

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

VELKÉ HERALTICE



TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

Červen 2025, Brno



VELKÉ HERALTICE

Změna č. 1 územního plánu

Textová část odůvodnění Změny ÚP

Objednatel:

Obec Velké Heraltice

Pořizovatel:

Obec Velké Heraltice

prostřednictvím kvalifikované osoby

Ing. Pavla Hofmanová

Zhotovitel ÚP:

Atelier URBI, spol. s r.o.

Řešitelský kolektiv:

Ing. Hana Vyvialová

Ing. arch. Michaela Bartíková

Mgr. Barbora Květoňová

Brno, červen 2025

číslo výtisku

OBSAH

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	2
II. 1. Stručný popis postupu pořízení Změny č. 1 územního plánu.....	2
II. 2. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky zákona č. 283/2021 Sb.3	
II.2.1 Cíle a úkoly územního plánování.....	3
II.2.2. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona (SZ) a jeho prováděcích předpisů.....	8
II. 3. Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	12
II. 4. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací.....	14
II.4.1 Politika územního rozvoje ČR	14
II.4.2 Územní rozvojový plán (ÚRP ČR).....	17
II.4.3 Územně plánovací dokumentace vydaná krajem (ZÚR MSK)	18
II.5. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM ZMĚNY	28
II.5.A OBSAH ZMĚNY.....	28
II.5.B ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚP 2010-2014.....	31
II.5.C ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚP 2014 – 2018 A 2018-2022.....	32
II.6. Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti	33
II.7. Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	33
II.8 Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí33	
II.9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3.....	34
II.9.A VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	34
II.9.B ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE	34
II.9.C URBANISTICKÁ KONCEPCE	34
II.9.D KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY.....	40
II.9.E KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY.....	41
II.9.F. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ.....	43
II.9.G VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI.....	45
II.9.H VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV	46
II.9.I VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE	46
II.9.J VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU.....	46
II.9.L VYMEZENÍ PLOCH ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ	46
II.9.M VYMEZENÍ POJMŮ	46
II.9.N ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY	47
II.10 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	47
Změna č. 1 ÚP Velké Hraletice nevymezuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v platných ZÚR MSK.	47
II.11 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	47
II.12. Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení.....	48

II.13. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	49
II.13.1 Údaje o uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy	49
II.13.2 Opatření k zajištění ekologické stability	50
II.13.3 Vyhodnocení respektování zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu	50
II.13.4 Zdůvodnění a vyhodnocení předpokládaného odnětí ZPF.....	52
II.13.5 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa	56
II.14. Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění.	56

+ Příloha č. 1 - Text s vyznačením změn (srovnávací text)

+ Příloha č. 2 - Protokol z kontroly ETL

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

II. 1. Stručný popis postupu pořízení Změny č. 1 územního plánu

Změna č. 1 ÚP Velké Heraldice je pořizována na základě těchto usnesení Zastupitelstva obce Velké Heraldice ze dne:

22. 6. 2015 – schválena Zpráva o uplatňování ÚP Velké Heraldice za uplynulé období 2014 až 2018, ze které vyplývaly pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP v rozsahu zadání změny;

4. 5. 2023 – schválena Zpráva o uplatňování ÚP Velké Heraldice za uplynulé období 2018 až 2022, ze které vyplývaly pokyny pro zpracování návrhu změny v rozsahu zadání změny;

20. 12. 2023 – rozhodnuto o pořízení změny ÚP na základě podnětu oprávněného investora – společnosti ČEZ Obnovitelné zdroje, s. r. o.

Dne 29. 4. 2024 bylo Zastupitelstvem obce Velké Heraldice rozhodnuto o sloučení výše uvedených změn do jedné, a to do Změny č. 1 ÚP Velké Heraldice.

V rámci tohoto usnesení byl dále schválen požadavek na prověření podmínek funkčního využití ploch vymezených v platném ÚP, a to ve vazbě na § 18 odst. 5 stavebního zákona (zákona č. 183/2006 Sb.) a navrhnout jejich případnou změnu s ohledem na požadavky a potřeby obce a cíle a úkoly územního plánování.

Zastupitelstvo obce Velké Heraldice dne 29. 4. 2024 rozhodlo podle § 55a odst. 1 stavebního zákona o zkráceném postupu pořizování této změny.

Pokud se týká stanoviska příslušného úřadu k návrhu obsahu Změny č. 1 ÚP Velké Heraldice, zahrnující výše uvedené požadavky na změny platného ÚP Velké Heraldice, Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný úřad ve svém stanovisku ze dne 26. 4. 2024 č. j. MSK 54227/2024 konstatoval, že Změna č. 1 ÚP Velké Heraldice nebude posuzována podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb.

Od 1. 7. 2024 byl stavební zákon č. 183/2006 Sb., v celém svém rozsahu nahrazen tzv. „novým stavebním zákonem“ - zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž k tomuto datu nabyla účinnost jeho prováděcí vyhláška č. 157/2024 o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Na zpracování a projednání této změny se tak již vztahuje tzv. nový stavební zákon a jeho prováděcí vyhláška.

Podle § 232 odst. 5 stavebního zákona se obsah změny územně plánovací dokumentace schválený zastupitelstvem obce současně s rozhodnutím o pořízení její změny zkráceným postupem považuje za zadání změny podle nového stavebního zákona. Podle § 323 odst. 6 nového stavebního zákona byla zajištěna úprava návrhu dle požadavků nového stavebního zákona.

Změna č. 1 ÚP Velké Heraldice je pořizována v přenesené působnosti Obecním úřadem Velké Heraldice podle § 26 stavebního zákona, a to na základě potvrzení Krajského úřadu Moravskoslezského kraje ze dne 26. 6. 2024, č. j. MSK 123017/2024 o splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti.

Osobou zajišťující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti je Ing. Pavla Hofmanová, a to na základě uděleného rozhodnutí ve věci udělení oprávnění k výkonu územně plánovací činnosti č. j. MMR-48664/2024-81 ze dne 1. 7. 2024.

Určeným zastupitelem ve věci pořízení této změny je podle požadavku § 49 stavebního zákona místostarosta obce pan Ing. Radomír Martínek, a to na základě usnesení Zastupitelstva obce Velké Heraltice ze dne 22. 11. 2022.

Společné jednání a veřejné projednání návrhu změny se uskutečnilo podle požadavků uvedených v § 94 odst. 2 stavebního zákona a § 96 odst. 3 stavebního zákona dne 19. 02. 2025 na Obecním úřadu Velké Heraltice, Opavská 142, 747 74 Velké Heraltice. Z důvodu splnění zákonem stanovené lhůty pro doručení a oznámení doby a místa konání veřejného projednání, došlo poté k novému veřejnému projednání, které se uskutečnilo dne 17. 04. 2025 rovněž na Obecním úřadu Velké Heraltice, Opavská 142, 747 74 Velké Heraltice.

Dokumentace návrhu Změny č. 1 Územního plánu Velké Heraltice byla v souladu s § 334b odst. 6 stavebního zákona zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup. Datum zveřejnění a adresa zveřejnění byla oznámena jak ve veřejné vyhlášce oznamující veřejné projednání návrhu změny, tak i v oznámení společného jednání, zasláného jednotlivě všem subjektům uvedeným v § 94 stavebního zákona.

V zákonem stanovené lhůtě nebyly uplatněny žádné připomínky podle § 94 odst. 3 stavebního zákona a ani připomínky podle § 97 odst. 1 stavebního zákona. V zákonem stanovené lhůtě pro uplatnění stanovisek bylo podle § 94 odst. 3 stavebního zákona uplatněno celkem 8 stanovisek dotčených orgánů.

K návrhu změny bylo podle požadavku § 101 odst. 2 stavebního zákona vydáno dopisem ze dne 03.06. 2025, č. j. MSK 64616/2025 souhlasné stanovisko nadřízeného orgánu – Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru kultury a územního plánování.

II. 2. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky zákona č. 283/2021 Sb.

II.2.1 Cíle a úkoly územního plánování

Změna č. 1 je navržena v souladu s koncepcí platného územního plánu, kterou Změna respektuje, aktualizuje a v detailech upřesňuje v souladu s cíli a úkoly územního plánování:

- (1)** Cílem územního plánování je soustavně a komplexně řešit funkční využití území, stanovovat zásady jeho plošného a prostorového uspořádání a vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Změna č. 1 ÚP Velké Heraltice v principu zachovává koncepci rozvoje území, tu aktualizuje a doplňuje plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů, což vychází z celospolečenské situace v souvislosti s klimatickou změnou a energetickou krizí a vyplývající potřebou nárůstu podílu výroby energie z obnovitelných zdrojů. Využití obnovitelných zdrojů naplňuje zásady udržitelnosti (uspokojení potřeby současné generace, aniž by byly ohroženy podmínky života generací budoucích), za předpokladu vhodného umístění zařízení pro výrobu energie tak, aby nebyly významně degradovány hodnotné složky území.

- (2)** Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území a za tímto účelem vyhodnocuje potenciál rozvoje území a prognózy jeho dalšího vývoje.

Změna č. 1 prověřuje dynamiku rozvoje řešeného území v kontextu ploch změn vymezených platným ÚP a jejich využitím od doby vydání platného ÚP. V rámci toho zjišťuje, že pro většinu

funkcí je nadále vymezen dostatek ploch pro jejich rozvoj (obytné funkce, veřejná infrastruktura, zvýšení biodiverzity a krajinných hodnot, rozvoj podnikatelských aktivit). Vymezen je nový typ plochy VE výroba energie z obnovitelných zdrojů, který platný ÚP neobsahuje, podpora obnovitelných zdrojů je chápána jako veřejný zájem, do územního plánu je doplněna s ohledem na celkový společenský kontext. Prověřena je vhodnost vymezených ploch.

(3) Cílem územního plánování je také zvyšovat kvalitu vystavěného prostředí sídel, rozvíjet jejich identitu a vytvářet funkční a harmonické prostředí pro každodenní život jejich obyvatel.

Změna č. 1 ÚP Velké Heraltice zachovává koncepci rozvoje sídel dle platného ÚP, prověřuje ji a konstatuje, že platný ÚP nabízí stále dostatek ploch a podmínek pro rozvoj většiny složek území a ochranu hodnot území.

(4) Územní plánování chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, a přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a ochranu a rozvoj zelené infrastruktury. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na možnosti rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Změna č. 1 respektuje hodnoty území a minimalizuje střety s limity. V zastavěném území v zásadě fixuje stav navržený platným ÚP, zastavitelné a transformační plochy pro rozvoj zástavby sídel tu nejsou nově vymezovány ani redukovány. Změny probíhají v území nezastavěném, kde jsou vymezeny zastavitelné plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů VE (tyto v řešeném území dosud vymezeny nebyly, ani neexistují plochy jiných funkcí, které by toto využití umožňovaly a byly pro něj vhodné) a navazující plochy extenzivního zemědělství MU.z (pro minimalizaci fragmentace ZPF). Zároveň s vymezením ploch VE je umísťování obnovitelných zdrojů vyloučeno v ostatních částech krajiny s ohledem na ochranu krajinného rázu a hodnot krajiny jako celku.

(5) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné zájmy v území a podněty na provedení změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a jiných právních předpisů.

Bod se týká orgánů územního plánování, dle dosavadního průběhu zpracování ÚPD lze konstatovat, že požadavky jsou naplněny.

Úkoly:

Úkolem územního plánování je ve veřejném zájmu zejména

- a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,

Naplněná již platným ÚP, Změnou č. 1 znovu prověřeno a v řešení zohledněno.

- b) stanovovat s ohledem na podmínky a hodnoty území koncepci využití a rozvoje území, včetně dlouhodobé urbanistické koncepce sídel, rozvoje veřejné infrastruktury a ochrany volné krajiny a stanovení podmínek propustnosti území,

Koncepce je stanovena již platným ÚP, kterou Změna č. 1 respektuje, byť v některých ohledech aktualizuje s ohledem na celospolečenskou situaci (obnovitelné zdroje) či nadřazenou dokumentaci (ÚSES, protipovodňová ochrana).

- c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem na ochranu veřejných zájmů a hospodárné využívání území,

Změna č. 1 v souladu se svým zadáním posuzuje potřebu změn v území, řeší problematiku umísťování zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů a to jednak prověřením a vymezením ploch s rozdílným způsobem využití VE, v této souvislosti pak omezuje možnost umísťování dalších takových zařízení v nezastavěném území kdekoli (s ohledem na ochranu krajinného rázu a únosnost území je umístění případných dalších zařízení nutno prověřit další změnou ÚP).

- d) stanovovat urbanistické, architektonické, estetické a funkční požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na míru využití území, umístění, uspořádání a řešení staveb a kvalitu veřejných prostranství,

Respektováno stanovení požadavků dle platné ÚPD, podmínky využití a prostorového uspořádání stanovené ÚP byly Změnou sjednoceny (platný ÚP stanovoval podmínky zvlášť pro stabilizované a návrhové plochy), doplněny pro nově vymezené typy ploch (VE a MU.z), upraveny v případě typů ploch, kde byly v platném ÚP stanoveny nedostatečně či nevhodně z pohledu legislativy (LU a NU).

- e) vytvářet předpoklady pro hospodárné využívání území, zejména důsledným využíváním zastavěného území sídel prostřednictvím cílené revitalizace znehodnocených nebo zanedbaných ploch,

Změna č. 1 ÚP Velké Heraldice respektuje koncepci rozvoje sídel, stanovanou platným ÚP. Při vymezování ploch pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů byla prověřována možnost využití brownfieldů, bylo však zjištěno, že neexistuje dostatek takových ploch využitelných pro VE.

- f) s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné, vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle energetické koncepce a klimatické cíle státu,

V souladu se Zadáním jsou Změnou č. 1 vymezeny plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, plochy pro ostatní druhy výroby jsou vymezeny již platným ÚP v dostatečném rozsahu, nadále nejsou plně využity, v dokumentaci jsou pro rozvoj výroby zachovány.

- g) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu,

Tento úkol není relevantní pro Změnu č. 1, zachováno bylo řešení dle platné ÚPD.

- h) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty v území a na využitelnost navazujícího území, tyto změny navrhovat a stanovovat podmínky pro jejich provedení,

Bylo prověřeno, potřeba změn byla shledána v oblasti obnovitelných zdrojů, toto téma v platné dokumentaci není řešeno. Změnou č. 1 jsou tedy vymezeny plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů VE, v návaznosti na to je vyloučeno umísťování zařízení pro výrobu energie kdekoli v nezastavěném území (což je dle platné legislativy přípustné, pokud to ÚP nevyloučí).

- i) stanovovat pořadí provádění změn v území,

Tento úkol není relevantní pro Změnu č. 1, zachováno bylo řešení dle platné ÚPD.

- j) koordinovat veřejné zájmy a podněty na provedení změn v území,

Vymezení ploch VE je sice investorským záměrem, obecně je však využití obnovitelných zdrojů zájmem veřejným. Tyto záměry byly vyhodnocovány i v kontextu jiných veřejných zájmů (např. ochrany přírody a krajiny, kulturních hodnot či půdního fondu), bylo navrženo řešení co nejméně konfliktní z pohledu zjištěných veřejných zájmů.

- k) vymezovat veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření,

VPS a VPO byla vymezena již v platném ÚP, Změnou č. 1 je vymezení revidováno – jednak v kontextu platné legislativy (zrušení možnosti uplatnění předkupního práva), dále též s ohledem na nadřazenou dokumentaci (vymezení ÚSES a protipovodňových opatření dle ZÚR MSK).

- l) vytvářet a stanovovat podmínky pro snižování nebezpečí v území, zejména před účinky povodní, sucha, erozních jevů a extrémních teplot,

Změnou č. 1 je doplněn koridor CNZ.PO16 pro revitalizaci toku Velká (dle ZÚR MSK), obecně však není řešení tohoto tématu předmětem Změny č. 1.

- m) uplatňovat požadavky na adaptaci sídel a uspořádání krajiny vyplývající ze změny klimatu,

Do dokumentace je Změnou č. 1 doplněna otázka obnovitelných zdrojů:

- *Vymezeny jsou plochy VE pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů – tyto plochy byly prověřeny s ohledem na jejich polohu a rozsah, jsou stanoveny podmínky jejich využití.*
- *Menší zařízení OZE (pro zásobování vlastních staveb) lze realizovat v rámci zastavěného území a zastavitelných či transformačních ploch.*
- *Naopak vyloučena byla (v souladu s § 122 odst. 3) realizace dalších takových zařízení kdekoli v nezastavěném území, případný další záměr je nutné s ohledem na charakter a únosnost území samostatně prověřit.*

- n) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,

Tento úkol není relevantní pro Změnu č. 1, zachováno bylo řešení dle platné ÚPD.

- o) vytvářet v území podmínky pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany,

Tento úkol není relevantní pro Změnu č. 1, zachováno bylo řešení dle platné ÚPD.

- p) vytvářet v území podmínky pro odstraňování následků náhlých hospodářských změn zejména prověřováním a případným vymezováním zastavitelných ploch nebo transformačních ploch,

Tento úkol není relevantní pro Změnu č. 1, zachováno bylo řešení dle platné ÚPD.

- q) určovat nutné asanační a rekultivační zásahy do území,

Tento úkol není relevantní pro Změnu č. 1, zachováno bylo řešení dle platné ÚPD.

- r) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních a nerostných zdrojů, vytvářet a stanovovat podmínky pro jejich využití,

Tento úkol není relevantní pro Změnu č. 1, zachováno bylo řešení dle platné ÚPD.

- s) vytvářet podmínky pro ochranu území podle jiných právních předpisů před významnými negativními vlivy záměrů na území a navrhopat kompenzační opatření, pokud tak stanoví jiný právní předpis.

Ochrana území vyplývající ze souvisejících právních předpisů (např. zákona o ochraně přírody a krajiny, zákona o lesích, zákona o ochraně ZPF a dalších) byla při řešení zohledněna, kompenzační opatření nebyla stanovena.

II.2.2. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona (SZ) a jeho prováděcích předpisů

Změna č. 1 ÚP Velké Heraldice je zpracována plně v souladu s požadavky platného stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Zpracována je tedy podle zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, a vyhlášky 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Právě v kontextu úpravy legislativních požadavků na jednotné zpracování územně plánovací dokumentace je Změnou č. 1 ÚP Velké Heraldice revidován platný územní plán v plném rozsahu, **přepřacován je dle Jednotného standardu územně plánovací dokumentace**, v kontextu požadavků vyplývajících z platné legislativy je upravena grafická i textová část ÚPD.

Převedení původního územního plánu do Jednotného standardu je změnou z části formální, v tomto případě tento krok nelze označit za „čistý převod“, ale přináší s sebou množství úprav.

Pro převod ploch s rozdílným způsobem využití z metodiky použité pro platný ÚP do Jednotného standardu byl použit následující klíč:

Název plochy dle ÚP

B	plochy bydlení
BH	plochy bydlení hromadného
BI	plochy bydlení individuálního
R	plochy rekreace
RZ	plochy rodinné individuální rekreace – zahrádkářské osady
RI	plochy rodinné individuální rekreace – chatové lokality
O	plochy občanského vybavení
OV	plochy veřejné vybavenosti
OH	plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb
OK	plochy komerčních zařízení
OS	plochy tělovýchovy a sportu
D	plochy a koridory dopravní infrastruktury
DS	plochy silniční dopravy
T	plochy a koridory technické infrastruktury
TV	plochy pro vodní hospodářství
TE	plochy pro energetiku
P	plochy veřejných prostranství
S	plochy a koridory smíšeného využití
SO	plochy smíšené obytné
SK	koridory smíšené bez rozlišení
V	plochy výroby a skladování
VD	plochy drobné výroby a výrobních služeb
VZ	plochy zemědělské a lesnické výroby
W	plochy vodní a vodohospodářské
WP	vodohospodářské plochy a koridory
ZP	plochy parků, historických zahrad
ZX	zeleně ostatní a specifické
KZ	plochy krajinné zeleně
PP	plochy přírodní
Z	plochy zemědělské
L	plochy lesní

Název plochy dle Jednotného standardu

BH	bydlení hromadné
BI	bydlení individuální
RZ	rekreace v zahrádkářských osadách
RI	rekreace individuální
OV	občanské vybavení veřejné
OH	občanské vybavení hřbitovy
OK	občanské vybavení komerční
OS	občanské vybavení sport
DS	doprava silniční
TU	technická infrastruktura všeobecná
TW	vodní hospodářství
TE	energetika
PU	veřejná prostranství všeobecná
SV	smíšené obytné venkovské
VL	výroba lehká
VD	výroba drobná a služby
VZ	plochy zemědělské a lesnické výroby
VE	výroba energie z obnovitelných zdrojů
WT	vodní a vodních toků
WH	vodohospodářské
ZP	zeleň parková a parkově upravená
ZS	zeleň sídelní ostatní
ZK	zeleň krajinná
NU	přírodní všeobecné
AU	zemědělské všeobecné
LU	lesní všeobecné
MU.z	zemědělství extenzivní

Členění ploch se drží důsledně vyhlášky 157/2024 Sb., vymezeny jsou v rámci typů ploch dle §§ 15-31 v členění dle příslušných odstavců, v platném ÚP vymezené „základní“ typy ploch (B – plochy bydlení, R – plochy rekreace, O – plochy občanského vybavení, S - plochy a koridory smíšeného využití), které byly vymezeny pouze pro některé typy, byly nesystematicky smíchány s podrobněji členěnými typy a které v stávajícím ÚP neměly reálné využití, byly úplně zrušeny.

Obecným problémem bylo volné a současnému výkladu neodpovídající používání pojmu „koridor“, platný ÚP vymezuje „plochy a koridory“ jako jednu jednotku, koridor definuje jako zastavitelnou plochu, což je v rozporu s definicí současného SZ. Vymezení koridorů bylo tedy revidováno kompletně. Revize koridorů technické infrastruktury jsou podrobněji popsány v kapitole II.9., „plochy a koridory dopravní infrastruktury“ jsou Změnou č. 1 označovány již čistě jako plochy (dle platného ÚP mají přidělen typ RZV a i označení odpovídá zastavitelným plochám).

Plochy „SK – Koridory smíšené bez rozlišení“ (které byly vymezeny pro společné vedení liniových staveb dopravní a technické infrastruktury) nebylo možné jednoznačně zařadit do jediné z ploch RZV dle Jednotného standardu. Byly proto nově vymezeny jako návrhové plochy „DS – doprava silniční“ nebo „PU – veřejná prostranství všeobecná“ dle významu (vymezení a vztah ploch DS a PU je podrobněji popsán v následujícím odstavci). Výstavba liniových staveb technické infrastruktury je v těchto plochách (DS i PU) nadále přípustná, koncepčně tedy nejde o změnu.

Složitější situace nastala v případě ploch „D – Plochy a koridory dopravní infrastruktury“ a „P – plochy veřejných prostranství“. Rozdíl mezi těmito typy ploch tvoří v platném ÚP čistě vztah k zastavěnému území. Jako plochy D jsou v platném ÚP vymezeny všechny plochy s dopravně komunikačním významem v nezastavěném území. Naopak v zastavěném území jsou v platném ÚP tytéž plochy vymezeny jako „P – plochy veřejných prostranství“ a to bez ohledu na jejich skutečný význam. Změnou č. 1 ÚP bylo toto vymezení revidováno. Samotný dopravně komunikační systém se věcně koncepčně nemění, mění se ale zařazení příslušných ploch do typů ploch DS a PU. Jako plochy „DS – doprava silniční“ jsou vymezeny v souladu s platnou legislativou plochy pozemků pozemních komunikací zařazených do kategorie silnice (včetně souvisejících ploch, např. křižovatek, mostů apod.), naopak místní a účelové komunikace jsou v zastavěném i nezastavěném území zahrnuty do ploch PU, součástí PU jsou i další veřejná prostranství (např. chodníky, návsi, menší odstavné plochy apod.).

V rámci Změny č. 1 byly vymezeny 2 nové typy ploch a to plochy VE výroba energie z obnovitelných zdrojů a MU.z - zemědělství extenzivní.

V kontextu převodu do Jednotného standardu jsou podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití v maximální míře zachovány, pro jednoznačnost dokumentace byly sjednoceny (platný ÚP vymezuje podmínky využití zvláště pro stabilizované a návrhové plochy), doplněny jsou podmínky využití nově vymezených typů ploch (VE a MU.z), upraveny jsou podmínky využití v případě ploch LU a NU (platný ÚP je stanovuje velmi vágně).

Prověřeno a upraveno bylo nutně i vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, nový Stavební zákon umožňuje jako jediný způsob omezení vlastnického práva vyvlastnění, zrušena je možnost stanovení předkupního práva. Celkově se struktura vymezených VPS upravuje do struktury dle SZ (podrobněji viz kapitolu II.9.G).

Platná legislativa vyžaduje i zajištění souladu s Politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací. Toto je podrobněji vyhodnoceno v kapitole II.4, lze však konstatovat, že z nutnosti zajištění tohoto souladu plynou pro Změnu č. 1 některé požadavky, největším koncepčním zásahem je zohlednění regionální úrovně ÚSES ve vymezení ÚSES v ÚP (platný ÚP vymezuje veškeré prvky ÚSES jako místní). Úprava vymezení ÚSES je dále podrobněji popsána v kap. II.9.E.

Odůvodnění vyloučení staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů ve smyslu § 122 odst. 3 stavebního zákona

V souladu s jedním z úkolů územního plánování, uvedeným v § 39 písm. f) stavebního zákona, byly s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí, vyhodnoceny podmínky, limity, hodnoty a možnosti území a vymezeny plochy pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů – Z.75 a Z.76.

Tyto plochy byly vymezeny i s ohledem na obecné cíle energetické koncepce a klimatické cíle státu, které vedou ke snaze snížit emise skleníkových plynů, zvýšení podílu obnovitelných zdrojů energie, zlepšení energetické účinnosti, podpoře adaptace na změnu klimatu nebo k transformaci uhelného hospodářství.

V rámci tohoto vyhodnocení byly zohledněny nejenom konkrétní podmínky, hodnoty a limity v území, ale byly i využity zpracované odborné územně plánovací podklady, jakým je zejména územní studie Vyhodnocení území Moravskoslezského kraje z hlediska existujících limitů umístění větrných a fotovoltaických elektráren (Společnost Ateliér Cihlář-Svoboda s.r.o. – Vondráčková, duben 2023), která je podkladem pro rozhodování v území pro orgány státní správy, nástrojem pro rychlé a efektivní posouzení vhodnosti konkrétního záměru FVE a VTE z hlediska limitů využití území. Tato studie je podkladem pro pořizovatele a projektanty územně plánovacích dokumentací a pro stavebníky při vytipovávání lokalit potenciálně vhodných pro realizaci záměru FVE či VTE.

Zastupitelstvo obce při rozhodnutí o pořízení této změny vyjádřilo svoji vůli, aby v návaznosti na prověření podmínek pro vymezení ploch pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů byly rovněž prověřeny i podmínky vedoucí k efektivnímu a samosprávou obce kontrolovatelnému rozvoji tohoto způsobu využití nezastavěného území, které umožňuje za splnění určitých podmínek § 122 odst. 1 stavebního zákona.

S ohledem na ochranu nezastavěného území, která je rovněž stanovena jako jeden z cílů územního plánování, ochranu krajinného rázu, estetiky krajiny nebo charakteru území, je proto územním plánem nově v nezastavěném území výslovně vyloučena možnost povolení staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, a to s vědomím, že toto omezení musí být odůvodněno.

Území Velkých Heraltic a jeho okolí je skutečně cenné z hlediska krajinného rázu a ochrany volné krajiny díky několika důvodům. Prvním důvodem je krajinný ráz a vizuální atraktivita území. Území má mírně zvlněný terén, kde se střídají lesy, louky, pole a vodní plochy. Tyto prvky spolu tvoří harmonickou a vizuálně působivou krajinu, kde příroda hraje dominantní roli – od rozlehlých lesů po nivy potoků, které dotvářejí obraz krajiny. Mezi dominantní přírodní prvky patří remízky, solitérní stromy a vodní toky, které tvoří malebné nivy, které jsou důležité z hlediska ochrany vodního režimu, půdní stability i biodiverzity.

Zvlněná krajina nabízí výhledy na okolní přírodní rezervace, památky i na pozůstatky vojenských opevnění. Velkou část území zaujímají lesy, které jsou nejen esteticky hodnotné, ale i ekologicky významné. Působí jako biotopy pro různé druhy rostlin a živočichů. Smíšené lesy navíc pomáhají stabilizovat klima a poskytují prostor pro rekreaci.

K vyloučení staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů dochází zejména s ohledem na potřebu ochrany výše popsaných hodnot území a krajinného rázu, neboť obecně při umísťování staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, a to jak FVE nebo VTE může dojít k negativnímu ovlivnění vybraných hodnot území nebo vizuálního charakteru krajiny.

Území obce Velké Heraltice bylo dle výše uvedené územní studie charakterizováno jako zemědělská vrchovinná krajina většího měřítka, rozčleněná menšími lesními celky s přítomností četných kulturních a přírodních dominant, které vykazuje krajinářské hodnoty, které mohou být realizací VTE či FVE výrazně sníženy.

Na území obce se dle výše uvedené územní studie nachází území, na které lze pohlížet jako na území krajinného prostředí krajinných dominant, na území s pozitivním vizuálním vlivem pohledových horizontů nebo jako na území s vizuálně atraktivní konfigurací krajinné scény či území s výrazným uplatněním přírodních prvků v obrazu krajiny.

Vliv na cílové kvality krajiny je diferencován dle typu stavby, přičemž u některých cílových kvalit je potenciální vliv (zejména u FVE) značně determinován konkrétní polohou záměru. Vliv VTE je ve většině případů větší, což je dáno charakterem technické stavby, která se v otevřené krajině většího měřítka může uplatňovat na potenciálně velkém území.

Vyloučení staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů v nezastavěném území přispívá k naplňování podmínek pro zachování a dosažení cílových kvalit krajin, které se dle platných ZÚR MSK nacházejí na území obce Velké Heraldice a které jsou popsány v kapitole II.4.3 tohoto odůvodnění.

Mezi další důvody pro vyloučení staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů patří v obecné rovině i potřeba ochrany přírodních stanovišť a biodiverzity – některé nezastavěné oblasti mohou být klíčové pro ochranu přírodních stanovišť a druhů, které by mohly být těmito stavbami a zařízeními ohroženy.

Prevence fragmentace krajiny – některé stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, zejména ty většího plošného rozsahu, mohou přispět k nežádoucí fragmentaci krajiny, což může mít negativní dopady na ekosystémy, migraci zvířete nebo kvalitu prostředí.

Harmonizace s dalšími územními funkcemi – nezastavěné území je tímto způsobem chráněno pro jiné budoucí možné účely jeho využití, jako je rekreace nebo ekologická stabilita.

Dopravní nebo technická infrastruktura – výstavba energetických zařízení v nezastavěném území může vyvolat potřebu vybudování nových přístupových cest nebo jiných zařízení, která nemusí být slučitelná s určeným charakterem území.

Lokální preference samosprávy na způsobu využití a regulaci svého území – obec se na základě analýzy a znalosti místních podmínek rozhodla vyloučit další takové stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů v nezastavěném území tak, aby mohl být podpořen stávající způsob využití území a jeho rozvoj požadovaným směrem.

V rámci stanovení výslovného vyloučení staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů byly rovněž zohledněny požadavky na proporcionalitu navrhovaného řešení, tj, zda je takové omezení přiměřené a nezbytné k ochraně území. Závěrem tohoto vyhodnocení pak je, že obec na svém území na základě posouzení a prověření konkrétních územních podmínek vymezila plochy, které jsou k tomuto využití vhodné a z pohledu samosprávy i přijatelné. Lze tak uvést, že obec tímto svým návrhem přispěla k aktuální společenské poptávce a potřebě tohoto druhu využití území, přičemž její snahou je zajistit regulovaný rozvoj území v tomto směru v budoucnu.

Vymezení případných dalších zastavitelných ploch pro stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, a to jak FVE, tak i VTE není tímto v budoucnu zcela vyloučeno, a je realizovatelné prostřednictvím změny územně plánovací dokumentace.

Vyhodnocení souladu s jednotným standardem

Jedním z požadavků na obsah Změny č. 1 ÚP Velké Heraldice je převedení ÚP do jednotného standardu tak, jak stanoví požadavek § 59 stavebního zákona.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem s kladným závěrem ověřili, že vybrané části územně plánovací dokumentace – změny územního plánu odpovídají požadavkům stanoveným ve vyhlášce č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu a aktuálně platného metodického pokynu Ministerstva pro místní rozvoj Standard vybraných částí územního plánu, 3. vydání.

V rámci toho byla provedena kontrola, zda změna územního plánu obsahuje všechny povinné standardizované jevy uvedené v § 12 odst. 1 vyhlášky a jejich povinná přítomnost v daných výkresech a zda grafické prvky změny územního plánu odpovídají stanoveným požadavkům na grafické vyjádření standardizovaných částí.

Doklad z elektronického kontrolního nástroje (ETL) prokazující soulad datové části Změny č.1 s jednotným standardem je zapracován do tohoto odůvodnění podle požadavku § 10 odst. 6 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu (příloha č.2).

V rámci kontroly ETL před vydáním byly identifikovány problémy s druhem plochy změn a pozicí dvou ploch ve vztahu k zastavěnému území. Šlo o plochy 88 a 89, které byly původně zařazeny do ploch změn v krajině - platný ÚP vyznačoval jen zastavitelné plocha a přestavby, změny v krajině označoval jednotně jako „-0“ (v tomto případě označuje obě plochy shodně „ZX-0“). Návrh Změny č. 1 je tedy vymezil jako K.88 a K.89, uvedl je v tabulce v kap. I.A.5 Koncepce uspořádání krajiny. Tyto plochy sice navazují na zástavbu Velkých Heraldic, plošně ale zasahují i do vymezeného zastavěného území, takže ačkoli jde stále o plochy zeleně na okraji zástavby, nelze je vymezit jako druh plochy „K“, v zastavěném území i mimo něj mohou být jedině plochy „Z“ (zastavitelné). Plochy K.88 a K.89 dle návrhu Změny č. 1 ÚP Velké Heraldice byly tedy upraveny na Z.88 a Z.89, typ plochy „ZS zeleň sídelní ostatní“ i jejich velikost a umístění je zachováno. V textu byly z kapitoly I.A.5 Koncepce uspořádání krajiny přesunuty na konec tabulky „Seznam zastavitelných a transformačních ploch a ploch přestavby“ v kapitole I.A.3 Urbanistická koncepce.

II. 3. Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

V zákonem stanovené lhůtě pro uplatnění stanovisek bylo podle § 94 odst. 3 stavebního zákona uplatněno celkem devět stanovisek dotčených orgánů, jedno stanovisko bylo uplatněno po zákonem stanoveném termínu:

- 1) Ministerstvo průmyslu a obchodu – stanovisko ze dne 23.01.2025, č. j. MPO 10921/2025 – souhlas za podmínky: požadavek na úpravu textové části, kapitoly Vymezení ploch pro dobývání nerostů a stanovení podmínek jejich využití, spočívající v opravě chybného označení nebilancovaných zdrojů, vypuštění vytěženého ložiska nevyhrazených nerostů.

Vyhodnocení stanoviska: Informace uvedené v textové části návrhu změny byly upraveny dle požadavků uvedených ve stanovisku.

- 2) Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého – stanovisko ze dne 24.01.2025, č. j. SBS 03700/2025/OBÚ-05 – *souhlasné stanovisko*

- 3) Sekce majetková Ministerstva obrany – stanovisko ze dne 05.02.2025, č. j. MO 119200/2025-1322 – požadavek na zapracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do odůvodnění, obecné požadavky na respektování zájmů Ministerstva obrany, výčet informací o posuzování vybraných druhů staveb v rámci řízení o jejich povolení.

Vyhodnocení stanoviska: Textová část odůvodnění návrhu změny byla doplněna o požadované informace. Jevy poskytnuté v ÚAP – limity a zájmy Ministerstva obrany, které jsou obsahem Koordinačního výkresu jsou respektovány.

- 4) Ředitelství silnic a dálnic s. p. – stanovisko ze dne 04.02.2025, č. j. RSD-517154/2025-1 – *obecný požadavek, aby byly nadále respektovány koridory D23 – I/11 Malé Heraltice, severní obchvat a D24 – I/11 Velké Heraltice, severní obchvat, bez připomínek k navrhovaným změnám.*

- 5) Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor dopravy – stanovisko ze dne 07.02.2025, č. j. MSK 14912/2025 - *k předloženému návrhu nemá námítky;*

- 6) Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě – stanovisko ze dne 26.02.2025, č. j. KHSMS 03231/2025/OP/HOK – *souhlasné stanovisko;*

- 7) Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – stanovisko ze dne 27.02.2025, č. j. MSK 14909/2025 – *souhlasné stanovisko.*

- 8) Ministerstvo vnitra ČR, odbor správy majetku – stanovisko ze dne 03.03.2025, č. j. MV-162377-7/OSM-2022 – *neuplatňuje žádné námítky ani připomínky;*

- 9) Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj – stanovisko ze dne 06.03.2025, č. j. SVS/2025/024775 – *souhlasné stanovisko;*

- 10) Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí – stanovisko ze dne 25.04. 2025, č. j. ŽP/9807/2025/DoL – *bez připomínek.*

II.4. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

II.4.1 Politika územního rozvoje ČR

Při zpracování Změny č.1 Územního plánu Velké Heraldice byla respektována Politika územního rozvoje ČR, ve znění po Změně č. 9, závazné od 1. 3. 2025.

Toto znění zahrnuje Politiku územního rozvoje České republiky 2008, schválenou usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929, Aktualizaci č. 1 PÚR ČR schválenou usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276, Aktualizaci č. 2 PÚR ČR schválenou usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629, Aktualizaci č. 3 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630, Aktualizaci č. 5 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833, Aktualizaci č. 4 schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618, Aktualizaci č. 6 PÚR ČR, schválené usnesením vlády ze dne 19. července 2023, a konečně Aktualizaci č. 7, úplné znění po aktualizaci č. 7, schválenou usnesením vlády ze dne 7. února 2024 č. 89 a Změnu č. 9 PÚR ČR, schválenou usnesením vlády ze dne 29. ledna 2025 č. 64, úplné znění po Změně č. 9 je závazné od 1. března 2025.

Dle PÚR ČR není řešené území součástí **žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy**.

Správní území obce Velké Heraldice je součástí Specifické oblasti **SOB10** Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje **výroby energie z energie slunečního záření** a Specifické oblasti **SOB11** Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje **výroby energie z větrné energie**.

V rámci Změny č. 1 Územního plánu Velké Heraldice nedochází k naplňování čl. (75c) a čl. (75d). Naplnění těchto článků je podmíněno zpracováním podkladů pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie ze strany příslušných ministerstev a schválením příslušné legislativy - zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie. Až po splnění obou těchto podmínek bude možné vymezovat akcelerační oblasti v územně plánovacích dokumentacích.

Řešené území dále **není** dotčeno žádnou **plochou ani koridorem dopravní či technické infrastruktury** vymezenou v PÚR ČR.

Respektovány jsou celostátní **priority územního plánování** pro zajištění udržitelného rozvoje území (kap. 2.2 PÚR ČR). S ohledem na charakter a rozsah změny jsou pro řešené území relevantní a přiměřeně aplikovatelné jen některé:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Změna č. 1 ÚP Velké Heraldice respektuje hodnoty území, urbanistickou strukturu sídel i jejich jedinečnost, respektuje též hodnoty krajinné. V sídlech zachovává koncepci dle platného ÚP, změny probíhají v krajině, a to v souladu s celospolečenskou situací směřující k podpoře výroby energie z obnovitelných zdrojů. Nově vymezované plochy jsou však důkladně prověřovány,

vymezeny jsou tak, aby byl zároveň minimalizován jejich vliv na krajinu a její ráz, v plochách, kde je vliv na krajinu a přírodní hodnoty území co možná nejmenší.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí, ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Plochy výroby zemědělské a lesnické, stejně jako PUPFL a ZPF nejlepších bonit, i vodní plochy jsou chráněny a Změnou č. 1 nedotčeny. Pro posílení ekologických funkcí je revidován ÚSES, navrženy jsou chybějící části k založení.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem center osídlení oblastí, os a záměrů vymezených v PÚR ČR.

Změna č. 1 ÚP Velké Heraldice v principu zachovává koncepci stanovenou platným ÚP. Od doby jeho vydání však uběhlo poměrně dost času (cca 15 let), územní plán je tedy revidován s ohledem na současný stav území, nadřazených dokumentací i práva v oblasti územního plánování. Doplněn je tedy aspekt výroby energie z obnovitelných zdrojů, a to jak vymezení ploch pro realizaci takových záměrů, tak i vyloučení umísťování dalších takových zařízení kdekoli v nezastavěném území.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

V rámci vymežování ploch VE byla prověřena i přítomnost brownfieldů v řešeném území v rámci zkoumání různých možností umístění FVE. Lze však s jistotou konstatovat, že v řešeném území se nenachází dostatek ploch výroby, žádný využitelný brownfield, žádná plocha tohoto typu, která by byla dosud nevyužitá. Vzhledem ke skutečnosti, že FVE jsou stavbami dočasnými a po ukončení činnosti se očekává revitalizace území a návrat k zemědělskému využití, je umístění ploch VE bez přímé vazby na zastavěné území tou lepší možností – samozřejmě v plochách, kde nedochází ke střetu s dalšími limity.

(20) Záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Umístění ploch VE bylo důkladně prověřeno v kontextu střety s limity a ochrannými režimy, které by její umístění vylučovaly. Použita byla i studie „Vyhodnocení území Moravskoslezského kraje z hlediska existujících limitů umístění větrných a fotovoltaických elektráren“, 2023, z jejíž závěrů

plyne, že vymezené plochy lze považovat za vhodně umístěné z hlediska minimalizace negativních vlivů. Pro minimalizaci negativních dopadů jsou též vymezeny navazující plochy MU.z, počítá se i s výsadbou izolační zeleně.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

ÚPD nadále vymezuje ÚSES, v rámci Změny č. 1 ÚP Velké Heraldice byl prověřen a s ohledem na zajištění souladu s nadřazenou dokumentací kraje upraven, dochází tak k zajištění provázanosti s vymezením v navazujících územích. Nejsou vymezovány nové plochy či koridory, které by zvětšovaly výměru sídel nebo vytvářely nové bariéry v území. Podmínky pro zvýšení migrační prostupnosti jsou tak Změnou č. 1 jednoznačně vytvořeny.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Tato priorita PÚR ČR je pro samotnou Změnu č. 1 ÚP klíčová. V případě ostatních priorit (a to i těch, které nejsou v tomto odůvodnění uvedeny) lze říct, že je naplňuje už koncepce platného ÚP, téma obnovitelných zdrojů však platná dokumentace neřeší v podstatě vůbec, což plyne pravděpodobně z doby zpracování (2009). V současnosti je v kontextu národních i nadnárodních koncepcí a smluv mnohem větší podpora a tlak na upřednostnění obnovitelných zdrojů před neobnovitelnými. Změnou č. 1 byly proto prověřeny dva záměry na umístění FVE (Malé Heraldice a Košetice), prověřováno bylo umístění, velikost, střety s limity a hodnotami území, jiné možnosti v území, kompenzační opatření.

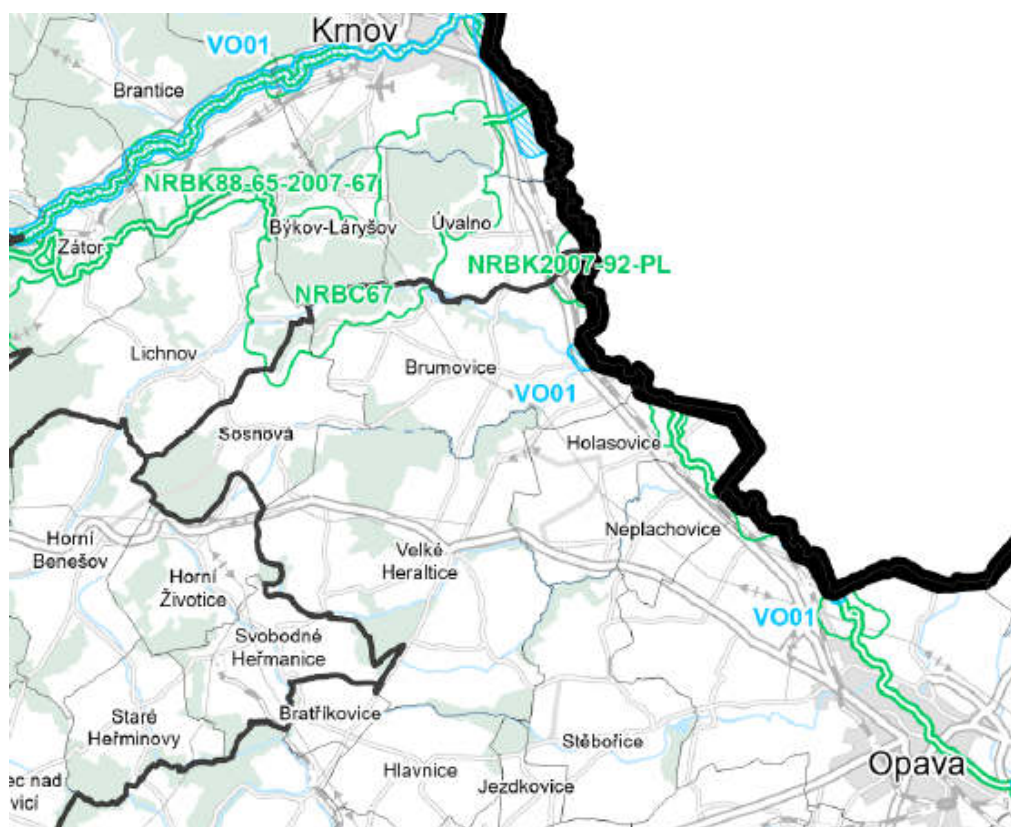
Změna č. 1 ÚP Velké Heraldice nenavrhuje žádná řešení, které by byly v rozporu s prioritami či záměry stanovenými v PÚR ČR. Samotná Změna č. 1 a následně i platný ÚP se zpracováním Změny č. 1 jsou v souladu s PÚR ČR.

II.4.2 Územní rozvojový plán (ÚRP ČR)

Územní rozvojový plán vydala vláda České republiky podle § 173 odst. 1 správního řádu usnesením č. 581 dne 28. 8. 2024 v souladu s § 104 odst. 2 ve spojení s § 20 písm. e) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, formou opatření obecné povahy.

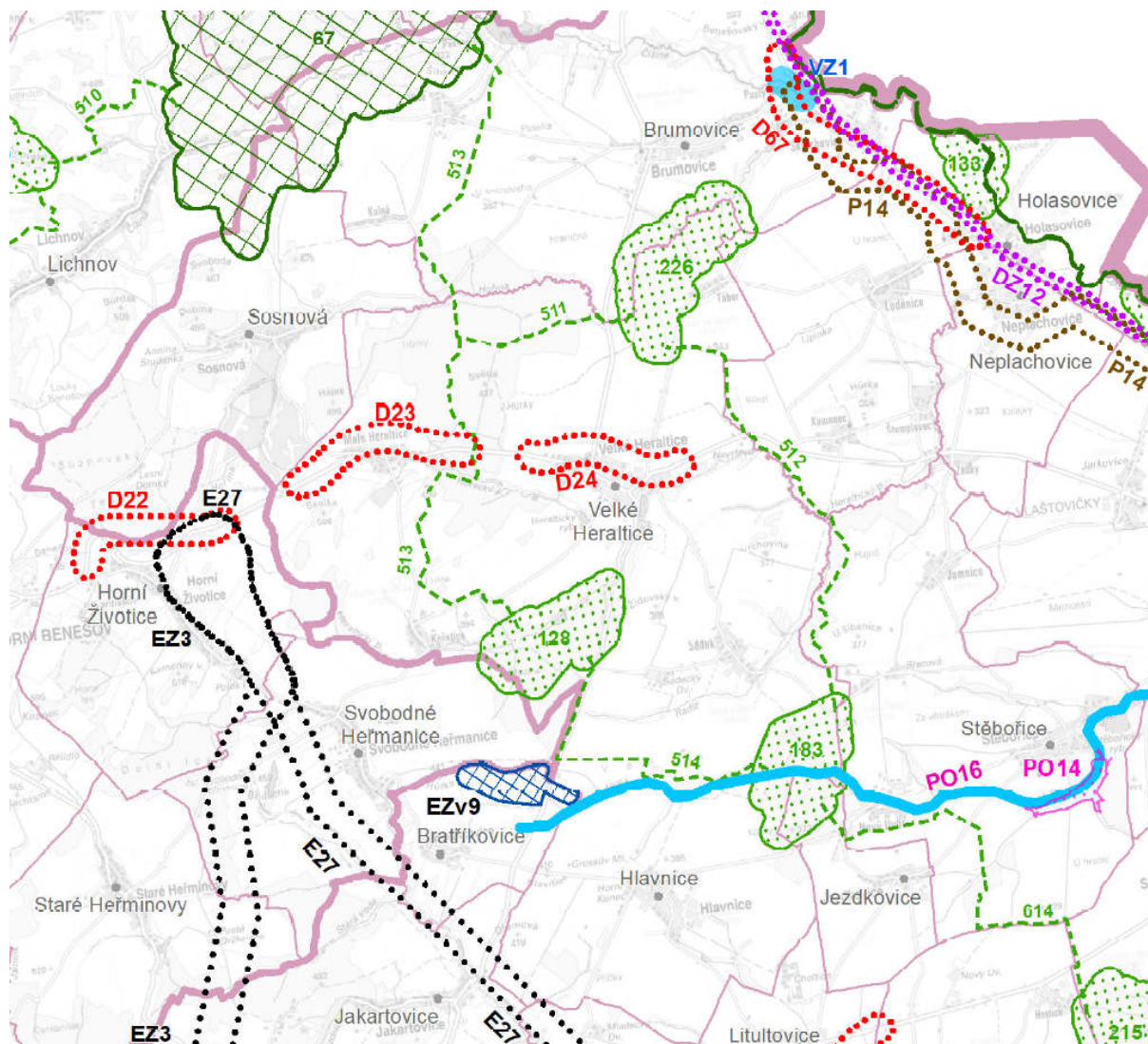
Územní rozvojový plán zpřesňuje záměry vymezené v politice územního rozvoje v souladu s cíli a úkoly územního plánování, vymezuje další záměry, zohledňuje požadavky vyplývající ze strategických koncepcí České republiky a mezinárodních závazků a přispívá k jejich naplňování.

Na území Velkých Heraltic **nevymezuje ÚRP ČR žádné záměry**, které by bylo nutno zapracovat a zpřesňovat v územním plánu. Lze tak konstatovat, že **Změna č. 1 ÚP Velké Heraltice, resp. územní plán Velké Heraltice po změně č. 1 bude v souladu s ÚRP ČR.**



II.4.3 Územně plánovací dokumentace vydaná krajem (ZÚR MSK)

Nadřazenou ÚPD vydanou krajem jsou Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR MSK“), v úplném znění po vydání Aktualizací č. 1, 2A, 2B, 3, 4, 5, 6, 7, 8A a 8B, tento právní stav je účinný od 4. 10. 2024.



ZÚR MSK (úplné znění 10/2024), Výkres ploch a koridorů nadmístního významu, výřez

II.2.3.A Priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

Obecné požadavky ZÚR pro podrobnější územně plánovací dokumentace jsou pro dokumentaci rozsahu zpracovávané Změny č. 1 ÚP Velké Heraldice použitelné jen omezeně. Kromě obecně platných principů pro územní plánování, zachycených již v PÚR ČR (zejména týkajících se udržitelnosti rozvoje a vyváženosti jednotlivých složek) stanovují ZÚR MSK priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, z nichž ke změně č. 1 ÚP Velké Heraldice se vztahují tyto:

4. Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.

Tento bod je pravděpodobně chápán primárně jako podpora propojení koridorů technické infrastruktury, Změna č. 1 ÚP Velké Heraldice ho však naplňuje tak, že vytváří podmínky pro výrobu energie přímo v řešeném území. Koridory propojující systémy ČR, Polska a Slovenska v řešeném území vedeny nejsou.

6. V rámci územního rozvoje sídel:

- preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině;

Změna č. 1 prověřuje možnosti vymezení ploch VE výroba energie z obnovitelných zdrojů. Na základě informací o území ale vyhodnocuje, že v území neexistují plochy zastavitelné nebo nedostatečně využitě (transformační) v takovém rozsahu a umístění, aby bylo možné výrobu energie směřovat tam. Nové plochy tedy umísťuje do co možná nejméně konfliktních poloh.

- nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území;

Nejsou vymezovány nové plochy pro rozvoj obytných funkcí, návrhem Změny č. 1 nedochází ke srůstání sídel. Vymezením ploch VE nedojde ani ke zhoršení průchodnosti území (stávající zemědělské cesty jsou zachovány).

- nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic;

Nejsou vymezovány nové plochy pro rozvoj obytných funkcí.

- preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.

Nově vymezované plochy změn jsou vymezovány mimo záplavová území.

14. Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.

Změna č. 1 prověřuje stav území, chrání jeho hodnoty a charakter. Záměry, které by mohly mít vliv na vzhled území (plochy VE) umísťuje do co nejméně konfliktních poloh v kontextu limitů území a jeho hodnot, stanovuje i určitá kompenzační opatření pro snížení potenciálního negativního vlivu na vzhled území.

II.2.3.B Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Území obce Velké Heraldice není součástí žádné rozvojové oblasti ani osy.

II.2.3.C Specifické oblasti

Řešené území není součástí žádné specifické oblasti.

II.2.3.D Plochy a koridory nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv

II.2.3.D.I DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Silniční doprava

ZÚR MSK vymezují na území obce Heraltice pro záměry silniční dopravy nadmístního významu plochy a koridory:

- **D23 - I/11 Malé Heraltice, severní obchvat**

- Koridor ve směru od Opavy vychází od stávající I/11 východně od Malých Heraltic a dále pokračuje ve směru na Horní Životice.
- Severním obchvatem míjí Malé Heraltice a napojuje se na stávající I/11 jižně od okraje zástavby obce Sosnová.

Šířka koridoru: 400 m v celém rozsahu vymezení.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o možných variantách v ploše vymezeného koridoru:

minimalizace vlivů na:

- kvalitu obytného prostředí (Malé Heraltice)
- minimalizace vlivů na funkčnost RBK 513,
- minimalizace vlivů na lesní porosty.

- **D24 - I/11 Velké Heraltice, severní obchvat**

- Koridor ve směru od Opavy vychází od stávající I/11 východně od Velkých Heraltic a dále pokračuje ve směru na Malé Heraltice.
- Severním obchvatem míjí Velké Heraltice a napojuje se na stávající I/11 západně od okraje zástavby Velkých Heraltic.

Šířka koridoru: 400 m v celém rozsahu vymezení.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o možných variantách v ploše vymezeného koridoru:

minimalizace vlivů na:

- kvalitu obytného prostředí (Velké Heraltice),
- předměty ochrany areálu KP zámku Velké Heraltice a respektovat kulturně historické hodnoty území.

Oba tyto koridory jsou zapracovány již platným ÚP, platný ÚP vymezuje plochy D-Z5 pro koridor D23 a D-Z4 a SK-1 pro D24 – tyto plochy Změna č. 1 věcně a plošně přebírá, D-Z5 (D23) se přejmenovává na Z.27 DS, plochy D-Z4 a SK-1 (D24) Změna č. 1 sjednocuje do plochy DS Z.26. Řešení je tak v souladu s koridory dle ZÚR MSK, byť stejný záměr není vymezen v ÚP koridorem, ale nadále plochou.

II.2.3.D.III VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Protipovodňová ochrana

ZÚR MSK vymezují na území obce Heraltice koridory a plochy pro záměry protipovodňové ochrany nadmístního významu:

- **PO16 - Vodní tok Velká** – úpravy a revitalizace (k.ú. Sádek u Opavy)

*Tento koridor je Změnou č. 1 doplněn do ÚP Velké Heraltice jako koridor z nadřazené dokumentace pro opatření nestavební povahy **CNZ.PO16**. Změnou č. 1 je tedy soulad zajištěn.*

II.2.3.D.IV PLOCHY A KORIDORY PRO ÚSES

ZÚR MSK v řešeném území nezpřesňují žádná prvek nadregionální úrovně ÚSES. Vymezují však několik prvků regionálního ÚSES:

Biocentra:

- **RBC 128 Heraltické údolí** - cílové ekosystémy mezofilní hájové
- **RBC 183 Na Velké** - cílové ekosystémy mezofilní hájové
- **RBC 226 Tábořské** - cílové ekosystémy mezofilní hájové

Biokoridory:

- **RBK 511** – cílové ekosystémy mezofilní hájové, mezofilní bučinné
- **RBK 512** – cílové ekosystémy mezofilní bučinné
- **RBK 513** – cílové ekosystémy mezofilní hájové, mezofilní bučinné
- **RBK 514** – cílové ekosystémy mezofilní bučinné

Soulad s vymezením regionálního ÚSES dle ZÚR MSK a platným ÚP Velké Heraltice zcela chybí. Platný ÚP sice ÚSES vymezuje, všechny prvky však zařazuje do místní (lokální) úrovně.

Změna č. 1 tento nesoulad napravuje, uvádí dokumentaci do souladu. Reviduje proto vymezení ÚSES na území Velkých Heraltic s tím, že jako jeho základ přebírá právě regionální prvky dle ZÚR, ty zpřesňuje dle měřítka ÚP, do os regionálních biokoridorů vkládá v patřičných vzdálenostech vložená místní biocentra, čistě místní větve pak navazuje na regionální. Řešení dle Změny č. 1 je v souladu s vymezením dle ZÚR MSK.

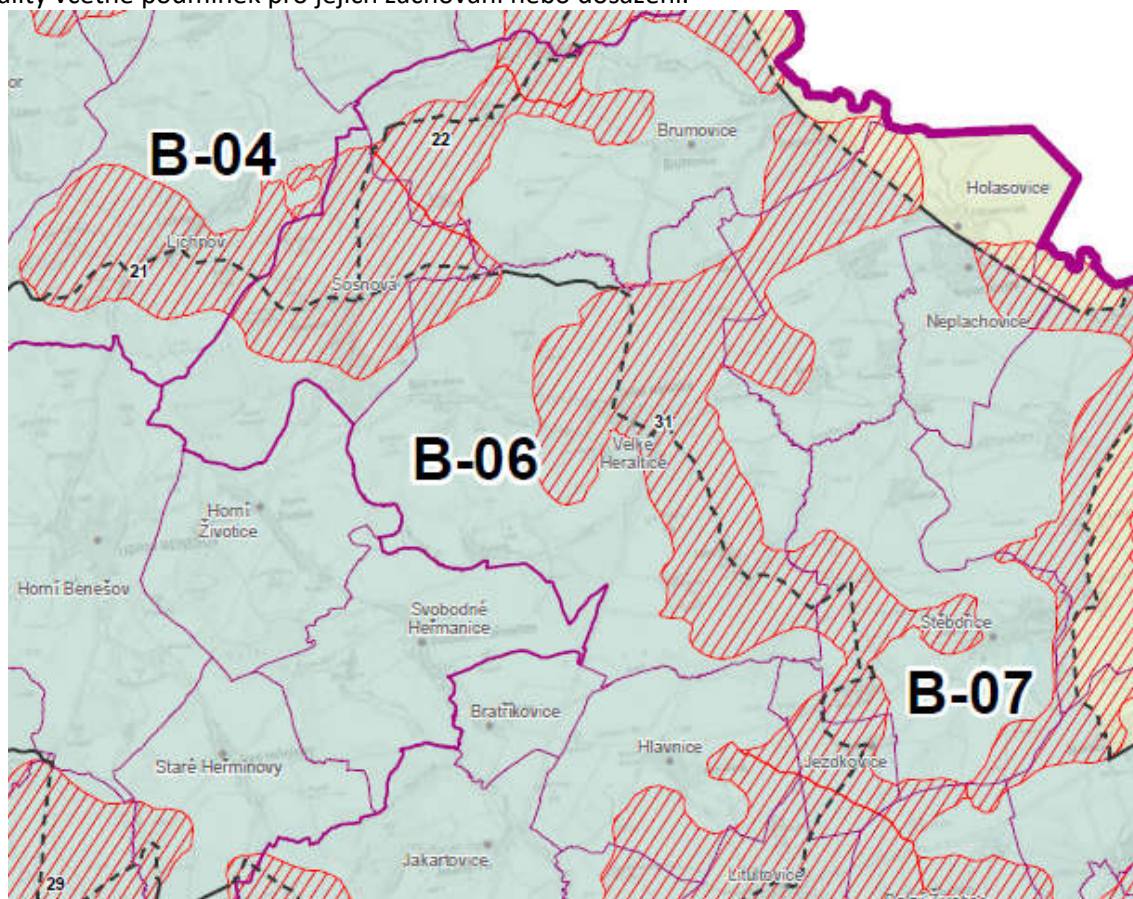
II.2.3.E Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území

Řešené území není součástí žádného z územích vymezených hodnot dle této kapitoly ZÚR MSK.

II.2.3.F Stanovení cílových kvalit krajín včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

II.2.3.F.I. VYMEZENÍ OBLASTÍ SPECIFICKÝCH KRAJIN A JEDNOTLIVÝCH SPECIFICKÝCH KRAJIN

ZÚR MSK vymezují typy krajín jako jednotlivé specifické krajiny a jako dílčí skladebné části oblastí specifických krajín. Pro každou specifickou krajinu ZÚR MSK stanovují charakteristické znaky a cílové kvality včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.



Obec Velké Heraltice je součástí typu **Oblasti specifických krajín Nízkého Jeseníku (B)** spadá na hranici dvou specifických krajín (B-06, B-07) a přechodových pásem (21, 31):

- **Horní Benešov (B-06)**

– k.ú. Košetice ve Slezsku, Malé Heraltice, Sádek u Opavy (část), Velké Heraltice (část)

Charakteristické znaky krajiny:

- Přírodní dominanty Velký Tetřev (674 m n. m.) a Strážisko (603 m n. m.).
- Zemědělská vrchovinná krajina většího měřítka rozčleněná menšími lesními celky s přítomností četných kulturních hodnot.

Cílové kvality

CÍLOVÁ KVALITA (CK)	PLATNOST CK V RÁMCI SPECIFICKÉ KRAJINY
Zemědělská vrchovinná krajina většího měřítka rozčleněná menšími lesními celky a doplněnými strukturami rozptýlené nelesní zeleně.	Celé území specifické krajiny B–06.
Krajina s vizuálními přírodními a kulturními dominantami.	Okruh viditelnosti dominant Velký Tetřev, Strážisko.
Krajina se zachovaným významem kulturních dominant (historické město, kostely, zámky, větrné mlýny) v obrazu krajiny.	Okruh viditelnosti místních dominant sídel Horní Benešov, Velké Heraldice, Nový Dvůr, Hlavnice, Horní Životice, Svobodné Heřmanice.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- Chránit charakteristické znaky přírodních a kulturních hodnot této specifické krajiny.
- Ochránit vizuální nenarušenost lesnatých terénních horizontů a dominant Velkého Tetřevu a Strážiska na významném krajinném předělu (rozvodí Moravice a Opavy).
- Obnovit a funkčně posilovat prvky nelesní rozptýlené zeleně jako struktur prostorového členění krajiny.
- Chránit siluety kulturních dominant v uvedených venkovských sídlech před snížením jejich vizuálního významu v krajinné scéně.

Charakteristické znaky krajiny nejsou Změnou č. 1 nijak dotčeny, přírodní dominanty nejsou (už s ohledem na jejich vzdálenost od řešeného území) nijak narušeny. Celkově jsou lesní porosty důsledně chráněny, částečně jsou navrženy k doplnění. Nevznikají nové výškové dominanty, které by ovlivňovaly přírodní či kulturní dominanty území. Zeleň v krajině je podporována vymezením chybějících částí ÚSES (zeleň krajinná, plochy přírodní, plochy lesní), její realizace je možná i v rámci jiných typů ploch. Nově vymezené plochy VE jsou měřítkem i umístěním přizpůsobeny měřítku krajiny.

• **Brumovice – Stěbořice (B-07)**

– k.ú. Sádek u Opavy (část), Tábor ve Slezsku, Velké Heraldice (část)

Charakteristické znaky krajiny

- Kultivovaná kulturní zemědělská krajina velkého měřítka rozčleněná koridory vodotečí s množstvím drobných lokálních vizuálních dominant kostelů a zámků.
- Historické vojenské opevnění mezi Milostovicemi a Sádkem (k. ú. Milostovice, Zlatníky, Stěbořice, Jamnice, Sádek).

Cílové kvality

CÍLOVÁ KVALITA (CK)	PLATNOST CK V RÁMCI SPECIFICKÉ KRAJINY
Intenzivně využívaná zemědělská sídelní krajina s obnovenou strukturou rozptýlené zeleně.	Celé území specifické krajiny B-07.
Krajina s výraznými krajinnými osami, v podobě vodních toků (Čižina, Hořina, Heraltický potok, Velká, Hvozdnice) s liniovými strukturami břehových porostů jakožto prvky prostorového členění (též segmenty ÚSES).	Pro katastrální území, kterými protékají jmenované vodoteče.
Krajina s vizuálně významnými lokálními kulturními dominantami kostelů (Horní Životice, Brumovice), tvrze (Horní Životice), a zámků (Horní Životice, Litultovice, Stěbořice, Nový Dvůr s parkem, Neplachovice, Loděnice, Štěplovce).	Okruhy viditelnosti lokálních kulturních dominant.
Linie historického vojenského opevnění v ose Milostovice – Jamnice – Sádek.	K. ú. Milostovice, Jamnice, Zlatníky, Stěbořice a Sádek.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- Zachovat dosavadní strukturu a charakter venkovských sídel.
- Chránit a posilovat význam výrazných krajinných os tvořených liniemi vodních toků (Čižina, Hořina, Heraltický potok, Velká, Hvozdnice) vč. doprovodných břehových porostů jakožto prvků prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES.
- Zachovat prostorovou celistvost linie historického vojenského opevnění v k. ú. Milostovice, Zlatníky, Stěbořice, Jamnice a Sádek.
- Chránit pohledový obraz kulturně historických dominant ve výše uvedených sídlech ve struktuře zástavby a ve vizuální scéně.
- Zachovat celistvost izolovaných lesních celků.

Struktura a charakter sídel v území není Změnou č. 1 nijak měněn. Vodní toky i lesní celky jsou nadále fixovány, vázány jsou na ně prvky ÚSES, charakter krajiny je zachován. V části území, spadající do této specifické krajiny, Změna č. 1 ÚP nevymezuje nové zastavitelné plochy, pouze plochy změn v krajině pro doplnění chybějících prvků ÚSES – jejich vymezení i případná realizace je plně v souladu s charakterem krajiny.

II.2.3.F.II. VYMEZENÍ PŘECHODOVÝCH PÁSEM SPECIFICKÝCH KRAJIN

ZÚR MSK vymezují přechodová pásma (PPM) jako území, ve kterém dochází k postupné změně kvalit sousedících specifických krajin. Obec Velké Heraldice je součástí přechodových pásem:

- **21** - k.ú. Malé Heraldice, Velké Heraldice
- **31** - k.ú. Sádek u Opavy, Tábor ve Slezsku, Velké Heraldice

ZÚR MSK vymezují přechodová pásma (PPM) jako území, ve kterém dochází k postupné změně kvalit sousedících specifických krajin.

Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve vymezených přechodových pásmech jsou:

- Uplatňování cílových kvalit sousedních specifických krajin.
- Uplatňování podmínek k dosažení cílových kvalit sousedních specifických krajin v závislosti na charakteru záměru a jeho umístění.

Změna č. 1 respektuje cílové kvality, charakteristické znaky i dominanty krajiny jako celku i jednotlivých identifikovaných specifických krajin. Záměry umístované v krajině prověřuje i z hlediska dotčení krajinných hodnot, měřítko, pohledové exponovanosti, navrhována jsou opatření ke snížení vlivu na krajinu (např. vymezením ploch MU.z, podmíněním realizace plochy Z.76 realizací keřového pásu, vymezením ploch pro realizaci chybějících částí ÚSES).

II.2.3.G. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezená asanační území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

II.2.3.G.I. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Dopravní infrastruktura – silniční doprava

- **VPS D23 – I/11** Malé Heraltice, severní obchvat – k.ú. Malé Heraltice, Velké Heraltice
- **VPS D24 – I/11** Malé Heraltice, severní obchvat – k.ú. Velké Heraltice

Vodohospodářská infrastruktura – protipovodňová ochrana

- **VPS PO16** – Vodní tok Velká – úpravy a revitalizace – k.ú. Sádek u Opavy

G.II. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Regionální ÚSES – Biocentra

- **VPO 128 – RBC Heraltické údolí**
k.ú. Košetice ve Slezsku, Sádek u Opavy, Velké Heraltice
- **VPO 183 – RBC Na Velké**
k.ú. Sádek u Opavy
- **VPO 226 – RBC Táborské**
k.ú. Tábor ve Slezsku, Velké Heraltice

Regionální ÚSES – Biokoridory

- **VPO 511** – k.ú. Tábor ve Slezsku, Velké Heraltice
- **VPO 512** – k.ú. Košetice ve Slezsku, Sádek u Opavy, Velké Heraltice
- **VPO 513** – k.ú. Malé Heraltice, Velké Heraltice
- **VPO 514** – k.ú. Sádek u Opavy, Velké Heraltice

VPS dopravní infrastruktury jsou zapracovány již platným územním plánem. Změna č. 1 uvádí ÚP Velké Heraltice do souladu se ZÚR MSK, vymezuje koridor CNZ.PO16 a vymezuje ho i jako VPO ke snižování nebezpečí v území. Změnou č. 1 jsou do ÚPD obce zapracovány i regionální prvky ÚSES, chybějící části prvků jsou v souladu se ZÚR MSK vymezeny jako VPO pro vytváření prvků územního systému ekologické stability.

II.2.3.H Požadavky nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení ÚPD obcí

II.2.3.H.I UPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

ZÚR stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí při upřesňování vymezení ploch a koridorů republikového a nadmístního významu (včetně ÚSES a územních rezerv) uvedených v kap. D. textové části a případně zobrazených ve výkresu A.2 grafické části ZÚR MSK.

Koordinace při vymezování jednotlivých ploch a koridorů je úkolem pro řešení v ÚPD dotčených obcí.

Na území Velkých Heraltic jsou vymezeny následující plochy a koridory, vyžadující koordinaci:

Dopravní infrastruktura – silniční doprava

- **D23** – pouze v řešeném území, koordinace v sousedních území není nutná
- **D24** – pouze v řešeném území, koordinace v sousedních území není nutná

Vodohospodářská infrastruktura – protipovodňová ochrana

- **PO16** – Vodní tok Velká – koridor je vymezen v ÚP Bratřikovice, do ÚP Velké Heraltice je doplněn touto Změnou ÚP, bude nutné ho doplnit na dalších sousedních území (Hlavenice, Jezdkovice, Stěbořice).

Regionální ÚSES – Biocentra

- **RBC 128 Heraltické údolí** – chybí vymezení v území Svobodných Heřmanic
- **RBC 183 Na Velké** – vymezeno v ÚP Hlavenice i Jezdkovice, chybí v ÚP Stěbořice
- **RBC 226 Tábořské** – návaznost v ÚP Brumovice zajištěna

Regionální ÚSES – Biokoridory

- **511** – návaznost v ÚP Brumovice zajištěna
- **512** – návaznost v ÚP Holasovice a Stěbořice zajištěna
- **513** – návaznost v ÚP Brumovice zajištěna
- **514** – vymezení neodpovídá vymezení v ZÚR v ÚP Hlavenice, v ÚP i Jezdkovice, a ÚP Stěbořice vymezeno

Respektováno vymezení oblastí specifických krajín (Oblasti specifických krajín Nízkého Jeseníku - B), jednotlivých specifických krajín (B-06, B-07) i přechodových pásem (21, 31).

Obecné požadavky na koordinaci řešení jsou respektovány.

Řešené území není součástí plochy či koridoru, kterou by ZÚR MSK podměnily zpracováním územní studie. ZÚR MSK nevymezují plochy ani koridory, kde by rozhodování o změnách v území bylo podmíněno vydáním regulačního plánu.

Další kapitoly ZÚR MSK nejsou relevantní pro řešené území.

Na základě výše uvedeného vyhodnocení lze konstatovat, že Změna č. 1 ÚP Velké Heraltice i platný ÚP po zpracování Změny č. 1 ÚP jsou v souladu s nadřazenou dokumentací krajského významu, tedy ZÚR MSK.

II.5. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM ZMĚNY

II.5.A OBSAH ZMĚNY

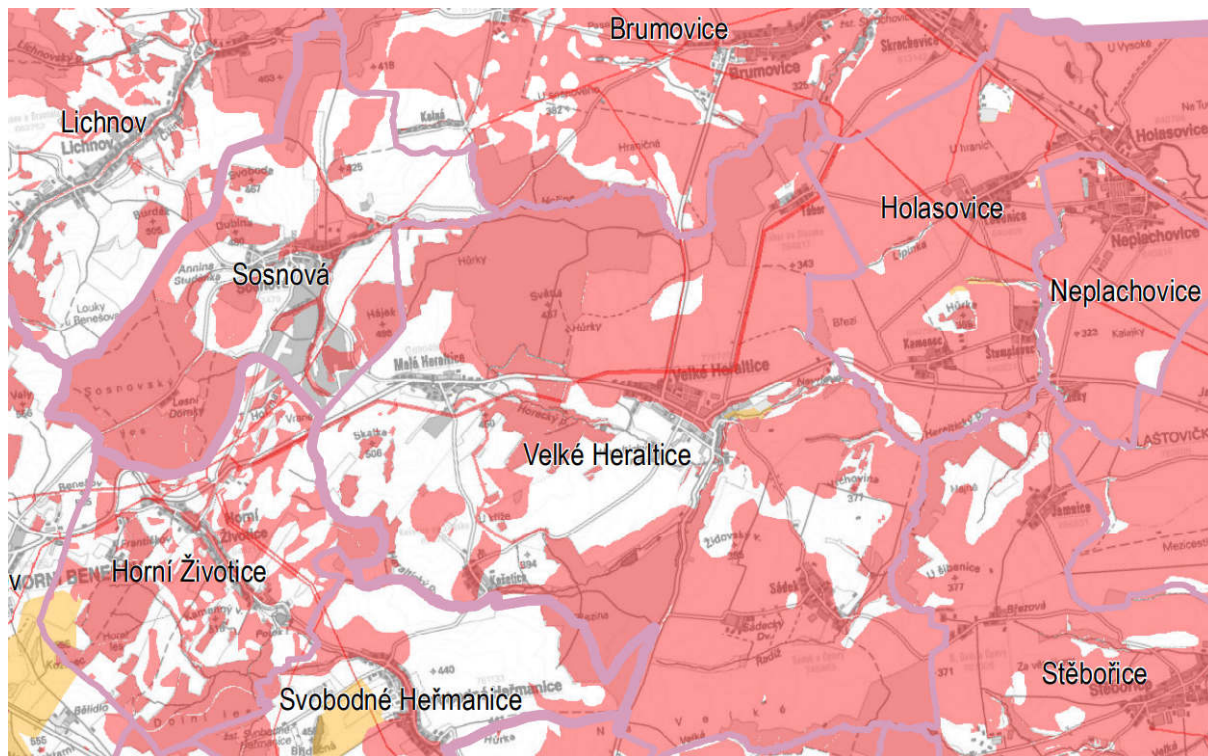
Dle požadavků obsahu Změny č. 1 ÚP Velké Heraltice byly řešeny následující body:

- **Zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu Velkých Heraltic, aby územní plán Velkých Heraltic umožnil výstavbu a provoz fotovoltaických elektráren Malé Heraltice a Košetice ve Slezsku**

*Zpracováno. Byly vymezeny dvě návrhové plochy VE – výroba energie z obnovitelných zdrojů v požadované velikosti dle předaných podkladů. Plocha **Z.75** v k.ú. Malé Heraltice je ve výkresu II.B.7 Schéma změn vyznačen jako lokalita změny Zm.1. a plocha **Z.76** v k.ú. Košetice ve Slezsku je ve výkresu II.B.7 Schéma změn vyznačen jako lokalita změny Zm.2.*

Před samotným vymezením došlo k prověření vhodnosti vymezení záměrů v daných lokalitách, s ohledem na skutečnost, že dojde k plošně nezanedbatelnému záboru ZPF byly prověřovány i další možnosti umístění ploch pro FVE. Zohledňována byla vhodnost lokality z pohledu její polohy, orientace a sklonitosti pozemků, zajištění vhodného přístupu k lokalitě, respektování limitů využití daného území, možnost budoucího připojení FVE na distribuční soustavu pro vyvedení výkonu vyrobené elektrické energie a v neposlední řadě i podpora vlastníka záměrem dotčených pozemků a obce, v jejímž správním území se plocha nachází. V návaznosti na výše uvedené je třeba konstatovat, že navrhované plochy pro realizaci FVE byly vyhledány při zohlednění výše uvedených kritérií a nejsou ve střetu s žádnými významnými limity území, které by znemožňovaly budoucí realizaci FVE. Zohledňována byla i studie „Vyhodnocení území Moravskoslezského kraje z hlediska existujících limitů umístění větrných a fotovoltaických elektráren“, Společnost Atelier Cihlár – Svoboda s r. o. + Ing. Arch. S. Vondráčková, PhD., 2023. (viz obrázek).

Jako limity vylučující umístění FVE byly definovány ochrana přírody (ZCHÚ, Natura 2000, lokalita výskytu zvláště chráněných druhů, přírodní park, ÚSES), ochrana půdního fondu (ZPF 1 a 2. třídy ochrany, PUPFL), památková ochrana, stanovená záplavová území a aktivní zóna, obrana státu a významná stávající technická infrastruktura.



Z mapy vyplývá, že navrhované umístění FVE Malé Heraltice i Košetice respektuje tyto limity, plochy Z.75 a Z.76 jsou vymezeny tak, aby žádný z limitů, omezujících možnosti umístování FVE nebyl dotčen.

Zpracováním těchto návrhových ploch Z.75 a Z.76 VE vznikají mezi plochami pro fotovoltaiku a lesem tzv. „zbytkové plochy“, které již nadále nebudou plnit svou původní funkci orné půdy v plném rozsahu – tyto plochy byly nově vymezeny jako návrhové plochy MU.z – zemědělství extenzivní. Zemědělské využití bude zachováno, nelze však očekávat, že by byly pozemky nadále obhospodařovány jako orná půda, mohou zde být např. trvalé travní porosty, možná je související živočišná výroba (např. pastva, chov včel apod.). Ve výkresu II.B.7 Schéma změn jsou tyto lokality vyznačeny jako lokalita změny Zm.3.

- **Konverze územního plánu do jednotného standardu v souladu s platnými právními předpisy.**

Územní plán Velké Heraltice byl převeden do jednotného standardu dle zákona 283/2021 Sb. stavební zákon a vyhlášky č. 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Podrobnosti převodu jsou uvedeny v kap. II.2.2. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

Plochy „D – Plochy a koridory dopravní infrastruktury“, které byly v platném ÚP vymezeny nejen pro silnice, ale i pro místní a účelové komunikace, jsou v souladu s požadavky platné legislativy, změnou ÚP zahrnuty do ploch „PU – veřejná prostranství všeobecná“. Zároveň plochy silnic (I.-III. třídy), které byly v platném ÚP vymezeny jako „P – plochy veřejných prostranství“ jsou nově vymezeny jako „DS – doprava silniční“. Ve výkresu II.B.7 Schéma změn je lokalita změny vyznačena jako Zm.4.

Plochy „SK – Koridory smíšené bez rozlišení“, které byly v platném ÚP vymezeny pro společné vedení liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, nebylo možné jednoznačně zařadit do jediné z ploch RZV dle Jednotného standardu. Byly proto nově vymezeny jako návrhové plochy „DS – doprava silniční“ nebo „PU – veřejná prostranství všeobecná“ dle skutečného významu. Ve výkresu II.B.7 Schéma změn je lokalita změny vyznačena jako Zm.5.

Plochy a koridory pro technickou infrastrukturu byly kompletně revidovány. Část ploch a koridorů, která již byla realizována je změnou č. 2 z návrhu vypuštěna a plochy jsou stabilizovány jako stavová plocha dle skutečného využití.

Rovněž jsou vypuštěny koridory technické infrastruktury na plochách DS (doprava silniční), PU (veřejná prostranství všeobecná), AU (zemědělské všeobecné) nebo ZK (zeleň krajinná) kde je dle podmínek využití umístění technické infrastruktury přípustné.

Dále část koridorů je změnou nově vymezená jako koridory nad plochami s rozdílným způsobem využití pro technickou infrastrukturu (CNU.Zxy).

Zbývající plochy jsou pouze formálně upraveny dle požadavků Jednotného standardu.

Podrobně jsou tyto revize popsány v kapitole „II.9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3 (II.9.C URBANISTICKÁ KONCEPCE)“. Ve výkresu II.B.7 Schéma změn je lokalita změny vyznačena jako Zm.6.

V rámci převodu do Jednotného standardu byly plochy upřesněny dle aktuálního mapového podkladu (včetně souvisejících údajů z katastru nemovitostí) a skutečného stavu území. V některých případech šlo o aktualizace (převedení plochy z návrhu do stavu při zachování stejného způsobu využití), v některých o drobné opravy v kontextu skutečného využití. Tyto změny jsou zobrazeny ve výkresu II.B.7 Schéma změn: převedení ploch z návrhu do stavu při zachování stejného způsobu využití jsou označeny jako Zm.7 a faktické změny jsou označeny jako Zm.8.

Obecně platné požadavky na zpracování Změny č. 1 ÚP, které vyplývají z platné legislativy:

- **Aktualizace hranic zastavěného území**

Aktualizováno. Hranice zastavěného území byla aktualizována k datu 01.07.2024. Do zastavěného území jsou zahrnuty (nad rozsah dle platného ÚP) stavební pozemky zastavěné od poslední aktualizovaného zastavěného území změnou č. 1, rozhodující je přitom datum zápisu v katastru nemovitostí (KN). Zastavěným stavebním pozemkem je pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami. Stavby, které nebyly k tomuto datu kolaudovány, resp. zapsány na KN, nejsou v této aktualizaci zohledněny, a to ani pokud se v území fyzicky nachází.

Opraveny byly i některé nedostatky platné dokumentace v tomto ohledu, do zastavěného území byly Změnou č. 1 zahrnuty např. bunkry, které naplňují literu Stavebního zákona (jsou zastavěným stavebním pozemkem).

Ve výkresu II.B.7 Schéma změn jsou tyto lokality vyznačeny jako Zm.9.

- **Uvedení územního plánu Velké Heraldice do souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou dokumentací (ÚRP ČR A ZÚR MSK)**

V rámci zpracování Změny č. 1 ÚP byl prověřován soulad platného ÚP s politikou územního rozvoje a nadřazenými dokumentacemi, koncepce byla Změnou č. 1 uvedena do souladu.

PÚR ČR – z Politiky územního rozvoje ČR neplynou konkrétní požadavky na věcné změny, lze však chápat Změnu č. 1 ÚP Velké Heraldice jako změnu směřující k naplnění jedné z „mladších“ priorit územního plánování, priority (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí. Podrobněji viz kapitolu II.4.1.

ÚRP ČR – tato dokumentace neklade pro řešené území žádné konkrétní požadavky (viz II.4.2)

ZÚR MSK – z nutnosti zajištění souladu s ÚPD kraje vyplynulo úprav nejvíc: záměry dopravní infrastruktury (D23 a D24) již byly zapracovány již platnou ÚPD, Změnou č. 1 byl zapracován regionální ÚSES (což mělo významný dopad na celkové vymezení ÚSES v ÚP), doplněn byl i koridor CNZ.PO16 (protipovodňové opatření PO16 Vodní tok Velká – úpravy a revitalizace).

- **Plochy změn v krajině v souvislosti s vymezením ÚSES a platnou vyhláškou**

Na základě celkové aktualizace ÚSES byly upraveny i příslušné plochy s rozdílným způsobem využití:

- Plochy, které již nadále nejsou vymezené pro ÚSES jsou uvedeny do stavu dle skutečného aktuálního využití.
- Biocentra jsou nově vymezena v souladu s č. vyhláškou 157/2024 Sb. prioritně jako plochy přírodní NU.
- Biokoridory (navrhované v platné dokumentaci jako plochy lesní) jsou přednostně vymezeny jako plochy krajinné zeleně ZK. Biokoridory mohou být lesního typu, nemusí ale nutně podléhat omezením vyplývajícím ze zařazení do PUPFL, vyplývajícím z lesního zákona. Jako plochy lesní jsou vymezeny nadále jen úseky, které jsou logickým rozšířením stávající lesní plochy.
- Tyto úpravy jsou ve výkresu II.B.7 Schéma změn vyznačeny jako lokality Zm.10.

Koridor CNZ.PO16 je nově ve výkresu II.B.7 Schéma změn vyznačen jako lokalita Zm.11.

II.5.B ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚP 2010-2014

Kapitola e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

- Z výše uvedených skutečností vyplývá, že bude třeba provést změnu územního plánu, ve které bude územní plán dán do souladu se ZÚR MSK.

Dokumentace je uvedena do souladu s aktuálními ZÚR MSK, úpravy z toho vyplývající jsou podrobněji popsány v kapitole II.4.3.

- Pro stavby D23 – I/11 Malé Heraltice, severní obchvat, dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy a D24- I/ Velké Heraltice, severní obchvat, dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy budou upřesněny koridory na 100 m od osy budoucí přeložky na každou stranu.

Záměr je obsažen již v platném ÚP, vymezené plochy odpovídají požadovanému zpřesnění.

- Dokumentace ÚP bude uvedena do souladu s aktualizovanými ÚAP (zejména jev 82 a 119 – zájem ministerstva obrany).

Limity byly zpracovány dle předaných ÚAP, jejichž správnost garantuje poskytovatel dat.

- V dokumentaci budou aktualizovány údaje týkající se ložisek.

Součástí předaných ÚAP byla z limitů geologických jen poddolovaná území, ložiska nerostných surovin v ÚAP nebyla. Což ale odpovídá informacím ze Surovinového informačního systému (SurIS).

- Prověří se ponechání (vypuštění) ploch smíšených obytných SO Z1 a SO Z2 v severní části k.ú. Velké Heraltice včetně dopravní obslužnosti.

Bude řešeno příští změnou (dle dohody s pořizovatelem a určeným zastupitelem).

- Do odůvodnění ÚP se zapracuje ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně na pozemku parc. č. 197, k.ú. Malé Heraltice, které bylo vyhlášeno a nabylo účinnosti 21.3. 2015.

Zmíněné ochranné pásmo není součástí předaných ÚAP.

- Bude aktualizováno zastavěné území obce.

Zastavěné území bylo aktualizováno k 1. 7. 2024.

II.5.C ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚP 2014 – 2018 A 2018-2022

Kapitola e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Z výše provedeného vyhodnocení uplatňování územního plánu a prověření jeho aktuálnosti vyplynula potřeba pořízení změny ÚP.

Změnou ÚP je nutno:

- Vymezit zastavěné území.

Zastavěné území je vymezeno územním plánem, Změnou č. 1 je aktualizováno k 1.7. 2024.

- Dát územní plán do souladu s platným zněním stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

Změna č. 1 je zpracována v souladu s platnou legislativou v oblasti územního plánování, platný ÚP mění tedy tak, aby výsledná dokumentace (úplné znění po změně č. 1) byla v souladu s platným SZ. Podrobněji popsáno v kapitole II.2.2.

- Dále dát do souladu s A-PÚR, kdy je nutno obsah územního plánu prověřit s ohledem na stanovené požadavky Priorit A-PÚR a v odpovídajícím rozsahu je promítnout do jeho podmínek v rámci připravované změny dle bodu C.

Dokumentace je uvedena do souladu s PÚR ČR, vyhodnocení souladu je podrobně obsahem kapitoly II.4.1.

- Dále dát do souladu s A-ZÚR, kdy je nutno obsah územního plánu prověřit s ohledem na požadavky A-ZÚR a v odpovídajícím rozsahu je promítnout do jeho podmínek v rámci připravované změny dle bodu C.

Dokumentace je uvedena do souladu s aktuálními ZÚR MSK, úpravy z toho vyplývající jsou podrobněji popsány v kapitole II.4.3.

- V rámci koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy zohlednit návaznost na hranicích správního území Velkých Heraldic a prověřit řešení obsažená v platném územním plánu ve vztahu k územním plánům sousedních obcí.

V přeshraničních záležitostech byla prověřena návaznost. Částečně ji zajišťují ZÚR MSK, závazné pro ÚPD všech obcí kraje, návaznosti v ÚSES místního významu jsou popsány v příslušné kapitole (II.9.E).

- Prověřit územní plán z hlediska jeho aktuálnosti.

Změnou č. 1 byla prověřována a zajišťována aktuálnost po formální stránce – dokumentace byla upravena do souladu s novým stavebním zákonem, politikou územního rozvoje a nadřazenou dokumentací. Nebyla nalezena potřeba vymezení nových ploch pro rozvoj bydlení či občanské vybavenosti, doplněno bylo téma obnovitelných zdrojů. Aktuálnost řešení po obsahové stránce bude řešena v rámci příští změny, kterou se obec chystá pořídit v co nejkratší době po vydání této změny. Budou mimo jiné řešeny podněty občanů na změny ÚP Velké Heraldice a dojde ke komplexnímu prověření využití stávajících zastavitelných ploch a potřeby vymezení ploch dalších. Prověření těchto ploch tak bude v rámci následující změny efektivnější a smysluplnější.

- V grafické části návrhu ÚP zahrnout stavby a související pozemky ve vlastnictví Ministerstva obrany do zastavěného území.

Zastavěné území bylo aktualizováno k 1.7. 2024 plně v souladu s § 116 SZ, tedy bez přímé vazby na vlastnické vztahy.

- Zpracovat limity a zájmy ministerstva obrany do textové (odůvodnění) a grafické části (koordinační výkres) návrhu ÚP – koridor RR směrů.

Zpracováno dle předaných ÚAP ORP.

- Do grafické části (koordinačního výkresu) zapsat textovou poznámku: Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vymezených druhů staveb.

Doplněno.

- Respektovat dopravní koridory jako veřejně prospěšné stavby, vymezené A-ZÚR (D23 a D24).

Záměry přeložky silnice I/11 jsou vymezeny jako VPS dle platného SZ.

II.6. Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo požadováno, není tudíž zpracováno.

II.7. Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo požadováno, není tudíž zpracováno.

II.8 Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo požadováno, není tudíž zpracováno.

II.9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3

II.9.A VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo vymezeno územním plánem (květen 2008) a Změnou č. 1 bylo aktualizováno k datu 01.07.2024 (datum poslední aktualizace KM, použité při zpracování návrhu Změny č.1).

Změnou č. 1 byla hranice zastavěného území posunuta oběma směry, celková výměra zastavěného území se zvětšila. Do zastavěného území jsou Změnou č. 1 dle platné legislativy zahrnuty zastavěné stavební pozemky, zastavěné v období mezi zpracováním Změn č. 1, rozhodující je přitom datum zápisu v katastru nemovitostí (KN), do zastavěného území byly ale zahrnuty i zastavěné stavební pozemky starší (v tomto území šlo zejména o bunkry, v těchto případech jde o opravu vymezení zastavěného území). Zastavěným stavebním pozemkem je dle katastrálního zákona pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami. Stavby, které nebyly k datu 01.07. 2024 kolaudovány, resp. zapsány na KN, nejsou v této aktualizaci zohledněny, a to ani pokud se v území fyzicky nachází.

Rozdíly ve vymezení zastavěného území jsou zobrazeny ve výkresech I.B.1 Základní členění území, I.B.2 Hlavní výkres i ve II.B.7 Schéma změn.

II.9.B ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Koncepce řešení se Změnou č. 1 ÚP nemění.

V rámci textové části ÚPD je však vypuštěn požadavek respektovat stávající a navržené plochy, koridory a veřejně prospěšná opatření nadmístního významu vyplývající z ÚP VÚC okresu Opava. Z důvodu ukončení platnosti je nahrazen vydanými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

II.9.C URBANISTICKÁ KONCEPCE

Tato část textu je aktualizována, aktualizace vyplývají jednak převodu do Jednotného standardu zpracování, dále i ze skutečného stavu území a požadavků dílčích změn prověřovaných v rámci Změny č. 1 ÚP Velké Heraldice.

- Text v bodu 7. byl uveden do souladu s platnou legislativou.
- „Plochy přestavby“ se v celém textu mění na „Transformační plochy“.
- Celý přehled ploch s rozdílným způsobem využití byl revidován dle požadavků Stavebního zákona, vyhlášky a Jednotného standardu (viz kap. II.2.2. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů).
- Rovněž všechna označení návrhových ploch byly revidována dle požadavků Jednotného standardu.
- Seznam zastavitelných ploch, transformačních ploch byl upraven tak, aby byl souladu s požadavky stavebního zákona.

Plochy bydlení

- Plochy „BH – Plochy bydlení hromadného“ byly v souladu s Jednotným standardem změněny na „BH – bydlení hromadné“.
- Nadále jsou vymezeny pouze stabilizované plochy.

- V souladu s Jednotným standardem byly všechny plochy „**BI – Plochy bydlení individuálního**“ změněny na „**BI - bydlení individuální**“.
- Nově byly do seznamu doplněny plochy T.17 (oprava nesouladu textové a grafické části stávajícího UP) a plocha Z.18, která vznikla předělením původní plochy BI-Z3 (v důsledku zastavení jedné parcely uprostřed této plochy a stabilizace jako stav BI).
- U zbylých návrhových ploch byly pouze formálně upraveny názvy a označení ploch dle požadavků Jednotného standardu.

Plochy rekreace

- Plochy „**RZ – plochy rodinné individuální rekreace – zahrádkářské osady**“ byly v souladu s Jednotným standardem změněny na „**RZ – rekreace v zahrádkářských osadách**“ a plochy „**RI – plochy rodinné individuální rekreace – chatové lokality**“ změněny na „**RI – rekreace individuální**“.
- Nadále jsou vymezeny pouze stabilizované plochy.

Podkapitola s názvem „**Veřejná infrastruktura**“ byla rozdělena dle typů ploch, tyto byly uvedeny v pořadí dle vyhlášky 157/2024.

Plochy občanského vybavení

- Plochy „**OV – plochy veřejné vybavenosti**“ byly v souladu s Jednotným standardem změněny na „**OV občanské vybavení veřejné**“.
- Nadále jsou vymezeny pouze stabilizované plochy.
- Plochy „**OH – plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb**“ byly změněny na „**OH občanské vybavení hřbitovy**“.
- Návrhové plochy beze změn. Názvy a označení ploch byly pouze formálně upraveny dle požadavků Jednotného standardu (plocha OH-Z1 se změnila na Z.19 a plocha OH-Z2 se změnila na Z.20).
- Plochy „**OK – plochy komerčních zařízení**“ byly změněny na „**OK – občanské vybavení komerční**“. Návrhová plocha beze změn, název a označení návrhové plochy byly pouze formálně upraveny dle požadavků Jednotného standardu (OK-P1 je nově T.21).
- Plochy „**OS – plochy tělovýchovy a sportu**“ byly změněny na „**OS – občanské vybavení sport**“.
- Návrhové plochy beze změn. Názvy a označení ploch byly pouze formálně upraveny dle požadavků Jednotného standardu (plocha OS-Z1 se změnila na Z.22, OS-Z2 se změnila na Z.23 a OS-Z3 se změnila na Z.24).

Na toto místo se přesouvají **Plochy veřejných prostranství**

- Plochy „**P – plochy veřejných prostranství**“ byly změněny na „**PU – veřejná prostranství všeobecná**“.
- Celkově došlo k revizi vymezení ploch veřejných prostranství a dopravy, tvořící jeden funkční celek. „Rozdíl mezi plochami „D – Plochy a koridory dopravní infrastruktury“ a „P – plochy veřejných prostranství“ tvoří v platném ÚP čistě vztah k zastavěnému území. Jako plochy D jsou v platném ÚP vymezeny všechny plochy s dopravně komunikačním významem v nezastavěném území. Naopak v zastavěném území jsou v platném ÚP tytéž plochy vymezeny jako „P – plochy veřejných prostranství“ a to bez ohledu na jejich skutečný význam. Změnou č. 1 ÚP bylo toto vymezení revidováno. Samotný dopravně komunikační systém se koncepčně nemění, mění se ale zařazení příslušných ploch do typů ploch DS a PU. Jako plochy „DS – doprava silniční“ jsou vymezeny v souladu s platnou legislativou plochy pozemků pozemních komunikací zařazených

do kategorie silnice (včetně souvisejících ploch, např. křižovatek, mostů apod.), naopak místní a účelové komunikace jsou v zastavěném i nezastavěném území zahrnuty do ploch PU, součástí PU jsou i další veřejná prostranství (např. chodníky, návsí, menší odstavné plochy apod.).

- V souladu s touto úpravou je tedy část návrhových ploch, které byly v původní ÚPD vymezeny jako „D – Plochy a koridory dopravní infrastruktury“ (pro místní nebo účelové komunikace) dle požadavků Jednotného standardu nově přesunuta do návrhových ploch „PU – veřejná prostranství všeobecná“ (plocha D-Z3 se změnila na plochu Z.44, plocha D-Z7 se změnila na Z.46, plocha D-Z8 se změnila na Z.47, plocha D-Z10 se změnila na Z.49 a plocha D-Z11 se změnila na Z.50). Věcně jsou tedy vymezeny ve stejné poloze a rozsahu plochy pro nová komunikační propojení, upraveno je čistě zařazení do typu ploch RZV.
- Podobně byly do návrhových ploch PU převedeny i některé návrhové plochy z rušené skupiny ploch „SK – Plochy a koridory bez rozlišení“ (plocha SK-Z3 se změnila na Z.53, plocha SK-Z4 se změnila na T.54, plocha SK-Z10 se změnila na Z.56, plocha SK-Z15 se změnila na Z.57, plocha SK-Z19 se změnila na Z.58, plocha SK-Z18 se změnila na Z.59, plocha SK-Z22 se změnila na Z.60, plocha SK-Z25 se změnila na Z.61, plocha SK-Z27 se změnila na Z.62).
- Dále byly některé návrhové plochy s rozdílným způsobem využití nově sloučeny do jedné a vymezeny návrhové plochy PU:
 - Z.42 (vznikla sloučením návrhových ploch P-Z1, D-Z12 a SK-Z21)
 - Z.43 (vznikla sloučením návrhových ploch D-Z2, SK-Z2 a SK-Z11)
 - Z.45 (vznikla sloučením návrhových ploch P-Z1, D-Z14 a SK-Z21)
 - Z.48 (vznikla sloučením návrhových ploch D-Z9 a SK-Z19)
 - Z.51 (vznikla sloučením návrhových ploch D-Z13 SK-Z23 a SK-Z24)
 - Z.52 (vznikla sloučením návrhových ploch D-Z14 a SK-Z26)
 - Z.55 (vznikla sloučením návrhových ploch SK-Z6, SK-Z7, SK-Z8 a SK-Z9)

Na toto místo se přesouvají **Plochy zeleně**

- Plochy „**ZP – plochy parků, historických zahrad**“ byly změněny na „**ZP – zeleň parková a parkově upravená**“
- Nadále je vymezená pouze stabilizovaná plocha.
- Plochy „**ZX – zeleně ostatní a specifické**“ byly změněny na „**ZS – zeleň sídelní ostatní**“
- Do seznamu návrhových ploch byly nově doplněny plochy změn v krajině „K.87, K.88, K.89 a K.90“.
- Plochy „**KZ – plochy krajinné zeleně**“ byly změněny na „**ZK – zeleň krajinná**“.
- Jako zeleň krajinná jsou vymezovány nelesní plochy, které jsou součástí biokoridorů.
- Do seznamu návrhových ploch byly nově doplněny plochy změn v krajině „K.91 - K.130“.

Na toto místo se přesouvají **Plochy smíšené obytné**

- Plochy „**SO – plochy smíšené obytné**“ byly změněny na „**SV – smíšené obytné venkovské**“.
- Návrhové plochy byly pouze formálně upraveny dle požadavků Jednotného standardu (plocha SO-Z1 se změnila na Z.63, plocha SO-Z2 se změnila na Z.64, plocha SO-Z3 se změnila na Z.64, plocha SO-Z4 se změnila na Z.65, plocha SO-Z5 se změnila na Z.66, plocha SO-Z6 se změnila na Z.67, plocha SO-Z7 se změnila na Z.68, plocha SO-Z8 se změnila na Z.69, plocha SO-Z9 se změnila na Z.70, plocha SO-Z10 se změnila na Z.71, plocha SO-P1 se změnila na T.72, plocha SO-P2 se změnila na Z.73 a plocha SO-P3 se změnila na Z.74).

- V rámci převodu do Jednotného standardu byla celá kategorie ploch „**SK – Koridory smíšené bez rozlišení**“ zrušena z důvodu, že nebylo možné tyto plochy jednoznačně převést do konkrétní skupiny ploch dle Jednotného standardu (neexistuje odpovídající ekvivalent).
- Návrhové plochy byly proto nově vymezeny jako plochy DS (doprava silniční) nebo P (plochy veřejných prostranství) dle skutečného využití.

Plochy dopravní infrastruktury

- Celkově došlo k revizi vymezení ploch RZV v rámci dopravně komunikačního systému. Ten tvoří veřejná prostranství a plochy dopravy, tvoří jeden funkční celek. „Rozdíl mezi plochami „D – Plochy a koridory dopravní infrastruktury“ a „P – plochy veřejných prostranství“ je v platném ÚP dán čistě vztahem k zastavěnému území. Jako plochy D jsou v platném ÚP vymezeny všechny plochy s dopravně komunikačním významem v nezastavěném území. Naopak v zastavěném území jsou v platném ÚP tytéž plochy vymezeny jako „P – plochy veřejných prostranství“ a to bez ohledu na jejich skutečný význam. Změnou č. 1 ÚP bylo toto vymezení revidováno. Samotná koncepce dopravy se nemění (ani v detailu), mění se ale zařazení příslušných ploch do typů ploch DS a PU. Jako plochy „DS – doprava silniční“ jsou vymezeny v souladu s platnou legislativou plochy pozemků pozemních komunikací zařazených do kategorie silnice (včetně souvisejících ploch, např. křižovatek, mostů apod.), naopak místní a účelové komunikace jsou zahrnuty do ploch PU, součástí PU jsou i další veřejná prostranství (např. chodníky, návsi, menší odstavné plochy apod.) a to bez ohledu na vztah k zastavěnému území.
- Zastavitelná plocha D-Z1 je revidována na transformační plochu T.25 a zastavitelná plocha D-Z15 je revidována na transformační plochu T.28. Nejedná se totiž o nově vymezené části silnice, ale pouze rekonstrukci/úpravu křižovatky na ploše stávající silnice I/11.
- Plochy D-Z2, D-Z3, D-Z6, D-Z7, D-Z8, D-Z9, D-Z10, D-Z11, D-Z12, D-Z13 a D-Z14 jsou v souladu s Jednotným standardem přeřazeny do ploch PU jelikož se nejedná o návrh silnice, ale pouze místní nebo účelové komunikace.
- U zbylých návrhových ploch byly pouze formálně upraveny názvy a označení ploch dle požadavků Jednotného standardu (plocha D-Z4 se změnila na Z.26 a D-Z5 na Z.27).
- Duplicitní plocha D-Z4 byla z tabulky návrhových ploch zrušena (oprava chyby v textu).
- Plochy „**DS – Plochy silniční dopravy**“ byly překlomeny do ploch „**DS – doprava silniční**“.
- Návrhové plochy byly pouze formálně upraveny dle požadavků Jednotného standardu (plocha DS-Z1 se změnila na Z.29 a plocha DS-Z2 se změnila na Z.30).
- Do tabulky návrhových ploch byla nově přidána plocha Z.31, která byla původně vymezena jako SK-Z5 a T.32, která byla původně vymezena jako SK-Z20. (Kategorie „SK – Koridory smíšené bez rozlišení“ byla v rámci převodu do Jednotného standardu zrušena.)
- Ve všech částech dokumentace byla odstraněna určitá pojmová nejednoznačnost, týkající se ploch a koridorů. Platný ÚP tyto pojmy používá poněkud odlišně, než jak je definuje platný SZ. Změna tedy záměry vymezuje jednoznačně jako plochy (zastavitelné Z. či transformační T.), nebo jako koridory (označené dle Jednotného standardu, tedy jako CNZ. či CNU.).

Plochy technické infrastruktury

- I v případě technické infrastruktury byl řešen problém nestandardního používání pojmu „plocha“ a „koridor“. V tomto případě však nebylo řešení jednoznačné, jako v případě dopravní infrastruktury, část „plocha a koridorů“ je nadále vymezena jako plocha, část jako koridor:
 - „Plochy a koridory technické infrastruktury“, které posilují či doplňují stávající síť technické infrastruktury ve smyslu propojení či zásobování jednotlivých sídel, jsou vymezeny jako koridory technické infrastruktury vymezené územním plánem CNU.

(koridory technické infrastruktury vyplývající z nadřazené dokumentace se v řešeném území nenachází).

- „Plochy a koridory“, které odpovídaly svou polohou a rozsahem stávajícím veřejným prostranstvím, byly jako plochy veřejných prostranství také vymezeny. Hlavním využitím těchto ploch je zpřístupnění a obsluha navazujících pozemků, nejsou primárně určeny pro realizaci technické infrastruktury, ta je v nich ale možná v rámci podmínek využití ploch.
- „Plochy a koridory“, vymezené pro zařízení technické infrastruktury (např. vodojem, ČOV, trafostanice) byly vymezeny jako plochy technické infrastruktury, proběhla aktualizace, takže část ploch, které byly v platném ÚP návrhové, byla s ohledem na jejich využití zahrnuta do stabilizovaných ploch technické infrastruktury.
- Plochy „**T – plochy a koridory technické infrastruktury**“ byly změněny na „**TU – technická infrastruktura všeobecná**“.
- Návrhová plocha T-Z1 je změnou zrušena. Plocha byla vymezena jako koridor technické infrastruktury (kanalizace, plyn) na plochách DS (doprava silniční) a PU (veřejná prostranství všeobecná), kde je dle podmínek využití umístění technické infrastruktury přípustné.
- Plochy T-Z3, T-Z4 a T-Z5 jsou z návrhových ploch vypuštěny a nově jsou zahrnuty do koridorů nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezený územním plánem pro technickou infrastrukturu (v grafické části jako překryvná vrstva). T-Z3 je nově vymezena jako koridor CNU.TE-Z5 a CNU.TV-Z20. T-Z4 je vymezena jako koridor CNU.TE-Z4. T-Z5 je zahrnutá do koridoru CNU.TE-Z4 a CNU.TV-Z3.
- U zbylých návrhových ploch byly pouze formálně upraveny názvy a označení ploch dle požadavků Jednotného standardu (plocha T-Z2 se změnila na Z.33 a T-Z6 na Z.34).
- Plochy „**TV – plochy pro vodní hospodářství**“ byly změněny na „**TW – vodní hospodářství**“.
- Návrhové plochy TV-Z1, TV-Z17 byly realizovány a stabilizovány jako stavová plocha TW – vodní hospodářství.
- V návrhových plochách TV-Z2, TV-Z6, TV-Z7, TV-Z8, TV-Z9, TV-Z10, TV-Z11, TV-Z12, TV-Z13, TV-Z14, TV-Z15, TV-Z16, TV-Z18, TV-Z19, část plochy TV-Z44 byly realizovány navržené liniové stavby a plochy byly stabilizovány do přilehlých souvisejících ploch s rozdílným způsobem využití, převážně PU, popřípadě DS, AU, ZK, NU, ZS, BI nebo VL.
- Návrhové plochy TV-Z3, TV-Z20, TV-Z21, TV-Z22, TV-Z23, TV-Z24, TV-Z26, TV-Z27, TV-Z29, TV-Z30, TV-Z33, TV-Z34, TV-Z38, TV-Z39, TV-Z40, TV-Z41, část plochy TV-Z43, TV-Z48, část plochy TV-Z44, část plochy TV-Z45 a TV-Z47 jsou z návrhových ploch vypuštěny a nově jsou zahrnuty do koridorů nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezený územním plánem pro technickou infrastrukturu (v grafické části překryvná vrstva) jako CNU.TV-Z3, CNU.TV-Z20, CNU.TV-Z21, CNU.TV-Z23, CNU.TV-Z24, CNU.TV-Z26, CNU.TV-Z27, CNU.TV-Z29, CNU.TV-Z30, CNU.TV-Z33, CNU.TV-Z34, CNU.TV-Z38, CNU.TV-Z39, CNU.TV-Z40, CNU.TV-Z41, CNU.TV-Z43, CNU.TV-Z44, CNU.TV-Z45, CNU.TV-Z47 a CNU.TV-Z49.
- Návrhové plochy TV-Z5, TV-Z28, TV-Z35, TV-Z36, TV-Z37, TV-Z42, část plochy TV-Z43, jsou zrušeny, tyto plochy byly vymezeny jako koridor technické infrastruktury na plochách DS (doprava silniční) nebo PU (veřejná prostranství všeobecná), kde je dle podmínek využití umístění technické infrastruktury přípustné.
- Návrhové plochy TV-Z25, TV-Z46 a TV-Z50 jsou zrušeny, tyto plochy byly vymezeny jako koridor technické infrastruktury na plochách AU (zemědělské všeobecné) nebo ZK (zeleň krajinná), kde je dle podmínek využití umístění technické infrastruktury přípustné.

- U zbylých návrhových ploch byly pouze formálně upraveny názvy a označení ploch dle požadavků Jednotného standardu (plocha TV-Z31 se změnila na Z.37, plocha TV-Z32 se změnila na Z.38, část plochy TV-Z33 se změnila na Z.39, plocha TV-Z38 se změnila na Z.40 a část plochy TV-Z43 se změnila na Z.41).
- Plochy „**TE – plochy pro energetiku**“ byly změněny na „**TE – energetika**“.
- Návrhové plochy TE-Z1, TE-Z3, TE-Z4, TE-Z5, TE-Z6 jsou z návrhových ploch vypuštěny a nově jsou zahrnuty do koridorů nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezený územním plánem pro technickou infrastrukturu (v grafické části překryvná vrstva) jako CNU.TE-Z1, CNU.TE-Z3, CNU.TE-Z4, CNU.TE-Z5, CNU.TE-Z6.
- Návrhové plochy TE-Z2 a TE-Z7 jsou zrušeny (stabilizovány do přilehlých souvisejících ploch s rozdílným způsobem využití)

Plochy výroby a skladování

- Plochy „**V – plochy výroby a skladování**“ byly změněny na „**VL – výroba lehká**“.
- Návrhové plochy beze změn. Názvy a označení ploch byly pouze formálně upraveny dle požadavků Jednotného standardu (plocha V-Z1 se změnila na Z.77, V-Z4 se změnila na Z.78 a plocha V-Z5 se změnila na Z.79).
- Plochy „**VD – plochy drobné výroby a výrobních služeb**“ byly změněny na „**VD – výroba drobná a služby**“.
- Návrhové plochy beze změn. Názvy a označení ploch byly pouze formálně upraveny dle požadavků Jednotného standardu (plocha VD-Z1 se změnila na Z.80, VD-Z3 se změnila na Z.81, VD-Z6 se změnila na Z.81 a plocha VD-P1 se změnila na T.83).
- Plochy „**VZ – plochy zemědělské a lesnické výroby**“ byly změněny na „**VZ – výroba zemědělská a lesnická**“.
- Nadále jsou vymezeny pouze stabilizované plochy.
- Nově byly vymezeny dvě návrhové plochy zcela nového typu ploch s rozdílným způsobem využití „**VE – výroba energie z obnovitelných zdrojů**“:
 - plocha Z.75 o rozloze 16,026 ha. Tato plocha bude obsloužena po stávající účelové komunikaci jihozápadně plochy. Související technická infrastruktura (vyvedení výkonu) není územním plánem fixováno, jeho realizace je přípustná v rámci všech potenciálně dotčených typů ploch s rozdílným způsobem využití. Nejsou stanoveny další podmínky.
 - a plocha Z.76 o rozloze 10,417 ha. V případě této plochy není dosud jasná přesná poloha komunikace, která bude plochu obsluhovat, nicméně realizace účelových komunikací je přípustná v rámci všech dotčených typů ploch. Křížení komunikace s biokoridorem je v tomto rozsahu přípustné, komunikace se ale musí vyhnout biocentru (LBC.513d). Totéž platí i v případě technické infrastruktury, zejména vyvedení výkonu z FVE. Využitelnost plochy Z.76 je podmíněna realizací minimálně 4 m širokého keřového pásu podél jihozápadní hrany plochy.

Plochy vodní a vodohospodářské

- Plochy „**W – plochy vodní a vodohospodářské**“ byly změněny na „**WT – vodní a vodních toků**“.
- Návrhová plocha beze změn, název a označení návrhové plochy byly pouze formálně upraveny dle požadavků Jednotného standardu (plocha W-O1 je nově K.84).
- Plochy „**WP – vodohospodářské plochy a koridory**“ byly změněny na „**WH – vodohospodářské**“.

- Návrhové plochy beze změn. Názvy a označení ploch byly pouze formálně upraveny dle požadavků Jednotného standardu (plocha WP-O1 se změnila na Z.85 a plocha WP-O2 se změnila na Z.86).

Plochy zemědělské

- Plochy „**Z – plochy zemědělské**“ byly změněny na „**AU – zemědělské všeobecné**“.
- Nadále jsou vymezeny pouze stabilizované plochy.

Plochy lesní

- Plochy „**L – plochy lesní**“ byly změněny na „**LU – lesní všeobecné**“.
- Pro založení chybějících částí biokoridorů jsou upřednostněny plochy typu krajinné zeleně ZK, nemusí jít o PUPFL (a podléhat tak zákonu 289/1995), ačkoli biokoridory jsou často lesního typu. Plochy změn v krajině LU jsou zachovány jen tam, kde jde o logické rozšíření stávajícího lesa.
- Do seznamu návrhových ploch byly nově doplněny plochy změn v krajině „K.146 -K.151“.

Plochy přírodní

- Plochy „**PP – plochy přírodní**“ byly změněny na „**NU – přírodní všeobecné**“.
- Vymezení ploch přírodních je upraveno do souladu s § 28 vyhlášky 157/2024, vymezeny jsou tak plochy biocenter, a zvláště chráněných území.
- Do seznamu návrhových ploch byly nově doplněny plochy změn v krajině „K.131 -K.144“.

Plochy smíšené krajinné

- Změnou ÚP byly vymezeny 4 návrhové plochy zcela nového typu plochy s rozdílným způsobem využití „**MU. z – zemědělství extenzivní**“ – K.152, K.153, K.154 a K.155.

II.9.D KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Konceptně beze změn.

Úpravy vymezení ploch RZV, tvořící dopravně komunikační kostru jsou popsány výše, v principu šlo o revizi vymezení ploch veřejných prostranství a dopravy, tvořících jeden funkční celek.

Obecná ustanovení s účinností pro návrhy jednotlivých druhů dopravní infrastruktury

Z textu byly odstraněny nejednoznačnosti týkající se koridorů a jejich vymezení jako (zastavitelných) ploch (z pohledu platného SZ jde o dvě rozdílné věci).

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Vodní hospodářství

Zásobování pitnou vodou

Byla aktualizována dostavba rozvodné vodovodní sítě ve Velkých Heralticích.

Původní napojení na skupinový vodovod ze sousední obce Brumovice bylo nahrazeno napojením na zemní vodojem v ploše severozápadně od zástavby Velkých Heraltic, který je zásobovaný vodou z výtlačku čerpací stanice, využívající lokální vodní zdroje ve Velkých Heralticích.

Odvádění a čištění odpadních vod

Byla aktualizována dostavba splaškové kanalizace a ČOV ve Velkých Heralticích.

Zbylá sídla (Malé Heraltice, Košetice, Sádek, Tábor) beze změn.

Ochrana vod a úpravy odtokových poměrů

Beze změn.

Energetika

Zásobování elektrickou energií

Z textu byly odstraněny odkazy na výkres I.B.3 (tento výkres byl z výrokové části vypuštěn).

Elektronické komunikace

Beze změn.

Zásobování plynem

Z textu byly odstraněny odkazy na výkres I.B.3 (tento výkres byl z výrokové části vypuštěn).

Zásobování teplem

Beze změn.

Obecná ustanovení s účinností pro návrhy jednotlivých druhů technické infrastruktury

Z textu byly odstraněny nejednoznačnosti týkající se koridorů a jejich vymezování jako (zastavitelných) ploch (z pohledu platného SZ jde o dvě rozdílné věci).

Ruší se členění na „plochy a koridory technické infrastruktury označené jako T-Zxy“ a „koridorů koridorů smíšené bez rozlišení“ označené jako SK-Zxy“.

Koridory technické infrastruktury jsou vymezeny v grafické části jako CNU.T-Zxy.

Z textu byly odstraněny odkazy na výkres I.B.3

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Beze změn. Pouze aktualizace názvu plochy „smíšené obytné venkovské (SV)“ dle Jednotného standardu.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Koncepčně beze změn.

Úpravy vymezení ploch RZV, tvořící dopravně komunikační kostru jsou popsány výše, v principu šlo o revizi vymezení ploch veřejných prostranství a dopravy, tvořících jeden funkční celek.

II.9.E KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

- Koncepce uspořádání krajiny se ve své podstatě nemění, do textu jsou doplněny plochy změn v krajině nově vymezeného typu plochy RZV plochy MU.z - zemědělství extenzivní – k řešení zbytkových ploch ve vazbě na VE a LU.
- V souvislosti s vymezením ploch VE je též vyloučeno umísťování staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů kdekoliv jinde v krajině, a to v souladu s § 122, odst. 3. Plochy k tomuto účelu vymezené Změnou č. 1 jsou důkladně prověřovány a vyhodnocovány, není z pohledu ochrany krajinného rázu a únosnosti území žádoucí umísťovat tento typ zařízení kdekoliv v nezastavěném území. Případné další záměry tohoto charakteru nelze jednoznačně

vyloučit, nicméně musí být prověřeny další dokumentací (příští změnou ÚP nebo novým ÚP). Podrobnější zdůvodnění je součástí kapitoly II.2.2.

Koncepce rekreačního využívání krajiny

- Beze změn.

Návrh ploch pro vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES)

- Vymezení ÚSES v ÚP Velké Heraldice doznalo významných změn, jehož potřeba vyplynula zejména z nutnosti zajištění souladu s nadřazenou ÚPD kraje (ZÚR MSK).
- Z textové části byly vypuštěny některé detaily přesahující podrobnost územního plánu (v souvislosti s ustanovením § 72, odst. 1 a dále v souvislosti s § 324 SZ), naopak doplněn byl přehled prvků ÚSES, který v platné dokumentaci chyběl.
- Plán ÚSES pro řešené území nebyl dosud zpracován, vytvořen byl proto zjednodušený plán ÚSES pro potřeby územního plánu Velké Heraldice, respektive Změnu č. 1. Tento zjednodušený plán byl zpracován osobou s příslušnou autorizací, při zohlednění platné legislativy, oborových metodik a doporučení i dostupných informací o území.
- Hlavní problém řešení ÚSES v platném ÚP Velké Heraldice je nesoulad s nadřazenou dokumentací kraje (ZÚR MSK). Zásady územního rozvoje v tomto území vymezují několik prvků regionální úrovně:

Regionální biocentra:	RBC 128 Heraltické údolí
	RBC 183 Na Velké
	RBC 226 Tábořské

Regionální biokoridory:	RBK 511
	RBK 512
	RBK 513
	RBK 514

Řešení v platném ÚP však řadí všechny prvky ÚSES do místní (lokální) úrovně.

Zpracování řešení nadmístní úrovně ovlivňuje celkové řešení ÚSES, principy vymezování místního a nadmístního ÚSES jsou mírně odlišné, stejně jako prostorové požadavky na jednotlivé prvky. Regionální úroveň byla tedy Změnou č. 1 zpracována dle ZÚR MSK, doplněna byla místní úroveň, která byla v maximální možné míře přebrána z platného ÚP, zohledňuje ale i skutečný stav území, aktuální metodická doporučení pro vymezování ÚSES a řešení v územních plánech sousedních obcí (na hranicích řešeného území):

- **Návaznosti na ÚPD sousedních obcí (včetně požadavků na úpravu):**

ÚP Holasovice – řešení nadmístního ÚSES v platném ÚP v principu zohledňuje ZÚR MSK, řešení na straně Velkých Heraldic se tedy musí tomuto vymezení přizpůsobit. Jedinou částí, kde nemohlo řešení ÚSES Velkých Heraldic navázat a kde bude nutná úprava na straně ÚP Holasovic, je v jižní části v katastru Kamenec, kde ÚP Holasovice vede RBC 512 podél toku Heraltického potoka, v ZÚR (a ÚS nadmístního ÚSES) je veden severovýchodněji – vzhledem ke skutečnosti, že RBC 512 je uváděn jako mezofilní hájový, je vedení mimo tok a nivu logičtější.

ÚP Stěbořice – řešení poměrně dobře navazuje na řešení v platném ÚP Velké Heraldice i ZÚR MSK. Zahrnuje tedy jak osu RBK 512 včetně vložených lokálních biocenter, tak i větev místního ÚSES sledující tok Radýž. Bez nutnosti úprav.

ÚP Hlavenice – řešení platných ÚP nenavazují. ÚP Hlavenice ctí starší trasu RBK 514 dle ZÚR, upravená trasa dle ÚS nadmístního ÚSES a platných ZÚR MSK je vedena severněji. Vložené LBC,

514d navazuje na R3 LBC/RBK 514 v Hlavenicích, navazují i LBK.514d-x, LBK.514d-514e a LBK.514e-RBC183 sledující tok Velké na západní části společné hranice, na východní ale nepokračuje. Řešení ÚSES na hranici těchto dvou území bude při nejbližší změně ÚPD Hlavenice nutno upravit.

ÚP Svobodné Heřmanice – řešení Změny č. 1 Velké Heraltice poměrně navazuje, je však třeba konstatovat, že v řešení ÚP Svobodné Heřmanice není ÚSES rozlišen (ani hierarchické úrovně, ani biokoridory a biocentra), při nejbližší změně ÚPD bude tedy nutné tento nedostatek odstranit a řešení v detailu zkoordinovat s řešením ÚP Velké Heraltice. V JV cípu katastru Košetice byla doplněna část LBK sledující tok bezejmenného pravobřežního přítoku Heraltického potoka (tento LBK vymezen v ÚP Svobodné Heřmanice), na soutoku bylo nutné s ohledem na délku biokoridorů doplnit LBC, což bude třeba zohlednit i v ÚP Svobodné Heřmanice.

ÚP Horní Životice – není vydán ÚP.

ÚP Sosnová – na hraně území severozápadně Malých Heraltic nejsou žádné požadavky na propojení prvků ÚSES s územím Sosnové, do kontaktu se dostává větev místního ÚSES sledující tok Hořiny podél severní hranice katastrů Malých i Velkých Heraltic – v tomto případě řešení v ÚPD Velkých Heraltic už teď koncepčně navazuje na řešení v ÚP Sosnová, řešení v ÚP Velkých Heraltic bude mírně upraveno s ohledem na úplnou návaznost. Přímě z ÚP Velké Heraltice tedy pro ÚP Sosnová tedy nevyplývají žádné požadavky na úpravu, je však možno konstatovat, že trasa RBK 511, vedená v ÚP Sosnová po východním okraji území, neodpovídá přesně ZÚR MSK.

ÚP Brumovice – společnou hranici s řešeným územím tvoří tok Hořiny, na nějž jsou místní ÚSES vázány na obou stranách, na západní straně společné hranice však toto vymezení na straně ÚP Brumovice chybí a při nejbližší změně bude třeba ho doplnit. Regionální úroveň je v souladu se ZÚR MSK.

Ochrana krajiny, krajinný ráz

- Z textu jsou vyloučeny nepřesnosti a odkazy na konkrétní zákon, jejichž uvádění v územním plánu, který je vydáván jako opatření obecní povahy, není žádoucí.

Vymezení ploch pro dobývání nerostů a stanovení podmínek pro jejich využití.

- Beze změn.

Ochrana zvláštních zájmů

- Beze změn.

Nakládání s odpady

- Beze změn

II.9.F. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Všeobecné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití, jejichž platnost se vztahuje na zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy transformační

Obecné zásady regulace území jsou zachovány.

Všechny „přestavbové plochy“ byly aktualizovány na „transformační plochy“.

Podrobné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití:

Dělení podmínek využití dle **významu využití plochy** bylo Změnou č. 1 zrušeno.

Členění ploch je v maximální možné míře respektováno. Některé typy ploch vyšší úrovně (B – plochy bydlení, R – plochy rekreace, O – plochy občanského vybavení, S – plochy a koridory smíšeného využití), které v stávajícím ÚP neměly využití, byly zcela zrušeny.

Typy ploch, které nebylo možné jednoznačně přeradit do jedné konkrétní plochy RZV dle Jednotného standardu, byly přiřazené do jiné příslušné kategorie („D – Plochy a koridory dopravní infrastruktury“ byly přerozděleny do plochy DS nebo PU a „SK – Koridory smíšené bez rozlišení“ byly přerozděleny do plochy DS, PU.)

Nad rámec stávající ÚPD jsou vymezeny 2 zcela nové typy ploch VE - výroba energie z obnovitelných zdrojů a MU.z - zemědělství extenzivní. Rovněž k nim byly doplněny podmínky využití.

Přesné názvy typů ploch a jejich kódy jsou však přizpůsobeny požadavkům Jednotného standardu:

Název plochy dle ÚP

B	plochy bydlení
BH	plochy bydlení hromadného
BI	plochy bydlení individuálního
R	plochy rekreace
RZ	plochy rodinné individuální rekreace – zahrádkářské osady
RI	plochy rodinné individuální rekreace – chatové lokality
O	plochy občanského vybavení
OV	plochy veřejné vybavenosti
OH	plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb
OK	plochy komerčních zařízení
OS	plochy tělovýchovy a sportu
D	plochy a koridory dopravní infrastruktury
DS	plochy silniční dopravy
T	plochy a koridory technické infrastruktury
TV	plochy pro vodní hospodářství
TE	plochy pro energetiku
P	plochy veřejných prostranství
S	plochy a koridory smíšeného využití
SO	plochy smíšené obytné
SK	koridory smíšené bez rozlišení
V	plochy výroby a skladování
VD	plochy drobné výroby a výrobních služeb
VZ	plochy zemědělské a lesnické výroby
W	plochy vodní a vodohospodářské
WP	vodohospodářské plochy a koridory
ZP	plochy parků, historických zahrad
ZX	zeleně ostatní a specifické
KZ	plochy krajinné zeleně
PP	plochy přírodní
Z	plochy zemědělské
L	plochy lesní

Název plochy dle Jednotného standardu

BH	bydlení hromadné
BI	bydlení individuální
RZ	rekreace v zahrádkářských osadách
RI	rekreace individuální
OV	občanské vybavení veřejné
OH	občanské vybavení hřbitovy
OK	občanské vybavení komerční
OS	občanské vybavení sport
DS	doprava silniční
TU	technická infrastruktura všeobecná
TW	vodní hospodářství
TE	energetika
PU	veřejná prostranství všeobecná
SV	smíšené obytné venkovské
VL	výroba lehká
VD	výroba drobná a služby
VZ	plochy zemědělské a lesnické výroby
VE	výroba energie z obnovitelných zdrojů
WT	vodní a vodních toků
WH	vodohospodářské
ZP	zeleň parková a parkově upravená
ZS	zeleň sídelní ostatní
ZK	zeleň krajinná
NU	přírodní všeobecné
AU	zemědělské všeobecné
LU	lesní všeobecné
MU.z	zemědělství extenzivní

Z tabulek „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ bylo odstraněno:

- členění dle významu využití ploch
- podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití výčet stabilizovaných ploch
 - výčet stabilizovaných ploch i návrhových ploch

Podmínky pro využití ploch byly sjednoceny tak, aby každý typ plochy měl pouze jedny podmínky využití platné jak pro stabilizované, tak i pro návrhové a transformační plochy.

Číselné označení stabilizovaných plochy je nahrazeno slovním popisem konkrétní plochy (dle využití nebo lokality), pokud se k ní vztahují konkrétní podmínky.

Jsou doplněny nové „Podmínky využití pro typy ploch“, které byly změnou č.1 přidány:

- Výroba energie z obnovitelných zdrojů VE
- Zemědělství extenzivní MU.z

Naopak jsou odstraněny Podmínky využití pro typy ploch, které byly změnou č.1 vypuštěny:

- Plochy a koridory dopravní infrastruktury D
- Koridory smíšené bez rozlišení SK

Upraveny byly podmínky využití ploch lesních a přírodních:

- Ke změnám ve stanovení podmínek funkčního využití u těchto ploch dochází nejenom ve vazbě na převod ÚP do jednotného standardu, ale i s ohledem na požadavek uvedení územního plánu do souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a nadřazené územně plánovací dokumentace.
- V platném ÚP nejsou de facto stanoveny podmínky funkčního využití výše uvedených ploch. Přípustné, podmíněné či nepřípustné funkční využití těchto ploch bylo omezeno na pouhé konstatování, že je stanoveno/vymezeno příslušným právním předpisem. Vzhledem k tomu, že žádné právní předpisy nestanoví přípustné, nepřípustné, případně podmíněně přípustné využití funkčních ploch, neboť k tomu je dle stavebního zákona určena územně plánovací dokumentace, jsou nejenom s ohledem na cíle a úkoly územního plánování, ale i s ohledem na vytvoření podmínek pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny stanovených v platných ZÚR MSK, nově stanovovány podmínky funkčního využití výše uvedených ploch.

II.9.G VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

- Vymezení VPS a VPO bylo revidováno v souladu s platnou legislativou (vymezení i označování). Aktualizace proběhla i s ohledem na stav území a realizované záměry, jako VPS nejsou nadále fixovány ty záměry, které byly již realizovány.
 - podrobně rozepsáno viz kap. II.9.C URBANISTICKÁ KONCEPCE
- Byla zrušena skupina ploch „SK – koridory smíšené bez rozlišení“:
 - Plochy SK-Z3, SK-Z4, SK-Z6, SK-Z10, SK-Z15, SK-Z16, SK-Z18, SK-Z22, SK-Z25, SK-Z27 (nově návrhové plochy PU), SK-Z5, SK-Z20 (nově návrhové plochy DS) byly z pohledu veřejně prospěšných staveb revidovány na plochy „VD – VPS dopravní infrastruktury“.
 - Ostatní plochy „SK“ byly stabilizovány dle skutečného stavu a tím z VPS vypuštěny.
- Rovněž byl z VPS vypuštěn druh „Plochy veřejných prostranství“.
 - Jedinou plochou obsaženou v této skupině byla plocha P-Z1 (nově součást plochy Z.42), která byla navržena jako obslužná místní komunikace a z pohledu VPS je zareděná mezi plochy „VD – VPS dopravní infrastruktury“.

- „Plochy a koridory pro stavby dopravní infrastruktury“ jsou nově vymezeny jako plochy **„VD – VPS dopravní infrastruktury“**.
- Plochy a koridory pro stavby technické infrastruktury byly revidovány na **VT – VPS technické infrastruktury**, konkrétně:
 - Plochy T-Z2 (nově návrhová plocha TU), T-Z6, TV-Z31, TV-Z32, TV-Z33, TV-Z38, TV-Z43 (nově návrhové plochy TW), TV-Z3, TV-Z20, TV-Z21, TV-Z23, TV-Z24, TV-Z26, TV-Z27, TV-Z29, TV-Z30, TV-Z33, TV-Z34, TV-Z38, TV-Z39, TV-Z40, TV-Z43, TV-Z44, TV-Z45, TV-Z47, TV-Z49, TE-Z1, TE-Z3, TE-Z4, TE-Z5, TE-Z6 (nově koridory vymezené nad plochami s rozdílným způsobem využití pro technickou infrastrukturu).
 - Ostatní plochy byly stabilizovány dle skutečného stavu, případně do ploch, ve kterých je dle podmínek využití přípustná realizace liniových staveb technické infrastruktury.
- „Plochy pro stavby vodní a vodohospodářské“ jsou nově vymezeny jako **„VN – VPS/VPO sloužící ke snižování nebezpečí území“**.
 - Je doplněno nové VPO dle ZÚR MSK – úprava a revitalizace vodního toku Velká.
- „Plochy pro stavby občanského vybavení“ jsou nově vymezeny jako **„VO – VPS občanského využití“**.
- „Plochy pro lokální koridor, lokální biocentrum“ byly v původní dokumentaci vymezeny v rozsahu celého ÚSES. Změnou č. 1 jsou v souladu s platnou legislativou vymezeny pouze návrhové plochy vymezené k založení prvků ÚSES nebo jejich chybějících částí. Z pohledu VPO jsou tyto plochy nově revidovány jako **„VU – VPO pro vytváření prvků územního systému ekologické stability“**.
 - Do tabulky je doplněn kompletní výčet návrhových ploch vymezených pro ÚSES

II.9.H VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

- Beze změn, byly pouze formálně upraveny názvy a označení územních rezerv dle požadavků Jednotného standardu.
- Z textu byl odstraněn odkaz na výkres I.B.3

II.9.I VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

- Plochy podmíněné zpracováním územní studie byly v platné ÚPD vymezeny tři. Ani jedna územní studie však do současné doby zpracována nebyla a lhůta na jejich pořízení marně uplynula.
- Změna č.1 tyto lhůty neprodlužuje ani nevymezuje žádné nové ÚS.

II.9.J VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

- Beze změn, nadále nejsou vymezeny.

II.9.L VYMEZENÍ PLOCH ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ

- Beze změn, nadále nejsou vymezeny.

II.9.M VYMEZENÍ POJMŮ

- Z textu byly odstraněny pojmy, které již jsou definované Stavebním zákonem.

II.9.N ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY

Na území obce Velké Heraldice se nachází ve smyslu dat poskytnutých v rámci ÚAP vymezené území Ministerstva obrany – Koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby, které je dle požadavku Ministerstva obrany nezbytné respektovat, a ve kterém lze dle informací Ministerstva obrany umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 metrů nad terénem jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (ÚAP jev 82a). Nejedná se o vymezené území podle § 36 stavebního zákona ani o území vymezené Nařízením vlády č. 359/2024 Sb., o stanovení vymezených území s dopadem na stavby pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů s celkovým instalovaným výkonem do 50 kW.

Na celém správním území obce je dle stanoviska Ministerstva obrany ze dne 5. 2. 2025 č. j. MO 119200/2025-1322 zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb (dle ÚAP jev 119):

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy – výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN – výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice atd.)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

II.10 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změna č. 1 ÚP Velké Heraldice nevymezuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v platných ZÚR MSK.

II.11 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Sídla, která jsou součástí řešeného území (Velké Heraldice, Malé Heraldice, Košetice, Sádek a Tábor) jsou sídla venkovského charakteru, u kterého dominuje obytná funkce (bydlení v RD), je tu ale situována i základní občanská vybavenost a výrobní a podnikatelské aktivity, které poskytují pracovní příležitosti. Největší, a i co se vybavenosti týče centrální obcí jsou samotné Velké Heraldice, je zde úřad, pošta, policie, mateřská i základní škola (MŠ je i v Sádku), dům pro seniory, zámek a nejvyšší koncentrace obchodu a služeb.

Sídla jsou poměrně kompaktní, proluky jsou ve všech případech navrženy k zastavění již platným ÚP, mírně zahustit lze i stabilizované plochy, ale tyto kapacity nejsou významné.

Ze srovnání údajů ze Sčítání 2011 a 2021 vyplývá, že počet obyvatel trvale žijících mírně klesá (1611 k roku 2011 a 1581 k roku 2021), naopak počet domů a bytů stagnuje (cca 570 obydlených bytů, z toho 440 v RD, 125 v BD), mezi lety 2011 a 2021 bylo postaveno či významně rekonstruováno 26 RD.

Dle údajů z katastru nemovitostí, které jsou relevantní pro vymezení zastavěného území v územním plánu lze, ale vyplynula pouze minimální potřeba aktualizace zastavěného území, zastavěné území se v celém území zvětšovalo cca o 3 RD.

Z těchto údajů vyplývá, že dynamika stavebního rozvoje řešeného území není příliš výrazná, zastavitelné (a transformační) plochy vymezené platným ÚP pro rozvoj bydlení či občanské vybavenosti plošně dostačují potřebám předpokládaného rozvoje. Což samozřejmě nic nevypovídá o

skutečné dostupnosti ploch pro výstavbu – revize dosud nevyužitých zastavitelných ploch a případné požadavky na vymezování ploch v jiných polohách budou předmětem příští změny ÚP, budou řešeny komplexně.

Změna č. 1 ÚP Velké Heraldice vymezuje nové zastavitelné plochy Z.75 a Z.76 pro zcela nový typ využití, VE výroba energie z obnovitelných zdrojů. Pro tento typ výroby nejsou v platném ÚP Velké Heraldice vymezeny žádné plochy. V době energetické krize a zároveň čím dál výrazněji se projevující klimatické změny je výroba energie z obnovitelných zdrojů na vzestupu, je veřejným zájmem, území nebylo v rámci studie identifikováno jako území pro tento druh nevhodné z hlediska sledovaných a posuzovaných limitů využití území (v rámci studie „Vyhodnocení území Moravskoslezského kraje z hlediska existujících limitů umístění větrných a fotovoltaických elektráren“, 2023).

II.12. Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení

Územní plán není územním plánem s prvky regulačního plánu.

Individuální podmínky využití jednotlivých ploch změn jsou (pokud je ÚP stanovuje) uvedeny u jednotlivých ploch v textové části (kap. I.A.6) – dle platného ÚP.

II.13. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

II.13.1 Údaje o uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy

Řešené území je tvořeno 5 katastry – Velké Heraltice, Košetice ve Slezsku, Malé Heraltice, Sádek u Opavy, Tábor ve Slezsku.

Z hlediska využití území jsou dotčená katastrální území členěna takto:

Struktura půdního fondu v hektarech (ha):

	celková výměra k.ú.	ZPF celkem	orná půda	trvalý travní porost	zahrada	lesní pozemek	vodní plocha	zastavěná plocha	ostatní plocha
Velké Heraltice	1686,1	975,5	897,2	54,3	24	595,3	7,9	18,4	89,0
Košetice ve Slezsku	385,2	285,5	251,2	28,5	5,8	66,8	1,74	3,9	27,4
Malé Heraltice	488,5	369	273,8	86,3	8,9	78,1	5,16	5,7	30,5
Sádek u Opavy	1119,1	937,7	886,0	41,2	10,5	123,4	0,8	10,6	46,6
Tábor ve Slezsku	253,2	139,9	135	2,1	2,8	102,9	3,3	2,2	4,9
celkem	3932,1	2707,6	2443,2	212,4	52,0	966,5	18,9	40,8	198,4

Struktura půdního fondu v %:

	celková výměra k.ú.	ZPF celkem	orná půda*	trvalý travní porost*	zahrada*	lesní pozemek	vodní plocha	zastavěná plocha	ostatní plocha
Velké Heraltice	100	57,9	92,0	5,6	2,5	35,3	0,5	1,1	5,3
Košetice ve Slezsku	100	74,1	88,0	10,0	2,0	17,3	0,5	1,0	7,1
Malé Heraltice	100	75,5	74,2	23,4	2,4	16,0	1,1	1,2	6,2
Sádek u Opavy	100	83,8	94,5	4,4	1,1	11,0	0,1	0,9	4,2
Tábor ve Slezsku	100	55,3	96,5	1,5	2,0	40,6	1,3	0,9	1,9
celkem	100	68,9	90,2	7,8	1,9	24,6	0,5	1,0	5,0

Celkově v řešeném území dominuje zemědělská půda, tvoří téměř 70 % výměry území, z ní pak většinu (90 %) tvoří orná půda, necelých 8 % trvalé travní porosty a 2 % zahrady, jiné kultury zastoupeny nejsou. ZPF plošně dominuje ve všech katastrech řešeného území, přičemž nejméně je zastoupena v k.ú. Tábor (55 %), nejvíce naopak v Sádce (téměř 84 %).

Pod republikovým průměrem (který činí 33 %) je lesnatost, která v tomto území 24,6 %, i zde jsou rozdíly mezi jednotlivými katastry, v podstatě v opačném gardu než v případě zastoupení ZPF – nejlesnatější je Tábor (přes 40 %), nejméně Sádek (11 %).

Vodní plochy tvoří jen 0,5 %. Zastavěné plochy tvoří 1 %, ostatní plochy 5 %.

Komplexní pozemkové úpravy byly provedeny v katastru Košetic ve Slezsku, neukončené KoPÚ jsou rozpracovány v katastrech Sádek u Opavy, Velké Heraltice a Tábor ve Slezsku.

II.13.2 Opatření k zajištění ekologické stability

Hlavním opatřením k zajištění ekologické stability je návrh územního systému ekologické stability (ÚSES). Změna č. 1 ÚP Velké Heraldice upravuje koncepci ÚSES, zohledňuje přitom zejména nutnost souladu s nadřazenou dokumentací a vymezení regionální úrovně ÚSES (podrobněji viz kapitulu II.9.E).

Na pozemky nezbytné k uskutečnění opatření, projektů a plánů tvorby systému ekologické stability podle § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se dle § 59 odst. 3 téhož zákona nevztahují některá ustanovení o ochraně zemědělského půdního fondu. Proto plochy změn v krajině vymezené pro realizaci prvků ÚSES nejsou hodnoceny v kontextu záboru ZPF.

II.13.3 Vyhodnocení respektování zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu

Zásady plošné ochrany ZPF definuje zákon 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, část III., § 4:

- (1) Pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo tato území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení.

Změna č. 1 ÚP Velké Heraldice vymezuje nově plochy změn dvou typů. Plochy MU.z nadále předpokládají zemědělské využití, jejich vymezení na ZPF je tedy z pohledu ochrany půdního fondu akceptovatelné. Při vymezení ploch VE byla prověřena jejich poloha, ale vzhledem k navrženému způsobu využití i výměře ploch k danému využití potřebné, lze konstatovat, že v daném území neexistují stabilizované ani navržené plochy výroby, které by bylo možné využít – stabilizované plochy jsou nejčastěji výrobou zemědělskou, která v území aktivně probíhá (jejich transformace není žádoucí), navržené plochy nedosahují ani zdaleka výměry, která by byla pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů využitelná, navíc jsou vymezeny v přímé vazbě na zastavěné území, což pro plochy VE sice je možné, nikoli však ideální, některé jsou vymezeny na chráněných půdách. Jiné plochy VE se v řešeném území nevyskytují, nejsou tu ani plošně adekvátní brownfieldy.

Musí-li v nezbytném případě dojít k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, je nutno především

- a) odnímat zemědělskou půdu přednostně na zastavitelných plochách,

V platném ÚP Velké Heraldice nejsou vymezeny plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů. Navržené plochy ostatních typů výroby nedosahují ani zdaleka výměry, která by byla pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů využitelná, navíc jsou vymezeny v přímé vazbě na zastavěné území, což pro plochy VE sice je možné, nikoli však ideální, některé jsou vymezeny na chráněných půdách.

- b) odnímat přednostně zemědělskou půdu méně kvalitní; kritériem kvality půdy jsou třídy ochrany,

Pro zastavitelné plochy je navržen zábor ZPF výhradně na půdách nižší třídy ochrany, nejvíce na půdách IV. třídy ochrany, méně na III. třídě ochrany, okrajově i na V..

Chráněné půdy jsou dotčeny jen návrhem ploch změn v krajině pro realizaci chybějících prvků (nebo jejich částí) územního systému ekologické stability. Ten je vymezován na základě biogeografického členění a ekologických podmínek, v principu nemůže zohledňovat požadavky tohoto bodu, realizací sice dojde k omezení či úplnému vyloučení zemědělské produkce, nikoli však ke znehodnocení či degradaci půd. Na pozemky nezbytné k jejich realizaci se podle § 59 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., nevztahují některá ustanovení o ochraně zemědělského půdního fondu. Vytváření funkčního ÚSES je veřejným zájmem, který je nadřazen ochraně ZPF.

- c)** co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací,

Plochy změn jsou vymezovány tak, aby nedocházelo k fragmentaci půdního fondu či přerušení stávajících zemědělských cest. Zbytkové plochy (tedy plochy mezi VE a LU) jsou vymezeny jako MU.z, očekávat lze jejich další zemědělské využití, byť zde nejspíš nebude probíhat orba, pozemky mohou být využity např. jako louky a pastviny. V plochách VE budou pozemky pod panely zachovány jako TTP, nebude tak omezena retence ani další vývoj půdního profilu, po ukončení výroby budou celé plochy rekultivovány. Okraje ploch budou lemovat keřové pásy, což bude mít pozitivní vliv na zapojení do krajiny, retenci vody, biodiverzitu. V obou případech nebudou narušeny hydrologické a odtokové poměry v území, a to vzhledem k tomu, že při výstavbě nebudou realizovány žádné terénní úpravy ani nebude docházet k zásahům do rostlého půdního horizontu v daných plochách.

- d)** odnímat jen nejnútnejší plochu zemědělského půdního fondu a po ukončení nezemědělské činnosti upřednostňovat zemědělské využití pozemků,

Plochy Z.75 a Z.76 VE jsou vymezeny jako plochy dočasné, v jejich případě se očekává, že po ukončení činnosti (30 let) bude plocha revitalizována a znovu využívána k zemědělským účelům.

- e)** při umísťování směrových a liniových staveb co nejméně zatěžovat obhospodařování zemědělského půdního fondu a

Nové liniové stavby nejsou Změnou č. 1 vymezeny. Plocha Z.75 (FVE Malé Heraldice) bude obsluhována po stávající účelové komunikaci. V případě Z.76 (FVE Košetice) není poloha obslužné komunikace dosud přesně známa, nicméně komunikace tohoto typu lze realizovat v rámci všech potenciálně dotčených typů ploch. Z potenciálně možných tras je však patrné, že k nadměrné fragmentaci či ztížení obsluhy zemědělských pozemků nedojde. Totéž platí i pro související liniovou technickou infrastrukturu (vyvedení výkonu), které bude realizováno podzemním vedením, k fragmentaci či ztížení obsluhy zemědělských pozemků tedy jednoznačně nedojde.

- f)** po ukončení povolení nezemědělské činnosti neprodleně provést takovou terénní úpravu, aby dotčená půda mohla být rekultivována a byla způsobilá k plnění dalších funkcí v krajině podle plánu rekultivace.

Plochy Z.75 a Z.76 VE jsou vymezeny jako plochy dočasné, v jejich případě se očekává, že po ukončení činnosti (30 let) bude plocha revitalizována a znovu využívána k zemědělským účelům.

- (2)** Za nezbytný případ se považuje zejména neexistence ploch uvedených v odstavci 1 na území obce, na kterém má být záměr, který se dotýká zemědělského půdního fondu (dále jen „záměr“), realizován, popřípadě na území dvou nebo více obcí, jedná-li se o záměr, který přesahuje území obce, nebo veřejně prospěšnou stavbu anebo veřejně prospěšné opatření.

V řešeném území není dostatek ploch naplňujících všechny podmínky odst. 1 pro zajištění rozvoje všech složek území.

- (3)** Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

Půdy I. a II. třídy ochrany nejsou k záboru navrhovány, respektive chráněných ploch se dotýkají pouze plochy změn v krajině pro realizaci prvků ÚSES. Jde však o rozvoj nestavebních funkcí k posílení biodiverzity, přírodních, retenčních i estetických hodnot krajiny, jeho realizace je veřejným zájmem, nadřazeným ochraně ZPF. Není proto jako zábor ZPF vyhodnocován.

- (4)** Při odejmutí zemědělské půdy musí být zohledněna a provedena vhodná opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině.

V případě vymezení ploch Z.75 a Z.76 je naplněn veřejný zájem na zadržení vody v krajině a ochraně zemědělské půdy před erozí tak, že dojde k trvalému zatravnění dotčených navrhovaných ploch. Dobře zapojené trvalé travní porosty téměř kompletně zamezují odnosu půdních částic, zejména díky

schopnosti nadzemních částí rostlin snížit kinetickou energii dopadajících dešťových kapek. Protierozní funkce travního porostu je dále zesílena jeho stálostí pokryvu půdy v rámci celého roku. Plocha Z.76 bude zároveň podél jihozápadní hrany lemována keřovým pásem v šíři minimálně 4 m.

II.13.4 Zdůvodnění a vyhodnocení předpokládaného odnětí ZPF

Změna č. 1 ÚP Velké Heraltice je z velké části změnou formální – převod platného ÚP do Jednotného standardu. Časová vzdálenost vydání platného ÚP a zpracování Změny č. 1 však přináší rozsáhlé změny v celé struktuře dokumentace, aktualizaci, uvedení do souladu s požadavky platné legislativy a nadřazenou dokumentací.

Přesto však Změna č. 1 vymezuje jen několik málo nových ploch změn, z nich ne všechny jsou zábořem ZPF. Plochy změn v krajině K.152, K.153, K.154 a K.155 (MU.z - zemědělství extenzivní) byly vymezeny k řešení zbytkových ploch kolem navržených ploch FVE, tyto plochy s ohledem na tvar a polohu pravděpodobně nebudou sloužit svému současnému účelu (pole), přesto nebudou zastavěny a není žádoucí ani jejich změna na plochy s vyšší vegetací (např. lesní nebo zeleně krajinné), lze očekávat, že budou využity jako trvalé travní porosty. Chápány jsou proto nadále jako součást ZPF, proběhne tu maximálně změna kultury, nejsou proto jako zábor ZPF hodnoceny.

Nově jsou vymezeny 2 plochy (Z.75 a Z.76 VE), obě pro stejné navržené využití, a to výrobu energie z obnovitelných zdrojů:

Z.75 VE – plocha o výměře 16 ha, vymezena celou svou rozlohou na orné půdě IV. třídy ochrany (BPEJ 7.27.14) v katastrálním území Malé Heraltice. Půdy IV. třídy ochrany je možné vyhodnotit jako půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, pro zemědělské využití postradatelné, v rámci územního plánování využitelné pro výstavbu a lze u nich předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Vymezena bez vazby na zastavěné území (což je ale u tohoto typu ploch obvyklé), nedotýká se meliorovaných ploch. Vymezena v kompaktním tvaru tak, aby nedocházelo k dotčení PUPFL ani fragmentaci ZPF – s ohledem na to jsou v navazujících plochách vymezeny plochy změn v krajině K.153, K.154 a K.155 MU.z, ve svém vymezení byla v průběhu zpracování návrhu Změny č. 1 redukována právě s ohledem na eliminaci fragmentace území.

Z.76 VE – plocha o výměře 10,4 ha, vymezena celou svou rozlohou na orné půdě převážně III. třídy ochrany (BPEJ 7.46.02 a 7.46.12), okrajově i na půdách V. třídy ochrany (BPEJ 7.37.16) v katastrálním území Košetice ve Slezsku. Půdy III. třídy ochrany jsou chápány jako půdy vyznačující se průměrnou produkční schopností, které je možné využít v územním plánování pro výstavbu a jiné nezemědělské způsoby využití, půdy V. třídy ochrany jsou pak půdy produkčně nejslabší, pro zemědělské účely postradatelné. Vymezením plochy Z.76 v uvedené poloze nedojde k narušení organizace půdního fondu, respektive Změnou č. 1 ÚP jsou řešeny i navazující plochy omezené plochou VE a lesem

Cílem České republiky je směřovat ke klimaticky neutrální ekonomice. Předpokladem k jeho splnění je přechod na nízkoemisní a obnovitelné zdroje energie a snižování celkové spotřeby energie zvyšováním energetické účinnosti. Solární energie je z perspektivy současných společenských potřeb nevyčerpatelná, proto jsou FVE vhodným obnovitelným zdrojem energie. ČR zásadně zaostává ve srovnání se západní Evropou v oblasti výroby energie z obnovitelných zdrojů. Podíl energie z obnovitelných zdrojů na celkové spotřebě elektřiny v Evropské unii dle analýzy Eurostat v roce 2020 činil 37 %, v České republice pak podíl obnovitelných zdrojů činil pouze necelých 15 %. Je tak důležité najít v tuzemsku podporu pro výrobu energie z těchto alternativních zdrojů, a to za podmínky, že tato výroba bude mimo jiné v souladu s principem udržitelného rozvoje území, jež je jedním ze základních cílů územního plánování. Udržitelný rozvoj území spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích, a to vše s cílem posílit výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů a připravit tak podmínky pro nevyhnutelnou dekarbonizaci energetického odvětví (odklon od fosilních paliv). V této souvislosti je

tedy nutné hledat vyvážené podmínky zejména ve vztahu k životnímu prostředí, mimo jiné k ochraně přírody a krajiny a k ochraně zemědělského půdního fondu.

Potřeba diverzifikace energetického mixu ve prospěch obnovitelných zdrojů energie je předmětem řady nadnárodních koncepcí, strategických i legislativních dokumentů. Česká republika v rámci Vnitrostátního plánu ČR v oblasti energetiky a klimatu navrhuje 22 % příspěvek k evropskému cíli 32 % podílu obnovitelných zdrojů energie na hrubé konečné spotřebě EU pro rok 2030, který je stanoven směrnicí EU 2018/2001. Plnění těchto cílů je jedním z klíčových nástrojů pro plnění závazků podle Pařížské dohody, která stanovuje jako hlavní nástroj snížení rizik a dopadů změny klimatu udržení nárůstu teploty do 1,5 °C oproti hodnotám před průmyslovou revolucí. Tento cíl podpořila i dohoda v rámci klimatické konference OSN COP28, která zdůrazňuje potřebu odklonu od fosilních paliv, a to zejména pomocí ztrojnásobení výroby a využití obnovitelné energie a zdvojnásobení tempa zlepšování energetické účinnosti do roku 2030.

Obě plochy (**Z.75 i Z.76**) jsou vymezeny mimo chráněná území přírody a krajiny, mimo chráněné půdy (ZPF I. a II. třídy ochrany), v poloze pohledově neexponované, zároveň budou provedena opatření pro snížení vizuálního vlivu (keřový pás podél JZ okraje plochy Z.76). Stavba FVE je dočasná, plánovaná na 30 let. Na pozemcích pod panely budou udržovány TTP, které budou udržovány periodickou sečí, nebude tak omezena retence ani další vývoj půdního profilu, po ukončení výroby budou celé plochy rekultivovány. Současně při výstavbě a následně při údržbě travních porostů nebudou užívány chemické přípravky. Jihozápadní okraje plochy Z.76 bude lemovat keřový pás v minimální šíři 4 m, což bude mít pozitivní vliv na zapojení plochy do krajiny, retenci vody, biodiverzitu. V případě Z.75 nebyl keřový pás vyžadován, plocha vyplňuje prostor mezi několika drobnými lesíky, které samy o sobě vytvářejí předpoklad pro příznivé zapojení plochy FVE. V obou případech nebudou narušeny hydrologické a odtokové poměry v území, a to vzhledem k tomu, že při výstavbě nebudou realizovány žádné terénní úpravy ani nebude docházet k zásahům do rostlého půdního horizontu v daných plochách.

Vytváření územních podmínek pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů je v souladu s prioritami územního rozvoje, stanovenými v PÚR ČR (priorita 31). Po ukončení účelu odnětí pro nezemědělské využití (provozu dočasné stavby FVE), kdy bude území zrekultivováno a vráceno zemědělskému využití, lze u vymezených ploch pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů jejich funkční využití opět změnit na původní a vrátit tak zpět do nezastavěného území. Nedojde k žádné degradaci stávajícího půdního horizontu a nebudou tak dočasnou výstavbou areálu FVE nijak narušeny primární funkce půdy (produkční, retenční, filtrační, transportní, asanační). Půdotvorné procesy tak budou po celou dobu trvání dočasné stavby FVE zachovány a budou nadále stále funkční. Z důvodu dočasnosti záměru je výhodou i poloha obou ploch VE bez přímé vazby na sídelní strukturu, bez těsné návaznosti na hranici zastavěného území – tak nebude omezen rozvoj ani charakter sídel, zároveň plochy mohou být v budoucnu navraceny do ZPF bez negativního vlivu na území jako celek.

V době energetické krize a zároveň čím dál výrazněji se projevující klimatické změny je výroba energie z obnovitelných zdrojů nepopiratelným veřejným zájmem, v kontextu vymezení mimo půdy s nejvyšším produkčním potenciálem tento veřejný zájem převáží zájem ochrany ZPF.

Návrh Změny č. 1 územního plánu je zpracován invariantně, nicméně v rámci zpracování návrhu bylo prověřeno umístění ploch. Při výběru vhodných lokalit byly brány do úvahy klíčové faktory a parametry, které musí být pro realizovatelnost FVE současně naplněny. Jedná se zejména o vhodnost lokality z pohledu její polohy, orientace a sklonitosti pozemků, zajištění vhodného přístupu k lokalitě, respektování limitů využití daného území, možnost budoucího připojení FVE na distribuční soustavu pro vyvedení výkonu vyrobené elektrické energie a v neposlední řadě i podpora vlastníka záměrem dotčených pozemků a obce, v jejímž správním území se plocha nachází. V návaznosti na výše uvedené je třeba konstatovat, že navrhované plochy pro realizaci FVE byly vyhledány při zohlednění výše uvedených kritérií a nejsou ve střetu s žádnými významnými limity území, které by znemožňovaly budoucí realizaci FVE. Použita byla i studie „Vyhodnocení území Moravskoslezského kraje z hlediska existujících limitů umístění větrných a fotovoltaických elektráren“ (2023), z níž

vyplývá, že vybrané lokality nejsou součástí ploch pro umístění FVE nevhodných. Vymezené umístění tak lze označit za nejlepší možné v daném území.

Navrhované zastavitelné plochy plně respektují stávající cestní síť účelových komunikací, která slouží mimo jiné k obhospodařování navazujících zemědělských a lesních pozemků, a nijak do ní nezasahují. Současně také nedojde ke vzniku zemědělských ploch nebo pozemků, které by nebyly ze stávající cestní sítě zpřístupněny. Vymezením ploch pro FVE rovněž nevznikají enklávy a proluky nevhodné k obhospodařování okolních zemědělských pozemků, všechny sousední pozemky náležící do zemědělského půdního fondu jsou přístupné pro zemědělskou techniku, bude možné je nadále obhospodařovat, tedy bez komplikací zemědělsky využívat.

V zastavěném území či mimo ZPF není v řešeném území vhodná poloha, která by dostačovala svou rozlohou a zároveň nebyla pro území devastující. Plochy výroby navržené platným územním plánem nejsou pro tento typ výroby vhodné ani dostatečné, stabilizované plochy výroby jsou využívány (nejedná se o brownfieldy, které by bylo možné revitalizovat pro VE). Zároveň je rozsah ploch Z.75 a Z.76 pro daný typ záměru obvyklý a přiměřený. V širším kontextu výše uvedených faktů (mimo chráněné půdy, území chráněná z pohledu ochrany přírody a krajiny, památek a kulturního dědictví, dopravní či technické infrastruktury) je dopad ploch VE v těchto polohách minimální, rozhodně ve srovnání s jinými možnostmi umístění.

Označení plochy	Navržené využití		Celková výměra plochy [ha]	Souhrn výměry záboru Změnou č. 1 [ha]	Výměra záboru podle tříd ochrany [ha]					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zeměděl- skou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst. 1 písm. g)	Vztah k platné ÚPD
	Kód	Způsob využití ploch			I.	II.	III.	IV.	V.						
Z.75	VE	výroba energie z obnovitelných zdrojů	16,026	16,026	0,0	0,0	0,0	16,026	0,0	0	ne	ne	ne	ne	Nově navrženo
Z.76	VE	výroba energie z obnovitelných zdrojů	10,417	10,417	0,0	0,0	10,300	0,0	0,117	0	ne	ano	ne	ne	Nově navrženo
celkem			26,443	26,443	0,0	0,0	10,300	16,026	0,117	0					

II.13.5 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Změna č. 1 ÚP Velké Heraltice nevymezuje nové plochy změn, které by zasahovaly do pozemků určených k plnění funkcí lesa, navrhuje ale nové plochy změn v krajině, které se nachází ve ochranném pásmu lesa (tedy ve vzdálenosti do 30 m od lesních pozemků). Takto jsou vymezeny plochy K.152, K.153, K.154 a K.155 (MU.z - zemědělství extenzivní), kde je realizace staveb omezena, v případě, že budou realizovány stavby přípustné v tomto typu plochy, bude 30 m pásmo od okraje lesa.

II.14. Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění.

V zákonem stanovené lhůtě nebyly uplatněny žádné připomínky podle § 94 odst. 3 stavebního zákona ani připomínky podle § 97 odst. 1 stavebního zákona.

Grafická část

II.B.1.	Koordinální výkres	1 : 5 000
II.B.2.	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
II.B.3.	Širší vztahy	1 : 50 000
II.B.7.	Schéma změn	1 : 5 000

Příloha č. 1

Text s vyznačením změn (srovnávací text)

I. B. Grafická část

I.B.1.	Výkres základního členění území	1 : 5000
I.B.2.	Hlavní výkres	1 : 5000
I.B.3.	Koncepce technické infrastruktury	1 : 5000
I.B.4.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5000

I.A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Zastavěné území bylo aktualizováno ~~v květnu 2008~~ ke dni 01.07. 2024.
2. Zastavěné území je zobrazeno ve výkresech:
 - I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5000
 - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000

I.A.2. ~~KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT~~ ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

3. Návrhem územního plánu vytvářet předpoklady k zabezpečení udržitelného rozvoje v území (chápe se tímto vyvážený vztah požadavků na sociální soudržnost, podmínky hospodářského rozvoje a kvalitní životní prostředí, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž jsou ohroženy podmínky života generací budoucích);
4. Hlavní cíle rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot:
 - 4.1. V oblasti zlepšení sociální soudržnosti
 - 4.1.1. pozornost věnovat a podporovat:
 - 4.1.1.1. regeneraci stávajících ploch a přípravě nových ploch pro zařízení určené pro poskytování výchovy a vzdělávání, sociální a zdravotní péče, kulturnímu vyžití obyvatel, rekvalifikace nezaměstnaných obyvatel, plochy a zařízení pro aktivní a kvalitní využívání volného času;
 - 4.1.1.2. zlepšení kvality veřejných prostranství;
 - 4.2. V oblasti zlepšení hospodářského rozvoje
 - 4.2.1. pozornost věnovat a podporovat:
 - 4.2.1.1. přípravu ploch pro rozvoj výrobních aktivit, řemesla a služeb;
 - 4.2.1.2. opětovně využití opuštěných a nevyužitých ploch (tzv. brownfields);
 - 4.2.1.3. zlepšení obslužnosti území obce a jeho kvalitního zapojení do dopravního systému Moravskoslezského kraje, minimalizovat ekologické dopady z dopravy jak na území obce,
 - 4.2.1.4. rozvoj technické infrastruktury;
 - 4.2.1.5. rozvoj cestovního ruchu;
 - 4.2.1.6. zlepšení informovanosti potenciálních investorů o možnostech rozvoje na území obce;
 - 4.3. V oblasti ochrany přírody, zdravého prostředí a hodnot v území
 - 4.3.1. pozornost věnovat a podporovat:
 - 4.3.1.1. ochranu přírodních hodnot;
 - 4.3.1.2. ochranu kulturních památek;
 - 4.3.1.3. ochranu území s archeologickými nálezy;
 - 4.3.1.4. péči o zvláště chráněná území (VKP, maloplošná zvláště chráněná území);
 - 4.3.1.5. založení ÚSES s cílem zvýšení ekologické stability území a biogeografické pestrosti krajiny;
 - 4.3.1.6. zvýšení podílu zeleně v území a snížení rozsahu zornění půdy;
 - 4.3.1.7. údržbu zeleně jak v zastavěném území, tak i v nezastavěném území;
 - 4.3.1.8. péči o vodní ekosystémy,
 - 4.3.1.9. zlepšení průchodnosti krajiny realizací nových účelových cest s využitím pro obsluhu zemědělských a lesních ploch a pro rozvoj turistického ruchu a využití volného času (cykloturistika, hypostezky, aj.)

- 4.3.1.10. záměnu klasických paliv záměnou za obnovitelné zdroje (biomasa, bioplyn a sluneční energii);
- 4.3.1.11. podporovat výstavbu nízkoenergetických domů a zateplování stávajících staveb;
- 4.3.1.12. eliminovat negativní vlivy z výroby a dopravy;
- 4.3.2. akceptovat environmentální limity,
- 5. Koncepce rozvoje obce bude akceptovat tato kritéria:
 - 5.1. předpokládat ve střednědobém časovém horizontu se stagnací až velmi mírným poklesem počtu obyvatel, při současném růstu počtu bytů. Růst počtu bytů bude přiměřený očekávanému vývoji počtu obyvatel a koupěschopné poptávce po bydlení;
 - 5.2. respektovat stávající a navržené plochy, koridory a veřejně prospěšná opatření nadmístního významu vyplývající z ~~UP VUC okresu Opava (po ukončení platnosti bude nahrazen vydanými~~ Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje);

I.A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, ~~VČETNĚ VYMEZENÍ ZA-~~ ~~STAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉ-~~ ~~MU SÍDELNÍ ZELENĚ~~

- 6. Návrh urbanistické koncepce vychází z platného územního plánu obce a konceptu řešení.
- 7. Územní plán člení řešené území na:
 - 7.1. území zastavěné a ~~nezastavěné v něm vymezuje:~~
 - 7.1.1. ~~stabilizovaný stav~~
 - 7.1.2. ~~plochy přestavby;~~
 - 7.2. Plochy stabilizované a návrhové (plochy změn), návrhové plochy dále člení na:
 - 7.2.1. plochy zastavitelné ;
 - 7.2.2. plochy transformační
 - 7.2.7.2.3. plochy změn v krajině
 - 7.3. ~~nezastavěné území (území mimo území zastavěné a zastavitelné);~~
 - 7.3. Pro rozvoj v delším časovém horizontu vymezuje plochy územních rezerv;
- 8. Základní členění území je zobrazeno ve výkresech:
 - I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5000
 - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
- 9. Územní plán vymezuje ~~v území zastavěném, plochách přestavby, zastavitelných plochách a nezastavěném území~~ tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

Kód(*)	Plochy s rozdílným způsobem využití
Pro bydlení se vymezují:	
B	Plochy bydlení
BH	Plochy bydlení hromadného
BI	Plochy bydlení individuálního

Kód(*)	Plochy s rozdílným způsobem využití	
Pro rekreaci se vymezují:		
R	Plochy rekreace	
RZ	Plochy rodinné individuální rekreace-zahrádkářské osady	
RI	Plochy rodinné individuální rekreace-chatové lokality	
Pro veřejnou infrastrukturu se vymezují:		
O	Plochy občanského vybavení	
OV	Plochy veřejné vybavenosti	
OH	Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb	
OK	Plochy komerčních zařízení	
OS	Plochy tělovýchovy a sportu	
D	Plochy a koridory dopravní infrastruktury	
DS	Plochy silniční dopravy	
T	Plochy a koridory technické infrastruktury	
TV	Plochy pro vodní hospodářství	
TE	Plochy pro energetiku	
P	Plochy veřejných prostranství	
Pro smíšené využití se vymezují:		
S	Plochy a koridory smíšeného využití	
SO	Plochy smíšené obytné	
SK	Koridory smíšené bez rozlišení	
Pro výrobu a skladování se vymezují:		
V	Plochy výroby a skladování	
VD	Plochy drobné výroby a výrobních služeb	
VZ	Plochy zemědělské a lesnické výroby	
Pro vodní plochy a toky se vymezují:		
W	Plochy vodní a vodohospodářské	
WP	Vodohospodářské plochy a koridory	
Pro zeleň sídelní se vymezují:		
ZS	Plochy sídelní zeleně	
ZP	Plochy parků, historických zahrad	
ZX	Plochy zeleně ostatní a specifické	
Pro zeleň v krajině se vymezují:		
KZ	Plochy krajinné zeleně	
Pro plochy přírodní se vymezují:		
PP	Plochy přírodní	
Plochy zemědělské se vymezují:		
Z	Plochy zemědělské	
Pro plochy lesní se vymezují:		
L	Plochy lesní	

Plochy bydlení

BI bydlení individuální

BH bydlení hromadné

Plochy rekreace

RZ rekreace v zahrádkářských osadách

RI rekreace individuální

Plochy občanského vybavení

OV občanské vybavení všeobecné

OH občanského vybavení hřbitovy

OK občanského vybavení komerční

OS občanského vybavení sport

Plochy veřejných prostranství

PU veřejná prostranství všeobecná

Plochy zeleně

ZP zeleň parková a parkově upravená

ZS zeleň sídelní ostatní

ZK zeleň krajinná

Plochy smíšené obytné

SV smíšené obytné venkovské

Plochy dopravní infrastruktury

DS doprava silniční

Plochy technické infrastruktury

TU technická infrastruktura všeobecná

TW plochy zemědělské a lesnické výroby

TE energetika

Plochy výroby a skladování

VL výroba lehká

VD výroba drobná a služby

VZ plochy zemědělské a lesnické výroby

VE výroba energie z obnovitelných zdrojů

Plochy vodní a vodohospodářské

WT vodní a vodních toků

WH vodohospodářské

Plochy zemědělské

AU zemědělské všeobecné

Plochy lesní

LU lesní všeobecné

Plochy přírodní

NU přírodní všeobecné

Plochy smíšené krajinné

MU.z zemědělství extenzivní

Pozn.

(*) kód, který umožňuje identifikaci ploch v grafické části

10. Plochy s rozdílným způsobem využití dle bodu 9 jsou zobrazeny ve výkresu:

I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000

11. Za hlavní prvky významným způsobem ovlivňující urbanistickou koncepci obce považovat:

11.1. administrativní rozčlenění urbanistické struktury území obce do pěti územních celků – k.ú. Velké Heraltice, k.ú. Malé Heraltice, k.ú. Košetice, k.ú. Sádek, k.ú. Tábor

11.2. zámecký park Velké Heraltice s objektem zámku;

11.3. základní dopravní tepny:

11.3.1. návrh přeložek silnice I. třídy;

11.3.2. ostatní silniční síť (II. a III. třídy včetně navržených úprav);

11.3.3. významné místní komunikace;

11.4. významnější vodoteče a soustava vodních ploch:

11.4.1. Horecký a Heraltický potok;

11.4.2. rybníky na těchto tocích;

11.5. významné plošné a liniové segmenty zeleně:

11.5.1. lesní masívy v severní části řešeného území, podél Horeckého potoka a les podél Heraltického potoka;

12. Při dalším řešení plošného a prostorového uspořádání obce budou respektovány tyto zásady:

12.1. Rozvoj bydlení:

12.1.1. nabídnout zastavitelné plochy pro bydlení ve všech částech obce.

12.1.2. plochy pro bydlení přednostně připravovat v lokalitách s ekonomicky dostupnou infrastrukturou, dopravně napojitelné a v návaznosti na zastavěné území;

12.1.3. část ploch bydlení připravovat i v plochách smíšených obytných;

12.2. Rozvoj veřejné infrastruktury:

12.2.1. zařízení občanského vybavení s významem pro celou obec přednostně lokali- zovat v centrální části obce (k.ú. Velké Heraltice);

12.2.2. při rozhodování o podpoře vzniku nových zařízení občanské vybavenosti podporovat zejména :

12.2.2.1. využití ploch a objektů nevyužitých (plochy s ukončenou výrobní činností);

12.2.2.2. konverzi ploch a objektů na komerční zařízení, u nichž současné využití je nevhodné, rušivé a snižuje hodnoty navazujících pozemků bydlení;

12.2.2.3. vznik nových zařízení v plochách smíšené obytné zástavby s cílem snížit nároky na dopravní obsluhu území, snížit docházkové

vzdálenosti k zařízením a „oživit“ monofunkční plochy pro bydlení;

12.3. Hospodářský rozvoj:

- 12.3.1. zastavitelné plochy pro výrobu a skladování přednostně lokalizovat v polohách (v souladu s územním plánem), ve kterých již lze různými opatřeními minimalizovat případné škodlivé vlivy na bydlení;
- 12.3.2. nepodporovat rozšiřování výrobní činnosti v lokalitách navazujících na plochy bydlení;
- 12.3.3. preferovat využití stávajících nevyužitých výrobních ploch (brownfields) v lokalitách u nichž lze eliminovat případné negativní vlivy na plochy bydlení;

12.4. Rozvoj rekreace:

- 12.4.1. za nejvýznamnější pro rozvoj rekreace považovat tyto lokality (plochy):
 - 12.4.1.1. plochy lesní;
 - 12.4.1.2. plochy rybníků;
 - 12.4.1.3. plochy pro tělovýchovu a sport;
 - 12.4.1.4. sídla Košetice a Sádek pro rozvoj „chalupaření“
 - 12.4.1.5. soustavu opevnění
- 12.4.2. nebude podporováno:
 - 12.4.2.1. zakládání nových zahrádkářských osad;
 - 12.4.2.2. zakládání chatových osad a povolování jednotlivých chat individuální rekreace v nezastavěném území, plochách zastavitelných;

12.5. Koncepce rozvoje zeleně:

- 12.5.1. za základní kostru rozvoje krajinné zeleně považovat:
 - 12.5.1.1. plochy lesní a přírodní;
 - 12.5.1.2. nelesní doprovodnou zeleň podél vodních toků;
- 12.5.2. za základní kostru rozvoje sídelní zeleně považovat:
 - 12.5.2.1. zeleň zámeckého parku ve Velkých Heraldicích;
- 12.5.3. akceptovat a v dalším řešení podrobné dokumentace dále zpracovat tyto nové návrhy na doplnění systému sídelní a krajinné zeleně:
 - 12.5.3.1. návrh zeleně vázaný na územní systém ekologické stability území;
 - 12.5.3.2. návrh zeleně mezi přeložkou silnice I. tř. a plochami bydlení ve Velkých Heraldicích ;

Vymezení zastavitelných a transformačních plocha ~~a ploch~~ přestavby

13. Zastavitelné a transformační plochy ~~a plochy přestavby~~ jsou graficky vymezeny ve výkresech:

- I.B.1. Výkres základního členění 1 : 5 000
- I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000

14. Podrobný seznam zastavitelných a transformačních ploch ~~a ploch~~ přestavby:

Seznam zastavitelných a transformačních ploch a ploch přestavby

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny v jejích využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt-autorizovaný architekt)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8
<u>Z.1BI-Z1</u>	<u>Plochy</u> -bydlení individuální ho	zastavitelná plocha	bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obdělávané půdy	ne	ne	ne	
<u>Z.2BI-Z2</u>	<u>Plochy</u> -bydlení individuální ho	zastavitelná plocha	bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obdělávané půdy	ne	ne	ne	
<u>Z.3BI-Z3</u>	<u>Plochy</u> -bydlení individuální ho	zastavitelná plocha	bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obdělávané půdy	ne	ne	ne	
<u>Z.4BI-Z4</u>	<u>Plochy</u> -bydlení individuální ho	zastavitelná plocha	bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obdělávané půdy	ne	ne	ne	
<u>Z.5BI-Z5</u>	<u>Plochy</u> -bydlení individuální ho	zastavitelná plocha	bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obdělávané půdy	ne	ne	ne	
<u>Z.6BI-Z6</u>	<u>Plochy</u> -bydlení individuální ho	zastavitelná plocha	bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obdělávané půdy	ne	ne	ne	
<u>Z.7BI-Z7</u>	<u>Plochy</u> -bydlení individuální ho	zastavitelná plocha	bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obdělávané půdy	ne	ne	ne	
<u>Z.8BI-Z8</u>	<u>Plochy</u> -bydlení individuální ho	zastavitelná plocha	bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obdělávané půdy	ne	ne	ne	
<u>Z.9BI-Z9</u>	<u>Plochy</u> -bydlení individuální ho	zastavitelná plocha	bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obdělávané půdy	ne	ne	ne	
<u>Z.10BI-Z10</u>	<u>Plochy</u> -bydlení individuální ho	zastavitelná plocha	bydlení v rodinných domech na ploše zahrady	ne	ne	ne	
<u>Z.11BI-Z11</u>	<u>Plochy</u> -bydlení individuální ho	zastavitelná plocha	bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obdělávané půdy a zahrad	ne	ne	ne	
<u>Z.12BI-Z12</u>	<u>Plochy</u> -bydlení individuální ho	zastavitelná plocha	bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obdělávané půdy	ne	ne	ne	
<u>Z.13BI-Z13</u>	<u>Plochy</u> -bydlení individuální ho	zastavitelná plocha	bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obdělávané půdy a zahrad	an <u>ne</u>	ne	ne	
<u>Z.14BI-Z14</u>	<u>Plochy</u> -bydlení individuální ho	zastavitelná plocha	bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obdělávané půdy a zahrad	an <u>ne</u>	ne	ne	
<u>Z.15BI-Z15</u>	<u>Plochy</u> -bydlení individuální ho	zastavitelná plocha	bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obdělávané půdy	ne	ne	ne	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny v jejích využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt-autorizovaný architekt)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8
Z.16B-Z16	Plochy bydlení individuální	zastavitelná plocha	bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obdělávané půdy	ne	ne	ne	
T.17	bydlení individuální	transformační plocha	bydlení v rodinných domech na ploše ostatní, zastavěné ploše a nádvorí	ne	ne	ne	
Z.18	bydlení individuální	zastavitelná plocha	bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obdělávané půdy	ne	ne	ne	
Z.19OH-Z1	Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb občanské vybavení hřbitovy	zastavitelná plocha	veřejné pohřebiště na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
Z.20OH-Z2	Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb občanské vybavení hřbitovy	zastavitelná plocha	veřejné pohřebiště na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
T.21OK-P1	Plochy občanské vybavení komerčních zařízení	přestavbová-transformační plocha	komerční zařízení na ploše zemědělské výroby	ne	ne	ne	
Z.22OS-Z1	Plochy tělovýchovy a občanské vybavení sportu	zastavitelná plocha	sportovní zařízení na ploše ostatní	ne	ne	ne	
Z.23OS-Z2	Plochy tělovýchovy a občanské vybavení sportu	zastavitelná plocha	sportovní zařízení na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
Z.24OS-Z3	Plochy tělovýchovy a občanské vybavení sportu	zastavitelná plocha	sportovní zařízení na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
T.25D-Z1	Plochy a koridory dopravní infrastruktury doprava silniční	zastavitelná-transformační plocha	plocha pro dopravní stavbu na ploše ostatní a veřejné zeleně	ne	ne	ne	
D-Z2	Plochy a koridory dopravní infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
D-Z3	Plochy a koridory dopravní infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy a ostatní	ne	ne	ne	
Z.26D-Z4	Plochy a koridory dopravní infrastruktury doprava silniční	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy a ostatní	ne	ne	ne	
D-Z4	Plochy a koridory dopravní infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny v jejích využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt-autorizovaný architekt)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8
Z.27 D-Z5	Plochy a koridory níže infrastruktury <u>doprava silniční</u>	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
D-Z6	Plochy a koridory dopravní infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
D-Z7	Plochy a koridory dopravní infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní stavbu na ploše ostatní	ne	ne	ne	
D-Z8	Plochy a koridory dopravní infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
D-Z9	Plochy a koridory dopravní infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
D-Z10	Plochy a koridory dopravní infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
D-Z11	Plochy a koridory dopravní infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní stavbu na ploše ostatní	ne	ne	ne	
D-Z12	Plochy a koridory dopravní infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy a ostatní	ne	ne	ne	
D-Z13	Plochy a koridory dopravní infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy a ostatní	ano	ne	ne	
D-Z14	Plochy a koridory dopravní infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
T.28 D-Z15	Plochy a koridory dopravní infrastruktury <u>doprava silniční</u>	zastavitelná <u>transformační</u> plocha	koridor pro dopravní stavbu na ploše ostatní	ne	ne	ne	
Z.29 DS-Z1	Plochy <u>doprava silniční dopravy</u>	zastavitelná plocha	plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
Z.30 DS-Z2	Plochy <u>doprava silniční dopravy</u>	zastavitelná plocha	plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
Z.31	doprava silniční	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní infrastrukturu na ploše veřejného prostranství	ne	ne	ne	
T.32	doprava silniční	transformační plocha	koridor pro dopravní na ploše veřejného prostranství	ne	ne	ne	
T-Z1	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy a ostatní	ne	ne	ne	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny v jejích využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt-autorizovaný architekt)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8
Z.33 T-Z2	Plochy a koridory technické infrastruktury ay všeobecná	zastavitelná plocha	plocha pro technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
T-Z3	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy a ostatní	ne	ne	ne	
T-Z4	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy a ostatní	ne	ne	ne	
T-Z5	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy a ostatní	ne	ne	ne	
Z.34 T-Z6	Plochy a koridory technické infrastruktury ay všeobecná	zastavitelná plocha	plocha pro technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
TV-Z1	Plochy pro vodní hospodářství	zastavitelná plocha	koridor pro vodní hospodářství na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
TV-Z2	Plochy pro vodní hospodářství	zastavitelná plocha	koridor pro vodní hospodářství na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
TV-Z3	Plochy pro vodní hospodářství	zastavitelná plocha	koridor pro vodní hospodářství na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
TV-Z5	Plochy pro vodní hospodářství	zastavitelná plocha	koridor pro vodní hospodářství na ploše ostatní	ne	ne	ne	
TV-Z6	Plochy pro vodní hospodářství	zastavitelná plocha	koridor pro vodní hospodářství v ploše veřejného prostranství	ne	ne	ne	
TV-Z7	Plochy pro vodní hospodářství	zastavitelná plocha	koridor pro vodní hospodářství v ploše veřejného prostranství	ne	ne	ne	
TV-Z8	Plochy pro vodní hospodářství	zastavitelná plocha	koridor pro vodní hospodářství v ploše veřejného prostranství	ne	ne	ne	
TV-Z9	Plochy pro vodní hospodářství	zastavitelná plocha	koridor pro vodní hospodářství v ploše veřejného prostranství	ne	ne	ne	
TV-Z10	Plochy pro vodní hospodářství	zastavitelná plocha	koridor pro vodní hospodářství v ploše veřejného prostranství	ne	ne	ne	
TV-Z11	Plochy pro vodní hospodářství	zastavitelná plocha	koridor pro vodní hospodářství v ploše veřejného prostranství	ne	ne	ne	

Označ- plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny v jejich využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozho- dování v území	Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozho- dování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt- autorizovaný architekt)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8
TV-Z12	Plochy pro vodní hospodářství	zastavitelná plocha	koridor pro vodní hospodářství v ploše veřejného prostranství	ne	ne	ne	
TV-Z13	Plochy pro vodní hospodářství	zastavitelná plocha	koridor pro vodní hospodářství v ploše veřejného prostranství	ne	ne	ne	
TV-Z14	Plochy pro vodní hospodářství	zastavitelná plocha	koridor pro vodní hospodářství v ploše zemědělské- výroby	ne	ne	ne	
TV-Z15	Plochy pro vodní hospodářství	zastavitelná plocha	koridor pro vodní hospodářství v ploše veřejného prostranství	ne	ne	ne	
TV-Z16	Plochy pro vodní hospodářství	zastavitelná plocha	koridor pro vodní hospodářství na ploše zemědělské- půdy a ostatní	ano	ne	ne	
TV-Z17	Plochy pro vodní hospodářství	zastavitelná plocha	koridor pro vodní hospodářství na ploše ostatní	ano	ne	ne	
TV-Z18	Plochy pro vodní hospodářství	zastavitelná plocha	koridor pro vodní hospodářství na ploše ostatní	ne	ne	ne	
TV-Z19	Plochy pro vodní hospodářství	zastavitelná plocha	koridor pro vodní hospodářství v ploše veřejného prostranství	ne	ne	ne	
TV-Z20	Plochy pro vodní hospodářství	zastavitelná plocha	koridor pro vodní hospodářství v ploše zemědělské- výroby	ne	ne	ne	
TV-Z21	Plochy pro vodní hospodářství	zastavitelná plocha	koridor pro vodní hospodářství na ploše zemědělské- půdy a ostatní	ne	ne	ne	
TV-Z22	Plochy pro vodní hospodářství	zastavitelná plocha	koridor pro vodní hospodářství na ploše zemědělské- půdy	ne	ne	ne	
TV-Z23	Plochy pro vodní hospodářství	zastavitelná plocha	koridor pro vodní hospodářství v ploše veřejného prostranství	ne	ne	ne	
TV-Z24	Plochy pro vodní hospodářství	zastavitelná plocha	koridor pro vodní hospodářství na ploše zemědělské- půdy	ne	ne	ne	
TV-Z25	Plochy pro vodní hospodářství	zastavitelná plocha	koridor pro vodní hospodářství na ploše zemědělské- půdy	ne	ne	ne	
TV-Z26	Plochy pro vodní hospodářství	zastavitelná plocha	koridor pro vodní hospodářství na ploše ostatní	ne	ne	ne	
TV-Z27	Plochy pro vodní hospodářství	zastavitelná plocha	koridor pro vodní hospodářství na ploše zemědělské- půdy a ostatní	ne	ne	ne	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařízení plochy, dle způsobu provedení změny v jejích využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt-autorizovaný architekt)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8
TV-Z28	Plochy pro vodní hospodářství	zastavitelná plocha	koridor pro vodní hospodářství v ploše veřejného prostranství	ne	ne	ne	
TV-Z29	Plochy pro vodní hospodářství	zastavitelná plocha	koridor pro vodní hospodářství v ploše veřejného prostranství	ne	ne	ne	
TV-Z30	Plochy pro vodní hospodářství	zastavitelná plocha	koridor pro vodní hospodářství v ploše zahrad	ne	ne	ne	
Z.37 TV-Z31	Plochy pro vodní hospodářství	zastavitelná plocha	plocha pro vodní hospodářství na ploše ostatní	ne	ne	ne	
Z.38 TV-Z32	Plochy pro vodní hospodářství	zastavitelná plocha	plocha pro vodní hospodářství na ploše ostatní	ne	ne	ne	
Z.39 TV-Z33	Plochy pro vodní hospodářství	zastavitelná plocha	koridor pro vodní hospodářství na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
TV-Z34	Plochy pro vodní hospodářství	zastavitelná plocha	koridor pro vodní hospodářství na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
TV-Z35	Plochy pro vodní hospodářství	zastavitelná plocha	koridor pro vodní hospodářství v ploše veřejného prostranství	ne	ne	ne	
TV-Z36	Plochy pro vodní hospodářství	zastavitelná plocha	koridor pro vodní hospodářství v ploše veřejného prostranství	ne	ne	ne	
TV-Z37	Plochy pro vodní hospodářství	zastavitelná plocha	koridor pro vodní hospodářství v ploše veřejného prostranství	ne	ne	ne	
Z.40 TV-Z38	Plochy pro vodní hospodářství	zastavitelná plocha	koridor pro vodní hospodářství v ploše veřejného prostranství	ne	ne	ne	
TV-Z39	Plochy pro vodní hospodářství	zastavitelná plocha	koridor pro vodní hospodářství v ploše veřejného prostranství	ne	ne	ne	
TV-Z40	Plochy pro vodní hospodářství	zastavitelná plocha	koridor pro vodní hospodářství na ploše zemědělské půdy a ostatní	ne	ne	ne	
TV-Z41	Plochy pro vodní hospodářství	zastavitelná plocha	koridor pro vodní hospodářství na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
TV-Z42	Plochy pro vodní hospodářství	zastavitelná plocha	koridor pro vodní hospodářství v ploše veřejného prostranství	ne	ne	ne	
Z.41 TV-Z43	Plochy pro vodní hospodářství	zastavitelná plocha	koridor pro vodní hospodářství v ploše veřejného prostranství	ne	ne	ne	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařízení plochy, dle způsobu provedení změny v jejích využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozho- dování v území	Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozho- dování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt- autorizovaný architekt)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8
TV-Z44	Plochy pro vodní hospodářství	zastavitelná plocha	koridor pro vodní hospodářství v ploše veřejného prostranství	ne	ne	ne	
TV-Z45	Plochy pro vodní hospodářství	zastavitelná plocha	koridor pro vodní hospodářství v ploše veřejného prostranství	ne	ne	ne	
TV-Z46	Plochy pro vodní hospodářství	zastavitelná plocha	plocha pro vodní hospodářství na ploše ostatní	ne	ne	ne	
TV-Z47	Plochy pro vodní hospodářství	zastavitelná plocha	plocha pro vodní hospodářství na ploše ostatní	ne	ne	ne	
TV-Z48	Plochy pro vodní hospodářství	zastavitelná plocha	plocha pro vodní hospodářství na ploše ostatní	ne	ne	ne	
TV-Z49	Plochy pro vodní hospodářství	zastavitelná plocha	koridor pro vodní hospodářství na ploše zemědělské půdy a ostatní	ne	ne	ne	
TV-Z50	Plochy pro vodní hospodářství	zastavitelná plocha	koridor pro vodní hospodářství na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
TE-Z1	Plochy pro energetiku	zastavitelná plocha	koridor pro energetiku na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
TE-Z2	Plochy pro energetiku	zastavitelná plocha	koridor pro energetiku v ploše zemědělské výroby	ne	ne	ne	
TE-Z3	Plochy pro energetiku	zastavitelná plocha	koridor pro energetiku na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
TE-Z4	Plochy pro energetiku	zastavitelná plocha	koridor pro energetiku na ploše zemědělské půdy a ostatní	ne	ne	ne	
TE-Z5	Plochy pro energetiku	zastavitelná plocha	koridor pro energetiku na ploše zemědělské půdy a ostatní	ne	ne	ne	
TE-Z6	Plochy pro energetiku	zastavitelná plocha	koridor pro energetiku na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
TE-Z7	Plochy pro energetiku	zastavitelná plocha	plocha pro vodní hospodářství na ploše ostatní a PUPFL	ne	ne	ne	
Z.42P-Z1	Plocha veřejného prostranství všeobecná	zastavitelná plocha	pro veřejné prostranství na ploše zemědělské půdy a ostatní	ne	ne	ne	
Z.43	veřejná prostranství všeobecná	zastavitelná plocha	koridor pro veřejné prostranství na ploše zemědělské půdy a ostatní	ne	ne	ne	
Z.44	veřejná prostranství všeobecná	zastavitelná plocha	koridor pro veřejné prostranství na ploše zemědělské půdy a ostatní	ne	ne	ne	
Z.45	veřejná prostranství všeobecná	zastavitelná plocha	koridor pro veřejné prostranství na ploše ostatní a zemědělské půdy	ne	ne	ne	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny v jejích využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt-autorizovaný architekt)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8
Z.46	veřejná prostranství všeobecná	zastavitelná plocha	koridor pro veřejné prostranství na ploše ostatní	ne	ne	ne	
Z.47	veřejná prostranství všeobecná	zastavitelná plocha	koridor pro veřejné prostranství na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
Z.48	veřejná prostranství všeobecná	zastavitelná plocha	koridor pro veřejné prostranství na ploše zemědělské půdy, ostatní a zemědělské výroby	ne	ne	ne	
Z.49	veřejná prostranství všeobecná	zastavitelná plocha	koridor pro veřejné prostranství na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
Z.50	veřejná prostranství všeobecná	zastavitelná plocha	koridor pro veřejné prostranství na ploše ostatní	ne	ne	ne	
Z.51	veřejná prostranství všeobecná	zastavitelná plocha	koridor pro veřejné prostranství na ploše zemědělské půdy a ostatní	ano	ne	ne	
Z.52	veřejná prostranství všeobecná	zastavitelná plocha	koridor pro veřejné prostranství na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
Z.53	veřejná prostranství všeobecná	zastavitelná plocha	koridor pro veřejné prostranství na ploše ostatní	ne	ne	ne	
T.54	veřejná prostranství všeobecná	transformační plocha	koridor pro veřejné prostranství na ploše veřejného prostranství	ne	ne	ne	
Z.55	veřejná prostranství všeobecná	zastavitelná plocha	koridor pro veřejné prostranství na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
Z.56	veřejná prostranství všeobecná	zastavitelná plocha	koridor pro veřejné prostranství na ploše ostatní a PUPFL	ne	ne	ne	
Z.57	veřejná prostranství všeobecná	zastavitelná plocha	koridor pro veřejné prostranství na ploše ostatní a zemědělské půdy	ne	ne	ne	
Z.58	veřejná prostranství všeobecná	zastavitelná plocha	koridor pro veřejné prostranství na ploše ostatní	ne	ne	ne	
Z.59	veřejná prostranství všeobecná	zastavitelná plocha	koridor pro veřejné prostranství na ploše ostatní	ne	ne	ne	
Z.60	veřejná prostranství všeobecná	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše ostatní a zemědělské půdy	ne	ne	ne	
Z.61	veřejná prostranství všeobecná	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní na ploše veřejného prostranství a ostatní	ne	ne	ne	
Z.62	veřejná prostranství všeobecná	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní na ploše veřejného prostranství	ne	ne	ne	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařízení plochy, dle způsobu provedení změny v jejích využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt-autorizovaný architekt)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8
Z.63 SO-Z1	Plochy smíšené obytné_venkovské	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
Z.64 SO-Z2	Plochy smíšené obytné_venkovské	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	an ne	ne	ne	
Z.65 SO-Z3	Plochy smíšené obytné_venkovské	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
Z.66 SO-Z4	Plochy smíšené obytné_venkovské	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
Z.67 SO-Z5	Plochy smíšené obytné_venkovské	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy a ostatní	ne	ne	ne	
Z.68 SO-Z6	Plochy smíšené obytné_venkovské	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy a zahrad	ne	ne	ne	
Z.69 SO-Z8	Plochy smíšené obytné_venkovské	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
Z.70 SO-Z9	Plochy smíšené obytné_venkovské	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zahrad a ostatní	ne	ne	ne	
Z.71 SO-Z10	Plochy smíšené obytné_venkovské	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše ostatní	ne	ne	ne	
T.72 SO-P1	Plochy smíšené obytné_venkovské	přestavbová transformační plocha	plocha smíšená obytná na ploše nevyužitých objektů a ostatní	ne	ne	ne	
T.73 SO-P2	Plochy smíšené obytné_venkovské	přestavbová transformační plocha	plocha smíšená obytná na ploše nevyužitých objektů a ostatní	ne	ne	ne	
T.74 SO-P3	Plochy smíšené obytné_venkovské	přestavbová transformační plocha	plocha smíšená obytná na ploše hospodářských objektů a ostatní	ne	ne	ne	
Z.75	<u>výroba energie z obnovitelných zdrojů</u>	<u>zastavitelná plocha</u>	<u>plocha výroby energie z obnovitelných zdrojů na ploše zemědělské půdy</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	
Z.76	<u>výroba energie z obnovitelných zdrojů</u>	<u>zastavitelná plocha</u>	<u>plocha výroby energie z obnovitelných zdrojů na ploše zemědělské půdy</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	Komunikace, která zajišťuje obsluhu plochy Z.76, se musí vyhnout ploše biocentra (LBC.513d)

Označ- plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny v jejich využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozho- dování v území	Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozho- dování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt- autorizovaný architekt)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8
SK-Z1	Koridory smíšené bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu – přeložka silnice I. tř. včetně přeložek technické infrastruktury převážně na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
SK-Z2	Koridory smíšené bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše ostatní	ne	ne	ne	
SK-Z3	Koridory smíšené bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše ostatní	ne	ne	ne	
SK-Z4	Koridory smíšené bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše veřejného prostranství	ne	ne	ne	
SK-Z5	Koridory smíšené bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše veřejného prostranství	ne	ne	ne	
SK-Z6	Koridory smíšené bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
SK-Z7	Koridory smíšené bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
SK-Z8	Koridory smíšené bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
SK-Z9	Koridory smíšené bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
SK-Z10	Koridory smíšené bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše ostatní a PUPFL	ne	ne	ne	
SK-Z11	Koridory smíšené bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše ostatní	ne	ne	ne	
SK-Z12	Koridory smíšené bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
SK-Z13	Koridory smíšené bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
SK-Z14	Koridory smíšené bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše ostatní a zemědělské půdy	ne	ne	ne	

Označ- plochy	Druh plochy s rozdílným- způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny v jejich využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozho- dování v území	Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozho- dování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt- autorizovaný architekt)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8
SK-Z15	Koridory smíšené bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše ostatní a zemědělské půdy	ne	ne	ne	
SK-Z16	Koridory smíšené bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše ostatní	ne	ne	ne	
SK-Z17	Koridory smíšené bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše veřejného prostranství	ne	ne	ne	
SK-Z18	Koridory smíšené bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše ostatní	ne	ne	ne	
SK-Z19	Koridory smíšené bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše ostatní a zemědělské výroby	ne	ne	ne	
SK-Z20	Koridory smíšené bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše veřejného prostranství	ne	ne	ne	
SK-Z21	Koridory smíšené bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
SK-Z22	Koridory smíšené bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše ostatní a zemědělské půdy	ne	ne	ne	
SK-Z23	Koridory smíšené bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše ostatní a zahrad	ne	ne	ne	
SK-Z24	Koridory smíšené bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše ostatní a zahrad	ano	ne	ne	
SK-Z25	Koridory smíšené bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše veřejného prostranství a ostatní	ne	ne	ne	
SK-Z26	Koridory smíšené bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše ostatní	ne	ne	ne	
SK-Z27	Koridory smíšené bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše veřejného prostranství	ne	ne	ne	
SK-Z28	Koridory smíšené bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše veřejného prostranství	ne	ne	ne	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny v jejích využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt-autorizovaný architekt)	poznámka
<u>Z.77</u> V-Z1	Plocha výroby a skladování <u>výroba lehká</u>	zastavitelná plocha	plocha výroby a skladování na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
<u>Z.78</u> V-Z4	Plocha výroby a skladování <u>výroba lehká</u>	zastavitelná plocha	plocha výroby a skladování na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
<u>Z.79</u> V-Z5	Plocha výroby a skladování <u>výroba lehká</u>	zastavitelná plocha	plocha výroby a skladování na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
<u>Z.80</u> VD-Z1	Plochy drobné výroby a výrobních služeb <u>výroba drobná a služby</u>	zastavitelná plocha	plocha drobné výroby a výrobních služeb na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
<u>Z.81</u> VD-Z3	Plochy drobné výroby a výrobních služeb <u>výroba drobná a služby</u>	zastavitelná plocha	plocha drobné výroby a výrobních služeb na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
<u>Z.82</u> VD-Z6	Plochy drobné výroby a výrobních služeb <u>výroba drobná a služby</u>	zastavitelná plocha	plocha drobné výroby a výrobních služeb na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
<u>T.83</u> VD-P1	Plochy drobné výroby a výrobních služeb <u>výroba drobná a služby</u>	přestavbová <u>transformační</u> plocha	plocha drobné výroby a výrobních služeb na ploše nevyužitých hospodářských objektů	ne	ne	ne	
<u>W-O1</u>	Plochy a vodní a vodohospodářské	částečně zastavitelná plocha	plocha vodní a vodohospodářská na ploše zemědělsky obhospodařované půdy a PUPFL	ne	ne	ne	
<u>Z.85</u> WP-O1	Vodohospodářské plochy a koridory	částečně zastavitelná plocha	koridor pro vodohospodářskou stavbu na ploše ostatní	ne	ne	ne	
<u>Z.86</u> WP-O2	Vodohospodářské plochy a koridory	částečně zastavitelná plocha	koridor pro vodohospodářskou stavbu na ploše ostatní	ne	ne	ne	
<u>Z.88</u>	<u>zeleň sídelní ostatní</u>	<u>zastavitelná plocha</u>	<u>plocha pro zeleň sídelní na ploše zemědělské půdy a ostatní</u>	ne	ne	ne	
<u>Z.89</u>	<u>zeleň sídelní ostatní</u>	<u>zastavitelná plocha</u>	<u>plocha pro zeleň sídelní na ploše zemědělské půdy a ostatní</u>	ne	ne	ne	

Pozn.

(1) – kód, který umožňuje identifikaci ploch v grafické části

14.1. Podmínky pro využití zastavitelných a transformačních ploch, ~~ploch přestavby a ploch částečně (podmíněně zastavitelných)~~ stanovuje kap.I.A.6.

I.A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Širší dopravní vazby

15. Návrhem dostavby a modernizace dopravní infrastruktury zlepšit stávající dopravní obsluhu obce Velké Heraltice.
16. V území hájit koridory, připravovat a prosazovat realizaci návrhových prvků rozvoje dopravní infrastruktury, znázorněných ve výkresu I.B.2.
17. Územně hájit koridory pro návrhy na dostavbu a modernizaci základní komunikační sítě obce Velké Heraltice s páteřním motivem tahu silnic I/11 a na něj navazujících sil. II/460, III/0574, II/46018, III/4607 a III/4608.
18. Respektovat návaznosti úprav dopravní sítě na sousední obce definované ve výkresu II.B.3.

Komunikační síť

19. Na území obce respektovat koncepci rozvoje základní komunikační sítě, která je tvořena křížem silničních tahů I/11, silnic II. a III. tříd a na ně navazující sítí místních komunikací.
20. Na území obce hájit koridory pro dostavbu a modernizaci komunikační sítě vč. úprav křižovatek, opatření pro omezení negativních vlivů dopravy, vyvolaných úprav návazných nebo křižujících komunikací a rekonstrukci či dostavbu pěších a cyklistických tras
21. V návrhu koncepce rozvoje základní komunikační sítě akceptovat níže uvedené prvky, které představují v zásadě tři skupiny opatření:
 - 21.1. návrhy přeložek vybraných úseků stávajících tahů
 - 21.2. návrhy na homogenizaci a modernizaci stávajících tahů
 - 21.3. návrhy rekonstrukce stávajících křižovatek
22. Na území obce hájit koridory pro tyto úpravy silniční sítě:
 - 22.1. homogenizace průtahu sil.I/46 na kategorii MS 10,5/50
 - 22.2. přeložka sil.I/11 – úsek ve Velkých Heralticích
 - 22.3. přeložka sil.I/11 – úsek v Malých Heralticích
 - 22.4. přeložka sil. III/0574 – směrová úprava
 - 22.5. přeložka sil. III/46018 – směrová úprava
 - 22.6. přeložka sil. III/4603 – směrová úprava
 - 22.7. rekonstrukce křižovatky sil. III/46018x MK
 - 22.8. rekonstrukce křižovatky sil.I/11 a II/460
 - 22.9. úpravy pro dopravní zklidnění průtahu sil.I/11
23. Na území obce hájit koridory pro návrh dostavby a rekonstrukce místních komunikací pro napojení zastavitelných ploch:
 - 23.1. příjezdová komunikace zastavitelných ploch v jiho-západní oblasti m.č. Velké Heraltice, napojená na sil.I/11 a III/46018
 - 23.2. příjezdová komunikace zastavitelných ploch v severo-západní oblasti m.č. Velké Heraltice, vedená podél přeložky sil.I/11, napojená na stávající sil.I/11 a II/460
 - 23.3. příjezdová komunikace zastavitelných ploch v severo-východní oblasti m.č. Velké Heraltice, vedená podél přeložky sil.I/11, napojená na stávající místní komunikaci a sil.III/0574
 - 23.4. příjezdová komunikace zastavitelných ploch v západní oblasti m.č. Malé Heraltice, napojená na sil.I/11
 - 23.5. příjezdová komunikace zastavitelných ploch v m.č. Tábor, napojená na sil.III/0574
 - 23.6. příjezdová komunikace zastavitelných ploch v m.č. Košetice v severní a východní oblasti obce

- 23.7. příjezdová komunikace zastavitelných ploch v m.č. Sádek v západní části obce a její propojovací úseky na sil.III/0574
- 23.8. rekonstrukce a dostavba příjezdových komunikací zastavitelných ploch v m.č. Sádek východně kostela
- 23.9. dostavba obrátíšť na konci stávajících obslužných komunikací, zohledňující reálné prostorové možnosti území
- 23.10. výstavba účelových komunikací pro obsluhu území podél přeložky sil.I/11
- 24. Mimo graficky znázorněné úpravy komunikační sítě se připouští i další lokální úpravy, sledující dosažení normových parametrů platných v době výstavby, odstranění dopravně závadných úseků a.j. za podmínky, že úpravy budou provedeny ve stávajících plochách veřejných prostranství, popř. plochách a koridorech dopravní infrastruktury.
- 25. Návrhem dostavby komunikační sítě podporovat omezování emisí mobilních zdrojů znečišťování ovzduší a při výstavbě komunikací respektovat splnění imisních limitů látek znečišťujících ovzduší v jejich okolí.
- 26. V navrhovaných dopravních koridorech řešit souběžně ochranu zastavěných, zastavitelných, a přestavbových transformačních ploch před nepříznivými účinky hluku.

Železniční síť

- 27. Železniční trať územím neprochází.

Ostatní doprava

- 28. Při rozhodování o rekonstrukci veřejných prostranstvích preferovat segregaci pěší a cyklistické dopravy od dopravy automobilové.
- 29. Rozvoj sítě cyklistických tras řešit v koordinaci s rozvojem cyklistické dopravy v návazném území.
- 30. Pro zlepšení podmínek obsluhy veřejnou dopravou prosazovat rekonstrukci autobusových zastávek a vybudování obrátíšť pro autobusovou dopravu v m.č. Tábor.
- 31. Požadavky nových parkovacích kapacit zastavitelných ploch zajistit v rámci těchto ploch. Lokalizace parkovacích objektů a ploch bude upřesněna v rámci zpracování podrobné dokumentace.
- 32. V plochách stávající zástavby bydlení, v plochách smíšených a plochách výroby se připouští umístění parkovacích ploch a objektů, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy k ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí.

Obecná ustanovení s účinností i pro návrhy jednotlivých druhu druhů dopravy

- ~~33. Koridor je plocha vymezená územním plánem pro umístění vedení dopravní infrastruktury. V této ploše lze umístit dopravní stavbu v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci). Využití plochy koridoru nesmí znemožnit umístění dopravní stavby.~~
- ~~34. Koridory pro dopravní infrastrukturu jsou vymezeny ve výkrese:
I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5000
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000~~
- ~~35. Koridory se vymezují jako zastavitelné plochy a chápe se tímto možnost umístění stavby související s účelem, pro který je koridor vymezen.~~

33. Koridory dopravní infrastruktury dle nadřazené dokumentace (D23 a D24) jsou zpřesněny jako zastavitelné plochy Z.26 a Z.27 DS.

- ~~36. Akceptuje se členění koridorů pro dopravní infrastrukturu na:~~
 - ~~36.1. plochy a koridory dopravní infrastruktury, ve výkrese I.B.2. označené D-Zxy, které jsou vyhrazené pouze pro umístění nových dopravních staveb.~~
 - ~~36.2. koridory smíšené bez rozlišení, ve výkrese I.B.2. označené SK-Zxy, které jsou vymeze-~~

- ny jak pro umístění nových dopravních staveb, tak i pro stavby technické infrastruktury.
- ~~37.~~**34.** Plochy jsou vymezeny v rozsahu, který nadále umožňuje Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy trasy navrhované liniové stavby. Vymezení le koridoru považovat za maximalistické, tzn., že zahnuje v koridoru musí být obsaženy i stavby nezbytné k zajištění řádného užívání stavby (mosty, opěrné zdi, propustky, tunely, apod. pokud nejsou graficky vymezeny jako samostatná stavba). Rozsah stavby, velikost a poloha v rámci koridoru bude stanovena podrobnou dokumentací.
- ~~38.~~ Změnu velikosti a průběhu koridoru (s výjimkou koridoru pro účelové cesty) lze provést pouze na základě vydané aktualizace ÚP.
- 35.** Místní a účelové komunikace jsou vymezovány jako plochy PU - veřejná prostranství všeobecná
- ~~39.~~ Pro návrh účelových cest za koridor považovat vlastní zobrazení cesty (koridor v šíři navrhované cesty). Připouští se změny trasy koridoru při dodržení těchto podmínek:
- ~~39.1.~~ měněná trasa nebude zasahovat do:
- ~~39.1.1.~~ zákonem chráněných částí přírody;
 - ~~39.1.2.~~ pozemků určených k plnění funkce lesa;
 - ~~39.1.3.~~ vodních ploch a toků (s výjimkou křížení s vodním tokem)
- ~~39.2.~~ nezhorší se současné podmínky pro zpřístupnění pozemků
- ~~39.3.~~ nebude v rozporu se zpracovávanými pozemkovými úpravami;
- ~~40.~~ Dosavadní využití území uvnitř návrhových koridorů se nemění do doby upřesnění podrobnou dokumentací.
- ~~41.~~ Po realizaci liniové dopravní stavby, bude v rámci nejbližší aktualizace ÚP provedeno upřesnění vymezení vlastního tělesa dopravní stavby (silnice, cyklistické stezky, chodníku, apod.), veřejného prostranství a případně dalších navazujících ploch dotčených vymezením koridoru.
- ~~42.~~**36.** Opatření ke snížení negativních vlivů z dopravy:
- ~~42.1.~~**36.1.** pro snížení dopravního hluku a částečnou eliminaci zplodin dopravy realizovat výsadbu vegetace podél silnic I., II. a III. třídy. Polohu, velikost ploch k výsadbě a druh výsadby upřesní podrobná dokumentace. Výsadbu realizovat zejména v rámci vymezené plochy ho koridoru;
- ~~42.2.~~**36.2.** pro snížení vlivů hluku z dopravy realizovat při průchodu státních silnic v blízkosti ploch bydlení v rámci plochy koridoru protihlukové stěny či protihlukové valy v kombinaci s výsadbou vegetace. V případě že prostorová dispozice neumožňuje vložení překážky pro šíření hluku, budou provedeny nezbytné úpravy na objektech. Polohu a velikost clon či případné úpravy objektů upřesní podrobná dokumentace.
- ~~43.~~**37.** Případná změna označení silnice, popř. železnice nemá pro další rozhodování o využití území vliv a slouží pouze pro přesnější orientaci.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Vodní hospodářství

Zásobování pitnou vodou

44. Akceptovat napojení vodovodu obce Velké Heraltice na zemní vodojem v ploše severozápadně od zástavby Velkých Heraltic, zásobovaný vodou z výtlačku čerpací stanice skupinový vodovod Brumovice – Velké Heraltice, využívající lokální vodní zdroje v Brumovicích a ve Velkých Heralticích.
45. Pro zabezpečení zásobování území pitnou vodou realizovat:
- ~~45.1.~~ výstavbu zemního vodojemu Velké Heraltice v ploše navržené severozápadně od zástavby Velkých Heraltic, zásobovaného vodou z výtlačku čerpací stanice Brumovice, včetně nezbytných doprovodných objektů;
- 45.2. výstavbu zemního vodojemu Malé Heraltice v ploše navržené jihozápadně od zástavby

- Malých Heraltic, zásobovaného vodou z výtlačku navržené čerpací stanice u navrženého vodojemu Velké Heraltice, včetně nezbytných doprovodných objektů;
- 45.3. ~~dostavbu rozvodné vodovodní sítě ve Velkých Heralticích, rozdělené na dvě tlaková pásma s využitím stávajícího věžového vodojemu pro dolní tlakové pásmo;~~
- 45.4. výstavbu rozvodné vodovodní sítě v sídlech Malé Heraltice a Košetice, v Košetích regulovat – snížit tlak vody v potrubí pro celou zástavbu;
- 45.5. výstavbu rozvodné vodovodní sítě v sídle Sádek, kde je potřeba regulovat - snížit tlak vody v potrubí pro zástavbu pod kótou 350 m n.m.;
- 45.6. výstavbu rozvodné vodovodní sítě v sídle Tábor
- ~~45.7.~~
46. Pro zabezpečení zásobování území pitnou vodou respektovat:
- 46.1. koridory ~~pro trasu~~ přivaděče do vodojemu Velké Heraltice napojeného na ~~výtlač z Brumovic~~ **lokální vodní zdroj ve Velkých Heralticích;**
- 46.2. koridory pro trasu přivaděče do vodojemu Malé Heraltice z vodojemu Velké Heraltice;
- 46.3. koridory ~~pro trasu~~ hlavního zásobního řadu z vodojemu Velké Heraltice do Velkých Heraltic a do Sádku včetně objektů na něm;
- 46.4. koridory pro trasu hlavního zásobního řadu z vodojemu Malé Heraltice do Malých Heraltic a do Košetice včetně objektů na něm;
- 46.5. lokální zdroje vody včetně jejich stanovených ochranných pásem a lokální vodovody pro zásobování podnikatelských areálů v Malých Heralticích, Košetích, Sádku a Sádeckém Dvoře.
- 46.6. koridory pro trasu hlavního zásobního řadu do Tábora napojeného na výtlač z Brumovic;
47. Navrženou zástavbu v Malých Heralticích nad kótou 450 m n.m. zásobovat přes AT stanici nebo zvyšovat tlak vody ve vnitřním vodovodu u jednotlivých napojených nemovitostí.
48. Bytové domy v Sádeckém Dvoře zásobovat přes navrženou AT stanici zvyšující tlak vody v potrubí.
49. Pro lokality navržené k zastavění respektovat koridory pro umístění vodovodních řadů a objektů na nich sloužících pro zásobování pitnou vodou, kde není povoleno navrhovat nadzemní stavby v ochranných pásmech navržených sítí, ostatní sítě navrhovat v minimálních vzdálenostech požadovaných vlastníky sítí.
50. Ve stávajících veřejných prostranstvích se připouští rekonstrukce a výstavba nových inženýrských sítí.

Odvádění a čištění odpadních vod

51. Pro zabezpečení odvádění a čištění odpadních vod ve Velkých Heralticích respektovat:
- 51.1. ~~plochu pro~~ centrální ČOV ~~navrženou~~ v lokalitě za zámkem pod vodními zdroji s ~~navrženým~~ pásmem ochrany prostředí 50 m kolem čistírenských objektů, ~~do které je navrženo přivést kmenovou stoku přes areál bývalého lihovaru kolem Heraltického potoka. Návrh prověřit územní studií vycházející ze zaměření území a hydrogeologického posudku.~~
- 51.2. Akceptovat stávající systém ~~jednotné kanalizace, který bude doplněn navrženou oddílnou kanalizací – dešťovou a splaškovou a vytvořena tak kombinovaná~~ **splaškové kanalizace. Návrh koncepce odkanalizování zahrnout do územní studie;**
- 51.3. ~~plochu pro lokální ČOV pro 1. etapu čištění odpadních vod u ul. Jasanová s navrženým pásmem ochrany prostředí 20 m kolem čistírenských objektů, na kterou budou napojeny splaškové odpadní vody z přílehlé zástavby u ulic Zahradní, Příčná, Nad poštou, Růžová, Severní a Jasanová;~~
- 51.4. koridory pro trasy navržených sběračů dešťové kanalizace odvádějící dešťové vody do Heraltického potoka, na které budou napojeny stávající i nové stoky dešťové kanalizace;
- 51.5. ~~koridory pro oddílnou kanalizaci v západní části sídla, kde část splaškových odpadních vod je navrženo s ohledem na konfiguraci terénu přečerpávat dvěma navrženými čerpacími stanicemi. Připouští se řešit i jako tlakovou kanalizaci s čerpacími šachtami u jednotlivých napojovaných nemovitostí;~~
- 51.6. ~~odkanalizování zástavby v ulici U Skalky s přečerpáváním odpadních vod navrženou~~

~~čerpací stanicí. Připouští se řešit i jako tlakovou kanalizaci s čerpacími šachtami u jednotlivých napojovaných nemovitostí;~~

~~52. V částech sídla s navrženou oddílnou kanalizací ponechat stávající jednotnou kanalizaci ve funkci kanalizace dešťové, splaškové odpadní vody do ní napojené musí být přepojeny na novou splaškovou kanalizaci.~~

53. Pro zabezpečení odvádění a čištění odpadních vod v Malých Heraldicích respektovat:
- 53.1. plochu pro ČOV navrženou u Horeckého potoka ve východní části sídla s navrženým pásmem ochrany prostředí 50 m kolem čistírenských objektů;
 - 53.2. koridory pro umístění navržených stok kombinované kanalizace a objektů na nich, kde není povoleno navrhovat nadzemní stavby v ochranných pásmech navržených sítí, ostatní sítě navrhovat v minimálních vzdálenostech požadovaných vlastníky sítí;
 - 53.3. koridor pro umístění sběrače extravilánových dešťových vod z nejnižšího místa navrženého silničního obchvatu do Horeckého potoka. Podrobnou dokumentací musí být pro- věřena kapacita tohoto částečně zatrubněného potoka s ohledem na zvýšené množství dešťových vod z vozovky obchvatu;
 - 53.4. průchod přes parcely č.1/1, 786/1 a 114 pro navržené stoky;
54. Pro zabezpečení odvádění a čištění odpadních vod v Sádce a Košetících respektovat:
- 54.1. plochy pro ČOV navržené u potoka ve východních částech těchto sídel s navrženým pásmem ochrany prostředí 50 m kolem čistírenských objektů
 - 54.2. návrh odkanalizování oddílnou kanalizací
55. Stávající jednotnou kanalizaci ponechat po vybudování splaškové kanalizace ve funkci kanalizace dešťové, splaškové odpadní vody do ní napojené musí být přepojeny na novou splaškovou kanalizaci.
56. V odloučené lokalitě Sádecký Dvůr akumulovat odpadní vody v bezodtokých žumpách pravidelně vyvážených.
57. Pro zabezpečení odvádění a čištění odpadních vod v sídle Tábor respektovat:
- 57.1. požadavek na zneškodňování odpadních vod u zdroje, t.j. u jednotlivých nemovitostí v bezodtokých žumpách pravidelně vyvážených;
58. Ve všech částech Velkých Heraldic:
- 58.1. respektovat do doby jejich vyhlášení pásma ochrany prostředí 50 nebo 20 m kolem čistíren odpadních vod a 5m kolem čerpacích stanic splašků, ve kterých nelze umísťovat objekty bytové zástavby, občanské vybavenosti nebo průmyslové provozy a zařízení vyžadující zvýšenou ochranu prostředí, jako např. školská, tělovýchovná, zdravotnická, lázeňská a rekreační zařízení, potravinářské objekty, studny apod.;
 - 58.2. v maximálně možné míře řešit zasakování dešťových vod u jednotlivých nemovitostí, případně odvádět povrchové vody odvodňovacími příkopy do vodotečí a průlehů, za podmínek stanovených stavebním úřadem;
 - 58.3. v trasách odvodňovacích příkopů se připouští zřizovat sběrače dešťové kanalizace;
 - 58.4. ve stávajících veřejných prostranstvích se připouští výstavba inženýrských sítí;
 - 58.5. v lokalitách dosud nenapojených na kanalizaci zaústěnou na ČOV, do doby napojení, akumulovat splaškové odpadní vody v žumpách pravidelně vyvážených, nebo je čistit v lokálních ČOV u jednotlivých nemovitostí, nebo areálů s přepady do jednotné kanalizace, nebo vodotečí za podmínek stanovených vodoprávním úřadem;

Ochrana vod a úpravy odtokových poměrů

59. Pro zabezpečení ochrany vod a úpravy odtokových poměrů na celém řešeném území respektovat:
- 59.1. plochu pro výstavbu víceúčelové vodní nádrže na Heraltickém potoce na hranici tří katastrálních území: Velkých Heraldic, Sádce a Kamence (část obce Holasovice);
 - 59.2. koridory pro navržené přeložky vodních toků Heraltický potok ve Velkých Heraldicích a Horeckého potoka v Malých Heraldicích, vyvolané navrženými čistírnami odpadních vod v jejich blízkosti;
 - 59.3. využití stávajících rybníků stávajícím způsobem k chovu ryb;

60. Zatrubnění vodních toků povolovat pouze v nezbytně nutném rozsahu, např. při řešení křížení komunikace s vodními toky.
61. Podporovat návrhy protierozních opatření řešených v rámci pozemkových úprav.
62. Navrhnout vhodná opatření k odvedení vod v plochách navržených k zastavění na meliorovaných pozemcích k zajištění odtoku ze sousedních meliorovaných pozemků.

Energetika

Zásobování elektrickou energií

63. Respektovat koncepci zásobování elektrickou energií znázorněnou ve výkresu ~~I.B.3-II.B.1~~. Za koncepci se v návrhu řešení považuje soubor ploch a koridorů, jejichž existence a funkceschopnost zásadním způsobem ovlivňuje zásobování obce elektrickou energií. Koncepci tvoří jak stávající elektrické vedení 110 kV, tak i stávající a navržené elektrické stanice a elektrické vedení distribuční soustavy 22 kV.
64. Respektovat stávající elektrické stanice a elektrické vedení distribuční soustavy 110 kV a 22 kV nadmístního a místního významu:
 - 64.1. Distribuční soustavu 110 kV nadmístního významu:
 - 64.1.1. stávající dvojité venkovní vedení distribuční sítě 110 kV čí. 689 Horní Životice – Opava Jaktař a 688 Horní Životice – Velké Hoštice;
 - 64.1.2. stávající dvojité venkovní vedení distribuční sítě 110 kV čí. 5609 a 5610 Horní Životice – Krnov;
 - 64.2. Distribuční soustavu 22 kV místního významu:
 - 64.2.1. stávající venkovní vedení distribuční sítě 22 kV, odbočka z vedení čí. 259 v místní části Velké Heraltice;
 - 64.2.2. stávající venkovní vedení distribuční sítě 22 kV, odbočka z vedení čí. 259 v místní části Sádek;
 - 64.2.3. stávající venkovní vedení distribuční sítě 22 kV, odbočka z vedení čí. 20 v místní části Tábor;
 - 64.2.4. stávající venkovní vedení distribuční sítě 22 kV, odbočka z vedení čí. 21 v místní části Košetice a Malé Heraltice;
 - 64.2.5. stávající elektrické stanice distribuční sítě 22 kV – distribuční transformační stanice 22/0,4 kV (ČEZ Distribuce, a.s.);
 - 64.2.6. stávající elektrické stanice distribuční sítě 22 kV – transformační stanice 22/0,4 kV soukromých vlastníků (podnikové);
65. V řešeném území respektovat:
 - 65.1. plochy a koridory pro navržené přeložky elektrických stanic a elektrických vedení distribuční sítě 22 kV tak, ~~jak jsou vymezeny ve výkresu I.B.3;~~
 - 65.2. koridor pro navržené elektrické vedení distribuční sítě 22 kV, ~~propoj mezi vedením čí. 21 a čí. 259, jak je vymezen ve výkresu I.B.3;~~
 - 65.3. plochy a koridory pro nové navržené elektrické stanice a elektrické vedení distribuční sítě 22 kV ~~tak, jak jsou vymezeny ve výkresu I.B.3;~~

Elektronické komunikace

66. Respektovat provoz, výstavbu a rozvoj veřejných sítí elektronických komunikací, s cílem zajištění rozvoje veřejných širokopásmových sítí elektronických komunikací a veřejných radiokomunikačních mobilních systémů nových generací.
67. Na území obce Velké Heraltice pro zabezpečení elektronických komunikací jednotlivých operátorů respektovat stávající zařízení a vedení veřejné komunikační sítě:
 - 67.1. komunikační vedení veřejné komunikační sítě nadmístního významu operátora Telefónica O2 Czech Republic, a.s.;
 - 67.2. komunikační vedení veřejné komunikační sítě nadmístního významu operátora České Radiokomunikace a.s.;
 - 67.3. komunikační vedení veřejné komunikační sítě místního významu operátora Telefónica

- O2 Czech Republic, a.s.,;
- 67.4. elektronické komunikační zařízení veřejné komunikační sítě operátora Telefónica O2 Czech Republic, a.s.,;
- 67.5. elektronické komunikační zařízení veřejné komunikační sítě operátora T-Mobile Czech Republic, a.s.
- 67.6. trasy radiových směrových spojů operátora České Radiokomunikace a.s.;
- 67.7. elektronické komunikační zařízení a vedení veřejné komunikační sítě všech operátorů provozující veřejnou komunikační síť na území obce;

Zásobování plynem

68. Respektovat stávající vysokotlaké plynovody a přípojky k regulačním stanicím
69. Respektovat stávající VTL a STL regulační stanice plynu.
70. Respektovat stávající místní rozvodnou síť STL plynovodů.
71. Návrhové plochy plynofikovat rozšířením STL sítě
72. Respektovat návrh nových koridorů pro umístění plynovodů ~~tak, jak jsou vymezeny ve výkrese I.B.3..~~

Zásobování teplem

73. V zásobování teplem preferovat využití zemního plynu a obnovitelných zdrojů energie.

Obecná ustanovení s účinností účinností pro návrhy jednotlivých druhů druhů technické infrastruktury

74. Koridory technické infrastruktury jsou vymezeny ve výkrese:

I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000

75. Koridor je ~~plocha vymezená~~ území vymezené územním plánem pro umístění vedení technické infrastruktury. V ~~tomto rozsahu této ploše~~ lze umístit liniové vedení technické infrastruktury v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci). Využití ~~plochy~~ koridoru nesmí znemožnit umístění liniové stavby technické infrastruktury.
- ~~76. Koridory se vymezují jako zastavitelná plocha a chápe se tímto možnost umístění stavby související s účelem, pro který je koridor vymezen (vedení technické infrastruktury).~~
77. Akceptuje se členění koridorů pro technickou infrastrukturu na koridory:
- 77.1. ~~plochy a~~ koridory technické infrastruktury, ve výkrese I.B.2. označené **CNU, T-Zxy**, které jsou vyhrazené ~~pouze~~ pro umístění nových staveb technické infrastruktury.
- ~~77.2. koridory smíšené bez rozlišení, ve výkrese I.B.2. označené SK-Zxy, které jsou vymezeny jak pro umístění nových dopravních staveb, tak i pro stavby technické infrastruktury.~~
78. Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy trasy navrhované liniové stavby. Vymezení koridoru považovat za maximalistické, tzn., že v koridoru musí být obsaženy i stavby nezbytné k zajištění funkceschopnosti liniového vedení (mimo zařízení transformačních stanic a rozveden, např. čerpací stanice, shybky, apod.). Využití ~~plochy~~ koridoru nesmí znemožnit provedení budoucí výstavby (umístění) stožárů a montáž venkovního vedení 22 kV, položení potrubí, apod.. Rozsah stavby, velikost a poloha v rámci koridoru bude stanovena podrobnou dokumentací.
79. Koridorem vymezeným ve ~~výkresech~~ výkresu I.B.2 ~~a I.B.3.~~ pro venkovní el. vedení VN 22kV se rozumí plocha o šířce 10 m od osy vedení na obě strany pokud ve ~~výkresech~~ výkresu I.B.2 ~~a I.B.3.~~ není stanoveno jinak.
80. Při souběhu dopravní stavby a venkovního vedení 22 kV v rámci jednoho vymezeného koridoru, je nutno dodržet minimální vzdálenost 7 m od krajního vodiče ke krajnici vozovky. Min.vzdálenost mezi jednotlivými vedeními se řídí platnými právními předpisy a ČSN
81. Změnu velikosti a průběhu koridoru lze provést pouze na základě vydané změny aktualizace

územního plánu.

82. Po realizaci liniové stavby technické infrastruktury, bude v rámci nejbližší aktualizace ÚP provedeno upřesnění vymezení vlastní stavby (vedení VN, STL, VTL, regulačních stanic, čerpacích stanic, vodovodu, kanalizace, apod.), veřejného prostranství a případně dalších navazujících ploch dotčených vymezením koridoru.
83. Případná změna označení liniového vedení, zařízení technické infrastruktury a změna uváděného profilu potrubí, pokud se:
- 83.1. nemění nároky na území
 - 83.2. nemění nároky na vymezený koridor
 - 83.3. nedojde ke zhoršení využití území
- nemá pro další rozhodování o využití území vliv a slouží pouze pro přesnější orientaci.

Občanské vybavení

84. Akceptuje se členění občanského vybavení na :
- 84.1. plochy veřejné vybavenosti – které zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení sloužících vzdělávání a výchově, sociálním službám a péči o rodinu, zdravotním službám, kultuře, veřejné správě, ochraně obyvatelstva;
 - 84.2. plochy komerční vybavenosti – které zahrnují zejména obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, apod.;
 - 84.3. plochy pro tělovýchovu a sport – které zahrnují pozemky staveb a zařízení pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu;
 - 84.4. plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb – které zahrnují pozemky pro pohřbení lidských pozůstatků, nebo uložení zpopelněných lidských ostatků – plochy hřbitovů včetně technického zázemí (márnice, krematoria, obřadní síně, ...);
- součástí uvedených ploch občanského vybavení jsou i pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství nebytných k zajištění provozu ploch a zařízení;
85. Respektovat plochy občanského vybavení tak, jak jsou vymezeny ve výkresu:
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
86. Podporovat umístění zařízení občanského vybavení do centrální části obce do ploch:
- 86.1. vyhrazených veřejné vybavenosti (ozn. ve výkresu OV) – zejména zařízení pro veřejnou správu, vzdělávání, kultuře a zdravotním službám
 - 86.2. vyhrazených komerčním zařízením (ozn. ve výkresu OK) – zejména zařízení pro obchodní prodej (malé a střední prodejny), stravování a ubytování a nevýrobní služby;
 - 86.3. vyhrazených smíšenému využití – plochy smíšené obytné venkovské (ozn. ve výkresu SVΘ) – zejména zařízení veřejné vybavenosti, zařízení pro obchodní prodej (malé a střední prodejny), stravování a ubytování a nevýrobní služby;
87. Podporovat umístění zařízení náročných na dopravní obsluhu u veřejných prostranství přímo napojených na kapacitní dopravní infrastrukturu v lokalitách, ve kterých nedojde ve stávajících plochách bydlení ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení;
88. Ostatní podmínky pro využití ploch občanského vybavení stanovuje kapitola I.A.6.

Veřejná prostranství

89. Veřejná prostranství graficky znázorněná ve výkresu:
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
považovat za významná, jejich změnu lze provést pouze změnou územního plánu.
90. Ve vymezených veřejných prostranstvích akceptovat:
- 90.1. stávající silnice, místní komunikace včetně návrhu na jejich úpravy;
 - 90.2. vymezené koridory technické infrastruktury (pro umístění nových liniových vedení);
 - 90.3. vymezené plochy a koridory dopravní infrastruktury (pro umístění nové, popř. úpravu stávající dopravní stavby);

- 90.4. zajištění přístupu na navazující pozemky při dodržení platných předpisů pro bezpečnost provozu na pozemních komunikacích;
- 90.5. plochy ostatní, které jsou jejich nedílnou součástí (plochy statické dopravy – parkoviště, manipulační plochy, plochy zeleně, plochy pěších prostranství, plochy pro cyklistickou dopravu, apod.)
- 90.6. změny v územním plánu vztahující se k bodům 89.1–3 lze provést pouze změnou územního plánu;
- 91. Akceptovat veřejná prostranství, která jsou součástí ploch s rozdílným způsobem využití. Jejich změnu lze provést při respektování těchto podmínek:
 - 91.1. změna nenaruší funkci veřejného prostranství (přístupnost každému bez omezení, možnost užívání v souladu s jejich významem a účelem);
 - 91.2. změnou nebude narušena dostupnost navazujících pozemků;
 - 91.3. nebude narušena bezpečnost užívání veřejného prostranství (doprava vozidlová, cyklistická a pěší);
 - 91.4. doporučuje se ověření změny podrobnou dokumentací (územní studii);
- 92. Pokud je ve veřejném prostranství vymezen návrh koridoru dopravní, nebo technické infrastruktury, chápe se tímto vymezení území k ochraně do doby provedení určené stavby, která se po realizaci stává nedílnou součástí veřejného prostranství.

I.A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ

Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

- 93. Uspořádání území zastavěného, transformačních ploch ~~přestavby~~ a zastavitelných ploch a nezastavěného území stanovuje kap.I.A3..
- 94. Podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území stanovuje kapitola I.A.6..
- 95. Územní plán za krajinu považuje vše, co vzniklo v území na základě přírodních a lidských procesů. Krajinu ovlivňuje jak uspořádání zastavěného území, tak i návrh zastavitelných ploch a návrh řešení nezastavěného území. V této kapitole se řešení územního plánu zaměřuje zejména na koncepci uspořádání a stanovení podmínek využití území nezastavěného (mimo plochy zastavěné, zastavitelné a transformační plochy ~~přestavby~~).
- 96. Členění území obce v nezastavěném území na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití vymezuje výkres:
 - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
- 97. Za nejvýznamnější pro uspořádání krajiny (a s významným vlivem na krajinný ráz) považovat tyto části zeleně v krajině (zeleně mimo zastavěné a zastavitelné území) :
 - 97.1. plochy lesní:
 - 97.1.1. lesní komplex Hůrky s PP Hůrky a PR Hořina, genofondová plocha tzv. heraltické borovice
 - 97.1.2. lesní komplex Březina mezi Košeticemi a Sádkiem
 - 97.1.3. lesy v údolí Heraltického potoka pod Velkými Heralticemi
 - 97.1.4. lesy v údolí potoka Radíž
 - 97.2. plochy krajinné zeleně (nelesní zeleň) :
 - 97.2.1. aleje u komunikací západně a jihozápadně od Sádeckého Dvora

- 97.2.2. alej podél silnice k Velkým Heraltic do Košetic
- 97.2.3. alej podél silnice z Velkých Heraltic na Neplachovické Zadky
- 97.2.4. zámecký park ve Velkých Heralticích
- 97.3. návrh nových ploch krajinné zeleně:
 - 97.3.1. které jsou součástí územního systému ekologické stability území;
 - 97.3.1-97.3.2. plochy MU.z - zemědělství extenzivní k řešení zbytkových ploch ve vazbě na VE a LU
- 98. Za nejvýznamnější pro uspořádání krajiny (a s významným vlivem na krajinný ráz) lze považovat tyto části liniové zeleně v krajině (liniová zeleň mimo zastavěné a zastavitelné území) :
 - 98.1. aleje u komunikací západně a jihozápadně od Sádeckého Dvora
 - 98.2. alej podél silnice k Velkým Heraltic do Košetic
 - 98.3. alej podél silnice z Velkých Heraltic na Neplachovické Zadky
- 99. V nezastavěném území respektovat:
 - 99.1. vymezené stávající a navržené plochy krajinné zeleně (nelesní zeleň rozptýlenou, doprovodnou podél vodotečí a doprovodnou zeleň silnic), plochy přírodní a lesní tak, jak jsou zobrazeny ve výkresu I.B.2.. Plochy ve své výměře považovat za minimální, bude podporováno jejich rozšíření a zakládání nových, především liniových prvků;
 - 99.2. vymezené plochy pro nové (navrhované) prvky územního systému ekologické stability;
 - 99.3. stávající a navrženou dopravní a technickou infrastrukturu;
 - 99.4. stávající vodní plochy a toky;
- 100. V nezastavěném území se připouští:
 - 100.1. využití polních cest a místních komunikací pro cyklistické stezky;
 - 100.2. umístění dalších polních cest na základě pozemkových úprav k zpřístupnění pozemků v krajině k zajištění obdělávání a údržby;
 - 100.3. umístění mobiliáře (označení, odpočívky, informační tabule, odpadkové koše, apod.) v nezbytně nutném rozsahu u významných turistických tras a cyklotras;
 - 100.4. realizovat stavby dopravní infrastruktury (silnice, místní komunikace, účelové komunikace, cyklistické stezky, chodníky včetně souvisejících staveb nezbytných k zajištění jejich provozu jako např. mosty, mostky, propustky, opěrné zdi, manipulační plochy, obratiště, apod.) a technické infrastruktury (liniová vedení a stavby ostatních zařízení nezbytných k zajištění provozu liniových vedení jako trafostanice, regulační stanice, čistírny odpadních vod, přečerpávací stanice, vodojemy, apod.), která budou v souladu se základní koncepcí dopravní a technické infrastruktury stanovenou ve výkresech I.B.2 a I.B.3.
 - 100.5. zatrubnění vodotečí pouze v nezbytně nutném rozsahu (pro mostky pro pěšiny, komunikace, vjezdy na pozemky apod.);
- 101. Úseky dříve zregulovaných vodotečí, zasahující do vymezených prvků ÚSES, budou postupně revitalizovány, a to v souvislosti s realizací těchto prvků a podle schválené projektové dokumentace.
- 102. V nezastavěném území:
 - 102.1. bude podporováno:
 - 102.1.1. provádění pozemkových úprav směřujících k ochraně půdy proti větrné a vodní erozi. V kritických místech podél erozních ploch umisťovat větrolamy, podél vodotečí podporovat jako součást protierozních opatření změnu kultury z orné půdy na lesní, případně trvalé travní porosty;
 - 102.1.2. postupná druhová diverzifikace dřevinné skladby v lesích všech kategorií s cílem zlepšit prostorovou strukturu lesů tak, aby se přiblížila co nejvíce přírodě blízkému stavu;
 - 102.1.3. ochrana a rozšíření ploch ostatní zeleně rostoucí mimo les. Při stavební činnosti v území bude tato zeleň chráněna a zásahy do ní minimalizovány.
 - 102.1.4. mimoprodukční funkce lesů a liniových výsadeb podél vodotečí a dopravních

- cest;
- 102.1.5. doplnění přeložek silnic I.třídy (v rámci podrobné dokumentace) liniovou zelení propojenou se stávajícími plochami zeleně s cílem vhodně zapojit dopravní stavby do krajiny;
- 102.2. se nepřípouští:
- 102.2.1. povolovat změny kultur vedoucí ke snížení stupně ekologické stability území;
- 102.2.2. umístění nových staveb a provádění změn dokončených staveb, pokud účel a využití staveb nebude v souladu se stanovenými podmínkami pro plochy s rozdílným způsobem využití;
- 102.2.3. umisťovat stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů mimo plochy k tomuto využití určené;
- 102.3. Podrobný seznam ploch změn v krajině:

<u>Označ. plochy</u>	<u>Druh plochy s rozdílným způsobem využití</u>	<u>Charakteristika změny ve využití ploch</u>	<u>Poznámka</u>
<u>K.84</u>	<u>vodní a vodních toků</u>	<u>plocha vodní a vodohospodářská na ploše zemědělsky obhospodařované půdy a PUPFL</u>	
<u>K.87</u>	<u>zeleň sídelní ostatní</u>	<u>plocha pro zeleň sídelní na ploše zemědělské půdy a ostatní</u>	
<u>K.90</u>	<u>zeleň sídelní ostatní</u>	<u>plocha pro zeleň sídelní na ploše zemědělské půdy a ostatní</u>	
<u>K.91</u>	<u>zeleň krajinná</u>	<u>skladební prvek ÚSES - biokoridor</u>	
<u>K.92</u>	<u>zeleň krajinná</u>	<u>skladební prvek ÚSES - biokoridor</u>	
<u>K.93</u>	<u>zeleň krajinná</u>	<u>skladební prvek ÚSES - biokoridor</u>	
<u>K.94</u>	<u>zeleň krajinná</u>	<u>skladební prvek ÚSES - biokoridor</u>	
<u>K.95</u>	<u>zeleň krajinná</u>	<u>skladební prvek ÚSES - biokoridor</u>	
<u>K.96</u>	<u>zeleň krajinná</u>	<u>skladební prvek ÚSES - biokoridor</u>	
<u>K.97</u>	<u>zeleň krajinná</u>	<u>skladební prvek ÚSES - biokoridor</u>	
<u>K.98</u>	<u>zeleň krajinná</u>	<u>skladební prvek ÚSES - biokoridor</u>	
<u>K.99</u>	<u>zeleň krajinná</u>	<u>skladební prvek ÚSES - biokoridor</u>	
<u>K.100</u>	<u>zeleň krajinná</u>	<u>skladební prvek ÚSES - biokoridor</u>	
<u>K.101</u>	<u>zeleň krajinná</u>	<u>skladební prvek ÚSES - biokoridor</u>	
<u>K.102</u>	<u>zeleň krajinná</u>	<u>skladební prvek ÚSES - biokoridor</u>	
<u>K.103</u>	<u>zeleň krajinná</u>	<u>skladební prvek ÚSES - biokoridor</u>	
<u>K.104</u>	<u>zeleň krajinná</u>	<u>skladební prvek ÚSES - biokoridor</u>	
<u>K.105</u>	<u>zeleň krajinná</u>	<u>skladební prvek ÚSES - biokoridor</u>	
<u>K.106</u>	<u>zeleň krajinná</u>	<u>skladební prvek ÚSES - biokoridor</u>	
<u>K.107</u>	<u>zeleň krajinná</u>	<u>skladební prvek ÚSES - biokoridor</u>	
<u>K.108</u>	<u>zeleň krajinná</u>	<u>skladební prvek ÚSES - biokoridor</u>	
<u>K.109</u>	<u>zeleň krajinná</u>	<u>skladební prvek ÚSES - biokoridor</u>	
<u>K.110</u>	<u>zeleň krajinná</u>	<u>skladební prvek ÚSES - biokoridor</u>	
<u>K.111</u>	<u>zeleň krajinná</u>	<u>skladební prvek ÚSES - biokoridor</u>	
<u>K.112</u>	<u>zeleň krajinná</u>	<u>skladební prvek ÚSES - biokoridor</u>	
<u>K.113</u>	<u>zeleň krajinná</u>	<u>skladební prvek ÚSES - biokoridor</u>	
<u>K.114</u>	<u>zeleň krajinná</u>	<u>skladební prvek ÚSES - biokoridor</u>	
<u>K.115</u>	<u>zeleň krajinná</u>	<u>skladební prvek ÚSES - biokoridor</u>	
<u>K.116</u>	<u>zeleň krajinná</u>	<u>skladební prvek ÚSES - biokoridor</u>	

K.117	zeleň krajinná	skladební prvek ÚSES - biokoridor	
K.118	zeleň krajinná	skladební prvek ÚSES - biokoridor	
K.119	zeleň krajinná	skladební prvek ÚSES - biokoridor	
K.120	zeleň krajinná	skladební prvek ÚSES - biokoridor	
K.121	zeleň krajinná	skladební prvek ÚSES - biokoridor	
K.122	zeleň krajinná	skladební prvek ÚSES - biokoridor	
K.123	zeleň krajinná	skladební prvek ÚSES - biokoridor	
K.124	zeleň krajinná	skladební prvek ÚSES - biokoridor	
K.125	zeleň krajinná	skladební prvek ÚSES - biokoridor	
K.126	zeleň krajinná	skladební prvek ÚSES - biokoridor	
K.127	zeleň krajinná	skladební prvek ÚSES - biokoridor	
K.128	zeleň krajinná	skladební prvek ÚSES - biokoridor	
K.129	zeleň krajinná	skladební prvek ÚSES - biokoridor	
K.130	zeleň krajinná	skladební prvek ÚSES - biokoridor	
K.131	přírodní všeobecné	skladební prvek ÚSES - biocentrum	
K.132	přírodní všeobecné	skladební prvek ÚSES - biocentrum	
K.133	přírodní všeobecné	skladební prvek ÚSES - biocentrum	
K.134	přírodní všeobecné	skladební prvek ÚSES - biocentrum	
K.135	přírodní všeobecné	skladební prvek ÚSES - biocentrum	
K.136	přírodní všeobecné	skladební prvek ÚSES - biocentrum	
K.137	přírodní všeobecné	skladební prvek ÚSES - biocentrum	
K.138	přírodní všeobecné	skladební prvek ÚSES - biocentrum	
K.139	přírodní všeobecné	skladební prvek ÚSES - biocentrum	
K.140	přírodní všeobecné	skladební prvek ÚSES - biocentrum	
K.141	přírodní všeobecné	skladební prvek ÚSES - biocentrum	
K.142	přírodní všeobecné	skladební prvek ÚSES - biocentrum	
K.143	přírodní všeobecné	skladební prvek ÚSES - biocentrum	
K.144	přírodní všeobecné	skladební prvek ÚSES - biocentrum	
K.146	lesní všeobecné	skladební prvek ÚSES - biokoridor	
K.147	lesní všeobecné	skladební prvek ÚSES - biokoridor	
K.148	lesní všeobecné	skladební prvek ÚSES - biokoridor	
K.149	lesní všeobecné	skladební prvek ÚSES - biokoridor	
K.150	lesní všeobecné	skladební prvek ÚSES - biokoridor	
K.151	lesní všeobecné	skladební prvek ÚSES - biokoridor	
K.152	zemědělství extenzivní	plocha smíšená krajinná pro minimalizaci negativních vlivů FVE na ploše zemědělské půdy	
K.153	zemědělství extenzivní	plocha smíšená krajinná pro minimalizaci negativních vlivů FVE na ploše zemědělské půdy	
K.154	zemědělství extenzivní	plocha smíšená krajinná pro minimalizaci negativních vlivů FVE na ploše zemědělské půdy	
K.155	zemědělství extenzivní	plocha smíšená krajinná pro minimalizaci negativních vlivů FVE na ploše zemědělské půdy	

103. Pro ochranu nezastavěného území se při přípravě nových zastavitelných ploch budou přednostně využívat (pořadí stanovuje priority):
- 103.1.1. nezastavěné plochy v zastavěném území;
 - 103.1.2. plochy nevyužité, nebo opuštěné (brownfields);
 - 103.1.3. volné plochy v prolukách;
 - 103.1.4. plochy navazující na zastavěné území;
 - 103.1.5. plochy se zemědělskou půdou nižší třídy ochrany;

Koncepce rekreačního využívání krajiny

104. Krajinu řešeného území lze využívat k rekreačním účelům v míře tomuto účelu přípustné - turistika, cykloturistika, hipoturistika, u vodních ploch sportovní rybaření, apod.
105. Podrobnější podmínky pro využití ploch stanovuje kap.I.A.6.

Návrh ploch pro vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES)

106. Při využití území respektovat návrh ploch pro vymezení územního systému ekologické stability krajiny (dále v textu ÚSES). K ochraně ploch se stanovují tyto podmínky:
- 106.1. respektovat vymezení, charakter a funkci jednotlivých ploch pro ÚSES (skladebných částí ~~s významem lokálním~~);
 - 106.2. plochy pro zabezpečení funkce biocenter a biokoridorů považovat za nezastavitelné. V nezbytném rozsahu je možné povolit jen křížení biocenter a biokoridorů liniovými částmi staveb dopravních a inženýrských sítí. Veškeré jiné zásahy, které by mohly negativně ovlivnit cílovou skladbu a funkci biokoridorů a biocenter jsou nepřipustné;
 - 106.3. na plochách plnících funkce prvků ÚSES nelze provádět změny kultur směrem k nižšímu stupni ekologické stability, nepovolené pozemkové úpravy, odvodňování, úpravy vodních toků a nádrží, vysazovat nepůvodní druhy dřevin, těžit nerosty a jinak narušovat ekologicko-stabilizační funkci těchto ploch;
 - 106.4. vymezená biocentra a biokoridory nelze trvale oddělovat od volné krajiny oplocením, pouze přechodně při zakládání nových prvků;
 - 106.5. pro realizaci navrhovaných (chybějících nebo nefunkčních) ploch nebo jejich částí zpracovat podrobné plány ÚSES a realizační projekty;
 - 106.6. plochy vymezené pro biocentra a biokoridory je nutné v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit. V případě, že aktuální stav neodpovídá cílovému, podporovat vhodnými zásahy jeho urychlenou realizaci. Realizaci cílového stavu vymezených prvků ÚSES v lesních porostech zohlednit v lesních hospodářských plánech;
 - 106.7. do všech vymezených ploch prvků ÚSES (stávajících – funkčních i navrhovaných – nefunkčních) se nepřipouští povolovat funkce, které by znemožnily pozdější realizaci a plnou funkčnost těchto prvků ÚSES či zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu. Všechny (i přechodné) zásahy do vymezených ploch prvků ÚSES (včetně zde nevyjmenovaných možných vlivů a střetů) lze provádět pouze na základě posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody;
 - ~~106.8. Pro částečné a přípustné přerušování biokoridorů se stanovují tyto zásady¹:~~

ÚSES	charakter	vzd. v m	druh přerušování
lokální biokoridor	lesní	15m	
	mokřadní	50m	zpevněnou plochou
		80m	ornou půdou
		100m	ostatními kulturami
kombinovaný		50m	zpevněnou plochou
		80m	ornou půdou
		100m	ostatními kulturami
	luční	150m	

106.9. V místě křížení návrhu biokoridoru a dopravního koridoru má prioritu dopravní koridor při respektování těchto podmínek:

106.9.1. po stabilizaci polohy silničního tělesa se zbylé části vymezeného dopravního koridoru vhodně doplní zelení ve struktuře, kterou stanoví orgán ochrany přírody;

106.10. V místech křížení biokoridorů s komunikacemi respektovat tyto další podmínky (podle charakteru prvků):

106.10.1. vodní biokoridory – posuzovat individuálně, nejvhodnější řešení je přemostění

106.10.2. nivní biokoridory – posuzovat individuálně, nejvhodnější řešení je přemostění

106.10.3. lesní biokoridory – posuzovat individuálně, možné přerušování – viz 121.8.

107. Vzhledem k tomu, že část lokálního ÚSES vede po hranici obce, bude upřesnění vymezení ploch ÚSES provedeno v rámci přípravy a zpracování podrobných plánů ÚSES ve spolupráci se sousedními dotčenými obcemi.

107. Vymezeny jsou následující prvky ÚSES (regionální a místní úrovně):

Označení	Dílčí úsek	Typ	Výměra (BC)	Délka (BK)	Funkčnost	Typ cílového společenstva
RBC.128 Heraltické údolí		RBC	102,8 ha		převážně funkční	lesní (mezofilní hájové)
RBC.183 Na Velké		RBC	62,3 ha		nefunkční	lesní (mezofilní hájové)
RBC.226 Táborské		RBC	106,9 ha		převážně funkční	lesní (mezofilní hájové)
RBK.511	511-1	RBK		430 m	převážně funkční	lesní mezofilní hájové a bučinné)
	511-2	RBK		700 m	částečně funkční	lesní mezofilní hájové a bučinné)
	511-3	RBK		690 m	převážně funkční	lesní mezofilní hájové a bučinné)
	511-4	RBK		400 m	funkční	lesní mezofilní hájové a bučinné), hydrofilní
LBC.511a		vložené LBC	16 ha		funkční	lesní mezofilní
LBC.511b		vložené LBC	8,9 ha		převážně funkční	lesní mezofilní
LBC.511c		vložené LBC	4,8 ha		převážně funkční	lesní mezofilní, hydrofilní
RBK.512	512-1	RBK		530 m	nefunkční (chybějící)	lesní mezofilní hájové)
	512-2	RBK		700 m	částečně funkční	lesní mezofilní hájové)
	512-3	RBK		580 m	nefunkční (chybějící)	lesní mezofilní hájové)
LBC.512a		vložené LBC	2,9 ha		nefunkční (chybějící)	lesní mezofilní
LBC.512b		vložené LBC	1,4 ha		částečně funkční	lesní mezofilní
LBC.512c		vložené LBC	1,1 ha		částečně funkční	lesní mezofilní, hydrofilní
RBK.513	513-1	RBK		780 m	částečně funkční	lesní mezofilní hájové a bučinné)
	513-2	RBK		600 m	částečně funkční	lesní mezofilní hájové a bučinné)
	513-3	RBK		210 m	převážně funkční	lesní mezofilní hájové a bučinné)
	513-4	RBK		360 m	nefunkční (chybějící)	lesní mezofilní hájové a bučinné)
	513-5	RBK		470 m	nefunkční (chybějící)	lesní mezofilní hájové a bučinné)
	513-6	RBK		390 m	nefunkční	lesní mezofilní hájové a

					(chybějící)	bučinné)
	<u>513-7</u>	<u>RBK</u>		<u>480 m</u>	<u>nefunkční</u> <u>(chybějící)</u>	<u>lesní mezofilní hájové a</u> <u>bučinné)</u>
	<u>513-8</u>	<u>RBK</u>		<u>350 m</u>	<u>částečně</u> <u>funkční</u>	<u>lesní mezofilní hájové a</u> <u>bučinné)</u>
<u>LBC.513a</u>		<u>vložené LBC</u>	<u>11,1 ha</u>		<u>převážně</u> <u>funkční</u>	<u>lesní mezofilní</u>
<u>LBC.513b</u>		<u>vložené LBC</u>	<u>5,9 ha</u>		<u>převážně</u> <u>funkční</u>	<u>lesní mezofilní,</u> <u>hydrofilní</u>
<u>LBC.513c</u>		<u>vložené LBC</u>	<u>3,1 ha</u>		<u>částečně</u> <u>funkční</u>	<u>lesní mezofilní</u>
<u>LBC.513d</u>		<u>vložené LBC</u>	<u>3,1 ha</u>		<u>nefunkční</u> <u>(chybějící)</u>	<u>lesní mezofilní</u>
<u>LBC.513e</u>		<u>vložené LBC</u>	<u>3,6 ha</u>		<u>nefunkční</u> <u>(chybějící)</u>	<u>lesní mezofilní</u>
<u>LBC.513f</u>		<u>vložené LBC</u>	<u>4,4 ha</u>		<u>nefunkční</u> <u>(chybějící)</u>	<u>lesní mezofilní</u>
<u>LBC.513g</u>		<u>vložené LBC</u>	<u>3,9 ha</u>		<u>převážně</u> <u>funkční</u>	<u>lesní mezofilní</u>
<u>RBK.514</u>	<u>514-1</u>	<u>RBK</u>		<u>250 m</u>	<u>převážně</u> <u>funkční</u>	<u>lesní mezofilní hájové)</u>
	<u>514-2</u>	<u>RBK</u>		<u>590 m</u>	<u>převážně</u> <u>funkční</u>	<u>lesní mezofilní hájové)</u>
	<u>514-3</u>	<u>RBK</u>		<u>590 m</u>	<u>nefunkční</u> <u>(chybějící)</u>	<u>lesní mezofilní hájové)</u>
	<u>514-4</u>	<u>RBK</u>		<u>620 m</u>	<u>nefunkční</u> <u>(chybějící)</u>	<u>lesní mezofilní hájové)</u>
	<u>514-5</u>	<u>RBK</u>		<u>820 m</u>	<u>převážně</u> <u>funkční</u>	<u>lesní mezofilní hájové)</u>
	<u>514-6</u>	<u>RBK</u>		<u>740 m</u>	<u>převážně</u> <u>funkční</u>	<u>lesní mezofilní hájové)</u>
<u>LBC.514a</u>		<u>vložené LBC</u>	<u>1,5 ha</u>		<u>převážně</u> <u>funkční</u>	<u>lesní mezofilní</u>
<u>LBC.514b</u>		<u>vložené LBC</u>	<u>1,4 ha</u>		<u>převážně</u> <u>funkční</u>	<u>lesní mezofilní</u>
<u>LBC.514c</u>		<u>vložené LBC</u>	<u>3,6 ha</u>		<u>nefunkční</u> <u>(chybějící)</u>	<u>lesní mezofilní</u>
<u>LBC.514d</u>		<u>vložené LBC</u>	<u>1,3 ha</u>		<u>částečně</u> <u>funkční</u>	<u>lesní mezofilní</u>
<u>LBC.514e</u>		<u>vložené LBC</u>	<u>2,6 ha</u>		<u>převážně</u> <u>funkční</u>	<u>lesní mezofilní,</u> <u>hydrofilní</u>
<u>LBC.1</u>		<u>LBC</u>	<u>4,6 ha</u>		<u>převážně</u> <u>funkční</u>	<u>hydrofilní</u>
<u>LBC.2</u>		<u>LBC</u>	<u>4,5 ha</u>		<u>funkční</u>	<u>hydrofilní</u>
<u>LBC.3</u>		<u>LBC</u>	<u>4,3 ha</u>		<u>nefunkční</u> <u>(chybějící)</u>	<u>lesní mezofilní</u>
<u>LBC.4</u>		<u>LBC</u>	<u>3,8 ha</u>		<u>částečně</u> <u>funkční</u>	<u>hydrofilní</u>
<u>LBC.5</u>		<u>LBC</u>	<u>4,5 ha</u>		<u>převážně</u> <u>funkční</u>	<u>hydrofilní</u>
<u>LBC.6</u>		<u>LBC</u>	<u>4,8 ha</u>		<u>částečně</u> <u>funkční</u>	<u>lesní mezofilní</u>
<u>LBC.7</u>		<u>LBC</u>	<u>1,7 ha</u>		<u>převážně</u> <u>nefunkční</u>	<u>lesní mezofilní,</u> <u>hydrofilní</u>
<u>LBC.8</u>		<u>LBC</u>	<u>1,5 ha</u>		<u>částečně</u> <u>funkční</u>	<u>hydrofilní</u>
<u>LBC.9</u>		<u>LBC</u>	<u>4,8 ha</u>		<u>částečně</u> <u>funkční</u>	<u>hydrofilní</u>
<u>LBC.10</u>		<u>LBC</u>	<u>3,3 ha</u>		<u>nefunkční</u> <u>(chybějící)</u>	<u>lesní mezofilní</u>
<u>LBC.11</u>		<u>LBC</u>	<u>3,1 ha</u>		<u>převážně</u> <u>nefunkční</u>	<u>lesní mezofilní</u>
<u>LBC.12</u>		<u>LBC</u>	<u>1,8 ha</u>		<u>převážně</u>	<u>lesní mezofilní,</u>

					<u>funkční</u>	<u>hydrofilní</u>
<u>LBC.13</u>		<u>LBC</u>	<u>3,0 ha</u>		<u>částečně funkční</u>	<u>hydrofilní</u>
<u>LBC.14</u>		<u>LBC</u>	<u>4,2 ha</u>		<u>částečně funkční</u>	<u>hydrofilní</u>
<u>LBK.1-2</u>		<u>LBK</u>		<u>1650 m</u>	<u>funkční</u>	<u>hydrofilní</u>
<u>LBK.2-511c</u>		<u>LBK</u>		<u>650 m</u>	<u>funkční</u>	<u>hydrofilní</u>
<u>LBK.RBC226-x</u>		<u>LBK</u>		<u>680 m</u>	<u>převážně nefunkční</u>	<u>lesní mezofilní</u>
<u>LBK.RBC226-3</u>		<u>LBK</u>		<u>1150 m</u>	<u>převážně nefunkční</u>	<u>lesní mezofilní</u>
<u>LBK.3-512b</u>		<u>LBK</u>		<u>2100 m</u>	<u>nefunkční (chybějící)</u>	<u>lesní mezofilní</u>
<u>LBK.513b-4</u>		<u>LBK</u>		<u>720 m</u>	<u>převážně funkční</u>	<u>hydrofilní</u>
<u>LBK.4- LBK</u>		<u>LBK</u>		<u>1500 m</u>	<u>částečně funkční</u>	<u>hydrofilní</u>
<u>LBK.RBC128-5</u>		<u>LBK</u>		<u>1500 m</u>	<u>částečně funkční</u>	<u>hydrofilní</u>
<u>LBK.5-RBK512</u>		<u>LBK</u>		<u>1150 m</u>	<u>převážně funkční</u>	<u>hydrofilní</u>
<u>LBK.513c-6</u>		<u>LBK</u>		<u>1700 m</u>	<u>nefunkční (chybějící)</u>	<u>lesní mezofilní</u>
<u>LBK.6-7</u>		<u>LBK</u>		<u>600 m</u>	<u>nefunkční (chybějící)</u>	<u>lesní mezofilní</u>
<u>LBK.7-8</u>		<u>LBK</u>		<u>1250 m</u>	<u>převážně funkční</u>	<u>hydrofilní</u>
<u>LBK.8-9</u>		<u>LBK</u>		<u>1500 m</u>	<u>částečně funkční</u>	<u>hydrofilní</u>
<u>LBK.8-x</u>		<u>LBK</u>		<u>250 m</u>	<u>částečně funkční</u>	<u>lesní mezofilní, hydrofilní</u>
<u>LBK.RBC128-9</u>		<u>LBK</u>		<u>200 m</u>	<u>převážně funkční</u>	<u>hydrofilní</u>
<u>LBK.513f-9</u>		<u>LBK</u>		<u>550 m</u>	<u>převážně nefunkční</u>	<u>hydrofilní</u>
<u>LBK-RBC128-10</u>		<u>LBK</u>		<u>1850 m</u>	<u>nefunkční (chybějící)</u>	<u>lesní mezofilní</u>
<u>LBK.10-11</u>		<u>LBK</u>		<u>1700 m</u>	<u>nefunkční (chybějící)</u>	<u>lesní mezofilní</u>
<u>LBK.11-12</u>		<u>LBK</u>		<u>700 m</u>	<u>nefunkční (chybějící)</u>	<u>lesní mezofilní</u>
<u>LBK.12-x</u>		<u>LBK</u>		<u>650 m</u>	<u>převážně funkční</u>	<u>hydrofilní</u>
<u>LBK.12-13</u>		<u>LBK</u>		<u>1400 m</u>	<u>převážně funkční</u>	<u>hydrofilní</u>
<u>LBK.RBC183-13</u>		<u>LBK</u>		<u>700 m</u>	<u>nefunkční (chybějící)</u>	<u>lesní mezofilní</u>
<u>LBK.13-14</u>		<u>LBK</u>		<u>1200 m</u>	<u>částečně funkční</u>	<u>hydrofilní</u>
<u>LBK.14-514-2</u>		<u>LBK</u>		<u>1000 m</u>	<u>částečně funkční</u>	<u>lesní mezofilní, hydrofilní</u>
<u>LBK.514d-x</u>		<u>LBK</u>		<u>600 m</u>	<u>převážně nefunkční</u>	<u>lesní mezofilní, hydrofilní</u>
<u>LBK.514d-514e</u>		<u>LBK</u>		<u>750 m</u>	<u>převážně funkční</u>	<u>hydrofilní</u>
<u>LBK.514e-RBC183</u>		<u>LBK</u>		<u>700 m</u>	<u>převážně funkční</u>	<u>hydrofilní</u>

107.1. Označení: regionální prvky přebírají označení ze ZÚR MSK (např. RBC.514), dílčí úseky RBK jsou značeny číslo koridoru-číslo (např. RBK.514-1), vložená místní biocentra jsou označena číslem biokoridoru, do kterého jsou vložena a písmeno (např. LBC.514a). Biocentra čistě

místní úrovně jsou značena čísla (např. LBC.1), lokální biokoridory pak v názvu nesou čísla či označení prvků, které propojují (např. LBK.1-2 propojuje LBC.1 s LBC.2), pokud dochází k propojení s prvky mimo řešené území, je použito „X“.

107.2. Dílčí úsek: použito pouze v případě regionálních biokoridorů k identifikaci jednotlivých dílčích úseků mezi vloženými LBC, případně RBC.

107.3. Typ prvku: v řešeném území se vyskytují prvky regionální a místí (lokální) úrovně. Všechny prvky regionálního ÚSES jsou „čistě“ regionální (nejsou vložena do nadregionální úrovně), část prvků místních je vloženo do regionálních os, jsou tak její součástí.

107.4. Výměra (BC): velikost biocentra v rámci řešeného území.

107.5. Délka (BK): délka biokoridoru v řešeném území.

107.6. Funkčnost:

107.6.1. Funkční – celá nebo převážná část prvku je tvořena společenstvy vysoké ekologické stability

107.6.2. Převážně funkční – převážná část prvku je tvořena společenstvy alespoň střední ekologické stability

107.6.3. Částečně funkční – část prvku je tvořena společenstvy alespoň střední ekologické stability, podstatnou část tvoří společenstva nižší ekologické stability, prvek je stále možno považovat za funkční (CasH1)

107.6.4. Převážně nefunkční – společenstva střední a nižší ekologické stability, prvek nedosahuje dostatečných prostorových parametrů případně není spojitý

107.6.5. Nefunkční – chybějící, navržené, prvek aktuálně tvoří společenstva nízké ekologické stability (obvykle agrocenózy)

107.7. Typ cílového společenstva:

107.7.1. Regionální prvky – lesní mezofilní hájové a bučinné (uváděno dle „Územní studie – územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje – plán regionálního ÚSES MSK“)

107.7.2. Místní prvky – v řešeném území jsou principiálně dva typy větví:

Hydrofilní – na vodu vázaná společenstva, vodní toky, jejich břehové a doprovodné porosty, lesy (olšiny, jasaniny, lužní lesy)

Mezofilní – hydricky normální, převážně lesní

Ochrana krajiny, krajinný ráz

108. K umístování a povolování staveb, jakož i k jiných činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody.

109. Pro zvýšení hodnot krajinného rázu budou sloužit doplněné prvky ÚSES, včetně navazujících liniových (interakčních) prvků.

110. Přírodní rezervace Hořina a přírodní památka Hůrky mají spoje specifické ochranné podmínky, které musí být dodržovány. ~~Jedná se o omezení daná zákonem 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.~~

111. V území nejsou registrované VKP, jako VKP ze zákona jsou všechny lesní porosty, vodní toky, rybníky a potoční nivy

112. Návrh uspořádání krajiny a vymezení ~~ploch pro založení~~ územního systému ekologické stability je zobrazen ve výkresech:

I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000

I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000

Vymezení ploch pro dobývání nerostů a stanovení podmínek pro jejich využití.

113. Na území obce Velké Heraldice respektovat ložiska nevyhrazených nerostů:

113.1. N 5092500 Velké Heraldice - maltařské písky a cihlářská surovina,

113.2. N5199100 Velké Heraldice - maltařské písky,

113.3. N5199200 Velké Heraldice – cihlářské suroviny,

114. Nepřipouští se povolování činnosti, které by znemožnily případnou budoucí těžbu.
115. Případné využití ložisek je podmíněno zpracováním změny územního plánu (změna plochy na plochu těžby nerostů) a prověřením vlivů těžby na životní prostředí a zda-li nedojde k ohrožení zákonem chráněných zájmů a objektů.

Ochrana zvláštních zájmů

116. Územní plán:
- 116.1. nestanovuje žádné podmínky k ochraně zařízení civilní ochrany;
 - 116.2. akceptuje zájmy obrany a bezpečnosti státu v souladu s platnými právními předpisy.
117. V řešeném území budou respektována poddolovaná území;
118. V řešeném území se nenacházejí žádná sesuvná území.

Nakládání s odpady

119. Svoz, třídění a následné využití odpadů a likvidace nevyužitelného odpadu se bude řídit Plánem odpadového hospodářství.
120. Monitorovat staré ekologické zátěže a pokračovat v jejich sanaci :
- 120.1. v Košetících (vysoce riziková skládka);
 - 120.2. V Sádce (středně riziková skládka);

~~I.A.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU~~ **PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

121. Při rozhodování o využití ploch s rozdílným způsobem využití a provádění změn v zastavěném území, plochách zastavitelných a transformačních~~přestavbových~~ budou respektovány:
- a) Všeobecné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití, jejichž platnost se vztahuje na zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy transformační~~přestavbové~~;
 - b) Podrobné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití;
122. O navrhovaném využití, o kterém nelze jednoznačně rozhodnout dle ustanovení uvedených v bodu 121, rozhodne vždy příslušný stavební úřad na základě převažujícího účelu využití a na základě posouzení místních podmínek.
- o **Všeobecné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití, jejichž platnost se vztahuje na zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy transformační~~přestavbové~~:**
123. vymezeným plochám s rozdílným způsobem využití musí odpovídat způsob jejich využívání a

- zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání;
124. v zastavěném území, zastavitelných plochách a transformačních plochách přestavbových respektovat:
- 124.1. vymezení ploch ve struktuře jak je vymezena ve výkresu I.B.2.;
- 124.2. stávající trasy nadřazené dopravní a technické infrastruktury;
- 124.3. archeologické hodnoty (území s pravděpodobným výskytem archeologických nálezů) ve střední části obce;
125. v zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách transformačníchpřestavbových **se připouští**:
- 125.1. ve vymezených zastavitelných plochách realizovat přístupové a příjezdové komunikace, odstavné a provozní plochy pro přímou obsluhu funkční plochy (zejména chodníky, místní a účelové komunikace, parkoviště, obratiště, manipulační plochy – v kapacitě potřebné pro provoz zařízení, určené dle příslušných norem, pokud jejich negativní vlivy nepřesahují míru přípustnou pro základní funkci plochy), které svým významem a velikostí nebylo účelné vymezit samostatnou dopravní plochou;
- 125.2. ve vymezených zastavitelných plochách a plochách transformačníchpřestavbových realizovat liniové stavby technické infrastruktury (inženýrské sítě jako vodovod, kanalizace, plynovod, elektrorozvody, telekomunikační kabely) v rozsahu nezbytném pro zajištění funkce plochy;
- 125.3. v zastavěném území realizovat opravy a modernizaci technické infrastruktury v rozsahu nezbytném pro zajištění funkce ploch s rozdílným způsobem využití;
- 125.4. ve vymezených zastavitelných plochách a plochách transformačníchpřestavbových realizovat stavby zařízení technické infrastruktury pro přímou obsluhu ploch (zejména trafostanice, regulační stanice, výměňkové stanice, zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, malé čistírny odpadních vod, přečerpávací stanice, vodojemy, lokální prostory pro sběr komunálního odpadu) pro které svým významem a velikostí nebylo účelné vymezit samostatnou funkční plochu technické infrastruktury a které svou funkcí a polohou nenaruší:
- ~~125.4.1. základní koncepci obsluhy dopravní infrastrukturou stanovenou ve výkresu I.B.2. Hlavní výkres 1: 5000~~
- ~~125.4.2. základní koncepci obsluhy technickou infrastrukturou stanovenou ve výkresu I.B.3. Koncepce technické infrastruktury 1:5000~~
- 125.5. provedení dílčích přeložek liniových vedení inženýrských sítí ve vymezených zastavitelných a transformačníchpřestavbových plochách do vhodnější polohy za podmínky, že nebude narušena celková koncepce obsluhy území technickou infrastrukturou znázorněna ve výkresu I.B.3. Přeložky inženýrských sítí musí být vedeny tak, aby jejich přeložením nedošlo k podstatnému ztížení, popř. nebylo znemožněno, využití zastavitelných ploch.
- 125.6. zatrubnění vodotečí pouze v nezbytně nutném rozsahu (mostky pro pěšiny, komunikace, silnice, vjezdy na pozemky apod.);
126. realizace přípustných činností uvedených pod bodem 125 nesmí svými vlivy zhoršit užívání a prostředí funkčních ploch, pro něž jsou povoleny a ploch sousedních;
127. v zastavěném území, plochách transformačníchpřestavbových a zastavitelných **se nepřípouští**:
- 127.1. umístění nových staveb a provádění změn dokončených staveb, pokud účel a využití staveb nebude v souladu se stanovenými podmínkami pro plochy s rozdílným způsobem využití;
- **Podrobné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití:**
128. obecná ustanovení s účinností pro stanovené podrobné podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití:
- 128.1. pokud se v textu a vložených tabulkách vyskytuje níže uvedený pojem, chápe se tímto:

- ~~128.1.1. význam využití plochy~~ stanovuje, zdali jde o plochu zastavitelnou, plochu přestavbovou popř. územní rezervu. Pokud je uveden stabilizovaný stav, chápe se tímto, že plocha není dotčena návrhem územního plánu (nemění způsob stávajícího využití plochy);
- ~~128.1.2.~~ **128.1.1. převažující účel využití (hlavní využití)** - uvádí stávající, nebo požadovaný převažující způsob využití plochy. V případě kdy se jedná o územní rezervu, uvádí se jak stávající (stále platný) způsob využití plochy, tak i očekávaný (k ověření navržený) způsob využití plochy. Pokud se uvádí převažující (majoritní) způsob využití, chápe se tímto využití, které plošně převažuje. Ostatní (doplňkový) způsob využití plochy se připouští, pokud nebude v rozporu s platnými právními předpisy k ochraně zdraví a dalšími podmínkami uvedenými tabulce;
- ~~128.1.3.~~ **128.1.2. přípustné využití** - stanovuje jaký jiný (doplňkový) způsob využití plochy se připouští, aniž by byl narušen, nebo znemožněn převažující (hlavní) způsob využití;
- ~~128.1.4.~~ **128.1.3. nepřipustné využití** - stanovuje způsob využití, který se v ploše nepřipouští (stavby a činnosti, které nelze v ploše povolovat);
- ~~128.1.5.~~ **128.1.4. podmíněně přípustné využití** - vymezuje způsob využití, který je podmíněn splněním určitých podmínek, nebo ho lze povolit až po předložení průkazu (místní šetření v terénu, ověření podmínek na základě podrobné dokumentace zhotovené na podkladě zaměření, upřesnění technologie, která bude použita ve výrobních objektech, průkazu o max. hladině hluku, apod.), že nebude negativně ovlivňovat převažující využití a realizaci záměru nedojde k ohrožení či zhoršení podmínek pro bydlení;
- ~~128.1.6.~~ **128.1.5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochra-ny krajinného rázu** - stanovují základní podmínky k ochraně krajinného rázu a k zamezení vzniku nadměrné exploatace území (nadměrná hustota zastavění, nadměrné obestavění ploch s negativními vlivy na obytné prostředí, zhoršení odtokových poměrů v území, nepřijatelné narušení architektonického uspořádání obce, apod.). Stanovené podmínky nenahrazují podmínky uváděné v územním rozhodnutí a nenahrazují regulační plán;
- 128.2. pokud zasahuje navržený koridor **technické infrastruktury** (~~SK,T,TE~~) do ploch zastavěných – lze stávající objekty využívat v současné funkci, nelze v nich povolovat takové změny staveb, nové stavby a zařízení, které by znemožnily realizaci liniové stavby ;
- 128.3. pokud jsou zobrazeny ve výkresech I.B.2. ~~a I.B.3.~~ zařízení technické infrastruktury (např. čerpací stanice, DTR) je nutno chápat zákres tak, že se nestanovuje tímto přesná poloha zařízení, ale stanovuje se nutnost zařízení umístit. Vlastní lokalizace zařízení musí splnit pouze podmínku, že musí být umístěno v koridoru;
- ~~128.4. zobrazené inženýrské sítě ve výkresu I.B.3. nejsou konečným výčtem všech inženýrských sítí, ale pro grafické znázornění koncepce obsluhy území byly zobrazeny pouze hlavní „páteřní“ vedení;~~
- ~~128.5. pokud plochou stanovenou k prověření územní studií prochází návrh koridoru, chápe se tímto, že průchod koridoru není podmíněn zpracováním územní studie, ale že územní studie musí respektovat průchod koridoru (v rámci plochy k ověření územní studií se připouští jeho upřesnění;~~
- ~~128.6.~~ **128.4.** před rozhodnutím o využití zastavitelných ploch bude provedeno prověření, zda do plochy nezasahuje funkční meliorace. Na základě prověření budou případně upřesněny podmínky k zajištění její funkčnosti;

129. Podrobné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití:

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
Plochy bydlení B	
Plochy bydlení hromadného BH	
BH-1-7	Význam využití ploch: — stabilizovaný stav Podmínky pro využití ploch: ○ převažující účel využití (hlavní využití) • bydlení v bytových domech, ○ přípustné využití: • umístění : — staveb pro bydlení hromadné • umístění staveb a zařízení zejména <u>lokálního významu</u>: — veřejná vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa) — komerční vybavení (maloobchod, stravovací a ubytovací služby, ostatní nevýrobní služby, administrativa) — pro tělovýchovu a sport — pro kulturu a církevní účely — včetně: ▪ liniových vedení a zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy ▪ dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) ▪ veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod. ○ nepřípustné využití pro: • stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru • stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, velkoplošné a velké maloobchodní prodejny • parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla, • dopravní terminály a centra dopravních služeb • stavby pro rodinnou individuální rekreaci - chaty • stavby pro rodinnou individuální rekreaci - zahrádkářské osady ○ podmíněně přípustné využití: • výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům dané plochy • stavby individuálního bydlení ○ podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: • koeficient míry využití území KZP = 0,4 (koeficient zastavění plochy) • výšková hladina zástavby se stanovuje max.18 m nad okolním terénem

Plochy bydlení individuálního	BI
BI-1-82	<u>Význam využití ploch:</u> $\Rightarrow$ stabilizovaný stav Podmínky pro využití ploch: ○ převažující účel využití (hlavní využití) • bydlení v rodinných domech ○ přípustné využití: • umístění staveb a zařízení <u>lokálního významu</u>: – veřejná vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa) – komerční vybavení (maloobchod, stravovací a ubytovací služby, ostatní nevýrobní služby, administrativa) – pro tělovýchovu a sport – pro kulturu a církevní účely, – včetně: • liniových vedení a zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy • dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily,chodníky,cyklistické stezky,manipulační plochy apod.) • veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod. ○ nepřípustné využití: • stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru • stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, stavby pro velkoobchod, velkoplošné a velké maloobchodní prodejny o prodejní ploše > 401 m² prodejní plochy, garáže pro nákladní vozidla • parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla, • dopravní terminály a centra dopravních služeb • zakládání nových zahrádkářských osad • <u>stavby pro rodinnou individuální rekreaci (chaty, zahradní domky)</u> • povolování nových staveb a zařízení v navržených ochranných pásmech pohřebišť, u nichž nelze vyloučit rušení piety hřbitova. ○ podmíněně přípustné využití: • výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům dané plochy (s výjimkou ploch č. BI <u>na ulicích Růžová, Příčná, Nad Poštou, Květinová a Jasanová-8-15</u>) • přeměna nevyužitých objektů pro rekreační účely ○ podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: • <u>koeficient míry využití území KZP u stabilizovaných ploch = 0,3 (koeficient zastavění plochy)</u> • <u>koeficient míry využití území KZP u návrhových ploch = 0,35 (koeficient zastavění plochy)</u> • výšková hladina zástavby se stanovuje max. 12m nad okolním terénem

BI-Z1-Z16	Význam využití ploch: ○ návrh zastavitelných ploch Podmínky pro využití ploch: ○ převažující účel využití (hlavní využití) ■ bydlení v rodinných domech ○ přípustné využití: ■ umístění staveb a zařízení lokálního významu: — veřejná vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa) — komerční vybavení (maloobchod, stravovací a ubytovací služby, ostatní nevýrobní služby, administrativa) — pro tělovýchovu a sport — pro kulturu a církevní účely, — včetně: ■ liniových vedení a zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy ■ dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) ■ veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod. ○ nepřípustné využití: ■ veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru ■ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, stavby pro velkoobchod, velkoplošné a velké maloobchodní prodejny o prodejní ploše >401 m² prodejní plochy, garáže pro nákladní vozidla ■ parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla, ■ dopravní terminály a centra dopravních služeb ■ zakládání nových zahrádkářských osad ■ stavby pro rodinnou individuální rekreaci(chaty, zahradní domky) e) podmíněně přípustné využití: ■ výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům dané plochy ■ využití ploch v lokalitách BI-Z13 a BI-Z14 je podmíněno zpracováním územní studie (US2) f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: ■ koefficient míry využití území KZP = 0,35 (koefficient zastavění plochy) ■ výšková hladina zástavby se stanovuje max.12m nad okolním terénem
-----------	--

Plochy rekreace R	
Plochy rodinné individuální rekreace <u>v záhradkářských osadách</u> –zahrádkářské osady RZ	
RZ-1-2	<u>Význam využití ploch:</u> o stabilizovaný stav Podmínky pro využití ploch: - o převažující účel využití (hlavní využití) • individuální rekreace - zahrádkářské osady - o přípustné využití: • doplňková zařízení související s převažujícím účelem využití(sušárny ovoce, společenská místnost, apod.) • liniová vedení a zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy • dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, chodníky, cyklistické stezky, apod.) • veřejné prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod. - o nepřípustné využití: • veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru • veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím - o podmíněně přípustné využití: • výstavba rodinných domů za podmínky zajištění přístupových komunikací k objektům RD a napojení na technickou infrastrukturu) - o podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: • koeficient míry využití území KZP = 0,15 (koeficient zastavění plochy) • výšková hladina zástavby se stanovuje max.5m nad okolním terénem (v případě realizace rodinných domů max.12m)
Plochy rodinné individuální rekreace <u>individuální</u> –chatové lokality RI	
RI-1-3	<u>Význam využití ploch:</u> o stabilizovaný stav Podmínky pro využití ploch: - o převažující účel využití (hlavní využití) • individuální rekreace - chatové lokality - o přípustné využití: • výstavba objektů pro rodinnou individuální rekreaci • liniová vedení a zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy • dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) • veřejné prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod. - o nepřípustné využití: • veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru • veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím • v <u>lokalitě Sádecký Dvůr se v stabilizované</u> ploše RI-1 se nepřipouští realizace žádných nových staveb - o podmíněně přípustné využití: • nestanovuje se - o podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: • koeficient míry využití území KZP = 0,15 (koeficient zastavění plochy) • výšková hladina zástavby se stanovuje max.5m nad okolním terénem

Plochy občanského vybavení

Plochy občanského vybavení veřejné vybavenosti OV

OV-1-10,12	Význam využití ploch: stabilizovaný stav Podmínky pro využití ploch: - o převažující účel využití (hlavní využití) • veřejná vybavenost - o přípustné využití: • park v <u>stabilizované</u> ploše OV-4 <u>na ulici Záhradní v centru Velkých Heraldic</u> • umístění staveb a zařízení pro: – sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa – kulturu a církevní účely – pro tělovýchovu a sport – včetně: ▪ liniových vedení a zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy ▪ dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) ▪ veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, apod. - o nepřípustné využití: • stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech • stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména: – stavby pro výrobu a skladování; – stavby pro velkoobchod; – stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby; – stavby pro zemědělskou a lesnickou výrobu; – velkoplošné a velké maloobchodní prodejny s prodejní plochou >401 m²; – dopravní terminály a centra dopravních služeb; – parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla; – garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel; – stavby pro rekreaci: ▪ hromadnou ▪ rodinnou individuální - o podmíněně přípustné využití: • výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům dané plochy • komerční vybavení (maloobchod-malé a střední prodejny), stravovací a ubytovací služby, ostatní nevýrobní služby, administrativa) • pro bydlení • využití plochy OV-1-2 <u>v bezprostředním okolí zámeckého parku ve východní části Velkých Heraldic</u> se stanovuje pouze pro školství, ubytování a souvisejících služeb, za podmínek stanovených orgánem ochrany kulturních památek - o podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: • koeficient míry využití území KZP = 0,55 (koeficient zastavění plochy) • výšková hladina zástavby se stanovuje: – pro plochy OV-5, max.20m nad okolním terénem(s výjimkou věže kostel – pro plochy OV-3, 4, 6, 7, 8, 10, 12 max. 14 m nad okolním terénem – pro <u>stabilizované</u> plochy OV-1-2 <u>v bezprostředním okolí zámeckého parku ve východní části Velkých Heraldic</u> se nepřipouští zvyšování stávajících staveb
------------	--

Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb – občanské vybavení hřbitovy OH	
OH-1-5	Význam využití ploch: ○ stabilizovaný stav Podmínky pro využití ploch: ○ převažující účel využití (hlavní využití) • veřejné pohřebiště a související služby ○ přípustné využití pro: • služby související s hlavním využitím (smuteční síň, sociální zázemí, doplňkový prodej související s hlavním využitím), • liniová vedení a zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy • dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) • veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem apod. ○ nepřípustné využití: • stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím ○ podmíněně přípustné využití: • komerční vybavení - stravovací služby, ostatní nevýrobní služby, administrativa ○ podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: • <u>koeficient míry využití území KZP u stabilizovaných ploch = 0,75 (koeficient zastavění plochy)</u> • <u>koeficient míry využití území KZP u návrhových ploch = 0,55 (koeficient zastavění plochy)</u> • <u>výšková hladina zástavby stabilizovaných ploch se stanovuje max. 18m nad okolním terénem (výjimečně 22m stavba např. zvonice)</u> • <u>výšková hladina zástavby návrhových se stanovuje max. 10m nad okolním terénem</u>
OH-Z1-Z2	Význam využití ploch: ○ stabilizovaný stav Podmínky pro využití ploch: ○ převažující účel využití (hlavní využití) • veřejné pohřebiště a související služby ○ přípustné využití pro: • služby související s hlavním využitím (smuteční síň, sociální zázemí, doplňkový prodej související s hlavním využitím), • liniová vedení a zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy • dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) • veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem apod. ○ nepřípustné využití: • stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím ○ podmíněně přípustné využití: • komerční vybavení - stravovací služby, ostatní nevýrobní služby, administrativa ○ podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: • koeficient míry využití území KZP = 0,55 (koeficient zastavění plochy) • výšková hladina zástavby se stanovuje max. 10m nad okolním terénem

	Plochy občanské vybavení komerčních zařízení OK
OK-1-8	<u>Význam využití ploch:</u> o <u>stabilizovaný stav</u> Podmínky pro využití ploch: - o převažující účel využití (hlavní využití) • občanské vybavení-komerční zařízení - o přípustné využití: – komerční vybavení (maloobchod, stravovací a ubytovací služby, ostatní nevýrobní služby, administrativa) – veřejná vybavenost (zdravotnická zařízení, správa) – tělovýchova a sport – kultura a církevní účely, – včetně: ▪ liniových vedení a zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy ▪ dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) ▪ veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod. - o nepřípustné využití: • veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru • veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména: – stavby pro výrobu a skladování (včetně staveb pro zemědělskou a lesnickou výrobu); – stavby pro velkoobchod; – velké a velkoplošné prodejny; – dopravní terminály a centra dopravních služeb; – <u>garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel;</u> – rekreaci hromadnou a rodinnou individuální rekreaci (<u>chaty, zahradní domky</u>) - o podmíněně přípustné využití: • výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení v navazujících plochách bydlení • bydlení • podnikatelské a technologické parky • služby pro motoristy • veřejná vybavenost (sociální služby, školská zařízení) • stavby pro drobnou výrobu <u>a výrobní služby</u> • garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel; - o podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: • <u>koeficient míry využití území KZP u stabilizovaných ploch = 0,5 (koeficient zastavění plochy)</u> • <u>koeficient míry využití území KZP u návrhových ploch = 0,6 (koeficient zastavění plochy)</u> • výšková hladina zástavby se stanovuje – <u>pro plochy OK-1,3, 4, 5, 7, 8 max. 14m nad okolním terénem</u> – <u>pro plochy OK-2, max. 18m nad okolním terénem</u>

OK-P1	Význam využití ploch: ○ návrh přestavbové plochy Podmínky pro využití ploch: ○ převažující účel využití (hlavní využití) ■ občanské vybavení komerční zařízení ○ přípustné využití: — komerční vybavení (stravovací a ubytovací služby, administrativa) — maloobchodní prodejny – malé a střední, — nevýrobní služby — veřejná vybavenost (zdravotnická zařízení) — pro tělovýchovu a sport — pro kulturu, — včetně: ■ liniových vedení a zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy ■ dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) ■ veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliárem pro relaxaci, dětská hřiště, apod. ○ nepřípustné využití: ■ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru ■ stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména — stavby pro výrobu a skladování (včetně staveb pro zemědělskou a lesnickou výrobu); — stavby pro velkoobchod; — dopravní terminály a centra dopravních služeb; — garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel; — parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla; ■ individuální rekreaci (chaty, zahradní domky) ○ podmíněně přípustné využití: ■ bydlení ■ veřejná vybavenost ■ stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby ○ podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: ■ koeficient míry využití území KZP = 0,6 (koeficient zastavění plochy) ■ výšková hladina zástavby se stanovuje max.14m nad okolním terénem
-------	---

	Plochy tělovýchovy a občanské vybavení sportu OS
OS-14	Význam využití ploch: o stabilizovaný stav Podmínky pro využití ploch: - o převažující účel využití (hlavní využití) • tělovýchova a sport - o přípustné využití: • včetně: – liniových vedení a zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy – dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) – veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliárem pro relaxaci, dětská hřiště, apod. - o nepřípustné využití: • povolení staveb a činností, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech • povolení staveb a činností nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím, zejména: – stavby pro výrobu a skladování; – stavby pro velkoobchod; – stavby pro drobnou výrobu <u>a výrobní služby;</u> – stavby pro zemědělskou a lesnickou výrobu; – maloobchodní prodejny; – dopravní terminály a centra dopravních služeb; – parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla; – garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel; – rekreaci hromadnou a individuální <u>(soukromé chaty, zahradní domky, zakládání zahrádkářských osad)</u> - o podmíněně přípustné využití: • komerční vybavení (stravovací, ubytovací služby,) <u>- pouze v stabilizovaných plochách a návrhové ploše Z.22</u> - o podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: • koeficient míry využití území KZP = 0,3 (koeficient zastavění plochy), • <u>výšková hladina zástavby se stanovuje u stabilizovaných ploch max.12m nad okolním terénem</u> • <u>výšková hladina zástavby se stanovuje u návrhových ploch max.10m nad okolním terénem</u>

OS-Z1-Z3,	Význam využití ploch: ○ návrh zastavitelných ploch Podmínky pro využití ploch: ○ převažující účel využití (hlavní využití) ▪ zařízení pro tělovýchovu a sport ○ přípustné využití: — pro tělovýchovu a sport — včetně: ▪ liniových vedení a zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu – k zajištění provozu plochy ▪ dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) ▪ veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod. ○ nepřípustné využití: ▪ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru ▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména — stavby pro výrobu a skladování (včetně staveb pro zemědělskou a lesnickou výrobu); — stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby; — střední, velké prodejny a velkoplošné prodejny; — stavby pro velkoobchod; — dopravní terminály a centra dopravních služeb; — výrobní služby — garáže a plochy pro odstavení nákladních vozidel; — parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla; ▪ individuální rekreace (soukromé chaty, zahradní domky, zakládání zahrádkářských osad) ○ podmíněně přípustné využití: ▪ komerční vybavení (stravovací a ubytovací služby) – pouze v OS-Z1 ○ podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: ▪ koeficient míry využití území KZP = 0,3 (koeficient zastavění plochy) ▪ výšková hladina zástavby se stanovuje max.10m nad okolním terénem
-----------	--

Plochy veřejných prostranství

veřejná prostranství všeobecná PU

	Podmínky pro využití ploch: ○ převažující účel využití (hlavní využití) ▪ veřejná prostranství ○ přípustné využití: ▪ umístění nových liniových vedení a zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu navazujících ploch pokud je lokalizace v souladu s územním plánem ▪ provádění údržby a rekonstrukce stávající technické infrastruktury pro dopravní infrastrukturu nezbytnou k zajištění dopravní obsluhy území (silnice, místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, cyklistické stezky, chodníky, manipulační plochy apod.) ▪ plochy zpevněné - náměstí, rozptylové plochy před objekty občanské vybavenosti, ▪ plochy související přístupné zeleně, zpevněných teras, opěrných zdí, parkových schodišť, apod. ○ nepřípustné využití: ▪ stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím ○ podmíněně přípustné využití: ▪ občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství ▪ situování mobiliáře v rozsahu nezbytném k zabezpečení hlavního využití ○ podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: ▪ výšková hladina zástavby se stanovuje max.3m nad okolním terénem
--	---

<u>Plochy zeleně</u>	
<u>zeleň parková a parkově upravená ZP</u>	
	<u>Podmínky pro využití ploch:</u> ○ <u>převažující účel využití (hlavní využití)</u> • <u>sídelní zeleň - park, historická zahrada</u> ○ <u>přípustné využití:</u> • <u>zámecký park - stanoví orgán ochrany památek</u> • <u>ostatní parky - umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl, apod.</u> – <u>včetně</u> ▪ <u>liniových vedení a zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy parku a ploch navazujících</u> ▪ <u>dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy a údržby plochy (chodníky, apod.)</u> ○ <u>nepřípustné využití:</u> • <u>všechny stavby a činnosti, které by mohly omezit, popř. znemožnit (znehodnotit) hlavní využití</u> ○ <u>podmíněně přípustné využití:</u> • <u>umístění malých zpevněných hřišť, cyklistických stezek, zpevněných manipulačních ploch</u> ○ <u>podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</u> • <u>nestanovují se</u>
<u>zeleň sídelní ostatní ZS</u>	
	<u>Podmínky pro využití ploch:</u> ○ <u>převažující účel využití (hlavní využití)</u> • <u>sídelní zeleň - ostatní a specifické</u> ○ <u>přípustné využití:</u> • <u>umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl, apod.</u> • <u>umístění liniových vedení a zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu</u> • <u>dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy pro pěší a cyklisty - chodníky, cyklistické stezky</u> • <u>akceptace vodních toků a ploch</u> • <u>začlenění do ploch ÚSES</u> ○ <u>nepřípustné využití:</u> • <u>všechny stavby a činnosti, které by mohly omezit, popř. znemožnit (znehodnotit) hlavní využití</u> ○ <u>podmíněně přípustné využití:</u> • <u>provádění terénních úprav souvisejících se stavbami protipovodňové ochrany</u> • <u>provádění vegetačních úprav, které charakterem odpovídají funkci plochy a nezhoršují odtokové poměry</u> • <u>místní a účelové komunikace pokud jsou v souladu s územním plánem</u> • <u>umístění malých zpevněných hřišť, cyklistických stezek, zpevněných manipulačních ploch</u> • <u>ve výjimečných případech, kde stísněné podmínky nedovolí situování do vhodnějších ploch i umístění parkovišť</u> ○ <u>podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</u> • <u>nestanovují se</u>

Zeleň krajinná ZK
Podmínky pro využití ploch: ○ <u>převažující účel využití (hlavní využití)</u> • krajinná zeleň ○ <u>přípustné využití:</u> • umístění mobiliáře souvisejícího s hlavním využitím (informační tabule, lávky), • umístění liniových vedení a zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu • dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy území a ploch navazujících, k zajištění prostupnosti krajiny (účelové cesty, lávky, mosty, chodníky, cyklistické stezky, apod.) • plochy pro založení ÚSES • umístění vodních toků a ploch • změna na pozemky určené k plnění funkce lesa ○ <u>nepřípustné využití:</u> • všechny stavby a činnosti, které by mohly omezit, popř. znemožnit (znehodnotit) hlavní využití s výjimkou staveb uvedených v odst. přípustné využití podmíněně přípustné využití • změna na ornou půdu, nebo jiné činnosti vedoucí ke snížení ekologické stability ○ <u>podmíněně přípustné využití:</u> • provádění terénních úprav souvisejících se stavbami protipovodňové ochrany • vodohospodářské stavby související s účelem vodní plochy a provádění opatření ke snížení rizik povodní • přístřešky pro cyklisty a turisty • provádění vegetačních úprav, které charakterem odpovídají funkci plochy a nezhoršují odtokové poměry • změna na pozemky určené k plnění funkce lesa ○ <u>podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</u> • nestanovují se

Plochy smíšené obytné	
smíšené obytné venkovské SV	Podmínky pro využití ploch: ○ <u>převažující účel využití (hlavní využití)</u> • <u>plochy smíšené obytné</u> ○ <u>přípustné využití:</u> • <u>pro bydlení</u> • <u>pro občanské vybavení:</u> – <u>komerční vybavení (maloobchod, stravovací a ubytovací služby, ostatní nevýrobní služby, administrativa)</u> – <u>pro kulturu a církevní účely,</u> – <u>veřejná vybavenost (sociální služby, zdravotnická zařízení, správa)</u> – <u>včetně:</u> ▪ <u>liniových vedení a zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</u> ▪ <u>dopravní infrastrukturu nezbytnou k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)</u> ▪ <u>veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod.</u> ○ <u>nepřípustné využití:</u> • <u>stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</u> • <u>stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména</u> – <u>stavby pro výrobu a skladování;</u> – <u>stavby pro velkoobchod;</u> – <u>stavby pro lesnickou výrobu;</u> – <u>velkoplošné a velké maloobchodní prodejny;</u> – <u>dopravní terminály a centra dopravních služeb;</u> – <u>parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla;</u> – <u>garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel;</u> – <u>rekreace hromadná a individuální</u> ○ <u>podmíněně přípustné využití:</u> • <u>výrobní služby, stavby pro drobnou výrobu a stavby pro zemědělskou výrobu, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům dané plochy</u> • <u>maloobchod - střední prodejny</u> ○ <u>podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</u> • <u>koeficient míry využití území KZP = 0,7 (koeficient zastavění plochy)</u> – <u>výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy max. 12m nad okolním terénem (u transformačních ploch max. 14m nad okolním terénem)</u>

Plochy a koridory dopravní infrastruktury D	
D-1-14	Význam využití ploch: ○ stabilizovaný stav Podmínky pro využití ploch: ○ převažující účel využití (hlavní využití) ▲ dopravní infrastruktura silniční doprava ○ přípustné využití: ▲ umístění místních komunikací ▲ umístění státních silnic ▲ umístění všech souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu (křižovatky, mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch, apod.) ▲ akceptace stávající technické infrastruktury situované v ploše komunikací a její údržba a rekonstrukce ○ nepřípustné využití: ▲ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím ○ podmíněně přípustné využití: ▲ umístění cyklostezky v samostatně vedeném souběžném pruhu ▲ pěší komunikace v samostatně vedeném chodníku ▲ umístění doprovodné zeleně, pokud nebude její situování v rozporu s právními předpisy o bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích ○ podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: ▲ nestanovuje se
D-Z1-Z15	Význam využití ploch: ▲ návrh zastavitelných ploch Podmínky pro využití ploch: ▲ převažující účel využití (hlavní využití) ▲ dopravní infrastruktura silniční doprava ▲ přípustné využití: ▲ umístění státní silnice ▲ umístění místních a účelových komunikací ▲ umístění všech souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu (křižovatky, mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch, protihluková opatření, apod.) ▲ cyklostezky ▲ pěší komunikace ▲ veřejné prostranství včetně souvisejících ploch zeleně ▲ umístění technické infrastruktury včetně provedení přeložek v nezbytně nutném rozsahu ▲ nepřípustné využití: ▲ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím ▲ podmíněně přípustné využití: ▲ umístění doprovodné zeleně, pokud nebude její situování v rozporu s právními předpisy o bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích ▲ po stabilizaci dopravní stavby (včetně vymezení zemních těles a mostních staveb), část koridoru, která nebude dotčena stavbou bude plnit i nadále stávající funkci ▲ podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: ▲ dopravní stavby v nezastavěném území v rámci plochy koridoru doplnit vhodnou zelení

Plochy dopravní infrastruktury	
Plochy silniční dopravy <u>doprava silniční</u> DS	
DS-Z1-Z2	Význam využití ploch: a) návrh zastavitelných ploch Podmínky pro využití ploch: b) převažující účel využití (hlavní využití) - dopravní infrastruktura-silniční doprava c) přípustné využití: <u>umístění státních silnic</u> <u>umístění všech souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu (křižovatky, mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch, apod.)</u> <u>akceptace stávající technické infrastruktury situované v ploše komunikací a její údržba a rekonstrukce</u> <u>umístění technické infrastruktury včetně provedení přeložek v nezbytně nutném rozsahu</u> - parkování vozidel - zpevněné plochy pro pojezd vozidel (obrátiště) d) nepřípustné využití: - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím e) podmíněně přípustné využití: <u>umístění cyklostezky v samostatně vedeném souběžném pruhu</u> <u>pěší komunikace v samostatně vedeném chodníku</u> - umístění doprovodné zeleně, pokud nebude její situování v rozporu s právními předpisy o bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích - nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení v sousedních plochách f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: <u>nestanovuje se dopravní stavby v nezastavěném území v rámci plochy koridoru doplnit vhodnou zelení</u>

Plochy technické infrastruktury	
Plochy a koridory technické infrastruktury <u>technická infrastruktura všeobecná</u> TU	
T-Z1-Z6	Význam využití ploch: ○ — návrh zastavitelných ploch Podmínky pro využití ploch: ○ převažující účel využití (hlavní využití) - technická infrastruktura ○ přípustné využití: - vedení liniových staveb technické infrastruktury - umístění zařízení nezbytných k provozu technické infrastruktury (čerpací stanice, trafostanice, regulační stanice, šachty, sloupy, apod.) pro kterou je koridor (plocha) navrhována; ○ nepřípustné využití: - povolování staveb a činností nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím - povolování staveb a činností v ploše koridoru, které by znemožnily hlavní využití ○ podmíněně přípustné využití: - po stabilizaci stavby technické infrastruktury, část koridoru, která nebude dotčena stavbou bude plnit i nadále stávající funkci - po zabudování liniových vedení inženýrských sítí, které vedou pod zemí, bude plocha nad vedením začleněna : - do veřejného prostranství s možností úprav přípustných dle platných právních předpisů a ČSN (nízká zeleň, zpevněné a zatravněné plochy, parkoviště, pojízdné vozovky, apod.) - do původní kultury - orná půda, pastvina (v případech vedení koridoru v zemědělské půdě), případně do ploch ostatních ○ podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: - nestanovují se

Plochy pro vodní hospodářství TVTW	
TV-12	Význam využití ploch: o stabilizovaný stav Podmínky pro využití ploch: - o převažující účel využití (hlavní využití) • plochy pro vodní hospodářství - o přípustné využití: • stavby pro vodní hospodářství • stavby a zařízení související s hlavním využitím – včetně: ▪ dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy (napojení na místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, manipulační plochy apod.) ▪ ploch zeleně apod. - o nepřípustné využití: • stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru • stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím - o podmíněně přípustné využití: • <u>po stabilizaci stavby technické infrastruktury, část koridoru, která nebude dotčena stavbou bude plnit i nadále stávající funkci</u> • <u>po zabudování liniových vedení inženýrských sítí, které vedou pod zemí, bude plocha nad vedením začleněna :</u> – <u>do veřejného prostranství s možností úprav přípustných dle platných právních předpisů a ČSN (nízká zeleň, zpevněné a zatravněné plochy, parkoviště, pojízdné vozovky, apod.)</u> – <u>do původní kultury - orná půda, pastvina (v případech vedení koridoru v zemědělské půdě), případně do ploch ostatních</u> • stavby pro administrativu - o podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: • nestanovují se
TV-Z1-Z3, Z5-Z50	Význam využití ploch: o návrh zastavitelných ploch Podmínky pro využití ploch: o převažující účel využití (hlavní využití) • plochy pro vodní hospodářství o přípustné využití: • stavby a zařízení související s hlavním využitím o nepřípustné využití: • stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím o podmíněně přípustné využití: • po stabilizaci stavby technické infrastruktury, část koridoru, která nebude dotčena stavbou bude plnit i nadále stávající funkci • po zabudování liniových vedení inženýrských sítí, které vedou pod zemí, bude plocha nad vedením začleněna : – do veřejného prostranství s možností úprav přípustných dle platných právních předpisů a ČSN (nízká zeleň, zpevněné a zatravněné plochy, parkoviště, pojízdné vozovky, apod.) – do původní kultury - orná půda, pastvina (v případech vedení koridoru v zemědělské půdě), případně do ploch ostatních o podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: • nestanovují se

Plochy pro energetiku – energetika TE	
TE-1	Význam využití ploch: ○ stabilizovaný stav Podmínky pro využití ploch: ○ převažující účel využití (hlavní využití) • technická infrastruktura-energetika ○ přípustné využití: • stavby pro energetiku • umístění staveb a zařízení souvisejících s hlavním využitím – včetně: ▪ dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (napojení na místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, manipulační plochy apod.) ▪ veřejných prostranství a ploch zeleně apod. ○ nepřípustné využití: • stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím ○ podmíněně přípustné využití: • <u>po stabilizaci stavby technické infrastruktury, část koridoru, která nebude dotčena stavbou bude plnit i nadále stávající funkci</u> • <u>po zabudování liniových vedení inženýrských sítí, které vedou pod zemí, bude plocha nad vedením začleněna :</u> – <u>do veřejného prostranství s možností úprav přípustných dle platných právních předpisů a ČSN (nízká zeleň, zpevněné a zatravněné plochy, parkoviště, pojízdné vozovky, apod.)</u> – <u>do původní kultury - orná půda, pastvina (v případech vedení koridoru v zemědělské půdě), případně do ploch ostatních</u> • <u>po provedení vzdušných vedení technické infrastruktury bude plocha koridoru začleněna do původní kultury, pokud ve výkresu I.B.2. není stanoveno jinak.</u> • nestanovují se: ○ podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: • nestanovují se:
TE-Z1-Z7	Význam využití ploch: ○ návrh zastavitelných ploch Podmínky pro využití ploch: ○ převažující účel využití (hlavní využití) • technická infrastruktura-energetika ○ přípustné využití: • umístění staveb a zařízení souvisejících s hlavním využitím – včetně: ▪ dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy ▪ veřejných prostranství a ploch zeleně apod. ○ nepřípustné využití: • stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím ○ podmíněně přípustné využití: • po stabilizaci stavby technické infrastruktury, část koridoru, která nebude dotčena stavbou bude plnit i nadále stávající funkci • po zabudování liniových vedení inženýrských sítí, které vedou pod zemí, bude plocha nad vedením začleněna : – do veřejného prostranství s možností úprav přípustných dle platných právních předpisů a ČSN (nízká zeleň, zpevněné a zatravněné plochy, parkoviště, pojízdné vozovky, apod.) – do původní kultury - orná půda, pastvina (v případech vedení koridoru v zemědělské půdě), případně do ploch ostatních • po provedení vzdušných vedení technické infrastruktury bude plocha koridoru začleněna do původní kultury, pokud ve výkresu I.B.2. není stanoveno jinak. ○ podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: • nestanovují se:

Plochy veřejných prostranství – P	
P	Význam využití ploch: ○ stabilizovaný stav Podmínky pro využití ploch: ○ převažující účel využití (hlavní využití) ■ veřejná prostranství ○ přípustné využití: ■ umístění nových liniových vedení a zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu navazujících ploch pokud je lokalizace v souladu s územním plánem ■ provádění údržby a rekonstrukce stávající technické infrastruktury pro dopravní infrastrukturu nezbytnou k zajištění dopravní obsluhy území (silnice, místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, cyklistické stezky, chodníky, manipulační plochy apod.) ■ plochy zpevněné – náměstí, rozptylové plochy před objekty občanské vybavenosti, ■ plochy související přístupné zeleně, zpevněných teras, opěrných zdí, parkových schodišť, apod. ○ nepřípustné využití: ■ stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím ○ podmíněně přípustné využití: ■ občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství ■ situování mobiliáře v rozsahu nezbytném k zabezpečení hlavního využití ○ podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: ■ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 3m nad okolním terénem
P-Z1	Význam využití ploch: ○ návrh zastavitelné plochy Podmínky pro využití ploch: ○ převažující účel využití (hlavní využití) ■ veřejná prostranství ○ přípustné využití: ■ provádění údržby a rekonstrukce stávající technické infrastruktury ■ pro dopravní infrastrukturu nezbytnou k zajištění dopravní obsluhy území (silnice, místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, cyklistické stezky, chodníky, manipulační plochy apod.) ■ plochy související přístupné zeleně, zpevněných teras, opěrných zdí, parkových schodišť, apod. ○ nepřípustné využití: ■ stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím ○ podmíněně přípustné využití: ■ nestanovuje se ○ podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: ■ nestanovuje se

Plochy smíšeného využití – S	
Plochy smíšené obytné – SO	
SO-1	Význam využití ploch: ○ stabilizovaný stav Podmínky pro využití ploch: ○ převažující účel využití (hlavní využití) ■ plochy smíšené obytné ○ přípustné využití: ■ pro bydlení ■ pro občanské vybavení: — komerční vybavení (maloobchod, stravovací a ubytovací služby, ostatní nevýrobní služby, administrativa) — pro kulturu a církevní účely, včetně: ■ liniových vedení a zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy ■ dopravní infrastrukturu nezbytnou k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) ■ veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod. ○ nepřípustné využití: ■ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru ■ stavby a činnosti nesouvisící s hlavním a přípustným využitím, zejména — stavby pro výrobu a skladování; — stavby pro velkoobchod; — stavby pro lesnickou výrobu; — velkoplošné a velké maloobchodní prodejny; — dopravní terminály a centra dopravních služeb; — parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla; — garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel; — rekreace hromadná a individuální ○ podmíněně přípustné využití: ■ výrobní služby, stavby pro drobnou výrobu a stavby pro zemědělskou výrobu, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům dané plochy ■ maloobchod – střední prodejny ○ podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: ■ koeficient míry využití území KZP = 0,7 (koeficient zastavění plochy) — výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy max. 12m nad okolním terénem
SO-Z1-Z6-SO-Z8-Z10	Význam využití ploch: ○ návrh zastavitelných ploch Podmínky pro využití ploch: ○ převažující účel využití (hlavní využití) ■ plochy smíšené obytné ○ přípustné využití: ■ pro bydlení ■ pro občanské vybavení: — veřejná vybavenost (sociální služby, zdravotnická zařízení, správa) — komerční vybavení (stravovací a ubytovací služby, ostatní nevýrobní služby, administrativa) — pro kulturu, — včetně: ■ liniových vedení a zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy ■ dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy ploch (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) ■ veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod.

	○ nepřípustné využití: ■ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru ■ stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména — stavby pro výrobu a skladování; — stavby pro velkoobchod; — stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby (s výjimkou odst.e) — stavby pro zemědělskou a lesnickou výrobu; — velkoplošné, velké maloobchodní prodejny; — dopravní terminály a centra dopravních služeb; — parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla; — garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel; — rekreace hromadná a individuální ○ podmíněně přípustné využití: ■ maloobchod – střední prodejna ■ stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby (v pl. č. SO-Z8, Z1) ■ podmínky upřesní územní studie (US1) ○ podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: ■ koeficient míry využití území KZP = 0,7 (koeficient zastavění plochy) ■ výšková hladina zástavby se stanovuje max.12m nad okolním terénem
SO-P1-P3	Význam využití ploch: ○ plochy přestavby Podmínky pro využití ploch: ○ převažující účel využití (hlavní využití) ■ plochy smíšené obytné ○ přípustné využití: ■ pro bydlení ■ pro občanské vybavení: — veřejná vybavenost (sociální služby, zdravotnická zařízení, správa) — komerční vybavení (stravovací a ubytovací služby, ostatní nevýrobní služby, administrativa) — pro kulturu; — včetně: ■ liniových vedení a zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy ■ dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy ploch (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) ■ veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod. ○ nepřípustné využití: ■ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru ■ stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména — stavby pro výrobu a skladování; — stavby pro velkoobchod; — stavby pro zemědělskou a lesnickou výrobu; — velkoplošné a velké maloobchodní prodejny; — dopravní terminály a centra dopravních služeb; — parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla; — rekreace hromadná a individuální ○ podmíněně přípustné využití: ■ maloobchod – střední prodejna ■ stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby ■ garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel; ○ podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: ■ koeficient míry využití území KZP = 0,7 (koeficient zastavění plochy) ■ výšková hladina zástavby se stanovuje max.14m nad okolním terénem

Koridory smíšené bez rozlišení SK	
SK-Z1-Z4 SK-Z6-Z28	Význam využití ploch: a) návrh zastavitelných ploch Podmínky pro využití ploch: b) převažující účel využití (hlavní využití) ▪ smíšené koridory bez rozlišení c) přípustné využití: ▪ společné vedení liniových staveb dopravní a technické infrastruktury ▪ v části koridoru, který vede zastavěným územím: — plochy dopravní infrastruktury (silnice, místní komunikace, účelové cesty) — plochy statické dopravy (parkoviště pro os.automobily) — plochy pro pěši a cyklistickou dopravu — ostatní dopravní plochy manipulační plochy, obratiště, výhybny, zálivy apod. — plochy pro protihluková opatření (pl. SK-Z1) — veřejná prostranství včetně ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem apod. — umístění všech souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu(křižovatky, mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch, apod.) — technická infrastruktura liniová vedení včetně souvisejících zařízení nezbytných k zajištění jejich provozu (čerpací stanice, trafostanice, apod.) ▪ v části koridoru, který vede nezastavěným územím: — plochy dopravní infrastruktury (silnice, místní komunikace, účelové cesty) — plochy pro pěši a cyklistickou dopravu pokud to charakter stavby a podmínky umožní — ostatní dopravní plochy výhybny, zálivy apod.) — umístění všech souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu(křižovatky, mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch, apod.) — technická infrastruktura liniová vedení včetně souvisejících zařízení nezbytných k zajištění jejich provozu (čerpací stanice, trafostanice, apod.) — plochy doprovodné krajinné zeleně — plochy zemědělské d) nepřípustné využití: ▪ stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím ▪ stavby a činnosti v ploše koridoru, které by znemožnily realizaci vymezených staveb e) podmíněně přípustné využití: ▪ provádění souběžných účelových cest pro obsluhu zemědělských a lesních ploch ▪ musí být umožněna po dobu stavby dopravní obslužnost navazujícího území ▪ po stabilizaci dopravní stavby a technické infrastruktury, část koridoru, která nebude dotčena stavbami bude plnit i nadále stávající funkci ▪ po zabudování liniových vedení inženýrských sítí, které vedou pod zemí, bude plocha nad vedením (v případě, že nebude vedena pod dopravní stavbou) začleněna: — do veřejného prostranství s možností úprav přípustných dle platných právních předpisů a ČSN (nízká zeleň, zpevněné a zatravněné plochy, parkoviště, pojezdové vozovky, apod.) — do původní kultury plochy zemědělské (v případech vedení koridoru v zemědělské půdě), případně do ploch ostatních f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: ▪ dopravní stavby v nezastavěném území v rámci plochy koridoru doplnit vhodnou zelení

Plochy výroby a skladování	
Plochy výroby a skladování: výroba lehká VL	
V-Z1, Z4-5	Význam využití ploch: — návrh zastavitelných ploch Podmínky pro využití ploch: - o převažující účel využití (hlavní využití) • výroba a skladování - o přípustné využití: • průmyslová výroba a sklady • zemědělská a lesnická výroba • drobná výroba a výrobní služby • garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel; • stavby pro velkoobchod • sběrné dvory • výzkumná centra • včetně: – technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy – dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) – veřejných prostranství a ploch okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem, apod. • sídelní zeleň - o nepřípustné využití: • všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení • všechny stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, popř. se vylučují zejména – stavby pro veřejnou vybavenost – stavby pro bydlení (pokud v odst.e) není uvedeno jinak) – stavby pro rekreaci - o podmíněně přípustné využití: • stavby pro bydlení (výjimečně pouze pro bydlení majitele, nájemce, popř. dočasné ubytování pracovníků, brigádníků pracujících v dané ploše) • dopravní terminály a centra dopravních služeb, logistická centra; - o podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: • koeficient míry využití území KZP = 0,55 (koeficient zastavění plochy) • výšková hladina zástavby se stanovuje max.15m nad okolním terénem <u>pro plochy Z.78 a Z.79 – pl. V-Z4-5</u> • výšková hladina zástavby se stanovuje max.12m nad okolním terénem <u>pro plochu Z.77 – pl. V-Z4</u>

Plochy drobné výroby a výrobních služeb	výroba drobná a služby VD
VD-1-4	Význam využití ploch: e <u>stabilizovaný stav</u> Podmínky pro využití ploch: - o převažující účel využití (hlavní využití) • drobná výroba a výrobní služby - o přípustné využití: • občanské vybavení: – komerční vybavení (maloobchod, stravovací, ostatní nevýrobní služby, administrativa)– <u>s výjimkou staveb uvedených v odst. d)</u> • včetně: – liniových vedení a zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy – dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) – veřejných prostranství a ploch okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem, apod. • sídelní zeleň - o nepřípustné využití: • stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech • využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení • stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, popř. se vylučují zejména – dopravní terminály a centra dopravních služeb – zemědělská výroba (živočišná) – stavby pro veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti) – stavby pro bydlení (pokud v odst. e) <u>podmíněně přípustné využití</u> není stanoveno jinak) – velké a velkoplošné maloobchodní prodejny – stavby pro rekreaci - o podmíněně přípustné využití: • <u>stavby pro výrobu a skladování</u> • stavby pro velkoobchod (za podmínky, že bude umožněno přímé napojení plochy ze státní silnice) • zemědělská a lesnická výroba • garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel • stavby pro bydlení (výjimečně pouze pro bydlení majitele, nájemce, popř. dočasné ubytování) • veřejná vybavenost (<u>školská zařízení</u>, zdravotnická zařízení, správa) • dopravní terminály a centra dopravních služeb; • <u>využití plochy Z.80 je podmíněno přeložkou VN 22kV</u> - o podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: • koeficient míry využití území KZP = 0,5 (koeficient zastavění plochy) • <u>výšková hladina zástavby se stanovuje u stabilizovaných a transformačních ploch max.14m nad okolním terénem</u> • <u>výšková hladina zástavby se stanovuje u návrhových ploch max. 12m nad okolním terénem</u>

VD-Z1,Z3, Z6	Význam využití ploch: ○ návrh zastavitelných ploch Podmínky pro využití ploch: ○ převažující účel využití (hlavní využití) ■ drobná výroba a výrobní služby ○ přípustné využití: ■ občanské vybavení: — komerční vybavení (maloobchod, stravovací, ostatní nevýrobní služby, administrativa) ■ včetně: — liniových vedení a zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy (místní komunikace, parko-viště pro os.automobily,chodníky,cyklistické stezky,manipulační plochy apod.) — veřejných prostranství a ploch okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem, apod. ■ sídelní zeleň ○ nepřípustné využití: ■ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech ■ využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení ■ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, popř. se vylučují zejména — stavby pro veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti) — stavby pro bydlení (pokud v odst. e) není stanoveno jinak) — zemědělská výroba (živočišná) — velké a velkoplošné maloobchodní prodejny — stavby pro rekreaci ○ podmíněně přípustné využití: ■ stavby pro velkoobchod (za podmínky, že bude umožněno přímé napojení plochy ze státní silnice) ■ zemědělská a lesnická výroba ■ garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel ■ stavby pro bydlení (výjimečně pouze pro bydlení majitele, nájemce, popř. dočasné ubytování) ■ veřejná vybavenost (školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa) ■ dopravní terminály a centra dopravních služeb; ■ využití plochy VD-Z1 je podmíněno přeložkou VN 22kV ○ podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: ■ koeficient míry využití území KZP = 0,5 (koeficient zastavění plochy) ■ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 12m nad okolním terénem
--------------	--

VD-P1	Význam využití ploch: ○ návrh přestavbové plochy Podmínky pro využití ploch: ○ převažující účel využití (hlavní využití) ● drobná výroba a výrobní služby ○ přípustné využití: ● občanské vybavení: — komerční vybavení (maloobchod, stravovací, ostatní nevýrobní služby, administrativa) ● včetně: — liniových vedení a zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy — dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) — veřejných prostranství a ploch okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem, apod. ● sídelní zeleň ○ nepřípustné využití: ● stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech ● využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení ● veškeré stavby a činnosti nesouvisějící s hlavním a přípustným využitím, popř. se vylučují zejména — stavby pro výrobu a skladování — stavby pro veřejnou vybavenost — stavby pro hromadné bydlení — zemědělská výroba (živočišná) — velkoplošné maloobchodní prodejny — stavby pro rekreaci ○ podmíněně přípustné využití: ● stavby pro velkoobchod (za podmínky, že bude umožněno přímé napojení plochy ze státní silnice) ● zemědělská a lesnická výroba ● garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel ● stavby pro bydlení (výjimečně pouze pro bydlení majitele, nájemce, popř. dočasné ubytování) ● veřejná vybavenost (školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa) ● dopravní terminály a centra dopravních služeb; ● stavby pro výrobu a skladování ○ podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: ● koeficient míry využití území KZP = 0,5 (koeficient zastavění plochy) ● výšková hladina zástavby se stanovuje max. 14m nad okolním terénem
-------	--

Plochy zemědělské a lesnické výroby **výroba zemědělská a lesnická** VZ

VZ-1-16	Význam využití ploch: stabilizovaný stav Podmínky pro využití ploch: ○ převažující účel využití (hlavní využití) • zemědělská a lesnická výroba ○ přípustné využití: • drobná výroba a výrobní služby • občanské vybavení: – komerční vybavení (ostatní nevýrobní služby, administrativa) – včetně: ▪ liniových vedení a zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy ▪ dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy ploch (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) ▪ veřejných prostranství a ploch okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem, apod. ○ nepřípustné využití: • stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech • stavby pro zemědělskou živočišnou výrobu v <u>pl. VZ-1 severozápadní části zastavěného území</u> • velkoplošné a velké maloobchodní prodejny; • dopravní terminály a centra dopravních služeb; • stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, popř. se vylučují zejména – veřejná vybavenost – stavby pro bydlení (pokud v odst.e) není stanoveno jinak) – stavby pro rekreaci ○ podmíněně přípustné využití: • stavby pro bydlení (výjimečně pouze pro bydlení majitele, nájemce, popř. dočasné ubytování) ○ podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: • koeficient míry využití území KZP = 0, 5 (koeficient zastavění plochy) • výšková hladina zástavby se stanovuje max.10m nad okolním terénem <u>u staveb mimo zastavěné území – pl. VZ-5, 13</u> • výšková hladina zástavby se stanovuje max.12m nad okolním terénem <u>u staveb uvnitř zastavěného území – pl. VZ-1, 2, 4, 9, 15)</u> • výšková hladina zástavby se stanovuje max.14m nad okolním terénem – pl. VZ-3, 10, 12, 14
---------	--

Výroba energie z obnovitelných zdrojů VE

Podmínky pro využití ploch:

○ převažující účel využití (hlavní využití)

- výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů - fotovoltaická elektrárna

○ přípustné využití:

- stavby a zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů
- související dopravní a technická infrastruktura
- zeleň
- oplocení

○ nepřípustné využití:

- bydlení
- rekreace
- veřejná občanská vybavenost
- jiné druhy výroby
- těžba nerostů

○ podmíněně přípustné využití:

- ostatní dopravní a technická infrastruktura, pokud nezabraňuje užívání ploch v souladu s hlavním využitím
- využitelnost plochy Z.76 (FVE Košetice) je podmíněna realizací keřového pásu podél jihozápadní hrany plochy, a to v minimální šíři 4 m.

○ podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- koefficient míry využití území se nestanovuje
- výšková hladina: maximálně 5 m nad terénem
- nápojení na dopravní a technickou infrastrukturu bude realizováno buď po stávajících trasách nebo tak, aby byl eliminován (či v nejvyšší možné míře minimalizován) vliv na biocentra a plochy přírodní

Plochy vodní a vodohospodářské

	Plochy vodní a vodohospodářské WT
W-1-10	<u>Význam využití ploch:</u> ○ stabilizovaný stav Podmínky pro využití ploch: ○ převažující účel využití (hlavní využití) • plochy vodní a vodohospodářské ○ přípustné využití: • rekreační využití-sportovní rybolov, • zdroj užitkové a požární vody • provádění vegetačních úprav břehových částí vodní ploch • <u>provádění staveb souvisejících s provozem a údržbou vodní plochy a řešením protipovodňových opatření</u> • <u>vodní nádrž a staveb souvisejících (hráz, zpevnění břehů , apod.)</u> – <u>včetně:</u> ▪ <u>technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění funkce plochy</u> ▪ <u>dopravní infrastruktury k zajištění přístupu ke stavbám v ploše, případně provedení přeložek komunikací v nezbytně nutném rozsahu v rámci vymezené plochy</u> • <u>krajinná zeleň, zeleň ostatní</u> ○ nepřípustné využití: • činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru ○ podmíněně přípustné využití: • sport a rekreace W-1 <u>(ve vodní ploše v jihovýchodně od zastavěného území k.ú. Velké Heraldice)</u> ○ podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: • <u>nestanovují se</u> ○ ostatní podmínky: • <u>nutná koordinace a řešení návaznosti na sousední obec</u> • <u>koordinovat průchod ÚSES v rámci zpracování podrobné dokumentace</u>
W-O1	<u>Význam využití ploch:</u> ○ částečně (podmíněně) zastavitelná plocha <u>Podmínky pro využití ploch:</u> ○ převažující účel využití (hlavní využití) ▪ vodní a vodohospodářské využití ○ přípustné využití: ▪ provádění vegetačních úprav břehových částí vodní ploch ▪ vodní nádrž a staveb souvisejících (hráz, zpevnění břehů , apod.) – včetně: ▪ technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění funkce plochy ▪ dopravní infrastruktury k zajištění přístupu ke stavbám v ploše, případně provedení přeložek komunikací v nezbytně nutném rozsahu v rámci vymezené plochy ▪ krajinná zeleň, zeleň ostatní ○ nepřípustné využití: ▪ stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, popř. se vylučují ○ podmíněně přípustné využití: ▪ současné využití – zemědělsky obhospodařovaná půda ○ podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: ▪ nestanovují se ○ ostatní podmínky: ▪ nutná koordinace a řešení návaznosti na sousední obec ▪ koordinovat průchod ÚSES v rámci zpracování podrobné dokumentace

Vodohospodářské plochy a koridory WHP	
WP-O1-O2	Význam využití ploch: ○ částečně (podmíněně) zastavitelná plocha Podmínky pro využití ploch: ○ převažující účel využití (hlavní využití) - vodohospodářské plochy a koridory ○ přípustné využití: - provádění změn v ploše ke snížení ohrožení území povodněmi, úpravě odtokových poměrů, snížení erozního ohrožení navazujících zemědělských ploch, přeložky a úpravy koryt vodních toků, apod. - umístění staveb protipovodňové ochrany (zpevnění břehů, provedení výustí, apod.) - včetně: - technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění funkce plochy - dopravní infrastruktury k zajištění přístupu ke stavbám v ploše, případně provedení přeložek komunikací v nezbytně nutném rozsahu v rámci vymezené plochy - krajinná zeleň, zeleň ostatní ○ nepřípustné využití: - stavby a činnosti neslučující se s převažujícím účelem využití a přípustným využitím ○ podmíněně přípustné využití: - vodní plochy k zajištění zlepšení kvality vypouštěných přečištěných odpadních vod ▲ upřesní Územní studie US3 ○ podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: - nestanovují se

Plochy sídelní zeleně ZS	
Plochy parků, historických zahrad ZP	
ZP	Význam využití ploch: ○ stabilizovaný stav Podmínky pro využití ploch: ○ převažující účel využití (hlavní využití) ■ sídelní zeleň park, historická zahrada ○ přípustné využití: ■ zámecký park stanoví orgán ochrany památek ■ ostatní parky umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl, apod. — včetně ■ liniových vedení a zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy parku a ploch navazujících ■ dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy a údržby plochy (chodníky, apod.) ○ nepřípustné využití: ■ všechny stavby a činnosti, které by mohly omezit, popř. znemožnit (znehodnotit) hlavní využití ○ podmíněně přípustné využití: ■ umístění malých zpevněných hřišť, cyklistických stezek, zpevněných manipulačních ploch ○ podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: ■ nestanovují se
Plochy zeleně ostatní a specifické ZX	
ZX	Význam využití ploch: ○ stabilizovaný stav Podmínky pro využití ploch: ○ převažující účel využití (hlavní využití) ■ sídelní zeleň ostatní a specifické ○ přípustné využití: ■ umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl, apod. ■ umístění liniových vedení a zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu ■ dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy pro pěší a cyklisty chodníky, cyklistické stezky ■ akceptace vodních toků a ploch ■ začlenění do ploch ÚSES ○ nepřípustné využití: ■ všechny stavby a činnosti, které by mohly omezit, popř. znemožnit (znehodnotit) hlavní využití ○ podmíněně přípustné využití: ■ provádění terénních úprav souvisejících se stavbami protipovodňové ochrany ■ provádění vegetačních úprav, které charakterem odpovídají funkci plochy a nezhoršují odtokové poměry ■ místní a účelové komunikace pokud jsou v souladu s územním plánem ■ umístění malých zpevněných hřišť, cyklistických stezek, zpevněných manipulačních ploch ■ ve výjimečných případech, kde stísněné podmínky nedovolí situování do vhodnějších ploch i umístění parkovišť ○ podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: ■ nestanovují se

ZX	Význam využití ploch: ○ návrh Podmínky pro využití ploch: ○ převažující účel využití (hlavní využití) ■ sídelní zeleň – ostatní a specifické ○ přípustné využití: ■ umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl, apod. ■ umístění liniových vedení a zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu ■ dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy pro pěší a cyklisty – chodníky, cyklistické stezky ■ začlenění do ploch ÚSES ○ nepřípustné využití: ■ všechny stavby a činnosti, které by mohly omezit, popř. znemožnit (znehodnotit) hlavní využití ○ podmíněně přípustné využití: ■ provádění vegetačních úprav, které charakterem odpovídají funkci plochy a nezhoršují odtokové poměry ■ umístění malých zpevněných hřišť, cyklistických stezek, zpevněných manipulačních ploch ■ ve výjimečných případech, kde stísněné podmínky nedovolí situování do vhodnějších ploch i umístění parkovišť ○ podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: ■ nestanovují se
----	---

Plochy krajinné zeleně KZ

KZ	Význam využití ploch: ○ stabilizovaný stav Podmínky pro využití ploch: ○ převažující účel využití (hlavní využití) ■ krajinná zeleň ○ přípustné využití: ■ umístění mobiliáře souvisejícího s hlavním využitím (informační tabule, lávky), ■ umístění liniových vedení a zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu ■ dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy území a ploch navazujících, k zajištění prostupnosti krajiny (účelové cesty, lávky, mosty, chodníky, cyklistické stezky, apod.) ■ plochy pro založení ÚSES ■ umístění vodních toků a ploch ■ změna na pozemky určené k plnění funkce lesa ○ nepřípustné využití: ■ všechny stavby a činnosti, které by mohly omezit, popř. znemožnit (znehodnotit) hlavní využití s výjimkou staveb uvedených v odst. c) a e). ■ změna na ornou půdu, nebo jiné činnosti vedoucí ke snížení ekologické stability ○ podmíněně přípustné využití: ■ provádění terénních úprav souvisejících se stavbami protipovodňové ochrany ■ vodohospodářské stavby související s účelem vodní plochy a provádění opatření ke snížení rizik povodní ■ přístřešky pro cyklisty a turisty ■ provádění vegetačních úprav, které charakterem odpovídají funkci plochy a nezhoršují odtokové poměry ■ změna na pozemky určené k plnění funkce lesa ○ podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: ■ nestanovují se
----	--

KZ	Význam využití ploch: ○ návrh Podmínky pro využití ploch: ○ převažující účel využití (hlavní využití) ■ krajinná zeleň ○ přípustné využití: ■ umístění mobiliáře souvisejícího s přípustným využitím (informační tabule, lávky); ■ umístění liniových vedení a zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu ■ dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy území a ploch navazujících, k zajištění prostupnosti krajiny (účelové cesty, lávky, mosty, chodníky, cyklistické stezky, apod.) ■ plochy pro založení ÚSES ■ vodní toky a plochy ○ nepřípustné využití: ■ všechny stavby a činnosti, které by mohly omezit, popř. znemožnit (znehodnotit) hlavní využití s výjimkou staveb uvedených v odst. c) a e); ■ změna na ornou půdu, nebo jiné činnosti vedoucí ke snížení ekologické stability ○ podmíněně přípustné využití: ■ provádění terénních úprav souvisejících se stavbami protipovodňové ochrany ■ vodohospodářské stavby související s účelem vodní plochy a provádění opatření ke snížení rizik povodní ■ přístřešky pro cyklisty a turisty ■ provádění vegetačních úprav, které charakterem odpovídají funkci plochy a nezhoršují odtokové poměry ■ změna na pozemky určené k plnění funkce lesa ○ podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: ■ nestanovují se
Plochy přírodní – PP	
PP	Význam využití ploch: ○ stabilizovaný stav Podmínky pro využití ploch: ○ převažující účel využití (hlavní využití) ■ plochy přírodní ○ přípustné využití: ■ nestavují se (jsou vymezeny v platných právních předpisech) ○ nepřípustné využití: ■ nestavují se (jsou vymezeny v platných právních předpisech) ○ podmíněně přípustné využití: ■ nestavují se (jsou vymezeny v platných právních předpisech) ○ podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: ■ nestanovují se

Plochy zemědělské

Plochy zemědělské všeobecné AUZ	
Z	Význam využití ploch: ☐ stabilizovaný stav Podmínky pro využití ploch: ○ převažující účel využití (hlavní využití) • plochy zemědělské ○ přípustné využití: • umístění liniových vedení a zařízení technické infrastruktury • dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy území a prostupnosti krajiny (účelové cesty, lávky, mosty, chodníky, cyklistické stezky, apod.) • plochy pro založení ÚSES • vodní toky a plochy • změna na krajinnou zeleň ○ nepřípustné využití: • stavby a činnosti, které by mohly narušit plnění hlavního využití ○ podmíněně přípustné využití: • změna na pozemky určené k plnění funkce lesa • provádění terénních úprav souvisejících se stavbami protipovodňové ochrany • změny vodního režimu v krajině (zavlažování, odvodnění) • vodohospodářské stavby související s účelem navazujících vodních ploch a provádění opatření ke snížení rizik povodní • přístřešky pro cyklisty a turisty • provádění vegetačních úprav, které charakterem odpovídají funkci plochy a nezhoršují odtokové poměry • stavby související se zemědělským obděláváním půdy a chovem hospodářských zvířat (s výjimkou staveb vyhrazených do ploch zemědělské výroby) - seníky, lehké přístřešky pro ustájení zvířat, silážní jámy, zavlažování, apod. ○ podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: • nestanovují se
Z	Význam využití ploch: ☐ návrh Podmínky pro využití ploch: ☐ převažující účel využití (hlavní využití) ■ plochy zemědělské ☐ přípustné využití: ■ umístění liniových vedení a zařízení technické infrastruktury ■ dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy území a prostupnosti krajiny (účelové cesty, lávky, mosty, chodníky, cyklistické stezky, apod.) ■ plochy pro založení ÚSES ■ vodní toky a plochy ■ změna na krajinnou zeleň ☐ nepřípustné využití: ■ stavby a činnosti, které by mohly narušit plnění hlavního využití ☐ podmíněně přípustné využití: ■ změna na pozemky určené k plnění funkce lesa ■ provádění terénních úprav souvisejících se stavbami protipovodňové ochrany ■ změny vodního režimu v krajině (zavlažování, odvodnění) ■ vodohospodářské stavby související s účelem navazujících vodních ploch a provádění opatření ke snížení rizik povodní ■ přístřešky pro cyklisty a turisty ■ provádění vegetačních úprav, které charakterem odpovídají funkci plochy a nezhoršují odtokové poměry ■ stavby související se zemědělským obděláváním půdy a chovem hospodářských zvířat (s výjimkou staveb vyhrazených do ploch zemědělské výroby) - seníky, lehké přístřešky pro ustájení zvířat, silážní jámy, zavlažování, apod. ☐ podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: ■ nestanovují se

Plochy lesní

Plochy lesní **všeobecné LU**

L	Význam využití ploch: ☐ stabilizovaný stav Podmínky pro využití ploch: ○ převažující účel využití (hlavní využití) • plochy lesní - PUPFL ○ přípustné využití: • stanoví příslušné právní předpisy • stavby a zařízení lesního hospodářství • dopravní a technická infrastruktura • protierozní, protipovodňová a ekostabilizační opatření • plochy a opatření pro ochranu přírody a krajiny • skladebné části ÚSES - biokoridory • vodní plochy a toky, jejich revitalizace a renaturace ○ nepřípustné využití: • stanoví příslušné právní předpisy • bydlení, pobytová rekreace, občanská vybavenost, výroba (včetně výroby energie z obnovitelných zdrojů) • trvalé oplocování (přípustné je dočasné oplocení výsadeb) ○ podmíněně přípustné využití: • stanoví příslušné právní předpisy • opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu vyjma ekologických a informačních center, například stezky pro pěší a cyklisty a jejich vybavenost - pokud nedojde k podstatnému narušení hlavního využití • některé druhy staveb a zařízení určených primárně pro zemědělství - pokud nenaruší hlavní využití, např. přístřešky pro zvířata na okraji lesa nebo včelíny ○ podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: • nestanovují se
L	Význam využití ploch: ☐ návrh Podmínky pro využití ploch: ☐ převažující účel využití (hlavní využití) • plochy lesní ☐ přípustné využití: • stanoví příslušné právní předpisy ☐ nepřípustné využití: • stanoví příslušné právní předpisy ☐ podmíněně přípustné využití: • stanoví příslušné právní předpisy ☐ podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: • nestanovují se

Plochy přírodní

přírodní všeobecné NU

Podmínky pro využití ploch:

○ **převažující účel využití (hlavní využití)**

- plochy pro existenci a vývoj přirozených a přírodě blízkých ekosystémů

○ **přípustné využití:**

- skladebné části ÚSES - biocentra, biokoridory
- maloplošná zvláště chráněná území
- plochy vegetace různých formací (lesní, keřové, travinnobylinné, vodní či mokřadní) bez hospodářského významu
- vodní toky a plochy, mokřady, nivy, jejich revitalizace a renaturace

○ **nepřípustné využití:**

- bydlení, pobytová rekreace, občanská vybavenost, výroba (včetně výroby energie z obnovitelných zdrojů), těžba
- intenzivní hospodářská činnost, plantáže rychle rostoucích (energetických) druhů dřevin
- trvalé oplocování (přípustné je dočasné oplocení výsadeb, ohrazení pastvin)
- veškeré druhy staveb a činností, které mohou negativně ovlivnit ekologickou stabilitu plochy nebo nevratně změnit přirozené podmínky stanoviště

○ **podmíněně přípustné využití:**

- protierozní, protipovodňová a ekostabilizační opatření - pokud nedojde k podstatnému narušení či omezení hlavního využití
- účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty - pokud jsou ve veřejném zájmu, nelze je umístit jinde a nedojde k podstatnému narušení či omezení hlavního využití, přípustné je zejména křížení (pokud se ploše přírodní nelze zcela vyhnout). To platí i pro napojení plochy Z.76, jehož přesná trasa není dosud známa, každopádně se vyhne plochám NU.
- liniová vedení technické infrastruktury - pokud jsou ve veřejném zájmu, nelze je umístit jinde a nedojde k podstatnému narušení či omezení hlavního využití, přípustné je křížení (pokud se ploše přírodní nelze zcela vyhnout)

○ **podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:**

- nestanovují se

Plochy smíšené krajinné

Zemědělství extenzivní MU.z

Podmínky pro využití ploch:

- převažující účel využití (hlavní využití)
 - plochy smíšené krajinné s převažujícím zemědělským využitím extenzivního charakteru
- přípustné využití:
 - plochy zemědělské
 - krajinná a izolační zeleň, případně zeleň zahradní a sadová
 - umístění liniových vedení a zařízení technické infrastruktury
 - dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy území a prostupnosti krajiny
 - plochy pro založení prvků ÚSES
 - vodní toky a plochy
- nepřípustné využití:
 - všechny stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, popř. se vylučují zejména
 - bydlení
 - rekreace (pobytová)
 - veřejná občanská vybavenost
 - jiné druhy výroby (nesouvisející se zemědělskou)
 - těžba nerostů
- podmíněně přípustné využití:
 - stavby a zařízení přípustné v nezastavěném území, související se zemědělskou činností (např. seník, přístřešek pro zvířata, úly a včelíny apod.)
 - provádění terénních úprav souvisejících se stavbami protipovodňové ochrany
 - změny vodního režimu v krajině (zavlažování, odvodnění)
 - přístřešky pro cyklisty a turisty
 - provádění vegetačních úprav, které charakterem odpovídají funkci plochy a nezhoršují odtokové poměry
- podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:
 - při umísťování staveb bude respektováno pásmo 30 m od okraje lesa
 - nebudou vznikat nové výškové dominanty, případné stavby a vegetační úpravy nesmí významně stínit sousední plochu VE (tak aby byla snížena účinnost FVE měřitelným způsobem)

I.A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

130. Práva k pozemkům a stavbám lze ~~v souladu s § 170 zákona č. 183/2006 Sb.~~ odejmout nebo omezit k těmto veřejně prospěšným stavbám:

Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby	Poznámka
Stavby dopravní infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel		
SK-Z1, D-Z4 <u>VD.1</u>	přeložka sil.I/11 v šířkové kategorii S 11,5/80 ve Velkých Heralticích vč. úpravy napojení stávající sil.I/11a sil.III/0574 na přeložku sil.I/11, vč. obslužné komunikace zastavitelných ploch SO-Z1 <u>Z.63</u> a SO-Z2 <u>Z.64</u> , vč. úpravy stávající sil.I/11 pro napojení na přeložku sil.I/11 na západním okraji Malých Heraltic	<u>Z.26</u>
D-Z5, SK-Z13 <u>VD.2</u>	přeložka sil.I/11 v šířkové kategorii S 11,5/80 v Malých Heralticích vč. napojení sil.III/4603 na západním okraji a stávající sil.I/11 na východním okraji Malých Heraltic na přeložku sil.I/11, vč. vyvolaných úprav účelových komunikací podél přeložky sil.I/11 a obřatiště na východním okraji Malých Heraltic; úpravy stávající sil.I/11 pro napojení na přeložku sil.I/11 na západním okraji Malých Heraltic, vodárenská AT stanice v Malých Heralticích, odvodňovací příkopy v západní části Malých Heraltic a Velkých Heraltic	<u>Z.27</u>
Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby	Poznámka
SK-Z12	úpravy stávající sil.I/11 pro napojení na přeložku sil.I/11 na západním okraji Malých Heraltic	
DZ-1 <u>VD.3</u>	rekonstrukce křižovatky sil.I/11 a II/460 (na příjezdu od Deštné) ve Velkých Heralticích pro zvýšení bezpečnosti, vč. parkoviště	<u>T.25</u>
SK-Z4 <u>VD.4</u>	rekonstrukce křižovatky sil.I/11 a II/460 (na příjezdu od Brumovic) ve Velkých Heralticích pro zvýšení bezpečnosti, vč. <u>doplnění rozvodné vodovodní sítě ve Velkých Heralticích s rozdělením na dvě tlak.pásma včetně objektů na vodovodních řadech</u>	<u>T.54</u>
DZ-15 <u>VD.5</u>	rekonstrukce křižovatky sil.I/11 a III/46018 ve Velkých Heralticích, vč. chodníků a směrové úpravy sil.III/46018	<u>T.28</u>
DZ-15	úprava křižovatky na sil.III/46018 v šířkové kategorii S 7,5/60 v Košetcích	
SK-Z2, D-Z2, SK-Z14 <u>VD.6</u>	obslužná místní komunikace zastavitelné plochy BI-Z_1, BI-Z_3, OH-Z1 <u>Z.19</u> ve Velkých Heralticích, vč. Chodníku, <u>odvodňovací příkopy v západní části Velkých Heraltic a čerpací stanice splašků Velké Heraltice u ul. Na Samotě vč. výtlaků</u>	<u>Z.43</u>
SK-Z3 <u>VD.7</u>	obslužná místní komunikace zastavitelné plochy SO-Z1, SO-Z2 <u>Z.63, Z.64, BI-Z_2</u> ve Velkých Heralticích vč. chodníku, <u>doplnění rozvodné vodovodní sítě ve Velkých Heralticích s rozdělením na dvě tlak.pásma včetně objektů na vodovodních řadech, jednotná kanalizace v lokalitě u věž.vodojemu ve Velkých Heralticích pro navrženou zástavbu, nová DTS 22/0,4 kV TSN 2, včetně přípojky 22 kV, koridor pro umístění středotlakých plynovodů do ploch navrhované zá- stavby - rozšíření místní rozvodné sítě ve Velkých Heralticích</u>	<u>Z.53</u>
SK-Z6, SK-Z7, SK-Z8, SK-Z9, DS-Z1 <u>VD.8</u>	obslužná místní komunikace zastavitelné plochy SO-Z3, SO-Z4, VD-Z1 <u>Z.65, Z.66, Z.80</u> ve Velkých Heralticích vč. chodníků a obřatiště <u>oddílné kanalizace (dešťová a splašková) ve východní a SV části Velkých Heraltic;</u>	<u>Z.29</u>

	<u>přeložka venkovního vedení 22 kV, včetně nových přípojek 22 kV pro stávající DTS 90582 a DTS 1495; nová DTS 22/0,4 kV TSN 1, včetně přípojek 22 kV; koridory pro umístění středotlakých plynovodů do ploch navrhované zástavby - rozšíření místní rozvodné sítě ve Velkých Heralticích</u>	
<u>VD.9</u>	<u>Obratiště ve Velkých Heralticích</u>	<u>Z.55</u>
<u>SK-Z15VD.10</u>	obslužná místní komunikace zastavitelné plochy <u>VD-Z2T.83</u> v Malých Heralticích	<u>Z.57</u>
<u>SK-Z14, D-Z6VD.11</u>	obslužné místní komunikace zastavitelné plochy <u>BI-Z_5</u> a <u>BI-Z_6</u> v Malých Heralticích vč. chodníku <u>a kanalizační stoky a vodovodní řady pro lokalitu navrženou k zastavění RD v jihozápadní části Malých Heraltic</u>	<u>Z.45</u>
<u>SK-Z21, D-Z12, P-Z1VD.12</u>	obslužná místní komunikace zastavitelné plochy <u>BI-Z_11</u> a <u>BI-Z_12</u> v Sádce, vč. Chodníku, <u>vč. rozvodní vodovodní sítě v Sádce s rozdělením na dvě tlak.pásma včetně objektů, vodovodního řadu do Sádeckého Dvora napojený na rozvod v Sádce, splaškové kanalizace v Sádce, nová DTS 22/0,4 kV TSN 8, včetně přípojek 22 kV, koridor pro umístění středotlakých plynovodů do ploch navrhované zástavby - rozšíření místní rozvodné sítě v Sádce</u>	<u>Z.42</u>
<u>SK-Z22VD.13</u>	obslužné místní komunikace zastavitelné plochy <u>V-Z4Z.78</u> a <u>VZ-5Z.79</u> v Sádce vč. chodníku	<u>Z.60</u>
<u>SK-Z25VD.14</u>	obslužná místní komunikace zastavitelné plochy <u>Z.70SO-Z9</u> v Sádce, <u>rozvodná vodovodní síť v Sádce s rozdělením na dvě tlak.pásma včetně objektů</u>	<u>Z.61</u>
<u>DZ-13, SK-Z23, SK-Z24VD.15</u>	obslužná místní komunikace zastavitelné plochy <u>BI-Z_13</u> a <u>BI-Z_14</u> v Sádce, <u>rozvodná vodovodní síť v Sádce s rozdělením na dvě tlak.pásma včetně objektů</u>	<u>Z.51</u>
<u>DZ-14, SK-Z26VD.16</u>	dobudování obslužné místní komunikace v Sádce, <u>rozvodná vodovodní síť v Sádce s rozdělením na dvě tlak.pásma včetně objektů</u>	<u>Z.52</u>
<u>SK-Z27VD.17</u>	obslužná místní komunikace zastavitelné plochy <u>BI-Z_15</u> a <u>BI-Z_16</u> v Táboře, <u>rozvodná vodovodní síť v Táboře včetně objektů na vodovodních řadech</u>	<u>Z.62</u>
<u>SK-Z18, DZ-8, SK-Z5VD.18</u>	obslužná místní komunikace zastavitelné plochy <u>BI-Z_8</u> v Košetcích vč. Chodníku <u>a hlavního vodovodního řadu</u>	<u>Z.59</u>
<u>VD.19</u>	obslužná místní komunikace zastavitelné plochy <u>Z.8</u> v Košetcích vč. chodníku	<u>Z.47</u>
<u>VD.20</u>	<u>Rekonstrukce křižovatky v Košetcích</u>	<u>T.31</u>
<u>VD.21</u>	<u>Rekonstrukce křižovatky v Košetcích</u>	<u>T.32</u>
<u>SK-Z19, DZ-9VD.22</u>	obslužná místní komunikace zastavitelné plochy VD3 v Košetcích	<u>Z.48</u>
<u>DZ-3, SK-Z10VD.23</u>	účelové komunikace ve Velkých Heralticích k ČOV	<u>Z.44</u>
<u>VD.24</u>	<u>účelová komunikace ve Velkých Heralticích k ČOV a plocha pro novou DTS 22/0,4 kV TSN 4, včetně přípojek 22 kV</u>	<u>Z.56</u>
<u>D-Z1VD.25</u>	dobudování účelové komunikace v Malých Heralticích	<u>Z.46</u>
<u>VD.26</u>	dobudování účelové komunikace v Malých Heralticích k ČOV Malé Heraltice	<u>Z.58</u>
<u>D-Z10, DZ-11, SK-Z28VD.27</u>	dobudování účelových komunikací v Košetcích	<u>Z.49</u>
<u>VD.28</u>	<u>dobudování účelových komunikací v Košetcích</u>	<u>Z.50</u>
	<u>dobudování účelové komunikace k ČOV (plocha TV-Z43)</u>	
<u>v rozsahu vymezeném ve výkresu I.B.4.</u>	<u>dobudování chodníků</u>	
<u>DS-Z2VD.29</u>	autobusové obratiště v Táboře vč. parkoviště	<u>Z.30</u>

Stavby technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel

Vodní hospodářství

<u>TV-Z1, SK-Z1</u>	<u>vodojem Velké Heraltice včetně přepadu</u>	<u>Stav</u>
<u>TV-Z33, T-Z6VT.1</u>	vodojem Malé Heraltice včetně přepadu	<u>Z.39</u>
<u>VT.2</u>	<u>vodojem Malé Heraltice včetně přepadu, nová DTS 22/0,4 kV TSN 5, včetně přípojek 22 kV</u>	<u>Z.34</u>
<u>TV-Z17</u>	<u>ČOV Velké Heraltice včetně odtoku do Heraltického potoka</u>	<u>Stav</u>
<u>WP-02</u>	<u>úprava Heraltického potoka u ČOV Velké Heraltice</u>	
<u>TV-Z43VT.3</u>	ČOV Sádek na p.č. 1312 včetně odtoku do vodního toku Herlička	<u>Z.41</u>
<u>TV-Z31, TV-Z32VT.4</u>	ČOV Malé Heraltice na p.č. 247 včetně odtoku do Horeckého potoka	<u>Z.37</u>

VT.5	ČOV Malé Heraltice na p.č. 247 včetně odtoku do Horeckého potoka	Z.38
WP-01	úprava Horeckého potoka u ČOV Malé Heraltice	
TV-Z38 VT.6	ČOV Košetice na p.č. 248 včetně odtoku do Heraltického potoka	Z.40
T-Z2 VT.7	lokální ČOV -1.etapa pro severní část Velkých Heraltic u ul. Jasanová, <u>nová DTS 22/0,4 kV TSN 1, včetně přípojky 22 kV, koridory pro umístění středotlakých plynovodů do ploch navrhované zástavby - rozšíření místní rozvodné sítě ve Velkých Heralticích</u>	Z.33
TV-Z16	Čerpací stanice splašků Velké Heraltice u ul. U Skalky včetně výtlačku	
TV-Z5, TV-Z6, SK-Z2	Čerpací stanice splašků Velké Heraltice u ul. Na Samotě vč. výtlačků	
Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby	Poznámka
SK-Z21	vodárenská AT stanice v Sádce	
SK-Z12	vodárenská AT stanice v Malých Heralticích	
SK-Z2, SK-Z12	odvodňovací příkopy v západní části Malých Heraltic a Velkých Heraltic	
W-01	vodní nádrž Velké Heraltice na Heraltickém potoce	
TV-Z1, TV-Z2, SK-Z1	přivaděč do vodojemu Velké Heraltice napojený na výtlač z Brumovic	
VT.8	koridor pro vodní hospodářství	CNU.TV-Z20
TV-Z1, TV-Z3, T-Z5, TV-Z33, SK-Z1 VT.9	přivaděč do vodojemu Malé Heraltice z vodojemu Velké Heraltice, <u>hlavní zásobní řad z vodojemu Malé Heraltice do Malých Heraltic včetně objektů</u>	CNU.TV-Z3
TV-Z1, TV-Z3, TV-Z21, SK-Z1, SK-Z2 VT.32	hlavní zásobní řad z vodojemu Velké Heraltice do Velkých Heraltic a Sádce včetně objektů	CNU.TV-Z21
TV-Z3, TV-Z29, TV-Z33, TV-Z34, T-Z5, SK-Z5 VT.10	hlavní zásobní řad z vodojemu Malé Heraltice do Malých Heraltic a Košetic včetně objektů, <u>výstavba splaškové a dostavba jednotné kanalizace v Malých Heralticích</u>	CNU.TV-Z29
VT.11	hlavní zásobní řad z vodojemu Malé Heraltice do Malých Heraltic a Košetic včetně objektů	CNU.TV-Z33
VT.30	hlavní zásobní řad z vodojemu Malé Heraltice do Malých Heraltic a Košetic včetně objektů	CNU.TV-Z34
TV-Z49	hlavní zásobní řad do Tábora napojený na výtlač z Brumovic	
TV-Z5, až7, TV-Z9, TV-Z13, TV-Z15, TV-Z19, SK-Z1, SK-Z3, SK-Z4, SK-Z11	doplnění rozvodné vodovodní sítě ve Velkých Heralticích s rozdělením na dvě tlak.pásma včetně objektů na vodovodních řadech	
TV-Z21, TV-Z43 až 45, TV-Z47, TV-Z48, SK-Z21 až 23, SK-Z25, SK-Z26 VT.12	rozvodná vodovodní síť v Sádce s rozdělením na dvě tlak.pásma včetně objektů	CNU.TV-Z43
VT.13	rozvodná vodovodní síť v Sádce s rozdělením na dvě tlak.pásma včetně objektů, <u>splašková kanalizace v Sádce</u>	CNU.TV-Z44
VT.14	rozvodná vodovodní síť v Sádce s rozdělením na dvě tlak.pásma včetně objektů, <u>splašková kanalizace v Sádce</u>	CNU.TV-Z45
VT.15	rozvodná vodovodní síť v Sádce s rozdělením na dvě tlak.pásma včetně objektů	CNU.TV-Z47
TV-Z41, SK-Z21 VT.16	vodovodní řad do Sádeckého Dvora napojený na rozvod v Sádce	CNU.TV-Z41
TV-Z23, TV-Z27, TV-Z28, SK-Z15 VT.17	rozvodná vodovodní síť v Malých Heralticích včetně objektů na vodovodních řadech, <u>výstavba splaškové a dostavba jednotné kanalizace v Malých Heralticích, sběrač odvádějící dešťové vody z extravilánu z nejnižšího místa navrženého silničního obchvatu Malých Heraltic do Horeckého potoka</u>	CNU.TV-Z23
VT.18	rozvodná vodovodní síť v Malých Heralticích včetně objektů na vodovodních řadech, <u>výstavba splaškové a dostavba jednotné kanalizace v Malých Heralticích, kanalizační stoky a vodovodní řady pro lokalitu navrženou k zastavění RD v jihozápadní části Malých Heraltic, sběrač odvádějící dešťové vody z extravilánu z nejnižšího místa navrženého silničního obchvatu Malých Heraltic do Horeckého potoka</u>	CNU.TV-Z27
TV-Z34 až 37, TV-Z39, SK-Z18, SK-Z20, SK-Z28 VT.33	rozvodná vodovodní síť v Košeticích včetně objektů na vodovodních řadech	CNU.TV-Z39
TV-Z49, SK-Z27 VT.31	rozvodná vodovodní síť v Táboře včetně objektů na vodovodních řadech	CNU.TV-Z49

TV-Z10, TV-Z11, TV-Z13, TV-Z14, TV-Z15, T-Z2, SK-Z1, SK-Z6 až 9	oddílná kanalizace (dešťová a splašková) ve východní a SV části Velkých Heraltic	
TV-Z16, SK-Z10, TV-Z17	kmenová stoka jednotné kanalizace odvádějící odpadní vody z V. Heraltic na ČOV	
TV-Z12, SK-Z1, SK-Z3	jednotná kanalizace v lokalitě u věž. vodojemu ve Velkých Heralticích pro navrženou zástavbu	
TV-Z6, T-Z1, SK-Z1, SK-Z2	oddílná kanalizace v západní části Velkých Heraltic pro navrženou zástavbu	
TV-Z8	oddílná kanalizace v ul. Družstevní a Na Malé Straně ve V. Heralticích	
WP-01, TV-Z23, TV-Z27 až 30, SK-Z16 VT.19	výstavba splaškové a dostavba jednotné kanalizace v Malých Heralticích	CNU-TV-Z30
TV-Z26, TV-Z27, SK-Z14 VT.20	kanalizační stoky a vodovodní řady pro lokalitu navrženou k zastavění RD v jihozápadní části Malých Heraltic	CNU-TV-Z26
TV-Z23, TV-Z24, TV-Z27, VT.21 SK-Z13	sběrač odvádějící dešťové vody z extravilánu z nejnižšího místa navrženého silničního obchvatu Malých Heraltic do Horeckého potoka	CNU-TV-Z24
TV-Z21, TV-Z42 až 45, TV-Z48, SK-Z21 až 26 VT.22	splašková kanalizace v Sádku	CNU-TV-Z43,
TV-Z34 až 38, SK-Z18, SK-Z20, SK-Z28 VT.23	splašková kanalizace v Košetících	CNU-TV-Z38,

Energetika

SK-Z1, SK-Z7, SK-Z8, TE-Z2, TE-Z4 VT.24	přeložka venkovního vedení 22 kV, včetně nových přípojek 22 kV pro stávající DTS 90582 a DTS 1495, koridor pro umístění středotlakých plynovodů do ploch navrhované zástavby - rozšíření místní rozvodné sítě ve Velkých Heralticích	CNU-TE-Z1
TE-Z7	rekonstrukce stávající DTS 1496, včetně přípojek 22 kV	
TE-Z5, T-Z3 VT.25	venkovní distribuční vedení 22 kV-propoj vedení č.21 a č.259	CNU-TE-Z5
SK-Z7, T-Z2	nová DTS 22/0,4 kV TSN 1, včetně přípojek 22 kV	
SK-Z1, SK-Z3	nová DTS 22/0,4 kV TSN 2, včetně přípojek 22 kV	
Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby	Poznámka
SK-Z10	nová DTS 22/0,4 kV TSN 4, včetně přípojek 22 kV	
TE-Z3, T-Z6 VT.26	nová DTS 22/0,4 kV TSN 5, včetně přípojek 22 kV	CNU-TE-Z3
TE-Z4, T-Z5 VT.27	nová DTS 22/0,4 kV TSN 6, včetně přípojek 22 kV	CNU-TE-Z4
SK-Z19	nová DTS 22/0,4 kV TSN 7, včetně přípojek 22 kV	
TE-Z6, SK-Z21 VT.28	nová DTS 22/0,4 kV TSN 8, včetně přípojek 22 kV	CNU-TE-Z6
SK-Z22	kabelová přípojka 22 kV pro TS	
SK-Z1, SK-Z2, SK-Z3 SK-Z7, TV-Z10, T-Z1, T-Z2, TE-Z1, TV-Z19	koridory pro umístění středotlakých plynovodů do ploch navrhované zástavby - rozšíření místní rozvodné sítě ve Velkých Heralticích	
SK-Z21	koridory pro umístění středotlakých plynovodů do ploch navrhované zástavby - rozšíření místní rozvodné sítě v Sádku	
VT.29	koridor pro vodní hospodářství	CNU-TV-Z40

VPS/VPO sloužící ke snižování nebezpečí v území

VN.1	úprava Heraltického potoka u ČOV Velké Heraltice	Z.86
VN.2	úprava Horeckého potoka u ČOV Malé Heraltice	Z.85
VN.3	vodní nádrž Velké Heraltice na Heraltickém potoku	K.84

VN.4	úprava a revitalizace vodního toku Velká	dle ZÚR MSK
VPS občanského vybavení		
VO.1	rozšíření stávajícího hřbitova ve Velkých Heralticích	Z.19
VO.2	rozšíření stávajícího hřbitova v Košetících	Z.20

131. Plochy a koridory (ve kterých jsou situované veřejně prospěšné stavby) pro které lze práva k pozemkům a stavbám ~~v souladu s § 170 zákona č. 183/2006 Sb.~~ odejmout, nebo omezit jsou zobrazeny ve výkresu:
- I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000
132. Za součást vymezených koridorů veřejně prospěšných staveb považovat:
- 132.1. plochy nezbytné k zajištění výstavby a řádného užívání stavby pro stanovený účel (pro doprovodná zařízení nezbytná k provozu liniové stavby-trafostanice, čerpací stanice, úpravny vody, regulační stanice, apod. a doprovodné stavby jako mosty, opěrné zdi, propustky, tunely, apod.) pokud nejsou vymezeny jako samostatná veřejně prospěšná stavba;
133. Územní plán vymezuje ~~v souladu s § 170 zákona č. 183/2006 Sb.~~ plochy pro tato veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro jejich uskutečnění odejmout nebo omezit:

Označení stavby	Popis veřejně prospěšného opatření	Poznámka
Založení prvků územního systému ekologické stability (USES):		
VU.1	LBK	K.92
VU.2	LBK	K.93
VU.3	LBK	K.94
VU.4	LBK	K.95
VU.5	RBK	K.96
VU.6	RBK	K.97
VU.7	RBK	K.98
VU.8	LBK	K.100
VU.9	LBK	K.101
VU.10	RBK	K.102
VU.11	RBK	K.103
VU.12	RBK	K.104
VU.13	RBK	K.105
VU.14	LBK	K.106
VU.15	LBK	K.107
VU.16	RBK	K.108
VU.17	LBK	K.109
VU.18	LBK	K.110
VU.19	RBK	K.111
VU.20	LBK	K.112
VU.21	LBK	K.113
VU.22	LBK	K.114
VU.23	LBK	K.115
VU.24	LBK	K.116
VU.25	LBK	K.117
VU.26	LBK	K.118
VU.27	LBK	K.119
VU.28	LBK	K.120
VU.29	LBK	K.121
VU.30	LBK	K.122
VU.31	LBK	K.123
VU.32	LBK	K.124
VU.33	RBK	K.125
VU.34	RBK	K.126
VU.35	LBK	K.127
VU.36	RBK	K.128
VU.37	LBK	K.129
VU.38	LBC	K.131
VU.39	LBC	K.132
VU.40	LBC	K.133

<u>VU.41</u>	<u>LBC</u>	<u>K.134</u>
<u>VU.42</u>	<u>LBC</u>	<u>K.135</u>
<u>VU.43</u>	<u>LBC</u>	<u>K.136</u>
<u>VU.44</u>	<u>LBC</u>	<u>K.137</u>
<u>VU.45</u>	<u>LBC</u>	<u>K.138</u>
<u>VU.46</u>	<u>LBC</u>	<u>K.139</u>
<u>VU.47</u>	<u>LBC</u>	<u>K.140</u>
<u>VU.48</u>	<u>RBC</u>	<u>K.141</u>
<u>VU.49</u>	<u>RBC</u>	<u>K.142</u>
<u>VU.50</u>	<u>LBC</u>	<u>K.143</u>
<u>VU.51</u>	<u>LBC</u>	<u>K.144</u>
<u>VU.52</u>	<u>LBK</u>	<u>K.99</u>
<u>VU.53</u>	<u>LBK</u>	<u>K.147</u>
<u>VU.54</u>	<u>LBK</u>	<u>K.148</u>
<u>VU.55</u>	<u>LBK</u>	<u>K.149</u>
v rozsahu vymezeném ve výkresu <u>I.B.4.</u>	plochy biocenter a biokoridorů pro založení územního systému ekologické stability	

134. Veřejně prospěšné prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám ~~v souladu s § 170 zákona č.183/2006 Sb.~~ odejmout, nebo omezit, jsou graficky zobrazena ve výkresu:

I.B.4. I.B.2. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000

~~I.A.8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO~~

- ~~135. Předkupní právo v souladu s § 101 zákona č.183/2006 Sb. lze uplatnit:~~

~~135.1. na veřejně prospěšné stavby vymezené v kap. I.A.7.~~

~~135.2. na veřejně prospěšná opatření vymezená v kap. I.A.7.~~

~~135.3. na tyto další stavby:~~

Označení plochy, koridoru dle výkresu <u>I.B.4.</u> ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis stavby	Poznámka
Stavby pro veřejnou infrastrukturu		
OH-Z1	rozšíření stávajícího hřbitova ve Velkých Heraldicích	
OH-Z2	rozšíření stávajícího hřbitova v Košetcích	

- ~~136. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze v souladu s § 101 zákona č.183/2006 Sb. uplatnit předkupní právo, jsou graficky zobrazeny ve výkresu:~~

~~I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000~~

~~I.A.98. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ~~

137. Územní plán vymezuje tyto plochy a koridory územních rezerv:

Seznam ploch a koridorů územních rezerv

Označ. plochy	Současné využití plochy	Budoucí využití plochy,	Charakteristika budoucí změny ve využití ploch	Podmínky současného využití a prověření budoucího využití
1	2	3	4	5
R.1BI-R1	plocha zemědělská	plocha -bydlení individuální	plocha k prověření jejího budoucího využití	současné využití se nemění,
R.2SK-R1	plocha zemědělská a ostatní	veřejná prostranství všeobecná koridor smíšený bez rozlišení	koridor pro zajištění dopravní obsluhy a napojení na technickou infrastrukturu rezervní plochy R.2BI-R1	současné využití se nemění,
R.3T-R1	veřejné prostranství-komunikace	technická infrastruktura všeobecná koridor technickou infrastrukturu	napojení rezervní plochy R.3BI-R1 na technickou infrastrukturu	současné využití se nemění,

138. Územní plán vymezuje plochy a koridory územních rezerv ve výkresech:
- I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5000
 - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
 - ~~I.B.3. Koncepce technické infrastruktury 1:5000~~
139. Současné využití ploch uvedené ve sloupci č.2 tabulky, do doby prověření a rozhodnutí o plochách ve sl.3, nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil, nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití.

I.A.109.VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE
~~PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLE-NÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI~~

140. Územní plán nevymezuje žádné plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

~~140. Územní plán ukládá prověřit změny využití územní studií jako podmínky pro rozhodování o změnách ve využití území v těchto vymezených plochách a koridorech:~~

ozn. plochy, koridoru k prověření územní studií	vymezení území k prověření územní studií	cíl prověření změn ve využití území	poznámka
US 1 (Velké Heraltice)	SO-Z2	prověření optimálního rozvržení parcelace a veřejných prostranství s komunikacemi a technickou infrastrukturou ve vazbě na budoucí přeložku silnice I. třídy a návrh místních komunikací včetně akceptace stávajících inženýrských sítí.	
US 2 (Sádek)	BI-Z13, BI-Z14, D-Z13, TV-Z45,	prověření optimálního rozvržení parcelace a veřejných prostranství s komunikacemi a technickou infrastrukturou. Stanovení podrobných podmínek pro výstavbu RD a prověření optimální dopravní obsluhy plochy a navazujících ploch bydlení.	
US 3 (Velké Heraltice)	SK-Z10, TV-Z17, WP-O2, TV-Z16, D-Z3, část SO-P2 a souvisejících ploch krajinné zeleně a PUPFL	prověření optimálního průchodu kanalizačního řádu ze zastavěného území k ČOV, situování vodohospodářských zařízení souvisejících s provozem kanalizačního řádu, situování ČOV ve vztahu k ochraně vodního zdroje a místní vodoteči, terénnímu reliéfu a dopravní napojení ČOV,	

~~141. Specifikace omezení v území vyplývající z rozhodnutí o pořízení územní studie:~~

ozn. plochy, koridoru k prověření územní studii	specifikace omezení pro povolování staveb a provádění změn v území do doby pořízení územní studie (ÚS)
US-1 (Velké Heraldice)	do doby pořízení územní studie nesmí být ve vymezeném území činěny kroky, které prověření a stanovení podmínek pro další využití území na základě studie znemožní. Nepřipouští se navrhovat změny v území, které s touto podmínkou budou v rozporu a znemožní prověření cíle. Do doby pořízení ÚS se v předmětném území připouští: — současné využití ploch — výstavba inženýrských sítí nezbytných k zajištění provozu území včetně jejich související údržby, úpravy a údržba veřejných prostranství — rozšíření a výstavba místní komunikace k zpřístupnění prověřovaných i stávajících ploch
US-2 (Sádek)	do doby pořízení územní studie nesmí být ve vymezeném území činěny kroky, které prověření a stanovení podmínek pro další využití území na základě studie znemožní. Nepřipouští se navrhovat změny v území, které s touto podmínkou budou v rozporu a znemožní prověření cíle. Do doby pořízení ÚS se v předmětném území připouští: — současné využití ploch
US-3 (Velké Heraldice)	do doby pořízení územní studie nesmí být ve vymezeném území činěny kroky, které prověření a stanovení podmínek pro další využití území na základě studie znemožní. Nepřipouští se navrhovat změny v území, které s touto podmínkou budou v rozporu a znemožní prověření cíle. Do doby pořízení ÚS se v předmětném území připouští: — současné využití ploch — provádění údržby stavebních objektů v ploše SO-P2 — výstavba inženýrských sítí nezbytných k zajištění provozu území včetně související údržby stávajících inženýrských sítí

142. Stanovení lhůt pro prověření ploch a koridorů územní studii *(bude doplněno po projednání)*:

ozn. plochy, koridoru k prověření územní studii	pořízení	schválení	vložení do evidence ÚPČ	Poznámka
US-1 (Velké Heraldice)				
US-2 (Sádek)				
US-3 (Velké Heraldice)				

143. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých územní plán ukládá prověřit změny využití územní studii, jako podmínky pro rozhodování o změnách ve využití území je graficky znázorněno ve výkresech:

- I.B.1. ——— Výkres základního členění území 1 : 5000
I.B.2. ——— Hlavní výkres 1 : 5000

I.A.1110. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU PO ŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

144. Územní plán nevymezuje žádné plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu.

I.A.1211. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT,

145. Územní plán nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

I.A.13. VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ (PODLE § 117 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA)

146. Územní plán nevymezuje žádné stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení (podle § 117 odst. 1 stavebního zákona).

I.A.1412. VYMEZENÍ POJMŮ

147. Pro účely tohoto územního plánu se vymezují některé další pojmy takto :

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití (pojmy vyskytující se jak v textové tak i grafické části územního plánu)	Tímto pojmem se rozumí:
Bydlení		
B	Plochy bydlení	Plochy, ve kterých převládá bydlení. Plochy bydlení zahrnují zpravidla pozemky bytových domů, pozemky rodinných domů, pozemky související doopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Do ploch bydlení lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m ² . Součástí plochy bydlení mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.
Plochy bydlení se pro účely tohoto územního plánu dále člení na:		
BH	Bydlení hromadné	Plochy bydlení, ve kterých převažují bytové domy. Do ploch lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m ² . Součástí plochy mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše. Tyto stavby a zařízení musí být v územní menšině vzhledem k plochám bydlení.
BI	Bydlení individuální	Plochy bydlení, ve kterých převažují rodinné domy. Do ploch lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m ² . Součástí plochy mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše. Tyto stavby a zařízení musí být v územní menšině vzhledem k plochám bydlení.

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití (pojmy vyskytující se jak v textové tak i grafické části územního plánu)	Tímto pojmem se rozumí:
Rekreace		
R	Plochy rekreace	Plochy k zajištění podmínek pro rekreaci v kvalitním prostředí. Plochy zahrnují: zpravidla pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnížují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami
Plochy rekreace se pro účely tohoto územního plánu dále člení na:		
RZ	Plochy rodinné individuální rekreace – zahrádkářské osady	Plochy určené pro individuální rekreaci, ve kterých převažuje využití pro zahrádky, zpravidla koncentrované do zahrádkářských osad. Na pozemcích se vyskytují zahradní chatky a objekty související s ovocnářstvím a pěstováním zeleniny (skleníky, sklady nářadí, sušárny ovoce, klubové místnosti spolku zahrádkářů, apod.), včetně pozemků dopravní a technické infrastruktury, které nesnížují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s převažujícím využitím plochy.
Veřejná infrastruktura		
O	Plochy občanského vybavení	Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné. Plochy občanského vybavení se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.
Plochy občanského vybavení se pro účely tohoto územního plánu dále člení na:		
OV	Plochy veřejné vybavenosti	Plochy určené pro občanskou vybavenost, která je nezbytná pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejíž existence v území je v zájmu státní správy a samosprávy. Zahrnuje např. plochy pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, apod.
OH	Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb	Plochy zahrnují pozemky pro pohřbení lidských pozůstatků, nebo uložení zpopelněných lidských ostatků – plochy hřbitovů včetně technického zázemí (márnice, krematoria, obřadní síně, ...) a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
OK	Plochy komerčních zařízení	Jsou plochy pro občanskou vybavenost nezařazenou v plochách OV, OH, OS (s výjimkou výrobních služeb, které lze vzhledem k rušivým vlivům na okolí umístit pouze v plochách výroby). Zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
OS	Plochy pro tělovýchovu a sport	Plochy zahrnují pozemky pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
D	Plochy a koridory dopravní infrastruktury	Plochy a koridory dopravní infrastruktury zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, drah, vodních cest, letišť a jiných druhů dopravy. Plochy a koridory dopravní infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití, a dále tehdy, kdy je vymezení ploch dopravy nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, například ploch výroby, ploch občanského vybavení pro maloobchodní prodej, ploch těžby nerostů.
Plochy a koridory dopravní infrastruktury se pro účely tohoto územního plánu dále člení na:		

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití (pojmy vyskytující se jak v textové tak i grafické části územního plánu)	Tímto pojmem se rozumí:
DS	Plochy silniční dopravy	Plochy a koridory silniční dopravy zahrnují zpravidla silniční pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusových nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a významné odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.
T	Plochy a koridory technické infrastruktury	Plochy a koridory technické infrastruktury zahrnují zejména pozemky vedení staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury a plochy veřejných prostranství. Plochy a koridory technické infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné. V ostatních případech se v plochách jiného způsobu využití vymezují pouze trasy vedení technické infrastruktury.
Plochy a koridory technické infrastruktury se pro účely tohoto územního plánu dále člení na:		
TV	Plochy pro vodní hospodářství	Plochy a koridory zahrnují zejména pozemky vedení pro vodní hospodářství (vodovody, kanalizace) a staveb zařízení s nimi provozně souvisejících. Součástí těchto ploch a koridorů mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury.
TE	Plochy pro energetiku	Plochy a koridory zahrnují zejména pozemky vedení pro energetická zařízení (elektrorozvody, rozvody plynu a tepla, produktovody) a staveb zařízení s nimi provozně souvisejících. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury a veřejných prostranství.
P	Plochy veřejných prostranství	Plochy veřejných prostranství se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem. Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství.
Smišené využití		
S	Plochy smíšeného využití	Plochy charakteristické různorodostí funkcí; kombinace vzájemně se nerušících funkcí bez specifikace funkce převažující.
Plochy smíšeného využití se pro účely tohoto územního plánu dále člení na:		
SO	Plochy smíšené obytné	Plochy smíšené obytné se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter zástavby, její urbanistickou strukturu a způsob jejího využití není účelné členit území na plochy bydlení a občanského vybavení a je nezbytné vyloučit umístění staveb a zařízení, snižujících kvalitu prostředí v této ploše, například pro těžbu, hutnictví, chemii, těžké strojírenství, asanační služby. Plochy smíšené obytné zahrnují zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití (pojmy vyskytující se jak v textové tak i grafické části územního plánu)	Tímto pojmem se rozumí:
SK	Koridory smíšené bez rozlišení	Koridory u kterých nelze jednoznačně určit majoritní podíl (zastoupení) jednotlivých liniových staveb a není účelné je samostatně vyčleňovat. Zpravidla zahrnují pozemky pro umístění staveb dopravní a technické infrastruktury, popř. mohou i obsahovat pozemky pro liniové stavby protipovodňové ochrany (např. ochranné hráze a stěny). Součástí koridorů budou i pozemky pro související zařízení, jejichž umístění ve společném koridoru se funkčně nevylučuje a negativně neovlivňuje.
Výroba, sklady		
V	Plochy výroby a skladování	Plochy určené pro průmyslovou nebo zemědělskou výrobu, pro skladování, pro zařízení těžby a zpracování surovin prvovýroby, pro výrobní služby a pro činnosti spojené s provozováním sítě technické infrastruktury. Plochy výroby a skladování se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků například staveb pro výrobu a skladování a zemědělských staveb z důvodu negativních vlivů za hranici těchto pozemků vylučuje začlenění pozemků s těmito vlivy do ploch jiného způsobu využití. Plochy výroby a skladování zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, například pro těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, skladové areály, pozemky zemědělských staveb a pozemky související veřejné infrastruktury. Plochy výroby a skladování se vymezují v dostatečné vzdálenosti od ploch bydlení, rekreace a občanské vybavenosti, v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury z nichž musí být z nich přístupné.
Plochy výroby a skladování se pro účely tohoto územního plánu dále člení na:		
VD	Plochy drobné výroby a výrobních služeb	Plochy určené pro takový druh výroby (výrobních služeb), který není vhodné začlenit do ploch bydlení protože nelze jednoznačně vyloučit možnost negativního ovlivňování ploch bydlení (zvýšené hladiny hlukové zátěže, pravděpodobnost úniku pachových látek do ovzduší, zvýšená emise prachových částic, apod.), ale současně lze vhodnou lokalizací a uspořádáním staveb na pozemku a stavebními opatřeními na objektech eliminovat případný negativní vlivy na bydlení na úroveň odpovídající platným právním předpisům v ochraně zdraví. Mezi drobnou výrobu a výrobní služby lze zařadit např. (není konečným výčtem): • oděvní a textilní provozovny (malosériová výroba na zakázku), výroba a opravy kožených a gumových výrobků; výroba a opravy lékařských přístrojů, nástrojů a zdravotnických potřeb; výroba bytových doplňků, doplňků stravy, zpracování bioproduktů a výroba biopotravin • výroba a opravy šperků, sportovních potřeb, hudebních nástrojů, hraček a modelů, knihařských výrobků, uměleckého skla, porcelánu a keramiky, potřeb pro chovatele, včelaře a rybáře, svíček, razítek, klíčů, čalouněných výrobků • polygrafická výroba, aj. Plochy drobné výroby se vymezují na obvodě ploch průmyslové výroby a skladů, popř. mezi plochami bydlení a plochami pro výrobu a skladování a v návaznosti na plochy bydlení. V případě pochybnosti zda jde o drobnou výrobu, popř. výrobní služby, budou plochy zařazeny do ploch průmyslové výroby a skladů.
VZ	Plochy zemědělské a lesnické výroby	Plochy určené pro zemědělskou živočišnou a rostlinnou výrobu, pro malo-hospodářství, zemědělské služby, přidruženou nezemědělskou výrobu, zahradnictví, lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty včetně komerční vybavenosti související s funkčním využitím plochy.

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití (pojmy vyskytující se jak v textové tak i grafické části územního plánu)	Tímto pojmem se rozumí:
Vodní plochy a toky		
W	Plochy vodní a vodohospodářské	Vodní plochy a toky, vodohospodářské plochy a zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu. Plochy vodní a vodohospodářské se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny. Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převážující vodohospodářské využití.
Plochy vodní a vodohospodářské se pro účely tohoto územního plánu dále člení na:		
WP	Vodohospodářské plochy a koridory	Plochy související s využíváním vodních zdrojů; plochy a koridory zahrnující provozní pásma pro údržbu a protipovodňová opatření při vodních tocích (poldry, ...)
Zeleň sídelní		
ZS	Plochy sídelní zeleně	Plochy s vysokým podílem zeleně, vodních ploch a toků v zastavěném území a zastavitelných plochách; přírodní a umělé založená zeleně. Plochy vyhrazené zeleně, nezahnuté do ploch občanské vybavenosti, historických zahrad, apod.
Plochy sídelní zeleně se pro účely tohoto územního plánu dále člení na:		
ZP	Plochy parků, historických zahrad	Plochy zeleně (parky historické, městské, lázeňské; ostatní veřejně přístupné pozemky a fragmenty zeleně sloužící k rekreaci a odpočinku)
ZX	Plochy zeleně ostatní a specifické	Ostatní sídelní zeleně – plochy vegetačního porostu: zeleně doprovodná podél vodotečí, liniových tras technické a dopravní infrastruktury; zeleně ochranná při obvodu ploch jiného funkčního využití; plochy soukromé zeleně: nezastavitelné zahrady.
Zeleň v krajině		
KZ	Plochy krajině zeleně	Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, doprovodná a rozptýlená krajině zeleně mimo plochy přírodní.
Plochy přírodní		
PP	Plochy přírodní	Plochy přírodní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny a ucelených území se zvýšenou ochranou krajiněho rázu. Plochy přírodní zahrnují zpravidla pozemky národního parku, pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajině oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných, pozemky biocenter a výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
Plochy zemědělské		
Z	Plochy zemědělské	Zemědělsky využívaná krajině plocha, plochy zemědělské zahrnující zemědělské pozemky tříděné podle druhů, včetně polních cest, rozptýlené zeleně, mezí, teras a terénních úprav. Plochy zemědělské se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro převážující zemědělské využití. Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
Plochy lesní		
L	Plochy lesní	Plochy lesní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les. Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Pozn.

(*) — kód, který umožňuje identifikaci ploch v grafické části

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Tímto pojmem se rozumí:
velkoobchod	- nákup a prodej bez přeměny nového nebo použitého zboží; jedná se o prodej zboží maloobchodníkům, průmyslovým nebo obchodním uživatelům, orgánům veřejné správy, profesním specialistům či ostatním velkoobchodníkům nebo zprostředkovatelům, kteří nakupují zboží na účet třetí strany. Jsou zde zahrnuty činnosti velkoobchodníků s vlastnickým právem k prodávánému zboží - např. jednatelů, uschovatelů, průmyslových distributorů, vývozců, dovozců. Patří sem také zprostředkovatelé, komisionáři, nákupní centra, družstva atd., zabývající se prodejem zemědělských produktů. Velkoobchodníci zpravidla provádějí ve vlastní režii operace související s prodejem zboží - např. kompletaci zboží, třídění nebo rozdělování zboží do větších či menších objemů (např. léčiva) nebo do jakostních tříd, míšení zboží (míchání směsí - např. vína nebo pisku), plnění do lahví, balení, skladování vč. případného chlazení nebo mražení, čištění a sušení zemědělských produktů, dodávku a montáž zboží. Při velkoobchodním nákupu a prodeji se předpokládá zpravidla přesun zboží o větších objemech vyžadující vyšší nároky na dopravu, skladovací, prodejní a manipulační prostory, s větším předpokladem rušivých vnějších vlivů (hluk z dopravy a manipulace se zbožím)
maloobchod	- nákup a následný prodej bez přeměny nového nebo použitého zboží nejširší veřejnosti pro osobní potřebu, nebo užití převážně v domácnosti prostřednictvím prodejen (obchodů), prodejních stánků, zásilkových obchodů, pouličních obchodníků, spotřebních družstev, dražebních domů atd.. Patří sem také operace související s prodejem zboží, prováděné ve vlastní režii.
prodejna	- objekt (obchod), ve kterém se realizuje nákup a prodej nového nebo použitého zboží (potravinářského i nepotravinářského) nejširší veřejnosti pro osobní potřebu nebo užití převážně v domácnosti. Pokud je dále v textu uváděné dělení dle velikosti prodejní plochy na malé, střední, velké a velkoplošné, chápe se, že vždy obsahují sortiment potravinářského zboží. Prodejny neobsahující sortiment potravinářského zboží se řadí mezi prodejny ostatní. U prodejen, ve kterých se umožní kupujícímu nakupovat zboží ve skladových prostorech, je součástí uváděné prodejní plochy i plocha takto přístupných skladových ploch.
malá prodejna	- maloobchodní prodejna s prodejní plochou menší jak 100 m² - např. malá prodejna s obsluhou, popř. prodejna samoobslužná
střední prodejna	- maloobchodní prodejna s prodejní plochou v rozpětí od 101 do 400 m² - např. samoobslužná prodejna s převahou potravinářského sortimentu a základního zboží denní potřeby
velká prodejna	- maloobchodní prodejna s prodejní plochou v rozpětí od 401 do 1 500 m² - samoobslužná prodejna, malý supermarket (samoobslužná prodejna potravinářského sortimentu a základního zboží denní potřeby), diskontní prodejna
velkoplošná prodejna	- maloobchodní prodejna s prodejní plochou v rozpětí od 1 501 m² do 5000 m² - velký supermarket, malý hypermarket (prod. plocha do 5000 m²), malý obchodní dům, samoobslužné centrum, výjimečně i velký hypermarket s prodejní plochou >5000m²
maloobchodní prodejna ve vazbě na hlavní funkci	- prodejna, která je součástí výroby. Chápe se přímý prodej výrobků vyráběných v ploše, ve které je povolena výrobní činnost (popř. výrobní služby, pekárna a prodej pečiva veřejnosti, apod.)
maloobchodní prodejny ostatní	- maloobchodní prodejny bez potravinářského zboží nezařazené v prodejních malých, středních, velkých a velkoplošných. Prodejní plocha > 100 m² <1500m². Zde se zařazují: - prodejny spojené s bydlením majitele (není podmínkou) a jsou zpravidla značkově zaměřené na určitý druh výrobku, popř. sortiment nepotravinářského zboží (oleje do automobilů, příslušenství do automobilů, stroje na údržbu ploch kolem RD, stroje pro živnostníky, bazény a příslušenství, apod.) - prodejny speciální, zaměřené na hobby, nábytek, bytový textil a koberce, apod. Mezi ostatní prodejny se nezařazují prodejny s rušivými vlivy na okolí jako např. prodej stavebního materiálu (kusový i sypký), prodej hutního materiálu včetně úpravy a přípravy odebíraných výrobků, prodej pohonných hmot, prodej vozidel spojený s opravou a údržbou, apod. Tyto prodejny budou při stavebním řízení posuzovány individuálně a jejich povolení se zařazuje vždy mezi podmíněně přípustné využití vymezené plochy, pokud dále v textové části není stanoveno jinak.

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Tímto pojmem se rozumí:
stanovení výškové hladiny zástavby nad okolním terénem	max. výška stavby všech konstrukcí (včetně střechy). Pokud je stávající objekt vyšší než je uvedena přípustná hladina, stavba si dále zachovává stávající výšku, ale nelze ji již více zvyšovat. Pro nižší stavby je stanovena jako hladina maximální (pro případné provedení nadstavby)
koeficient míry zastavění pozemků (KZP)	vyjadřuje poměr plochy pozemku zastavěné budovami a plochy celého pozemku (skupiny pozemků). Nejedná se o plochu zastavěnou - dle katastrálního zákona, ale o průmět půdorysné plochy nadzemních podlaží budov do terénu. Zjednodušeně (a pro výčet koeficientu dostatečně) lze tuto plochu zjistit odměřením z katastrální mapy (1 : 1000, 1 : 2000, 1 : 2880). Kz = z.pl./P Kz = koeficient zastavění z.pl. = plocha zastavěná budovami P = plocha pozemku (skupiny pozemků)
koridor	plocha vymezená pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy
nezastavěné území	pozemky nezahrnuté do zastavěného území nebo do zastavitelné plochy
plocha přestavby	plocha vymezená ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území
územní rezerva	plochy a koridory, s cílem prověřit možnosti budoucího využití, jejich dosavadní využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití
veřejně prospěšná stavba	stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci
veřejně prospěšné opatření	opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci
zastavěné území	území vymezené územním plánem nebo postupem dle platných právních předpisů
zastavitelná plocha	plocha vymezená k zastavění v územním plánu
částečně zastavitelná plocha	plocha vymezená k zastavění pouze za určitých specifických podmínek vymezených v územním plánu (např. vodohospodářské plochy lze připustit pouze povolení staveb sloužících vodnímu hospodářství a protipovodňové ochraně území a staveb provozně souvisejících (např. přeložky komunikace, technické infrastruktury, aj.))

I.A.1513. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

148. Návrh návrhu ÚP obsahuje:

- I. A. Textovou část, která obsahuje .. stran textu.
- I. B. Grafickou část, která se skládá z těchto výkresů:

ozn. výkresu	název výkresu	počet listů
I.B.1.	Výkres základního členění území 1 : 5000	17+leg.
I.B.2.	Hlavní výkres 1 : 5000	17+leg.
I.B.3.	Koncepce technické infrastruktury 1 : 5000	17+leg.
I.B.4.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000	17+leg.

149. Odůvodnění ÚP obsahuje:

- 149.1. I. A. Textovou část, která obsahuje 59.. stran textu
- 149.2. I. B. Grafickou část, která se skládá z těchto výkresů (mapových sekcí):

ozn. výkresu	název výkresu	počet listů (mapových sekcí)
II.B.1.	Koordinační výkres 1 : 5 000	17+leg.
II.B.2.	Koordinační výkres 1 : 2 000 (v rozsahu zastavěného území)	7+leg.
II.B.3.	Širší vztahy 1 : 25 000	1
II.B.4.	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000	16+leg.
	Schémat:	
II.B.5.	Schéma funkčního zařazení komunikační sítě	1
II.B.6.	Schéma sítě cyklistických tras	1

Pozn.: leg. = legenda k jednotlivým výkresům

Příloha č. 2
Protokol z kontroly ETL

Protokol pro předaný balíček: DUP_510891_Z1

Zadané parametry pro kontrolu

Požadovaný typ kontroly: **Úplná**

Zadaný druh dokumentu: **Územní plán (DUP)**

Zadaný způsob projednání: **Změna**

Zadaná etapa pořizování: **Nezadaná**

Údaje zjištěné z dokumentu

Druh dokumentu: **Územní plán (DUP)**

Pořadové číslo změny: **1**

Způsob projednání: **Změna**

Etapa pořizování: **Vydání**

Kód obce: **510891**

Formát vstupních údajů: **GIS**

Sumarizace kontrol

Výsledek kontrol: **Bez chyb, s varováními**

Výsledek importu: **Bez importu do NGÚP**

Začátek: **16.06.2025 16:46:19**

Konec: **16.06.2025 16:53:39**

Detaily kontrol

- **Kontrola struktury a názvů souborů**

Kategorie	Kód	Zpráva
Varování	1010	V adresáři 'DUP_510891_Z1/Data' chybí nepovinné soubory s názvy '['KoridoryP_p', 'Lokalita_p', 'PlochaVI_p', 'PlochyPodm_p', 'SystemSidelniZelene_p', 'SystemVerProstr_p', 'UzemiPrvkyRP_p', 'VpsVpoAs_l', 'ZastavitelneUzemi_p', 'Zpochybнено_p']'.
Varování	1010	V adresáři 'DUP_510891_Z1/Vykresy' chybí nepovinné soubory s názvy '['510891_(číslo výkresu)_VSV']'.
Informace	1041	Adresářová struktura je v souladu s Vyhláškou.

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	1042	Kontrola přítomnosti povinných souborů proběhla bez chyb.
Informace	1044	Kontrola přítomnosti nepovolených souborů proběhla bez chyb.
Informace	1045	Kontrola názvosloví souborů proběhla bez chyb.
Informace	1046	Kontrola přidružených souborů proběhla bez chyb.

- **Kontrola metadat**

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	1077	Kontrola vůči RÚIAN byla úspěšná.
Informace	1070	Umístění a název metadatového souboru je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1071	Metadatový soubor je v souladu s XSD schématem.
Informace	1072	Aplikační kontrola hodnot metadatových atributů proběhla bez chyb.
Informace	1073	Kontrola přítomnosti vektorových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1074	Kontrola přítomnosti textových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1075	Kontrola přítomnosti výkresů a rastrů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1076	Kontrola definice osazení rastrů proběhla bez chyb.

- **Kontrola vektorových údajů**

Souhrn částečných kontrol:

A - Kontrola přítomnosti standardních atributů:	Bez chyb, s varováními
B - Kontrola povolených hodnot standardních atributů:	Bez chyb
C - Kontrola souřadnicového systému:	Bez chyb
D - Kontrola polohových vztahů mezi vrstvami:	Bez chyb, s varováními
E - Kontrola topologie a čistoty dat:	Bez chyb, s varováními
F - Kontrola nestandardních vrstev:	Bez chyb

Počet objektů ve vrstvách:

koridoryn_p:

plochyrvz_p:

plochyzmen_p:

reseneuzemi_p:

uses_p:

uzemnirezervy_p:

vpsvpoas_p:

zastaveneuzemi_p:

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
koridoryn_p	Varování	A	1102	Atribut area vrstvy koridoryn_p není definován v platné vyhlášce.
koridoryn_p	Varování	A	1102	Atribut id vrstvy koridoryn_p není definován v platné vyhlášce.
koridoryn_p	Varování	A	1102	Atribut cash vrstvy koridoryn_p není definován v platné vyhlášce.
koridoryn_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy koridoryn_p není přítomný.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy koridoryn_p jsou validní.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
koridoryn_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy koridoryn_p je správný.
koridoryn_p	Informace	D	1454	Vrstva koridoryn_p se nachází v reseneuzemi_p.
koridoryn_p	Informace	E	1550	Vrstva koridoryn_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
koridoryn_p	Informace	E	1551	Vrstva koridoryn_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
koridoryn_p	Informace	E	1553	Vrstva koridoryn_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
koridoryn_p	Informace	E	1555	Vrstva koridoryn_p neobsahuje duplicitní záznamy.
koridoryp_p	Varování	A	1106	Vrstva koridoryp_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
koridoryp_p	Varování	D	1416	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrv_p a koridoryp_p se překrývají. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
lokalita_p	Varování	A	1106	Vrstva lokalita_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochavi_p	Varování	A	1106	Vrstva plochavi_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochypodm_p	Varování	A	1106	Vrstva plochypodm_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
plochyrvz_p	Varování	A	1102	Atribut uses vrstvy plochyrvz_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrvz_p	Varování	A	1102	Atribut id_1 vrstvy plochyrvz_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrvz_p	Varování	A	1102	Atribut label vrstvy plochyrvz_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrvz_p	Varování	A	1102	Atribut area vrstvy plochyrvz_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrvz_p	Varování	A	1102	Atribut id vrstvy plochyrvz_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrvz_p	Varování	A	1102	Atribut vps vrstvy plochyrvz_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrvz_p	Varování	A	1102	Atribut stare_id vrstvy plochyrvz_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrvz_p	Varování	A	1102	Atribut pomocneid vrstvy plochyrvz_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrvz_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy plochyrvz_p není přítomný.
plochyrvz_p	Varování	D	1416	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrvz_p a koridoryp_p se překrývají. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyrvz_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy plochyrvz_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrvz_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochyrvz_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrvz_p	Informace	A	1150	Atribut cash vrstvy plochyrvz_p je v souladu s platnou vyhláškou.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
plochyrv_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy plochyrv_p jsou validní.
plochyrv_p	Informace	B	1252	Povolené hodnoty atributu cash vrstvy plochyrv_p jsou validní.
plochyrv_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochyrv_p jsou validní.
plochyrv_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochyrv_p jsou validní.
plochyrv_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochyrv_p je správný.
plochyrv_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě plochyrv_p se nepřekrývají.
plochyrv_p	Informace	D	1454	Vrstva plochyrv_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochyrv_p	Informace	E	1550	Vrstva plochyrv_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochyrv_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyrv_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyrv_p	Informace	E	1552	Vrstva plochyrv_p neobsahuje multipart záznamy.
plochyrv_p	Informace	E	1554	Vrstva plochyrv_p obsahuje díry uvnitř polygonů s plochou větší než 10 m ² .
plochyrv_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyrv_p neobsahuje duplicitní záznamy.
plochyzen_p	Varování	A	1102	Atribut uses vrstvy plochyzen_p není definován v platné vyhlášce.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
plochyzmen_p	Varování	A	1102	Atribut typ vrstvy plochyzmen_p není definován v platné vyhlášce.
plochyzmen_p	Varování	A	1102	Atribut area vrstvy plochyzmen_p není definován v platné vyhlášce.
plochyzmen_p	Varování	A	1102	Atribut id vrstvy plochyzmen_p není definován v platné vyhlášce.
plochyzmen_p	Varování	A	1102	Atribut vps vrstvy plochyzmen_p není definován v platné vyhlášce.
plochyzmen_p	Varování	A	1102	Atribut stare_id vrstvy plochyzmen_p není definován v platné vyhlášce.
plochyzmen_p	Varování	A	1102	Atribut cash vrstvy plochyzmen_p není definován v platné vyhlášce.
plochyzmen_p	Varování	A	1102	Atribut pomocneid vrstvy plochyzmen_p není definován v platné vyhlášce.
plochyzmen_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy plochyzmen_p není přítomný.
plochyzmen_p	Varování	D	1420	Není možné provést kontrolu, zda vrstva plochyzmen_p (Druh = K) se nachází v zastavitelneuzemi_p. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyzmen_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy plochyzmen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzmen_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochyzmen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzmen_p	Informace	A	1150	Atribut etapizace vrstvy plochyzmen_p je v souladu s platnou vyhláškou.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
plochyzmen_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy plochyzmen_p jsou validní.
plochyzmen_p	Informace	B	1253	Povolené hodnoty atributu etapizace vrstvy plochyzmen_p jsou validní.
plochyzmen_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochyzmen_p jsou validní.
plochyzmen_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochyzmen_p jsou validní.
plochyzmen_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochyzmen_p je správný.
plochyzmen_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě plochyzmen_p se nepřekrývají.
plochyzmen_p	Informace	D	1458	Objekty ve vrstvě plochyzmen_p (Druh = K) leží mimo zastaveneuzemi_p.
plochyzmen_p	Informace	E	1550	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochyzmen_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyzmen_p	Informace	E	1552	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje multipart záznamy.
plochyzmen_p	Informace	E	1554	Vrstva plochyzmen_p obsahuje díry uvnitř polygonů s plochou větší než 10 m ² .
plochyzmen_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje duplicitní záznamy.
reseneuzemi_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy reseneuzemi_p není přítomný.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
reseneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy reseneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
reseneuzemi_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy reseneuzemi_p jsou validní.
reseneuzemi_p	Informace	B	1264	Hodnota atributu obec_kod vrstvy reseneuzemi_p odpovídá kódu obce ze zdrojového adresáře.
reseneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy reseneuzemi_p je správný.
reseneuzemi_p	Informace	D	1450	Vrstva reseneuzemi_p se nachází v území obce dle registru RÚIAN.
reseneuzemi_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě reseneuzemi_p se nepřekrývají.
reseneuzemi_p	Informace	E	1550	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
reseneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
reseneuzemi_p	Informace	E	1553	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
reseneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
systemsidelnizelene_p	Varování	A	1106	Vrstva systemsidelnizelene_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
systemverprostr_p	Varování	A	1106	Vrstva systemverprostr_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
uses_p	Varování	A	1102	Atribut area vrstvy uses_p není definován v platné vyhlášce.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut vlož_bc vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut cash vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1252	Povolené hodnoty atributu cash vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1259	Povolené hodnoty atributu vlož_bc vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy uses_p je správný.
uses_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě uses_p se nepřekrývají.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
uses_p	Informace	E	1550	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
uses_p	Informace	E	1551	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
uses_p	Informace	E	1553	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
uses_p	Informace	E	1555	Vrstva uses_p neobsahuje duplicitní záznamy.
uzemiprvkyrp_p	Varování	A	1106	Vrstva uzemiprvkyrp_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
uzemnirezervy_p	Varování	A	1102	Atribut area vrstvy uzemnirezervy_p není definován v platné vyhlášce.
uzemnirezervy_p	Varování	A	1102	Atribut stare_id vrstvy uzemnirezervy_p není definován v platné vyhlášce.
uzemnirezervy_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy uzemnirezervy_p není přítomný.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut uroven vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
uzemnirezervy_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.
uzemnirezervy_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.
uzemnirezervy_p	Informace	B	1257	Povolené hodnoty atributu uroven vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.
uzemnirezervy_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.
uzemnirezervy_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy uzemnirezervy_p je správný.
uzemnirezervy_p	Informace	D	1454	Vrstva uzemnirezervy_p se nachází v reseneuzemi_p.
uzemnirezervy_p	Informace	E	1550	Vrstva uzemnirezervy_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
uzemnirezervy_p	Informace	E	1551	Vrstva uzemnirezervy_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
uzemnirezervy_p	Informace	E	1553	Vrstva uzemnirezervy_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
uzemnirezervy_p	Informace	E	1555	Vrstva uzemnirezervy_p neobsahuje duplicitní záznamy.
vpsvpoas_l	Varování	A	1106	Vrstva vpsvpoas_l není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
vpsvpoas_p	Varování	A	1102	Atribut oznaceni vrstvy vpsvpoas_p není definován v platné vyhlášce.
vpsvpoas_p	Varování	A	1102	Atribut typ vrstvy vpsvpoas_p není definován v platné vyhlášce.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
vpsvpoas_p	Varování	A	1102	Atribut area vrstvy vpsvpoas_p není definován v platné vyhlášce.
vpsvpoas_p	Varování	A	1102	Atribut id vrstvy vpsvpoas_p není definován v platné vyhlášce.
vpsvpoas_p	Varování	A	1102	Atribut stare_id vrstvy vpsvpoas_p není definován v platné vyhlášce.
vpsvpoas_p	Varování	A	1102	Atribut cash vrstvy vpsvpoas_p není definován v platné vyhlášce.
vpsvpoas_p	Varování	A	1102	Atribut pomocneid vrstvy vpsvpoas_p není definován v platné vyhlášce.
vpsvpoas_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy vpsvpoas_p není přítomný.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut uroven vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1257	Povolené hodnoty atributu uroven vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
vpsvpoas_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy vpsvpoas_p je správný.
vpsvpoas_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě vpsvpoas_p (Druh = VU) se nepřekrývají.
vpsvpoas_p	Informace	D	1454	Vrstva vpsvpoas_p se nachází v reseneuzemi_p.
vpsvpoas_p	Informace	E	1550	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
vpsvpoas_p	Informace	E	1551	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
vpsvpoas_p	Informace	E	1554	Vrstva vpsvpoas_p obsahuje díry uvnitř polygonů s plochou větší než 10 m ² .
vpsvpoas_p	Informace	E	1555	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje duplicitní záznamy.
zastaveneuzemi_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy zastaveneuzemi_p není přítomný.
zastaveneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy zastaveneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zastaveneuzemi_p	Informace	B	1255	Hodnoty atributu obec_kod vrstvy zastaveneuzemi_p jsou v souladu s hodnotou atributu obec_kod vrstvy reseneuzemi_p.
zastaveneuzemi_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy zastaveneuzemi_p jsou validní.
zastaveneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy zastaveneuzemi_p je správný.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
zastaveneuzemi_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě zastaveneuzemi_p se nepřekrývají.
zastaveneuzemi_p	Informace	D	1454	Vrstva zastaveneuzemi_p se nachází v reseneuzemi_p.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1550	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1553	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
zastavitelneuzemi_p	Varování	A	1106	Vrstva zastavitelneuzemi_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
zastavitelneuzemi_p	Varování	E	1509	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy zastaveneuzemi_p a plochyzmen_p (Druh = T a Druh = Z) pokrývají plochu vrstvy zastavitelneuzemi_p. Chybí jedna, nebo více vstupních vrstev.
x_docasny_zabor	Informace	F	1350	Souřadnicový systém vrstvy x_docasny_zabor je správný.
x_docasny_zabor	Informace	F	1454	Vrstva x_docasny_zabor se nachází v reseneuzemi_p.
x_lokalitzmenfinal_p	Informace	F	1350	Souřadnicový systém vrstvy x_lokalitzmenfinal_p je správný.
x_lokalitzmenfinal_p	Informace	F	1454	Vrstva x_lokalitzmenfinal_p se nachází v reseneuzemi_p.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
x_schzm_rzv_p	Informace	F	1350	Souřadnicový systém vrstvy x_schzm_rzv_p je správný.
x_schzm_rzv_p	Informace	F	1454	Vrstva x_schzm_rzv_p se nachází v reseneuzemi_p.
x_vpsvpoas_rusene_p	Informace	F	1350	Souřadnicový systém vrstvy x_vpsvpoas_rusene_p je správný.
x_vpsvpoas_rusene_p	Informace	F	1454	Vrstva x_vpsvpoas_rusene_p se nachází v reseneuzemi_p.
x_zabory	Informace	F	1350	Souřadnicový systém vrstvy x_zabory je správný.
x_zabory	Informace	F	1454	Vrstva x_zabory se nachází v reseneuzemi_p.
x_zastaveneuzemizmena_p	Informace	F	1350	Souřadnicový systém vrstvy x_zastaveneuzemizmena_p je správný.
x_zastaveneuzemizmena_p	Informace	F	1454	Vrstva x_zastaveneuzemizmena_p se nachází v reseneuzemi_p.
x_zu_l	Informace	F	1350	Souřadnicový systém vrstvy x_zu_l je správný.
x_zu_l	Informace	F	1454	Vrstva x_zu_l se nachází v reseneuzemi_p.

- **Kontrola textů a výkresů**

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'TEXTY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2009	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadované DPI i bitovou hloubku.
Informace	2012	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadavek na osazení na území obce (kód obce '510891').

Identifikátor zpracování: 8964b797-f79a-5569-86aa-a9f74c1c7db8