
ÚZEMNÍ PLÁN

VELKÉ HOŠTICE



TEXTOVÁ ČÁST

**Projekt „Zpracování územního plánu Velké Hoštice“ byl spolufinancován z
prostředků Evropské unie, Evropského fondu pro regionální rozvoj**

Obsah:

Textová část územního plánu

Grafická část územního plánu:

I.B.a. Výkres základního členění území	M. 1 : 5 000
I.B.b. Hlavní výkres	M. 1 : 5 000
I.B.c. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	M. 1 : 5 000
I.B.d. Schéma vodního hospodářství	M. 1 : 5 000
I.B.e. Schéma energetiky a spojů	M. 1 : 5 000

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

a) Vymezení zastavěného území.....	6
b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	6
b.1) Koncepce rozvoje území	6
b.2) Ochrana hodnot území	7
b.2.1) Architektonické hodnoty.....	7
b.2.2) Přírodní hodnoty.....	7
b.3) Rozvoj hodnot území	8
c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	9
c.1) Urbanistická koncepce	9
c.2) Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby.....	10
c.3) Obyvatelstvo, bydlení.....	13
c.4) Systém sídelní zeleně.....	13
d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování	14
d.1) Dopravní infrastruktura.....	14
d.2) Technická infrastruktura	17
d.2.1) Zásobování elektrickou energií.....	17
d.2.2) Spoje.....	18
d.2.3) Zásobování plynem.....	18
d.2.4) Zásobování teplem.....	18
d.2.5) Zásobování pitnou vodou.....	19
d.2.6) Odkanalizování.....	19
d.2.7) Ochrana vod a úprava odtokových poměrů.....	19
d.2.8) Vodní režim.....	19
d.3) Občanské vybavení	19
d.3.1) Veřejná infrastruktura.....	20
d.3.2) Specifické vybavení.....	20
d.3.3) Komerční zařízení.....	20
d.4) Výroba.....	20
e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	21
e.1) Koncepce uspořádání krajiny , vymezení ploch.....	21
e.2) Územní systém ekologické stability.....	25
e.3) Prostupnost krajiny.....	27
e.4) Ochrana ložisek nerostných surovin.....	27
e.5) Ochrana před povodněmi	27
e.6) Ochrana podzemních a povrchových vod	28
e.7) Požadavky obrany a bezpečnosti státu	28
e.8) Požadavky požární ochrany a ochrany obyvatelstva.....	28
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popř. stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	30
f.1) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání	30
f.2) Stanovení podmínek ochrany krajinného rázu	38
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišť'ování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	39
g.1) Veřejně prospěšné stavby, pro které lze vyvlastnit.....	39
g.2) Veřejně prospěšná opatření, pro které lze vyvlastnit	40
h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území	40
h.1) Další veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	40
h.2) Další veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	40

i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	40
j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	41
k) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	41
l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení	41
m) Seznam vymezených zastavitelných ploch	42

a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo vymezeno v rámci zpracování tohoto návrhu územního plánu a je zakresleno výkrese I.B.1 Výkres základního členění území a výkrese I.B.2 Hlavní výkres. Hranice zastavěného území byla vymezena v souladu s § 58 Stavebního zákona a zachycuje stav k 30.10.2012.

b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO

HODNOT

b.1) Základní koncepce rozvoje území

Územní plán navrhuje rozvoj správního území obce Velké Hoštice, které je tvořeno jedním katastrálním územím. Celková rozloha řešeného území je 10,04 km². Zastavěná část obce leží v nadmořské výšce 237,30 - 276,00 m n.m. Nejvyšší nadmořská výška na katastru obce je 280,40 m.n.m., nejnižší 236,00 m.n.m. Obec Velké Hoštice leží v Moravskoslezském kraji, v okrese Opava. Je součástí mikroregionu Hlučínsko. Velké Hoštice sousedí s městem Opavou a Kravařemi, dále s obcemi Štítina, Chlebičov a Oldřišov.

Zeměpisná poloha obce je 49°56'3.268" zeměpisné šířky a 17°58'23.869" zeměpisné délky.

Obec Velké Hoštice je součástí **rozvojové oblasti OB2 Ostrava**. Území je ovlivněno rozvojem dynamikou krajského města Ostrava a mnohostranným působením husté sítě vedlejších center a urbanizovaného osídlení. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, pro kterou je charakteristický dynamický rozvoj mezinárodní spolupráce se sousedícím polským regionem Horního Slezska. Výrazným předpokladem rozvoje je v současnosti budované napojení na dálniční síť ČR a Polska.

Územní plán vytypoval lokality vhodné pro stabilizaci a rozvoj bydlení, občanského vybavení, služeb, sportu. Vymezil plochy pro rozvoj drobné a řemeslné výroby a skladování, plochy pro rozšíření nebo doplnění stávajících zařízení technické infrastruktury. Dále vymezil plochu pro výrobu a skladování s rušivými vlivy. Jedná se o plochu, která je mimo zastavěnou část obce, přístupná po stávající silnici III. třídy. V obci je zastoupena rovněž zemědělská výroba, jejíž plošné vymezení je stabilizované. Územní plán dále vymezil plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu. Je navržen koridor přeložky trasy silnice I/56 (dle ZÚR MSK D55) do nové polohy severně od zástavby Velkých Hoštic a koridor přeložky trasy silnice I/46 (dle ZÚR MSK D 51), který řešené území zasahuje pouze okrajově v jeho severní části.

S ohledem na konfiguraci terénu, vymezené záplavové území a aktivní zónu záplavového území, možnosti dopravního napojení, stávající strukturu osídlení, polohu navrhované přeložky silnice I/56 je vymezení všech nově navržených ploch pro zástavbu jediné možné.

Návrh koncepce rozvoje obce navazuje na stávající strukturu osídlení, zachovává její venkovský charakter, prostorové členění původního sídla, zachovává poměr zastavěného a volného prostoru. S ohledem na dochované prvky historické městské struktury v centrální části obce, územní plán doplňuje tuto historickou stopu o novou zástavbu v okrajových polohách. Dominantní je obytná a obslužná funkce území.

b.2) Ochrana hodnot území

Návrh územního plánu zachovává všechny hodnoty území, jak urbanistické a architektonické, tak přírodní.

b.2.1) Architektonické hodnoty

- Je nutno respektovat tyto nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek:
 - 32075/8-1513 – areál zámku, ul. Zámecká 197 se svými částmi a pozemky, s pozemky p.č. 1, 3, 4, 5, 6, 694, 688, 689, 1173(část), k.ú. Velké Hoštice – zámek a zámecký park
 - 30193/8-1514 – farní kostel sv. Jana Křtitele s areálem, s částmi a pozemky – parc.č. 19 k.ú. Velké Hoštice – farní kostel sv. Jana Křtitele, socha sv. Jana Nepomuckého (přemístěna na nádvoří zámku v Kravařích, zbytek ohradní zdi, kaple Božího Těla
 - 19714/8-1510 – kaple P.Marie, Opavská ulice čp. 255, na pozemku p.č. 331 k.ú. Velké Hoštice
 - 30668/8-2568 - socha sv. Jana Nepomuckého na pozemku p.č. 29 k.ú. Velké Hoštice
- Je nutno respektovat stavby navržené na prohlášení za nemovité kulturní památky:
 - část areálu kostele sv. Jana Křtitele (r.č. 30193/8-1514) –fara čp. 196, hospodářská budova, márnice, část ohradní zdi a pozemky parc.č. 17, 18 k.ú. Velké Hoštice – zámek a zámecký park
- Je nutno respektovat ochranné pásmo zámku, vymezené v grafické části dokumentace.
- Je nutno respektovat stavební dominantu kostel sv. Jana Křtitele a barokní zámek.
- Je nutno respektovat následující lokality s archeologickými nálezy:
 - poř.č. 15-32-20/1 – intravilán obce a přilehlá polní trať – ÚAN I
 - poř.č. 15-32-20/2 – U rozvodny – ÚAN I
 - poř.č. 15-32-20/3 – trať u silnice – ÚAN I
 - poř.č. 15-32-20/8 – polykulturní sídliště– ÚAN I

Urbanistické hodnoty

- Je nutno respektovat stavební dominantu kostela sv. Jana Křtitele, barokního zámku a přilehlý anglický park.
- Je nutno respektovat a dále doplnit centrum obce, lokalizované jižně od silnice I/56 mezi ulicemi Zámeckou a Mírovou.

b.2.2) Přírodní hodnoty

ÚP vytváří podmínky pro ochranu všech dochovaných přírodních hodnot vyskytujících se v řešeném území. Nejvýznamnější prvky přírody, které územní plán respektuje, popř. navrhuje jejich doplnění jsou:

- Plochy nivy vodotečí Opava a Chlebičovský potok.
- Interakční prvky - potok od Angeliky, Mlýnská strouha – západ, mokřiny u bunkru, lesík u rozvodny (olšina s doprovodem jasanu a lípy), Pod zámekem (starý parkový porost pod zámekem), potůček od lesíka (olšový lem na aluviálních půdách), Černý les (smíšený porost), meandr u Tevy v Komárově (pobřežní porost), Slepé rameno (pobřežní lem), Na

kamencích (pobřežní lem s převahou olše lepkavé) a Mlýnská strouha (olšový lem na nivních půdách)

- Regionální biocentrum RC 259 Velkohoštická niva a regionální biokoridor RK 612 (nivní a vodní).
- Lokální biokoridory a lokální biocentra.
- Významné krajinné prvky ze zákona - lesy, vodní toky a plochy, údolní nivy, krajinná mimolesní zeleň.
- Doprovodné porosty vodních toků a komunikací.

b.3) Rozvoj hodnot

Obec Velké Hoštice je stabilním sídlem a součástí sídelní struktury regionu, je součástí ORP Opava. Obyvatelstvo obce vykazuje značnou sociální soudržnost, projevující se i v kulturním životě a spolkové činnosti. Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, obslužná a dopravní.

Dle Politiky územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR 2008), schválené usnesením vlády č. 929 ze dne 20.7.2009, ve znění Aktualizace č. 1, schválené 15.4.2015, je obec Velké Hoštice součástí **rozvojové oblasti OB2 Ostrava**. Území je ovlivněno rozvojovou dynamikou krajského města Ostrava a mnohostranným působením husté sítě vedlejších center a urbanizovaného osídlení. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, pro kterou je charakteristický dynamický rozvoj mezinárodní spolupráce se sousedícím polským regionem Horního Slezska. Výrazným předpokladem rozvoje je v současnosti budované napojení na dálniční síť ČR a Polska.

Úkolem pro územní plánování je vytvářet podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury.

Obec Velké Hoštice dále leží v území, pro které byly zpracované **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje**. ZÚR MSK vydalo Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426. Nabytím účinnosti ZÚR MSK dne 4.2.2011 pozbyly platnosti Územní plány velkých územních celků.

Pro území obce Velké Hoštice vyplývají z uvedené dokumentace následující požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách:

Mezi ostatní **plochy a koridory silniční dopravy nadmístního významu**, které vymezují ZÚR MSK patří:

- záměr **D 51** – přeložka a homogenizace šířkového uspořádání silnice I/46 Pusté Jakartice – Sudice, dvoupruhová směrově nedělená silnice I.třídy
- záměr **D 55** - přeložka a homogenizace šířkového uspořádání silnice I/56, čtyřpruhová směrově dělená silnice

Mezi ostatní **plochy a koridory pro záměry plynoenergetiky nadmístního významu**, které vymezují ZÚR MSK patří:

- záměr **P 14** – stavební úpravy VTL plynovodu DN 300 Hlučín – Brumovice na DN 500/PN40

Mezi ostatní **plochy a koridory pro záměry protipovodňové ochrany nadmístního významu**, které vymezují ZÚR MSK patří:

- záměr **PO 11** – povodňové rameno – obtok řeky Opavy

ZUR vymezují **plochy a koridory pro ÚSES nadregionální a regionální úrovně:**

- **K 96 V** – propojuje ve vazbě na tok Opavy severní části řešeného území NRBC 20 Ptačí hora – Údolí Opavy a vodní osu NRBK K 100. Lokalizace většiny trasy je dána bezprostřední vazbou na vodní prostředí v jediném korytě Opavy. Cílové systémy – mezofilní hájové.
- **K 96 N** – je vedena údolní nivou Opavy souběžně s vodní osou NRBK K 96 mezi NRBC 20 Ptačí hora – Údolí Opavy a nivní osou NRBK K 100. Lokalizace trasy od NRBC 20 Ptačí hora – Údolí Opavy po Velké Hoštice je dána bezprostřední vazbou na vodní osu NRBK. Lokalizace ve směru od Velkých Hoštic po napojení na nivní osu NRBK K 100 byla vybrána z několika možností trasování. Cílové ekosystémy – nivní.

Biokoridory jsou vymezeny osou, která určuje směr propojení a jsou definovány jako pás území o šířce 200 m, v jehož rámci je možné provádět zpřesnění vymezení biokoridoru v rámci obce.

- **RC 259 Velkohoštická niva** – nivní, vodní
- **RK 612** – nivní, vodní

(regionální biokoridor RK 612 se území obce Velké Hoštice dotýká pouze na hranici katastru s Komárovem u Opavy, kde prochází podél vodoteče Strouha, která tvoří pravobřežní přítok řeky Opavy. RK 612 vychází z K 96 V, do území řešeného územním plánem Velké Hoštice nezasahuje). Koridor není tímto územním plánem dále sledován.

ZUR vymezují **základní oblasti krajinného rázu:**

- krajinná oblast Opavsko, typ krajiny polní, která zahrnuje území Velkých Hoštic (podrobněji viz. kap. e.1)

ZUR stanovují **další požadavky na řešení a vzájemnou koordinaci v ÚPD obcí:**

- cyklotrasa Slezská magistrála (Jeseník) – Krnov – Opava - Hlučín

Další požadavky z PÚR ani ZÚR MSK pro řešení územního plánu Velké Hoštice nevyplývají.

Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj ploch bydlení v rodinných domech, rozvoj doprovodných služeb, s tím související vznik nových pracovních příležitostí, rozvoj sportovně rekreačních a podnikatelských aktivit.

Veškeré změny v území musí směřovat ke zvýšení atraktivity a prosperity obce, musí být řešeny komplexně k dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

c) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby

c.1) Urbanistická koncepce

Územní plán předpokládá doplnění ploch bydlení v rodinných domech v lokalitách navazujících na stávající zástavbu, doplnění ploch občanského vybavení, ploch výroby a skladování, ploch technické infrastruktury. Ve vazbě na navržené plochy občanského vybavení jsou navrženy plochy veřejných prostranství a plochy pro parkování automobilů.

Územní plán navrhuje celkem 23 nových zastavitelných ploch, z toho 6 ploch je určeno pro dopravní infrastrukturu, jedna plocha pro vybudování suchého poldru. Dále jsou navrženy 2 plochy přestaveb. Zastavitelná plocha (Z7) byla na základě výsledků společného jednání vypuštěna.

Návrhem územního plánu je posilována zejména obytná funkce obce a nové rozvojové plochy jsou určeny především pro obytnou zástavbu. Všechny nově navržené plochy navazují na zastavěné území. Stabilizovány byly rovněž plochy občanského vybavení a plochy centra obce. Nové plochy pro výrobu a skladování posílí ekonomickou stabilitu obce.

Územní plán stabilizuje trasu přeložky I/56, včetně způsobu křížení stávajících silnic a místních komunikací. Respektuje cyklotrasu Slezská magistrála (Jeseník) – Krnov – Opava – Hlučín. Respektuje další stávající i navržené cyklistické a pěší stezky.

Územní plán stabilizuje plochy a koridory územních systémů ekologické stability.

Územní plán prověřil rovněž umístění zařízení a vedení nových tras (popř. přeložek stávajících) sítí technické infrastruktury, jsou provedeny bilance potřeb jednotlivých médií. Je navrženo zvýšení protipovodňové hráze.

Všechny navržené plochy pro výstavbu jsou navrženy tak, aby nedocházelo ke střetům zájmů v území.

Obec je průchodem silnice I/56 ve stávající poloze rozdělena na dvě části. K odstranění tohoto problému je navržena přeložka trasy této silnice severně od stávající zástavby.

Centrální a historicky nejvzácnější část obce je lokalizována jižně od silnice I/56 a je návrhem plně respektována.

Nové plochy pro rozvoj obytné funkce jsou navrženy v jižní i severní části obce ve vazbě na stávající zástavbu. Je navrženo rozšíření a doplnění ploch pro rozvoje sportu, jsou doplněny plochy občanského vybavení. Podél stávající silnice I/56 při západním okraji obce jsou navrženy nové plochy pro rozvoj výroby a podnikání a rozšíření zařízení technické infrastruktury. Další dvě plochy pro rozvoj této funkce jsou lokalizovány podél silnice III/0468.

Pro lepší ochranu stávajících i navržených zástaveb před rozlivem řeky Opavy je v jižní části obce navrženo zvýšení protipovodňové hráze

V severní části je navržena plocha pro realizaci suchého poldru pro ochranu obce Chlebičov před přívalovými vodami.

c.2) Vymezení zastavitelných ploch a ploch územních rezerv

Územní plán navrhuje celkem 23 nových zastavitelných ploch, z toho 6 ploch je určeno pro dopravní infrastrukturu, jedna plocha pro vybudování suchého poldru. Dále jsou navrženy 2 plochy přestaveb. Zastavitelná plocha (Z7) byla na základě výsledků společného jednání vypuštěna.

Z1 Velké Hoštice– ul. Akátová (zastavitelná plocha)

- plochy bydlení v rodinných domech (RD)
- lokalita navazuje na zastavěné území
- při výstavbě v části této plochy, zasahující do ochranného pásma železnice, budou u nově umísťovaných staveb zajištěny opatření proti negativním vlivům z dopravy, nelze překročit max. přípustné hladiny hluku v chráněných prostorech a venkovních prostorech
- plocha cca 2,35 ha

- v rámci plochy bydlení je nutné vymežit plochu veřejného prostranství o výměře min. 0,12 ha

Z2 Velké Hoštice – ul. Na pile (zastavitelná plocha)

- plochy bydlení v rodinných domech (RD)
- lokalita navazuje na zastavěné území
- při výstavbě v této ploše, která zasahuje do ochranného pásma železnice, budou u nově umístovaných staveb zajištěny opatření proti negativním vlivům z dopravy, nelze překročit max. přípustné hladiny hluku v chráněných prostorech a venkovních prostorech
- plocha cca 0,26 ha

Z3 Velké Hoštice – „Boční“ (zastavitelná plocha)

- plochy bydlení v rodinných domech (RD)
- lokalita navazuje na zastavěné území
- plocha cca 0,51 ha

Z4 Velké Hoštice – východ (zastavitelná plocha)

- plochy bydlení v rodinných domech (RD)
- lokalita navazuje na zastavěné území
- podmínkou využití území je zpracování územní studie
- plocha cca 2,32 ha
- v rámci plochy bydlení je nutné vymežit plochu veřejného prostranství o výměře min. 0,12 ha

Z5 Velké Hoštice – Bezručova (zastavitelná plocha)

- plochy bydlení v rodinných domech (RD)
- lokalita navazuje na zastavěné území
- výstavba v této ploše je možná až po provedení rekonstrukce ochranné hráze řeky Opavy (je vydáno stavební povolení)
- plocha cca 1,20 ha

Z6 Velké Hoštice - Luční (zastavitelná plocha)

- plochy bydlení v rodinných domech (RD)
- lokalita navazuje na zastavěné území
- výstavba v této ploše je možná až po provedení rekonstrukce ochranné hráze řeky Opavy (je vydáno stavební povolení)
- plocha cca 1,74 ha
- v rámci plochy bydlení je doporučeno vymežit plochu veřejného prostranství o výměře cca 0,09 ha

Z8 Velké Hoštice - Pekliska (zastavitelná plocha)

- plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
- při výstavbě v části této plochy, zasahující do ochranného pásma silnice, budou u nově umístovaných staveb zajištěny opatření proti negativním vlivům z dopravy, nelze překročit max. přípustné hladiny hluku v chráněných prostorech a venkovních prostorech
- plocha cca 4,00 ha

Z9 Velké Hoštice - východ (zastavitelná plocha)

- plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
- podmínkou využití území je zpracování územní studie, která posoudí dopravní obslužnost lokality
- v této ploše není přípustná výstavba nadzemních objektů
- plocha cca 3,39 ha

Z10 Velké Hoštice – u I/56 ČS PHM (zastavitelná plocha)

- plochy občanského vybavení komerčního charakteru (OM)
- plocha určená pro výstavbu doprovodných služeb pro motoristy, plocha navazuje na zastavěné území ČS PHM a bude využito stávající dopravní připojení na silnici I/56
- plocha cca 0,86 ha

Z11 Velké Hoštice – Hřbitovní (zastavitelná plocha)

- plochy občanského vybavení – hřbitov (OH)
- plocha cca 0,30 ha

Z12 Velké Hoštice – Angelika (zastavitelná plocha)

- plochy výroby a skladování s rušivými vlivy (VR)
- plocha cca 1,12 ha

Z13 Velké Hoštice – Nádražní -sever (zastavitelná plocha)

- plochy výroby a skladování, drobná řemeslná výroba bez škodlivých vlivů (VD)
- plocha cca 1,38 ha

Z14 Velké Hoštice – Opavská SV (zastavitelná plocha)

- plochy výroby a skladování, drobná řemeslná výroba bez škodlivých vlivů (VD)
- respektovat PHO I.st pro studnu S1
- plocha cca 1,86 ha

Z15 Velké Hoštice – Opavská JV (zastavitelná plocha)

- plochy bydlení v rodinných domech (RD)
- plocha cca 3,47 ha

Z16 Velké Hoštice – Opavská (zastavitelná plocha)

- plochy technické infrastruktury (TI)
- plocha určená k rozšíření rozvodny VVN 110 kV
- plocha cca 0,71 ha

Z17 Velké Hoštice- prodloužená Tylová (zastavitelná plocha)

- plochy dopravní infrastruktury (DI)
- plocha cca 0,03 ha

Z18 Velké Hoštice – propojení Opavská - Výhon (zastavitelná plocha)

- plochy dopravní infrastruktury (DI)
- plocha cca 0,52 ha

Z19 Velké Hoštice – Luční (zastavitelná plocha)

- plochy dopravní infrastruktury (DI)
- plocha cca 0,15 ha

Z20 Velké Hoštice – západ (zastavitelná plocha)

- plochy dopravní infrastruktury (DI)
- plocha cca 0,33 ha

Z21 Velké Hoštice –přeložka I/56 (zastavitelná plocha)

- plochy dopravní infrastruktury (DI)
- plocha cca 28,62 ha

Z22 Velké Hoštice – prodloužená Dvořákova (zastavitelná plocha)

- plochy veřejných prostranství (VP)
- plocha cca 0,19 ha

Z23 Velké Hoštice – rozšíření zámeckého parku (ozelenění plochy, parkové úpravy a mobiliář)

- zeleň na veřejných prostranstvích (ZV)
- plocha cca 5,21 ha

Z24 Velké Hoštice – nad Chlebičovem (zastavitelná plocha)

- plochy suchého poldru (PO)
- plocha cca 2,37 ha

P1 Velké Hoštice – ul. Bezejmenná (plocha přestaveb)

- plochy občanského vybavení komerčního charakteru (OM)
- možnost výstavby objektů veřejné infrastruktury, sociální bydlení (startovací byty pro mladé, byty pro sociálně slabé, apod.)
- lokalita je součástí zastavěného území
- plocha cca 0,67 ha

P2 Velké Hoštice – U nádraží (plocha přestaveb)

- plochy dopravní infrastruktury (DI)
- lokalita je součástí zastavěného území
- plocha cca 0,11 ha

c.3) Obyvatelstvo, bydlení

- Na základě komplexního zhodnocení rozvojových předpokladů (podmínek životního prostředí, hospodářských a podmínek soudržnosti obyvatel území), s ohledem na příznivou věkovou strukturu obce s vyšším podílem dětí, vzhledem k dosavadnímu vývoji počtu obyvatel v posledních letech, rozvojovým podmínkám obce (včetně tradice individuální bytové výstavby) a obecným tendencím v rozvoji osídlení je předpokládán v období platnosti územního plánu růst počtu obyvatel na cca 1900 - 1950 obyvatel. (Počet obyvatel dle čsú k 1.1.2011 byl 1779).
- Nové zastavitelné území pro rozvoj funkce bydlení je navrženo na celkové výměře 11,85 ha, plochy přestaveb pro funkci bydlení nejsou vymezeny. Na těchto plochách lze, při realizaci nezbytné dopravní infrastruktury a na části ploch určených k realizaci veřejných prostranství, vystavět cca 70 nových rodinných domů. Při obložnosti 2,65 ob/byt toto představuje v návrhovém období přírůstek cca 186 obyvatel, což s největší pravděpodobností nenastane (demografická prognóza je odhadována na cca 150 obyvatel do roku 2030).
- 20% ploch určených tímto územním plánem pro rozvoj bydlení představuje plošné rezervy pro rozvoj obce v době platnosti ÚP. V obci lze předpokládat zájem o výstavbu nejen z řad místních obyvatel, ale také poptávku po stavebních parcelách pro trvalé bydlení z širšího okolí.

c.4) Systém sídelní zeleně

Sídelní zeleň představuje soubor záměrně založených nebo i spontánně vzniklých prvků živé přírody, které vzhledem ke své poloze v sídle budou pravidelně navštěvovány uživateli prostoru, budou udržovány zahradnickými nebo krajinářskými metodami.

V současné době je systém sídelní zeleně v obci tvořen především zámeckým parkem, zelení podél ulice Zámecké, zelení zahrad, zelení na náměstí v centru obce, vzrostlou zelení doprovázející stavební objekty, mimolesní zelení doprovázející místní a účelové komunikace, nivou podél řeky Opavy, loukami, trávníky a pastvinami podél Mlýnské strouhy. Tato zeleň je územním plánem respektována a je mimo vymezené zastavitelné plochy doporučeno její

ponechání, při výstavbě nových komunikací je doporučeno realizovat alespoň jednostranou výsadbu doprovodné zeleně při jejich trasách, u parkovišť řešit jejich ozelenění.

Navržená plocha Z23 je určena k realizaci rozšíření zámeckého parku (realizace veřejné zeleně). Nová zeleň by měla být realizována také na ploše Z 11 (plocha veřejných prostranství).

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

d.1) Dopravní infrastruktura

Silnice I. třídy:

Silnice I/56

Územím obce Velké Hoštice prochází v západovýchodním směru silnice I/56 (Opava (I/46) – Hlučín – Ostrava (I/58) - Frýdek - Místek – Frýdlant nad Ostravicí – Hlavatá (I/35)). Silnice plní funkci významného dopravního propojení měst Ostravy a Opavy, je páteřní komunikací měst a obcí na Hlučínsku, tvoří napájecí komunikaci k dálnici D1 – Praha – Polsko a zároveň umožňuje převedení tranzitní dopravy severním směrem k hraničním přechodům do Polska. Komunikace je dvoupruhová, směrově nedělená. Území obce Velké Hoštice přetíná na dvě části. Při sčítání dopravy v roce 2010 byla na této silnici v katastrálním území Velkých Hoštic zjištěna intenzita dopravy 8 720 vozidel/24 hodin, z toho 1 279 těžká motorová vozidla.

ZUR MSK navrhuje severně od zastavěné části přeložku záměr **D 55** - přeložka a homogenizace šířkového uspořádání silnice I/56, čtyřpruhová směrově dělená silnice.

Územní plán stabilizuje trasu přeložky I/56. Je vyznačen koridor pro realizaci přeložky silnice I/56, včetně všech podmiňujících investic (přeložek inženýrských sítí, záměru P14 – stavební úpravy VTL plynovodu Hlučín – Opava – Brumovice). Koridor je vymezen v šíři 110 m od osy komunikace na obě strany a jen v místě navrhované plochy Z 13 se zúží na 100 m od osy komunikace. Takto vymezený koridor přeložky I/56, včetně všech podmiňujících investic je nutno považovat za zastavitelné území.

Silnice I/46

Území obce Velké Hoštice se při jejím severním okraji dotýká silnice I/46 (Vyškov – Prostějov – Olomouc – Horní Loděnice – Opava – Sudice – Polsko). Silnice I/46 plní funkci významného dopravního napojení Polska na město Opavu se značným podílem nákladní dopravy. Do katastrálního území obce Velké Hoštice zasahuje ochranné pásmo této komunikace.

Do severní části katastrálního území Velkých Hoštic zasahuje koridor záměru ZÚR MSK **D 51** – přeložka a homogenizace šířkového uspořádání silnice I/46 Pusté Jakartice – Sudice, dvoupruhová směrově nedělená silnice I.třídy

Silnice I/46 ani její přeložka vedená severně od Pustých Jakartic nemá vliv na rozvoj obce Velké Hoštice.

Podél silnic I. třídy jsou mimo souvisle zastavěné území vymezena silniční ochranná pásma v šířce 50 m od osy vozovky.

Silnice II. třídy:

Správním územím obce neprochází.

Silnice III. třídy:

Správním územím obce Velké Hoštice je vedena **silnice III/0468** (Velké Hoštice – Chlebičov – Oldřišov). Jedná se o místní spojení obcí a umožnění dopravní obsluhy přílehlých nemovitostí. Rozšíření této silnice se nepředpokládá.

Ochranné pásmo:

Podél silnic III. třídy je mimo souvisle zastavěné území vymezeno silniční ochranné pásmo podle zákonných předpisů platných v době zpracování tohoto územního plánu v šířce 15 m od osy vozovky.

Ochranné pásmo silnice III. třídy je orientačně vymezeno v grafické části.

Místní komunikace I. třídy:

Pátevní komunikace v obci tvoří v severo – jižním směru komunikace Mírová a Pekliska. Komunikace mají bezprašný zpevněný povrch.

Místní komunikace II. třídy:

Mezi místní komunikace II. třídy lze obecně ve správním území obce zařadit většinu místních komunikací v obci.

Místní komunikace III. třídy:

Síť místních komunikací III. třídy v zastavěném území zajišťuje obsluhu veškeré zástavby, která není přímo obsloužena ze silničních průtahů. Z hlediska urbanisticko – dopravního jsou tyto komunikace zařazeny mezi místní komunikace.

Místní komunikace IV. třídy:

Místní komunikace IV. třídy v řešeném území představují především komunikace pro chodce a cyklisty.

Návrh

Územní plán mimo přeložku silnice I/56 severně od souvislé zástavby obce navrhuje nové obslužné komunikace pro rozvojové plochy bydlení a občanského vybavení. Jedná se o nově vymezené zastavitelné plochy Z 17, Z 18 Z 19, Z 20.

Účelové komunikace:

Účelové komunikace, ve formě polních cest, slouží především ke zpřístupnění polních, lesních i soukromých pozemků a navazují na místní komunikace nebo přímo na silniční komunikace. Mohou sloužit také pro průjezd a údržbu vodních toků.

Železniční doprava:

Správním územím obce je vedena regionální železniční trať č. 317 Opava východ – Hlučín. S rozšířením ploch pro železniční dopravu se nepočítá.

Veřejná autobusová doprava:

Hromadná doprava osob je provozována pravidelnou příměstskou autobusovou dopravou, kterou zajišťují dopravci, sdružení v dopravním systému ODIS a TQM .

Ostatní druhy doprav:

V území obce se nenachází lanová dráha, žádná speciální dráha, tramvajová dráha ani trolejbusová dráha. Na území obce se nachází malé sportovní letiště, zasahuje zde

ochranné pásmo letiště v Zábřehu u Dolního Benešova. V území se nenachází účelová vodní cesta.

Hraniční přechod:

Na území obce Velké Hoštice se nenachází hraniční přechod.

Cyklotrasy:

Správním územím obce Velké Hoštice jsou vedeny následující značené cyklistické trasy:

- **Regionální Cyklotrasa č. 55 Slezská magistrála** – Jeseník - Město Albrechtice – Krnov – Úvalno – Opava – Kravaře – Mokré Lazce – Háj ve Slezsku – Jilešovice – Hlučín a končí na republikové cyklotrase č. 5 Jantarová stezka
- lokální **cyklotrasa č. 6054** Velké Hoštice – Chlebičov – Oldřišov – Služovice – Kobeřice – Albertovec, kde navazuje na trasu č. 554 Prajzská cesta zpět Štěpánkovice – Kravaře – Velké Hoštice

V územním plánu jsou vymezeny další plochy pro realizaci lokálních cyklotras.

Hipostezky:

Správním územím obce Velké Hoštice nejsou vedeny značené hipotrazy.

Turistické trasy:

Správním územím obce jsou vedeny značené turistické trasy (značení dle KČT):

- červená: Opava, Ostroj – Malé Hoštice - Velké Hoštice – Kravaře – Štítina – Nové Sedlice - Hrabyně
- žlutá: Komárov, žst. – Velké Hoštice, hřiště

Ochrana dopravní infrastruktury

Zákon č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Ochranná pásma komunikací

Ochranné pásmo silnic I., II. a III. třídy mimo souvisle zastavěné území a místních komunikací II.třídy.

Silnice I. třídy – 50 m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu.

Silnice II. a III. třídy a místní komunikace II. třídy – 15 m od osy vozovky.

Rozhledová pole křižovatek silnic a místních komunikací I. a II. třídy dle zákonných a normových předpisů.

Doprava v klidu

Současný stav

Nároky na parkování osobních automobilů návštěvníků občanské vybavenosti jsou dány především typem vybavenosti a dostupností území hromadnou dopravou osob. V současné době se v území obce nachází přibližně 40 stání pro osobní automobily a jejich počet lze označit jako nedostatečný. Zároveň je však nutno konstatovat, že u objektů občanské vybavenosti mohou být parkovací kapacity krátkodobě překračovány.

Odstavování a garážování osobních automobilů obyvatel rodinných domů se předpokládá na vlastních pozemcích.

Rozvojové tendence

Nároky na parkování osobních automobilů u objektů občanské vybavenosti by v budoucnu měly vyhovovat pro stupeň automobilizace 1:2,5. Bilance, opírající se o přesnější ukazatele, je však možná až v podrobnějších stupních dokumentace. Lze tak konstatovat, že výstavba nových objektů občanské vybavenosti je podmíněna mimo jiné i zajištěním dostatečného počtu parkovacích stání. V rámci územních plánů jsou tak řešeny především plošně a kapacitně náročnější parkovací plochy.

Celkem lze konstatovat, že vzhledem k počtu bytů v bytových domech, lokalizaci objektů občanského vybavení, především stravovacích služeb, započtení příslušných míst u stolu, stupni automobilizace 1 : 2,5 a zásadě 1 bytová jednotka = potřeba 1 odstavné stání je znatelný deficit odstavných stání. Tento deficit může být naplněn např. zvýšením kapacity stávajících parkovacích ploch, event. výstavbou nových parkovacích ploch u zařízení občanského vybavení.

Ve vazbě na plochy železniční stanice Velké Hoštice je navržena nová plocha P2 určená pro rozšíření parkovacích ploch v obci. Také u ploch hřbitova je navržena plocha a Z22, na které je mimo zeleň uvažována realizace parkovacích stání.

d.2) Technická infrastruktura

d.2.1) Zásobování elektrickou energií

- V katastrálním území Velké Hoštice je vybudována rozvodna R 110/22kV.
- Územní plán navrhuje plochy pro rozšíření rozvodny R 110/22kV.
- Návrh ÚP Velké Hoštice zachovává zásobování elektrickou energií obce z linky 22kV- L 261, propojující rozvodny R 22kV Velké Hoštice a R 22kV Dolní Benešov.
- Územní plán respektuje vedení následujících stávajících linek, včetně jejich ochranných pásem:
 - VVN:
 - VVN 110kV - L683/682 do R 110kV (L683 do R 110kV Poruba, L682 do R110kV Třebovice)
 - VVN 110kV - L688/687 do R 110kV (L688 do R 110kV Horní Životice, L687 do R 110kV Jaktař)
 - VN:
 - VN 22kV - L160 do R 22kV Dolní Benešov,
 - VN 22kV - L260 přes R 22kV Kobeřice do R 22kV Dolní Benešov,
 - VN 22kV - L15/66 do R 22kV Jaktař,
 - VN 22kV - L264/1214 do R 22kV Jaktař,
 - VN 22kV - L148/147 do R 22kV Jaktař,
 - VN 22kV - L371/372 pro měničnu ČD v žst Opava-východ,
 - VN 22kV - L268/269 do R 22kV Jaktař,
 - VN 22kV - L22/263 do R 22kV Vítkov,
 - VN 22kV - L396/261 (L396, dříve L18 do R 22kV Třebovice, L261 do R 22kV Dolní Benešov),
 - VN 22kV - L149/150, do R 22kV Jaktař.
- Územní plán přebírá záměr označený dle ÚAP MSK 2013 Ese25 (dle ÚAP ORP Opava P23) venkovního elektrického vedení 110kV.
- Územní plán respektuje všechny stávající trafostanice, včetně jejich ochranných pásem.

- ÚP navrhuje pouze rekonstrukci stávajících trafostanic na vyšší výkon, nové trafostanice nejsou územním plánem navrhovány.

d.2.2) Spoje

Veřejné telefonní služby.

Veřejná pevná telefonní síť.

- I nadále bude zachována organizační příslušnost obce Velké Hoštice do uzlového telefonního obvodu (UTO) Opava, volané předčíslí je 553.
- Obec Velké Hoštice má digitální telefonní ústřednu RSU, umístěnou v bývalém RD, nyní sloužícím jako Pošta. Tuto ÚP navrhuje zachovat.
- Podzemní telekomunikační vedení je nutné chránit ochranným pásmem dle zákonných předpisů ochranným pásmem 1,5m po stranách krajního vodiče.
- Územní plán obce navrhuje dobudování místních telefonních rozvodů i pro výstavbu v návrhových lokalitách.

Veřejná mobilní telefonní síť.

- Stávající základnové stanice je nutné respektovat.

d.2.3) Zásobování plynem

- Obcí Velké Hoštice je veden plynovod, VTL 65305, DN300, z něhož je napojena odbočkou VTL 652102, DN 100, regulační stanice RS VTL/STL 1200m³/hod, Velké Hoštice, technické místo 5121.
- Obec Velké Hoštice je plošně plynofikována v tlakové hladině STL. Pátevní rozvody v obci jsou v dimenzi LPe 160, LPe 110, LPe 90. Odbočky z těchto plynovodů jsou dimenzi LPe 63, 50, 40, 32, 25, z polyetylénu. Jednotliví odběratelé jsou napojeni přípojkami, ukončenými v HUP s redukcí tlaku STL/NTL.
- ZÚR MSK vymezuje záměr P 14 – stavební úpravy VTL plynovodu DN 300 Hlučín – Brumovice na DN 500/PN40. Tento záměr je v rámci územního plánu Velké Hoštice zahrnut do společného koridoru dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu. Takto vymezený koridor je nutno považovat za zastavitelné území.

d.2.4) Zásobování teplem

Návrh zásobování teplem obce Velké Hoštice.

- Návrh řešení zásobování teplem vychází z požadavků ekologického vytápění a tím i zlepšení životního prostředí.
- Obec Velké Hoštice není napojena na centrální zdroj tepla (CZT), v území se ani nenachází žádný teplárenský zdroj. Pro stávající zástavbu je charakteristický decentralizovaný způsob vytápění.
- Územní plán obce Velké Hoštice přebírá záměr plošné plynofikace i pro další návrhové období.

d.2.5) Zásobování pitnou vodou

- Pitná voda pro obyvatelstvo, technickou vybavenost a podnikatelské aktivity bude i nadále dodávána z prameniště Velké Hoštice. Kapacita zdroje je postačující.
- Stávající akumulace pro obec je zajištěna v úpravně vody Velké Hoštice ze které je voda čerpána přímo do vodovodní sítě. Nová akumulace se nenavrhuje.
- Pro novou zástavbu je navrženo doplnění vodovodních řadů.
- Navrhovaná plocha pro rekreaci a sport při východním okraji obce na hranici s městem Kravaře bude na pitnou vodu napojena z vodovodu Kravaře.

d.2.6) Odkanalizování

- Pro odvádění splaškových vod bude využita stávající splašková kanalizace doplněná o nové kanalizační řady, na kterou budou napojeny jak stávající objekty tak navrhované rodinné domy.
- Splaškové vody z plochy pro rekreaci na hranici Kravař budou likvidovány v lokální ČOV nebo akumulovány v bezodtokové jímce.
- Srážkové vody ze staveb budou přednostně zasakovány nebo zadržovány a teprve přebytečné vody budou odváděny do vhodných recipientů nebo kanalizace.
- Likvidaci odpadních vod z území bude i nadále využita stávající čistírna odpadních vod, kapacita které vyhoví i do budoucna.

d.2.7) Ochrana vod a úprava odtokových poměrů

- Pro ochranu navrhované zástavby v jižní části obce je v celé délce původní hráze navrženo její navýšení o 0,3 – 0,6 m včetně příslušenství (hrázová propust, realizace a rekonstrukce opěrných zdí, přejezdy hráze).
- Pro ochranu stávající zástavby obce Chlebičov před přívalovými vodami je z větší části na území Velkých Hoštic navržený suchý poldr.
- Územní plán přebírá a respektuje záměr ZÚR MSK **PO 11** – povodňové rameno – obtok řeky Opavy, z tohoto záměru na k.ú. Velké Hoštice zasahuje pouze část levobřežní zavazovací hráze odlehčovacího ramene Opavy. Samotný záměr leží v k.ú. Kravaře a Štítina.

d.2.8) Vodní režim

- Vodní toky v území nebudou zatrubňovány.

d.3) Občanské vybavení

- Stávající plochy občanského vybavení jsou v řešeném území v převážné míře soustředěny podél ulic Opavské, Zámecké, Pekliska. Tyto je nutné považovat za stabilizované.
- Územní plán navrhuje doplnit aktivity občanského vybavení ve vytipovaných plochách. Plochy pro nová zařízení občanského vybavení komerčního charakteru jsou navrženy

v blízkosti stávající silnice I/56. V severní části obce, kde dosud takováto vybavenost schází, jsou ve vazbě na stávající i nové lokality rodinného bydlení navrženy plochy pro rozvoj občanského vybavení tělovýchovných a sportovních zařízení.

- Nová plocha pro rozvoj občanského vybavení sportovních a k nim doplňkových zařízení, která by měly zároveň tvořit jeden z přístupu k areálu golfového hřiště, je navržena při východním okraji obce na hranici s městem Kravaře, v přímé vazbě na stávající silnici I/56.

d.3.1) Veřejná infrastruktura

- Stávající zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury je nutno považovat za stabilizované.
- Stávající zařízení pro předškolní a školní výchovu budou i do doby naplnění tohoto územního plánu dostatečně kapacitní. Pokud by se prokázala potřeba tyto kapacity zvětšit, je doporučeno provést rekonstrukci, či případně dostavby v rámci stávajících areálů.
- S ohledem na věkovou skladbu obyvatelstva ČR a její předpokládaný vývoj, s ohledem na trend zmenšování cenových domácností je vhodné do budoucna počítat s možností výstavby dalšího domu s pečovatelskou službou, denního nebo týdenního stacionáře, popř. jiného typu zařízení sociální péče. Takovéto zařízení je možné umístit v plochách občanského vybavení nebo v plochách bydlení, popř. provést rekonstrukci některého stávajícího objektu.
- S rozšiřováním kulturních zařízení se v návrhovém období nepočítá.
- V severní části obce je navrženo ve vytipovaných lokalitách umístit multifunkční hřiště pro mládež a dospělé, v rámci obytného území umístit hřiště pro malé děti.

d.3.2) Specifické vybavení

- V rámci územního plánu je vyčleněna návrhová plocha pro rozšíření hřbitova.
- Nepředpokládá se výstavba nových specifických zařízení, v případě potřeby nebo zájmu lze toto vybavení umístit do ploch OV nebo RD.

d.3.3) Komerční zařízení

- Drobná zařízení občanského vybavení je možno umístit do ploch bydlení.
- Zařízení většího rozsahu (obchodní, ubytovací, stravovací zařízení, sociální služby, apod.) je možné umístit do vymezených stávajících i návrhových ploch občanského vybavení. Zde musí být řešeny dostatečné parkovací kapacity pro návštěvníky i zaměstnance.

d.4) Výroba

Plochy výroby a skladování s rušivými vlivy

- V obci se nacházejí dva areály s průmyslovou výrobou. Jedná se o areál Angelika, který lokalizovaný u silnice III/0468, ve kterém je umístěn skladový areál stavebních firem. Druhý průmyslový areál se nachází na západní straně obce podél silnice I/56 v prostorách bývalého statku.

- Jižně od stávajícího areálu Angelika ve vazbě na silnici III/0468 je navržena nová plocha Z 12.

Plochy výroby a skladování, drobná řemeslná výroba bez škodlivých vlivů

- Podnikatelské aktivity výrobního i nevýrobního charakteru z oblasti služeb jsou rozmístěny mezi souvislou zástavbou, částečně jsou lokalizovány v areálech bývalého statku.
- Nově jsou navrženy dvě plochy pro rozvoj výrobních zařízení. Jedná se o plochu Z13 umístěnou při výjezdu z obce směr Chlebičov, dále plocha Z 14 lokalizovaná podél stávající silnice I/56 ve vazbě na stávající zařízení výrobních služeb a zařízení technické infrastruktury.

Zemědělská výroba

Rostlinná výroba

- Zemědělský půdní fond je v současnosti tradičně zemědělsky využíván. Zemědělská půda je ve vlastnictví soukromých osob, obhospodařována je zemědělskými subjekty a soukromými vlastníky. V obci hospodaří firma Hoštická a.s. jejíž sídlo se nachází v jihovýchodní části obce. Celková plocha obhospodařována touto společností je 786,17 ha. S rozšiřováním ploch pro zemědělskou výrobu se nepočítá. Nová zařízení budou umístěna v rámci stávajícího areálu.

Živočišná výroba

- V zájmovém území se v současnosti nenachází zemědělský chov, který by vyžadoval vyhlášení PHO.

e) Koncepte uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně

- Využití ploch v neurbanizovaném území je přípustné pro realizaci společných zařízení komplexních pozemkových úprav (účelové komunikace, vodohospodářská opatření, protierozní a protipovodňová opatření a stavby, ÚSES, jiná krajinná zeleň, apod.).

e.1) Koncepte uspořádání krajiny, vymezení ploch

Zemědělský půdní fond

- Celkové vyhodnocení záborů ZPF a LPF návrhem územního plánu obce Velké Hoštice je součástí Odůvodnění územního plánu.
- Z provedeného vyhodnocení vyplývá, že pro řešení záboru půdy pro nové návrhové plochy jsou navrženy půdy z 77,87 % I.třídy ochrany a 22,13 % II. třídy ochrany. Jedná se o zábor nejkvalitnějších půd. Na území obce Velké Hoštice jsou však zastoupeny pouze půdy I. a II. třídy ochrany.
- Pozemky s investičním vkladem vynaloženým za účelem zlepšení půdní úrodnosti (meliorace) jsou navrženy v záboru o výměře 0,11 ha.

Půda určené k plnění funkce lesa

- Lesní půda ve správním území Velké Hoštice zahrnuje plochu 15 ha, což činí 1,5 % podílu na výměře ve správním území. Všechny pozemky jsou zařazeny do lesů hospodářských (23, 29). Lesní porosty, které jsou součástí prvků územních systémů ekologické stability jsou zařazeny jako lesy zvláštního určení s požadavkem provedení postupné změny druhové skladby s ohledem na požadavky ekologické stability.
- Územní plán na půdě určené k plnění funkce lesa nemá umístěny nové návrhové plochy. Některé plochy zasahují ochranné pásmo lesa 50 m od hranice pozemku, které je nutno při umísťování konkrétních staveb respektovat.
- Na plochách navržených k záboru v rámci územního plánu nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa.

Flora

- Řešené území spadá do bioregionu 2.2 Opavského, do fytogeografického okresu 74. Slezská pahorkatina, resp. podokresu 74b – Opavská pahorkatina.
- Ve střední části nivy Opavy a nejspodnějším úseku Moravice je dominantní střemchová jasenina. Ve výše položených okrajových částech pravobřežní nivy přechází lužní les plynulým gradientem do lipové dubohabřiny. Lužní lesy v levobřežní nivě v oblasti Velkých Hoštic přecházejí do podmáčených bezkolejových doubrav.
- Z přírodních biotopů jsou zastoupeny V4 – Makrofytní vegetace vodních toků, M1.4 – Říční rákosiny, M1.5 – Pobřežní vegetace potoků, M7 – Bylinné lemy nížinných řek, T1.4 – Aluviální psárkové louky, T1.5 – Vlhké mezofilní a xerofilní křoviny, L2.2 – Údolní jasanovo-olšové luhy, L2.3 – Tvrdé luhy nížinných řek a L2.4 – Měkké luhy nížinných řek.
- Z antropicky podmíněných biotopů jsou zastoupeny urbanizované území, intenzivně obhospodařovaná pole, ruderální vegetace mimo sídla, lesní kultury s nepůvodními dřevinami, nálety pionýrských dřevin, nelesní výsadby mimo sídla.

Fauna

- Přímo na území obce Velké Hoštice nebyly zjištěny při terénním průzkumu lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem. Vzhledem k typu území není předpoklad, že při podrobném průzkumu mimo zástavbu obce se chráněné druhy vyskytnou. Jedná se o zemědělsky využívanou krajinu, pravidelně obhospodařovanou. Jediným místem s možností výskytu chráněných druhů je prostor kolem vodoteče Opava.
- V rámci přípravy jednotlivých staveb na plochách vymezených v rámci územního plánu bude proveden v předstihu biologický průzkum území.
- Po provedeném průzkumu přímo pro navrhovanou stavbu (další stupeň posouzení záměru) pak bude možné jednoznačně konstatovat, zda se v území dotčeného jednotlivými záměry nacházejí druhy flory nebo fauny chráněné ve smyslu zákonných ustanovení a zda je možné stavbu realizovat bez vlivu na floru a faunu nebo jaká budou realizována opatření.

Oblast krajinného rázu a její charakteristika

- Krajinný ráz je kategorií smyslového vnímání, je utvářen přírodními a kulturními prvky, složkami a charakteristikami, jejich vzájemným uspořádáním, vazbami a projevy v krajině.

- Krajinný ráz se týká především hodnocení prostorových vztahů, uspořádání jednotlivých prvků krajiny v určitém prostoru s ohledem na zvláštnost, působivost a neopakovatelnost tohoto prostorového uspořádání. Uplatňuje se navenek v prostorových, vizuálně vnímaných vztazích krajiny hodnotami vycházejícími z prostorového uplatnění estetických hodnot, harmonického měřítka a vztahů v krajinném systému.
- Harmonické měřítko předmětného území je dáno harmonickým souladem měřítka prostorové skladby staveb v území s měřítkem krajiny.
- Celá oblast spadá do krajinné oblasti H Opavsko typu krajiny „polní krajina“.

Vyhodnocení návrhu ÚP ve vztahu k charakteristikám krajinné oblasti Opavsko

- Územní plán Velké Hoštice návrhem rozvojových ploch nenarušuje přírodní charakteristiky krajinné oblasti Opavsko je ploché pahorkatiny, respektuje kulturní charakteristiky se stávající strukturou osídlení, nenarušuje vnější obraz Velkých Hoštic ani okolních sídel.
- Převládajícím typem krajiny je krajina polní, krajina sídelní.
- Územní plán Velké Hoštice nenavrhuje extenzivní rozvoj sídla, nenavrhuje suburbie. Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny v minimálním rozsahu, který je nutný pro rozvoj sídla s max. možným ohledem na zábor ZPF. Návrhem územního plánu Velké Hoštice nedochází k degradaci zemědělské půdy.
- Územní plán respektuje nelesní zeleň a hodnotné segmenty krajiny.
- Územní plán vymezuje prvky ÚSES.
- Je navržena ochrana místních kulturně historických dominant, zejména sakrálních a ostatních historických staveb.

Charakteristika polní krajiny

- Územní plán Velké Hoštice řeší území obce, která se vyskytuje v úrodných oblastech kraje s historicky nejstarším osídlením. Charakteristická je pro ni dominace zemědělského půdního fondu s převahou orné půdy se zaměřením na obilnářství a pěstování řepky olejné. Charakteristická je unifikace území, snížení biologické i kulturní diverzity a výrazný projev makrostruktur (polí).
- Územní plán respektuje přírodní charakteristiky krajiny polní, kterými jsou roviny až ploché pahorkatiny, výrazně nízký podíl až absence přírodě blízkých ekosystémů.
- Územní plán rovněž respektuje kulturní charakteristiky, kterými jsou typický vysoký podíl ZPF, zejména orné půdy, zastavěné území, dopravní a technická infrastruktura, menší zastoupení trvalých kultur (sady a zahrady, trvalé travní porosty, les), regulované i drobnější vodní toky, makrostruktury polí, drobná sakrální architektura, venkovský typ sídelních struktur, zemědělské podniky a areály, vegetační doprovody komunikací a vodních toků.
- Návrh ÚP nenarušuje typickou otevřenou krajinnou scénu, rozlehlost a přehlednost území, dominanci horizontály v krajině, výrazný projev sakrální architektury a siluety historických měst a obcí, vizuální členění území zejména rozptýlenou dřevinnou vegetací a zástavbou.
- Územní plán dbá na ochranu a hospodárné využívání ZPF.
- Územní plán nenavrhuje odstraňování rozptýlené zeleně.
- Nejsou navrhovány suburbie ani nejsou navrhovány stavby velkých objemů a výšek.

- Jsou respektovány historicky cenné architektonické a urbanistické znaky sídla včetně většího obrazu sídla.
- Vymezení nových zastavitelných ploch nepotlačuje historické dominanty.
- Pro bydlení a občanskou vybavenost jsou přednostně využívány rezervy v rámci zastavěného území, nová zastavitelná území jsou vymezena v návaznosti na zastavěná území při zohlednění podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny.
- Územní plán podporuje půdoochranná a revitalizační opatření v krajině.
- Návrhem územního plánu není snižována prostupnost krajiny.

Místo krajinného rázu a jeho charakteristika

- Ráz obce Velké Hoštice je dán situováním zástavby v blízkosti nivy řeky Opavy.
- Ve směru východ – západ prochází obcí silnice I/56, která rozděluje souvislou zástavbu. Dle ZÚR Moravskoslezského kraje dojde ke změně tohoto krajinného uspořádání realizací přeložky I/56. Realizací této přeložky dojde k příznivému novému uspořádání krajinného systému v území rozdělením na dopravní koridor a ucelenou zástavbu obce. Okolní prostředí je a zůstane tvořeno zemědělsky využívanými pozemky s agrocenózami.
- V zájmovém území je typický nízký podíl trvalých travních porostů v zemědělských pozemcích. Trvale travní porosty se váží k prostoru kolem vodoteče Opava.
- Uvedený popis území je charakteristickým rysem krajinného rázu zájmového území.

Chráněné části přírody a krajiny

Zvláště chráněná území

- V prostoru zájmového území se nenachází zvláště chráněná území z kategorie národní park, CHKO, NPR, PR, NPP, PP ve smyslu zákonných ustanovení.

Významné krajinné prvky

- Ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny je významný krajinný prvek ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, utvářející její vzhled nebo přispívající k udržení její stability. Významnými prvky ze zákona jsou rašeliniště, lesy, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a ty části krajiny, které zaregistruje orgán ochrany přírody.
- VKP jsou chráněny před poškozováním a ničením. Ten, kdo zamýšlí zásah do VKP, si musí opatřit závazné stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody. Obecně tak již v rámci projekčních prací vyplývá pro investora povinnost volit takové technologie a stavební postupy, které v maximálně možné míře ochrání dotčené VKP, popřípadě minimalizují negativní dopady spojené se stavebními pracemi a následným užíváním staveb.
- Na území obce Velké Hoštice jsou v této kategorii zastoupeny prvky přímo jmenované zákonem. Jde o nivu vodoteče Opava a Chlebičovský potok. Jako integrační prvky jsou dále vymezeny potok od Angeliky, Mlýnská strouha – západ, mokřiny u bunkru, lesek u rozvodny, lesík pod zámek, potůček od leska, Černý les, meandr u Tevy, Slepé rameno řeky Opavy, Na kamencích a Mlýnská strouha.

Památné stromy

- V zájmovém území se nenachází památné stromy.

Všechny tyto výše uvedené prvky krajiny a přírody jsou návrhem územního plánu respektovány.

e.2) Územní systém ekologické stability

- Posláním ÚSES je zajistit podmínky pro zachování bohatého genofondu a pro výměnu genetické informace biologických složek stabilizačním působením skladebných prvků na okolní méně stabilní ekosystémy, zvýšit celkový ekologický potenciál krajiny a pomoci obnovit rovnováhu mezi jejími složkami.
- Základními skladebnými prvky ÚSES jsou biocentra a biokoridory. Biocentrum je krajinný segment, který svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje dlouhodobou existenci rostlinných a živočišných společenstev a jejich genových zdrojů. Biokoridor je krajinný segment, který propojuje mezi sebou biocentra způsobem, umožňujícím migraci organismů.
- Územní systémy (vymezení tahů ÚSES, minimální velikost, maximální vzdálenost biocenter) jsou jedním z limitů území.
- Vyhodnocena byla návaznost na ÚSES vyššího stupně (regionální, nadregionální). Nejblíže vymezený prvek vyššího hierarchického stupně je nadregionální tah K96V vedený v jižní části území a regionální biocentrum 259 RBC Velkohoštická niva vázící se na uvedený biokoridor.
- NRBK K96 vodní osa je situována ve vazbě na tok řeky Opavy, v zájmovém území má vloženo regionální biocentrum Velkohoštická niva. NRBK K96 je jednoznačně lokalizován na vodní prostředí v jediném korytě Opavy od odbočení Mlýnského náhonu u Komárova po ústí Opavy u Dolního Benešova – je dán vazbou na vodní prostředí v hlavním korytě Opavy. Poloha vložení regionálního biocentra je dána ve skutečnosti průběhem nivní osy NRBK K96, která je vedena údolní nivou Opavy souběžně s vodní osou.
- RBC 259 Velkohoštická niva (dle ZÚR MSK) – dle Generelu neregionálního a regionálního ÚSES Ageris RBC 410 Hoštice je regionální biocentrum vloženo do neregionálního tahu K96 v údolní nivě řeky Opavy mezi Velkými Hošticemi, Kravařemi a Komárovem ve vazbě na ekologicky cenné partie údolní nivy řeky Opavy. Jedná se o reprezentativní typ biochory 3Nh v bioregionu 2.2 Opavský.
- Na tyto prvky navazuje lokální systém ekologické stability, jehož součástí je systém situovaný na území obce Velké Hoštice. Významné je zachování metodicky požadovaných prostorových parametrů prvků ÚSES. Výsledkem musí být jednoznačná lokalizace prvků ÚSES.
- Na území obce jsou navrženy dva lokální biokoridory vedoucí v severojižním směru, propojující nivní a pahorkatinnou část území. Je navržen lokální tah územních systémů ekologické stability podél západně od zástavby obce napojený na K96 lokálním biokoridorem vedeným v severozápadním směru s lokálním biocentrem ve volné krajině ve směru k lokálnímu biocentru na území k.ú. Malé Hoštice (jižně od Pustých Jakartic). Uvedený lokální tah prochází zemědělským půdním fondem a následně podél bezejmenné vodoteče až k řece Opavě. Převážně je nefunkční, navržen k vybudování.

- Ve východní části katastru je veden lokální biokoridor v severojižním směru podél Chlebičovského potoka s lokálním biocentrem na území k.ú. Kravaře ve Slezsku (u Kravařského odkyvu) a lokálním biocentrem na území k.ú. Chlebičov.

Základní zásady tvorby funkčního ÚSES v k.ú. Velké Hoštice

- dodržení funkčních prostorových parametrů ÚSES, daných metodickými předpisy pro vymezení ÚSES, tj. minimální velikost biocentra a šířka biokoridoru a maximální vzdálenost biocenter, dodržení velikosti z hlediska hierarchie
- u biocentra lokálního významu na rozloze blízké minimální velikosti biocentra byla věnována pozornost tvaru biocentra, z funkčního hlediska je ideální maximální poměr plochy biocentra k jeho obvodu - tedy tvar kruhovitý

Biocentrum lokální

- lesní společenstva - minimální velikost je 3 ha za předpokladu, že jde o kruhový tvar
- luční společenstva: minimální velikost je 3 ha
- společenstva kombinovaná: minimální velikost je 3 ha

Biokoridor lokální tah

- Maximální délky:
- lesní společenstva: maximální délka je 2 000 m, možnost přerušení je max. 15 m
- mokřadní společenstva: maximální délka je 2 000 m, možnost přerušení je možné maximálně na 50 m při přerušení zpevněnou plochou, 80 m při přerušení ornou půdou, 100 m při ostatních druzích pozemků
- společenstva kombinovaná: maximální délka je 2 000 m, možnost přerušení je do 50 m při přerušení zastavěnou plochou, 80 m při přerušení ornou půdou, 100 m při ostatních druzích pozemků
- luční společenstva: maximální délka je 1 500 m, možnost přerušení je max. 15 m

Minimální šířky:

- lesní společenstva: 15 m
- společenstva mokřadů: 20 m
- luční společenstva: 20 m
- Provedeno bylo prověření dodržení délkových a velikostních parametrů, vzdálenosti biocenter s výsledným návrhem zejména na lokální úrovni.
- Obec Velké Hoštice patří mezi obce v velmi nízký koeficientem ekologické stability (KES 0,28 – území s maximálním narušením přírodních struktur). Je nezbytné se proto věnovat zásadním charakteristikám, která umožní jeho úpravu. Jednou těchto možností je důsledné dodržení a realizace doplnění tahů územních systémů v území, kde jsou tyto lokální prvky navrženy.
- Koeficient ekologické stability krajiny byl zvolen jako indikátor environmentálního pilíře za téma Ochrana přírody a krajiny. Hodnocení KES vychází z rozdělení krajinných typů dle ing. Míchala.

NATURA 2000

- Žádná evropsky významná lokalita ani „ptačí oblast“ nebude záměry obsaženými v územním plánu dotčena.

Takto vymezené ÚSES územním plánem jsou závazné.

e.3) Prostupnost krajiny

Cestní síť

- Plochy lesní a zemědělské jsou přístupné historicky vzniklou sítí účelových komunikací.
- Ty z cest, které byly rozorány a mají klíčový význam pro vedení pěších, cyklistických a účelových komunikací jsou navrženy k obnově.
- Prostupnost krajiny územní plán návrhem nových zástavbových ploch nenarušuje.

e.4) Ochrana nerostných surovin

- Ve správním území obce se nenachází dobývací prostor, CHLÚ, území pro zvláštní zásahy do zemské kůry, poddolované území ani sesuvné území nebo území jiných geologických rizik.
- Ve správním území obce jsou evidována dvě ložiska nevyhrazených nerostů – štěrkopisky č. 313130001 a 313130002. Tyto je nutné respektovat.

e.5) Ochrana před povodněmi

- Řešené území náleží do hlavního povodí řeky Odry, do úmoří Baltského. Základní povodí tvoří řeka Opava s číslem hydrologického povodí 2-02-03-001-006.
- Řeka Opava patří do správy Povodí Odry s.p.

Záplavové území

- Respektovat stanovené záplavové území na řece Opavě.
- Užívání pozemků v záplavovém území je stanoveno zákonným předpisem.

Aktivní zóna záplavového území

- V rámci stanoveného záplavového území je vymezená aktivní zóna.

Území určené k rozlivům povodní

- Ve správním území obce nejsou stanoveny území k rozlivům povodní.

Území zvláštní povodně pod vodním dílem

- Část k. ú. Velké Hoštice spadá do území zvláštní povodně vodního díla Kružberk a Slezská Harta. Využití území ohroženého průlomovou vlnou neupravuje v současné době žádný právní předpis. Z pohledů jednotlivých resortů se jedná více méně o doporučení, které aktivity zde nejsou vhodné. Např. z hlediska civilní obrany by v ohroženém území neměly být budovány úkryty CO, z hlediska hygieny by zde neměly být umístovány sklady jedovatých či jinak nebezpečných látek, z hlediska energetiky by zde neměla být budována významnější energocentra, z podnikatelského hlediska by zde neměly být umístovány sklady cenného zboží apod. Závazné regulativy pro takto ohrožená území by měly být součástí krizových a havarijních plánů měst a obcí.

Objekt/zařízení protipovodňové ochrany

- Západním okrajem území prochází meliorační příkop, východním okrajem protéká Bílý potok. Oba toky se vlévají do bezejmenného toku s místním názvem Počeplice.
- V prostoru parku pod zámekem je na Mlýnské strouze stavidlo. Od stavidla směrem k řece Opava je vybudována protipovodňová hráz, která probíhá kolem zástavby a je zavázána do terénu na východním okraji obce. V době průtoku velkých vod v řece Opava se stavidlo uzavře a protipovodňová hráz usměřňuje proud vody směrem k řece a chrání před záplavou dolní část obce.
- Mezi ostatní plochy a koridory pro záměry protipovodňové ochrany nadmístního významu, které vymezují ZÚR MSK patří záměr PO 11 – protipovodňové rameno . obtok řeky Opavy.

e.6) Ochrana podzemních a povrchových vod

- Je nutné respektovat následující limity využití území:
- **ochranná pásma pramenišť**, které se skládá z několika studní a vrtů, vč. stanovených ochranných pásem I. a II. stupně.
- ochranná pásma II.stupně vyhlášena kolem zdroje vody Angelika
- stanovené záplavové území na řece Opavě.
- užívat pozemky v záplavovém území dle stanovených zákonných předpisů

e.7) Požadavky obrany a bezpečnosti státu

Je nutné respektovat:

- Ochranné pásmo leteckých radiových zařízení,
- Zájmové území MO pro nadzemní stavby,
- Zájmové území elektronického komunikačního zařízení MO

e.8) Požadavky požární ochrany a ochrany obyvatelstva

Požární ochrana

- Z hlediska požární ochrany budou respektovány všechny stávající objekty a plochy, které jsou v řešeném území k tomuto účelu určeny.

Ochrana obyvatelstva

Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

- Část k. ú. Velké Hoštice spadá do území zvláštní povodně vodního díla Kružberk a Slezská Harta. Využití území ohroženého průlomovou vlnou neupravuje v současné době žádný právní předpis. Z pohledů jednotlivých resortů se jedná více méně o doporučení, které aktivity zde nejsou vhodné. Např. z hlediska civilní obrany by v ohroženém území neměly být budovány úkryty CO, z hlediska hygieny by zde neměly být umístovány sklady jedovatých či jinak nebezpečných látek, z hlediska energetiky by zde neměla být budována významnější energocentra, z podnikatelského hlediska by zde neměly být

umísťovány sklady cenného zboží apod. Závazné regulativy pro takto ohrožená území by měly být součástí krizových a havarijních plánů měst a obcí.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

- Objekty stávajících krytů se na území obce nevyskytují.
- Pro úkryty CO je vhodné využít následující objekty a zařízení:
 - prostory určené pro kulturní účely a učebny
 - obchodní prostory a prostory pro společné stravování (jídelny, pohostinství, apod.)
 - provozní prostory, ve kterých se uskutečňují technologické procesy jež nejsou doprovázeny vylučováním škodlivin
 - prostory sloužící jako šatny a umývárny
 - podjezdy a podchody
 - sklepní prostory objektů hromadného a individuálního bydlení
- Plošná potřeba je 1,5 m² podlahové plochy na jednu ukrývanou osobu.

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

- Požadavek nebyl nárokován, velikost sídla a struktura osídlení nevyvolává nutnost řešení.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

- Materiál CO bude skladován v objektu Obecního úřadu.

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

- Bude zajištěno mimo řešené území.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

- Likvidace havárií na pozemních komunikacích spojená s únikem toxických látek bude zajištěna v souladu s plánem CO HZS územního odboru Opava.

Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

- V území nejsou skladovány nebezpečné látky.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

- V případě požadavku na zásobování obyvatelstva vodou bude tento řešen dovozem balené pitné vody.
- Elektrická energie bude zajištěna prostřednictvím agregátů.

Zajištění potřebného množství požární vody a přístupových komunikací

- Požární voda pro účely hašení případného požáru bude zajištěna odběrem z veřejného vodovodu prostřednictvím stávajících nebo navržených hydrantů, případně odběrem vody z řeky Opavy.

Systém varování obyvatelstva za mimořádných situací

- V současné době řešeno systémem hasičských a CO sirén.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření) a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

f.1) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání

Celé území obce je rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití.

PLOCHY BYDLENÍ

RD Plochy bydlení v rodinných domech

Hlavní využití:

- pozemky staveb pro bydlení – u nových zástaveb izolované rodinné domy,
- pozemky staveb malých ubytovacích zařízení (penziony – ubytovací zařízení s pokoji pro hosty, s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb),
- veřejná prostranství včetně místních komunikací, pěších a cyklistických cest a ploch veřejné zeleně,
- dětská hřiště a plochy sportovišť o výměře do 1100m²,

Přípustné využití:

- pozemky staveb souvisejícího občanského vybavení (stavby pro obchod, veřejné stravování a ubytování, další drobná nerušící výroba a služby), které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše,
- pozemky stávajících staveb pro rodinnou rekreaci (objekty tzv. druhého bydlení, při zachování prostorových proporcí těchto objektů),
- nezbytná související technická vybavenost.
- plocha Z5 a Z6 je podmíněna vybudováním zvýšení protipovodňové hráze (pozn. – vydáno stavební povolení),

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou míru limity uvedené v příslušných předpisech,
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím,
- stavby pro zemědělství, které by vypočteným pásmem hygienické ochrany přesáhly hranice vlastního pozemku,
- stavby pro obchod s prodejní nebo skladovou plochou větší než 200 m²,

Podmíněně přípustné využití:

- využití vymezených ploch nacházejících se v blízkosti silnice 1.třídy je podmíněno splněním hygienických limitů z vlivů provozu dopravy pro výhledové období 30 let.

Podmínky prostorového uspořádání:

- respektovat tradiční architekturu typickou pro stavby uvnitř sídla,
- maximální hladina zástavby: dvě nadzemní podlaží a podkroví,
- v případě dostaveb a přestaveb ve stávající zástavbě se přizpůsobí hladina zástavby okolní zástavbě,
- minimální velikost pozemku v nově vymezených zastavitelných plochách: 800 m²,
- maximální velikost pozemku pro budovy obchodního prodeje: 1200 m²,
- koeficient zastavění pozemku rodinným domem bude min. 0,1 – max. 0,3,
- koeficient nezpevněných ploch minimálně 0,5.

BD Plochy bytových domů

Hlavní využití:

- pozemky staveb pro bydlení – stávající bytové domy,
- veřejná prostranství včetně místních komunikací, pěších a cyklistických cest a ploch veřejné zeleně,
- dětská hřiště sloužící místním obyvatelům,

Přípustné využití:

- nezbytná související technická vybavenost.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou míru limity uvedené v příslušných předpisech,
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím,

Podmíněně přípustné využití:

- využití vymezených ploch nacházejících se v blízkosti silnice 1.třídy je podmíněno splněním hygienických limitů z vlivů provozu dopravy pro výhledové období 30 let.

Podmínky prostorového uspořádání :

- povoleny jsou podkrovní střešní nástavby a půdní vestavby.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OV Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura

Hlavní využití:

- pozemky staveb pro nekomerční občanské vybavení sloužící pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotnictví, kulturu, ochranu obyvatelstva apod.,

Přípustné využití:

- veřejná prostranství včetně místních komunikací, pěších a cyklistických cest a ploch veřejné zeleně,
- další občanská vybavenost sloužící potřebám obyvatel, zpravidla provozovaná obcí nebo státem, církevní zařízení, charitativní zařízení,
- nezbytná související technická a dopravní vybavenost (zásobování, parkování).

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální hladiny zástavby: tři nadzemní podlaží a podkroví,
- v případě dostaveb a přestaveb ve stávající zástavbě se přizpůsobí hladina zástavby okolní zástavbě,

OM Plochy občanského vybavení komerčního charakteru

Hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení pro komerční občanské vybavení sloužící především pro ubytování, stravování, zařízení pro obchod do 800 m² prodejní plochy, kulturu, školící zařízení, zdravotnická zařízení, sklady a půjčovny kol a jiného sportovního vybavení,
- sociální bydlení, startovací byty pro mladé, apod.

Přípustné využití:

- pozemky staveb sociálního bydlení (startovací byty pro mladé, byty pro sociálně slabé, apod.)
- veřejná prostranství včetně místních komunikací, pěších a cyklistických cest a ploch veřejné zeleně,
- nezbytná související technická a dopravní vybavenost (zásobování, parkování),

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální hladiny zástavby: tři nadzemní podlaží a podkroví,

OX Plochy občanského vybavení specifického charakteru

Hlavní využití:

- sakrální stavby (kostely, kaple, kříže, boží muka),
- památníky, pomníky, umělecká díla, kašny, apod.

Přípustné využití:

- veřejná prostranství včetně hospodářských komunikací, pěších cest a ploch veřejné zeleně,
- nezbytné hospodářské objekty údržby a technického vybavení,
- nezbytná související technická a dopravní vybavenost (parkování).

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

OH Plochy občanského vybavení - hřbitovy

Hlavní využití:

- skupiny hrobů, urnové háje, rozptylové loučky,
- obřadní síně, církevní stavby,

Přípustné využití:

- drobná architektura a mobiliář,
- vodní prvky,
- veřejná prostranství včetně hospodářských komunikací, pěších cest a ploch veřejné zeleně,
- nezbytné hospodářské objekty údržby a technického vybavení,
- nezbytná související technická a dopravní vybavenost (zásobování, parkování).

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání pro novou zástavbu v zastavitelných plochách a plochách přestavby:

- u objektů údržby a technického vybavení: jedno nadzemní podlaží a podkroví,

OS Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

Hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení pro veřejné i komerční občanské vybavení sloužící především pro tělovýchovu a sport,

Přípustné využití:

- ubytování, stravování, školící zařízení,
- dětská hřiště,
- veřejná prostranství včetně místních komunikací, pěších a cyklistických cest a ploch veřejné zeleně,
- nezbytná související technická a dopravní vybavenost (zásobování, parkování),

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro ubytování s kapacitou do 50 lůžek za podmínky, že parkování lze řešit v plném rozsahu na vlastním pozemku,
- byty správců těchto zařízení,

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- využití vymezených ploch nacházejících se v blízkosti silnice 1.třídy je podmíněno splněním hygienických limitů z vlivů provozu dopravy pro výhledové období 30 let.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient zastavění pozemku – max. 0,2
- maximální hladiny zástavby: dvě nadzemní podlaží a podkroví,
- v ploše **Z9** nejsou přípustné stavby nadzemních objektů,

OG Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – plochy golfu

Hlavní využití:

- specifické území určené pro umístění golfového hřiště, klubové hřiště, veřejné hřiště,
- jednotlivá odpaliště, hrací dráhy, jamkoviště, přírodní i umělé překážky

Přípustné využití:

- cvičné louky,
- drobný mobiliář,
- zavlažovací systém,
- veřejná prostranství včetně místních komunikací, pěších a cyklistických cest a ploch veřejné zeleně,
- izolační zeleň, lesní porosty, pobytové louky
- drobná architektura,
- vodní toky a plochy,
- nezbytná související technická a dopravní vybavenost,

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím,

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny,

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PV Veřejná prostranství

Hlavní využití:

- náměstí, náves, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, další prostory přístupné bez omezení,

Přípustné využití:

- místní komunikace, účelové komunikace,
- pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (např. autobusové zastávky, odstavná stání, apod.),
- zařízení technické infrastruktury,
- parkovací plochy,
- chodníky,
- prvky drobné architektury,
- drobná dětská hřiště,
- telefonní budky,
- místa pro třídění odpadu v mobilních nádobách,
- izolační zeleň.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení občanského vybavení, které zvyšují využitelnost ploch veřejných prostranství (občerstvení s předzahrádkou, venkovní sportoviště, veřejná WC, informační a reklamní zařízení)
- pódia, přenosné konstrukce,

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- prostorové uspořádání musí koordinovat plochy pro bezpečný pohyb pěších a automobilový provoz, pokud je ve veřejném prostranství zastoupen.

ZV Zeleň na veřejných prostranstvích

Hlavní využití:

- významné plochy veřejně přístupné zeleně, většinou parkově upravené, lesoparky

Přípustné využití:

- pěší stezky,
- drobná dětská hřiště,
- vodní plochy,
- prvky drobné architektury (sochy, altánky, kašny, fontány apod.).

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, nesouvisející s hlavním využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- minimalizace zpevněných ploch,
- koeficient zeleně min. 0,8

ZS Zeleň soukromá

Hlavní využití:

- plochy většinou soukromé zeleně v zastavěném a zastavitelném území, obvykle oplocené (zejména samostatné zahrady nezahrnuté do jiných druhů ploch),
- užitkové zahrady,
- okrasná zeleň,
- vodní prvky, plochy a toky,

Přípustné využití:

- neoplocené louky, pastviny.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení drobné architektury, altány, bazény,

Nepřípustné využití:

- umístování jiných druhů staveb.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VD Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba bez škodlivých vlivů

Hlavní využití:

- plochy malovýroby, řemeslné výroby,
- výrobní a nevýrobní služby, drobná skladovací zařízení.

Přípustné využití:

- související administrativa a stravovací zařízení,
- plochy zeleně,

- nezbytná související technická a dopravní vybavenost.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky, včetně související dopravní obsluhy, překračující nad přípustnou míru limity uvedené v příslušných předpisech, zasahují za hranice areálu,
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím,
- výroba průmyslového charakteru,
- zemědělská živočišná výroba,
- rozsáhlé skladové areály, logistická centra s vysokými nároky na dopravní obsluhu.

Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální hladina zástavby do 12 m výšky objektů,
- v případě dostaveb a přestaveb ve stávající zástavbě se přizpůsobí hladina okolní zástavbě,
- koeficient zastavění nadzemními objekty maximálně 0,6.

Podmínky ochrany ovzduší:

- umísťovat pouze stacionární zdroje znečišťující ovzduší vybavené technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících látek včetně pachových látek (tzn. aplikace nejlepších známých technologií); zvolený druh, rozsah a kapacita těchto činností musí respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě a vzdálenost zdroje od obytné zástavby; umístování stacionárních zdrojů znečišťujících ovzduší na těchto plochách jsou podmíněny využíváním dopravních tras mimo obydlená území, výsadbou ochranné zeleně, apod.

VR Plochy výroby a skladování s rušivými vlivy

Hlavní využití:

- plochy výroby,
- skladovací zařízení,
- plochy logistiky a dopravy,

Přípustné využití:

- související administrativa a stravovací zařízení,
- plochy zeleně,
- nezbytná související technická a dopravní vybavenost.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím,
- zemědělská živočišná výroba,

Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální hladina zástavby do 12 m výšky objektů,
- v případě dostaveb a přestaveb ve stávající zástavbě se přizpůsobí hladina okolní zástavbě,
- koeficient zastavění nadzemními objekty maximálně 0,6,

VZ Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba

Hlavní využití:

- plochy staveb pro zemědělskou výrobu,
- přidružená drobná výroba,
- výrobní a nevýrobní služby,
- plochy staveb pro skladování.

Přípustné využití:

- související administrativa,
- plochy zeleně,
- nezbytná související technická a dopravní vybavenost.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, včetně související dopravní obsluhy, jejichž negativní účinky překračují nad přípustnou míru limity uvedené v příslušných předpisech,

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient zastavění nadzemními objekty maximálně 0,8,

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

ŽD Plochy dopravní infrastruktury železniční

Hlavní využití:

- pozemky železnice, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, apod.,
- pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (např. autobusové zastávky, odstavná stání , apod.),
- odstavné a parkovací plochy,
- zařízení technické infrastruktury,
- plochy staveb pro skladování.

Přípustné využití:

- chodníky
- izolační zeleň.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, nesouvisející s hlavním využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

DI Plochy dopravní infrastruktury silniční

Hlavní využití:

- pozemky silnic I., II. a III. třídy, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, apod.,
- pozemky místních komunikací,
- cyklostezky, cyklopásky, cyklotrasy,
- pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (např. autobusové zastávky, odstavná stání , apod.),
- odstavné a parkovací plochy,
- zařízení technické infrastruktury.

Přípustné využití:

- chodníky
- izolační zeleň.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, nesouvisející s hlavním využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TI Plochy technické infrastruktury

Hlavní využití:

- areály technické infrastruktury,
- zařízení na sítích technické infrastruktury,
- plochy související dopravní infrastruktury.

Přípustné využití:

- izolační zeleň.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, nesouvisející s hlavním využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

W Plochy vodní

Hlavní využití:

- pozemky vodních ploch, koryt vodních toků, suché náhony a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

Přípustné využití:

- doprovodná zeleň - břehové porosty,
- nezbytné vodohospodářské stavby a zařízení.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, nesouvisející s hlavním využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- minimalizace zpevněných ploch na přilehlých březích.

PLOCHY V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ

Využití ploch v neurbanizovaném (nezastavěném a nezastavitelném) území je přípustné pro realizaci společných zařízení komplexních pozemkových úprav (účelové komunikace, vodohospodářská opatření, protierozní a protipovodňová opatření a stavby, ÚSES, jiná krajinná zeleň, apod.).

NZ Plochy zemědělské – orná půda

Hlavní využití:

- zemědělská produkce na zemědělském půdním fondu,

Přípustné využití:

- stavby, zařízení a opatření nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území,
- související dopravní a technická infrastruktura,
- účelové cesty, pěší eventuelně cyklistické cesty,
- doprovodná zeleň podél cest.

Nepřípustné využití:

- veškeré další stavby a činnosti, nesouvisející s hlavním a přípustným využitím včetně areálů živočišné a rostlinné výroby.

Podmínky prostorového uspořádání:

- cesty v krajině budou alespoň jednostranně ozeleněny.

NL Plochy lesní

Hlavní využití:

- lesní porosty jako součást kostry ekologické stability, produkce dřeva, rekreace a relaxace.

Přípustné využití:

- řízené lesní a zemědělské hospodaření (extenzivní louky), stavby související s hospodářským využitím lesů, vodních toků a ploch,
- související dopravní infrastruktura, účelové polní a lesní cesty, pěší eventuelně cyklistické cesty,
- kondiční dráhy, naučné stezky, běžecké tratě.

Nepřípustné využití:

- zásahy, které by vedly k poškození nebo zničení lesa nebo ohrožení či oslabení ekologicko- stabilizační funkce (stavby nových sídelních útvarů, komunikací, skládky odpadů, těžba nerostných surovin, intenzivní chovy zvířete – obory, farmy, bažantnice, nevratné poškozování půdního krytu, stavby nesouvisející s hosp. využíváním lesa, chatoviště, oplocování pozemků, zhoršování průchodnosti krajiny).

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

ZP Zeleň přírodního charakteru - louky

Hlavní využití:

- pozemky trvalých travních porostů, porosty přírodě blízké,
- doprovodná zeleň podél cest,

Přípustné využití:

- vodní plochy,
- veřejná dopravní a technická infrastruktura,
- pěší a cyklistické cesty v nezbytném rozsahu.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, které jsou v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny.

NP-ÚSES Plochy ÚSES

Hlavní využití:

- prvky ÚSES lokálního, regionálního a nadregionálního a související přírodně cenné pozemky,

Přípustné využití:

- vodní plochy,
- výjimečně dopravní a technická infrastruktura,
- pěší a cyklistické cesty v nezbytném rozsahu (pouze křížení).

Nepřípustné využití:

- veškeré další stavby,
- činnosti, které jsou v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny.

PO Plochy suchého poldru

Hlavní využití:

- suchá retenční nádrž - poldr.

Přípustné využití:

- trvalý travní porost,
- vedení pěších stezek.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, nesouvisející s hlavním a přípustným využitím,

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

f.2) Stanovení podmínek ochrany krajinného rázu

- Územní plán respektuje dochované prostorové uspořádání prostoru, které vytváří zásadní charakter obrazu sídla v krajině.
- I nadále bude respektován poměr zastavěného a volného prostoru.
- Významná dominanta sídla – kostel sv. Jana Křtitele, který vytváří zásadní obraz sídla nesmí být narušen umístěním nevhodných staveb.

- Územní plán respektuje významné průhledy na dominanty krajiny.
- Bude respektována převládající podlažnost objektů daného typu vycházející z tradiční zástavby zejména v původních dochovaných částech
- Zamezit odstraňování vzrostlé zeleně v sídle i ve volné krajině.
- Na vyvýšených místech a exponovaných prostorech není nová výstavba navrhována.
- Dodržení vhodného prostorového uspořádání při výstavbě by mělo přispět k citlivému začlenění nově navržené zástavby do okolní zástavby i do krajiny, tak aby nedošlo k narušení krajinného rázu.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

g.1) Veřejně prospěšné stavby, pro které lze vyvlastnit

Územním plánem Velké Hoštice jsou vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit v souladu s §170 stavebního zákona:

Bydlení a občanské vybavení

WS01 (P1) – sociální bydlení, sociální služby

Dopravní infrastruktura

WD01 Přeložka silnice I/56 – D 55 (Z21) – přeložka a homogenizace šířkového uspořádání silnice I/56, čtyřpruhová směrově dělená silnice I.třídy

WD02 (P2)

WD03 (Z17)

WD04 (Z18)

WD05 (Z19)

WD06 (Z20)

WD07 Přeložka silnice I/46 – D 51 – přeložka a homogenizace šířkového uspořádání silnice I/46 Pusté Jakartice – Sudice, dvoupruhová směrově nedělená silnice I.třídy

WD08 (P1)

Technická infrastruktura

Odkanalizování

WT01 - kanalizační ČS 2

WT02 - kanalizační výtlačk

WT03 - suchý poldr

WT04 - zvýšení protipovodňové hráze

WT05 - povodňové rameno – obtok řeky Opavy - PO 11

Plynofikace

WT06 - Přeložka VTL plynovodu – P14 - stavební úpravy VTL plynovodu DN 300 Hlučín – Brumovice na DN 500/PN40

Energetika

WT07 - plocha pro rozšíření rozvodny VVN 110 kV

WT08 - koridor venkovního elektrického vedení VVN 110 kV (Ese25)

g.2) Veřejně prospěšná opatření, pro které lze vyvlastnit

Územním plánem Velké Hoštice jsou vymezena tato veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům vyvlastnit v souladu s §170 stavebního zákona:

WU* založení prvků územní systém ekologické stability na území obce Velké Hoštice
(* = označení příslušného prvku ÚSES)

WU01 – NRK

WU02 – RBC

WU03 – LBC

WU04 – LBK západ

h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

h.1) Další veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo

Další VPS nejsou tímto územním plánem stanoveny.

h.2) Další veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Kromě veřejně prospěšných opatření uvedených v předchozí kapitole nejsou v územním plánu navržena žádná další veřejně prospěšná opatření dle §101 stavebního zákona.

i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona nejsou stanoveny.

j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

- Textová část návrhu územního plánu Velké Hoštice obsahuje 42 číslovaných stran.
- Grafická část návrhu územního plánu Velké Hoštice obsahuje 5 výkresů:
 - **I.B.a.** Výkres základního členění území 1:5000
 - **I.B.b.** Hlavní výkres 1:5000
 - **I.B.c.** Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000
 - **I.B.d.** Schéma vodního hospodářství 1:5000
 - **I.B.e.** Schéma energetiky a spojů 1:5000

k) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Návrh územního plánu Velké Hoštice nevymezuje plochy územních rezerv.

l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení

Návrh územního plánu Velké Hoštice vymezuje 2 plochy, ve kterých je podmínkou pro rozhodování prověření změn jejího využití územní studií:

1. **Z4 Velké Hoštice – východ** - plochy bydlení v rodinných domech (RD)
2. **Z9 Velké Hoštice – východ** - plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

Územní studie budou zpracovány do tří let od vydání územního plánu.

Poznámka:

- *Plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, nejsou územním plánem vymezeny.*
- *Pořadí změn v území (etapizace) není stanoveno.*
- *Architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt, nejsou vymezeny.*
- *Stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona nejsou vymezeny.*

m) Seznam vymezených zastavitelných ploch

Územní plán navrhuje celkem 23 nových zastavitelných ploch, z toho 5 ploch je určeno pro dopravní infrastrukturu, jedna plocha pro vybudování suchého poldru. Dále jsou navrženy 2 plochy přestaveb. 1 zastavitelná plocha (Z7) byla na základě výsledků společného jednání vypuštěna.

Plochy územních rezerv nejsou navrhovány.

Pořadové číslo plochy	Název katastrálního území	Kód katastrálního území	Označení (název plochy)	Výměra (ha)	Druh využití
1	2	3	4	5	6
Zastavitelné plochy					
Z1	Velké Hoštice	778 826	RD	2,35	Plochy rodinných domů
Z2	Velké Hoštice	778 826	RD	0,26	Plochy rodinných domů
Z3	Velké Hoštice	778 826	RD	0,51	Plochy rodinných domů
Z4	Velké Hoštice	778 826	RD	2,32	Plochy rodinných domů
Z5	Velké Hoštice	778 826	RD	1,20	Plochy rodinných domů
Z6	Velké Hoštice	778 826	RD	1,74	Plochy rodinných domů
Z8	Velké Hoštice	778 826	OS	4,00	Plochy tělovýchovných a sportovní zařízení
Z9	Velké Hoštice	778 826	OS	3,39	Plochy tělovýchovných a sportovní zařízení
Z10	Velké Hoštice	778 826	OM	0,86	Plochy občanského vybavení komerčního charakteru
Z11	Velké Hoštice	778 826	OH	0,30	Plochy občanského vybavení - hřbitovy
Z12	Velké Hoštice	778 826	VR	1,12	Plochy výroby a skladování s rušivými vlivy
Z13	Velké Hoštice	778 826	VD	1,38	Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba bez škodlivých vlivů
Z14	Velké Hoštice	778 826	VD	1,86	Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba bez škodlivých vlivů
Z15	Velké Hoštice	778 826	RD	3,47	Plochy rodinných domů
Z16	Velké Hoštice	778 826	TI	0,71	Plochy technické infrastruktury
Z17	Velké Hoštice	778 826	DI	0,03	Plochy dopravní infrastruktury
Z18	Velké Hoštice	778 826	DI	0,52	Plochy dopravní infrastruktury
Z19	Velké Hoštice	778 826	DI	0,15	Plochy dopravní infrastruktury
Z20	Velké Hoštice	778 826	DI	0,33	Plochy dopravní infrastruktury
Z21	Velké Hoštice	778 826	DI	28,62	Plochy dopravní

					infrastruktury – přeložka silnice I/56
Z22	Velké Hoštice	778 826	VP	0,19	Plochy veřejných prostranství
Z23	Velké Hoštice	778 826	ZV	5,21	Plochy zeleně na veřejných prostranstvích
Z24	Velké Hoštice	778 826	PO	2,37	Plochy suchého poldru
Plochy Z1 – Z24 celkem				62,89	
Plochy přestaveb					
P1	Velké Hoštice	778 826	OM	0,67	Plochy občanského vybavení komerčního charakteru
P2	Velké Hoštice	778 826	DI	0,11	Plochy dopravní infrastruktury
Plochy P1 – P2 celkem				0,78	
Plochy k zástavbě celkem				63,67	

Plocha Z 21 vymezená pro přeložku silnice I/56 je větší než 10 ha (viz. Příloha č. 16 Vyhl.č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech a územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 162 odst. 2 písm. b) stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění). **Plocha činí 28,62 ha.**

Žádná další z vymezených ploch územním plánem Velké Hoštice není rovna nebo větší než 10 ha.