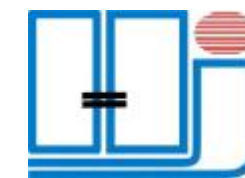


ÚZEMNÍ PLÁN VELKÁ POLOM
ZMĚNA Č. 1



ZÁŘÍ 2013



DÍLO

ÚZEMNÍ PLÁN VELKÁ POLOM – ZMĚNA Č.1

ETAPA ZPRACOVÁNÍ DÍLA
ČÁST DÍLA

NÁVRH K SPOLEČNÉMU JEDNÁNÍ
I.NÁVRH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU
II.ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBJEDNATEL
POŘIZOVATEL

OBEC VELKÁ POLOM
MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVY - ÚTVAR HLAVNÍHO
ARCHITEKTA
VELKÁ POLOM
MORAVSKOSLEZSKÝ
ZÁŘÍ 2013

ZAK.ČÍSLO :

ČÁST DÍLA :

SPOLUAUTOŘI DÍLA :

URBANISMUS

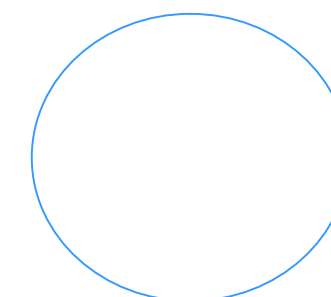
ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA

KONSTRUKTÉRSKÉ A
KRESLIČSKÉ PRÁCE
DIGITALIZACE

ZORA LOJKOVÁ,
ZORA LOJKOVÁ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA



I. NÁVRH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

I.A. TEXTOVÁ ČÁST

Územním plánem Velká Polom - změna č. 1 (dále v textu změna č.1, popř. změna ÚP) se mění územní plán Velká Polom vydaný dne 5.3.2012 opatřením obecné povahy pod č. usnesení 26/7 takto:

1. V kap. I.A.2. se ruší název kapitoly a nahrazuje se novým zněním „ *I.A.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot*“
2. V kap. I.A.3. se v odst. 8 ruší tabulka Seznam zastavitelných ploch a ploch přestavby a nahrazuje se novým zněním:

Seznam zastavitelných ploch a ploch přestavby

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny v jejích využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt-autORIZOVANÝ ARCHITEKT)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
B-Z1	Plochy bydlení	zastavitelná plocha	bydlení bez rozlišení (na bydlení hromadné a bydlení individuální) na ploše zahrádek a plochy pro výrobu	ne	ne	ne	ne	
B-Z2	Plochy bydlení	zastavitelná plocha	bydlení bez rozlišení (na bydlení hromadné a bydlení individuální) na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	P1- požadavek na akceptaci průchodu plynovodního potrubí v ploše (*) K3- požadavek na akceptaci průchodu kanalizace v ploše (*) V2- požadavek na akceptaci průchodu vodovodního řadu v ploše (*) D2- požadavek na propojení ul. 9.května s místní komunikací v koridoru SK-Z7 D1- požadavek na akceptaci průchodu cyklistické trasy v ploše (*)
B-Z3	Plochy bydlení	zastavitelná plocha	bydlení bez rozlišení (na bydlení hromadné a bydlení individuální) na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	K2- požadavek na akceptaci průchodu kanalizace v ploše (*)
BI-Z1	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z2	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ano	ano	ne	ne	P3-požadavek na akceptaci průchodu plynovodního potrubí v ploše (*)
BI-Z3	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ano	ano	ne	ne	P5- požadavek na akceptaci průchodu plynovodního potrubí v ploše (*) K6- požadavek na akceptaci průchodu kanalizace v ploše (*)
BI-Z4	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	K8- požadavek na akceptaci průchodu kanalizace v ploše (*)
BI-Z5	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ano	ano	ne	ne	
BI-Z6	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ano	ano	ne	ne	
BI-Z7	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ano	ano	ne	ne	
BI-Z8	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zahrady	ne	ne	ne	ne	
BI-Z9	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z10	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z11	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z12	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z13	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	K1- požadavek na akceptaci průchodu kanalizace v ploše (*)
BI-Z14	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ano	ano	ne	ne	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny v jejich využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt-autORIZOVANÝ ARCHITEKT)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
BI-Z15	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zahrad	ne	ne	ne	ne	
BI-Z16	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ano	ne	ne	
BI-Z17	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
OK-Z1	Plochy komerčních zařízení	zastavitelná plocha	komerční zařízení na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
OK-Z2	Plochy komerčních zařízení	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
OS-Z1	Plochy tělovýchovy a sportu	zastavitelná plocha	sportovní zařízení na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
OS-Z2	Plochy tělovýchovy a sportu	zastavitelná plocha	sportovní zařízení na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
D-Z1	Plochy a koridory dopravní infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro účelové komunikace na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
D-Z2	Plochy a koridory dopravní infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní stavbu na ploše ostatní a lesní půdy	ne	ne	ne	ne	
D-Z3	Plochy a koridory dopravní infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro účelové komunikace na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
T-Z1	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše ostatní a zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
T-Z2	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
T-Z3	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
T-Z4	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše ostatní a dopravní infrastruktury	ne	ne	ne	ne	
T-Z5	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše dopravní infrastruktury	ne	ne	ne	ne	
T-Z6	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše výroby a skladů	ne	ne	ne	ne	
T-Z7	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše dopravní infrastruktury	ne	ne	ne	ne	
T-Z8	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše zemědělské a lesní půdy	ne	ne	ne	ne	
T-Z9	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše zemědělské a lesní půdy	ne	ne	ne	ne	
T-Z10	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše dopravní infrastruktury	ne	ne	ne	ne	
T-Z11	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše dopravní infrastruktury	ne	ne	ne	ne	
T-Z12	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
T-Z13	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše dopravní infrastruktury	ne	ne	ne	ne	
T-Z14	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
T-Z15	Plochy a koridory	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na	ne	ne	ne	ne	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny v jejich využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt-autORIZOVANÝ ARCHITEKT)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	technické infrastruktury		ploše dopravní infrastruktury					
T-Z16	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše dopravní infrastruktury	ne	ne	ne	ne	
T-Z17	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
T-Z18	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše dopravní infrastruktury	ne	ne	ne	ne	
T-Z19	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy a ostatní	ne	ne	ne	ne	
T-Z20	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše dopravní infrastruktury	ne	ne	ne	ne	
T-Z21	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše dopravní infrastruktury	ne	ne	ne	ne	
T-Z22	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše dopravní infrastruktury	ne	ne	ne	ne	
T-Z23	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše dopravní infrastruktury	ne	ne	ne	ne	
T-Z24	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše dopravní infrastruktury	ne	ne	ne	ne	
T-Z25	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše dopravní infrastruktury	ne	ne	ne	ne	
T-Z26	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
T-Z27	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše ostatní, občanské vybavenosti a dopravní infrastruktury	ne	ne	ne	ne	
T-Z28	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
T-Z29	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše dopravní infrastruktury	ne	ne	ne	ne	
T-Z30	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
T-Z31	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
T-Z32	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
T-Z34	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše lesní půdy	ne	ne	ne	ne	
T-Z35	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
T-Z36	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy a ostatní	ne	ne	ne	ne	
T-Z38	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
T-Z39	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše zemědělské a lesní půdy a ostatní	ne	ne	ne	ne	
TV-Z1	Plochy pro vodní hospodářství	zastavitelná plocha	plocha pro vodní hospodářství na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z1	Plochy smíšené obytné	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny v jejich využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt-autORIZOVANÝ ARCHITEKT)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
SO-Z2	Plochy smíšené obytné	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z3	Plochy smíšené obytné	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	P2- požadavek na akceptaci průchodu plynovodního potrubí v ploše (*) K4- požadavek na akceptaci průchodu kanalizace v ploše (*) V3- požadavek na akceptaci průchodu vodovodního řadu v ploše (*) D2- požadavek na propojení ul.9.května s místní komunikací v koridoru SK-Z7
SO-P1	Plochy smíšené obytné	přestavbová plocha	plocha smíšená obytná na ploše výroby a skladů	ne	ne	ne	ne	
SK-Z1	Koridory smíšené bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu -na ploše zemědělské půdy a ostatní	ne	ne	ne	ne	
SK-Z2	Koridory smíšené bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu -na ploše zemědělské půdy a ostatní	ne	ne	ne	ne	
SK-Z3	Koridory smíšené bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu - na dopravní infrastruktury, zahrad a ploše pro výrobu a skladování	ne	ne	ne	ne	
SK-Z4	Koridory smíšené bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu - na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
SK-Z5	Koridory smíšené bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše ostatní a zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SK-Z6	Koridory smíšené bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu-na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SK-Z7	Koridory smíšené bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu -na ploše dopravní infrastruktury, zemědělské půdy a ostatní	ne	ne	ne	ne	
SK-Z8	Koridory smíšené bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu - na ploše ostatní a zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SK-Z9	Koridory smíšené bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu - na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SK-Z10	Koridory smíšené bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu – na ploše ostatní a zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SK-Z11	Koridory smíšené bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu -na ploše zemědělské půdy a ostatní	ne	ne	ne	ne	
SK-Z12	Koridory smíšené bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu - na ploše ostatní a zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SK-Z13	Koridory smíšené bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu -na ploše zahrad a ostatní	ne	ne	ne	ne	
SK-Z14	Koridory smíšené bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu -na ploše zemědělské půdy a	ne	ne	ne	ne	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny v jejich využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt-autorizovaný architekt)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			ostatní					
V-Z1	Plocha výroby a skladování	zastavitelná plocha	plocha výroby a skladování na ploše zemědělské půdy	ne	ano	ne	ne	
VD-Z1	Plochy drobné výroby a výrobních služeb	zastavitelná plocha	plocha drobné výroby a výrobních služeb na ploše sportu a zemědělské půdy	ne	ano	ne	ne	
VD-Z2	Plochy drobné výroby a výrobních služeb	zastavitelná plocha	plocha drobné výroby a výrobních služeb na ploše ostatní a zemědělské půdy	ne	ano	ne	ne	
W-O1	Plochy vodní a vodohospodářské	zastavitelná plocha	plocha vodní a vodohospodářská na ploše zemědělské půdy a ostatní	ne	ne	ne	ne	
W-O2	Plochy vodní a vodohospodářské	zastavitelná plocha	plocha vodní a vodohospodářská na ploše zemědělské půdy a ostatní	ne	ne	ne	ne	
W-O3	Plochy vodní a vodohospodářské	zastavitelná plocha	plocha vodní a vodohospodářská na ploše zemědělské půdy a ostatní	ne	ne	ne	ne	
W-O4	Plochy vodní a vodohospodářské	zastavitelná plocha	plocha vodní a vodohospodářská na ploše lesní půdy	ne	ne	ne	ne	
W-O5	Plochy vodní a vodohospodářské	zastavitelná plocha	plocha vodní a vodohospodářská na ploše zemědělské a lesní půdy	ne	ne	ne	ne	

Pozn. vysvětlivky:

- (sl. 1) – kód, který umožňuje identifikaci ploch v grafické části
- pokud se uvádí ve sl. 4 plocha ostatní, chápe se tímto neplodná půda (pozemky které nelze obdělávat mimo les), zpevněné plochy, manipulační plochy, pozemky určené k dopravě,

Význam použitého označení ploch s rozdílným způsobem využití:

BI - Z 5

- označení plochy s rozdílným způsobem využití „kódem“. Jeho význam je vysvětlen v odst. 3 této kapitoly a v kap. I.A.15. odst. 1
- návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití. Z=zastavitelná plocha (plocha vymezená k zastavění v územním plánu), P=plocha přestavbová (plocha vymezená ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území, O=plocha pouze částečně zastavitelná, ve které se připouští pouze určitý druh staveb specifikovaných v kap. I.A.6.
- pořadové číslo plochy

3. V kapitole I.A.5. se ruší název kapitoly a nahrazuje se novým zněním „*I.A.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně*“
4. V kapitole I.A.6. se ruší název kapitoly a nahrazuje se novým zněním „*I.A.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu*“.
5. Za kapitolu I.A.8. se vkládá nová kapitola s názvem „*I.A.9. Stanovení kompenzačních opatření*“. Součástí této kapitoly bude text ve znění:
- Pro územní plán se nestanovují žádná kompenzační opatření.
6. Číslování kapitoly I.A.9. se mění na „*I.A. 10.*“
7. Za kapitolu I.A.10. se vkládá nová kapitola s názvem „*I.A.11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci*“. Součástí této kapitoly bude text ve znění:
- Územní plán vymezuje tyto plochy, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci:

Ozn. ploch, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci	Vymezení ploch dotčených podmínkou ve sl. 1	Hlavní využití plochy
1	2	3
DP 1	BI-Z2	plocha bydlení individuálního
DP 2	BI-Z3	plocha bydlení individuálního
DP 3	BI-Z5	plocha bydlení individuálního
DP 4	BI-Z6	plocha bydlení individuálního
DP 5	BI-Z7	plocha bydlení individuálního
DP 6	BI-Z14	plocha bydlení individuálního
DP 7	BI-Z16	plocha bydlení individuálního
DP 8	VD-Z2	plocha drobné výroby a výrobních služeb
DP 9	VD-Z1	plocha drobné výroby a výrobních služeb
DP 10	V-Z1	plocha výroby a skladování

- Specifikace omezení v území vyplývající z podmínky dohody o parcelaci:

Ozn. ploch, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci	specifikace omezení pro povolování staveb a provádění změn v území do doby uzavření dohod o parcelaci
DP 1	do doby uzavření dohody o parcelaci nesmí být ve vymezeném území činěny kroky, které by uzavření dohody znemožnilo. Nepřipouští se provádět změny v území, které s touto podmínkou budou v rozporu
DP 2	do doby uzavření dohody o parcelaci nesmí být ve vymezeném území činěny kroky, které by uzavření dohody znemožnilo. Nepřipouští se provádět změny v území, které s touto podmínkou budou v rozporu s výjimkou: <ul style="list-style-type: none"> realizace průchodu kanalizace (podmínka K6) realizace průchodu plynovodu (podmínka P5)
DP 3	do doby uzavření dohody o parcelaci nesmí být ve vymezeném území činěny kroky, které by uzavření dohody znemožnilo. Nepřipouští se provádět změny v území, které s touto podmínkou budou v rozporu
DP 4	do doby uzavření dohody o parcelaci nesmí být ve vymezeném území činěny kroky, které by uzavření dohody znemožnilo. Nepřipouští se provádět změny v území, které s touto podmínkou budou v rozporu
DP 5	do doby uzavření dohody o parcelaci nesmí být ve vymezeném území činěny kroky, které by uzavření dohody znemožnilo. Nepřipouští se provádět změny v území, které s touto podmínkou budou v rozporu
DP 6	do doby uzavření dohody o parcelaci nesmí být ve vymezeném území činěny kroky, které by uzavření dohody znemožnilo. Nepřipouští se provádět změny v území, které s touto podmínkou budou v rozporu s výjimkou: <ul style="list-style-type: none"> provádění oprav vodovodního řádu
DP 7	do doby uzavření dohody o parcelaci nesmí být ve vymezeném území činěny kroky, které by uzavření dohody znemožnilo. Nepřipouští se provádět změny v území, které s touto podmínkou budou v rozporu
DP 8	do doby uzavření dohody o parcelaci nesmí být ve vymezeném území činěny kroky, které by uzavření dohody znemožnilo. Nepřipouští se provádět změny v území, které s touto podmínkou budou v rozporu s výjimkou: <ul style="list-style-type: none"> provádění oprav vodovodního řádu
DP 9	do doby uzavření dohody o parcelaci nesmí být ve vymezeném území činěny kroky, které by uzavření dohody znemožnilo. Nepřipouští se provádět změny v území, které s touto podmínkou budou v rozporu
DP 10	do doby uzavření dohody o parcelaci nesmí být ve vymezeném území činěny kroky, které by uzavření dohody znemožnilo. Nepřipouští se provádět změny v území, které s touto podmínkou budou v rozporu

- Při rozhodování o změnách v plochách podmíněných dohodou o parcelaci zohlednit územní studie US1-US6.
- Plochy, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci jsou vymezeny ve výkresech:
 - Výkres základního členění území 1 : 5 000
 - Hlavní výkres 1 : 5 000
- V kapitole I.A.10. se mění číslo kapitoly a její název na „*I.A.12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovením podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti*“.
- V kap. I.A.10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověřeni změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se:
 - v tabulce vložené v odst. 1. na závěr vkládá nový řádek ve znění:

ozn. plochy, koridoru k prověření územní studií	vymezení území k prověření územní studií	cíl prověření změn ve využití území	poznámka
US 6	BI-Z14	prověření optimálního rozvržení parcelace,	

		vymezení ploch veřejných prostranství, návrh dopravní a technické infrastruktury, stanovení podrobných podmínek pro výstavbu RD včetně koordinace s napojení lokality na komunikaci a technickou infrastrukturu v koridoru SK-Z4.	
--	--	---	--

– v odst. 2 se ruší tabulka a nahrazuje se novým zněním:

ozn. plochy, koridoru k prověření územní studii	specifikace omezení pro povolování staveb a provádění změn v území do doby pořízení územní studie (ÚS)
US 1	do doby pořízení územní studie nesmí být ve vymezeném území činěny kroky, které prověření a stanovení podmínek pro další využití území na základě studie znemožní. Nepřipouští se navrhovat změny v území, které s touto podmínkou budou v rozporu a mohly by znemožnit prověření cíle (s výjimkou uvedenou v odst.3 této kapitoly). Do doby pořízení US se v předmětném území připouští: - využití plochy jako plocha zemědělská (dle zjištěného stavu při provedení průzkumů a rozborů tj. 082010) včetně akceptace podmínek stanovených pro plochy zemědělské uvedené v kap. I.A.6.
US 2	do doby pořízení územní studie nesmí být ve vymezeném území činěny kroky, které prověření a stanovení podmínek pro další využití území na základě studie znemožní. Nepřipouští se navrhovat změny v území, které s touto podmínkou budou v rozporu a mohly by znemožnit prověření cíle (s výjimkou uvedenou v odst.3 této kapitoly). Do doby pořízení US se v předmětném území připouští: - využití plochy jako plocha zemědělská a v zastavěném území jako zahrada (dle zjištěného stavu při provedení průzkumů a rozborů tj. 082010) včetně akceptace podmínek stanovených pro plochy zemědělské a plochy zahrad uvedené v kap. I.A.6.
US 3	do doby pořízení územní studie nesmí být ve vymezeném území činěny kroky, které prověření a stanovení podmínek pro další využití území na základě studie znemožní. Nepřipouští se navrhovat změny v území, které s touto podmínkou budou v rozporu a mohly by znemožnit prověření cíle (s výjimkou uvedenou v odst.3 této kapitoly). Do doby pořízení US se v předmětném území připouští: - využití plochy jako plocha zemědělská (dle zjištěného stavu při provedení průzkumů a rozborů tj. 082010) včetně akceptace podmínek stanovených pro plochy zemědělské uvedené v kap. I.A.6.
US 4	do doby pořízení územní studie nesmí být ve vymezeném území činěny kroky, které prověření a stanovení podmínek pro další využití území na základě studie znemožní. Nepřipouští se navrhovat změny v území, které s touto podmínkou budou v rozporu a znemožní prověření cíle. Do doby pořízení US se v předmětném území připouští: - využití plochy jako plocha zemědělská (dle zjištěného stavu při provedení průzkumů a rozborů tj. 082010) včetně akceptace podmínek stanovených pro plochy zemědělské uvedené v kap. I.A.6.
US5	do doby pořízení územní studie nesmí být ve vymezeném území činěny kroky, které prověření a stanovení podmínek pro další využití území na základě studie znemožní. Nepřipouští se navrhovat změny v území, které s touto podmínkou budou v rozporu a mohly by znemožnit prověření cíle (s výjimkou uvedenou v odst.3 této kapitoly). Do doby pořízení US se v předmětném území připouští: - využití plochy jako plocha zemědělská (dle zjištěného stavu při provedení průzkumů a rozborů tj. 082010) včetně akceptace podmínek stanovených pro plochy zemědělské uvedené v kap. I.A.6.
US6	do doby pořízení územní studie nesmí být ve vymezeném území činěny kroky, které prověření a stanovení podmínek pro další využití území na základě studie znemožní. Nepřipouští se navrhovat změny v území, které s touto podmínkou budou v rozporu a mohly by znemožnit prověření cíle (s výjimkou uvedenou v odst.3 této kapitoly). Do doby pořízení US se v předmětném území připouští: - využití plochy jako plocha zemědělská (dle zjištěného stavu při provedení průzkumů a rozborů tj. 082010) včetně akceptace podmínek stanovených pro plochy zemědělské uvedené v kap. I.A.6.

– za odstavec 2 se vkládá nový odstavec ve znění:

„3. *Koordinovat zpracování územních studií US1 – US6 s dohodami o parcelaci (kap.A.11.) v případech, kdy budou uzavřeny dříve, než budou zpracovány územní studie. V ostatních případech budou územní studie poskytnuty jako podklad pro uzavření dohody o parcelaci.*“

– odst. 3 se ruší a nahrazuje se novým zněním:

„4. *Stanovení lhůt pro prověření ploch a koridorů územní studii.*“

ozn. plochy / koridoru k prověření územní studii	pořízení územní studie do:
US 1	12/2017
US 2	12/2017
US 3	12/2017
US 4	12/2017
US5	12/2017
US6	12/2017

10. V kapitole I.A.11. se mění číslo kapitoly a její název na „I.A.13. *Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu*“

11. Číslování kapitoly I.A.12. se mění na „I.A.14.“

12. Ruší se kap. I.A.13.

13. Číslování kapitoly I.A.14. se mění na „I.A.15.“

14. Číslování kapitoly I.A.15. se mění na „I.A.16.“

15. Do kapitoly I.A.16. se vkládá text ve znění :

Změna č. 1 obsahuje:

I.A. Textovou část, která obsahuje ... stran textu (formátu A3)

I.B. Grafickou část, která obsahuje 6 stran (formátu A3) a skládá se ze zobrazení výřezů z mapových sekcí dotčených změnou č. 1 v těchto výkresech:

OZNAČENÍ VÝKRESU	NÁZEV VÝKRESU	MAPOVÁ SEKCE / POČET VÝŘEZŮ
I.B.1.	ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ 1 : 5 000	3-8 / 2 3-8, 3-9 / 1
I.B.2.	HLAVNÍ VÝKRES 1 : 5 000	3-8 / 2 3-8, 3-9 / 1

Odůvodnění změny č.1 obsahuje:

II.A. Textovou část, která obsahuje ... stran textu (formátu A3)

II.B. Grafickou část, která obsahuje koordinační výkres, který sestává ze 3 stran (formátu A3) a skládá se ze zobrazení výřezů z mapových sekcí vztahujících se k území řešenému změnou č. 1 :

OZNAČENÍ VÝKRESU	NÁZEV VÝKRESU	MAPOVÁ SEKCE / POČET VÝŘEZŮ
II.B.1.	KOORDINAČNÍ VÝKRES 1 : 5 000	3-8 / 2 3-8 , 3-9 / 1