



# Územní plán Velká Polom

## právní stav po Změně č.1

## **Základní údaje o vyhotovení dokumentace „Územní plán Velká Polom – právní stav po Změně č.1“:**

**Územní plán Velká Polom** byl vydán Zastupitelstvem obce Velká Polom usnesením č. 26/7 dne 5.3.2012 formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 18.4. 2012. **Územní plán Velká Polom - Změna č.1** byla vydána Zastupitelstvem obce Velká Polom usnesením č. 159/18 dne 22.9.2014 formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 9.10. 2014.

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu jako pořizovatel územně plánovací dokumentace, dle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), zajistil v souladu s ustanovením § 55 odst. 5 stavebního zákona vyhotovení Územního plánu Velká Polom – právní stav po Změně č.1.

### **Územní plán Velká Polom – právní stav po Změně č.1 obsahuje:**

- textovou část (obsah textové části je uveden na str. 3);
- grafickou část (obsah grafické části je uveden v kap. I.A.16. na str. 80).

**Projektant:** Ing. arch. Jaroslav Haluza  
Hynaisova 3  
709 00 Ostrava – Mariánské Hory

**Pořizovatel:** Magistrát Města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu,  
Prokešovo nám. č. 8,  
729 30 Ostrava

## Obsah územního plánu:

### I. A. Textová část:

I.A.1.	Vymezení zastavěného území	5
I.A.2.	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	5
I.A.3.	Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	6
I.A.4.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	19
I.A.5.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	28
I.A.6.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	32
I.A.7.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	66
I.A.8.	Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	69
I.A.9.	Stanovení kompenzačních opatření	69
I.A.10.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	70
I.A.11.	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	70
I.A.12.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovením podmínek pro její pořizení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	72
I.A.13.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu	74
I.A.14.	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt,	74
I.A.15.	Vymezení pojmů	74
I.A.16.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	80

## **I. B. Grafická část**

- I.B.1.** Základní členění území 1 : 5 000
- I.B.2.** Hlavní výkres 1: 5 000
- I.B.3.** Doprava 1 : 5 000
- I.B.4.** Vodní hospodářství - zásobování vodou 1 : 5 000
- I.B.5.** Vodní hospodářství - odkanalizování 1 : 5 000
- I.B.6.** Energetika - zásobování elektrickou energií, spoje 1 : 5000
- I.B.7.** Energetika - plyn 1 : 5000
- I.B.8.** Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000

## I.A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Zastavěné území bylo aktualizováno v září 2013.
2. Zastavěné území je zobrazeno ve výkresech:
  - I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5000
  - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000

## I.A.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

1. Návrhem územního plánu vytvářet předpoklady k zabezpečení udržitelného rozvoje v území (chápe se tímto vyvážený vztah požadavků na sociální soudržnost, podmínky hospodářského rozvoje a kvalitní životní prostředí, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž jsou ohroženy podmínky života generací budoucích);
2. Koncepce rozvoje území akceptuje zařazení obce v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále v textu ZÚR MSK) do rozvojové oblasti OB2 Rozvojová oblast Ostrava.
3. ZÚR MSK územní rozvoj obce ovlivňují v těchto částech:
  - 3.1. v severní části obce je koncepce rozvoje obce významným způsobem ovlivněna požadavkem na akceptaci přeložky a homogenizace šířkového uspořádání sil. I. třídy I/11 Mokré Lazce - Hrabyně - Velká Polom. Přeložka je nyní v realizaci.
  - 3.2. ve východní části obce je územní rozvoj obce ovlivněn:
    - 3.2.1. požadavkem na akceptaci koridoru pro zdvojení VVTL plynovodu DN 700 Příbor (Libhošť) – Děhylov (VPS PZ2)
    - 3.2.2. požadavkem na akceptaci průchodu regionálního biokoridoru ÚSES (RK 950)
  - 3.3. Koncepce územního rozvoje obce tyto závazné jevy akceptuje a není s nimi v rozporu.
4. Hlavní cíle koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot:
  - 4.1. V oblasti zlepšení sociální soudržnosti
    - 4.1.1. při uplatňování územního plánu bude věnována pozornost a bude podporováno:
      - 4.1.1.1. regenerace stávajících ploch a příprava nových ploch pro zařízení určené pro poskytování výchovy a vzdělávání, sociální a zdravotní péče, kulturnímu vyžití obyvatel, rekvalifikace nezaměstnaných obyvatel, přípravě ploch a zařízení pro aktivní a kvalitní využívání volného času;
      - 4.1.1.2. příprava zastavitelných ploch pro bydlení;
      - 4.1.1.3. zlepšení kvality veřejných prostranství;
  - 4.2. V oblasti zlepšení hospodářského rozvoje
    - 4.2.1. při uplatňování územního plánu bude věnována pozornost a bude podporováno:
      - 4.2.1.1. příprava ploch pro rozvoj výrobních aktivit, řemesla a služeb;
      - 4.2.1.2. opětovné využití opuštěných a nevyužitých ploch (tzv. brownfields);
      - 4.2.1.3. řešení dopravních vazeb na realizovanou přeložku sil.I/11
      - 4.2.1.4. rozvoj technické infrastruktury;
  - 4.3. V oblasti ochrany přírody, zdravého prostředí a hodnot v území
    - 4.3.1. pozornost věnovat:

- 4.3.1.1. ochraně přírodních a kulturních (historické krajinné struktury) hodnot;
- 4.3.1.2. ochraně kulturních památek;
- 4.3.1.3. údržbě zeleně jak v zastavěném území, tak i v nezastavěném území;
- 4.3.1.4. péči o vodní ekosystémy,
- 4.3.1.5. snížení negativních vlivů z výroby a dopravy na životní prostředí;
- 4.3.1.6. zabezpečení průchodnosti krajiny a zpřístupnění pozemků v souvislosti s realizovanou přeložkou sil.I/11 jako významné krajinné bariéry
- 4.3.2. Podporovat:
  - 4.3.2.1. zlepšení průchodnosti krajiny realizací nových účelových cest s využitím pro obsluhu zemědělských a lesních ploch a pro rozvoj turistického ruchu a využití volného času (cykloturistika, hypostezky, aj.)
  - 4.3.2.2. zvýšení podílu zeleně v území a snížení rozsahu zornění půdy;
  - 4.3.2.3. založení ÚSES s cílem zvýšení ekologické stability území a biogeografické pestrosti krajiny;
  - 4.3.2.4. snížení erozního ohrožení území;
  - 4.3.2.5. záměnu klasických paliv záměnou za obnovitelné zdroje (biomasa, bioplyn a sluneční energii);
  - 4.3.2.6. výstavbu nízkoenergetických domů a zateplování stávajících staveb;
- 5. Koncepce rozvoje obce akceptuje tato kritéria:
  - 5.1. ve střednědobém časovém horizontu se předpokládá růst počtu obyvatel a počtu bytů. Obec ve své koncepci rozvoje zohledňuje tyto faktory:
    - 5.1.1. vyšší poptávku po bydlení vyplývající z vhodné polohy obce v blízkosti významného centra osídlení – Ostravy
    - 5.1.2. příznivé dopravní napojení jak na Ostravu, tak i Opavu. Kvalita dopravního napojení by měla realizaci přeložky sil.I/11 vzrůst.
    - 5.1.3. příznivé životní prostředí
  - 5.2. obec vytvoří vhodné podmínky pro racionální využití stávajících ploch pro občanskou vybavenost, jejichž kapacita je schopna absorbovat další potřeby vyplývající z nárůstu počtu obyvatel;
  - 5.3. koncepce dopravní obsluhy ve svém řešení již plně akceptuje přeložku sil. I/11 jako realizovanou, přičemž respektuje i stávající vedení sil. I/11, včetně ochranného pásma;
  - 5.4. přípravě ploch pro bydlení bude předcházet příprava technické infrastruktury. Prioritu v přípravě bude mít zejména odvádění a čištění odpadních vod;

### **I.A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELEŇ**

- 1. Územní plán člení řešené území:
  - 1.1. na území zastavěné a v něm vymezuje:
    - 1.1.1. stabilizovaný stav
    - 1.1.2. plochy přestavby;
  - 1.2. na plochy zastavitelné;
  - 1.3. nezastavěné území (území mimo území zastavěné a zastavitelné);

- 1.4. plochy územních rezerv;
2. Základní členění území je zobrazeno ve výkresech:  
 I.B.1. Základní členění území 1 : 5 000  
 I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
3. Územní plán vymezuje v území zastavěném, plochách přestavby, zastavitelných plochách a nezastavěném území tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

Kód(*)	Plochy s rozdílným způsobem využití
<b>Pro bydlení se vymezují:</b>	
B	Plochy bydlení
BI	Plochy bydlení individuálního
<b>Pro rekreaci se vymezují:</b>	
R	Plochy rekreace
<b>Pro veřejnou infrastrukturu se vymezují:</b>	
O	Plochy občanského vybavení
OV	Plochy veřejné vybavenosti
OH	Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb
OK	Plochy komerčních zařízení
OS	Plochy tělovýchovy a sportu
D	Plochy a koridory dopravní infrastruktury
DS	Plochy silniční dopravy
T	Plochy a koridory technické infrastruktury
TV	Plochy pro vodní hospodářství
TO	Plochy technického zabezpečení obce
P	Plochy veřejných prostranství
<b>Pro smíšené využití se vymezují:</b>	
SO	Plochy smíšené obytné
SK	Koridory smíšené bez rozlišení
<b>Pro výrobu a skladování se vymezují:</b>	
V	Plochy výroby a skladování
VD	Plochy drobné výroby a výrobních služeb
<b>Pro vodní plochy a toky se vymezují:</b>	
W	Plochy vodní a vodohospodářské
<b>Pro zeleň sídelní se vymezují:</b>	
ZP	Plochy parků, historických zahrad
ZX	Plochy zeleně ostatní a specifické
<b>Pro zeleň v krajině se vymezují:</b>	
KZ	Plochy krajinné zeleně
<b>Pro plochy přírodní se vymezují:</b>	
PP	Plochy přírodní
<b>Pro plochy zemědělské se vymezují:</b>	

Kód(*)	<b>Plochy s rozdílným způsobem využití</b>
Z	Plochy zemědělské
<b>Pro plochy lesní se vymezují:</b>	
L	Plochy lesní

Pozn.

(\*) – kód, který umožňuje identifikaci ploch v grafické části

4. Plochy s rozdílným způsobem využití dle bodu 3 jsou zobrazeny ve výkresu:  
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
5. Za hlavní prvky významným způsobem ovlivňující urbanistickou koncepci obce považovat:
  - 5.1. geomorfologii a administrativní hranice obce;
  - 5.2. stávající sídelní strukturu obce, která je kompaktní a sestává z jádrového území a jedné odloučené části areálu bývalých kasáren v západní části obce. Dnes již konverzí změněný na areál sloužící zejména drobnému podnikání.
  - 5.3. údolní nivu drobného vodního toku s krajinnou zelení při západním okraji zastavěného území s kaskádou menších vodních ploch;
  - 5.4. pahorkovitý terén, který významně ovlivňuje zejména dálkové pohledy;
  - 5.5. základní dopravní tepny:
    - 5.5.1. významnou státní silnici I.tř. (I/11);
    - 5.5.2. ostatní silniční síť (II. a III. třídy);
  - 5.6. významnější vodoteče:
    - 5.6.1. potoky
      - 5.6.1.1. Kremlice
      - 5.6.1.2. Opusta
      - 5.6.1.3. Plesenský potok
  - 5.7. významné plošné a liniové segmenty zeleně:
    - 5.7.1. lesní porost při západní a severní hranici obce (Čertův mlýn);
    - 5.7.2. lesní porost lemující Plesenský potok při východní hranici obce;
    - 5.7.3. lesní porost při jižním okraji obce (podél toku Opusta)
    - 5.7.4. menší skupiny ploch krajinné zeleně a lesních ploch v lokalitě Mlýnek a podél pravostranného přítoku Plesenského potoka v severní části obce;
6. Při řešení plošného a prostorového uspořádání obce budou respektovány tyto zásady:
  - 6.1. Rozvoj bydlení:
    - 6.1.1. plochy pro bydlení přednostně připravovat v lokalitách s ekonomicky dostupnou infrastrukturou, dopravně napojitelné a v návaznosti na zastavěné území;
    - 6.1.2. převážnou část ploch bydlení připravovat v plochách bydlení a smíšených obytných;
  - 6.2. Rozvoj veřejné infrastruktury:
    - 6.2.1. zařízení občanského vybavení s významem pro celou obec přednostně lokalizovat v centrální části obce, popř. v návaznosti na připravované zastavitelné plochy pro bydlení s velkou koncentrací bytů;
    - 6.2.2. při rozhodování o podpoře vzniku nových zařízení občanské vybavenosti podporovat zejména:
      - 6.2.2.1. využití ploch a objektů nevyužitých;



- 6.2.2.2. vznik nových zařízení v plochách bydlení s cílem snížit nároky na dopravní obsluhu území, snížit docházkové vzdálenosti k zařízením a „oživit“ monofunkční plochy pro bydlení;
- 6.3. Hospodářský rozvoj:
  - 6.3.1. zastavitelné plochy pro výrobu a skladování přednostně lokalizovat v polohách, ve kterých již lze různými opatřeními minimalizovat případné škodlivé vlivy na bydlení, zejména v blízkosti významných dopravních tepen;
  - 6.3.2. intenzifikovat využití stávajících ploch pro výrobu a skladování a upřednostnit doplnění volných proluk ve stávajících plochách výroby a skladů;
  - 6.3.3. nepodporovat rozšiřování rušivé výrobní činnosti v lokalitách navazujících na plochy bydlení;
  - 6.3.4. pozornost bude věnována plochám přestavbovým s cílem jejich opětovného začlenění do organismu obce a snížení negativních vlivů na plochy bydlení;
- 6.4. Rozvoj rekreace:
  - 6.4.1. za nejvýznamnější pro rozvoj rekreace považovat tyto lokality (plochy):
    - 6.4.1.1. lokalitu Čertův mlýn;
    - 6.4.1.2. plochy pro tělovýchovu a sport;
  - 6.4.2. nebude podporováno:
    - 6.4.2.1. zakládání nových zahrádkářských osad;
    - 6.4.2.2. zakládání chatových osad a povolování jednotlivých chat individuální rekreace v nezastavěném území a v plochách zastavitelných pro bydlení;
  - 6.4.3. rozvoj hromadné rekreace se nepředpokládá;
- 6.5. Koncepce rozvoje zeleně:
  - 6.5.1. za základní kostru rozvoje krajinné zeleně považovat:
    - 6.5.1.1. plochy lesní;
    - 6.5.1.2. nelesní doprovodnou zeleň podél vodních toků a rozptýlenou zeleň v krajině;
  - 6.5.2. akceptovat a v dalším řešení podrobné dokumentace dále propracovat tyto nové návrhy na doplnění systému sídelní a krajinné zeleně:
    - 6.5.2.1. návrh zeleně vázaný na územní systém ekologické stability území;
    - 6.5.2.2. návrh sídelní zeleně v návaznosti na plochy bydlení a přeložku silnice I/11;

### **Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby**

- 7. Zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou graficky vymezeny ve výkresech:
  - I.B.1. Základní členění území 1 : 5 000
  - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000
- 8. Podrobný seznam zastavitelných ploch a ploch přestavby:

## Seznam zastavitelných ploch a ploch přestavby

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny v jejich využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt-autorizovaný architekt)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
B-Z1	Plochy bydlení	zastavitelná plocha	bydlení bez rozlišení (na bydlení hromadné a bydlení individuální) na ploše zahrádek a plochy pro výrobu	ne	ne	ne	ne	
B-Z2	Plochy bydlení	zastavitelná plocha	bydlení bez rozlišení (na bydlení hromadné a bydlení individuální) na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	P1- požadavek na akceptaci průchodu plynovodního potrubí v ploše (*) K3- požadavek na akceptaci průchodu kanalizace v ploše (*) V2- požadavek na akceptaci průchodu vodovodního řadu v ploše (*) D2- požadavek na propojení ul. 9.května s místní komunikací v koridoru SK-Z7 D1- požadavek na akceptaci průchodu cyklistické trasy v ploše (*)
B-Z3	Plochy bydlení	zastavitelná plocha	bydlení bez rozlišení (na bydlení hromadné a bydlení individuální) na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	K2- požadavek na akceptaci průchodu kanalizace v ploše (*)
BI-Z1	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z2	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ano	ano	ne	ne	P3- požadavek na akceptaci průchodu plynovodního potrubí v ploše (*)
BI-Z3	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské	ano	ano	ne	ne	P5- požadavek na akceptaci průchodu

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny v jejich využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt-autorizovaný architekt)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	niho		půdy					plynovodního potrubí v ploše (*) K6- požadavek na akceptaci průchodu kanalizace v ploše (*)
BI-Z4	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	K8- požadavek na akceptaci průchodu kanalizace v ploše (*)
BI-Z5	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ano	ano	ne	ne	
BI-Z6	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ano	ano	ne	ne	
BI-Z7	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ano	ano	ne	ne	
BI-Z8	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zahrady	ne	ne	ne	ne	
BI-Z9	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z10	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z11	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z12	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z13	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	K1- požadavek na akceptaci průchodu kanalizace v ploše (*)
BI-Z14	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ano	ano	ne	ne	
BI-Z15	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zahrad	ne	ne	ne	ne	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny v jejich využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt-autorizovaný architekt)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
BI-Z16	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ano	ne	ne	
BI-Z17	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
OK-Z1	Plochy komerčních zařízení	zastavitelná plocha	komerční zařízení na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
OK-Z2	Plochy komerčních zařízení	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
OS-Z1	Plochy tělovýchovy a sportu	zastavitelná plocha	sportovní zařízení na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
OS-Z2	Plochy tělovýchovy a sportu	zastavitelná plocha	sportovní zařízení na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
D-Z1	Plochy a koridory dopravní infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro účelové komunikace na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
D-Z2	Plochy a koridory dopravní infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní stavbu na ploše ostatní a lesní půdy	ne	ne	ne	ne	
D-Z3	Plochy a koridory dopravní infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro účelové komunikace na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
T-Z1	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše ostatní a zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
T-Z2	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
T-Z3	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
T-Z4	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše ostatní a dopravní infrastruktury	ne	ne	ne	ne	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařízení plochy, dle způsobu provedení změny v jejich využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt-autorizovaný architekt)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
T-Z5	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše dopravní infrastruktury	ne	ne	ne	ne	
T-Z6	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše výroby a skladů	ne	ne	ne	ne	
T-Z7	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše dopravní infrastruktury	ne	ne	ne	ne	
T-Z8	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše zemědělské a lesní půdy	ne	ne	ne	ne	
T-Z9	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše zemědělské a lesní půdy	ne	ne	ne	ne	
T-Z10	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše dopravní infrastruktury	ne	ne	ne	ne	
T-Z11	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše dopravní infrastruktury	ne	ne	ne	ne	
T-Z12	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
T-Z13	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše dopravní infrastruktury	ne	ne	ne	ne	
T-Z14	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
T-Z15	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše dopravní infrastruktury	ne	ne	ne	ne	
T-Z16	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše dopravní infrastruktury	ne	ne	ne	ne	
T-Z17	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
T-Z18	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na	ne	ne	ne	ne	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařízení plochy, dle způsobu provedení změny v jejich využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt-autorizovaný architekt)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	ké infrastruktury		ploše dopravní infrastruktury					
T-Z19	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy a ostatní	ne	ne	ne	ne	
T-Z20	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše dopravní infrastruktury	ne	ne	ne	ne	
T-Z21	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše dopravní infrastruktury	ne	ne	ne	ne	
T-Z22	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše dopravní infrastruktury	ne	ne	ne	ne	
T-Z23	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše dopravní infrastruktury	ne	ne	ne	ne	
T-Z24	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše dopravní infrastruktury	ne	ne	ne	ne	
T-Z25	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše dopravní infrastruktury	ne	ne	ne	ne	
T-Z26	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
T-Z27	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše ostatní, občanské vybavenosti a dopravní infrastruktury	ne	ne	ne	ne	
T-Z28	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
T-Z29	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše dopravní infrastruktury	ne	ne	ne	ne	
T-Z30	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
T-Z31	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na	ne	ne	ne	ne	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny v jejich využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt-autorizovaný architekt)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	ké infrastruktury		ploše zemědělské půdy					
T-Z32	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
T-Z34	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše lesní půdy	ne	ne	ne	ne	
T-Z35	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
T-Z36	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy a ostatní	ne	ne	ne	ne	
T-Z38	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
T-Z39	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše zemědělské a lesní půdy a ostatní	ne	ne	ne	ne	
TV-Z1	Plochy pro vodní hospodářství	zastavitelná plocha	plocha pro vodní hospodářství na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z1	Plochy smíšené obytné	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z2	Plochy smíšené obytné	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z3	Plochy smíšené obytné	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	P2- požadavek na akceptaci průchodu plynovodního potrubí v ploše (*) K4- požadavek na akceptaci průchodu kanalizace v ploše (*) V3- požadavek na akceptaci průchodu vodovodního řadu v ploše (*) D2- požadavek na propojení

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny v jejich využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt-autorizovaný architekt)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								ul.9.května s místní komunikací v koridoru SK-Z7
SO-P1	Plochy smíšené obytné	přestavbová plocha	plocha smíšená obytná na ploše výroby a skladů	ne	ne	ne	ne	
SK-Z1	Koridory smíšené bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu -na ploše zemědělské půdy a ostatní	ne	ne	ne	ne	
SK-Z2	Koridory smíšené bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu -na ploše zemědělské půdy a ostatní	ne	ne	ne	ne	
SK-Z3	Koridory smíšené bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu - na dopravní infrastruktury, zahrad a ploše pro výrobu a skladování	ne	ne	ne	ne	
SK-Z4	Koridory smíšené bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu - na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
SK-Z5	Koridory smíšené bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše ostatní a zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SK-Z6	Koridory smíšené bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu-na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SK-Z7	Koridory smíšené bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu -na ploše dopravní infrastruktury, zemědělské půdy a ostatní	ne	ne	ne	ne	
SK-Z8	Koridory smíšené bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu - na ploše ostatní a zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SK-Z9	Koridory smíšené bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu - na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SK-Z10	Koridory smíšené bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu – na ploše ostatní a zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	



Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařízení plochy, dle způsobu provedení změny v jejich využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt-autorizovaný architekt)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
SK-Z11	Koridory smíšené bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu -na ploše zemědělské půdy a ostatní	ne	ne	ne	ne	
SK-Z12	Koridory smíšené bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu - na ploše ostatní a zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SK-Z13	Koridory smíšené bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu -na ploše zahrad a ostatní	ne	ne	ne	ne	
SK-Z14	Koridory smíšené bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu -na ploše zemědělské půdy a ostatní	ne	ne	ne	ne	
V-Z1	Plocha výroby a skladování	zastavitelná plocha	plocha výroby a skladování na ploše zemědělské půdy	ne	ano	ne	ne	
VD-Z1	Plochy drobné výroby a výrobních služeb	zastavitelná plocha	plocha drobné výroby a výrobních služeb na ploše sportu a zemědělské půdy	ne	ano	ne	ne	
VD-Z2	Plochy drobné výroby a výrobních služeb	zastavitelná plocha	plocha drobné výroby a výrobních služeb na ploše ostatní a zemědělské půdy	ne	ano	ne	ne	
W-O1	Plochy vodní a vodohospodářské	zastavitelná plocha	plocha vodní a vodohospodářská na ploše zemědělské půdy a ostatní	ne	ne	ne	ne	
W-O2	Plochy vodní a vodohospodářské	zastavitelná plocha	plocha vodní a vodohospodářská na ploše zemědělské půdy a ostatní	ne	ne	ne	ne	
W-O3	Plochy vodní a vodohospodářské	zastavitelná plocha	plocha vodní a vodohospodářská na ploše zemědělské půdy a ostatní	ne	ne	ne	ne	
W-O4	Plochy vodní a vodohospodářské	zastavitelná plocha	plocha vodní a vodohospodářská na ploše lesní půdy	ne	ne	ne	ne	
W-O5	Plochy vodní a vodohospodářské	zastavitelná plocha	plocha vodní a vodohospodářská na ploše zemědělské a lesní půdy	ne	ne	ne	ne	

Pozn. vysvětlivky:

- (sl. 1) – kód, který umožňuje identifikaci ploch v grafické části
- pokud se uvádí ve sl. 4 plocha ostatní, chápe se tímto neplodná půda (pozemky které nelze obdělávat mimo les), zpevněné plochy, manipulační plochy, pozemky určené k dopravě,

Význam použitého označení ploch s rozdílným způsobem využití:

**BI - Z 5**

- označení plochy s rozdílným způsobem využití „kódem“. Jeho význam je vysvětlen v odst. 3 této kapitoly a v kap. I.A.15. odst. 1
- návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití. Z=zastavitelná plocha (plocha vymezená k zastavění v územním plánu), P=plocha přestavbová (plocha vymezená ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území, O=plocha pouze částečně zastavitelná, ve které se připouští pouze určitý druh staveb specifikovaných v kap. I.A.6.
- pořadové číslo plochy

8.1. Podmínky pro využití zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch částečně (podmíněně) zastavitelných stanovuje kap.I.A.6.;

## I.A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ

### I.A.4.1. Dopravní infrastruktura

#### a) Komunikační síť

1. Cílem návrhu dostavby a úprav stávající dopravní infrastruktury je zlepšit parametry stávající dopravní sítě a vytvořit podmínky pro kvalitní dopravní obsluhu zastavitelných ploch.
2. V území hájit koridory, připravovat a prosazovat realizaci návrhových prvků rozvoje dopravní infrastruktury, znázorněných ve výkresu I.B.3.
3. Na území obce Velká Polom respektovat koncepci základní komunikační sítě, která je tvořena komunikačním křížem tahů silnic I/11, II/465, III/46610, III/46612, III/46613, III/4651 a návaznými komunikačními příčkami.
4. V návrhu koncepce rozvoje základní komunikační sítě akceptovat níže uvedené prvky, které představují v zásadě tyto skupiny opatření:
  - 4.1. návrhy na výstavbu nových komunikací včetně napojení na stávající silniční síť
  - 4.2. návrhy na přestavbu zemního tělesa stávajících komunikací
  - 4.3. návrhy na přestavbu zemního tělesa stávajících křižovatek
  - 4.4. návrhy na výstavbu cyklistických stezek a úpravu cyklistických tras a stezek
5. Na území obce hájit koridory pro přeložku sil. II/465 v západní části obce pro zlepšení dopravních parametrů „napřímením“ komunikace vedoucí směrem na Kyjovice, Zátíší včetně úpravy napojení sil. III/4651 na sil. II/465 (DZ-2)
6. Na území obce hájit koridory pro tyto návrhové prvky na síti místních a účelových komunikací:
  - 6.1. výstavba nové místní komunikace a přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace včetně obratiště v severní části obce pro dopravní napojení zastavěných ploch a zastavitelných ploch V-Z1 a VD-Z1 na sil. III/46610 (v koridoru SK-Z1)
  - 6.2. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v centrální části obce pro dopravní napojení zastavěných ploch a zastavitelných ploch BI-Z14 a SO-Z2 a jejich napojení na nadřazenou komunikační síť sil. III/46613 a sil. III/46610 (v koridorech SK-Z2, SK-Z4)
  - 6.3. přestavba zemního tělesa stávající komunikace a výstavba místní komunikace v centrální části obce pro dopravní napojení zastavěných ploch a zastavitelné plochy B-Z1 na sil. III/46610 (v koridoru SK-Z3)
  - 6.4. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace ve východní části obce pro dopravní napojení stávajících zastavěných ploch a zastavitelných ploch BI-Z15 a BI-Z16 (v koridoru SK-Z5)
  - 6.5. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace a výstavba nové místní komunikace (v koridoru SK-Z6) ve východní části obce pro dopravní napojení stávajících zastavěných ploch a zastavitelných ploch BI-Z15 a BI-Z16 na nadřazenou komunikační síť (stávající sil. I/11)
  - 6.6. výstavba místní komunikace v JV části obce pro dopravní napojení stávajících zastavěných ploch a zastavitelných ploch B-Z2, B-Z3, BI-Z13, BI-Z10, BI-Z11, OS-Z1 a OS-Z2 na nadřazenou komunikační síť - stávající sil. I/11 a sil. III/46610 (v koridoru SK-Z7)

- 6.7. územní rezerva pro výstavbu místní komunikace v jižní části obce pro dopravní napojení zastavitelných ploch BI-Z9, BI-Z10, BI-Z11 a BI-Z12 na sil. III/46610 (v koridoru DS-R1)
- 6.8. výstavba místní komunikace v jižní části obce pro dopravní napojení zastavitelných ploch BI-Z10, BI-Z11 a BI-Z12 (v koridoru SK-Z12)
- 6.9. přestavba zemního tělesa stávající účelové a místních komunikací a výstavba nové účelové komunikace a místních komunikací v JV části obce pro dopravní napojení stávajících zastavěných ploch a zastavitelných ploch BI-Z4, BI-Z5, BI-Z6 a BI-Z7 (v koridorech SK-Z8, SK-Z9, SK-Z10, SK-Z14)
- 6.10. výstavba účelové komunikace v západní části obce pro dopravní napojení stávající zastavěné plochy OK-2 na nadřazenou komunikační síť (v koridoru DZ-1)
- 6.11. výstavba účelové komunikace v západní části obce pro dopravní napojení zastavitelné plochy OK-Z1, resp. pro dopravní propojení zastavěné a zastavitelné plochy téhož vlastníka (v koridoru DZ-3)
7. ÚP připouští mimo graficky znázorněné úpravy komunikační sítě i další lokální úpravy, sledující dosažení normových parametrů platných v době výstavby, odstranění dopravně závadných úseků a.j. za těchto podmínek:
  - 7.1. úpravy budou provedeny v rámci vymezených veřejných prostranství, případně ploch silniční dopravy a nebudou zasahovat do stabilizovaných (stávajících zastavěných), zastavitelných a přestavbových ploch vymezených územním plánem
  - 7.2. úpravy nezhorší užitnou hodnotu veřejných prostranství a nezhorší stávající možnosti dopravní obsluhy navazujících ploch
  - 7.3. budou respektovány stávající inženýrské sítě (připouští se jejich přeložení v rámci vymezených veřejných prostranství)
8. Návrhem dostavby komunikační sítě zajistit optimální dopravní obsluhu území, podporovat omezování emisí mobilních zdrojů znečišťování ovzduší a při výstavbě komunikací respektovat splnění imisních limitů látek znečišťujících ovzduší v jejich okolí.

#### c) Železniční síť

9. Železniční trať územím neprochází.

#### d) Ostatní doprava

10. Při rozhodování o rekonstrukci a přestavbě veřejných prostranství preferovat segregaci pěší dopravy od dopravy automobilové a prosazovat opatření pro zvýšení bezpečnosti dopravy.
11. Síť cyklistických tras doplnit o přeložku stávající cyklistické stezky v centrální části obce vedoucí směrem na Krásné Pole v závislosti na dostavbě území (v koridorech SK-Z7, SK-Z13)
12. Požadavky nových parkovacích kapacit zastavitelných ploch zajistit v rámci těchto ploch. Lokalizace parkovacích ploch bude upřesněna v rámci zpracování podrobné dokumentace.
13. V plochách stávající zástavby bydlení, v plochách smíšeného využití, plochách výroby a skladů se připouští umístění parkovacích ploch, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy k ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí.

### **I.A.4.2. Obecná ustanovení s účinností pro návrhy jednotlivých druhů dopravy**

14. Koridor je plocha vymezená územním plánem pro umístění vedení dopravní infrastruktury. V této ploše lze umístit dopravní stavbu v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmín-

kám (po prověření v podrobné dokumentaci). Využití plochy koridoru nesmí znemožnit umístění dopravní stavby.

15. Koridory dopravní infrastruktury jsou vymezeny ve výkresech:

- I.B.1. Základní členění území 1 : 5000
- I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
- I.B.3. Doprava 1 : 5 000

16. Koridory se vymezují jako zastavitelná plocha a chápe se tímto možnost umístění stavby související s účelem, pro který je koridor vymezen (dopravní infrastruktura).

17. Akceptuje se členění koridorů pro dopravní infrastrukturu na koridory:

- 17.1. vyhrazené pouze pro vedení dopravních staveb bez dalšího členění. Ve výkresu se označují D-Z..;
- 17.2. společné s technickou infrastrukturou, ve výkrese označené SK-Z. (v případech souběhu dopravní stavby a liniového vedení technické, se připouští jejich společné vedení v jednom koridoru);

18. Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy trasy navrhované liniové stavby. Vymezení koridoru je nutno považovat za maximalistické, tzn., že v koridoru musí být obsaženy i stavby nezbytné k zajištění řádného užívání stavby (mosty, opěrné zdi, propustky, zemní tělesa, apod. pokud nejsou graficky vymezeny jako samostatná stavba). Vlastní rozsah stavby, velikost stavby a poloha v rámci koridoru bude stanovena podrobnou dokumentací.

19. Změnu velikosti a průběhu koridoru (s výjimkou koridoru pro účelové cesty) lze provést pouze na základě vydané změny územního plánu.

20. Pro návrh účelových cest lze za koridor považovat i vlastní zobrazení cesty (koridor v širší navrhované cesty). Připouští se změny trasy koridoru při dodržení těchto podmínek:

20.1. měněná trasa nebude zasahovat do:

- 20.1.1. zákonem chráněných částí přírody;
- 20.1.2. pozemků určených k plnění funkce lesa;
- 20.1.3. vodních ploch a toků (s výjimkou křížení s vodním tokem)

20.2. nezhorší se současné podmínky pro zpřístupnění pozemků;

20.3. bude v souladu se zpracovávanými pozemkovými úpravami;

21. Dosavadní využití území uvnitř návrhových koridorů se nemění do doby upřesnění podrobnou dokumentací.

22. Opatření ke snížení negativních vlivů z dopravy:

22.1. v rámci projektové přípravy výstavby objektů je prověřit respektování hygienických limitů, zejména dopravního hluku a případně navrhnout vhodná opatření;

22.2. v případě překročení hygienických limitů stanovených pro hluk budou v rámci zpracování podrobné dokumentace řešena opatření ke snížení vlivů hluku z dopravy na plochy bydlení.

23. Případná změna označení silnice nemá pro další rozhodování o využití území vliv a slouží pouze pro přesnější orientaci.

### **I.A.4.3. Technická infrastruktura - vodní hospodářství**

#### **a) Zásobování pitnou vodou**

1. Akceptovat zásobování obce Velká Polom z Ostravského oblastního vodovodu (OOV) s napojením přes čerpací stanici s výtlačkem do věžového a zemního vodojemu Velká Polom.

2. Akceptovat plochu TV-Z1 pro navržené rozšíření zemního vodojemu, zásobujícího dolní část obce v dolním tlakovém pásmu.
3. Respektovat koridory T-Z32, SK-Z7 pro posílení vodovodní sítě dolního tlakového pásma, včetně souvisejících zařízení na síti zlepšujících tlakové poměry zejména v lokalitách na jihu obce – Mlýnek a Záhůří.
4. Pro lokality navržené k zastavění respektovat koridory pro umístění vodovodních řadů a objektů na nich sloužících pro zásobování pitnou vodou, kde není povoleno navrhovat nadzemní stavby v ochranných pásmech navržených sítí, ostatní sítě navrhovat v minimálních normových vzdálenostech:

zastavitelné plochy č.	koridor č.	koridor pro
SO-Z1, SO-Z2	T-Z7	vod.řad HTP a objekty na něm pro napojení ploch pro bydlení v severní části obce u zemědělského areálu
BI-Z14, BI-Z17	SK-Z4, T-Z27	vodovodní řad HTP a objekty na něm pro napojení ploch pro bydlení v severní části obce u hřbitova
V-Z1, VD-Z1, VD-Z2	SK-Z1	vod.řad HTP a objekty na něm pro napojení ploch pro výrobu v severní části obce
OK-Z1	T-Z14	vod.řad HTP pro napojení plochy u lihovaru
BI-Z3	T-Z18	vod.řad DTP a objekty na něm pro napojení ploch pro bydlení v západní části obce
BI-Z4, BI-Z5, BI-Z6, BI-Z7	T-Z16, T-Z17, SK-Z8, SK-Z10, SK-Z14	vod.řady DTP a objekty na nich pro napojení ploch pro bydlení při JZ okraji obce
BI-Z12	SK-Z12	Vodovodní řad DTP a objekty na něm pro napojení ploch pro bydlení v lokalitě Záhůří
BI-Z16	T-Z29, SK-Z6	vod.řad DTP a objekty na něm pro napojení plochy pro bydlení ve východní části obce

### b) Odvádění a čištění odpadních vod

5. Akceptovat navržený systém splaškové kanalizace v celé obci, ukončený na navržené obecní ČOV v lokalitě Mlýnek.
6. Respektovat koridory navržené pro splaškovou kanalizaci včetně čerpacích stanic s výtlaky odvádějící odpadní vody ze stávající zástavby: T-Z3, T-Z4, T-Z10, T-Z11, T-Z13, T-Z15, T-Z20 až T-Z27, T-Z29, T-Z30, T-Z34, T-Z35, SK-Z2, SK-Z3, SK-Z5, SK-Z6, SK-Z7, SK-Z11, SK-Z13.
7. Ponechat stávající jednotnou kanalizaci ve funkci kanalizace dešťové. Napojení srážkových vod do ní z návrhových ploch řešit přes retenční zařízení umístěná v těchto návrhových plochách. Splaškové odpadní vody do ní napojené musí být přepojeny na novou splaškovou kanalizaci.
8. Odkanalizování nové zástavby řešit oddílnou kanalizací. Vsakování srážkových vod přednostně řešit na pozemcích stavebníků.
9. Zneškodňování odpadních vod v odloučených lokalitách řešit bezodtokými žumpami pravidelně vyváženými, případně domovními ČOV vyústěnými do vodoteče za podmínek stanovených vodoprávním úřadem.
10. Zneškodňování odpadních vod v plochách VD-Z1, V-Z1 navržených k výrobě a skladování při severním okraji obce řešit v lokálních ČOV umístěných v těchto výrobních zónách, s přepady do vodoteče za podmínek stanovených vodoprávním úřadem.
11. Respektovat do doby jeho vyhlášení návrh pásma ochrany prostředí 50 m kolem čistírny odpadních vod, ve kterém nelze umisťovat objekty bytové zástavby, občanské vybavenosti

nebo průmyslové provozy a zařízení vyžadující zvýšenou ochranu prostředí jako např. škol-  
ská, tělovýchovná, zdravotnická, lázeňská a rekreační zařízení, potravinářské objekty, stud-  
ny apod.

12. Pro lokality navržené k zastavění respektovat koridory pro kanalizační stoky a objekty na nich, sloužící pro odvádění odpadních vod z nich:

Zastavitelné plochy č.	koridor č.	koridor pro
SO-Z1, SO-Z2	T-Z5, T-Z7	Kanal. stoky a objekty na nich pro odkanalizování ploch pro bydlení v severní části obce u zemědělského areálu
BI-Z14, BI-Z17	SK-Z4, T-Z27	Kanal. stoky a objekty na nich pro odkanalizování ploch pro bydlení v severní části obce u hřbitova
BI-Z16	SK-Z6	Kanal. stoky a objekty na nich pro odkanalizování plochy pro bydlení ve východní části obce
V-Z1, VD-Z1	T-Z38, T-Z8	Kanal. stoky a objekty na nich pro odkanalizování ploch pro výrobu v severní části obce
BI-Z2, BI-Z3	T-Z18	Kanal. stoku a objekty na ní pro odkanalizování ploch pro bydlení v západní části obce
OK-Z1	T-Z14	Výtlačk splašků pro odkanalizování plochy u lihovaru
BI-Z4, BI-Z5, BI-Z6, BI-Z7	T-Z16, T-Z17, SK- Z8, SK-Z10, SK- Z14	Kanal. stoky a objekty na nich včetně čerpací stanice splašků s výtlačkem pro odkanalizování ploch pro bydlení při JZ okraji obce
BI-Z6, BI-Z7	T-Z20, T-Z36, SK-Z11, SK-Z12	kanal. stoku a objekty na ní pro gravitační odkanalizování horní části ploch pro bydlení při JZ okraji obce
B-Z2, B-Z3	SK-Z7, T-Z33, T-Z34	Kanal. stoky a objekty na nich pro odkanalizování ploch pro bydlení v lokalitě Mlýnek
BI-Z12	SK-Z12	kanal. stoku a objekty na ní pro odkanalizování plochy pro bydlení v lokalitě Záhůří

13. Akceptovat umístění navržené čerpací stanice splašků včetně jejího napojení na kanalizaci obce ve stávající zastavěné ploše pro výrobu a skladování V-1.

#### c) Ochrana vod a úpravy odtokových poměrů

14. Respektovat plochy W-01, W-02, W-03, W-04, W-05 pro navržené retenční nádrže a doprovodné stavby na nich, zachycující srážkové vody před vypouštěním do drobných vodotečí, které nemají potřebnou kapacitu.
15. Respektovat koridory T-Z31, KZ-02 pro umístění zasakovacích travnatých pásů a odvodňovacího příkopu zaústěného do drobné vodoteče.
16. Zatrubnění vodních toků povolovat pouze v nezbytně nutném rozsahu při řešení křížení komunikací, nebo jiných zařízení s vodními toky. Koryta potoků ponechat v přírodním průběhu.
17. Akceptovat využití stávajících rybníků stávajícím způsobem k chovu ryb nebo rekreaci.
18. Podporovat návrhy protierozních opatření v nezastavěném území, pokud budou uplatněny při zpracování pozemkových úprav.
19. Při výstavbě na odvodňovaných (meliorovaných) pozemcích řešit v podrobných dokumentacích staveb zachování funkčnosti stávajících meliorací.

### **I.A.4.4. Technická infrastruktura – energetika, elektronické komunikace**

#### a) Zásobování elektrickou energií

1. Na území obce Velká Polom respektovat koncepci zásobování elektrickou energií znázorněnou ve výkrese I.B.6. Za koncepci se považuje soubor ploch a koridorů, jejichž existence a

funkceschopnost zásadním způsobem ovlivňuje zásobování obce elektrickou energií. Konceptci tvoří jak stávající, tak i navržené elektrické stanice a elektrické vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV.

2. Na území obce respektovat stávající vedení distribuční elektrizační soustavy 110 kV nadmístního významu.
3. Respektovat stávající zařízení distribuční elektrizační soustavy 22 kV nadmístního a místního významu:
  - 3.1. elektrické vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV;
  - 3.2. elektrické stanice transformační 22/0,4 kV a stožárové transformační stanice 22/0,4 kV.
4. Respektovat koridory pro navržené přeložky venkovního vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV tak, jak jsou vymezeny ve výkresu I.B.6.
5. Respektovat plochy a koridory pro navržené distribuční transformační stanice 22/0,4 kV a elektrické vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV tak, jak jsou vymezené ve výkresu I.B.6.

#### b) Elektronické komunikace

6. Na území obce Velká Polom respektovat koncepci provozu a výstavby veřejných komunikačních sítí, s cílem zajištění rozvoje veřejných širokopásmových sítí elektronických komunikací a veřejných radiokomunikačních mobilních systémů nových generací.
7. Pro zabezpečení elektronických komunikací respektovat stávající komunikační zařízení a vedení veřejné komunikační sítě jednotlivých operátorů:
  - 7.1. komunikační vedení veřejné komunikační sítě nadmístního a místního významu operátora Telefónica O2 Czech Republic, a.s.;
  - 7.2. elektronické komunikační zařízení veřejné komunikační sítě operátora Telefónica O2 Czech Republic, a.s.;
  - 7.3. trasy radiových směrových spojů operátorů elektronických komunikací;
  - 7.4. základnové stanice veřejných komunikačních sítí operátorů elektronických komunikací;
  - 7.5. elektronické komunikační zařízení a vedení veřejné komunikační sítě všech operátorů provozující veřejnou komunikační síť na území obce.

#### c) Zásobování plynem

8. Stávající rozvody plynu považovat za stabilizované,
9. Respektovat koridor pro zdvojení vvtl plynovodu DN700/PN63 Příbor - Libhošť – Děhylov;
10. Respektovat stávající plynárenská zařízení v obci;
11. Respektovat vymezené koridory pro rozvody plynu k zastavitelným plochám a provedení přeložek STL plynovodu tak, jak jsou vymezeny ve výkresu I.B.7.

#### d) Zásobování teplem

12. zásobování teplem řešit individuálně pro jednotlivé rodinné domy, objekty občanské vybavenosti a podnikatelských zařízení;
13. preferovat vytápění na bázi zemního plynu a využití obnovitelných zdrojů energie.

### **I.A.4.4. Obecná ustanovení s účinností pro návrhy jednotlivých druhů technické infrastruktury**

1. Koridory technické infrastruktury jsou vymezeny ve výkresech:



- I.B.1. Základní členění území 1 : 5000
- I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
- I.B.4. Vodní hospodářství - zásobování vodou 1 : 5 000
- I.B.5. Vodní hospodářství - odkanalizování 1 : 5 000
- I.B.6. Energetika - zásobování elektrickou energií, spoje 1 : 5000
- I.B.7. Energetika - plyn 1 : 5000

2. Koridor je plocha vymezená územním plánem pro umístění vedení technické infrastruktury. Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy trasy navrhované liniové stavby. V ploše koridoru lze umístit liniové vedení technické infrastruktury v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci). Využití plochy koridoru nesmí znemožnit umístění liniové stavby.
3. Vymezení koridoru považovat za maximalistické, tzn., že v koridoru musí být obsaženy i stavby nezbytné k zajištění funkceschopnosti liniové stavby (např. čerpací stanice, shybky, zařízení transformačních stanic, apod. pokud pro tato zařízení nejsou vymezeny samostatné plochy, nebo se předpokládá jejich lokalizace v připojovaných plochách).
4. Koridory se vymezují jako zastavitelná plocha a chápe se tímto možnost umístění stavby související s účelem, pro který je koridor vymezen (vedení technické infrastruktury včetně zařízení nezbytných k zajištění jejich provozu, pokud pro nebyla vymezena samostatná plocha).
5. Akceptuje se umístění liniových vedení technické infrastruktury do koridorů:
  - 5.1. technické infrastruktury vyhrazených pouze pro vedení technické infrastruktury bez dalšího členění. Ve výkresech se označují T-Z..;
  - 5.2. smíšených bez rozlišení, vyhrazených pro dopravní infrastrukturu a technickou infrastrukturu. Ve výkresech jsou označené SK-Z.. ;
6. Při souběhu dopravní stavby a venkovního vedení 22 kV v rámci jednoho vymezeného koridoru, dodržet minimální vzdálenost 7 m od krajního vodiče ke krajnici vozovky. Min.vzdálenost mezi jednotlivými vedeními se řídí platnými právními předpisy a ČSN.
7. Ve stávajících veřejných prostranstvích se připouští výstavba inženýrských sítí.
8. Změnu velikosti a průběhu koridoru lze provést pouze na základě vydané změny územního plánu.
9. Dosavadní využití území uvnitř návrhových koridorů se nemění do doby upřesnění podrobnou dokumentací.
10. Případná změna označení liniového vedení, zařízení technické infrastruktury a změna uváděného profilu potrubí, pokud se :
  - 10.1. nemění nároky na území;
  - 10.2. nemění nároky na vymezený koridor;
  - 10.3. nedojde ke zhoršení využití území;nemá pro další rozhodování o využití území vliv a slouží pouze pro přesnější orientaci.

#### **I.A.4.5. Občanské vybavení**

1. Akceptuje se členění občanského vybavení na:
  - 1.1. plochy občanského vybavení - které zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, pro obchodní prodej, tělovýchovo-

vu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum a církev. V těchto plochách návrh nepředurčuje druh občanského vybavení (viz další členění občanského vybavení v kap.I.A.14.) a při lokalizaci konkrétního druhu vybavení dle potřeby obce ponechává při územním rozhodování určitou volnost;

- 1.2. plochy veřejné vybavenosti – které zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení sloužících vzdělávání a výchově, sociálním službám a péči o rodinu, zdravotním službám, kultuře, veřejné správě, ochraně obyvatelstva;
- 1.3. plochy komerčních zařízení – které zahrnují zejména obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, apod.;
- 1.4. plochy pro tělovýchovu a sport – které zahrnují pozemky staveb a zařízení pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu;
- 1.5. plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb – které zahrnují pozemky pro pohřbení lidských pozůstatků, nebo uložení zpopelněných lidských ostatků – plochy hřbitovů včetně technického zázemí (márnice, obřadní sítě, ...);

součástí uvedených ploch občanského vybavení jsou i pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství nezbytných k zajištění provozu ploch a zařízení;

2. Respektovat plochy občanského vybavení tak, jak jsou vymezeny ve výkresu:  
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
3. Podporovat umístění zařízení občanského vybavení v centrální části obce do ploch:
  - 3.1. vyhrazených veřejné vybavenosti (ozn. ve výkresu OV) – zejména zařízení pro veřejnou správu, vzdělávání, sociálním službám, kultuře a zdravotním službám;
  - 3.2. vyhrazených komerčním zařízením (ozn. ve výkresu OK) – zejména zařízení pro obchodní prodej, stravování a ubytování a nevýrobní služby;
  - 3.3. vyhrazených smíšenému využití – plochy smíšené obytné (ozn. ve výkresu SO) – zejména zařízení veřejné vybavenosti, zařízení pro obchodní prodej, stravování a ubytování a nevýrobní služby;
4. Zařízení náročná na dopravní obsluhu umísťovat v rámci vymezených ploch u veřejných prostranství přímo napojených na kapacitní dopravní infrastrukturu v lokalitách, ve kterých nedojde ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení.
5. Nová zařízení občanského vybavení lokálního významu (sloužící zejména obyvatelům obce) umísťovat přednostně:
  - 5.1. v zastavitelné ploše smíšené obytné SO-Z3.
  - 5.2. v zastavitelných plochách bydlení se soustředěnou bytovou výstavbou B-Z2, BI-Z14 a BI-Z17
  - 5.3. ve stávajících lokalitách se soustředěnou bytovou zástavbou
6. Ostatní podmínky pro využití ploch občanského vybavení a možnosti situování ploch občanského vybavení v jiných plochách stanovuje kapitola I.A.6.

#### **I.A.4.6. Veřejná prostranství**

1. Veřejná prostranství graficky znázorněná ve výkresu:  
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000  
považovat za významná. Jejich změnu lze provést pouze změnou územního plánu. Takto vymezená veřejná prostranství stanovují základní koncepci obsluhy území dopravní a technickou infrastrukturou a zajišťují prostupnost území.

2. Stávající státní silnice a místní komunikace (zajišťující prostupnost území a obsluhu území) v zastavěném území, vymezené v hlavním výkresu včetně souvisejících ploch komunikací pro pěší a cyklisty, ploch zeleně a ploch technické infrastruktury se považují pro účely tohoto územního plánu vždy za veřejné prostranství (pokud ve výkresu I.B.2. není vymezeno jinak). Toto vymezení veřejných prostranství nemění nic na skutečnosti, že se akceptují podmínky využití jednotlivých ploch (např. státních silnic procházejících zastavěným územím), které upravují příslušné právní předpisy.
3. Ve vymezených veřejných prostranstvích akceptovat:
  - 3.1. stávající silnice, místní komunikace;
  - 3.2. vymezené koridory technické infrastruktury (pro umístění nových liniových vedení);
  - 3.3. vymezené plochy a koridory dopravní infrastruktury (pro umístění nové, popř. úpravu stávající dopravní stavby);
  - 3.4. zajištění přístupu na navazující pozemky při dodržení platných předpisů pro bezpečnost provozu na pozemních komunikacích;
  - 3.5. plochy ostatní, které jsou jejich nedílnou součástí (plochy statické dopravy – parkoviště, manipulační plochy, plochy zeleně, plochy pěších prostranství, plochy pro cyklistickou dopravu, apod.);
4. Akceptovat stávající veřejná prostranství, která jsou součástí ploch s rozdílným způsobem využití (nejsou vždy samostatně graficky znázorněna vzhledem k jejich velikosti, případně z důvodu vyjádření koncepce). Jejich změnu lze provést při respektování těchto podmínek:
  - 4.1. změna nenaruší funkci veřejného prostranství (přístupnost každému bez omezení, možnost užívání v souladu s jejich významem a účelem);
  - 4.2. změnou nebude narušena dostupnost navazujících pozemků;
  - 4.3. nebude narušena bezpečnost užívání veřejného prostranství (doprava vozidlová, cyklistická a pěší);
  - 4.4. doporučuje se ověření změny podrobnou dokumentací (územní studii);
5. Pokud je ve veřejném prostranství vymezen návrh koridoru dopravní, nebo technické infrastruktury, chápe se tímto vymezení území k ochraně do doby provedení stavby, pro kterou je koridor vymezen a která se po realizaci stává nedílnou součástí veřejného prostranství. Do doby zahájení stavby se dosavadní využití plochy nemění.
6. V zastavitelných plochách pro bydlení a smíšených obytných o výměře větší než 2 ha, budou v rámci zpracování podrobné dokumentace vymezena veřejná prostranství v souladu s požadavky platné legislativy<sup>1</sup> se zohledněním již vymezených veřejných prostranství v územním plánu. Při vymezení veřejných prostranství budou respektovány tyto požadavky:
  - 6.1. veřejná prostranství musí logicky provozně navazovat na veřejná prostranství vymezená územním plánem (k zajištění plynulého a bezpečného průchodu pěších komunikací, cyklistických stezek);
  - 6.2. nově navržená veřejná prostranství nesmí zhoršit podmínky bezpečného přístupu pro pěší a dopravní obsluhu okolních stávajících ploch;
  - 6.3. veřejná prostranství vhodně doplnit plochami pro volný pohyb a krátkodobé setrvání osob – zpevněné plochy bez přístupu vozidlové dopravy popř. s upřednostněním pohybu pěších (obytné ulice), doplněné plochami veřejné zeleně a vhodným mobiliářem (náměstí, rozptylové plochy před objekty občanského vybavení, klidové zóny, apod.);

---

<sup>1</sup> vyhl.501/2006 Sb. ve znění pozdějších změn

- 6.4. přednostně umísťovat k plochám veřejného prostranství zařízení občanského vybavení, objekty administrativní a další zařízení slučitelná s účelem veřejných prostranství;
- 6.5. další podmínky pro vymezení veřejných prostranství v zastavitelných plochách jsou stanoveny v kap.I.A.6..

## **I.A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**

### **I.A.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití**

1. Uspořádání území zastavěného, ploch přestavby, zastavitelných ploch a nezastavěného území stanovuje kap.I.A3..
2. Podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území stanovuje kapitola I.A.6..
3. Územní plán za krajinu považuje vše, co vzniklo v území na základě přírodních a lidských procesů. Krajinu ovlivňuje jak uspořádání zastavěného území, tak i návrh zastavitelných ploch včetně související dopravní a technické infrastruktury a návrh řešení nezastavěného území. V této kapitole se řešení územního plánu zaměřuje zejména na koncepci uspořádání a stanovení podmínek využití území nezastavěného.
4. Členění území obce v nezastavěném území na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití vymezuje výkres:  
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
5. Za nejvýznamnější pro uspořádání krajiny (a s významným vlivem na krajinný ráz) považovat a při rozhodování v nezastavěném území respektovat tyto části zeleně v krajině (zeleně mimo zastavěné a zastavitelné území) :
  - 5.1. plochy určené k plnění funkce lesa;
  - 5.2. biologicky i krajinářsky cenné údolí západně od zastavěného území (potok, soustava vodních nádrží, ostrůvky dřevin, břehové porosty, nivní loučky);
  - 5.3. údolí kolem bezejmenného levostranného přítoku potoka Opusta východně od obce (potok s břehovými porosty);
  - 5.4. potok (pravostranný přítok potoka Plesenského) v polích severovýchodně od obce (potok, rybníčky, břehové porosty);
  - 5.5. ostatní nelesní rozptýlenou a doprovodnou zeleň stávající a navrženou tak, jak je zobrazena ve výkresu I.B.2..Plochy ve své výměře považovat za minimální a bude podporováno jejich rozšíření a zakládání nových, především liniových prvků;
6. akceptovat a v dalším řešení podrobné dokumentace dále propracovat a při rozhodování v nezastavěném území respektovat tyto nové návrhy na doplnění systému sídelní a krajinné zeleně:
  - 6.1. návrh zeleně vázaný na územní systém ekologické stability území

- 6.2. návrh sídelní zeleně v návaznosti na přeložku silnice I/11;
- 6.3. návrh sídelní zeleně v návaznosti na plochy bydlení (ozn. ZX)
7. Při rozhodování v nezastavěném území respektovat:
  - 7.1. části zeleně uvedené v odst. 5 a 6
  - 7.2. stávající a navrženou dopravní a technickou infrastrukturu;
  - 7.3. stávající vodní plochy a toky;
  - 7.4. vymezené přírodní plochy;
  - 7.5. plochy biokoridorů ÚSES;
8. V nezastavěném území se připouští:
  - 8.1. využití polních cest a místních komunikací pro cyklistické stezky;
  - 8.2. umístění dalších polních cest na základě pozemkových úprav k zpřístupnění pozemků v krajině k zajištění obdělávání a údržby;
  - 8.3. umístění mobiliáře (označení, odpočívky, informační tabule, odpadkové koše, apod.) v nezbytně nutném rozsahu u významných turistických tras a cyklotras;
  - 8.4. realizovat stavby dopravní infrastruktury (silnice, místní komunikace, účelové komunikace, cyklistické stezky, chodníky včetně souvisejících staveb nezbytných k zajištění jejich provozu jako např. mosty, mostky, propustky, opěrné zdi, manipulační plochy, obratiště, apod.) a technické infrastruktury (liniová vedení a stavby ostatních zařízení nezbytných k zajištění provozu liniových vedení jako trafostanice, regulační stanice, přečerpávací stanice, vodojemy, apod.), která budou v souladu se základní koncepcí dopravní a technické infrastruktury stanovenou ve výkresech I.B.3., I.B.4., I.B.5, I.B.6. a I.B.7..Návrhy na změny v nezastavěném území realizovat tak, aby nedošlo ke ztížení jeho dosavadního užívání;
  - 8.5. zatrubnění vodotečí pouze v nezbytně nutném rozsahu (pro mostky pro pěšiny a komunikace, vjezdy na pozemky apod.);
  - 8.6. provádění protierozních a vodohospodářských opatření prováděných v rámci pozemkových úprav;

pokud v podmínkách stanovených v kap.I.A.6 není stanoveno pro jednotlivé druhy ploch jinak.
9. V nezastavěném území:
  - 9.1. bude podporováno:
    - 9.1.1. provádění pozemkových úprav směřujících k ochraně půdy proti větrné a vodní erozi. V kritických místech podél erozních ploch umisťovat větrolamy, podél vodotečí podporovat jako součást protierozních opatření změnu kultury z orné půdy na lesní, případně trvalé travní porosty;
    - 9.1.2. postupná druhová diverzifikace dřevinné skladby v lesích všech kategorií s cílem zlepšit prostorovou strukturu lesů tak, aby se přiblížila co nejvíce přírodě blízkému stavu;
    - 9.1.3. ochrana a rozšíření ploch ostatní zeleně rostoucí mimo les. Při stavební činnosti v území bude tato zeleň chráněna a zásahy do ní minimalizovány;
    - 9.1.4. mimoprodukční funkce lesů a liniových výsadeb podél vodotečí a dopravních cest;
  - 9.2. se nepřipouští:
    - 9.2.1. povolovat změny kultur vedoucí ke snížení stupně ekologické stability území;

- 9.2.2. umístění nových staveb a provádění změn dokončených staveb, pokud účel a využití staveb nebude v souladu se stanovenými podmínkami pro plochy s rozdílným způsobem využití;
- 10. Pro ochranu nezastavěného území se při přípravě nových zastavitelných ploch budou přednostně využívat (pořadí stanovuje priority):
  - 10.1. nezastavěné plochy v zastavěném území;
  - 10.2. plochy nevyužité, nebo opuštěné (brownfields);
  - 10.3. volné plochy v prolukách;
  - 10.4. plochy navazující na zastavěné území;
  - 10.5. plochy se zemědělskou půdou nižší třídy ochrany;

#### **I.A.5.2. Návrh ploch pro vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES)**

- 1. Při využití území respektovat vymezení regionálních a lokálních prvků územního systému ekologické stability krajiny (dále v textu ÚSES). K jejich ochraně se stanovují tyto zásady:
  - 1.1. respektovat vymezení, charakter a funkci jednotlivých skladebných prvků ÚSES;
  - 1.2. plochy pro zabezpečení průchodu biokoridorů systému ekologické stability považovat za nezastavitelné. Do ploch ÚSES se nepřipouští povolovat funkce, které by znemožnily pozdější realizaci ÚSES, či zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu. Výjimku lze učinit pouze pro:
    - 1.2.1. křížení biokoridorů liniovými částmi staveb dopravních a inženýrských sítí,
    - 1.2.2. pro provádění melioračních zásahů, úprav vodních toků a protierozních opatření, apod;Všechny jiné (i přechodné) zásahy do vymezených ploch prvků ÚSES (včetně zde nevyjmenovaných možných vlivů a střetů) lze provádět pouze na základě posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody.
  - 1.3. na plochách plnicích funkce prvků ÚSES nelze provádět změny kultur směrem k nižšímu stupni ekologické stability, nepovolené pozemkové úpravy, odvodňování, nepovolené úpravy vodních toků a nádrží, těžit nerosty a jinak narušovat ekologicko-stabilizační funkci těchto ploch;
  - 1.4. vymezená biocentra a biokoridory nelze trvale oddělovat od volné krajiny oplocením, pouze po omezenou dobu (několika let) během výsadby (nebo dosadby) a jejího zajištění;
  - 1.5. pro realizaci navrhovaných (chybějících a nefunkčních) ploch, nebo jejich částí zpracovat podrobné plány ÚSES a realizační projekty;
  - 1.6. plochy vymezené pro biocentra a biokoridory je nutné v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit. V případě, že současný stav neodpovídá cílovému stavu, podporovat jeho urychlenou realizaci. Realizaci cílového stavu vymezených prvků ÚSES v lesních porostech zohlednit v lesních hospodářských plánech;
  - 1.7. doplnění další krajinné zeleně provádět tak, aby se doplňované prvky staly interakčními prvky a logicky navazovaly na založený územní systém ekologické stability;
  - 1.8. při návrhu a realizaci prvků biotechnických protierozních a protipovodňových opatření v krajině věnovat pozornost jejich provázání s plochami ÚSES;
  - 1.9. v místě křížení navrhovaného biokoridoru a dopravního koridoru má prioritu dopravní koridor při respektování těchto podmínek:

- 1.9.1. po stabilizaci polohy silničního tělesa se zbylé části vymezeného dopravního koridoru vhodně doplní zelení ve struktuře, kterou stanoví orgán ochrany přírody;
- 1.9.2. přerušení lesního biokoridoru bude mít minimální délku;
- 1.10. v místech křížení biokoridorů s komunikacemi respektovat tyto další podmínky (podle charakteru prvků):
- 1.10.1. vodní biokoridory – posuzovat individuálně, nejvhodnější řešení je přemostění
- 1.10.2. nivní biokoridory – posuzovat individuálně, nejvhodnější řešení je přemostění
- 1.10.3. lesní biokoridory – posuzovat individuálně, možné přerušení – viz odst.1.12.
- 1.11. vzhledem k tomu, že některé úseky regionálního a některé části lokálního ÚSES vedou po hranici obce, bude upřesnění vymezení ploch ÚSES provedeno v rámci přípravy a zpracování podrobných plánů ÚSES ve spolupráci se sousedními dotčenými obcemi.
- 1.12. Pro částečné a přípustné přerušení biokoridorů se stanovují tyto zásady<sup>2</sup>:

ÚSES	charakter	vzdálenost v m	druh přerušení
lokální biokoridor	lesní	15m	
	mokřadní	50m	zpevněnou plochou
		80m	ornou půdou
		100m	ostatními druhy pozemků
	kombinovaný	50m	zpevněnou plochou
		80m	ornou půdou
		100m	ostatními druhy pozemků
	luční	1500m	

2. V řešeném území respektovat tyto plochy pro vymezení územního systému ekologické stability:
- 2.1. regionální biocentra (RBC);
- 2.2. lokální biocentra (LBC);
- 2.3. regionální biokoridory;
- 2.4. lokální biokoridory (LBK);
- tak, jak jsou vymezeny ve výkresech I.B.2. a I.B.8.

### I.A.5.2. Koncepce rekreačního využívání krajiny

1. Krajinu řešeného území lze využívat k rekreačním účelům v míře tomuto účelu vhodné a přípustné. V krajině je možný rozvoj přírodě přátelských forem cestovního ruchu, a to zejména pěší turistiky, zimní lyžařské turistiky, cykloturistiky, agroturistiky, hippoturistiky apod., tedy aktivit, které směřují k poznávání území a jeho přírodních a kulturních hodnot a při vhodném usměrnění nezpůsobují poškozování přírodního prostředí, pokud v kap.I.A.6 není stanoveno jinak.
2. Příznivé podmínky pro rozvoj rekreačních aktivit má údolí Kremlice (Čertův mlýn);
3. Podrobnější podmínky pro využití ploch stanovuje kap.I.A.6.

### I.A.5.3. Ochrana krajiny, krajinný ráz

<sup>2</sup> (Löw et al. 1995)

1. K ochraně krajinného rázu územní plán v kap. I.A.6. stanovuje podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu pro jednotlivé zastavěné a zastavitelné plochy.
2. Návrh uspořádání krajiny a vymezení ploch pro založení územního systému ekologické stability je zobrazen ve výkresech:
  - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
  - I.B.8. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000

#### **I.A.5.4. Vymezení ploch pro dobývání nerostů a stanovení podmínek pro jejich využití.**

1. Na území obce Velká Polom se nestanovují podmínky k ochraně a využití ploch pro dobývání nerostů.

#### **I.A.5.5. Ochrana území před povodněmi**

1. V řešeném území nejsou stanovena záplavová území a aktivní zóny stanoveného záplavového území.
2. Vzhledem k situování zastavěných a zastavitelných ploch v dostatečné vzdálenosti od drobných vodotečí a také vzhledem ke geomorfologii terénu nejsou stanovovány podmínky k ochraně území před povodněmi.

#### **I.A.5.6. Ochrana zvláštních zájmů**

1. V řešeném území budou při rozhodování o změnách v území respektovány tyto požadavky:
  - 1.1. akceptace poddolovaného území při východním okraji zastavěného území.
  - 1.2. v rozsahu celého řešeného území akceptovat zájmy obrany a bezpečnosti státu (ochrana leteckých radiových zabezpečovacích zařízení )

#### **I.A.5.7. Nakládání s odpady**

1. Svoz, třídění a následné využití odpadů a likvidace nevyužitelného odpadu se bude řídit Plánem odpadového hospodářství.

**I.A.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTĚOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**



1. Při rozhodování o využití ploch s rozdílným způsobem využití a provádění změn v zastavěném území, plochách zastavitelných a přestavbových budou respektovány:
  - a) Všeobecné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití, jejichž platnost se vztahuje na zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy přestavbové;
  - b) Podrobné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití;
2. O navrhovaném využití, o kterém nelze jednoznačně rozhodnout dle ustanovení uvedených v bodu 1 kap. I.A.6., rozhodne vždy příslušný stavební úřad na základě převažujícího účelu využití a posouzení místních podmínek.

**a) Všeobecné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití, jejichž platnost se vztahuje na zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy přestavbové:**

3. vymezeným plochám s rozdílným způsobem využití musí odpovídat způsob jejich využívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání;
4. v zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavbových respektovat:
  - 4.1. vymezení ploch ve struktuře jak je vymezena ve výkresu I.B.2.;
  - 4.2. stávající trasy nadřazené dopravní a technické infrastruktury;
5. pokud se dále v podmínkách stanoví povinnost respektovat (akceptovat) nadřazenou technickou infrastrukturu, chápe se tímto povinnost strpět průchod technické infrastruktury v příslušné ploše, přičemž se připouští změna polohy trasy technické infrastruktury v rámci dotčené plochy. Změna trasy nesmí znemožnit popř. ohrozit účel, pro jaký byla technická infrastruktura vybudována, popř. navržena.
6. v zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavbových **se připouští**:
  - 6.1. ve vymezených zastavitelných plochách realizovat příjezdové komunikace, odstavné a provozní plochy pro přímou obsluhu funkční plochy (zejména chodníky, místní a účelové komunikace, parkoviště, obratiště, manipulační plochy – v kapacitě potřebné pro provoz situovaných zařízení, určené dle příslušných norem, pokud jejich negativní vlivy nepřesahují míru přípustnou pro základní funkci plochy), pro které vzhledem k významu a velikostí nebylo účelné vymežit samostatnou dopravní plochou;
  - 6.2. ve vymezených zastavitelných plochách a plochách přestavbových realizovat liniové stavby technické infrastruktury (inženýrské sítě jako vodovod, kanalizace, plynovod, elektrorozvody, telekomunikační kabely) v rozsahu nezbytném pro zajištění funkce plochy;
  - 6.3. v zastavěném území realizovat opravy a modernizaci technické infrastruktury v rozsahu nezbytném pro zajištění funkce ploch s rozdílným způsobem využití;
  - 6.4. ve vymezených zastavitelných plochách a plochách přestavbových realizovat stavby zařízení technické infrastruktury pro přímou obsluhu ploch (zejména trafostanice, regulační stanice, výměňkové stanice, malé čistírny odpadních vod, přečerpávací stanice, vodojemy, lokální prostory pro sběr komunálního odpadu, apod.) pro které vzhledem k významu a velikostí nebylo účelné vymežit samostatnou plochu technické infrastruktury a které svou funkcí a polohou nenaruší:
    - 6.4.1. základní koncepci obsluhy dopravní infrastrukturou stanovenou ve výkresu I.B.3. Doprava 1 : 5000
    - 6.4.2. základní koncepci obsluhy technickou infrastrukturou stanovenou ve výkresech:

- I.B.4. Vodní hospodářství-zásobování vodou 1 : 5000
- I.B.5. Vodní hospodářství-odkanalizování 1 : 5 000
- I.B.6. Energetika-zásobování elektrickou energií, spoje 1 : 5000
- I.B.7. Energetika-plyn 1 : 5000

Vlastní polohu zařízení technické infrastruktury v zastavitelných a přestavbových plochách upřesní podrobná dokumentace.

- 6.5. provedení dílčích přeložek liniových vedení inženýrských sítí ve vymezených zastavitelných a přestavbových plochách do vhodnější polohy za podmínky, že nebude narušena celková koncepce obsluhy území technickou infrastrukturou znázorněna ve výkresech uvedených v bodě 6.4.2. Přeložky inženýrských sítí musí být vedeny tak, aby jejich přeložením nedošlo k podstatnému ztížení, popř. nebylo znemožněno, využití zastavitelných ploch.
- 6.6. zatrubnění vodotečí pouze v nezbytně nutném rozsahu (mostky pro pěšiny, komunikace, silnice, vjezdy na pozemky apod.);
- 7. realizace přípustných činností uvedených pod bodem 6. této kapitoly nesmí svými vlivy zhoršit užívání a prostředí funkčních ploch, pro něž jsou povoleny a ploch sousedních;
- 8. v zastavěném území, plochách přestavbových a zastavitelných se **nepřipouští**:
  - 8.1. umístění nových staveb a provádění změn dokončených staveb, pokud účel a využití staveb nebude v souladu se stanovenými podrobnými podmínkami pro plochy s rozdílným způsobem využití;
- 9. pro nezastavěné území jsou stanoveny všeobecné podmínky v kap. I.A.5.1.

#### **b) Podrobné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití:**

- 10. obecná ustanovení s účinnosti pro stanovené podrobné podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití:
  - 10.1. pokud se v textu a vložených tabulkách vyskytuje níže uvedený pojem, chápe se tímto:
    - 10.1.1. **význam využití plochy** – stanovuje, zdali jde o plochu zastavitelnou, plochu přestavbovou popř. územní rezervu. Pokud je uveden stabilizovaný stav, chápe se tímto, že plocha není dotčena návrhem územního plánu (nemění způsob stávajícího využití plochy);
    - 10.1.2. **převažující účel využití (hlavní využití)** - uvádí stávající, nebo požadovaný (navrhovaný) převažující způsob využití plochy. Pokud se uvádí převažující (majoritní) způsob využití, chápe se tímto využití, které plošně převažuje. Ostatní (doplňkový) způsob využití plochy se připouští, pokud nebude v rozporu s platnými právními předpisy k ochraně zdraví, nebude bránit realizaci hlavního využití a pokud nebude v rozporu s dalšími podmínkami uvedenými v tabulce;
    - 10.1.3. **přípustné využití** - stanovuje jaký jiný (doplňkový) způsob využití plochy se připouští, aniž by byl narušen, nebo znemožněn převažující (hlavní) způsob využití;
    - 10.1.4. **nepřípustné využití** - stanovuje způsob využití, který se v ploše nepřipouští (stavby a činnosti, které nelze v ploše povolovat);
    - 10.1.5. **podmíněně přípustné využití** - vymezuje způsob využití, který je podmíněn splněním určitých podmínek (např. vypracování územní studie), nebo ho lze povolit až po předložení průkazu (na základě předložení konkrétního záměru,

místního šetření v terénu, ověření podmínek na základě podrobné dokumentace zhotovené na podkladě zaměření, upřesnění technologie, která bude použita ve výrobních objektech, průkazu o max. hladině hluku, zastínění sousedních pozemků, nároků na dopravní obsluhu, apod.), že nebude negativně ovlivňovat převažující využití a realizací záměru nedojde k ohrožení či zhoršení podmínek pro bydlení;

- 10.1.6. **podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu** - stanovují základní podmínky k ochraně krajinného rázu a k zamezení vzniku nadměrné exploatace území (nadměrná hustota zastavění, nadměrné obestavění ploch s negativními vlivy na obytné prostředí, zhoršení odtokových poměrů v území, nepřijatelné narušení architektonického uspořádání obce, popř. části obce, apod.). Stanovené podmínky nenahrazují podmínky uváděné v územním rozhodnutí a nenahrazují regulační plán;
- 10.2. pokud zasahuje navržený koridor (D,SK,T) do ploch zastavěných – lze stávající objekty využívat v současné funkci, nelze v nich povolovat takové změny staveb, nové stavby a zařízení, které by znemožnily realizaci navržené liniové stavby;
- 10.3. zobrazené inženýrské sítě ve výkresech I.B.4., I.B.5., I.B.6. a I.B.7. nejsou konečným výčtem všech inženýrských sítí, ale pro grafické znázornění koncepce obsluhy území byly zobrazeny zejména hlavní „páteřní“ vedení;
- 10.4. před rozhodnutím o využití zastavitelných ploch bude provedeno prověření, zda do plochy nezasahuje funkční meliorace. Na základě prověření budou případně upřesněny v územním rozhodnutí podmínky k zajištění její funkceschopnosti;
11. Podrobné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití:

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití					
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití					
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití				
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití				
Plochy bydlení B					
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</th> <th>Plochy bydlení</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2"> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b> → bydlení v rodinných a bytových domech</p> <p><b>2. přípustné využití pro:</b> → umístění :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• staveb pro bydlení hromadné</li> <li>• veřejné vybavenosti (zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení)</li> <li>• komerčních zařízení (maloobchodní prodejny, stravovací a ubytovací zařízení, administrativa, nevýrobní služby)</li> </ul> <p>včetně:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>○ dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily,chodníky, manipulační plochy apod.)</li> <li>○ veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod.</li> </ul> <p><b>3. nepřipustné využití pro:</b> → stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, drobnou výrobu, stavby pro velkoobchod, stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné a maloobchodní prodejny ostatní, garáže pro nákladní a spec. vozidla, dopravní terminály a centra dopravních služeb, apod. → parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla → stavby pro rodinnou individuální rekreaci (chaty, zahradní domky)</p> <p><b>4. podmíněně přípustné využití pro:</b> → výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.</p> <p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b> → koeficient míry využití území KZP = 0,40 (koeficient zastavění plochy) → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 18m nad okolním terénem</p> </td> </tr> </tbody> </table>	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy bydlení	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b> → bydlení v rodinných a bytových domech</p> <p><b>2. přípustné využití pro:</b> → umístění :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• staveb pro bydlení hromadné</li> <li>• veřejné vybavenosti (zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení)</li> <li>• komerčních zařízení (maloobchodní prodejny, stravovací a ubytovací zařízení, administrativa, nevýrobní služby)</li> </ul> <p>včetně:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>○ dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily,chodníky, manipulační plochy apod.)</li> <li>○ veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod.</li> </ul> <p><b>3. nepřipustné využití pro:</b> → stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, drobnou výrobu, stavby pro velkoobchod, stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné a maloobchodní prodejny ostatní, garáže pro nákladní a spec. vozidla, dopravní terminály a centra dopravních služeb, apod. → parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla → stavby pro rodinnou individuální rekreaci (chaty, zahradní domky)</p> <p><b>4. podmíněně přípustné využití pro:</b> → výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.</p> <p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b> → koeficient míry využití území KZP = 0,40 (koeficient zastavění plochy) → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 18m nad okolním terénem</p>	
Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy bydlení				
<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b> → bydlení v rodinných a bytových domech</p> <p><b>2. přípustné využití pro:</b> → umístění :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• staveb pro bydlení hromadné</li> <li>• veřejné vybavenosti (zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení)</li> <li>• komerčních zařízení (maloobchodní prodejny, stravovací a ubytovací zařízení, administrativa, nevýrobní služby)</li> </ul> <p>včetně:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>○ dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily,chodníky, manipulační plochy apod.)</li> <li>○ veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod.</li> </ul> <p><b>3. nepřipustné využití pro:</b> → stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, drobnou výrobu, stavby pro velkoobchod, stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné a maloobchodní prodejny ostatní, garáže pro nákladní a spec. vozidla, dopravní terminály a centra dopravních služeb, apod. → parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla → stavby pro rodinnou individuální rekreaci (chaty, zahradní domky)</p> <p><b>4. podmíněně přípustné využití pro:</b> → výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.</p> <p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b> → koeficient míry využití území KZP = 0,40 (koeficient zastavění plochy) → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 18m nad okolním terénem</p>					
B-1					
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Význam využití ploch - zastavitelné plochy</th> <th>Plochy bydlení</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2"> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b> → bydlení (v bytových a rodinných domech)</p> <p><b>2. přípustné využití pro:</b> → veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, zdravotnická zařízení, správa) → komerční zařízení (maloobchod, stravovací a ubytovací služby, administrativa) → nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše → tělovýchovu a sport → kulturu a církevní účely,</p> <p>včetně:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>- dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily,chodníky,cyklistické stezky,manipulační plochy apod.)</li> <li>- veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a</li> </ul> </td> </tr> </tbody> </table>	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy bydlení	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b> → bydlení (v bytových a rodinných domech)</p> <p><b>2. přípustné využití pro:</b> → veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, zdravotnická zařízení, správa) → komerční zařízení (maloobchod, stravovací a ubytovací služby, administrativa) → nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše → tělovýchovu a sport → kulturu a církevní účely,</p> <p>včetně:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>- dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily,chodníky,cyklistické stezky,manipulační plochy apod.)</li> <li>- veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a</li> </ul>	
Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy bydlení				
<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b> → bydlení (v bytových a rodinných domech)</p> <p><b>2. přípustné využití pro:</b> → veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, zdravotnická zařízení, správa) → komerční zařízení (maloobchod, stravovací a ubytovací služby, administrativa) → nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše → tělovýchovu a sport → kulturu a církevní účely,</p> <p>včetně:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>- dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily,chodníky,cyklistické stezky,manipulační plochy apod.)</li> <li>- veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a</li> </ul>					
B-Z1-B-Z3					

mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod.  
pokud v bodě 3 a 4 není stanoveno jinak

### 3. nepřipustné využití:

- stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru
- stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, garáže pro nákladní vozidla, dopravní terminály a centra dopravních služeb, apod.
- zakládání nových zahrádkářských osad
- stavby pro rodinnou individuální rekreaci (chaty, zahradní domky)

### 4. podmíněně přípustné využití:

- do doby přeložení vzdušného vedení VN22kV akceptovat ochranná pásma tohoto vedení v ploše B-Z2
  - využití plochy B-Z1 je podmíněno:
    - akceptací průchodu vodovodního řadu
  - využití plochy B-Z2 je podmíněno:
    - nahrazením stávajícího vzdušného vedení 22 kV kabelovým vedením včetně lokalizace nové distribuční transformační stanice pro potřeby nové zástavby v místě upřesněném v podrobné dokumentaci
    - provedením místní komunikace propojující sil. III/46610 s novou místní komunikací v koridoru SK-Z7, včetně provedení přeložky stávající cyklistické stezky
    - akceptací průchodu vodovodních řadů pro posílení vodovodní sítě DTP a STL plynovodního potrubí (k zajištění zokruhování vedení). Polohu liniových vedení technické infrastruktury upřesní podrobná dokumentace
    - akceptací průchodu kanalizačního potrubí v severní části plochy (mezi koridorem SK-Z13 a plochou SO-Z3)
  - využití plochy B-Z2 je podmíněno:
    - posouzením negativních vlivů z dopravy (sil.I/11) na bydlení
  - využití plochy B-Z3 je podmíněno:
    - posouzením negativních vlivů z dopravy (sil.I/11) na bydlení
    - akceptací průchodu kanalizačního potrubí propojujícího vedení v koridoru SK-Z27 a koridoru T-Z34
- Uvedené podmínky pro plochy B-Z2 a B-Z3 platí, pokud v rámci zpracování podrobné dokumentace nebude navrženo k realizaci vhodnější řešení, aniž by došlo ke zhoršení obsluhy technickou infrastrukturou v samotné ploše a v navazujícím území.
- k zajištění vhodného umístění a vymezení přiměřené velikosti a dostupnosti plochy veřejného prostranství se v zastavitelných plochách B-Z2 a B-Z3 stanovují tyto podmínky:
    - pro každou z těchto ploch bude samostatně vymezena plocha veřejného prostranství
    - vnitřní struktura veřejného prostranství (poloha a využití prostranství, uspořádání a vazby na dopravní a technickou infrastrukturu a situování staveb a zařízení slučitelných s účelem veřejného prostranství) bude upřesněna v rámci zpracování podrobné dokumentace
    - min. plocha veřejného prostranství mimo plochy pozemních komunikací se stanovuje 1000 m<sup>2</sup>

### 5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- koeficient míry využití území KZP = 0,35 (koeficient zastavění plochy)
- výšková hladina zástavby se stanovuje:
  - pro plochu B-Z1 max.15m nad okolním terénem
  - pro plochu B-Z2 max. 18m nad okolním terénem
  - pro plochu B-Z3 max. 15m nad okolním terénem

Plochy bydlení individuálního BI					
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</th> <th>Plochy bydlení individuálního</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2"> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b> → bydlení v rodinných domech</p> <p><b>2. přípustné využití pro:</b> → veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa) → komerční zařízení (maloobchod, stravovací a ubytovací služby, administrativa) → nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše → pro kulturu a církevní účely, → pro tělovýchovu a sport včetně: – technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy – dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) – veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod. pokud v bodě 3 a 4 není stanoveno jinak</p> <p><b>3. nepřípustné využití pro:</b> → činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro maloobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, garáže pro nákladní vozidla, dopravní terminály a centra dopravních služeb, apod. → výstavbu bytových domů → parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla, → povolování nových staveb a zařízení v navržených ochranných pásmech pohřebišť, u nichž nelze vyloučit rušení piety hřbitova. pokud v bodě 4 není stanoveno jinak</p> <p><b>4. podmíněně přípustné využití pro:</b> → maloobchodní prodejny ostatní a výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše (splňují podmínky k zajištění ochrany zdraví dle platných právních předpisů např. nepřekročení povolené hladiny hluku, apod.) a jsou slučitelné s bydlením v plochách BI-9-10, BI-11, BI-13, BI-17-19, BI-22, BI-25-26, BI-49-54. → využití plochy BI-26 a BI 28 je podmíněno akceptací průchodu kanalizační stoky a STL plynovodu, pokud se v rámci podrobné dokumentace řešící využití ploch BI-Z2 a BI-Z3 neprokáže jiné vhodnější řešení</p> <p><b>5. podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b> → koeficient míry využití území KZP = 0,3 (koeficient zastavění plochy), v plochách BI-12, 23 a 24 se stanovuje 0,5 → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 12m nad okolním terénem</p> </td> </tr> </tbody> </table>	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy bydlení individuálního	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b> → bydlení v rodinných domech</p> <p><b>2. přípustné využití pro:</b> → veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa) → komerční zařízení (maloobchod, stravovací a ubytovací služby, administrativa) → nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše → pro kulturu a církevní účely, → pro tělovýchovu a sport včetně: – technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy – dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) – veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod. pokud v bodě 3 a 4 není stanoveno jinak</p> <p><b>3. nepřípustné využití pro:</b> → činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro maloobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, garáže pro nákladní vozidla, dopravní terminály a centra dopravních služeb, apod. → výstavbu bytových domů → parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla, → povolování nových staveb a zařízení v navržených ochranných pásmech pohřebišť, u nichž nelze vyloučit rušení piety hřbitova. pokud v bodě 4 není stanoveno jinak</p> <p><b>4. podmíněně přípustné využití pro:</b> → maloobchodní prodejny ostatní a výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše (splňují podmínky k zajištění ochrany zdraví dle platných právních předpisů např. nepřekročení povolené hladiny hluku, apod.) a jsou slučitelné s bydlením v plochách BI-9-10, BI-11, BI-13, BI-17-19, BI-22, BI-25-26, BI-49-54. → využití plochy BI-26 a BI 28 je podmíněno akceptací průchodu kanalizační stoky a STL plynovodu, pokud se v rámci podrobné dokumentace řešící využití ploch BI-Z2 a BI-Z3 neprokáže jiné vhodnější řešení</p> <p><b>5. podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b> → koeficient míry využití území KZP = 0,3 (koeficient zastavění plochy), v plochách BI-12, 23 a 24 se stanovuje 0,5 → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 12m nad okolním terénem</p>	
Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy bydlení individuálního				
<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b> → bydlení v rodinných domech</p> <p><b>2. přípustné využití pro:</b> → veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa) → komerční zařízení (maloobchod, stravovací a ubytovací služby, administrativa) → nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše → pro kulturu a církevní účely, → pro tělovýchovu a sport včetně: – technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy – dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) – veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod. pokud v bodě 3 a 4 není stanoveno jinak</p> <p><b>3. nepřípustné využití pro:</b> → činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro maloobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, garáže pro nákladní vozidla, dopravní terminály a centra dopravních služeb, apod. → výstavbu bytových domů → parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla, → povolování nových staveb a zařízení v navržených ochranných pásmech pohřebišť, u nichž nelze vyloučit rušení piety hřbitova. pokud v bodě 4 není stanoveno jinak</p> <p><b>4. podmíněně přípustné využití pro:</b> → maloobchodní prodejny ostatní a výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše (splňují podmínky k zajištění ochrany zdraví dle platných právních předpisů např. nepřekročení povolené hladiny hluku, apod.) a jsou slučitelné s bydlením v plochách BI-9-10, BI-11, BI-13, BI-17-19, BI-22, BI-25-26, BI-49-54. → využití plochy BI-26 a BI 28 je podmíněno akceptací průchodu kanalizační stoky a STL plynovodu, pokud se v rámci podrobné dokumentace řešící využití ploch BI-Z2 a BI-Z3 neprokáže jiné vhodnější řešení</p> <p><b>5. podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b> → koeficient míry využití území KZP = 0,3 (koeficient zastavění plochy), v plochách BI-12, 23 a 24 se stanovuje 0,5 → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 12m nad okolním terénem</p>					
BI-1- BI-54					
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Význam využití ploch – zastavitelné plochy</th> <th>Plochy bydlení individuálního</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2"> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b> → bydlení v rodinných domech</p> <p><b>2. přípustné využití pro:</b> → veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa) → komerční zařízení (maloobchod, stravovací a ubytovací služby, administrativa) → nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše</p> </td> </tr> </tbody> </table>	Význam využití ploch – zastavitelné plochy	Plochy bydlení individuálního	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b> → bydlení v rodinných domech</p> <p><b>2. přípustné využití pro:</b> → veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa) → komerční zařízení (maloobchod, stravovací a ubytovací služby, administrativa) → nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše</p>	
Význam využití ploch – zastavitelné plochy	Plochy bydlení individuálního				
<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b> → bydlení v rodinných domech</p> <p><b>2. přípustné využití pro:</b> → veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa) → komerční zařízení (maloobchod, stravovací a ubytovací služby, administrativa) → nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše</p>					
BI-Z1 – BI-Z17					

→ kulturu a církevní účely,

→ tělovýchovu a sport

včetně:

- technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy
- dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)
- veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod.

pokud v bodě 3 a 4 není stanoveno jinak

### 3. nepřipustné využití pro:

→ činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru

→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, maloobchodní prodejny ostatní, apod.

→ výstavbu bytových domů

→ garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel;

→ parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla,

→ zakládání nových zahrádkářských osad

→ povolování nových staveb a zařízení v navržených ochranných pásmech pohřebišť, u nichž nelze vyloučit rušení piety hřbitova.

### 4. podmíněně přípustné využití pro:

→ rozhodnutí o využití ploch BI-Z2, BI-Z3, BI-Z5, BI-Z6, BI-Z7 a BI-Z14 je podmíněno zpracováním územní studie, která ověří optimální vnitřní uspořádání ploch (urbanistické řešení), upřesní podmínky prostorového uspořádání včetně případného vymezení veřejných prostranství a napojení ploch na dopravní a technickou infrastrukturu;

→ k zajištění vhodného umístění a vymezení přiměřené velikosti a dostupnosti plochy veřejného prostranství se v zastavitelné ploše BI-Z17, BI-Z16, BI-Z13, stanovují tyto podmínky:

- pro každou z těchto ploch bude samostatně vymezena plocha veřejného prostranství
- vnitřní struktura veřejného prostranství (využití prostranství, uspořádání a vazby na dopravní a technickou infrastrukturu a situování staveb a zařízení slučitelných s účelem veřejného prostranství) bude upřesněna v rámci zpracování podrobné dokumentace
- min. plocha veřejného prostranství mimo plochy pozemních komunikací se stanovuje pro plochu:
  - BI-Z17 > 3000 m<sup>2</sup>
  - BI-Z16 a BI-Z13 >1500m<sup>2</sup>

→ k zajištění vhodného umístění a vymezení přiměřené velikosti a dostupnosti plochy veřejného prostranství se v zastavitelné ploše BI-Z14, BI-Z7, BI-Z5, BI-Z2 stanovují tyto podmínky:

- pro každou z těchto ploch bude samostatně vymezena plocha veřejného prostranství
- vnitřní strukturu veřejného prostranství (polohu a využití prostranství, uspořádání a vazby na dopravní a technickou infrastrukturu a situování staveb a zařízení slučitelných s účelem veřejného prostranství) upřesní US
- min. plocha veřejného prostranství mimo plochy pozemních komunikací se stanovuje pro plochu:
  - BI-Z14 > 3000 m<sup>2</sup>
  - BI-Z7 a BI-Z5 >1000m<sup>2</sup>
  - BI-Z2 >1500m<sup>2</sup>

→ využití plochy BI-Z2 je podmíněno:

- akceptací průchodu plynovodního potrubí. Polohu vedení technické infrastruktury upřesní územní studie
- prověřením vhodného dopravního napojení na stávající sil.I.tř (bude předmětem řešení US)

→ využití plochy BI-Z3 je podmíněno:

- akceptací průchodu plynovodního potrubí. Polohu vedení technické infrastruktury upřesní územní studie
- akceptací průchodu kanalizačního potrubí. Polohu vedení technické infrastruktury upřesní

územní studie

→ využití plochy BI-Z4 je podmíněno:

- akceptací průchodu kanalizačního potrubí. Polohu vedení technické infrastruktury upřesní územní studie.

→ využití plochy BI-Z13 je podmíněno:

- akceptací průchodu kanalizačního potrubí. Polohu vedení technické infrastruktury upřesní podrobná dokumentace.

Uvedené podmínky pro plochy BI-Z2,3,4 a 13 platí, pokud v rámci zpracování podrobné dokumentace nebude navrženo k realizaci vhodnější řešení, aniž by došlo ke zhoršení obsluhy technickou infrastrukturou v samotné ploše a v navazujícím území.

→ při přípravě plochy BI-Z16 budou prověřeny podmínky pro zakládání vzhledem k blízkosti poddolaného území a jeho nejasnému územnímu rozsahu.

**5. podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:**

→ koeficient míry využití území KZP = 0,3 (koeficient zastavění plochy)

→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 12m nad okolním terénem



Plochy rekreace R		
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy rekreace
R-1	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b> → rekreace</p> <p><b>2. přípustné využití pro:</b> → stavby a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací → umístění staveb a zařízení:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu ploch</li> <li>• plochy dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (komunikace, parkoviště pro os. automobily, apod.)</li> </ul> <p>    které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami</p> <p><b>3. nepřípustné využití:</b> → pro stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím</p> <p><b>4. podmíněně přípustné využití pro:</b> → nestanovuje se</p> <p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b> → koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,2 → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 10m nad okolním terénem</p>	

Plochy občanského vybavení ○		
O-1	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy občanského vybavení
	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b> → občanská vybavenost</p> <p><b>2. přípustné využití pro:</b> → církevní účely včetně: – technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy – dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily,chodníky,cyklistické stezky,manipulační plochy apod.) – veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, apod. pokud v bodě 3 a 4 není stanoveno jinak</p> <p><b>3. nepřípustné využití pro:</b> → činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím → rekreaci</p> <p><b>4. podmíněně přípustné využití pro:</b> → nestanovuje se</p> <p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b> → koeficient míry využití území KZP = 0,4 (koeficient zastavění plochy) →výšková hladina zástavby se stanovuje max.15 m nad okolním terénem</p>	
Plochy veřejné vybavenosti ○V		
OV-1	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy veřejné vybavenosti
	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b> → veřejná vybavenost</p> <p><b>2. přípustné využití pro:</b> → sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa, ochrana obyvatel → kulturu → tělovýchovu a sport → bydlení → komerční zařízení: • stravovací služby, nevýrobní služby, administrativa včetně: – technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy – dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily,chodníky,cyklistické stezky,manipulační plochy apod.) – veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, apod. pokud v bodě 3 není stanoveno jinak</p> <p><b>3. nepřípustné využití pro:</b> → činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro velkoobchod, maloobchod, dopravní terminály a centra dopravních služeb, apod. → garáže a plochy pro odstavení nákladních a spec. vozidel s výjimkou vozidel pro ochranu obyvatel a údržbu obce → rekreaci</p>	

	<p><b>4. podmíněně přípustné využití pro:</b> → nestanovuje se</p> <p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b> → koeficient míry využití území KZP = 0,4 (koeficient zastavění plochy) → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 15m nad okolním terénem</p>	
<b>Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb OH</b>		
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb
OH-1-OH-2	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b> → veřejné pohřebiště a související služby</p> <p><b>2. přípustné využití pro:</b> → služby a prodej související s hlavním využitím (smuteční síň, sociální zázemí, doplňkový prodej související s hlavním využitím)- pouze v ploše OH-1, → technickou infrastrukturu v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy → plochy dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, manipulační plochy apod.) → veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem apod.</p> <p><b>3. nepřípustné využití pro:</b> → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím</p> <p><b>4. podmíněně přípustné využití pro:</b> → nestanovuje se</p> <p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b> → koeficient míry zastavění pozemků se stanovuje:  <ul style="list-style-type: none"> <li>• pro plochu OH-2 KZP = 0,6</li> <li>• pro plochu OH-1 KZP=0,2</li> </ul> → výšková hladina zástavby se stanovuje:  → pro plochu OH-2 – stanoví orgán ochrany kulturních památek  → pro plochu OH-1 = max.12m nad okolním terénem (výjimečně 22m pro vertikální arch. prvek-zvonici)</p>	
<b>Plochy komerčních zařízení OK</b>		
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy komerčních zařízení
OK-1-OK-7	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b> → občanské vybavení-komerční zařízení</p> <p><b>2. přípustné využití pro:</b> → komerční zařízení (maloobchod, stravovací a bytovací služby, nevýrobní služby, administrativa) → veřejná vybavenost (zdravotnická zařízení, správa, sociální služby, školská zařízení) → tělovýchovu a sport → kulturu a církevní účely, → bydlení → drobnou výrobu a výrobní služby - pouze v ploše OK-2 → maloobchodní prodejny velké a maloobchodní prodejny specializované střední – pouze v ploše OK-3 včetně:  <ul style="list-style-type: none"> <li>– technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>– plochy dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)</li> <li>– veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod.</li> </ul> </p> <p><b>3. nepřípustné využití pro:</b> → stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, stavby</p>	

	<p>pro velkoobchod, dopravní terminály a centra dopravních služeb, apod.  → garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel (s výjimkou plochy OK-2)  → maloobchodní velkoplošné prodejny a maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné</p> <p><b>4. podmíněně přípustné využití:</b>  → nestanovuje se</p> <p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>  → koeficient míry zastavění pozemků</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pro plochu OK-1 se stanovuje KZP = 0,2</li> <li>• pro plochy OK-2, 4, 6 KPZ=0,5</li> <li>• pro plochy OK-3, 5, 7 KPZ=0,7</li> </ul> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pro plochy OK-1, 4 max.10m nad okolním terénem</li> <li>• pro plochy OK- 2, 3, 5, 6, 7 max.14m nad okolním terénem</li> </ul>	
	<b>Význam využití ploch – zastavitelné plochy</b>	<b>Plochy komerčních zařízení</b>
OK-Z1 - OK-Z2	<p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>  → občanské vybavení-komerční zařízení</p> <p><b>2. přípustné využití pro:</b>  → komerční zařízení (maloobchod, stravovací a ubytovací služby, nevýrobní služby, administrativa)  → kulturu a církevní účely  → bydlení  včetně:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>– plochy dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily,chodníky,cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)</li> <li>– veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod.</li> </ul> <p>→ pokud v odst. 4 není stanoveno jinak</p> <p><b>3. nepřípustné využití pro:</b>  → stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru  → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, maloobchodní prodejny ostatní, dopravní terminály a centra dopravních služeb, apod.  → garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel;</p> <p><b>4. podmíněně přípustné využití:</b>  → podmínky pro plochu OK-Z2 stanoví orgán ochrany kulturních památek</p> <p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>  → koeficient míry zastavění pozemků</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pro plochu OK-1 se stanovuje KZP = 0,5</li> <li>• pro plochy OK-2 stanoví orgán ochrany kulturních památek</li> </ul> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pro plochy OK-1 max.10m nad okolním terénem</li> </ul> <p>→ v ploše OK-Z2 stanoví orgán ochrany kulturních památek</p>	
	<b>Plochy tělovýchovy a sportu OS</b>	
	<b>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</b>	<b>Plochy tělovýchovy a sportu</b>
OS-1 - OS-2	<p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>  → tělovýchova a sport</p> <p><b>2. přípustné využití pro:</b>  → stavby a činnosti související se sportovními aktivitami  → komerční zařízení - administrativu, ubytování, stravování  včetně:</p>	

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>- dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily,chodníky,cyklistické stezky,manipulační plochy apod.)</li> <li>- veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod.</li> </ul> <p><b>3. nepřipustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ povolení staveb a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech</li> <li>→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, maloobchodní prodejny ostatní, dopravní terminály a centra dopravních služeb, apod.</li> <li>→ garáže a plochy pro odstavení nákladních a spec. vozidel (pokud nesouvisí s hlavním využitím)</li> </ul> <p><b>4. podmíněně přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ nestanovuje se</li> </ul> <p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ koeficient míry využití území KZP = 0,3 (koeficient zastavění plochy),</li> <li>→ výšková hladina zástavby se stanovuje max.12m nad okolním terénem</li> </ul>	
<p>OS-Z1- OS-Z2</p>	<p><b>Význam využití ploch - zastavitelné plochy</b></p>	<p><b>Plochy tělovýchovy a sportu</b></p>
	<p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ zařízení pro tělovýchovu a sport</li> </ul> <p><b>2. přípustné využití pro:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ stavby a činnosti související se sportovními aktivitami</li> <li>→ komerční zařízení - administrativu, ubytování, stravování včetně: <ul style="list-style-type: none"> <li>- technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>- dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily,chodníky,cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)</li> <li>- veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod.</li> </ul> </li> </ul> <p><b>3. nepřipustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ pro stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</li> <li>→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, maloobchodní prodejny ostatní, dopravní terminály a centra dopravních služeb, apod.</li> <li>→ garáže a plochy pro odstavení nákladních a spec. vozidel (pokud nesouvisí s hlavním využitím)</li> <li>→ individuální rekreace (soukromé chaty, zahradní domky, zakládání zahrádkářských osad)</li> </ul> <p><b>4. podmíněně přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ využití plochy OS-Z2 je podmíněno akceptací průchodu kanalizace přes plochu</li> </ul> <p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ koeficient míry využití území KZP = 0,3 (koeficient zastavění plochy)</li> <li>→ výšková hladina zástavby se stanovuje max.10m nad okolním terénem</li> </ul>	

Plochy a koridory dopravní infrastruktury D		
D-1 - D-6, D	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy a koridory dopravní infrastruktury
	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b> → dopravní infrastruktura</p> <p><b>2. přípustné využití pro:</b> → umístění místních a účelových komunikací → umístění státních silnic (plochy D1-D6) → umístění všech souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu (křižovatky, mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch, apod.) → umístění parkovišť, chodníků, cyklistických stezek, manipulačních ploch včetně: – technické infrastruktury – veřejných prostranství a ploch okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem, apod.</p> <p><b>3. nepřipustné využití pro:</b> → činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím</p> <p><b>4. podmíněně přípustné využití pro:</b> → nestanovuje se</p> <p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b> → nestanovuje se</p>	
D-Z1 - D-Z3	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy a koridory dopravní infrastruktury
	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b> → dopravní infrastruktura-silniční doprava</p> <p><b>2. přípustné využití:</b> → umístění (popř. rozšíření) státní silnice → úprava zemního tělesa stávající dopravní stavby (např. za účelem odstranění dopravní závady) → umístění (popř. úprava) místních a účelových komunikací → umístění všech souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu (křižovatky, mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch, protihluková opatření, zábradlí, apod.) → cyklostezky → pěší komunikace → veřejné prostranství včetně souvisejících ploch zeleně → umístění technické infrastruktury včetně provedení přeložek v nezbytně nutném rozsahu</p> <p><b>3. nepřipustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím</li> </ul> <p><b>4. podmíněně přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• umístění doprovodné zeleně, pokud nebude její situování v rozporu s právními předpisy o bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích</li> <li>• po upřesnění a stabilizaci dopravní stavby na základě rozhodnutí o umístění stavby, část koridoru, která nebude dotčena vlastní stavbou bude plnit i nadále stávající funkci</li> </ul> <p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nestanovují se</li> </ul>	

Plochy silniční dopravy DS		
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy silniční dopravy
DS-1 - DS-2	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b> → dopravní infrastruktura-silniční doprava</p> <p><b>2. přípustné využití:</b> → umístění místních komunikací → umístění všech souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu (křižovatky a jejich napojení na stávající dopravní systém, mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch, protihluková opatření, apod.) → cyklostezky → pěší komunikace → parkování vozidel → autobusová stanoviště a zastávky → manipulační plochy, obratiště → plochy pro služby pro motoristy (pouze v DS-1) včetně: – technické infrastruktury – veřejných prostranství a ploch okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem, apod.</p> <p><b>3. nepřipustné využití:</b> → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím a stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</p> <p><b>4. podmíněně přípustné využití:</b> → nestanovuje se</p> <p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b> → koeficient míry využití území KZP = 0,80 (koeficient zastavění plochy) → výšková hladina zástavby se stanovuje max.10m nad okolním terénem</p>	

Plochy a koridory technické infrastruktury T		
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy a koridory technické infrastruktury
T-1 - T-2	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b> → technická infrastruktura</p> <p><b>2. přípustné využití:</b> → situování zařízení a liniových staveb technické infrastruktury včetně:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, chodníky, manipulační plochy apod.)</li> <li>• umístění zařízení nezbytných k provozu technické infrastruktury (trafostanice, regulační stanice, čerpací stanice, šachtice, sloupy, apod.) pro kterou je plocha vymezena;</li> </ul> <p><b>3. nepřípustné využití:</b> → povolování staveb a činnosti neslučitelných s hlavním a přípustným využitím</p> <p><b>4. podmíněně přípustné využití:</b> → nestanovuje se</p> <p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b> → nestanovují se</p>	



T-Z1 - T-Z32, T- Z34 - T-Z36, T-Z38 - T-Z39	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy a koridory technické infrastruktury
	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b> → technická infrastruktura</p> <p><b>2. přípustné využití pro:</b> → vedení liniových staveb technické infrastruktury → umístění zařízení nezbytných k provozu technické infrastruktury (čerpací stanice, trafostanice, regulační stanice, šachtice, sloupy, apod.) pro kterou je koridor navrhován; → úpravy zemního tělesa stávající dopravní stavby (silnice, místní a účelové komunikace) včetně umístění všech souvisejících staveb (úpravy křižovatek, mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch, protihluková opatření, zábradlí, apod.) za podmínky že neznemožní provedení hlavního účelu vymezení koridoru → cyklostezky → pěší komunikace → veřejné prostranství včetně souvisejících ploch zeleně</p> <p><b>3. nepřípustné využití:</b> → povolování staveb a činností neslučitelných s hlavním a přípustným využitím → povolování staveb a činností v ploše koridoru, které by znemožnily hlavní využití</p> <p><b>4. podmíněně přípustné využití:</b> → po upřesnění a stabilizaci liniové stavby včetně souvisejících zařízení a na základě rozhodnutí o umístění stavby, část koridoru, která nebude dotčena vlastní stavbou, bude plnit stávající funkci → po zabudování liniových vedení inženýrských sítí, které vedou pod zemí, bude plocha nad vedením začleněna:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• do plochy se stejným využitím jako mají plochy, které koridor rozčlenil (pouze v případech kdy koridor stávající plochu, popř. plochu zastavitelnou člení na dvě nebo více částí se stejným hlavním využitím).</li> <li>• do veřejného prostranství s možností úprav přípustných dle platných právních předpisů a ČSN vztahujících se k navrhování a provádění technické infrastruktury (nizká zeleň, zpevněné a zatravněné plochy, parkoviště, silniční vozovky, chodníky, apod.)</li> <li>• do původní kultury - orná půda, pastvina (v případech vedení koridoru v zemědělské půdě), případně do ploch lesa a ostatních</li> </ul> <p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b> → nestanovují se</p>	
<b>Plochy pro vodní hospodářství TV</b>		
TV-1 - TV3	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy pro vodní hospodářství
	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b> → plochy pro vodní hospodářství</p> <p><b>2. přípustné využití:</b> → stavby pro vodní hospodářství → stavby a zařízení související s hlavním využitím včetně:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy (napojení na místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, manipulační plochy apod.)</li> <li>- ploch zeleně apod.</li> </ul> <p><b>3. nepřípustné využití:</b> → stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím</p> <p><b>4. podmíněně přípustné využití:</b> → nestanovuje se</p> <p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b> → koeficient míry využití území KZP = 0,7 (koeficient zastavění plochy) → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 10m nad okolním terénem</p>	

	Význam využití ploch – zastavitelné plochy	Plochy pro vodní hospodářství
TV-Z1	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b> → plochy pro vodní hospodářství</p> <p><b>2. přípustné využití:</b> → stavby pro vodní hospodářství → stavby a zařízení související s hlavním využitím včetně: – dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy (napojení na místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, manipulační plochy apod.) – ploch zeleně apod.</p> <p><b>3. nepřípustné využití:</b> → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím</p> <p><b>4. podmíněně přípustné využití:</b> → nestanovuje se</p> <p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b> → koeficient míry využití území KZP = 0,7 (koeficient zastavění plochy) → výšková hladina zástavby bude upřesněna podrobnou dokumentací (na základě hydrotechnických výpočtů)</p>	

Plochy technického zabezpečení obce TO		
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy technického zabezpečení obce
TO-1	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b> → technická infrastruktura-plochy technického zabezpečení obce</p> <p><b>2. přípustné využití:</b> → stavby související s technickým zabezpečením obce (garáže a odstavné plochy pro spec a nákladní vozidla, objekty pro separaci odpadu, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení v navazujících plochách bydlení a jsou slučitelné s povoleným využitím) → administrativa včetně: – technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy – dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, manipulační plochy apod.) – veřejných prostranství a ploch zeleně apod.</p> <p><b>3. nepřipustné využití:</b> → všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</p> <p><b>4. podmíněně přípustné využití:</b> → nestanovuje se</p> <p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b> → koeficient míry využití území KZP = 0,60 (koeficient zastavění plochy) → výšková hladina zástavby se stanovuje max.10m nad okolním terénem</p>	

Plochy veřejných prostranství P		
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy veřejných prostranství
P	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b> → veřejná prostranství</p> <p><b>2. přípustné využití pro:</b> → umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu navazujících ploch → dopravní infrastrukturu nezbytnou k zajištění dopravní obsluhy a prostupnosti území (silnice, místní komunikace, parkoviště pro os.automobily,cyklistické stezky, chodníky, manipulační plochy apod. včetně souvisejících staveb- lávky, mosty, odvodnění,apod.) → plochy zpevněné – rozptylové plochy před objekty občanské vybavenosti, → plochy související přístupné zeleně, zpevněných teras, opěrných zdí, parkových schodišť,apod.</p> <p><b>3. nepřípustné využití pro:</b> → činnosti neslučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím → v části ploch veřejných prostranství, ve kterých vede státní silnice činnosti, které by byly v rozporu s platnými právními předpisy o pozemních komunikacích</p> <p><b>4. podmíněně přípustné využití pro:</b> → občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství → umístění mobiliáře, pokud jeho situování bude účelné a nebude v rozporu s jinými právními předpisy (např. o bezpečnosti provozu na komunikacích) → autobusové zastávky(s přístřešky, bez přístřešků, ) → dětské hřiště (pouze v případech kdy tvar,velikost a poloha veřejného prostranství je k tomuto účelu vhodná- mimo hlavní komunikace,návaznost na veřejnou zeleň, klidová zóna,apod.)</p> <p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b> → výšková hladina zástavby se stanovuje max.3m nad okolním terémem</p>	

Plochy a koridory smíšeného využití S		
Plochy smíšené obytné SO		
SO-1 - SO-7	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy smíšené obytné
	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b> → plochy smíšené obytné</p> <p><b>2. přípustné využití:</b> → pro bydlení → pro občanské vybavení:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• veřejná vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, zdravotnická zařízení, správa, kultura a církevní stavby)</li> <li>• komerční zařízení (maloobchod, stravovací a ubytovací služby, nevýrobní služby, administrati-va)</li> </ul> <p>včetně:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>– dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily,chodníky,cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)</li> <li>– veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod.</li> </ul> <p>→ výrobní služby, stavby pro drobnou výrobu a stavby pro zemědělskou výrobu, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením (pouze v ploše SO-7)</p> <p>pokud v odst. 3. a 4. není stanoveno jinak</p> <p><b>3. nepřípustné využití:</b> → stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, drobnou výrobu a výrobní služby (s výjimkou uvedenou v odst.2), stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, dopravní terminály a centra dopravních služeb, apod. → garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel, pokud v odst. 4 není stanoveno jinak</p> <p><b>4. podmíněně přípustné využití:</b> → maloobchodní prodejny ostatní nevýrobní služby ostatní, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a plochách bydlení sousedních a jsou slučitelné s bydlením → garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel – pouze v ploše SO-7 za podmínky, že umístěný počet vozidel nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení v sousedních plochách bydlení</p> <p><b>5. podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b> → koeficient míry využití území KZP = 0,5 (koeficient zastavění plochy) → výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• SO-7, 3, 6 – max 15m nad okolním terénem</li> <li>• SO-2, 4, 5 max. 12m nad okolním terénem</li> <li>• SO-1 – max. 10m nad okolním terénem</li> </ul>	
SO-Z1 - SO-Z3	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy smíšené obytné
	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b> → plochy smíšené obytné</p> <p><b>2. přípustné využití:</b> → pro bydlení → pro občanské vybavení:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• veřejná vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, zdravotnická zařízení, správa, kultura a církevní stavby)</li> <li>• komerční zařízení (maloobchod, stravovací a ubytovací služby, nevýrobní služby, administrati-va), maloobchodní prodejny ostatní (pouze v plochách SO-Z1 a SO-Z2)</li> </ul>	

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• pro tělovýchovu a sport včetně: <ul style="list-style-type: none"> <li>– technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>– dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy ploch (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily,chodníky,cyklistické stezky,manipulační plochy apod.)</li> <li>– veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod.</li> </ul> </li> </ul> <p><b>3. nepřipustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</li> <li>→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné prodejny; maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné, dopravní terminály a centra dopravních služeb, apod.</li> <li>→ garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel (pouze v ploše SO-Z3);</li> </ul> <p><b>4. podmíněně přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby, nevýrobní služby ostatní, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením</li> <li>→ k zajištění vhodného umístění a vymezení přiměřené velikosti a dostupnosti plochy veřejného prostranství se v zastavitelné ploše SO-Z3 stanovují tyto podmínky: <ul style="list-style-type: none"> <li>• pro plochu bude vymezena plocha veřejného prostranství</li> <li>• vnitřní struktura veřejného prostranství (využití prostranství, uspořádání a vazby na dopravní a technickou infrastrukturu a situování staveb a zařízení slučitelných s účelem veřejného prostranství) bude upřesněna v rámci zpracování podrobné dokumentace</li> <li>• min. plocha veřejného prostranství mimo plochy pozemních komunikací se stanovuje &gt; 1000, m<sup>2</sup></li> </ul> </li> <li>→ využití plochy SO-Z3 je podmíněno: <ul style="list-style-type: none"> <li>• provedením místní komunikace propojující sil. III/46610 (ul.9.května) s novou místní komunikací v koridoru SK-Z7. Polohu trasy místní komunikace upřesní podrobná dokumentace.</li> <li>• akceptací průchodu vodovodního řadu pro posílení vodovodní sítě DTP a STL plynovodního potrubí (k zajištění zokruhování vedení). Polohu liniových vedení technické infrastruktury upřesní podrobná dokumentace.</li> <li>• akceptací průchodu kanalizačního potrubí. Polohu liniových vedení technické infrastruktury upřesní podrobná dokumentace</li> </ul> </li> </ul> <p>Uvedené podmínky pro plochu SO-Z3 platí, pokud v rámci zpracování podrobné dokumentace nebude navrženo k realizaci vhodnější řešení, aniž by došlo ke zhoršení obsluhy technickou infrastrukturou v samotné ploše a v navazujícím území.</p> <p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ koeficient míry využití území KZP = 0,5 (koeficient zastavění plochy)</li> <li>→ výšková hladina zástavby se stanovuje: <ul style="list-style-type: none"> <li>• max.20m nad okolním terénem, pro plochu SO-Z3</li> <li>• max.12m nad okolním terénem, pro plochu SO-Z1, Z2</li> </ul> </li> </ul>	
SO-P1	<p><b>Význam využití ploch - plocha přestavby</b></p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ plochy smíšené obytné</li> </ul> <p><b>2. přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ pro bydlení</li> <li>→ pro občanské vybavení: <ul style="list-style-type: none"> <li>• veřejná vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, zdravotnická zařízení, správa, kultura a církevní stavby)</li> <li>• komerční zařízení (maloobchod, stravovací a ubytovací služby, nevýrobní služby, administrativa, maloobchodní prodejny ostatní)</li> </ul> </li> <li>→ pro tělovýchovu a sport</li> <li>→ pro drobnou výrobu a výrobní služby, nevýrobní služby ostatní za podmínky, že stavby a činnosti</li> </ul>	Plochy smíšené obytné

	<p>nebudou snižovat kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením</p> <p>včetně:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>- dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy ploch (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily,chodníky,cyklistické stezky,manipulační plochy apod.)</li> <li>- veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod.</li> </ul> <p><b>3. nepřipustné využití:</b></p> <p>→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</p> <p>→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, maloobchodní prodejny ostatní, dopravní terminály a centra dopravních služeb, apod.</p> <p><b>4. podmíněně přípustné využití:</b></p> <p>→ garáže a plochy pro odstavení nákladních vozidel za podmínky, že umístěný počet vozidel ne sníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení v plochách bydlení sousedních</p> <p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b></p> <p>→ koeficient míry využití území KZP = 0,4 (koeficient zastavění plochy)</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje max.12m nad okolním terénem</p>	
<b>Koridory smíšené bez rozlišení SK</b>		
SK-Z1 - SK-Z14	<b>Význam využití ploch - zastavitelné plochy</b>	<b>Koridory smíšené bez rozlišení</b>
	<p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b></p> <p>→ smíšené koridory bez rozlišení</p> <p><b>2. přípustné využití:</b></p> <p>→ společné vedení liniových staveb dopravní a technické infrastruktury</p> <p>→ v části koridoru, který vede zastavěným a zastavitelným územím:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• plochy dopravní infrastruktury (místní komunikace, účelové cesty)</li> <li>• plochy statické dopravy (parkoviště pro os.automobily)</li> <li>• plochy pro pěší a cyklistickou dopravu</li> <li>• ostatní dopravní plochy-manipulační plochy, obratiště, výhybny, zálivy apod.</li> <li>• veřejná prostranství včetně ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem apod.</li> <li>• umístění všech souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu (křižovatky, mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch, apod.)</li> <li>• technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu ploch, případně provedení nezbytně nutných přeložek liniových vedení (včetně zařízení na liniových vedeních)</li> <li>• přeložky vodních toků</li> </ul> <p>→ v části koridoru, který vede nezastavěným územím:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• plochy dopravní infrastruktury (místní komunikace, účelové cesty)</li> <li>• plochy pro pěší a cyklistickou dopravu pokud to charakter stavby a podmínky umožní</li> <li>• ostatní dopravní plochy – výhybny, zálivy apod.)</li> <li>• umístění všech souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu (křižovatky, mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch, apod.)</li> <li>• technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu ploch, případně provedení nezbytně nutných přeložek liniových vedení (včetně zařízení na liniových vedeních)</li> <li>• volné plochy po provedení staveb osázet vhodnou zelení</li> <li>• plochy zemědělské</li> </ul> <p><b>3. nepřipustné využití:</b></p> <p>→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím</p> <p>→ stavby a činnosti v ploše koridoru, které by znemožnily realizaci vymezených staveb (pro dopravní a technickou infrastrukturu)</p>	

**4. podmíněně přípustné využití:**

- po dobu realizace staveb v koridoru musí být umožněna dopravní obslužnost navazujícího území
- po stabilizaci dopravní stavby a technické infrastruktury, část koridoru, která nebude dotčena stavbami bude plnit i nadále stávající funkci
- zbytkové plochy, které vzniknou po realizaci liniových staveb uvnitř vymezeného koridoru lze:
  - v zastavěném území a zastavitelných plochách začlenit mezi veřejná prostranství s možností úprav přípustných dle platných právních předpisů a ČSN (nízká zeleň, zpevněné a zatravněné plochy, parkoviště, pojízdné vozovky, apod.)
  - mimo zastavěné území – vrátit ploše původní účel (zemědělská plocha, krajinná zeleň, apod.)

**5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:**

- nestanovuje se



Plochy výroby a skladování V					
V-1 - V-2	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</th> <th>Plochy výroby a skladování</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2"> <p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b> → výroba a skladování</p> <p><b>2. přípustné využití:</b> → výroba a sklady → drobná výroba a výrobní služby → nevýrobní služby včetně ostatních → garáže a plochy pro odstavení nákladních vozidel; → stavby pro velkoobchod → sběrné dvory → administrativa, výzkumná centra → maloobchodní prodejny specializované a ostatní → dopravní terminály a centra dopravních služeb, logistická centra včetně: – technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy – dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily,chodníky,cyklistické stezky,manipulační plochy apod.) – veřejných prostranství a ploch zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem, apod.</p> <p>pokud v odst. 3. a 4. není stanoveno jinak</p> <p><b>3. nepřípustné využití:</b> → všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení a smíšených obytných → všechny stavby a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, popř. se vylučují zejména</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby pro veřejnou vybavenost</li> <li>• stavby pro bydlení (pokud v odst.4. není uvedeno jinak)</li> <li>• stavby pro rekreaci</li> </ul> <p><b>4. podmíněně přípustné využití:</b> → stavby pro bydlení (pouze výjimečně pro bydlení majitele, nájemce, popř. dočasné ubytování pracovníků, brigádníků pracujících v dané ploše)</p> <p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b> → koeficient míry využití území KZP = 0,55 (koeficient zastavení plochy) → výšková hladina zástavby se stanovuje max.15m nad okolním terénem</p> </td> </tr> </tbody> </table>	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy výroby a skladování	<p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b> → výroba a skladování</p> <p><b>2. přípustné využití:</b> → výroba a sklady → drobná výroba a výrobní služby → nevýrobní služby včetně ostatních → garáže a plochy pro odstavení nákladních vozidel; → stavby pro velkoobchod → sběrné dvory → administrativa, výzkumná centra → maloobchodní prodejny specializované a ostatní → dopravní terminály a centra dopravních služeb, logistická centra včetně: – technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy – dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily,chodníky,cyklistické stezky,manipulační plochy apod.) – veřejných prostranství a ploch zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem, apod.</p> <p>pokud v odst. 3. a 4. není stanoveno jinak</p> <p><b>3. nepřípustné využití:</b> → všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení a smíšených obytných → všechny stavby a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, popř. se vylučují zejména</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby pro veřejnou vybavenost</li> <li>• stavby pro bydlení (pokud v odst.4. není uvedeno jinak)</li> <li>• stavby pro rekreaci</li> </ul> <p><b>4. podmíněně přípustné využití:</b> → stavby pro bydlení (pouze výjimečně pro bydlení majitele, nájemce, popř. dočasné ubytování pracovníků, brigádníků pracujících v dané ploše)</p> <p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b> → koeficient míry využití území KZP = 0,55 (koeficient zastavení plochy) → výšková hladina zástavby se stanovuje max.15m nad okolním terénem</p>	
Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy výroby a skladování				
<p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b> → výroba a skladování</p> <p><b>2. přípustné využití:</b> → výroba a sklady → drobná výroba a výrobní služby → nevýrobní služby včetně ostatních → garáže a plochy pro odstavení nákladních vozidel; → stavby pro velkoobchod → sběrné dvory → administrativa, výzkumná centra → maloobchodní prodejny specializované a ostatní → dopravní terminály a centra dopravních služeb, logistická centra včetně: – technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy – dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily,chodníky,cyklistické stezky,manipulační plochy apod.) – veřejných prostranství a ploch zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem, apod.</p> <p>pokud v odst. 3. a 4. není stanoveno jinak</p> <p><b>3. nepřípustné využití:</b> → všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení a smíšených obytných → všechny stavby a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, popř. se vylučují zejména</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby pro veřejnou vybavenost</li> <li>• stavby pro bydlení (pokud v odst.4. není uvedeno jinak)</li> <li>• stavby pro rekreaci</li> </ul> <p><b>4. podmíněně přípustné využití:</b> → stavby pro bydlení (pouze výjimečně pro bydlení majitele, nájemce, popř. dočasné ubytování pracovníků, brigádníků pracujících v dané ploše)</p> <p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b> → koeficient míry využití území KZP = 0,55 (koeficient zastavení plochy) → výšková hladina zástavby se stanovuje max.15m nad okolním terénem</p>					
V-Z1	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Význam využití ploch - zastavitelné plochy</th> <th>Plochy výroby a skladování</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2"> <p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b> → výroba a skladování</p> <p><b>2. přípustné využití:</b> → výroba a sklady → drobná výroba a výrobní služby → nevýrobní služby včetně ostatních → garáže a plochy pro odstavení nákladních vozidel; → stavby pro velkoobchod → dopravní terminály a centra dopravních služeb, logistická centra → sběrné dvory → administrativa, výzkumná centra → maloobchodní prodejny specializované a ostatní včetně: – technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy – dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily,chodníky,cyklistické stezky,manipulační plochy apod.)</p> </td> </tr> </tbody> </table>	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy výroby a skladování	<p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b> → výroba a skladování</p> <p><b>2. přípustné využití:</b> → výroba a sklady → drobná výroba a výrobní služby → nevýrobní služby včetně ostatních → garáže a plochy pro odstavení nákladních vozidel; → stavby pro velkoobchod → dopravní terminály a centra dopravních služeb, logistická centra → sběrné dvory → administrativa, výzkumná centra → maloobchodní prodejny specializované a ostatní včetně: – technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy – dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily,chodníky,cyklistické stezky,manipulační plochy apod.)</p>	
Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy výroby a skladování				
<p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b> → výroba a skladování</p> <p><b>2. přípustné využití:</b> → výroba a sklady → drobná výroba a výrobní služby → nevýrobní služby včetně ostatních → garáže a plochy pro odstavení nákladních vozidel; → stavby pro velkoobchod → dopravní terminály a centra dopravních služeb, logistická centra → sběrné dvory → administrativa, výzkumná centra → maloobchodní prodejny specializované a ostatní včetně: – technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy – dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily,chodníky,cyklistické stezky,manipulační plochy apod.)</p>					

<p>– veřejných prostranství a ploch zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem, apod. pokud v odst. 3. a 4. není stanoveno jinak</p> <p><b>3. nepřipustné využití:</b></p> <p>→ všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</p> <p>→ využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení a občanské vybavenosti</p> <p>→ pro stavby pro zemědělskou živočišnou výrobu (chov hospodářských zvířat)</p> <p>→ pro všechny stavby a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, popř. se vylučují zejména</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby pro veřejnou vybavenost</li> <li>• stavby pro bydlení (pokud v odst.4. není uvedeno jinak)</li> <li>• stavby pro rekreaci</li> </ul> <p><b>4. podmíněně přípustné využití:</b></p> <p>→ stavby pro bydlení (pouze výjimečně pro bydlení majitele, nájemce, popř. dočasné ubytování pracovníků, brigádníků pracujících v dané ploše)</p> <p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b></p> <p>→ koeficient míry využití území KZP = 0,50 (koeficient zastavění plochy)</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 15m nad okolním terénem</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Plochy drobné výroby a výrobních služeb VD					
	<table border="1"> <tr> <th>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</th> <th>Plochy drobné výroby a výrobních služeb</th> </tr> <tr> <td colspan="2"> <p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b></p> <p>→ drobná výroba a výrobní služby</p> <p><b>2. přípustné využití:</b></p> <p>→ pro stavby drobné výroby a výrobních služeb</p> <p>→ pro komerční zařízení (maloobchodní zařízení, stravovací, administrativa)</p> <p>→ pro zařízení nevýrobních služeb a nevýrobních služeb ostatních</p> <p>→ pro velkoobchod</p> <p>→ garáže a plochy pro odstavení nákladních vozidel souvisejících s výrobou a výrobními službami včetně:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>– dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)</li> <li>– veřejných prostranství a ploch zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem, apod.</li> </ul> <p><b>3. nepřipustné využití:</b></p> <p>→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech</p> <p>→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, dopravní terminály a centra dopravních služeb, apod.</p> <p>→ stavby pro zemědělskou výrobu</p> <p>→ stavby pro rekreaci</p> <p><b>4. podmíněně přípustné využití:</b></p> <p>→ stavby pro bydlení</p> <p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b></p> <p>→ koeficient míry využití území KZP = 0,5 (koeficient zastavění plochy)</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 12m nad okolním terénem</p> </td> </tr> </table>	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy drobné výroby a výrobních služeb	<p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b></p> <p>→ drobná výroba a výrobní služby</p> <p><b>2. přípustné využití:</b></p> <p>→ pro stavby drobné výroby a výrobních služeb</p> <p>→ pro komerční zařízení (maloobchodní zařízení, stravovací, administrativa)</p> <p>→ pro zařízení nevýrobních služeb a nevýrobních služeb ostatních</p> <p>→ pro velkoobchod</p> <p>→ garáže a plochy pro odstavení nákladních vozidel souvisejících s výrobou a výrobními službami včetně:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>– dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)</li> <li>– veřejných prostranství a ploch zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem, apod.</li> </ul> <p><b>3. nepřipustné využití:</b></p> <p>→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech</p> <p>→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, dopravní terminály a centra dopravních služeb, apod.</p> <p>→ stavby pro zemědělskou výrobu</p> <p>→ stavby pro rekreaci</p> <p><b>4. podmíněně přípustné využití:</b></p> <p>→ stavby pro bydlení</p> <p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b></p> <p>→ koeficient míry využití území KZP = 0,5 (koeficient zastavění plochy)</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 12m nad okolním terénem</p>	
Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy drobné výroby a výrobních služeb				
<p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b></p> <p>→ drobná výroba a výrobní služby</p> <p><b>2. přípustné využití:</b></p> <p>→ pro stavby drobné výroby a výrobních služeb</p> <p>→ pro komerční zařízení (maloobchodní zařízení, stravovací, administrativa)</p> <p>→ pro zařízení nevýrobních služeb a nevýrobních služeb ostatních</p> <p>→ pro velkoobchod</p> <p>→ garáže a plochy pro odstavení nákladních vozidel souvisejících s výrobou a výrobními službami včetně:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>– dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)</li> <li>– veřejných prostranství a ploch zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem, apod.</li> </ul> <p><b>3. nepřipustné využití:</b></p> <p>→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech</p> <p>→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, dopravní terminály a centra dopravních služeb, apod.</p> <p>→ stavby pro zemědělskou výrobu</p> <p>→ stavby pro rekreaci</p> <p><b>4. podmíněně přípustné využití:</b></p> <p>→ stavby pro bydlení</p> <p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b></p> <p>→ koeficient míry využití území KZP = 0,5 (koeficient zastavění plochy)</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 12m nad okolním terénem</p>					
VD-1					
	<table border="1"> <tr> <th>Význam využití ploch - zastavitelné plochy</th> <th>Plochy drobné výroby a výrobních služeb</th> </tr> <tr> <td colspan="2"> <p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b></p> <p>→ drobná výroba a výrobní služby</p> <p><b>2. přípustné využití:</b></p> <p>→ pro stavby drobné výroby a výrobních služeb</p> <p>→ pro komerční zařízení (maloobchodní, stravovací, administrativa)</p> </td> </tr> </table>	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy drobné výroby a výrobních služeb	<p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b></p> <p>→ drobná výroba a výrobní služby</p> <p><b>2. přípustné využití:</b></p> <p>→ pro stavby drobné výroby a výrobních služeb</p> <p>→ pro komerční zařízení (maloobchodní, stravovací, administrativa)</p>	
Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy drobné výroby a výrobních služeb				
<p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b></p> <p>→ drobná výroba a výrobní služby</p> <p><b>2. přípustné využití:</b></p> <p>→ pro stavby drobné výroby a výrobních služeb</p> <p>→ pro komerční zařízení (maloobchodní, stravovací, administrativa)</p>					
VD-Z1 – VD-Z2					

- pro zařízení nevýrobních služeb a nevýrobních služeb ostatních
- pro velkoobchod
- garáže a plochy pro odstavení nákladních vozidel souvisejících s výrobou a výrobními službami včetně:
  - technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy
  - dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)
  - veřejných prostranství a ploch zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem, apod.
- pokud v odst. 3 není stanoveno jinak

**3. nepřipustné využití:**

- stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech
- stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, dopravní terminály a centra dopravních služeb, apod.
- stavby pro zemědělskou výrobu
- maloobchodní velkoplošné prodejny; maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné,
- stavby pro rekreaci
- stavby pro bydlení (pokud v odst.4. není stanoveno jinak)
- stavby pro veřejnou vybavenost

**4. podmíněně přípustné využití:**

- stavby pro bydlení (výjimečně pouze pro bydlení majitele, nájemce, popř. dočasné ubytování)

**5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:**

- koeficient míry využití území KZP = 0,5 (koeficient zastavění plochy)
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 15m nad okolním terénem

Plochy vodní a vodohospodářské W	
W-1 - W-15	<p><b>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</b></p> <p><b>Plochy vodní a vodohospodářské</b></p> <p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b> → plochy vodní a vodohospodářské</p> <p><b>2. přípustné využití:</b> → rekreační využití-sportovní rybolov (mimo W-13), → zdroj užitkové a požární vody → provádění vegetačních úprav břehových části vodní ploch → krátkodobé zadržení dešťové vody → provádění staveb souvisejících s provozem a údržbou vodní plochy a řešením protipovodňových opatření včetně: – technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy – dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy (účelové komunikace, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)</p> <p><b>3. nepřípustné využití:</b> → činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → všechny stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním využitím</p> <p><b>4. podmíněně přípustné využití:</b> → nestanovují se</p> <p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b> → nestanovují se</p>
	<p><b>Význam využití ploch - zastavitelná plocha</b></p> <p><b>Plochy vodní a vodohospodářské</b></p> <p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b> → plochy vodní a vodohospodářské</p> <p><b>2. přípustné využití pro:</b> → krátkodobé zadržení dešťové vody → rekreační využití (pouze W-01 a W-02) → zdroj užitkové a požární vody → provádění vegetačních úprav břehových části vodní ploch → provádění staveb souvisejících s provozem a údržbou vodní plochy a řešením protipovodňových opatření včetně: – technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy – dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy (účelové komunikace, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)</p> <p><b>3. nepřípustné využití pro:</b> → činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím</p> <p><b>4. podmíněně přípustné využití pro:</b> → nestanovuje se</p> <p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b> → nestanovují se</p>
W-01-W-05	<p><b>Význam využití ploch - zastavitelná plocha</b></p> <p><b>Plochy vodní a vodohospodářské</b></p> <p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b> → plochy vodní a vodohospodářské</p> <p><b>2. přípustné využití pro:</b> → krátkodobé zadržení dešťové vody → rekreační využití (pouze W-01 a W-02) → zdroj užitkové a požární vody → provádění vegetačních úprav břehových části vodní ploch → provádění staveb souvisejících s provozem a údržbou vodní plochy a řešením protipovodňových opatření včetně: – technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy – dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy (účelové komunikace, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)</p> <p><b>3. nepřípustné využití pro:</b> → činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím</p> <p><b>4. podmíněně přípustné využití pro:</b> → nestanovuje se</p> <p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b> → nestanovují se</p>

Plochy sídelní zeleně ZS		
Plochy parků, historických zahrad ZP		
ZP1 – ZP2	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy parků, historických zahrad
	Podmínky pro využití ploch: <b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b> → sídelní zeleň - park, <b>2. přípustné využití:</b> → veřejně přístupná zeleň → umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl, altánu apod. → umístění malých zpevněných hřišť, → umístění cyklostezky (pouze v ploše ZP-2) včetně <ul style="list-style-type: none"> <li>– technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy sídelní zeleň a ploch navazujících</li> <li>– dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy a údržby plochy (chodníky, apod.)</li> </ul> <b>3. nepřípustné využití:</b> → všechny stavby a činnosti, které by mohly omezit, popř. znemožnit (znehodnotit) hlavní využití <b>4. podmíněně přípustné využití:</b> → využití plochy ZP-2 je podmíněno akceptací průchodu technické infrastruktury v koridorech T-Z26 <b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b> → výšková hladina zástavby se stanovuje max.4m nad okolním terénem	
ZP-O1	Význam využití ploch - návrh	Plochy parků, historických zahrad
	Podmínky pro využití ploch: <b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b> → sídelní zeleň - park, <b>2. přípustné využití:</b> → veřejně přístupná zeleň → umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl, malých zpevněných hřišť, altán, apod. včetně <ul style="list-style-type: none"> <li>– technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy sídelní zeleň a ploch navazujících</li> <li>– dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy a údržby plochy (chodníky, cyklistické stezky, apod.)</li> </ul> <b>3. nepřípustné využití:</b> → všechny stavby a činnosti, které by mohly omezit, popř. znemožnit (znehodnotit) hlavní využití <b>4. podmíněně přípustné využití:</b> → nestanovují se <b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b> → výšková hladina zástavby se stanovuje max.4m nad okolním terénem	

Plochy zeleně ostatní a specifické ZX					
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</th> <th>Plochy zeleně ostatní a specifické</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2"> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b> → sídelní zeleň - ostatní a specifická</p> <p><b>2. přípustné využití:</b> → veřejně přístupná zeleň → vyhrazená zeleň-soukromé zahrady → zeleň s okrasnou popř. ochranou funkcí → umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu → dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy plochy (chodníky, pěšiny, včetně souvisejících staveb jako např. mostů, lávek, opěrných zdí, apod.) → stavby související s provozovanou činností – sklad nářadí (pouze v ploše ZX-1) → stavby související s provozovanou činností – sklad nářadí, zahradní chata (pouze v ploše ZX-2 a 3)</p> <p><b>3. nepřípustné využití:</b> → veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím</p> <p><b>4. podmíněně přípustné využití:</b> → nestanovuje se</p> <p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b> → výšková hladina zástavby se stanovuje max.5m nad okolním terénem (platí pouze pro plochy s povolenou zástavbou)</p> </td> </tr> </tbody> </table>	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy zeleně ostatní a specifické	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b> → sídelní zeleň - ostatní a specifická</p> <p><b>2. přípustné využití:</b> → veřejně přístupná zeleň → vyhrazená zeleň-soukromé zahrady → zeleň s okrasnou popř. ochranou funkcí → umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu → dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy plochy (chodníky, pěšiny, včetně souvisejících staveb jako např. mostů, lávek, opěrných zdí, apod.) → stavby související s provozovanou činností – sklad nářadí (pouze v ploše ZX-1) → stavby související s provozovanou činností – sklad nářadí, zahradní chata (pouze v ploše ZX-2 a 3)</p> <p><b>3. nepřípustné využití:</b> → veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím</p> <p><b>4. podmíněně přípustné využití:</b> → nestanovuje se</p> <p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b> → výšková hladina zástavby se stanovuje max.5m nad okolním terénem (platí pouze pro plochy s povolenou zástavbou)</p>	
Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy zeleně ostatní a specifické				
<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b> → sídelní zeleň - ostatní a specifická</p> <p><b>2. přípustné využití:</b> → veřejně přístupná zeleň → vyhrazená zeleň-soukromé zahrady → zeleň s okrasnou popř. ochranou funkcí → umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu → dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy plochy (chodníky, pěšiny, včetně souvisejících staveb jako např. mostů, lávek, opěrných zdí, apod.) → stavby související s provozovanou činností – sklad nářadí (pouze v ploše ZX-1) → stavby související s provozovanou činností – sklad nářadí, zahradní chata (pouze v ploše ZX-2 a 3)</p> <p><b>3. nepřípustné využití:</b> → veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím</p> <p><b>4. podmíněně přípustné využití:</b> → nestanovuje se</p> <p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b> → výšková hladina zástavby se stanovuje max.5m nad okolním terénem (platí pouze pro plochy s povolenou zástavbou)</p>					
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Význam využití ploch – návrh</th> <th>Plochy zeleně ostatní a specifické</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2"> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b> → sídelní zeleň - ostatní a specifická</p> <p><b>2. přípustné využití:</b> → veřejně přístupná zeleň → umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu → dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy pro pěší a cyklisty - chodníky, cyklistické stezky → provádění terénních úprav souvisejících se stavbami protipovodňové ochrany → umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl, apod. → pro malé hřiště (při akceptaci ustanovení v odst.4)</p> <p><b>3. nepřípustné využití:</b> → všechny stavby a činnosti, které by mohly omezit, popř. znemožnit (znehodnotit) hlavní využití</p> <p><b>4. podmíněně přípustné využití:</b> → provádění vegetačních úprav, které charakterem odpovídají funkci plochy a nezhoršují odtokové poměry → plochy ZX-05, ZX-02 a ZX-03 lze využít za podmínek stanovených správcem plynovodních sítí → využití plochy ZX-04 je podmíněno akceptací ochrany piety hřbitova</p> <p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b> → nestanovují se</p> </td> </tr> </tbody> </table>	Význam využití ploch – návrh	Plochy zeleně ostatní a specifické	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b> → sídelní zeleň - ostatní a specifická</p> <p><b>2. přípustné využití:</b> → veřejně přístupná zeleň → umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu → dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy pro pěší a cyklisty - chodníky, cyklistické stezky → provádění terénních úprav souvisejících se stavbami protipovodňové ochrany → umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl, apod. → pro malé hřiště (při akceptaci ustanovení v odst.4)</p> <p><b>3. nepřípustné využití:</b> → všechny stavby a činnosti, které by mohly omezit, popř. znemožnit (znehodnotit) hlavní využití</p> <p><b>4. podmíněně přípustné využití:</b> → provádění vegetačních úprav, které charakterem odpovídají funkci plochy a nezhoršují odtokové poměry → plochy ZX-05, ZX-02 a ZX-03 lze využít za podmínek stanovených správcem plynovodních sítí → využití plochy ZX-04 je podmíněno akceptací ochrany piety hřbitova</p> <p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b> → nestanovují se</p>	
Význam využití ploch – návrh	Plochy zeleně ostatní a specifické				
<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b> → sídelní zeleň - ostatní a specifická</p> <p><b>2. přípustné využití:</b> → veřejně přístupná zeleň → umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu → dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy pro pěší a cyklisty - chodníky, cyklistické stezky → provádění terénních úprav souvisejících se stavbami protipovodňové ochrany → umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl, apod. → pro malé hřiště (při akceptaci ustanovení v odst.4)</p> <p><b>3. nepřípustné využití:</b> → všechny stavby a činnosti, které by mohly omezit, popř. znemožnit (znehodnotit) hlavní využití</p> <p><b>4. podmíněně přípustné využití:</b> → provádění vegetačních úprav, které charakterem odpovídají funkci plochy a nezhoršují odtokové poměry → plochy ZX-05, ZX-02 a ZX-03 lze využít za podmínek stanovených správcem plynovodních sítí → využití plochy ZX-04 je podmíněno akceptací ochrany piety hřbitova</p> <p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b> → nestanovují se</p>					
ZX-1 – ZX-6					
ZX-01 - ZX-07					

Plochy krajinné zeleně KZ	
KZ	<p>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</p> <p>Plochy krajinné zeleně</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b> → krajinná zeleň</p> <p><b>2. přípustné využití:</b> → umístění mobiliáře souvisejícího s hlavním využitím (informační tabule, lávky), → umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění obsluhy stávajících a zastavitelných ploch pokud je v souladu s územním plánem → plochy pro založení ÚSES → umístění vodních toků a ploch → změna na pozemky určené k plnění funkce lesa</p> <p><b>3. nepřípustné využití:</b> → všechny stavby a činnosti, které by mohly omezit, popř. znemožnit (znehodnotit) hlavní využití s výjimkou staveb uvedených v odst. 2. a 4.. → změna na ornou půdu, nebo jiné činnosti vedoucí ke snížení ekologické stability</p> <p><b>4. podmíněně přípustné využití:</b> → provádění terénních úprav souvisejících se stavbami protipovodňové a protierozní ochrany → pro dopravní infrastrukturu nezbytnou k zajištění dopravní obsluhy území a ploch navazujících, k zajištění prostupnosti krajiny (lávky, mosty, chodníky, cyklistické stezky, apod.) → přístřešky pro cyklisty a turisty → provádění vegetačních úprav, které charakterem odpovídají funkci plochy a nezhoršují odtokové poměry</p> <p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b> → nestanovují se</p>
	<p>Význam využití ploch – návrh</p> <p>Plochy krajinné zeleně</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b> → krajinná zeleň</p> <p><b>2. přípustné využití:</b> → pro doprovodnou a rozptýlenou zeleň (trvale zatravněné plochy, keře a dřeviny). → umístění zasakovacích travnatých pásů a odvodňovacího příkopu (v ploše KZ-O2) → umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu → vodní toky a plochy</p> <p><b>3. nepřípustné využití:</b> → všechny stavby a činnosti, které by mohly omezit, popř. znemožnit (znehodnotit) hlavní využití s výjimkou staveb uvedených v odst. 2. a 4..</p> <p><b>4. podmíněně přípustné využití:</b> → dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy území a ploch navazujících, k zajištění prostupnosti krajiny (úcelové cesty, lávky, mosty, chodníky, cyklistické stezky, apod.) → změna na pozemky určené k plnění funkce lesa</p> <p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b> → nestanovují se</p>
KZ-O1 – KZ-O2	

Plochy přírodní PP	
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav
PP-1 – PP-6	<p style="text-align: right;">Plochy přírodní</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b> → plochy přírodní</li> <li><b>2. přípustné využití pro:</b> → založení ÚSES → stanovují příslušné právní předpisy a příslušný orgán ochrany přírody</li> <li><b>3. nepřípustné využití pro:</b> → nepřípouští se činnosti vedoucí ke snížení ekologické stability plochy → ostatní podmínky stanovují příslušné právní předpisy a příslušný orgán ochrany přírody</li> <li><b>4. podmíněně přípustné využití pro:</b> → nestanovují se</li> <li><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b> → nestanovují se</li> </ol>



Plochy zemědělské Z		
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy zemědělské
Z	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b> → plochy zemědělské</p> <p><b>2. přípustné využití:</b> → umístění technické infrastruktury → dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy území a prostupnosti krajiny (účelové cesty, lávky, mosty, chodníky, cyklistické stezky, apod.) → plochy pro založení ÚSES → vodní toky a plochy → změna na krajinnou zeleň</p> <p><b>3. nepřípustné využití:</b> → stavby a činnosti, které by mohly narušit plnění hlavního využití při zohlednění odst. 2 a 4.</p> <p><b>4. podmíněně přípustné využití:</b> → změna na pozemky určené k plnění funkce lesa → provádění terénních úprav souvisejících se stavbami protipovodňové a protierozní ochrany území → změny vodního režimu v krajině (zavlažování, odvodnění) → přístřešky pro cyklisty a turisty → provádění vegetačních úprav, které charakterem odpovídají funkci plochy a nezhoršují odtokové poměry → stavby související se zemědělským obděláváním půdy a chovem hospodářských zvířat - pouze stavby seníků, lehkých přístřešků pro ustájení zvířat, apod. → akceptovat navržené koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu → akceptovat provedení zasakovacích travnatých pásů a odvodňovacího příkopu v koridoru KZ-O2</p> <p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b> → nestanovují se</p>	

Plochy lesní L		Plochy lesní
L	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	
	Podmínky pro využití ploch: <b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b> → plochy lesní <b>2. přípustné využití pro:</b> → stanoví příslušné platné právní předpisy <b>3. nepřípustné využití pro:</b> → stanoví příslušné platné právní předpisy <b>4. podmíněně přípustné využití pro:</b> → lesní účelové cesty → drobná myslivecká zařízení → a další využití, které stanoví příslušné platné právní předpisy <b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b> → nestanovují se	

## I.A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

- Práva k pozemkům a stavbám lze v souladu s platnými právními předpisy<sup>3</sup> odejmout nebo omezit k těmto veřejně prospěšným stavbám:

Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha, popř. koridor vymezen	Poznámka
<b>Stavby dopravní infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel</b>		
<b>Návrhové prvky na silniční síti</b>		
D-Z2	přeložka sil. II/465 v západní části obce pro zlepšení dopravních parametrů „napřímením“ komunikace vedoucí směrem na Kyjovice, Zátíší včetně úpravy napojení sil. III/4651 na sil. II/465	
<b>Návrhové prvky na síti místních a účelových komunikací pro napojení zastavitelných ploch</b>		
SK-Z1	výstavba a přestavba zemního tělesa místní komunikace včetně obratiště v severní části obce pro dopravní napojení zastavěných ploch a zastavitelných ploch V-Z1 a VD-Z1 na sil. III/46610	
SK-Z2, SK-Z4	přestavba zemního tělesa místní komunikace v centrální části obce pro dopravní napojení zastavěných ploch a zastavitelných ploch BI-Z14 a SO-Z2 a jejich napojení na nadřazenou komunikační síť sil. III/46613 a sil. III/46610	
SK-Z3	přestavba zemního tělesa a výstavba místní komunikace v centrální části obce pro dopravní napojení zastavěných ploch a zastavitelné plochy B-Z1 na sil. III/46610	
SK-Z5	přestavba zemního tělesa místní komunikace ve východní části	

<sup>3</sup> § 170 zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších změn

Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha, popř. koridor vymezen	Poznámka
	obce pro dopravní napojení stávajících zastavěných ploch a zastavitelných ploch BI-Z15 a BI-Z16	
SK-Z6	výstavba a přestavba zemního tělesa místní komunikace ve východní části obce pro dopravní napojení stávajících zastavěných ploch a zastavitelných ploch BI-Z15 a BI-Z16 na nadřazenou komunikační síť (stávající sil. I/11)	
SK-Z7	výstavba místní komunikace v JV části obce pro dopravní napojení stávajících zastavěných ploch a zastavitelných ploch B-Z2, B-Z3, BI-Z13, BI-Z10, BI-Z11, OS-Z1 a OS-Z2 na nadřazenou komunikační síť -stávající sil. I/11 a sil. III/46610	
SK-Z12	výstavba místní komunikace v jižní části obce pro dopravní napojení zastavitelných ploch BI-Z10, BI-Z11 a BI-Z12	
SK-Z8, SK-Z10, SK-Z14	přestavba zemního tělesa a výstavba účelové komunikace a místních komunikací v JV části obce pro dopravní napojení stávajících zastavěných ploch a zastavitelných ploch BI-Z4, BI-Z5, BI-Z6 a BI-Z7	
<b>Ostatní stavby pro dopravní infrastrukturu</b>		
SK-Z7, SK-Z13	přeložka stávající cyklistické stezky v centrální části obce a její napojení na zastavitelnou plochu B-Z2	
<b>Stavby technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel</b>		
<b>Vodní hospodářství</b>		
T-Z31	Odvodňovací příkop	
TV-Z1	Rozšíření vodojemu	
T-Z5, T-Z7	Kanal. stoky, vodovod.řad a objekty na nich pro napojení ploch pro bydlení u zemědělského areálu	
SK-Z4, T-Z27	Kanal. stoky, vodovod.řad a objekty na nich pro napojení ploch pro bydlení u hřbitova	
SK-Z6	Kanal. stoky, vodovod.řad a objekty na nich pro napojení plochy pro bydlení ve východní části obce	
T-Z16, T-Z17, SK-Z8, SK-Z10, SK-Z14	Kanal. stoky a objekty na nich včetně čerpací stanice splašků s výtlačkem a vodovodní řady pro napojení ploch pro bydlení při JZ okraji obce	
T-Z20, T-Z36, SK-Z11, SK-Z12	kanal. stoka a objekty na ní pro gravitační odkanalizování horní části ploch pro bydlení při JZ okraji obce	
SK-Z7, T-Z33, T-Z34	Kanal. stoky a objekty na nich pro odkanalizování ploch pro bydlení v lokalitě Mlýnek	
SK-Z12	Kanal. stoka, vodovod.řad a objekty na nich pro napojení plochy pro bydlení v lokalitě Záhůří	
T-Z3, T-Z4, T-Z10, T-Z11, T-Z13, T-Z15, T-Z20 až T-Z27, T-Z29, T-Z30, T-Z34, T-Z35, SK-Z2, SK-Z3, SK-Z5, SK-Z6, SK-Z7, SK-Z11, SK-Z13	Kanalizační stoky ve stávající zástavbě	
T-Z32, SK-Z7	Vodovodní řad pro posílení DTP vodovodu v jižní části obce	
T-Z18	vod.řad, kanal. stoka a objekty na nich pro napojení ploch pro byd-	

Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha, popř. koridor vymezen	Poznámka
	lení v západní části obce	
<b>Energetika</b>		
SK-Z7	Napojení plochy B-Z2 na VN 22kV kabelovým vedením	Vlastní trasa přeložky přípojky el. vedení VN 22kV a situování DTS v ploše B-Z2 bude upřesněno v rámci zprac. podrobné dokumentace
T-Z31, SK-Z6	Nová DTS 22/0,4 kV, včetně vedení přípojky 22 kV	
SK-Z11	Napojení plochy BI-Z12 na VN 22 kV kabelovým vedením.	Lokalizace DTS v ploše BI-Z12 a trasa přípojky v ploše bude upřesněna v rámci zprac. podrobné dokumentace
SK-Z9	Nová DTS 22/0,4 kV, včetně vedení přípojky 22 kV	
SK-Z4	Napojení plochy BI-Z14 na VN 22kV.	Lokalizace DTS v ploše BI-Z14 a trasa přípojky v ploše bude upřesněna v rámci zprac. podrobné dokumentace
T-Z9	Napájecí venkovní vedení 22 kV pro napojení ploch V-Z1, VD-Z1	
SK-Z1, T-Z2	Stl plynovod místní rozvodné sítě do ploch V-Z1, VD-Z1	
Z-Z5, T-Z7	Stl plynovod místní rozvodné sítě do ploch VD-Z2, SO-Z1, SO-Z2	
SK-Z4, SK-Z6, T-Z27, T-Z28	Stl plynovod místní rozvodné sítě do zastavitelných ploch BI-Z14, BI-Z16, BI-Z17	
T-Z24	Propojení plynovodu přes sil.I/11 z důvodu posílení místní rozvodné sítě a stl plynovod do ploch SO-Z3, B-Z2	
T-Z26, SK-Z13	Stl plynovod místní rozvodné sítě do plochy B-Z2	
T-Z12, T-Z16, T-Z17, TZ-19, SK-Z10	Stl plynovod místní rozvodné sítě do ploch BI-Z3, BI-Z4, BI-Z5, BI-Z6, BI-Z7	
SK-Z7	Stl plynovod místní rozvodné sítě do ploch B-Z2, B-Z3, BI-Z13	
SK-Z12	Stl plynovod místní rozvodné sítě do ploch BI-Z10, BI-Z11, BI-Z12	
T-Z1	Přeložka vtI plynovodu DN100 vyvolaná stavbou sil.I/11	Součást stavby silnice I/11
T-Z39	Přeložka vtI plynovodu DN700 vyvolaná stavbou sil. I/11a zdvojení vtI plynovodu Příbor – Děhylov	Mokré Lazce-hranice okresu Opava, Ostrava

2. Plochy a koridory (ve kterých jsou situované veřejně prospěšné stavby) pro které lze práva k pozemkům a stavbám v souladu s platnými právními předpisy<sup>4</sup> odejmout, nebo omezit jsou zobrazeny ve výkresu:  
I.B.8. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000
3. Za součást vymezených koridorů veřejně prospěšných staveb považovat:
  - 3.1. plochy nezbytné k zajištění výstavby a řádného užívání stavby pro stanovený účel (pro doprovodná zařízení nezbytná k provozu liniové stavby-trafostanice,čerpací stanice, úpravny vody, regulační stanice,apod. a doprovodné stavby jako mosty, opěrné zdi, propustky, apod.) pokud nejsou vymezeny jako samostatná veřejně prospěšná stavba;

<sup>4</sup> § 170 zákona č.183/2006 Sb. ve znění pozdějších změn

4. Územní plán vymezuje v souladu s platnými právními předpisy<sup>5</sup> plochy pro tato veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro jejich uskutečnění odejmout nebo omezit:

vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšná opatření	Popis veřejně prospěšného opatření	Poznámka
<b>Založení prvků územního systému ekologické stability (ÚSES):</b>		
v rozsahu vymezeném ve výkresu I.B.4..	plochy biocenter a biokoridorů pro založení územního systému ekologické stability	
<b>Zajištění vhodných odtokových poměrů v území:</b>		
KZ-02	plochy krajinné zeleně pro zajištění odtokových poměrů a snížení erozního ohrožení území (zasakování v ploše)	
W-01,W-02,W-03,W-04, W-05	Plochy pro vodní a vodohospodářské stavby - rozlivné plochy pro dočasné zadržení dešťových vod (retenční nádrže)	

5. Veřejně prospěšné opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám v souladu s platnými právními předpisy<sup>6</sup> odejmout, nebo omezit, jsou graficky zobrazena ve výkresu:  
I.B.8. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000

## I.A.8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

1. Předkupní právo v souladu s platnými právními předpisy<sup>7</sup> lze uplatnit:
- 1.1. na veřejně prospěšné stavby vymezené v kap.I.A.7. odst.1
  - 1.2. a na tyto další stavby a opatření:

Označení plochy a koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis stavby	Poznámka
W-01,W-02,W-03,W-04, W-05	Plochy pro vodní a vodohospodářské stavby - rozlivné plochy pro dočasné zadržení dešťových vod (retenční nádrže)	
KZ-02	plochy krajinné zeleně pro zajištění odtokových poměrů a snížení erozního ohrožení území (zasakování v ploše)	

2. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro která lze v souladu s platnými právními předpisy<sup>8</sup> uplatnit předkupní právo, jsou graficky zobrazeny ve výkresu:  
I.B.8. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000

## I.A.9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

<sup>5</sup> § 170 zákona č.183/2006 Sb. ve znění pozdějších změn

<sup>6</sup> § 170 zákona č.183/2006 Sb. ve znění pozdějších změn

<sup>7</sup> § 101 zákona č.183/2006 Sb.

<sup>8</sup> § 101 zákona č.183/2006 Sb.

1. Pro územní plán se nestanovují žádná kompenzační opatření.

## I.A.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

1. Územní plán vymezuje tyto plochy a koridory územních rezerv:

Označ. plochy	Současné využití plochy	Budoucí využití plochy,	Podmínky současného využití a prověření budoucího využití
1	2	3	4
B-R1	plocha zemědělská	plocha bydlení	Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení výstavby staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily. Prověřit vhodnost plochy pro bydlení ve vztahu: <ul style="list-style-type: none"> <li>• k připravované zastavitelné ploše VD-Z1 a k ochrannému pásmu VVN.</li> <li>• k zajištění vhodného zpřístupnění plochy pro dopravní obsluhu a napojení na technickou infrastrukturu vzhledem k bezpečnostnímu pásmu VTL</li> </ul> Prověřit nezbytnost a potřebu této budoucí zastavitelné plochy.
B-R2	plocha zemědělská	plocha bydlení	Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení výstavby staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily. Prověřit vhodnost plochy pro bydlení ve vztahu: <ul style="list-style-type: none"> <li>• k návrhu plochy přestavby SO-P1</li> <li>• k zajištění vhodného zpřístupnění plochy pro dopravní obsluhu a napojení na technickou infrastrukturu.</li> </ul>
DS-R1 (*)	účelová komunikace	místní komunikace	Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení výstavby staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily. Prověřit vhodnost plochy pro vedení místní komunikace ve vztahu: <ul style="list-style-type: none"> <li>• k návrhu k reálné potřebě druhého dopravního napojení zastavitelné plochy BI-Z12</li> <li>• k napojení na stávající silnici III/46610</li> <li>• k ostatním navrženým inženýrským sítím</li> </ul>

(\*) – koridor pro územní rezervu místní komunikace v lokalitě Mlýnek je totožný se zákřesem smíšeného koridoru SK-Z11

2. Územní plán vymezuje plochy a koridory územních rezerv ve výkresech:  
I.B.1. Základního členění území 1 : 5000  
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
3. Současné využití ploch uvedené ve sloupci č.2 tabulky, do doby prověření a rozhodnutí o plochách ve sl.3, nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil, nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití.

## I.A.11. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

1. Územní plán vymezuje tyto plochy, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci:

Ozn. ploch, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci	Vymezení ploch dotčených podmínkou ve sl. 1	Hlavní využití plochy
1	2	3
DP 1	BI-Z2	plocha bydlení individuálního
DP 2	BI-Z3	plocha bydlení individuálního
DP 3	BI-Z5	plocha bydlení individuálního
DP 4	BI-Z6	plocha bydlení individuálního
DP 5	BI-Z7	plocha bydlení individuálního
DP 6	BI-Z14	plocha bydlení individuálního
DP 7	BI-Z16	plocha bydlení individuálního
DP 8	VD-Z2	plocha drobné výroby a výrobních služeb
DP 9	VD-Z1	plocha drobné výroby a výrobních služeb
DP 10	V-Z1	plocha výroby a skladování

## 2. Specifikace omezení v území vyplývající z podmínky dohody o parcelaci:

Ozn. ploch, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci	specifikace omezení pro povolování staveb a provádění změn v území do doby uzavření dohod o parcelaci
DP 1	do doby uzavření dohody o parcelaci nesmí být ve vymezeném území činěny kroky, které by uzavření dohody znemožnilo. Nepřipouští se provádět změny v území, které s touto podmínkou budou v rozporu
DP 2	do doby uzavření dohody o parcelaci nesmí být ve vymezeném území činěny kroky, které by uzavření dohody znemožnilo. Nepřipouští se provádět změny v území, které s touto podmínkou budou v rozporu s výjimkou: <ul style="list-style-type: none"> <li>realizace průchodu kanalizace (podmínka K6)</li> <li>realizace průchodu plynovodu (podmínka P5)</li> </ul>
DP 3	do doby uzavření dohody o parcelaci nesmí být ve vymezeném území činěny kroky, které by uzavření dohody znemožnilo. Nepřipouští se provádět změny v území, které s touto podmínkou budou v rozporu
DP 4	do doby uzavření dohody o parcelaci nesmí být ve vymezeném území činěny kroky, které by uzavření dohody znemožnilo. Nepřipouští se provádět změny v území, které s touto podmínkou budou v rozporu
DP 5	do doby uzavření dohody o parcelaci nesmí být ve vymezeném území činěny kroky, které by uzavření dohody znemožnilo. Nepřipouští se provádět změny v území, které s touto podmínkou budou v rozporu
DP 6	do doby uzavření dohody o parcelaci nesmí být ve vymezeném území činěny kroky, které by uzavření dohody znemožnilo. Nepřipouští se provádět změny v území, které s touto podmínkou budou v rozporu s výjimkou: <ul style="list-style-type: none"> <li>provádění oprav vodovodního řádu</li> </ul>
DP 7	do doby uzavření dohody o parcelaci nesmí být ve vymezeném území činěny kroky, které by uzavření dohody znemožnilo. Nepřipouští se provádět změny v území, které s touto podmínkou budou v rozporu
DP 8	do doby uzavření dohody o parcelaci nesmí být ve vymezeném území činěny kroky, které by uzavření dohody znemožnilo. Nepřipouští se provádět změny v území, které s touto podmínkou budou v rozporu s výjimkou: <ul style="list-style-type: none"> <li>provádění oprav vodovodního řádu</li> </ul>
DP 9	do doby uzavření dohody o parcelaci nesmí být ve vymezeném území činěny kroky, které by uzavření dohody znemožnilo. Nepřipouští se provádět změny v území, které s touto podmínkou budou v rozporu
DP 10	do doby uzavření dohody o parcelaci nesmí být ve vymezeném území činěny kroky, které by uzavření dohody znemožnilo. Nepřipouští se provádět změny v území, které s touto podmínkou budou v rozporu

3. Při rozhodování o změnách v plochách podmíněných dohodou o parcelaci zohlednit územní studie US1-US6.
4. Plochy, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci jsou vymezeny ve výkresech:
  - I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5 000
  - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000

## I.A.12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍM PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

1. Územní plán ukládá prověřit změny využití územní studii jako podmínky pro rozhodování o změnách ve využití území v těchto vymezených plochách a koridorech:

ozn. plochy, koridoru k prověření územní studii	vymezení území k prověření územní studii	cíl prověření změn ve využití území	poznámka
US 1	BI-Z2	prověření optimálního rozvržení parcelace, vymezení ploch veřejných prostranství, návrh dopravní a technické infrastruktury, stanovení podrobných podmínek pro výstavbu RD včetně vyřešení napojení lokality na dopravní plochu D-1	
US 2	B-Z3	prověření optimálního rozvržení parcelace, vymezení ploch veřejných prostranství, návrh dopravní a technické infrastruktury, stanovení podrobných podmínek pro výstavbu RD, napojení lokality na komunikační systém obce	řešit vhodnou polohu pro průchod inženýrských sítí mezi plochami BI-Z2 a BI-Z3 přes plochu BI-26
US 3	BI-Z5	prověření optimálního rozvržení parcelace, vymezení ploch veřejných prostranství, návrh dopravní a technické infrastruktury, stanovení podrobných podmínek pro výstavbu RD	
US 4	BI-Z6	prověření optimálního rozvržení parcelace, vymezení ploch veřejných prostranství, návrh dopravní a technické infrastruktury, stanovení podrobných podmínek pro výstavbu RD	
US5	BI-Z7	prověření optimálního rozvržení parcelace, vymezení ploch veřejných prostranství, návrh dopravní a technické infrastruktury, stanovení podrobných podmínek pro výstavbu RD	
US 6	BI-Z14	prověření optimálního rozvržení parcelace, vymezení ploch veřejných prostranství, návrh dopravní a technické infrastruktury, stanovení podrobných podmínek pro výstavbu RD včetně koordinace s napojení lokality na komunikaci a technickou infrastrukturu v koridoru SK-Z4.	

2. Specifikace omezení v území vyplývající z rozhodnutí o pořízení územní studie:



ozn. plochy, koridoru k prověření územní studii	specifikace omezení pro povolování staveb a provádění změn v území do doby pořízení územní studie (ÚS)
US 1	do doby pořízení územní studie nesmí být ve vymezeném území činěny kroky, které prověření a stanovení podmínek pro další využití území na základě studie znemožní. Nepřipouští se navrhovat změny v území, které s touto podmínkou budou v rozporu a mohly by znemožnit prověření cíle (s výjimkou uvedenou v odst.3 této kapitoly). Do doby pořízení ÚS se v předmětném území připouští: - využití plochy jako plocha zemědělská (dle zjištěného stavu při provedení průzkumů a rozborů tj. 082010) včetně akceptace podmínek stanovených pro plochy zemědělské uvedené v kap. I.A.6.
US 2	do doby pořízení územní studie nesmí být ve vymezeném území činěny kroky, které prověření a stanovení podmínek pro další využití území na základě studie znemožní. Nepřipouští se navrhovat změny v území, které s touto podmínkou budou v rozporu a mohly by znemožnit prověření cíle (s výjimkou uvedenou v odst.3 této kapitoly). Do doby pořízení ÚS se v předmětném území připouští: - využití plochy jako plocha zemědělská a v zastavěném území jako zahrada (dle zjištěného stavu při provedení průzkumů a rozborů tj. 082010) včetně akceptace podmínek stanovených pro plochy zemědělské a plochy zahrad uvedené v kap. I.A.6.
US 3	do doby pořízení územní studie nesmí být ve vymezeném území činěny kroky, které prověření a stanovení podmínek pro další využití území na základě studie znemožní. Nepřipouští se navrhovat změny v území, které s touto podmínkou budou v rozporu a mohly by znemožnit prověření cíle (s výjimkou uvedenou v odst.3 této kapitoly). Do doby pořízení ÚS se v předmětném území připouští: - využití plochy jako plocha zemědělská (dle zjištěného stavu při provedení průzkumů a rozborů tj. 082010) včetně akceptace podmínek stanovených pro plochy zemědělské uvedené v kap. I.A.6.
US 4	do doby pořízení územní studie nesmí být ve vymezeném území činěny kroky, které prověření a stanovení podmínek pro další využití území na základě studie znemožní. Nepřipouští se navrhovat změny v území, které s touto podmínkou budou v rozporu a znemožní prověření cíle. Do doby pořízení ÚS se v předmětném území připouští: - využití plochy jako plocha zemědělská (dle zjištěného stavu při provedení průzkumů a rozborů tj. 082010) včetně akceptace podmínek stanovených pro plochy zemědělské uvedené v kap. I.A.6.
US5	do doby pořízení územní studie nesmí být ve vymezeném území činěny kroky, které prověření a stanovení podmínek pro další využití území na základě studie znemožní. Nepřipouští se navrhovat změny v území, které s touto podmínkou budou v rozporu a mohly by znemožnit prověření cíle (s výjimkou uvedenou v odst.3 této kapitoly). Do doby pořízení ÚS se v předmětném území připouští: - využití plochy jako plocha zemědělská (dle zjištěného stavu při provedení průzkumů a rozborů tj. 082010) včetně akceptace podmínek stanovených pro plochy zemědělské uvedené v kap. I.A.6.
US6	do doby pořízení územní studie nesmí být ve vymezeném území činěny kroky, které prověření a stanovení podmínek pro další využití území na základě studie znemožní. Nepřipouští se navrhovat změny v území, které s touto podmínkou budou v rozporu a mohly by znemožnit prověření cíle (s výjimkou uvedenou v odst.3 této kapitoly). Do doby pořízení ÚS se v předmětném území připouští: - využití plochy jako plocha zemědělská (dle zjištěného stavu při provedení průzkumů a rozborů tj. 082010) včetně akceptace podmínek stanovených pro plochy zemědělské uvedené v kap. I.A.6.

- Koordinovat zpracování územních studií US1 – US6 s dohodami o parcelaci (kap.A.11.) v případech, kdy budou uzavřeny dříve, než budou zpracovány územní studie. V ostatních případech budou územní studie poskytnuty jako podklad pro uzavření dohody o parcelaci.
- Stanovení lhůt pro prověření ploch a koridorů územní studií:

ozn. plochy / koridoru k prověření územní studii	pořízení územní studie do:
US 1	12/2017

US 2	12/2017
US 3	12/2017
US 4	12/2017
US5	12/2017
US6	12/2017

5. Vymezení ploch a koridoru, ve kterých územní plán ukládá prověřit změny využití územní studii, jako podmínky pro rozhodování o změnách ve využití území je graficky znázorněno ve výkresech:
- I.B.1. Základní členění území 1 : 5000  
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000

### I.A.13. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

1. Územní plán nevymezuje žádné plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu.

### I.A.14. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT,

1. Územní plán nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

### I.A.15. VYMEZENÍ POJMŮ

1. Pro účely tohoto územního plánu se vymezují některé další pojmy takto:

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití (pojmy vyskytující se jak v textové tak i grafické části územního plánu)	Tímto pojmem se rozumí:
<b>Bydlení</b>		
B	Plochy bydlení	Plochy, ve kterých převládá bydlení. Plochy bydlení zahrnují zpravidla pozemky bytových domů, pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Do ploch bydlení lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m <sup>2</sup> . Součástí plochy bydlení mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.
BI	Plochy bydlení individuálního	Plochy bydlení, ve kterých převažují rodinné domy. Do ploch lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m <sup>2</sup> . Součástí plochy mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití (pojmy vyskytující se jak v textové tak i grafické části územního plánu)	Tímto pojmem se rozumí:
		bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše. Tyto stavby a zařízení musí být v územní menšině vzhledem k plochám bydlení.
<b>Rekreace</b>		
R	Plochy rekreace	Plochy k zajištění podmínek pro rekreaci v kvalitním prostředí. Plochy zahrnují zpravidla pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami
<b>Veřejná infrastruktura</b>		
O	Plochy občanského vybavení	Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostatečné plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné. Plochy občanského vybavení se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.
Plochy občanského vybavení se pro účely tohoto územního plánu dále člení na:		
OV	Plochy veřejné vybavenosti	Plochy určené pro občanskou vybavenost, která je nezbytná pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejíž existence v území je v zájmu státní správy a samosprávy. Zahrnuje např. plochy pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, apod..
OH	Plochy veřejných pohřbišť a souvisejících služeb	Plochy zahrnují pozemky pro pohřbení lidských pozůstatků, nebo uložení zpopelněných lidských ostatků – plochy hřbitovů včetně technického zázemí (márnice, krematoria, obřadní síně, ...) a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
OK	Plochy komerčních zařízení	Jsou plochy pro občanskou vybavenost nezařazenou v plochách OV, OH, OS (s výjimkou výrobních služeb, které lze vzhledem k rušivým vlivům na okolí umístit pouze v plochách výroby). Zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
OS	Plochy tělovýchovy a sportu	Plochy zahrnují pozemky pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
D	Plochy a koridory dopravní infrastruktury	Plochy a koridory dopravní infrastruktury zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, drah, vodních cest, letišť a jiných druhů dopravy. Plochy a koridory dopravní infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití, a dále tehdy, kdy je vymezení ploch dopravy nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, například ploch výroby, ploch občanského vybavení pro maloobchodní prodej, ploch těžby nerostů.
Plochy a koridory dopravní infrastruktury se pro účely tohoto územního plánu dále člení na:		
DS	Plochy silniční dopravy	Plochy a koridory silniční dopravy zahrnují zpravidla silniční pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusových nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hro-

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití (pojmy vyskytující se jak v textové tak i grafické části územního plánu)	Tímto pojmem se rozumí:
		madné a řadové garáže a významné odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.
T	Plochy a koridory technické infrastruktury	Plochy a koridory technické infrastruktury zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury a plochy veřejných prostranství. Plochy a koridory technické infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné. V ostatních případech se v plochách jiného způsobu využití vymezují pouze trasy vedení technické infrastruktury.
Plochy a koridory technické infrastruktury se pro účely tohoto územního plánu dále člení na:		
TV	Plochy pro vodní hospodářství	Plochy a koridory zahrnují zejména pozemky vedení pro vodní hospodářství (vodovody, kanalizace) a staveb zařízení s nimi provozně souvisejících. Součástí těchto ploch a koridorů mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury.
TO	Plochy technického zabezpečení obce	Plochy určené pro umístění staveb a zařízení sloužících k zabezpečení údržby veřejných ploch a prostranství (technické a úklidové služby; sběr, zpracování a likvidace odpadu, skládky a spalovny odpadu, apod.).
P	Plochy veřejných prostranství	Plochy veřejných prostranství se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem. Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, sloučitelné s účelem veřejných prostranství. Stávající státní silnice a místní komunikace (zajišťující přístupnost území a obsluhu území) v zastavěném území, vymezené v územním plánu včetně souvisejících ploch komunikací pro pěší a cyklisty, ploch zeleně a ploch technické infrastruktury se považují pro účely tohoto územního plánu vždy za veřejné prostranství (jsou nedílnou součástí veřejného prostranství)
<b>Smíšené využití</b>		
Plochy smíšeného využití se pro účely tohoto územního plánu dále člení na:		
SO	Plochy smíšené obytné	Plochy smíšené obytné se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter zástavby, její urbanistickou strukturu a způsob jejího využití není účelné členit území na plochy bydlení a občanského vybavení a je nezbytné vyloučit umístění staveb a zařízení, snižujících kvalitu prostředí v této ploše, například pro těžbu, hutnictví, chemii, těžké strojírenství, asanační služby. Plochy smíšené obytné zahrnují zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.
SK	Koridory smíšené bez rozlišení	Koridory u kterých nelze jednoznačně určit majoritní podíl (zastoupení) jednotlivých liniových staveb a není účelné je samostatně vyčleňovat. Zpravidla zahrnují pozemky pro umístění staveb dopravní a technické infrastruktury, popř. mohou i obsahovat pozemky pro liniové stavby protipovodňové ochrany (např. ochranné hráze a stěny). Součástí koridorů budou i pozemky pro související zařízení, jejichž umístění ve společném koridoru se funkčně nevylučuje a negativně neovlivňuje.
<b>Výroba, sklady</b>		

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití (pojmy vyskytující se jak v textové tak i grafické části územního plánu)	Tímto pojmem se rozumí:
V	Plochy výroby a skladování	<p>Plochy určené pro průmyslovou nebo zemědělskou výrobu, pro skladování, pro zařízení těžby a zpracování surovin prvovýroby, pro výrobní služby a pro činnosti spojené s provozováním sítí technické infrastruktury. Plochy výroby a skladování se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků například staveb pro výrobu a skladování a zemědělských staveb z důvodu negativních vlivů za hranici těchto pozemků vylučuje začlenění pozemků s těmito vlivy do ploch jiného způsobu využití.</p> <p>Plochy výroby a skladování zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, například pro těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, skladové areály, pozemky zemědělských staveb a pozemky související veřejné infrastruktury. Plochy výroby a skladování se vymezují v dostatečné vzdálenosti od ploch bydlení, rekreace a občanské vybavenosti, v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury, z nichž musí být z nich přístupné.</p>
	Plochy výroby a skladování se pro účely toho územního plánu dále člení na:	
VD	Plochy drobné výroby a výrobních služeb	<p>Plochy určené pro takový druh výroby (výrobních služeb), který není vhodné začlenit do ploch bydlení, protože nelze jednoznačně vyloučit možnost negativního ovlivňování ploch bydlení (zvýšené hladiny hlukové zátěže, pravděpodobnost úniku pachových látek do ovzduší, zvýšená emise prachových částic, apod.), ale současně lze vhodnou lokalizací a uspořádáním staveb na pozemku a stavebními opatřeními na objektech eliminovat případný negativní vlivy na bydlení na úroveň odpovídající platným právním předpisům v ochraně zdraví.</p> <p>Mezi drobnou výrobu a výrobní služby lze zařadit např. (není konečným výčtem):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• oděvní a textilní provozovny (malosériová výroba na zakázku), výroba a opravy kožených a gumových výrobků; výroba a opravy lékařských přístrojů, nástrojů a zdravotnických potřeb; výroba bytových doplňků, doplňků stravy, zpracování bioproduktů a výroba biopotravin</li> <li>• výroba a opravy - šperků, sportovních potřeb, hudebních nástrojů, hraček a modelů, knihařských výrobků, uměleckého skla, porcelánu a keramiky, potřeb pro chovatele, včelaře a rybáře, svíček, razítek, klíčů, čalouněných výrobků</li> <li>• polygrafická výroba, aj.</li> </ul> <p>Plochy drobné výroby se vymezují na obvodě ploch průmyslové výroby a skladů, popř. mezi plochami bydlení a plochami pro výrobu a skladování a v návaznosti na plochy bydlení. V případě pochybnosti zda jde o drobnou výrobu, popř. výrobní služby, budou plochy při rozhodování posuzovány jako plochy výroby a skladů</p>
<b>Vodní plochy a toky</b>		
W	Plochy vodní a vodohospodářské	<p>Vodní plochy a toky, vodohospodářské plochy a zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu. Plochy vodní a vodohospodářské se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny. Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.</p>
<b>Zeleň sídelní</b>		
Plochy sídelní zeleně se pro účely toho územního plánu dále člení na:		
ZP	Plochy parků, historických zahrad	Plochy zeleně (parky historické, městské, lázeňské; ostatní veřejně přístupné pozemky a fragmenty zeleně sloužící k rekreaci a odpočinku)
ZX	Plochy zeleně ostatní a specifické	Ostatní sídelní zeleň – plochy vegetačního porostu: zeleň doprovodná podél vodotečí, liniových tras technické a dopravní infrastruktury; zeleň ochranná při obvodu ploch jiného funkčního využití; plochy soukromé zeleně: nezastavitelné zahrady.
<b>Zeleň v krajině</b>		

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití (pojmy vyskytující se jak v textové tak i grafické části územního plánu)	Tímto pojmem se rozumí:
KZ	Plochy krajinné zeleně	Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, doprovodná a rozptýlená krajinná zeleň mimo plochy přírodní.
<b>Plochy přírodní</b>		
PP	Plochy přírodní	Plochy přírodní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny a ucelených území se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Plochy přírodní zahrnují zpravidla pozemky národního parku, pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných, pozemky biocenter a výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
<b>Plochy zemědělské</b>		
Z	Plochy zemědělské	Zemědělsky využívaná krajinná plocha, plochy zemědělské zahrnující zemědělské pozemky tříděné podle druhů, včetně polních cest, rozptýlené zeleně, mezí, teras a terénních úprav. Plochy zemědělské se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
<b>Plochy lesní</b>		
L	Plochy lesní	Plochy lesní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les. Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Pozn.

(\*) – kód, který umožňuje identifikaci ploch v grafické části

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:
velkoobchod	- nákup a prodej bez přeměny nového nebo použitého zboží; jedná se o <u>prodej zboží maloobchodníkům, průmyslovým nebo obchodním uživatelům, orgánům veřejné správy, profesním specialistům či ostatním velkoobchodníkům nebo zprostředkovatelům, kteří nakupují zboží na účet třetí strany.</u> Jsou zde zahrnuty činnosti velkoobchodníků s vlastnickým právem k prodávanému zboží - např. jednatelů, uschovatelů, průmyslových distributorů, vývozců, dovozců. Patří sem také zprostředkovatelé, komisionáři, nákupní centra, družstva atd., zabývající se prodejem zemědělských produktů. Velkoobchodníci zpravidla provádějí ve vlastní režii operace související s prodejem zboží - např. kompletaci zboží, třídění nebo rozdělování zboží do větších či menších objemů (např. léčiva) nebo do jakostních tříd, míšení zboží (míchání směsí - např. vína nebo písku), plnění do lahví, balení, skladování vč. případného chlazení nebo mražení, čištění a sušení zemědělských produktů, dodávku a montáž zboží. Při velkoobchodním nákupu a prodeji se předpokládá zpravidla přesun zboží o větších objemech vyžadující vyšší nároky na dopravu, skladovací, prodejní a manipulační prostory, s větším předpokladem rušivých vnějších vlivů (hluk z dopravy a manipulace se zbožím)
maloobchod	- nákup a následný <u>prodej bez přeměny nového nebo použitého zboží nejširší veřejnosti</u> pro osobní potřebu, nebo užití převážně v domácnosti prostřednictvím prodejen (obchodů), prodejních stánků, zásilkových obchodů, pouličních obchodníků, spotřebních družstev, dražebních domů atd.. Patří sem také operace související s prodejem zboží, prováděné ve vlastní režii.
prodejna	- objekt (obchod), ve kterém se realizuje nákup a prodej nového nebo použitého zboží (potravinářského i nepotravinářského) <u>nejširší veřejnosti pro osobní potřebu nebo užití převážně v domácnosti.</u> Pokud je dále v textu uváděné dělení dle velikosti prodejní plochy na malé, střední, velké a velkoplošné, chápe se, že vždy obsahují sortiment potravinářského zboží. Prodejny neobsahující sortiment potravinářského zboží se řadí mezi prodejny ostatní. U prodejen, ve kterých se umožní kupujícímu nakupovat zboží ve skladových prostorech, je součástí uváděné prodejní plochy i plocha takto přístupných skladových ploch.

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:
malá prodejna	- maloobchodní prodejna s prodejní plochou menší jak 400 m <sup>2</sup> – např. malá prodejna s obsluhou, popř. prodejna samoobslužná
velká prodejna	- maloobchodní prodejna s prodejní plochou v rozpětí od 401 do 1 500 m <sup>2</sup> – samoobslužná prodejna, malý supermarket (samoobslužná prodejna potravinářského sortimentu a základního zboží denní potřeby), diskontní prodejna
velkoplošná prodejna	- maloobchodní prodejna s prodejní plochou v rozpětí od 1 501 m <sup>2</sup> do 5000 m <sup>2</sup> -velký supermarket, malý hypermarket (prod. plocha do 5000 m <sup>2</sup> ), malý obchodní dům, samoobslužné centrum, výjimečně i velký hypermarket s prodejní plochou >5000m <sup>2</sup>
maloobchodní prodejny specializované	- maloobchodní prodejny bez potravinářského zboží nezařazené v prodejnách malých, velkých a velkoplošných. Zde se zařazují zejména prodejny zaměřené na hobby, nábytek, bytový textil a koberce, apod. Člení se na maloobchodní prodejny specializované – malé (prod. plocha do 400m <sup>2</sup> ), střední (prod. plocha do 401-1500m <sup>2</sup> ), velké (prod. plocha do 1501-5000m <sup>2</sup> ) a velkoplošné (prod. plocha > 5001m <sup>2</sup> )
maloobchodní prodejny ostatní	- maloobchodní prodejny nezařazené v prodejnách malých, velkých a velkoplošných. Zde se zařazují: <ul style="list-style-type: none"> <li>• prodejny ostatní spojené např. s bydlením majitele (není podmínkou) a jsou zpravidla značkově zaměřené na určitý druh výrobku, popř. sortiment nepotravinářského zboží (oleje do automobilů, příslušenství do automobilů, stroje na údržbu ploch kolem RD, stroje pro živnostníky, bazény a příslušenství, apod.). Velikost prodejní plochy &lt;400m<sup>2</sup>.</li> <li>• maloobchodní prodejny ve vazbě na hlavní funkci, např. prodejna, která je součástí výroby. Chápe se přímý prodej výrobků vyráběných v ploše, ve které je povolena výrobní činnost (popř. výrobní služby, pekárna a prodej pečiva veřejnosti, apod.)</li> </ul> <p>Mezi ostatní prodejny <u>se nezařazují</u> prodejny s rušivými vlivy na okolí jako např. prodej stavebního materiálu (kusový i pykly), prodej hutního materiálu včetně úpravy a přípravy odebraných výrobků, prodej pohonných hmot, prodej vozidel spojený s opravou a údržbou, apod. Tyto prodejny budou při stavebním řízení posuzovány individuálně a jejich povolení se zařazuje vždy mezi podmíněně přípustné využití vymezené plochy, pokud dále v textové části není stanoveno jinak.</p> <p>Jejich lokalizace je nejvhodnější v plochách výroby a skladování, drobné výroby a výrobních služeb, popř. plochách smíšených výrobních.</p>
nevýrobní služby	provedení služby, jejímž výsledkem není zhotovení nového výrobku. Zde se zařazují zejména zařízení, která nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelná s bydlením (není konečným výčtem zařízení): <ul style="list-style-type: none"> <li>• např. cestovní kancelář, hlídání dětí, ostraha objektů, poradenské služby, půjčovni služby, úklidové služby, dezinfekční a deratizační služby, restaurování hudebních nástrojů a šperků, kadeřnictví, kosmetické služby, sauny, solária, masážní salóny, opravy obuvi, opravy oděvů, opravy kožené galanterie, opravy hodin a klenotů, opravy mobilů, elektrospotřebičů pro domácnost, videopůjčovny, zahradní služby, fitness kluby, žehlírny a mandlovny, kožešnictví, sklenářství, knihařství, opravy jízdních kol, ateliery pro tetování, projekční kanceláře, apod.</li> </ul> <p>Tato zařízení jsou vhodná k začlenění do ploch bydlení, nebo smíšených obytných</p>
ostatní nevýrobní služby	provedení služby, jejímž výsledkem není zhotovení nového výrobku. Zde se zařazují zejména zařízení, u kterých nelze vyloučit negativní vlivy na prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a z těchto důvodů nejsou slučitelná s bydlením (není konečným výčtem zařízení): <ul style="list-style-type: none"> <li>• chemické čištění textilií, barvení textilií, autoopravy, autoservisy, opravy nábytku, zámečnictví, velké prádelny, střediska údržby bytového fondu, chov a výcvik psů, půjčovny lešení, apod.</li> </ul> <p>Tato zařízení nejsou vhodná k začlenění do ploch bydlení, nebo smíšených obytných.</p>
stanovení výškové hladiny zástavby nad okolním terénem	max. výška stavby všech konstrukcí (včetně střechy). Pokud je stávající objekt vyšší než je uvedena přípustná hladina, stavba si dále zachovává stávající výšku, ale nelze ji již více zvyšovat. Pro nižší stavby je stanovena jako hladina maximální (pro případné provedení nadstavby). Výjimku lze učinit pouze u komínů staveb pro výrobu tepla, staveb církevních a staveb

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:
	sloužících k smutečním obřadům (věž, zvonice, apod.)
koeficient míry zastavění pozemků (KZP)	vyjadřuje poměr plochy pozemku zastavěné budovami a plochy celého pozemku (skupiny pozemků). Nejedná se o plochu zastavěnou – dle katastrálního zákona, ale o průmět půdorysné plochy nadzemních podlaží budov do terénu. Zjednodušeně (a pro výčet koeficientu dostatečně) lze tuto plochu zjistit odměřením z katastrální mapy (1 : 1000, 1 : 2000, 1 : 2880). KZP = z.pl./P KZP = koeficient zastavění z.pl. = plocha zastavěná budovami P = plocha pozemku (skupiny pozemků)
koridor	plocha vymezená pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy
nezastavěné území	pozemky nezahrnuté do zastavěného území nebo do zastavitelné plochy
plocha přestavby	plocha vymezená ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území
přestavba zemního tělesa silnice, nebo místní komunikace (křižovatky)	přestavbou zemního tělesa silnice nebo místní komunikace (popř. křižovatky) se chápe rozšíření koruny komunikace, změna nivelety nebo přemístění osy komunikace tak, že nelze zachovat původní vnější půdorysné nebo výškové ohraničení silnice, místní komunikace (křižovatky).
územní rezerva	plochy a koridory, s cílem prověřit možnosti budoucího využití, jejich dosavadní využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití
veřejně prospěšná stavba	stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci
veřejně prospěšné opatření	opatření nestavební povahy sloužící ke snížení ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci
zastavěné území	území vymezené územním plánem nebo postupem dle platných právních předpisů
zastavitelná plocha	plocha vymezená k zastavění v územním plánu

## I.A.16. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

### 1. Návrh ÚP obsahuje:

- I. A. Textovou část, která obsahuje 80 stran textu.
- I. B. Grafickou část, která se skládá z těchto výkresů (mapových sekcí):

ozn. výkresu	název výkresu	počet listů (mapových sekcí)
I.B.1.	Základní členění území 1 : 5000	6+leg.
I.B.2.	Hlavní výkres 1 : 5000	6+leg.
I.B.3.	Doprava 1 : 5000	6+leg.
I.B.4.	Vodní hospodářství-zásobování vodou 1 : 5000	6+leg.
I.B.5.	Vodní hospodářství-odkanalizování 1 : 5 000	6+leg.
I.B.6.	Energetika-zásobování elektrickou energií, spoje 1 : 5000	6+leg.
I.B.7.	Energetika-plyn 1 : 5000	6+leg.
I.B.8.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000	6+leg.

II.B.1.	Koordinační výkres 1 : 5 000	6+leg.
---------	------------------------------	--------

Pozn.: leg. = legenda k jednotlivým výkresům