

ÚZEMNÍ PLÁN

VELKÉ HERALTICE

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1



TEXTOVÁ ČÁST

Červen 2025, Brno

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

ÚZEMNÍ PLÁN VELKÉ HERALTICE – úplné znění po Změně č.1

Správní orgán, který poslední změnu ÚP vydal:	Zastupitelstvo obce Velké Heraltice
Pořadové číslo poslední změny ÚP:	1
Datum vydání poslední změny ÚP:	25.6.2025
Datum nabytí účinnosti poslední změny ÚP:	16.7.2025
Pořizovatel: Obec Velké Heraltice , Petr Kukol (starosta) prostřednictvím kvalifikované osoby	Razítko: Podpis:
Oprávněná úřední osoba: Ing. Pavla Hofmanová, DiS.	

I. B. Grafická část

I.B.1.	Výkres základního členění území	1 : 5000
I.B.2.	Hlavní výkres	1 : 5000
I.B.4.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5000

I.A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Zastavěné území bylo aktualizováno ke dni 01.07. 2024.
2. Zastavěné území je zobrazeno ve výkresech:
 - I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5000
 - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000

I.A.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

3. Návrhem územního plánu vytvářet předpoklady k zabezpečení udržitelného rozvoje v území (chápe se tímto vyvážený vztah požadavků na sociální soudržnost, podmínky hospodářského rozvoje a kvalitní životní prostředí, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž jsou ohroženy podmínky života generací budoucích);
4. Hlavní cíle rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot:
 - 4.1. V oblasti zlepšení sociální soudržnosti
 - 4.1.1. pozornost věnovat a podporovat:
 - 4.1.1.1. regeneraci stávajících ploch a přípravě nových ploch pro zařízení určené pro poskytování výchovy a vzdělávání, sociální a zdravotní péče, kulturnímu využití obyvatel, rekvalifikace nezaměstnaných obyvatel, plochy a zařízení pro aktivní a kvalitní využívání volného času;
 - 4.1.1.2. zlepšení kvality veřejných prostranství;
 - 4.2. V oblasti zlepšení hospodářského rozvoje
 - 4.2.1. pozornost věnovat a podporovat:
 - 4.2.1.1. přípravu ploch pro rozvoj výrobních aktivit, řemesla a služeb;
 - 4.2.1.2. opětovně využití opuštěných a nevyužitých ploch (tzv. brownfields);
 - 4.2.1.3. zlepšení obslužnosti území obce a jeho kvalitního zapojení do dopravního systému Moravskoslezského kraje, minimalizovat ekologické dopady z dopravy jak na území obce,
 - 4.2.1.4. rozvoj technické infrastruktury;
 - 4.2.1.5. rozvoj cestovního ruchu;
 - 4.2.1.6. zlepšení informovanosti potenciálních investorů o možnostech rozvoje na území obce;
 - 4.3. V oblasti ochrany přírody, zdravého prostředí a hodnot v území
 - 4.3.1. pozornost věnovat a podporovat:
 - 4.3.1.1. ochranu přírodních hodnot;
 - 4.3.1.2. ochranu kulturních památek;
 - 4.3.1.3. ochranu území s archeologickými nálezy;
 - 4.3.1.4. péči o zvláště chráněná území (VKP, maloplošná zvláště chráněná území);
 - 4.3.1.5. založení ÚSES s cílem zvýšení ekologické stability území a biogeografické pestrosti krajiny;
 - 4.3.1.6. zvýšení podílu zeleně v území a snížení rozsahu zornění půdy;
 - 4.3.1.7. údržbu zeleně jak v zastavěném území, tak i v nezastavěném území;
 - 4.3.1.8. péči o vodní ekosystémy,
 - 4.3.1.9. zlepšení průchodnosti krajiny realizací nových účelových cest s

- využitím pro obsluhu zemědělských a lesních ploch a pro rozvoj turistického ruchu a využití volného času (cykloturistika, hypostezky, aj.)
- 4.3.1.10. záměnu klasických paliv záměnou za obnovitelné zdroje (biomasa, bioplyn a sluneční energii);
- 4.3.1.11. podporovat výstavbu nízkoenergetických domů a zateplování stávajících staveb;
- 4.3.1.12. eliminovat negativní vlivy z výroby a dopravy;
- 4.3.2. akceptovat environmentální limity,
- 5. Koncepce rozvoje obce bude akceptovat tato kritéria:
 - 5.1. předpokládat ve střednědobém časovém horizontu se stagnací až velmi mírným poklesem počtu obyvatel, při současném růstu počtu bytů. Růst počtu bytů bude přiměřený očekávanému vývoji počtu obyvatel a koupěschopné poptávce po bydlení;
 - 5.2. respektovat stávající a navržené plochy, koridory a veřejně prospěšná opatření nadmístního významu vyplývající ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje;

I.A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

- 6. Návrh urbanistické koncepce vychází z platného územního plánu obce a konceptu řešení.
- 7. Územní plán člení řešené území na:
 - 7.1. území zastavěné a nezastavěné
 - 7.2. Plochy stabilizované a návrhové (plochy změn), návrhové plochy dále člení na:
 - 7.2.1. plochy zastavitelné ;
 - 7.2.2. plochy transformační
 - 7.2.3. plochy změn v krajině
 - 7.3. Pro rozvoj v delším časovém horizontu vymezuje plochy územních rezerv;
- 8. Základní členění území je zobrazeno ve výkresech:
 - I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5000
 - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
- 9. Územní plán vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití:
 - Plochy bydlení**
 - BI** bydlení individuální
 - BH** bydlení hromadné
 - Plochy rekreace**
 - RZ** rekreace v zahrádkářských osadách
 - RI** rekreace individuální
 - Plochy občanského vybavení**
 - OV** občanské vybavení všeobecné
 - OH** občanského vybavení hřbitovy
 - OK** občanského vybavení komerční
 - OS** občanského vybavení sport

Plochy veřejných prostranství

PU veřejná prostranství všeobecná

Plochy zeleně

ZP zeleň parková a parkově upravená

ZS zeleň sídelní ostatní

ZK zeleň krajinná

Plochy smíšené obytné

SV smíšené obytné venkovské

Plochy dopravní infrastruktury

DS doprava silniční

Plochy technické infrastruktury

TU technická infrastruktura všeobecná

TW plochy zemědělské a lesnické výroby

TE energetika

Plochy výroby a skladování

VL výroba lehká

VD výroba drobná a služby

VZ plochy zemědělské a lesnické výroby

VE výroba energie z obnovitelných zdrojů

Plochy vodní a vodohospodářské

WT vodní a vodních toků

WH vodohospodářské

Plochy zemědělské

AU zemědělské všeobecné

Plochy lesní

LU lesní všeobecné

Plochy přírodní

NU přírodní všeobecné

Plochy smíšené krajinné

MU.z zemědělství extenzivní

10. Plochy s rozdílným způsobem využití dle bodu 9 jsou zobrazeny ve výkresu:

I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000

11. Za hlavní prvky významným způsobem ovlivňující urbanistickou koncepci obce považovat:

11.1. administrativní rozčlenění urbanistické struktury území obce do pěti územních celků – k.ú. Velké Heraltice, k.ú. Malé Heraltice, k.ú. Košetice, k.ú. Sádek, k.ú. Tábor

11.2. zámecký park Velké Heraltice s objektem zámku;

11.3. základní dopravní tepny:

11.3.1. návrh přeložek silnice I. třídy;

11.3.2. ostatní silniční síť (II. a III. třídy včetně navržených úprav);

11.3.3. významné místní komunikace;

11.4. významnější vodoteče a soustava vodních ploch:

11.4.1. Horecký a Heraltický potok;

11.4.2. rybníky na těchto tocích;

11.5. významné plošné a liniové segmenty zeleně:

11.5.1. lesní masívy v severní části řešeného území, podél Horeckého potoka a les podél Heraltického potoka;

12. Při dalším řešení plošného a prostorového uspořádání obce budou respektovány tyto zásady:

12.1. Rozvoj bydlení:

12.1.1. nabídnout zastavitelné plochy pro bydlení ve všech částech obce.

12.1.2. plochy pro bydlení přednostně připravovat v lokalitách s ekonomicky dostupnou infrastrukturou, dopravně napojitelné a v návaznosti na zastavěné území;

12.1.3. část ploch bydlení připravovat i v plochách smíšených obytných;

12.2. Rozvoj veřejné infrastruktury:

12.2.1. zařízení občanského vybavení s významem pro celou obec přednostně lokalizovat v centrální části obce (k.ú. Velké Heraltice);

12.2.2. při rozhodování o podpoře vzniku nových zařízení občanské vybavenosti

12.2.3. podporovat zejména :

12.2.4. využití ploch a objektů nevyužitých (plochy s ukončenou výrobní činností);

12.2.5. konverzi ploch a objektů na komerční zařízení, u nichž současné využití je nevhodné, rušivé a snižuje hodnoty navazujících pozemků bydlení;

12.2.6. vznik nových zařízení v plochách smíšené obytné zástavby s cílem snížit nároky na dopravní obsluhu území, snížit docházkové vzdálenosti k zařízením a „oživit“ monofunkční plochy pro bydlení;

12.3. Hospodářský rozvoj:

12.3.1. zastavitelné plochy pro výrobu a skladování přednostně lokalizovat v polohách (v souladu s územním plánem), ve kterých již lze různými opatřeními minimalizovat případné škodlivé vlivy na bydlení;

12.3.2. nepodporovat rozšiřování výrobní činnosti v lokalitách navazujících na plochy bydlení;

12.3.3. preferovat využití stávajících nevyužitých výrobních ploch (brownfields) v lokalitách u nichž lze eliminovat případné negativní vlivy na plochy bydlení;

12.4. Rozvoj rekreace:

12.4.1. za nejvýznamnější pro rozvoj rekreace považovat tyto lokality (plochy):

12.4.1.1. plochy lesní;

- 12.4.1.2. plochy rybníků;
- 12.4.1.3. plochy pro tělovýchovu a sport;
- 12.4.1.4. sídla Košetice a Sádek pro rozvoj „chalupaření“
- 12.4.1.5. soustavu opevnění
- 12.4.2. nebude podporováno:
 - 12.4.2.1. zakládání nových zahrádkářských osad;
 - 12.4.2.2. zakládání chatových osad a povolování jednotlivých chat individuální rekreace v nezastavěném území, plochách zastavitelných;
- 12.5. Koncepce rozvoje zeleně:
 - 12.5.1. za základní kostru rozvoje krajinné zeleně považovat:
 - 12.5.1.1. plochy lesní a přírodní;
 - 12.5.1.2. nelesní doprovodnou zeleň podél vodních toků;
 - 12.5.2. za základní kostru rozvoje sídelní zeleně považovat:
 - 12.5.2.1. zeleň zámeckého parku ve Velkých Heralticích;
 - 12.5.3. akceptovat a v dalším řešení podrobné dokumentace dále zpracovat tyto nové návrhy na doplnění systému sídelní a krajinné zeleně:
 - 12.5.3.1. návrh zeleně vázaný na územní systém ekologické stability území;
 - 12.5.3.2. návrh zeleně mezi přeložkou silnice I.ř. a plochami bydlení ve Velkých Heralticích ;

Vymezení zastavitelných a transformačních ploch

13.Zastavitelné a transformační plochy jsou graficky vymezeny ve výkresech:

I.B.1. Výkres základního členění 1 : 5 000

I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000

14.Podrobný seznam zastavitelných a transformačních ploch :

Seznam zastavitelných a transformačních ploch							
Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny v jejich využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt-autorizovaný architekt)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8
Z.1	bydlení individuální	zastavitelná plocha	bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obdělávané půdy	ne	ne	ne	
Z.2	bydlení individuální	zastavitelná plocha	bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obdělávané půdy	ne	ne	ne	
Z.3	bydlení individuální	zastavitelná plocha	bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obdělávané půdy	ne	ne	ne	
Z.4	bydlení individuální	zastavitelná plocha	bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obdělávané půdy	ne	ne	ne	
Z.5	bydlení individuální	zastavitelná plocha	bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obdělávané půdy	ne	ne	ne	
Z.6	bydlení individuální	zastavitelná plocha	bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obdělávané půdy	ne	ne	ne	
Z.7	bydlení individuální	zastavitelná plocha	bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obdělávané půdy	ne	ne	ne	
Z.8	bydlení individuální	zastavitelná plocha	bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obdělávané půdy	ne	ne	ne	
Z.9	bydlení individuální	zastavitelná plocha	bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obdělávané půdy	ne	ne	ne	
Z.10	bydlení individuální	zastavitelná plocha	bydlení v rodinných domech na ploše zahrady	ne	ne	ne	
Z.11	bydlení individuální	zastavitelná plocha	bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obdělávané půdy a zahrad	ne	ne	ne	
Z.12	bydlení individuální	zastavitelná plocha	bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obdělávané půdy	ne	ne	ne	
Z.13	bydlení individuální	zastavitelná plocha	bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obdělávané půdy a zahrad	ne	ne	ne	
Z.14	bydlení individuální	zastavitelná plocha	bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obdělávané půdy a zahrad	ne	ne	ne	
Z.15	bydlení individuální	zastavitelná plocha	bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obdělávané půdy	ne	ne	ne	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny v jejich využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt-autorizovaný architekt)	poznámka
Z.16	bydlení individuální	zastavitelná plocha	bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obdělávané půdy	ne	ne	ne	
T.17	bydlení individuální	transformační plocha	bydlení v rodinných domech na ploše ostatní, zastavěné ploše a nádvoří	ne	ne	ne	
Z.18	bydlení individuální	zastavitelná plocha	bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obdělávané půdy	ne	ne	ne	
Z.19	občanské vybavení hřbitovy	zastavitelná plocha	veřejné pohřebiště na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
Z.20	občanské vybavení hřbitovy	zastavitelná plocha	veřejné pohřebiště na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
T.21	občanské vybavení komerční	transformační plocha	komerční zařízení na ploše zemědělské výroby	ne	ne	ne	
Z.22	občanské vybavení sport	zastavitelná plocha	sportovní zařízení na ploše ostatní	ne	ne	ne	
Z.23	občanské vybavení sport	zastavitelná plocha	sportovní zařízení na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
Z.24	občanské vybavení spor	zastavitelná plocha	sportovní zařízení na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
T.25	doprava silniční	transformační plocha	plocha pro dopravní stavbu na ploše ostatní a veřejné zeleně	ne	ne	ne	
Z.26	doprava silniční	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy a ostatní	ne	ne	ne	
Z.27	doprava silniční	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
T.28	doprava silniční	transformační plocha	koridor pro dopravní stavbu na ploše ostatní	ne	ne	ne	
Z.29	doprava silniční	zastavitelná plocha	plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
Z.30	doprava silniční	zastavitelná plocha	plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny v jejich využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt-autorizovaný architekt)	poznámka
Z.31	doprava silniční	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní infrastrukturu na ploše veřejného prostranství	ne	ne	ne	
T.32	doprava silniční	transformační plocha	koridor pro dopravní na ploše veřejného prostranství	ne	ne	ne	
Z.33	technická infrastruktura všeobecná	zastavitelná plocha	plocha pro technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
Z.34	technická infrastruktura všeobecná	zastavitelná plocha	plocha pro technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
Z.37	vodní hospodářství	zastavitelná plocha	plocha pro vodní hospodářství na ploše ostatní	ne	ne	ne	
Z.38	vodní hospodářství	zastavitelná plocha	plocha pro vodní hospodářství na ploše ostatní	ne	ne	ne	
Z.39	vodní hospodářství	zastavitelná plocha	koridor pro vodní hospodářství na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
Z.40	vodní hospodářství	zastavitelná plocha	koridor pro vodní hospodářství v ploše veřejného prostranství	ne	ne	ne	
Z.41	vodní hospodářství	zastavitelná plocha	koridor pro vodní hospodářství v ploše veřejného prostranství	ne	ne	ne	
Z.42	veřejná prostranství všeobecná	zastavitelná plocha	pro veřejné prostranství na ploše zemědělské půdy a ostatní	ne	ne	ne	
Z.43	veřejná prostranství všeobecná	zastavitelná plocha	koridor pro veřejné prostranství na ploše zemědělské půdy a ostatní	ne	ne	ne	
Z.44	veřejná prostranství všeobecná	zastavitelná plocha	koridor pro veřejné prostranství na ploše zemědělské půdy a ostatní	ne	ne	ne	
Z.45	veřejná prostranství všeobecná	zastavitelná plocha	koridor pro veřejné prostranství na ploše ostatní a zemědělské půdy	ne	ne	ne	
Z.46	veřejná prostranství všeobecná	zastavitelná plocha	koridor pro veřejné prostranství na ploše ostatní	ne	ne	ne	
Z.47	veřejná prostranství všeobecná	zastavitelná plocha	koridor pro veřejné prostranství na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
Z.48	veřejná prostranství všeobecná	zastavitelná plocha	koridor pro veřejné prostranství na ploše zemědělské půdy, ostatní a zemědělské výroby	ne	ne	ne	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařízení plochy, dle způsobu provedení změny v jejich využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt-autorizovaný architekt)	poznámka
Z.49	veřejná prostranství všeobecná	zastavitelná plocha	koridor pro veřejné prostranství na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
Z.50	veřejná prostranství všeobecná	zastavitelná plocha	koridor pro veřejné prostranství na ploše ostatní	ne	ne	ne	
Z.51	veřejná prostranství všeobecná	zastavitelná plocha	koridor pro veřejné prostranství na ploše zemědělské půdy a ostatní	ano	ne	ne	
Z.52	veřejná prostranství všeobecná	zastavitelná plocha	koridor pro veřejné prostranství na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
Z.53	veřejná prostranství všeobecná	zastavitelná plocha	koridor pro veřejné prostranství na ploše ostatní	ne	ne	ne	
T.54	veřejná prostranství všeobecná	transformační plocha	koridor pro veřejné prostranství na ploše veřejného prostranství	ne	ne	ne	
Z.55	veřejná prostranství všeobecná	zastavitelná plocha	koridor pro veřejné prostranství na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
Z.56	veřejná prostranství všeobecná	zastavitelná plocha	koridor pro veřejné prostranství na ploše ostatní a PUPFL	ne	ne	ne	
Z.57	veřejná prostranství všeobecná	zastavitelná plocha	koridor pro veřejné prostranství na ploše ostatní a zemědělské půdy	ne	ne	ne	
Z.58	veřejná prostranství všeobecná	zastavitelná plocha	koridor pro veřejné prostranství na ploše ostatní	ne	ne	ne	
Z.59	veřejná prostranství všeobecná	zastavitelná plocha	koridor pro veřejné prostranství na ploše ostatní	ne	ne	ne	
Z.60	veřejná prostranství všeobecná	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše ostatní a zemědělské půdy	ne	ne	ne	
Z.61	veřejná prostranství všeobecná	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní na ploše veřejného prostranství a ostatní	ne	ne	ne	
Z.62	veřejná prostranství všeobecná	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní na ploše veřejného prostranství	ne	ne	ne	
Z.63	smíšené obytné venkovské	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
Z.64	smíšené obytné venkovské	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
Z.65	smíšené obytné venkovské	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny v jejich využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt-autorizovaný architekt)	poznámka
Z.66	smíšené obytné venkovské	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
Z.67	smíšené obytné venkovské	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy a ostatní	ne	ne	ne	
Z.68	smíšené obytné venkovské	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy a zahrad	ne	ne	ne	
Z.69	smíšené obytné venkovské	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
Z.70	smíšené obytné venkovské	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zahrad a ostatní	ne	ne	ne	
Z.71	smíšené obytné venkovské	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše ostatní	ne	ne	ne	
T.72	smíšené obytné venkovské	transformační plocha	plocha smíšená obytná na ploše nevyužitých objektů a ostatní	ne	ne	ne	
T.73	smíšené obytné venkovské	transformační plocha	plocha smíšená obytná na ploše nevyužitých objektů a ostatní	ne	ne	ne	
T.74	smíšené obytné venkovské	transformační plocha	plocha smíšená obytná na ploše hospodářských objektů a ostatní	ne	ne	ne	
Z.75	výroba energie z obnovitelných zdrojů	zastavitelná plocha	plocha výroby energie z obnovitelných zdrojů na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
Z.76	výroba energie z obnovitelných zdrojů	zastavitelná plocha	plocha výroby energie z obnovitelných zdrojů na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	Komunikace, která zajistí obsluhu plochy Z.76, se musí vyhnout ploše biocentra (LBC.513d)
Z.77	výroba lehká	zastavitelná plocha	plocha výroby a skladování na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
Z.78	výroba lehká	zastavitelná plocha	plocha výroby a skladování na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
Z.79	výroba lehká	zastavitelná plocha	plocha výroby a skladování na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny v jejich využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt-autorizovaný architekt)	poznámka
Z.80	výroba drobná a služby	zastavitelná plocha	plocha drobné výroby a výrobních služeb na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
Z.81	výroba drobná a služby	zastavitelná plocha	plocha drobné výroby a výrobních služeb na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
Z.82	výroba drobná a služby výroba drobná a služby	zastavitelná plocha	plocha drobné výroby a výrobních služeb na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
T.83	výroba drobná a služby	transformační plocha	plocha drobné výroby a výrobních služeb na ploše nevyužitých hospodářských objektů	ne	ne	ne	
Z.85	Vodohospodářské	zastavitelná plocha	koridor pro vodohospodářskou stavbu na ploše ostatní	ne	ne	ne	
Z.86	Vodohospodářské	zastavitelná plocha	koridor pro vodohospodářskou stavbu na ploše ostatní	ne	ne	ne	
Z.88	zeleň sídelní ostatní	zastavitelná plocha	plocha pro zeleň sídelní na ploše zemědělské půdy a ostatní	ne	ne	ne	
Z.89	zeleň sídelní ostatní	zastavitelná plocha	plocha pro zeleň sídelní na ploše zemědělské půdy a ostatní	ne	ne	ne	

Pozn.

(1) – kód, který umožňuje identifikaci ploch v grafické části

14.1. Podmínky pro využití zastavitelných a transformačních ploch, stanovuje kap. I.A.6.

I.A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Širší dopravní vazby

15. Návrhem dostavby a modernizace dopravní infrastruktury zlepšit stávající dopravní obsluhu obce Velké Heraltice.
16. V území hájit koridory, připravovat a prosazovat realizaci návrhových prvků rozvoje dopravní infrastruktury, znázorněných ve výkresu I.B.2.
17. Územně hájit koridory pro návrhy na dostavbu a modernizaci základní komunikační sítě obce Velké Heraltice s pátečním motivem tahu silnic I/11 a na něj navazujících sil. II/460, III/0574, II/46018, III/4607 a III/4608.
18. Respektovat návaznosti úprav dopravní sítě na sousední obce definované ve výkresu II.B.3.

Komunikační síť

19. Na území obce respektovat koncepci rozvoje základní komunikační sítě, která je tvořena křížem silničních tahů I/11, silnic II. a III. tříd a na ně navazující sítí místních komunikací.
20. Na území obce hájit koridory pro dostavbu a modernizaci komunikační sítě vč. úprav křižovatek, opatření pro omezení negativních vlivů dopravy, vyvolaných úprav návazných nebo křižujících komunikací a rekonstrukci či dostavbu pěších a cyklistických tras
21. V návrhu koncepce rozvoje základní komunikační sítě akceptovat níže uvedené prvky, které představují v zásadě tři skupiny opatření:
 - 21.1. návrhy přeložek vybraných úseků stávajících tahů
 - 21.2. návrhy na homogenizaci a modernizaci stávajících tahů
 - 21.3. návrhy rekonstrukce stávajících křižovatek
22. Na území obce hájit koridory pro tyto úpravy silniční sítě:
 - 22.1. homogenizace průtahu sil.I/46 na kategorii MS 10,5/50
 - 22.2. přeložka sil.I/11 – úsek ve Velkých Heralticích
 - 22.3. přeložka sil.I/11 – úsek v Malých Heralticích
 - 22.4. přeložka sil. III/0574 – směrová úprava
 - 22.5. přeložka sil. III/46018 – směrová úprava
 - 22.6. přeložka sil. III/4603 – směrová úprava
 - 22.7. rekonstrukce křižovatky sil. III/46018x MK
 - 22.8. rekonstrukce křižovatky sil.I/11 a II/460
 - 22.9. úpravy pro dopravní zklidnění průtahu sil.I/11
23. Na území obce hájit koridory pro návrh dostavby a rekonstrukce místních komunikací pro napojení zastavitelných ploch:
 - 23.1. příjezdová komunikace zastavitelných ploch v jiho-západní oblasti m.č. Velké Heraltice, napojená na sil.I/11 a III/46018
 - 23.2. příjezdová komunikace zastavitelných ploch v severo-západní oblasti m.č. Velké Heraltice, vedená podél přeložky sil.I/11, napojená na stávající sil.I/11 a II/460
 - 23.3. příjezdová komunikace zastavitelných ploch v severo-východní oblasti m.č. Velké Heraltice, vedená podél přeložky sil.I/11, napojená na stávající místní komunikaci a sil.III/0574
 - 23.4. příjezdová komunikace zastavitelných ploch v západní oblasti m.č. Malé Heraltice, napojená na sil.I/11

- 23.5. příjezdová komunikace zastavitelných ploch v m.č. Tábor, napojená na sil.III/0574
- 23.6. příjezdová komunikace zastavitelných ploch v m.č. Košetice v severní a východní oblasti obce
- 23.7. příjezdová komunikace zastavitelných ploch v m.č. Sádek v západní části obce a její propojovací úseky na sil.III/0574
- 23.8. rekonstrukce a dostavba příjezdových komunikací zastavitelných ploch v m.č. Sádek východně kostela
- 23.9. dostavba obrátíšť na konci stávajících obslužných komunikací, zohledňující reálné prostorové možnosti území
- 23.10. výstavba účelových komunikací pro obsluhu území podél přeložky sil.I/11
- 24. Mimo graficky znázorněné úpravy komunikační sítě se připouští i další lokální úpravy, sledující dosažení normových parametrů platných v době výstavby, odstranění dopravně závadných úseků a.j. za podmínky, že úpravy budou provedeny ve stávajících plochách veřejných prostranství, popř. plochách a koridorech dopravní infrastruktury.
- 25. Návrhem dostavby komunikační sítě podporovat omezování emisí mobilních zdrojů znečišťování ovzduší a při výstavbě komunikací respektovat splnění imisních limitů látek znečišťujících ovzduší v jejich okolí.
- 26. V navrhovaných dopravních koridorech řešit souběžně ochranu zastavěných, zastavitelných, a transformačních ploch před nepříznivými účinky hluku.

Železniční síť

- 27. Železniční trať územím neprochází.

Ostatní doprava

- 28. Při rozhodování o rekonstrukci veřejných prostranstvích preferovat segregaci pěší a cyklistické dopravy od dopravy automobilové.
- 29. Rozvoj sítě cyklistických tras řešit v koordinaci s rozvojem cyklistické dopravy v návazném území.
- 30. Pro zlepšení podmínek obsluhy veřejnou dopravou prosazovat rekonstrukci autobusových zastávek a vybudování obrátíště pro autobusovou dopravu v m.č. Tábor.
- 31. Požadavky nových parkovacích kapacit zastavitelných ploch zajistit v rámci těchto ploch. Lokalizace parkovacích objektů a ploch bude upřesněna v rámci zpracování podrobné dokumentace.
- 32. V plochách stávající zástavby bydlení, v plochách smíšených a plochách výroby se připouští umístění parkovacích ploch a objektů, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy k ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí.

Obecná ustanovení s účinností pro návrhy jednotlivých druhů dopravy

- 33. Koridory dopravní infrastruktury dle nadřazené dokumentace (D23 a D24) jsou zpřesněny jako zastavitelné plochy Z.26 a Z.27 DS.
 - 34. Plochy jsou vymezeny v rozsahu, který nadále umožňuje směrové odchylky osy trasy navrhované liniové stavby. Vymezení lze považovat za maximalistické, tzn., že zahrnuje i stavby nezbytné k zajištění řádného užívání stavby (mosty, opěrné zdi, propustky, tunely, apod. pokud nejsou graficky vymezeny jako samostatná stavba). Rozsah stavby, velikost a poloha bude stanovena podrobnou dokumentací.
 - 35. Místní a účelové komunikace jsou vymezovány jako plochy **PU - veřejná prostranství všeobecná**
-

36. Opatření ke snížení negativních vlivů z dopravy:
- 36.1. pro snížení dopravního hluku a částečnou eliminaci zplodin dopravy realizovat výsadbu vegetace podél silnic I., II. a III. třídy. Polohu, velikost ploch k výsadbě a druh výsadby upřesní podrobná dokumentace. Výsadbu realizovat zejména v rámci vymezené plochy;
 - 36.2. pro snížení vlivů hluku z dopravy realizovat při průchodu státních silnic v blízkosti ploch bydlení v rámci plochy koridoru protihlukové stěny či protihlukové valy v kombinaci s výsadbou vegetace. V případě že prostorová dispozice neumožňuje vložení překážky pro šíření hluku, budou provedeny nezbytné úpravy na objektech. Polohu a velikost clon či případné úpravy objektů upřesní podrobná dokumentace.
37. Případná změna označení silnice, popř. železnice nemá pro další rozhodování o využití území vliv a slouží pouze pro přesnější orientaci.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Vodní hospodářství

Zásobování pitnou vodou

44. Akceptovat napojení vodovodu obce Velké Heraltice na zemní vodojem v ploše severozápadně od zástavby Velkých Heraltic, zásobovaný vodou z výtaku čerpací stanice, využívající lokální vodní zdroj ve Velkých Heralticích.
45. Pro zabezpečení zásobování území pitnou vodou realizovat:
- 45.2 výstavbu zemního vodojemu Malé Heraltice v ploše navržené jihozápadně od zástavby Malých Heraltic, zásobovaného vodou z výtaku navržené čerpací stanice u navrženého vodojemu Velké Heraltice, včetně nezbytných doprovodných objektů;
 - 45.4 výstavbu rozvodné vodovodní sítě v sídlech Malé Heraltice a Košetice, v Košetcích regulovat – snížit tlak vody v potrubí pro celou zástavbu;
 - 45.5 výstavbu rozvodné vodovodní sítě v sídle Sádek, kde je potřeba regulovat - snížit tlak vody v potrubí pro zástavbu pod kótou 350 m n.m.;
 - 45.6 výstavbu rozvodné vodovodní sítě v sídle Tábor
46. Pro zabezpečení zásobování území pitnou vodou respektovat:
- 46.1 koridory přivaděče do vodojemu Velké Heraltice napojeného na lokální vodní zdroj ve Velkých Heralticích;
 - 46.2 koridory pro trasu přivaděče do vodojemu Malé Heraltice z vodojemu Velké Heraltice;
 - 46.3 koridory hlavního zásobního řádu z vodojemu Velké Heraltice do Velkých Heraltic a do Sádku včetně objektů na něm;
 - 46.4 koridory pro trasu hlavního zásobního řádu z vodojemu Malé Heraltice do Malých Heraltic a do Košetice včetně objektů na něm;
 - 46.5 lokální zdroje vody včetně jejich stanovených ochranných pásem a lokální vodovody pro zásobování podnikatelských areálů v Malých Heralticích, Košetcích, Sádku a Sádeckém Dvoře.
 - 46.6 koridory pro trasu hlavního zásobního řádu do Tábora napojeného na výtak z Brumovic;

- 47 Navrženou zástavbu v Malých Heralticích nad kótou 450 m n.m. zásobovat přes AT stanici nebo zvyšovat tlak vody ve vnitřním vodovodu u jednotlivých napojených nemovitostí.
- 48 Bytové domy v Sádeckém Dvoře zásobovat přes navrženou AT stanici zvyšující tlak vody v potrubí.
- 49 Pro lokality navržené k zastavění respektovat koridory pro umístění vodovodních řadů a objektů na nich sloužících pro zásobování pitnou vodou, kde není povoleno navrhovat nadzemní stavby v ochranných pásmech navržených sítí, ostatní sítě navrhovat v minimálních vzdálenostech požadovaných vlastníky sítí.
- 50 Ve stávajících veřejných prostranstvích se připouští rekonstrukce a výstavba nových inženýrských sítí.

Odvádění a čištění odpadních vod

- 51 Pro zabezpečení odvádění a čištění odpadních vod ve Velkých Heralticích respektovat:
 - 51.1 centrální ČOV v lokalitě za zámkem pod vodními zdroji s pásmem ochrany prostředí 50 m kolem čistírenských objektů
 - 51.2 Akceptovat stávající systém splaškové kanalizace a koridory pro trasy navržených sběračů dešťové kanalizace odvádějící dešťové vody do Heraltického potoka, na které budou napojeny stávající i nové stoky dešťové kanalizace;
- 53. Pro zabezpečení odvádění a čištění odpadních vod v Malých Heralticích respektovat:
 - 53.1. plochu pro ČOV navrženou u Horeckého potoka ve východní části sídla s navrženým pásmem ochrany prostředí 50 m kolem čistírenských objektů;
 - 53.2. koridory pro umístění navržených stok kombinované kanalizace a objektů na nich, kde není povoleno navrhovat nadzemní stavby v ochranných pásmech navržených sítí, ostatní sítě navrhovat v minimálních vzdálenostech požadovaných vlastníky sítí;
 - 53.3. koridor pro umístění sběrače extravilánových dešťových vod z nejnižšího místa navrženého silničního obchvatu do Horeckého potoka. Podrobnou dokumentací musí být pro- věřena kapacita tohoto částečně zatrubněného potoka s ohledem na zvýšené množství dešťových vod z vozovky obchvatu;
 - 53.4. průchod přes parcely č.1/1, 786/1 a 114 pro navržené stoky;
- 54. Pro zabezpečení odvádění a čištění odpadních vod v Sádce a Košeticích respektovat:
 - 54.1. plochy pro ČOV navržené u potoka ve východních částech těchto sídel s navrženým pásmem ochrany prostředí 50 m kolem čistírenských objektů
 - 54.2. návrh odkanalizování oddílnou kanalizací
- 55. Stávající jednotnou kanalizaci ponechat po vybudování splaškové kanalizace ve funkci kanalizace dešťové, splaškové odpadní vody do ní napojené musí být přepojeny na novou splaškovou kanalizaci.
- 56. V odloučené lokalitě Sádecký Dvůr akumulovat odpadní vody v bezodtokých žumpách pravidelně vyvážených.
- 57. Pro zabezpečení odvádění a čištění odpadních vod v sídle Tábor respektovat:
 - 57.1. požadavek na zneškodňování odpadních vod u zdroje, t.j. u jednotlivých nemovitostí v bezodtokých žumpách pravidelně vyvážených;
- 58. Ve všech částech Velkých Heraltic:
 - 58.1. respektovat do doby jejich vyhlášení pásma ochrany prostředí 50 nebo 20 m kolem čistíren odpadních vod a 5m kolem čerpacích stanic splašků, ve kterých nelze umísťovat objekty bytové zástavby, občanské vybavenosti nebo průmyslové provozy a zařízení vyžadující zvýšenou ochranu prostředí, jako např. školská, tělovýchovná, zdravotnická, lázeňská a rekreační zařízení, potravinářské objekty, studny apod.;

- 58.2. v maximálně možné míře řešit zasakování dešťových vod u jednotlivých nemovitostí, případně odvádět povrchové vody odvodňovacími příkopy do vodotečí a průlehů, za podmínek stanovených stavebním úřadem;
- 58.3. v trasách odvodňovacích příkopů se připouští zřizovat sběrače dešťové kanalizace;
- 58.4. ve stávajících veřejných prostranstvích se připouští výstavba inženýrských sítí;
- 58.5. v lokalitách dosud nenapojených na kanalizaci zaústěnou na ČOV, do doby napojení, akumulovat splaškové odpadní vody v žumpách pravidelně vyvážených, nebo je čistit v lokálních ČOV u jednotlivých nemovitostí, nebo areálů s přepady do jednotné kanalizace, nebo vodotečí za podmínek stanovených vodoprávním úřadem;

Ochrana vod a úpravy odtokových poměrů

- 59. Pro zabezpečení ochrany vod a úpravy odtokových poměrů na celém řešeném území respektovat:
 - 59.1. plochu pro výstavbu víceúčelové vodní nádrže na Heraltickém potoce na hranici tří katastrálních území: Velkých Heraltic, Sádku a Kamence (část obce Holasovice);
 - 59.2. koridory pro navržené přeložky vodních toků Heraltický potok ve Velkých Heralticích a Horeckého potoka v Malých Heralticích, vyvolané navrženými čistírnami odpadních vod v jejich blízkosti;
 - 59.3. využití stávajících rybníků stávajícím způsobem k chovu ryb;
- 60. Zatrubnění vodních toků povolovat pouze v nezbytně nutném rozsahu, např. při řešení křížení komunikace s vodními toky.
- 61. Podporovat návrhy protierozních opatření řešených v rámci pozemkových úprav.
- 62. Navrhnout vhodná opatření k odvedení vod v plochách navržených k zastavění na meliorovaných pozemcích k zajištění odtoku ze sousedních meliorovaných pozemků.

Energetika

Zásobování elektrickou energií

- 63. Respektovat koncepci zásobování elektrickou energií znázorněnou ve výkresu II.B.1. Za koncepci se v návrhu řešení považuje soubor ploch a koridorů, jejichž existence a funkceschopnost zásadním způsobem ovlivňuje zásobování obce elektrickou energií. Koncepci tvoří jak stávající elektrické vedení 110 kV, tak i stávající a navržené elektrické stanice a elektrické vedení distribuční soustavy 22 kV.
- 64. Respektovat stávající elektrické stanice a elektrické vedení distribuční soustavy 110 kV a 22 kV nadmístního a místního významu:
 - 64.1. Distribuční soustavu 110 kV nadmístního významu:
 - 64.1.1. stávající dvojité venkovní vedení distribuční sítě 110 kV čís. 689 Horní Životice – Opava Jaktar a 688 Horní Životice – Velké Hoštice;
 - 64.1.2. stávající dvojité venkovní vedení distribuční sítě 110 kV čís. 5609 a 5610 Horní Životice – Krnov;
 - 64.2. Distribuční soustavu 22 kV místního významu:
 - 64.2.1. stávající venkovní vedení distribuční sítě 22 kV, odbočka z vedení čís. 259 v místní části Velké Heraltice;
 - 64.2.2. stávající venkovní vedení distribuční sítě 22 kV, odbočka z vedení čís. 259 v místní části Sádek;
 - 64.2.3. stávající venkovní vedení distribuční sítě 22 kV, odbočka z vedení čís. 20 v místní části Tábor;
 - 64.2.4. stávající venkovní vedení distribuční sítě 22 kV, odbočka z vedení čís. 21 v

- místní části Košetice a Malé Heraldice;
- 64.2.5. stávající elektrické stanice distribuční sítě 22 kV – distribuční transformační stanice 22/0,4 kV (ČEZ Distribuce, a.s.);
- 64.2.6. stávající elektrické stanice distribuční sítě 22 kV – transformační stanice 22/0,4 kV soukromých vlastníků (podnikové);

65. V řešeném území respektovat:

- 65.1. plochy a koridory pro navržené přeložky elektrických stanic a elektrických vedení distribuční sítě 22 kV tak;
- 65.2. koridor pro navržené elektrické vedení distribuční sítě 22 kV
- 65.3. plochy a koridory pro nové navržené elektrické stanice a elektrické vedení distribuční sítě 22 kV .;

Elektronické komunikace

- 66. Respektovat provoz, výstavbu a rozvoj veřejných sítí elektronických komunikací, s cílem zajištění rozvoje veřejných širokopásmových sítí elektronických komunikací a veřejných radiokomunikačních mobilních systémů nových generací.
- 67. Na území obce Velké Heraldice pro zabezpečení elektronických komunikací jednotlivých operátorů respektovat stávající zařízení a vedení veřejné komunikační sítě:
 - 67.1. komunikační vedení veřejné komunikační sítě nadmístního významu operátora Telefónica O2 Czech Republic, a.s.;
 - 67.2. komunikační vedení veřejné komunikační sítě nadmístního významu operátora České Radiokomunikace a.s.;
 - 67.3. komunikační vedení veřejné komunikační sítě místního významu operátora Telefónica O2 Czech Republic, a.s.;
 - 67.4. elektronické komunikační zařízení veřejné komunikační sítě operátora Telefónica O2 Czech Republic, a.s.;
 - 67.5. elektronické komunikační zařízení veřejné komunikační sítě operátora T-Mobile Czech Republic, a.s.
 - 67.6. trasy radiových směrových spojů operátora České Radiokomunikace a.s.;
 - 67.7. elektronické komunikační zařízení a vedení veřejné komunikační sítě všech operátorů provozujících veřejnou komunikační síť na území obce;

Zásobování plynem

- 68. Respektovat stávající vysokotlaké plynovody a přípojky k regulačním stanicím
- 69. Respektovat stávající VTL a STL regulační stanice plynu.
- 70. Respektovat stávající místní rozvodnou síť STL plynovodů.
- 71. Návrhové plochy plynofikovat rozšířením STL sítě
- 72. Respektovat návrh nových koridorů pro umístění plynovodů.

Zásobování teplem

- 73. V zásobování teplem preferovat využití zemního plynu a obnovitelných zdrojů energie.

Obecná ustanovení s účinností pro návrhy jednotlivých druhů technické infrastruktury

Koridory technické infrastruktury jsou vymezeny ve výkrese: I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000

74. Koridor je území vymezené územním plánem pro umístění vedení technické infrastruktury. V tomto rozsahu lze umístit liniové vedení technické infrastruktury v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci). Využití koridoru nesmí znemožnit umístění liniové stavby technické infrastruktury.
77. Akceptuje se členění koridorů pro technickou infrastrukturu na koridory:
- 77.1. koridory technické infrastruktury, ve výkresu I.B.2. označené **CNU.T-Zxy** jsou vyhrazené pro umístění nových staveb technické infrastruktury.
78. Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy trasy navrhované liniové stavby. Vymezení koridoru považovat za maximalistické, tzn., že v koridoru musí být obsaženy i stavby nezbytné k zajištění funkceschopnosti liniového vedení (mimo zařízení transformačních stanic a rozveden, např. čerpací stanice, shybky, apod.). Využití koridoru nesmí znemožnit provedení budoucí výstavby (umístění) stožárů a montáž venkovního vedení 22 kV, položení potrubí, apod.. Rozsah stavby, velikost a poloha v rámci koridoru bude stanovena podrobnou dokumentací.
79. Koridorem vymezeným ve výkresu I.B.2 pro venkovní el. vedení VN 22kV se rozumí plocha o šířce 10 m od osy vedení na obě strany pokud ve výkresu I.B.2 není stanoveno jinak.
80. Při souběhu dopravní stavby a venkovního vedení 22 kV v rámci jednoho vymezeného koridoru, je nutno dodržet minimální vzdálenost 7 m od krajního vodiče ke krajnici vozovky. Min.vzdálenost mezi jednotlivými vedeními se řídí platnými právními předpisy a ČSN
81. Změnu velikosti a průběhu koridoru lze provést pouze na základě vydané změny územního plánu.
82. Po realizaci liniové stavby technické infrastruktury, bude v rámci nejbližší aktualizace ÚP provedeno upřesnění vymezení vlastní stavby (vedení VN, STL, VTL, regulačních stanic, čerpacích stanic, vodovodu, kanalizace, apod.), veřejného prostranství a případně dalších navazujících ploch dotčených vymezením koridoru.
83. Případná změna označení liniového vedení, zařízení technické infrastruktury a změna uváděného profilu potrubí, pokud se:
- 83.1. nemění nároky na území
 - 83.2. nemění nároky na vymezený koridor
 - 83.3. nedojde ke zhoršení využití území
- nemá pro další rozhodování o využití území vliv a slouží pouze pro přesnější orientaci.

Občanské vybavení

84. Akceptuje se členění občanského vybavení na :
- 84.1. plochy veřejné vybavenosti – které zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení sloužících vzdělávání a výchově, sociálním službám a péči o rodinu, zdravotním službám, kultuře, veřejné správě, ochraně obyvatelstva;
 - 84.2. plochy komerční vybavenosti – které zahrnují zejména obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, apod.;
 - 84.3. plochy pro tělovýchovu a sport – které zahrnují pozemky staveb a zařízení pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu;
 - 84.4. plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb – které zahrnují pozemky pro pohřbení lidských pozůstatků, nebo uložení zpopelněných lidských ostatků – plochy hřbitovů včetně technického zázemí (márnice, krematoria, obřadní síně, ...);

součástí uvedených ploch občanského vybavení jsou i pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství nebytných k zajištění provozu ploch a zařízení;

85. Respektovat plochy občanského vybavení tak, jak jsou vymezeny ve výkresu:

I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000

86. Podporovat umístění zařízení občanského vybavení do centrální části obce do ploch:

86.1. vyhrazených veřejné vybavenosti (ozn. ve výkresu OV) – zejména zařízení pro veřejnou správu, vzdělávání, kultury a zdravotním službám

86.2. vyhrazených komerčním zařízením (ozn. ve výkresu OK) – zejména zařízení pro obchodní prodej (malé a střední prodejny), stravování a ubytování a nevýrobní služby;

86.3. vyhrazených smíšenému využití – plochy smíšené obytné venkovské (ozn. ve výkresu SV) – zejména zařízení veřejné vybavenosti, zařízení pro obchodní prodej (malé a střední prodejny), stravování a ubytování a nevýrobní služby;

87. Podporovat umístění zařízení náročných na dopravní obsluhu u veřejných prostranství přímo napojených na kapacitní dopravní infrastrukturu v lokalitách, ve kterých nedojde ve stávajících plochách bydlení ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení;

88. Ostatní podmínky pro využití ploch občanského vybavení stanovuje kapitola I.A.6.

Veřejná prostranství

89. Veřejná prostranství graficky znázorněná ve výkresu: I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000 považovat za významná, jejich změnu lze provést pouze změnou územního plánu.

90. Ve vymezených veřejných prostranstvích akceptovat:

90.1. stávající silnice, místní komunikace včetně návrhu na jejich úpravy;

90.2. vymezené koridory technické infrastruktury (pro umístění nových liniových vedení);

90.3. vymezené plochy a koridory dopravní infrastruktury (pro umístění nové, popř. úpravu stávající dopravní stavby);

90.4. zajištění přístupu na navazující pozemky při dodržení platných předpisů pro bezpečnost provozu na pozemních komunikacích;

90.5. plochy ostatní, které jsou jejich nedílnou součástí (plochy statické dopravy – parkoviště, manipulační plochy, plochy zeleně, plochy pěších prostranství, plochy pro cyklistickou dopravu, apod.)

90.6. změny v územním plánu vztahující se k bodům 89.1–3 lze provést pouze změnou územního plánu;

91. Akceptovat veřejná prostranství, která jsou součástí ploch s rozdílným způsobem využití. Jejich změnu lze provést při respektování těchto podmínek:

91.1. změna nenaruší funkci veřejného prostranství (přístupnost každému bez omezení, možnost užívání v souladu s jejich významem a účelem);

91.2. změnou nebude narušena dostupnost navazujících pozemků;

91.3. nebude narušena bezpečnost užívání veřejného prostranství (doprava vozidlová, cyklistická a pěší);

91.4. doporučuje se ověření změny podrobnou dokumentací (územní studii);

92. Pokud je ve veřejném prostranství vymezen návrh koridoru dopravní, nebo technické infrastruktury, chápe se tímto vymezení území k ochraně do doby provedení určené stavby, která se po realizaci stává nedílnou součástí veřejného prostranství.

I.A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

93. Uspořádání území zastavěného, transformačních ploch a zastavitelných ploch a nezastavěného území stanovuje kap.I.A3..
94. Podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území stanovuje kapitola I.A.6..
95. Územní plán za krajinu považuje vše, co vzniklo v území na základě přírodních a lidských procesů. Krajinu ovlivňuje jak uspořádání zastavěného území, tak i návrh zastavitelných ploch a návrh řešení nezastavěného území. V této kapitole se řešení územního plánu zaměřuje zejména na koncepci uspořádání a stanovení podmínek využití území nezastavěného (mimo plochy zastavěné, zastavitelné a transformační plochy).
96. Členění území obce v nezastavěném území na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití vymezuje výkres: I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
97. Za nejvýznamnější pro uspořádání krajiny (a s významným vlivem na krajinný ráz) považovat tyto části zeleně v krajině (zeleně mimo zastavěné a zastavitelné území):
 - 97.1. plochy lesní:
 - 97.1.1. lesní komplex Hůrky s PP Hůrky a PR Hořina, genofondová plocha tzv. heraltické borovice
 - 97.1.2. lesní komplex Březina mezi Košeticemi a Sádkem
 - 97.1.3. lesy v údolí Heraltického potoka pod Velkými Heralticemi
 - 97.1.4. lesy v údolí potoka Radíž
 - 97.2. plochy krajinné zeleně (nelesní zeleň) :
 - 97.2.1. aleje u komunikací západně a jihozápadně od Sádeckého Dvora
 - 97.2.2. alej podél silnice k Velkých Heraltic do Košetic
 - 97.2.3. alej podél silnice z Velkých Heraltic na Neplachovické Zadky
 - 97.2.4. zámecký park ve Velkých Heralticích
 - 97.3. návrh nových ploch krajinné zeleně:
 - 97.3.1. které jsou součástí územního systému ekologické stability území;
 - 97.3.2. plochy MU.z - zemědělství extenzivní k řešení zbytkových ploch ve vazbě na VE a LU
98. Za nejvýznamnější pro uspořádání krajiny (a s významným vlivem na krajinný ráz) lze považovat tyto části liniové zeleně v krajině (liniová zeleň mimo zastavěné a zastavitelné území) :
 - 98.1. aleje u komunikací západně a jihozápadně od Sádeckého Dvora
 - 98.2. alej podél silnice k Velkých Heraltic do Košetic
 - 98.3. alej podél silnice z Velkých Heraltic na Neplachovické Zadky
99. V nezastavěném území respektovat:
 - 99.1. vymezené stávající a navržené plochy krajinné zeleně (nelesní zeleň rozptýlenou, doprovodnou podél vodotečí a doprovodnou zeleň silnic), plochy přírodní a lesní tak, jak jsou zobrazeny ve výkresu I.B.2.. Plochy ve své výměře považovat za minimální, bude podporováno jejich rozšíření a zakládání nových, především liniových prvků;
 - 99.2. vymezené plochy pro nové (navrhované) prvky územního systému ekologické stability;
 - 99.3. stávající a navrženou dopravní a technickou infrastrukturu;
 - 99.4. stávající vodní plochy a toky;

100. V nezastavěném území se přípouští:

- 100.1. využití polních cest a místních komunikací pro cyklistické stezky;
- 100.2. umístění dalších polních cest na základě pozemkových úprav k zpřístupnění pozemků v krajině k zajištění obdělávání a údržby;
- 100.3. umístění mobiliáře (označení, odpočívky, informační tabule, odpadkové koše, apod.) v nezbytně nutném rozsahu u významných turistických tras a cyklotras;
- 100.4. realizovat stavby dopravní infrastruktury (silnice, místní komunikace, účelové komunikace, cyklistické stezky, chodníky včetně souvisejících staveb nezbytných k zajištění jejich provozu jako např. mosty, mostky, propustky, opěrné zdi, manipulační plochy, obratiště, apod.) a technické infrastruktury (liniová vedení a stavby ostatních zařízení nezbytných k zajištění provozu liniových vedení jako trafostanice, regulační stanice, čistírny odpadních vod, přečerpávací stanice, vodojemy, apod.), která budou v souladu se základní koncepcí dopravní a technické infrastruktury stanovenou ve výkresech I.B.2 .
- 100.5. zatrubnění vodotečí pouze v nezbytně nutném rozsahu (pro mostky pro pěšiny, komunikace, vjezdy na pozemky apod.);

101. Úseky dříve zregulovaných vodotečí, zasahující do vymezených prvků ÚSES, budou postupně revitalizovány, a to v souvislosti s realizací těchto prvků a podle schválené projektové dokumentace.

102. V nezastavěném území:

102.1. bude podporováno:

- 102.1.1. provádění pozemkových úprav směřujících k ochraně půdy proti větrné a vodní erozi. V kritických místech podél erozních ploch umisťovat větrolamy, podél vodotečí podporovat jako součást protierozních opatření změnu kultury z orné půdy na lesní, případně trvalé travní porosty;
- 102.1.2. postupná druhová diverzifikace dřevinné skladby v lesích všech kategorií s cílem zlepšit prostorovou strukturu lesů tak, aby se přiblížila co nejvíce přírodě blízkému stavu;
- 102.1.3. ochrana a rozšíření ploch ostatní zeleně rostoucí mimo les. Při stavební činnosti v území bude tato zeď chráněna a zásahy do ní minimalizovány.
- 102.1.4. mimoprodukční funkce lesů a liniových výsadeb podél vodotečí a dopravních cest;
- 102.1.5. doplnění přeložek silnic I.třídy (v rámci podrobné dokumentace) liniovou zelení propojenou se stávajícími plochami zeleně s cílem vhodně zapojit dopravní stavby do krajiny;

102.2. se nepřípouští:

- 102.2.1. povolovat změny kultur vedoucí ke snížení stupně ekologické stability území;
- 102.2.2. umístění nových staveb a provádění změn dokončených staveb, pokud účel a využití staveb nebude v souladu se stanovenými podmínkami pro plochy s rozdílným způsobem využití;
- 102.2.3. umisťovat stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů mimo plochy k tomuto využití určené;

102.3. Podrobný seznam ploch změn v krajině:

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Poznámka
K.84	vodní a vodních toků	plocha vodní a vodohospodářská na ploše zemědělsky obhospodařované půdy a PUPFL	
K.87	zeleň sídelní ostatní	plocha pro zeleň sídelní na ploše zemědělské půdy a ostatní	
K.90	zeleň sídelní ostatní	plocha pro zeleň sídelní na ploše zemědělské půdy a ostatní	
K.91	zeleň krajinná	skladební prvek ÚSES - biokoridor	
K.92	zeleň krajinná	skladební prvek ÚSES - biokoridor	
K.93	zeleň krajinná	skladební prvek ÚSES - biokoridor	
K.94	zeleň krajinná	skladební prvek ÚSES - biokoridor	
K.95	zeleň krajinná	skladební prvek ÚSES - biokoridor	
K.96	zeleň krajinná	skladební prvek ÚSES - biokoridor	
K.97	zeleň krajinná	skladební prvek ÚSES - biokoridor	
K.98	zeleň krajinná	skladební prvek ÚSES - biokoridor	
K.99	zeleň krajinná	skladební prvek ÚSES - biokoridor	
K.100	zeleň krajinná	skladební prvek ÚSES - biokoridor	
K.101	zeleň krajinná	skladební prvek ÚSES - biokoridor	
K.102	zeleň krajinná	skladební prvek ÚSES - biokoridor	
K.103	zeleň krajinná	skladební prvek ÚSES - biokoridor	
K.104	zeleň krajinná	skladební prvek ÚSES - biokoridor	
K.105	zeleň krajinná	skladební prvek ÚSES - biokoridor	
K.106	zeleň krajinná	skladební prvek ÚSES - biokoridor	
K.107	zeleň krajinná	skladební prvek ÚSES - biokoridor	
K.108	zeleň krajinná	skladební prvek ÚSES - biokoridor	
K.109	zeleň krajinná	skladební prvek ÚSES - biokoridor	
K.110	zeleň krajinná	skladební prvek ÚSES - biokoridor	
K.111	zeleň krajinná	skladební prvek ÚSES - biokoridor	
K.112	zeleň krajinná	skladební prvek ÚSES - biokoridor	
K.113	zeleň krajinná	skladební prvek ÚSES - biokoridor	
K.114	zeleň krajinná	skladební prvek ÚSES - biokoridor	
K.115	zeleň krajinná	skladební prvek ÚSES - biokoridor	
K.116	zeleň krajinná	skladební prvek ÚSES - biokoridor	
K.117	zeleň krajinná	skladební prvek ÚSES - biokoridor	
K.118	zeleň krajinná	skladební prvek ÚSES - biokoridor	
K.119	zeleň krajinná	skladební prvek ÚSES - biokoridor	
K.120	zeleň krajinná	skladební prvek ÚSES - biokoridor	
K.121	zeleň krajinná	skladební prvek ÚSES - biokoridor	
K.122	zeleň krajinná	skladební prvek ÚSES - biokoridor	
K.123	zeleň krajinná	skladební prvek ÚSES - biokoridor	
K.124	zeleň krajinná	skladební prvek ÚSES - biokoridor	
K.125	zeleň krajinná	skladební prvek ÚSES - biokoridor	

K.126	zeleň krajinná	skladební prvek ÚSES - biokoridor	
K.127	zeleň krajinná	skladební prvek ÚSES - biokoridor	
K.128	zeleň krajinná	skladební prvek ÚSES - biokoridor	
K.129	zeleň krajinná	skladební prvek ÚSES - biokoridor	
K.130	zeleň krajinná	skladební prvek ÚSES - biokoridor	
K.131	přírodní všeobecné	skladební prvek ÚSES - biocentrum	
K.132	přírodní všeobecné	skladební prvek ÚSES - biocentrum	
K.133	přírodní všeobecné	skladební prvek ÚSES - biocentrum	
K.134	přírodní všeobecné	skladební prvek ÚSES - biocentrum	
K.135	přírodní všeobecné	skladební prvek ÚSES - biocentrum	
K.136	přírodní všeobecné	skladební prvek ÚSES - biocentrum	
K.137	přírodní všeobecné	skladební prvek ÚSES - biocentrum	
K.138	přírodní všeobecné	skladební prvek ÚSES - biocentrum	
K.139	přírodní všeobecné	skladební prvek ÚSES - biocentrum	
K.140	přírodní všeobecné	skladební prvek ÚSES - biocentrum	
K.141	přírodní všeobecné	skladební prvek ÚSES - biocentrum	
K.142	přírodní všeobecné	skladební prvek ÚSES - biocentrum	
K.143	přírodní všeobecné	skladební prvek ÚSES - biocentrum	
K.144	přírodní všeobecné	skladební prvek ÚSES - biocentrum	
K.146	lesní všeobecné	skladební prvek ÚSES - biokoridor	
K.147	lesní všeobecné	skladební prvek ÚSES - biokoridor	
K.148	lesní všeobecné	skladební prvek ÚSES - biokoridor	
K.149	lesní všeobecné	skladební prvek ÚSES - biokoridor	
K.150	lesní všeobecné	skladební prvek ÚSES - biokoridor	
K.151	lesní všeobecné	skladební prvek ÚSES - biokoridor	
K.152	zemědělství extenzivní	plocha smíšená krajinná pro minimalizaci negativních vlivů FVE na ploše zemědělské půdy	
K.153	zemědělství extenzivní	plocha smíšená krajinná pro minimalizaci negativních vlivů FVE na ploše zemědělské půdy	
K.154	zemědělství extenzivní	plocha smíšená krajinná pro minimalizaci negativních vlivů FVE na ploše zemědělské půdy	
K.155	zemědělství extenzivní	plocha smíšená krajinná pro minimalizaci negativních vlivů FVE na ploše zemědělské půdy	

103. Pro ochranu nezastavěného území se při přípravě nových zastavitelných ploch budou přednostně využívat (pořadí stanovuje priority):
- 103.1.1. nezastavěné plochy v zastavěném území;
 - 103.1.2. plochy nevyužité, nebo opuštěné (brownfields);
 - 103.1.3. volné plochy v prolukách;
 - 103.1.4. plochy navazující na zastavěné území;
 - 103.1.5. plochy se zemědělskou půdou nižší třídy ochrany;

Koncepce rekreačního využívání krajiny

104. Krajinu řešeného území lze využívat k rekreačním účelům v míře tomuto účelu přípustné - turistika, cykloturistika, hipoturistika, u vodních ploch sportovní rybaření, apod.
105. Podrobnější podmínky pro využití ploch stanovuje kap.I.A.6.

Návrh ploch pro vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES)

106. Při využití území respektovat návrh ploch pro vymezení územního systému ekologické stability krajiny (dále v textu ÚSES). K ochraně ploch se stanovují tyto podmínky:
- 106.1. respektovat vymezení, charakter a funkci jednotlivých ploch pro ÚSES (skladebných částí);
 - 106.2. plochy pro zabezpečení funkce biocenter a biokoridorů považovat za nezastavitelné. V nezbytném rozsahu je možné povolit jen křížení biocenter a biokoridorů liniovými částmi staveb dopravních a inženýrských sítí. Veškeré jiné zásahy, které by mohly negativně ovlivnit cílovou skladbu a funkci biokoridorů a biocenter jsou nepřípustné;
 - 106.3. na plochách plnících funkci prvků ÚSES nelze provádět změny kultur směrem k nižšímu stupni ekologické stability, nepovolené pozemkové úpravy, odvodňování, úpravy vodních toků a nádrží, vysazovat nepůvodní druhy dřevin, těžit nerosty a jinak narušovat ekologicko-stabilizační funkci těchto ploch;
 - 106.4. vymezená biocentra a biokoridory nelze trvale oddělovat od volné krajiny oplocením, pouze přechodně při zakládání nových prvků;
 - 106.5. pro realizaci navrhovaných (chybějících nebo nefunkčních) ploch nebo jejich částí zpracovat podrobné plány ÚSES a realizační projekty;
 - 106.6. plochy vymezené pro biocentra a biokoridory je nutné v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit. V případě, že aktuální stav neodpovídá cílovému, podporovat vhodnými zásahy jeho urychlenou realizaci. Realizaci cílového stavu vymezených prvků ÚSES v lesních porostech zohlednit v lesních hospodářských plánech;
 - 106.7. do všech vymezených ploch prvků ÚSES (stávajících – funkčních i navrhovaných – nefunkčních) se nepřipouští povolovat funkce, které by znemožnily pozdější realizaci a plnou funkčnost těchto prvků ÚSES či zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu. Všechny (i přechodné) zásahy do vymezených ploch prvků ÚSES (včetně zde nevyjmenovaných možných vlivů a střetů) lze provádět pouze na základě posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody;

107. Vymezeny jsou následující prvky ÚSES (regionální a místní úrovně):

Označení	Dílčí úsek	Typ	Výměra (BC)	Délka (BK)	Funkčnost	Typ cílového společenstva
RBC.128 Heraltické údolí		RBC	102,8 ha		převážně funkční	lesní (mezofilní hájové)
RBC.183 Na Velké		RBC	62,3 ha		nefunkční	lesní (mezofilní hájové)
RBC.226 Táborské		RBC	106,9 ha		převážně funkční	lesní (mezofilní hájové)
RBK.511	511-1	RBK		430 m	převážně funkční	lesní mezofilní hájové a bučinné)
	511-2	RBK		700 m	částečně funkční	lesní mezofilní hájové a bučinné)
	511-3	RBK		690 m	převážně funkční	lesní mezofilní hájové a bučinné)
	511-4	RBK		400 m	funkční	lesní mezofilní hájové a bučinné), hydrofilní
LBC.511a		vložené LBC	16 ha		funkční	lesní mezofilní
LBC.511b		vložené LBC	8,9 ha		převážně funkční	lesní mezofilní
LBC.511c		vložené LBC	4,8 ha		převážně funkční	lesní mezofilní, hydrofilní
RBK.512	512-1	RBK		530 m	nefunkční (chybějící)	lesní mezofilní hájové)
	512-2	RBK		700 m	částečně funkční	lesní mezofilní hájové)
	512-3	RBK		580 m	nefunkční (chybějící)	lesní mezofilní hájové)
LBC.512a		vložené LBC	2,9 ha		nefunkční (chybějící)	lesní mezofilní
LBC.512b		vložené LBC	1,4 ha		částečně funkční	lesní mezofilní
LBC.512c		vložené LBC	1,1 ha		částečně funkční	lesní mezofilní, hydrofilní
RBK.513	513-1	RBK		780 m	částečně funkční	lesní mezofilní hájové a bučinné)
	513-2	RBK		600 m	částečně funkční	lesní mezofilní hájové a bučinné)
	513-3	RBK		210 m	převážně funkční	lesní mezofilní hájové a bučinné)
	513-4	RBK		360 m	nefunkční (chybějící)	lesní mezofilní hájové a bučinné)
	513-5	RBK		470 m	nefunkční (chybějící)	lesní mezofilní hájové a bučinné)
	513-6	RBK		390 m	nefunkční (chybějící)	lesní mezofilní hájové a bučinné)
	513-7	RBK		480 m	nefunkční (chybějící)	lesní mezofilní hájové a bučinné)
	513-8	RBK		350 m	částečně funkční	lesní mezofilní hájové a bučinné)
LBC.513a		vložené LBC	11,1 ha		převážně funkční	lesní mezofilní
LBC.513b		vložené LBC	5,9 ha		převážně funkční	lesní mezofilní, hydrofilní
LBC.513c		vložené LBC	3,1 ha		částečně funkční	lesní mezofilní
LBC.513d		vložené LBC	3,1 ha		nefunkční (chybějící)	lesní mezofilní
LBC.513e		vložené LBC	3,6 ha		nefunkční (chybějící)	lesní mezofilní
LBC.513f		vložené LBC	4,4 ha		nefunkční (chybějící)	lesní mezofilní

LBC.513g		vložené LBC	3,9 ha		převážně funkční	lesní mezofilní
RBK.514	514-1	RBK		250 m	převážně funkční	lesní mezofilní hájové)
	514-2	RBK		590 m	převážně funkční	lesní mezofilní hájové)
	514-3	RBK		590 m	nefunkční (chybějící)	lesní mezofilní hájové)
	514-4	RBK		620 m	nefunkční (chybějící)	lesní mezofilní hájové)
	514-5	RBK		820 m	převážně funkční	lesní mezofilní hájové)
	514-6	RBK		740 m	převážně funkční	lesní mezofilní hájové)
LBC.514a		vložené LBC	1,5 ha		převážně funkční	lesní mezofilní
LBC.514b		vložené LBC	1,4 ha		převážně funkční	lesní mezofilní
LBC.514c		vložené LBC	3,6 ha		nefunkční (chybějící)	lesní mezofilní
LBC.514d		vložené LBC	1,3 ha		částečně funkční	lesní mezofilní
LBC.514e		vložené LBC	2,6 ha		převážně funkční	lesní mezofilní, hydrofilní
LBC.1		LBC	4,6 ha		převážně funkční	hydrofilní
LBC.2		LBC	4,5 ha		funkční	hydrofilní
LBC.3		LBC	4,3 ha		nefunkční (chybějící)	lesní mezofilní
LBC.4		LBC	3,8 ha		částečně funkční	hydrofilní
LBC.5		LBC	4,5 ha		převážně funkční	hydrofilní
LBC.6		LBC	4,8 ha		částečně funkční	lesní mezofilní
LBC.7		LBC	1,7 ha		převážně nefunkční	lesní mezofilní, hydrofilní
LBC.8		LBC	1,5 ha		částečně funkční	hydrofilní
LBC.9		LBC	4,8 ha		částečně funkční	hydrofilní
LBC.10		LBC	3,3 ha		nefunkční (chybějící)	lesní mezofilní
LBC.11		LBC	3,1 ha		převážně nefunkční	lesní mezofilní
LBC.12		LBC	1,8 ha		převážně funkční	lesní mezofilní, hydrofilní
LBC.13		LBC	3,0 ha		částečně funkční	hydrofilní
LBC.14		LBC	4,2 ha		částečně funkční	hydrofilní
LBK.1-2		LBK		1650 m	funkční	hydrofilní
LBK.2-511c		LBK		650 m	funkční	hydrofilní
LBK.RBC226-x		LBK		680 m	převážně nefunkční	lesní mezofilní
LBK.RBC226-3		LBK		1150 m	převážně nefunkční	lesní mezofilní
LBK.3-512b		LBK		2100 m	nefunkční (chybějící)	lesní mezofilní
LBK.513b-4		LBK		720 m	převážně funkční	hydrofilní
LBK.4- LBK		LBK		1500 m	částečně	hydrofilní

					funkční	
LBK.RBC128-5		LBK		1500 m	částečně funkční	hydrofilní
LBK.5-RBK512		LBK		1150 m	převážně funkční	hydrofilní
LBK.513c-6		LBK		1700 m	nefunkční (chybějící)	lesní mezofilní
LBK.6-7		LBK		600 m	nefunkční (chybějící)	lesní mezofilní
LBK.7-8		LBK		1250 m	převážně funkční	hydrofilní
LBK.8-9		LBK		1500 m	částečně funkční	hydrofilní
LBK.8-x		LBK		250 m	částečně funkční	lesní mezofilní, hydrofilní
LBK.RBC128-9		LBK		200 m	převážně funkční	hydrofilní
LBK.513f-9		LBK		550 m	převážně nefunkční	hydrofilní
LBK-RBC128-10		LBK		1850 m	nefunkční (chybějící)	lesní mezofilní
LBK.10-11		LBK		1700 m	nefunkční (chybějící)	lesní mezofilní
LBK.11-12		LBK		700 m	nefunkční (chybějící)	lesní mezofilní
LBK.12-x		LBK		650 m	převážně funkční	hydrofilní
LBK.12-13		LBK		1400 m	převážně funkční	hydrofilní
LBK.RBC183-13		LBK		700 m	nefunkční (chybějící)	lesní mezofilní
LBK.13-14		LBK		1200 m	částečně funkční	hydrofilní
LBK.14-514-2		LBK		1000 m	částečně funkční	lesní mezofilní, hydrofilní
LBK.514d-x		LBK		600 m	převážně nefunkční	lesní mezofilní, hydrofilní
LBK.514d-514e		LBK		750 m	převážně funkční	hydrofilní
LBK.514e-RBC183		LBK		700 m	převážně funkční	hydrofilní

- 107.1. Označení: regionální prvky přebírají označení ze ZÚR MSK (např. RBC.514), dílčí úseky RBK jsou značeny číslo koridoru-číslo (např. RBK.514-1), vložená místní biocentra jsou označena číslem biokoridoru, do kterého jsou vložena a písmeno (např. LBC.514a). Biocentra čistě místní úrovně jsou značena čísly (např. LBC.1), lokální biokoridory pak v názvu nesou čísla či označení prvků, které propojují (např. LBK.1-2 propojuje LBC.1 s LBC.2), pokud dochází k propojení s prvky mimo řešené území, je použito „x“.
- 107.2. Dílčí úsek: použito pouze v případě regionálních biokoridorů k identifikaci jednotlivých dílčích úseků mezi vloženými LBC, případně RBC.
- 107.3. Typ prvku: v řešeném území se vyskytují prvky regionální a místní (lokální) úrovně. Všechny prvky regionálního ÚSES jsou „čistě“ regionální (nejsou vložena do nadregionální úrovně), část prvků místních je vloženo do regionálních os, jsou tak její součástí.
- 107.4. Výměra (BC): velikost biocentra v rámci řešeného území.
- 107.5. Délka (BK): délka biokoridoru v řešeném území.
- 107.6. Funkčnost:
- 107.6.1. Funkční – celá nebo převážná část prvku je tvořena společenstvy vysoké ekologické stability
- 107.6.2. Převážně funkční – převážná část prvku je tvořena společenstvy alespoň

střední ekologické stability

- 107.6.3. Částečně funkční – část prvku je tvořena společenstvy alespoň střední ekologické stability, podstatnou část tvoří společenstva nižší ekologické stability, prvek je stále možno považovat za funkční (CasH1)
- 107.6.4. Převážně nefunkční – společenstva střední a nižší ekologické stability, prvek nedosahuje dostatečných prostorových parametrů případně není spojitý
- 107.6.5. Nefunkční – chybějící, navržené, prvek aktuálně tvoří společenstva nízké ekologické stability (obvykle agrocenózy)

107.7. Typ cílového společenstva:

- 107.7.1. Regionální prvky – lesní mezofilní hájové a bučinné (uváděno dle „Územní studie – územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje – plán regionálního ÚSES MSK“)
- 107.7.2. Místní prvky – v řešeném území jsou principiálně dva typy větví:
 - Hydrofilní – na vodu vázaná společenstva, vodní toky, jejich břehové a doprovodné porosty, lesy (olšiny, jasaneniny, lužní lesy)
 - Mezofilní – hydricky normální, převážně lesní

Ochrana krajiny, krajinný ráz

- 108. K umístování a povolování staveb, jakož i k jiných činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody.
- 109. Pro zvýšení hodnot krajinného rázu budou sloužit doplněné prvky ÚSES, včetně navazujících liniových (interakčních) prvků.
- 110. Přírodní rezervace Hořina a přírodní památka Hůrky mají spoje specifické ochranné podmínky, které musí být dodržovány.
- 111. V území nejsou registrované VKP, jako VKP ze zákona jsou všechny lesní porosty, vodní toky, rybníky a potoční nivy
- 112. Návrh uspořádání krajiny a vymezení územního systému ekologické stability je zobrazen ve výkresech:
 - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
 - I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000

Vymezení ploch pro dobývání nerostů a stanovení podmínek pro jejich využití.

- 113. Na území obce Velké Heraltice respektovat ložiska nevyhrazených nerostů:
 - 113.1. N 5092500 Velké Heraltice - maltařské písky a cihlářská surovina,
 - 113.2. N5199100 Velké Heraltice - maltařské písky,
 - 113.3. N5199200 Velké Heraltice – cihlářské suroviny,
- 114. Nepřipouští se povolování činnosti, které by znemožnily případnou budoucí těžbu.
- 115. Případné využití ložisek je podmíněno zpracováním změny územního plánu (změna plochy na plochu těžby nerostů) a prověřením vlivů těžby na životní prostředí a zda-li nedojde k ohrožení zákonem chráněných zájmů a objektů.

Ochrana zvláštních zájmů

- 116. Územní plán:
 - 116.1. nestanovuje žádné podmínky k ochraně zařízení civilní ochrany;
 - 116.2. akceptuje zájmy obrany a bezpečnosti státu v souladu s platnými právními předpisy.
- 117. V řešeném území budou respektována poddolovaná území;

118. V řešeném území se nenacházejí žádná sesuvná území.

Nakládání s odpady

119. Svoz, třídění a následné využití odpadů a likvidace nevyužitelného odpadu se bude řídit Plánem odpadového hospodářství.

120. Monitorovat staré ekologické zátěže a pokračovat v jejich sanaci :

120.1. v Košetících (vysoce riziková skládka);

120.2. V Sádku (středně riziková skládka);

I.A.6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

121. Při rozhodování o využití ploch s rozdílným způsobem využití a provádění změn v zastavěném území, plochách zastavitelných a transformačních budou respektovány:
- a) Všeobecné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití, jejichž platnost se vztahuje na zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy transformační ;
 - b) Podrobné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití;
122. O navrhovaném využití, o kterém nelze jednoznačně rozhodnout dle ustanovení uvedených v bodu 121, rozhodne vždy příslušný stavební úřad na základě převažujícího účelu využití a na základě posouzení místních podmínek.
- o **Všeobecné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití, jejichž platnost se vztahuje na zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy transformační:**
123. vymezeným plochám s rozdílným způsobem využití musí odpovídat způsob jejich využívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání;
124. v zastavěném území, zastavitelných plochách a transformačních plochách respektovat:
- 124.1. vymezení ploch ve struktuře jak je vymezena ve výkresu I.B.2.;
 - 124.2. stávající trasy nadřazené dopravní a technické infrastruktury;
 - 124.3. archeologické hodnoty (území s pravděpodobným výskytem archeologických nálezů) ve střední části obce;
125. v zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách transformačních **se připouští:**
- 125.1. ve vymezených zastavitelných plochách realizovat přístupové a příjezdové komunikace, odstavné a provozní plochy pro přímou obsluhu funkční plochy (zejména chodníky, místní a účelové komunikace, parkoviště, obratiště, manipulační plochy – v kapacitě potřebné pro provoz zařízení, určené dle příslušných norem, pokud jejich negativní vlivy nepřesahují míru přípustnou pro základní funkci plochy), které svým významem a velikostí nebylo účelné vymežit samostatnou dopravní plochou;
 - 125.2. ve vymezených zastavitelných plochách a plochách transformačních realizovat liniové stavby technické infrastruktury (inženýrské sítě jako vodovod, kanalizace, plynovod, elektrorozvody, telekomunikační kabely) v rozsahu nezbytném pro zajištění funkce plochy;
 - 125.3. v zastavěném území realizovat opravy a modernizaci technické infrastruktury v rozsahu nezbytném pro zajištění funkce ploch s rozdílným způsobem využití;
 - 125.4. ve vymezených zastavitelných plochách a plochách transformačních realizovat stavby zařízení technické infrastruktury pro přímou obsluhu ploch (zejména trafostanice, regulační stanice, výměňkové stanice, zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, malé čistírny odpadních vod, přečerpávací stanice, vodojemy, lokální prostory pro sběr komunálního odpadu) pro které svým významem a velikostí nebylo účelné vymežit samostatnou funkční plochu technické infrastruktury
 - 125.5. provedení dílčích přeložek liniových vedení inženýrských sítí ve vymezených zastavitelných a transformačních plochách do vhodnější polohy za podmínky, že nebude narušena celková koncepce obsluhy území technickou infrastrukturou znázorněna ve výkresu
- I.B.3. Přeložky inženýrských sítí musí být vedeny tak, aby jejich přeložením nedošlo k podstatnému ztížení , popř. nebylo znemožněno, využití zastavitelných ploch.

- 125.6. zatrubnění vodotečí pouze v nezbytně nutném rozsahu (mostky pro pěšiny, komunikace, silnice, vjezdy na pozemky apod.);
126. realizace přípustných činností uvedených pod bodem 125 nesmí svými vlivy zhoršit užívání a prostředí funkčních ploch, pro něž jsou povoleny a ploch sousedních;
127. v zastavěném území, plochách transformačních a zastavitelných se **nepřipouští**:
- 127.1. umístění nových staveb a provádění změn dokončených staveb, pokud účel a využití staveb nebude v souladu se stanovenými podmínkami pro plochy s rozdílným způsobem využití;

o **Podrobné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití:**

128. obecná ustanovení s účinností pro stanovené podrobné podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití:
- 128.1. pokud se v textu a vložených tabulkách vyskytuje níže uvedený pojem, chápe se tímto:
- 128.1.1. **převažující účel využití (hlavní využití)** - uvádí stávající, nebo požadovaný převažující způsob využití plochy. V případě kdy se jedná o územní rezervu, uvádí se jak stávající (stále platný) způsob využití plochy, tak i očekávaný (k ověření navržený) způsob využití plochy. Pokud se uvádí převažující (majoritní) způsob využití, chápe se tímto využití, které plošně převažuje. Ostatní (doplňkový) způsob využití plochy se připouští, pokud nebude v rozporu s platnými právními předpisy k ochraně zdraví a dalšími podmínkami uvedenými v tabulce;
- 128.1.2. **přípustné využití** - stanovuje jaký jiný (doplňkový) způsob využití plochy se připouští, aniž by byl narušen, nebo znemožněn převažující (hlavní) způsob využití;
- 128.1.3. **nepřípustné využití** - stanovuje způsob využití, který se v ploše nepřipouští (stavby a činnosti, které nelze v ploše povolovat);
- 128.1.4. **podmíněně přípustné využití** - vymezuje způsob využití, který je podmíněn splněním určitých podmínek, nebo ho lze povolit až po předložení průkazu (místní šetření v terénu, ověření podmínek na základě podrobné dokumentace zhotovené na podkladě zaměření, upřesnění technologie, která bude použita ve výrobních objektech, průkazu o max. hladině hluku, apod.), že nebude negativně ovlivňovat převažující využití a realizaci záměru nedojde k ohrožení či zhoršení podmínek pro bydlení;
- 128.1.5. **podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu** - stanovují základní podmínky k ochraně krajinného rázu a k zamezení vzniku nadměrné exploatace území (nadměrná hustota zastavění, nadměrné obestavění ploch s negativními vlivy na obytné prostředí, zhoršení odtokových poměrů v území, nepřijatelné narušení architektonického uspořádání obce, apod.). Stanovené podmínky nenahrazují podmínky uváděné v územním rozhodnutí a nenahrazují regulační plán;
- 128.2. pokud zasahuje navržený koridor technické infrastruktury do ploch zastavěných – lze stávající objekty využívat v současné funkci, nelze v nich povolovat takové změny staveb, nové stavby a zařízení, které by znemožnily realizaci liniové stavby ;
- 128.3. pokud jsou zobrazeny ve výkresech I.B.2. zařízení technické infrastruktury (např. čerpací stanice, DTR) je nutno chápat zákres tak, že se nestanovuje tímto přesná poloha zařízení, ale stanovuje se nutnost zařízení umístit. Vlastní lokalizace zařízení musí splnit pouze podmínku, že musí být umístěno v koridoru;
- 128.4. před rozhodnutím o využití zastavitelných ploch bude provedeno prověření, zda do plochy nezasahuje funkční meliorace. Na základě prověření budou případně upřesněny podmínky k zajištění její funkceschopnosti;

129. Podrobné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití:

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
Plochy bydlení	
bydlení hromadné BH	
	Podmínky pro využití ploch: ○ převažující účel využití (hlavní využití) • bydlení v bytových domech, ○ přípustné využití: • umístění : – staveb pro bydlení hromadné • umístění staveb a zařízení zejména <u>lokálního významu</u>: – veřejná vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa) – komerční vybavení (maloobchod, stravovací a ubytovací služby, ostatní nevýrobní služby, administrativa) – pro tělovýchovu a sport – pro kulturu a církevní účely – včetně: ▪ liniových vedení a zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy ▪ dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) ▪ veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod. ○ nepřípustné využití pro: • stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru • stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, velkoplošné a velké maloobchodní prodejny • parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla, • dopravní terminály a centra dopravních služeb • stavby pro rodinnou individuální rekreaci - chaty • stavby pro rodinnou individuální rekreaci - zahrádkářské osady ○ podmíněně přípustné využití: • výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům dané plochy • stavby individuálního bydlení ○ podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: • koeficient míry využití území KZP = 0,4 (koeficient zastavění plochy) • výšková hladina zástavby se stanovuje max.18 m nad okolním terénem

bydlení individuální	BI
	Podmínky pro využití ploch: ○ převažující účel využití (hlavní využití) • bydlení v rodinných domech ○ přípustné využití: • umístění staveb a zařízení <u>lokálního významu</u>: – veřejná vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa) – komerční vybavení (maloobchod, stravovací a ubytovací služby, ostatní nevýrobní služby, administrativa) – pro tělovýchovu a sport – pro kulturu a církevní účely, – včetně: • liniových vedení a zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy • dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily,chodníky,cyklistické stezky,manipulační plochy apod.) • veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod. ○ nepřípustné využití: • stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru • stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, stavby pro velkoobchod, velkoplošné a velké maloobchodní prodejny o prodejní ploše > 401 m² prodejní plochy, garáže pro nákladní vozidla • parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla, • dopravní terminály a centra dopravních služeb • zakládání nových zahrádkářských osad • stavby pro rodinnou individuální rekreaci (chaty, zahradní domky) • povolování nových staveb a zařízení v navržených ochranných pásmech pohřebišť, u nichž nelze vyloučit rušení piety hřbitova. ○ podmíněně přípustné využití: • výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům dané plochy (s výjimkou ploch BI na ulicích Růžová, Příčná, Nad Poštou, Květinová a Jasanová) • přeměna nevyužitých objektů pro rekreační účely ○ podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: • koeficient míry využití území KZP u stabilizovaných ploch = 0,3 (koeficient zastavění plochy) • koeficient míry využití území KZP u návrhových ploch = 0,35 (koeficient zastavění plochy) • výšková hladina zástavby se stanovuje max.12m nad okolním terénem

Plochy rekreace	
rekreace v záhradkářských osadách RZ	
	Podmínky pro využití ploch: ○ převažující účel využití (hlavní využití) • individuální rekreace - zahrádkářské osady ○ přípustné využití: • doplňková zařízení související s převažujícím účelem využití (sušárny ovoce, společenská místnost, apod.) • liniová vedení a zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy • dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, chodníky, cyklistické stezky, apod.) • veřejné prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod. ○ nepřípustné využití: • veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru • veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím ○ podmíněně přípustné využití: • výstavba rodinných domů za podmínky zajištění přístupových komunikací k objektům RD a napojení na technickou infrastrukturu) ○ podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: • koeficient míry využití území KZP = 0,15 (koeficient zastavění plochy) • výšková hladina zástavby se stanovuje max.5m nad okolním terénem (v případě realizace rodinných domů max.12m)
rekreace individuální RI	
	Podmínky pro využití ploch: ○ převažující účel využití (hlavní využití) • individuální rekreace - chatové lokality ○ přípustné využití: • výstavba objektů pro rodinnou individuální rekreaci • liniová vedení a zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy • dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) • veřejné prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod. ○ nepřípustné využití: • veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru • veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím • v lokalitě Sádecký Dvůr se v stabilizované ploše RI nepřipouští realizace žádných nových staveb ○ podmíněně přípustné využití: • nestanovuje se ○ podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: • koeficient míry využití území KZP = 0,15 (koeficient zastavění plochy) • výšková hladina zástavby se stanovuje max.5m nad okolním terénem

Plochy občanského vybavení	
občanské vybavení veřejné OV	
	Podmínky pro využití ploch: ○ převažující účel využití (hlavní využití) • veřejná vybavenost ○ přípustné využití: • park v stabilizované ploše OV na ulici Záhradní v centru Velkých Heraldic • umístění staveb a zařízení pro: – sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa – kulturu a církevní účely – pro tělovýchovu a sport – včetně: ▪ liniových vedení a zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy ▪ dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily,chodníky,cyklistické stezky,manipulační plochy apod.) ▪ veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, apod. ○ nepřípustné využití: • stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech • stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména: – stavby pro výrobu a skladování; – stavby pro velkoobchod; – stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby; – stavby pro zemědělskou a lesnickou výrobu; – velkoplošné a velké maloobchodní prodejny s prodejní plochou >401 m²; – dopravní terminály a centra dopravních služeb; – parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla; – garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel; – stavby pro rekreaci: ▪ hromadnou ▪ rodinnou individuální ○ podmíněně přípustné využití: • výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům dané plochy • komerční vybavení (maloobchod-malé a střední prodejny), stravovací a ubytovací služby, ostatní nevýrobní služby, administrativa) • pro bydlení • využití ploch OV v bezprostředním okolí zámeckého parku ve východní části Velkých Heraldic se stanovuje pouze pro školství ,ubytování a souvisejících služeb, za podmínek stanovených orgánem ochrany kulturních památek ○ podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: • koeficient míry využití území KZP = 0,55 (koeficient zastavění plochy) • výšková hladina zástavby se stanovuje: – max. 14 m nad okolním terénem – pro stabilizované plochy OV v bezprostředním okolí zámeckého parku ve východní části Velkých Heraldic se nepřipouští zvyšování stávajících staveb

občanské vybavení hřbitovy OH	
	Podmínky pro využití ploch: ○ převažující účel využití (hlavní využití) • veřejné pohřebiště a související služby ○ přípustné využití pro: • služby související s hlavním využitím (smuteční síň, sociální zázemí, doplňkový prodej související s hlavním využitím), • liniová vedení a zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy • dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) • veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem apod. ○ nepřípustné využití: • stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím ○ podmíněně přípustné využití: • komerční vybavení - stravovací služby, ostatní nevýrobní služby, administrativa ○ podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: • koeficient míry využití území KZP u stabilizovaných ploch = 0,75 (koeficient zastavění plochy) • koeficient míry využití území KZP u návrhových ploch = 0,55 (koeficient zastavění plochy) • výšková hladina zástavby stabilizovaných ploch se stanovuje max. 18m nad okolním terénem (výjimečně 22m stavba např. zvonice) • výšková hladina zástavby návrhových se stanovuje max. 10m nad okolním terénem

	občanské vybavení komerční OK
	Podmínky pro využití ploch: ○ převažující účel využití (hlavní využití) • občanské vybavení-komerční zařízení ○ přípustné využití: – komerční vybavení (maloobchod, stravovací a ubytovací služby, ostatní nevýrobní služby, administrativa) – veřejná vybavenost (zdravotnická zařízení, správa) – tělovýchova a sport – kultura a církevní účely, – včetně: ▪ liniových vedení a zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy ▪ dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) ▪ veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod. ○ nepřípustné využití: • veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru • veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména: – stavby pro výrobu a skladování (včetně staveb pro zemědělskou a lesnickou výrobu); – stavby pro velkoobchod; – velké a velkoplošné prodejny; – dopravní terminály a centra dopravních služeb; – garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel; – rekreaci hromadnou a rodinnou individuální rekreaci (chaty, zahradní domky) ○ podmíněně přípustné využití: • výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení v navazujících plochách bydlení • bydlení • podnikatelské a technologické parky • služby pro motoristy • veřejná vybavenost (sociální služby, školská zařízení) • stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby • garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel; ○ podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: • koeficient míry využití území KZP u stabilizovaných ploch = 0,5 (koeficient zastavění plochy) • koeficient míry využití území KZP u návrhových ploch = 0,6 (koeficient zastavění plochy) • výšková hladina zástavby se stanovuje – max. 14m nad okolním terénem

	občanské vybavení sport OS
	Podmínky pro využití ploch: ○ převažující účel využití (hlavní využití) • tělovýchova a sport ○ přípustné využití: • včetně: – liniových vedení a zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy – dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) – veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod. ○ nepřípustné využití: • povolení staveb a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech • povolení staveb a činnosti nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím, zejména: – stavby pro výrobu a skladování; – stavby pro velkoobchod; – stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby; – stavby pro zemědělskou a lesnickou výrobu; – maloobchodní prodejny; – dopravní terminály a centra dopravních služeb; – parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla; – garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel; – rekreaci hromadnou a individuální (soukromé chaty, zahradní domky, zakládání zahrádkářských osad) ○ podmíněně přípustné využití: • komerční vybavení (stravovací, ubytovací služby,) - pouze v stabilizovaných plochách a návrhové ploše Z.22 ○ podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: • koeficient míry využití území KZP = 0,3 (koeficient zastavění plochy), • výšková hladina zástavby se stanovuje u stabilizovaných ploch max.12m nad okolním terénem • výšková hladina zástavby se stanovuje u návrhových ploch max.10m nad okolním terénem

Plochy veřejných prostranství	
veřejná prostranství všeobecná PU	
	Podmínky pro využití ploch: ○ převažující účel využití (hlavní využití) • veřejná prostranství ○ přípustné využití: • umístění nových liniových vedení a zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu navazujících ploch pokud je lokalizace v souladu s územním plánem • provádění údržby a rekonstrukce stávající technické infrastruktury pro dopravní infrastrukturu nezbytnou k zajištění dopravní obsluhy území (silnice, místní komunikace, parkoviště pro os.automobily,cyklistické stezky, chodníky, manipulační plochy apod.) • plochy zpevněné - náměstí, rozptylové plochy před objekty občanské vybavenosti, • plochy související přístupné zeleně, zpevněných teras,opěrných zdí, parkových schodišť,apod. ○ nepřípustné využití: • stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím ○ podmíněně přípustné využití: • občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství • situování mobiliáře v rozsahu nezbytném k zabezpečení hlavního využití ○ podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: • výšková hladina zástavby se stanovuje max.3m nad okolním terénem
Plochy zeleně	
zeleň parková a parkově upravená ZP	
	Podmínky pro využití ploch: ○ převažující účel využití (hlavní využití) • sídelní zeleň - park, historická zahrada ○ přípustné využití: • zámecký park - stanoví orgán ochrany památek • ostatní parky - umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl, apod. – včetně ▪ liniových vedení a zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy parku a ploch navazujících ▪ dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy a údržby plochy (chodníky, apod.) ○ nepřípustné využití: • všechny stavby a činnosti, které by mohly omezit, popř. znemožnit (znehodnotit) hlavní využití ○ podmíněně přípustné využití: • umístění malých zpevněných hřišť, cyklistických stezek, zpevněných manipulačních ploch ○ podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: • nestanovují se

zeleň sídelní ostatní	ZS
	Podmínky pro využití ploch: ○ převažující účel využití (hlavní využití) • sídelní zeleň - ostatní a specifické ○ přípustné využití: • umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl, apod. • umístění liniových vedení a zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu • dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy pro pěší a cyklisty - chodníky, cyklistické stezky • akceptace vodních toků a ploch • začlenění do ploch ÚSES ○ nepřípustné využití: • všechny stavby a činnosti, které by mohly omezit, popř. znemožnit (znehodnotit) hlavní využití ○ podmíněně přípustné využití: • provádění terénních úprav souvisejících se stavbami protipovodňové ochrany • provádění vegetačních úprav, které charakterem odpovídají funkci plochy a nezhoršují odtokové poměry • místní a účelové komunikace pokud jsou v souladu s územním plánem • umístění malých zpevněných hřišť, cyklistických stezek, zpevněných manipulačních ploch • ve výjimečných případech, kde stísněné podmínky nedovolí situování do vhodnějších ploch i umístění parkovišť ○ podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: • nestanovují se
zeleň krajinná	ZK
	Podmínky pro využití ploch: ○ převažující účel využití (hlavní využití) • krajinná zeleň ○ přípustné využití: • umístění mobiliáře souvisejícího s hlavním využitím (informační tabule, lávky), • umístění liniových vedení a zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu • dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy území a ploch navazujících, k zajištění prostupnosti krajiny (účelové cesty, lávky, mosty, chodníky, cyklistické stezky, apod.) • plochy pro založení ÚSES • umístění vodních toků a ploch • změna na pozemky určené k plnění funkce lesa ○ nepřípustné využití: • všechny stavby a činnosti, které by mohly omezit, popř. znemožnit (znehodnotit) hlavní využití s výjimkou staveb uvedených v odst. přípustné využití podmíněně přípustné využití • změna na ornou půdu, nebo jiné činnosti vedoucí ke snížení ekologické stability ○ podmíněně přípustné využití: • provádění terénních úprav souvisejících se stavbami protipovodňové ochrany • vodohospodářské stavby související s účelem vodní plochy a provádění opatření ke snížení rizik povodní • přístřešky pro cyklisty a turisty • provádění vegetačních úprav, které charakterem odpovídají funkci plochy a nezhoršují odtokové poměry • změna na pozemky určené k plnění funkce lesa ○ podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: • nestanovují se

Plochy smíšené obytné	
smíšené obytné venkovské SV	
	Podmínky pro využití ploch: ○ převažující účel využití (hlavní využití) • plochy smíšené obytné ○ přípustné využití: • pro bydlení • pro občanské vybavení: – komerční vybavení (maloobchod, stravovací a ubytovací služby, ostatní nevýrobní služby, administrativa) – pro kulturu a církevní účely, – veřejná vybavenost (sociální služby, zdravotnická zařízení, správa) – včetně: ▪ liniových vedení a zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy ▪ dopravní infrastrukturu nezbytnou k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) ▪ veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod. ○ nepřípustné využití: • stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru • stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména – stavby pro výrobu a skladování; – stavby pro velkoobchod; – stavby pro lesnickou výrobu; – velkoplošné a velké maloobchodní prodejny; – dopravní terminály a centra dopravních služeb; – parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla; – garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel; – rekreace hromadná a individuální ○ podmíněně přípustné využití: • výrobní služby, stavby pro drobnou výrobu a stavby pro zemědělskou výrobu, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům dané plochy • maloobchod - střední prodejny ○ podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: • koeficient míry využití území KZP = 0,7 (koeficient zastavění plochy) – výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy max.12m nad okolním terénem (u transformačních ploch max. 14m nad okolním terénem)

Plochy dopravní infrastruktury	
doprava silniční DS	Význam využití ploch: a) návrh zastavitelných ploch Podmínky pro využití ploch: b) převažující účel využití (hlavní využití) - dopravní infrastruktura-silniční doprava c) přípustné využití: - umístění státních silnic - umístění všech souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu (křižovatky, mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch, apod.) - akceptace stávající technické infrastruktury situované v ploše komunikací a její údržba a rekonstrukce - umístění technické infrastruktury včetně provedení přeložek v nezbytně nutném rozsahu - parkování vozidel - zpevněné plochy pro pojezd vozidel(obrátiště) d) nepřípustné využití: - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím e) podmíněně přípustné využití: - umístění cyklostezky v samostatně vedeném souběžném pruhu - pěší komunikace v samostatně vedeném chodníku - umístění doprovodné zeleně, pokud nebude její situování v rozporu s právními předpisy o bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích - nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení v sousedních plochách f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: - dopravní stavby v nezastavěném území v rámci plochy koridoru doplnit vhodnou zelení
Plochy technické infrastruktury	
technická infrastruktura všeobecná TU	○ převažující účel využití (hlavní využití) - technická infrastruktura ○ přípustné využití: - vedení liniových staveb technické infrastruktury - umístění zařízení nezbytných k provozu technické infrastruktury (čerpací stanice, trafostanice, regulační stanice, šachty, sloupy, apod.) pro kterou je koridor (plocha) navrhována; ○ nepřípustné využití: - povolování staveb a činností nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím - povolování staveb a činností v ploše koridoru, které by znemožnily hlavní využití ○ podmíněně přípustné využití: - po stabilizaci stavby technické infrastruktury, část koridoru, která nebude dotčena stavbou bude plnit i nadále stávající funkci - po zabudování liniových vedení inženýrských sítí, které vedou pod zemí, bude plocha nad vedením začleněna : - do veřejného prostranství s možností úprav přípustných dle platných právních předpisů a ČSN(nízká zeleň, zpevněné a zatravněné plochy, parkoviště, pojízdné vozovky, apod.) - do původní kultury - orná půda, pastvina (v případech vedení koridoru v zemědělské půdě), případně do ploch ostatních ○ podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: - nestanovují se

vodní hospodářství	TW
	Podmínky pro využití ploch: ○ převažující účel využití (hlavní využití) • plochy pro vodní hospodářství ○ přípustné využití: • stavby pro vodní hospodářství • stavby a zařízení související s hlavním využitím – včetně: ▪ dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy (napojení na místní komunikace, parkoviště pro os.automobily,chodníky, manipulační plochy apod.) ▪ ploch zeleně apod. ○ nepřípustné využití: • stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru • stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím ○ podmíněně přípustné využití: • po stabilizaci stavby technické infrastruktury, část koridoru, která nebude dotčena stavbou bude plnit i nadále stávající funkci • po zabudování liniových vedení inženýrských sítí, které vedou pod zemí, bude plocha nad vedením začleněna : – do veřejného prostranství s možností úprav přípustných dle platných právních předpisů a ČSN (nízká zeleň, zpevněné a zatravněné plochy, parkoviště, pojízdné vozovky, apod.) – do původní kultury - orná půda, pastvina (v případech vedení koridoru v zemědělské půdě), případně do ploch ostatních ○ podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: • nestanovují se
energetika	TE
	Podmínky pro využití ploch: ○ převažující účel využití (hlavní využití) • technická infrastruktura-energetika ○ přípustné využití: • stavby pro energetiku • umístění staveb a zařízení souvisejících s hlavním využitím – včetně: ▪ dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (napojení na místní komunikace, parkoviště pro os.automobily,chodníky, manipulační plochy apod.) ▪ veřejných prostranství a ploch zeleně apod. ○ nepřípustné využití: • stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím ○ podmíněně přípustné využití: • po stabilizaci stavby technické infrastruktury, část koridoru, která nebude dotčena stavbou bude plnit i nadále stávající funkci • po zabudování liniových vedení inženýrských sítí, které vedou pod zemí, bude plocha nad vedením začleněna : – do veřejného prostranství s možností úprav přípustných dle platných právních předpisů a ČSN (nízká zeleň, zpevněné a zatravněné plochy, parkoviště, pojízdné vozovky, apod.) – do původní kultury - orná půda, pastvina (v případech vedení koridoru v zemědělské půdě), případně do ploch ostatních • po provedení vzdušných vedení technické infrastruktury bude plocha koridoru začleněna do původní kultury, pokud ve výkresu I.B.2. není stanoveno jinak. ○ podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: • nestanovují se

Plochy výroby a skladování	
výroba lehká VL	
	Podmínky pro využití ploch: ○ převažující účel využití (hlavní využití) • výroba a skladování ○ přípustné využití: • průmyslová výroba a sklady • zemědělská a lesnická výroba • drobná výroba a výrobní služby • garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel; • stavby pro velkoobchod • sběrné dvory • výzkumná centra • včetně: – technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy – dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) – veřejných prostranství a ploch okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem, apod. • sídelní zeleň ○ nepřípustné využití: • všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení • všechny stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, popř. se vylučují zejména – stavby pro veřejnou vybavenost – stavby pro bydlení (pokud v odst.e) není uvedeno jinak) – stavby pro rekreaci ○ podmíněně přípustné využití: • stavby pro bydlení (výjimečně pouze pro bydlení majitele, nájemce, popř. dočasné ubytování pracovníků, brigádníků pracujících v dané ploše) • dopravní terminály a centra dopravních služeb, logistická centra; ○ podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: • koeficient míry využití území KZP = 0,55 (koeficient zastavění plochy) • výšková hladina zástavby se stanovuje max. 15m nad okolním terénem pro plochy Z.78 a Z.79 • výšková hladina zástavby se stanovuje max. 12m nad okolním terénem pro plochu Z.77

výroba drobná a služby VD	
	Podmínky pro využití ploch: ○ převažující účel využití (hlavní využití) • drobná výroba a výrobní služby ○ přípustné využití: • občanské vybavení: – komerční vybavení (maloobchod, stravovací, ostatní nevýrobní služby, administrativa)) • včetně: – liniových vedení a zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy – dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) – veřejných prostranství a ploch okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem, apod. • sídelní zeleň ○ nepřípustné využití: • stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech • využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení • stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, popř. se vylučují zejména – dopravní terminály a centra dopravních služeb – zemědělská výroba (živočišná) – stavby pro veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti) – stavby pro bydlení (pokud v odst.podmíněně přípustné využití není stanoveno jinak) – velké a velkoplošné maloobchodní prodejny – stavby pro rekreaci ○ podmíněně přípustné využití: • stavby pro výrobu a skladování • stavby pro velkoobchod (za podmínky, že bude umožněno přímé napojení plochy ze státní silnice) • zemědělská a lesnická výroba • garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel • stavby pro bydlení (výjimečně pouze pro bydlení majitele, nájemce, popř. dočasné ubytování) • veřejná vybavenost (školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa) • dopravní terminály a centra dopravních služeb; • využití plochy Z.80 je podmíněno přeložkou VN 22kV ○ podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: • koeficient míry využití území KZP = 0,5 (koeficient zastavění plochy) • výšková hladina zástavby se stanovuje u stabilizovaných a transformačních ploch max.14m nad okolním terénem • výšková hladina zástavby se stanovuje u návrhových ploch max. 12m nad okolním terénem

výroba zemědělská a lesnická VZ	
	Podmínky pro využití ploch: ○ převažující účel využití (hlavní využití) • zemědělská a lesnická výroba ○ přípustné využití: • drobná výroba a výrobní služby • občanské vybavení: – komerční vybavení (ostatní nevýrobní služby, administrativa) – včetně: ▪ liniových vedení a zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy ▪ dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy ploch (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) ▪ veřejných prostranství a ploch okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem, apod. • sídelní zeleň ○ nepřípustné využití: • stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech • stavby pro zemědělskou živočišnou výrobu v severozápadní části zastavěného území • velkoplošné a velké maloobchodní prodejny; • dopravní terminály a centra dopravních služeb; • stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, popř. se vylučují zejména – veřejná vybavenost – stavby pro bydlení (pokud v odst.e) není stanoveno jinak) – stavby pro rekreaci ○ podmíněně přípustné využití: • stavby pro bydlení (výjimečně pouze pro bydlení majitele,nájemce, popř. dočasné ubytování) ○ podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: • koeficient míry využití území KZP = 0, 5 (koeficient zastavění plochy) • výšková hladina zástavby se stanovuje max.10m nad okolním terénem u staveb mimo zastavěné území • výšková hladina zástavby se stanovuje max.12m nad okolním terénem u staveb uvnitř zastavěného území

Výroba energie z obnovitelných zdrojů VE
Podmínky pro využití ploch: ○ převažující účel využití (hlavní využití) • výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů - fotovoltaická elektrárna ○ přípustné využití: • stavby a zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů • související dopravní a technická infrastruktura • zeleň • oplocení ○ nepřípustné využití: • bydlení • rekreace • veřejná občanská vybavenost • jiné druhy výroby • těžba nerostů ○ podmíněně přípustné využití: • ostatní dopravní a technická infrastruktura, pokud nezabraňuje užívání ploch v souladu s hlavním využitím • využitelnost plochy Z.76 (FVE Košetice) je podmíněna realizací keřového pásu podél jihozápadní hrany plochy, a to v minimální šíři 4 m. ○ podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: • koeficient míry využití území se nestanovuje • výšková hladina: maximálně 5 m nad terénem • napojení na dopravní a technickou infrastrukturu bude realizováno buď po stávajících trasách nebo tak, aby byl eliminován (či v nejvyšší možné míře minimalizován) vliv na biocentra a plochy přírodní

Plochy vodní a vodohospodářské	
vodní a vodních toků WT	
	Podmínky pro využití ploch: ○ převažující účel využití (hlavní využití) • plochy vodní a vodohospodářské ○ přípustné využití: • rekreační využití-sportovní rybolov, • zdroj užitkové a požární vody • provádění vegetačních úprav břehových částí vodní ploch • provádění staveb souvisejících s provozem a údržbou vodní plochy a řešením protipovodňových opatření • vodní nádrž a staveb souvisejících (hráz, zpevnění břehů , apod.) – včetně: ▪ technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění funkce plochy ▪ dopravní infrastruktury k zajištění přístupu ke stavbám v ploše, případně provedení přeložek komunikací v nezbytně nutném rozsahu v rámci vymezené plochy • krajinná zeleň, zeleň ostatní ○ nepřípustné využití: • činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru ○ podmíněně přípustné využití: • sport a rekreace (ve vodní ploše v jihovýchodně od zastavěného území k.ú. Velké Heraltice) ○ podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: • nestanovují se ○ ostatní podmínky: • nutná koordinace a řešení návaznosti na sousední obec • koordinovat průchod ÚSES v rámci zpracování podrobné dokumentace
Vodohospodářské WH	
	Podmínky pro využití ploch: ○ převažující účel využití (hlavní využití) • vodohospodářské plochy a koridory ○ přípustné využití: • provádění změn v ploše ke snížení ohrožení území povodněmi, úpravě odtokových poměrů, snížení erozního ohrožení navazujících zemědělských ploch, přeložky a úpravy koryt vodních toků, apod. • umístění staveb protipovodňové ochrany (zpevnění břehů, provedení výustí,apod.) – včetně: ▪ technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění funkce plochy ▪ dopravní infrastruktury k zajištění přístupu ke stavbám v ploše, případně provedení přeložek komunikací v nezbytně nutném rozsahu v rámci vymezené plochy • krajinná zeleň, zeleň ostatní ○ nepřípustné využití: • stavby a činnosti neslučující se s převažujícím účelem využití a přípustným využitím ○ podmíněně přípustné využití: • vodní plochy k zajištění zlepšení kvality vypouštěných přečištěných odpadních vod ○ podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: • nestanovují se

Plochy zemědělské	
zemědělské všeobecné AU	
	Podmínky pro využití ploch: ○ převažující účel využití (hlavní využití) • plochy zemědělské ○ přípustné využití: • umístění liniových vedení a zařízení technické infrastruktury • dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy území a prostupnosti krajiny (účelové cesty, lávky, mosty, chodníky, cyklistické stezky, apod.) • plochy pro založení ÚSES • vodní toky a plochy • změna na krajinnou zeleň ○ nepřípustné využití: • stavby a činnosti, které by mohly narušit plnění hlavního využití ○ podmíněně přípustné využití: • změna na pozemky určené k plnění funkce lesa • provádění terénních úprav souvisejících se stavbami protipovodňové ochrany • změny vodního režimu v krajině (zavlažování, odvodnění) • vodohospodářské stavby související s účelem navazujících vodních ploch a provádění opatření ke snížení rizik povodní • přístřešky pro cyklisty a turisty • provádění vegetačních úprav, které charakterem odpovídají funkci plochy a nezhoršují odtokové poměry • stavby související se zemědělským obděláváním půdy a chovem hospodářských zvířat (s výjimkou staveb vyhrazených do ploch zemědělské výroby) - seníky, lehké přístřešky pro ustájení zvířat, silážní jámy, zavlažování, apod. ○ podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: • nestanovují se
Plochy lesní	
lesní všeobecné LU	
	Podmínky pro využití ploch: ○ převažující účel využití (hlavní využití) • plochy lesní - PUPFL ○ přípustné využití: • stavby a zařízení lesního hospodářství • dopravní a technická infrastruktura • protierozní, protipovodňová a ekostabilizační opatření • plochy a opatření pro ochranu přírody a krajiny • skladebné části ÚSES - biokoridory • vodní plochy a toky, jejich revitalizace a renaturace ○ nepřípustné využití: • bydlení, pobytová rekreace, občanská vybavenost, výroba (včetně výroby energie z obnovitelných zdrojů) • trvalé oplocování (přípustné je dočasné oplocení výsadeb) ○ podmíněně přípustné využití: • opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu vyjma ekologických a informačních center, například stezky pro pěší a cyklisty a jejich vybavenost - pokud nedojde k podstatnému narušení hlavního využití • některé druhy staveb a zařízení určených primárně pro zemědělství - pokud nenaruší hlavní využití, např. přístřešky pro zvířata na okraji lesa nebo včelíny ○ podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: • nestanovují se

Plochy přírodní	
přírodní všeobecné NU	
	Podmínky pro využití ploch: ○ převažující účel využití (hlavní využití) • plochy pro existenci a vývoj přirozených a přírodě blízkých ekosystémů ○ přípustné využití: • skladebné části ÚSES - biocentra, biokoridory • maloplošná zvláště chráněná území • plochy vegetace různých formací (lesní, keřové, travinnobylinné, vodní či mokřadní) bez hospodářského významu • vodní toky a plochy, mokřady, nivy, jejich revitalizace a renaturace ○ nepřípustné využití: • bydlení, pobytová rekreace, občanská vybavenost, výroba (včetně výroby energie z obnovitelných zdrojů), těžba • intenzivní hospodářská činnost, plantáže rychle rostoucích (energetických) druhů dřevin • trvalé oplocování (přípustné je dočasné oplocení výsadeb, ohrazení pastvin) • veškeré druhy staveb a činností, které mohou negativně ovlivnit ekologickou stabilitu plochy nebo nevratně změnit přirozené podmínky stanoviště ○ podmíněně přípustné využití: • protierozní, protipovodňová a ekostabilizační opatření - pokud nedojde k podstatnému narušení či omezení hlavního využití • účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty - pokud jsou ve veřejném zájmu, nelze je umístit jinde a nedojde k podstatnému narušení či omezení hlavního využití, přípustné je zejména křížení (pokud se ploše přírodní nelze zcela vyhnout). To platí i pro napojení plochy Z.76, jehož přesná trasa není dosud známa, každopádně se vyhne plochám NU. • liniová vedení technické infrastruktury - pokud jsou ve veřejném zájmu, nelze je umístit jinde a nedojde k podstatnému narušení či omezení hlavního využití, přípustné je křížení (pokud se ploše přírodní nelze zcela vyhnout) ○ podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: • nestanovují se

Plochy smíšené krajinné
Zemědělství extenzivní MU.z Podmínky pro využití ploch: ○ převažující účel využití (hlavní využití) • plochy smíšené krajinné s převažujícím zemědělským využitím extenzivního charakteru ○ přípustné využití: • plochy zemědělské • krajinná a izolační zeleň, případně zeleň zahradní a sadová • umístění liniových vedení a zařízení technické infrastruktury • dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy území a prostupnosti krajiny • plochy pro založení prvků ÚSES • vodní toky a plochy ○ nepřípustné využití: • všechny stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, popř. se vylučují zejména – bydlení – rekreace (pobytová) – veřejná občanská vybavenost – jiné druhy výroby (nesouvisející se zemědělskou) – těžba nerostů ○ podmíněně přípustné využití: • stavby a zařízení přípustné v nezastavěném území, související se zemědělskou činností (např. seník, přístřešek pro zvířata, úly a včelíny apod.) • provádění terénních úprav souvisejících se stavbami protipovodňové ochrany • změny vodního režimu v krajině (zavlažování, odvodnění) • přístřešky pro cyklisty a turisty • provádění vegetačních úprav, které charakterem odpovídají funkci plochy a nezhoršují odtokové poměry ○ podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: • při umísťování staveb bude respektováno pásmo 30 m od okraje lesa • nebudou vznikat nové výškové dominanty, případné stavby a vegetační úpravy nesmí významně stínit sousední plochu VE (tak aby byla snížena účinnost FVE měřitelným způsobem)

I.A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

130. Práva k pozemkům a stavbám lze odejmout nebo omezit k těmto veřejně prospěšným stavbám:

Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby	Poznámka
Stavby dopravní infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel		
VD.1	přeložka sil.I/11 v šířkové kategorii S 11,5/80 ve Velkých Heraldicích vč. úpravy napojení stávající sil.I/11a sil.III/0574 na přeložku sil.I/11, vč. obslužné komunikace zastavitelných ploch Z.63 a Z.64, vč. úpravy stávající sil.I/11 pro napojení na přeložku sil.I/11 na západním okraji Malých Heraldic	Z.26
VD.2	přeložka sil.I/11 v šířkové kategorii S 11,5/80 v Malých Heraldicích vč. napojení sil.III/4603 na západním okraji a stávající sil.I/11 na východním okraji Malých Heraldic na přeložku sil.I/11, vč. vyvolaných úprav účelových komunikací podél přeložky sil.I/11 a obratiště na východním okraji Malých Heraldic; úpravy stávající sil.I/11 pro napojení na přeložku sil.I/11 na západním okraji Malých Heraldic, vodárenská AT stanice v Malých Heraldicích, odvodňovací příkopy v západní části Malých Heraldic a Velkých Heraldic	Z.27
VD.3	rekonstrukce křižovatky sil.I/11 a II/460 (na příjezdu od Deštné) ve Velkých Heraldicích pro zvýšení bezpečnosti, vč. parkoviště	T.25
VD.4	rekonstrukce křižovatky sil.I/11 a II/460 (na příjezdu od Brumovic) ve Velkých Heraldicích pro zvýšení bezpečnosti, vč. doplnění rozvodné vodovodní sítě ve Velkých Heraldicích s rozdělením na dvě tlak.pásma včetně objektů na vodovodních řadech	T.54
VD.5	rekonstrukce křižovatky sil.I/11 a III/46018 ve Velkých Heraldicích, vč. chodníků a směrové úpravy sil.III/46018	T.28
VD.6	obslužná místní komunikace zastavitelné plochy Z.1, Z.3, Z.19 ve Velkých Heraldicích, vč. Chodníku, odvodňovací příkopy v západní části Velkých Heraldic a čerpací stanice splašků Velké Heraldice u ul. Na Samotě vč. výtlačů	Z.43
VD.7	obslužná místní komunikace zastavitelné plochy Z.63, Z.64, Z.2 ve Velkých Heraldicích vč. chodníku, doplnění rozvodné vodovodní sítě ve Velkých Heraldicích s rozdělením na dvě tlak.pásma včetně objektů na vodovodních řadech, jednotná kanalizace v lokalitě u věž.vodojemu ve Velkých Heraldicích pro navrženou zástavbu, nová DTS 22/0,4 kV TSN 2, včetně přípojky 22 kV, koridor pro umístění středotlakých plynovodů do ploch navrhované zástavby - rozšíření místní rozvodné sítě ve Velkých Heraldicích	Z.53
VD.8	obslužná místní komunikace zastavitelné plochy Z.65, Z.66, Z.80 ve Velkých Heraldicích vč. chodníků a oddílné kanalizace (dešťová a splašková) ve východní a SV části Velkých Heraldic; přeložka venkovního vedení 22 kV, včetně nových přípojek 22 kV pro stávající DTS 90582 a DTS 1495; nová DTS 22/0,4 kV TSN 1, včetně přípojky 22 kV; koridory pro umístění středotlakých plynovodů do ploch navrhované zástavby - rozšíření místní rozvodné sítě ve Velkých Heraldicích	Z.29
VD.9	Obratiště ve Velkých Heraldicích	Z.55
VD.10	obslužná místní komunikace zastavitelné plochy T.83 v Malých Heraldicích	Z.57

VD.11	obslužné místní komunikace zastavitelné plochy Z.5 a Z.6 v Malých Heralticích vč. chodníku a kanalizační stoky a vodovodní řady pro lokalitu navrženou k zastavění RD v jihozápadní části Malých Heraltic	Z.45
VD.12	obslužná místní komunikace zastavitelné plochy Z.11 a Z.12 v Sádce, vč. Chodníku, vč. rozvodní vodovodní sítě v Sádce s rozdělením na dvě tlak.pásma včetně objektů, vodovodního řadu do Sádeckého Dvora napojený na rozvod v Sádce, splaškové kanalizace v Sádce, nová DTS 22/0,4 kV TSN 8, včetně přípojky 22 kV, koridor pro umístění středotlakých plynovodů do ploch navrhované zástavby - rozšíření místní rozvodné sítě v Sádce	Z.42
VD.13	obslužné místní komunikace zastavitelné plochy Z.78 a Z.79 v Sádce vč. chodníku	Z.60
VD.14	obslužná místní komunikace zastavitelné plochy Z.70 v Sádce, rozvodná vodovodní síť v Sádce s rozdělením na dvě tlak.pásma včetně objektů	Z.61
VD.15	obslužná místní komunikace zastavitelné plochy Z.13 a Z.14 v Sádce, rozvodná vodovodní síť v Sádce s rozdělením na dvě tlak.pásma včetně objektů	Z.51
VD.16	dobudování obslužné místní komunikace v Sádce, rozvodná vodovodní síť v Sádce s rozdělením na dvě tlak.pásma včetně objektů	Z.52
VD.17	obslužná místní komunikace zastavitelné plochy Z.15 a Z.16 v Táboře, rozvodná vodovodní síť v Táboře včetně objektů na vodovodních řadech	Z.62
VD.18	obslužná místní komunikace zastavitelné plochy Z.8 v Košetcích vč. Chodníku a hlavního vodovodního řadu	Z.59
VD.19	obslužná místní komunikace zastavitelné plochy Z.8 v Košetcích vč. chodníku	Z.47
VD.20	Rekonstrukce křižovatky v Košetcích	T.31
VD.21	Rekonstrukce křižovatky v Košetcích	T.32
VD.22	obslužná místní komunikace zastavitelné plochy VD3 v Košetcích	Z.48
VD.23	účelové komunikace ve Velkých Heralticích k ČOV	Z.44
VD.24	účelová komunikace ve Velkých Heralticích k ČOV a plocha pro novou DTS 22/0,4 kV TSN 4, včetně přípojky 22 kV	Z.56
VD.25	dobudování účelové komunikace v Malých Heralticích	Z.46
VD.26	dobudování účelové komunikace v Malých Heralticích k ČOV Malé Heraltice	Z.58
VD.27	dobudování účelových komunikací v Košetcích	Z.49
VD.28	dobudování účelových komunikací v Košetcích	Z.50
VD.29	autobusové obrátiště v Táboře vč. parkoviště	Z.30

Stavby technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel		
VT.1	vodojem Malé Heraltice včetně přepadu	Z.39
VT.2	vodojem Malé Heraltice včetně přepadu, nová DTS 22/0,4 kV TSN 5, včetně přípojky 22 kV	Z.34
VT.3	ČOV Sádek na p.č. 1312 včetně odtoku do vodního toku Herlička	Z.41
VT.4	ČOV Malé Heraltice na p.č. 247 včetně odtoku do Horeckého potoka	Z.37
VT.5	ČOV Malé Heraltice na p.č. 247 včetně odtoku do Horeckého potoka	Z.38
VT.6	ČOV Košetice na p.č. 248 včetně odtoku do Heraltického potoka	Z.40
VT.7	lokální ČOV - 1.etapa pro severní část Velkých Heraltic u ul. Jasanová, nová DTS 22/0,4 kV TSN 1, včetně přípojky 22 kV, koridory pro umístění středotlakých plynovodů do ploch navrhované zástavby - rozšíření místní rozvodné sítě ve Velkých Heralticích	Z.33
VT.8	koridor pro vodní hospodářství	CNU.TV-Z20
VT.9	přivaděč do vodojemu Malé Heraltice z vodojemu Velké Heraltice, hlavní zásobní řad z vodojemu Malé Heraltice do Malých Heraltic včetně objektů	CNU.TV-Z3
VT.32	hlavní zásobní řad z vodojemu Velké Heraltice do Velkých Heraltic a Sádce včetně objektů	CNU.TV-Z21
VT.10	hlavní zásobní řad z vodojemu Malé Heraltice do Malých Heraltic včetně objektů, výstavba splaškové a dostavba jednotné kanalizace v Malých Heralticích	CNU.TV-Z29

VT.11	hlavní zásobní řad z vodojemu Malé Heraltice do Malých Heraltic a Košetec včetně objektů	CNU.TV-Z33
VT.30	hlavní zásobní řad z vodojemu Malé Heraltice do Malých Heraltic a Košetec včetně objektů	CNU.TV-Z34
VT.12	rozvodná vodovodní síť v Sádku s rozdělením na dvě tlak.pásma včetně objektů	CNU.TV-Z43
VT.13	rozvodná vodovodní síť v Sádku s rozdělením na dvě tlak.pásma včetně objektů, splašková kanalizace v Sádku	CNU.TV-Z44
VT.14	rozvodná vodovodní síť v Sádku s rozdělením na dvě tlak.pásma včetně objektů, splašková kanalizace v Sádku	CNU.TV-Z45
VT.15	rozvodná vodovodní síť v Sádku s rozdělením na dvě tlak.pásma včetně objektů	CNU.TV-Z47
VT.16	vodovodní řad do Sádeckého Dvora napojený na rozvod v Sádku	CNU.TV-Z41
VT.17	rozvodná vodovodní síť v Malých Heralticích včetně objektů na vodovodních řadech, výstavba splaškové a dostavba jednotné kanalizace v Malých Heralticích, sběrač odvádějící dešťové vody z extravilánu z nejnižšího místa navrženého silničního obchvatu Malých Heraltic do Horeckého potoka	CNU.TV-Z23
VT.18	rozvodná vodovodní síť v Malých Heralticích včetně objektů na vodovodních řadech, výstavba splaškové a dostavba jednotné kanalizace v Malých Heralticích, kanalizační stoky a vodovodní řady pro lokalitu navrženou k zastavení RD v jihozápadní části Malých Heraltic, sběrač odvádějící dešťové vody z extravilánu z nejnižšího místa navrženého silničního obchvatu Malých Heraltic do Horeckého potoka	CNU.TV-Z27
VT.33	rozvodná vodovodní síť v Košetcích včetně objektů na vodovodních řadech	CNU. TV-Z39
VT.31	rozvodná vodovodní síť v Táboře včetně objektů na vodovodních řadech	CNU. TV-Z49
, VT.19	výstavba splaškové a dostavba jednotné kanalizace v Malých Heralticích	CNU.TV-Z30
VT.20	kanalizační stoky a vodovodní řady pro lokalitu navrženou k zastavení RD v jihozápadní části Malých Heraltic	CNU.TV-Z26
VT.21	sběrač odvádějící dešťové vody z extravilánu z nejnižšího místa navrženého silničního obchvatu Malých Heraltic do Horeckého potoka	CNU.TV-Z24
VT.22	splašková kanalizace v Sádku	CNU.TV-Z43,
VT.23	splašková kanalizace v Košetcích	CNU.TV-Z38,
VT.24	přeložka venkovního vedení 22 kV, včetně nových přípojek 22 kV pro stávající DTS 90582 a DTS 1495, koridor pro umístění středotlakých plynovodů do ploch navrhované zástavby - rozšíření místní rozvodné sítě ve Velkých Heralticích	CNU.TE-Z1
VT.25	venkovní distribuční vedení 22 kV-propoj vedení č.21 a č.259	CNU.TE-Z5
VT.26	nová DTS 22/0,4 kV TSN 5, včetně přípojek 22 kV	CNU.TE-Z3
VT.27	nová DTS 22/0,4 kV TSN 6, včetně přípojek 22 kV	CNU.TE-Z4
VT.28	nová DTS 22/0,4 kV TSN 8, včetně přípojek 22 kV	CNU.TE-Z6
VT.29	koridor pro vodní hospodářství	CNU.TV-Z40
VPS/VPO sloužící ke snižování nebezpečí v území		
VN.1	úprava Heraltického potoka u ČOV Velké Heraltice	Z.86
VN.2	úprava Horeckého potoka u ČOV Malé Heraltice	Z.85
VN.3	vodní nádrž Velké Heraltice na Heraltickém potoku	K.84
VN.4	úprava a revitalizace vodního toku Velká	dle ZÚR MSK
VPS občanského vybavení		
VO.1	rozšíření stávajícího hřbitova ve Velkých Heralticích	Z.19
VO.2	rozšíření stávajícího hřbitova v Košetcích	Z.20

131. Plochy a koridory (ve kterých jsou situované veřejně prospěšné stavby) pro které lze práva k pozemkům a stavbám odejmout, nebo omezit jsou zobrazeny ve výkresu:

I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000

132. Za součást vymezených koridorů veřejně prospěšných staveb považovat:

132.1. plochy nezbytné k zajištění výstavby a řádného užívání stavby pro stanovený účel (pro doprovodná zařízení nezbytná k provozu liniové stavby-trafostanice, čerpací stanice, úpravny vody, regulační stanice, apod. a doprovodné stavby jako mosty, opěrné zdi, propustky, tunely, apod.) pokud nejsou vymezeny jako samostatná veřejně prospěšná stavba;

133. Územní plán vymezuje plochy pro tato veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro jejich uskutečnění odejmout nebo omezit:

Označení stavby	Popis veřejně prospěšného opatření	Poznámka
Založení prvků územního systému ekologické stability (USES):		
VU.1	LBK	K.92
VU.2	LBK	K.93
VU.3	LBK	K.94
VU.4	LBK	K.95
VU.5	RBK	K.96
VU.6	RBK	K.97
VU.7	RBK	K.98
VU.8	LBK	K.100
VU.9	LBK	K.101
VU.10	RBK	K.102
VU.11	RBK	K.103
VU.12	RBK	K.104
VU.13	RBK	K.105
VU.14	LBK	K.106
VU.15	LBK	K.107
VU.16	RBK	K.108
VU.17	LBK	K.109
VU.18	LBK	K.110
VU.19	RBK	K.111
VU.20	LBK	K.112
VU.21	LBK	K.113
VU.22	LBK	K.114
VU.23	LBK	K.115
VU.24	LBK	K.116
VU.25	LBK	K.117
VU.26	LBK	K.118
VU.27	LBK	K.119
VU.28	LBK	K.120
VU.29	LBK	K.121
VU.30	LBK	K.122
VU.31	LBK	K.123
VU.32	LBK	K.124
VU.33	RBK	K.125
VU.34	RBK	K.126
VU.35	LBK	K.127
VU.36	RBK	K.128
VU.37	LBK	K.129
VU.38	LBC	K.131
VU.39	LBC	K.132
VU.40	LBC	K.133
VU.41	LBC	K.134

VU.42	LBC	K.135
VU.43	LBC	K.136
VU.44	LBC	K.137
VU.45	LBC	K.138
VU.46	LBC	K.139
VU.47	LBC	K.140
VU.48	RBC	K.141
VU.49	RBC	K.142
VU.50	LBC	K.143
VU.51	LBC	K.144
VU.52	LBK	K.99
VU.53	LBK	K.147
VU.54	LBK	K.148
VU.55	LBK	K.149

134. Veřejně prospěšné prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám odejmout, nebo omezit, jsou graficky zobrazena ve výkresu:

I.B.2. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000

I.A.8. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

137. Územní plán vymezuje tyto plochy a koridory územních rezerv:

Označ. plochy	Současné využití plochy	Budoucí využití plochy,	Charakteristika budoucí změny ve využití ploch	Podmínky současného využití a prověření budoucího využití
1	2	3	4	5
R.1	plocha zemědělská	bydlení individuální	plocha k prověření jejího budoucího využití	současné využití se nemění,
R.2	plocha zemědělská a ostatní	veřejná prostranství všeobecná	koridor pro zajištění dopravní služby a napojení na technickou infrastrukturu rezervní plochy R.2	současné využití se nemění,
R.3	veřejné prostranství-komunikace	technická infrastruktura všeobecná	napojení rezervní plochy R.3 na technickou infrastrukturu	současné využití se nemění,

138. Územní plán vymezuje plochy a koridory územních rezerv ve výkresech:

I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5000

I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000

139. Současné využití ploch uvedené ve sloupci č.2 tabulky, do doby prověření a rozhodnutí o plochách ve sl.3, nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil, nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití.

I.A.9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

140. Územní plán nevymezuje žádné plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

I.A.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

144. Územní plán nevymezuje žádné plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu.

I.A.11. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ

145. Územní plán nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

I.A.12. VYMEZENÍ POJMŮ

147. Pro účely tohoto územního plánu se vymezují některé další pojmy takto :

ší pojmy uplatněné zejména v textové části:	Tímto pojmem se rozumí:
velkoobchod	nákup a prodej bez přeměny nového nebo použitého zboží; jedná se o prodej zboží maloobchodníkům, průmyslovým nebo obchodním uživatelům, orgánům veřejné správy, profesním specialistům či ostatním velkoobchodníkům nebo zprostředkovatelům, kteří nakupují zboží na účet třetí strany. Jsou zde zahrnuty činnosti velkoobchodníků s vlastnickým právem k prodávanému zboží - např. jednatelů, uschovatelů, průmyslových distributorů, vývozců, dovozců. Patří sem také zprostředkovatelé, komisionáři, nákupní centra, družstva atd., zabývající se prodejem zemědělských produktů. Velkoobchodníci zpravidla provádějí ve vlastní režii operace související s prodejem zboží - např. kompletaci zboží, třídění nebo rozdělování zboží do větších či menších objemů (např. léčiva) nebo do jakostních tříd, míšení zboží (míchání směsí - např. vína nebo pisku), plnění do lahví, balení, skladování vč. případného chlazení nebo mražení, čištění a sušení zemědělských produktů, dodávku a montáž zboží. Při velkoobchodním nákupu a prodeji se předpokládá zpravidla přesun zboží o větších objemech vyžadující vyšší nároky na dopravu, skladovací, prodejní a manipulační prostory, s větším předpokladem rušivých vnějších vlivů (hluk z dopravy a manipulace se zbožím)
maloobchod	nákup a následný prodej bez přeměny nového nebo použitého zboží nejširší veřejnosti pro osobní potřebu, nebo užití převážně v domácnosti prostřednictvím prodejen (obchodů), prodejních stánků, zásilkových obchodů, pouličních obchodníků, spotřebních družstev, dražebních domů atd.. Patří sem také operace související s prodejem zboží, prováděné ve vlastní režii.
prodejna	objekt (obchod), ve kterém se realizuje nákup a prodej nového nebo použitého zboží (potravinářského i nepotravinářského) nejširší veřejnosti pro osobní potřebu nebo užití převážně v domácnosti. Pokud je dále v textu uváděné dělení dle velikosti prodejní plochy na malé, střední, velké a velkoplošné, chápe se, že vždy obsahují sortiment potravinářského zboží. Prodejny neobsahující sortiment potravinářského zboží se řadí mezi prodejny ostatní. U prodejen, ve kterých se umožní kupujícímu nakupovat zboží ve skladových prostorech, je součástí uváděné prodejní plochy i plocha takto přístupných skladových ploch.
malá prodejna	maloobchodní prodejna s prodejní plochou menší jak 100 m ² - např. malá prodejna s obsluhou, popř. prodejna samoobslužná
střední prodejna	maloobchodní prodejna s prodejní plochou v rozpětí od 101 do 400 m ² - např. samoobslužná prodejna s převahou potravinářského sortimentu a základního zboží denní potřeby
velká prodejna	maloobchodní prodejna s prodejní plochou v rozpětí od 401 do 1 500 m ² - samoobslužná prodejna, malý supermarket (samoobslužná prodejna potravinářského sortimentu a základního zboží denní potřeby), diskontní prodejna
velkoplošná prodejna	maloobchodní prodejna s prodejní plochou v rozpětí od 1 501 m ² do 5000 m ² - velký supermarket, malý hypermarket (prod. plocha do 5000 m ²), malý obchodní dům, samoobslužné centrum, výjimečně i velký hypermarket s prodejní plochou >5000m ²
maloobchodní prodejna ve vazbě na hlavní funkci	prodejna, která je součástí výroby. Chápe se přímý prodej výrobků vyráběných v ploše, ve které je povolena výrobní činnost (popř. výrobní služby, pekárna a prodej pečiva veřejnosti, apod.)

maloobchodní prodejny ostatní	maloobchodní prodejny bez potravinářského zboží nezařazené v prodejnách malých, středních, velkých a velkoplošných. Prodejní plocha > 100 m² < 1500 m². Zde se zařazují: - prodejny spojené s bydlením majitele (není podmínkou) a jsou zpravidla značkově zaměřené na určitý druh výrobku, popř. sortiment nepotravinářského zboží (oleje do automobilů, příslušenství do automobilů, stroje na údržbu ploch kolem RD, stroje pro živnostníky, bazény a příslušenství, apod.) - prodejny speciální, zaměřené na hobby, nábytek, bytový textil a koberce, apod. Mezi ostatní prodejny se nezařazují prodejny s rušivými vlivy na okolí jako např. prodej stavebního materiálu (kusový i sypký), prodej hutního materiálu včetně úpravy a přípravy odebíraných výrobků, prodej pohonných hmot, prodej vozidel spojený s opravou a údržbou, apod. Tyto prodejny budou při stavebním řízení posuzovány individuálně a jejich povolení se zařazuje vždy mezi podmíněně přípustné využití vymezené plochy, pokud dále v textové části není stanoveno jinak.
-------------------------------	--

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Tímto pojmem se rozumí:
stanovení výškové hladiny zástavby nad okolním terénem	max. výška stavby všech konstrukcí (včetně střechy). Pokud je stávající objekt vyšší než je uvedena přípustná hladina, stavba si dále zachovává stávající výšku, ale nelze ji již více zvyšovat. Pro nižší stavby je stanovena jako hladina maximální (pro případné provedení nadstavby)
koeficient míry zastavění pozemků (KzP)	vyjadřuje poměr plochy pozemku zastavěné budovami a plochy celého pozemku (skupiny pozemků). Nejedná se o plochu zastavěnou - dle katastrálního zákona, ale o průmět půdorysné plochy nadzemních podlaží budov do terénu. Zjednodušeně (a pro výčet koeficientu dostatečně) lze tuto plochu zjistit odměřením z katastrální mapy (1 : 1000, 1 : 2000, 1 : 2880). Kz = z.pl./P Kz = koeficient zastavění z.pl. = plocha zastavěná budovami P = plocha pozemku (skupiny pozemků)

I.A.13. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

148. ÚP obsahuje:

- I. A. Textovou část, která obsahuje 60 stran textu.
- I. B. Grafickou část, která se skládá z těchto výkresů:

ozn. výkresu	název výkresu	
I.B.1.	Výkres základního členění území	1 : 5000
I.B.2.	Hlavní výkres	1 : 5000
I.B.4.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5000