

# ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠILHEŘOVICE



**A. TEXTOVÁ ČÁST**



## A) TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠILHEŘOVICE

<b>A. Vymezení zastavěného území</b>	<b>1</b>
<b>B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot</b>	<b>1</b>
<b>C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně</b>	<b>1</b>
C.1 Celková urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	1
C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	2
C.3 Systém sídelní zeleně	4
<b>D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití</b>	<b>4</b>
D.1 Dopravní infrastruktura	4
D.1.1 Doprava silniční	4
D.1.2 Doprava železniční	4
D.1.3 Doprava statická – odstavování a parkování automobilů	4
D.1.4 Provoz chodců a cyklistů	4
D.1.5 Hromadná doprava osob	4
D.2 Technická infrastruktura	5
D.2.1 Vodní hospodářství - zásobování pitnou vodou	5
D.2.2 Vodní hospodářství - likvidace odpadních vod	5
D.2.3 Vodní režim	5
D.2.4 Energetika	5
D.2.5 Elektronické komunikace	6
D.3 Ukládání a zneškodňování odpadů	6
D.4 Občanská vybavenost	6
D.5 Veřejná prostranství	6
<b>E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin</b>	<b>6</b>
E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití	6
E.2 Územní systém ekologické stability	6
E.3 Prostupnost krajiny	6
E.4 Protierozní opatření	6
E.5 Ochrana před povodněmi	6
E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny	6
E.7 Dobývání ložisek nerostných surovin	6
<b>F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>8</b>
F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití	8
F.2 Podmínky využití ploch s rozdílným využitím	8
<b>G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</b>	<b>12</b>

<b>H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo</b>	<b>12</b>
<b>I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona</b>	<b>12</b>
<b>J. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona</b>	<b>13</b>
<b>K. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie</b>	<b>13</b>
<b>L. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části</b>	<b>13</b>

## A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Ruší se text bodu 1)

Zastavěné území obce Šilheřovice je vymezeno k 1. 4. 2013.

a nahrazuje se textem:

Zastavěné území je vymezeno k 1. 6. 2018.

Text bodu 2 se nemění.

## B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Text bodů 1) a 2) se nemění.

V bodě 3) se ruší za slovy „České republiky“ text:

... 2008 a Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje do rozvojové oblasti OB2 Rozvojová oblast Ostrava

a vkládá se text: „ve znění Aktualizace č. 1 a Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje do rozvojové oblasti OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava.“

Text bodu 4), tj. 4.1) až 4.4) se nemění.

Změnou č. 1 se ruší název oddílu C

## C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

a nahrazuje se názvem

## C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Změnou č. 1 se do názvu oddílu C.1 vkládá za slovo „koncepce“ text:

## VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

### C.1 CELKOVÁ URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Text bodů 1) až 4) se nemění.

V bodě 5) se z druhé věty, která zní:

Nové plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) jsou navrženy v centru obce (Z36), dále jižně od centra obce (Z51, Z52 a P3) a východně od plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) – parku s golfovým areálem (Z50).

vypouští Z52 a P3.

Doplňují se body 10) až 13) s textem:

1) Urbanistická kompozice, tj. prostorové uspořádání, je součástí urbanistické koncepce. Při rozvoji zástavby na zastavitelných plochách, nové výstavbě v plochách přestavby

a v plochách stabilizovaných a při změnách staveb dbát na estetické utváření a kompoziční uspořádání prostorů, ploch, přírodních i stavebních prvků s ohledem na hodnoty území.

- 2) Dbát na dodržování procenta zastavitelnosti pozemků stanoveného pro plochy s rozdílným způsobem využití pro potřebu omezení nadměrného zahušťování zástavby a pro potřebu zachování retenční schopnosti území.
- 3) Dbát na dodržování výškové hladiny zástavby dle podmínek stanovených v oddíle F.2 za účelem zachování urbanistické kompozice, tj. prostorové formy, která má vliv na vizuální vnímání lokality.
- 4) Územním plánem jsou v zastavěném území, zastavitelných plochách, ploše přestavby a v nezastavěném území vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití (viz výkres A.2 Hlavní výkres):

Plochy smíšené obytné (SO)

Plochy smíšené obytné – farmy pro agroturistiku (SF)

Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)

Plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS)

Plochy občanského vybavení – hřbitovů (OH)

Plochy smíšené výrobní a skladování (VS)

Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)

Plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV)

Plochy komunikací (K)

Plochy technické infrastruktury (TI)

Plochy smíšené nezastavěného území (SN)

Plochy lesní (L)

Plochy zemědělské (Z)

Plochy vodní a vodohospodářské (VV)

Plochy přírodní – územního systému ekologické stability (ÚSES)

Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)

## **C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY V K. Ú. ŠILHEŘOVICE**

Text bodu 1) se nemění.

Do bodu 2) se doplňuje výčet výkresů:

A.3 Doprava ( měřítko 1 : 5 000)

A.4 Vodní hospodářství (měřítko 1 : 5 000)

A.5 Energetika, spoje (měřítko 1 : 5 000)

3) Zastavitelné plochy vymezené územním plánem, ve znění Změny č. 1:

<b>Plocha číslo</b>	<b>Plocha - způsob využití</b>	<b>Podmínky realizace</b>	<b>Výměra v ha</b>
Z4	smíšená obytná (SO)		0,10

Z5	smíšená obytná (SO)		0,76
Z9	smíšená obytná (SO)		0,58
Z12	smíšená obytná (SO)		0,48
Z15	smíšená obytná (SO)		1,74
Z17	smíšená obytná (SO)		1,56
Z20	smíšená obytná (SO)		0,39
Z21	smíšená obytná (SO)		0,10
Z22	smíšená obytná (SO)		0,95
Z23	smíšená obytná (SO)		0,64
Z24	smíšená obytná (SO)	před zahájením výstavby musí být zajištěn dopravní přístup k ploše (stavebnímu pozemku)	0,23
Z29	smíšená obytná (SO)		0,11
Z33	smíšená obytná (SO)		0,16
Z34A	smíšená obytná (SO)		2,11
Z34B	smíšená obytná (SO)		0,44
Z35	občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)		0,24
Z36	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS)		1,20
Z38	smíšená obytná (SO)		0,08
Z40	smíšená obytná (SO)		1,53
Z42	smíšená obytná (SO)		0,68
Z43	smíšená obytná (SO)		0,87
Z44	smíšená obytná (SO)		1,14
Z45	smíšená obytná (SO)		0,67
Z46	smíšená obytná (SO)		0,03
Z47	smíšená obytná (SO)		0,49
Z49	občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)		0,81
Z50	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS)	na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	5,44
Z51	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS)		0,58
Z53	smíšené výrobní a skladování (VS)		0,92
Z54	smíšené výrobní a skladování (VS)		0,93
Z55	smíšená obytná (SO)	na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	5,43
Z57	komunikací (K)		0,21
Z58	komunikací (K)		0,71
Z59	dopravní infrastruktury silniční		0,24
Z61	komunikací (K)		0,21
Z62	komunikací (K)		0,44
Z63	komunikací (K)		0,25
Z65	komunikací (K)		0,19

Z66	komunikací (K)		0,04
Z67	komunikací (K)		0,02
Z68	komunikací (K)		0,07
Z69	dopravní infrastruktury silniční		0,94
Zastavitelná plocha navržená Změnou č. 1			
1/Z1	smíšená obytná (SO)		0,74

4) Plochy přestavby vymezené územním plánem, ve znění Změny č. 1:

Číslo plochy	Plochy – způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
P1	smíšené obytné (SO)		1,03
P2	smíšené obytné (SO)	na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	3,45
Plocha přestavby navržená Změnou č. 1			
1/P1	smíšená obytná (SO)		0,63

### C.3 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Text bodů 1) až 6) se nemění.

## D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

### D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

#### D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ

V bodě 1) se vypouští text:

Respektovat vymezenou plochu územní rezervy nadmístního významu pro realizaci přeložky silnice II/466 včetně úpravy navazující komunikační sítě v přilehlých rozvojových plochách. Šířka plochy územní rezervy je proměnná - od cca 20 m v úseku stávající silnice III/4696, nebo v úseku vedeném podél Černého lesa, až po 400 m od osy orientačně vymezeného návrhu trasy silnice po polních nebo lesních pozemcích.

Text bodů 2) až 7) se nemění.

#### D.1.2 DOPRAVA STATICKÁ - ODSTAVOVÁNÍ A PARKOVÁNÍ AUTOMOBILŮ

Text bodů 1) až 3) se nemění.

#### D.1.3 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ

Text bodů 1) a 2) se nemění.



#### D.1.4 HROMADNÁ DOPRAVA OSOB

Text bodů 1) a 2) se nemění.

#### D.1.5 VODNÍ DOPRAVA

V bodě 1) se slovo „**plocha**“ nahrazuje slovem „**koridor**“.

#### D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Text bodu 1) se nemění.

Doplňují se body 2) a 3) s textem:

- 2) Sítě technické infrastruktury přednostně vést v plochách veřejně přístupných - v komunikacích nebo v neoplocených plochách podél komunikací.
- 3) Sítě technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území, plochách zastavitelných a plochách nezastavěných smíšených, lesních, vodních a vodohospodářských a zemědělských v souladu s podmínkami uvedenými v oddíle F. této textové části.

#### D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Text bodů 1) a 2) se nemění.

#### D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

Text bodů 1) až 4) se nemění.

#### D.2.3 VODNÍ REŽIM

V bodě 1) se ruší text první věty, který zní:

**Vodní toky nezatrubňovat.**

a nahrazuje se textem:

Nezatrubňovat vodní toky s výjimkou zvlášť odůvodněných případů.

V bodě 2) se ruší text, který zní:

**Ve stanoveném záplavovém území řeky Odry nepovolovat nové stavby, kromě staveb a zařízení nezbytné dopravní a technické infrastruktury.**

a nahrazuje se textem:

Ve stanovených záplavových územích vodních toků Odry-Olše, Odry-Orlovské Stružky, Odry-Orlovské stružky připustit realizaci nových staveb jen ve výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Stavby realizované v záplavovém území musí splňovat požadavky odolnosti a stability při povodni.

Text bodů 3) až 6) se nemění.

## D.2.4 ENERGETIKA

### Zásobování elektrickou energií

Text bodu 1) se nemění.

### Zásobování plynem

Text bodu 1) se nemění.

### Zásobování teplem

Text bodů 1) a 2) se nemění.

## D.2.5 ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

Text bodu 1) se nemění.

## D.3 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

Text bodů 1) až 4) se nemění.

## D.4 OBČANSKÁ VYBAVENOST

Text bodů 1) a 2) se nemění.

V bodě 3) se z věty, která zní:

Respektovat vymezené zastavitelné plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) v centru obce (Z36), dále jižně od centra obce (Z51, Z52 a P3) a východně od veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) – parku s golfovým areálem (Z50).

vypouští **Z52 a P3**.

Text bodů 4) a 5) se nemění.

## D.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Text bodu 1) se nemění.

Změnou č. 1 se ruší název oddílu E

**E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODŇEMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

a nahrazuje se názvem

**E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODŇEMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**

Změnou č. 1 se ruší název oddílu E.1

**E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU V JEJICH VYUŽITÍ**

a nahrazuje se názvem

**E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

Text bodů 1) až 6) se nemění.

**E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

Text bodů 1) až 6) se nemění.

**E.3 PROSTUPNOST KRAJINY**

Text bodů 1) a 2) se nemění.

**E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ**

Text bodu 1) se nemění.

**E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI**

Text bodů 1) a 2) se nemění.

Doplňují se body 3) a 4) s textem:

- 3) V nezastavěném území připustit realizaci odvodňovacích příkopů nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu na ochranu zástavby před dlouhotrvajícími nebo přívalovými dešti dle místní potřeby aniž jsou plochy pro tyto příkopy nebo trativody vymezeny územním plánem.
- 4) Ve stanovených záplavových územích vodních toků umisťovat nové stavby jen ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech

**E.6 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY**

Text bodu 1) se nemění.

V bodě 2) se za text „Na plochách zemědělských (Z),“ doplňuje text: na plochách smíšených nezastavěného území (SN)“

Text bodu 3) se nemění.

Změnou č. 1 se ruší název oddílu E.7

**E.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

a nahrazuje se názvem

**E.7 DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**

Text bodu 1) se nemění.

## F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

### F.1 PŘEHLED TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝCH ÚP ŠILHEŘOVICE

Výčet typů ploch s rozdílným způsobem využití vymezených ÚP Šilheřovice se Změnou č. 1 nemění.

### F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

#### Obecné podmínky platné pro celé správní území obce

Text bodů 1) až 11) se nemění.

#### Podmínky stanovené pro využití ploch s rozdílným způsobem využití pro účely Územního plánu Šilheřovice

<b>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)</b>
<b>Hlavní využití:</b> se nemění
<b>Přípustné využití:</b> se nemění
<b>Nepřípustné využití:</b> se nemění
<b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> se nemění

<b>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – FARMY PRO AGROTURISTIKU (SF)</b>
<b>Hlavní využití:</b> se nemění
<b>Přípustné využití:</b> se nemění
<b>Nepřípustné využití:</b> se nemění
<b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> se nemění

<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY (OV)</b>
<b>Hlavní využití:</b> se nemění
<b>Přípustné využití:</b> se nemění
<b>Nepřípustné využití:</b> se nemění
<b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> se nemění

<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTOVNÍCH A REKREAČNÍCH ZAŘÍZENÍ (OS)</b>
<b>Hlavní využití:</b> se nemění
<b>Přípustné využití:</b> se nemění
<b>Nepřípustné využití:</b> se nemění
<b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> se nemění

<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HŘBITOVŮ (OH)</b>
<b>Hlavní využití:</b> se nemění
<b>Přípustné využití:</b> se nemění
<b>Nepřípustné využití:</b> se nemění
<b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> se nemění

<b>PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ A SKLADOVÁNÍ (VS)</b>
<b>Hlavní využití:</b> se nemění
<b>Přípustné využití:</b> se nemění
<b>Nepřípustné využití:</b> se nemění
<b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> se nemění

<b>PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ZAHRADY (ZZ)</b>
<b>Hlavní využití:</b> se nemění
<b>Přípustné využití:</b> se nemění
<b>Nepřípustné využití:</b> se nemění
<b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> se nemění

<b>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - ZELENĚ VEŘEJNÉ (ZV)</b>
<b>Hlavní využití:</b> se nemění
<b>Přípustné využití:</b> se nemění
<b>Nepřípustné využití:</b> se nemění
<b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> se nemění

<b>PLOCHY KOMUNIKACÍ (K)</b>
<b>Hlavní využití:</b> se nemění
<b>Přípustné využití:</b> se nemění
<b>Nepřípustné využití:</b> se nemění
<b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> se nemění

<b>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)</b>
<b>Hlavní využití:</b> se nemění
<b>Přípustné využití:</b> se nemění
<b>Nepřípustné využití:</b> se nemění
<b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> se nemění

<b>PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (SN)</b>
<b>Hlavní využití:</b> se nemění
<b>Přípustné využití:</b> se nemění
<b>Nepřípustné využití:</b> se nemění
<b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> se nemění

<b>PLOCHY LESNÍ (L)</b>
<b>Hlavní využití:</b> se nemění
<b>Přípustné využití:</b> se nemění
<b>Nepřípustné využití:</b> se nemění
<b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> se nemění

<b>PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)</b>
<b>Hlavní využití:</b> se nemění
<b>Přípustné využití:</b> se nemění
<b>Nepřípustné využití:</b> se nemění
<b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> se nemění

<b>PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (VV)</b>
<b>Hlavní využití:</b> se nemění
<b>Přípustné využití:</b> text 1 až 6 odrážky se nemění doplňuje se sedmá odrážka s textem: - stavby a zařízení nezbytné technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu
<b>Nepřípustné využití:</b> se nemění
Text poznámky se nemění.

<b>PLOCHY PŘÍRODNÍ – ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)</b>
<b>Hlavní využití:</b> se nemění
<b>Přípustné využití:</b> se nemění
<b>Nepřípustné využití:</b> se nemění
<b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> se nemění

<b>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ (DS)</b>
<b>Hlavní využití:</b> se nemění
<b>Přípustné využití:</b> se nemění
<b>Nepřípustné využití:</b> se nemění
<b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> se nemění

**G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

**Veřejně prospěšné stavby:**

**Stavby pro vodní hospodářství:** Text se nemění.

**Veřejně prospěšná opatření:** Text se nemění.

Změnou č. 1 se ruší název oddílu H

**H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

a nahrazuje se názvem

**H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

Ruší se text, který zní:

Územním plánem Šilheřovice nejsou vymezeny další veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

a nahrazuje se textem:

Územním plánem Šilheřovice ani jeho Změnou č. 1 nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

**I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ**

Ruší se text bodu 1), který zní:

Respektovat vymezenou plochu územní rezervy nadmístního významu pro realizaci přeložky II/466, včetně úpravy navazující komunikační sítě v přílehlých rozvojových plochách. Šířka plochy územní rezervy je od cca 20 m v úseku stávající silnice III/4696, nebo v úseku vedeném podél Černého lesa až po 400 m od osy orientačně vymezeného návrhu trasy silnice po polních nebo lesních pozemcích.

V bodě 2) se slovo „plocha“ nahrazuje slovem „koridor“.

Text bodu 3) se nemění.



Změnou č. 1 se ruší oddíl J

**J. VYMEZENÍ URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH ÚZEMÍ, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT PROJEKTOVOU DOKUMENTACI JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT**

s textem:

Územním plánem Šilheřovice nejsou vymezeny urbanisticky významná území, pro která může zpracovávat projektovou dokumentaci jen autorizovaný architekt.

a nahrazuje se oddílem

**J. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

s textem:

Změnou č. 1 Územního plánu Šilheřovice nejsou stanovena kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

Změnou č. 1 se ruší název oddílu K

**K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVEDENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, STANOVENÍ LHŮTY STUDIE**

s textem

Územním plánem Šilheřovice nejsou vymezeny plochy nebo koridory, ve kterých je provedení změn jejich využití podmínkou pro rozhodování.

a nahrazuje se oddílem

**K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE**

s textem:

Územním plánem Šilheřovice ani jeho Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

Změnou č. 1 se ruší název oddílu K

**K. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

a nahrazuje se názvem

**K. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Textová část Územního plánu Šilheřovice obsahuje 30 listů, s přílohou č. 1 obsahuje 32 listů.

Grafická část Územního plánu Šilheřovice obsahuje výkresy	v měřítku
A.1 Základní členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3 Doprava	1 : 5 000
A.4 Vodní hospodářství	1 : 5 000
A.5 Energetika, elektronické komunikace	1 : 5 000
A.6 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1 : 5 000

Textová část Změny č. 1 Územního plánu Šilheřovice obsahuje 14 listů	
Grafická část Změny č. 1 Územního plánu Šilheřovice obsahuje výřezy výkresů	v měřítku
A.1 Základní členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3 Doprava	1 : 5 000
A.4 Vodní hospodářství	1 : 5 000
A.5 Energetika, elektronické komunikace	1 : 5 000
A.6 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1 : 5 000

Text Přílohy č. 1 se nemění.