



**ÚZEMNÍ PLÁN
ŠTÍTINA**

ZMĚNA Č. 1

**Územní plán Štítina
Změna č. 1**



ÚZEMNÍ PLÁN ŠTÍTINA, ZMĚNA Č. 1	NÁVRH PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ	02/2017
	NÁVRH UPRAVEN PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	08/2017
	NÁVRH UPRAVEN PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ	12/2017
ZADAVATEL	OBEC ŠTÍTINA	
POŘIZOVATEL	MAGISTRÁT MĚSTA OPAVA, ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	
ZPRACOVATEL	KOBEN ATELIER Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová <small>Územní plánování Urbanismus současby a historický</small>	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. ARCH. HELGA KOZELSKÁ BENCÚROVÁ Sokola Tůmy 18 * Ostrava-Mariánské Hory* PSČ 70900 e-mail: helga.koben@gmail.com , tel: 604 918 365	

ČÁST DÍLA :	SPOLUAUTOŘI DÍLA :
URBANISMUS	ING. ARCH. HELGA KOZELSKÁ BENCÚROVÁ
DOPRAVA	UDI MORAVA, SPOL. S R.O., ING. BEDŘICH NEČÁS
VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	ING. ALENA KIMLOVÁ
ENERGETIKA	ARKO, SPOL. S R.O., ING. ZDENĚK CHUDÁREK ING. MOJMÍR VÁLEK
VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF A PUPFL	LIBUŠE FRANČÍKOVÁ
DIGITALIZACE	PAVEL MAREN

OBSAH ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠTÍTINA**NÁVRH (VÝROK)**

I.A. Textová část	
I.B. Grafická část	
I./A. Návrh, textová část, obsah :	
I./A.1. Vymezení zastavěného území	3
I./A.2. Základní koncepte rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	3
I./A.2.1. Základní koncepte rozvoje území.....	3
I./A.3. Urbanistická koncepte, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	3
I./A.3.1. Urbanistická koncepte, systém sídelní zeleně	3
I./A.3.2. Vymezení zastavitelných ploch	3
I./A.3.3. Vymezení ploch přestavby	4
I./A.3.4. Vymezení ploch sídelní zeleně	5
I./A.3.5. Vymezení ploch změn v nezastavěném území.....	5
I./A.4. Koncepte veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování.....	5
I./A.4.1. Dopravní infrastruktura.....	5
I./A.4.2. Technická infrastruktura	5
I./A.5. Koncepte uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, propustnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů	6
I./A.5.6. Protierozní opatření, ochrana před záplavami	6
I./A.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	6
I./A.6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	6
I./A.6.2. Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití	7
I./A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	7
I./A.7.1. Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury.....	7
I./A.8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	8
I./A.9. Stanovení kompenzačních opatření	8
I./A.10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření	8
I./A.11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.....	8
I./A.12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	8
I./A.13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, u regulačního plánu z podnětu stanovení lhůty pro jeho vydání	8
I./A.14. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.....	8
I./A.15. Vymezení pojmů	8
I./A.16. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	8
I./B. Návrh, grafická část	
I./B.1. Základní členění území	M 1 : 5 000
I./B.2. Hlavní výkres - urbanistická koncepte	M 1 : 5 000
I./B.3. Hlavní výkres - koncepte technické infrastruktury	M 1 : 5 000
I./B.4. Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace	M 1 : 5 000

ODŮVODNĚNÍ

II./A. Textová část	
II./B. Grafická část	
II./A. Odůvodnění, textová část, obsah :	
A) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	11
B) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, POKYVNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A STAVEBNÍHO ZÁKONA	12
C) VÝČET ZALEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ODŮVODNĚNÍ POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ.....	12
D) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	12
E) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU Z HLEDISKA SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ, S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PŘÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	13
E.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje České republiky	13
E.2. Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem (ZUR MSK)	15
E.3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování (ochrana architektonických a urbanistických hodnot, ochrana nezastavěného území)	16
E.4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	16
E.5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	17
F) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	18
G) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5.....	19
H) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky nebyly zohledněny.....	20
I) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	20
II./A.1. Vymezení zastavěného území	20
II./A.2. Základní koncepte rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot	20
II./A.3. Urbanistická koncepte, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	20
II./A.3.1. Urbanistická koncepte, systém sídelní zeleně.....	20
II./A.3.2. Vymezení zastavitelných ploch	20
II./A.3.3. Vymezení ploch přestavby.....	21
II./A.3.4. Vymezení ploch sídelní zeleně	21
II./A.3.5. Vymezení ploch změn v nezastavěném území	22
II./A.4. Koncepte veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování.....	22
II./A.4.1. Dopravní infrastruktura	22
II./A.4.2. Technická infrastruktura	22
II./A.5. Koncepte uspořádání krajiny, systém ekologické stability, propustnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů.....	22
II./A.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	22
II./A.6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	22
II./A.6.2. Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	22
II./A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	23
II./A.7.1. Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury	23

I./A.8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	23
II./A.9. Stanovení kompenzačních opatření	23
II./A.10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení budoucího využití vč.podmínek pro jeho prověření ..	23
I./A.11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.....	23
II./A.12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	23
II./A.13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování a zadání regulačního plánu	23
II./A.14. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.....	23
II./A.15. Vymezení pojmů	23
II./A.16. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	23
J) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH ...	23
K) SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK	23
PŘÍLOHA Č. 1, PRÁVNÍ STAV ÚP PO ZMĚNĚ Č. 1	25

II./B. Odůvodnění, grafická část

I./B.1.a. Koordinační výkres	M 1 : 5 000
I./B.2.b. Koordinační výkres zastavěné území	M 1 : 5 000
I./B.3. Předpokládané zábory půdy	M 1 : 5 000

Změnou č. 1 se mění Územní plán Štítina vydaný opatřením obecné povahy č. 4/2014 dne 20. 8. 2014, které nabýlo účinnosti 5. 9. 2014 v následujících částech:

Pozn.
Text doplňovaný v rámci změny č. 1 je vyznačen červeně, text vypouštěný je dvojitě přeškrtnutý

I/A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Odstavec č. 2 upravuje následně:

2. Při rozhodování o využívání území, ploch s rozdílným využitím, respektovat vymezení zastavěného území k ~~2010~~ ~~2011~~ ~~2017~~, které je zobrazeno ve výkresech :
I./B.1. Výkres základního členění, M 1 : 5 000
I./B.2. Hlavní výkres, urbanistická koncepce, M 1 : 5 000

Za odstavec č. 2 se doplňuje další, označený č. 3 s následujícím textem:

3. Územní plán Štítina se Změnou č. 1 aktualizuje podle aktuální digitální katastrální mapy a podkladů dodaných pořizovatelem.

I/A.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

I/A.2.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

V odstavci „2.2. Podle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití v plochách: a) zastavěných, přestavby a území zastavěného (území urbanizované)“ se doplňuje za bod „5. Plochy vodní a vodohospodářské (W)“ další typ plochy jako bod „5.1. Koridor vodní a vodohospodářský (KW)“, následně:

5. Plochy vodní a vodohospodářské (W)
5.1. Koridor vodní a vodohospodářský (KW)

I/A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELEŇE

I/A.3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE, SYSTÉM SÍDELNÍ ZELEŇE

V odstavci „1.8. Příměřený rozvoj území...“ se vypouští text následně:

- 1.8. Příměřený rozvoj v území, dimenzovaný pro potřeby cca 1200 obyvatel včetně návrhu ploch pro bydlení (plochy BI-Z1 až BI-Z19).

V odstavci „1.13. Stávající plochy výroby...“ se vypouští text následně:

- 1.13. Stávající plochy výroby (Správa státních hmotných rezerv – závod Opavan, Pila, Ezopa, Kovoobrábění a strojrenská výroba) a areály pro zemědělskou výrobu (zahradnictví a státek v centru) zůstávají územně

beze změny. Nemění se ani plochy drobné výroby (firmy v areálu bývalého lihovaru, areál mletí kameniva a přírodních materiálů u tratě).

Pro rozvoj drobné výroby a výrobních služeb se navrhuje plochy VD-Z1 a VD-Z2 u závodu Opavan a plocha VD-Z3 východně od areálu pily.

I/A.3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Upravuje se tabulka zastavitelných ploch v odstavci 1 (níže pouze plochy, u kterých dochází ve změně č. 1 k úpravě):

1. Zastavitelné plochy navržené v Územním plánu Štítina:

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE - REGULÁČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	ZMĚNA ROZLOHY (0, +, -)	VÝMĚRA V HA UPRAVENA VE ZMĚNĚ Č. 1
BI-Z1	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodávané půdy	US 1	-1,07	0,07
BI-Z2	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodávané půdy	-	-0,08	0,14
BI-Z3	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodávané půdy	US 2	-0,62	0,62
BI-Z1B	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodávané půdy	-	-0,34	0,34
DS-Z5	Plocha koridoru silniční dopravy	Úprava účelové komunikace a cyklistická stezka k Dožkovu mlýnu	-	-0,34	0,34
TE-Z1	Plocha koridoru technické infrastruktury	Vodovod-fady a kanalizační stoky a objekty na nich	=		0,02
T-Z2	Plocha koridoru technické infrastruktury	Vodovod-fady a kanalizační stoky a objekty na nich	-		0,04
TV-Z1A	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Vodovod-fady a kanalizační stoky	=		0,10
TE-Z1	Plocha koridoru pro energetiku	Venkovní a kabel. vedení 22 kV včetně napojení a nové distribuční transform. stanice 22/0,4 kV	-		2,40
TE-Z5	Plocha koridoru pro energetiku	Kabelové vedení 22 kV	-		0,71
SK-Z3	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Obuklužná místní komunikace zastavitelných ploch BI-Z1B, BI-Z2, odkanalizování území, vodovod, včetně stl. plynovodu	=	-0,07	0,07
SK-Z4	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Obuklužná místní komunikace zastavitelných ploch odkanalizování území, vodovod, včetně stl. plynovodu	-	-0,12	0,12
SK-Z5	Plocha koridoru smíšeného	Obuklužná místní komunikace	=	-0,13	0,13

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE - REGULACNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	ZMĚNA ROZLOHY (0, +, -)	VÝMĚRA V HA UPRAVENA VE ZMĚNĚ Č. 1
	bez rozlišení	zastavitelných ploch, odkanalizování území, vodovod, včetně st. plynovodu			
SK-Z10	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	úprava účelové komunikace a vedení VN 22 kV	-	-0,07	0,07
VP-Z3	Plocha drobné výroby a výrobních služeb	Plocha drobné výroby a výrobních služeb na zemědělsky obdělávané půdě	-	-0,27 (zast) -0,52	0,79

Pozn.

Ve změně č. 1 byly provedeny úpravy ploch zastavitelných platného ÚP, viz výše - tabulka zastavitelných ploch. Souhrnně se jedná o tyto úpravy:

- Plochy zastavitelné, změněné na plochy územní rezervy o rozloze 0,42 ha (úpravou plochy BI-Z1);
- Plochy zastavitelné, navrácené do ZPF o rozloze 0,52 ha;
- Plochy zastavitelné, v současnosti již zastavěné, ve změně č. 1 zahrnuté do ploch stabilizovaného území (0,08 ha).

Doplňuje se odstavec 2 s tabulkou zastavitelných ploch vymezených ve změně č. 1 následně:

2. Zastavitelné plochy nově navržené ve změně č. 1 Územního plánu Štítina :

**PLOCHY ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ
vymezené a upravené změnou č. 1 územního plánu
ŠTÍTINA**

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE - REGULACNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA V HA
ZM1/BI-Z1a	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	US-1	0,51
ZM1/BI-Z1b	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	US-1	0,08
ZM1/BI-Z2a	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,07
ZM1/BI-Z2b	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,09
ZM1/BI-Z3a	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	US-2	0,81
ZM1/BI-Z3b	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	US-2	0,09
ZM1/DS-Z1	Doprava silniční 1479	Účelová komunikace k Doškovu mlýnu	-	0,15
ZM1/TV-Z1	Plocha pro vodní hospodářství	Vybudování čistírny odpadních vod	-	0,13
ZM1/TV-Z2	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Vodovod, řady a kanalizační stoky	-	0,01

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE - REGULACNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA V HA
ZM1/TV-Z3	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Kanalizační stoky	-	0,06
ZM1/TV-Z4	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Kanalizační stoky	-	0,91
ZM1/TV-Z5	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Kanalizační stoky	-	0,02
ZM1/TV-Z6	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Kanalizační stoky	-	0,05
ZM1/TV-Z7	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Kanalizační stoky	-	0,01
ZM1/TV-Z8	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Kanalizační stoky	-	0,19
ZM1/TV-Z9	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Kanalizační stoky	-	0,04
ZM1/TV-Z10	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Kanalizační stoky	-	0,05
ZM1/TV-Z11	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Kanalizační stoky	-	0,10
ZM1/TV-Z12	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Kanalizační stoky	-	0,07
ZM1/TV-Z13	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Kanalizační stoky	-	0,67
ZM1/TV-Z14	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Kanalizační stoky	-	0,06
ZM1/TV-Z15	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Kanalizační stoky	-	0,30
ZM1/TV-Z16	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Kanalizační stoky	-	0,12
ZM1/TE-Z1	Plocha koridoru pro energetiku	DTS a kabelové vedení VN 22 kV	-	0,03
ZM1/TE-Z2	Plocha koridoru pro energetiku	Kabelové vedení VN 22 kV k DTS	-	0,10
ZM1/SK-Z1	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Zabezpečení dopravní obslužnosti ČOV, kanalizační stoky, kabelové vedení VN	-	0,16
ZM1/SK-Z2	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Zabezpečení dopravní obslužnosti navržených ploch, napojení na technickou infrastrukturu, kabelové vedení VN 22 kV k DTS.	-	0,17
ZM1/SK-Z3	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Zabezpečení dopravní obslužnosti navržených ploch, napojení na technickou infrastrukturu, kabelové vedení VN 22 kV k DTS.	-	0,10
ZM1/SK-Z4	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Zabezpečení dopravní obslužnosti navržených ploch, napojení na technickou infrastrukturu, kabelové vedení VN 22 kV k DTS.	-	0,32
ZM1/SK-Z5	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Zabezpečení dopravní obslužnosti, kanalizační stoky, výpustní objekt	-	0,09

I./A.3.3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

1. Plochy přestavby navržené v Územním plánu Štítina :

V kapitole I./A.3.3. se v tabulce ploch přestavby se upravuje výměra plochy následně:

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE - REGULACNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA V HA
SO-P1	Plocha hromadného bydlení	Plocha přestavby – plocha smíšená obytná	-	0,09

I./A.3.4. VYMEZENÍ PLOCH SÍDELNÍ ZELEŇ

1. Plochy sídelní zeleně navržené v Územním plánu Štítina :

V kapitole I./A.3.4. se v tabulce ploch sídelní zeleně se vypouští plocha ZX-O1.

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE - REGULACNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA V HA
ZP-O1	Plocha zemědělské půdy	Plocha parku (tvrziště)	-	0,75
ZX-O1	Plocha zemědělská	Plocha zeleně ostatní specifické (vstup do území)	-	0,03

I./A.3.5. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ

V kapitole I./A.3.5. se doplňuje bod č. 2 a tabulka změn provedených v rámci změny č. 1 následně:

2. Plochy změn v nezastavěném území, navržené v Územním plánu Štítina, změna č. 1 :

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE - REGULACNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA V HA
ZM1/KW-O1	Koridor vodní a vodohospodářský	Výstavba záchytného, svodného průlehu, příkopy k odvedení srážkových vod do vodotečí	-	0,18

I./A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**I./A.4.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA****I./A.4.1.2. Komunikační síť**

V kapitole I./A.4.1.2. se upravují se odstavce **10.1., 10.8., 10.9., 10.16.** následně:

- výstavba místní komunikace v koridoru ~~SK-Z3~~ ZM1/SK-Z2;
- výstavba nové místní komunikace a přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v koridoru ~~SK-Z5~~ ZM1/SK-Z4;
- přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v koridoru ~~SK-Z4~~ ZM1/DS-Z1; nového plochy parkoviště v koridorech SK-Z7;
- výstavba účelové komunikace v koridoru ~~DS-Z5, SK-Z19~~ ZM1/DS-Z1;

I./A.4.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**I./A.4.2.1. Vodní hospodářství
Zásobování pitnou vodou**

V kapitole I./A.4.2. Technická infrastruktura, podkapitole I./A.4.2.1. Vodní hospodářství, části **Zásobování pitnou vodou** se ve 4.odstavci v tabulce ruší první dva řádky:

ZASTAVITELNÉ PLOCHY ČÍSLO	KORIDOR ČÍSLO	KORIDOR PRO
BI-Z1, BI-Z2, BI-Z3	T-Z2, SK-Z3, SK-Z4, SK-Z5, TV-Z1	Vodovodní řady a objekty na něm pro napojení ploch pro bydlení při severním okraji obce

	Z11	okraj obce
Čerpací stanice	T-Z2, TV-Z2	Vodovodní řada a objekty na něm pro napojení plochy pro čerpací stanici odpadních vod
BI-Z6, BI-Z7	SK-Z8, SK-Z9	Vodovodní řady a objekty na nich pro napojení ploch pro bydlení při východním okraji obce
BI-Z4, BI-Z5, O-Z2	SK-Z11, SK-Z12	Vodovodní řada a objekty na něm pro napojení ploch v jižní části obce

V kapitole I./A.4.2. Technická infrastruktura, podkapitole I./A.4.2.1. Vodní hospodářství, části Zásobování pitnou vodou se ve 4.odstavci do tabulky vkládají tři nové řádky:

ZM1/BI-Z1a,b ZM1/BI-Z2a,b	ZM1/SK-Z4, ZM1/SK-Z3, TV-Z12	Vodovodní řady a objekty na nich pro napojení ploch pro bydlení při severním okraji obce
ZM1/BI-Z3a,b	ZM1/SK-Z2	Vodovodní řada a objekty na něm pro napojení ploch pro bydlení při severním okraji obce
ZM1/TV-Z1	ZM1/SK-Z1, ZM1/TV-Z2	Vodovodní řada a objekty na něm pro napojení ČOV

V kapitole I./A.4.2. Technická infrastruktura, podkapitole I./A.4.2.1. Vodní hospodářství, části **Zásobování pitnou vodou** se vkládá na konci nový odstavec ve znění:

6. Pro záměry navržené ve změně č.1 se ruší návrhy koridorů pro vodovodní řady SK-Z3, SK-Z4, SK-Z5, TV-Z11, T-Z1, T-Z2, TV-Z2.

Odvádění a čištění odpadních vod

V kapitole I./A.4.2. Technická infrastruktura, podkapitole I./A.4.2.1. Vodní hospodářství, části **Odvádění a čištění odpadních vod** se ruší první čtyři odstavce, které se nahrazují tímto textem:

- Akceptovat stávající systém jednotné kanalizace s odlehčovacími komorami vyústěnými do místních recipientů doplněný navrženou splaškovou kanalizací, se kterou je vytvořena kombinovaná kanalizace.
- Akceptovat čištění odpadních vod ze Štítiny na ČOV Háj ve Slezsku, kam budou odpadní vody přečerpávány.
- Respektovat koridor TV-Z2 pro umístění přečerpávací stanice odpadních vod a stoky tlakové kanalizace vyústěné do stokové sítě hlouběji, místní části obce Háj ve Slezsku.
- Pro odkanalizování stávající zástavby respektovat tyto navržené koridory: TV-Z3, TV-Z4, TV-Z6 až TV-Z10, TV-Z13, TV-Z13, T-Z5, SK-Z4, SK-Z7, SK-Z9, SK-Z10, K-Z13, SK-Z14;

- Akceptovat navržený systém oddílné kanalizace, kde splaškové odpadní vody budou odváděny navrženou splaškovou kanalizací na čistírnu odpadních vod. Stávající jednotná kanalizace pro vybudování splaškové kanalizace změni funkci na dešťovou kanalizaci vyústěnou do recipientů.
- Akceptovat čištění odpadních vod ze Štítiny a Nových Sedlic na ČOV navržené při severním okraji Štítiny v ploše ZM1/TV-Z1
- Pro odkanalizování stávající zástavby respektovat tyto navržené koridory: TV-Z4, TV-Z6 až TV-Z10, TV-Z12, TV-Z13, T-Z6, SK-Z6 až SK-Z10, SK-Z13, SK-Z14
- Pro záměr výstavby splaškové kanalizace ve změně č.1 je navrženo navíc respektovat:
 - navržené koridory ZM1/SK-Z1, ZM1/SK-Z3, ZM1/TV-Z3 až ZM1/TV-Z8 pro splaškovou kanalizaci gravitačně napojenou do ulic Polní, Komenského a Hlavní ve stávající zástavbě centru obce
 - navržené koridory ZM1/SK-Z5, ZM1/TV-Z9, ZM1/TV-Z10 pro splaškovou kanalizaci napojenou přes čerpací stanici splašků na k. ú. Mokré Lazce v lokalitě za potokem Sedlinka

- 4.3. navržené koridory ZM1/TV-Z11 až ZM1/TV-Z13 pro splaškovou kanalizaci napojenou přes čerpací stanici splašků v lokalitě Za statkem v západní části obce
- 4.4. navržené koridory ZM1/SK-Z6, ZM1/TV-Z13 až ZM1/TV-Z16 pro splaškovou kanalizaci napojující stávající zástavbu i zastavitelné plochy za tratí v jižní části obce

V kapitole I./A.4.2. Technická infrastruktura, podkapitole I./A.4.2.1. Vodní hospodářství, části **Odvádění a čištění odpadních vod** se na konci 7.odstavce přidává tento text:

Pro záměr výstavby splaškové kanalizace ve změně č.1 je navrženo navíc respektovat koridor ZM1/TV-Z16.

V kapitole I./A.4.2. Technická infrastruktura, podkapitole I./A.4.2.1. Vodní hospodářství, části **Odvádění a čištění odpadních vod** se v 8.odstavci v tabulce ruší první řádek:

ZASTAVITELNÉ PLOCHY ČÍSLO	KORIDOR ČÍSLO	KORIDOR PRO
BI-Z1, BI-Z2, BI-Z3	T-Z1, SK-Z3, SK-Z4, SK-Z5, TV-Z11, SK-Z19	Kanalizační stoky a objekty na nich pro odkanalizování ploch pro bydlení při severním okraji obce
BI-Z6, BI-Z7	SK-Z8, SK-Z9	Kanalizační stoky a objekty na nich pro odkanalizování ploch pro bydlení při východním okraji obce
BI-Z4, BI-Z5, O-Z2	SK-Z11, SK-Z12	Kanalizační stoku a objekty na ní pro odkanalizování ploch v jižní části obce

V kapitole I./A.4.2. Technická infrastruktura, podkapitole I./A.4.2.1. Vodní hospodářství, části **Odvádění a čištění odpadních vod** se v 8.odstavci do tabulky vkládají dva nové řádky:

ZM1/BI-Z1a,b ZM1/BI-Z2a,b	ZM1/SK-Z4, ZM1/SK-Z3, TV-Z12	Splaškovou stoku s čerpací stanicí a výtlakem a dešťovou stoku napojené do ul. Komenského pro odkanalizování ploch při severním okraji obce
ZM1/BI-Z3a,b	ZM1/SK-Z2	Kanalizační stoku napojenou do ul. Polní a objekty na ní pro odkanalizování ploch v severní části obce

V kapitole I./A.4.2. Technická infrastruktura, podkapitole I./A.4.2.1. Vodní hospodářství, části **Odvádění a čištění odpadních vod** se vkládá na konci nový odstavec ve znění:

10. Pro záměry navržené ve změně č.1 se ruší návrhy koridorů pro kanalizační stoky SK-Z3, SK-Z4, SK-Z5, SK-Z19, TV-Z11, T-Z1 a koridor pro centrální čerpací stanici TV-Z2.

Ochrana vod a úpravy odtokových poměrů

V kapitole I./A.4.2. Technická infrastruktura, podkapitole I./A.4.2.1. Vodní hospodářství, části **Ochrana vod a úpravy odtokových poměrů** se vkládá na konci nový odstavec ve znění:

7. Respektovat koridor ZM1/KW-O1 pro návrh záchytného zeleného pásu s odvodňovacím příkopem pro zachycení a odvedení dešťových přívalů před navrženými zastavitelnými plochami ZM1/BI-Z1a,b, ZM1/BI-Z2a,b, ZM1/BI-R i pro ochranu stávající zástavby

I./A.4.2.2. Energetika

Zásobování plynem

V kapitole I./A.4.2.2. se upravuje odstavec 3. následně:

- 3.Pro zabezpečení zásobování území plynem respektovat v území tyto koridory: ~~SK-Z3, ZM1/SK-Z2, SK-Z4, ZM1/SK-Z3, TZ-2, SK-Z5, ZM1/SK-Z4, SK-Z8, SK-Z11, SK-Z12, SK-Z17, SK-Z20, T-Z5.~~

I./A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

I./A.5.6. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED ZÁPLAVAMI

V kapitole I./A.5. Protierození opatření, ochrana před záplavami se přidává na závěr další bod s následujícím textem:

- 2.3. Respektovat ochranu zastavěného území ve východní části obce v koridoru ZM1/KW-O1.

I./A.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

I./A.6.1. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Do podmínek pro „**PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO (BI)**“ se vkládá část „**VYUŽITÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ**“ se stanovením podmínek pro stavby v záplavovém území a v do části „**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ**“ na první místo v pořadí nová podmínka, následně:

VYUŽITÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ :

- v plochách ZM1/BI-Z1a, ZM1/BI-Z1b, ZM1/BI-Z3a za podmínek:
 - stavby a zařízení v souladu s podmínkami stanovenými v příslušné legislativě vztahující se k jejich lokalizaci v záplavovém území;
 - provozováním staveb nedojde znečištění podzemních ani povrchových vod;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- pevné oplocení a podsklepení staveb v plochách ZM1/BI-Z1a, ZM1/BI-Z1b, ZM1/BI-Z3a;

Do podmínek pro „**PLOCHY VÝROBNÍCH SLUŽEB A DROBNÉ VÝROBY (VD)**“ se vkládá do části „**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ**“ na závěr další přípustné využití v **ploše VD-2 stavby pro skladování a zemědělství.**

Za tabulku „**PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W)**“ se vkládá další, s názvem „**KORIDORY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (KW)**“, tj. typ plochy, která byla vymezena v rámci změny č. 1, následně:

KORIDOR VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÝ (KW)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- koridor vodní a vodo hospodářský pro ochranu zastavěného území;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- stavby zabezpečující ochranu před povodněmi (příkopy, hráze, suché nádrže, poldry)
- úpravy vodních ploch a koryt vodních toků; revitalizace vodních toků a vodních ploch;
- stavby, zařízení a opatření sloužící k obsluze vodních ploch a toků;
- vodo hospodářské stavby;

- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury;
- účelové komunikace, cyklistické stezky na koruně protipovodňových hrází;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- oplocení;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :

- výšková regulace - nestanovuje se;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se;

IJA.6.2. ČASOVÝ HORIZONT VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V kapitole I./A.6.2. se v první odrážce odstavce 1 ruší datum ~~30.10.2012~~ a nahrazuje dnem **28. 2. 2017**.

IJA.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRAVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**IJA.7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

V kapitole I./A.7.1. , odstavec 1, se v tabulce veřejně prospěšných staveb, v části „**Stavby dopravní infrastruktury** ...“ upravuje vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby (pouze upravené stavby):

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	POZNÁMKA
	Stavby dopravní infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel	
	Hlavní návrhové prvky na komunikační síti	
SK-Z3 ZM1/SK-Z2	Nová místní komunikace	
SK-Z5 ZM1/SK-Z4	Nová místní komunikace a přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace	
SK-Z4 ZM1/DS-Z1	Přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace	

V kapitole I./A.7.1., odstavec 1, se v tabulce veřejně prospěšných staveb, v části „**Stavby vodního hospodářství – zásobování pitnou vodou a odvádění a likvidace odpadní vod, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel**“:

- vkládá se nový koridor **ZM1/KW-O1** v části „stavby protipovodňové ochrany“ s textem: *odvodňovací příkop pro zachycení dešťových příválových vod*

- ruší se koridory a plochy SK-Z3, SK-Z4, SK-Z5, SK-Z19, TV-Z2, TV-Z11, T-Z1, T-Z2
- vkládají se **nové koridory ZM1/SK-Z1 až ZM1/SK-Z6, ZM1/TV-Z1 až ZM1/TV-Z15**
- ruší se text „centrální přečerpávací stanici odpadních vod“ a nahrazuje se textem: „*obecní ČOV*“
- výsledné znění tabulky je:

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	POZNÁMKA
	Stavby vodního hospodářství – zásobování pitnou vodou a odvádění a likvidace odpadní vod, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel	

Stavby protipovodňové ochrany

W-01, W-02, W-03, W-04, SK-Z17, SK-Z15, SK-Z16

Odlehčovací rameno řeky Opavy včetně doprovodných staveb a protipovodňových hrází

ZM1/KW-O1

Odvodňovací příkop pro zachycení dešťových příválových vod

Vodní hospodářství

TV-Z2, TV-Z4, TV-Z6 až TV-Z10, TV-Z12, TV-Z13, T-Z3, T-Z3, T-Z6
SK-Z4, SK-Z7, SK-Z9, SK-Z10, SK-Z13, SK-Z14
ZM1/TV-Z1, Z2 ZM1/SK-Z1 až Z6
ZM1/TV-Z3 až Z15

Kanalizační stoky a objekty na nich pro napojení stávající zástavby na **centrální přečerpávací stanici odpadních vod obecní ČOV**

SK-Z4, SK-Z19
T-Z1, SK-Z3
SK-Z5, TV-Z11
ZM1/SK-Z2, TV-Z12,
ZM1/SK-Z3, ZM1/SK-Z4

Vodovod. řady a kanalizační stoky a objekty na nich pro zastavitelné plochy při severním okraji obce

Vodovod. řady a kanalizační stoky a objekty na nich pro zastavitelné plochy při východním okraji obce

Vodovod. řady a kanalizační stoky a objekty na nich pro zastavitelné plochy při jižním okraji obce

SK-Z11, SK-Z12

Vodovod. řady a kanalizační stoky a objekty na nich pro zastavitelné plochy při jižním okraji obce

SK-Z8, SK-Z9

Vodovod. řady a kanalizační stoky a objekty na nich pro zastavitelné plochy při východním okraji obce

SK-Z11, SK-Z12

Vodovod. řady a kanalizační stoky a objekty na nich pro zastavitelné plochy při jižním okraji obce

SK-Z11, SK-Z12

Vodovod. řady a kanalizační stoky a objekty na nich pro zastavitelné plochy při jižním okraji obce

SK-Z11, SK-Z12

Vodovod. řady a kanalizační stoky a objekty na nich pro zastavitelné plochy při jižním okraji obce

SK-Z11, SK-Z12

Vodovod. řady a kanalizační stoky a objekty na nich pro zastavitelné plochy při jižním okraji obce

SK-Z11, SK-Z12

Vodovod. řady a kanalizační stoky a objekty na nich pro zastavitelné plochy při jižním okraji obce

SK-Z11, SK-Z12

Vodovod. řady a kanalizační stoky a objekty na nich pro zastavitelné plochy při jižním okraji obce

SK-Z11, SK-Z12

Vodovod. řady a kanalizační stoky a objekty na nich pro zastavitelné plochy při jižním okraji obce

SK-Z11, SK-Z12

Vodovod. řady a kanalizační stoky a objekty na nich pro zastavitelné plochy při jižním okraji obce

SK-Z11, SK-Z12

Vodovod. řady a kanalizační stoky a objekty na nich pro zastavitelné plochy při jižním okraji obce

SK-Z11, SK-Z12

Vodovod. řady a kanalizační stoky a objekty na nich pro zastavitelné plochy při jižním okraji obce

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	POZNÁMKA
Z2, ZM1/SK-Z3, ZM1/SK-Z4	transformační stanice 22/0,4 kV	
Plynoenergetika		
SK-Z3, SK-Z4, ZM1/SK-Z2, ZM1/SK-Z3, T-Z2	STL plynovod místní rozvodné sítě	
SK-Z5, ZM1/SK-Z4	STL plynovod místní rozvodné sítě	

I./A.8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

V kapitole nebyly prováděné úpravy.

I./A.9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

V kapitole nebyly prováděné úpravy.

I./A.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

V kapitole I./A.10., se v tabulce odstavce 1 vypouští plocha TV-R1 a doplňuje plocha ZM1/BI-R následně:

OZNAČENÍ PLOCHY	SOUČASNÉ VYUŽITÍ PLOCHY	BUDOUCÍ VYUŽITÍ PLOCHY	PODMÍNKY SOUČASNÉHO VYUŽITÍ A PROVĚŘENÍ BUDOUCÍHO VYUŽITÍ
BI-R1	Plocha zemědělská	Bydlení v rodinných domech	současné využití se nemění
BI-R2	Plocha zemědělská	Bydlení v rodinných domech	současné využití se nemění
D-R1	Plocha zemědělská	Přeložka sil. II/467 vč. napojení na stávající sil. I/11	současné využití se nemění
D-R2	Plocha bydlení	Napojení plochy BI-R2 na dopravní systém obce	současné využití se nemění
SK-R1	Plocha vybavenosti	Napojení plochy BI-R1 na dopravní systém obce	současné využití se nemění
TV-R1	Plocha zemědělská	Čistírna odpadních vod	současné využití se nemění
ZM1/BI-R	Plocha zemědělská	Bydlení v rodinných domech	současné využití se nemění

I./A.11. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

V kapitole nebyly prováděné úpravy.

I./A.12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Odstavec 1 se v textu kapitoly I./A.12 nahrazuje novým, následně:

1. Územní plán Štítina- změna č. 1- zpřesňuje zastavitelné plochy, pro které bylo prověřeno změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, následně:
 - US-1 pro plochy ZM1/BI-Z1a a ZM1/BI-Z1b;
 - US-2 pro plochy BI-Z3a a BI-Z3b.

I./A.13. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9. STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

V kapitole nebyly prováděné úpravy.

I./A.14. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

V kapitole nebyly prováděné úpravy.

I./A.15. VYMEZENÍ POJMŮ

V kapitole I./A.15. se v části **VODNÍ PLOCHY A TOKY** doplňuje vysvětlení dalšího pojmu, ve změně č. 1 vymezeného **koridoru KW**, následně:

VODNÍ PLOCHY A TOKY

- koridory vodní a vodo hospodářské (kód KW)

Plochy vodních toků a vodních nádrží, koryta vodních toků, plochy pro vodo hospodářské využití, stavby, zařízení pro protipovodňovou ochranu zastavěného území (hráz, suché nádrže, apod.).

I./A.16. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

I./A Textová část návrhu Územního plánu Štítina, změna č. 1, obsahuje titulní list, obsah a 52 stran textu včetně vložených tabulek, celkem 8 stran.

I./B Grafická část návrhu Územního plánu Štítina, změna č. 1 obsahuje tyto výkresy :

Číslo	Název výkresu	Měřítko	Počet listů
I./B.1	Výkres základního členění území	1:5000	1 + legenda
I./B.2	Hlavní výkres - urbanistická koncepce	1:5000	1 + legenda
I./B.3	Hlavní výkres - koncepce technické infrastruktury	1:5000	1 + legenda
I./B.4	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5000	1 + legenda