

# I. NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠTÍTINA

Obsah:

I.A. Textová část

I.B. Grafická část

## I. A. Textová část :

Obsah:

I./A.1. Vymezení zastavěného území.....	3
I./A.2. Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	3
I./A.2.1. Základní koncepce rozvoje území .....	3
I./A.2.2. Ochrana a rozvoj hodnot území .....	5
I./A.3. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	6
I./A.3.1. Urbanistická koncepce, systém sídelní zeleně .....	6
I./A.3.2. Vymezení zastavitelných ploch.....	9
I./A.3.3. Vymezení ploch přestavby.....	12
I./A.3.4. Vymezení ploch sídelní zeleně .....	12
I./A.3.5. Vymezení ploch změn v nezastavěném území.....	12
I./A.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění .....	13
I./A.4.1. Dopravní infrastruktura .....	13
I./A.4.2. Technická infrastruktura.....	17
I./A.4.3. Občanské vybavení .....	20
I./A.4.4. Veřejná prostranství.....	21
I./A.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů .....	21
I./A.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití.....	21
I./A.5.2. Koncepce rekreačního využívání krajiny .....	23
I./A.5.3. Návrh ploch pro vymezení územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES) .....	23
I./A.5.4. Prostupnost krajiny .....	25
I./A.5.5. Ochrana krajiny, krajinný ráz .....	25
I./A.5.6. Protierozní opatření, ochrana před záplavami .....	25
I./A.5.7. Vymezení ploch pro dobývání nerostů a stanovení podmínek pro jejich využití.....	25
I./A.5.8. Ochrana zvláštních zájmů.....	25
I./A.5.9. Nakládání s odpady .....	25
I./A.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití .....	26
I./A.6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití .....	26
I./A.6.2. Podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	27
I./A.6.2. Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití .....	41
I./A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....	41
I./A.7.1. Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury s možností vyvlastnění .....	41
I./A.7.2. Veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění .....	43
I./A.7.3. Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu .....	44
I./A.7.4. Stavby pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	44
I./A.8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo .....	44
I./A.8.1. Stavby občanského vybavení .....	44
I./A.8.2. Veřejná prostranství.....	44
I./A.9. Stanovení kompenzačních opatření.....	45
I./A.10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření .....	45
I./A.11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci .....	45
I./A.12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a lhůty a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti .....	45

I./A.13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, u regulačního plánu z podnětu stanovení lhůty pro jeho vydání.....	46
I./A.14. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt .....	46
I./A.15. Vymezení pojmů.....	46
I./A.16. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k něm připojené grafické části .....	52

## **I.B. Grafická část**

I./B.1. Základní členění území	M 1 : 5 000
I./B.2. Hlavní výkres - urbanistická koncepce	M 1 : 5 000
I./B.3. Hlavní výkres - koncepce technické infrastruktury	M 1 : 5 000
I./B.4. Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace	M 1 : 5 000

### **I./A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

1. Území obce Štítina zahrnuje katastrální území Štítina. Celková rozloha řešeného území je 3,02 km<sup>2</sup>.
2. Při rozhodování o využívání území, ploch s rozdílným využitím, respektovat vymezení zastavěného území k 30. 10. 2012, které je zobrazeno ve výkresech :
  - I./B.1. Výkres základního členění, M 1 : 5 000
  - I./B.2. Hlavní výkres, urbanistická koncepce, M 1 : 5 000

### **I./A.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

#### **I./A.2.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ**

Územní plán Štítina stanovuje zásady rozvoje území s ohledem na udržitelný rozvoj obce a ochranu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území. Vytváří podmínky pro harmonický rozvoj sídla tak, aby byla zachována pohoda bydlení, vytvořeny možnosti pro zvýšení zaměstnanosti obyvatel, podmínky pro rozvoj podnikání, každodenní rekreaci, podmínky pro ochranu a rozvoj rekreačního a hospodářského využití krajiny, ochranu před povodněmi a komplexně zachování kvalit životního prostředí.

1. Požadavky na územní rozvoj obce Štítina
  - 1.1. Sídlu rozvíjet jako kompaktní urbanistický útvar v intenzitách zastavění pozemků odpovídajících venkovské zástavbě, při upřednostnění zástavby v plochách proluk a plochách zastavitelných v těsné vazbě na stávající zastavěné území a efektivním využívání ploch výrobních areálů s omezením expanze do krajiny (viz. zásady v kap. I./A.6.)
  - 1.2. Zástavbu v plochách na okraji sídla - zastavěných a zastavitelných - rozvíjet s důrazem na zakomponování do krajiny.
  - 1.3. Chránit zastavěné území a zastavitelné plochy před ohrožením povodněmi komplexně navrženými protipovodňovými opatřeními v nivě řeky Opavy a vodního toku Sedlinka.
  - 2.4. Bydlení soustřeďovat do ploch na východním okraji sídla, umožňujících smíšenost funkcí v souladu s podmínkami stanovenými pro plochy bydlení individuálního (podrobněji v kap. I./A.6).
  - 1.5. Pro výrobu, výrobu zemědělskou a drobnou využívat stávající areály na severním okraji sídla a rozvojové plochy navržené ve vazbě na areál Správy státních hmotných rezerv – závod Opavan v jihozápadní části sídla. Dbát na vhodné začlenění do krajiny.
  - 1.6. Rozvíjet území podél drobných vodních toků a vytvořit systém ploch s využitím pobřežních částí pro oddech a každodenní rekreaci.
  - 1.7. Zabezpečit v území základní potřeby veřejného zájmu na veřejnou vybavenost, veřejná prostranství, prostupnost území a infrastrukturu.
2. V řešeném území se všechny plochy beze zbytku člení:
  - 2.1. Podle významu (aktuální zastavěnost, charakter změny, připravované záměry, i s ohledem na časovou posloupnost) na :
    - 2.1.1. Plochy stabilizované v zastavěném území (XY-1);
    - 2.1.2. Plochy zastavitelné (XY-Z1);

- 2.1.3. Plochy přestavby (XY-P1);
- 2.1.4. Plochy územích rezerv (XY-R1);
- 2.1.5. Plochy stabilizované v nezastavěném území tj. plochy mimo zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy přestavby (XY);
- 2.1.6. Plochy změn v nezastavěném území (XY-O1).

*(Označení kódem „XY“ v textu výše je v grafické a textové části tohoto územního plánu nahrazeno kódem konkrétní plochy s rozdílným způsobem využití, viz výčet ploch níže, odstavec 2.2., kód je uvedený v závorce).*

## 2.2. Podle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití v plochách :

### a) zastavitelných, přestavby a území zastavitelného (území urbanizované)

#### 1. Plochy bydlení

##### 1.2 Plochy bydlení individuálního (BI)

#### 2. Plochy veřejné infrastruktury

##### 2.1. Plochy občanského vybavení (O)

###### 2.1.1. Plochy veřejné vybavenosti (OV)

###### 2.1.2. Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb (OH)

###### 2.1.3. Plochy komerčních zařízení (OK)

###### 2.1.4. Plochy tělovýchovy a sportu OS)

##### 2.2. Plochy dopravy

###### 2.2.1. Plochy a koridory silniční dopravy (DS)

###### 2.2.2. Plochy a koridory drážní dopravy (DZ)

##### 2.3. Plochy a koridory technické infrastruktury

###### 2.3.1. Plochy a koridory pro vodní hospodářství (TV)

###### 2.3.2. Plochy a koridory pro energetiku (TE)

##### 2.4. Plochy veřejných prostranství (P)

#### 3. Plochy a koridory smíšené

##### 3.1 .Plochy smíšené obytné (SO)

##### 3.2. Koridory smíšené bez rozlišení (SK)

#### 4. Plochy a výroby a skladů (V)

##### 4.1. Plochy drobné výroby a výrobních služeb (VD)

##### 4.2. Plochy zemědělské a lesnické výroby (VZ)

#### 5. Plochy vodní a vodohospodářské (W)

#### 6. Plochy sídelní zeleně

##### 6.1. Plochy parků a historické zeleně (ZP)

##### 6.2. Plochy zeleně ostatní a specifické (ZX)

### b) v krajině (území nezastavěné)

#### 7. Plochy krajinné zeleně (KZ)

#### 8. Plochy přírodní (PP)

#### 9. Plochy zemědělské (Z)

#### 10. Plochy lesní (L)

#### 11. Plochy smíšeného využití krajiny

##### 11.1. Plochy smíšené s rekreačním využitím (NR)

## 3. Členění území je zobrazeno ve výkresech :

- I./B.1. Výkres základního členění, M 1 : 5 000
- I./B.2. Hlavní výkres, urbanistická koncepce, M 1 : 5 000

#### I./A.2.2. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

1. Požadavky na ochranu a rozvoj civilizačních hodnot v správním území obce Štítina:
  - 1.1. Chránit a rozvíjet urbánní prostředí, urbanistickou kompozici sídla, morfologii urbanizované krajiny ovlivněnou v daném území vodními toky a zelení.
  - 1.2. Při rozvoji sídla respektovat navrženou urbanistickou koncepci, navazující na stavební vývoj obce, respektovat stávající urbanistickou strukturu zástavby a při rozvoji sídla v rámci stávajících a k zástavbě navržených ploch na ni navazovat.
  - 1.3. Respektovat plochy bydlení a pohodu bydlení.
  - 1.4. Nepodporovat rozptýlenou obytnou zástavbu.
  - 1.5. Občanskou vybavenost soustřeďovat především do centra sídla, klást důraz na architektonickou úroveň staveb a provádět kroky k jeho povýšení na komplexní obslužné centrum.
  - 1.6. Uchovat a rozšiřovat aleje, uplatňující se jak v obrazu sídla, tak podél ulic v zastavěném a zastavitelném území a vyšší zeleň podél výrobních areálů, zabezpečit tak jejich vhodné zakomponování do krajiny;
  - 1.7. Regenerovat stávající a zakládat nová veřejná prostranství a rozvíjet tak i zázemí pro každodenní rekreaci.
2. Chránit a rozvíjet kulturní, urbanistické, architektonické a historické hodnoty sídla:
  - 2.1. Původní historický půdorys obce s posílením historické hlavní kompoziční osy tvrz – kaple – bývalý lihovar výsadbou stromořadí;
  - 2.2. Tvrziště s dochovaným úsekem valu a bohatou zelení, území s archeologickými nálezy;
  - 2.3. Kulturní památky - kaple Máří Magdaleny, pomník a hrob Ivana Kubince, tvrz;
  - 2.4. Drobná sakrální architektura v zástavbě a krajině;
  - 2.5. Stavby původní architektury, hmotově nenarušené včetně historických zemědělských budov ;
  - 2.6. 2 bytové domy (pila), Hilova vila, nádražní budova, původní škola
  - 2.7. Areál statku v centru obce dochovaný v historickém půdorysu (genius loci);
  - 2.8. Objekty opevnění v zástavbě a krajině.
  - 2.9. Rodný dům gen. Heliodora Píky

V plochách výše vyjmenovaných a jejich bezprostředním okolí nesmí dojít ke snížení architektonických, urbanistických, památkových a krajinářských hodnot a k zásahům, které by mohly vést k jejich poškození či zničení. Zásahy orientovat k obnově charakteru a struktury původní zástavby, vytvářet kultivované předpolí vyjmenovaných staveb, nezastiňovat je novou zástavbou ani technickou infrastrukturou, která by hodnotu prostoru snížila.

3. Požadavky na ochranu přírodních hodnot v správním území obce Štítina:

Předmětem ochrany s důrazem na rozvíjení přírodního a rekreačního potenciálu jsou:

  - niva řeky Opavy a břehové porosty;
  - vodní tok Sedlinka a břehové porosty;
  - bezejmenný tok (mlýnský náhon) středem obce a břehové porosty;
  - rybník v blízkosti tvrze

- lesík na Brandžure;
- lesíky západně od sídla kolem bezejmenné vodoteče;
- aleje ovocných stromů podél cest;
- zemědělská krajina s vyšším důrazem na pestrost a na zvyšování podílu remízů, alejí podél polních cest, solitérů jako orientačních bodů v krajině, vyznačujících rozcestí;

Dále je potřeba chránit a rozvíjet vymezený územní systém ekologické stability, včetně návaznosti na okolní území.

Ve výše vyjmenovaných plochách nesmí dojít k ohrožení nebo oslabení stabilizační funkce a k zásahům, které by mohly vést k jejich poškození či zničení např. při umísťování staveb, při pozemkových úpravách, změnách kultur pozemků, odvodňování pozemků, úpravách vodních toků a nádrží, těžbě nerostů, resp. rekreačním využití apod.

4. Požadavky na ochranu zdrojů energie v správním území obce Štítina:
  - 4.1. Při rozvoji sídla v souvislosti se zabezpečování potřeb udržitelným způsobem respektovat přírodní hodnoty, biologickou rozmanitost, krajinný ráz a využívat:
    - přednostně obnovitelné, alternativní zdroje;
    - doplňkově - neobnovitelné zdroje při snaze o úplnou recyklaci surovin získaných z přírodního prostředí a materiálů získaných přepracováním těchto surovin.
  - 4.2. Respektovat plochy, koridory a veřejně prospěšná opatření vyplývající ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje a Politiky územního rozvoje ČR.

### **I./A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

#### **I./A.3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE, SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ**

1. Urbanistická koncepce obce Štítina stanovena v územním plánu respektuje a chrání:
  - 1.1. Historický půdorys sídla, který urbanisticky rozvíjí;
  - 1.2. Charakter osídlení území, jeho urbanistické formy, strukturu a charakter zástavby;
  - 1.3. Stávající dopravní systém, který rozvíjí v souladu se zabezpečením dopravního napojení lokalit navržených k zástavbě, eliminuje dopravní závady a stanovuje koncepci rozvoje dopravní infrastruktury v dlouhodobém horizontu vymístěním tranzitní dopravy mimo zastavěné území;
  - 1.4. Technické možnosti rozvoje infrastruktury a v souladu s možnostmi koncepčně řeší zásobování energiemi a vodou, resp. odkanalizování území;
  - 1.5. Konfiguraci terénu v nivě Opavy, stanovuje koncepci a vymezuje stavby protipovodňové ochrany (plochy W-O1, W-O2, W-O3, W-O4);
  - 1.6. Přírodní a krajinné hodnoty;
  - 1.7. Limity rozvoje území;
  - 1.8. Přiměřený rozvoj v území, dimenzovaný pro potřeby cca 1200 obyvatel včetně návrhu ploch pro bydlení (plochy BI-Z1 až BI-Z19).
  - 1.9. Stávající zařízení občanského vybavení, které zůstávají beze změny. Územní rozvoj je zabezpečen návrhem ploch O-Z1 za Bejatkou a O-Z2 u Sedlinky na ul. Sportovní.

- 1.10. Stávající sportovní areály zůstávají beze změny. Nové plochy pro sport se nenavrhují.
  - 1.11. Stávající plochy rekreace se nemění. Nové plochy pro rekreaci se nenavrhují
  - 1.12. Plocha areálu zaniklé tvrže bude využita jako plocha zeleně parků (ZP-O1), sloužící ke každodenní rekreaci obyvatel.
  - 1.13. Stávající plochy výroby (Správa státních hmotných rezerv – závod Opavan, Pila, Ezopa, Kovoobrábění a strojírenská výroba) a areály pro zemědělskou výrobu (zahradnictví a statek v centru) zůstávají územně beze změny. Nemění se ani plochy drobné výroby (firmy v areálu bývalého lihovaru, areál mletí kameniva a přírodních materiálů u tratě).  
  
Pro rozvoj drobné výroby a výrobních služeb se navrhuje plochy VD-Z1 a VD-Z2 u závodu Opavan a plocha VD-Z3 východně od areálu pily.
  - 1.14. V nezastavěném území se navrhuje plocha pro občasné využívání při příležitosti konání letních obecních slavností (NR-O1).
2. Plochy urbanizované, tj. zastavěné, zastavitelné a plochy nezastavěné v zastavěném území, které jsou vymezeny jako plochy s rozdílným způsobem využití se navrhuje chránit a rozvíjet na těchto základních principech:
- 2.1. Navrženému využití vymezených ploch s rozdílným využitím musí odpovídat skutečný způsob jejich využívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání. Stavby a zařízení, které svým využitím neodpovídají využití vymezených ploch, nelze v daných plochách umístit. Stanovení přípustnosti umísťování staveb, zařízení a činností v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využívání je obsahem kapitoly I./A.6 této textové části návrhu územního plánu.
  - 2.2. Stavby a zařízení neodpovídající využití plochy nesmí být v dané ploše umístěny nebo povoleny. Dosavadní způsob využití ploch, který neodpovídá funkčnímu využití podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou a nejsou zde dány důvody pro opatření podle stavebního zákona.
  - 2.3. Všechny navržené lokality musí mít zajištěnou možnost napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.
  - 2.4. Všechny stávající veřejně přístupné komunikace, zabezpečující přístup k nemovitostem (pozemky, stavby) musí být nadále zachovány jako plochy veřejně přístupné.
  - 2.5. Ve všech urbanizovaných plochách s rozdílným způsobem využití lze umísťovat stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu jednotlivých ploch a parkoviště pro osobní vozidla, pokud nebudou mít negativní vliv na základní funkci vymezených ploch nad přípustnou mírou, vyplývající z platných předpisů a norem.
  - 2.6. V souladu se stanovenými podmínkami využití vymezených zastavitelných ploch bude pro vybrané zastavitelné plochy bydlení individuálního a smíšených obytných před povoláním jednotlivých staveb stanoven způsob dopravní a technické infrastruktury celé příslušné zastavitelné plochy.
  - 2.7. V plochách s rozdílným způsobem využití v území nezastavěném mimo pozemky plnící funkci lesa a plochy územní rezervy, resp. plochy a stavby konkrétně vyjmenované v kapitole I./A.6 se nepřipouštějí stavby oplocení ani jakékoliv jiné, kromě pastvinářských ohrad a staveb technického vybavení, resp. účelových komunikací v souladu s návrhem v komplexních pozemkových úpravách.

- 2.8. V plochách s rozdílným způsobem využívání v nezastavěném území, které jsou pozemky plnící funkci lesa se nepřipouští zřizování jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb sloužících lesnímu hospodářství a výkonu práva myslivosti.
  - 2.9. Do pásma vymezeného hranicí 10 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa nelze umísťovat žádné stavby ani oplocení pozemků s výjimkou nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství.
  - 2.10. Nové zastavitelné plochy nutno využívat maximálně ekonomicky. V plochách bydlení se stanovuje rozloha jednotlivé stavební parcely v rozmezí od 600 m<sup>2</sup> do 1500 m<sup>2</sup>, zastavět stavbami lze max. 1/3 takto vymezeného pozemku, stavby pro bydlení budou mít výšku max. 2 nadzemní podlaží a podkroví.
  - 2.11. Při posuzování přípustnosti staveb v plochách s rozdílným způsobem využití je prvořadým a rozhodujícím kritériem hledisko urbanistické a hledisko ochrany životního prostředí, přírody a krajiny.
  - 2.12. V plochách stabilizovaných v zastavěném území se stávající zastavěnost a funkční využití nemění, za změny se nepovažují změny funkce zachovávající nebo zlepšující kvalitu prostředí, stavby související technické a dopravní infrastruktury, stavby podzemních objektů, stavby doplňující hlavní funkci na pozemcích staveb pro bydlení, přístavby objektů, nástavby o 1 podlaží nad převažující výšku okolní zástavby.
  - 2.13. U ploch se strukturou areálového typu je přípustná dostavba objektů do max. 50 % zastavění plochy areálu a při zachování minimálního podílu zeleně 15 % a v případě nárůstu nákladní dopravy nad míru přiměřenou místním poměrům se zajištěním dopravní obsluhy mimo související obytná území.
  - 2.14. U areály výroby a drobné výroby nutno po obvodu areálu směrem k plochám bydlení vysadit ochrannou zeleň, v šířce eliminující negativní vlivy směrem k těmto plochám.
  - 2.15. V zastavěném území jsou přípustné dostavby objektů v prolukách a v půdorysné stopě původních objektů, resp. stavební čáry.
  - 2.16. V případě demolice tři a více objemově průměrných objektů v dané ploše nebo na pozemku větším než 3000 m<sup>2</sup> je nutno novou zástavbu ověřit územní studií, pokud se nejedná o obnovu původního prostorového uspořádání.
3. Koncepce rozvoje sídelní zeleně:
- 3.1. Stanovuje zajištění zeleně v zastavitelných plochách a v zastavěném území, včetně ploch přestaveb, vymezením ploch zeleně parků (ZP), zeleně hřbitova, zeleně specifické (ZX) - zeleně veřejných prostranství, zeleně liniové, doprovodné podél vodotečí, které jsou zobrazeny ve výkrese I./B.2.
  - 3.2. Podmínky pro využívání ploch ZP a ZX, včetně ZP-O1 (tvrziště) v rámci systému sídelní zeleně:
    - 3.2.1. Zeleň parků je určena k ochraně a rozvoji veřejně přístupných parkově upravených ploch jako zázemí pro každodenní rekreaci, úpravy těchto ploch musí probíhat v souladu se zájmem kultivace veřejného prostranství ve prospěch zeleně a rekreačního zázemí obyvatel.
    - 3.2.2. Zeleň specifická je určena k ochraně a rozvoji veřejného prostoru, veškeré způsoby využití těchto ploch musí sloužit ke kultivaci veřejných prostorů, resp. podél vodotečí i pro každodenní rekreaci.
    - 3.2.3. Zeleň hřbitovů je určena ke kultivaci veřejných prostranství hřbitova.



### I./A.3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

#### 1. Zastavitelné plochy navržené v Územním plánu Štítina :

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA V HA
BI-Z1	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	US 1	1,07
BI-Z2	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,22
BI-Z3	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	US 2	0,62
BI-Z4	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	1,21
BI-Z5	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,22
BI-Z6	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,44
BI-Z7	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,11
BI-Z8	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,54
BI-Z9	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,14
BI-Z10	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,19
BI-Z11	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,07
BI-Z12	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,22
BI-Z13	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,25
BI-Z14	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,41
BI-Z15	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,06
BI-Z16	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,16
BI-Z17	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,08
BI-Z18	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,34
BI-Z19	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,25
O-Z1	Plocha občanské vybavenosti	Plocha pro občanskou vybavenost bez rozlišení	-	0,29
O-Z2	Plocha občanské vybavenosti	Plocha pro občanskou vybavenost bez rozlišení	-	0,25
DS-Z1	Plocha koridoru silniční dopravy	Nová místní komunikace a přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace včetně rekonstrukce mostního objektu		0,08
DS-Z2	Plocha koridoru silniční dopravy	Nová místní komunikace vč. mostu a přestavba zemního tělesa stávající místní obvod.komunikace	-	0,20
DS-Z3	Plocha koridoru sil. dopravy	Nová cyklistická stezka podél sil. III/4673	-	0,07

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA V HA
DS-Z4	Plocha koridoru silniční dopravy	Úprava účelové komunikace	-	0,21
DS-Z5	Plocha koridoru silniční dopravy	Úprava účelové komunikace a cyklistická stezka k Doškovu mlýnu	-	0,34
DS-Z6	Plocha silniční dopravy	Nová místní komunikace	-	0,19
DS-Z7	Plocha silniční dopravy	Parkovací plocha	-	0,02
T-Z1	Plocha koridoru technické infrastruktury	Vodovod.řady a kanalizační stoky a objekty na nich	-	0,02
T-Z2	Plocha koridoru technické infrastruktury	Vodovod.řady a kanalizační stoky a objekty na nich	-	0,04
T-Z3	Plocha koridoru technické infrastruktury	Vodovod.řady a kanalizační stoky a objekty na nich	-	0,37
T-Z5	Plocha koridoru technické infrastruktury	STL plynovod – propojení místní sítě a nová cyklistická stezka podél stávající sil. II/467 navazující na navrženou cyklostezku v ÚP Kravaře (vč. přestavby zemního tělesa)	-	0,07
T-Z6	Plocha koridoru technické infrastruktury	Vodovod.řady a kanalizační stoky	-	0,11
TV-Z1	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Vodovod.řady a kanalizační stoky	-	0,11
TV-Z2	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Vodovod.řady a kanalizační stoky	-	0,23
TV-Z3	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Vodovod.řady a kanalizační stoky a objekty	-	0,37
TV-Z4	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Vodovod.řady a kanalizační stoky	-	1,13
TV-Z5	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Vodovod.řady a kanalizační stoky	-	0,06
TV-Z6	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Vodovod.řady a kanalizační stoky	-	0,59
TV-Z7	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Vodovod.řady a kanalizační stoky	-	0,06
TV-Z8	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Vodovod.řady a kanalizační stoky	-	0,38
TV-Z9	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Vodovod.řady a kanalizační stoky	-	0,08
TV-Z10	Plocha koridoru pro vod.hosp.	Vodovod.řady a kanalizační stoky	-	0,10
TV-Z11	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Vodovod.řady a kanalizační stoky	-	0,10
TV-Z12	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Vodovod.řady a kanalizační stoky	-	0,45
TV-Z13	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Vodovod.řady a kanalizační stoky	-	0,06
TE-Z1	Plocha koridoru pro energetiku	Venkovní a kabel. vedení 22 kV včetně napojení a nová distribuční transfer..stanice 22/0,4 kV	-	2,40
TE-Z2	Plocha koridoru pro energetiku	kabelové vedení 22 kV	-	0,06
TE-Z3	Plocha koridoru pro energetiku	kabelové vedení 22 kV	-	0,05

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA V HA
TE-Z1	Plocha koridoru pro energetiku	venkovní a kabelové vedení 22 kV včetně napojení a lokalizace nové distribuční transformační stanice 22/0,4 kV	-	2,40
TE-Z2	Plocha koridoru pro energetiku	kabelové vedení 22 kV	-	0,06
TE-Z3	Plocha koridoru pro energetiku	kabelové vedení 22 kV	-	0,05
TE-Z4	Plocha koridoru pro energetiku	kabelové vedení 22 kV	-	0,08
TE-Z5	Plocha koridoru pro energetiku	kabelové vedení 22 kV	-	0,71
P-Z1	Plocha koridoru veřejného prostranství	Chodník pro pěši jako příčná vazba v území podél tratě mezi obecním úřadem a území směrem k hřbitovu	-	0,21
P-Z3	Plocha koridoru veřejného prostranství	Úprava silnice III/4673 u železničního průjezdu	-	0,04
SK-Z1	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Obslužná místní komunikace zastavitelných ploch, odkanalizování území, vodovod, včetně stl. plynovodu	-	0,17
SK-Z2	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Obslužná místní komunikace zastavitelných ploch, odkanalizování území, vodovod,	-	0,52
SK-Z3	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Obslužná místní komunikace zastavitelných ploch BI-Z18, BI-Z3, odkanalizování území, vodovod, včetně stl. plynovodu	-	0,07
SK-Z4	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Obslužná místní komunikace zastavitelných ploch, odkanalizování území, vodovod, včetně stl. plynovodu	-	0,12
SK-Z5	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Obslužná místní komunikace zastavitelných ploch, odkanalizování území, vodovod, včetně stl. plynovodu	-	0,13
SK-Z6	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Úprava napojení silnic II/467 a III/4673 v centru obce včetně stl. plynovodu	-	0,31
SK-Z7	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace včetně výstavby nového parkoviště	-	0,19
SK-Z8	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Obslužná místní komunikace zastavitelných ploch, odkanalizování území, vodovod, včetně stl. plynovodu	-	0,18
SK-Z9	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Obslužná místní komunikace zastavitelných ploch, odkanalizování území, vodovod, včetně stl. plynovodu	-	0,23
SK-Z10	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Obslužná místní komunikace zastavitelných ploch, odkanalizování území, vodovod, včetně stl. plynovodu	-	0,33
SK-Z11	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Obslužná místní komunikace zastavitelných ploch, odkanalizování území, vodovod, včetně stl. plynovodu	-	0,26
SK-Z12	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Obslužná místní komunikace zastavitelných ploch, odkanalizování území, vodovod, včetně stl. plynovodu	-	0,47
SK-Z13	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Obslužná místní komunikace zastavitelných ploch, odkanalizování území, vodovod, včetně stl. plynovodu	-	0,02
SK-Z14	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Obslužná místní komunikace zastavitelných ploch, odkanalizování území, vodovod, včetně stl. plynovodu	-	0,02
SK-Z15	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Obslužná místní komunikace zastavitelných ploch, odkanalizování území, vodovod, včetně stl. plynovodu	-	0,34
SK-Z16	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Účelová komunikace, protipovodňová hráz	-	0,40
SK-Z17	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Propojovací STL plynovod Štítina – Kravaře, míst.část Dvořisko, místní rozvodné sítě, komunikace, cyklostezka a most ve vazbě na odlehčovací rameno-řeky Opavy	-	0,61
SK-Z18	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Úprava účelové komunikace a vedení VN 22 kV	-	0,11

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA V HA
SK-Z19	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Úprava účelové komunikace a vedení VN 22 kV	-	0,07
SK-Z20	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Cyklistická stezka a propojovací STL plynovod Štítina – Kravaře, místní část Dvořiško	-	1,22
VD-Z1	Plocha drobné výroby a výrobních služeb	Plocha drobné výroby a výrobních služeb na zemědělské půdě	-	1,04
VD-Z2	Plocha drobné výroby a výrobních služeb	Plocha drobné výroby a výrobních služeb na zemědělské půdě	-	1,35
VD-Z3	Plocha drobné výroby a výrobních služeb	Plocha drobné výroby a výrobních služeb na zemědělsky obdělávané půdě	-	0,79

#### I./A.3.3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

1. Plochy přestavby navržené v Územním plánu Štítina :

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA V HA
SO-P1	Plocha hromadného bydlení	Plocha přestavby – plocha smíšená obytná	-	0,11

#### I./A.3.4. VYMEZENÍ PLOCH SÍDELNÍ ZELENĚ

1. Plochy sídelní zeleně navržené v Územním plánu Štítina :

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA V HA
ZP-O1	Plocha zemědělské půdy	Plocha parku (tvrziště)	-	0,75
ZX-O1	Plocha zemědělská	Plocha zeleně ostatní a specifické (vstup do území)	-	0,03

#### I./A.3.5. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ

1. Plochy změn v nezastavěném území navržené v Územním plánu Štítina :

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA V HA
NR-O1	Plocha zemědělské půdy	Plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím		0,43
Z-O1	Plocha zemědělské půdy	Plocha zemědělské půdy s navýšením nivelety terénu (ochrana území před povodněmi)	-	12,14
W-O1	Plocha vodní a vodohospodářská	Odlehčovací rameno řeky Opavy, plocha vodní a vodohospodářská na zemědělské půdě	-	10,51
W-O2	Plocha vodní a vodohospodářská	Odlehčovací rameno řeky Opavy, plocha vodní a vodohospodářská na zemědělské půdě	-	0,37

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA V HA
W-03	Plocha vodní a vodohospodářská	Odlehčovací rameno řeky Opavy, plocha vodní a vodohospodářská na zemědělské půdě	-	1,17
W-04	Plocha vodní a vodohospodářská	Odlehčovací rameno řeky Opavy, plocha vodní a vodohospodářská na zemědělské půdě	-	1,59

#### **I./A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**

##### **I./A.4.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

###### **I./A.4.1.1. Širší dopravní vazby**

1. Návrhem dostavby a modernizace dopravní infrastruktury zlepšit stávající dopravní obsluhu obce Štítina.
2. V území hájit koridory, připravovat a prosazovat realizaci návrhových prvků rozvoje dopravní infrastruktury, znázorněných ve výkresu I./B.2.
3. Respektovat návaznosti úprav dopravní sítě na sousední obce definované ve výkresu II./B.2.

###### **I./A.4.1.2. Komunikační síť**

4. Cílem návrhu dostavby a úprav stávající dopravní infrastruktury je zlepšit parametry stávající dopravní sítě a vytvořit podmínky pro kvalitní dopravní obsluhu zastavitelných ploch.
5. V území hájit koridory, připravovat a prosazovat realizaci návrhových prvků rozvoje dopravní infrastruktury, znázorněných ve výkresu I.B.2.
6. Do územního plánu obce Štítina převzít koridory dané zákresem záměrů ZÚR MSK:
  - 6.1. návrhový koridor nadmístního významu s označením DZ1 – přeložka sil. I/11 (po ověření aktuálního vedení záměru, následného zpřesnění koridoru a po projednání s dotčenými orgány již do k. ú. Štítina nezasahuje);
  - 6.2. koridor územní rezervy nadmístního významu s označením D535 – přeložka sil. II/467.
7. Na území obce Štítina respektovat koncepci modernizace základní komunikační sítě, která je tvořena komunikačním křížem tahů silnic II/467, III/4673 a návaznými příčkami místních komunikací, včetně vedení územní rezervy přeložky silnice II/467. Navržená dostavba a přestavba místních komunikací sleduje kompletnost komunikačního roštu s cílem zajistit dopravní obsluhu zastavěných a zastavitelných ploch. Návrhové koridory místních komunikací pokrývají i dostavbu souběžných chodníků a zohledňují cílové vedení cyklistických tras využívajících málo frekventované silnice a místní a účelové komunikace.
8. V návrhu koncepce rozvoje základní komunikační sítě akceptovat níže uvedené prvky, které představují v zásadě tyto skupiny opatření:
  - 8.1. návrhy na výstavbu nových komunikací vč. napojení na stávající silniční síť;
  - 8.2. návrhy na přestavbu zemního tělesa stávajících komunikací;
  - 8.3. návrhy na přestavbu zemního tělesa stávajících křižovatek;
  - 8.4. návrhy na výstavbu cyklistických stezek a úpravu cyklistických tras a stezek;
  - 8.5. návrhy na výstavbu nových pěších tras (chodníků);

- 8.6. návrhy na výstavby nových odstavných a parkovacích ploch;
- 8.7. návrhy na změnu organizace stávajících dopravních ploch veřejných prostranství.
9. Na území obce hájit koridory pro tyto návrhové prvky na silniční síti:
- 9.1. přestavba stávající křižovatky sil. II/467 x III/4673 v koridoru SK-Z6;
- 9.2. přestavba zemního tělesa stávající silnice II/467 včetně cyklostezky a vybudování nového mostu přes odlehčovací rameno řeky Opavy v rámci koridoru SK-Z17 .
10. Na území obce hájit koridory pro tyto návrhové prvky na síti místních a účelových komunikací:
- 10.1. výstavba místní komunikace v koridoru SK-Z3;
- 10.2. výstavba místní komunikace včetně lávky pro pěší v koridoru SK-Z13;
- 10.3. výstavba obvodové místní komunikace v koridoru SK-Z12;
- 10.4. výstavba nové místní komunikace včetně výstavby dvou mostních objektů a přestavba zemního tělesa stávající místní obvodové komunikace v koridorech SK-Z10, DS-Z2 a SK-Z11;
- 10.5. výstavba nové místní komunikace a přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v koridoru SK-Z1;
- 10.6. výstavba nové místní komunikace a přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v koridorech SK-Z8 a DS-Z6;
- 10.7. výstavba nové místní komunikace a přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace včetně rekonstrukce mostního objektu v koridorech DS-Z1 a SK-Z18;
- 10.8. výstavba nové místní komunikace a přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v koridoru SK-Z5;
- 10.9. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v koridoru SK-Z4;
- 10.10. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace včetně výstavby nové plochy parkoviště v koridorech SK-Z7;
- 10.11. změna organizace stávající plochy dopravy v koridorech P-1 a P-5;
- 10.12. výstavba účelové komunikace v koridoru DS-Z4;
- 10.13. výstavba účelové komunikace v koridoru SK-Z2;
- 10.14. výstavba účelové komunikace v koridoru SK-Z15;
- 10.15. výstavba účelové komunikace v koridoru SK-Z16;
- 10.16. výstavba účelové komunikace v koridoru DS-Z5, SK-Z19.
11. ÚP připouští mimo graficky znázorněné úpravy komunikační sítě i další lokální úpravy, sledující dosažení normových parametrů platných v době výstavby, odstranění dopravně závadných úseků aj. za těchto podmínek:
- 11.1. úpravy budou provedeny v rámci vymezených veřejných prostranství, případně ploch silniční dopravy a nebudou zasahovat do stabilizovaných (stávajících zastavěných), zastavitelných ploch vymezených územním plánem;
- 11.2. úpravy nezhorší užitnou hodnotu veřejných prostranství a nezhorší stávající možnosti dopravní obsluhy navazujících ploch;
- 11.3. budou respektovány stávající inženýrské sítě (připouští se jejich přeložení v rámci vymezených veřejných prostranství);
12. Na území obce hájit koridor územní rezervy pro tento prvek na silniční síti:
- 12.1. výstavba přeložky sil. II/467 v koridoru D-R1. Koridor pro tuto trasu byl zpracován zákresem prvku č. D535 dle ZÚR MSK a následně upřesněn.
13. Na území obce hájit koridory územních rezerv pro následující záměry dostavby na síti místních komunikací:
- 13.1. výstavba místní komunikace v koridoru D-R2;
- 13.2. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v koridoru SK-R1.

14. Návrhem dostavby komunikační sítě zajistit optimální dopravní obsluhu území, podporovat omezování emisí mobilních zdrojů znečišťování ovzduší a při výstavbě komunikací respektovat splnění imisních limitů látek znečišťujících ovzduší v jejich okolí.

#### **I./A.4.1.3. Železniční síť**

15. Respektovat železniční trať a vlečku procházející řešeným územím, a to:
  - 15.1. vedení stávající stabilizované celostátní železniční tratě č. 321 vedoucí z Ostravy do Opavy. ÚP připouští v místech stávajících úroňových železničních přejezdů rekonstrukci nebo přestavbu stávajícího světelného zabezpečovacího zařízení;
  - 15.2. vedení železniční vlečky průmyslového areálu napojené poblíž vlakové stanice na nadřazenou celostátní železniční trať č. 321 v jižní části obce Štítina.

#### **I./A.4.1.4 Ostatní doprava**

16. Při rozhodování o rekonstrukci a přestavbě veřejných prostranství preferovat segregaci pěší dopravy od dopravy automobilové a prosazovat opatření pro zvýšení bezpečnosti dopravy. Z hlediska pěší dopravy je nutno hájit navrhované prvky chodníků:
  - 16.1. podél stávající sil. III/4673 v koridorech SK-Z9 a P-Z3 pro napojení zastavěných a zastavitelných ploch v jihovýchodní části řešeného území. Tyto koridory jsou určeny pro pěší a cyklistickou dopravu;
  - 16.2. podél stávající železniční tratě č. 321 v koridoru P-Z4 pro napojení zastavěných a zastavitelných ploch v centrální části řešeného území. Koridor je určen pro pěší vazby od železniční stanice směrem ke hřbitovu.
17. Stávající síť cyklistických tras využívající málo frekventované komunikace doplnit o:
  - 17.1. přeložku cyklistické trasy č. 6055 v severní části obce nově vedenou po navržené účelové a stávající místní komunikaci směrem od centra obce do Kravař;
  - 17.2. nové trasování cyklistické trasy ve východní části řešeného území vedené po stávajících místních komunikacích a nově navržené účelové komunikaci směrem k Doškovu mlýnu.
18. Na území obce hájit koridor pro návrhový prvek na síti cyklistických tras a stezek:
  - 18.1. síť cyklistických tras doplnit o nový úsek samostatné cyklistické stezky v koridoru DS-Z3 v jihovýchodní části obce vedoucí podél stávající sil. III/4673 od centra obce Štítina východně do Mokřých Lazců. Úsek navazuje na návrhové koridory SK-Z9 a P-Z3, které jsou určeny pro pěší a cyklistickou dopravu.
19. Nově se navrhuje výstavba parkoviště v severní části obce pro potřeby stávající plochy sportu v koridorech DS-Z7 a SK-Z7. Požadavky nových parkovacích kapacit zastavitelných ploch zajistit v rámci těchto ploch. Lokalizace parkovacích ploch bude upřesněna v rámci zpracování podrobné dokumentace.
20. V plochách stávající zástavby bydlení, v plochách smíšených obytných, plochách výroby a skladů se připouští umístění parkovacích ploch, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy k ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí.

#### **I./A.4.1.5. Obecná ustanovení s účinností pro návrhy jednotlivých druhů dopravy**

21. Respektovat při rozhodování v území koncepci dopravní infrastruktury tak, jak je graficky znázorněna ve výkresu:
  - I./B.2. Hlavní výkres - urbanistická koncepce 1 : 5000

22. Za koridor se v řešení dopravní koncepce považuje plocha vymezená územním plánem pro umístění vedení dopravní infrastruktury. V této ploše lze umístit dopravní stavbu v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci). Využití plochy koridoru nesmí znemožnit umístění dopravní stavby.
23. Koridory se vymezují jako zastavitelná plocha a chápe se tímto možnost umístění stavby související s účelem, pro který je koridor vymezen (dopravní infrastruktura).
24. Akceptuje se umístění dopravních staveb do:
  - 24.1. koridorů dopravní infrastruktury vyhrazených pouze pro vedení dopravních staveb. Ve výkresu se označují D-Z..;
  - 24.2. koridorů smíšených bez rozlišení, vyhrazených pro dopravní a technickou infrastrukturu. Ve výkrese jsou označené SK-Z.. (tzn., že v případech souběhu dopravní stavby a liniového vedení technické infrastruktury, se připouští jejich společné vedení v jednom koridoru);
  - 24.3. veřejných prostranství. Ve výkresech jsou označené P-.. , popř. P-Z..;
25. Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy trasy navrhované liniové stavby. Vymezení koridoru je nutno považovat za maximalistické, tzn., že v koridoru musí být obsaženy i stavby nezbytné k zajištění řádného užívání stavby (mosty, opěrné zdi, propustky, zemní tělesa, apod. pokud nejsou graficky vymezeny jako samostatná stavba). V koridoru D-R1 musí být umístěna stavba přeložky silnice II/467 včetně ochranného pásma. Vlastní rozsah staveb, velikost staveb a poloha v rámci koridoru bude upřesněna podrobnou dokumentací.
26. Změnu velikosti a průběhu koridoru (s výjimkou koridoru pro účelové cesty) lze provést pouze na základě vydané změny územního plánu.
27. Pro návrh účelových cest lze za koridor považovat i vlastní zobrazení cesty (koridor v šíři navrhované cesty). Připouští se změny trasy koridoru při dodržení těchto podmínek:
  - 27.1. měněná trasa nebude zasahovat do:
    - 27.1.1. zákonem chráněných částí přírody;
    - 27.1.2. pozemků určených k plnění funkce lesa;
    - 27.1.3. vodních ploch a toků (s výjimkou křížení s vodním tokem)
  - 27.2. nezhorší se současné podmínky pro zpřístupnění pozemků;
  - 27.3. bude v souladu s pozemkovými úpravami;
28. Dosavadní využití území uvnitř návrhových koridorů se nemění do doby rozhodnutí o umístění stavby dopravní infrastruktury.
29. Ve vymezených zastavitelných plochách se připouští realizovat příjezdové komunikace, odstavné a provozní plochy pro přímou obsluhu funkční plochy (zejména chodníky, místní a účelové komunikace, parkoviště, obratiště, manipulační plochy – v kapacitě potřebné pro provoz situovaných zařízení, určené dle příslušných norem), pro které vzhledem k významu a velikosti nebylo účelné vymezit samostatnou dopravní plochu. Realizace uvedených přípustných staveb nesmí svými vlivy zhoršit užívání a prostředí funkčních ploch, pro něž jsou povoleny a ploch sousedních;
30. Opatření ke snížení negativních vlivů z dopravy:
  - 30.1. v rámci projektové přípravy výstavby objektů prověřit respektování hygienických limitů, zejména dopravního hluku a případně navrhnout vhodná opatření;
31. Případná změna označení silnice nemá pro další rozhodování o využití území vliv a slouží pouze pro přesnější orientaci.



## I./A.4.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

### I./A.4.2.1. Vodní hospodářství

#### Zásobování pitnou vodou

1. Akceptovat zásobování obce Štítina z veřejného vodovodu, jehož zdrojem vody je 2.větev přívaděče Ostravského oblastního vodovodu.
2. Akceptovat stávající systém rozvodné vodovodní sítě v obci napojené přímo na přívaděč bez vodojemu.
3. Respektovat koridory T-Z3, SK-Z2, SK-Z1, TV-Z1 pro napojení zastavitelných ploch pro podnikání a výrobu při západním okraji obce na veřejný vodovod .
4. Pro lokality navržené k zastavění respektovat koridory pro umístění vodovodních řadů a objektů na nich sloužících pro zásobování pitnou vodou, kde není povoleno navrhovat nadzemní stavby v ochranných pásmech navržených sítí, ostatní sítě navrhovat v minimálních normových vzdálenostech :

zastavitelné plochy číslo	koridor číslo	koridor pro
BI-Z1, BI-Z2, BI-Z3	T-Z1, SK-Z3, SK-Z4, SK-Z5, TV-Z11	Vodovodní řady a objekty na nich pro napojení ploch pro bydlení při severním okraji obce
Čerpací stanice	T-Z2, TV-Z2	Vodovodní řad a objekty na něm pro napojení plochy pro čerpací stanici odpad. vod
BI-Z6, BI-Z7	SK-Z8, SK-Z9	Vodovodní řady a objekty na nich pro napojení ploch pro bydlení při východním okraji obce
BI-Z4, BI-Z5, O-Z2	SK-Z11, SK-Z12	Vodovodní řad a objekty na něm pro napojení ploch v jižní části obce

5. Akceptovat územní rezervy pro výhledové napojení rezervních ploch na veřejný vodovod.

#### Odvádění a čištění odpadních vod

1. Akceptovat stávající systém jednotné kanalizace s odlehčovacími komorami vyústěnými do místních recipientů doplněný navrženou splaškovou kanalizací, se kterou je vytvořena kombinovaná kanalizace .
2. Akceptovat čištění odpadních vod ze Štítiny na ČOV Háj ve Slezsku, kam budou odpadní vody přečerpávány.
3. Respektovat koridor TV-Z2 pro umístění přečerpávací stanice odpadních vod a stoky tlakové kanalizace vyústěné do stokové sítě Lhoty, místní části obce Háj ve Slezsku.
4. Pro odkanalizování stávající zástavby respektovat tyto navržené koridory: TV-Z2, TV-Z4, TV-Z6 až TV-Z10, TV-Z12, TV-Z13, T-Z2, SK-Z4, SK-Z7, SK-Z9, SK-Z10, K-Z13, SK-Z14
5. Při odkanalizování nové zástavby přednostně řešit vsakování srážkových vod na pozemcích stavebníků.
6. Napojení srážkových vod do stávající i navržené jednotné kanalizace z návrhových ploch řešit přes retenční zařízení umístěná v těchto návrhových plochách.
7. Respektovat koridory T-Z3, TV-Z5, SK-Z1, SK-Z2 pro napojení zastavitelných ploch pro podnikání a výrobu při západním okraji obce na veřejnou kanalizaci a koridor TV-Z3 pro odvedení odpadních vod do recipientu – náhonu řeky Opavy.
8. Pro lokality navržené k zastavění respektovat koridory pro kanalizační stoky a objekty na nich, sloužící pro odvádění odpadních vod z nich:

zastavitelné plochy číslo	koridor číslo	koridor pro
BI-Z1, BI-Z2, BI-Z3	T-Z1, SK-Z3, SK-Z4, SK-Z5, TV-Z11, SK-Z19	Kanalizační stoky a objekty na nich pro odkanalizování ploch pro bydlení při severním okraji obce
BI-Z6, BI-Z7	SK-Z8, SK-Z9	Kanalizační stoky a objekty na nich pro odkanalizování ploch pro bydlení při východním okraji obce
BI-Z4, BI-Z5, O-Z2	SK-Z11, SK-Z12	Kanalizační stoku a objekty na ní pro odkanalizování ploch v jižní části obce

9. Akceptovat územní rezervy pro výhledové napojení rezervních ploch na kanalizaci a pro prověření lokalizace ČOV v správním území obce.

#### Ochrana vod a úpravy odtokových poměrů

1. Respektovat plochy W-01, W-02, W-03, W-04, SK-Z17, SK-Z15, SK-Z16 pro odlehčovací rameno řeky Opavy a nezbytné doprovodné stavby včetně protipovodňových hrází.
2. Akceptovat zatrubnění odvodňovacích příkopů v nezbytně nutném rozsahu za podmínky prokázání vhodného odvodnění přilehlého spádového území
3. Zatrubnění vodních toků povolovat pouze v nezbytně nutném rozsahu při řešení křížení komunikací nebo jiných zařízení s vodními toky. Koryta potoků ponechat v přírodním průběhu
4. Podporovat návrhy protierozních opatření v nezastavěném území, pokud budou uplatněny při zpracování pozemkových úprav.
5. Při výstavbě na odvodňovaných (meliorovaných) pozemcích řešit v rámci zpracování podrobných dokumentací zachování funkčnosti stávajících meliorací.
6. V ploše Z – O1 navýšit terén jako protipovodňové opatření související se stavbami zabezpečujícími protipovodňovou ochranu zastavěného území

#### I./A.4.2.2. Energetika

##### Zásobování elektrickou energií

1. Na území obce Štítina respektovat koncepci zásobování elektrickou energií znázorněnou ve výkrese I./B.3. Koncepci tvoří jak stávající, tak i navržené elektrické stanice a elektrické vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV. Návrhem koncepce zásobování elektrickou energií se považuje soubor ploch a koridorů pro umístění elektrických stanic a tras vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV.
2. Respektovat stávající zařízení distribuční elektrizační soustavy 22 kV místního významu:
  - 2.1. elektrické vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV;
  - 2.2. elektrické stanice transformační 22/0,4 kV a stožárové transformační stanice 22/0,4 kV.
3. Respektovat plochy a koridory pro navržené distribuční transformační stanice 22/0,4 kV a vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV místního významu tak, jak jsou vymezeny ve výkrese I./B.3..

##### Elektronické komunikace

1. Na území obce Štítina respektovat provoz, výstavbu a rozvoj veřejných sítí elektronických komunikací, s cílem zajištění rozvoje veřejných širokopásmových sítí elektronických komunikací a veřejných radiokomunikačních mobilních systémů nových generací.

2. Na území obce Štítina pro zabezpečení elektronických komunikací jednotlivých operátorů respektovat stávající zařízení a vedení veřejné komunikační sítě:
  - 2.1. komunikační vedení veřejné komunikační sítě nadmístního významu operátora Telefónica O2 Czech Republic, a.s.;
  - 2.2. komunikační vedení veřejné komunikační sítě místního významu operátora Telefónica O2 Czech Republic, a.s.;
  - 2.3. elektronické komunikační zařízení veřejné komunikační sítě operátora Telefónica O2 Czech Republic, a.s.;
  - 2.4. elektronické komunikační zařízení veřejné komunikační sítě operátora Vodafone Czech Republic, a.s.
  - 2.5. elektronické komunikační zařízení radiových směrových spojů operátora České Radiokomunikace a.s.;
  - 2.6. elektronické komunikační zařízení a vedení veřejné komunikační sítě všech operátorů provozující veřejnou komunikační síť na území obce.
3. Na katastrálním území Štítina respektovat zájmy ČR - Ministerstva obrany:
  - 3.1. ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení;
  - 3.2. elektronické komunikační zařízení.

#### **Zásobování plynem**

1. Respektovat stávající distribuční soustavu včetně ochranných pásem plynárenských zařízení,
2. Navrhované zastavitelné plochy připojit na existující místní rozvodnou síť, přitom vycházet z kapacitních možností plynárenské soustavy.
3. Pro zabezpečení zásobování území plynem respektovat v území tyto koridory: SK-Z3, SK-Z4, TZ-2, SK-Z5, SK-Z8, SK-Z11, SK-Z12, SK-Z17, SK-Z20, T-Z5.

#### **Zásobování teplem**

1. V oblasti zásobování teplem preferovat využití zemního plynu a obnovitelných zdrojů energie.
2. Zásobování teplem řešit individuálně pro jednotlivé rodinné domy, občanskou vybavenost a podnikatelskou sféru.
3. Preferovat vytápění na bázi zemního plynu a využití obnovitelných zdrojů energie.

#### **Obecná ustanovení s účinností pro návrhy jednotlivých druhů technické infrastruktury**

1. Koridory technické infrastruktury stávající a navržené jsou vymezeny ve výkresech: I./B.1. Výkres základního členění M 1 : 5 000  
I./B.2. Hlavní výkres M 1 : 5 000
2. Koridor je plocha vymezená územním plánem pro umístění vedení technické infrastruktury. V této ploše lze umístit liniové vedení technické infrastruktury v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci). Využití plochy koridoru nesmí znemožnit umístění liniové stavby.
3. Koridory se vymezují jako zastavitelná plocha a chápe se tímto možnost umístění stavby související s účelem, pro který je koridor vymezen (vedení technické infrastruktury).
4. Akceptuje se členění koridorů pro technickou infrastrukturu na koridory:
  - 4.1. vyhrazené pouze pro vedení technické infrastruktury bez dalšího členění. Ve výkresu se označují T-Z
  - 4.2. vyhrazené pro vedení technické infrastruktury, a to pouze vodní hospodářství. Ve výkresu se označují TV-Z;
  - 4.3. vyhrazené pro vedení technické infrastruktury, a to pouze energetiku. Ve výkresu se označují TE-Z;
  - 4.4. společné s dopravní infrastrukturou, ve výkrese označené SK-Z (v případech

- souběhu dopravní stavby a liniového vedení technické infrastruktury, se připouští jejich společné vedení v jednom koridoru);
5. Koridorem vymezeným ve výkresech I./B.2 a I./B.3. pro liniová vedení technické infrastruktury se rozumí:
    - 5.1. pro venkovní vedení distribuční sítě 22 kV plocha o šířce 10 m od osy vedení na obě strany pokud ve výkresech I./B.2 a I./B.3 není stanoveno jinak. Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy trasy navrhované liniové stavby. Vymezení koridoru považovat za maximalistické, tzn., že v koridoru musí být obsaženy i stavby nezbytné k zajištění funkčnosti liniového vedení (mimo zařízení transformačních stanic a rozvodů, např. čerpací stanice, shybky, apod.). Využití plochy koridoru nesmí znemožnit budoucí výstavbu (umístění) stožárů a montáž venkovního vedení 22 kV;
  6. Při souběhu dopravní stavby a venkovního vedení 22 kV v rámci jednoho vymezeného koridoru, je nutno dodržet minimální vzdálenost 7 m od krajního vodiče ke krajnici vozovky. Min.vzdálenost mezi jednotlivými vedeními se řídí platnými právními předpisy a ČSN
  7. Změnu velikosti a průběhu koridoru lze provést pouze na základě vydané změny územního plánu.
  8. Případná změna označení liniového vedení, zařízení technické infrastruktury a změna uváděného profilu potrubí je akceptována, pokud se:
    - 8.1. nemění nároky na území
    - 8.2. nemění nároky na vymezený koridor
    - 8.3. nedojde ke zhoršení využití území
    - 8.4. nemá pro další rozhodování o využití území vliv a slouží pouze pro přesnější orientaci.

#### I./A.4.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

1. Stávající zařízení občanské vybavenosti se v rámci vymezených ploch s rozdílným způsobem využití v rámci ploch veřejné vybavenosti považují v územním plánu za stabilizovaná k zachování.
2. Plochy občanského vybavení, zobrazeny ve výkresu I./B.2. nutno považovat za významné a jejich změny lze provést pouze změnou územního plánu.
3. Akceptuje se detailnější členění komplexně pojímaného občanského vybavení na :
  - 3.1. Plochy veřejné vybavenosti, které zahrnují pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva.
  - 3.2. Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb zahrnují plochy hřbitovů včetně ploch technického zázemí (obřadní síň, krematorium, apod.).
  - 3.3. Plochy komerční vybavenosti, které zahrnují obchodní vybavenost, ubytování, stravování, služby apod.
  - 3.4. Plochy tělovýchovy a sportu zahrnují pozemky staveb a zařízení pro sportovní činnost a regeneraci.
4. Plochy občanského vybavení musí být v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury, případně veřejná prostranství a musí být z nich přístupné.
5. Součástí ploch občanského vybavení jsou i plochy nezbytné pro zabezpečení jejich provozu a parkování vozidel návštěvníků (související technická a dopravní infrastruktura).
6. Komerční vybavenost lze realizovat v rámci většiny ploch s rozdílným využitím, zejména v rámci ploch občanského vybavení, a to pouze komerční zařízení malá a střední.
7. Zařízení občanské vybavenosti mohou být umístěna v plochách s rozdílným způsobem využití, a to v ploše smíšené obytné, plochách bydlení individuálního, bydlení hromadného, případně dalších plochách s rozdílným způsobem využití podle podmínek stanovených v kapitole I./A.6. za podmínky respektování dominantní funkce vymezených ploch.

#### I./A.4.4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

1. Plochy veřejných prostranství, zobrazeny ve výkresu I./B.2. nutno považovat za významné a jejich změny lze provést pouze změnou územního plánu.
2. Ve veřejných prostranstvích respektovat pozemní komunikace a jejich stavební úpravy (rozšíření), plochy a koridory technické infrastruktury a smíšené bez rozlišení a plochy ostatní, které jsou jejich nedílnou součástí (manipulační plochy, plochy pro cyklistickou, pěší dopravu, plochy pěších prostranství).
3. Stávající veřejná prostranství vymezená v územním plánu, jakož i stávající prostranství zahrnutá do ploch s rozdílným využitím budou zachována a budou nadále zabezpečovat dostupnost pozemků a staveb k nim přiléhajících. Rovněž tak i stávající a navržené místní komunikace pro obsluhu území a ke komunikacím přilehlé plochy veřejně přístupné zeleně, které nejsou vymezeny v ÚP, ale jsou součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití slouží jako veřejná prostranství.
4. Pokud je v současném veřejném prostranství vymezen návrh koridoru dopravní, nebo technické infrastruktury, chápe se tímto vymezení území k ochraně do doby provedení stavby, pro kterou je koridor vymezen a která se po realizaci stává nedílnou součástí veřejného prostranství. Do doby zahájení stavby se dosavadní využití plochy nemění.
  - 4.1. Návrh koridoru dopravní nebo technické infrastruktury, vymezený ve veřejném prostranství je územím chráněním do doby vybudování navržené stavby, po realizaci se stavba stane součástí veřejného prostranství. Do doby zahájení výstavby zůstává stávající využití beze změn.
  - 4.2. Stávající veřejná prostranství, která jsou součástí ploch s rozdílným způsobem využití, tj. vzhledem k rozloze nebyly graficky znázorněny nutno akceptovat. Jejich změnu lze provést pouze při respektování následujících podmínek:
    - a) nebude narušen přístup na navazující pozemky, jejich dostupnost, dopravní napojení
    - b) nebude narušena jeho funkce jako veřejného prostranství, tj. přístupnost každému bez omezení
    - c) nebude narušena bezpečnost užívání veřejného prostranství – doprava automobilová, cyklistická a pěší.

#### **I./A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

##### I./A.5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

1. Uspořádání ploch a členění území na plochy zastavěné, plochy přestavby, plochy zastavitelné a nezastavěné území stanovuje kap.I./A.3.
2. Podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území stanovuje kapitola I./A.6.
3. Územní plán za krajinu považuje vše, co vzniklo v území na základě přírodních a lidských procesů. Krajinu ovlivňuje jak uspořádání zastavěného území, tak i návrh zastavitelných ploch a návrh řešení nezastavěného území. V této kapitole se řešení územního plánu zaměřuje zejména na koncepci uspořádání a stanovení podmínek využití území nezastavěného.
4. Členění území obce v nezastavěném území na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití vymezuje výkres: I./B.2. Hlavní výkres M 1 : 5 000
5. Za nejvýznamnější pro uspořádání krajiny a s významným vlivem na krajinný ráz

respektovat tyto části zeleně v krajině (zeleně mimo zastavěné a zastavitelné území):

- 5.1. plochy lesní;
  - 5.2. nelesní doprovodnou zeleň podél vodních toků a rozptýlenou zeleň v krajině;
  - 5.3. aleje ovocných stromů podél komunikací;
  - 5.4. dřevinnou zeleň podél polních cest;
  - 5.5. solitérní stromy v zemědělské krajině;
6. Akceptovat a v dalším řešení podrobné dokumentace dále propracovat tyto nové návrhy na doplnění systému sídelní a krajinné zeleně:
- 6.1. návrh zeleně vázaný na územní systém ekologické stability území;
  - 6.2. návrhy na doplnění nebo novou výsadbu zeleně podél komunikací (polních);
7. Při rozhodování v nezastavěném území respektovat tyto hodnotné části přírody:
- 7.1. dochované a funkční:
    - 7.1.1. všechny plochy vymezené pro prvky ÚSES
    - 7.1.2. všechny plochy registrované jako VKP a VKP podle zákona 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny
  - 7.2. vymezené stávající a navržené plochy krajinné zeleně (nelesní zeleň rozptýlenou, doprovodnou podél vodotečí a doprovodnou zeleň silnic) a plochy lesní tak, jak jsou zobrazeny ve výkresu I./B.2. Plochy ve své výměře považovat za minimální, bude podporováno jejich rozšíření a zakládání nových, především liniových prvků;
  - 7.3. vymezené plochy pro nové (navrhované) prvky územního systému ekologické stability;
  - 7.4. stávající vodní plochy a toky;
  - 7.5. území s archeologickými nálezy (řešené území je zařazeno mezi území s pravděpodobným výskytem archeologických nálezů);
8. V nezastavěném území se připouští:
- 8.1. využití polních cest a místních komunikací pro cyklistické stezky;
  - 8.2. umístění dalších polních cest a společných zařízení na základě schválených komplexních pozemkových úprav k zpřístupnění pozemků v krajině k zajištění obdělávání a údržby;
  - 8.3. umístění mobiliáře (označení, odpočívadla, informační tabule, odpadkové koše, apod.) v nezbytně nutném rozsahu u významných turistických tras a cyklotras;
  - 8.4. realizovat stavby dopravní infrastruktury (silnice, místní komunikace, účelové komunikace, cyklistické stezky, chodníky včetně souvisejících staveb nezbytných k zajištění jejich provozu jako např. mosty, mostky, propustky, opěrné zdi, manipulační plochy, obratiště, apod.) a technické infrastruktury (liniová vedení a stavby ostatních zařízení nezbytných k zajištění provozu liniových vedení jako trafostanice, regulační stanice, přečerpávací stanice, vodojemy, apod.), která budou v souladu se základní koncepcí dopravní a technické infrastruktury stanovenou ve výkresech I./B.2 a I./B.3.;
  - 8.5. v plochách W-O1, W-O2, W-O3, W-O4 realizovat stavby zabezpečující funkčnost systému protipovodňové ochrany (odlehčovací rameno řeky Opavy, systém hrází a dalších protipovodňových opatření).
  - 8.6. v ploše Z-O1 respektovat navýšení terénu v souladu s návrhem protipovodňových opatření;
9. V nezastavěném území:
- 9.1. budou podporovány:
    - 9.1.1. pozemkové úpravy směřující k ochraně půdy proti větrné a vodní erozi;
    - 9.1.2. pozemkové úpravy - protipovodňová opatření (poldry, zatravněné pásy);

- 9.1.3. postupná druhová diverzifikace dřevinné skladby v lesích všech kategorií s cílem zlepšit prostorovou strukturu lesů tak, aby se přiblížila co nejvíce přírodě blízkému stavu;
- 9.1.4. ochrana a rozšíření ploch ostatní zeleně rostoucí mimo les; při stavební činnosti v území bude tato zeleň chráněna a zásahy do ní minimalizovány;
- 9.1.5. mimoprodukční funkce lesů a liniových výsadeb podél vodotečí a dopravních cest;
- 9.1.6. revitalizace dřívě zregulovaných vodních toků;
- 9.2. Nepřipouští se :
  - 9.2.1. povolování změny druhu pozemků, kultur, vedoucí ke snížení stupně ekologické stability území;
  - 9.2.2. umístění nových staveb a provádění změn dokončených staveb, pokud účel a využití staveb nebude v souladu se stanovenými podmínkami pro plochy s rozdílným způsobem využití;
- 10. Pro ochranu nezastavěného území se při přípravě nových zastavitelných ploch budou přednostně využívat (pořadí stanovuje priority):
  - 10.1. nezastavěné plochy v zastavěném území;
  - 10.2. plochy, areály nevyužité nebo opuštěné (brownfields);
  - 10.3. volné plochy v prolukách;
  - 10.4. plochy navazující na zastavěné území;
  - 10.5. plochy se zemědělskou půdou nižší třídy ochrany.

#### **I./A.5.2. KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY**

- 1. Krajinu řešeného území lze využívat k rekreačním účelům v míře tomuto účelu přípustné - turistika, cykloturistika, hipoturistika, u vodních ploch sportovní rybaření, apod.
- 2. Podrobnější podmínky pro využití ploch stanovuje kap.I./A.6.

#### **I./A.5.3. NÁVRH PLOCH PRO VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY (ÚSES)**

- 1. Při využití území respektovat vymezení regionálních a lokálních prvků územního systému ekologické stability krajiny (dále v textu ÚSES). K jejich ochraně se stanovují tyto zásady:
  - 1. 1.1. respektovat vymezení, charakter a funkci jednotlivých skladebných prvků ÚSES;
  - 1.2. plochy pro zabezpečení průchodu biokoridorů systému ekologické stability považovat za nezastavitelné. Do ploch ÚSES se nepřipouští povolovat funkce, které by znemožnily pozdější realizaci ÚSES, či zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu . Výjimku lze učinit pouze pro:
    - 1.2.1. křížení biokoridorů liniovými částmi staveb dopravních a inženýrských sítí;
    - 1.2.2. protierozní a protipovodňová opatření.

Tyto jmenované i všechny jiné (i přechodné) zásahy do vymezených ploch prvků ÚSES lze provádět pouze na základě posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody a na základě detailních plánů ÚSES.

- 1.3. na plochách plnicích funkce prvků ÚSES nelze provádět změny druhu pozemků, kultur, směrem k nižšímu stupni ekologické stability, nepovolené pozemkové úpravy, odvodňování, nepovolené úpravy vodních toků a nádrží, těžit nerosty a jinak narušovat ekologicko-stabilizační funkci těchto ploch;
- 1.4. na plochách plnicích funkce prvků ÚSES nelze provádět výsadby nepůvodních a stanovišti neodpovídajících druhů dřevin
- 1.5. pro realizaci navrhovaných (chybějících a nefunkčních) ploch, nebo jejich částí

- zpracovat podrobné plány ÚSES a realizační projekty;
- 1.6. plochy vymezené pro biocentra a biokoridory je nutné v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit. V případě, že současný stav neodpovídá cílovému stavu, podporovat jeho urychlenou realizaci; realizaci cílového stavu vymezených prvků ÚSES v lesních porostech zohlednit v lesních hospodářských plánech; zásahy do prvků ÚSES během provádění protipovodňových opatření považovat za přechodné, dotčené plochy podle možnosti vrátit do funkčního stavu;
  - 1.7. realizace chybějících (navrhovaných nefunkčních) prvků ÚSES je prioritní záležitostí;
  - 1.8. doplnění krajinné zeleně provádět tak, aby se doplňované prvky staly interakčními prvky a logicky navazovaly na založený územní systém ekologické stability (biocentra a biokoridory);
  - 1.9. při návrhu a realizaci biotechnických protierozních a protipovodňových opatření v krajině věnovat pozornost jejich provázání s plochami ÚSES;
  - 1.10. v místě křížení navrhovaného biokoridoru a dopravního koridoru má prioritu dopravní koridor při respektování těchto podmínek:
    - 1.10.1. po stabilizaci polohy silničního tělesa se zbylé části vymezeného dopravního koridoru vhodně doplní zelení ve struktuře, kterou stanoví orgán ochrany přírody;
    - 1.10.2. přerušení biokoridoru nebude větší než je uvedeno v odst. 12;
  - 1.11. v místech křížení biokoridorů s komunikacemi respektovat tyto další podmínky (podle charakteru prvků):
    - 1.11.1. vodní biokoridory – posuzovat individuálně, nejvhodnější řešení je přemostění
    - 1.11.2. nivní biokoridory – posuzovat individuálně, nejvhodnější řešení je přemostění
    - 1.11.3. lesní biokoridory – posuzovat individuálně, možné přerušení – viz odst.12

2. Pro částečné a přípustné přerušení biokoridorů se stanovují tyto zásady<sup>1</sup>:

ÚSES	charakter	vzdálenost v m	druh přerušení
lokální biokoridor	lesní	15m	
	mokřadní	50m	zpevněnou plochou
		80m	ornou půdou
		100m	ostatními druhy pozemků
	kombinovaný	50m	zpevněnou plochou
		80m	ornou půdou
100m		ostatními druhy pozemků	
	luční	1500m	

3. V řešeném území respektovat tyto plochy pro vymezení územního systému ekologické stability:

- 3.1. nadregionální biokoridor (NRBK K96N, NRBK K96V)
- 3.2. 5 lokálních biocenter (LBC) včetně vložených na NRBK
- 3.3. 3 vymezené lokální biokoridory (LBK),  
tak, jak jsou vymezeny ve výkresech I./B.2. a I./B.4.

<sup>1</sup> (Lów et al. 1995)



#### I./A.5.4. PROSTUPNOST KRAJINY

1. Prostupnost krajiny dosahuje na území Štítiny relativně dobré úrovně a je zabezpečena prostřednictvím stávající sítě silnic, účelových a místních komunikací.
2. Komunikační síť polních a lesních cest se doplňuje o další navržené veřejně přístupné účelové komunikace a polní cesty.
3. Pro zvýšení prostupnosti krajiny Územní plán Štítina vymezuje nové cyklistické trasy a stezky - cyklistické trasy vedené po silnicích a komunikacích i mimo ně a návrh doplnění cyklotras a cyklostezek dle grafické části vyznačené ve výkresu II./B.4.
4. Prostupnost krajiny pro zvěř a živočichy je zvýšena návrhem prvků ÚSES, nutno dbát na í rozšíření rozlohy ploch k zatravnění, resp. zalesnění a na výsadbu krajinné liniové zeleně.

#### I./A.5.5. OCHRANA KRAJINY, KRAJINNÝ RÁZ

##### Podmínky pro zachování krajinného rázu:

1. K umístování a povolování staveb, jakož i k jiných činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody.
2. Zvýšenou pozornost nutno věnovat v rámci zpracování US 1 a US 2 výškovému zónování a kompozičnímu uspořádání zástavby.
3. K ochraně krajinného rázu územní plán v kap. I./A.6. stanovuje základní podmínky prostorového uspořádání pro jednotlivé zastavěné a zastavitelné plochy.
4. Pro zvýšení hodnot krajinného rázu budou sloužit doplněné prvky ÚSES, včetně navazujících liniových (interakčních) prvků.
5. Návrh uspořádání krajiny a vymezení ploch pro založení územního systému ekologické stability je zobrazen ve výkresech:
  - I./B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
  - I./B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000

#### I./A.5.6. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED ZÁPLAVAMI

1. Na území obce Štítina bylo stanoveno záplavové území a aktivní zóna záplavového území.
2. Pro ochranu zastavěného území Štítiny před záplavami nutno:
  - 2.1. Respektovat plochy W-01, W-02, W-03, W-04, SK-Z17, SK-Z15, SK-Z16 pro odlehčovací rameno řeky Opavy a nezbytné doprovodné stavby včetně protipovodňových hrází.
  - 2.2. Respektovat navýšení terénu v ploše Z-O1.

#### I./A.5.7. VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

1. Plochy pro povrchové dobývání nerostů nejsou ve Štítině vymezeny.

#### I./A.5.8. OCHRANA ZVLÁŠTNÍCH ZÁJMŮ

1. Poddolovaná území se v řešeném území nenachází.
2. Sesuvné území se v řešeném území nenachází.

#### I./A.5.9. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

1. Svoz, třídění, využití odpadů a následná likvidace nevyužitelného odpadu se bude řídit Plánem odpadového hospodářství.
2. Areál pro technické zabezpečení obce vybudovat v rámci ploch výroby, resp. výroby drobné, mimo aktivní zónu záplavového území

## **I./A.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

### **I./A.6.1. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

1. Územní plán vymezuje v území zastavěném, plochách zastavitelných a nezastavěném území plochy s rozdílným využitím v členění dle kap. I./A.2.1., viz.bod 2.2.
2. V zastavěném území a všech vymezených zastavitelných plochách a plochách přestavby se stanovují jako přípustné následující stavby související s hlavním využitím ploch – v kapacitě potřebné pro provoz umístěných zařízení, určené dle příslušných norem, pokud negativními vlivy nepřesáhnou míru přípustnou pro hlavní plochy :
  - komunikace pro napojení ploch, odstavné stání, provozní a manipulační plochy - místní a účelové komunikace, parkoviště, chodníky, které není účelné vymezovat samostatně;
  - související liniové stavby technického vybavení (vodovod, kanalizace, plynovod, elektrorozvody, telekomunikační kabely);
  - zeleň veřejná, ochranná;
  - malé vodní plochy;
  - zařízení technického vybavení pro přímou obsluhu ploch, pokud jejich vlivy jsou slučitelné s hlavním využitím dané plochy, které není účelné vymezovat samostatně;
  - zařízení hygienického vybavení ve vazbě na potřebu a účel hlavního využití plochy;
  - drobný mobiliář, drobné sakrální stavby, památníky.
3. Stávající komunikace veřejné i soukromé, zabezpečující přístup k nemovitostem více vlastníků, které není účelné vymezovat v rámci ploch samostatně, budou nadále zabezpečovat obsluhu nemovitostí, tj. budou veřejně přístupné;
4. Dále se připouští ve vymezených zastavitelných a přestavbových plochách a plochách zastavěných realizovat liniové stavby technické infrastruktury (inženýrské sítě jako vodovod, kanalizace, plynovod, elektrorozvody, telekomunikační kabely) v rozsahu nezbytném pro zajištění funkce plochy;
5. V zastavěném území realizovat opravy a modernizaci technické infrastruktury v rozsahu nezbytném pro zajištění funkce ploch s rozdílným způsobem využití;
6. Ve vymezených zastavitelných plochách a plochách přestavbových realizovat stavby zařízení technické infrastruktury pro přímou obsluhu ploch (zejména trafostanice, regulační stanice, výměňkové stanice, malé čistírny odpadních vod, přečerpávací stanice, vodojemy, lokální prostory pro sběr komunálního odpadu, apod. ) pro které vzhledem k významu a velikostí nebylo účelné vymezit samostatnou plochu technické infrastruktury a které svou funkcí a polohou nenaruší základní koncepci obsluhy dopravní infrastrukturou stanovenou ve výkresu I./B.2. a základní koncepci obsluhy technickou infrastrukturou stanovenou ve výkresu I./B.3.
7. Provedení dílčích přeložek liniových vedení inženýrských sítí ve vymezených zastavitelných a přestavbových plochách do vhodnější polohy za podmínky, že nebude narušena celková koncepce obsluhy území technickou infrastrukturou znázorněna ve výkresu I./ B.3.. Přeložky inženýrských sítí musí být vedeny tak, aby jejich přeložením nedošlo k podstatnému ztížení , resp. nebylo znemožněno, využití zastavitelných ploch.
8. Zatrubnění vodotečí je přípustné pouze v nezbytně nutném rozsahu (mostky pro pěšiny, komunikace, silnice, vjezdy na pozemky apod.);
9. Realizace přípustných činností nesmí svými vlivy zhoršit užívání a prostředí funkčních ploch, pro něž jsou povoleny a ploch sousedních;

10. Ve všech plochách nutno povolovat stavby s ohledem na omezení emisí ze zdrojů znečišťování ovzduší pomocí nejlepších dostupných technologií (BAT).
11. V zastavěném území, plochách přestavbových a zastavitelných není přípustné umístit nové stavby a provádět změny dokončených staveb, pokud účel a využití staveb nebude v souladu se stanovenými podrobnými podmínkami pro plochy s rozdílným způsobem využití;
12. V územním plánu je v rámci ploch s rozdílným způsobem využití stanovena intenzita využití pozemků, tj. koeficient míry využití pozemku jako podíl maximální plochy zastavitelné nadzemními objekty, vč. zpevněných ploch vztážený k ploše konkrétního pozemku; do zpevněných ploch se zahrnují komunikace, terasy přístřešky apod.).

#### I./A.6.2. PODROBNÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

1. Budou respektovány podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovené v následujících tabulkách :

### **PLOCHY BYDLENÍ**

#### **PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO (BI)**

##### **VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- bydlení v rodinných domech;

##### **VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :**

- pro bydlení;
- stavby bytových domů při respektování charakteru a struktury zástavby (tj. měřítko, výšková hladina zástavby);
- stavby veřejné vybavenosti lokálního významu - stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální a zdravotní služby, péči o rodinu, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, církevní;
- stavby a zařízení lokálního charakteru pro obchod (malé prodejny), stravování, ubytování;
- stavby a zařízení lokálního charakteru pro sport, rekreaci, odpočinek;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- změny staveb bydlení na individuální rekreaci;
- veřejná prostranství včetně ploch pro odpočinek obyvatel, pohyb pěších;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- související nezbytná obslužná a veřejná dopravní infrastruktura, účelové komunikace, manipulační plochy;
- související nezbytná technická infrastruktura;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru za podmínky respektování charakteru a struktury zástavby v dané lokalitě;
- stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků, chovatelství do 25 m<sup>2</sup> ;
- garáže u rodinných domů ve vazbě na stavbu hlavní při respektování struktury zástavby;
- stavby pro živočišnou výrobu pro umístění chovu hospodářských zvířat v kapacitě nevyžadující stanovení ochranných pásem, které by zasahovaly na sousední obytné objekty), při respektování měřítko a výškové hladiny zástavby;
- v plochách BI nutno akceptovat průchod stávající technické infrastruktury a návrh průchodu koridorů T-Z., TE-Z., TV-Z.. v rozsahu dle výkresu I./B.2., I./B.3;

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :**

- nově realizované stavby pro rodinnou rekreaci;
- stavby pro výrobu, vč. zemědělských, průmyslových, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru;
- sklady;
- autobazary;
- hřbitovy;
- komerční zařízení - prodejna (supermarket) o zastavěné ploše větší než 400 m<sup>2</sup> ;
- zahrádkové osady;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným, stavby pro výrobu a skladování, garáže pro nákladní auta;

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :**

- výšková regulace (hladina) zástavby do 2.NP a podkroví
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - v rozmezí 0,2 - 0,4

**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)**

**VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- občanská vybavenost;

**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :**

- stavby veřejné vybavenosti (správa, administrativa, společenská a kulturní zařízení, zařízení školství, sociální péče a zdravotnictví, stavby pro tělovýchovu a sport, vědu a výzkum);
- stavby církevní a kulturní;
- zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru za podmínky respektování charakteru a struktury zástavby v dané lokalitě;
- stavby komerční vybavenosti lokálního významu pro obchodní prodej;
- stavby pro stravovací a ubytovací služby, rekreační využití;
- občanská vybavenosti specifických forem v případě, že negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru;
- stavby pro bydlení;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- související nezbytné zařízení technické vybavenosti; související nezbytná obslužná dopravní infrastruktura a parkoviště; veřejná zeleň;

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :**

- stavby pro výrobu a skladování;
- služby s negativní účinky na životní prostředí, překračující limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru;
- sklady, autobazary;
- stavby pro hospodářská zvířata;
- zahrádkářské osady;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- servisní služby pro automobilovou a autobusovou dopravu;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY: :**

- výšková regulace (hladina) zástavby - max. 2 NP a podkroví
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - v rozmezí 0,2 - 0,5

**PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI (OV)**

**VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- veřejná vybavenost

**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :**

- stavby veřejné vybavenosti pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- související parkoviště;
- související nezbytné zařízení technické vybavenosti;
- související nezbytná obslužná dopravní infrastruktura;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :**

- stavby pro bydlení, obchod, stravování, ubytování;
- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkových osad a zahrádkářských chat;
- hřbitovy;
- jakákoliv stavební činnost a terénní úpravy v aktivní zóně záplavového území (OV-4)
- stavby pro zemědělství, hospodářská zvířata;
- stavby pro průmysl, výrobní služby, sklady;
- autobazary, čerpací stanice pohonných hmot, odstavení a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY: :**

- výšková regulace (hladina) zástavby - max. 2 NP a podkroví
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků v rozmezí 0,25 - 0,5

**PLOCHY VEŘEJNÝCH POHŘEBIŠŤ A SOUVISEJÍCÍCH SLUŽEB (OH)**

**VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- veřejné pohřebiště;

**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :**

- stavby a zařízení související s provozem veřejných pohřebišť;
- související dopravní a technická infrastruktura;
- oplocení areálů;

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :**

- stavby pro bydlení - bytové domy , rodinné domy
- stavby pro stravování a ubytování;
- stavby občanského vybavení s výjimkou staveb a zařízení souvisejících s provozem veřejných pohřebišť;
- garáže, stavby pro výrobu a skladování;

- zemědělské stavby;
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot;
- stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prostředí;
- veřejná prostranství;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY: :**

- výšková regulace (hladina) zástavby - max. 1 NP a podkroví
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků v rozmezí 0,15 - 0,2

**PLOCHY KOMERČNÍCH ZAŘÍZENÍ (OK)**

**VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- komerční vybavenost

**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :**

- komerční zařízení lokálního významu;
- veřejná prostranství včetně zeleně na veřejných prostranstvích;
- byt provozovatele v rámci objektu vybavenosti;
- související parkoviště;
- související nezbytné zařízení technické vybavenosti;
- související nezbytná obslužná dopravní infrastruktura;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :**

- stavby pro bydlení, obchod, stravování, ubytování;
- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkových osad a zahrádkářských chat;
- hřbitovy;
- stavby pro zemědělství, hospodářská zvířata;
- stavby pro průmysl, výrobní služby, sklady;
- autobazary; čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY: :**

- výšková regulace (hladina) zástavby - max. 2 NP a podkroví
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků v rozmezí 0,25 - 0,5

**PLOCHY TĚLOVÝCHOVY A SPORTU (OS)**

**VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- stavby pro sport, sportovní areály

**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :**

- otevřená hřiště;
- šatny, klubovny, sociální zařízení;
- stavby stravovacích zařízení, sezónní občerstvení;
- nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu sportovních areálů;
- zeleň, mobiliář;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;

- stavby a zařízení související s využitím hlavním;

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :**

- stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;
- jakákoliv stavební činnost a terénní úpravy v aktivní zóně záplavového území (sportovní areál)

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:**

- výšková regulace (hladina) zástavby - max. 1 NP a podkroví
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků v rozmezí 0,15 - 0,22

**PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (D)**

**PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY (DS)**

**VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- stavby a zařízení silniční dopravy;

**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :**

- silnice, místní a účelové komunikace, manipulační a parkovací plochy, chodníky, cyklostezky; součásti komunikace, manipulačních a parkovacích ploch a chodníků - náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, stavby a zařízení sloužící k provozu parkovacích ploch
- při zřizování nových parkovacích a manipulačních ploch s počtem stání nad 20 míst vyžadovat čištění potenciálně znečištěných dešťových vod;
- stavby a zařízení související s provozem na pozemních komunikacích;
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury;
- přístřešky sloužící veřejné dopravě;
- doprovodná a izolační zeleň;
- veřejná prostranství a stavby a zařízení související s účelem veřejných prostranství;
- při umístování jakýchkoliv nových aktivit a při realizaci výstavby komunikací včetně přeložek a křížení je nutno nejpozději v rámci územního řízení, popř. v rámci řízení podle zákona č. 100/2001 Sb. (pokud bude vedeno) posoudit možný dopad na dopravní zátěž v území v kontextu stávajícího stavu

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :**

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY: :**

- výšková regulace (hladina) zástavby - nestanovuje se
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se

**PLOCHY DRÁŽNÍ DOPRAVY (DZ)**

**VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- dopravní infrastruktura - železniční doprava;

**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :**

- stavby a zařízení související s železniční dopravou (kolejiště, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty);
- správní a provozní budovy; stanice, zastávky, nástupiště;
- doprovodná a izolační zeleň;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :**

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :**

- výšková regulace zástavby - max. 1 NP a podkroví
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se

**PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (T)**

**VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- technická infrastruktura;

**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :**

- plochy a koridory technické infrastruktury, liniové stavby technické infrastruktury;
- stavby a zařízení nezbytné k provozu technické infrastruktury (trafostanice, regulační stanice, vodojemy, ČOV, biologické dočišťovací nádrže, vodovodní řady, kanalizační sběrače a související stavby)
- oplocení;
- související nezbytná obslužná a veřejná dopravní infrastruktura, manipulační plochy;
- stavby a zařízení související s provozem na pozemních komunikacích;
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury;
- přístřešky sloužící veřejné dopravě;
- doprovodná a izolační zeleň;
- veřejná prostranství a stavby a zařízení související s účelem veřejných prostranství, zeleň;

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :**

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY: :**

- výšková regulace (hladina) zástavby – nestanovuje se
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se

**PLOCHY PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (TV)**

**VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- technická zařízení a stavby pro vodní hospodářství;

**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :**

- stavby a zařízení vodohospodářské (vodojemy, ČOV, biologické dočišťovací nádrže, vodovodní řady, kanalizační sběrače a související stavby);
- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem technické infrastruktury
- oplocení;
- zařízení pro využívání biologicky rozložitelných komunálních odpadů;
- související nezbytná obslužná a veřejná dopravní infrastruktura, odstavní plochy;
- plocha TV-Z3 navržena v dobývacím prostoru pro nový zdroj vody a čerpací stanici je podmíněně přípustná a její povolení podléhá souhlasu orgánu ochrany nerostů (Obvodní báňský úřad);

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :**

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;



**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY: :**

- výšková regulace zástavby – max. 1 NP a podkroví
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků v rozmezí 0,5 - 07

**PLOCHY PRO ENERGETIKU (TE)**

**VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- technická zařízení a stavby pro energetiku;

**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :**

- stavby a zařízení energetiky (distribuční trafostanice, regulační stanice, plynovody, el. vedení a související stavby)
- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem technické infrastruktury
- oplocení;
- související nezbytná obslužná a veřejná dopravní infrastruktura, odstavní plochy;

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :**

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY: :**

- výšková regulace zástavby – max. 1 NP a podkroví
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků v rozmezí 0,5 - 07

**PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P)**

**VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- veřejná prostranství

**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :**

- plochy veřejně přístupné - podél komunikací, zastávky hromadné dopravy, parkoviště, chodníky;
- přístřešky pro hromadnou dopravu;
- prvky drobné architektury, mobiliáře, stánky pro prodej denního tisku a časopisů;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- veřejná prostranství, veřejná zeleň, veřejná parkoviště,
- stavby a zařízení sloučitelná s účelem veřejných prostranství,
- související dopravní a technická infrastruktura;
- v ploše P1 včetně sportovního využití (např. in-line);

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :**

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci;
- stavby ubytovacích zařízení;
- stavby občanského vybavení;
- stavby pro výrobu a skladování; zemědělské stavby;
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY: :**

- výšková regulace zástavby vztažena k úrovni terénu na pozemku v uliční fasádě - max. 3 – 4 m
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se

## **PLOCHY SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ**

### **PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)**

#### **VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- plochy smíšené obytné, stavby pro bydlení smíšené;

#### **VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :**

- stavby pro bydlení, rodinné domy; ekoagroturistiku;
- stavby pro veřejnou vybavenost, komerční vybavení, administrativa, sociální služby, zařízení péče o děti, zdravotnická zařízení, stavby pro kulturu, církevní účely a ostatní nevýrobní služby a podnikatelské aktivity lokálního významu, které nenarušují užívání okolních staveb a nesnižují pohodu bydlení a kvalitu prostředí souvisejících ploch a jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru;
- parkoviště;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- stavby pro řemeslnou výrobu a nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením;
- dětská hřiště; zeleň;

#### **VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :**

- stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru;
- stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním;
- komerční zařízení velkoplošná; podnikatelské aktivity charakteru uzavřených areálů;
- stavby pro zemědělství, průmysl, sklady,
- stavby pro rodinnou individuální rekreaci, hromadnou rekreaci; vč. zahrádkových osad;
- hřbitovy;
- čerpací stanice pohonných hmot; autobazary; odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- jakákoliv stavební činnost a terénní úpravy v aktivní zóně záplavového území

#### **PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :**

- výšková regulace – max. 4 nadzemní podlaží
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků v rozmezí 0,25 - 0,4

### **KORIDORY SMÍŠENÉ BEZ ROZLIŠENÍ (SK)**

#### **VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- smíšené koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu, bez rozlišení;

#### **VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :**

- liniové stavby technické a dopravní infrastruktury vedené v společném koridoru;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- v případě zřizování nových parkovacích a manipulačních ploch s počtem stání nad 20 míst vyžadovat čištění potenciálně znečištěných dešťových vod;
- při umísťování jakýchkoliv nových aktivit a při realizaci výstavby komunikací včetně přeložek a křížení je nutno nejpozději v rámci územního řízení, popř. v rámci řízení podle zákona č. 100/2001 Sb. (pokud bude vedeno) posoudit možný dopad na dopravní zátěž v území v kontextu stávajícího stavu

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :**

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY::**

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se

**PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (V)**

**VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- výroba a sklady;

**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :**

- stavby pro zpracování surovin, zemědělskou výrobu; zpracování a skladování zemědělských produktů; stavby pro lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty;
- stavby pro průmysl a skladování;
- areál pro technické zabezpečení obce;
- garáže a plochy pro odstavování vozidel, související parkoviště;
- mechanizační areály, stavby pro hospodářská zvířata;
- zařízení pro využívání biologicky rozložitelných komunálních odpadů;
- související vybavenost (administrativa, stravování, sociální a jiné vybavení sloužící zaměstnancům), včetně bytů správců a hlídačů;
- zeleň ochranná a izolační;
- související nezbytná obslužná dopravní infrastruktura a technické vybavenosti;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- v rámci zastavěné a zastavitelné plochy je po obvodu areálu vysazována ochranná zeleň s funkcí krajinnářskou;
- zvýšení objemu staveb, rekonstrukce a změny v užívání stávajících objektů musí respektovat charakter a strukturu zástavby;
- stavby pro výrobu, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru;
- při umísťování záměrů v plochách pro podnikání V, VD vyžadovat posouzení předpokládané hlukové zátěže včetně související dopravy a navržení a realizaci případně potřebných protihlukových opatření.
- z hlediska imisní zátěže podporovat podle možností napojení obyvatelstva a podnikatelských aktivit na vytápění ušlechtilými palivy a preferovat využití alternativních zdrojů.
- Realizovat pás ochranné zeleně podél východního okraje ploch V-1 a VD-Z1 založením v rámci dané plochy, ochrannou zeleň vysázet i po obvodu všech ploch V a VD stejným způsobem.

**VYUŽITÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ :**

- stacionární zdroje znečišťování, pokud budou vybavené technologií zajišťující minimalizaci emisí znečišťujících látek včetně pachových látek;
- umísťování zdrojů znečištění je dále podmíněno využíváním dopravních tras mimo obydlená území, výsadbou zeleně, přičemž individuálně bude posuzována i vhodnost stanovení ochranného pásma;

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :**

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;
- biospalovny a bioplynové stanice;

- všechny stavby a činnosti, jejichž negativní vlivy na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru;
- využití staveb a stavby, u kterých nelze vyloučit snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení a smíšených obytných;
- umístění nových stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší, nebudou-li vybaveny účinným odlučovacím zařízením zejména z hlediska tuhých znečišťujících látek.
- jakákoliv stavební činnost a terénní úpravy v aktivní zóně záplavového území

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :**

- v rámci plochy V – 1 bude po obvodu směrem k plochám bydlení vysázena ochranná zeleň;
- výšková regulace zástavby – nepřesáhne nejvyšší objekt v areálu
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků v rozmezí 0,5 – 0,6

**PLOCHY DROBNÉ VÝROBY A VÝROBNÍCH SLUŽEB (VD)**

**VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- drobná výroba, výrobní služby;

**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :**

- stavby a zařízení pro drobnou výrobu a výrobní služby, tj. stavby určené pro řemeslnou a jinou drobnou výrobu, služby mající charakter drobné výroby, u nichž se nepředpokládají negativní vlivy z provozované činnosti přesahující za hranici ploch;
- servisy a opravy zemědělských strojů a neveřejné čerpací stanice;
- stavby autoopraven, autoservisů, garáží; čerpací stanice pohonných hmot; sběrné dvory;
- zařízení pro využívání biologicky rozložitelných komunálních odpadů;
- areál pro technické zabezpečení obce;
- sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, administrativní budovy;
- související parkoviště a stavby nezbytné zařízení technické a dopravní infrastruktury;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- v ploše VD-Z1 a VD-Z2 ochranná zeleň podél hranice pozemku směrem k plochám bydlení;
- ubytovna, byt správce;
- oplocení areálů;
- Při umístění záměrů v plochách pro podnikání V, VD vyžadovat posouzení předpokládané hlukové zátěže včetně související dopravy a návržení a realizaci případně potřebných protihlukových opatření.
- Z hlediska imisní zátěže podporovat podle možností napojení obyvatelstva a podnikatelských aktivit na vytápění ušlechtilými palivy a preferovat využití alternativních zdrojů.
- Realizovat pás ochranné zeleně podél východního okraje ploch V-1 a VD-Z1 založením v rámci dané plochy.

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :**

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;
- biospalovny a bioplynové stanice;
- umístění nových stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší, nebudou-li vybaveny účinným odlučovacím zařízením zejména z hlediska tuhých znečišťujících látek.
- jakákoliv stavební činnost a terénní úpravy v aktivní zóně záplavového území

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :**

- v rámci plochy VD – Z1, VD-Z2 bude po obvodu vysázena ochranná zeleň
- plochy výšková regulace zástavby v stávajících areálech – nepřesáhne nejvyšší objekt v areálu;
- výšková regulace zástavby v nově vymezených areálech max. 2 NP a podkroví;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků v rozmezí 0,4 - 0,5.

## **PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ VÝROBY (VZ)**

### **VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- stavby zemědělské, stavby pro lesní hospodářství;

### **VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :**

- stavby pro zemědělskou a lesní výrobu, pro skladování, mechanizační areály;
- stavby pro zpracování a skladování zemědělských produktů, stavby pro hospodářská zvířata;
- stavby pro lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty;
- sběrné dvory;
- zařízení pro využívání biologicky rozložitelných komunálních odpadů;
- související vybavenost (administrativa, stravování, sociální a jiné vybavení sloužící zaměstnancům) včetně bytů správců, hlídačů;
- zeleň ochranná a izolační;
- související nezbytná obslužná dopravní a technická infrastruktura; čerpací stanice PHM;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- stavby zabezpečující snížení ekologické zátěže v území;
- v areálu Hospodářského dvoru Štítina v centru obce stavby snižující negativní účinky na životní prostředí, nutnost ekologizace chovu tak, aby nedošlo k ovlivňování objektů hygienické ochrany v blízkém okolí;

### **VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :**

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;
- biospalovny a bioplynové stanice;
- všechny stavby a činnosti, jejichž negativní vlivy na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou mírou;
- využití staveb, a stavby u kterých nelze vyloučit snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení a smíšených obytných;
- v ploše VZ-4 (zahradnictví) jakákoliv výstavba nadzemních staveb mimo plochy již zastavěné;
- v areálu Hospodářského dvoru Štítina (centrum obce) stavby, které by znamenaly navýšení kapacity chovu nad stávající stav, nutné snížení kapacity staveb pro chov a přestavba objektů tak, aby negativní vlivy živočišné výroby nezasahovaly objekty hygienické ochrany.

### **PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :**

- výšková regulace zástavby v stávajících areálech – nepřesáhne nejvyšší objekt v areálu;
- výšková regulace zástavby v nově vymezených areálech max. 2 NP a podkroví;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků v rozmezí 0,4 - 0,5.

## **PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ BEZ ROZLIŠENÍ (W)**

### **VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- plochy vodní a vodohospodářské

### **VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :**

- stavby související s provozem a údržbou vodního toku, vodní plochy
- stavby zabezpečující ochranu před povodněmi (suché nádrže, poldry, hráze)
- úpravy vodních ploch a koryt vodních toků; revitalizace vodních toků a vodních ploch;
- stavby, zařízení a opatření sloužící k obsluze vodních ploch a toků;
- vodohospodářské stavby;
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury;
- účelové komunikace, cyklistické stezky na koruně protipovodňových hrází;

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :**

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, stavby občanského vybavení; veřejná prostranství;
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot;
- stavby pro výrobu a skladování; zemědělské stavby;
- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :**

- výšková regulace - nestanovuje se;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se;

**PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ (ZS)**

**PLOCHY PARKŮ A HISTORICKÉ ZELENĚ (ZP)**

**VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- sídelní zeleň veřejně přístupná

**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :**

- mobiliář, drobná architektura, fontány, altány, dětská hřiště apod. a oplocení;
- nezbytné;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura – obslužné komunikace, včetně komunikací pro pěší, kanalizace, vodovody, telekomunikační, sdělovací vedení apod.;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :**

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s plochami veřejně přístupné zeleně;
- jakákoliv stavební činnost a terénní úpravy v aktivní zóně záplavového území (tvrziště ZP-O1)

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :**

- výšková regulace - nestanovuje se;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se;

**PLOCHY ZELENĚ OSTATNÍ A SPECIFICKÉ (ZX)**

**VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- zeleň ochranná, izolační doprovodná;

**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :**

- související dopravní a technická infrastruktura;
- drobná architektura, mobiliář, umělecké díla, drobná sakrální architektura
- oplocení pozemků stávajících zahrad a umístění drobných staveb do 25 m<sup>2</sup>

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :**

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s plochami veřejně přístupné zeleně;
- oplocení ploch, s výjimkou uvedenou v odstavci „VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ“

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:**

- výšková regulace - nestanovuje se;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se;

## **PLOCHY KRAJINNÉ ZELEŇ (KZ)**

### **VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- krajinná zeleň;

### **VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :**

- pěší a cyklistické stezky, naučné stezky, účelové polní a lesní komunikace, mostky, lávky;
- přístřešky pro turisty a cyklisty, drobná sakrální architektura, odpočívadla;
- nezbytné liniové stavby technické vybavenosti; nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- stavby zabezpečující funkčnost systému protipovodňové ochrany;

### **VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :**

- těžba;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

### **PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :**

- výšková regulace zástavby se nestanovuje, stavby nesmí narušit krajinný ráz;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se;

## **PLOCHY PŘÍRODNÍ (PP)**

### **VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- plocha přírodní (lesy v lokálních a nadregionálních biocentrech), ochrana přírody a krajiny bez rozlišení druhů chráněných území a pozemků,

### **VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :**

- výletní místo v přírodě (stávající);
- komunikace stávající a navržené, pokud budou navrženy v Plánu společných zařízení;

### **VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :**

- těžba;
- stavby a činnosti, které by mohly narušit plnění hlavního využití;

### **PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :**

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se;

## **PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)**

### **VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- zemědělské využití pozemků,

### **VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :**

- pozemky pro extenzivní a intenzivní pěstování zemědělských plodin a hospodaření;
- změny kultur z orné na trvalé travní porosty, krajinná zeleň (meze, remízky, terénní terasy);
- zalesnění svažitých pozemků, pozemků nízkých bonit a ohrožených vodní erozí a sesuvy, pozemků s náletovou zelení;
- zatravnění údolnic v souladu s návrhem Plánu společných zařízení;

- stavby související se zemědělským obděláváním půdy a chovem hospodářských zvířat (s výjimkou staveb vyhrazených do ploch zemědělské výroby) - seníky, silážní jámy, stavby zavlažování, lehké přístřešky pro sezónní ustájení hospodářských zvířat, vč. napajedel ;
- stavby účelových komunikací, polní cesty a společná zařízení v souladu s návrhem Plánu společných zařízení, cyklistické stezky, běžecké tratě;
- související technická infrastruktura, stavby protipovodňové ochrany, odvodnění, zavlažování, nezbytná technická infrastruktura vč. kanalizací i podél vodotečí, telekomunikačních a sdělovacích vedení na vodojem; drobné vodní plochy;
- související dopravní infrastruktura (účelové komunikace, pěší a cyklistické stezky);
- přístřešky pro turisty a cyklisty; myslivecká otevřená účelová zařízení - posedy;
- drobné sakrální stavby, pomníky, sochy, odpočívadla, vyhlídky, naučné stezky;
- změna na pozemky určené k plnění funkce lesa;
- terénní úpravy související se stavbami protipovodňové a protierozní ochrany území;
- změny vodního režimu v krajině (zavlažování, odvodnění), pokud budou v souladu s pozemkovými úpravami;
- vegetační úpravy, které charakterem odpovídají funkci plochy a nezhoršují odtokové poměry;
- v ploše Z – O1 bude provedeno navýšení terénu jako protipovodňové opatření související se stavbami zabezpečujícími protipovodňovou ochranu zastavěného území;

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :**

- těžba;
- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, stavby občanského vybavení; ubytovacích zařízení
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot;
- biospalovny a bioplynové stanice;
- veřejná prostranství;
- golf a s ním související stavby;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;
- stavební změny dochovaných objektů opevnění;
- stavby a činnosti, které by mohly narušit plnění hlavního využití;

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :**

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se;
- stavby musí měřítkem respektovat zachování krajinného rázu;

**PLOCHY LESNÍ (L)**

**VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- pozemky určené k plnění funkcí lesa, plochy lesní;

**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :**

- lesní výroba, zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí;
- stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti;
- stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží;
- u turistických značených tras stavby přístřešků pro turisty;
- stavby účelových komunikací (lesní a polní cesty);
- stavby veřejného technického vybavení, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :**

- těžba;
- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném;



**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :**

- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou stávajících staveb, obor, oplocenek, lesních školek a staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů apod.) ;

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :**

- výšková regulace zástavby a intenzita využití pozemků - nestanovuje se;
- stavby musí měřítkem respektovat zachování krajinného rázu.

## **SMÍŠENÉ VYUŽITÍ KRAJINY(N)**

### **PLOCHY SMÍŠENÉ S REKREAČNÍM VYUŽITÍM (NR)**

**VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- ochrana krajinného rázu, plocha pro nepobytovou rekreaci a relaxaci

**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :**

- otevřená hřiště; dočasné stavby po dobu konání majálesů, letních slavností (kolotoče, cirkus apod.); chodníky pro pěší, cyklistické stezky; drobné sakrální stavby
- dočasné odstavování vozidel při celo-obecních společenských akcích, místní zpevnění plochy mlátem a obdobnou přírodě blízkou úpravou;
- nezbytná technická infrastruktura;

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :**

- nadzemné i podzemní stavby kromě staveb přípustných;
- oplocení;

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :**

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se;

#### **I./A.6.2. ČASOVÝ HORIZONT VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

1. V grafické části územního plánu jsou plochy s rozdílným způsobem využití rozlišeny z hlediska časového horizontu využití:
  - plochy stabilizované (stav k 30. 10. 2012),
  - plochy změn ve využití území (plochy návrhové)
  - plochy územních rezerv (plochy chráněné pro budoucí využití, nezastavitelné).

#### **I./A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

##### **I./A.7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ**

1. Práva k pozemkům a stavbám lze dle § 170 zákona číslo 183/2006 Sb. odejmout k níže uvedeným veřejně prospěšným stavbám :

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	POZNÁMKA
<b>Stavby dopravní infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel</b>		
SK-Z6	Přestavba stávající křižovatky sil. II/467 x III/4673	
SK-Z17	Přestavba zemního tělesa stávající silnice II/467 včetně vybudování nového mostu přes odlehčovací rameno řeky Opavy a cyklostezky	
SK-Z3	Nová místní komunikace	
SK-Z13	Nová místní komunikace včetně lávky pro pěší	
SK-Z12	Nová obvodová místní komunikace	
SK-Z10, DS-Z2, SK-Z11	Nová obvodová místní komunikace včetně dvou nových mostních objektů a přestavba zemního tělesa stávající místní obvodové komunikace	
SK-Z1	Nová místní komunikace a přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace	
SK-Z8, DS-Z6	Nová místní komunikace a přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace	
DS-Z1, SK-Z18	Nová místní komunikace a přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace včetně rekonstrukce mostního objektu	
SK-Z5	Nová místní komunikace a přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace	
SK-Z4	Přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace	
SK-Z7	Přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace včetně výstavby nového parkoviště	
SK-Z9, P-Z3	Nový chodník podél stávající sil. III/4673 (společně s cyklistickou stezkou)	
P-Z4	Nový chodník podél stávající železniční tratě č. 321	
DS-Z3, SK-Z9, P-Z3	Nová cyklistická stezka podél stávající sil. III/4673	
SK-Z20	Nová cyklistická stezka podél stávající sil. II/467 navazující na navrženou cyklostezku v ÚP Kravaře (vč. přestavby zemního tělesa)	
<b>Stavby vodního hospodářství – zásobování pitnou vodou a odvádění a likvidace odpadní vod, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel</b>		
<b>Stavby protipovodňové ochrany</b>		
W-01, W-02, W-03, W-04, SK-Z17, SK-Z15, SK-Z16	Odlehčovací rameno řeky Opavy včetně doprovodných staveb a protipovodňových hrází	
<b>Vodní hospodářství</b>		
TV-Z2, TV-Z4, TV-Z6 až TV-Z10, TV-Z12, TV-Z13, T-Z2, T-Z3, T-Z6 SK-Z4, SK-Z7, SK-Z9, SK-Z10, SK-Z13, SK-Z14	Kanalizační stoky a objekty na nich pro napojení stávající zástavby na centrální přečerpávací stanici odpadních vod	
SK-Z4, SK-Z19 T-Z1, SK-Z3 SK-Z5, TV-Z11	Vodovod.řady a kanalizační stoky a objekty na nich pro zastavitelné plochy při severním okraji obce	
SK-Z8, SK-Z9	Vodovod.řady a kanalizační stoky a objekty na nich pro zastavitelné plochy při východním okraji obce	
SK-Z11, SK-Z12	Vodovod.řady a kanalizační stoky a objekty na nich pro zastavitelné plochy při jižním okraji obce	

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	POZNÁMKA
<b>Stavby energetiky – zásobování elektrickou energií, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel</b>		
TE-Z1, T-Z1, T-Z2	venkovní a kabelové vedení 22 kV včetně napojení a lokalizace nové distribuční transformační stanice 22/0,4 kV	
TE-Z2, SK-Z18	kabelové vedení 22 kV	
TE-Z4, SK-Z1,SK-Z10, TE-Z3	kabelové vedení 22 kV včetně napojení a lokalizace nové distribuční transformační stanice 22/0,4 kV	
TE-Z4	kabelové vedení 22 kV	
SK-Z11, SK-Z12	kabelové vedení 22 kV včetně napojení a lokalizace nové distribuční transformační stanice 22/0,4 kV	
T-Z3, SK-Z2	kabelové vedení 22 kV	
T-Z3	kabelové vedení 22 kV včetně napojení a lokalizace nové distribuční transformační stanice 22/0,4 kV	
<b>Plynoenergetika</b>		
SK-Z3, SK-Z4, T-Z2	STL plynovod místní rozvodné sítě	
SK-Z5	STL plynovod místní rozvodné sítě	
SK-Z8	STL plynovod místní rozvodné sítě	
SK-Z11, SK-Z12	STL plynovod místní rozvodné sítě	
SK-Z17, SK-Z20	Propojovací STL plynovod Štítina – Kravaře,míst.část.Dvořísko, vč.mostu a cyklostezky přes odlehčovací rameno řeky Opavy	
T-Z5	STL plynovod – propojení místní sítě, vč. cyklostezky navazující od k.u.Kravaře	

#### I./A.7.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

1. Pro založení prvků územního systému ekologické stability, jejichž vymezení včetně označení jednotlivých prvků je obsaženo v grafické části dokumentace ve výkresech č. I./B1. Základní členění území, č. I./B.2. Hlavní výkres, č. I./B.4 Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace, č. II./B.1. Koordinační výkres, č. II./B. 2. Širší vztahy a jejich popis je součástí kapitoly I./A.5.3. a části II./A – Odůvodnění ÚP Štítina, lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro jejich uskutečnění odejmout.
2. Po realizaci ÚSES jsou v územní plánu vymezené plochy veřejně prospěšných opatření, ke kterým lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro jejich uskutečnění odejmout (výčet v tabulce níže).
3. Po zabezpečení komplexnosti protipovodňových opatření na řece Opavě je v územním plánu vymezená plocha veřejně prospěšného opatření na ploše Z-O1, ve které bude nezbytné provést navýšení terénu, a ke které lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro uskutečnění veřejně prospěšného opatření odejmout (výčet ploch na konci tabulky níže) :

Označení ve výkresu I./B.4.	Veřejně prospěšná opatření - založení prvků územního systému ekologické stability (ÚSES) a protipovodňová opatření	Poznámka
LBK 1	Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.4	
LBK 2-1	Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.4	
LBK 2-2	Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.4	
LBK 2-3	Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.4	
LBK 3	Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.4	
LBC 1	Lokální biocentrum v ploše vymezené ve výkresu I./B.4	
LBC 2	Lokální biocentrum v ploše vymezené ve výkresu I./B.4	
LBC 3	Lokální biocentrum v ploše vymezené ve výkresu I./B.4	
LBC 4	Lokální biocentrum v ploše vymezené ve výkresu I./B.4	
LBC 5	Lokální biocentrum v ploše vymezené ve výkresu I./B.4	
NRBK K 96V, NRBK K 96N	Nadregionální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.4	
Z-01	Zvýšení terénu násypem (DÚR Opava - Kravaře (2007))	

#### I./A.7.3. STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRAVY A BEZPEČNOSTI STÁTU

1. Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou v Územním plánu Štítina vymezeny.

#### I./A.7.4. STAVBY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

1. Stavby pro asanaci nejsou v Územním plánu Štítina vymezeny.

### **I./A.8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

#### I./A.8.1. STAVBY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

1. V územní plánu nejsou vymezené plochy veřejně prospěšných staveb, pro které lze uplatnit předkupní právo.

#### I./A.8.2. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

1. V územním plánu je vymezeno veřejné prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo viz následující tabulka.

Veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo		Poznámka
P-Z1	Chodník propojující ul. Hlavní s lokalitou u hřbitova jako příčná vazba podél železniční tratě	Předkupní právo pro obec na parc. č. 304/1,301, 976/7, 339/7, 339/1, 980/5, 309/1, 338/2, 332/2, 330, 331/1, 331/2, 980/1.

### **I./A.9. STANOVENÍ KOPMENZAČNÍCH OPATŘENÍ**

1. Nebyly stanoveny.

### **I./A.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

1. Územní plán vymezuje následující plochy a koridory územních rezerv :

OZNAČENÍ PLOCHY	SOUČASNÉ VYUŽITÍ PLOCHY	BUDOUCÍ VYUŽITÍ PLOCHY	PODMÍNKY SOUČASNÉHO VYUŽITÍ A PROVĚŘENÍ BUDOUCÍHO VYUŽITÍ
BI-R1	Plocha zemědělská	Bydlení v rodinných domech	současné využití se nemění
BI-R2	Plocha zemědělská	Bydlení v rodinných domech	současné využití se nemění
D-R1	Plocha zemědělská	Přeložka sil. II/467 vč. napojení na stávající sil. I/11	současné využití se nemění
D-R2	Plocha bydlení	Napojení plochy BI-R2 na dopravní systém obce	současné využití se nemění
SK-R1	Plocha vybavenosti	Napojení plochy BI-R1 na dopravní systém obce	současné využití se nemění
TV-R1	Plocha zemědělská	Čistírna odpadních vod	současné využití se nemění

1. Podmínky prověření vymezených ploch a koridorů územních rezerv nebyly stanoveny.

### **I./A.11. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI**

1. Územní plán nevymezuje plochy, ve kterých by rozhodování o změnách bylo podmíněno dohodou o parcelaci.

### **I./A.12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

1. Územní plán Štítina navrhuje 2 zastavitelné plochy, pro které je prověření změn jejich využití území studií podmínkou pro rozhodování. Jedná se o níže uvedené územní studie (ÚS):

OZNAČENÍ PLOCHY K PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ	VYMEZENÍ ÚZEMÍ K PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ	POZNÁMKA
US - 1 (na severovýchodním okraji obce)	BI – Z1	Stanovení urbanistické koncepce s ohledem na optimální využití dané plochy pro výstavbu rodinných domů a dalších staveb jako např. pro drobnou výrobu, provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, návrh parcelace, návrh dopravní obsluhy a napojení na technickou infrastrukturu.
US - 2 (na severovýchodním okraji obce)	BI-Z3, BI-Z18	Stanovení urbanistické koncepce s ohledem na optimální využití dané plochy pro výstavbu rodinných domů, návrh parcelace, návrh dopravní obsluhy a napojení na technickou infrastrukturu.

2. Lhůta pro pořízení územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje *na 4 roky od data vydání územního plánu.*
3. Vymezení zastavitelných ploch navržených v rámci územního plánu Štítina pro něž se vyžaduje zpracování územní studie je provedeno v tabulkách zastavitelných ploch a výkresech I./B1. Základní členění území, č. I./B.2. Hlavní výkres, č. II./B.1. Koordinační výkres.

**I./A.13. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ**

1. Zastavitelné plochy ani přestavbové plochy, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu (RP) podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, nejsou v rámci územního plánu Štítina navrženy.

**I./A.14. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT**

1. Architektonická část projektové dokumentace zpracovaná autorizovaným architektem se pro plochy zastavitelného území, navržené v rámci územního plánu Štítina nevyžaduje.

**I./A.15. VYMEZENÍ POJMŮ**

Pro účely Územního plánu Štítina se vymezují některé další pojmy následovně:

**BYDLENÍ:**

**-Plochy bydlení individuálního (zkratka, kód BI)**

Plochy bydlení, ve kterých převažují rodinné domy. Do plochy lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení, kromě plošně rozsáhlejších staveb pro prodej jako např. obchodní centra, supermarkety. Zástavba je rozvolněná, velikost pozemku dovoluje další využití nezastavěné části pozemku, aniž by docházelo k snížení kvality prostředí. V rámci ploch lze povolit i další stavby, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a jsou slučitelné s bydlením, resp. slouží obyvatelům v dané ploše. Tyto stavby musí být z hlediska využití plochy minoritní.

**VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA:**

**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (KÓD O)**

Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně

dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné. Plochy občanského vybavení se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem

**- Plochy veřejné vybavenosti (kód OV)**

Plochy určené pro občanskou vybavenost, která je nezbytná pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejíž existence v území je v zájmu státní správy a samosprávy. Zahrnuje např. plochy pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva aj.

**- Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb (kód OH)**

Plochy jsou vymezeny pouze pro veřejná pohřebišť, do plochy lze zahrnout i pozemky dalších staveb a zařízení, související a slučitelných s pietním místem jako veřejná prostranství, nezbytné občanské vybavení - smuteční síně, krematoria, dále parkoviště, související dopravní a technickou infrastrukturu, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a nenarušují důstojnost prostoru.

**- Plochy komerčních zařízení (kód OK)**

Plochy určené pro občanskou vybavenost nezařazenou v plochách OV, OH, OS (s výjimkou výrobních služeb, které vzhledem k rušivým vlivům je možno umísťovat pouze v plochách výroby, resp. výroby drobné). Zahrnuje např. plochy pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, vědu, výzkum, lázeňství a související dopravní a technickou infrastrukturu, pozemky veřejných prostranství.

**- Plochy tělovýchovy a sportu (kód OS)**

V plochách převažují pozemky pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti, odpočinek a regeneraci. Do ploch lze zahrnout související veřejná prostranství, dopravní a technickou infrastrukturu.

**PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (KÓD D):**

Plochy a koridory dopravní infrastruktury zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, drah, vodních cest, letišť a jiných druhů dopravy. Plochy a koridory dopravní infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití, a dále tehdy, kdy je vymezení ploch dopravy nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, například ploch výroby, ploch občanského vybavení pro maloobchodní prodej, ploch těžby nerostů.

**- Plochy silniční dopravy (kód DS)**

Plochy a koridory silniční dopravy zahrnují zpravidla silniční pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a významné odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.

**- Plochy drážní dopravy (kód DZ)**

Plochy a koridory drážní dopravy zahrnují zpravidla obvod dráhy, včetně násypů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejí a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a

pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov.

### **PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (KÓD T):**

Plochy a koridory technické infrastruktury zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury a plochy veřejných prostranství. Plochy a koridory technické infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné. V ostatních případech se v plochách jiného způsobu využití vymezují pouze trasy vedení technické infrastruktury.

#### **- Plochy pro vodní hospodářství (kód TV)**

Plochy koridorů pro vedení liniových vodohospodářských staveb (vodovodů a kanalizací) a zařízení s nimi souvisejících. Součástí koridorů mohou být i související stavby dopravní, zabezpečující jejich obsluhu.

#### **- Plochy pro energetiku (kód TE)**

Plochy koridorů pro vedení liniových staveb energetiky (rozvody plynu, tepla, elektrorozvody) a zařízení s nimi souvisejících. Součástí koridorů mohou být i související stavby dopravní, zabezpečující jejich obsluhu.

### **PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (KÓD P):**

Plochy veřejných prostranství se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem. Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství.

### **SMÍŠENÉ VYUŽITÍ**

Plochy smíšeného využití se dále člení:

#### **- Plochy smíšené obytné (kód SO)**

Plochy smíšené obytné se samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter zástavby, urbanistickou strukturu a způsob využití není účelné území členit na plochy bydlení a občanského vybavení, a je nezbytné vyloučit umístování staveb, které snižují kvalitu prostředí jako např. těžba, průmysl. Plochy smíšené obytné zahrnují zpravidla pozemky staveb pro bydlení, občanskou vybavenost, rodinnou rekreaci, veřejných prostranství a související dopravní a technické infrastruktury. Do těchto ploch lze zahrnout pouze pozemky pro stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízeními nesnižují kvalitu prostředí v jejich blízkém okolí, sousedství jako např. nerušící výroba, služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšuje dopravní zátěž v území.

#### **- Koridory smíšené bez rozlišení (kód SK)**

Plochy koridorů, které není účelné dále samostatně členit, protože v rámci pozemku koridoru zahrnují společné vedení dopravní a liniových vedení technické infrastruktury, včetně souvisejících zařízení, kterých umístění ve společném koridoru je z hlediska funkce možné a negativně se neovlivňuje.



## **PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**

### **PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (KÓD V)**

Plochy určené pro průmyslovou nebo zemědělskou výrobu, pro skladování, pro zařízení těžby a zpracování surovin prvovýroby, pro výrobní služby a pro činnosti spojené s provozováním sítí technické infrastruktury. Plochy výroby a skladování se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků například staveb pro výrobu a skladování a zemědělských staveb z důvodu negativních vlivů za hranicí těchto pozemků vylučuje začlenění pozemků s těmito vlivy do ploch jiného způsobu využití. Plochy výroby a skladování zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, například pro těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, skladové areály, pozemky zemědělských staveb a pozemky související veřejné infrastruktury. Plochy výroby a skladování se vymezují v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a musí být z nich přístupné.

Plochy výroby a skladování se pro účely územního plánu dále člení:

#### **- Plochy drobné výroby a výrobních služeb (kód VD)**

Plochy určené pro malovýrobu, řemeslnou výrobu, drobnou průmyslovou výrobu, či výrobní služby s rušivými účinky na okolí, které z toho důvodu nelze umístit v plochách bydlení, občanské vybavenosti.

#### **- Plochy zemědělské a lesnické výroby (kód VZ)**

Plochy určené jak pro zemědělskou živočišnou, tak i rostlinnou výrobu, zahradnictví, pro zemědělské služby, přidruženou nezemědělskou výrobu, maloročníky, lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty včetně komerční vybavenosti související s využitím plochy.

## **VODNÍ PLOCHY A TOKY**

#### **- plochy a koridory vodní a vodohospodářské (kód W)**

Vodní plochy a toky, vodohospodářské plochy a zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu. Plochy vodní a vodohospodářské se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny. Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

## **ZELEŇ SÍDELNÍ**

Plochy sídelní zeleně se pro účely územního plánu dále člení:

#### **- Plochy parků a historické zeleně (Kód ZP)**

Plochy zeleně - parky historické, městské, lázeňské, ostatní veřejně přístupné pozemky a fragmenty zeleně sloužící k rekreaci a odpočinku.

#### **- Plochy zeleně ostatní a specifické (kód ZX)**

- Ostatní sídelní zeleň – plochy vegetačního porostu: zeleň doprovodná podél vodotečí, liniových tras technické a dopravní infrastruktury; zeleň ochranná při obvodu ploch jiného funkčního využití; plochy soukromé zeleně: nezastavitelné zahrady.

## **ZELEŇ V KRAJINĚ**

#### **- Plochy krajinné zeleně (kód KZ)**

Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, doprovodná a rozptýlená krajinná zeleň mimo plochy přírodní.

## **PLOCHY PŘÍRODNÍ**

### **- Plochy přírodní (kód PP)**

Plochy přírodní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny a ucelených území se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Plochy přírodní zahrnují zpravidla pozemky národního parku, pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných, pozemky biocenter a výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

### **- Plochy zemědělské (kód Z)**

Zemědělsky využívaná krajinná plocha, plochy zemědělské zahrnující zemědělské pozemky tříděné podle druhů, včetně polních cest, rozptýlené zeleně, mezí, teras a terénních úprav. Plochy zemědělské se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

### **- Plochy lesní (kód L)**

Plochy lesní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les. Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

## **SMÍŠENÉ VYUŽITÍ KRAJINY**

### **- Plochy smíšené s rekreačním využitím (kód NR)**

Plochy smíšené s rekreačním využitím se vymezují mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, mimo pozemky lesní, zemědělské, vodních ploch a vodních koryt pro území pro nepobytovou rekreaci a relaxaci (turistické, cyklistické a naučné stezky, rekreační louky a palouky, pikniková místa, odpočinková místa a útulny, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, vyhlídky, rozhledny, areály zdraví, různé typy nezpevněných hřišť a herních prvků, altány apod.).

### **Další pojmy uplatněné zejména v textové části (vysvětlení pojmů):**

#### **Malá prodejna:**

maloobchodní prodejna s prodejní plochou menší jak 400 m<sup>2</sup>, např. malá prodejna s obsluhou, popř. prodejna samoobslužná prodejna, malý supermarket (samoobslužná prodejna potravinářského sortimentu a základního zboží denní potřeby), diskontní prodejna do 400 m<sup>2</sup> maloobchodní prodejny, zařazují se prodejny ostatní spojené např. s bydlením majitele, resp. značkově zaměřené na určitý druh výrobku, popř. sortiment nepotravinářského zboží (oleje do automobilů, příslušenství do automobilů, stroje na údržbu ploch kolem RD, stroje pro živnostníky, bazény a příslušenství, apod.). Velikost prodejní plochy je menší než 400 m<sup>2</sup>. Mezi malé prodejny se nezařazují prodejny s rušivými vlivy na okolí jako např. prodej stavebního materiálu (kusový i sypký), prodej hutního materiálu, prodej pohonných hmot, prodej vozidel spojený s opravou a údržbou, apod. Tyto prodejny budou při stavebním řízení posuzovány individuálně a jejich povolení se zařazuje vždy mezi podmíněně přípustné využití vymezené plochy, pokud dále v textové části není stanoveno jinak. Jejich lokalizace je nejvhodnější v plochách výroby a skladování, drobné výroby a výrobních služeb, popř. plochách smíšených výrobních.

### **Nevýrobní služby:**

služby, jejichž výsledkem není zhotovení nového výrobku, tj. zařízení, která nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelná s bydlením např. cestovní kancelář, hlídání dětí, ostraha objektů, poradenské služby, půjčovny služby, úklidové služby, dezinfekční a deratizační služby, restaurování hudebních nástrojů a šperků, kadeřnictví, kosmetické služby, sauny, solária, masážní salóny, opravy obuvi, opravy oděvů, opravy kožené galanterie, opravny hodin a klenotů, opravny mobilů, elektrospotřebičů pro domácnost, videopůjčovny, zahradní služby, fitness kluby, žehlírny a mandlovný, kožešnictví, sklenářství, knihařství, opravny jízdních kol, ateliery pro tetování, projekční kanceláře, apod. Tato zařízení jsou vhodná k začlenění do ploch bydlení, nebo smíšených obytných.

### **Ostatní nevýrobní služby**

služby, jejichž výsledkem není zhotovení nového výrobku, tj. zařízení, u kterých nelze vyloučit negativní vlivy na prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a z těchto důvodů nejsou slučitelná s bydlením např.: chemické čištění textilií, barvení textilií, autoopravy, autoservisy, opravy nábytku, velké prádelny, střediska údržby bytového fondu, chov a výcvik psů, půjčovny lešení, apod. Tato zařízení nejsou vhodná k začlenění do ploch bydlení, nebo smíšených obytných.

### **Stanovení výškové regulace (hladiny) zástavby nad okolním terénem**

max. výška je udávána počtem nadzemních podlaží a podkrovím (např. 2.NP + P). Obvyklá výška podlaží pro rodinné domy je 3,0 – 3,6 m. Pro nižší stavby znamená takto stanovená jako maximální výška v případě nástavby. Výjimku lze učinit pouze u komínů staveb pro výrobu pro výrobu tepla, stavby v areálech výroby, vyjma staveb pro zemědělskou výrobu, dále staveb občanské vybavenosti, církevních a staveb sloužících k smutečním obřadům (věž, zvonice, apod.).

### **Koeficient míry využití (zastavění) pozemků (KZP), tj. intenzita využití pozemku**

Stanovuje se rozmezí intenzity využití pozemků, navržený koeficient vyjadřuje poměr plochy pozemku zastavěného budovami vůči stavební parcele pro např. 1 rodinný dům. Nejedná se o plochu zastavěnou – dle katastrálního zákona, ale o průmět půdorysné plochy nadzemních podlaží budov do terénu. Zjednodušeně (a pro výčet koeficientu dostatečně) lze tuto plochu zjistit odměřením z katastrální mapy (1 : 1000, 1 : 2000, 1 : 2880). Koeficient zastavění pozemku  $KZP = \frac{\text{plocha zastavěná budovami}}{\text{plocha pozemku}}$ .

### **Koridor**

plocha vymezená pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy.

### **Plocha přestavby**

plocha vymezená ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území

### **Přestavba zemního tělesa silnice, nebo místní komunikace (křižovatky)**

přestavbou zemního tělesa silnice nebo místní komunikace (popř. křižovatky) se chápe rozšíření koruny komunikace, změna nivelety nebo přemístění osy komunikace tak, že nelze zachovat původní vnější půdorysné nebo výškové ohraničení silnice, místní komunikace (křižovatky).

### **Územní rezerva**

plochy a koridory vymezené s cílem prověřit možnosti budoucího využití, jejich dosavadní využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití.

### **Veřejně prospěšná stavba**

stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo

státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci.

### **Veřejně prospěšné opatření**

opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci.

### **Zastavěné území**

území vymezené územním plánem nebo postupem dle platných právních předpisů.

### **Zastavitelná plocha**

plocha vymezená k zastavění v územním plánu

### **Nezastavěné území**

pozemky nezahrnuté do zastavěného území nebo do zastavitelných ploch.

**Územní studie** podrobná dokumentace, která navrhuje, prověřuje a posuzuje možná řešení vybraných problémů, případně úprav nebo rozvoj některých funkčních systémů v území, například veřejné infrastruktury, veřejných prostranství, územního systému ekologické stability, apod. které by mohly významně ovlivňovat nebo podmiňovat využití a uspořádání území nebo jejich vybraných částí. Územní studie vymezená v územním plánu je podmínkou pro další rozhodování o změnách v území, jehož rozsah je stanoven ve výkresu I./B.1 a I./B.2.

### **Drobná stavba**

stavba o jednom nadzemním podlaží, zastavěná plocha, max. 16 m<sup>2</sup>, výška max. 4,5m která plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní nebo souvisí s užíváním plochy, na které je umístěna.

### **Stavba pro chovatelství**

stavba o jednom nadzemním podlaží, zastavěná plocha max.16 m<sup>2</sup>, výška stavby je max. 5m výšky.

### **Mobiliář**

odpadkové koše, vývěsky, informační tabule, pítka, parkové lavičky, přístřešky a stojany na kola, popelníky, dělicí prvky uličního prostoru (sloupky,zábradlí), nádoby na rostliny, cvičební prvky, přístřešky na kontejnery, autobusové zastávky, orientační systémy, apod.

## **I./A.16. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚM PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

2. I./A Textová část návrhu Územního plánu Štítina obsahuje titulní list, obsah a 52 stran textu a vložených tabulek.
3. I./B Grafická část návrhu Územního plánu Štítina obsahuje tyto výkresy :

Číslo	Název výkresu	Měřítko	Počet listů
I./B.1	Výkres základního členění území	1:5000	1 + legenda
I./B.2.	Hlavní výkres - urbanistická koncepce	1:5000	1 + legenda
I./B.3.	Hlavní výkres - koncepce technické infrastruktury	1:5000	1 + legenda
I./B.4.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5000	1 + legenda

