

ÚZEMNÍ PLÁN



ŠTĚPÁNKOVICE

I.A. TEXTOVÁ ČÁST

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP

Projekt „Zpracování územního plánu Štěpánkovice“ byl spolufinancován z prostředků Evropské unie, Evropského fondu pro regionální rozvoj

Zadavatel: Obec Štěpánkovice
Slezská 13
747 28 Štěpánkovice

Pořizovatel: Městský úřad Kravaře
Odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí
Náměstí 43
747 21 Kravaře

Zpracovatelský kolektiv:

Urbanistická část: Ing. arch. Elen Malchárková , ČKA 02282

Doprava : Ing. Miloslav Řezáč, PhD.

Vodní hospodářství: Ing. Eva Boháčková

Energetika: Ing. Václav Boháček

ÚSES, zemědělství, ŽP, ZPF: Ing. Jarmila Paciorková

Původní textová část územního plánu Štěpánkovice, vydaného 17.12.2014 (nabytí účinnosti 3.1.2015) se změnou č. 1 mění takto:

Obsah:

I.A. Textová část územního plánu

I.B. Grafická část územního plánu:

I.B.a. Výkres základního členění území	M. 1 : 5 000
I.B.b. Hlavní výkres	M. 1 : 5 000
I.B.c. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	M. 1 : 5 000
I.B.d. Schéma vodního hospodářství	M. 1 : 5 000
I.B.e. Schéma energetiky a spojů	M. 1 : 5 000

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI :

a) Vymezení zastavěného území.....	6
b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	6
b.1) Koncepce rozvoje území	6
b.2) Ochrana hodnot území	6
b.2.1) Architektonické hodnoty.....	6
b.2.2) Přírodní hodnoty.....	7
b.3) Rozvoj hodnot území	7
c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně..	8
c.1) Urbanistická koncepce	8
c.2) Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby.....	8
c.3) Obyvatelstvo, bydlení.....	13
c.4) Systém sídelní zeleně.....	13
d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	13
d.1) Dopravní infrastruktura.....	13
d.2) Technická infrastruktura	15
d.2.1) Zásobování elektrickou energií.....	16
d.2.2) Spoje.....	17
d.2.3) Zásobování plynem.....	17
d.2.4) Zásobování teplem.....	18
d.2.5) Zásobování pitnou vodou.....	18
d.2.6) Odkanalizování.....	18
d.2.7) Vodní režim	18
d.3) Občanské vybavení	19
d.3.1) Veřejná infrastruktura.....	19
d.3.2) Specifické vybavení.....	19
d.3.3) Komerční zařízení.....	19
d.4) Výroba.....	20
e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	20
e.1) Koncepce uspořádání krajiny , vymezení ploch.....	20
e.2) Územní systém ekologické stability.....	22
e.3) Prostupnost krajiny	23
e.4) Ochrana ložisek nerostných surovin.....	23
e.5) Ochrana před povodněmi.....	23
e.6) Ochrana podzemních a povrchových vod	24
e.7) Požadavky obrany a bezpečnosti státu	24
e.8) Požadavky požární ochrany a ochrany obyvatelstva.....	24
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popř. stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	25
f.1) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání	25
f.2) Stanovení podmínek ochrany krajinného rázu	32
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	33
g.1) Veřejně prospěšné stavby, pro které lze vyvlastnit.....	33
g.2) Veřejně prospěšná opatření, pro které lze vyvlastnit	34
h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v cí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území	34
h.1) Další veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	34
h.2) Další veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	34
i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	34
j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	34

k) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	34
l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení	35
m) Seznam vymezených zastavitelných ploch	35
n) Vymezení pojmů	36
o) Seznam zkratek	37

a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je zakresleno ve výkrese I.B.a Výkres základního členění území a výkrese I.B.b Hlavní výkres. Hranice zastavěného území byla vymezena v souladu s § 58 Stavebního zákona a zachycuje stav k 31.7.2018.

ÚP ve znění změny č.1 je zpracován nad novou katastrální mapou, ve které jsou obsaženy schválené komplexní pozemkové úpravy.

b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO

HODNOT

b.1) Základní koncepce rozvoje území

Územní plán vytipoval lokality vhodné pro stabilizaci a rozvoj bydlení, občanského vybavení, služeb, sportu, výroby a skladování a plochy pro rozšíření nebo doplnění stávajících zařízení technické infrastruktury. V obci je zastoupena rovněž zemědělská výroba, jejíž plošné vymezení je stabilizované.

S ohledem na konfiguraci terénu, dopravní vazby a polohu obce ve stávající struktuře osídlení, vzhledem k nutnosti vytvořit podmínky pro rozvoj obce, je vymezení všech nově navržených ploch pro zástavbu jediné možné.

Návrh koncepce rozvoje obce navazuje na stávající strukturu osídlení, zachovává její venkovský charakter, prostorové členění původního sídla, zachovává poměr zastavěného a volného prostoru. S ohledem na dochované prvky historické struktury v centrální části obce, územní plán doplňuje tuto historickou stopu o novou zástavbu v okrajových polohách. Dominantní je obytná a obslužná funkce území.

Koncepce rozvoje území vychází z prognózy vývoje bydlení do roku 2030.

Změna č. 1 provedla změnu funkčního využití vymezené zastavitelné plochy Z 41 z ploch technické infrastruktury (TI) na plochy veřejných prostranství (ZVP) a upravila její tvar a rozsah.

Byl upraven rozsah plochy Z27 (RD) a velikost plochy Z 28 (RD). Část z plochy Z27 zasahující do rozlivů při dvacetileté vodě byla vyčleněna do nové plochy Z43 a zařazena do ploch veřejných prostranství (ZVP).

Nová zastavitelná území nejsou změnou č. 1 ÚP vymežována.

V rámci stávajícího zastavěného území byla část pozemků vymezených v platném územním plánu jako plochy zemědělské výroby a skladování (VZ), podél ulice Mlýnská navazující na stávající plochy bydlení (RD), přeřazena do nově vymezené plochy smíšené obytné (SV) – individuální bydlení v rodinných domech s možností ponikání nerušivého charakteru.

b.2) Ochrana hodnot území

Hlavním cílem navržené urbanistické koncepce je vytvořit podmínky pro rozvoj správního území obce při zachování architektonických, urbanistických a přírodních hodnot území.

b.2.1) Architektonické hodnoty

- Je nutno respektovat tyto nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek:
 - 14792/8-1495 – sýpka, ul. Hlavní 141 na p.č. 566 k.ú. Štěpánkovice

- Je nutno respektovat lokalitu s archeologickými nálezy:
 - 15-14-11/1 středověké a novověké jádro obce ÚAN II.

Urbanistické hodnoty

- Je nutno respektovat tři samostatné části obce – Štěpánkovice, Svobodu a Albertovec.
- Je nutno respektovat následující stavební dominanty:
 - kostel sv. Kateřiny ve Štěpánkovicích
 - kapli sv. Josefa ve Svobodě
- Mezi urbanisticky hodnotné celky patří část Albertovec – panský dvůr, založený v roce 1818. Je nutno respektovat jeho klasicistní kompozici a dochovanou architekturu původních objektů.

b.2.2) Přírodní hodnoty

ÚP vytváří podmínky pro ochranu všech dochovaných přírodních hodnot vyskytujících se, popř. těsně přiléhající k řešenému území. Nejvýznamnější prvky přírody, které územní plán respektuje, popř. navrhuje jejich doplnění jsou:

- Nadregionální biokoridor K 95 MH.
- Lokální biocentra a biokoridory.
- Významné krajinné prvky registrované.
- Významné krajinné prvky ze zákona - lesy, vodní toky a plochy, údolní nivy, krajinná mimolesní zeleň.
- Doprovodné porosty vodních toků a komunikací.

b.3) Rozvoj hodnot

Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj ploch bydlení v rodinných domech, rozvoj doprovodných služeb, rozvoj ploch pro výrobu a skladování a s tím související vznik nových pracovních příležitostí, rozvoj sportovně rekreačních a podnikatelských aktivit.

Veškeré změny v území musí směřovat ke zvýšení atraktivity a prosperity obce, musí být řešeny komplexně k dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

V rámci změny č. 1 ÚP byla provedena úprava koridoru D55 pro přeložku silnice I/56 procházející jižní částí území obce na šíři 100 m od osy a v místech mimoúrovňových křižovatek a souvisejících staveb byl koridor rozšířen tak, aby zahrnul stavby dle Varianty A studie silnice I/56 Opava – Dolní Benešov a zároveň navazoval na vymezený koridor této silnice v ÚP Kravaře.

Dále byl v jižní části katastru doplněn koridor DZ20 – Optimalizace a elektrizace regionální tratě č. 317 Opava – východ – Hlučín. Koridor v šířce 120 m kopíruje těleso stávající železniční trati č. 317.

c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

c.1) Urbanistická koncepce

Územní plán navrhuje, pro zabezpečení rozvoje obce, v lokalitách navazujících na stávající zástavbu, nové plochy obytných území, ve kterých je možné umístit objekty bydlení, zařízení občanského vybavení, rekreační objekty a dalších stavby dle podmínek uvedených v kapitole f), dále navrhuje plochy pro rozvoj podnikání a skladování, plochy občanského vybavení tělovýchovných a sportovních zařízení, plochy technické infrastruktury. Zastavitelné plochy navazují na zastavěné území obce.

Nové plochy pro výrobu a skladování posílí ekonomickou stabilitu obce.

Územní plán přebírá mimo zastavitelné území zpracované a schválené komplexní pozemkové úpravy a stabilizuje plochy a koridory územních systémů ekologické stability.

Územní plán prověřil rovněž umístění zařízení a vedení nových tras (popř. přeložek stávajících) sítí technické infrastruktury, jsou provedeny bilance potřeb jednotlivých médií.

Všechny navržené plochy pro výstavbu jsou navrženy tak, aby nedocházelo ke střetům zájmů v území.

Územní plán v zastavěném i zastavitelném území vymezil následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- Plochy bytových domů (BD)
- Plochy rodinných domů (RD)
- Plochy občanského vybavení (OV)
- Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
- Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)
- Plochy veřejných prostranství (ZPV)
- Plochy technické infrastruktury (TI)
- Plochy dopravní infrastruktury silniční (DI)
- Plochy dopravy železniční (DŽ)
- Plochy výroby a skladování (VD)

Změna č. 1 vymezila na základě požadavků obce Štěpánkovice novou funkční plochu:

Plochy smíšené obytné (SV)

Podrobné podmínky využívání ploch jsou stanoveny v kapitole f.1).

c.2) Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestaveb

Územní plán navrhuje celkem 42 zastavitelných ploch, které jsou z převážné části převzaty z dosud platného územního plánu obce (včetně jeho změn).

Plochy přestaveb nejsou vymezeny. Je vymezena 1 plocha územních rezerv, která bude využita v případě nutnosti rozšíření ČOV (předpoklad po 100% zastavěnosti ploch navržených k zástavbě tímto územním plánem).

Podmínky využívání zastavitelných ploch jsou uvedeny v kapitole f.1) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Změna č. 1 územního plánu Štěpánkovice s ohledem na novou katastrální mapu, která vznikla na základě zapracování komplexních pozemkových úprav, dále s ohledem na Provozní studii Oldřišovského potoka a stanovené rozlivy při pětileté až dvacetileté vodě, upravila rozsah některých vymezených zastavitelných ploch.

Od doby vydání územního plánu 17.12.2014 došlo také k zastavění 1,00 ha ploch, které byly územním plánem určeny k zastavění – viz. níže.

Z1 Štěpánkovice – ul. Polní (zastavitelná plocha)

- plochy bydlení v rodinných domech (RD)
- lokalita navazuje na zastavěné území
- plocha cca 0,51 ha

Z2 Štěpánkovice – ul. Polní (zastavitelná plocha)

- plochy bydlení v rodinných domech (RD)
- lokalita navazuje na zastavěné území
- plocha cca 1,59 ha

Z4 Štěpánkovice – ul. Hlavní - Okrouhlá (zastavitelná plocha)

- plochy bydlení v rodinných domech (RD)
- lokalita navazuje na zastavěné území
- plocha cca 0,70 ha

Z5 Štěpánkovice – ul. Okrouhlá (zastavitelná plocha)

- plochy bydlení v rodinných domech (RD)
- lokalita navazuje na zastavěné území
- plocha cca 0,16 ha

Z6 Štěpánkovice – ul. Okrouhlá – Na Kopečku (zastavitelná plocha)

- plochy bydlení v rodinných domech (RD)
- lokalita navazuje na zastavěné území
- plocha cca 0,72 ha

Z7 Štěpánkovice – ul. Na Kopečku (zastavitelná plocha)

- plochy bydlení v rodinných domech (RD)
- lokalita navazuje na zastavěné území
- plocha cca 0,20 ha

Z8 Štěpánkovice – ul. Zahradní (zastavitelná plocha)

- plochy bydlení v rodinných domech (RD)
- lokalita navazuje na zastavěné území
- plocha cca 0,22 ha

Z9 Štěpánkovice – ul. Družby (zastavitelná plocha)

- plochy bydlení v rodinných domech (RD)
- lokalita navazuje na zastavěné území
- plocha cca 1,16 ha

Z11 Štěpánkovice – západ (zastavitelná plocha)

- plochy bydlení v rodinných domech (RD)
- lokalita navazuje na zastavěné území
- plocha cca 0,41 ha

Z12 Štěpánkovice – západ (zastavitelná plocha)

- plochy bydlení v rodinných domech (RD)
- lokalita navazuje na zastavěné území
- plocha cca 0,51 ha

Z13 Štěpánkovice – západ (zastavitelná plocha)

- plochy bydlení v rodinných domech (RD)
- lokalita navazuje na zastavěné území
- plocha cca 0,17 ha

Z14 Štěpánkovice – ul. Novodvorská (zastavitelná plocha)

- plochy bydlení v rodinných domech (RD)
- lokalita navazuje na zastavěné území
- plocha cca 0,17 ha

Z15 Štěpánkovice – ul. Novodvorská (zastavitelná plocha)

- plochy bydlení v rodinných domech (RD)
- lokalita navazuje na zastavěné území
- plocha cca 0,32 ha

Z16 Štěpánkovice – ul. Sluneční (zastavitelná plocha)

- plochy bydlení v rodinných domech (RD)
- lokalita navazuje na zastavěné území
- plocha cca 0,78ha

Z17 Štěpánkovice – ul. Sluneční (zastavitelná plocha)

- plochy bydlení v rodinných domech (RD)
- lokalita navazuje na zastavěné území
- v této zastavitelné ploše je nutno vymezit plochu veřejného prostranství o výměře min. 2000 m², do této plochy nelze započítat plochu přístupové pozemní komunikace
- plocha cca 3,97 ha

Z18 Štěpánkovice – ul. Mlýnská (zastavitelná plocha)

- plochy bydlení v rodinných domech (RD)
- lokalita navazuje na zastavěné území
- plocha cca 0,19 ha

Z19 Štěpánkovice – ul. Bezejmenná (zastavitelná plocha)

- plochy bydlení v rodinných domech (RD)
- lokalita navazuje na zastavěné území
- plocha cca 1,07 ha

Z20 Štěpánkovice – ul. Bezejmenná (zastavitelná plocha)

- plochy bydlení v rodinných domech (RD)
- v této zastavitelné ploše je nutno vymezit plochu veřejného prostranství o výměře min. 2000 m², do této plochy nelze započítat plochu přístupové pozemní komunikace
- plocha cca 4,01 ha

Z21 Štěpánkovice – ul. Bezejmenná (zastavitelná plocha)

- plochy bydlení v rodinných domech (RD)
- lokalita navazuje na zastavěné území
- plocha cca 0,17 ha

Z22 Štěpánkovice – ul. Bezejmenná (zastavitelná plocha)

- plochy bydlení v rodinných domech (RD)
- lokalita navazuje na zastavěné území
- plocha cca 0,31 ha

Z23 Štěpánkovice – ul. Hlavní (zastavitelná plocha)

- plochy bydlení v rodinných domech (RD)
- lokalita navazuje na zastavěné území
- plocha cca 0,71 ha

Z24 Štěpánkovice – Albertovec, ul. Jasanová (zastavitelná plocha)

- plochy bydlení v rodinných domech (RD)
- lokalita navazuje na zastavěné území
- v této zastavitelné ploše není nutné vymezovat plochu veřejného prostranství, v okolních plochách se vyskytuje dostatečné množství veřejně přístupných ploch
- plocha cca 1,91 ha

Z25 Štěpánkovice – Svoboda, ul. Oldřišovská (zastavitelná plocha)

- plochy bydlení v rodinných domech (RD)
- lokalita navazuje na zastavěné území
- plocha cca 0,16 ha

Z26 Štěpánkovice – Svoboda, ul. Vlčoch (zastavitelná plocha)

- plochy bydlení v rodinných domech (RD)
- lokalita navazuje na zastavěné území
- plocha cca 0,10 ha

Z27 Štěpánkovice – Svoboda, ul. Oldřišovská (zastavitelná plocha)

- plochy bydlení v rodinných domech (RD)
- lokalita navazuje na zastavěné území
- plocha cca 0,23 ha

Z28 Štěpánkovice – Svoboda, ul. Oldřišovská (zastavitelná plocha)

- plochy bydlení v rodinných domech (RD)
- lokalita navazuje na zastavěné území
- plocha cca 0,96ha

Z29 Štěpánkovice – Svoboda, ul. Oldřišovská (zastavitelná plocha)

- plochy bydlení v rodinných domech (RD)
- lokalita navazuje na zastavěné území
- plocha cca 0,25 ha

Z30 Štěpánkovice – ul. Slezská (zastavitelná plocha)

- plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
- lokalita navazuje na zastavěné území
- plocha cca 1,28 ha

Z31 Štěpánkovice – Albertovec (zastavitelná plocha)

- plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
- lokalita navazuje na zastavěné území
- plocha cca 1,09 ha

Z32 Štěpánkovice – Svoboda, ul. Vlčoch (zastavitelná plocha)

- plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
- lokalita navazuje na zastavěné území
- plocha cca 0,23 ha

Z33 Štěpánkovice – ul. Svobody (zastavitelná plocha)

- plochy výroby a skladování (VD)
- lokalita navazuje na zastavěné území
- plocha cca 0,95 ha

Z34 Štěpánkovice – ul. Svobody (zastavitelná plocha)

- plochy výroby a skladování (VD)
- lokalita navazuje na zastavěné území
- plocha cca 0,46 ha

Z35 Štěpánkovice – ul. Svobody (zastavitelná plocha)

- plochy výroby a skladování (VD)
- lokalita navazuje na zastavěné území
- plocha cca 0,17 ha

Z36 Štěpánkovice – ul. Bezejmenná (zastavitelná plocha)

- plochy výroby a skladování (VD)
- lokalita navazuje na zastavěné území
- plocha cca 0,81 ha

Z37 Štěpánkovice – ul. Jasanová (zastavitelná plocha)

- plochy výroby a skladování (VD)
- lokalita navazuje na zastavěné území
- plocha cca 1,16 ha

Z39 Štěpánkovice – ul. Hlavní (zastavitelná plocha)

- plochy výroby a skladování (VD)
- lokalita navazuje na zastavěné území
- plocha cca 0,23 ha

Z40 Štěpánkovice – Albertovec, směr les Chuchelná (zastavitelná plocha)

- plochy technické infrastruktury (TI)
- plocha cca 0,07 ha

Z41 Štěpánkovice – Svoboda (zastavitelná plocha)

- plocha veřejných prostranství (ZVP)
- plocha cca 0,21 ha

Z42 Štěpánkovice – Svoboda, Vlčoch (zastavitelná plocha)

- plochy suchého poldru (P)
- plocha cca 2,47 ha

Z43 Štěpánkovice – Svoboda (zastavitelná plocha)

- plocha veřejných prostranství (ZVP)
- plocha cca 0,17 ha

Změna č. 1 územního plánu Štěpánkovice změnila funkční využití plochy Z41, která byla platným územním plánem vymezena pro technickou infrastrukturu (TI) na plochu veřejných prostranství (ZVP). Zároveň byl s ohledem na novou katastrální mapu upraven její tvar a velikost.

Byl upraven rozsah ploch Z27 a Z 28. Z části původně vymezené plochy Z27, která zasahuje do rozlivů při 5 – 20 – ti leté vodě, byla vytvořena nová plocha Z43. Tato je zařazena do ploch veřejných prostranství (ZVP)

U plochy Z 27 a plochy Z 28 v její severní části je nově stanovena podmínka, že úroveň +/- 0,000 bude min. 1,0 m nad úroveň stávajícího terénu.

c.3) Obyvatelstvo, bydlení

- Nové zastavitelné území pro rozvoj funkce bydlení je navrženo na celkové výměře 22,91 ha. Na těchto plochách lze, při realizaci nezbytné dopravní infrastruktury a na části ploch určených k realizaci veřejných prostranství, vystavět max. cca 176 nových rodinných domů. Při obložnosti 2,5 ob/byt toto představuje v návrhovém období přírůstek cca 440 obyvatel, což s největší pravděpodobností nenastane (demografická prognóza je odhadována na cca 370 obyvatel do roku 2030).
- 20% ploch určených tímto územním plánem pro rozvoj bydlení představuje plošné rezervy pro rozvoj obce v době platnosti ÚP. V obci lze předpokládat zájem o výstavbu nejen z řad místních obyvatel, ale také poptávku po stavebních parcelách pro trvalé bydlení z širšího okolí.

c.4) Systém sídelní zeleně

Sídelní zeleň představuje soubor záměrně založených nebo i spontánně vzniklých prvků živé přírody, které vzhledem ke své poloze v sídle budou pravidelně navštěvovány uživateli prostoru, budou udržovány zahradnickými nebo krajinářskými metodami. Plochy sídelní zeleně jsou zahrnuty do ploch obytných a také do ploch občanského vybavení .

V současné době je systém sídelní zeleně v obci zastoupen v prostoru kolem obecního úřadu, v centru obce a v plochách bytových domů vzrostlou zelení doprovázející stavební objekty, mimolesní zelení doprovázející místní a účelové komunikace, loukami, trávníky a pastvinami podél vodotečí. Tato zeleň je územním plánem respektována a je mimo vymezené zastavitelné plochy navrženo její ponechání, při výstavbě nových komunikací je doporučeno realizovat alespoň jednostrannou výsadbu doprovodné zeleně při jejich trasách, u parkovišť řešit jejich ozelenění.

d) Koncepte veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

d.1) Dopravní infrastruktura

Silnice I. třídy:

Správním územím obce v současné době neprobíhá žádná silnice I.třídy.

Do jižní části správního území obce zasahuje koridor přeložky silnice I/56 (dle ZÚR MSK je tento záměr označen **D 55**).

Územní plán respektuje koridor této přeložky do vzdálenosti 100 m od osy na každou stranu.

V místech mimoúrovňových křižovatek a souvisejících staveb byl koridor D55 rozšířen tak, aby zahrnul stavby dle Varianty A studie silnice I/56 Opava – Dolní Benešov a zároveň navazoval na vymezený koridor této silnice v ÚP Kravaře.

Silnice II. třídy:

Správním územím obce je vedena **silnice II/467** (Nové Sedlice – Kravaře – Sudice – Třebom – st. hranice ČR/PR), její průběh řešeným územím je nutno respektovat.

Podél silnice II. třídy je mimo souvisle zastavěné území a mimo vymezené zastavitelné plochy nutno respektovat silniční ochranné pásmo v šířce 15 m od osy vozovky. Toto ochranné pásmo je orientačně vymezeno v grafické části.

V rámci možností uvolnit rozhledová pole křižovatek silnic a místních komunikací I. a II. třídy dle zákonných předpisů.

Silnice III. třídy:

Správním územím obce jsou vedeny **silnice III/4671** (Dolní Benešov – Bolatice - Kobeřice), **III/4672** (Štěpánkovice - Svoboda) a **III/46824** (Kravaře – Bolatice - Chuchelná), jejich průběh řešeným územím je nutno respektovat.

Podél silnic III. třídy je mimo souvisle zastavěné území a mimo vymezené zastavitelné plochy nutno respektovat silniční ochranné pásmo v šířce 15 m od osy vozovky. Toto ochranné pásmo silnic III. třídy je orientačně vymezeno v grafické části.

V rámci možností uvolnit rozhledová pole křižovatek silnic a místních komunikací I. a II. třídy dle zákonných předpisů.

Nové objekty staveb pro bydlení ve vymezených zastavitelných plochách umísťovat do vzdálenosti min. 15 m od osy přiléhajících silnic III. třídy. V případě proluk bude dodržena stavební čára okolní zástavby.

Místní komunikace

U stávajících místních komunikací upravit šířkové parametry, doplnit dle prostorových možností chodníky a pásy nebo pruhy pro cyklisty.

Do nově navržených zastavitelných ploch doplnit trasy místních komunikací. Komunikace řešit v šířkových kategoriích dle platných ČSN. Tyto nové komunikace nejsou znázorněny v grafické části dokumentace. Je nutné respektovat minimální šířky uličních prostor a veřejných prostranství dle zákonných předpisů a příslušných norem.

Odstupy staveb pro bydlení od nových místních komunikací bude min. 6 m od krajního okraje této komunikace přiléhající k zastavitelným pozemkům.

Účelové komunikace:

Účelové komunikace, ve formě polních cest, budou sloužit i nadále především ke zpřístupnění polních, lesních i soukromých pozemků a navazují na místní komunikace nebo přímo na silniční komunikace. Mohou sloužit také pro průjezd a údržbu vodních toků.

Územní plán převzal návrhy účelových cest dle plánu společných zařízení obsažených ve schválených komplexních pozemkových úpravách.

Železniční doprava:

Správním územím obce je vedena železniční trať č. 318 Chuchelná - Kravaře.

Dále je správním územím obce vedena železniční vlečka Štěpánkovice – Kobeřice.

Obě tyto tratě jsou územním plánem plně respektovány.

Do jižní části řešeného území zasahuje koridor DZ20 – Optimalizace a elektrizace regionální tratě č. 317 Opava – východ – Hlučín.

Veřejná autobusová doprava:

Hromadná doprava osob bude i nadále provozována pravidelnou příměstskou autobusovou dopravou, kterou zajišťují dopravci, sdružení v dopravním systému ODIS a TQM, směr Opava a Ostrava.

Cyklotrasy:

Správním územím obce jsou vedeny následující značené cyklistické trasy:

- **cyklotrasa 554 Prajzská cesta** – Kravaře – Svoboda - Štěpánkovice – Albertovec – Bolatice – Bohuslavice – Vřesina – Hať – Šilheřovice
- **cyklotrasa 6055** -- Raduň - Kravaře – Štěpánkovice – Albertovec – Strahovice – Rohov – Sudice – Třebom – ČR/PR – Kietrz (PR)
- **cyklotrasa „S“ – okruh** Štěpánkovice – Prostřední Dvůr – Albertovec – Bolatice - Štěpánkovice

Hipostezky:

Správním územím obce nejsou vedeny značené hipotrazy. V prostoru Albertovce je lokalizován hřebčín.

Turistické trasy:

Správním územím obce nejsou vedeny značené turistické trasy.

Doprava v klidu

Odstavování a garážování osobních automobilů obyvatel rodinných domů se předpokládá na vlastních pozemcích.

Rozvojové tendence

Nároky na parkování osobních automobilů u objektů občanské vybavenosti by v budoucnu měly vyhovovat pro stupeň automobilizace 1:2,5. Bilance, opírající se o přesnější ukazatele, je však možná až v podrobnějších stupních dokumentace. Lze tak konstatovat, že výstavba nových objektů občanské vybavenosti je podmíněna mimo jiné i zajištěním dostatečného počtu parkovacích stání. V rámci územních plánů jsou však řešeny především plošně a kapacitně náročnější parkovací plochy.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách se připouští realizovat odstavné kapacity bez přesného vymezení v grafické části územního plánu dle potřeby v rámci jednotlivých ploch v souladu s podmínkami uvedenými v kapitole f).

d.2) Technická infrastruktura

- Sítě technické infrastruktury je nutno přednostně vést v plochách veřejně přístupných - v neoplocených plochách podél komunikací (i soukromých), pouze v nevyhnutelných případech v komunikacích.

- Zakreslení tras sítí technické infrastruktury a objektů je vzhledem k měřítku výkresů schématické, trasy sítí musí být upřesněny na základě zaměření terénu při zpracování podrobnější dokumentace.
- Stavby a zařízení technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území a v plochách zastavitelných. Zřizování staveb a zařízení technické infrastruktury mimo zastavěné a zastavitelné území je upřesněno v části f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

d.2.1) Zásobování elektrickou energií

- Obec Štěpánkovice bude i nadále zásobována elektrickou energií napětím VN 22kV-L160, z rozvodny R 22kV Velké Hoštice, místní část Albertovec z VN 22kV-L270, napájené z R110/22kV Dolní Benešov.
- Z těchto linek jsou co by odbočky do katastrálního území obce Štěpánkovice napojeny stožárové trafostanice DTS 22/0,4kV s transformátory o výkonu od 160kVA do 400kVA.
- Katastrálním územím obce Štěpánkovice neprochází žádné vedení VVN ani nové není navrhováno.
- Územní plán respektuje vedení následujících stávajících linek, včetně jejich ochranných pásem.
- Územní plán respektuje všechny stávající trafostanice, včetně jejich ochranných pásem.
- ÚP navrhuje rekonstrukci stávajících trafostanic OP 2097, OP 1789 na vyšší výkon, je navržena výstavba nové trafostanice BTS-1, 100kVA (Záhumenní), je navrženo přeložení venkovního vedení VN 22kV-L160 (snesení stávajícího venkovního vedení VN 22kV pro trafostanice OP 1789, Obec a OP 1787, Mlýnská, od dvojitého betonového stožáru v místě odbočky pro OP 1786 JZD Agroland a vybudování nového venkovního vedení za navrhovanou zástavbou RD až k nové trafostanici BTS-1, Záhumenní).
- Stávající trafostanice OP 1789 a OP 1786 napojit kabelovým vedením VN 22kV z přeloženého venkovního vedení VN 22kV-L160).
- Instalovaný příkon trafostanic určí územní studie nebo jiné podrobnější dokumentace jednotlivých lokalit.
- Územní studie nebo jiné podrobnější dokumentace jednotlivých lokalit rovněž stanoví přesné umístění navrhovaných trafostanic a trasy kabelových vedení distribučního rozvodu NN.
- Rozvody nízkého napětí pro novou zástavbu navrhne územní studie nebo jiná podrobnější dokumentace jednotlivých lokalit kabelovým vedením v zemi, společně s veřejným osvětlením a ostatními inženýrskými sítěmi (plyn, telefon, voda, kanál), s tím, že budou vybudovány místní komunikace dostatečné šířky s koridory pro položení inženýrských sítí.
- Elektropřípojky k jednotlivým RD budou provedeny kabely v zemi, do přípojkových skříní s elektroměrovými rozvaděči, umístěnými na hranicích pozemků. Elektroměrové pilíře mohou být stavebně společné s HUP.
- Venkovní osvětlení místních komunikací pak bude řešeno parkovými svítidly. Jejich rozmístění bude stanoveno v územních studiích.
- Při zpracovávání prováděcích projektů přeložek venkovního vedení VN 22kV a stožárových trafostanic a následovně při jejich provozování, nutno respektovat platné ČSN a zákonné předpisy.

d.2.2) Spoje

Veřejné telefonní služby.

Veřejná pevná telefonní síť.

- I nadále bude zachována organizační příslušnost obce Štěpánkovice do uzlového telefonního obvodu (UTO) Opava, volané předčísí je 553 675. Tento je napojen na tranzitní telefonní ústřednu (TTO) Ostrava a Brno, a tím je zajištěn styk se 158 UTO v České republice a styk s cca 225 evropskými i zámořskými státy.
- Obec Štěpánkovice má digitální telefonní ústřednu typu RSU, umístěnou v areálu ZŠ a MŠ. Tuto RSU navrhuje ÚP zachovat. Místní část Albertovec je napojena na telefonní ústřednu Bolatice, náležící do ÚTO Opava.
- Napojení RSÚ je dálkovým optickým kabelem DOK, který územní plán plně respektuje. Digitální ústředna je stavebnicového provedení, s možností jejího rozšíření.
- Telefonní rozvod v obci je proveden kabely v zemi, telefonní přípojky jsou zavedeny do všech objektů obce. Ne všechny RD využívají pevnou linku. V obci Štěpánkovice není veřejný telefonní automat.
- Podzemní telekomunikační vedení je nutné chránit ochranným pásmem dle zákonných předpisů ochranným pásmem 1,5m po stranách krajního vodiče.
- Územní plán obce navrhuje dobudování místních telefonních rozvodů i pro výstavbu v návrhových lokalitách.

Veřejná mobilní telefonní síť.

- Územní plán respektuje základové stanice mobilních telefonů.
- Pokrytí řešeného území signály jednotlivých provozovatelů sítí (sít' T-Mobile, Telefonica O₂, Vodafone) závisí především na konfiguraci terénu a dalších místních podmínkách (stínění objekty), obecně je velmi dobrý.

Radiokomunikační služby.

- Tyto služby zahrnují šíření programu rozhlasu a televize, přenos meziměstských telefonních hovorů, speciální služby TELEFAX, POSTFAX, INTERNET a inspekční činnost, ÚP tyto služby respektuje.
- Obec Štěpánkovice nemá kabelovou televizi, ÚP s jejím vybudováním neuvažuje.

d.2.3) Zásobování plynem

- Obec Štěpánkovice, včetně její místní části Svoboda, bude nadále zásobována zemním plynem s regulační stanicí VTL/STL RS 65111127, Štěpánkovice, 2000 m³/hod. Regulační stanice je napojena plynovodem VTL 652112, DN 200, položeným podél silnice III/467, vpravo, ve směru Kravaře-Štěpánkovice. VTL 652112, DN 200 je odbočka z VTL 65305, DN 300 (severní obchvat Opavy, VTL 65305, DN 300 prochází jižní částí obce Štěpánkovice).
- Z této RS pokračuje dále VTL plynovod 652 125 DN 200 směrem na Kobeřice.
- Místní část obce Štěpánkovice - Albertovec, bude nadále napojena plynovodem STL DN 110, z regulační stanice VTL/STL Bolatice, 2000 m³/hod. Tato RS je napojena plynovodem VTL 652089, DN 150, což je odbočka z VTL 65305, DN300, severní obchvat Opavy.
- Správním územím obce Štěpánkovice nevede žádný plynovod VVTL a ani není nově navrhovaný.

- Obec Štěpánkovice je plošně plynofikována v tlakové hladině STL.
- Územní plán respektuje stávající páteří rozvody v obci, které jsou v dimenzi LPe 160, LPe 110, LPe 90. Odbočky z těchto plynovodů jsou dimenzi LPe 63, 50, 40, 32, z polyetylénu. Jednotliví odběratelé jsou napojeni přípojkami, ukončenými v HUP s redukcí tlaku STL/NTL dle příslušných ČSN. STL plynovodní potrubí je dále vedeno do místní části Svoboda v dimenzi
- Územní plán respektuje ochranná a bezpečnostní pásma všech plynárenských zařízení.
- ÚP Štěpánkovice navrhuje rozšíření plynovodní sítě STL do všech míst navrhované zástavby.
- Novou plynovodní síť územní plán navrhuje napojit na síť stávající a provést zokruhování sítě. Jednotliví odběratelé budou napojeni s HUP, vybudovaných na hranici jejich pozemků s místní komunikací. HUP může být stavebně součástí s elektroměrovým rozvaděčem. Při souběhu a křížení plynovodu s podzemními inženýrskými sítěmi (elektro, voda, telefon, kanál), respektovat normové předpisy.
- Předpokládané navýšení max. odběru při zastavění všech navržených zastavitelných ploch a při 100% plynofikaci stávající i navrhované zástavby činí 545,4 m³/hod.

d.2.4) Zásobování teplem

- Návrh řešení zásobování teplem vychází z požadavků ekologického vytápění a tím i zlepšení životního prostředí.
- Obec Štěpánkovice není napojena na centrální zdroj tepla (CZT), v území se ani nenachází žádný teplotárenský zdroj. Pro stávající zástavbu je charakteristický decentralizovaný způsob vytápění.
- Územní plán přebírá záměr plošné plynofikace i pro další návrhové období.

d.2.5) Zásobování pitnou vodou

- Zachovat stávající způsob zásobení pitnou vodou, i nadále využívat zdroj vody - prameniště Velké Hoštice a vodní zdroj v Bolaticích - vrty HV 28 a HV 101 a záložní zdroj vrt BO 2. Dobudovat rozvodnou síť pro navrhovanou zástavbu.

d.2.6) Odkanalizování

- V územním plánu je navrženo vybudovat splaškovou kanalizací pro navrhovanou zástavbu.
- V osadě Albertovec dobudovat krátký úsek splaškové kanalizace.
- Dešťové vody z území v maximální míře zadržet v území (miskovitý tvar terénu, nebo vsakovací studny, přebytečné dešťové vody s území odvádět stávající dešťovou kanalizací, nebo otevřenými příkopy do místních toků. Srážkové vody ze staveb budou přednostně zasakovány nebo zadržovány a teprve přebytečné vody budou odváděny do vhodných recipientů.
- Způsob likvidace splaškových vod v místní části Svoboda bude zabezpečen individuálně pomocí domovních čistíren. V této části obce není navržena centrální ČOV.

d.2.7) Vodní režim

- Urbanistické záměry územního plánu nevyvolávají žádné požadavky na směrové úpravy vodních toků. Úpravy vodních toků se budou týkat pouze oprav dna a svahů toků a usnadnění průtočnosti odstraněním překážek z toků.

- Respektovat trasy vodních toků včetně manipulačních pásů vymezených kolem toku na údržbu toku do vzdálenosti min. 6 m u drobných vodních toků.
- Provést revitalizaci toku Štěpánka.
- Provést revitalizaci odvodňovacího příkopu jižně od osady Svoboda.
- Na zachycení přívalových dešťů v osadě Svoboda vybudovat suchý poldr.
- Koryta vodních toků nezatrubňovat.

d.3) Občanské vybavení

- Stávající plochy občanského vybavení jsou návrhem územního plánu respektovány. Tyto je nutné považovat za stabilizované.
- Územní plán navrhuje doplnit aktivity občanského vybavení ve výtýpovaných plochách Z 30, Z31, Z 32.
- Nové stavby a zařízení mohou být v zastavěném a zastavitelném území realizovány dle podmínek uvedených v kapitole f).
- V případě realizace nových zařízení občanského vybavení musí být v rámci zastavitelné plochy dle druhu zařízení zabezpečen dostatečný počet parkovacích míst.

d.3.1) Veřejná infrastruktura

- Stávající zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury je nutno považovat za stabilizované.
- Stávající zařízení pro předškolní a školní výchovu budou i do doby naplnění tohoto územního plánu dostatečně kapacitní. Pokud by se prokázala potřeba tyto kapacity zvětšit, je doporučeno provést rekonstrukci, či případně dostavby v rámci stávajících areálů.
- S ohledem na věkovou skladbu obyvatelstva ČR a její předpokládaný vývoj, s ohledem na trend zmenšování cenových domácností je vhodné do budoucna počítat s možností výstavby domu s pečovatelskou službou, denního nebo týdenního stacionáře, popř. jiného typu zařízení sociální péče. Takovéto zařízení je možné umístit v plochách občanského vybavení nebo v plochách BD nebo RD, popř. provést rekonstrukci některého stávajícího objektu.
- S rozšiřováním kulturních zařízení se v návrhovém období nepočítá.
- V plochách Z30, Z31 a Z32 je navrženo umístění, popř. rozšíření sportovišť. V rámci obytného území je doporučeno umístit hřiště pro malé děti.
- V rámci vymezených ploch budou realizovány plochy veřejných prostranství (na každé 2 ha ploch určených pro bydlení budou plochy veřejných prostranství činit min. 1 000 m²).

d.3.2) Specifické vybavení

- Nepředpokládá se výstavba nových specifických zařízení, v případě potřeby nebo zájmu lze toto vybavení umístit do ploch OV nebo SV.

d.3.3) Komerční zařízení

- Drobná zařízení občanského vybavení je možno umístit do stávajících ploch občanského vybavení, popř. do ploch obytného území.

- Zařízení většího rozsahu (obchodní, ubytovací, stravovací zařízení, apod.) je možné umístit do ploch občanského vybavení. Zde musí být řešeny dostatečné parkovací kapacity pro návštěvníky i zaměstnance.

d.4) Výroba

Plochy výroby a skladování

- Stávající plochy VD považovat za stabilizované.
- Je navrženo 6 nových ploch pro rozvoj výrobních funkcí v území. Jedná se o nově vymezené plochy Z33 – Z39. V převážné míře jsou lokalizovány ve vazbě na stávající plochy výroby a skladů, popř. plochy technické infrastruktury.
- Severně od stávajícího areálu je navrženo rozšíření areálu - zastavitelná plocha Z24.

Zemědělská výroba

Rostlinná výroba

- Zemědělský půdní fond je v současnosti tradičně zemědělsky využíván. Zemědělská půda je ve vlastnictví soukromých osob, obhospodařována je zemědělskými subjekty (např. Agroland s.r.o.).

Živočišná výroba

- V části Albertovec se nachází Hřebčín Albertovec.

e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

e.1) Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch

Územní plán v nezastavěném a nezastavitelném území vymezil následující plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy lesní (NL)

Plochy (ÚSES)

Interakční prvky (IP)

Zeleň přírodního charakteru - louky (NP)

Plochy zemědělské – orná půda (NZ)

Plochy vodní (W)

Plochy suchého poldru (P)

Podrobné podmínky využívání ploch jsou stanoveny v kapitole f.1).

Změna č. 1 Územního plánu Štěpánkovice v nezastavěném a nezastavitelném území vymezila na základě zpracovaných a schválených komplexních pozemkových úprav nové plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy ohrožené půdní erozí (PE)

V nezastavěném území je možné realizovat prvky ochrany životního prostředí ÚSES, protierozní a vodohospodářská opatření a prvky cestní sítě dle Plánu společných zařízení KPÚ.

Zemědělský půdní fond

- Celkové vyhodnocení záborů ZPF a LPF návrhem územního plánu obce Štěpánkovice je součástí Odůvodnění územního plánu.
- Z řešení územního plánu vyplývá, že pro řešení záboru půdy pro nové návrhové plochy jsou navrženy půdy I. a II. třídy ochrany na 29,89 ha, což činí 95,32 % záboru zemědělské půdy. 4,68 % záboru je navrženo na půdách III. třídy ochrany. Obec Štěpánkovice je situována v oblasti s převahou kvalitních půd a nelze se v této oblasti vyhnout záboru půdy uvedených tříd ochrany.
- Pozemky s investičním vkladem vynaloženým za účelem zlepšení půdní úrodnosti (meliorace) jsou navrženy v záboru o výměře 1,02 ha.
- Je přípustná změna využití zemědělských pozemků pokud dojde zároveň ke zvýšení KES.
- Změna č. 1 ÚP nevymezuje žádnou novou zastavitelnou plochu. S ohledem na novou katastrální mapu, která vznikla na základě zpracovaných komplexních pozemkových úprav, došlo pouze k úpravě rozsahu (plošné velikosti) některých již vymezených zastavitelných ploch. Tato úprava se týká ploch Z13, Z16, Z20, Z26, Z27, Z28, Z41, Z42 a Z43.
- U plochy Z41 bylo změněno funkční využití z ploch technické infrastruktury (TI) na ploch veřejných prostranství (ZVP).
- Plocha Z43 (ZVP) byla vyčleněna z původní plochy Z27 (RD).
- Plocha Z3 byla již zastavěna.

Půda určená k plnění funkce lesa

- Územní plán na půdě určené k plnění funkce lesa nemá umístěny nové návrhové plochy.

Oblast specifické krajiny

- Území obce Štěpánkovice náleží dle Aktualizace ZÚR MSK částí území do oblastí specifických krajin Opavské pahorkatiny Opava – Kravaře (C-03) a částí území do oblastí specifických krajin Opavské pahorkatiny Bohuslavice - Šilheřovice (C-04) s přechodovým pásmem PPM 60.
- Je nutné obnovit strukturu rozptýlené zeleně v zemědělské krajině.
- Zachovat významnou kulturní dominantu historického jádra Opavy ve vizuální scéně otevřené zemědělské krajiny.
- Obnovit a funkčně posílit prvky nelesní rozptýlené zeleně jako struktur prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES.

Chráněné části přírody a krajiny

Zvláště chráněná území

- Na území obce Štěpánkovice se nenacházejí chráněné části přírody.

NATURA 2000

- Územní plán nezasahuje do žádné Evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Významné krajinné prvky

- Na území obce Štěpánkovice jsou v této kategorii zastoupeny prvky přímo jmenované zákonem. Jde o nivy vodotečí Štěpánka a Oldřívského potoka (Bílá voda).
- Územní plán respektuje všechny registrované VKP.

Památné stromy

- V zájmovém území se nenachází památné stromy.

Všechny tyto výše uvedené prvky krajiny a přírody jsou návrhem územního plánu respektovány.

e.2) Územní systém ekologické stability

Při využití území je nutno respektovat všechny vymezené prvky územních systémů ekologické stability.

Vyhodnocena byla návaznost na ÚSES vyššího stupně (regionální, nadregionální). ÚSES těchto vyšších hierarchických stupňů je v k.ú. Štěpánkovice zastoupena jen v severní části, kam zasahuje část nadregionální biokoridoru K95 MH, který je veden severně od k.ú. Štěpánkovice.

Nadregionální biokoridor K 95, jeho mezofilní hajní varianta (MH). Prochází severním okrajem k.ú. Štěpánkovice, je na území obce vymezen na ploše 3,7 ha zejména v místech s přirozenou dřevinnou vegetací. Část biokoridoru na území k.ú. Štěpánkovice je nefunkční, navržena k dosadbě.

Nadregionální biocentrum NBC 90 je situováno bezprostředně východně od k.ú. Štěpánkovice. Do území řešeného územním plánem Štěpánkovice nezasahuje.

Na tento tah navazují prvky nižší hierarchické úrovně, v k.ú. Štěpánkovice jsou zastoupeny dva tahy lokálních biokoridorů s vloženými lokálními biocentry, vedené v severojižním směru.

Lokální tah tvoří:

- Lokální biokoridor procházející západně od zástavby obce, označený LBK 5-1, LBK 5-2, LBK 5-3 s vloženým lokálním biocentrem LBC 3
- Lokální biokoridor procházející jižně a východně od obce, označená LBK 2-1, LBK 2-2, LBK 3-1, LBK 3-2, LBK 3-3, LBK 3-4, LBK 4-1 a LBK 4-2 se dvěma vloženými biocentry LBC 1 a LBC 2

Parametry prvků ÚSES na území obce Štěpánkovice ve vztahu k navazujícímu systému na území okolních obcí jsou dodrženy.

Přípustné a nepřípustné aktivity v ÚSES

Nepřípustné

- umístování staveb (výjimky na základě posouzení stavu konkrétního prvku ÚSES a charakteru stavby)
- rekreačně-sportovní zařízení
- noční osvětlení
- oplocování pozemků
- skládkování

Přípustné

- cyklotrasy
 - jezdecké trasy
 - rekreační koupání na vyhrazených místech
 - zřizování neoplocených malých vodních nádrží
 - jednorázové táboření bez pevného zázemí budov (vyhrazené plochy)
 - úroňové křížení biokoridoru místní komunikací, nejlépe v kolmém směru
 - křížení biokoridorů a biocenter v údolnicích komunikacemi na mostech
- Takto vymezené ÚSES územním plánem jsou závazné.

e.3) Prostupnost krajiny

Cestní síť

- Plochy lesní a zemědělské jsou přístupné historicky vzniklou sítí účelových komunikací.
- Územní plán přebírá mimo zastavitelné území cestní síť ze schválených komplexních pozemkových úprav.
- Prostupnost krajiny územní plán návrhem nových zastavitelných ploch nenarušuje.

e.4) Ochrana ložisek nerostných surovin

- Ve správním území obce nejsou evidovaná chráněná ložisková území, výhradní ložiska ani dobývací prostory.

e.5) Ochrana před povodněmi

Záplavové území

- Na tocích v k.ú. Štěpánkovice není stanoveno záplavové území.

Aktivní zóna záplavového území

- Není stanovena.

Území určené k rozlivům povodní

- Ve správním území obce nejsou stanoveny území k rozlivům povodní.

Území zvláštní povodně pod vodním dílem

- Do správního území nezasahuje.

Objekt/zařízení protipovodňové ochrany

- Ke snížení povodňového průtoku z přívalových srážek a pro zachycení erozních splavenin je v rámci PSZ KPÚ Štěpánkovice navržena v místní části Svoboda protipovodňová suchá ochranná retenční nádrž.

Vodní toky a plochy

- Budou respektovány trasy vodních toků a na pozemcích, sousedících s korytem vodního toku, v šířce do 8 m u významných vodních toků a 6 m u drobných vodních toků, nebudou umísťovány stavby a prováděny činnosti, které by bránily výkonu správy toku.
- Z urbanistické ani dopravní koncepce územního plánu ani od správců toků na území nevystává potřeba směrových úprav místních toků. Kapacitu místních toků nutno udržovat pravidelnou údržbou. Vodní toky není navrženo zatrubňovat, případné úpravy sklonových poměrů či tras je nutno provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů. Zásahy do vodotečí omezit na běžnou údržbu a čištění koryt.
- V místní části Svoboda byly z důvodu záplavy při pětileté vodě plochy Z41 a Z43 vymezeny jako plochy veřejných prostranství (VZP).

e.6) Ochrana podzemních a povrchových vod

- Územní plán nestanoví požadavky na ochranu podzemních a povrchových vod.

e.7) Požadavky obrany a bezpečnosti státu

- Je nutné respektovat ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení MO ČR, které zasahuje část řešeného území.
- Je nutno respektovat zájmové území elektronického komunikačního zařízení MO ČR.
- Na celém území obce může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána.

e.8) Požadavky požární ochrany a ochrany obyvatelstva

Požární ochrana

- Z hlediska požární ochrany budou respektovány všechny stávající objekty a plochy, které jsou v řešeném území k tomuto účelu určeny.

Ochrana obyvatelstva

Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

- Území zvláštní povodně není v řešeném území stanoveno.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

- Objekty stávajících krytů se na území obce nevyskytují.
- Pro úkryty CO je vhodné využít následující objekty a zařízení:
 - prostory určené pro kulturní účely a učebny
 - obchodní prostory a prostory pro společné stravování (jidelny, pohostinství, apod.)
 - provozní prostory, ve kterých se uskutečňují technologické procesy jež nejsou doprovázeny vylučováním škodlivin
 - prostory sloužící jako šatny a umývárny
 - podjezdy a podchody
 - sklepní prostory objektů hromadného a individuálního bydlení
- Plošná potřeba je 1,5 m² podlahové plochy na jednu ukryvanou osobu.

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

- Požadavek nebyl nárokován, velikost sídla a struktura osídlení nevyvolává nutnost řešení.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

- Materiál CO bude skladován v objektu Obecního úřadu.

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

- Bude zajištěno mimo řešené území.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

- Likvidace havárií na pozemních komunikacích spojená s únikem toxických látek bude zajištěna v souladu s plánem CO HZS územního odboru Opava.

Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

- V území nejsou skladovány nebezpečné látky.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

- V případě požadavku na zásobování obyvatelstva vodou bude tento řešen dovozem balené pitné vody.
- Elektrická energie bude zajištěna prostřednictvím agregátů.

Zajištění potřebného množství požární vody a přístupových komunikací

- Požární voda pro účely hašení případného požáru bude zajištěna odběrem z veřejného vodovodu prostřednictvím stávajících nebo navržených hydrantů, případně odběrem vody z vodotečí.

Systém varování obyvatelstva za mimořádných situací

- V současné době řešeno systémem hasičských a CO sirén.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření, pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona) popř. stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

f.1) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání

Celé území obce je rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití.

PLOCHY BYDLENÍ

BD Plochy bytových domů

Hlavní využití:

- pozemky staveb pro bydlení – bytové domy,

Přípustné využití:

- pozemky staveb souvisejícího občanského vybavení (stavby pro obchod, veřejné stravování, služby),
- veřejná prostranství včetně místních komunikací, pěších a cyklistických cest a ploch veřejné zeleně,

- dětská hřiště a plochy sportovišť,
- dopravní a technická vybavenost.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím,

Podmínky prostorového uspořádání :

- povoleny jsou podkrovní střešní nástavby a půdní vestavby,

RD Plochy bydlení v rodinných domech

Hlavní využití:

- pozemky staveb pro bydlení – u nových zástaveb izolované rodinné domy,
- dětská hřiště a plochy sportovišť o výměře do 1100 m² ,

Přípustné využití:

- pozemky staveb souvisejícího občanského vybavení (stavby pro obchod, veřejné stravování, nerušící výroba a služby),
- pozemky staveb malých ubytovacích zařízení (penzióny – ubytovací zařízení s max. kapacitou 16 lůžek pro hosty, s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb),
- veřejná prostranství včetně místních komunikací, pěších a cyklistických cest a ploch veřejné zeleně,
- dětská hřiště a plochy sportovišť o výměře do 1100 m² ,
- pozemky stávajících staveb pro rodinnou rekreaci (objekty tzv. druhého bydlení, při zachování prostorových proporcí těchto objektů),
- u plochy Z27 je výstavba rodinných domů podmíněna zvýšením terénu,
- technická vybavenost.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím,
- stavby pro obchod s prodejní nebo skladovou plochou větší než 200 m²,

Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální hladina zástavby: dvě nadzemní podlaží a podkroví, na horizontech do 12 m výšky objektů,
- v případě dostaveb a přestaveb ve stávající zástavbě se přizpůsobí hladina zástavby okolní zástavbě,
- koeficient zastavění pozemku rodinným domem bude min. 0,1 – max. 0,3,
- koeficient nezpevněných ploch minimálně 0,5,

Změna č. 1 na základě usnesení zastupitelstva obce vymezila novou funkční plochu SV – Plochy smíšeného území obytného venkovského.

SV Plochy smíšeného území obytného venkovského

Hlavní využití:

- pozemky staveb pro bydlení – rodinné domy,
- pozemky staveb souvisejícího občanského vybavení (stavby pro obchod, veřejné stravování a ubytování, další drobná nerušící výroba a služby, zemědělství, včelíny),

Přípustné využití:

- veřejná prostranství včetně místních komunikací, pěších a cyklistických cest a ploch veřejné zeleně,
- technická vybavenost.

Nepřípustné využití:

- stavby pro zemědělství, které by vypočteným pásmem hygienické ochrany přesáhly hranice vlastního pozemku,
- stavby pro obchod s prodejní nebo skladovou plochou větší než 200 m²,
- nové řadové rodinné domy,
- nové objekty rodinné rekreace.

Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální hladina zástavby: dvě nadzemní podlaží a podkroví, na horizontech do 12 m výšky objektů,
- v případě dostaveb a přestaveb ve stávající zástavbě se přizpůsobí hladina zástavby okolní zástavbě,
- koeficient zastavění rodinným domem bude min. 0,1 – max. 0,3,
- koeficient nezpevněných ploch minimálně 0,5.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OV Občanské vybavení

Hlavní využití:

- pozemky staveb občanského vybavení komerčního i nekomerčního charakteru sloužící pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotnictví, kulturu, ochranu obyvatelstva, administrativu, peněžnictví, obchod, služby, ubytování, stravování, sklady a půjčovny kol a jiného sportovního vybavení,
- další občanská vybavenost sloužící potřebám obyvatel, zpravidla provozovaná obcí nebo státem, církevní zařízení, charitativní zařízení,
- sakrální stavby (kostely, kaple, kříže, boží muka),
- památníky, pomníky, umělecká díla, kašny, apod.
- náměstí, náves, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, další prostory přístupné bez omezení,

Přípustné využití:

- pozemky staveb pro bydlení – stávající bytové a rodinné domy,
- veřejná prostranství včetně místních komunikací, pěších a cyklistických cest a ploch veřejné zeleně,
- technická a dopravní vybavenost (zásobování, parkování),
- zařízení pro reklamu, informace a propagaci,
- odstavná místa pro potřeby obyvatel, zaměstnanců i návštěvníků území, garáže ve stávajících objektech,
- účelové komunikace,
- pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (např. autobusové zastávky, odstavná stání, apod.),
- prvky drobné architektury,
- drobná dětská hřiště,
- telefonní budky,
- místa pro třídění odpadu v mobilních nádobách.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím,
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou míru limity uvedené v příslušných předpisech,
- stavby pro obchod s prodejní plochou větší než 600 m²,
- ČS PHM,
- umístování billboardů,
- změny v užívání objektů na sklady a výrobní zařízení,
- objekty mobilní i pevné dočasného charakteru nízké architektonické úrovně,

Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální hladiny zástavby: dvě - tři nadzemní podlaží a podkroví,
- v případě dostaveb a přestaveb ve stávající zástavbě se přizpůsobí hladina zástavby okolní zástavbě,
- prostorové uspořádání veřejných prostranství musí koordinovat plochy pro bezpečný pohyb pěších a automobilový provoz, pokud je ve veřejném prostranství zastoupen.

OS Občanské vybavení – tělovýchova a sport

Hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení pro veřejné i komerční občanské vybavení sloužící především pro tělovýchovu a sport,
- krytá i otevřená sportoviště,

Přípustné využití:

- ubytování, stravování, školící zařízení, kultura
- veřejná prostranství včetně místních komunikací, pěších a cyklistických cest a ploch veřejné zeleně,
- technická a dopravní vybavenost (zásobování, parkování),

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální hladiny nové zástavby: dvě nadzemní podlaží a podkroví,

OH Občanské vybavení - hřbitovy

Hlavní využití:

- skupiny hrobů, urnové háje, rozptylové loučky.

Přípustné využití:

- veřejná prostranství včetně hospodářských komunikací, pěších cest a ploch veřejné zeleně,
- nezbytné hospodářské objekty údržby a technického vybavení,
- technická a dopravní vybavenost (zásobování, parkování).

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání pro novou zástavbu v zastavitelných plochách a plochách přestavby:

- u objektů údržby a technického vybavení: jedno nadzemní podlaží a podkroví,

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

ZVP Veřejná prostranství

Hlavní využití:

- náměstí, návěs, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, další prostory přístupné bez omezení,

Přípustné využití:

- místní komunikace, účelové komunikace,
- pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (např. autobusové zastávky, odstavná stání , apod.),
- zařízení technické infrastruktury,
- parkovací plochy,
- chodníky,
- prvky drobné architektury,
- drobná dětská hřiště,
- telefonní budky,
- místa pro třídění odpadu v mobilních nádobách,
- izolační zeleň.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, nesouvisející s hlavním využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- prostorové uspořádání musí koordinovat plochy pro bezpečný pohyb pěších a automobilový provoz, pokud je ve veřejném prostranství zastoupen.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TI Plochy technické infrastruktury

Hlavní využití:

- plochy technické infrastruktury,
- stavby a zařízení na sítích technické infrastruktury,

Přípustné využití:

- dopravní infrastruktura,
- izolační zeleň.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, nesouvisející s hlavním využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DI Plochy dopravní infrastruktury silniční

Hlavní využití:

- pozemky silnic I., II. a III. třídy, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, apod.,
- pozemky místních komunikací,
- cyklostezky, cyklopásky, cyklotrasy,
- pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (např. autobusové zastávky, odstavná stání, apod.),
- odstavné a parkovací plochy,

Přípustné využití:

- chodníky
- technická infrastruktura,
- izolační zeleň.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, nesouvisející s hlavním využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

DŽ Dopravní infrastruktura - železniční

Hlavní využití:

- pozemky železnice, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, apod.,

Přípustné využití:

- pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (např. autobusové zastávky, odstavná stání, apod.),
- odstavné a parkovací plochy,
- chodníky,
- technická infrastruktura,
- izolační zeleň.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, nesouvisející s hlavním využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VD Výroba a skladování

Hlavní využití:

- plochy výroby,

- výrobní a nevýrobní služby, sklady,

Přípustné využití:

- související administrativa a stavby stravování,
- plochy zeleně,
- technická a dopravní vybavenost.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky, včetně související dopravní obsluhy, překračující nad přípustnou míru limity uvedené v příslušných předpisech, zasahují za hranice areálu,
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím,
- výroba průmyslového charakteru,
- zemědělská živočišná výroba,
- rozsáhlé skladové areály, logistická centra s vysokými nároky na dopravní obsluhu.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient zastavění nadzemními objekty maximálně 0,5,

VZ Výroba a skladování - zemědělská výroba

Hlavní využití:

- plochy staveb pro zemědělskou výrobu, rostlinou i živočišnou
- přidružená drobná výroba,
- výrobní a nevýrobní služby,
- plochy staveb pro skladování.

Přípustné využití:

- související administrativa,
- plochy zeleně,
- technická a dopravní infrastruktura.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, včetně související dopravní obsluhy, jejichž negativní účinky překračují nad přípustnou míru limity uvedené v příslušných předpisech,
- areály živočišné výroby, u kterých by vypočtená PHO zasáhly stávající nebo navržené objekty hygienické ochrany,

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient zastavění nadzemními objekty maximálně 0,5,

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

W Plochy vodní

Hlavní využití:

- pozemky vodních ploch, koryt vodních toků, suché náhony a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

Přípustné využití:

- doprovodná zeleň - břehové porosty,
- nezbytné vodohospodářské stavby a zařízení,
- nezbytná související technická a dopravní vybavenost,
- komunikace pro pěší a cyklisty, včetně doprovodných zařízení,

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, nesouvisející s hlavním využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- minimalizace zpevněných ploch na přilehlých březích.

PLOCHY V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ

NZ Plochy zemědělské – orná půda

Hlavní využití:

- zemědělská produkce na zemědělském půdním fondu,

Přípustné využití:

- stavby, zařízení a opatření nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území,
- veřejná dopravní a technická infrastruktura,
- účelové cesty, pěší eventuelně cyklistické cesty,
- doprovodná zeleň podél cest.

Nepřípustné využití:

- veškeré další stavby a činnosti, nesouvisející s hlavním a přípustným využitím včetně staveb pro bydlení a areálů živočišné a rostlinné výroby.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

NL Plochy lesní

Hlavní využití:

- lesní porosty jako součást kostry ekologické stability, produkce dřeva, rekreace a relaxace.

Přípustné využití:

- řízené lesní a zemědělské hospodaření (extenzivní louky), stavby související s hospodářským využitím lesů, vodních toků a ploch,
- související dopravní infrastruktura, účelové polní a lesní cesty, pěší eventuelně cyklistické cesty,
- kondiční dráhy, naučné stezky, běžecké tratě.

Nepřípustné využití:

- zásahy, které by vedly k poškození nebo zničení lesa nebo ohrožení či oslabení ekologicko- stabilizační funkce (stavby nových sídelních útvarů, komunikací, skládky odpadů, těžba nerostných surovin, intenzivní chovy zvířete – obory, farmy, bažantnice, nevratné poškozování půdního krytu, stavby nesouvisející s hosp. využíváním lesa, chatoviště, oplocování pozemků, zhoršování průchodnosti krajiny).

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

NP Zeleň přírodního charakteru - louky

Hlavní využití:

- pozemky trvalých travních porostů, porosty přírodě blízké,
- doprovodná zeleň podél cest,

Přípustné využití:

- vodní plochy,+
- veřejná dopravní a technická infrastruktura,
- pěší a cyklistické cesty v nezbytném rozsahu.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, které jsou v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny.

ÚSES Plochy ÚSES

Hlavní využití:

- prvky ÚSES lokálního, regionálního a nadregionálního a související přírodně cenné pozemky,

Přípustné využití:

- vodní plochy,
- výjimečně dopravní a technická infrastruktura,
- pěší a cyklistické cesty v nezbytném rozsahu.

Nepřípustné využití:

- veškeré další stavby,
- činnosti, které jsou v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny.

IP Interakční prvky

Hlavní využití:

- liniové porosty na mezích, doprovodná zeleň polních cest, plochy zeleně, remízy,

Přípustné využití:

- vodní plochy,
- parky,

Nepřípustné využití:

- činnosti, které jsou v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny.

P Plochy suchého poldru

Hlavní využití:

- suchá retenční nádrž - poldr.

Přípustné využití:

- trvalý travní porost,
- vedení pěších stezek.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, nesouvisející s hlavním a přípustným využitím,

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Změna č. 1 dále na základě zpracovaných a schválených komplexních pozemkových úprav nově vymezila plochy ohrožené půdní erozí (PE). V grafické části dokumentace jsou označené N1 – N8. V těchto vymezených plochách lze za účelem snížení smyvů půdy realizovat suché poldry. V těchto plochách nelze pěstovat erozně nevhodné plodiny v prostoru kolem stabilizované dráhy soustředěného odtoku.

PE Plochy ohrožené půdní erozí

Hlavní využití:

- zemědělská produkce na zemědělském půdním fondu,

Přípustné využití:

- stavby, zařízení a opatření nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území,
- stavby, zařízení a opatření dle Plánu společných zařízení KPÚ,
- související dopravní a technická infrastruktura,

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

f.2) Stanovení podmínek ochrany krajinného rázu

- Územní plán respektuje dochované prostorové uspořádání prostoru, které vytváří zásadní charakter obrazu sídla v krajině.
- I nadále bude respektován poměr zastavěného a volného prostoru.

- Významná dominantní sídla – kostel sv. Kateřiny ve Štěpánkovicích a kaple sv. Josefa ve Svobodě, které vytvářejí zásadní obraz sídla, nesmí být narušen umístěním nevhodných staveb.
- Územní plán respektuje významné průhledy na dominanty krajiny.
- Bude respektována převládající podlažnost objektů daného typu vycházející z tradiční zástavby zejména v původních dochovaných částech
- Zamezit odstraňování vzrostlé zeleně v sídle i ve volné krajině.
- Na vyvýšených místech a exponovaných prostorech není nová výstavba navrhována.
- Dodržení vhodného prostorového uspořádání při výstavbě by mělo přispět k citlivému začlenění nově navržené zástavby do okolní zástavby i do krajiny, tak aby nedošlo k narušení krajinného rázu.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

g.1) Veřejně prospěšné stavby, pro které lze vyvlastnit

Územním plánem jsou vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit v souladu s §170 stavebního zákona:

Dopravní infrastruktura

WD01 Přeložka silnice I/56 – D55 – přeložka a homogenizace šířkového spořádání silnice I/56, čtyřpruhová směrově dělená silnice I.třídy , včetně souvisejících staveb
předkupní právo není zřizováno

WD02 Optimalizace a elektrizace regionální tratě č. 317 opava – východ - Hlučín – včetně souvisejících staveb
předkupní právo není zřizováno

Technická infrastruktura

Zásobování elektřinou

WTI 02 - trafostanice Záhumenní
předkupní právo není zřizováno

WTI 03 - venkovní vedení vn (koridor š. 14m)
předkupní právo není zřizováno

WTI 04 - kabelové vedení vn (koridor š. 2 m)
předkupní právo není zřizováno

WTI 05 - kabelové vedení vn (koridor š. 2 m)
předkupní právo není zřizováno

g.2) Veřejně prospěšná opatření, pro které lze vyvlastnit

Územním plánem jsou vymezena tato veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům vyvlastnit v souladu s §170 stavebního zákona (všechna opatření jsou vymezena shodně s plánem KPÚ).

WU – založení prvků ÚSES

WI – interakční prvky

WT - zatravnění

WP – suchý poldr

h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území

h.1) Další veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo

Kromě veřejně prospěšných staveb uvedených v předchozí kapitole nejsou v územním plánu navržena žádná další veřejně prospěšné stavby dle §101 stavebního zákona.

h.2) Další veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Kromě veřejně prospěšných opatření uvedených v předchozí kapitole nejsou v územním plánu navržena žádná další veřejně prospěšná opatření dle §101 stavebního zákona.

i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona nejsou stanoveny.

j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části

- Textová část územního plánu, včetně změny č. 1 obsahuje 44 číslovaných stran.
- Grafická část územního plánu, včetně změny č. 1 obsahuje 5 výkresů:
 - **I.B.a.** Výkres základního členění území 1:5000
 - **I.B.b.** Hlavní výkres 1:5000
 - **I.B.c.** Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000
 - **I.B.d.** Schéma vodního hospodářství 1:5000
 - **I.B.e.** Schéma energetiky a spojů 1:5000

k) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Návrh územního plánu Štěpánkovice vymezuje 1 plochu územních rezerv, která bude využita v případě nutnosti rozšíření ČOV (předpoklad po 100% zastavěnosti ploch navržených k zástavbě tímto územním plánem).

I) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení

Návrh územního plánu nevymezuje plochy, ve kterých je podmínkou pro rozhodování provedení změn jejího využití územní studií.

m) Seznam vymezených zastavitelných ploch

Územní plán navrhuje celkem 42 nových zastavitelných ploch, dále navrhuje 1 plochu územních rezerv .

Číslo plochy	Název katastrálního území	Identifikační územně technické jednotky	Označení (název plochy)	Výměra (ha)	Druh využití
1	2	3	4	5	6
Zastavitelné plochy					
Z1	Štěpánkovice	510483	RD	0,51	plochy rodinných domů
Z2	Štěpánkovice	510483	RD	1,59	plochy rodinných domů
Z4	Štěpánkovice	510483	RD	0,70	plochy rodinných domů
Z5	Štěpánkovice	510483	RD	0,16	plochy rodinných domů
Z6	Štěpánkovice	510483	RD	0,72	plochy rodinných domů
Z7	Štěpánkovice	510483	RD	0,20	plochy rodinných domů
Z8	Štěpánkovice	510483	RD	0,22	plochy rodinných domů
Z9	Štěpánkovice	510483	RD	1,16	plochy rodinných domů
Z11	Štěpánkovice	510483	RD	0,41	plochy rodinných domů
Z12	Štěpánkovice	510483	RD	0,51	plochy rodinných domů
Z13	Štěpánkovice	510483	RD	0,17	plochy rodinných domů
Z14	Štěpánkovice	510483	RD	0,17	plochy rodinných domů
Z15	Štěpánkovice	510483	RD	0,32	plochy rodinných domů
Z16	Štěpánkovice	510483	RD	0,78	plochy rodinných domů
Z17	Štěpánkovice	510483	RD	3,97	plochy rodinných domů
Z18	Štěpánkovice	510483	RD	0,19	plochy rodinných domů
Z19	Štěpánkovice	510483	RD	1,07	plochy rodinných domů
Z20	Štěpánkovice	510483	RD	4,01	plochy rodinných domů
Z21	Štěpánkovice	510483	RD	0,17	plochy rodinných domů
Z22	Štěpánkovice	510483	RD	0,31	plochy rodinných domů
Z23	Štěpánkovice	510483	RD	0,71	plochy rodinných domů
Z24	Štěpánkovice	510483	RD	1,91	plochy rodinných domů
Z25	Štěpánkovice	510483	RD	0,16	plochy rodinných domů
Z26	Štěpánkovice	510483	RD	0,10	plochy rodinných domů
Z27	Štěpánkovice	510483	RD	0,23	plochy rodinných domů
Z28	Štěpánkovice	510483	RD	0,96	plochy rodinných domů
Z29	Štěpánkovice	510483	RD	0,25	plochy rodinných domů
Z30	Štěpánkovice	510483	OS	1,28	plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
Z31	Štěpánkovice	510483	OS	1,09	plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

Z32	Štěpánkovice	510483	OS	0,23	plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
Z33	Štěpánkovice	510483	VD	0,95	plochy výroby a skladování
Z34	Štěpánkovice	510483	VD	0,46	plochy výroby a skladování
Z35	Štěpánkovice	510483	VD	0,17	plochy výroby a skladování
Z36	Štěpánkovice	510483	VD	0,81	plochy výroby a skladování
Z37	Štěpánkovice	510483	VD	1,16	plochy výroby a skladování
Z39	Štěpánkovice	510483	VD	0,23	plochy výroby a skladování
Z40	Štěpánkovice	510483	TI	0,07	plochy technické infrastruktury
Z41	Štěpánkovice	510483	ZVP	0,21	plochy veřejných prostranství
Z42	Štěpánkovice	510483	P	2,47	plochy suchého poldru
Z43	Štěpánkovice	510483	ZVP	0,17	plochy veřejných prostranství
Plochy k zástavbě celkem				30,96 ha	

Žádná z vymezených ploch územním plánem Štěpánkovice není rovna nebo větší než 10 ha. (viz. Příloha č. 16 Vyhl.č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech a územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 162 odst. 2 písm. b) stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění).

Plochy Z10 (RD – 1,47 ha) a Z38 (VD – 1,91 ha) byly na základě společného jednání a stanovisek DO z dalšího zpracování vyloučeny.

V rámci řešení změny č. 1 územního plánu Štěpánkovice nebyly vymezeny žádné další nové zastavitelné plochy. Plocha Z43 je vyčleněna z původní zastavitelné plochy Z27.

1,0 ha zastavitelných ploch bylo od doby vydání územního plánu zastavěno.

U některých z ploch byly na základě nové katastrální mapy upřesněny jejich výměry.

n) Vymezení pojmů

Pro účely tohoto územního plánu se vymezují některé další pojmy:

Koeficient zastavění.	Poměr plochy pozemku zastavěné budovami, vč. zpevněných ploch a plochy celého pozemku.
Koeficient nezpevněných ploch.	Poměr nezpevněných ploch na pozemku a plochy celého pozemku.
Dětské hřiště a plochy sportovišť o výměře do 500 m ² .	Dětské hřiště (jako součást bytové zástavby) pro věkovou skupinu 0 – 12 let, plocha v rozmezí 40 – 500 m ² , 0,5 m ² /obyv., docházková vzdálenost max. 450 m, plochy na hraní musí být zabezpečeny směrem do komunikace, k parkovišti, drážním tělesům, vodním příkopům ohrazením min. 1 m vysokým, nejlépe hustými keři.
Stavby pro obchod s prodejní plochou do 200 m ² .	Maloobchodní prodejna (samoobsluha, pultový prodej) s prodejní nebo skladovou plochou s výměrou do 200 m ² . U prodejen, ve kterých je umožněn nákup zboží ve skladových prostorech, je tento zpřístupněný prostor zákazníkům součástí celkové uváděné plochy prodejny. Kompletní sortiment potravin, omezený rozsah nepotravinářského

	zboží.
Prvky drobné architektury.	Altány, pergoly, loubí, zídky, venkovní schodiště, opěrné prvky, sochy, kříže, kapličky, sloupy, apod.
Plochy ohrožené půdní erozí (PE)	Plochy s opakující se půdní erozí, většinou svažité území. Byly vymezeny v komplexních pozemkových úpravách. V těchto plochách lze realizovat suché poldry a další opatření zlepšující odtokové poměry v krajině.
Interakční prvky (IP)	Interakční prvky doplňují skladebné části systému ekologické stability. Jsou hierarchicky na nejnižší úrovni a nemusí být propojeny s ostatními skladebnými částmi ÚSES. Mohou to být plochy zeleně, jako jsou parky, izolovaná maloplošná chráněná území nebo třeba izolované remízy v polích.

o) Seznam zkratek

PÚR ČR	- Politika územního rozvoje České republiky
ZÚR MSK	- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje
ÚP	- územní plán
ÚAN	- území archeologických nálezů
ZPF	- zemědělský půdní fond
LPF	- lesní půdní fond
KES	- koeficient ekologické stability
VKP	- významný krajinný prvek
ÚSES	- územní systém ekologické stability
NBC	- nadregionální biocentrum
LBC	- lokální biocentrum
LBK	- lokální biokoridor
PSZ KPÚ	- plán společných zařízení komplexních pozemkových úprav
PHO	- pásmo hygienické ochrany
RD	- rodinný dům
BD	- bytový dům
VVN	- velmi vysoké napětí
VN	- vysoké napětí
NN	- nízké napětí
R	- elektrorozvodna
VTL	- vysokotlaký plynovod
STL	- středotlaký plynovod
NTL	- nízkotlaký plynovod
HUP	- hlavní uzávěr plynu
DOK	- dálkový optický kabel
OP	- ochranné pásmo
ČOV	- čistírna odpadních vod
DO	- dotčený orgán
ČR/PL	- Česká republika/Polsko