



ÚZEMNÍ PLÁN

SUDICE

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1

TEXTOVÁ ČÁST



URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

NÁZEV ZAKÁZKY: ÚZEMNÍ PLÁN SUDICE
ZMĚNA Č. 1

OBJEDNATEL: OBEC SUDICE
KRAJ: MORAVSKOSLEZSKÝ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ

TELEFON: 596939530

E-MAIL: h.salvetova@uso.cz

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U – 659

DATUM: PROSINEC 2023

ZPRACOVALO: URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.
SPARTAKOVců 6014/3, 708 00 OSTRAVA-PORUBA

.....

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

a) Vymezení zastavěného území.....	1
b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	1
b.1) Koncepce rozvoje území.....	1
b.2) Ochrana hodnot území.....	1
b.2.1) Architektonické, urbanistické, kulturní a historické hodnoty.....	1
b.2.2) Přírodní hodnoty.....	2
c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	2
c.1) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.....	2
c.2) Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby.....	3
c.3) Systém sídelní zeleně.....	4
d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití... 	4
d.1) Dopravní infrastruktura.....	4
d.2) Technická infrastruktura	6
d.2.1) Zásobování elektrickou energií.....	6
d.2.2) Spoje.....	7
d.2.3) Zásobování plynem.....	7
d.2.4) Zásobování teplem.....	7
d.2.5) Zásobování pitnou vodou.....	7
d.2.6) Odkanalizování.....	7
d.2.7) Vodní režim.....	7
d.3) Občanské vybavení	8
d.3.1) Veřejná infrastruktura.....	8
d.3.2) Specifické vybavení.....	8
d.3.3) Komerční zařízení.....	8
e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	8
e.1) Koncepce uspořádání krajiny , vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a ploch změn v krajině.....	8
e.2) Územní systém ekologické stability.....	9
e.3) Prostupnost krajiny.....	10
e.4) Dobývání ložisek nerostných surovin.....	10
e.5) Ochrana před povodněmi.....	10
e.6) Protierozní opatření.....	10
e.7) Podmínky pro rekreační využívání krajiny.....	10
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.....	10
f.1) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání.....	10
f.2) Stanovení podmínek ochrany krajinného rázu.....	18
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	18
g.1) Veřejně prospěšné stavby.....	18
g.2) Veřejně prospěšná opatření.....	19
h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	19
h.1) Vymezení veřejně prospěšných staveb, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	19
h.2) Vymezení veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	19
i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	19
j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.....	19
k) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	19
l) Údaje o počtu listů úp a počtu výkresů k němu připojené grafické části	20

a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je vymezeno k 1. 2. 2023 a vyznačeno ve výkrese I.B.1 Výkres základního členění území a výkrese I.B.2 Hlavní výkres.

b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

b.1) Koncepce rozvoje území

Koncepce rozvoje obce stanovená územním plánem respektuje zařazení území obce Sudice do oblastí specifických krajín Opavské pahorkatiny, specifické krajiny Opava – Kravaře (C-03) a podmínky, stanovené pro zachování a dosažení cílových kvalit této specifické krajiny:

- a) Omezit živelný nárůst plošného rozsahu nové zástavby a zachovat dosavadní, převážně venkovský, resp. příměstský charakter sídel.
- b) Obnovit a funkčně posílit prvky nelesní rozptýlené zeleně jako struktur prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES.

Koncepce rozvoje obce stanovená územním plánem respektuje:

- Vymezení koridoru dopravní infrastruktury I/46 Pusté Jakartice – Sudice, přeložka a homogenizace (D51)
- Vymezení koridoru územní rezervy dopravní infrastruktury pro přeložku silnice I/46 v úseku státní hranice s Polskou republikou – Sudice (severozápadní obchvat Sudic) (D519).

Stanovená koncepce rozvoje obce navazuje na stávající strukturu osídlení, zachovává její venkovský charakter, prostorové členění původního sídla, zachovává poměr zastavěného a volného prostoru. S ohledem na dochované prvky historické městské struktury v centrální části obce, územní plán definuje prostor náměstí v návaznosti na původní historický půdorys a zachovává tuto historickou stopu. Dominantní je obytná a obslužná funkce území.

b.2) Ochrana hodnot území

b.2.1) Architektonické, urbanistické, kulturní a historické hodnoty

Pro zajištění ochrany architektonických, urbanistických, kulturních a historických hodnot obce Sudice:

- Je nutno respektovat venkovský charakter zástavby, dochované prostorové uspořádání zástavby, dochované objekty původní architektury, centrální prostor s městskou zástavbou kolem náměstí – v minulosti obchodní a tržní centrum, historické stopy statků, mlýnů, lihovaru.
- Je nutno respektovat nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek:
 - pomník Československých tankistů (rejstř. č. 33101/8-2183), včetně chráněného území kulturní památky (ochranné pásmo rejstř. č. 3324)
 - kostel sv. Jana Křtitele (rejstř. č. 38098/8-3080).
- Je nutno respektovat území s archeologickými nálezy (ID SAS 15535 – středověké a novověké jádro obce – ÚAN II).

- Je nutno respektovat památky místního významu – objekt fary na náměstí P. Arnošta Jureczky a evangelický kostel.
- Je nutno zajistit ochranu stavební dominanty obce – kostela sv. Jana Křtitele, který je zároveň výrazným prvkem krajinného rázu.
- Je nutno respektovat historicky významné objekty – cvičný letoun L 29 delfín, památník osvobození sovětskou armádou a válečný hrob CZE8113-7718.

b.2.2) Přírodní hodnoty

- Pro zajištění ochrany přírodních hodnot obce Sudice je nutno respektovat a chránit lesní porosty a krajinnou zeleň, zejména zeleň podél vodních toků, vzrostlou zeleň na nelesní půdě, aleje podél komunikací a jednotlivé vzrostlé stromy, rostoucí mimo les.

c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

c.1) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Koncepce rozvoje obce posiluje především obytnou funkci obce, převážná část zastavitelných ploch je určena pro novou obytnou výstavbu; pro rozvoj obytné výstavby jsou vymezeny zastavitelné plochy a plochy přestavby smíšené obytné venkovské. Stávající plochy občanského vybavení jsou stabilizované, pro výstavbu nových zařízení občanského vybavení jsou vymezeny zastavitelné plochy a plocha přestavby občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední, pro rozšíření hřbitova je vymezena plocha přestavby občanského vybavení – hřbitovy. Stávající plochy výroby a skladování jsou stabilizované, pro posílení ekonomické stability obce jsou vymezeny zastavitelné plochy výroby a skladování s rušivými vlivy, pro výstavbu větrných elektráren jsou vymezeny zastavitelné plochy výroby a skladování se specifickým využitím. Pro rozšíření ČOV je vymezena zastavitelná plocha technické infrastruktury.

Nová výstavba musí respektovat kompoziční osy zástavby, kterými jsou silnice I/46 a III/04614 a nesmí narušit stavební dominantu obce – kostel sv. Jana Křtitele.

Územní plán vymezuje v urbanizovaném území následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- Plochy bydlení v bytových domech (BD)
- Plochy smíšené obytné venkovské (SV)
- Plochy smíšené obytné centrální (OC)
- Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)
- Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)
- Plochy občanského vybavení se specifickým využitím (OX)
- Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)
- Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
- Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba bez rušivých vlivů (VD)
- Plochy výroby a skladování s rušivými vlivy (VR)
- Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)
- Plochy výroby a skladování se specifickým využitím (VX)
- Plochy veřejných prostranství (VP)
- Plochy zeleně na veřejných prostranstvích (ZV)

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DI)
Plochy technické infrastruktury (TI).

c.2) Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Územní plán vymezuje následující zastavitelné plochy a plochy přestavby:

Z2 Sudice – ul. Stiborská (zastavitelná plocha)

- plocha smíšená obytná venkovská (SV)
- výměra: 0,09 ha

Z3 Sudice – Zámecká (zastavitelná plocha)

- plocha smíšená obytná venkovská (SV)
- výměra: 1,10 ha

Z5 Sudice – Křenovická (zastavitelná plocha)

- plocha smíšená obytná venkovská (SV)
- výměra: 0,62 ha

Z6 Sudice – Ratibořská (zastavitelná plocha)

- plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)
- výměra: 0,20 ha

Z7 Sudice – Ratibořská (zastavitelná plocha)

- plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)
- výměra: 0,30 ha

Z8 Sudice – Ratibořská (zastavitelná plocha)

- plocha výroby a skladování s rušivými vlivy (VR)
- výměra: 1,98 ha

Z9 Sudice – Ratibořská (zastavitelná plocha)

- plocha výroby a skladování s rušivými vlivy (VR)
- výměra: 0,29 ha

Z10 Sudice – Luční (zastavitelná plocha)

- plocha technické infrastruktury (TI)
- plocha pro rozšíření ČOV
- výměra: 0,32 ha

Z1/1 Sudice – ul. Třebomská (zastavitelná plocha)

- plocha smíšená obytná venkovská (SV)
- výměra: 1,43 ha

Z1/2 Sudice – VTE1 (zastavitelná plocha)

- plocha výroby a skladování se specifickým využitím (VX)
- výměra: 1,50 ha

Z1/4 Sudice – VTE3 (zastavitelná plocha)

- plocha výroby a skladování se specifickým využitím (VX)
- výměra: 1,50 ha

Z1/6 Sudice – VTE5 (zastavitelná plocha)

- plocha výroby a skladování se specifickým využitím (VX)
- výměra: 1,50 ha

Z1/7 Sudice – chodník (zastavitelná plocha)

- plocha veřejných prostranství (PV)
- výměra: 0,04 ha

P1 Sudice – ul. Stiborská (plocha přestavby)

- plocha smíšená obytná venkovská (SV)
- výměra: 0,32 ha

P2 Sudice – spojnice Třebomská – Stiborská (plocha přestavby)

- plocha smíšená obytná venkovská (SV)
- výměra: 1,82 ha

P3 Sudice – spojnice Třebomská – Stiborská (plocha přestavby)

- plocha smíšená obytná venkovská (SV)
- výměra: 0,36 ha

P11 Sudice – Ratibořská (plocha přestavby)

- plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)
- výměra: 0,19 ha

P14 Sudice – za kostelem (plocha přestavby)

- plocha občanského vybavení – hřbitovy (OH)
- výměra: 0,17 ha

c.3) Systém sídelní zeleně

Stávající sídelní zeleň je respektována, při výstavbě nových komunikací se požaduje výsadba doprovodné zeleně, při výstavbě nových parkovišť jejich ozelenění.

d) Koncepte veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

d.1) Dopravní infrastruktura

Silniční doprava

- Stávající základní komunikační skelet, který je tvořený silnicemi I/46, II/467 a III/04614 ponechat ve dvoupruhovém uspořádání.
- U zastavitelných ploch a ploch přestavby, vymezených pro bydlení a občanské vybavení situovaných podél stávající silnice I/46 je nutno při umíst'ování staveb posoudit vlivy z provozu dopravy a zajistit, aby nebyly překročeny hygienické limity vyplývající ze zákonných předpisů.
- Dopravní napojení zastavitelných ploch podél stávající silnice I/46 řešit přednostně napojením na stávající místní komunikace bez nutnosti budování nových přímých napojení na stávající silnici I/46.
- Je navržena přeložka trasy silnice I/46-do nové polohy severně od zástavby Sudic.
- Pro stavbu východního úseku přeložky silnice I/46 je vymezen koridor dopravní infrastruktury DK, pro stavbu západního úseku přeložky koridor územní rezervy dopravní infrastruktury D-R.
- Pro využití vymezeného koridoru dopravní infrastruktury DK se stanovují následující podmínky:
 - Přípustné využití – stavby silnic, místních a účelových komunikací, protihluková opatření, stavby pěších a cyklistických komunikací, stavby sítí technické infrastruktury včetně přípojek, stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, stavby na vodních tocích, realizace ÚSES.

- Nepřípustné využití – využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru – není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma staveb (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno a staveb, uvedených jako přípustné.
- Na silnicích II/467 a III/04614 je nutno sledovat šířkovou homogenizaci tras, uvolnění prostorů křižovatek (stavební uspořádání a rozhled).
- Průběžně zlepšovat podmínky pro pěší a cyklistickou dopravu.

Místní a účelové komunikace

- U stávajících místních komunikací provést dle prostorových možností šířkovou homogenizaci.
- Pro stavby nových komunikací pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby se stanovují obecné podmínky:
 - budou respektovány minimální šířky přilehlých veřejných prostranství dle příslušných právních předpisů, v odůvodněných případech ve stísněných poměrech bude respektována šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle příslušných norem (normových požadavků)
 - uslepené úseky nových místních komunikací budou zakončeny obratišti
 - nové jednopruhové komunikace budou opatřeny výhybnami dle příslušných norem (normových požadavků)
 - v rámci prostorů místních komunikací budou zajištěny dostatečné odstupy oplocení od hrany komunikace umožňující realizaci chodníků, sjezdů k nemovitostem, dodatečné úpravy dopravních prostorů nebo vedení sítí technické infrastruktury
 - veškeré nové křižovatky, křížení a sjezdy na síti pozemních komunikací budou řešeny v souladu s příslušnými právními předpisy z oboru dopravy a napojení jednotlivých funkčních ploch a navržených komunikací na silniční a místní komunikace musí vyhovět požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích dle příslušných právních předpisů
 - při návrhu nových komunikací nebo úpravách stávajících úseků budou respektovány normy z oboru požární bezpečnosti staveb.

Komunikace pro pěší

- Územní plán navrhuje v místech, kde to šířkové parametry jednotlivých prostorů dovolí, doplnění chodníků pro pěší.
- U nových lokalit budou jednotlivé druhy dopravy s ohledem na charakter zástavby vedeny samostatně.
- Respektovat a doplnit zařízeními pro turisty značenou turistickou trasu (značení dle KČT) modrá: Poruba-Slovan – žž. Děhylov – Hlučín – Darkovičky – Darkovice – Bohuslavice – Chuchelná – Strahovice – Rohov – Sudice - státní hranice s Polskem.

Cyklistický provoz

- Respektovat vedení lokální cyklotrasy č. 6055 Sudice - Rohov – Strahovice – Albertovec - Štěpánkovice a lokální cyklotrasy č. 6153 státní hranice s Polskem - Sudice – Třebom – Kietrz (PR).
- Územní plán navrhuje vybudování samostatné cyklostezky podél silnice I/46 v úseku od jižního okraje zastavěného území po hranici s obcí Rohov a vybudování nové cyklotrasy, vedené od cyklotrasy č. 6055 jižním směrem na území obce Rohov.
- Pro realizaci nových tras a zařízení cyklistické dopravy se stanovují následující obecné podmínky:

- vymezení nových cyklotras bez stavebních úprav je přípustné na všech komunikacích, a to pokud nebudou překračovány mezní intenzity pro návrh odděleného provozu cyklistů od motorové dopravy stanovené příslušnými oborovými normami a předpisy
- nové stezky pro cyklisty (i s případným umožněným pohybem chodců) je přípustné řešit dle místní potřeby, v souladu s podmínkami pro využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití.
- pruhy a pásy pro cyklisty je přípustné vymežovat v hlavním dopravním prostoru komunikací pouze za podmínky, že budou dodrženy příslušné normové hodnoty pro šířky jízdních pruhů, a to jak pro motorovou, tak pro cyklistickou dopravu
- při realizaci nových komunikací pro cyklisty nebudou narušeny jiné prvky chráněné dle platných právních předpisů (z hlediska ochrany přírody, hygienických limitů apod.)
- cyklostezky a cyklotrasy je vhodné doplnit odpočívadly a zařízeními pro cyklisty.

Parkování a garážování osobních automobilů

- Ve stávající zástavbě, kde to prostorové možnosti dovolí navrhnout a realizovat parkovací či odstavná stání. Na zbytkových plochách provést ozelenění.
- Parkovací stání dobudovat zejména u zařízení stávající občanské vybavenosti.

Hromadná doprava osob

- Je navrženo doplnění chybějícího vybavení autobusových zastávek.

d.2) Technická infrastruktura

- Sítě technické infrastruktury je nutné přednostně vést v plochách veřejně přístupných - v neoplocených plochách podél komunikací, pouze v nevyhnutelných případech v komunikacích.
- Zakreslení tras sítí technické infrastruktury a objektů je vzhledem k měřítku výkresů schématické, trasy sítí musí být upřesněny na základě zaměření terénu při zpracování podrobnější dokumentace.

d.2.1) Zásobování elektrickou energií

- Potřebný transformační výkon pro byty, občanské vybavení a podnikatelské aktivity bude zajištěn ze stávající rozvodné soustavy VN 22 kV a ze stávajících distribučních trafostanic (DTS) 22/0,4 kV s přípustným navýšením jejich výkonu. Výstavba nových trafostanic se nenavrhuje.
- Územní plán vymezuje zastavitelné plochy výroby a skladování se specifickým využitím VX pro výstavbu tří větrných elektráren. Pro vyvedení výkonu větrných elektráren a pro zajištění jejich dopravní obsluhy jsou vymezeny smíšené koridory dopravní a technické infrastruktury SK.
- Pro využití vymezených smíšených koridorů dopravní a technické infrastruktury SK se stanovují následující podmínky:
 - Přípustné využití – stavby místních a účelových komunikací, stavby pěších a cyklistických komunikací, stavby sítí technické infrastruktury včetně přípojek, stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, stavby na vodních tocích, realizace ÚSES.
 - Podmíněně přípustné využití – stavby silnic – pouze v ploše, kde se smíšené koridory dopravní a technické infrastruktury SK kříží s koridorem dopravní infrastruktury DK nebo s plochou stávající silnice

- Nepřípustné využití – využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru – není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma staveb (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno a staveb, uvedených jako přípustné.

d.2.2) Spoje

- Koncepce rozvoje elektronických komunikací spojů (telekomunikace, radiokomunikace) respektuje současný stav, nová telekomunikační zařízení se nenavrhují.

d.2.3) Zásobování plynem

- Pro zastavitelné plochy a plochy přestavby vymezené mimo dosah stávajících plynovodů je navrženo vybudování nových STL plynovodů.

d.2.4) Zásobování teplem

- Decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu zůstane zachován.

d.2.5) Zásobování pitnou vodou

- Stávající způsob zásobování obce pitnou vodou ze zdrojů skupinového vodovodu (SV) Strahovice – Rohov – Sudice zůstane zachován.
- Stávající vodovodní síť bude rozšířena o nové vodovodní řady pro zásobování zastavitelných ploch a ploch přestavby vymezených mimo dosah stávajícího vodovodu. Řady budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního.
- Stávající místní zdroj vody u Plachtzikova mlýna je zrušen, věžový vodojem se již nebude využívat.

d.2.6) Odkanalizování

- Je navrženo odkanalizovat 100% ploch navržených pro novou zástavbu. Stoková síť bude budovaná jako oddílná se splaškovými stokami ústícími na stávající ČOV.
- Likvidace odpadních vod bude zajištěna ve stávající čistírně odpadních vod. Pro zajištění dostatečné kapacity ČOV je její rozšíření východním směrem.
- Likvidace odpadních vod z vymezených zastavitelných ploch výroby a skladování s rušivými vlivy na ulici Ratibořské bude zajištěna individuálním způsobem – akumulací v bezodtokové jímce s vyvážením odpadu.
- Srážkové vody je nutno v maximální míře zadržet v území, omezení odtoku srážkových vod zajistit jejich akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů.

d.2.7) Vodní režim

- Respektovat trasy vodních toků včetně manipulačních pásů vymezených kolem toku na drážbu toku do vzdálenosti min. 8 m u významných vodních toků a 6 m u ostatních toků.
- Koryta vodních toků nezatrubňovat.
- Respektovat vybudovaná odvodňovací zařízení.
- Respektovat aktivní zónu záplavového území Oldřišovského potoka.
- U Oldřišovského potoka v úseku říčním km 7,5 – 8,8 provést plánované úpravy dle POP Odry.

d.3) Občanské vybavení

- Stávající plochy občanského vybavení jsou stabilizované.
- Je doporučeno umístěním nových zařízení občanského vybavení posílit zejména plochu vymezenou pro centrum obce.

d.3.1) Veřejná infrastruktura

- Plochy stávajících zařízení občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) jsou stabilizované, zastavitelné plochy ani plochy přestavby pro výstavbu nových zařízení se nevymezují; případná výstavba nových zařízení bude realizována ve stávajících plochách.
- Pro rozšíření hřbitova je vymezena plocha přestavby – plocha občanského vybavení – hřbitovy (OH) P14.
- Stávající plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) jsou stabilizované, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují. Dětská hřiště lze realizovat v plochách bydlení v bytových domech (BD) a v plochách smíšených obytných venkovských (SV).

d.3.2) Specifické vybavení

- Stávající plochy občanského vybavení se specifickým využitím (OX) jsou stabilizované, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.

d.3.3) Komerční zařízení

- Drobná zařízení občanského vybavení je možno umístit do ploch smíšených obytných venkovských (SV).
- Pro výstavbu nových komerčních zařízení občanského vybavení většího rozsahu (obchodní, ubytovací, stravovací zařízení, apod.) jsou vymezeny zastavitelné plochy a plocha přestavby občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM) Z6, Z7 a P11 na ulici Ratibořské.

e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

- Využití ploch v neurbanizovaném území je přípustné pro realizaci společných zařízení komplexních pozemkových úprav (účelové komunikace, vodohospodářská opatření, protierozní a protipovodňová opatření a stavby, ÚSES, jiná krajinná zeleň, apod.).

e.1) Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a ploch změn v krajině

- V krajině jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:
 - plochy vodní a vodohospodářské W
 - plochy těžby nerostů NT
 - plochy zemědělské NZ
 - plochy lesní NL
 - plochy přírodní – louky ZP
 - plochy přírodní – ÚSES NP-ÚSES.

- V územním plánu jsou vymezeny následující plochy změn v krajině:

Označení plochy	Název	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Specifikace využití plochy
K1/1	LBK1	plocha přírodní – ÚSES (NP-ÚSES)	založení lokálního biokoridoru
K1/2	LBC1	plocha přírodní – ÚSES (NP-ÚSES)	založení lokálního biocentra
K1/3	LBK2	plocha přírodní – ÚSES (NP-ÚSES)	založení lokálního biokoridoru
K1/4	LBK3	plocha přírodní – ÚSES (NP-ÚSES)	založení lokálního biokoridoru
K1/5	LBK3	plocha přírodní – ÚSES (NP-ÚSES)	založení lokálního biokoridoru
K1/6	LBK3	plocha přírodní – ÚSES (NP-ÚSES)	založení lokálního biokoridoru
K1/7	LBC2	plocha přírodní – ÚSES (NP-ÚSES)	založení lokálního biocentra
K1/8	LBK5	plocha přírodní – ÚSES (NP-ÚSES)	založení lokálního biokoridoru
K1/9	LBK5	plocha přírodní – ÚSES (NP-ÚSES)	založení lokálního biokoridoru
K1/10	LBK5	plocha přírodní – ÚSES (NP-ÚSES)	založení lokálního biokoridoru
K1/11	LBK5	plocha přírodní – ÚSES (NP-ÚSES)	založení lokálního biokoridoru
K1/12	LBC3	plocha přírodní – ÚSES (NP-ÚSES)	založení lokálního biocentra
K1/13	LBK6	plocha přírodní – ÚSES (NP-ÚSES)	založení lokálního biokoridoru
K1/14	LBK6	plocha přírodní – ÚSES (NP-ÚSES)	založení lokálního biokoridoru
K1/15	LBC4	plocha přírodní – ÚSES (NP-ÚSES)	založení lokálního biocentra
K1/16	LBK7	plocha přírodní – ÚSES (NP-ÚSES)	založení lokálního biokoridoru
K1/17	Zatravnění	plocha přírodní – louky (ZP)	protierozní opatření
K1/21	Zatravnění	plocha přírodní – louky (ZP)	protierozní opatření
K1/22	Zatravnění	plocha přírodní – louky (ZP)	protierozní opatření
K1/23	Zatravnění	plocha přírodní – louky (ZP)	protierozní opatření
K1/24	Zatravnění	plocha přírodní – louky (ZP)	protierozní opatření
K1/25	Zatravnění	plocha přírodní – louky (ZP)	protierozní opatření
K1/26	Zatravnění	plocha přírodní – louky (ZP)	protierozní opatření
K1/27	Zatravnění	plocha přírodní – louky (ZP)	protierozní opatření
K1/28	LBK1	plocha přírodní – ÚSES (NP-ÚSES)	založení lokálního biokoridoru

e.2) Územní systém ekologické stability

- Územní plán vymezuje prvky územního systému ekologické stability (ÚSES), a to lokální úrovně.
- Lokální ÚSES zahrnuje následující části:
 - Lokální biocentra:
 - LBC1 Za Sadem – částečně existující, funkční, převážně navržené (chybějící)
 - LBC2 Na Loukách – částečně existující, funkční, částečně navržené (chybějící)
 - LBC3 Za Kostelem – navržené (chybějící)
 - LBC4 K Rudníku – částečně existující, funkční, převážně navržené (chybějící)
 - Lokální biokoridory:
 - LBK1 – navržený (chybějící)
 - LBK2 – převážně existující, funkční, částečně navržený (chybějící)
 - LBK3 – částečně existující, funkční, převážně navržený (chybějící)
 - LBK4 – existující, funkční
 - LBK5 – navržený (chybějící)
 - LBK6 – navržený (chybějící)
 - LBK7 – částečně existující, funkční, částečně navržený (chybějící).
- Cílovými porosty ÚSES jsou lesy, v podrobnějším členění dle STG.
- Na plochách biocenter a biokoridorů je nutno zabezpečit takové hospodaření, které by nezhoršilo stávající stav; přípustné jsou pouze ty hospodářské zásahy, které mají ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu (např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění).

e.3) Prostupnost krajiny

- Prostupnost krajiny je zajištěna prostřednictvím stávajících účelových komunikací, které zajišťují přístup na zemědělské a lesní pozemky.
- Stávající síť účelových komunikací v nezastavěném území je respektována a doplněna návrhem nových účelových komunikací. Obecně jsou stavby účelových komunikací v nezastavěném území v plochách s rozdílným způsobem využití přípustné.

e.4) Dobývání ložisek nerostných surovin

- Dobývací prostor Sudice (ID 60350) je vymezen jako plocha těžby nerostů NT.

e.5) Ochrana před povodněmi

- Opatření na ochranu před povodněmi nejsou navržena, jejich realizace je v území obecně přípustná.

e.6) Protierozní opatření

- Na erozně ohrožených pozemcích je navrženo ochranné zatravnění. Plochy navržené k zatravnění jsou vymezeny jako plochy změn v krajině – plochy přírodní – louky (ZP) K1/17 až K1/27.
- Obecně je realizace protierozních opatření v nezastavěném území přípustná.

e.7) Podmínky pro rekreační využívání krajiny

- Pro každodenní rekreaci obyvatel řešeného území slouží volná krajina. Rekreační využívání krajiny předpokládá šetrné formy rekreace – procházky v krajině, jízdu na kole – s nízkou intenzitou rekreačního využití bez negativních dopadů na krajinu.
- Pro rozvoj cyklistické dopravy je navržena nová cyklostezka vedená podél silnice I/46 a nová cyklotrasa.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

f.1) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání

PLOCHY BYDLENÍ

BD Plochy bydlení v bytových domech

Hlavní využití:

- pozemky staveb pro bydlení – stávající bytové domy,
- veřejná prostranství včetně místních komunikací, pěších a cyklistických cest a ploch veřejné zeleně,
- dětská hřiště sloužící místním obyvatelům.

Přípustné využití:

- nezbytná související technická vybavenost včetně přípojek.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou míru limity uvedené v příslušných předpisech,

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání :

- povoleny jsou podkrovní střešní nástavby a půdní vestavby.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

SV Plochy smíšené obytné venkovské

Hlavní využití:

- pozemky staveb pro bydlení – u nových zástaveb izolované rodinné domy,
- pozemky staveb malých ubytovacích zařízení (penziony – ubytovací zařízení s pokoji pro hosty, s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb),
- veřejná prostranství včetně místních komunikací, pěších a cyklistických cest a ploch veřejné zeleně,
- dětská hřiště a plochy sportovišť o výměře do 500m².

Přípustné využití:

- pozemky staveb souvisejícího občanského vybavení (stavby pro obchod, veřejné stravování a ubytování), nerušící výroba a služby, zemědělství, včelíny}, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením,
- pozemky stávajících staveb pro rodinnou rekreaci (objekty tzv. druhého bydlení),
- nezbytná související technická vybavenost včetně přípojek.

Podmíněně přípustné využití:

- realizace staveb pro bydlení ve vymezené zastavitelné ploše Z1/1 je přípustná pouze při prokázání nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou míru limity uvedené v příslušných předpisech,
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím,
- stavby pro zemědělství, které by vypočteným pásmem hygienické ochrany přesáhly hranice vlastního pozemku,
- stavby pro obchod s prodejní nebo skladovou plochou větší než 200 m²,
- nové řadové rodinné domy.

Podmínky prostorového uspořádání:

- respektovat tradiční architekturu typickou pro stavby uvnitř sídla,
- maximální výšková hladina zástavby: dvě nadzemní podlaží a podkroví, na horizontech do 12 m výšky objektů,
- v případě dostaveb a přestaveb ve stávající zástavbě se přizpůsobí hladina zástavby okolní zástavbě,
- minimální velikost pozemku v nově vymezených zastavitelných plochách: 600 m²,
- minimální velikost pozemku v současně zastavěném území obce 600 m²,
- maximální velikost pozemku pro budovy obchodního prodeje: 1000 m²,
- koeficient zastavění rodinným domem bude max. 0,3,
- koeficient nezpevněných ploch minimálně 0,5,
- minimální výměra nových objektů rodinné rekreace 80 m².

OC Plochy smíšené obytné centrální

Hlavní využití:

- pozemky staveb pro bydlení – stávající bytové domy,
- objekty občanského vybavení (administrativa, peněžnictví, obchod, služby, veřejná správa, ubytování, stravování, kulturní zařízení, zdravotnictví),
- bytové domy vícepodlažní s vestavěnou občanskou vybaveností.

Přípustné využití:

- objekty individuálního bydlení, bez občanského vybavení,
- veřejná prostranství včetně místních komunikací, pěších a cyklistických cest a ploch veřejné zeleně,

- nezbytné technické vybavení včetně přípojek,
- zařízení pro reklamu, informace a propagaci,
- odstavná místa pro potřeby obyvatel, zaměstnanců i návštěvníků území, garáže ve stávajících objektech.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou míru limity uvedené v příslušných předpisech,
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím,
- stavby pro obchod s prodejní plochou větší než 200 m²,
- umístování billboardů,
- změny v užívání objektů na sklady a výrobní zařízení.

Podmínky prostorového uspořádání:

- minimální výšková hladina dvě nadzemní podlaží, maximální výšková hladina tři nadzemní podlaží a podkroví, objemy staveb a výška římsy musí být přizpůsobené tradiční zástavbě v prostoru náměstí.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OV Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura

Hlavní využití:

- pozemky staveb pro nekomerční občanské vybavení sloužící pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotnictví, kulturu, ochranu obyvatelstva apod.

Přípustné využití:

- veřejná prostranství včetně místních komunikací, pěších a cyklistických cest a ploch veřejné zeleně,
- dětská hřiště, víceúčelová hřiště,
- nezbytná související technická vybavenost včetně přípojek a dopravní vybavenost (zásobování, parkování).

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální výšková hladina zástavby: tři nadzemní podlaží a podkroví,
- v případě dostaveb a přestaveb ve stávající zástavbě se přizpůsobí hladina zástavby okolní zástavbě.

OM Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední

Hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení pro komerční občanské vybavení sloužící především pro ubytování, stravování, zařízení pro obchod, kulturu, školící zařízení, sklady a půjčovny kol a jiného sportovního vybavení.

Přípustné využití:

- veřejná prostranství včetně místních komunikací, pěších a cyklistických cest a ploch veřejné zeleně,
- dětská hřiště,
- nezbytná související technická vybavenost včetně přípojek a dopravní vybavenost (zásobování, parkování).

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální výšková hladina zástavby: dvě nadzemní podlaží a podkroví.

OX Plochy občanského vybavení se specifickým využitím

Hlavní využití:

- sakrální stavby (kostely, kaple, kříže, boží muka),

- památníky, pomníky, umělecká díla, kašny, apod.

Přípustné využití:

- veřejná prostranství včetně místních a účelových komunikací, pěších cest a ploch veřejné zeleně,
- nezbytné hospodářské objekty údržby a technického vybavení,
- nezbytná související technická vybavenost včetně přípojek a dopravní vybavenost (parkování).

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

OH Plochy občanského vybavení – hřbitovy**Hlavní využití:**

- skupiny hrobů, urnové háje, rozptylové loučky.

Přípustné využití:

- veřejná prostranství včetně hospodářských komunikací, pěších cest a ploch veřejné zeleně,
- nezbytné hospodářské objekty údržby a technického vybavení,
- nezbytná související technická vybavenost včetně přípojek a dopravní vybavenost (zásobování, parkování).

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální výšková hladina objektů údržby a technického vybavení: jedno nadzemní podlaží a podkroví.

OS Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení**Hlavní využití:**

- pozemky staveb a zařízení pro veřejné i komerční občanské vybavení sloužící především pro tělovýchovu a sport.

Přípustné využití:

- ubytování, stravování, školící zařízení,
- veřejná prostranství včetně místních a účelových komunikací, pěších a cyklistických cest a ploch veřejné zeleně,
- nezbytná související technická vybavenost včetně přípojek a dopravní vybavenost (zásobování, parkování).

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální výšková hladina zástavby: dvě nadzemní podlaží a podkroví.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**VD Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba bez rušivých vlivů****Hlavní využití:**

- plochy drobné a řemeslné výroby.

Přípustné využití:

- výrobní a nevýrobní služby, drobná skladovací zařízení,
- související administrativa a stravovací zařízení,
- plochy zeleně,
- nezbytná související technická vybavenost včetně přípojek a dopravní vybavenost.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky, včetně související dopravní obsluhy, překračující nad přípustnou míru limity uvedené v příslušných předpisech, zasahují za hranice areálu,
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím,
- výroba průmyslového charakteru,
- zemědělská živočišná výroba,
- rozsáhlé skladové areály, logistická centra s vysokými nároky na dopravní obsluhu.

Podmínky prostorového uspořádání:

- v případě dostaveb a přestaveb ve stávající zástavbě se přizpůsobí výšková hladina okolní zástavbě,
- koeficient zastavění nadzemními objekty maximálně 0,5.

VR Plochy výroby a skladování s rušivými vlivy**Hlavní využití:**

- plochy průmyslové výroby – lehký průmysl.

Přípustné využití:

- skladovací zařízení,
- plochy logistiky a dopravy,
- související administrativa a stravovací zařízení,
- plochy zeleně,
- nezbytná související technická vybavenost včetně přípojek a dopravní vybavenost.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím,
- zemědělská živočišná výroba,

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient zastavění nadzemními objekty maximálně 0,5.

VZ Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba**Hlavní využití:**

- plochy staveb pro zemědělskou výrobu.

Přípustné využití:

- drobná a řemeslná výroba,
- výrobní a nevýrobní služby,
- plochy staveb pro skladování,
- související administrativa,
- plochy zeleně,
- nezbytná související technická vybavenost včetně přípojek a dopravní vybavenost.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, včetně související dopravní obsluhy, jejichž negativní účinky překračují nad přípustnou míru limity uvedené v příslušných předpisech,

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient zastavění nadzemními objekty maximálně 0,5.

VX Plochy výroby a skladování se specifickým využitím**Hlavní využití:**

- větrné elektrárny.

Přípustné využití:

- související dopravní infrastruktura,
- sítě a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, nesouvisející s hlavním využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální výšková hladina horní úvratí listu lopatek rotoru: 211 m nad terénem.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

VP Plochy veřejných prostranství

Hlavní využití:

- náměstí, návěs, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, další prostory přístupné bez omezení.

Přípustné využití:

- místní komunikace, účelové komunikace,
- pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (např. autobusové zastávky, odstavná stání, apod.),
- sítě a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek,
- parkovací plochy,
- chodníky,
- prvky drobné architektury,
- drobná dětská hřiště,
- telefonní budky,
- místa pro třídění odpadu v mobilních nádobách,
- izolační zeleň.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, nesouvisející s hlavním využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

ZV Plochy zeleně na veřejných prostranstvích

Hlavní využití:

- významné plochy veřejně přístupné zeleně, většinou parkově upravené,

Přípustné využití:

- pěší stezky,
- drobná dětská hřiště,
- vodní plochy,
- prvky drobné architektury (sochy, altánky, kašny, fontány apod.),
- sítě a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, nesouvisející s hlavním využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- minimalizace zpevněných ploch.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DI Plochy dopravní infrastruktury – silniční

Hlavní využití:

- pozemky silnic I., II. a III. třídy, násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, apod.

Přípustné využití:

- pozemky místních komunikací,
- cyklostezky, cyklopásky, cyklotrasy,
- pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (např. autobusové zastávky),
- odstavné a parkovací plochy,
- sítě a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek,
- chodníky
- izolační zeleň.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, nesouvisející s hlavním využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TI Plochy technické infrastruktury

Hlavní využití:

- stavby a zařízení technické infrastruktury.

Přípustné využití:

- plochy související dopravní infrastruktury,
- sítě technické infrastruktury včetně přípojek,
- izolační zeleň.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, nesouvisející s hlavním využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

W Plochy vodní a vodohospodářské

Hlavní využití:

- pozemky vodních ploch, koryt vodních toků, suché náhony a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

Přípustné využití:

- doprovodná zeleň – břehové porosty,
- nezbytné vodohospodářské stavby a zařízení
- stavby související nebo nezbytné dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, nesouvisející s hlavním využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ

NT Plochy těžby nerostů

Hlavní využití:

- těžba nerostných surovin.

Přípustné využití:

- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek,
- stavby účelových komunikací,
- plochy zemědělské a lesní, krajinná zeleň,
- územní systém ekologické stability,
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny,
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví,
- stavby ekologických a informačních center, hygienických zařízení a přístřešků pro turisty.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

NZ Plochy zemědělské

Hlavní využití:

- zemědělská produkce na zemědělském půdním fondu.

Přípustné využití:

- stavby, zařízení a opatření nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území,
- dopravní a technická infrastruktura včetně přípojek,
- účelové cesty, pěší eventuelně cyklistické cesty, přístřešky pro turisty,
- doprovodná zeleň podél cest
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků,
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny.

Nepřípustné využití:

- veškeré další stavby a činnosti, nesouvisející s hlavním a přípustným využitím včetně areálů živočišné a rostlinné výroby
- stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

PLOCHY LESNÍ

NL Plochy lesní

Hlavní využití:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Přípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví,
- řízené lesní a zemědělské hospodaření (extenzivní louky), stavby související s hospodářským využitím lesů, vodních toků a ploch,
- související dopravní infrastruktura, účelové polní a lesní cesty, pěší eventuelně cyklistické cesty, přístřešky pro turisty,
- kondiční dráhy, naučné stezky, běžecké tratě
- nezbytná veřejná technická infrastruktura včetně přípojek
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny,
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

Nepřípustné využití:

- zásahy, které by vedly k poškození nebo zničení lesa nebo ohrožení či oslabení ekologicko-stabilizační funkce (intenzivní chovy zvířete – obory, farmy, bažantnice, oplocování pozemků s výjimkou oplocení lesních školek, zhoršování průchodnosti krajiny)
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství,
- stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

PLOCHY PŘÍRODNÍ

ZP Plochy přírodní – louky

Hlavní využití:

- pozemky trvalých travních porostů.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu sezónního charakteru (seníky, přístřešky pro pastevní chov, apod.),
- krajinná zeleň,
- doprovodná zeleň podél cest,
- vodní plochy,
- veřejná dopravní a technická infrastruktura včetně účelových komunikací a přípojek,
- pěší a cyklistické cesty, přístřešky pro turisty,

- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny,
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, které jsou v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny
- stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení.

NP-ÚSES Plochy přírodní – ÚSES

Hlavní využití:

- prvky ÚSES.

Přípustné využití:

- vodní plochy,
- výjimečně dopravní a technická infrastruktura včetně účelových komunikací a přípojek,
- pěší a cyklistické cesty v nezbytném rozsahu (pouze křížení)
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny,
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

Nepřípustné využití:

- činnosti, které jsou v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny.
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví,
- stavby ekologických a informačních center, hygienických zařízení a přístřešků pro turisty.

f.2) Stanovení podmínek ochrany krajinného rázu

- Významná dominantní sídla – kostel sv. Jana Křtitele, který vytváří zásadní obraz sídla nesmí být narušen umístěním nevhodných staveb.
- Bude respektována převládající podlažnost objektů daného typu vycházející z tradiční zástavby zejména v původních dochovaných částech
- Zamezit odstraňování vzrostlé zeleně v sídle i ve volné krajině.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

g.1) Veřejně prospěšné stavby

Územním plánem Sudice jsou vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Dopravní infrastruktura

WD01 – přeložka silnice I/46 včetně souvisejících staveb

Technická infrastruktura

Odkanalizování

WT01 – rozšíření ČOV

WT02 – kanalizační řady

Zásobování vodou

WT03 – vodovodní řady

Zásobování plynem

WT04 – STL plynovody

Vodní režim

WT05 – úprava Oldřišovského potoka

g.2) Veřejně prospěšná opatření

Územním plánem Sudice jsou vymezena tato veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům vyvlastnit:

Založení prvků územního systému ekologické stability

WU1/01 – LBK3

WU1/02 – LBK6

WU1/03 – LBC4

WU1/04 – LBK7.

WU1/05 – LBK1.

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

h.1) Vymezení veřejně prospěšných staveb, pro které lze uplatnit předkupní právo

V územním plánu nejsou vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.

h.2) Vymezení veřejných prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo

V územním plánu nejsou vymezena žádná veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo.

i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření se nestanovují.

j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Územní plán Sudice nevymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

k) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Územní plán Sudice vymezuje následující plochy územních rezerv:

R1 – plocha smíšená obytná venkovská SV-R

D-R – koridor územní rezervy pro vedení západního úseku přeložky silnice I/46.

V plochách a koridorech územních rezerv se nepřipouští změny v území, které by mohly jejich budoucí stanovené využití podstatně ztížit nebo znemožnit.

I) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části

- Textová část územního plánu Sudice obsahuje 20 číslovaných stran.
- Grafická část územního plánu Sudice obsahuje 5 výkresů:
 - **I.B.1** Výkres základního členění území 1:5000
 - **I.B.2** Hlavní výkres 1:5000
 - **I.B.3** Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000
 - **I.B.4** Výkres vodního hospodářství - schéma 1:5000
 - **I.B.5** Výkres energetiky a spojů – schéma 1:5000