní a vodohospodářské – jako plochy poldrů (suchých nádrží) a plochy, které vyplynuly z aktualizace

vymezení nádrže na Velké (W), které bylo nezbytné vymezit ve změně č. 2.

II./A.5.3. NÁVRH PLOCH PRO VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY (ÚSES)

k odst. 4

Úpravy ÚSES, které se dotýkají lokálních biokoridorů LBK11, LBK8 a LBK4 vyplynuly z požadavků na změny v územním plánu. Upravené biokoridory splňují požadavky dané metodikou vymezení ÚSES.

Pro změnu trasy LBK 11 v ploše nádrže na Velké byl poskytnutý podklad, který byl zpracovaný v rámci vyhodnocení vlivu stavby nádrže Stěbořice na funkčnost ÚSES (Ing. Paciorková, 10/2021).

II./A.5.6. OCHRANA ÚZEMÍ PŘED POVODŇMI

k odst. 1

Do výčtu ploch vymezených v územním plánu byla doplněné plochy poldrů a nádrž na Velké, pro ochranu zastavěného území před povodněmi.

II./A.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18, Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ

II./A.6.1. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

k odst. 1

Plochy bydlení hromadného (BH), plochy silniční dopravy (DS), plochy vodní a vodohospodářské (W) a vodní plochy a toky (WT)

Úpravy v podmínkách využití ploch těchto ploch byly provedeny po posouzení požadavků v „Obsahu změny č. 2“, resp. souvisí s aktualizací v rámci vymezených ploch.

Další úpravy byly provedeny na základě pokynu pořizovatele po veřejném projednání ze dne 1.8.2022 č. MMOP 97864/2022/OUP/WEJ, viz kapitola E.2.

II./A.6.2. ČASOVÝ HORIZONT VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

k odst. 1

Uvádí se datum úpravy hranice zastavěného území, jeho aktualizace v rámci změny č. 2.

II./A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

II./A.7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

k odst. 1.1

Do tabulky byly doplněny stavby v koridorech technické infrastruktury, vymezených ve změně č. 2 zabezpečující napojení navržených ploch na dopravní infrastrukturu.

k odst. 1.3

Do tabulky byly doplněny stavby nezbytné k snižování ohrožení území vzhledem k potřebě zadržení vody v krajině.

II./A.7.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

k odst. 2

Stavba přeložky vtl. plynovodu k regulační stanici ve Stěbořicích byla vyvolána záměrem realizace nádrže na vodním toku Velká.

II./A.7.3. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

k odst. 3

V tabulce jsou obsažena veřejně prospěšná opatření, které umožní zvýšit retenci povrchových vod v krajině, plochách poblíž zastavěného území.

II./A.7.4. STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU

Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany, které je nutno respektovat:

- **Zájmové území elektronického komunikačního zařízení Benkovice**
Ve vymezeném území do 7,5 km od stanoviště lze umístit a povolit výstavbu a rekonstrukci níže vyjmenovaných druhů staveb jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:
 - rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí (výrobní haly, sklady, vedení vysokého napětí atd.)
 - fotovoltaické elektrárny
 - výstavba větrných elektráren, základnových stanic mobilních operátorů
 - stavby nebo zařízení vysoké 30 m a více nad okolním terénem
 - stavby, které jsou zdrojem elektromagnetického záření 10 KHz – 100 GHz
 - veškeré rozsáhlé územní změny (výstavba průmyslových zón, zalesnění, těžba atd.)
 - velké vodní plochy

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany, které je nutno respektovat:

- Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích.

V části koridoru RR směrů 0-50 lze umístit a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

V části koridoru RR směrů 50-100, 100-150 lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. mapový podklad, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Výše uvedené vymezená území nutno respektovat.

II./A.16. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

V kapitole je stanoven přesný počet stran změny č. 2 a výkresů, které se vydávají opatřením obecné povahy.

G) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Změna č. 2 Územního plánu Stěbořice nebyla posuzována z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění v rozsahu přílohy č. 1 k zákonu č. 183/2006 Sb., protože k „Obsahu změny č. 2 Územního plánu Stěbořice příslušný dotčený orgán, Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství konstatoval, že není nezbytné a účelné komplexně posuzovat změnu č. 2

podle § 10 i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, dle zmíněného stanoviska změna č. 2 nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit ani ptačích oblastí.

H) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Předmětem změny č. 2 územního plánu Stěbořice jsou požadavky zejména na vymezení plochy pro další poldr v lokalitě nad hřištěm, rozšíření plochy poldru v lokalitě Kalinovec, vymezení plochy pro chodník ze Stěbořic k zástavbě u bývalého pivovaru, plochy pro parkoviště u arboreta v Novém Dvoru, účelové komunikace v k. ú. Jamnice, tam taktéž zrušení části plochy územní rezervy a vymezení plochy pro bydlení (1RD) a plochy přestavby pro bydlení v m. č. Nový Dvůr. Současně byla aktualizována hranice zastavěného území.

Nad rámec „Obsahu změny č. 2“ byla upravena plocha nádrže a biokoridor LBK11, vedený po toku Velká. Dle požadavku Povodí Odry ve vyjádření č.j. POD/00620/2022/9231/0.613 ze dne 22.2.2022 se doplňuje, že v předmětném úseku je kromě jiného navrženo zahrnutí i biologických opatření, tzn. tůň a litorálního pásma, které není navrženo mimo hladinu stálého nadržení dle Vyhodnocení vlivů stavby na funkčnost ÚSES, zpracované Ing. Jarmilou Paciorkovou v říjnu 2021. Uvedené vyhodnocení nebylo poskytnuto jako podklad pro změnu č. 2 ÚP Stěbořice.

V rámci změny č. 2 došlo k úbytku zastavitelných ploch pro bydlení o rozloze 0,73 ha z důvodu již realizované výstavby. Rozloha zastavitelných ploch pro bydlení, vymezených ve změně č. 2 je 0,29 ha, což představuje pouze pokles rozlohy ploch zastavitelných pro bydlení – celkem o 0,44 ha.

Územní plán Stěbořice a jeho změna č. 2 respektuje Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje a je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky na vytvoření podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Uspořádání ploch, rozsah návrhu zastavitelných území a ochrana krajiny sleduje základní cíle a úkoly definované stavebním zákonem.

I) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ.

Změna č. 2 řeší jenom záležitosti místního významu a nemá dopad na území okolních obcí. Ve změně nebyly řešeny záležitosti nadmístního významu, které by nebyly již v ZÚR MSK a její aktualizaci.

J) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Vyhodnocení záboru půdy je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, vyhlášky 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního

fondu, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky MŽP č. zákona č. 189/95 Sb., o lesích a o změně a o doplnění některých zákonů (lesní zákon). Grafická příloha je zpracována podle Společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011.

Použité podklady

- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – www.nahlizenidokn.cz - listopad 2021
- BPEJ a odvodněné pozemky z podkladů ÚAP

Zábor půdy pro změnu č. 2

Změnou č. 2 se do vyhodnocení záboru půdy doplňují zejména nové plochy vymezené z důvodu ochrany území před povodněmi a související stavby a další zejména uvnitř nebo v těsné vazbě na zastavěné území.

Zábor zemědělské půdy se Změnou č. 2 ÚP Stěbořice navyšuje o 5,22 ha, z toho 0,23 ha v I. třídě ochrany, 4,6 ha ve II. třídě ochrany a 0,39 ha v III. – V. třídě ochrany. Zábor nezasahuje do odvodněných pozemků.

Navržené funkční členění		zábor zemědělských pozemků	z toho I. a II. třída ochrany
		(ha)	(ha)
Z	Zastavitelné plochy		
BI	bydlení individuální	0,06	0,01
SV	Plocha smíšená venkovská	0,20	0,20
DS	plochy pro silniční dopravu	0,59	0,40
	Celkem zastavitelné plochy	0,85	0,61
O	Plochy ostatní		
ZP	Plochy parků, historických zahrad	0,08	0,08
KD	plochy koridorů dopravních	0,20	0,08
W	plocha vodní a vodohospodářská (trvalá zátapa, hráze nádrže a suchých nádrží)	4,09	4,06
O	Celkem plochy ostatní	4,37	4,22
	ZÁBOR CELKEM	5,22	4,83

Do grafické přílohy jsou zakresleny všechny plochy navržené k záboru, včetně ploch, které jsou na nezemědělských pozemcích = ostatních plochách. V tabulkové příloze jsou započteny jen zemědělské pozemky, tzn. v některých případech jen části návrhových ploch (v tabulce označeno „č“ u označení plochy). Jedná se o plochy a koridory:

- Plocha BH-P1 – je uvedena pro orientaci jen v grafické příloze – celá plocha je na nezemědělských pozemcích.
- Plocha KZ-O1 - nejde o nový zábor, mění se jen navržená funkce OS na KZ – plocha krajinné zeleně (původně OS-Z3, plocha tělovýchovy a sportu, změna v rámci ÚSES ve vazbě na úpravu trasy lokálního biokoridoru). Zábor zemědělských pozemků se touto úpravou nemění.
- Plocha W-O1 – v ploše dochází jenom ke změně druhu pozemku nádrže, která je v ÚP a jeho změně ÚP vymezena na základě požadavku PÚR ČR a spadá mezi plochy VoD1 - soubor protipovodňových opatření vymezených v „Aktualizaci Generelu území chráněných pro akumulaci povrchových vod“ v roce 2020 (LAPV).
- Plocha ZX-O1 je uvedena pro orientaci jen v grafické příloze – celá plocha je na nezemědělských pozemcích.

Informativně jsou v grafické části vymezeny i koridory dopravní infrastruktury „KD-O.“, protože byly vyhodnoceny již dříve, nebo se nachází na nezemědělských pozemcích. Jedná se o tyto koridory:

- Koridor KD-O3 byl vymezen již dříve jako návrh plochy krajinné zeleně (KZ-O) a část plochy o rozloze 0,01 ha je na nezemědělských pozemcích
- Koridor KD-O4 byl vymezen již dříve jako návrh plochy krajinné zeleně (KZ-O) a část plochy jako plocha vodní a vodohospodářské W-O13
- Koridor KD-O5 byl vymezen již dříve jako návrh plochy vodní a vodohospodářské ZM1/W-O1, část plochy je nezemědělským pozemkem a část lesním;
- Koridor KD-O6 je na lesních pozemcích;
- Koridor KD-O8 je celý na nezemědělských pozemcích.

Plochy změn v krajině, změna druhu pozemku

Změnou č. 2 ÚP Stěbořic jsou doplněny návrhy na změnu ploch v krajině (změna druhu pozemku) o rozloze 3,23 ha, z toho 1,29 ha na zemědělské půdě ve třídě ochrany I. a II., za účelem zvýšení protipovodňové ochrany zastavěného území:

- 1) V ploše W-O1, v lokalitě nad hřištěm dojde k realizaci suché retenční nádrže (poldru) dle „Studie odtokových poměrů Stěbořice – lokalita U Kalinovce“, zpracované v říjnu 2021 společností APOL, s r. o., Olomouc, Ing. Miroslavem Skácelem. Plocha W-O1 je plochou dočasných zátopů v rámci retenčního prostoru suché nádrže/poldru nad hřištěm a částečně byla již v ÚP vyhodnocena v rámci plochy RX-Z1, která se tímto zmenšuje, resp. část nad suchou nádrží původně vymezena v ÚP jako zastavitelná plocha RX-Z1 se na rozloze 0,16 ha zcela ruší a navrhuje ke změně na plochu zemědělskou.
- 2) V plochách KZ-O2 a KZ-O3 v souladu se studií zmiňovanou výše se navrhuje zatravnění údolnic, zpomalení odtoku vod a zvýšení ochrany zastavěného území před povodněmi.

Meliorace – do odvodněných zemědělských pozemků nezasahují zastavitelné plochy, pouze ostatní plochy:

- KD-O1, W – O3, W-O5 až W-O8 a nádrž Stěbořice (LAPV)

Územní systém ekologické stability

Do grafické přílohy jsou plochy územního systému ekologické stability připojeny jen orientačně. Je zakreslen úsek biokoridorů, která byly upraveny ve změně č.2, včetně jejich funkčních částí.

Dle metodického doporučení se zábor půdy pro ÚSES nevyhodnocuje. Plochy potřebné pro územní systém ekologické stability jsou navrženy převážně na zemědělských pozemcích. Zasahuje také do odvodněných pozemků.

Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Celkem se předpokládá trvalý zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

plocha	funkční využití	zábor (ha)	kategorie lesních pozemků
KD-O6	Plocha koridoru dopravy pro účelovou komunikaci (nádrž Stěbořice)	0,02	10 – lesy hospodářské
W-O6	Plocha vodní a vodohospodářská pro nádrž Stěbořice (LAPV)	0,01	10 – lesy hospodářské
W-O8	Plocha vodní a vodohospodářská pro nádrž Stěbořice (LAPV)	0,01	10 – lesy hospodářské
nádrž	Plocha vodní a vodohospodářská pro nádrž Stěbořice (LAPV)	0,32	10 – lesy hospodářské
celkem		0,36	10 – lesy hospodářské

KD-O5 - zábor lesa o rozloze 0,01 ha byl vyhodnocen dříve, v rámci změny č. 1 (ZM1/W-O1) a není započten v tabulce.

Část zábor lesa pro nádrž o rozloze 0,03 ha byla vyhodnocena dříve, v rámci změny č. 1 (ZM1/W-O1) a taktéž není započtena v tabulce.

Výstavba v navržených lokalitách je takového charakteru, že nebude mít vliv na okolní lesní porosty. V případě nové výstavby je nutno dodržovat vzdálenost do 50 m od okraje lesa dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon). Rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy. Požadavek na 50 m vzdálenost od okraje lesa nesplňují plochy ZM2/BH-P1, ZM2/DS-Z2, ZM2/KD-O3, ZM2/KD-O4, ZM2/KD-O6, ZM2/KD-O7, ZM2/W-O7, ZM2/W-O8, ZM2/ZX-O1 a nádrž.

Odůvodnění veřejného zájmu na zábor ploch I. a II. třídy ochrany ZPF

(plochy dosud nevyhodnocené v územním plánu a jeho změnách)

Zemědělské pozemky navržené k záboru ve změně č. 2 jsou převážně v nejlepší kvalitě. Z celkového záboru 5,22 ha navržených zastavitelných ploch je navržen zábor zemědělské půdy ve třídě ochrany I. a II. na pozemcích o rozloze 4,83 ha.

Z toho zemědělské pozemky navržené k záboru o rozloze 4,06 ha jsou navržené z důvodu snížení ohrožení zastavěného území přívalovými dešti. Jedná se o plochy o rozloze 0,15 ha pro hráze suchých retenčních nádrží (W-O2, W-O3, W-O4), dále pak o plochy o rozloze 3,97 ha, vymezené pro vybudování hráze vodní nádrže na vodním toku Velká (W-O5 až W-O8) a plochu trvalé zátopy této vodní nádrže včetně souvisejících staveb a staveb pro dopravní obsluhu nádrže (ve výkresu označené textem „nádrž“), jejíž zpracování bylo vyvoláno aktualizací PÚR ČR (LAPV). Plocha nádrže Stěbořice na vodním toku Velká je vymezena dle aktuálních podkladů, poskytnutých Povodím Odry s. p. v listopadu 2021. Nádrž zabezpečí účinné tlumení velkých vod s významným zlepšením protipovodňové ochrany Stěbořic a městských částí Opavy – Zlatníku a Jaktáře.

Plocha DS-Z1, vymezena pro parkoviště u arboreta v Novém Dvoru, je nezbytná pro zabezpečení parkování návštěvníku arboreta. Plocha DS-Z2 je vymezena pro účelovou komunikaci v Jamnici a obsluhu ploch v krajině. Plocha DS-Z3 se nachází v zastavěném území v areálu obecního technického dvoru.

Plocha BI-Z1 se nachází v proluce, plocha SV-Z2 byla původně již navržena jako plocha ochranná a izolační zeleně u trafostanice v Březové, ve změně č. 2 dochází ke změně funkčního využití jako plochy smíšené obytné vesnické a těsně navazující na plochu SV-Z1, schválenou již v platném územním plánu. Plocha SV-Z1 navazuje na zastavěné území a doplňuje stávající zástavbu.

Plocha koridoru KD-O7 je vymezena z důvodu dopravní obsluhy navržených zastavitelných ploch, koridor KD-O9 souvisí s dopravní obsluhou nádrže (LAPV).

Zábor zemědělského půdního fondu

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru zemědělské půdy (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm. g), označení plochy ze schváleného ÚP
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Zastavitelné plochy												
ZM2	BI-Z1	0,06		0,01	0,05					NE		
celkem BI		0,06	0,00	0,01	0,05	0,00	0,00					
ZM2	DS-Z1	0,32		0,32						NE		
ZM2	DS-Z2-č	0,24	0,05				0,19			NE		VD-Z4
ZM2	DS-Z3	0,03		0,03						NE		
celkem DS		0,59	0,05	0,35	0,00	0,00	0,19					
ZM2	KD-O1-č	0,05			0,05					ANO		ZM1/BI-Z1
ZM2	KD-O2-č	0,07			0,07					NE		
ZM2	KD-O7-č	0,01		0,01						NE		W-O10, W-O25
ZM2	KD-O9	0,07	0,02	0,05						NE		
celkem KD		0,20	0,02	0,06	0,12	0,00	0,00					
ZM2	SV-Z1-č	0,16	0,04	0,12						NE		ZM1/KD-O6
ZM2	SV-Z2	0,04	0,04							NE		
celkem SV		0,20	0,08	0,12	0,00	0,00	0,00					
ZM2	ZP-O1	0,08	0,08							NE		
celkem ZP		0,08	0,08	0,00	0,00	0,00	0,00					
ZM2	W-O2-č	0,12		0,10	0,02					NE		RX-Z1, část
ZM2	W-O3-č	0,01		0,01						ANO		
ZM2	W-O4	0,02		0,01		0,01				NE		
ZM2	W-O5	0,09		0,09						ANO		
ZM2	W-O6-č	0,03		0,03						ANO		

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru zemědělské půdy (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm. g), označení plochy ze schváleného ÚP
			I.	II.	III.	IV.	V.					
ZM2	W-07-č	0,02		0,02						ANO		
ZM2	W-08-č	0,01		0,01						ANO		
ZM2	nádrž - č	3,79		3,79						ANO		ZM1/W-01
celkem W		4,09	0,00	4,06	0,02	0,01	0,00					
Celkem zastav. plochy		5,22	0,23	4,6	0,19	0,01	0,19					
Plochy změn v krajině (změna druhu pozemku)												
ZM2	W-01-č	0,25		0,22	0,03					NE		RX-Z1, část
ZM2	KZ-02	1,51	0,53	0,10	0,34	0,54				NE		
ZM2	KZ-03	1,47	0,18	0,26	1,03					NE		
Celkem plochy změn v krajině		3,23	0,71	0,58	1,4	0,54	0,00					

č = do záboru je započtena jen část plochy (bez nezemědělských a lesních pozemků)

Celkový zábor zemědělského půdního fondu

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru zemědělské půdy (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm. g), označení plochy ze schváleného ÚP
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Celkem zastavitelné plochy		5,22	0,23	4,6	0,19	0,01	0,19			ano		
Celkem plochy změn v krajině		3,23	0,71	0,58	1,4	0,54	0,00			ano		
ZÁBOR CELKEM		8,45	0,94	5,18	1,59	0,54	0,19					

K) SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

Seznam dalších použitých zkratk

- ČOV - čistírna odpadních vod
- DTS - trafostanice
- k. ú. - katastrální území
- LBC - lokální biocentrum

- LBK - lokální biokoridor
- NRBK - nadregionální biokoridor
- NRBC - neregionální biocentrum
- MK - místní komunikace
- ORP - obec s rozšířenou působností
- PUPFL - pozemky určené k plnění funkcí lesa
- PÚR - politika územního rozvoje
- RD - rodinný dům
- RS - regulační stanice
- SO ORP - správní území obce s rozšířenou působností
- STL - středotlaký
- ÚAP - územně analytické podklady
- ÚK - účelová komunikace
- ÚP - územní plán
- ÚPD - územně plánovací dokumentace
- ÚS - územní studie
- ÚSES - územní systém ekologické stability
- VKP - významný krajinný prvek
- VN - vysoké napětí
- VTL - vysokotlaký
- VÚC - velký územní celek
- VVN - velmi vysoké napětí
- ZPF - zemědělský půdní fond