

ÚZEMNÍ PLÁN VÍTKOVA



ZMĚNA Č. 1

- I. – ZMĚNA Č. 1 ÚP VÍTKOVA
- II. – ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP VÍTKOVA

OBSAH ZMĚNY Č. 1 ÚP VÍTKOVA

I. ZMĚNA Č. 1 ÚP VÍTKOVA

I.A. TEXTOVÁ ČÁST (včetně doplňujících tabulek a schémat)

I.B. GRAFICKÁ ČÁST – průsvitky k výřezům výkresů:

Legenda a 3 průsvitky k výřezům formátu A 4 výkresu:

I.B.a) Výkres základního členění území 1 : 5 000

Legenda a 3 průsvitky k výřezům formátu A 4 výkresu:

I.B.b1) Hlavní výkres 1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP VÍTKOVA

II.A. TEXTOVÁ ČÁST (včetně doplňujících tabulek a schémat)

II.B. GRAFICKÁ ČÁST

Legenda a 3 průsvitky k výřezům formátu A 4 výkresu:

II.B.a) Koordinační výkres 1 : 5 000

II.B.d) Doplňující výkresy

Legenda a 1 průsvitka k výřezu formátu A 4 výkresu:

II.B.d.1) Výkres dopravy 1 : 5 000

Výkresy:

I.B.b2) Koncepce dopravní a technické infrastruktury 1 : 5 000

I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000,

II.B.b) Výkres širších vztahů 1 : 50 000,

II.B.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000 a

II.B.d) Doplňující výkresy

II.B.d.2) Výkres vodního hospodářství 1 : 5 000

II.B.d.3) Výkres energetiky a spojů 1 : 5 000

není nutno v rámci Změny č. 1 ÚP Vítkova upravovat a nejsou dokládány.

Obsah textové části

strana:

I. ZMĚNA Č. 1 ÚP VÍTKOVA**I.A. ZMĚNA Č. 1 ÚP VÍTKOVA – TEXTOVÁ ČÁST**

I.A.a)	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	1
I.A.b)	KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT.....	1
I.A.c)	URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	1
I.A.d)	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ	2
I.A.e)	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ	2
I.A.f)	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	2
I.A.g)	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	3
I.A.h)	VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	3
I.A.i)	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ.....	3
I.A.j)	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ	3
I.A.k)	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU.....	3
I.A.l)	VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT.....	4
I.A.m)	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VÍTKOVA A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	4

I.B. ZMĚNA Č. 1 ÚP VÍTKOVA – GRAFICKÁ ČÁST**II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP VÍTKOVA****II.A. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP VÍTKOVA – TEXTOVÁ ČÁST**

II.A.a)	POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY	1
II.A.b)	PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	3
II.A.b.1	PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE	3
II.A.b.2	PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	8
II.A.c)	PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	8
II.A.d)	PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	8
II.A.e)	ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.....	8
II.A.e.1	VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU VÍTKOVA NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A NA ÚZEMÍ NATURA 2000.....	9
II.A.e.2	VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA STAV A VÝVOJ ÚZEMÍ PODLE VYBRANÝCH SLEDOVANÝCH JEVŮ OBSAŽENÝCH V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH.....	9
II.A.e.3	PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY NA VÝSLEDKY ANALÝZY SILNÝCH STRÁNEK, SLABÝCH STRÁNEK, PŘÍLEŽITOSTÍ A HROZEB V ÚZEMÍ	9
II.A.e.4	VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ.....	9
II.A.e.5	VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ – SHRUTÍ	9
II.A.f)	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ.....	9
II.A.f.1	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	10
II.A.f.2	KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT.....	10

II.A.f.3	URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ.....	10
II.A.f.4	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ	10
II.A.f.5	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	10
II.A.f.6	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	10
II.A.f.7	VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	11
II.A.f.8	STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	11
II.A.f.9	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ	11
II.A.f.10	VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI	11
II.A.f.11	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ	11
II.A.f.12	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU	11
II.A.f.13	STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE).....	11
II.A.f.14	VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT	11
II.A.g)	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	12
II.A.h)	VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ	12
II.A.i)	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ	12
II.A.j)	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	15
II.A.k)	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	15
II.A.l)	PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	15
II.A.l.1	VYHODNOCENÍ STANOVISEK UPLATNĚNÝCH DLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA	15
II.A.l.2	VYHODNOCENÍ STANOVISEK UPLATNĚNÝCH DLE § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA	17
II.A.m)	STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 SZ (STANOVISKO SEA)	18
II.A.n)	SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 SZ ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	19
II.A.o)	ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ.....	19
II.A.p)	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK.....	19
II.A.p.1	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH DLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	19
II.A.p.2	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH DLE § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	19
II.A.p.3	STANOVISKA K NÁVRHU ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	19
II.B.	ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP VÍTKOVA – GRAFICKÁ ČÁST	

MĚSTO VÍTKOV

Č.j.: MUVI 32709/2016

Ve Vítkově 9.11.2016

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VÍTKOVA

Zastupitelstvo města Vítkova, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 43 odst. 4 a § 55 odst. 1 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

v y d á v á

tuto **Změnu č. 1 Územního plánu Vítkova**, vydaného Opatřením obecné povahy č. 01/2014 schváleného usnesením Zastupitelstva města Vítkova č. 1240/29 dne 16.7.2014 a účinného od 1. 8. 2014.

ÚZEMNÍ PLÁN VÍTKOVA

se

ZMĚNOU Č. 1

mění a doplňuje v částech, kapitolách, podkapitolách, oddílech a odstavcích takto:

I. ZMĚNA Č. 1 ÚP VÍTKOVA

I.A. ZMĚNA Č. 1 ÚP VÍTKOVA – TEXTOVÁ ČÁST

Textová část Územního plánu Vítkova, ve znění vydaném Zastupitelstvem města Vítkova formou opatření obecné povahy č. 01/2014 schváleného usnesením Zastupitelstva města Vítkova č. 1240/29 dne 16.7.2014 a účinného dne 1.8.2014 se v rámci Změny č. 1 ÚP Vítkova zachovává a upravuje (doplňuje, mění apod.) v částech, kapitolách, podkapitolách, oddílech a odstavcích v členění podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (nový stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti:

I.A.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V rámci Změny č. 1 ÚP Vítkova byla hranice zastavěného území, vymezená ve schváleném ÚP Vítkova aktualizována podle katastrální mapy a podkladů dodaných pořizovatelem k 31. 3. 2016 a je dokumentována v na průsvitkách k výřezům grafické části dokumentace.

I.A.b) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot není nutno v rámci Změny č. 1 ÚP Vítkova upravovat, vzhledem k tomu, že záměry touto změnou řešené, jsou v souladu s touto koncepcí. Změna č. 1 ÚP Vítkova rovněž respektuje koncepci obsaženou v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 a v Zásadách územního rozvoje (ZÚR) Moravskoslezského kraje.

I.A.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně se v rámci Změny č. 1 ÚP Vítkova upravuje v podkapitole:

c2) Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

v níž se v rámci Změny č. 1 ÚP Vítkova upravují tabulky č. I.A.c1) na konci kapitoly I.A.c), ve kterých se vypouští již zastavěné zastavitelné plochy nebo jejich části vymezené v ÚP Vítkova v k.ú. Klokočov u Vítkova a Vítkov a dále se z návrhu vypouští část zastavitelné plochy, určené pro realizaci místní komunikace v ploše výroby a skladování - výroby lehké (VL) a zároveň se k zastavitelné ploše Z5.43 tato část komunikace přičleňuje. Změny se týkají těchto zastavitelných ploch:

tabulka č.: I.A.c1)

ZASTAVITELNÉ PLOCHY VYMEZENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM VÍTKOVA

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace RP/ÚS/DOP ¹⁾	výměra v ha
2. Klokočov u Vítkova				
Z2.6	Klokočov u Vítkova	SV – smíšené obytné – vesnické	-	2,70 2,34
5. Vítkov				
Z5.4	Vítkov	BI – bydlení – individuální v RD městské a příměstské	-	2,75 2,19

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace RP/ÚS/DOP ¹⁾	výměra v ha
Z5.30	Vítkov	SV – smíšené obytné – vesnické	-	0,34 0,24
Z5.43	Vítkov	VL – výroba a skladování – lehký průmysl	-	6,46 6,17
Z5.57	Vítkov	PV – veřejná prostranství – s převahou zpevněných ploch	-	1,05 0,79

¹⁾ Uvede se RP, ÚS nebo DOP, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP), zpracováním územní studie (ÚS) nebo dohodou o parcelaci (DOP)

Ostatní zastavitelné plochy ani plochy přestavby vymezené v ÚP Vítkova není nutno v rámci Změny č. 1 ÚP Vítkova upravovat.

I.A.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování se v rámci Změny č. 1 ÚP Vítkova nemění, pouze se v Dopravě v grafické části odůvodnění upravuje (vypouští) část místní komunikace určené pro obsluhu plochy výroby a skladování – lehký průmysl VL.

I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů se v rámci Změny č. 1 ÚP Vítkova nemění.

I.A.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V rámci Změny č. 1 ÚP Vítkova nejsou navrženy nové plochy s rozdílným způsobem využití, mění se však v podkapitole:

f.3 Obecně závazné podmínky pro využití území:

v tabulkách regulací pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití se u plochy s rozdílným způsobem využití plochy smíšené obytné - vesnické (SV) upravuje způsob využití hlavní, kde místo polyfunkčního využití se jako hlavní využití navrhuje využití pro rodinné domy, ostatní využití je zařazeno ve využití přípustném:

PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ - SMÍŠENÉ OBYTNÉ

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VESNICKÉ

SV

Využití hlavní

- rodinné domy, zemědělské usedlosti, stavby pro rodinnou rekreaci, stávající rekreační chaty včetně doprovodných funkcí a doplňkových staveb.

I.A.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V rámci Změny č. 1 ÚP Vítkova nedochází k návrhu staveb ani opatření (VPO), které mají charakter veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO), staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

I.A.h) VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

V rámci Změny č. 1 ÚP Vítkova nedochází k návrhu nových ani úpravě v ÚP vymezených veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

I.A.i) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

V rámci Změny č. 1 ÚP Vítkova nedochází k návrhu nových ani k úpravě v ÚP vymezených územních rezerv.

I.A.j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

V rámci Změny č. 1 ÚP Vítkova nejsou navrženy nové plochy ani koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.

I.A.k) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

V rámci Změny č. 1 ÚP Vítkova nejsou navrženy plochy ani koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

I.A.I) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

V rámci Změny č. 1 ÚP Vítkova nejsou navrženy stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

I.A.m) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VÍTKOVA A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**I. ZMĚNA Č. 1 ÚP VÍTKOVA****I.A. TEXTOVÁ ČÁST** *(včetně doplňujících tabulek)*

titulní list, seznam zpracovatelů, obsah, opatření obecné povahy + 4 strany FA4

I.B. GRAFICKÁ ČÁST – výkresy:**I.B.a) Výkres základního členění území****1 : 5 000**

Legenda a 3 průsvitky k výřezům formátu A 4.

I.B.b1) Hlavní výkres**1 : 5 000**

Legenda a 3 průsvitky k výřezům formátu A 4.

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP VÍTKOVA**II.A. TEXTOVÁ ČÁST** - 19 stran FA4**II.B. GRAFICKÁ ČÁST****II.B.a) Koordinační výkres****1 : 5 000**

Legenda a 3 průsvitky k výřezům formátu A 4.

II.B.d) Doplňující výkresy**II.B.d.1) Výkres dopravy****1 : 5 000**

Legenda a 1 průsvitka k výřezu formátu A 4.

I.B. ZMĚNA Č. 1 ÚP VÍTKOVA – GRAFICKÁ ČÁST

I.B.a) Výkres základního členění území 1 : 5 000

I.B.b1) Hlavní výkres 1 : 5 000

Výkresy:

I.B.b2) Koncepce dopravní a technické infrastruktury 1 : 5 000

I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

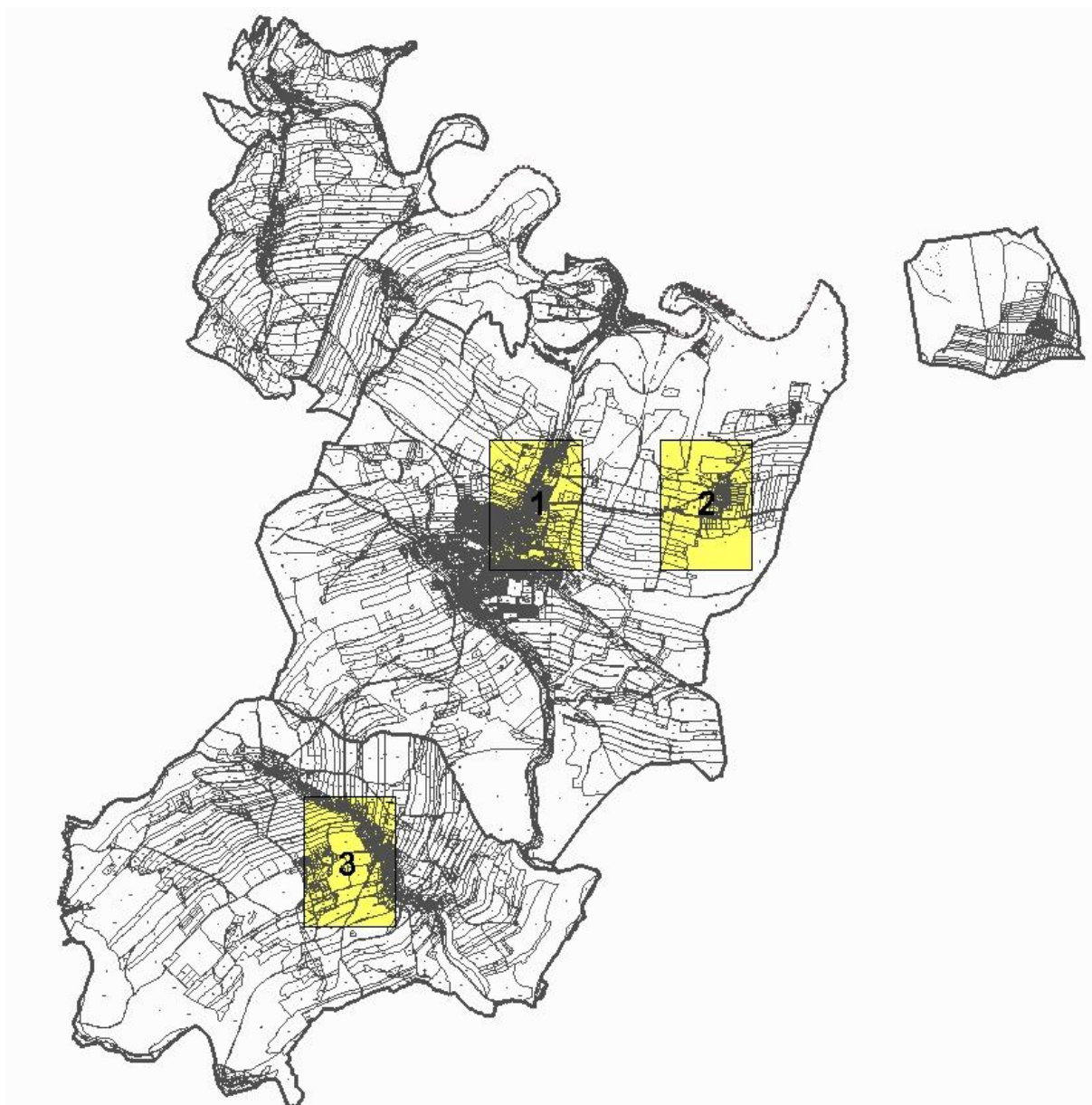
není nutno v rámci Změny č. 1 ÚP Vítkova upravovat.

I.B.a) Výkres základního členění území

1 : 5 000

Legenda a průsvitky k výřezům č. 1, 2 a 3 formátu A 4.

SCHÉMA VÝŘEZŮ MAPY V MĚŘÍTKU 1 : 5 000

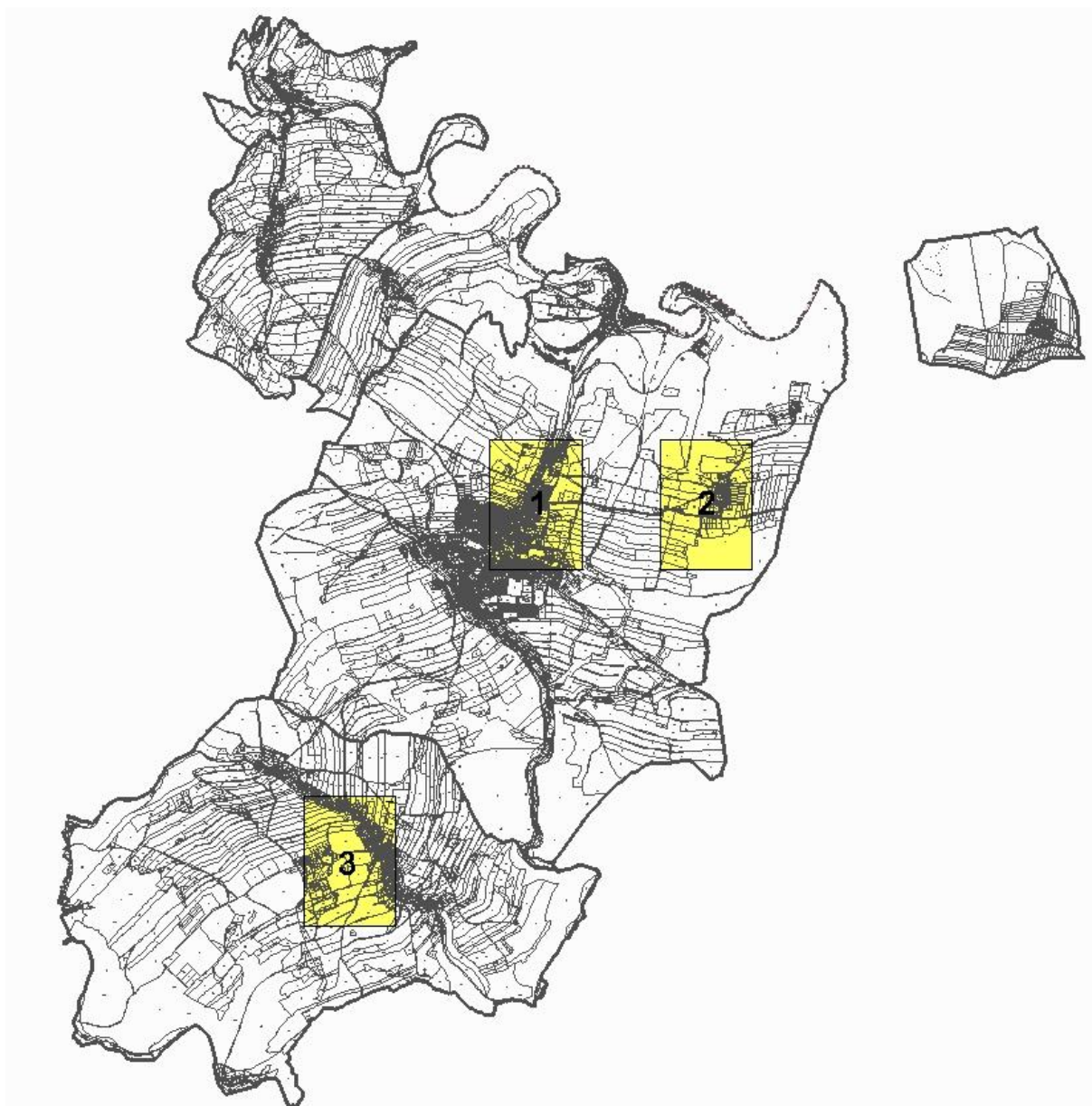


I.B.b1) Hlavní výkres

1 : 5 000

Legenda a průsvitek k výřezům č. 1, 2 a 3 formátu A 4.

SCHÉMA VÝŘEZŮ MAPY V MĚŘÍTKU 1 : 5 000



II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP VÍTKOVA

II.A. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP VÍTKOVA – TEXTOVÁ ČÁST

II.A.a) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY

Zastupitelstvo města Vítkova schválilo pořízení změny č. 1 Územního plánu Vítkova (dále jen „Změna č. 1 ÚP Vítkova“) svým usnesením č. 169/6/2015 ze svého 6. zasedání konaného dne 19. 11. 2015.

Návrh zadání Změny č. 1 ÚP Vítkova byl vystaven v souladu s ustanovením § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k veřejnému nahlédnutí v době od 01. 02. 2016 do 02. 03. 2016 na odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu Vítkov. Oznámení o projednání a zveřejnění návrhu zadání Změny č. 1 ÚP Vítkova bylo vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Vítkova od 01. 02. 2015 do 03. 03. 2016, což naplňuje zákonem stanovenou lhůtu 30 dnů. V souladu s ustanovením § 47 odst. 2 stavebního zákona byl návrh zadání změny zaslán jednotlivě dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a ostatním organizacím k uplatnění požadavků na obsah změny územního plánu.

V zákonné lhůtě (do 02. 03. 2016) mohl každý v souladu s ustanovením § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatnit své připomínky. Požadavky na obsah změny územního plánu dotčených orgánů, stanovisko krajského úřadu a podněty sousedních obcí mohly být uplatněny do 30-ti dnů po obdržení návrhu zadání Změny č. 1 ÚP Vítkova.

Po ukončení zveřejnění návrhu zadání změny byl na základě výsledků projednání pořizovatelem v souladu s ustanovením § 47 odst. 4 stavebního zákona, ve spolupráci s určeným zastupitelem, návrh zadání změny upraven a předložen ke schválení. Zadání Změny č. 1 ÚP Vítkova bylo schváleno na 11. zasedání Zastupitelstva města Vítkova konaném dne 27. 04. 2016 usnesením č. 506/11.

Na základě schváleného zadání Změny č. 1 ÚP Vítkova vypracovalo Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., zodpovědný projektant Ing. arch. Petr Gajdušek, návrh Změny č. 1 ÚP Vítkova. Návrh byl předán dne 18.5.2016 pořizovateli.

V souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona oznámil Městský úřad Vítkov, odbor výstavby a územního plánování, jako pořizovatel územního plánu Vítkova, konání společného jednání o Návrhu změny č. 1 územního plánu Vítkova veřejnou vyhláškou ze dne 25.5.2016 pod č.j. MUVI 15421/2016 včetně zveřejnění umožňující dálkový přístup. Dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci a sousedním obcím bylo oznámeno jednotlivě. Konání společného jednání stanovil na 13. června 2016 do zasedací místnosti Městského úřadu Vítkov, odboru výstavby a územního plánování.

Krajský úřad a dotčené orgány mohly uplatnit svá stanoviska ve lhůtě do 30-ti dnů ode dne společného jednání, tj. do 12.8.2016. Ve stejné lhůtě mohly uplatnit i písemné připomínky sousední obce. Rovněž do 30-ti dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky mohl u pořizovatele každý uplatnit písemné připomínky. Pořizovatel upozornil, že k později uplatněným stanoviskům a připomínkám se nepřihlíží. Do návrhu změny č. 1 územního plánu Vítkova bylo možné nahlížet ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky.

Dotčené orgány a ostatní orgány využily možnosti nahlížení do změny č. 1 územního plánu ve lhůtě uvedené v oznámení o konání společného jednání v místech k tomu určených včetně možnosti dálkového přístupu. V rámci společného jednání byly uplatněny 3 stanoviska dotčených orgánů, 2 koordinovaná stanoviska a 2 připomínky ostatních orgánů.

Po společném jednání požádal pořizovatel dne 14.7.2016 pod č.j. MUVI 20092/2016 krajský úřad o vydání stanoviska dle ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona z hlediska zajištění koordinace území s ohledem na širší vztahy, souladu s politikou územního rozvoje vydanou krajem a v souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Uplatněné připomínky a stanoviska byly zaslány přílohou.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury vydal dne 28.7.2016 pod č.j. MSK 93556/2016 stanovisko, že Návrh změny č. 1 územního plánu Vítkov není v rozporu s politikou územního rozvoje včetně první aktualizace a nenarušuje využívání území, zejména s ohledem na širší vztahy v území. Návrh změny územního plánu je v souladu se ZÚR MSK.

Dle ustanovení § 52 stavebního zákona oznámil pořizovatel zahájení řízení o územním plánu a místě a době konání veřejného projednání o upraveném a posouzeném Návrhu změny č. 1 územního plánu Vítkova. Veřejné projednání bylo stanoveno na den 5. října 2016 na Městském úřadě ve Vítkově, odboru výstavby, územního plánování a životního prostředí. Veřejného projednání se nezúčastnily žádné

dotčené orgány, sousední obce, krajský úřad, ani vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení. Dotčené orgány a ostatní orgány využily možnost zaslat své stanovisko ve stanoveném termínu.

K upravenému návrhu změny č. 1 územního plánu nebyly podány žádné připomínky ani námítky.

Poté předložil pořizovatel zastupitelstvu návrh Změny č. 1 územního plánu Vítkova s jeho odůvodněním k vydání.

II.A.b) PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

V rámci Změny č. 1 ÚP Vítkova nejsou řešeny záměry, které je nutno koordinovat z hlediska širších vztahů ani z hlediska zajištění souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Rozsah záměrů řešených v rámci změny č. 1 ÚP Vítkova se rovněž neprojeví v grafické příloze II.B.b) Výkres širších vztahů v měř. 1 : 50 000.

ÚP Vítkova a návrh Změny č. 1 ÚP Vítkova respektuje ustanovení Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, schválené usnesením Vlády České republiky č. 276 ze dne 15. dubna 2015 i ustanovení Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426.

II.A.b.1 PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Základní vymezení republikových priorit, rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí dotýkající se řešeného území je provedeno v Politice územního rozvoje (PÚR) České republiky (ČR).

V rámci Změny č. 1 ÚP Vítkova je provedeno přezkoumání ÚP Vítkova s PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1, schválené usnesením Vlády České republiky č. 276 ze dne 15. dubna 2015, která definuje republikové priority územního plánování, které jsou dále rozpracovány a upřesněny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

2 REPUBLIKOVÉ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

2.1 Východiska

- (10) Republikové priority v mezinárodních, přeshraničních a republikových souvislostech s cílem dalšího rozvoje území stanovují rámce k vytváření vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území (udržitelný rozvoj území).
- (11) Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (dále též „republikové priority“) podle § 31 stavebního zákona určují požadavky na konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování a určují strategii a základní podmínky pro jejich naplňování v územně plánovací činnosti krajů a obcí a při tvorbě resortních koncepcí s důsledky pro území.
- (12) Republikové priority v souladu s charakterem území ČR, strukturou jeho osídlení a účelem PÚR ČR jako nástroje územního plánování, zohledňují požadavky na udržitelný rozvoj území a územní soudržnost, vyjádřené v dokumentech mezinárodních organizací, kterých je ČR členem.

2.2 Republikové priority a způsob jejich respektování v ÚP Vítkova a jeho změně č. 1:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

Koncepce řešení obsažená v ÚP Vítkova chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, když respektuje strukturu historické zástavby města a integrovaných obcí a v maximální míře i krajinnou zeleň.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Návrhem dostavby a přestavby integrovaných částí (obcí) brání upadání venkovské krajiny.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

ÚP zachovává nejhodnotnější ucelené plochy zemědělské půdy, její zábor redukuje na nejnižší míru a zachovává stávající areály zemědělské výroby jako základny pro obhospodařování zemědělské krajiny a zachování její ekologické funkce.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhopvat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

ÚP nenavrhuje z hlediska kategorizace bytové výstavby monofunkční a prostorově uzavřené obytné celky a tím předchází při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Vítkov se nenachází v oblastech, osách, plochách a koridorech vymezených v PÚR ČR, ÚP respektuje postavení města ve struktuře osídlení Moravskoslezského kraje a řeší jeho rozvoj komplexně tak, aby při respektování záměrů rozvoje této oblasti nedocházelo ke zhoršování stavu a hodnot jeho území.

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

ÚP koordinuje rozvoj města se sousedními obcemi z hledisek prostorových, odvětvových i časových.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Území města Vítkova je střediskem osídlení - obcí s rozšířenou působností situovanou na jihozápadním okraji Moravskoslezského kraje, s poměrně složitou dostupností k dalším střediskům osídlení Moravskoslezského nebo sousedního Olomouckého kraje (Ostrava, Opava, Nový Jičín, Olomouc) což vytváří tlak na vytváření nabídky pracovních příležitostí, proto ÚP navrhuje, kromě nabídky ploch pro bydlení, rovněž dostatečnou nabídku ploch pro rozvoj výrobních a jiných hospodářských aktivit.

- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Vítkov je přirozeným historickým centrem jihozápadní části Moravskoslezského kraje sousedící s Olomouckým krajem a jeho rozvoj podmiňuje růst konkurenceschopnosti navazující venkovské oblasti.

- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

ÚP návrhem regulace využití ploch s rozdílným způsobem využití vytváří předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných zemědělských areálů a ploch a tím přispívá k hospodárnému využívání zastavěného území a zajišťuje tak ochranu nezastavěného území a zachování zeleně, včetně minimalizace její fragmentace a omezuje negativní důsledky suburbanizace.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to

při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

ÚP neobsahuje rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, které by vyvolávaly potřebu kompenzačních opatření. ÚP respektuje ochranu biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, záměry v něm obsažené nezasahují do zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství. Zemědělský a lesní půdní fond je zabírán pouze v nezbytně nutném rozsahu. ÚP vymezuje lokální prvky ÚSES a tím vytváří územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. ÚP vytváří podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytváří podmínky pro využití přírodních zdrojů.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

ÚP vytváří územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka a nenavrhuje srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

ÚP nenavrhuje k zastavění pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně, které navazují na okolní krajinu, která zatím není příliš negativně poznamenána lidskou činností a zachovává souvislé pásy nezastavěného území v bezprostředním okolí města, způsobilé pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

ÚP navrhuje a vytváří územní podmínky pro rozvoj všech těchto forem turistiky, pro které je Vítkovsko vhodné.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

ÚP respektuje záměry na rozvoj technické (energetické a vodohospodářské) infrastruktury převzaté ze ZÚR Moravskoslezského kraje, tyto upřesňuje s ohledem na zachování prostupnosti krajiny a minimalizace rozsahu fragmentace krajiny.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

ÚP návrhem úprav na komunikační síti vytváří územní podmínky pro zlepšování dostupnosti území, rozšiřování a zkvalitňování dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví. ÚP navrhuje územní podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytváří v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

ÚP nenavrhuje novou výstavbu objektů hygienické ochrany (bydlení, vybrané druhy občanského vybavení apod.) na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů a vhodným uspořádáním ploch vytváří podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Navrhuje plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlívům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajiny jako alternativy k umělé akumulaci vod.

ÚP nenavrhuje novou výstavbu do ploch záplavových území, do sesuvů, ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlívům povodní.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod v zastavěných územích a zastavitelných plochách jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

ÚP navrhuje vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod zejména v zastavěných územích a zastavitelných plochách.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

ÚP nenavrhuje zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťuje do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech, kdy jiné technické řešení není možné nebo by bylo ekonomicky neúměrně riziku náročné.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

ÚP vytváří podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporuje její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytváří rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti Vítkova, aby se díky těmto možnostem zlepšovaly podmínky pro rozvoj města a jeho integrovaných částí.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

ÚP stanovuje podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční a silniční, dopravy, včetně efektivní dopravní sítě pro napojení města na nadřazené dopravní systémy.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

ÚP vytváří územní předpoklady pro zajištění kvality života ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně zajištění nároků na veřejnou infrastrukturu a ochranu kvalitních veřejných prostorů a veřejné infrastruktury.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

ÚP vytváří územní předpoklady pro zajištění návaznosti různých druhů dopravy v prostorech možných přestupů, vymezuje plochy a koridory pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí a vytváří územní podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

ÚP vytváří územní předpoklady pro zajištění řádného fungování systémů vodního hospodářství návrhem chybějící vodovodní a kanalizační sítě.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

ÚP vytváří územní předpoklady pro rozvoj obnovitelných energetických zdrojů šetrných k životnímu prostředí.

- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Vítkov je obcí bez vyloučených lokalit s poměrně kvalitním bytovým fondem, z těchto důvodů nejsou v ÚP navrženy k přestavbě plochy bytového fondu.

Vítkov není součástí rozvojových oblastí a os ani specifické oblasti ani jím neprocházejí koridory ani do něj nezasahují plochy dopravní a technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů ani se ho netýkají další úkoly pro ministerstva, jiné správní úřady a pro územní plánování vymezené PÚR ČR ve znění její aktualizace č. 1.

II.A.b.2 PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Pro Vítkov jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje** (ZÚR MSK) vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426, které ÚP Vítkova i jeho Změna č. 1 respektuje. Přezkoumání souladu se ZÚR Moravskoslezského kraje je provedeno v odůvodnění ÚP Vítkova.

II.A.c) PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změna č. 1 ÚP Vítkova usiluje o účelné využití a prostorové uspořádání řešeného území, respektuje zásady stanovené ÚP Vítkova, zejména urbanistickou koncepcí, uspořádání krajiny a koncepcí veřejné infrastruktury. Jsou zajištěny předpoklady pro udržitelný rozvoj území účelným a vhodným prostorovým upořádáním území, jsou zohledněny a koordinovány veřejné a soukromé zájmy pro rozvoj území, a to z hlediska společenského a hospodářského potenciálu území i z hlediska ochrany veřejných zájmů dle zvláštních právních předpisů. Změna územního plánu respektuje a chrání přírodní, kulturní a civilizační hodnoty v území, včetně architektonického, urbanistického a archeologického dědictví v souladu se zásadami stanovenými již ÚP Vítkova. Je respektována stanovená koncepce uspořádání krajiny nezastavěného území, vymezení územního systému ekologické stability i řešení prostupnosti krajiny. Konkrétní protipovodňová opatření nejsou změnou územního plánu navrhována, realizace protipovodňových i protierozních opatření je možná ve všech plochách nezastavěného území.

Změna č. 1 ÚP Vítkova je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, neboť úpravou dopravního řešení i úpravou vymezení hlavního využití ploch s rozdílným způsobem využití SV - ploch smíšených obytných - vesnických vytváří územní předpoklady pro další výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a zároveň uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

II.A.d) PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Návrh Změny č. 1 ÚP Vítkova byl zpracován na základě Zadání Změny č. 1 ÚP Vítkova, které bylo zpracováno a projednáno v souladu s požadavky stavebního zákona a bylo schváleno Zastupitelstvem města Vítkova usnesením č. 506/11 na 11. zasedání Zastupitelstva města Vítkova, konaného dne 27. dubna 2016. Návrh Změny č. 1 ÚP Vítkova je zpracován a projednán dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s požadavky prováděcích předpisů tj. vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

II.A.e) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Zadání Změny č. 1 ÚP Vítkova **neobsahovalo** požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku konstatoval, že z hlediska veřejných zájmů, které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), **nemůže mít** realizace koncepce ve smyslu § 45i téhož zákona samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi **významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.**

Rovněž z hlediska veřejných zájmů chráněných zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, krajský úřad, v souladu s § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí konstatuje, že **není nezbytné a účelné komplexně posuzovat** Změnu č. 1 ÚP Vítkova, podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Zadání Změny č. 1 ÚP Vítkova neobsahuje požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Změna č. 1 bude mít pouze dílčí dopad na udržitelný rozvoj území obsažený v kapitole II.A.j) Odůvodnění ÚP Vítkova:

II.A.e.1 VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU VÍTKOVA NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A NA ÚZEMÍ NATURA 2000

Změna č. 1 ÚP Vítkova nemá vliv na vyjmenované negativní vlivy vyplývající z realizace ÚP Vítkova nebo je tento vliv, vzhledem k rozsahu záměrů v této změně obsažených, zanedbatelný.

II.A.e.2 VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA STAV A VÝVOJ ÚZEMÍ PODLE VYBRANÝCH SLEDOVANÝCH JEVŮ OBSAŽENÝCH V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

Změna č. 1 ÚP Vítkova dále mírně posiluje rekreační funkci, tím posiluje silné stránky a příležitosti obce při eliminaci slabých stránek.

II.A.e.3 PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY NA VÝSLEDKY ANALÝZY SILNÝCH STRÁNEK, SLABÝCH STRÁNEK, PŘÍLEŽITOSTÍ A HROZEB V ÚZEMÍ

Úprava dopravního řešení a vymezení hlavního využití ploch s rozdílným způsobem využití SV - ploch smíšených obytných - vesnických, navržené v rámci Změny č. 1 ÚP Vítkova, není v kolizi se zájmy ochrany přírody a krajiny ani se zájmy ochrany nemovitých kulturních památek. Návrh této změny ÚP umožní další účelné využití území města, které zvýší jeho atraktivitu a dojde k dalšímu posílení stabilizace obyvatel.

II.A.e.4 VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Změna č. 1 ÚP Vítkova představuje další přínos k naplnění priorit územního plánování jak jsou stanoveny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje – viz jeho vyhodnocení v kapitole II.A.a) ÚP Vítkova.

II.A.e.5 VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ – SHRNUTÍ

Změna č. 1 ÚP Vítkova upřesňuje územní předpoklady k udržitelnému rozvoji území města Vítkova i jeho širšího spádového území.

II.A.f) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Předmětem změny č. 1 ÚP Vítkova je vypuštění části navržené komunikace v rámci zastavitelné plochy VL – výroby a skladování – lehký průmysl a úprava textové části - podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití SV – smíšené – vesnické, a to úpravy hlavního využití těchto ploch, v němž bude uvedeno pouze bydlení v rodinných domech, vše ostatní bude přesunuto do využití přípustného. Součástí této změny je rovněž úprava (aktualizace) zastavěného území podle skutečného stavu způsobu využití.

Tyto úpravy nevyžadují variantní řešení a nebudou mít, vzhledem ke svému rozsahu a charakteru, zásadní vliv na udržitelný rozvoj území, jak již konstatoval ve svém stanovisku k návrhu Zadání Změny č. 1 ÚP Vítkova Krajský úřad Moravskoslezského kraje.

II.A.f.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V rámci Změny č. 1 ÚP Vítkova byla aktualizována hranice zastavěného území podle aktuální katastrální mapy a podkladů dodaných pořizovatelem. Aktualizace zastavěného území je dokumentována na průsvitkách k výřezům grafické části dokumentace.

II.A.f.2 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot byla v rámci Změny č. 1 ÚP Vítkova aktualizována o informaci o Aktualizaci č. 1 PÚR ČR.

II.A.f.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

V rámci Změny č. 1 ÚP Vítkova byly, v rámci aktualizace zastavěného území, vypuštěny již zastavěné části zastavitelných ploch nebo jejich části vymezené v ÚP Vítkova v k.ú. Klokočov u Vítkova a Vítkov. Dále byla část zastavitelné plochy Z5.57 v k.ú. Vítkov PV – veřejné prostranství – s převahou zpevněných ploch, určené pro výstavbu komunikace, byla přefazena do zastavitelné plochy Z5.57 VL – výroba a skladování – lehký průmysl.

II.A.f.4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její se v rámci Změny č. 1 ÚP Vítkova nemění, pouze se, v souladu s požadavkem města z ÚP vypouští část místní komunikace v navržené průmyslové zóně na východním okraji zastavěného území Vítkova. Nově vymezené plochy jsou patrné z grafické části dokumentace Změny č. 1 ÚP Vítkova.

II.A.f.5 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V rámci Změny č. 1 ÚP Vítkova bylo, na základě požadavku zadání, upraveno využití hlavní u ploch s rozdílným způsobem využití smíšených obytných – vesnických pouze pro rodinné domy, stavby zemědělských usedlostí, stavby pro rodinnou rekreaci, stávající rekreační chaty včetně doprovodných funkcí a doplňkových staveb jsou součástí využití přípustného.

II.A.f.6 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V rámci Změny č. 1 ÚP Vítkova nejsou navrženy nové veřejně prospěšné stavby (VPS) ani veřejně prospěšná opatření (VPO) ani úpravy VPS a VPO navržených v ÚP Vítkova.

II.A.f.7 VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

V rámci Změny č. 1 ÚP Vítkova nedochází k návrhu nových veřejně prospěšných staveb (VPS) a veřejných prostranství (VP), ani úpravy VPS a VP navržených v ÚP Vítkova, pro které lze uplatnit předkupní právo.

II.A.f.8 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona nejsou pro ÚP Vítkova ani pro jeho Změnu č. 1 stanovena.

II.A.f.9 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

V rámci Změny č. 1 ÚP Vítkova nedochází k návrhu nových územních rezerv ani nejsou navrženy úpravy územních rezerv navržených v ÚP Vítkova.

II.A.f.10 VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci nejsou v ÚP Vítkova ani v jeho Změně č. 1 vymezeny.

II.A.f.11 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

Plochy a koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití studií podmínkou pro rozhodování, nejsou v rámci územního plánu Vítkova ani v jeho Změně č. 1 vymezeny.

II.A.f.12 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

Plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu (RP), nejsou v rámci územního plánu Vítkova ani v jeho Změně č. 1 vymezeny.

II.A.f.13 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Pořadí změn v území (etapizace) není pro ÚP Vítkova ani pro jeho Změnu č. 1 stanoveno.

II.A.f.14 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Architektonická část projektové dokumentace zpracovaná autorizovaným architektem se v rámci územního plánu Vítkova ani jeho Změny č. 1 nevyžaduje.

II.A.g) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

S ohledem na § 55 odst. 3) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), dále jen stavební zákon, je třeba prokázat nemožnost využití již vymezených zastavitelných ploch a potřebu vymezení nových zastavitelných ploch.

Změnou č. 1 ÚP Vítkova se nevymezují nové zastavitelné plochy, v rámci aktualizace zastavěného území a v souvislosti s úpravou dopravního řešení dochází pouze k úpravě vymezení zastavitelných ploch vymezených ÚP Vítkova.

II.A.h) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

Změnou č. 1 ÚPN Vítkova se ruší část navržené komunikace v zastavitelné ploše výroby a skladování ve Vítkově, tento záměr nevyvolává nutnost koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

II.A.i) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Pořízení Změny č. 1 ÚP Vítkova schválilo Zastupitelstvo města Vítkova svým usnesením č. 384/9 ze svého 9. zasedání konaného dne 16. 12. 2015.

Zadání Změny č. 1 ÚP Vítkova, které bylo zpracováno a projednáno v souladu s požadavky stavebního zákona, bylo schváleno Zastupitelstvem města Vítkova usnesením č. 506/11 na jeho 11. zasedání, konaném dne 27. 4. 2016 a jeho požadavky jsou ve Změně č. 1 ÚP Vítkova splněny s tímto komentářem:

- a) **POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE VYJÁDŘENÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY.**

Požadavky řešené změnou územního plánu nebudou mít žádné požadavky na základní koncepci rozvoje území obce.

Jedná se pouze o vypuštění části navržené komunikace v rámci zastavitelné plochy výroby a skladování – lehký průmysl.

Dále bude upravena textová část podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. V ploše smíšené obytné vesnické bude v hlavním využití uvedeno pouze bydlení v rodinných domech, vše ostatní bude přesunuto do využití přípustného.

Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby.

Požadavky na úpravu stávajícího ÚP, na nové zastavitelné plochy, případně plochy přestavby, které požaduje město zpracovat do Změny č. 1 ÚP Vítkova:

- Požadavek na vypuštění části navržené komunikace v rámci plochy s rozdílným způsobem využití - plochy veřejného prostranství – s převahou zpevněných ploch (PV) na parcelách č. 3204/4; 3204/5 a 3204/24 za účelem uvolnění této plochy pro výstavbu.

- Požadavek na úpravu vymezení využití hlavního u zastavěných a zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití - ploch smíšených obytných - vesnických (SV), jejichž hlavní využití bude zástavba rodinnými domy.

Požadované úpravy byly v návrhu Změny č. 1 provedeny.

Prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.

V rámci Změny č. 1 ÚP Vítkova není navrhováno nové zastavěné území ani úpravy jeho plošného a prostorového uspořádání.

V rámci Změny č. 1 ÚP Vítkova aktualizovat vymezení zastavěného území a v souvislosti s tím případně upravit i rozsah zastavitelných ploch navržených ÚP Vítkova.

Aktualizace zastavěného území byla provedena na základě aktuální katastrální mapy z dubna 2016 a podkladů dodaných pořizovatelem.

Další požadavky, např. požadavky vyplývající ze zpráv o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednávání s dotčenými orgány a veřejností.

Z projednání s dotčenými orgány vyplynuly pro řešení změny č. 1 územního plánu Vítkov tyto požadavky:

Ve změně č. 1 územního plánu Vítkova zohlednit Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje ČR.

Dále Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury upozornil na rozsáhlý obsah zadání ÚP, který krom pokynů pro vypracování návrhu změny územního plánu obsahoval také množství popisných informací, které s předmětem změny nijak nesouvisely. Doporučil dokumentaci prověřit a části, které se změny netýkají, vypustit.

Zadání tak bylo upraveno a obsahuje pouze požadavky pro řešení požadované změny.

V rámci Změny č. 1 ÚP Vítkova bylo provedeno přezkoumání ÚP Vítkova a této změny s Politikou územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), ve znění Aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády České republiky č. 276 ze dne 15. dubna 2015.

Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Požadavky řešené změnou č. 1 územního plánu se nedotknou koncepce uspořádání krajiny, plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a vhodnosti vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona.

V rámci Změny č. 1 ÚP Vítkova se nepředpokládá nový zábor zemědělské půdy ani zásahy do lesních porostů.

Požadavky řešené Změnou č. 1 ÚP Vítkova se nedotýkají koncepce uspořádání krajiny a nevyvolávají nový zábor ZPF a nepředstavují ani zásahy do lesních porostů.

b) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

Řešením změny č. 1 územního plánu Vítkova nejsou žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití.

Změna č. 1 ÚP Vítkova nevymezuje plochy ani koridory územních rezerv.

c) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNO UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Řešením změny č. 1 územního plánu Vítkova nebyly stanoveny požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možno uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

Změna č. 1 ÚP Vítkova nově nevymezuje ani neupravuje veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.

d) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci nejsou stanoveny.

Změna č. 1 ÚP Vítkova nově nevymezuje ani neupravuje plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

e) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

V rámci projednávání zadání nebyl stanoven požadavek na zpracování variant řešení.

Změna č. 1 ÚP Vítkova neobsahuje variantní řešení.

f) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Obsah textové i grafické části návrhu Změny č. 1 ÚP Vítkova bude zpracován v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a evidenci územně plánovací činnosti. Textová část bude zpracováním odpovídat formě opatření obecné povahy. Grafická část bude zpracována na podkladu katastrální mapy v měřítku 1 : 5 000. Textová část odůvodnění bude upravena do podoby, kdy bude možné část odůvodnění, zpracované pořizovatelem, kontinuálně připojit.

Změna č. 1 Územního plánu Vítkova bude obsahovat:

- textovou část (dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.)
- grafickou část dle (přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.), která bude obsahovat výkresy obsažené v ÚP Vítkova, ve kterých se úpravy navržené v rámci Změny č. 1 ÚP Vítkova projeví:
 - I.B.a) Výkres základního členění území 1 : 5 000
 - I.B.b1) Hlavní výkres 1 : 5 000
 - I.B.b2) Hlavní výkres – Koncepce dopravní a technické infrastruktury 1 : 5 000
 - I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Vítkova bude obsahovat:

- textovou část (dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.)
- grafickou část dle (přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.), která bude obsahovat výkresy:
 - II.B.a) Koordinační výkres 1 : 5 000
 - II.B.b) Výkres širších vztahů 1 : 50 000
 - II.B.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000
 - II.B.d) Doplnující výkresy
 - II.B.d.1) Výkres dopravy 1 : 5 000
 - II.B.d.2) Výkres vodního hospodářství 1 : 5 000
 - II.B.d.3) Výkres energetiky, spojů 1 : 5 000

Změna č. 1 Územního plánu Vítkova bude vyhotovena ve 3 vyhotoveních a předána v papírové (tiskové sestavy) a digitální podobě (soubory na CD-ROM). Pro účely společného jednání bude předáno 1 vyhotovení v papírové podobě a 1x v digitální podobě, po projednání a případné úpravě řešení územního plánu před veřejným projednáním (včetně již dříve předaných vyhotovení) bude provedena úprava papírové a digitální podoby. Po vydání územního plánu zastupitelstvem obce bude proveden dotisk dokumentace do celkového počtu 3 výtisků včetně digitální podoby.

Grafická část Změny č. 1 ÚP Vítkova obsahuje průsvitky k výřezům výkresů:

- I.B.a) Výkres základního členění území 1 : 5 000,
- I.B.b1) Hlavní výkres 1 : 5 000,
- II.B.a) Koordinační výkres 1 : 5 000 a
- II.B.d) Doplnující výkresy
 - II.B.d.1) Výkres dopravy 1 : 5 000.

g) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Zadání Změny č. 1 Územního plánu Vítkova **neobsahuje záměry, které mohou mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit, stanovených nařízením vlády č. 318/2013 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, nebo ptačích oblastí.** Změnou dochází k odstranění části navržené komunikace v rámci plochy s rozdílným způsobem využití – plochy veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch za účelem uvolnění pro výstavbu.

Dále bude provedena úprava textové části stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v ploše smíšené obytné vesnické, kde v hlavním využití bude ponechána pouze výstavba rodinných domů, vše ostatní bude přesunuto do využití přípustného.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje dále konstatoval, **že není nezbytné a účelné komplexně posuzovat změnu č. 1 ÚP Vítkov podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.**

Změna č. 1 ÚP Vítkova neobsahuje vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

II.A.j) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 1 ÚP Vítkova neobsahuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

II.A.k) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Změna č. 1 ÚP Vítkova neobsahuje záměry, které předpokládají zábor zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa.

II.A.l) PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Změna č. 1 ÚP Vítkova je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky příslušných dotčených orgánů, v jejichž působnosti je ochrana zájmů z těchto předpisů vyplývajících. Rozpory s dotčenými orgány nebyly řešeny.

II.A.l.1 VYHODNOCENÍ STANOVISEK UPLATNĚNÝCH DLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Návrh Změny č. 1 územního plánu Vítkova byl v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona zaslán jednotlivě níže uvedeným dotčeným orgánům a krajskému úřadu:

- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f,
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Opava, IDDS: spdaive,
- Ministerstvo životního prostředí, IDDS: 9gsaax4,
- Česká republika - Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku Brno, IDDS: hjyaavk,
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezský a Olomoucký, IDDS: da5adv2,
- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, IDDS: 8x6bxsd,

- odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury
- orgán ochrany přírody a krajiny
- orgán státní památkové péče
- orgán státní správy lesů
- silniční správní úřad
- vodoprávní úřad
- orgán ochrany zemědělského půdního fondu
- orgán ochrany ovzduší
- Městský úřad Vítkov, odbor výstavby a územního plánování, náměstí Jana Zajíce č.p. 7, 749 01 Vítkov 1
 - orgán státní památkové péče
 - silniční správní úřad
 - orgán státní správy lesů
 - vodoprávní úřad
 - orgán ochrany přírody a krajiny
 - orgán státní správy odpadového hospodářství

Uplatněná souhlasná stanoviska bez připomínek:

- *Stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, ze dne 11.7.2016 pod č.j. KHSMS 25889/2016/OP/HOK.*
- *Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, orgánu státní památkové péče, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 4.7.2016 pod č.j. MSK 7140082016.*
- *Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 4.7.2016 pod č.j. MSK 7140082016.*
- *Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 4.7.2016 pod č.j. MSK 7140082016.*
- *Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 4.7.2016 pod č.j. MSK 7140082016.*
- *Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, z hlediska zákona 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 4.7.2016 pod č.j. MSK 7140082016.*
- *Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 4.7.2016 pod č.j. MSK 7140082016.*
- *Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 4.7.2016 pod č.j. MSK 7140082016.*
- *Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 4.7.2016 pod č.j. MSK 7140082016.*
- *Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 4.7.2016 pod č.j. MSK 7140082016.*
- *Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, z hlediska zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 4.7.2016 pod č.j. MSK 7140082016.*
- *Stanovisko Ministerstva obrany, odboru ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, sekce ekonomická a majetková, ze dne 30.6.2016 pod sp.zn. 66901/2016-8201-OÚZ-BR 95-95/2016/8201.*
- *Stanovisko Ministerstva životního prostředí, odboru výkonu státní správy IX, ze dne 29.6.2016 pod č.j. 925/580/16,36917/ENV.*

- *Stanovisko Městského úřadu Vítkov, orgánu státní správy lesů, z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 23.6.2016 pod č.j. MUVI 15548/2016.*
- *Stanovisko Městského úřadu Vítkov, orgánu státní správy v oblasti odpadového hospodářství, z hlediska zákona č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 23.6.2016 pod č.j. MUVI 15548/2016.*
- *Stanovisko Městského úřadu Vítkov, orgánu ochrany přírody, z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 23.6.2016 pod č.j. MUVI 15548/2016.*
- *Stanovisko Městského úřadu Vítkov, silničního správního úřadu, z hlediska zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 23.6.2016 pod č.j. MUVI 15548/2016.*
- *Stanovisko Městského úřadu Vítkov, vodoprávního úřadu, z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 23.6.2016 pod č.j. MUVI 15548/2016.*
- *Stanovisko Městského úřadu Vítkov, orgán státní památkové péče, z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 23.6.2016 pod č.j. MUVI 15548/2016.*

II.A.I.2 VYHODNOCENÍ STANOVISEK UPLATNĚNÝCH DLE § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Oznámení o konání veřejného projednání o upraveném a posouzeném návrhu Změny č. 1 územního plánu Vítkova bylo v souladu s ustanovením § 52 odst. 2 stavebního zákona zasláno níže uvedeným dotčeným orgánům a krajskému úřadu:

- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f,
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Opava, IDDS: spdaive,
- Ministerstvo životního prostředí, IDDS: 9gsaax4,
- Česká republika - Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku Brno, IDDS: hjyaavk,
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezský a Olomoucký, IDDS: da5adv2,
- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, IDDS: 8x6bxsd,
 - odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury
 - orgán ochrany přírody a krajiny
 - orgán státní památkové péče
 - orgán státní správy lesů
 - silniční správní úřad
 - vodoprávní úřad
 - orgán ochrany zemědělského půdního fondu
 - orgán ochrany ovzduší
- Městský úřad Vítkov, odbor výstavby a územního plánování, náměstí Jana Zajíce č.p. 7, 749 01 Vítkov 1
 - orgán státní památkové péče
 - silniční správní úřad
 - orgán státní správy lesů
 - vodoprávní úřad
 - orgán ochrany přírody a krajiny
 - orgán státní správy odpadového hospodářství

Uplatněná souhlasná stanoviska bez připomínek:

- *Stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, ze dne 7.10.2016 pod č.j. KHSMS 45224/2016/OP/HOK.*
- *Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, orgánu státní památkové péče, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 4.10.2016 pod č.j. MSK 113101/2016.*
- *Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 4.10.2016 pod č.j. MSK 113101/2016.*
- *Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 4.10.2016 pod č.j. MSK 113101/2016.*
- *Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 4.10.2016 pod č.j. MSK 113101/2016.*
- *Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, z hlediska zákona 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 4.10.2016 pod č.j. MSK 113101/2016*
- *Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 4.10.2016 pod č.j. MSK 113101/2016.*
- *Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 4.10.2016 pod č.j. MSK 113101/2016.*
- *Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 4.10.2016 pod č.j. MSK 113101/2016.*
- *Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 4.10.2016 pod č.j. MSK 113101/2016.*
- *Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, z hlediska zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 4.10.2016 pod č.j. MSK 113101/2016.*
- *Stanovisko Ministerstva obrany, odboru ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, sekce ekonomická a majetková, ze dne 22.10.2016 pod sp. zn. 69301/2016-8201-OÚZ-BR 98-340/2016-8201.*
- *Stanovisko Ministerstva životního prostředí, odboru výkonu státní správy IX, ze dne 11.10.2016 pod č.j. 1651/580/16,59593/ENV.*
- *Stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, územního odboru Opava, ze dne 21.9.2016 pod č.j. HSOS-9249-3/2016.*

II.A.m) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 SZ (STANOVISKO SEA)

Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo vydáno, neboť dotčený orgán neuplatnil při projednání zadání Změny č. 1 ÚP Vítkova požadavek na posouzení změny územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí a vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

II.A.n) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 SZ ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo vydáno. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 (stavební zákon) tedy nebylo zohledněno.

II.A.o) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

V rámci veřejného projednání o upraveném a posouzením návrhu Změny č. 1 územního plánu Vítkova nebyly uplatněny žádné námítky.

II.A.p) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

II.A.p.1 VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH DLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V rámci společného jednání nebyly uplatněny žádné připomínky.

II.A.p.2 VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH DLE § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V rámci veřejného projednání o návrhu Změny č. 1 územního plánu Vítkova nebyly uplatněny žádné připomínky.

II.A.p.3 STANOVISKA K NÁVRHU ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Jelikož v rámci projednávání návrhu Změny č. 1 územního plánu Vítkova nebyly uplatněny žádné připomínky ani námítky, nebyl návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek zaslán dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu k uplatnění stanoviska dle ustanovení § 53 odst. 1 stavebního zákona.

POUČENÍ:

Proti Změně č. 1 ÚP Vítkova, vydané formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Ing. Pavel Smolka
starosta města

Mgr. Oldřich Huška
místostarosta města

II.B. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP VÍTKOVA – GRAFICKÁ ČÁST

II.B.a) Koordinační výkres 1 : 5 000

II.B.d) Doplnující výkresy

II.B.d.1) Výkres dopravy 1 : 5 000

Výkresy:

II.B.b) Výkres širších vztahů 1 : 50 000 *a*

II.B.d) Doplnující výkresy

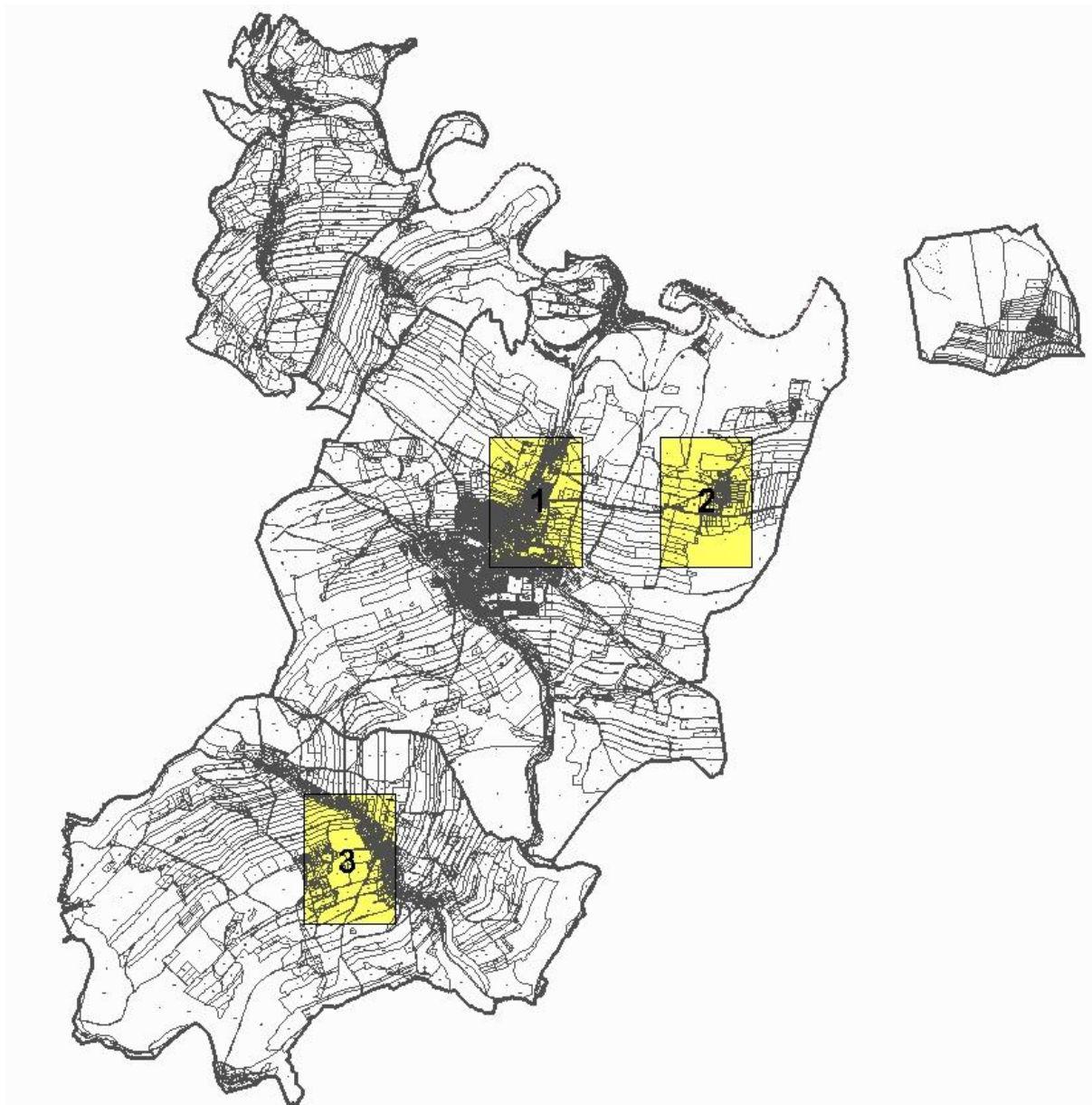
II.B.d.2) Výkres vodního hospodářství 1 : 5 000

II.B.d.3) Výkres energetiky a spojů 1 : 5 000

není nutno v rámci Změny č. 1 ÚP Vítkova upravovat.

II.B.a) Koordinační výkres**1 : 5 000**

Legenda a průsvitky k výřezům č. 1, 2 a 3 formátu A 4.

SCHÉMA VÝŘEZŮ MAPY V MĚŘÍTKU 1 : 5 000

II.B.d) Doplnující výkresy

II.B.d.1) Výkres dopravy

1 : 5 000

Legenda a průsvitka k výřezu č. 1 formátu A 4.

SCHÉMA VÝŘEZŮ MAPY V MĚŘÍTKU 1 : 5 000

