

**II./A. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠTÍTINA
TEXTOVÁ ČÁST**

A) Úvod

Výchozím podkladem pro zpracování změny č. 2 Územního plánu Štítina byly:

- Územní plán Štítina vydaný Zastupitelstvem obce Štítina, vydaný opatřením obecné povahy Zastupitelstvem obce Štítina, 28. 4. 2014 s účinností od 5. 9.2014,
- Změna č. 1 Územního plánu Štítina, vydaná 13. 12. 2017, s nabytím účinnosti dne 2. 1.2018;
- Obsah změny č. 2 Územního plánu Štítina, zpracovaný v srpnu 2020;
- Územně analytické podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností Opava (dále ÚAP SO ORP Opava) - aktualizace 2020;
- Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje – aktualizace 2017;
- Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vydána dne 13.9.2018 usnesením č. 9/957, v účinnosti ode dne 21.11.2018 (dále v textu umiňována jako ZÚR MSK nebo ZÚR).
- Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2 – 3 a č. 5;
- Platná územní rozhodnutí a stavební povolení po vydání územního plánu a jeho změny č. 1

Změna č. 2 Územního plánu Štítina byla pořízena v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona. Návrh Územního plánu Štítina, změna č. 2 respektuje zákon č. 283/2006 Sb. v platném znění, vyhlášku č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění, vyhlášku č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

Důvodem pro zpracování změny č. 2 územního plánu byl zejména požadavek na úpravu hranice katastrálního území a stanovení stávajícího stavu z hlediska druhu ploch s rozdílným způsobem využití, vzhledem k zvětšení rozlohy katastrálního území.

B) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů V území, vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

B1) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Změna č. 2 ÚP Štítina řeší pouze záležitosti místního významu a nemá vliv na území sousedních obcí.

B2) Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, č. 2, č. 3, č.4 a č.5

Politika územního rozvoje ČR je závazným nástrojem územního plánování, který stanovuje rámcové úkoly pro navazující územně plánovací činnost včetně stanovování podmínek pro předpokládané rozvojové záměry. Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen „A-PÚR ČR“) byla projednána a schválena Vládou ČR 15. 4. 2015, Aktualizace č. 2 schválena 2. 9. 2019 usnesením vlády č. 629 a Aktualizace č. 3 schválena 2. 9. 2019 usnesením vlády č. 630, aktualizace č.4 schválena 12.7.2021 usnesením vlády č. 618 a Aktualizace č. 5 schválena 17. 8. 2020 usnesením vlády č. 833 (dále jen PÚR ČR“). PÚR ČR je závazným dokumentem pro zpracování územně plánovací dokumentace.

Štítina je součástí Metropolitní oblasti OB2 Ostrava, neleží na rozvojové ose vymezené PÚR ČR, neleží ani v žádné specifické oblasti vymezené PÚR ČR.

Na území obce Štítina nejsou v PÚR ČR vymezeny žádné koridory a plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu.

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Předmětem změny č. 2 ÚP Štítina dle požadavků na obsah změny je :

-úprava katastrální hranice obce Štítina, ke které došlo po vydání změny č. 1 ÚP, dohodou mezi obcemi Štítina a Mokré Lazce, včetně stanovení druhu ploch s rozličným způsobem využití dle současného stavu území a zájmu vlastníků vymezení zde současně i zastavitelné plochy pro bydlení,

- změna v ÚP vymezené zastavitelné plochy pro občanskou vybavenost (O.Z2) na bydlení a přestavba části této plochy taktéž na bydlení;

- vymezení části veřejného prostranství o rozloze 0,02 ha pro výrobu drobnou a výrobní služby (pro rozšíření stávajícího sousedního areálu VD);

- úprava rozlohy zastavitelné plochy pro ČOV a s tím související úprava plochy technické infrastruktury;

- aktualizace zastavěného území.

Vyhodnocení navrženého řešení v územním plánu a jeho změně č. 2 z hlediska priorit územního plánování stanovených v PÚR ČR vztahujících se k řešenému území:

14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

- *V změně č. 2 ÚP Štítina jsou tyto požadavky respektovány.*

14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

- *Změna č. 2 ÚP Štítina tuto prioritu naplňuje tím, že nenavrhuje významný plošný zábor zemědělské půdy, v územním plánu respektuje již dříve navržené plochy např. pro bydlení a doplňuje nové za plochy již zastavěné.*
- *V urbanistické koncepci rozvoje sídla v změně č. 2 ÚP Štítina byla zohledněna ochrana zemědělské půdy. Zábor půdy v rámci jeho územního plánu odpovídá rozlohou plochám, které byly v období po vydání ÚP již zastavěné.*
- *Ekologická funkce krajiny zůstala zachována, vymezený ÚSES v ÚP, včetně změny č. 2 je v souladu se ZÚR MSK.*
- *Změna č. 2 ÚP Štítina respektuje plochy pro rozvoj primárního sektoru, tj. plochy zemědělské výroby, všechny stávající primární zemědělské funkce zůstaly v území zachovány, v rámci územního plánu nebyly měněny.*

15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

- *V řešeném území se nenacházejí lokality, v nichž by mohlo docházet k prostorově sociální segregaci i s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*
- 16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.
- *V změně č. 2 ÚP Štítina jsou tyto požadavky v obecné rovině respektovány.*
- 16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.
- *Územní plán Štítina a jeho změna č. 2 ÚP tyto požadavky respektuje.*
- 17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.
- *V změně č. 2 ÚP Štítina jsou tyto požadavky v obecné rovině respektovány.*
- 18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury, vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenční schopnost.
- *Územní plán Štítina a jeho změna č. 2 ÚP tyto požadavky obecné rovině respektuje.*
- 19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
- *V řešeném území se opuštěné areály ani plochy brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného charakteru nenachází.*
- 20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření s ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu; vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systému ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny; v rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajin a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
- *V změně č. 2 ÚP Štítina jsou tyto požadavky v obecné rovině respektovány.*

- 20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména pro umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.
- *Změna č. 2 ÚP Štítina nenavrhuje rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny.*
- 21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.
- *Územní plán požadavky respektuje, ve změně č. 2 nedochází k vymezení ploch, které by vyvolávaly fragmentaci krajiny nebo zhoršovaly její prostupnost. V ÚP Štítina jsou vymezeny plochy ÚSES, zabezpečující ochrany krajinného rázu a taktéž ochranu z hlediska erozního ohrožení, změna č.2 do tohoto řešení nezasahuje.*
- 22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území Podporovat propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožní celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hippo).
- *ÚP a jeho Změna č. 2 umožňuje budování cyklostezek, stezek pro chodce, hipposteze, sportovních areálů pro letní i zimní sporty a nezbytných účelových komunikací v krajině v souladu s podmínkami stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem. Kromě kulturních hodnot území je Štítina atraktivní i z hlediska využívání krajiny pro pěší, cyklo, případně i hippoturistiku. V územním plánu a jeho změně nejsou stanoveny zásady, resp. podmínky, které by znemožnily rozvoje turistiky, agroturistiky apod.*
- 23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet znepřístupnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).
- *V změně č. 2 ÚP Štítina jsou tyto požadavky v obecné rovině respektovány.*
- 24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistikou).
- *V změně č. 2 ÚP Štítina nejsou navrženy nové liniové stavby, které by zhoršovaly prostupnost krajiny nebo ohrožovaly plochy bydlení hlukem a emisemi. Jsou vymezeny koridory pro realizaci dopravní a technické infrastruktury (přístupy, napojení zástavby na inženýrské sítě, likvidace odpadních vod).*

Většina silnic a ostatních komunikací je v území stabilizována, navrhovány jsou pouze šířkové úpravy stávajících komunikací s ohledem na lepší dostupnost do jednotlivých částí obce. Komunikace jsou navrhovány obzvláště za účelem dopravní obsluhy v územním plánu navržených zastavitelných ploch.

24a) V územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

- V území se nachází areály výroby, jedná se o polohy mimo obytná území provozem nenarušující stanovené hodnoty. V změně č. 2 ÚP Štítina nejsou další plochy výroby navrhovány.

25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody s cílem zmírnování účinků povodní.

- Navržené řešení ÚP Štítina v rámci krajiny napomáhá ochraně území před přívalovými dešťovými vodami. Územní plán dále pak stanovuje podmínky, regulující přípustné zastavění navržených a stávajících pozemků, a zabezpečuje tak zachování retenčních schopností území a vsakování dešťových vod v rámci zastavěného a zastavitelného území. V změně č. 2 ÚP Štítina jsou tyto podmínky respektovány.

26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

- V územním plánu ani změně č. 2 ÚP Štítina nejsou navrhovány zastavitelné plochy v území ohrožovaném povodněmi.

V Územním plánu Štítina byly dále akceptovány priority č. 27–32, konkrétně částí textů, které se dotýkají řešení v územním plánu obce:

27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.

- V územním plánu Štítina a jeho změně č. 2 je navržena veřejná infrastruktura odpovídající velikosti a potřebám obce a účelnému využívání v rámci sídla. Dále pak jsou vymezeny plochy pro realizaci technické infrastruktury a dopravní infrastruktury koordinované z hlediska účelnosti a efektivity budoucí výstavby.

28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu.

- V územním plánu a změně č. 2 ÚP Štítina jsou nároky zabezpečeny komplexním návrhem veřejné infrastruktury, nová výstavba je podmíněna vybudováním dostatečné veřejné vybavenosti. V platném ÚP je umožněna výstavba sociálních bytů pro osoby znevýhodněné věkem nebo zdravotním postižením.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

- V územním plánu a změně č. 2 ÚP Štítina jsou průchody krajinou respektovány. Z hlediska významu, velikosti a situování sídla návaznosti dopravy nejsou nové průchody předmětem řešení územního plánu.

30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávka vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

- Priorita je v územním plánu splněna. V územním plánu v stanovena koncepce odkanalizování území s ukončením kanalizace na navržené ČOV v Štítině, stanovena koncepce zásobování pitnou vodou. V změně č. 2 ÚP Štítina jsou tyto koncepce respektovány.

31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

- Priorita je v územním plánu splněna.

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech. V souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby

- Znevýhodněné části se v řešeném území nenachází. Plochy pro přestavbu jsou v návrhu územního plánu vymezeny (plochy smíšené obytné, plochy pro výrobní služby nebo občanské vybavení).

Územní plán Štítina a jeho změna č. 2 je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 – 3 a č. 5 a respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, vymezení rozvojových oblastí a os, vymezení specifických oblastí na území Moravskoslezského kraje, jakož i vyjmenované koridory dopravní infrastruktury.

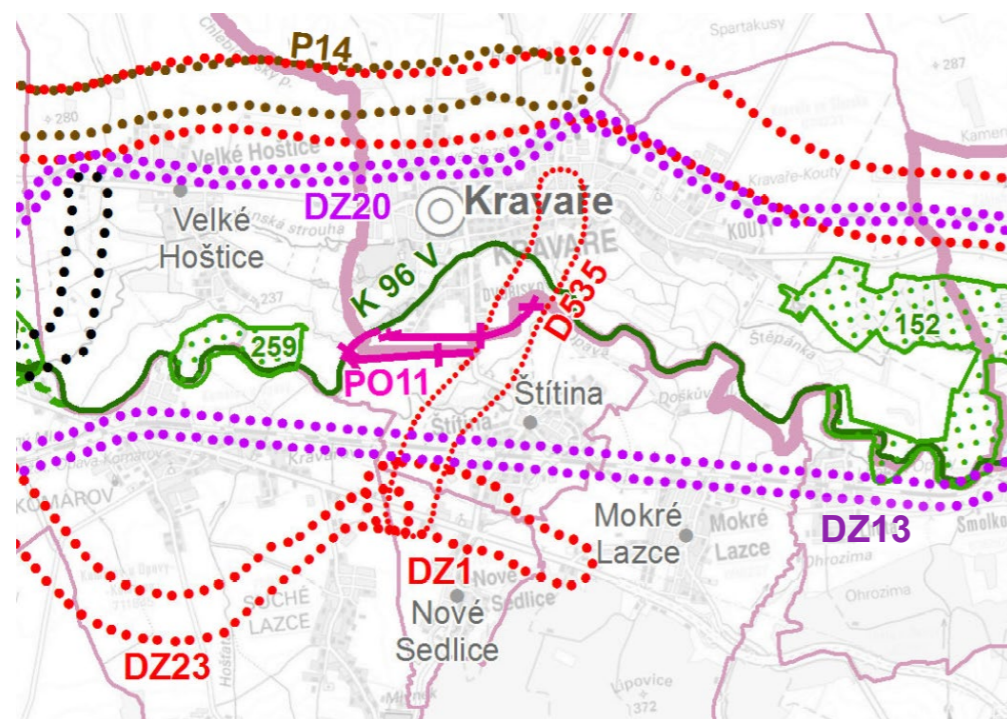
B3) Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Územně plánovací dokumentací vydanou krajem jsou pro obec Štítina Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR MSK“), které byly vydány Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 26/1426 a účinnosti nabyly dne 4.2.2011. Dne 13.9.2018 byla vydána Aktualizace č. 2 ZÚR MSK, a to usnesením č. 9/957 a po zveřejnění úplného znění nabyly účinnosti dne 21.11.2018 (dále v textu umiňována jako ZÚR MSK nebo ZÚR).

1) Upřesněné priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území,

- 1.1. Obec Štítina je součástí Metropolitní oblasti Ostrava (OB),
- 1.2. Obec Štítina neleží ani po zpřesnění vymezení v ZÚR MSK na žádné rozvojové ose.

Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje vyplývá pro území obce nutnost respektovat v ZÚR vymezené veřejně prospěšné stavby:



Výřez grafické části úplného znění ZÚR MSK po vydání aktualizace č. 1

Koridor silnice DZ1 - silnice I/11, Nové Sedlice – Suché Lazce.

Po projednání s příslušným dotčeným úřadem v době zpracování územního plánu a jeho změn byl koridor vymezen mimo k. ú. Štítina.



Koridor železniční tratě DZ13 – zkapacitnění celostátní tratě č. 321 v úseku Ostrava-Svinov – Opava-východ. Do změny č. 2 byl koridor ZM2/D-O1, vymezený v ZÚR pro zkapacitnění železniční tratě, zpracován na základě konzultací se Správou železnic (příprava zpracování Studie proveditelnosti trati Ostrava-Svinov – Opava východ – Krnov k prověření nutné úpravy trati - dílčí zdvoukolejnění trati, řešení nevyhovujících úrovnových přejezdů apod. Koridor vymezený ve změně č. 2 ÚP Štítina, označený kódem ZM2/D-O1, zpřesňuje koridor DZ13 ze ZÚR tak, aby v dostatečné míře umožnil případné rozšíření tělesa dráhy.

Stavba PO11 – povodňové rameno, obtok řeky Opavy, byl vymezen v ÚP v podrobnosti dle studie „OPAVA - KRAVAŘE km 24, 955 - 28,120 (č. st. 5664)“, LINEPLAN s.r.o. Ostrava-Mariánské Hory, Ing. Marek Boháč, 09/2006);

Ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje vyplývá pro území obce nutnost respektovat níže uvedená veřejně prospěšná opatření:

- **Nadregionální biokoridor K96V a K96N** – vymezený v nivě řeky Opavy (část nadregionálního biokoridoru, přesahující do správního území zpřesněna, viz grafická část platného ÚP);
- **Územní rezerva pro koridor stavby D535**- silnice II/467, úsek Nové Sedlice - Štítina-Kravaře je v územním plánu zapracována.

Dále ze ZÚR MSK z kapitoly H.II. DALŠÍ POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ V ÚPD OBCÍ vyplývají pro ÚP Štítina:

- požadavek na řešení a vzájemnou koordinaci při vymezení ploch a koridorů v ÚPD dotčených obcí a na koordinaci územně plánovací činnosti pro záměr Slezská magistrála (Jeseník –) Krnov – Opava – Hlučín, kde jako dotčená obec je mj. uvedena i Štítina.

V platném ÚP Štítina nebyla trasa cyklostezky Slezská magistrála navržena, protože tato cyklostezka je již zprovozněna a nachází se v těsné blízkosti hranice správního území obce Štítina, k čemuž došlo po zpřesnění záměru ze ZÚR MSK.

Úsek Opava – Kravaře (zámecký park) byl zrealizován již před delší dobou, a to vč. dopravního značení. Pro vymezení Slezské magistrály ve vztahu k ÚP Štítina je podstatný především úsek na trase Kravaře – Mokrý Lazce. Po průzkumu podkladů a průzkumu v terénu se konstatuje, že v poslední době byl realizován a uveden do provozu i úsek cyklostezky *Vlaková stanice Mokrý Lazce – Doškův mlýn – Kravaře (ul. Luční)* – vč. dopravního značení, vedený v blízkosti severovýchodní části území obce Štítina. Zbývající úsek o délce cca 1,1 km (Kravaře, zámecký park – Kravaře, ul. Luční) je veden po zklidněných málo frekventovaných místních komunikacích a stezku logicky a bezpečně propojuje. Toto trasování cyklistické Slezské magistrály s označením č. 55 (budoucí č. 8) je v souladu se ZÚR MSK. K nedotčení správního území obce Štítiny došlo vlivem upřesnění vedení páteřní cyklistické trasy a z tohoto hlediska není v rozporu se ZÚR. Slezská magistrála vede ve vzdálenosti cca 100 – 200 m od k. ú. Štítina a lze se na ní, dle návrhu ÚP Štítina, napojit celkem třemi body (viz Schéma cyklistické dopravy, které je nedílnou součástí ÚPD). Tyto napojovací body mj. mohou vytvořit alternativní propojení Slezské magistrály z Kravař do Mokrých Lazců přes území Štítiny.

Vedení již funkční cyklostezky Slezská magistrála je dokumentováno v grafické příloze platného ÚP.

Vyjmenované stavby a opatření byly v Územním plánu Štítina zpřesněny a plně respektují požadavky stanovené v ZÚR MSK.

Ad1) Vyhodnocení souladu Územního plánu Štítina, změny č. 2 s Prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které byly základním východiskem pro pracování územního plánu

(pozn. číslování odpovídá A-ZUR, vyhodnocené jsou pouze priority dotýkající se správního území obce Štítina)

Změna č. 2 Územního plánu Štítina neřeší změny urbanistické koncepce, koncepce uspořádání krajiny, koncepce technické infrastruktury nebo koncepce rozvoje a ochrany hodnot. Ve vztahu k Zásadám územního rozvoje Moravskoslezského kraje je změnou malého charakteru a není v rozporu s prioritami, cíli a úkoly v tomto dokumentu pro dané oblasti stanovenými.

Naplnění priorit pro zajištění udržitelného rozvoje stanovených v ZÚR MSK bylo popsáno a prokázáno již v textové části Odůvodnění územního plánu Štítina, v kapitole B), části B.3). Aktualizace č. 2 ZÚR MSK doplňuje a mění priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území takto:

5) Koncepce rozvoje obce Štítina, stanovená v územním plánu, vychází a vymezuje zastavitelné plochy a plochy stejně jako změna č. 2 tak, aby byl posílen rozvoj bydlení, výroby a odpovídající vybavenosti, včetně zabezpečení zázemí v plochách rekreace a plochách navržených pro tělovýchovu a sport. Navržený rozvoj bydlení může přispět k rozvoji rezidenční funkce v rámci polycentrické sídelní struktury v dostupnosti z okolních obcí, resp. měst (Opava, Kravaře, Ostrava).

6) Koncepce územního rozvoje sídla stanovená v ÚP Štítina, respektována ve změně č. 2, stanovuje přiměřený rozvoj zástavby. V územním plánu se navrhuje přednostně zastavitelné plochy v prolukách a v těsné vazbě na zastavěné území. Územní plán a jeho změna č. 2 nepřipouští extenzivní rozvoj sídla mimo již založené místní části, nezakládá podmínky pro vznik suburbánních zón, intenzifikuje zastavěné území. Návrhem ÚP je respektována jeho urbanistická svébytnost. Plochy, jejichž zastavění by vedlo ke srůstu sídel, nebyly v územním plánu ani jeho změně č. 2 vymezeny. Veškeré zastavitelné plochy jsou vymezeny mimo záplavové území. Na území sídla se nenachází dálnice, obcí neprochází silnice I. třídy. Územím probíhá železniční trať č. 321 v úseku Ostrava-Svinov – Opava-východ, která byla v posledních letech elektrifikována, došlo současně k rekonstrukce železničního svršku a odhlučnění provozu. Připravovaný záměr zvoukolejnění tratě bude prověřován ve studii proveditelnosti i s ohledem na ovlivnění zastavěného území a zastavitelných ploch hlukem z dopravy.

7a) V územním plánu je navržena koncepce likvidace odpadních vod, respektována i ve změně č. 2. Je respektována volná krajina, ve které je v územním plánu navržena ochrana území před povodněmi.

11) V územním plánu jsou navrženy plochy pro realizaci chodníků, možnost vedení cyklotras, které umožní převedení pěší a cyklistické dopravy mimo nejfrekventovanější silnice i jejich kombinaci s ostatními druhy dopravy.

13) Jsou navržena opatření ke zlepšení čistoty ovzduší a vod (preferenze ekologických zdrojů vytápění, stanovení koncepce likvidace odpadních vod, preference ekologického zemědělství a zatravňování); obtěžování zápachem se nezhorší (je umožněn pouze takový rozvoj výroby, který nebude mít negativní vliv na okolní zástavbu). V územním plánu a jeho změně č. 2 jsou navrženy plochy zeleně.

14) Územní plán a jeho změna č. 2 zabezpečuje ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, nenavrhuje žádné stavby ani plochy, které by zasahovaly do hodnotných částí území nebo prvků přírody a krajiny, resp. krajinného horizontu.

15) Na území obce je umožněna realizace protipovodňových a protieročních opatření i dalších opatření minimalizujících negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na veřejné zájmy.

16) Zájmy obrany státu nejsou řešením územního plánu dotčeny.

16a) Nebylo požadováno zapracování žádných konkrétních záměrů ochrany obyvatelstva.

V souladu s výše provedeným vyhodnocením priorit lze konstatovat, že Územní plán Štítina je i po změně č. 2 v souladu s prioritami stanovenými v územně plánovací dokumentaci vydané Moravskoslezským krajem.

Ad2) Ze zařazení obce mezi ostatní civilizační hodnoty nadmístního významu v rámci správního území Moravskoslezského kraje vyplývají pro využití území sídla tyto územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje pro vymezené přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území:

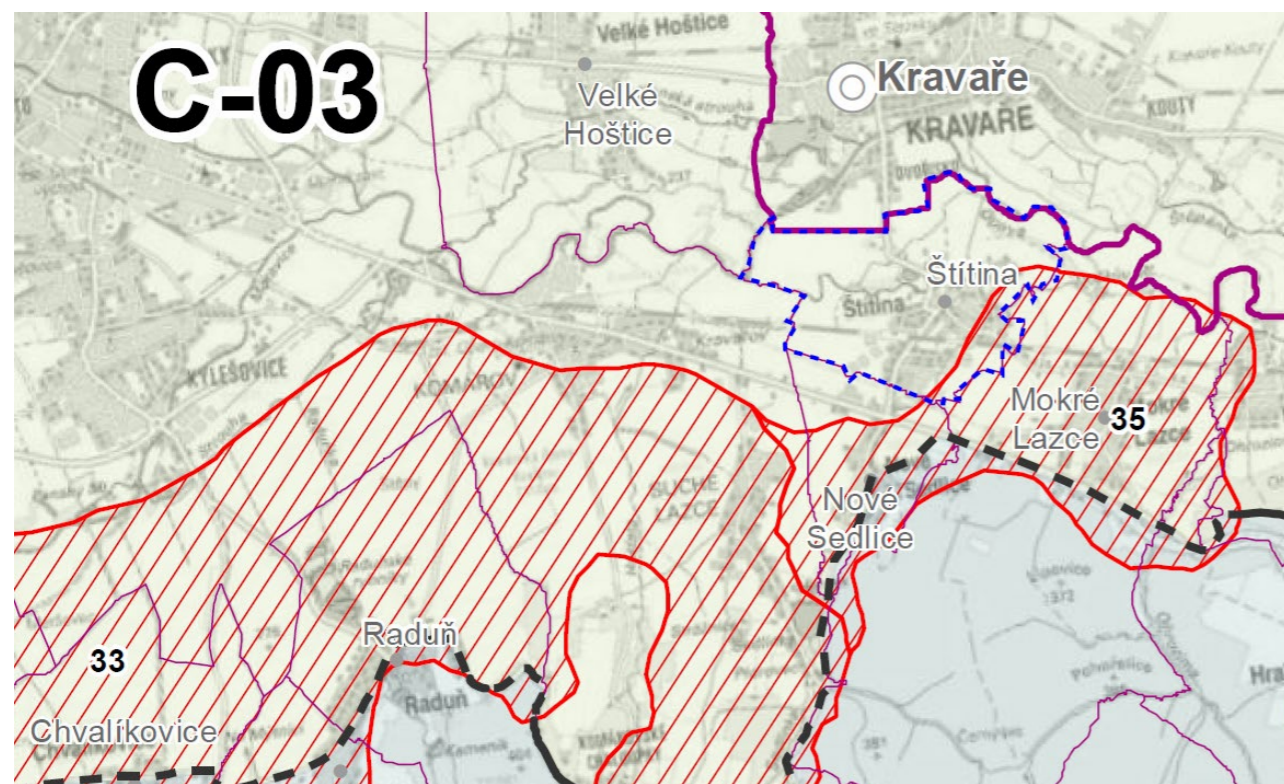
Obec Štítina je z hlediska civilizačních hodnot území spadá dle ZÚR MSK do oblasti 74c) Hustá a hierarchizovaná dopravní infrastruktura ve východní části území kraje - silniční a železniční síť včetně mezinárodního Letiště Ostrava (Letiště Leoše Janáčka). Současně je součástí **území kraje vybaveného technickou infrastrukturou č. 74d. a územím s dostupností krátkodobé a dlouhodobé rekreace v kvalitním přírodním prostředí č. 74e.**

Kritéria a podmínky pro rozhodování pro tyto oblasti nebyly konkrétně stanoveny. Dle ZUR nutno v tomto území respektovat dle čl. 76 Úkoly pro územní plánování, požadavky na využití území:

- Vytvářet územní podmínky pro zachování vizuálního vlivu vymezených přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Vymezovat plochy pro výrazově konkurenčními záměry jen ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech a ve veřejném zájmu.
- Při upřesňování ploch a koridorů staveb dopravní a technické infrastruktury minimalizovat riziko narušení vymezených hodnot a jejich vizuálního vlivu v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací staveb.

Územní plán a jeho Změna č. 2 naplňování těchto podmínek zabezpečují návrhem koncepce technické infrastruktury, zabezpečením ochrany hodnot a dostupností rekreace v přírodním prostředí.

Ad3) Ze zařazení obce do typů krajín (C-03) Opava – Kravaře a přechodového pásma 35 vyplývají na využití území sídla tyto podmínky pro rozhodování o změnách v území:



Územní plán Štítina a jeho změny respektují zařazení obce do oblasti specifické krajiny Opavské pahorkatiny „Opava – Kravaře (C-03)“ a naplňuje úkoly pro územní plánování a požadavky na využití území, pro které vyplývají tyto podmínky pro rozhodování o změnách v území.

Přechodová pásma do sousedních specifických krajín (PPM):

- Přechodové pásmo do sousední specifické krajiny PPM 35

Charakteristické znaky krajiny:

- Přírodní dominanty: Padařov (339 m n. m.), vodní plochy po těžbě štěrku u Dolního Benešova a Hlučína.
- Urbanizovaný charakter krajiny s meandrujícím tokem řeky Opavy a výraznými historickými scénériemi města Opavy a města Kravaře ležících v Opavské nížině.
- Opava – kulturní, správní a historické centrum Opavska.
- Intenzivně využívaná zemědělská krajina s nečleněnými plochami velkého měřítka.

Cílové kvality:

CÍLOVÁ KVALITA (CK)	PLATNOST CK V RÁMCI SPECIFICKÉ KRAJINY
Intenzivně využívaná krajina se zachovanou celistvostí nefragmentovaných částí krajiny a s obnovenou strukturou rozptýlené zeleně v zemědělské krajině.	Celé území specifické krajiny C-03.

CÍLOVÁ KVALITA (CK)	PLATNOST CK V RÁMCI SPECIFICKÉ KRAJINY
Krajina s meandrujícím tokem Opavy a koncovým úsekem řeky Moravice (po soutok s Opavou) s doprovodem břehových porostů a nelesní krajinné zeleně jako určující krajinnou osou s významnou funkcí údolní nivy jako plochy přirozené inundace (záplavová území).	k. ú. Malé Hoštice, Komárov u Opavy, Velké Hoštice, Štítina, Kravaře ve Slezsku, Lhota u Opavy, Dolní Benešov, Zábřeh u Hlučína, Smolkov, Chabičov ve Slezsku, Jilešovice, Kozmice, Dobroslavice, Hlučín, Děhylov, Bobrovníky, Hošťálkovice, Martinov ve Slezsku, Kateřinky u Opavy, Opava – Předměstí, Opava – město, Kylešovice, Branka u Opavy, Vávrovice, Palhanec, Jaktář.
Krajina s významnou kulturní dominantou historického jádra Opavy ve vizuální scéně otevřené zemědělské krajiny.	V okruhu viditelnosti kulturních dominant.
Krajina se zachovaným historickým vojenským opevněním v ose Opava – Velké Hoštice – Komárov – Háj ve Slezsku.	k. ú. Milostovice, Jaktář, Kateřinky, Malé Hoštice, Velké Hoštice, Komárov, Štítina, Mokrý Lazce, Háj ve Slezsku.
Krajina s vodními plochami jezer vzniklých po těžbě štěrku a navazujících ploch s významnou rekreační funkcí.	k. ú. Kozmice, Hlučín, Dolní Benešov a Dobroslavice.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- Omezit živelný nárůst plošného rozsahu nové zástavby a zachovat dosavadní, převážně venkovský, resp. příměstský charakter sídel.
- Kompenzovat vhodnými opatřeními důsledky fragmentace krajiny liniovými stavbami páteřní silniční sítě.
- Chránit a posilovat význam meandrujícího toku Opavy s doprovodem břehových porostů jako výrazné krajinné osy. Zajistit ochranu přírodních a estetických hodnot soustředěných v tomto území v rozsahu vymezení přírodně a krajinářsky cenného území Niva řeky Opavy.
- Chránit přirozené odtokové poměry údolních niv Opavy a Moravice.
- Obnovit a funkčně posílit prvky nelesní rozptýlené zeleně jako struktur prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES.
- Zachovat vizuální význam kulturních dominant historického jádra Opavy v krajinných panoramatech.
- Zachovat prostorovou celistvost linie historického vojenského opevnění.
- Zachovat a posílit rekreační funkce ve vazbě na prostor jezer po těžbě štěrku mezi Hlučínem a Dobroslavicemi a Dolním Benešovem.

Územní plán a jeho změna č. 2 plně respektuje výše uvedené podmínky a zásady pro zachování a dosažení cílových charakteristik pro dané typy krajín, které jsou charakteristické pro území sídla. Zachovává dosavadní strukturu osídlení a venkovský charakter sídla, dominanty území, jeho kulturní hodnoty, chrání vizuální nenarušenost lesnatých terénních horizontů, i prvky mimolesní zeleně, navrhuje nové zastavitelné plochy uvnitř zastavěného území, resp. v těsné vazbě na něj, přičemž přednostně využívá proluky v zástavbě. Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení je odůvodnitelný a odpovídá potřebám sídla. Územní plán respektuje dopravní skelet území, stávající účelové komunikace zpřístupňující pozemky v nezastavěném území a umožňuje budovat nové dle Plánu společných zařízení a KPU. Dopravní skelet je v území využíván

i pro vedení cyklistických stezek. Územní plán vymezuje plochy pro ÚSES a stanovuje podmínky pro zabezpečení jeho funkčnosti.

C) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území je součástí Odůvodnění v platném územním plánu.

Změna č. 2 nevymezuje plochy pro záměry, které by byly v rozporu s cíli a úkoly územního plánování, požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.

D) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ A SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona, jeho prováděcích předpisů cíli a s požadavky zvláštních právních předpisů je součástí Odůvodnění v platném územním plánu.

Změna č. 2 nevymezuje plochy pro záměry, které by byly v rozporu s výše uvedeným.

E) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ – OBSAHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKYNU K ÚPRAVĚ ÚZEMNÍHO PLÁNU PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ A POKYNU K ÚPRAVĚ ÚZEMNÍHO PLÁNU PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

E.1) Vyhodnocení splnění požadavků pro zpracování změny územního plánu v rozsahu „Obsahu změny č. 2 Územního plánu Štítina

Změna č. 2 Územního plánu Štítina je vypracována na základě „Obsahu změny č. 2 Územního plánu Štítina, ze srpna 2020.

Změna č. 2 respektuje s požadavky, které vyplývají ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje a jejich aktualizace v r. 2018.

Územní plán Štítina a jeho změna č. 2 je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 2 – 2 a 5 a respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje.

V rámci změny č. 2 bylo prověřeno zobrazení limity v ÚP v souladu s ÚAP SO ORP Opava (12/2020) a ÚAP MSK z roku 2017.

Vyhodnocení splnění požadavků pro zpracování návrhu změny územního plánu:

1. Při zpracování změny byla respektována Politika územního rozvoje ČR, v platném znění, včetně republikových priorit územního plánování a nadřazená územně plánovací dokumentaci – Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 a Aktualizaci č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydanou dne 13. 9. 2018 s účinností dne 21. 11. 2018, včetně priorit územního plánování kraje. Změna č. 2 je v souladu

se návrhem v ZÚR MSK. Nově byl do ÚP v rámci této změny zapracován koridor pro zdvoukolejnění železniční tratě č. 321 (DZ13).

2. V souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona byla aktualizována hranice zastavěného území.
3. Plocha na parc. č. 399/3 byla změněna z plochy veřejného prostranství P1 do plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby VD pro rozšíření plochy VD1 (nově vymezená plocha označena kódem ZM2/VD-Z1).
4. V územním plánu byla v rámci změny č. 2 aktualizována hranice katastrálního území, vzhledem k dohodě mezi obcemi Mokré Lazce a Štítina.
5. Na pozemcích parc. č. 1645, 1641, 1649, 1651, 1653, přeřazených z k. ú. Mokré byla vymezena zastavitelná plocha, navazující na stávající plochu bydlení BI-14 (ozn. kódy ZM2/BI-Z1, ZM2/BI-2).
6. Plochu občanského vybavení O- Z2 (pozemky parc. č. 360/29 a 360/28), byly změněny na plochu individuálního bydlení (ozn. kódy ZM2/BI-Z3, ZM2/BI-P1).
7. Pro obsluhu pozemků parc. č. 360/27, 360/67, 360/25 byla navržena komunikace (ozn. kódem ZM2/SK-Z2).
8. Plocha technické vybavenosti pro ČOV – TV-Z1 byla rozšířena na pozemek parc. č. 1242, současně byla posunuta plocha pro vybudování trafostanice ((ozn. kódy ZM2/TV-Z1, ZM2/TE-Z1).
9. Plochu zemědělskou Z (pozemky parc. č. 361/4 a 361/63) byly změněny na plochu individuálního bydlení ((ozn. kódem ZM2/BI-Z4).
10. V textové části v ploše výroby a skladování (V) došlo k požadované úpravě ve využití nepřipustným.

Územní plán Štítina, změna č. 2 je zpracován v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů. Obsah územního plánu a jeho odůvodnění odpovídá příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

E.2) Vyhodnocení splnění pokynů k úpravě územního plánu po veřejném projednání

Bude doplněno po veřejném projednání.

F) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY

V územním plánu byly respektovány zásady rozvoje trvalého bydlení, návrh potřebné veřejné infrastruktury, ploch pro výrobní aktivity, veřejnou vybavenost, rekreaci. Ve změně č. 2 se zásady nemění.

Územní plán byl uveden i do souladu s digitální katastrální mapou platnou k 16. 3. 2021.

V souladu s úpravami v textu byla provedena úprava číslování jednotlivých kapitol, podkapitol a odstavců jak je vyznačeno v návrhu ÚP, změně č. 2

Obsah a struktura územního plánu byla upravena v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění po novele vyhláškou č. 23/2018 Sb. V souvislosti s novelou byly upraveny názvy, číslování a obsah jednotlivých kapitol návrhu a odůvodnění územního plánu.

II./A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**k odst. 1 - 2**

Rozloha katastrálního území byla upravena v souladu s údaji evidovanými katastrálním úřadem po dohodě o území mezi obcemi Štítina a Mokré Lazce.

Zastavěné území bylo vymezeno podle § 58 zákona č.183/2006 Sb. v dubnu 2021 a je zobrazeno v grafické části územního plánu (výkresy I./B.1., I./B.2., II./B.1., II./B.3.).

Podkladem pro aktualizaci hranice zastavěného území byl vlastní průzkum v území, stavební povolení vydaná od r. 2017, aktuální mapy EN a ortofotomapa řešeného území. Sporné úseky hranice byly ověřeny pochůzkou v terénu.

k odst. 3

Platný územní plán, zpracovaný na státním mapovém díle aktuálním v době zahájení prací na změně č. 1 ÚP, podkladem pro změny č. 2 byla platná katastrální mapa v době zahájení prací na změně.

II./A.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**II./A.2.1. ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ****k odst. 2 - 3**

Úprava textu, zrušení výčtu typů ploch byla provedena v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění po novele vyhláškou č. 23/2018 Sb.

II./A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**II./A.3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ KOMPOZICE A SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ****k odst. 1.9.**

Úprava odstavce vyplývá z požadavků na „Obsah změny č. 2“.

II./A.3.2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**k odst. 1 - 4**

Podkapitola I./A.3.1. a odstavce č. 2 – 3 byly do ÚP doplněny v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění po novele vyhláškou č. 23/2018 Sb.

II./A.3.3. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**k odst. 1 -2**

Tabulky zastavitelných ploch, navržených v územním plánu a jeho změně č. 1 byly upraveny v souladu s aktualizací hranice zastavěného území a zohledněním již realizovaných staveb. Z tabulky byly vypuštěny plochy koridorů dopravní a technické infrastruktury, resp. smíšených (pro stavby dopravy,

vodního hospodářství a energetiky), které byly zahrnuty do tabulky v nově vložené kapitole I./A.4.3. Úprava a doplnění kapitoly bylo provedeno v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění po novele vyhláškou č. 23/2018 Sb.

Z tabulky byly vypuštěny plochy P-Z1 a koridor ZM1/SK-Z6 v souvislosti s vymezením koridoru pro zkapacitnění železniční tratě č. 321, tyto byly ve změně č. 2 vymezeny mimo koridor. Současně v souvislosti s vymezením koridoru došlo k úpravě ploch ZM1/TV-Z13 a ZM1/TV-Z15

V územním plánu vymezené zastavitelné plochy byly aktualizovány dle současného stavu v území.

k odst. 3

V tabulce zastavitelných ploch, navržených v změně č. 2 územního plánu jsou vyjmenovány plochy v souladu s „Obsahem změny č. 2“ včetně ploch a koridorů zabezpečujících jejich napojení na dopravní a technickou infrastrukturu sídla. Obsahuje taktéž rozšíření plochy pro ČOV.

II./A.3.4. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY**k odst. 1**

Tabulka byla zpracována v souladu s požadavky na „Obsah změny č.2“.

II./A.3.5. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ**k odst. 1 -2**

Tabulky byly přesunuty do kapitoly I./A.5.1. v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění po novele vyhláškou č. 23/2018 Sb.

II./A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**II./A.4.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA****II./A.4.1.1. Komunikační síť****k odst. 10.17 – 10.20**

Úprava odstavců vyplývá z požadavků na dopravní obsluhu vymezených zastavitelných ploch.

- Vymezení místní komunikace v koridoru ZM2/SK-Z1 bylo navrženo pro napojení plochy ZM2/VD-Z1.
- Vymezení místní komunikace v koridoru ZM2/SK-Z2 bylo navrženo pro napojení plochy BI-Z5.
- Vymezení místní komunikace v koridoru ZM2/SK-Z3 bylo navrženo pro napojení plochy ZM2/BI-Z4.
- Přestavba místní komunikace s obratištěm v koridoru ZM2/SK-Z4 byla navržena pro napojení plochy ZM2/BI-Z2).

II./A.4.1.3. Železniční síť**k odst. 15**

Změna zohledňuje Aktualizaci č.1 ZÚR MSK.

II./A.4.1.4. Ostatní doprava**k odst. 16.2**

Doplněny jsou plochy, které bylo nutno opětovně vymezit mimo koridor ZM2/D-O1.

II./A.4.1.5. Obecné podmínky pro využití ploch a koridorů s účinností pro návrhy jednotlivých druhů dopravy.**k odst. 24**

Byly provedeny úpravy v souvislosti s vymezením koridoru pro zkapacitnění železniční tratě.

II./A.4.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**II./A.4.2.1. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ****Zásobování pitnou vodou****k odst. 4**

Úprava vyplývá z „Obsahu změny č. 2“ vzhledem k napojení zastavitelných ploch na vodovodní síť v sídle.

Odvádění a čištění odpadních vod**k odst. 2 - 9**

V odstavcích došlo k úpravám – zrušení a doplnění koridorů pro zásobování vodou vzhledem k požadavkům na „Obsah změny“ a vzhledem k přemístění původně navržených koridorů mimo koridor pro zkapacitnění železniční tratě.

II./A.4.2.3. OBECNÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH A KORIDORŮ S ÚČINNOSTÍ PRO NÁVRHY JEDNOTLIVÝCH DRUHŮ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ SOUVISEJÍCÍCH S ÚPRAVOU ODTOKOVÝCH POMĚRŮ.**k odst. 6**

Odstavec zrušen vzhledem k podrobnosti příslušící jinému druhu územně plánovací dokumentace.

II./A.4.3. VYMEZENÍ KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**k odst. 1 - 5**

Kapitola I./A.4.3. byla doplněna v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

V tabulce v odst. 2 jsou vyjmenovány koridory, které byly vymezeny v územním plánu, v tabulce v odst. 3 koridory ze změny č. 1 v souladu s jejich aktualizací ve změně č. 2.

V odst. 4 vyjmenované koridory jsou navrženy ve změně č. 2 a zabezpečující napojení ve změně č. 2 navržených zastavitelných ploch na dopravní a technickou infrastrukturu sídla.

Odst. 5 odkazuje na podmínky, které je nezbytné respektovat.

II./A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODŇMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**II./A.5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ****k odst. 11**

Koncepce řešení krajiny v územním plánu vychází z jejich historických a současných funkcí. Krajina v řešeném území představuje poměrně stabilizovanou složku, v území dominuje zemědělská funkce, v jižní části rozsáhlé lesy. Relativně rozsáhlé bloky zemědělské půdy jsou místy členěny liniemi komunikací, dílčími plochami zeleně a relikty antropogenní činnosti (extenzivní zahrady, apod.).

V souladu s platnými právními předpisy a dle potřeby vymezení ploch a stanovení podmínek jejich využití v konkrétním území je nezastavěné území členěno na vyjmenované plochy s rozdílným způsobem využití.

II./A.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18, ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ**II./A.6.2. PODROBNÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

Z podkapitoly byly vypuštěny nadbytečné nebo duplicitní nadpisy (tj. názvy, nadpisy) a tzv. procesní ustanovení.

k odst. 1**Plochy výroby a skladování (V)**

Úpravy v podmínkách využití ploch V byly provedena v souladu s požadavky obce a „Obsahem změny“.

II./A.6.2. ČASOVÝ HORIZONT VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**k odst. 1**

Kapitola byla doplněna pro jednoznačné rozlišení časového horizontu z hlediska realizace zástavby ve vymezených plochách. Současně byl uveden datum úpravy hranice zastavěného území

II./A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

II./A.7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

k odst. 1

Do tabulek byly doplněny stavby v plochách a koridorech dopravní a technické infrastruktury resp. koridorech smíšených, vymezených ve změně č. 2 zabezpečující napojení ve změně č. 2 navržených zastavitelných ploch na technickou a dopravní infrastrukturu v obci.

II./A.7.4. STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU

k odst. 2

Z hlediska zájmu obrany a bezpečnosti státu se stanovují následující podmínky:

Ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1997 Sb., o živnostenském podnikání, podle ustanovení §175 odst. 1 zákona č. 283/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP - jev 103). V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska MOČR zastoupeného VUSS Brno. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren
- výškových staveb (i dominant v terénu)
- venkovního vedení WN a VN
- základnových stanic mobilních operátorů
- staveb, které jsou zdrojem elektromagnetického záření

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terémem výškově omezena nebo zakázána.

Zájmové území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 283/2006Sb. (dle ÚAP jev 81).

V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě stanoviska ČR - Ministerstva obrany, VUSS Brno:

- veškeré rozsáhlé územní změny (výstavba průmyslových zón, zalesnění, těžba atd.)
- velké vodní plochy.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován i z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb.

Dle ustanovení §175 zákona č. 283/2006 Sb. lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě stanoviska Ministerstva obrany, VUSS Brno:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN

- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terémem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

V koordinačních výkresech jsou do legendy vloženy poznámky s příslušným upozorněním.

k odst. 3

Ochrana obyvatelstva

Územní plán respektuje koncepci ochrany obyvatelstva dle dokumentace „Koncepce ochrany obyvatelstva do roku 2020 s výhledem do roku 2030“, která stanovuje strategické cíle a priority organizačních a technických opatření pro zajištění ochrany obyvatelstva v rámci celé ČR vzhledem k rizikům a hrozbám, které se na území ČR nacházejí nebo mohou vyskytnout.

V správním území sídla nejsou dle „Koncepce ..“ vymezeny plochy zón havarijního plánování, není požadováno ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události, evakuace obyvatelstva a jeho ubytování ani plochy umožňující záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události.

Dle ÚAP SO ORP Opava se na území sídla nachází jenom objekt požární ochrany.

II./A.8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘÍZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

II./A.8.2. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

k odst. 1

Úprava názvu a doplnění v tabulce byly provedeny v souladu s vymezením plochy ZM2/P-Z1 a ZM2/P-Z2 mimo koridor pro zkapacitnění železniční tratě.

II./A.12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

k odst. 1

Úpravy byla provedeny vzhledem ke skutečnosti, že obě územní studie jsou již zpracovány.

II./A.16. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

V kapitole je stanoven přesný počet stran a výkresů, které se vydávají opatřením obecné povahy.

G) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Změna č. 2 Územního plánu Štítina nebyla posuzována z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona č. 200/2001 Sb. v platném znění v rozsahu přílohy č. 2 k zákonu č. 283/2006 Sb., protože k „Obsahu změny č. 2 Územního plánu Štítina příslušný dotčený orgán, Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství konstatoval, že není nezbytné a účelné komplexně posuzovat změnu č. 2 podle § 10 i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, dle zmíněného stanoviska změna č. 2 nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit ani ptačích oblastí.

H) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Předmětem změny č. 2 územního plánu Štítina byly požadavky zejména na stanovení typu ploch s rozličným způsobem využití po změně rozsahu katastrálního území ve východní části obce (změna průběhu hranice katastrálního území - část území z k. ú. Mokré Lazce převedena do k. ú. Štítina), rozšíření zastavitelné plochy pro ČOV, rozšíření plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby a vymezení 4 zastavitelných ploch pro bydlení individuální a plochy pro přestavbu území pro stejné využití.

V rámci změny č. 2 došlo k úbytku zastavitelných ploch pro bydlení o 1,67 ha z důvodu již realizované výstavby. Rozloha nově vymezených zastavitelných ploch pro bydlení ve změně č. 2 je 1,22 ha, což představuje snížení celkové rozlohy disponibilních ploch pro bydlení individuální o 0,45 ha, oproti potřebě požadované územním plánem.

Územní plán Štítina respektuje ve změně č. 2 Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje a je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky na vytvoření podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Uspořádání ploch, rozsah návrhu zastavitelných území a ochrana krajiny sleduje základní cíle a úkoly definované stavebním zákonem.

I) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ.

Změna č. 2 řeší jenom záležitosti místního významu a nemá dopad na území okolních obcí. Ve změně nebyly řešeny záležitosti nadmístního významu, které by nebyly již v ZÚR MSK a její aktualizaci.

J) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Vyhodnocení záboru půdy je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, vyhlášky 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky MŽP č. zákona č. 289/95 Sb., o lesích a o změně a o doplnění některých zákonů (lesní zákon). Grafická příloha je zpracována podle Společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011.

Použité podklady

- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – www.nahlizenidokn.cz - duben 2021
- BPEJ a odvodněné pozemky z podkladů ÚAP

Zábor půdy pro změnu č. 2

Změnou č. 2 se do vyhodnocení záboru půdy doplňují čtyři nové plochy pro bydlení, plocha pro energetiku, plocha pro vodní hospodářství, dvě plochy pro smíšené koridory, dvě plochy pro veřejné prostranství, plocha přestavby pro bydlení a plocha pro dopravní koridor. Většinou jde o plochy menšího rozsahu, které navazují na zastavěné území.

Celkový předpokládaný zábor půdy se Změnou č. 2 zvyšuje o 3,37 ha zemědělských pozemků.

Navržené funkční členění	zábor zemědělských pozemků	z toho I. a II. třída ochrany
	(ha)	(ha)
Z Zastavitelné plochy		
BI bydlení individuální	1,22	0,95
SK koridory smíšené	0,09	0,09
TV vodní hospodářství	0,10	-
TE plocha pro energetiku	0,03	-
P plochy pro veřejné prostranství	0,12	0,12
Celkem zastavitelné plochy	1,56	1,16
P Plochy přestavby		
BI bydlení individuální	0,04	0,04
Dopravní koridor pro železnici		
D Plocha dopravy	1,77	1,65
Zábor celkem	3,37	2,85

Do grafické přílohy jsou zakresleny všechny plochy navržené k záboru, včetně ploch, které jsou na nezemědělských pozemcích = ostatních plochách. V tabulkové příloze jsou započteny jen plochy na zemědělských pozemcích.

Plochy nezapočítané do záboru:

plochy zastavitelné – ZM2/VD-Z1, ZM2/SK-Z1, ZM2/SK-Z3.

Plocha ZM2/P-Z1 a ZM2/P-Z2 – je do záboru půdy započítána v šířce 3m – jde o cyklostezku, příp. Stezku pro pěší.

Plocha ZM2/D-O1 – v grafické příloze je zakreslen celý dopravní koridor. Do záboru je započten jen v šířce 10 m. Jedná se o rozšíření železniční trati o jednu kolej.

Meliorace – do odvodněných ploch zasahují návrhové plochy – ZM2/tTV-Z1, ZM2/TE-Z1 a ZM2/D-O1

Posouzení záboru zemědělských pozemků

Zemědělské pozemky navržené k záboru jsou převážně ve třídě ochrany II. V řešeném území tyto půdy celkově převažují a půdy horší kvality jsou v návaznosti na zastavěné území zastoupeny jen minimálně. Jsou to parcely menších výměr, zařazené do změny č. 2 na žádost vlastníků.

Plocha ZM2/TV-Z1 – je navržena pro rozšíření plochy čistírny odpadních vod, jejíž zábor byl schválen ve změně č.2 ÚP.

Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Zábor ani omezení obhospodařování pozemků určených k plnění funkcí lesa se ve změně č.2 nepředpokládá.

Výstavba v navržených lokalitách je takového charakteru, že nebude mít vliv na okolní lesní porosty. V případě nové výstavby je nutno dodržovat vzdálenost do 50 m od okraje lesa dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon). Rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy. Požadavek na 50 m vzdálenost od okraje lesa splňují všechny nově navržené plochy.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru zemědělské půdy (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst.1 písm.g), označení plochy ze schváleného ÚP
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Zastavitelné plochy												
ZM2	BI-Z1	0,43		0,31			0,12			NE		
ZM2	BI-Z2	0,27		0,27						NE		
ZM2	BI-Z3	0,21		0,06	0,15					NE		
ZM2	BI-Z4	0,31		0,31						NE		
Celkem BI		1,22	0,00	0,95	0,15	0,00	0,12					
ZM2	SK-Z2	0,03		0,03						NE		
ZM2	SK-Z4	0,06		0,06						NE		
Celkem SK		0,09	0,00	0,09	0,00	0,00	0,00					
ZM2	TV-Z1	0,10					0,10			ANO		

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru zemědělské půdy (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst.1 písm.g), označení plochy ze schváleného ÚP
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Celkem TV		0,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,10					
ZM2	P-Z1	0,01		0,01						NE		
ZM2	P-Z2	0,11		0,11						NE		
Celkem P		0,12	0,00	0,12	0,00	0,00	0,00					
ZM2	TE-Z1	0,03					0,03			ANO		
Celkem TE		0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,03					
Celkem zast. Plochy		1,56	0,00	1,16	0,15	0,00	0,25					
ZM2	BI-P1	0,04		0,04						NE		
Celkem pl. Přestavby		0,04	0,00	0,04	0,00	0,00	0,00					
dopravní koridor – zkapacitnění žel. tratě – záměr ZÚR (DZ13)												
ZM2	D-O1	1,77		1,65	0,12					ANO		
ZÁBOR CELKEM		3,37	0,00	2,85	0,27	0,00	0,25					

K) SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

Seznam dalších použitých zkratk

ČOV	- čistírna odpadních vod
DTS	- trafostanice
k. ú.	- katastrální území
LBC	- lokální biocentrum
LBK	- lokální biokoridor
NRBK	- nadregionální biokoridor
NRBC	- neregionální biocentrum
MK	- místní komunikace
ORP	- obec s rozšířenou působností
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR	- politika územního rozvoje
RD	- rodinný dům
RS	- regulační stanice
SO ORP	- správní území obce s rozšířenou působností

STL	- středotlaký
ÚAP	- územně analytické podklady
ÚK	- účelová komunikace
ÚP	- územní plán
ÚPD	- územně plánovací dokumentace
ÚS	- územní studie
ÚSES	- územní systém ekologické stability
VKP	- významný krajinný prvek
VN	- vysoké napětí
VTL	- vysokotlaký
VÚC	- velký územní celek
VVN	- velmi vysoké napětí
ZPF	- zemědělský půdní fond

PŘÍLOHA Č. 1

SROVNÁVACÍ TEXT S VYZNAČENÍM ÚPRAV

Doplňovaný text – vyznačený červeně
Rušený text – upraven přeškrtnutím

I./A.7.4. Stavby pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	53
I./A.8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	53
I./A.8.1. Stavby veřejné vybavenosti	53
I./A.8.2. Veřejná prostranství.....	53
I./A.9. Stanovení kopmenzačních opatření.....	54
I./A.10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření.....	54
I./A.11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	54
I./A.12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	54
I./A.13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, u regulačního plánu z podnětu stanovení lhůty pro jeho vydání ..	55
I./A.14. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	55
I./A.15. Vymezení pojmů.....	55
I./A.16. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k něm připojené grafické části	61

I.B. Grafická část

I./B.1. Základní členění území	M 1 : 5 000
I./B.2. Hlavní výkres - urbanistická koncepce	M 1 : 5 000
I./B.3. Hlavní výkres - koncepce technické infrastruktury	M 1 : 5 000
I./B.4. Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace	M 1 : 5 000
II./B.1.a. Koordinační výkres	M 1 : 5 000
II./B.1.b. Koordinační výkres (zastavěné území)	M 1 : 2 000

I. ÚZEMNÍ PLÁN ŠTÍTINA, ZMĚNA Č.2, SROVNÁVACÍ TEXT

Obsah:

- I./A. Textová část
- I./B. Grafická část

I./A. Textová část:

Obsah:

I./A.1. Vymezení zastavěného území.....	3
I./A.2. Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	3
I./A.2.1. Základní koncepce rozvoje území.....	3
I./A.2.2. Ochrana a rozvoj hodnot území.....	5
I./A.3. Urbanistická koncepce, včetně kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	6
I./A.3.1. Urbanistická koncepce, včetně kompozice a systému sídelní zeleně.....	6
I./A.3.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	9
I./A.3.3. Vymezení zastavitelných ploch.....	10
I./A.3.4. Vymezení ploch přestavby.....	15
I./A.3.5. Vymezení ploch sídelní zeleně	16
I./A.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	17
I./A.4.1. Dopravní infrastruktura	17
I./A.4.2. Technická infrastruktura.....	21
I./A.4.3. Vymezení koridorů pro veřejnou infrastrukturu	25
I./A.4.4. Občanské vybavení	27
I./A.4.5. Veřejná prostranství	27
I./A.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, plochy změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů.....	28
I./A.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití.....	28
I./A.5.2. Koncepce rekreačního využívání krajiny	30
I./A.5.3. Návrh ploch pro vymezení územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES)	30
I./A.5.4. Prostupnost krajiny	32
I./A.5.5. Ochrana krajiny, krajinný ráz	32
I./A.5.6. Protierozní opatření, ochrana před záplavami	32
I./A.5.7. Vymezení ploch pro dobývání nerostů a stanovení podmínek pro jejich využití.....	32
I./A.5.8. Ochrana zvláštních zájmů.....	33
I./A.5.9. Nakládání s odpady	33
I./A.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	33
I./A.6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	33
I./A.6.2. Podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	34
I./A.6.3. Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití	49
I./A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	49
I./A.7.1. Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury	49
I./A.7.2. Veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění	52
I./A.7.3. Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu	53

2. V řešeném území se všechny plochy beze zbytku člení:

~~2.1. Podle významu (aktuální zastavenost, charakter změny, připravované záměry, s ohledem na časovou posloupnost) na:~~

- ~~2.1.1. Plochy stabilizované v zastavěném území (XY-1);~~
- ~~2.1.2. Plochy zastavitelné (XY-Z1);~~
- ~~2.1.3. Plochy přestavby (XY-P1);~~
- ~~2.1.4. Plochy územních rezerv (XY-R1);~~
- ~~2.1.5. Plochy stabilizované v nezastavěném území, tj. plochy mimo zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy přestavby (XY);~~
- ~~2.1.6. Plochy změn v nezastavěném území (XY-O1).~~

~~(Označení kódem „XY“ v textu výše je v grafické a textové části tohoto územního plánu nahrazeno kódem konkrétní plochy s rozdílným způsobem využití, viz výčet ploch níže, odstavce 2.2., kód je uvedený v závorce).~~

2.2. Podle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití v plochách:

~~a) zastavěných, přestavby a území zastavitelném (území urbanizované)~~

1. Plochy bydlení

~~1.2. Plochy bydlení individuálního (BI)~~

2. Plochy veřejné infrastruktury2.1. Plochy občanského vybavení (O)

- ~~2.1.1. Plochy veřejné vybavenosti (OV)~~
- ~~2.1.2. Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb (OH)~~
- ~~2.1.3. Plochy komerčních zařízení (OK)~~
- ~~2.1.4. Plochy tělovýchovy a sportu (OS)~~

2.2. Plochy dopravy

- ~~2.2.1. Plochy a koridory silniční dopravy (DS)~~
- ~~2.2.2. Plochy a koridory drážní dopravy (DZ)~~

2.3. Plochy a koridory technické infrastruktury

- ~~2.3.1. Plochy a koridory pro vodní hospodářství (TV)~~
- ~~2.3.2. Plochy a koridory pro energetiku (TE)~~

2.4. Plochy veřejných prostranství (P)3. Plochy a koridory smíšené

- ~~3.1. Plochy smíšené obytné (SO)~~
- ~~3.2. Koridory smíšené bez rozlišení (SK)~~

4. Plochy a výroby a skladů (V)

- ~~4.1. Plochy drobné výroby a výrobních služeb (VD)~~
- ~~4.2. Plochy zemědělské a lesnické výroby (VZ)~~

5. Plochy vodní a vodo hospodářské (W)

~~5.1. Koridor vodní a vodo hospodářský (KW)~~

6. Plochy sídelní zeleně

- ~~6.1. Plochy parků a historické zeleně (ZP)~~
- ~~6.2. Plochy zeleně ostatní a specifické (ZX)~~

~~b) v krajině (území nezastavěné)~~

7. Plochy krajinné zeleně (KZ)8. Plochy přírodní (PP)9. Plochy zemědělské (Z)**I./A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

1. Území obce Štítina zahrnuje katastrální území Štítina. Celková rozloha řešeného území je ~~3,02~~ 3,06 km².
2. Při rozhodování o využívání území, ploch s rozdílným využitím, respektovat vymezení zastavěného území k ~~28-2-2017~~ 30. 4. 2021, které je zobrazeno ve výkresech:
 - I./B.1. Výkres základního členění, M 1 : 5 000
 - I./B.2. Hlavní výkres, urbanistická koncepce, M 1 : 5 000
3. Územní plán Štítina se ~~v souvislosti se~~ Změnou č. ~~4~~ 2 aktualizuje podle aktuální ~~digitální~~ katastrální mapy a podkladů dodaných pořizovatelem.

I./A.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**I./A.2.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ**

Územní plán Štítina stanovuje zásady rozvoje území s ohledem na udržitelný rozvoj obce a ochranu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území. Vytváří podmínky pro harmonický rozvoj sídla tak, aby byla zachována pohoda bydlení, vytvořeny možnosti pro zvýšení zaměstnanosti obyvatel, podmínky pro rozvoj podnikání, každodenní rekreaci, podmínky pro ochranu a rozvoj rekreačního a hospodářského využití krajiny, ochranu před povodněmi a komplexně zachování kvalit životního prostředí.

1. Požadavky na územní rozvoj obce Štítina

- 1.1. Sídlu rozvíjet jako kompaktní urbanistický útvar v intenzitách zastavění pozemků odpovídajících venkovské zástavbě, při upřednostnění zástavby v plochách proluk a plochách zastavitelných v těsné vazbě na stávající zastavěné území a efektivním využívání ploch výrobních areálů s omezením expanze do krajiny (viz. zásady v kap. I./A.6.)
- 1.2. Zástavbu v plochách na okraji sídla – zastavěných a zastavitelných – rozvíjet s důrazem na zakomponování do krajiny.
- 1.3. Chránit zastavěné území a zastavitelné plochy před ohrožením povodněmi komplexně navrženými protipovodňovými opatřeními v nivě řeky Opavy a vodního toku Sedlinka.
- 1.4. Bydlení soustřeďovat do ploch na východním okraji sídla, umožňujících smíšenost funkcí v souladu s podmínkami stanovenými pro plochy bydlení individuálního (podrobněji v kap. I./A.6).
- 1.5. Pro výrobu, výrobu zemědělskou a drobnou využívat stávající areály na severním okraji sídla a rozvojové plochy navržené ve vazbě na areál Správy státních hmotných rezerv – závod Opavan v jihozápadní části sídla. Dbát na vhodné začlenění do krajiny.
- 1.6. Rozvíjet území podél drobných vodních toků a vytvořit systém ploch s využitím pobřežních částí pro oddech a každodenní rekreaci.
- 1.7. Zabezpečit v území základní potřeby veřejného zájmu na veřejnou vybavenost, veřejná prostranství, přístupnost území a infrastrukturu.

3. Požadavky na ochranu přírodních hodnot v správním území obce Štítina:

Předmětem ochrany s důrazem na rozvíjení přírodního a rekreačního potenciálu jsou:

- niva řeky Opavy a břehové porosty;
- vodní tok Sedlinka a břehové porosty;
- bezejmenný tok (mlýnský náhon) středem obce a břehové porosty;
- rybník v blízkosti tvrže;
- lesík na Brandžure;
- lesíky západně od sídla kolem bezejmenné vodoteče;
- aleje ovocných stromů podél cest;
- zemědělská krajina s vyšším důrazem na pestrost a na zvyšování podílu remízů, alejí podél polních cest, solitérů jako orientačních bodů v krajině, vyznačujících rozcestí;

Dále je potřeba chránit a rozvíjet vymezený územní systém ekologické stability, včetně návaznosti na okolní území.

Ve výše vyjmenovaných plochách nesmí dojít k ohrožení nebo oslabení stabilizační funkce a k zásahům, které by mohly vést k jejich poškození či zničení např. při umísťování staveb, při pozemkových úpravách, změnách kultur pozemků, odvodňování pozemků, úpravách vodních toků a nádrží, těžbě nerostů, resp. rekreačním využití apod.

4. Požadavky na ochranu zdrojů energie v správním území obce Štítina:

4.1. Při rozvoji sídla v souvislosti se zabezpečováním potřeb udržitelným způsobem respektovat přírodní hodnoty, biologickou rozmanitost, krajinný ráz a využívat:

- přednostně obnovitelné, alternativní zdroje;
- doplňkově – neobnovitelné zdroje při snaze o úplnou recyklaci surovin získaných z přírodního prostředí a materiálů získaných přepracováním těchto surovin.

4.2. Respektovat plochy, koridory a veřejně prospěšná opatření vyplývající ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje a Politiky územního rozvoje ČR.

I./A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

I./A.3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ KOMPOZICE A SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

1. Urbanistická koncepce obce Štítina stanovena v územním plánu respektuje a chrání:

- 1.1. Historický půdorys sídla, který urbanisticky rozvíjí;
- 1.2. Charakter osídlení území, jeho urbanistické formy, strukturu a charakter zástavby;
- 1.3. Stávající dopravní systém, který rozvíjí v souladu se zabezpečením dopravního napojení lokalit navržených k zástavbě, eliminuje dopravní závady a stanovuje koncepci rozvoje dopravní infrastruktury v dlouhodobém horizontu vymístěním tranzitní dopravy mimo zastavěné území;
- 1.4. Technické možnosti rozvoje infrastruktury a v souladu s možnostmi koncepčně řeší zásobování energiemi a vodou, resp. odkanalizování území;
- 1.5. Konfiguraci terénu v nivě Opavy, stanovuje koncepci a vymezuje stavby protipovodňové ochrany (plochy W-O1, W-O2, W-O3, W-O4);
- 1.6. Přírodní a krajinné hodnoty;
- 1.7. Limity rozvoje území;
- 1.8. Přiměřený rozvoj v území, dimenzovaný pro potřeby cca 1200 obyvatel včetně

~~10. Plochy lesní (L)~~

~~11. Plochy smíšeného využití krajiny~~

~~11.1. Plochy smíšené s rekreačním využitím (NR)~~

~~3. Členění území je zobrazeno ve výkresech:~~

~~I./B.1. Výkres základního členění, M 1 : 5 000~~

~~I./B.2. Hlavní výkres, urbanistická koncepce, M 1 : 5 000~~

I./A.2.2. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

1. Požadavky na ochranu a rozvoj civilizačních hodnot v správním území obce Štítina:

- 1.1. Chránit a rozvíjet urbánní prostředí, urbanistickou kompozici sídla, morfologii urbanizované krajiny ovlivněnou v daném území vodními toky a zelení.
- 1.2. Při rozvoji sídla respektovat navrženou urbanistickou koncepci, navazující na stavební vývoj obce, respektovat stávající urbanistickou strukturu zástavby a při rozvoji sídla v rámci stávajících a k zástavbě navržených ploch na ni navazovat.
- 1.3. Respektovat plochy bydlení a pohodu bydlení.
- 1.4. Nepodporovat rozptýlenou obytnou zástavbu.
- 1.5. Občanskou vybavenost soustřeďovat především do centra sídla, klást důraz na architektonickou úroveň staveb a provádět kroky k jeho povýšení na komplexní obslužné centrum.
- 1.6. Uchovat a rozšiřovat aleje, uplatňující se jak v obrazu sídla, tak podél ulic v zastavěném a zastavitelném území a vyšší zeleň podél výrobních areálů, zabezpečit tak jejich vhodné zakomponování do krajiny;
- 1.7. Regenerovat stávající a zakládat nová veřejná prostranství a rozvíjet tak i zázemí pro každodenní rekreaci.

2. Chránit a rozvíjet kulturní, urbanistické, architektonické a historické hodnoty sídla:

- 2.1. Původní historický půdorys obce s posílením historické hlavní kompoziční osy tvrž – kaple – bývalý lihovar výsadbou stromořadí;
- 2.2. Tvrziště s dochovaným úsekem valu a bohatou zelení, území s archeologickými nálezy;
- 2.3. Kulturní památky – kaple Máří Magdaleny, pomník a hrob Ivana Kubince, tvrž;
- 2.4. Drobná sakrální architektura v zástavbě a krajině;
- 2.5. Stavby původní architektury, hmotově nenarušené včetně historických zemědělských budov;
- 2.6. 2 bytové domy (pila), Hilova vila, nádražní budova, původní škola
- 2.7. Areál statku v centru obce dochovaný v historickém půdorysu (genius loci);
- 2.8. Objekty opevnění v zástavbě a krajině.
- 2.9. Rodný dům gen. Heliodora Píky

V plochách výše vyjmenovaných a jejich bezprostředním okolí nesmí dojít ke snížení architektonických, urbanistických, památkových a krajinařských hodnot a k zásahům, které by mohly vést k jejich poškození či zničení. Zásahy orientovat k obnově charakteru a struktury původní zástavby, vytvářet kultivované předpolí vyjmenovaných staveb, nezastiňovat je novou zástavbou ani technickou infrastrukturou, která by hodnotu prostoru snížila.

ohrad a staveb technického vybavení, resp. účelových komunikací v souladu s návrhem v komplexních pozemkových úpravách.

- 2.8. V plochách s rozdílným způsobem využívání v nezastavěném území, které jsou pozemky plnící funkci lesa se nepřipouští zřizování jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb sloužících lesnímu hospodářství a výkonu práva myslivosti.
- 2.9. Do pásma vymezeného hranicí 10 m od okraje pozemků určených k plnění funkci lesa nelze umísťovat žádné stavby ani oplocení pozemků s výjimkou nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství.
- 2.10. Nové zastavitelné plochy nutno využívat maximálně ekonomicky. V plochách bydlení se stanovuje rozloha jednotlivé stavební parcely v rozmezí od 600 m² do 1500 m², zastavět stavbami lze max. 1/3 takto vymezeného pozemku, stavby pro bydlení budou mít výšku max. 2 nadzemní podlaží a podkrovní.
- 2.11. Při posuzování přípustnosti staveb v plochách s rozdílným způsobem využití je prvořadým a rozhodujícím kritériem hledisko urbanistické a hledisko ochrany životního prostředí, přírody a krajiny.
- 2.12. V plochách stabilizovaných v zastavěném území se stávající zastavěnost a funkční využití nemění, za změny se nepovažují změny funkce zachovávající nebo zlepšující kvalitu prostředí, stavby související technické a dopravní infrastruktury, stavby podzemních objektů, stavby doplňující hlavní funkci na pozemcích staveb pro bydlení, přístavby objektů, nástavby o 1 podlaží nad převažující výšku okolní zástavby.
- 2.13. U ploch se strukturou areálového typu je přípustná dostavba objektů do max. 50 % zastavění plochy areálu a při zachování minimálního podílu zeleně 15 % a v případě nárůstu nákladní dopravy nad míru přiměřenou místním poměrům se zajištěním dopravní obsluhy mimo související obytná území.
- 2.14. U areálů výroby a drobné výroby nutno po obvodu areálu směrem k plochám bydlení vysadit ochrannou zeleň, v šířce eliminující negativní vlivy směrem k těmto plochám.
- 2.15. V zastavěném území jsou přípustné dostavby objektů v prolukách a v půdorysné stopě původních objektů, resp. stavební čáry.
- 2.16. V případě demolice tří a více objemově průměrných objektů v dané ploše nebo na pozemku větším než 3000 m² je nutno novou zástavbu ověřit územní studií, pokud se nejedná o obnovu původního prostorového uspořádání.

3. Koncepce rozvoje sídelní zeleně:

- 3.1. Stanovuje zajištění zeleně v zastavitelných plochách a v zastavěném území, včetně ploch přestaveb, vymezením ploch zeleně parků (ZP), zeleně hřbitova, zeleně specifické (ZX) - zeleně veřejných prostranství, zeleně liniové, doprovodné podél vodotečí, které jsou zobrazeny ve výkresu I./B.2.
- 3.2. Podmínky pro využívání ploch ZP a ZX, včetně ZP-O1 (tvrziště) v rámci systému sídelní zeleně:
 - 3.2.1. Zeleň parků je určena k ochraně a rozvoji veřejně přístupných parkově upravených ploch jako zázemí pro každodenní rekreaci, úpravy těchto ploch musí probíhat v souladu se zájmem kultivace veřejného prostranství ve prospěch zeleně a rekreačního zázemí obyvatel.
 - 3.2.2. Zeleň specifická je určena k ochraně a rozvoji veřejného prostoru, veškeré

návrhu ploch pro bydlení.

~~4.9. Stávající zařízení občanského vybavení, které zůstávají beze změny. Územní rozvoj je zabezpečen návrhem ploch O-Z1 za Bejatkou a O-Z2 u Sedlinky na ul. Sportovní.~~

- 1.10. Stávající sportovní areály zůstávají beze změny. Nové plochy pro sport se nenavrhují.
- 1.11. Stávající plochy rekreace se nemění. Nové plochy pro rekreaci se nenavrhují.
- 1.12. Plocha areálu zaniklé tvrže bude využita jako plocha zeleně parků (ZP-O1), sloužící ke každodenní rekreaci obyvatel.
- 1.13. Stávající plochy výroby (Správa státních hmotných rezerv – závod Opavan, Pila, Ezopa, Kovoobrábění a strojírenská výroba) a areály pro zemědělskou výrobu (zahradnictví a statek v centru) zůstávají územně beze změny. Nemění se ani plochy drobné výroby (firmy v areálu bývalého lihovaru, areál mletí kameniva a přírodních materiálů u tratě).
Pro rozvoj drobné výroby a výrobních služeb se navrhuje plochy VD-Z1 a VD-Z2 u závodu Opavan.
- 1.14. V nezastavěném území se navrhuje plocha pro občasně využívání při příležitosti konání letních obecních slavností (NR-O1).

2. Plochy urbanizované, tj. zastavěné, zastavitelné a plochy nezastavěné v zastavěném území, které jsou vymezeny jako plochy s rozdílným způsobem využití se navrhuje chránit a rozvíjet na těchto základních principech:

- 2.1. Navrženému využití vymezených ploch s rozdílným využitím musí odpovídat skutečný způsob jejich využívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání. Stavby a zařízení, které svým využitím neodpovídají využití vymezených ploch, nelze v daných plochách umístit. Stanovení přípustnosti umísťování staveb, zařízení a činností v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využívání je obsahem kapitoly I./A.6 této textové části návrhu územního plánu.
- 2.2. Stavby a zařízení neodpovídající využití plochy nesmí být v dané ploše umístěny nebo povoleny. Dosavadní způsob využití ploch, který neodpovídá funkčnímu využití podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou a nejsou zde dány důvody pro opatření podle stavebního zákona.
- 2.3. Všechny navržené lokality musí mít zajištěnou možnost napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.
- 2.4. Všechny stávající veřejně přístupné komunikace, zabezpečující přístup k nemovitostem (pozemky, stavby) musí být nadále zachovány jako plochy veřejně přístupné.
- 2.5. Ve všech urbanizovaných plochách s rozdílným způsobem využití lze umísťovat stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu jednotlivých ploch a parkoviště pro osobní vozidla, pokud nebudou mít negativní vliv na základní funkci vymezených ploch nad přípustnou mírou, vyplývající z platných předpisů a norem.
- 2.6. V souladu se stanovenými podmínkami využití vymezených zastavitelných ploch bude pro vybrané zastavitelné plochy bydlení individuálního a smíšených obytných před povolováním jednotlivých staveb stanoven způsob dopravní a technické infrastruktury celé příslušné zastavitelné plochy.
- 2.7. V plochách s rozdílným způsobem využití v území nezastavěném mimo pozemky plnící funkci lesa a plochy územní rezervy, resp. plochy a stavby konkrétně vyjmenované v kapitole I./A.6 se nepřipouštějí stavby oplocení ani jakékoliv jiné, kromě pastvinářských

- Koridory pro vodní hospodářství (TV)
- Koridory pro energetiku (TE)
- Koridor vodní a vodohospodářský (KW)

I./A.3.2.3. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

1. Zastavitelné plochy navržené v Územním plánu Štítina:

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH / DŮVOD ZMĚNY ROZLOHY	PODMÍNKY REALIZACE – REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA V HA
BI-Z4	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	1,21
BI-Z5	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy z plochy /z plochy vyčleněn koridor ZM2/SK-Z2	-	0,22 0,19
BI-Z6	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy /částečně zastaveno	-	0,44 0,36
BI-Z7	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,11
BI-Z8	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy /částečně zastaveno	-	0,54 0,14
BI-Z9	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy /zastaveno	-	0,44
BI-Z10	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy /zastaveno	-	0,19
BI-Z11	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy /zastaveno	-	0,07
BI-Z12	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,22
BI-Z13	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,25
BI-Z14	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy /částečně zastaveno	-	0,44 0,10
BI-Z15	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,06
BI-Z16	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,16
BI-Z17	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,08
BI-Z19	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy /částečně zastaveno	-	0,25 0,09
O-Z1	Plocha občanské vybavenosti	Plocha pro občanskou vybavenost bez rozlišení	-	0,29
O-Z2	Plocha občanské vybavenosti	Plocha pro občanskou vybavenost bez rozlišení /změněno na plochu zastavitelnou – bydlení ZM2/BI-Z3 a plochu přestavby pro bydlení ZM2/BI-P1	-	0,25
DS-Z4	Plocha koridoru silniční dopravy	Nová místní komunikace a přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace včetně rekonstrukce mostního objektu / v kap. I./A.4.3	-	0,08

způsoby využití těchto ploch musí sloužit ke kultivaci veřejných prostorů, resp. podél vodotečí i pro každodenní rekreaci.

3.2.3. Zeleň hřbitovů je určena ke kultivaci veřejných prostranství hřbitova.

I./A.3.2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

1. Územní plán člení řešené území na :

- 1.1. území zastavěné (stabilizovaný stav)
- 1.2. zastavitelné plochy
- 1.3. plochy územních rezerv
- 1.4. nezastavěné území (tj. území mimo zastavěné území a zastavitelné plochy)

2. Základní členění území a vymezení zastavitelných ploch je zobrazeno ve výkresech :

- I./B.1. Výkres základního členění, M 1 : 5 000
- I./B.2. Hlavní výkres, urbanistická koncepce, M 1 : 5 000

3. Podle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití vymezuje územní plán v území zastavěném, plochách zastavitelných a území nezastavěném tyto plochy s rozdílným využitím :

(pozn. kódy ploch vyznačené tučně jsou zkratkou umožňují identifikaci ploch v grafické části)

- Plochy bydlení individuálního (BI)
- Plochy občanského vybavené (O)
- Plochy veřejné vybavenosti (OV)
- Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb (OH)
- Plochy komerčních zařízení (OK)
- Plochy tělovýchovy a sportu (OS)
- Plochy silniční dopravy (DS)
- Plochy pro drážní dopravu (DZ)
- Plochy a koridory technické infrastruktury (T)
- Plochy pro vodní hospodářství (TV)
- Plochy pro energetiku (TE)
- Plochy veřejných prostranství (P)
- Plochy smíšené obytné (SO)
- Plochy výroby a skladování (V)
- Plochy zemědělské a lesnické výroby (VZ)
- Plochy drobné výroby a výrobních služeb (VD)
- Plochy vodní a vodohospodářské (W)
- Plochy parků a historické zeleně (ZP)
- Plochy zeleně ostatní a specifické (ZX)
- Plochy krajinné zeleně (KZ)
- Plochy zemědělské (Z)
- Plochy lesní (L)
- Plochy přírodní (PP)
- Plochy krajinné smíšené se sportovním využitím (NR)

4. Územní plán vymezuje koridory pro veřejnou infrastrukturu v následujícím členění:

- Koridory smíšené bez rozlišení (SK)
- Koridory silniční dopravy (DS)
- Koridory drážní dopravy ze ZÚR MSK (D)
- Koridory technické infrastruktury (T)

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE – REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA V HA
P-Z1	Plocha koridoru veřejného prostranství	Chodník pro pěši jako příčná vazba v území podél tratě mezi obecním úřadem a území směrem k hřbitovu (střet v nově vymezeném koridoru zkapacitnění žel. tratě dle ZÚR MSK)	-	0,21
P-Z3	Plocha koridoru veřejného prostranství	Úprava silnice III/4673 u železničního průjezdu	-	0,04
SK-Z1	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Obslužná místní komunikace zastavitelných ploch, edkanalizování území, vodovod, včetně stl. plynovodu	-	0,17
SK-Z2	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Obslužná místní komunikace zastavitelných ploch, edkanalizování území, vodovod,	-	0,52
SK-Z6	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Úprava napojení silnic III/467 a III/4673 v centru obce včetně stl. plynovodu / v kap. I./A.4.3	-	0,31
SK-Z7	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace včetně výstavby nového parkoviště / v kap. I./A.4.3	-	0,10
SK-Z8	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Obslužná místní komunikace zastavitelných ploch, edkanalizování území, vodovod, včetně stl. plynovodu / v kap. I./A.4.3	-	0,18
SK-Z9	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Obslužná místní komunikace zastavitelných ploch, edkanalizování území, vodovod, včetně stl. plynovodu / v kap. I./A.4.3	-	0,23
SK-Z10	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Obslužná místní komunikace zastavitelných ploch, edkanalizování území, vodovod, včetně stl. plynovodu / v kap. I./A.4.3	-	0,33
SK-Z11	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Obslužná místní komunikace zastavitelných ploch, edkanalizování území, vodovod, včetně stl. plynovodu / v kap. I./A.4.3	-	0,26
SK-Z12	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Obslužná místní komunikace zastavitelných ploch, edkanalizování území, vodovod, včetně stl. plynovodu / v kap. I./A.4.3	-	0,47
SK-Z13	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Obslužná místní komunikace zastavitelných ploch, edkanalizování území, vodovod, včetně stl. plynovodu / v kap. I./A.4.3	-	0,02
SK-Z14	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Obslužná místní komunikace zastavitelných ploch, edkanalizování území, vodovod, včetně stl. plynovodu / v kap. I./A.4.3	-	0,02
SK-Z15	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Obslužná místní komunikace zastavitelných ploch, edkanalizování území, vodovod, včetně stl. plynovodu / v kap. I./A.4.3	-	0,34
SK-Z16	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Účelová komunikace, protipovedňová hráz / v kap. I./A.4.3	-	0,40
SK-Z17	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Propojovací STL plynovod Štítina – Kravaře, místní část Dvořišsko, místní rozvedné síť, komunikace, cyklostezka a most ve vazbě na odlehčovací rameno řeky Opavy / v kap. I./A.4.3	-	0,61
SK-Z18	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Úprava účelové komunikace a vedení VN 22 kV	-	0,11

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE – REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA V HA
DS-Z2	Plocha koridoru silniční dopravy	Nová místní komunikace vč. mostu a přestavba zemního tělesa stávající místní obvod. Komunikace / v kap. I./A.4.3	-	0,20
DS-Z3	Plocha koridoru sil. dopravy	Nová cyklistická stezka podél sil. III/4673	-	0,07
DS-Z4	Plocha koridoru silniční dopravy	Úprava účelové komunikace / v kap. I./A.4.3	-	0,21
DS-Z5	Plocha koridoru silniční dopravy	Úprava účelové komunikace a cyklistická stezka k Doškovu mlýnu / v kap. I./A.4.3	-	0,26
DS-Z6	Plocha silniční dopravy	Nová místní komunikace / v kap. I./A.4.3	-	0,19
DS-Z7	Plocha silniční dopravy	Parkovací plocha	-	0,02
T-Z3	Plocha koridoru technické infrastruktury	Vodovod, řady a kanalizační stoky a objekty na nich / v kap. I./A.4.3	-	0,37
T-Z5	Plocha koridoru technické infrastruktury	STL plynovod – propojení místní sítě a nová cyklistická stezka podél stávající sil. III/467 navazující na navrženou cyklostezku v ÚP Kravaře (vč. přestavby zemního tělesa) / v kap. I./A.4.3	-	0,07
T-Z6	Plocha koridoru technické infrastruktury	Vodovod, řady a kanalizační stoky / v kap. I./A.4.3	-	0,11
TV-Z1	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Vodovod, řady a kanalizační stoky / v kap. I./A.4.3	-	0,11
TV-Z3	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Vodovod, řady, kanalizační stoky a objekty / v kap. I./A.4.3	-	0,37
TV-Z4	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Vodovod, řady a kanalizační stoky / v kap. I./A.4.3	-	1,13
TV-Z5	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Vodovod, řady a kanalizační stoky / v kap. I./A.4.3	-	0,06
TV-Z6	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Vodovod, řady a kanalizační stoky / v kap. I./A.4.3	-	0,50
TV-Z7	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Vodovod, řady a kanalizační stoky / v kap. I./A.4.3	-	0,06
TV-Z8	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Vodovod, řady a kanalizační stoky / v kap. I./A.4.3	-	0,38
TV-Z9	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Vodovod, řady a kanalizační stoky / v kap. I./A.4.3	-	0,08
TV-Z10	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Vodovod, řady a kanalizační stoky / v kap. I./A.4.3	-	0,10
TV-Z12	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Vodovod, řady a kanalizační stoky / v kap. I./A.4.3	-	0,45
TV-Z13	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Vodovod, řady a kanalizační stoky / v kap. I./A.4.3	-	0,06
TE-Z2	Plocha koridoru pro energetiku	kabelové vedení 22 kV / v kap. I./A.4.3	-	0,06
TE-Z3	Plocha koridoru pro energetiku	kabelové vedení 22 kV / v kap. I./A.4.3	-	0,05
TE-Z4	Plocha koridoru pro energetiku	kabelové vedení 22 kV / v kap. I./A.4.3	-	0,08

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA V HA
		obhospodařované půdy	zpracována	
ZM1/DS-Z1	Doprava silniční 1479	Účelová komunikace k Doškovu mlýnu v kap. I./A.4.3	-	0,16
ZM1/TV-Z1	Plocha pro vodní hospodářství	Čistírna odpadních vod	-	0,13
ZM1/TV-Z2	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Vodovod - řady a kanaliz. stoky / v kap. I./A.4.3	-	0,04
ZM1/TV-Z3	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Kanalizační stoky / v kap. I./A.4.3	-	0,06
ZM1/TV-Z4	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Kanalizační stoky / v kap. I./A.4.3	-	0,04
ZM1/TV-Z5	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Kanalizační stoky / v kap. I./A.4.3	-	0,02
ZM1/TV-Z6	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Kanalizační stoky / v kap. I./A.4.3	-	0,05
ZM1/TV-Z7	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Kanalizační stoky / v kap. I./A.4.3	-	0,04
ZM1/TV-Z8	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Kanalizační stoky / v kap. I./A.4.3	-	0,10
ZM1/TV-Z9	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Kanalizační stoky / v kap. I./A.4.3	-	0,04
ZM1/TV-Z10	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Kanalizační stoky / v kap. I./A.4.3	-	0,05
ZM1/TV-Z11	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Kanalizační stoky / v kap. I./A.4.3	-	0,10
ZM1/TV-Z12	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Kanalizační stoky / v kap. I./A.4.3	-	0,07
ZM1/TV-Z13	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Kanalizační stoky / v kap. I./A.4.3	-	0,67
ZM1/TV-Z14	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Kanalizační stoky / v kap. I./A.4.3	-	0,06
ZM1/TV-Z15	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Kanalizační stoky / v kap. I./A.4.3	-	0,30
ZM1/TV-Z16	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Kanalizační stoky / v kap. I./A.4.3	-	0,12
ZM1/TE-Z1	Plocha koridoru pro energetiku	DTS a kabelové vedení VN 22 kV	-	0,03
ZM1/TE-Z2	Plocha koridoru pro energetiku	Kabelové vedení VN 22 kV k DTS	-	0,10
ZM1/SK-Z1	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Zabezpečení dopravní obslužnosti ČOV, kanalizační stoky, kabelové vedení VN / v kap. I./A.4.3	-	0,16
ZM1/SK-Z2	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Zabezpečení dopravní obslužnosti navržených ploch, napojení na technickou infrastrukturu, kabel. vedení VN 22 kV k DTS. / v kap. I./A.4.3	-	0,17
ZM1/SK-Z3	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Zabezpečení dopravní obslužnosti navržených ploch, napojení na technickou infrastrukturu, kabel. vedení VN 22 kV k DTS. / v kap. I./A.4.3	-	0,10
ZM1/SK-Z4	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Zabezpečení dopravní obslužnosti navržených ploch, napojení na technickou infrastrukturu, kabel. vedení VN 22 kV k DTS. / v kap. I./A.4.3	-	0,32
ZM1/SK-Z5	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Zabezpečení dopravní obslužnosti, kanalizační stoky, výpustní objekt / v kap. I./A.4.3	-	0,09
ZM1/SK-Z6	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Zabezpečení prostupnosti územím pro pěši, kanalizační stoky / koridor vypuštěn (střet v nově vymezeném koridoru zkapacitnění žel. tratě dle ZÚR MSK)	-	0,04

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA V HA
SK-Z20	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Cyklistická stezka a propojovací STL plynovod Štítina - Kravaře, místní část Dvořísko / v kap. I./A.4.3	-	1,22
VD-Z1	Plocha drobné výroby a výrobních služeb	Plocha drobné výroby a výrobních služeb na zemědělské půdě	-	1,04
VD-Z2	Plocha drobné výroby a výrobních služeb	Plocha drobné výroby a výrobních služeb na zemědělské půdě	-	1,35

Pozn. Ve změně č. 1 byly provedeny úpravy ploch zastavitelných platného ÚP, viz výše – tabulka zastavitelných ploch. Souhrnně se jedná o tyto úpravy:

- Plochy zastavitelné změněné ve změně č. 1 na plochy územní rezervy o rozloze 0,42 ha (z plochy BI-Z1);

- Plochy zastavitelné, navraceny do ZPF o rozloze 0,52 ha;

- Plochy zastavitelné, v současnosti již zastavěné, ve změně č. 1 zahrnuté do ploch stabilizovaného území (0,08 ha).

Ve změně č. 2 byly provedeny úpravy ploch zastavitelných platného ÚP, viz výše – tabulka zastavitelných ploch. Souhrnně se jedná o tyto úpravy:

- Plochy zastavitelné, v současnosti již zastavěné, ve změně č. 2 zahrnuté do ploch stabilizovaného území (celkem 1,35 ha).

2. Zastavitelné plochy nově navržené ve změně č. 1 Územního plánu Štítina :

**PLOCHY ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ
vymezené a upravené změnou č. 1 územního plánu
ŠTÍTINA**

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA V HA
ZM1/BI-Z1a	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	US-1 zpracována	0,51
ZM1/BI-Z1b	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy /zastavěno	US-1	0,08
ZM1/BI-Z2a	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,07
ZM1/BI-Z2b	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy /zastavěno	-	0,09
ZM1/BI-Z3a	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	US-2 zpracována	0,81
ZM1/BI-Z3b	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky	US-2	0,09

2. Plochy přestavby navržené ve změně č. 2 Územního plánu Štítina :

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA V HA
ZM2/BI-P1	Bydlení individuální	Plocha přestavby – zahradní chatka, zahrada	-	0,04

I./A.3.4.5. VYMEZENÍ PLOCH SÍDELNÍ ZELENĚ

1. Plochy sídelní zeleně navržené v Územním plánu Štítina :

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA V HA
ZP-O1	Plocha zemědělské půdy	Plocha parku (tvrziště)	-	0,75

I./A.3.5. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ

1. Plochy změn v nezastavěném území navržené v Územním plánu Štítina :

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA V HA
NR-O1	Plocha zemědělské půdy	Plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím	-	0,43
Z-O1	Plocha zemědělské půdy	Plocha zemědělské půdy s navýšením nivelety terénu (ochrana území před povodněmi)	-	12,14
W-O1	Plocha vodní a vodohospodářská	Odlehčovací rameno řeky Opavy, plocha vodní a vodohospodářská na zemědělské půdě	-	10,54
W-O2	Plocha vodní a vodohospodářská	Odlehčovací rameno řeky Opavy, plocha vodní a vodohospodářská na zemědělské půdě	-	0,37
W-O3	Plocha vodní a vodohospodářská	Odlehčovací rameno řeky Opavy, plocha vodní a vodohospodářská na zemědělské půdě	-	1,17
W-O4	Plocha vodní a vodohospodářská	Odlehčovací rameno řeky Opavy, plocha vodní a vodohospodářská na zemědělské půdě	-	1,59

3. Plochy změn v nezastavěném území navržené v Územním plánu Štítina, změna č. 1 :

Pozn. Ve změně č. 1 byly provedeny úpravy ploch zastavitelných platného ÚP, viz výše – tabulka zastavitelných ploch. Souhrnně se jedná o tyto úpravy:

- Plochy zastavitelné, v současnosti již zastavěné, ve změně č. 2 zahrnuté do ploch stabilizovaného území (celkem 0,32 ha).

3. Zastavitelné plochy nově navržené ve změně č. 2 Územního plánu Štítina :

PLOCHY ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ
vymezené a upravené změnou č. 2 územního plánu
ŠTÍTINA

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA V HA
ZM2/BI-Z1	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,43
ZM2/BI-Z2	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,27
ZM2/BI-Z3	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,21
ZM2/BI-Z4	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,31
ZM2/P-Z1	Plocha veřejného prostranství	Chodník podél tratě	-	0,02
ZM2/P-Z2	Plocha veřejného prostranství	Chodník podél tratě	-	0,15
ZM2/TE-Z1	Plocha pro energetiku	Plocha pro trafostanici (DTS a kabelové vedení VN 22 kV)	-	0,03
ZM2/TV-Z1	Plocha pro vodní hospodářství	Čistírna odpadních vod	-	0,10
ZM2/VD-Z1	Plocha drobné výroby a výrobních služeb	Plocha veřejného prostranství	-	0,02

Pozn. Ve změně č. 2 navrženy plochy pro bydlení o rozloze 1,22 ha.

I./A.3.3.4. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

1. Plochy přestavby navržené v Územním plánu Štítina :

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA V HA
SO-P1	Plocha hromadného bydlení	Plocha přestavby – plocha smíšená obytná	-	0,09

- prostranství.
9. Na území obce hájit koridory pro tyto návrhové prvky na silniční síti:
- 9.1. přestavba stávající křižovatky sil. II/467 x III/4673 v koridoru SK-Z6;
- 9.2. přestavba zemního tělesa stávající silnice II/467 včetně cyklostezky a vybudování nového mostu přes odlehčovací rameno řeky Opavy v rámci koridoru SK-Z17 .
10. Na území obce hájit koridory pro tyto návrhové prvky na síti místních a účelových komunikací:
- 10.1. výstavba místní komunikace v koridoru ZM1/SK-Z2;
- 10.2. výstavba místní komunikace včetně lávky pro pěší v koridoru SK-Z13;
- 10.3. výstavba obvodové místní komunikace v koridoru SK-Z12;
- 10.4. výstavba nové místní komunikace včetně výstavby dvou mostních objektů a přestavba zemního tělesa stávající místní obvodové komunikace v koridorech SK-Z10, DS-Z2 a SK-Z11;
- 10.5. výstavba nové místní komunikace a přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v koridoru SK-Z1;
- 10.6. výstavba nové místní komunikace a přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v koridorech SK-Z8 a DS-Z6;
- 10.7. výstavba nové místní komunikace a přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace včetně rekonstrukce mostního objektu v koridorech DS-Z1 a SK-Z18;
- 10.8. výstavba nové místní komunikace a přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v koridoru ZM1/SK-Z4;
- 10.9. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v koridoru ZM1/DS-Z1;
- 10.10. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace včetně výstavby nového plochy parkoviště v koridorech SK-Z7;
- 10.11. změna organizace stávající plochy dopravy v koridorech P-1 a P-5;
- 10.12. výstavba účelové komunikace v koridoru DS-Z4;
- 10.13. výstavba účelové komunikace v koridoru SK-Z2;
- 10.14. výstavba účelové komunikace v koridoru SK-Z15;
- 10.15. výstavba účelové komunikace v koridoru SK-Z16;
- 10.16. výstavba účelové komunikace v koridoru DS-Z5, ZM1/DS-Z1;
- 10.17. výstavba místní komunikace v koridoru ZM2/SK-Z1;
- 10.18. výstavba místní komunikace v koridoru ZM2/SK-Z2;
- 10.19. výstavba místní komunikace v koridoru ZM2/SK-Z3;
- 10.20. přestavba místní komunikace s obratištěm v koridoru ZM2/SK-Z4.
11. ÚP připouští mimo graficky znázorněné úpravy komunikační sítě i další lokální úpravy, sledující dosažení normových parametrů platných v době výstavby, odstranění dopravně závadných úseků aj. za těchto podmínek:
- 11.1. úpravy budou provedeny v rámci vymezených veřejných prostranství, případně ploch silniční dopravy a nebudou zasahovat do stabilizovaných (stávajících zastavěných), zastavitelných ploch vymezených územním plánem;
- 11.2. úpravy nezhorší užitnou hodnotu veřejných prostranství a nezhorší stávající možnosti dopravní obsluhy navazujících ploch;
- 11.3. budou respektovány stávající inženýrské sítě (připouští se jejich přeložení v rámci vymezených veřejných prostranství);
12. Na území obce hájit koridor územní rezervy pro tento prvek na silniční síti:
- 12.1. výstavba přeložky sil. II/467 v koridoru D-R1. Koridor pro tuto trasu byl zapracován záměrem prvku č. D535 dle ZÚR MSK a následně upřesněn.
13. Na území obce hájit koridory územních rezerv pro následující záměry dostavby na síti místních komunikací:
- 13.1. výstavba místní komunikace v koridoru D-R2;
- 13.2. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v koridoru SK-R1.
14. Návrhem dostavby komunikační sítě zajistit optimální dopravní obsluhu území,

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA - V HA
ZM1/KW-O4	Koridor vodní a vodo hospodářský	Výstavba záchranného, svodného průlehu, příkopy k odvedení srážkových vod do vodotečí	.	0,18

I./A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

I./A.4.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

I./A.4.1.1. Širší dopravní vazby

- Návrhem dostavby a modernizace dopravní infrastruktury zlepšit stávající dopravní obsluhu obce Štítina.
- V území hájit koridory, připravovat a prosazovat realizaci návrhových prvků rozvoje dopravní infrastruktury, znázorněných ve výkresu I./B.2.
- Respektovat návaznosti úprav dopravní sítě na sousední obce definované ve výkresu II./B.2.

I./A.4.1.2. Komunikační síť

- Cílem návrhu dostavby a úprav stávající dopravní infrastruktury je zlepšit parametry stávající dopravní sítě a vytvořit podmínky pro kvalitní dopravní obsluhu zastavitelných ploch.
- V území hájit koridory, připravovat a prosazovat realizaci návrhových prvků rozvoje dopravní infrastruktury, znázorněných ve výkresu I.B.2.
- Do územního plánu obce Štítina převzít koridory dané záměrem ZÚR MSK:
 - návrhový koridor nadmístního významu s označením DZ1 – přeložka sil. I/11 (po ověření aktuálního vedení záměru, následného zpřesnění koridoru a po projednání s dotčenými orgány již do k. ú. Štítina nezasahuje);
 - koridor územní rezervy nadmístního významu s označením D535 – přeložka sil. II/467.
- Na území obce Štítina respektovat koncepci modernizace základní komunikační sítě, která je tvořena komunikačním křížem tahů silnic II/467, III/4673 a návaznými příčkami místních komunikací, včetně vedení územní rezervy přeložky silnice II/467. Navržená dostavba a přestavba místních komunikací sleduje kompletnost komunikačního roštu s cílem zajistit dopravní obsluhu zastavěných a zastavitelných ploch. Návrhové koridory místních komunikací pokrývají i dostavbu souběžných chodníků a zohledňují cílové vedení cyklistických tras využívajících málo frekventované silnice a místní a účelové komunikace.
- V návrhu koncepce rozvoje základní komunikační sítě akceptovat níže uvedené prvky, které představují v zásadě tyto skupiny opatření:
 - návrhy na výstavbu nových komunikací vč. napojení na stávající silniční síť;
 - návrhy na přestavbu zemního tělesa stávajících komunikací;
 - návrhy na přestavbu zemního tělesa stávajících křižovatek;
 - návrhy na výstavbu cyklistických stezek a úpravu cyklistických tras a stezek;
 - návrhy na výstavbu nových pěších tras (chodníků);
 - návrhy na výstavbu nových odstavných a parkovacích ploch;
 - návrhy na změnu organizace stávajících dopravních ploch veřejných

graficky znázorněna ve výkresu:

I./B.2. Hlavní výkres - urbanistická koncepce 1 : 5000

22. Za koridor se v řešení dopravní koncepce považuje plocha vymezená územním plánem pro umístění vedení dopravní infrastruktury. V této ploše lze umístit dopravní stavbu v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci). Využití plochy koridoru nesmí znemožnit umístění dopravní stavby.
23. Koridory se vymezují jako zastavitelná plocha a chápe se tímto možnost umístění stavby související s účelem, pro který je koridor vymezen (dopravní infrastruktura).
24. Akceptuje se umístění dopravních staveb do:
 - 24.1. koridorů dopravní infrastruktury – silniční dopravy, vyhrazených pouze pro vedení dopravních staveb. Ve výkresu se označují DS-Z..;
 - 24.2. koridorů drážní dopravy vymezených pro zkapacitnění železniční tratě v souladu se ZÚR. Ve výkresu se označují D-O..;
 - 24.3. koridorů smíšených bez rozlišení, vyhrazených pro dopravní a technickou infrastrukturu. Ve výkrese jsou označené SK-Z.. (tzn., že v případech souběhu dopravní stavby a liniového vedení technické infrastruktury, se připouští jejich společné vedení v jednom koridoru);
 - 24.4. veřejných prostranství. Ve výkresech jsou označené P-.. , popř. P-Z..;
25. Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy trasy navrhované liniové stavby. Vymezení koridoru je nutno považovat za maximalistické, tzn., že v koridoru musí být obsaženy i stavby nezbytné k zajištění řádného užívání stavby (mosty, opěrné zdi, propustky, zemní tělesa, apod. pokud nejsou graficky vymezeny jako samostatná stavba). V koridoru D-R1 musí být umístěna stavba přeložky silnice II/467 včetně ochranného pásma. Vlastní rozsah staveb, velikost staveb a poloha v rámci koridoru bude upřesněna podrobnou dokumentací.
26. Změnu velikosti a průběhu koridoru (s výjimkou koridoru pro účelové cesty) lze provést pouze na základě vydané změny územního plánu.
27. Pro návrh účelových cest lze za koridor považovat i vlastní zobrazení cesty (koridor v šíři navrhované cesty). Připouští se změny trasy koridoru při dodržení těchto podmínek:
 - 27.1. měněná trasa nebude zasahovat do:
 - 27.1.1. zákonem chráněných částí přírody;
 - 27.1.2. pozemků určených k plnění funkce lesa;
 - 27.1.3. vodních ploch a toků (s výjimkou křížení s vodním tokem)
 - 27.2. nezhorší se současné podmínky pro zpřístupnění pozemků;
 - 27.3. bude v souladu s pozemkovými úpravami;
28. Dosavadní využití území uvnitř návrhových koridorů se nemění do doby rozhodnutí o umístění stavby dopravní infrastruktury.
29. Ve vymezených zastavitelných plochách se připouští realizovat příjezdové komunikace, odstavné a provozní plochy pro přímou obsluhu funkční plochy (zejména chodníky, místní a účelové komunikace, parkoviště, obratiště, manipulační plochy – v kapacitě potřebné pro provoz situovaných zařízení, určené dle příslušných norem), pro které vzhledem k významu a velikosti nebylo účelné vymezit samostatnou dopravní plochu. Realizace uvedených přípustných staveb nesmí svými vlivy zhoršit užívání a prostředí funkčních ploch, pro něž jsou povoleny a ploch sousedních;
30. Opatření ke snížení negativních vlivů z dopravy:
 - 30.1. v rámci projektové přípravy výstavby objektů prověřit respektování hygienických limitů, zejména dopravního hluku a případně navrhnout vhodná opatření;
31. Případná změna označení silnice nemá pro další rozhodování o využití území vliv a slouží pouze pro přesnější orientaci.

podporovat omezování emisí mobilních zdrojů znečišťování ovzduší a při výstavbě komunikací respektovat splnění imisních limitů látek znečišťujících ovzduší v jejich okolí.

I./A.4.1.3. Železniční síť

15. Respektovat železniční trať a vlečku procházející řešeným územím, a to:
 - 15.1. ~~vedení stávající stabilizované~~ celostátní železniční tratě č. 321 vedoucí z Ostravy do Opavy. **Trať procházející přes katastr obce je elektrifikovaná.** ÚP připouští v místech stávajících úroňových železničních přejezdů rekonstrukci nebo přestavbu stávajícího světelného zabezpečovacího zařízení;
 - 15.2. **záměr na zkapacitnění celostátní železniční tratě č. 321 spojující Ostravu a Opavu v koridoru ZM2/D-O1;**
 - 15.3. vedení železniční vlečky průmyslového areálu, napojenou poblíž vlakové stanice na nadřazenou celostátní železniční trať č. 321 v jižní části obce Štítina.

I./A.4.1.4. Ostatní doprava

16. Při rozhodování o rekonstrukci a přestavbě veřejných prostranství preferovat segregaci pěší dopravy od dopravy automobilové a prosazovat opatření pro zvýšení bezpečnosti dopravy. Z hlediska pěší dopravy je nutno hájit navrhované prvky chodníků:
 - 16.1. podél stávající sil. III/4673 v koridorech SK-Z9 a P-Z3 pro napojení zastavěných a zastavitelných ploch v jihovýchodní části řešeného území. Tyto koridory jsou určeny pro pěší a cyklistickou dopravu;
 - 16.2. podél stávající železniční tratě č. 321 v koridoru ~~P-Z4~~ **ZM2/P-Z1, ZM2/P-Z2, ZM2/SK-Z5** pro napojení zastavěných a zastavitelných ploch v centrální části řešeného území. Koridor je určen pro pěší vazby od železniční stanice směrem k hřbitovu.
17. Stávající síť cyklistických tras využívající málo frekventované komunikace doplnit o:
 - 17.1. přeložku cyklistické trasy č. 6055 v severní části obce nově vedenou po navržené účelové a stávající místní komunikaci směrem od centra obce do Kravař;
 - 17.2. nové trasování cyklistické trasy ve východní části řešeného území vedené po stávajících místních komunikacích a nově navržené účelové komunikaci směrem k Doškovu mlýnu.
18. Na území obce hájit koridor pro návrhový prvek na síti cyklistických tras a stezek:
 - 18.1. síť cyklistických tras doplnit o nový úsek samostatné cyklistické stezky v koridoru DS-Z3 v jihovýchodní části obce vedoucí podél stávající sil. III/4673 od centra obce Štítina východně do Mokřých Lazců. Úsek navazuje na návrhové koridory SK-Z9 a P-Z3, které jsou určeny pro pěší a cyklistickou dopravu.
19. Nově se navrhuje výstavba parkoviště v severní části obce pro potřeby stávající plochy sportu v koridorech DS-Z7 a SK-Z7. Požadavky nových parkovacích kapacit zastavitelných ploch zajistit v rámci těchto ploch. Lokalizace parkovacích ploch bude upřesněna v rámci zpracování podrobné dokumentace.
20. V plochách stávající zástavby bydlení, v plochách smíšených obytných, plochách výroby a skladů se připouští umístění parkovacích ploch, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy k ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí.

I./A.4.1.5. ~~Obecné ustanovení~~ podmínky pro využití ploch a koridorů s účinností pro návrhy jednotlivých druhů dopravy.

21. Respektovat při rozhodování v území koncepci dopravní infrastruktury tak, jak je

- a Hlavní ve stávající zástavbě centrální části obce
- 4.2. navržené koridory ZM1/SK-Z5, ZM1/TV-Z9, ZM1/TV-Z10 pro splaškovou kanalizaci napojenou přes čerpací stanici splašků na k. ú. Mokré Lazce v lokalitě za potokem Sedlinka
 - 4.3. navržené koridory ZM1/TV-Z11 až ZM1/TV-Z13 pro splaškovou kanalizaci napojenou přes čerpací stanici splašků v lokalitě Za statkem v západní části obce
 - 4.4. navržené koridory ~~ZM1/SK-Z6~~, ZM2/SK-Z5, ZM2/TV-Z2, ZM1/TV-Z13 až ZM1/TV-Z16a, ZM1/TV-16b pro splaškovou kanalizaci napojující stávající zástavbu i zastavitelné plochy za tratí v jižní části obce
 5. Při odkanalizování nové zástavby přednostně řešit vsakování srážkových vod na pozemcích stavebníků.
 6. Napojení srážkových vod do stávající i navržené jednotné kanalizace z návrhových ploch řešit přes retenční zařízení umístěná v těchto návrhových plochách.
 7. Respektovat koridory T-Z3a, T-Z3b, TV-Z5, SK-Z1,SK-Z2 pro napojení zastavitelných ploch pro podnikání a výrobu při západním okraji obce na veřejnou kanalizaci a koridor TV-Z3 pro odvedení odpadních vod do recipientu – náhonu řeky Opavy; pro záměr výstavby splaškové kanalizace ve změně č.4 je navrženo navíc respektovat koridor ZM1/TV-Z16a, ZM1/TV-16b.
 8. Pro lokality navržené k zastavění respektovat koridory pro kanalizační stoky a objekty na nich, sloužící pro odvádění odpadních vod z nich:

zastavitelné plochy číslo	koridor číslo	koridor pro
BI-Z6, BI-Z7	SK-Z8, SK-Z9	Kanalizační stoky a objekty na nich pro odkanalizování ploch pro bydlení při východním okraji obce
BI-Z4, BI-Z5, O-Z2	SK-Z11, SK-Z12	Kanalizační stoku a objekty na ní pro odkanalizování ploch v jižní části obce
ZM1/BI-Z1a, b ZM1/BI-Z2a, b	ZM1/SK-Z4, ZM1/SK-Z3, TV-Z12	Splaškovou stoku s čerpací stanicí a výtlačkem a dešťovou stoku napojené do ul. Komenského pro odkanalizování ploch při severním okraji obce
ZM1/BI-Z3a, b	ZM1/SK-Z2	Kanalizační stoku napojenou do ul. Polní a objekty na ní pro odkanalizování ploch v severní části obce
ZM2/BI-Z1, ZM2/BI-Z2	SK-Z8, ZM2/SK-Z4	Kanalizační stoka a objekty na ní pro odkanalizování ploch vymezených pro bydlení
BI-Z5	ZM2/SK-Z2	Kanalizační stoka a objekty na ní pro odkanalizování ploch vymezených pro bydlení
ZM2/BI-Z4	ZM2/SK-Z3	Kanalizační stoka a objekty na ní pro odkanalizování ploch vymezených pro bydlení

9. Akceptovat územní rezervy pro výhledové napojení rezervních ploch na kanalizaci ~~a pro prověření lokalizace ČOV v správním území obce.~~
10. Pro záměry navržené ve změně č.1 se ruší návrhy koridorů pro kanalizační stoky SK-Z3, SK-Z4, SK-Z5, SK-Z19, TV-Z11, T-Z1 a koridor pro centrální čerpací stanici TV-Z2.

Ochrana vod a úpravy odtokových poměrů

1. Respektovat plochy W-01, W-02, W-03, W-04, SK-Z17, SK-Z15, SK-Z16 pro odlehčovací rameno řeky Opavy a nezbytné doprovodné stavby včetně protipovodňových hrází.
2. Akceptovat zatrubnění odvodňovacích příkopů v nezbytně nutném rozsahu za podmínky prokázání vhodného odvodnění přilehlého spádového území

I./A.4.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

I./A.4.2.1. Vodní hospodářství

Zásobování pitnou vodou

1. Akceptovat zásobování obce Štítina z veřejného vodovodu, jehož zdrojem vody je 2.větev přivaděče Ostravského oblastního vodovodu.
2. Akceptovat stávající systém rozvodné vodovodní sítě v obci napojené přímo na přivaděč bez vodojemu.
3. Respektovat koridory T-Z3a, T-Z3b, SK-Z2, SK-Z1, TV-Z1 pro napojení zastavitelných ploch pro podnikání a výrobu při západním okraji obce na veřejný vodovod.
4. Pro lokality navržené k zastavění respektovat koridory pro umístění vodovodních řadů a objektů na nich sloužících pro zásobování pitnou vodou, kde není povoleno navrhovat nadzemní stavby v ochranných pásmech navržených sítí, ostatní sítě navrhovat v minimálních normových vzdálenostech :

zastavitelné plochy číslo	koridor číslo	koridor pro
BI-Z6, BI-Z7	SK-Z8, SK-Z9	Vodovodní řady a objekty na nich pro napojení ploch pro bydlení při východním okraji obce
BI-Z4, BI-Z5, O-Z2	SK-Z11, SK-Z12	Vodovodní řad a objekty na něm pro napojení ploch v jižní části obce
ZM1/BI-Z1a,b ZM1/BI-Z2a,b	ZM1/SK-Z4, ZM1/SK-Z3, TV- Z12	Vodovodní řady a objekty na nich pro napojení ploch pro bydlení při severním okraji obce
ZM1/BI-Z3a,b	ZM1/SK-Z2	Vodovodní řad a objekty na něm pro napojení ploch pro bydlení při severním okraji obce
ZM1/TV-Z1, ZM2/TV-Z1	ZM1/SK-Z1, ZM1/TV-Z2	Vodovodní řad a objekty na něm pro napojení ČOV
ZM2/BI-Z1, ZM2/BI-Z2	SK-Z8, ZM2/SK-Z4	Vodovodní řad a objekty na něm pro napojení ploch pro bydlení
BI-Z5	ZM2/SK-Z2	Vodovodní řad a objekty na něm pro napojení ploch pro bydlení
ZM2/BI-Z4	ZM2/SK-Z3	Vodovodní řad a objekty na něm pro napojení ploch pro bydlení

5. Akceptovat územní rezervy pro výhledové napojení rezervních ploch na veřejný vodovod.
6. Pro záměry navržené ve změně č.1 se ruší návrhy koridorů pro vodovodní řady SK-Z3, SK-Z4, SK-Z5, TV-Z11, T-Z1, T-Z2.

Odvádění a čištění odpadních vod

1. Akceptovat navržený systém oddílné kanalizace, kde splaškové odpadní vody budou odváděny navrženou splaškovou kanalizací na čistírnu odpadních vod. Stávající jednotná kanalizace po vybudování splaškové kanalizace změní funkci na dešťovou kanalizaci vyústěnou do recipientů.
2. Akceptovat čištění odpadních vod ze Štítiny a Nových Sedlic na ČOV navržené při severním okraji Štítiny v ploše ZM1/TV-Z1 a ZM2/TV-Z1.
3. Pro odkanalizování stávající zástavby respektovat tyto navržené koridory: TV-Z4, TV-Z6 až TV-Z10, TV-Z12, TV-Z13, T-Z6, SK-Z6 až SK-Z10, SK-Z13, SK-Z14
4. Pro záměr výstavby splaškové kanalizace ve změně č.1 je navrženo navíc respektovat:
 - 4.1. navržené koridory ZM1/SK-Z1, ZM1/SK-Z3, ZM1/TV-Z3 až ZM1/TV-Z8 pro splaškovou kanalizaci gravitačně napojenou do ulic Polní, Komenského

Zásobování plynem

1. Respektovat stávající distribuční soustavu včetně ochranných pásem plynárenských zařízení,
2. Navrhované zastavitelné plochy připojit na existující místní rozvodnou síť, přitom vycházet z kapacitních možností plynárenské soustavy.
3. Pro zabezpečení zásobování území plynem respektovat v území tyto koridory: ZM1/SK-Z2, ZM1/SK-Z3, TZ-2, ZM1/SK-Z4, SK-Z8, SK-Z11, SK-Z12, SK-Z17, SK-Z20, T-Z5.

Zásobování teplem

1. V oblasti zásobování teplem preferovat využití zemního plynu a obnovitelných zdrojů energie.
2. Zásobování teplem řešit individuálně pro jednotlivé rodinné domy, občanskou vybavenost a podnikatelskou sféru.
3. Preferovat vytápění na bázi zemního plynu a využití obnovitelných zdrojů energie.

I./A.4.2.3. Obecné ustanovení- podmínky pro využití ploch a koridorů s účinností pro návrhy jednotlivých druhů technické infrastruktury, včetně souvisejících s úpravou odtokových poměrů

1. Koridory technické infrastruktury stávající a navržené jsou vymezeny ve výkresech: I./B.1. Výkres základního členění M 1 : 5 000
I./B.2. Hlavní výkres M 1 : 5 000
2. Koridor je plocha vymezená územním plánem pro umístění vedení technické infrastruktury. V této ploše lze umístit liniové vedení technické infrastruktury v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci). Využití plochy koridoru nesmí znemožnit umístění liniové stavby.
3. Koridory se vymezují jako zastavitelná plocha a chápe se tímto možnost umístění stavby související s účelem, pro který je koridor vymezen (vedení technické infrastruktury).
4. Akceptuje se členění koridorů pro technickou infrastrukturu na koridory:
 - 4.1. vyhrazené pouze pro vedení technické infrastruktury bez dalšího členění. Ve výkresu se označují T-Z
 - 4.2. vyhrazené pro vedení technické infrastruktury, a to pouze vodní hospodářství. Ve výkresu se označují TV-Z;
 - 4.3. vyhrazené pro vedení technické infrastruktury, a to pouze energetiku. Ve výkresu se označují TE-Z;
 - 4.4. společné s dopravní infrastrukturou, ve výkrese označené SK-Z (v případech souběhu dopravní stavby a liniového vedení technické infrastruktury, se připouští jejich společné vedení v jednom koridoru);
5. Koridorem vymezeným ve výkresech I./B.2 a I./B.3. pro liniová vedení technické infrastruktury se rozumí:
 - 5.1. pro venkovní vedení distribuční sítě 22 kV plocha o šířce 10 m od osy vedení na obě strany pokud ve výkresech I./B.2 a I./B.3 není stanoveno jinak. Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy trasy navrhované liniové stavby. Vymezení koridoru považovat za maximalistické, tzn., že v koridoru musí být obsaženy i stavby nezbytné k zajištění funkčnosti liniového vedení (mimo zařízení transformačních stanic a rozveden, např. čerpací stanice, shybky, apod.). Využití plochy koridoru nesmí znemožnit budoucí výstavbu (umístění) stožárů a montáž venkovního vedení 22 kV;
6. Při souběhu dopravní stavby a venkovního vedení 22 kV v rámci jednoho vymezeného koridoru, je nutno dodržet minimální vzdálenost 7 m od krajního vodiče ke krajní vozovce. Min. vzdálenost mezi jednotlivými vedeními se řídí platnými právními předpisy a ČSN

3. Zatrubnění vodních toků povolovat pouze v nezbytně nutném rozsahu při řešení křížení komunikací nebo jiných zařízení s vodními toky. Koryta potoků ponechat v přírodním průběhu
4. Podporovat návrhy protierozních opatření v nezastavěném území, pokud budou uplatněny při zpracování pozemkových úprav.
5. Při výstavbě na odvodňovaných (meliorovaných) pozemcích řešit v rámci zpracování podrobných dokumentací zachování funkčnosti stávajících meliorací.
6. V ploše Z – O1 navýšit terén jako protipovodňové opatření související se stavbami zabezpečujícími protipovodňovou ochranu zastavěného území
7. Respektovat koridor ZM1/KW-O1 pro návrh záchytného zeleného pásu s odvodňovacím příkopem pro zachycení a odvedení dešťových přívalů před navrženými zastavitelnými plochami ZM1/BI-Z1a, b, ZM1/BI-Z2a, b, ZM1/BI-R i pro ochranu stávající zástavby

I./A.4.2.2. Energetika**Zásobování elektrickou energií**

1. Na území obce Štítina respektovat koncepci zásobování elektrickou energií znázorněnou ve výkrese I./B.3. Koncepci tvoří jak stávající, tak i navržené elektrické stanice a elektrické vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV. Návrhem koncepce zásobování elektrickou energií se považuje soubor ploch a koridorů pro umístění elektrických stanic a tras vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV.
2. Respektovat stávající zařízení distribuční elektrizační soustavy 22 kV místního významu:
 - 2.1. elektrické vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV;
 - 2.2. elektrické stanice transformační 22/0,4 kV a stožárové transformační stanice 22/0,4 kV.
3. Respektovat plochy a koridory pro navržené distribuční transformační stanice 22/0,4 kV a vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV místního významu tak, jak jsou vymezeny ve výkrese I./B.3.

Elektronické komunikace

1. Na území obce Štítina respektovat provoz, výstavbu a rozvoj veřejných sítí elektronických komunikací, s cílem zajištění rozvoje veřejných širokopásmových sítí elektronických komunikací a veřejných radiokomunikačních mobilních systémů nových generací.
2. Na území obce Štítina pro zabezpečení elektronických komunikací jednotlivých operátorů respektovat stávající zařízení a vedení veřejné komunikační sítě:
 - 2.1. komunikační vedení veřejné komunikační sítě nadmístního významu operátora Telefónica O2 Czech Republic, a.s.;
 - 2.2. komunikační vedení veřejné komunikační sítě místního významu operátora Telefónica O2 Czech Republic, a.s.;
 - 2.3. elektronické komunikační zařízení veřejné komunikační sítě operátora Telefónica O2 Czech Republic, a.s.;
 - 2.4. elektronické komunikační zařízení veřejné komunikační sítě operátora Vodafone Czech Republic, a.s.
 - 2.5. elektronické komunikační zařízení radiových směrových spojů operátora České Radiokomunikace a.s.;
 - 2.6. elektronické komunikační zařízení a vedení veřejné komunikační sítě všech operátorů provozující veřejnou komunikační síť na území obce.
3. Na katastrálním území Štítina respektovat zájmy ČR - Ministerstva obrany:
 - 3.1. ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení;
 - 3.2. elektronické komunikační zařízení.

Územní plán Štítina, srovnávací text

OZN. KORIDORU	VYUŽITÍ KORIDORU	VÝMĚRA V HA
SK-Z11	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,26
SK-Z12	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,47
SK-Z13	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,02
SK-Z14	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,02
SK-Z15	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,34
SK-Z16	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,40
SK-Z17	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,61
SK-Z18	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,11
SK-Z20	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	1,22

3. Ve změně č. 1 územního plánu se vymezují tyto koridory pro veřejnou infrastrukturu:

OZN. KORIDORU	VYUŽITÍ KORIDORU	VÝMĚRA V HA
ZM1/TV-Z2	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	0,01
ZM1/TV-Z3	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	0,06
ZM1/TV-Z4	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	0,91
ZM1/TV-Z5	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	0,02
ZM1/TV-Z6	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	0,05
ZM1/TV-Z7	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	0,01
ZM1/TV-Z8	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	0,19
ZM1/TV-Z9	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	0,04
ZM1/TV-Z10	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	0,05
ZM1/TV-Z11	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	0,10
ZM1/TV-Z12	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	0,07
ZM1/TV-Z13	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	0,67
ZM1/TV-Z14	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	0,06
ZM1/TV-Z15	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	0,11
ZM1/TV-Z16a	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	0,10
ZM1/TV-Z16b	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	0,02
ZM1/TE-Z2	Plocha koridoru pro energetiku	0,10
ZM1/SK-Z1	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,16
ZM1/SK-Z2	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,17
ZM1/SK-Z3	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,10
ZM1/SK-Z4	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,32
ZM1/SK-Z5	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,09
ZM1/KW-O1	Plocha koridoru vodního a vodohospodářského (výstavba záchytného, svodného průlehu, příkopy k odvedení srážkových vod do vodotečí)	0,18

4. Ve změně č. 2 územního plánu se vymezují tyto koridory pro veřejnou infrastrukturu:

OZN. KORIDORU	VYUŽITÍ KORIDORU	VÝMĚRA V HA
ZM2/D-O1	Plocha koridoru drážní dopravy (ZÚR MSK)	15,77
ZM2/SK-Z1	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,03

7. Změnu velikosti a průběhu koridoru lze provést pouze na základě vydané změny územního plánu.
8. Případná změna označení liniového vedení, zařízení technické infrastruktury a změna uváděného profilu potrubí je akceptována, pokud se:
 - 8.1. nemění nároky na území
 - 8.2. nemění nároky na vymezený koridor
 - 8.3. nedojde ke zhoršení využití území
 - 8.4. nemá pro další rozhodování o využití území vliv a slouží pouze pro přesnější orientaci.

I./A.4.3. VYMEZENÍ KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU

1. V územním plánu se vymezují se tyto koridory pro veřejnou infrastrukturu: Koridory drážní dopravy ze ZÚR (D), koridory silniční dopravy (DS), koridory technické infrastruktury (T), koridory pro vodní hospodářství (TV), koridory pro energetiku (TE), koridory smíšené bez rozlišení (SK), koridory vodní a vodohospodářské (KW), včetně účelu, pro který byly vymezeny.
2. V územním plánu jsou vymezeny tyto koridory:

OZN. KORIDORU	VYUŽITÍ KORIDORU	VÝMĚRA V HA
DS-Z1	Plochy a koridory silniční dopravy	0,08
DS-Z2	Plochy a koridory silniční dopravy	0,20
DS-Z3	Plochy a koridory silniční dopravy	0,07
DS-Z4	Plochy a koridory silniční dopravy	0,21
DS-Z5	Plochy a koridory silniční dopravy	0,26
DS-Z6	Plochy a koridory silniční dopravy	0,19
T-Z3a	Plocha koridoru technické infrastruktury	0,18
T-Z3b	Plocha koridoru technické infrastruktury	0,16
T-Z5	Plocha koridoru technické infrastruktury	0,07
T-Z6	Plocha koridoru technické infrastruktury	0,11
TV-Z1	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	0,11
TV-Z3	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	0,37
TV-Z4	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	1,13
TV-Z5	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	0,06
TV-Z6	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	0,59
TV-Z7	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	0,06
TV-Z8	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	0,38
TV-Z9	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	0,08
TV-Z10	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	0,10
TV-Z12	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	0,45
TV-Z13	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	0,03
TE-Z2	Plocha koridoru pro energetiku	0,06
TE-Z3	Plocha koridoru pro energetiku	0,05
TE-Z4	Plocha koridoru pro energetiku	0,08
SK-Z1	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,17
SK-Z2	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,47
SK-Z6	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,31
SK-Z7	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,19
SK-Z8	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,18
SK-Z9	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,23
SK-Z10	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,33

dostupnost pozemků a staveb k nim přiléhajících. Rovněž tak i stávající a navržené místní komunikace pro obsluhu území a ke komunikacím přilehlé plochy veřejně přístupné zeleně, které nejsou vymezeny v ÚP, ale jsou součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití slouží jako veřejná prostranství.

4. Pokud je v současném veřejném prostranství vymezen návrh koridoru dopravní, nebo technické infrastruktury, chápe se tímto vymezení území k ochraně do doby provedení stavby, pro kterou je koridor vymezen a která se po realizaci stává nedílnou součástí veřejného prostranství. Do doby zahájení stavby se dosavadní využití plochy nemění.
 - 4.1. Návrh koridoru dopravní nebo technické infrastruktury, vymezený ve veřejném prostranství je územím chráněním do doby vybudování navržené stavby, po realizaci se stavba stane součástí veřejného prostranství. Do doby zahájení výstavby zůstává stávající využití beze změn.
 - 4.2. Stávající veřejná prostranství, která jsou součástí ploch s rozdílným způsobem využití, tj. vzhledem k rozloze nebyly graficky znázorněny nutno akceptovat. Jejich změnu lze provést pouze při respektování následujících podmínek:
 - a) nebude narušen přístup na navazující pozemky, jejich dostupnost, dopravní napojení
 - b) nebude narušena jeho funkce jako veřejného prostranství, tj. přístupnost každému bez omezení
 - c) nebude narušena bezpečnost užívání veřejného prostranství – doprava automobilová, cyklistická a pěší.

I./A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM SPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

I./A.5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

1. Uspořádání ploch a členění území na plochy zastavěné, plochy přestavby, plochy zastavitelné a nezastavěné území stanovuje kap. I./A.3.
2. Podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území stanovuje kapitola I./A.6.
3. Územní plán za krajinu považuje vše, co vzniklo v území na základě přírodních a lidských procesů. Krajinu ovlivňuje jak uspořádání zastavěného území, tak i návrh zastavitelných ploch a návrh řešení nezastavěného území. V této kapitole se řešení územního plánu zaměřuje zejména na koncepci uspořádání a stanovení podmínek využití území nezastavěného.
4. Členění území obce v nezastavěném území na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití vymezuje výkres: I./B.2. Hlavní výkres M 1 : 5 000
5. Za nejvýznamnější pro uspořádání krajiny a s významným vlivem na krajinný ráz respektovat tyto části zeleně v krajině (zeleně mimo zastavěné a zastavitelné území):
 - 5.1. plochy lesní;
 - 5.2. nelesní doprovodnou zeleň podél vodních toků a rozptýlenou zeleň v krajině;
 - 5.3. aleje ovocných stromů podél komunikací;
 - 5.4. dřevinnou zeleň podél polních cest;
 - 5.5. solitérní stromy v zemědělské krajině;
6. Akceptovat a v dalším řešení podrobné dokumentace dále propracovat tyto nové návrhy na doplnění systému sídelní a krajinné zeleně:
 - 6.1. návrh zeleně vázaný na územní systém ekologické stability území;
 - 6.2. návrhy na doplnění nebo novou výsadbu zeleně podél komunikací (polních);

OZN. KORIDORU	VYUŽITÍ KORIDORU	VÝMĚRA V HA
ZM2/SK-Z2	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,03
ZM2/SK-Z3	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,04
ZM2/SK-Z4	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,06
ZM2/SK-Z5	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,01
ZM2/TV-Z2	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	0,23

5. Ve vymezených plochách koridorů veřejné infrastruktury budou respektovány podmínky stanovené v kapitole I./A.4.1.4. Obecné podmínky pro využití ploch a koridorů pro návrhy jednotlivých druhů dopravy a změny v dopravní infrastruktuře a v kapitole I./A.4.2.3. Obecné podmínky pro využití ploch a koridorů s účinností pro návrhy jednotlivých druhů technické infrastruktury, včetně souvisejících s úpravou odtokových poměrů.

I./A.4.3.4. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

1. Stávající zařízení občanské vybavenosti se v rámci vymezených ploch s rozdílným způsobem využití v rámci ploch veřejné vybavenosti považují v územním plánu za stabilizovaná k zachování.
2. Plochy občanského vybavení, zobrazeny ve výkresu I./B.2. nutno považovat za významné a jejich změny lze provést pouze změnou územního plánu.
3. Akceptuje se detailnější členění komplexně pojímaného občanského vybavení na :
 - 3.1. Plochy veřejné vybavenosti, které zahrnují pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva.
 - 3.2. Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb zahrnují plochy hřbitovů včetně ploch technického zázemí (obřadní síň, krematorium, apod.).
 - 3.3. Plochy komerční vybavenosti, které zahrnují obchodní vybavenost, ubytování, stravování, služby apod.
 - 3.4. Plochy tělovýchovy a sportu zahrnují pozemky staveb a zařízení pro sportovní činnost a regeneraci.
4. Plochy občanského vybavení musí být v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury, případně veřejná prostranství a musí být z nich přístupné.
5. Součástí ploch občanského vybavení jsou i plochy nezbytné pro zabezpečení jejich provozu a parkování vozidel návštěvníků (související technická a dopravní infrastruktura).
6. Komerční vybavenost lze realizovat v rámci většiny ploch s rozdílným využitím, zejména v rámci ploch občanského vybavení, a to pouze komerční zařízení malá a střední.
7. Zařízení občanské vybavenosti mohou být umístěna v plochách s rozdílným způsobem využití, a to v ploše smíšené obytné, plochách bydlení individuálního, bydlení hromadného, případně dalších plochách s rozdílným způsobem využití podle podmínek stanovených v kapitole I./A.6. za podmínky respektování dominantní funkce vymezených ploch.

I./A.4.4.5. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

1. Plochy veřejných prostranství, zobrazeny ve výkresu I./B.2. nutno považovat za významné a jejich změny lze provést pouze změnou územního plánu.
2. Ve veřejných prostranstvích respektovat pozemní komunikace a jejich stavební úpravy (rozšíření), plochy a koridory technické infrastruktury a smíšené bez rozlišení a plochy ostatní, které jsou jejich nedílnou součástí (manipulační plochy, plochy pro cyklistickou, pěší dopravu, plochy pěších prostranství).
3. Stávající veřejná prostranství vymezená v územním plánu, jakož i stávající prostranství zahrnutá do ploch s rozdílným využitím budou zachována a budou nadále zabezpečovat

budou přednostně využívat (pořadí stanovuje priority):

- 10.1. nezastavěné plochy v zastavěném území;
- 10.2. plochy, areály nevyužité nebo opuštěné (brownfields);
- 10.3. volné plochy v prolukách;
- 10.4. plochy navazující na zastavěné území;
- 10.5. plochy se zemědělskou půdou nižší třídy ochrany.

11. V nezastavěném území jsou vymezeny níže uvedené krajinné plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky využití v kapitole I./A.6.:

- Plochy zemědělské (Z);
- Plochy krajinné zeleně (KZ);
- Plochy lesní (L);
- Plochy přírodní (PP);
- Plochy vodní a vodohospodářské (W);
- Plochy krajinné smíšené se sportovním využitím (NR).

12. Plochy změn v nezastavěném území, navržené v Územním plánu Štítina :

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDILNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA V HA
NR-01	Plocha zemědělské půdy	Plochy krajinné smíšené se sportovním využitím		0,43
Z-01	Plocha zemědělské půdy	Plocha zemědělské půdy s navýšením nivelety terénu (ochrana území před povodněmi)	-	12,14
W-01	Plocha vodní a vodohospodářská	Odlehčovací rameno řeky Opavy, plocha vodní a vodohospodářská na zemědělské půdě	-	10,51
W-02	Plocha vodní a vodohospodářská	Odlehčovací rameno řeky Opavy, plocha vodní a vodohospodářská na zemědělské půdě	-	0,37
W-03	Plocha vodní a vodohospodářská	Odlehčovací rameno řeky Opavy, plocha vodní a vodohospodářská na zemědělské půdě	-	1,17
W-04	Plocha vodní a vodohospodářská	Odlehčovací rameno řeky Opavy, plocha vodní a vodohospodářská na zemědělské půdě	-	1,59

I./A.5.2. KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

1. Krajinu řešeného území lze využívat k rekreačním účelům v míře tomuto účelu přípustné - turistika, cykloturistika, hipoturistika, u vodních ploch sportovní rybaření, apod.
2. Podrobnější podmínky pro využití ploch stanovuje kap. I./A.6.

I./A.5.3. NÁVRH PLOCH PRO VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY (ÚSES)

1. Při využití území respektovat vymezení regionálních a lokálních prvků územního systému ekologické stability krajiny (dále v textu ÚSES). K jejich ochraně se stanovují tyto zásady:
 - 1.1. respektovat vymezení, charakter a funkci jednotlivých skladebných prvků ÚSES;
 - 1.2. plochy pro zabezpečení průchodu biokoridorů systému ekologické stability považovat za nezastavitelné. Do ploch ÚSES se nepřípouští povolovat funkce, které by znemožnily pozdější realizaci ÚSES, či zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu. Výjimku lze učinit pouze pro:
 - 1.2.1. křížení biokoridorů liniovými částmi staveb dopravních a inženýrských sítí;

7. Při rozhodování v nezastavěném území respektovat tyto hodnotné části přírody:

- 7.1. dochované a funkční:
 - 7.1.1. všechny plochy vymezené pro prvky ÚSES
 - 7.1.2. všechny plochy registrované jako VKP a VKP podle zákona 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny
- 7.2. vymezené stávající a navržené plochy krajinné zeleně (nelesní zeleň rozptýlenou, doprovodnou podél vodotečí a doprovodnou zeleň silnic) a plochy lesní tak, jak jsou zobrazeny ve výkresu I./B.2. Plochy ve své výměře považovat za minimální, bude podporováno jejich rozšíření a zakládání nových, především liniových prvků;
- 7.3. vymezené plochy pro nové (navrhované) prvky územního systému ekologické stability;
- 7.4. stávající vodní plochy a toky;
- 7.5. území s archeologickými nálezy (řešené území je zařazeno mezi území s pravděpodobným výskytem archeologických nálezů);

8. V nezastavěném území se připouští:

- 8.1. využití polních cest a místních komunikací pro cyklistické stezky;
- 8.2. umístění dalších polních cest a společných zařízení na základě schválených komplexních pozemkových úprav k zpřístupnění pozemků v krajině k zajištění obdělávání a údržby;
- 8.3. umístění mobiliáře (označení, odpočívadla, informační tabule, odpadkové koše apod.) v nezbytně nutném rozsahu u významných turistických tras a cyklotras;
- 8.4. realizovat stavby dopravní infrastruktury (silnice, místní komunikace, účelové komunikace, cyklistické stezky, chodníky včetně souvisejících staveb nezbytných k zajištění jejich provozu jako např. mosty, mostky, propustky, opěrné zdi, manipulační plochy, obratiště, apod.) a technické infrastruktury (liniová vedení a stavby ostatních zařízení nezbytných k zajištění provozu liniových vedení jako trafostanice, regulační stanice, přečerpávací stanice, vodojemy apod.), která budou v souladu se základní koncepcí dopravní a technické infrastruktury stanovenou ve výkresech I./B.2 a I./B.3.;
- 8.5. v plochách W-01, W-02, W-03, W-04 realizovat stavby zabezpečující funkčnost systému protipovodňové ochrany (odlehčovací rameno řeky Opavy, systém hrází a dalších protipovodňových opatření).
- 8.6. v ploše Z-01 respektovat navýšení terénu v souladu s návrhem protipovodňových opatření;

9. V nezastavěném území:

- 9.1. budou podporovány:
 - 9.1.1. pozemkové úpravy směřující k ochraně půdy proti větrné a vodní erozi;
 - 9.1.2. pozemkové úpravy – protipovodňová opatření (poldry, zatravněné pásy);
 - 9.1.3. postupná druhová diverzifikace dřevinné skladby v lesích všech kategorií s cílem zlepšit prostorovou strukturu lesů tak, aby se přiblížila co nejvíce přírodě blízkému stavu;
 - 9.1.4. ochrana a rozšíření ploch ostatní zeleně rostoucí mimo les; při stavební činnosti v území bude tato zeleň chráněna a zásahy do ní minimalizovány;
 - 9.1.5. mimoprodukční funkce lesů a liniových výsadeb podél vodotečí a dopravních cest;
 - 9.1.6. revitalizace dřívě zregulovaných vodních toků;

9.2. Nepřípouští se :

- 9.2.1. povolování změny druhu pozemků, kultur, vedoucí ke snížení stupně ekologické stability území;
- 9.2.2. umístění nových staveb a provádění změn dokončených staveb, pokud účel a využití staveb nebude v souladu se stanovenými podmínkami pro plochy s rozdílným způsobem využití;

10. Pro ochranu nezastavěného území se při přípravě nových zastavitelných ploch

3. V řešeném území respektovat tyto plochy pro vymezení územního systému ekologické stability:

- 3.1. nadregionální biokoridor (NRBK K96N, NRBK K96V)
- 3.2. 5 lokálních biocenter (LBC) včetně vložených na NRBK
- 3.3. 3 vymezené lokální biokoridory (LBK),

tak, jak jsou vymezeny ve výkresech I./B.2. a I./B.4.

I./A.5.4. PROSTUPNOST KRAJINY

1. Prostupnost krajiny dosahuje na území Štítiny relativně dobré úrovně a je zabezpečena prostřednictvím stávající sítě silnic, účelových a místních komunikací.
2. Komunikační síť polních a lesních cest se doplňuje o další navržené veřejně přístupné účelové komunikace a polní cesty.
3. Pro zvýšení prostupnosti krajiny Územní plán Štítina vymezuje nové cyklistické trasy a stezky - cyklistické trasy vedené po silnicích a komunikacích i mimo ně a návrh doplnění cyklotras a cyklostezek dle grafické části vyznačené ve výkresu II./B.4.
4. Prostupnost krajiny pro zvěř a živočichy je zvýšena návrhem prvků ÚSES, nutno dbát na rozšíření rozlohy ploch k zatravnění, resp. zalesnění a na výsadbu krajinné liniové zeleně.

I./A.5.5. OCHRANA KRAJINY, KRAJINNÝ RÁZ

Podmínky pro zachování krajinného rázu:

1. K umístování a povolování staveb, jakož i k jiných činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody.
2. Zvýšenou pozornost nutno věnovat v rámci zpracování US 1 a ÚS 2 výškovému zónování a kompozičnímu uspořádání zástavby.
3. K ochraně krajinného rázu územní plán v kap. I./A.6. stanovuje základní podmínky prostorového uspořádání pro jednotlivé zastavěné a zastavitelné plochy.
4. Pro zvýšení hodnot krajinného rázu budou sloužit doplněné prvky ÚSES, včetně navazujících liniových (interakčních) prvků.
5. Návrh uspořádání krajiny a vymezení ploch pro založení územního systému ekologické stability je zobrazen ve výkresech:

I./B.2.	Hlavní výkres 1 : 5000
I./B.4.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000

I./A.5.6. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED ZÁPLAVAMI

1. Na území obce Štítina bylo stanoveno záplavové území a aktivní zóna záplavového území.
2. Pro ochranu zastavěného území Štítiny před záplavami nutno:
 - 2.1. Respektovat plochy W-01, W-02, W-03, W-04, SK-Z17, SK-Z15, SK-Z16 pro odlehčovací rameno řeky Opavy a nezbytné doprovodné stavby včetně protipovodňových hrází.
 - 2.2. Respektovat navýšení terénu v ploše Z-O1;
 - 2.3. Respektovat ochranu zastavěného území ve východní části obce v koridoru ZM1/KW-O1.

I./A.5.7. VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

1. Plochy pro povrchové dobývání nerostů nejsou ve Štítině vymezeny.

1.2.2. protierozní a protipovodňová opatření.

Tyto jmenované i všechny jiné (i přechodné) zásahy do vymezených ploch prvků ÚSES lze provádět pouze na základě posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody a na základě detailních plánů ÚSES.

- 1.3. na plochách plnicích funkce prvků ÚSES nelze provádět změny druhu pozemků, kultur, směrem k nižšímu stupni ekologické stability, nepovolené pozemkové úpravy, odvodňování, nepovolené úpravy vodních toků a nádrží, těžit nerosty a jinak narušovat ekologicko-stabilizační funkci těchto ploch;
- 1.4. na plochách plnicích funkce prvků ÚSES nelze provádět výsadby nepůvodních a stanovišti neodpovídajících druhů dřevin
- 1.5. pro realizaci navrhovaných (chybějících a nefunkčních) ploch, nebo jejich částí zpracovat podrobné plány ÚSES a realizační projekty;
- 1.6. plochy vymezené pro biocentra a biokoridory je nutné v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit. V případě, že současný stav neodpovídá cílovému stavu, podporovat jeho urychlenou realizaci; realizaci cílového stavu vymezených prvků ÚSES v lesních porostech zohlednit v lesních hospodářských plánech; zásahy do prvků ÚSES během provádění protipovodňových opatření považovat za přechodné, dotčené plochy podle možnosti vrátit do funkčního stavu;
- 1.7. realizace chybějících (navrhovaných nefunkčních) prvků ÚSES je prioritní záležitostí;
- 1.8. doplnění krajinné zeleně provádět tak, aby se doplňované prvky staly interakčními prvky a logicky navazovaly na založený územní systém ekologické stability (biocentra a biokoridory);
- 1.9. při návrhu a realizaci biotechnických protierozních a protipovodňových opatření v krajině věnovat pozornost jejich provázání s plochami ÚSES;
- 1.10. v místě křížení navrhovaného biokoridoru a dopravního koridoru má prioritu dopravní koridor při respektování těchto podmínek:
 - 1.10.1. po stabilizaci polohy silničního tělesa se zbylé části vymezeného dopravního koridoru vhodně doplní zelení ve struktuře, kterou stanoví orgán ochrany přírody;
 - 1.10.2. přerušení biokoridoru nebude větší než je uvedeno v odst. 12;
- 1.11. v místech křížení biokoridorů s komunikacemi respektovat tyto další podmínky (podle charakteru prvků):
 - 1.11.1. vodní biokoridory – posuzovat individuálně, nejvhodnější řešení je přemostění
 - 1.11.2. nivní biokoridory – posuzovat individuálně, nejvhodnější řešení je přemostění
 - 1.11.3. lesní biokoridory – posuzovat individuálně, možné přerušení – viz odst. 12

2. Pro částečné a přípustné přerušení biokoridorů se stanovují tyto zásady¹:

ÚSES	charakter	vzdálenost v m	druh přerušení
lokální biokoridor	lesní	15m	
	mokřadní	50m	zpevněnou plochou
		80m	ornou půdou
kombinovaný		100m	ostatními druhy pozemků
		50m	zpevněnou plochou
		80m	ornou půdou
		100m	ostatními druhy pozemků
	luční	1500m	

¹ (Löw et al. 1995)

nezbytném pro zajištění funkce plochy;

5. V zastavěném území realizovat opravy a modernizaci technické infrastruktury v rozsahu nezbytném pro zajištění funkce ploch s rozdílným způsobem využití;
6. Ve vymezených zastavitelných plochách a plochách přestavbových realizovat stavby zařízení technické infrastruktury pro přímou obsluhu ploch (zejména trafostanice, regulační stanice, výměňkové stanice, malé čistírny odpadních vod, přečerpávací stanice, vodojemy, lokální prostory pro sběr komunálního odpadu, apod.) pro které vzhledem k významu a velikosti nebylo účelné vymezit samostatnou plochu technické infrastruktury a které svou funkcí a polohou nenaruší základní koncepci obsluhy dopravní infrastrukturou stanovenou ve výkresu I./B.2. a základní koncepci obsluhy technickou infrastrukturou stanovenou ve výkresu I./B.3.
7. Provedení dílčích přeložek liniových vedení inženýrských sítí ve vymezených zastavitelných a přestavbových plochách do vhodnější polohy za podmínky, že nebude narušena celková koncepce obsluhy území technickou infrastrukturou znázorněna ve výkresu I./B.3.. Přeložky inženýrských sítí musí být vedeny tak, aby jejich přeložením nedošlo k podstatnému ztížení, resp. nebylo znemožněno, využití zastavitelných ploch.
8. Zatrubnění vodotečí je přípustné pouze v nezbytně nutném rozsahu (mostky pro pěšiny, komunikace, silnice, vjezdy na pozemky apod.);
9. Realizace přípustných činností nesmí svými vlivy zhoršit užívání a prostředí funkčních ploch, pro něž jsou povoleny a ploch sousedních;
10. Ve všech plochách nutno povolovat stavby s ohledem na omezení emisí ze zdrojů znečišťování ovzduší pomocí nejlepších dostupných technologií (BAT).
11. V zastavěném území, plochách přestavbových a zastavitelných není přípustné umístit nové stavby a provádět změny dokončených staveb, pokud účel a využití staveb nebude v souladu se stanovenými podrobnými podmínkami pro plochy s rozdílným způsobem využití;
12. V územním plánu je v rámci ploch s rozdílným způsobem využití stanovena intenzita využití pozemků, tj. koeficient míry využití pozemku jako podíl maximální plochy zastavitelné nadzemními objekty, vč. zpevněných ploch vztažený k ploše konkrétního pozemku; do zpevněných ploch se zahrnují komunikace, terasy přístřešky apod.).

I./A.6.2. PODROBNÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

1. Budou respektovány podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovené v následujících tabulkách:

PLOCHY BYDLENÍ

PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO (BI)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- bydlení v rodinných domech;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- pro bydlení;
- stavby bytových domů při respektování charakteru a struktury zástavby (tj. měřítko, výšková hladina zástavby);
- stavby veřejné vybavenosti lokálního významu - stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální a zdravotní služby, péči o rodinu, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, církevní;
- stavby a zařízení lokálního charakteru pro obchod (malé prodejny), stravování, ubytování;

I./A.5.8. OCHRANA ZVLÁŠTNÍCH ZÁJMŮ

1. Poddolovaná území se v řešeném území nenachází.
2. Sesuvné území se v řešeném území nenachází.

I./A.5.9. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

1. Svoz, třídění, využití odpadů a následná likvidace nevyužitelného odpadu se bude řídit Plánem odpadového hospodářství.
2. Areál pro technické zabezpečení obce vybudovat v rámci ploch výroby, resp. výroby drobné, mimo aktivní zónu záplavového území

I./A.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18, ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

I./A.6.1. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

1. Územní plán vymezuje v území zastavěném, plochách zastavitelných a nezastavěném území plochy s rozdílným využitím v členění dle kap. I./A.2.4.3, viz bod 2.2.
2. V zastavěném území a všech vymezených zastavitelných plochách a plochách přestavby se stanovují jako přípustné následující stavby související s hlavním využitím ploch – v kapacitě potřebné pro provoz umístěných zařízení, určené dle příslušných norem, pokud negativními vlivy nepřesáhnou míru přípustnou pro hlavní plochy :
 - komunikace pro napojení ploch, odstavné stání, provozní a manipulační plochy – místní a účelové komunikace, parkoviště, chodníky, které není účelné vymezovat samostatně;
 - související liniové stavby technického vybavení (vodovod, kanalizace, plynovod, elektrorozvody, telekomunikační kabely);
 - zeleň veřejná, ochranná;
 - malé vodní plochy;
 - zařízení technického vybavení pro přímou obsluhu ploch, pokud jejich vlivy jsou slučitelné s hlavním využitím dané plochy, které není účelné vymezovat samostatně;
 - zařízení hygienického vybavení ve vazbě na potřebu a účel hlavního využití plochy;
 - drobný mobiliář, drobné sakrální stavby, památníky.
3. Stávající komunikace veřejné i soukromé, zabezpečující přístup k nemovitostem více vlastníků, které není účelné vymezovat v rámci ploch samostatně, budou nadále zabezpečovat obsluhu nemovitostí, tj. budou veřejně přístupné;
4. Dále se připouští ve vymezených zastavitelných a přestavbových plochách a plochách zastavěných realizovat liniové stavby technické infrastruktury (inženýrské sítě jako vodovod, kanalizace, plynovod, elektrorozvody, telekomunikační kabely) v rozsahu

- zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru za podmínky respektování charakteru a struktury zástavby v dané lokalitě;
- stavby komerční vybavenosti lokálního významu pro obchodní prodej;
- stavby pro stravovací a ubytovací služby, rekreační využití;
- občanská vybavenosti specifických forem v případě, že negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru;
- stavby pro bydlení;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- související nezbytné zařízení technické vybavenosti; související nezbytná obslužná dopravní infrastruktura a parkoviště; veřejná zeleň;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- stavby pro výrobu a skladování;
- služby s negativní účinky na životní prostředí, překračující limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru;
- sklady, autobazary;
- stavby pro hospodářská zvířata; zahrádkářské osady;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- servisní služby pro automobilovou a autobusovou dopravu;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:

- výšková regulace (hladina) zástavby - max. 2 NP a podkroví
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - v rozmezí 0,2 - 0,5

PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI (OV)**VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- veřejná vybavenost

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- stavby veřejné vybavenosti pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- související parkoviště;
- související nezbytné zařízení technické vybavenosti;
- související nezbytná obslužná dopravní infrastruktura;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- stavby pro bydlení, obchod, stravování, ubytování;
- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkových osad a zahrádkářských chat;
- hřbitovy;
- jakákoliv stavební činnost a terénní úpravy v aktivní zóně záplavového území (OV-4)
- stavby pro zemědělství, hospodářská zvířata;
- stavby pro průmysl, výrobní služby, sklady;
- autobazary, čerpací stanice pohonných hmot, odstavení a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY: :

- výšková regulace (hladina) zástavby - max. 2 NP a podkroví

- stavby a zařízení lokálního charakteru pro sport, rekreaci, odpočinek;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- změny staveb bydlení na individuální rekreaci;
- veřejná prostranství včetně ploch pro odpočinek obyvatel, pohyb pěších;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- související nezbytná obslužná a veřejná dopravní infrastruktura, účelové komunikace, manipulační plochy;
- související nezbytná technická infrastruktura;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru za podmínky respektování charakteru a struktury zástavby v dané lokalitě;
- stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků, chovatelství do 25 m² ;
- garáže u rodinných domů ve vazbě na stavbu hlavní při respektování struktury zástavby;
- stavby pro živočišnou výrobu pro umístění chovu hospodářských zvířat v kapacitě nevyžadující stanovení ochranných pásem, které by zasahovaly na sousední obytné objekty), při respektování měřítka a výškové hladiny zástavby;
- v plochách BI nutno akceptovat průchod stávající technické infrastruktury a návrh průchodu koridorů T-Z., TE-Z., TV-Z. v rozsahu dle výkresu I./B.2., I./B.3;

VYUŽITÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ :

- v plochách ZM1/BI-Z1a, ZM1/BI-Z1b, ZM1/BI-Z3a za podmínek:
 - stavby a zařízení v souladu s podmínkami stanovenými v příslušné legislativě vztahující se k jejich lokalizaci v záplavovém území;
 - provozováním staveb nedojde znečištění podzemních ani povrchových vod;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- pevné oplocení a podsklepení staveb v plochách ZM1/BI-Z1a, ZM1/BI-Z1b, ZM1/BI-Z3a;
- nově realizované stavby pro rodinnou rekreaci;
- stavby pro výrobu, vč. zemědělských, průmyslových, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru;
- sklady; autobazary;
- hřbitovy;
- komerční zařízení - prodejna (supermarket) o zastavěné ploše větší než 400 m² ;
- zahrádkové osady;
- čerpací stanice pohonných hmot; odstavení a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným, stavby pro výrobu a skladování, garáže pro nákladní auta;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:

- výšková regulace (hladina) zástavby do 2.NP a podkroví
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - v rozmezí 0,2 - 0,4
- využití pozemků - v rozmezí 0,2 - 0,4

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENOSTI (O)**VYUŽITÍ HLAVNÍ:**

- občanská vybavenost;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- stavby veřejné vybavenosti (správa, administrativa, společenská a kulturní zařízení, zařízení školství, sociální péče a zdravotnictví, stavby pro tělovýchovu a sport, vědu a výzkum);
- stavby církevní a kulturní;

- výšková regulace (hladina) zástavby - max. 2 NP a podkroví
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků v rozmezí 0,25 - 0,5

PLOCHY TĚLOVÝCHOVY A SPORTU (OS)**VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- stavby pro sport, sportovní areály

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- otevřená hřiště;
- šatny, klubovny, sociální zařízení;
- stavby stravovacích zařízení, sezónní občerstvení;
- nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu sportovních areálů;
- zeleň, mobiliář;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;
- jakákoliv stavební činnost a terénní úpravy v aktivní zóně záplavového území (sportovní areál)

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:

- výšková regulace (hladina) zástavby - max. 1 NP a podkroví
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků v rozmezí 0,15 - 0,22

~~PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (D)~~**PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY (DS)****VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- stavby a zařízení silniční dopravy;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- silnice, místní a účelové komunikace, manipulační a parkovací plochy, chodníky, cyklostezky; součásti komunikace, manipulačních a parkovacích ploch a chodníků - násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, stavby a zařízení sloužící k provozu parkovacích ploch
- při zřizování nových parkovacích a manipulačních ploch s počtem stání nad 20 míst vyžadovat čištění potenciálně znečištěných dešťových vod;
- stavby a zařízení související s provozem na pozemních komunikacích;
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury;
- přístřešky sloužící veřejné dopravě;
- doprovodná a izolační zeleň;
- veřejná prostranství a stavby a zařízení související s účelem veřejných prostranství;
- při umístování jakýchkoliv nových aktivit a při realizaci výstavby komunikací včetně přeložek a křížení je nutno nejpozději v rámci územního řízení, popř. v rámci řízení podle zákona č. 100/2001 Sb. (pokud bude vedeno) posoudit možný dopad na dopravní zátěž v území v kontextu stávajícího stavu

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY: :

- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků v rozmezí 0,25 - 0,5

PLOCHY VEŘEJNÝCH POHŘEBIŠŤ A SOUVISEJÍCÍCH SLUŽEB (OH)**VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- veřejné pohřebiště;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- stavby a zařízení související s provozem veřejných pohřebišť;
- související dopravní a technická infrastruktura;
- oplocení areálů;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- stavby pro bydlení – bytové domy, rodinné domy, stavby pro stravování a ubytování;
- stavby občanského vybavení s výjimkou staveb a zařízení souvisejících s provozem veřejných pohřebišť;
- garáže, stavby pro výrobu a skladování;
- zemědělské stavby;
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot;
- stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prostředí;
- veřejná prostranství;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY: :

- výšková regulace (hladina) zástavby - max. 1 NP a podkroví
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků v rozmezí 0,15 - 0,2

PLOCHY KOMERČNÍCH ZAŘÍZENÍ (OK)**VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- komerční vybavenost

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- komerční zařízení lokálního významu;
- veřejná prostranství včetně zeleně na veřejných prostranstvích;
- byt provozovatele v rámci objektu vybavenosti;
- související parkoviště;
- související nezbytné zařízení technické vybavenosti;
- související nezbytná obslužná dopravní infrastruktura;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- stavby pro bydlení, obchod, stravování, ubytování;
- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkových osad a zahrádkářských chat;
- hřbitovy;
- stavby pro zemědělství, hospodářská zvířata;
- stavby pro průmysl, výrobní služby, sklady;
- autobazary; čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY: :

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- stavby a zařízení vodohospodářské (vodojemy, ČOV, biologické dočišťovací nádrže, vodovodní řady, kanalizační sběrače a související stavby);
- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem technické infrastruktury oplocení;
- zařízení pro využívání biologicky rozložitelných komunálních odpadů;
- související nezbytná obslužná a veřejná dopravní infrastruktura, odstavní plochy;
- plocha TV-Z3 navržena v dobývacím prostoru pro nový zdroj vody a čerpací stanici je podmíněně přípustná a její povolení podléhá souhlasu orgánu ochrany nerostů (Obvodní báňský úřad);

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY: :

- výšková regulace zástavby – max. 1 NP a podkroví
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků v rozmezí 0,5 - 07

PLOCHY PRO ENERGETIKU (TE)**VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- technická zařízení a stavby pro energetiku;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- stavby a zařízení energetiky (distribuční trafostanice, regulační stanice, plynovody, el. vedení a související stavby)
- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem technické infrastruktury oplocení;
- související nezbytná obslužná a veřejná dopravní infrastruktura, odstavní plochy;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY: :

- výšková regulace zástavby – max. 1 NP a podkroví
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků v rozmezí 0,5 - 07

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P)**VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- veřejná prostranství

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- plochy veřejně přístupné - podél komunikací, zastávky hromadné dopravy, parkoviště, chodníky; přístřešky pro hromadnou dopravu;
- prvky drobné architektury, mobiliáře, stánky pro prodej denního tisku a časopisů;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- veřejná prostranství, veřejná zeleň, veřejná parkoviště,
- stavby a zařízení sloužící s účelem veřejných prostranství,
- související dopravní a technická infrastruktura;
- v ploše P1 včetně sportovního využití (např. in-line);

- výšková regulace (hladina) zástavby - nestanovuje se
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se

PLOCHY DRÁŽNÍ DOPRAVY (DZ)**VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- dopravní infrastruktura - železniční doprava;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- stavby a zařízení související s železniční dopravou (kolejiště, násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty);
- správní a provozní budovy; stanice, zastávky, nástupiště;
- doprovodná a izolační zeleň;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :

- výšková regulace zástavby - max. 1 NP a podkroví
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se

PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (T)**VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- technická infrastruktura;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- plochy a koridory technické infrastruktury, liniové stavby technické infrastruktury;
- stavby a zařízení nezbytné k provozu technické infrastruktury (trafostanice, regulační stanice, vodojemy, ČOV, biologické dočišťovací nádrže, vodovodní řady, kanalizační sběrače a související stavby)
- oplocení;
- související nezbytná obslužná a veřejná dopravní infrastruktura, manipulační plochy;
- stavby a zařízení související s provozem na pozemních komunikacích;
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury;
- přístřešky sloužící veřejné dopravě;
- doprovodná a izolační zeleň;
- veřejná prostranství a stavby a zařízení související s účelem veřejných prostranství, zeleň;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY: :

- výšková regulace (hladina) zástavby – nestanovuje se
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se

PLOCHY PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (TV)**VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- technická zařízení a stavby pro vodní hospodářství;

KORIDORY SMÍŠENÉ BEZ ROZLIŠENÍ (SK)**VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- smíšené koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu, bez rozlišení;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- liniové stavby technické a dopravní infrastruktury vedené v společném koridoru;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- v případě zřizování nových parkovacích a manipulačních ploch s počtem stání nad 20 míst vyžadovat čištění potenciálně znečištěných dešťových vod;
- při umístování jakýchkoliv nových aktivit a při realizaci výstavby komunikací včetně přeložek a křížení je nutno nejpozději v rámci územního řízení, popř. v rámci řízení podle zákona č. 100/2001 Sb. (pokud bude vedeno) posoudit možný dopad na dopravní zátěž v území v kontextu stávajícího stavu

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY::

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (V)**VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- výroba a sklady;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- stavby pro zpracování surovin, zemědělskou výrobu; zpracování a skladování zemědělských produktů; stavby pro lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty;
- stavby pro průmysl a skladování;
- areál pro technické zabezpečení obce;
- garáže a plochy pro odstavení vozidel, související parkoviště;
- mechanizační areály, stavby pro hospodářská zvířata;
- zařízení pro využívání biologicky rozložitelných komunálních odpadů;
- související vybavenost (administrativa, stravování, sociální a jiné vybavení sloužící zaměstnancům), včetně bytů správců a hlídačů;
- zeleň ochranná a izolační;
- související nezbytná obslužná dopravní infrastruktura a technické vybavenosti;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- v rámci zastavěné a zastavitelné plochy je po obvodu areálu vysazována ochranná zeleň s funkcí krajinářskou;
- zvýšení objemu staveb, rekonstrukce a změny v užívání stávajících objektů musí respektovat charakter a strukturu zástavby;
- stavby pro výrobu, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru;
- při umístování záměrů v plochách pro podnikání V, VD vyžadovat posouzení předpokládané hlukové zátěže včetně související dopravy a navržení a realizaci případně potřebných protihlukových opatření.
- z hlediska imisní zátěže podporovat podle možností napojení obyvatelstva a podnikatelských aktivit na vytápění ušlechtilými palivy a preferovat využití alternativních zdrojů.

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci;
- stavby ubytovacích zařízení;
- stavby občanského vybavení;
- stavby pro výrobu a skladování; zemědělské stavby;
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY: :

- výšková regulace zástavby vztažena k úrovni terénu na pozemku v uliční fasádě - max. 3 – 4 m
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se

PLOCHY SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ**PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)****VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- plochy smíšené obytné, stavby pro bydlení smíšené;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- stavby pro bydlení, rodinné domy; ekoagroturistiku;
- stavby pro veřejnou vybavenost, komerční vybavení, administrativa, sociální služby, zařízení péče o děti, zdravotnická zařízení, stavby pro kulturu, církevní účely a ostatní nevýrobní služby a podnikatelské aktivity lokálního významu, které nenarušují užívání okolních staveb a nesnižují pohodu bydlení a kvalitu prostředí souvisejících ploch a jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru;
- parkoviště;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- stavby pro řemeslnou výrobu a nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením;
- dětská hřiště; zeleň;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru;
- stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním;
- komerční zařízení velkoplošná; podnikatelské aktivity charakteru uzavřených areálů;
- stavby pro zemědělství, průmysl, sklady,
- stavby pro rodinnou individuální rekreaci, hromadnou rekreaci; vč. zahrádkových osad;
- hřbitovy;
- čerpací stanice pohonných hmot; autobazary; odstavení a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- jakákoliv stavební činnost a terénní úpravy v aktivní zóně záplavového území

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :

- výšková regulace – max. 4 nadzemní podlaží
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků v rozmezí 0,25 - 0,4

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;
- biopalovny a bioplynové stanice;
- umístění nových stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší, nebudou-li vybaveny účinným odlučovacím zařízením zejména z hlediska tuhých znečišťujících látek.
- jakákoliv stavební činnost a terénní úpravy v aktivní zóně záplavového území

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :

- v rámci plochy VD – Z1, VD-Z2 bude po obvodu vysázena ochranná zeleň
- plochy výšková regulace zástavby v stávajících areálech – nepřesáhne nejvyšší objekt v areálu;
- výšková regulace zástavby v nově vymezených areálech max. 2 NP a podkroví;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků v rozmezí 0,4 - 0,5.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ VÝROBY (VZ)**VYUŽITÍ HLAVNÍ:**

- stavby zemědělské, stavby pro lesní hospodářství;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- stavby pro zemědělskou a lesní výrobu, pro skladování, mechanizační areály;
- stavby pro zpracování a skladování zemědělských produktů, stavby pro hospodářská zvířata;
- stavby pro lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty;
- sběrné dvory;
- zařízení pro využívání biologicky rozložitelných komunálních odpadů;
- související vybavenost (administrativa, stravování, sociální a jiné vybavení sloužící zaměstnancům) včetně bytů správců, hlídačů;
- zeleň ochranná a izolační;
- související nezbytná obslužná dopravní a technická infrastruktura; čerpací stanice PHM;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- stavby zabezpečující snížení ekologické zátěže v území;
- v areálu Hospodářského dvoru Štítina v centru obce stavby snižující negativní účinky na životní prostředí, nutnost ekologizace chovu tak, aby nedošlo k ovlivňování objektů hygienické ochrany v blízkém okolí;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;
- biopalovny a bioplynové stanice;
- všechny stavby a činnosti, jejichž negativní vlivy na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru;
- využití staveb, a stavby u kterých nelze vyloučit snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení a smíšených obytných;
- v ploše VZ-4 (zahradnictví) jakákoliv výstavba nadzemních staveb mimo plochy již zastavěné;
- v areálu Hospodářského dvoru Štítina (centrum obce) stavby, které by znamenaly navýšení kapacity chovu nad stávající stav, nutné snížení kapacity staveb pro chov a přestavba objektů tak, aby negativní vlivy živočišné výroby nezasahovaly objekty hygienické ochrany.

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :

- výšková regulace zástavby v stávajících areálech – nepřesáhne nejvyšší objekt v areálu;
- výšková regulace zástavby v nově vymezených areálech max. 2 NP a podkroví;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků v rozmezí 0,4 - 0,5.

- Realizovat pás ochranné zeleně podél východního okraje ploch V-1 a VD-Z1 založením v rámci dané plochy, ochrannou zeleň vysázet i po obvodu všech ploch V a VD stejným způsobem.

VYUŽITÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ :

- stacionární zdroje znečišťování, pokud budou vybaveny technologií zajišťující minimalizaci emisí znečišťujících látek včetně pachových látek;
- umístění zdrojů znečištění je dále podmíněno využíváním dopravních tras mimo obydlená území, výsadbou zeleně, přičemž individuálně bude posuzována i vhodnost stanovení ochranného pásma;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;
- biopalovny a bioplynové stanice;
- ~~všechny stavby a činnosti, jejichž negativní vlivy na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru;~~
- využití staveb a stavby, u kterých nelze vyloučit snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení a smíšených obytných;
- umístění nových stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší, nebudou-li vybaveny účinným odlučovacím zařízením zejména z hlediska tuhých znečišťujících látek.
- jakákoliv stavební činnost a terénní úpravy v aktivní zóně záplavového území

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:

- v rámci plochy V – 1 bude po obvodu směrem k plochám bydlení vysázena ochranná zeleň;
- výšková regulace zástavby – nepřesáhne nejvyšší objekt v areálu
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků v rozmezí 0,5 – 0,6

PLOCHY DROBNÉ VÝROBY A VÝROBNÍCH SLUŽEB (VD)**VYUŽITÍ HLAVNÍ:**

- drobná výroba, výrobní služby;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- stavby a zařízení pro drobnou výrobu a výrobní služby, tj. stavby určené pro řemeslnou a jinou drobnou výrobu, služby mající charakter drobné výroby, u nichž se nepředpokládají negativní vlivy z provozované činnosti přesahující za hranici ploch;
- servisy a opravy zemědělských strojů a neveřejné čerpací stanice;
- stavby autoopraven, autoservisů, garáží; čerpací stanice pohonných hmot; sběrné dvory;
- zařízení pro využívání biologicky rozložitelných komunálních odpadů;
- areál pro technické zabezpečení obce;
- sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, administrativní budovy;
- související parkoviště a stavby nezbytné zařízení technické a dopravní infrastruktury;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- v ploše VD-Z1 a VD-Z2 ochranná zeleň podél hranice pozemku směrem k plochám bydlení;
- ubytovna, byt správce;
- oplocení areálů;
- Při umístění záměrů v plochách pro podnikání V, VD vyžadovat posouzení předpokládané hlukové zátěže včetně související dopravy a navržení a realizaci případně potřebných protihlukových opatření.
- Z hlediska imisní zátěže podporovat podle možností napojení obyvatelstva a podnikatelských aktivit na vytápění ušlechtilými palivy a preferovat využití alternativních zdrojů.
- Realizovat pás ochranné zeleně podél východního okraje ploch V-1 a VD-Z1 založením v rámci dané plochy.
- V ploše VD-2 stavby pro skladování a zemědělství.

PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ (ZS)**PLOCHY PARKŮ A HISTORICKÉ ZELENĚ (ZP)****VYUŽITÍ HLAVNÍ:**

- sídelní zeleň veřejně přístupná

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- mobiliář, drobná architektura, fontány, altány, dětská hřiště apod. a oplocení;
- nezbytné;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura – obslužné komunikace, včetně komunikací pro pěší, kanalizace, vodovody, telekomunikační, sdělovací vedení apod.;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s plochami veřejně přístupné zeleně;
- jakákoliv stavební činnost a terénní úpravy v aktivní zóně záplavového území (tvrziště ZP-O1)

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:

- výšková regulace - nestanovuje se;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se;

PLOCHY ZELENĚ OSTATNÍ A SPECIFICKÉ (ZX)**VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- zeleň ochranná, izolační doprovodná;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- související dopravní a technická infrastruktura;
- drobná architektura, mobiliář, umělecké díla, drobná sakrální architektura
- oplocení pozemků stávajících zahrad a umístění drobných staveb do 25 m²

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s plochami veřejně přístupné zeleně;
- oplocení ploch, s výjimkou uvedenou v odstavci „VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ“

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:

- výšková regulace - nestanovuje se;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se;

PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ (KZ)**VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- krajinná zeleň;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- pěší a cyklistické stezky, naučné stezky, účelové polní a lesní komunikace, mostky, lávky;
- přístřešky pro turisty a cyklisty, drobná sakrální architektura, odpočívadla;
- nezbytné liniové stavby technické vybavenosti; nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství;

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ BEZ ROZLIŠENÍ (W)**VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- plochy vodní a vodohospodářské

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- stavby související s provozem a údržbou vodního toku, vodní plochy
- stavby zabezpečující ochranu před povodněmi (suché nádrže, poldry, hráze)
- úpravy vodních ploch a koryt vodních toků; revitalizace vodních toků a vodních ploch;
- stavby, zařízení a opatření sloužící k obsluze vodních ploch a toků;
- vodohospodářské stavby;
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury;
- účelové komunikace, cyklistické stezky na koruně protipovodňových hrází;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, stavby občanského vybavení; veřejná prostranství;
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot;
- stavby pro výrobu a skladování; zemědělské stavby;
- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY: :

- výšková regulace - nestanovuje se;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se;

KORIDOR VODNÍ AVODOHOSPODÁŘSKÝ (KW)**VYUŽITÍ HLAVNÍ:**

- koridor vodní a vodohospodářský pro ochranu zastavěného území;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- stavby zabezpečující ochranu před povodněmi (příkopy, hráze, suché nádrže, poldry)
- úpravy vodních ploch a koryt vodních toků; revitalizace vodních toků a vodních ploch;
- stavby, zařízení a opatření sloužící k obsluze vodních ploch a toků;
- vodohospodářské stavby;
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury;
- účelové komunikace, cyklistické stezky na koruně protipovodňových hrází;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- oplocení;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY

- výšková regulace – nestanovuje se;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se;

- terénní úpravy související se stavbami protipovodňové a protierozní ochrany území;
- změny vodního režimu v krajině (zavlažování, odvodnění), pokud budou v souladu s pozemkovými úpravami;
- vegetační úpravy, které charakterem odpovídají funkci plochy a nezhoršují odtokové poměry;
- v ploše Z – O1 bude provedeno navýšení terénu jako protipovodňové opatření související se stavbami zabezpečujícími protipovodňovou ochranu zastavěného území;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- těžba;
- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, stavby občanského vybavení; ubytovacích zařízení
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot;
- biospalovny a bioplynové stanice;
- veřejná prostranství;
- golf a s ním související stavby;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;
- stavební změny dochovaných objektů opevnění;
- stavby a činnosti, které by mohly narušit plnění hlavního využití;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se;
- stavby musí měřítkem respektovat zachování krajinného rázu;

PLOCHY LESNÍ (L)**VYUŽITÍ HLAVNÍ:**

- pozemky určené k plnění funkcí lesa, plochy lesní;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- lesní výroba, zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí;
- stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti;
- stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží;
- u turistických značených tras stavby přístřešků pro turisty;
- stavby účelových komunikací (lesní a polní cesty);
- stavby veřejného technického vybavení, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- těžba;
- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou stávajících staveb, obor, oplocenek, lesních školek a staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů apod.) ;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :

- výšková regulace zástavby a intenzita využití pozemků - nestanovuje se;
- stavby musí měřítkem respektovat zachování krajinného rázu.

- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- stavby zabezpečující funkčnost systému protipovodňové ochrany;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- těžba;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:

- výšková regulace zástavby se nestanovuje, stavby nesmí narušit krajinný ráz;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se;

PLOCHY PŘÍRODNÍ (PP)**VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- plocha přírodní (lesy v lokálních a nadregionálních biocentrech), ochrana přírody a krajiny bez rozlišení druhů chráněných území a pozemků,

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- výletní místo v přírodě (stávající);
- komunikace stávající a navržené, pokud budou navrženy v Plánu společných zařízení;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- těžba;
- stavby a činnosti, které by mohly narušit plnění hlavního využití;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se;

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)**VYUŽITÍ HLAVNÍ:**

- zemědělské využití pozemků,

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- pozemky pro extenzivní a intenzivní pěstování zemědělských plodin a hospodaření;
- změny kultur z orné na trvalé travní porosty, krajinná zeleň (meze, remízky, terénní terasy);
- zalesnění svažitých pozemků, pozemků nízkých bonit a ohrožených vodní erozí a sesuvy, pozemků s náletovou zelení;
- zatravnění údolnic v souladu s návrhem Plánu společných zařízení;
- stavby související se zemědělským obděláváním půdy a chovem hospodářských zvířat (s výjimkou staveb vyhrazených do ploch zemědělské výroby) - seníky, silážní jámy, stavby zavlažování, lehké přístřešky pro sezónní ustájení hospodářských zvířat, vč. napajedel ;
- stavby účelových komunikací, polní cesty a společná zařízení v souladu s návrhem Plánu společných zařízení, cyklistické stezky, běžecké tratě;
- související technická infrastruktura, stavby protipovodňové ochrany, odvodnění, zavlažování, nezbytná technická infrastruktura vč. kanalizací i podél vodotečí, telekomunikačních a sdělovacích vedení na vodojem; drobné vodní plochy;
- související dopravní infrastruktura (účelové komunikace, pěší a cyklistické stezky);
- přístřešky pro turisty a cyklisty; myslivecká otevřená účelová zařízení - posedy;
- drobné sakrální stavby, pomníky, sochy, odpočívadla, vyhlídky, naučné stezky;
- změna na pozemky určené k plnění funkce lesa;

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	POZNÁMKA
Stavby dopravní infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel		
SK-Z6	Přestavba stávající křižovatky sil. II/467 x III/4673	
SK-Z17	Přestavba zemního tělesa stávající silnice II/467 včetně vybudování nového mostu přes odlehčovací rameno řeky Opavy a cyklostezky	
ZM1/SK-Z2	Nová místní komunikace	
SK-Z13	Nová místní komunikace včetně lávky pro pěší	
SK-Z12	Nová obvodová místní komunikace	
SK-Z10, DS-Z2, SK-Z11	Nová obvodová místní komunikace včetně dvou nových mostních objektů a přestavba zemního tělesa stávající místní obvodové komunikace	
SK-Z1	Nová místní komunikace a přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace	
SK-Z8, DS-Z6	Nová místní komunikace a přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace	
DS-Z1, SK-Z18	Nová místní komunikace a přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace včetně rekonstrukce mostního objektu	
ZM1/SK-Z4	Nová místní komunikace a přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace	
SK-Z7	Přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace včetně výstavby nového parkoviště	
SK-Z9, P-Z3	Nový chodník podél stávající sil. III/4673 (společně s cyklistickou stezkou)	
P-Z4	Nový chodník podél stávající železniční tratě č. 321	
DS-Z3, SK-Z9, P-Z3	Nová cyklistická stezka podél stávající sil. III/4673	
SK-Z20	Nová cyklistická stezka podél stávající sil. II/467 navazující na navrženou cyklostezku v ÚP Kravaře (vč. přestavby zemního tělesa)	
ZM2/D-01	Druhá kolej, zkapacitnění železniční tratě č. 321	
ZM2/SK-Z2	Nová místní komunikace	
ZM2/SK-Z3	Nová místní komunikace	
ZM2/SK-Z4	Nová místní komunikace s obratištěm	
ZM2/SK-Z5	Chodník v křížení s navrženou kanalizací	

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	POZNÁMKA
Stavby vodního hospodářství – zásobování pitnou vodou a odvádění a likvidace odpadní vod, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel		
Stavby protipovodňové ochrany		
W-01, W-02, W-03, W-04, SK-Z17, SK-Z15, SK-Z16	Odlehčovací rameno řeky Opavy včetně doprovodných staveb a protipovodňových hrází	
ZM1/KW-O1	Odvodňovací příkop pro zachycení dešťových přivalových vod	

SMÍŠENÉ VYUŽITÍ KRAJINY(N)**PLOCHY SMÍŠENÉ SE REKREAČNÍM SPORTOVNÍM VYUŽITÍM (NR)****VYUŽITÍ HLAVNÍ:**

- ochrana krajinného rázu, plocha pro nepobytovou rekreaci, sport a relaxaci

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- otevřená hřiště; dočasné stavby po dobu konání majálesů, letních slavností (kolotoče, cirkus apod.); chodníky pro pěší, cyklistické stezky; drobné sakrální stavby
- dočasné odstavování vozidel při celo-obecních společenských akcích, místní zpevnění plochy mlátem a obdobnou přírodě blízkou úpravou;
- nezbytná technická infrastruktura;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- nadzemní i podzemní stavby kromě staveb přípustných;
- oplocení;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se;

I./A.6.2. 3. ČASOVÝ HORIZONT VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- V grafické části územního plánu jsou plochy s rozdílným způsobem využití rozlišeny z hlediska časového horizontu využití:
 - plochy stabilizované ~~28. 2. 2017~~ **30. 4. 2021**
 - plochy změn ve využití území (plochy návrhové)
 - plochy územních rezerv (plochy chráněné pro budoucí využití, nezastavitelné).

I./A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**I./A.7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ**

- Práva k pozemkům a stavbám lze dle § 170 zákona číslo 183/2006 Sb. odejmout k níže uvedeným veřejně prospěšným stavbám :

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	POZNÁMKA
ZM1/TE-Z2, ZM1/SK-Z2, ZM1/SK-Z3, ZM1/SK-Z4	kabelové vedení 22 kV pro napojení nové distribuční transformační stanice 22/0,4 kV	
Plynoenergetika		
ZM1/SK-Z2, ZM1/SK-Z3, ZM1/SK-Z4	STL plynovod místní rozvodné sítě	
SK-Z8	STL plynovod místní rozvodné sítě	
SK-Z11, SK-Z12	STL plynovod místní rozvodné sítě	
SK-Z17, SK-Z20	Propojovací STL plynovod Štítina – Kravaře, místní část Dvořísko, vč. mostu a cyklostezky přes odlehčovací rameno řeky Opavy	
T-Z5	STL plynovod – propojení místní sítě, vč. cyklostezky navazující od k. u. Kravaře	

I./A.7.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

- Pro založení prvků územního systému ekologické stability, jejichž vymezení včetně označení jednotlivých prvků je obsaženo v grafické části dokumentace ve výkresech č. I./B.1. Základní členění území, č. I./B.2. Hlavní výkres, č. I./B.4. Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace, č. II./B.1. Koordinační výkres, č. II./B. 2. Širší vztahy a jejich popis je součástí kapitoly I./A.5.3. a části II./A – Odůvodnění ÚP Štítina, lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro jejich uskutečnění odejmout.
- Po realizaci ÚSES jsou v územní plánu vymezené plochy veřejně prospěšných opatření, ke kterým lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro jejich uskutečnění odejmout (výčet v tabulce níže).
- Po zabezpečení komplexnosti protipovodňových opatření na řece Opavě je v územním plánu vymezená plocha veřejně prospěšného opatření na ploše Z-O1, ve které bude nezbytné provést navýšení terénu, a ke které lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro uskutečnění veřejně prospěšného opatření odejmout (výčet ploch na konci tabulky níže) :

Označení ve výkresu I./B.4.	Veřejně prospěšná opatření - založení prvků územního systému ekologické stability (ÚSES) a protipovodňová opatření	Poznámka
LBK 1	Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.4	
LBK 2-1	Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.4	
LBK 2-2	Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.4	
LBK 2-3	Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.4	
LBK 3	Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.4	
LBC 1	Lokální biocentrum v ploše vymezené ve výkresu I./B.4	
LBC 2	Lokální biocentrum v ploše vymezené ve výkresu I./B.4	
LBC 3	Lokální biocentrum v ploše vymezené ve výkresu I./B.4	
LBC 4	Lokální biocentrum v ploše vymezené ve výkresu I./B.4	
LBC 5	Lokální biocentrum v ploše vymezené ve výkresu I./B.4	
NRBK K 96V, NRBK K 96N	Nadregionální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.4	
Z-O1	Zvýšení terénu násypem (DÚR Opava – Kravaře (2007))	

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	POZNÁMKA
Vodní hospodářství		
ZM1/TV-Z1, ZM2/TV-Z1	Obecní ČOV	
TV-Z4, TV-Z6 až TV-Z10, TV-Z12, TV-Z13, T-Z3a, T-Z3b, T-Z6, SK-Z4, SK-Z7, SK-Z9, SK-Z10, SK-Z13, SK-Z14, ZM1/TV-Z1, Z2 ZM1/SK-Z1 až Z6, ZM1/TV-Z3 až Z15, ZM2/TV-Z2	Kanalizační stoky a objekty na nich pro napojení stávající zástavby na obecní ČOV	
ZM1/SK-Z2, TV-Z12, ZM1/SK-Z3, ZM1/SK-Z4	Vodovod. řady a kanalizační stoky a objekty na nich pro zastavitelné plochy při severním okraji obce	
SK-Z8, SK-Z9	Vodovod. řady a kanalizační stoky a objekty na nich pro zastavitelné plochy při východním okraji obce	
SK-Z11, SK-Z12	Vodovod. řady a kanalizační stoky a objekty na nich pro zastavitelné plochy při jižním okraji obce	
TV-Z4, TV-Z6 až TV-Z10, TV-Z12, TV-Z13, T-Z6, SK-Z7, SK-Z9, SK-Z10, SK-Z13, SK-Z14	Kanalizační stoky a objekty na nich pro napojení stávající zástavby na centrální přečerpávací stanici odpadních vod	
SK-Z8, SK-Z9	Vodovod. řady a kanalizační stoky a objekty na nich pro zastavitelné plochy při východním okraji obce	
SK-Z11, SK-Z12	Vodovod. řady a kanalizační stoky a objekty na nich pro zastavitelné plochy při jižním okraji obce	

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	POZNÁMKA
Stavby energetiky – zásobování elektrickou energií, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel		
TE-Z2, SK-Z18	kabelové vedení 22 kV	
TE-Z4, SK-Z1, SK-Z10, TE-Z3	kabelové vedení 22 kV včetně napojení a lokalizace nové distribuční transformační stanice 22/0,4 kV	
TE-Z4	kabelové vedení 22 kV	
SK-Z11, SK-Z12	kabelové vedení 22 kV včetně napojení a lokalizace nové distribuční transformační stanice 22/0,4 kV	
T-Z3a, T-Z3b, SK-Z2	kabelové vedení 22 kV	
T-Z3a, T-Z3b	kabelové vedení 22 kV včetně napojení a lokalizace nové distribuční transformační stanice 22/0,4 kV	
ZM1/TE-Z4, ZM2/TE-Z1, ZM1/SK-Z1,	kabelové vedení 22 kV včetně napojení a lokalizace nové distribuční transformační stanice 22/0,4 kV	

I./A.9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

1. Nebyly stanoveny.

I./A.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

1. Územní plán vymezuje následující plochy a koridory územních rezerv:

OZNAČENÍ PLOCHY	SOUČASNÉ VYUŽITÍ PLOCHY	BUDOUCÍ VYUŽITÍ PLOCHY	PODMÍNKY SOUČASNÉHO VYUŽITÍ A PROVĚŘENÍ BUDOUCÍHO VYUŽITÍ
BI-R1	Plocha zemědělská	Bydlení v rodinných domech	současné využití se nemění
BI-R2	Plocha zemědělská	Bydlení v rodinných domech	současné využití se nemění
D-R1	Plocha zemědělská	Přeložka sil. II/467 vč. napojení na stávající sil. I/11	současné využití se nemění
D-R2	Plocha bydlení	Napojení plochy BI-R2 na dopravní systém obce	současné využití se nemění
SK-R1	Plocha vybavenosti	Napojení plochy BI-R1 na dopravní systém obce	současné využití se nemění
ZM1/BI-R	Plocha zemědělská	Bydlení v rodinných domech	současné využití se nemění

2. Podmínky prověření vymezených ploch a koridorů územních rezerv nebyly stanoveny.

I./A.11. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

1. Územní plán nevymezuje plochy, ve kterých by rozhodování o změnách bylo podmíněno dohodou o parcelaci.

I./A.12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY A VLOŽENÍ DAT O TĚCHTO STUDIÍCH DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

- 1) Územní studie **US-1** pro plochy ZM1/BI-Z1a a ZM1/BI-Z1b a **US-2** pro plochy BI-Z3a a BI-Z3b byly již zpracovány.
1. Územní plán Štítina změna č. 1 zpřesňuje zastavitelné plochy, pro které bylo prověřeno změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, následně:
 - **US-1** pro plochy ZM1/BI-Z1a a ZM1/BI-Z1b;
 - **US-2** pro plochy BI-Z3a a BI-Z3b.
2. ~~Lhůta pro pořízení územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na 4 roky od data vydání územního plánu.~~

I./A.7.3. STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU

1. Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou v Územním plánu Štítina vymezeny.
2. V správním území je nezbytné respektovat zájmové území Ministerstva obrany vymezená dle § 175 odst. 1 zákona č. 283/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu dle vyznačení v koordinačním výkresu;
 - Zájmové území Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných staveb;
 - Zájmové území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany.
 - Ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení;
3. Na celém správním území je nezbytné respektovat zájmy ochrany obyvatelstva.

I./A.7.4. STAVBY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

1. Stavby pro asanaci nejsou v Územním plánu Štítina vymezeny.

I./A.8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘÍZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**I./A.8.1. STAVBY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNĚ VYBAVENOSTI**

1. V územní plánu nejsou vymezené plochy veřejně prospěšných staveb, pro které lze uplatnit předkupní právo.

I./A.8.2. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

1. V územní plánu je vymezeno veřejné prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo viz následující tabulka.

	Veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo	Poznámka
P-Z1	Chodník propojující ul. Hlavní s lokalitou u hřbitova jako příčná vazba podél železniční tratě	Předkupní právo pro obec na parc. č. 304/1, 301, 976/7, 339/7, 339/1, 980/5, 309/1, 338/2, 332/2, 330, 331/1, 331/2, 980/1.
ZM2/P-Z1 ZM2/P-Z2	Chodník propojující ul. Hlavní s lokalitou u hřbitova jako příčná vazba podél železniční tratě	Předkupní právo pro Obec Štítina: na parc. č. 360/1, 327, 331/2, 331/1, 313, 338/3, 332/1, 332/2, 332/4, 338/2, 309/1, 339/1, 980/5, 339/7, 339/14, 339/15, 301/3, 304/6, 304/1

jejich účelem

- Plochy veřejné vybavenosti (kód OV)

Plochy určené pro občanskou vybavenost, která je nezbytná pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejíž existence v území je v zájmu státní správy a samosprávy. Zahrnuje např. plochy pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva aj.

- Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb (kód OH)

Plochy jsou vymezeny pouze pro veřejná pohřebišť, do plochy lze zahrnout i pozemky dalších staveb a zařízení, související a slučitelných s pietním místem jako veřejná prostranství, nezbytné občanské vybavení - smuteční síně, krematoria, dále parkoviště, související dopravní a technickou infrastrukturu, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a nenarušují důstojnost prostoru.

- Plochy komerčních zařízení (kód OK)

Plochy určené pro občanskou vybavenost nezařazenou v plochách OV, OH, OS (s výjimkou výrobních služeb, které vzhledem k rušivým vlivům je možno umísťovat pouze v plochách výroby, resp. výroby drobné). Zahrnuje např. plochy pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, vědu, výzkum, lázeňství a související dopravní a technickou infrastrukturu, pozemky veřejných prostranství.

- Plochy tělovýchovy a sportu (kód OS)

V plochách převažují pozemky pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti, odpočinek a regeneraci. Do ploch lze zahrnout související veřejná prostranství, dopravní a technickou infrastrukturu.

PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY:

Plochy a koridory dopravní infrastruktury zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, drah, vodních cest, letišť a jiných druhů dopravy. Plochy a koridory dopravní infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití, a dále tehdy, kdy je vymezení ploch dopravy nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, například ploch výroby, ploch občanského vybavení pro maloobchodní prodej, ploch těžby nerostů.

- Plochy silniční dopravy (kód DS)

Plochy a koridory silniční dopravy zahrnují zpravidla silniční pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovozné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a významné odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.

- Plochy drážní dopravy (kód DZ)

Plochy a koridory drážní dopravy zahrnují zpravidla obvod dráhy, včetně násypů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejišť a doprovozné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov.

PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (KÓD T):

Plochy a koridory technické infrastruktury zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody. Součástí

~~3. Vymezení zastavitelných ploch navržených v rámci územního plánu Štítina pro něž se vyžaduje zpracování územní studie je provedeno v tabulkách zastavitelných ploch a výkresech I./B.1. Základní členění území, č. I./B.2. Hlavní výkres, č. II./B.1. Koordinační výkres.~~

I./A.13. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

1. Zastavitelné plochy ani přestavbové plochy, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu (RP) podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, nejsou v rámci územního plánu Štítina navrženy.

I./A.14. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

1. Architektonická část projektové dokumentace zpracovaná autorizovaným architektem se pro plochy zastavitelného území, navržené v rámci územního plánu Štítina nevyžaduje.

I./A.15. VYMEZENÍ POJMŮ

Pro účely Územního plánu Štítina se vymezují některé další pojmy následovně:

BYDLENÍ:

-Plochy bydlení individuálního (zkratka, kód BI)

Plochy bydlení, ve kterých převažují rodinné domy. Do plochy lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení, kromě plošně rozsáhlejších staveb pro prodej jako např. obchodní centra, supermarkety. Zástavba je rozvolněná, velikost pozemku dovoluje další využití nezastavěné části pozemku, aniž by docházelo k snížení kvality prostředí. V rámci ploch lze povolit i další stavby, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a jsou slučitelné s bydlením, resp. slouží obyvatelům v dané ploše. Tyto stavby musí být z hlediska využití plochy minoritní.

VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA:

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (KÓD O)

Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné. Plochy občanského vybavení se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s

dopravní infrastruktury a musí být z nich přístupné.

Plochy výroby a skladování se pro účely územního plánu dále člení:

- Plochy drobné výroby a výrobních služeb (kód VD)

Plochy určené pro malovýrobu, řemeslnou výrobu, drobnou průmyslovou výrobu, či výrobní služby s rušivými účinky na okolí, které z toho důvodu nelze umístit v plochách bydlení, občanské vybavenosti.

- Plochy zemědělské a lesnické výroby (kód VZ)

Plochy určené jak pro zemědělskou živočišnou, tak i rostlinnou výrobu, zahradnictví, pro zemědělské služby, přidruženou nezemědělskou výrobu, malorolníky, lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty včetně komerční vybavenosti související s využitím plochy.

VODNÍ PLOCHY A TOKY

- plochy a koridory vodní a vodohospodářské (kód W)

Vodní plochy a toky, vodohospodářské plochy a zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu. Plochy vodní a vodohospodářské se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny. Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

- koridory vodní a vodohospodářské (kód KW)

Plochy vodních toků a vodních nádrží, koryta vodních toků, plochy pro vodohospodářské využití, stavby, zařízení pro protipovodňovou ochranu zastavěného území (hráze, suché nádrže, průlehy apod.).

ZELEŇ SÍDELNÍ

Plochy sídelní zeleně se pro účely územního plánu dále člení:

- Plochy parků a historické zeleně (Kód ZP)

Plochy zeleně - parky historické, městské, lázeňské, ostatní veřejně přístupné pozemky a fragmenty zeleně sloužící k rekreaci a odpočinku.

- Plochy zeleně ostatní a specifické (kód ZX)

Ostatní sídelní zeleň – plochy vegetačního porostu: zeleň doprovodná podél vodotečí, liniových tras technické a dopravní infrastruktury; zeleň ochranná při obvodu ploch jiného funkčního využití; plochy soukromé zeleně: nezastavitelné zahrady.

ZELEŇ V KRAJINĚ

- Plochy krajinné zeleně (kód KZ)

Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, doprovodná a rozptýlená krajinná zeleň mimo plochy přírodní.

PLOCHY PŘÍRODNÍ

- Plochy přírodní (kód PP)

Plochy přírodní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny a ucelených území se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Plochy přírodní zahrnují zpravidla pozemky národního parku, pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných, pozemky biocenter a výjimečně

těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury a plochy veřejných prostranství. Plochy a koridory technické infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné. V ostatních případech se v plochách jiného způsobu využití vymezují pouze trasy vedení technické infrastruktury.

- Plochy pro vodní hospodářství (kód TV)

Plochy koridorů pro vedení liniových vodohospodářských staveb (vodovodů a kanalizací) a zařízení s nimi souvisejících. Součástí koridorů mohou být i související stavby dopravní, zabezpečující jejich obsluhu.

- Plochy pro energetiku (kód TE)

Plochy koridorů pro vedení liniových staveb energetiky (rozvody plynu, tepla, elektrorozvody) a zařízení s nimi souvisejících. Součástí koridorů mohou být i související stavby dopravní, zabezpečující jejich obsluhu.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (KÓD P):

Plochy veřejných prostranství se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem. Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství.

SMÍŠENÉ VYUŽITÍ

Plochy smíšeného využití se dále člení:

- Plochy smíšené obytné (kód SO)

Plochy smíšené obytné se samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter zástavby, urbanistickou strukturu a způsob využití není účelné území členit na plochy bydlení a občanského vybavení, a je nezbytné vyloučit umístění staveb, které snižují kvalitu prostředí jako např. těžba, průmysl. Plochy smíšené obytné zahrnují zpravidla pozemky staveb pro bydlení, občanskou vybavenost, rodinnou rekreaci, veřejných prostranství a související dopravní a technické infrastruktury. Do těchto ploch lze zahrnout pouze pozemky pro stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nesnižují kvalitu prostředí v jejich blízkém okolí, sousedství jako např. nerušící výroba, služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšuje dopravní zátěž v území.

- Koridory smíšené bez rozlišení (kód SK)

Plochy koridorů, které není účelné dále samostatně členit, protože v rámci pozemku koridoru zahrnují společné vedení dopravní a liniových vedení technické infrastruktury, včetně souvisejících zařízení, kterých umístění ve společném koridoru je z hlediska funkce možné a negativně se neovlivňuje.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (KÓD V)

Plochy určené pro průmyslovou nebo zemědělskou výrobu, pro skladování, pro zařízení těžby a zpracování surovin prvovýroby, pro výrobní služby a pro činnosti spojené s provozováním sítí technické infrastruktury. Plochy výroby a skladování se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků například staveb pro výrobu a skladování a zemědělských staveb z důvodu negativních vlivů za hranicí těchto pozemků vylučuje začlenění pozemků s těmito vlivy do ploch jiného způsobu využití. Plochy výroby a skladování zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, například pro těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, skladové areály, pozemky zemědělských staveb a pozemky související veřejné infrastruktury. Plochy výroby a skladování se vymezují v přímé návaznosti na plochy

služby, jejichž výsledkem není zhotovení nového výrobku, tj. zařízení, u kterých nelze vyloučit negativní vlivy na prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a z těchto důvodů nejsou slučitelná s bydlením např.: chemické čištění textilií, barvení textilií, autoopravny, autoservisy, opravy nábytku, velké prádelny, střediska údržby bytového fondu, chov a výcvik psů, půjčovny lešení, apod. Tato zařízení nejsou vhodná k začlenění do ploch bydlení, nebo smíšených obytných.

Stanovení výškové regulace (hladiny) zástavby nad okolním terénem

max. výška je udávána počtem nadzemních podlaží a podkrovím (např. 2.NP + P). Obvyklá výška podlaží pro rodinné domy je 3,0 – 3,6 m. Pro nižší stavby znamená takto stanovená jako maximální výška v případě nástavby. Výjimku lze učinit pouze u komínů staveb pro výrobu pro výrobu tepla, stavby v areálech výroby, vyjma staveb pro zemědělskou výrobu, dále staveb občanské vybavenosti, církevních a staveb sloužících k smutečním obřadům (věž, zvonice apod.).

Koeficient míry využití (zastavění) pozemků (KZP), tj. intenzita využití pozemku

Stanovuje se rozmezí intenzity využití pozemků, navržený koeficient vyjadřuje poměr plochy pozemku zastavěného budovami vůči stavební parcele pro např. 1 rodinný dům. Nejedná se o plochu zastavěnou – dle katastrálního zákona, ale o průmět půdorysné plochy nadzemních podlaží budov do terénu. Zjednodušeně (a pro výčet koeficientu dostatečně) lze tuto plochu zjistit odměřením z katastrální mapy (1 : 1000, 1 : 2000, 1 : 2880). Koeficient zastavění pozemku KZP

= plocha zastavěná budovami / plocha pozemku

Koridor

plocha vymezená pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy.

Plocha přestavby

plocha vymezená ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území

Přestavba zemního tělesa silnice, nebo místní komunikace (křižovatky)

přestavbou zemního tělesa silnice nebo místní komunikace (popř. křižovatky) se chápe rozšíření koruny komunikace, změna nivelety nebo přemístění osy komunikace tak, že nelze zachovat původní vnější půdorysné nebo výškové ohraničení silnice, místní komunikace (křižovatky).

Územní rezerva

plochy a koridory vymezené s cílem prověřit možnosti budoucího využití, jejich dosavadní využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití.

Veřejně prospěšná stavba

stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci.

Veřejně prospěšné opatření

opatření nestavební povahy sloužící ke snížení ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci.

Zastavěné území

území vymezené územním plánem nebo postupem dle platných právních předpisů.

Zastavitelná plocha

plocha vymezená k zastavění v územním plánu

Nezastavěné území

pozemky nezahrnuté do zastavěného území nebo do zastavitelných ploch.

Územní studie podrobná dokumentace, která navrhuje, prověřuje a posuzuje možná řešení vybraných problémů, případně úprav nebo rozvoj některých funkčních systémů v území, například veřejné infrastruktury, veřejných prostranství, územního systému ekologické stability apod. které by mohly významně ovlivňovat nebo podmiňovat využití a uspořádání území nebo jejich vybraných částí. Územní studie vymezená v územním plánu je podmínkou pro další

pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

- Plochy zemědělské (kód Z)

Zemědělsky využívaná krajinná plocha, plochy zemědělské zahrnující zemědělské pozemky tříděné podle druhů, včetně polních cest, rozptýlené zeleně, mezí, teras a terénních úprav. Plochy zemědělské se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

- Plochy lesní (kód L)

Plochy lesní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les. Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

SMÍŠENÉ VYUŽITÍ KRAJINY

- Plochy smíšené s rekreačním využitím (kód NR)

Plochy smíšené s rekreačním využitím s vymezují mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, mimo pozemky lesní, zemědělské, vodních ploch a vodních koryt pro území pro nepobytovou rekreaci a relaxaci (turistické, cyklistické a naučné stezky, rekreační louky a palouky, pikniková místa, odpočinková místa a útulny, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, vyhlídky, rozhledny, areály zdraví, různé typy nebezpečných hřišť a herních prvků, altány apod.).

Další pojmy uplatněné zejména v textové části (vysvětlení pojmů):

Malá prodejna:

maloobchodní prodejna s prodejní plochou menší jak 400 m², např. malá prodejna s obsluhou, popř. prodejna samoobslužná prodejna, malý supermarket (samoobslužná prodejna potravinářského sortimentu a základního zboží denní potřeby), diskontní prodejna do 400 m² maloobchodní prodejny, zařazují se prodejny ostatní spojené např. s bydlením majitele, resp. značkově zaměřené na určitý druh výrobku, popř. sortiment nepotravinářského zboží (oleje do automobilů, příslušenství do automobilů, stroje na údržbu ploch kolem RD, stroje pro živnostníky, bazény a příslušenství, apod.). Velikost prodejní plochy je menší než 400 m². Mezi malé prodejny se nezařazují prodejny s rušivými vlivy na okolí jako např. prodej stavebního materiálu (kusový i sypký), prodej hutního materiálu, prodej pohonných hmot, prodej vozidel spojený s opravou a údržbou apod. Tyto prodejny budou při stavebním řízení posuzovány individuálně a jejich povolení se zařazuje vždy mezi podmíněně přípustné využití vymezené plochy, pokud dále v textové části není stanoveno jinak. Jejich lokalizace je nejvhodnější v plochách výroby a skladování, drobné výroby a výrobních služeb, popř. plochách smíšených výrobních.

Nevýrobní služby:

služby, jejichž výsledkem není zhotovení nového výrobku, tj. zařízení, která nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelná s bydlením např. cestovní kancelář, hlídání dětí, ostraha objektů, poradenské služby, půjčovny služby, úklidové služby, dezinfekční a deratizační služby, restaurování hudebních nástrojů a šperků, kadeřnictví, kosmetické služby, sauny, solária, masážní salóny, opravy obuvi, opravy oděvů, opravy kožené galanterie, opravny hodin a klenotů, opravny mobilů, elektrospotřebičů pro domácnost, videopůjčovny, zahradní služby, fitness kluby, žehlírny a mandlovny, kožešnictví, sklenářství, knihařství, opravny jízdních kol, ateliery pro tetování, projekční kanceláře, apod. Tato zařízení jsou vhodná k začlenění do ploch bydlení, nebo smíšených obytných.

Ostatní nevýrobní služby

rozhodování o změnách v území, jehož rozsah je stanoven ve výkresu I./B.1 a I./B.2.

Drobná stavba

stavba o jednom nadzemním podlaží, zastavěná plocha, max. 16 m², výška max. 4,5m která plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní nebo souvisí s užíváním plochy, na které je umístěna.

Stavba pro chovatelství

stavba o jednom nadzemním podlaží, zastavěná plocha max. 16 m², výška stavby je max. 5m výšky.

Mobiliář

odpadkové koše, vývěsky, informační tabule, pítka, parkové lavičky, přístřešky a stojany na kola, popelníky, dělící prvky uličního prostoru (sloupky, zábradlí), nádoby na rostliny, cvičební prvky, přístřešky na kontejnery, autobusové zastávky, orientační systémy apod.

I./A.16. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚM PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

1. I./A Textová část Územního plánu Štítina, srovnávací text po změně č. 2 obsahuje titulní list a 61 stran textu a vložených tabulek.
2. I./B Grafická část návrhu Územního plánu Štítina, úplné znění po změně č. 2 bude obsahovat tyto výkresy:

Číslo	Název výkresu	Měřítko	Počet listů
I./B.1	Výkres základního členění území	1:5000	1 + legenda
I./B.2	Hlavní výkres – urbanistická koncepce	1:5000	1 + legenda
I./B.3	Hlavní výkres – koncepce technické infrastruktury	1:5000	1 + legenda
I./B.4	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5000	1 + legenda
II./B.1.a	Koordinační výkres	1:5000	1 + legenda
II./B.1.b	Koordinační výkres (zastavěné území)	1:2000	1 + legenda