

ÚZEMNÍ PLÁN VÍTKOVA



ZMĚNA Č. 5

I. – ZMĚNA Č. 5 ÚP VÍTKOVA

II.– ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚP VÍTKOVA

URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

DUBEN 2024

OBSAH ZMĚNY Č. 5 ÚP VÍTKOVA

I. ZMĚNA Č. 5 ÚP VÍTKOVA – NÁVRH (VÝROK)

I.A. TEXTOVÁ ČÁST *(včetně doplňujících tabulek)*

I.B. GRAFICKÁ ČÁST – tisky výkresů obsahující graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 5 ÚP Vítkova, jejichž podkladem je potlačený tisk výkresů obsahující úplné znění ÚP Vítkova po Změně č. 3 - výkresy:

I.B.a) Výkres základního členění území 1 : 5 000

I.B.b) Hlavní výkres

I.B.b.1) Hlavní výkres 1 : 5 000

I.B.b.2) Koncepce dopravy a technické infrastruktury 1 : 5 000

I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚP VÍTKOVA

II.A. TEXTOVÁ ČÁST *(včetně doplňujících tabulek)*

II.B. GRAFICKÁ ČÁST tisky výkresů obsahující graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 5 ÚP Vítkova, jejichž podkladem je potlačený tisk výkresů obsahující úplné znění ÚP Vítkova po Změně č. 3 - výkresy, výkres II.B.c) je zpracován nově:

II.B.a) Koordinační výkres 1 : 5 000

II.B.b) Výkres širších vztahů 1 : 50 000

Obsah textové části

strana:

I. ZMĚNA Č. 5 ÚP VÍTKOVA (výrok)**I.A. TEXTOVÁ ČÁST.....1****II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚP VÍTKOVA****II.A. TEXTOVÁ ČÁST**

II.A.a) POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU	1
II.A.b) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU VÍTKOVA S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOUKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	1
II.A.b.1 VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU VÍTKOVA S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE	2
II.A.b.2 VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU VÍTKOVA A JEHO ZMĚNY Č. 5 SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE	8
II.A.c) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	4
II.A.d) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	4
II.A.e) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	5
II.A.e.1 VYHODNOCENÍ STANOVISEK UPLATNĚNÝCH DLE § 55b ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA VE SPOJENÍ S § 52 ODS. 1 A 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA	7
II.A.f) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	15
II.A.g) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 K NÁVRHU KONCEPCE PODLE § 10g ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	15
II.A.h) SDĚLENÍ JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	16
II.A.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY	16
II.A.i.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	16
II.A.i.2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	16
II.A.i.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	16
II.A.i.4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ	18
II.A.i.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ	19
II.A.i.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ.....	20
II.A.i.7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI	

STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	22
II.A.i.8 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	22
II.A.i.9 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA	22
II.A.i.10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ	22
II.A.i.11 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE	22
II.A.i.12 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU	23
II.A.i.13 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)	23
II.A.i.14 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB	23
II.A.j) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	23
II.A.k) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ	23
II.A.l) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU OBSAŽENÝCH V NÁVRHU OBSAHU ZMĚNY Č. 5 ÚP VÍTKOVA A POKYNŮ K ÚPRAVĚ NÁVRHU ZMĚNY Č. 5 ÚP VÍTKOVA PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ	24
II.A.l.1 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU OBSAŽENÝCH V NÁVRHU OBSAHU ZMĚNY Č. 5 ÚP VÍTKOVA	24
II.A.l.2 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ NA ÚPRAVU NÁVRHU ZMĚNY Č. 5 ÚP VÍTKOVA PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ	27
II.A.m) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	28
II.A.n) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	28
II.A.o) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ	28
II.A.p) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH V RÁMCI PROJEDNÁNÍ DLE § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA	29

PŘÍLOHA ODŮVODNĚNÍ

TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU VÍTKOVA,

kteřou se mění Územní plán Vítkova takto:

I. ZMĚNA Č. 5 ÚP VÍTKOVA (VÝROK)

I.A. TEXTOVÁ ČÁST

1. V kapitole I.A.a) Vymezení zastavěného území se upravuje text 3. odstavce za který se doplňuje text nového 4. odstavce a text 3. a 4. odstavce zní:

"V rámci Změny č. 2 ÚP Vítkova byla hranice zastavěného území aktualizována podle katastrální mapy a podkladů dodaných pořizovatelem k 30. 4. 2020.

V rámci Změny č. 5 ÚP Vítkova byla hranice zastavěného území aktualizována podle katastrální mapy a podkladů dodaných pořizovatelem k 30. 6. 2023."

2. V kapitole I.A.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jejích hodnot se doplňuje text bodu 1.3. a upravený text tohoto bodu zní:

"1.3. plochy a koridory vymezené v kapitole I.A.e) pro veřejně prospěšná opatření na zachování přírodních funkcí krajiny:

- Zvláště chráněná území přírody:
 - Přírodní rezervace:
 - PR Nové Těchanovice a
 - PR Valach.
- Plochy evropsky významných lokalit systému Natura 2000:
 - Horní Odra (CZ 0813810),
 - Libavá (CZ 0714133) a
 - Zálužné (CZ 0813767).
- Ptačí oblast:
 - Libavá (CZ 0711019)
- Přírodní park :
 - Moravice a
 - Oderské vrchy.
- Plochy a koridory územního systému ekologické stability.
- Památné stromy.
- Lokality výskytu zvlášť chráněných druhů rostlin a živočichů
- Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců."

3. V kapitole I.A.c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně se v příložených tabulkách č. I.A.c1), č. I.A.c1.1, č. I.A.c1.2 a č. I.A.c2) upravuje text záhlaví 3. sloupce z "typ plochy s rozdílným využitím území" na "typ plochy s rozdílným způsobem využití".

4. V kapitole I.A.c) se v příložené tabulce č. I.A.c1) ruší zastavitelné plochy "Z3.3", "Z3.4", "Z5.38", "Z5.61", "Z5.67" a "Z5.68" v celém rozsahu.

5. V kapitole I.A.c) se v příložené tabulce č. I.A.c1) ruší zastavitelné plochy a nahrazují novými:

"Z2.3 **SV** – smíšené obytné – vesnické o výměře 0,46 ha" se nahrazuje zastavitelnými plochami:

Z2.3a	Klokočov u Vítkova	SV – smíšené obytné – vesnické	-	0,13 ha
Z2.3b	Klokočov u Vítkova	SV – smíšené obytné – vesnické	-	0,16 ha

"Z2.13 **SR** – smíšené obytné – rekreační o výměře 3,83 ha" se nahrazuje zastavitelnými plochami:

Z2.13a	Klokočov u Vítkova	SR – smíšené obytné – rekreační	-	2,84 ha
Z2.13b	Klokočov u Vítkova	RH – rekreační hromadná	-	1,02 ha

"Z5.40 **VL** – výroba a skladování – lehký průmysl o výměře 5,56 ha" se nahrazuje zastavitelnými plochami:

Z5.40a	Vítkov	VL – výroba a skladování – lehký průmysl	-	4,93 ha
Z5.40b	Vítkov	ZO – zeleň – ochranná	-	0,29 ha

6. V kapitole I.A.c) se v příložené tabulce č. I.A.c1) upravují výměry zastavitelných ploch:
 - „Z5.2" z výměry „0,31" ha na „0,45" ha,
 - „Z5.3" z výměry „0,78" ha na „0,65" ha,
 - „Z5.6" z výměry „1,73" ha na „0,98" ha,
 - „Z5.7" z výměry „1,37" ha na „0,67" ha,
 - „Z5.15" z výměry „0,75" ha na „0,55" ha,
 - „Z5.26" z výměry „3,06" ha na „3,29" ha,
 - „Z5.53" z výměry „0,60" ha na „0,50" ha a
 - „Z5.57" z výměry „0,79" ha na „0,53" ha.
7. V kapitole I.A.c) se v příložené tabulce č. I.A.c1) upravuje typ plochy s rozdílným způsobem využití zastavitelné plochy "Z5.12" z "**BI** – bydlení – individuální v RD městské a příměstské" na "**VL** – výroba a skladování – lehký průmysl".
8. V kapitole I.A.c) se v příložené tabulce č. I.A.c1.1) ruší zastavitelné plochy "2/Z2.2", "2/Z5.1" a "2/Z5.6" v celém rozsahu.
9. V kapitole I.A.c) se v příložené tabulce č. I.A.c1) upravuje výměra zastavitelné plochy: „2/Z2.1" z výměry „0,67" ha na „0,54" ha.
10. V kapitole I.A.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění v podkapitole d1) Dopravní infrastruktura v bodě 1.1. Obecná ustanovení pro jednotlivé druhy dopravy se upravuje text bodu 1.1.2. a upravený text tohoto bodu zní:
 - „1.1.2. Koncepce rozvoje silniční dopravy v zásadě ponechává stávající uspořádání hlavní dopravní sítě a obecně se zaměřuje na rekonstrukci a modernizaci silničních komunikací. Dále je zaměřena na zajištění dopravní dostupnosti pro navržené zastavitelné plochy."
11. V kapitole I.A.d) v podkapitole d2) Technické vybavení v bodě 2.3. Energetika, 2.3.1. Zásobování elektrickou energií se upravuje (doplňuje) text bodu 2.3.1.1. a bodu 2.3.1.5. a upravený text těchto bodů zní:
 - „2.3.1.1. Respektovat koridor s označením E3 pro záměr dalšího napájecího vedení VVN 110 kV z TS 400/110 kV Horní Životice, které zvýší spolehlivost kvalitní dodávky elektrické energie do řešeného území.
 - 2.3.1.5. Respektovat koridor pro dvojité vedení VVN 2 x 110 kV Vítkov - Moravský Beroun s označením E1, které umožní zapojení rozvodny v Moravském Berouně do nadřazené distribuční soustavy (110 kV), zajistí potřebnou spolehlivost dodávek elektrické energie v regionu a zároveň vyřeší zálohování rozveden s napětovou hladinou 110 kV."
12. V kapitole I.A.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apodobně v podkapitole e3) Systém NATURA 2000 se na konec textu bodu 3.2. se doplňuje text:
 - „a ptačí oblast (PO):
 - 3.2.4. **Libavá** (Kód lokality: CZ0711019)."
13. V kapitole I.A.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v podkapitole f3) Obecně závazné podmínky pro využití území: se v odstavci 3.1. Časový horizont: u první odrážky „plochy stabilizované" upravuje údaj v závorce „(stav k 30. 4. 2020)" na „(stav k 30. 6. 2023)".
14. V kapitole I.A.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v podkapitole f3) Obecně závazné podmínky pro využití území: se v odstavci 3.12. ruší původní text a nahrazuje novým, který zní:

„3.12. Na celém správním území města Vítkov je nutno respektovat limity a zájmy Ministerstva obrany:

- Ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany,
- Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby,
- Vzdušný prostor Ministerstva obrany,
- Zájmové území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany,
- Zájmové území Vojenského újezdu Libavá a
- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován i z hlediska povolování vybraných druhů staveb."

15. V kapitole I.A.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo v podkapitole h3) Veřejné prostranství z příložené tabulky se vypouští veřejná prostranství označená ve výkrese I.B.c) jako "PZ5" a "PZ6" v celém rozsahu.

16. V kapitole I.A.l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie se upravuje text bodu 1.1., 1.2. a 1.3. a upravený text těchto bodů zní:

„1.1. **US 1 – Vítkov – Pod Letním Kopcem**

Zahrnuje:

- zastavitelnou plochu: **Z5.15 - (BI), Z5.16 - (BI), Z5.17 - (BI), Z5.18 - (BI) a 2/Z5.10 - (PZ).**
- parcely v k.ú. Vítkov č.: 352, 357/1, 357/2, a 2496/52.
- části parcel v k.ú. Vítkov č.: 331, 353, 2496/29 a 2515/20.

Lhůta pro pořízení této územní studie, pro její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje do 4 let po vydání Změny č. 5 Územního plánu Vítkova.

Pro část území této studie, zahrnující zastavitelné plochy **Z5.14 - (BI), 2/Z5.4 - (BI), 2/Z5.8 - (PV), 2/Z5.9 - (PZ)** byla zpracována a zaevidována územní studie ÚS Na Letním Kopci

1.2. **US 2 – Vítkov – Nad ulicí Fučíkova**

Zahrnuje:

- zastavitelnou plochu: **Z5.4 - (BI), Z5.5 - (BI), Z5.6 - (BI), Z5.7 - (BI), Z5.53 - (PV), Z5.63 - (PZ), Z5.64 - (PZ), 2/Z5.2 - (BI) a 2/Z5.3 - (BI).**
- parcely v k.ú. Vítkov č.: 1159, 1235, 1237/1, 1237/3, 1300/1, 1301/1, 1301/2, 1302/1, 1302/3, a1309/4.
- části parcel v k.ú. Vítkov č.: 1302/2.

Lhůta pro pořízení této územní studie, pro její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje do 4 let po vydání Změny č. 5 Územního plánu Vítkova.

Pro část území této studie, zahrnující části zastavitelných ploch **Z5.6 - (BI), Z5.7 - (BI), Z5.8 - (PV), 2/Z5.9 - (PZ)** byla zpracována a zaevidována územní studie ÚS Vítkov - Sever. Zástavba podle této studie již byla realizována.

1.3. **US 3 – Vítkov – U Nemocnice**

Zahrnuje:

- zastavitelnou plochu: **Z5.25 - (BI).**
- parcely v k.ú. Vítkov č.: 3083/18 a 3083/21, 3083/24 a 3083/25.
- část parcel v k.ú. Vítkov č.: 3083/12.

Lhůta pro pořízení této územní studie, pro její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje do 4 let po vydání Změny č. 5 Územního plánu Vítkova."

Dále se v bodě 1.4. upravuje text poslední věty v níž se upravuje lhůta pro pořízení US 4, část textu se mění z...do 4 let po vydání Změny č. 2 Územního plánu Vítkova" na "...do 4 let po vydání Změny č. 5 Územního plánu Vítkova".

17. Textová část Změny č. 5 Územního plánu Vítkova obsahuje 4 strany formátu A4.
18. Grafická část Změny č. 5 Územního plánu Vítkova obsahuje výkresy:
 - I.B.a) Výkres základního členění území 1 : 5 000,
 - I.B.b) Hlavní výkres
 - I.B.b.1) Hlavní výkres 1 : 5 000,
 - I.B.b.2) Koncepce dopravy a technické infrastruktury 1 : 5 000 a
 - I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000.
1. Textová část Odůvodnění Změny č. 5 Územního plánu Vítkova obsahuje 32 stran formátu A4.
2. Grafická část Odůvodnění Změny č. 5 Územního plánu Vítkova obsahuje výkresy:
 - II.B.a) Koordinační výkres 1 : 5 000,
 - II.B.b) Výkres širších vztahů 1 : 50 000

Odůvodnění obsahuje rovněž přílohu: Text s vyznačením změn.