

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP VÍTKOVA

II.A. TEXTOVÁ ČÁST

II.A.a) POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.A.a.1 POSTUP PŘI PROJEDNÁVÁNÍ ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ VÍTKOVA

Územní plán Vítkova byl vydán Zastupitelstvem města Vítkova na jeho 29. Zasedání konaném dne 16.7.2014 usnesením č. 1240/29 formou opatření obecné povahy. Územní plán nabyl účinnosti dnem 1.8.2014.

Městský úřad Vítkov, odbor výstavby a územního plánování, jako úřad územního plánování příslušný podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a pořizovatel územního plánu Vítkova, předložil v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 stavebního zákona zastupitelstvu města Zprávu o uplatňování územního plánu Vítkova za uplynulé období let 2014 – 2018.

Návrh zprávy o uplatňování byl ve smyslu ustanovení § 55 odst. 1 a § 47 odst. 2 stavebního zákona projednán s dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem a veřejností. Součástí zprávy o uplatňování byly pokyny pro zpracování Změny č. 2 Územního plánu Vítkova. Na základě výsledků projednání pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem upravil návrh zprávy, zapracoval požadavky dotčených orgánů a předložil zastupitelstvu ke schválení.

Na základě posouzení a stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje v souladu s ustanovením § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí bylo konstatováno, že není nezbytné a účelné komplexně posuzovat Změnu č. 2 územního plánu Vítkova podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Změnu č. 2 je tedy možné projednat zkráceným postupem podle ustanovení § 55a a násl. stavebního zákona.

Zastupitelstvo města Vítkova schválilo Zprávu o uplatňování Vítkova, jejíž součástí byly pokyny pro zpracování Změny č. 2 Územního plánu Vítkova na svém zasedání konaném dne 26. června 2019 usnesením č. 304/6. Současně usnesením č. 305/6 rozhodlo o pořízení Změny č. 2 Územního plánu Vítkova a bylo stanoveno, že změna bude pořízena zkráceným postupem.

Na základě výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu byl vybrán zpracovatel Změny č. 2 Územního plánu Vítkova Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o.

Návrh Změny č. 2 územního plánu Vítkova byl předán zpracovatelem pro účely veřejného projednání dne 18.12.2020.

Zahájení řízení o Změně č. 2 územního plánu Vítkova a místě a době konání veřejného projednání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou ze dne 17.2.2021 pod č.j. MUVI 3881/2021. Návrh změny územního plánu byl přístupný k nahlédnutí ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky v době od 22.2.2021 do 5.4.2021.

Dle ustanovení § 55b odst. 2 stavebního zákona v souladu s ustanovením § 52 odst. 2 stavebního zákona byly vyzvány dotčené orgány a krajský úřad k uplatnění stanoviska; dotčené osoby k podání námitek a každý mohl uplatnit připomínky.

Veřejné projednání se uskutečnilo dne 29. března 2021. Veřejného projednání se nezúčastnily žádné dotčené orgány, sousední obce, krajský úřad ani vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení. Dotčené orgány a ostatní orgány využily možnost zaslat své stanovisko ve stanoveném termínu.

K návrhu Změny č. 2 Územního plánu Vítkova nebyly podány připomínky ani námítky vlastníků pozemků a staveb dotčených návrhem řešení. Bylo podáno 6 stanovisek dotčených orgánů, 2 koordinovaná stanoviska a 1 stanovisko ostatních orgánů.

K návrhu Změny č. 2 Územního plánu Vítkova bylo uplatněno Krajským úřadem Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, orgánem ochrany zemědělského půdního fondu v rámci koordinovaného stanoviska nesouhlasné stanovisko. S orgánem ochrany zemědělského půdního fondu byla dosažena na základě žádosti o přehodnocení stanoviska dohoda, na základě které bylo vydáno nové souhlasné stanovisko.

V souladu s ustanovením § 55b odst. 4 byla dále podána žádost o vydání stanoviska Krajský úřad MSK, odbor územního plánování a stavebního řádu z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy. Krajský úřad dospěl k závěru, že předložený návrh změny ÚP je s krajskou dokumentací v souladu.

Požizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání. Na základě veřejného projednávání byla Změna č. 2 územního plánu Vítkova upravena a poté předložena zastupitelstvu k vydání.

II.A.b) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU VÍTKOVA S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOUKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Zajištění souladu s Politikou územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem - Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) bylo předmětem ÚP Vítkova. Změna č. 2 ÚP Vítkova neobsahuje záměry, které by byly v rozporu s těmito nadřazenými dokumentacemi.

V rámci ÚP Vítkova byl vyhodnocen soulad ÚP Vítkova s Aktualizací č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky, schválené usnesením vlády ČR č. 176 ze dne 15. 4. 2015. Vláda ČR dne 13. 9. 2019 svým usnesením č. 629 a č. 630 ze dne 15. 4. 2015 schválila Aktualizaci č. 2 a Aktualizaci č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky, které nabývaly účinnosti dne 1. 10. 2019, usnesením ze č. 833 ze dne 17. 8. 2020 schválila Aktualizaci č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky, která nabývala účinnosti dne 11. 9. 2020 a usnesením ze č. 618 ze dne 12. 7. 2021 schválila Aktualizaci č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky, která nabývala účinnosti dne 11. 9. 2020. Tyto Aktualizace č. 2, 3, 5 a 4 Politiky územního rozvoje České republiky se území Vítkova nedotýkají.

V rámci Změny č. 1 ÚP Vítkova bylo provedeno vyhodnocení souladu ÚP Vítkova a jeho Změny č. 1, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem - Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK). Záměry obsažené ve Změně č. 2 ÚP Vítkova nemají zásadní vliv na toto vyhodnocení. Dne 17. 6. 2021 byla Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje vydána Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje s účinností od 31. 7. 2021, která se území Vítkova netýká.

II.A.b.1 VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU VÍTKOVA S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Územní plán Vítkova i jeho Změna č. 1 a 2 jsou zpracovány v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovenými v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 5 (dále jen „PÚR ČR“).

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v PÚR ČR ÚP Vítkova a jeho Změna č. 1 a 2 respektují takto (*psáno kurzívou*):

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Požadavky jsou v ÚP Vítkova zapracovány ve více kapitolách textové části územního plánu v podmínkách, které stanovují ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území města, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, např.: v kapitole I.A.b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jejich hodnot, ve které je zformulována koncepce rozvoje území, vytvářející základní rámce pro výstavbu a zároveň pro ochranu civilizačních a kulturních hodnot území. Územním plánem

navrhované plochy nejsou takového rozsahu, aby výrazně měnily charakter kulturně přírodní krajiny s výraznými přírodně krajinářskými prvky.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

ÚP ve venkovských částech města vymezil plochy s rozdílným způsobem využití tak, aby byly zajištěny podmínky pro ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a využití ZPF pro zemědělskou prvovýrobu (vymezil plochy lesní, vodní a zemědělské), a zároveň zajistit ochranu ZPF vymezením zastavitelných ploch v maximální možné míře mimo plochy nejkvalitnějšího ZPF.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Územní plán předchází prostorově sociální segregaci vymezením zastavitelných ploch v prolukách mezi stávající zástavbou, nebo přímo na tuto zástavbu navazujících. Není navržena plocha, která by zakládala možnost vzniku izolované zástavby, která by mohla být využita nebo zneužita pro možné rasové či nábožensky motivované segregace od ostatních obyvatel a území. Využití většiny ploch je navrženo polyfunkční tzn., že v ploše se k dominantní funkci připouští i další funkce, které na tuto základní funkci nemají negativní vliv. Územním plánem se nepřipouští vysoké koncentrace občanského vybavení a pracovních příležitostí do několika málo vybraných lokalit, zejména pak do míst s obtížnou dostupností prostředky hromadné dopravy. V návaznosti na obytné části se dbá o rovnoměrné a dostupné rozmístění ploch s obslužnými a pracovními funkcemi, aby byl zajištěn rovný přístup k funkcím důležitým v každodenním životě.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Územním plánem Vítkova stanovený způsob využití území dává přednost komplexnímu řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. ÚP Vítkova koordinuje záměry na změny v území celostátního i oblastního charakteru s potřebami a požadavky města a koordinuje veřejné i soukromé záměry na změny v území při respektování všech limitů využití území a nenarušení dochovaných přírodních, kulturních a historických hodnot celého území města Vítkov.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Při stanovování základní koncepce rozvoje území a jednotlivých koncepcí – urbanistické, koncepce veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny byly v ÚP Vítkova zohledněny vazby na okolí a byla vyhodnocena koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Územní plán vytváří územní podmínky pro vznik nových pracovních příležitostí – vymezuje zastavitelné plochy s možností realizací zařízení občanského vybavení, výroby a skladování, pro zemědělství atd. V místních částech dále vymezuje zejména plochy smíšené obytné - venkovské, které umožňují realizaci staveb pro bydlení i staveb pro služby a podnikatelské aktivity malého rozsahu bez negativních vlivů na životní prostředí a nad přípustnou míru obtěžování okolí v obytném území, které nejlépe stabilizují obyvatele v daném území.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Je podpořen polycentrický rozvoj sídelní struktury, tím, že jsou respektovány stávající fungující vazby na městské části i okolní obce. Na území města, jako přirozeného centra spádového území, jsou navrženy vhodné zastavitelné plochy pro vytvoření nových pracovních příležitostí, bydlení i zařízení veřejné infrastruktury. Realizací záměrů obsažených v ÚP Vítkova zejména v oblasti bydlení, občanského vybavení a výroby, včetně rozvoje veřejné dopravní i technické infrastruktury dojde k posílení těchto kooperačních vazeb, vzhledem k tomu, že v rámci území města Vítkov lze realizovat určitý podíl bydlení v bytových i rodinných domech pro současné obyvatele města i pro přistěhovalé a město bude i nadále poskytovat

pro obyvatele spádového území významný podíl pracovních příležitostí a kapacit v oblasti občanského vybavení.

Pro novou výstavbu bytových domů navrhuje ÚP využít zejména zastavitelnou plochu Z5.1 – smíšenou obytnou městskou- SM a Z5.2 bydlení - hromadného v bytových domech - BH. Nová výstavba rodinných domů je možná, kromě ploch bydlení - individuálního v rodinných domech - BI zejména v plochách smíšených obytných - venkovských - SV, smíšených obytných - městských SM, smíšených obytných - rekreačních SR, případně v dalších plochách s rozdílným způsobem využití, které to umožňují. Rozvoj výrobních aktivit je navržen v rámci stávajících územně stabilizovaných průmyslových a výrobních areálů a v rámci ploch výroby a skladování a nově navržených ploch výroby a skladování - lehkého průmyslu - VL a ploch výroby a skladování - drobné a řemeslné výroby - VD. Občanská vybavenost se bude rozvíjet zejména v rámci přestaveb zastavěného území vlastního města Vítkov a v rámci navržených zastavitelných ploch občanského vybavení - komerčních zařízení - OK a ploch občanského vybavení - tělovýchovných a sportovních zařízení a dalších plochách s rozdílným způsobem využití, které tato zařízení umožňují. Územní plán rovněž vytváří územní předpoklady pro denní a víkendovou rekreaci obyvatel města i okolních obcí. Rozvoj sportovní rekreace funkcí je navržen v rámci stávajících a navržených sportovních rekreačních areálů a zejména v rámci Františkova Dvora v Klokočově (agroturistika). Pro denní rekreaci lze využít rovněž ploch veřejné zeleně - PZ. Další významnější plochy zeleně využitelné pro rekreaci, jak obyvatel města, tak okolních obcí jsou v polohách vzdálenějších od obytné zástavby.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

ÚP Vítkova vytváří předpoklady pro využití opuštěných areálů a ploch. Plochy bývalých zemědělských areálů je navrženo využít zejména jako ploch výroby a skladování. Územní plán vytváří územní předpoklady, aby bylo řádně využíváno stávající zastavěné území a teprve pokud to bude nutné, budou využívány nové plochy.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

ÚP Vítkova navrhuje koncepci technické infrastruktury a vymezuje zastavitelné plochy v takových lokalitách, aby co nejméně docházelo k narušení krajinného rázu. Územní plán rovněž vymezuje veřejně prospěšné stavby podporující dodávky kvalitní pitné vody a nakládání s odpadními vodami, plochy tvořící skladebné části územního systému ekologické stability krajiny nadregionální, regionální i lokální úrovně, jako plochy veřejně prospěšných opatření. ÚP Vítkova respektuje zvýšenou ochranu krajinného rázu (nenarušení blízkých pohledových horizontů, urbanistických kompozičních prvků, průhledů, významných stavebních dominant, viditelnosti z významných vyhlídkových bodů – pohledově určujících linií a směrů, krajinných kompozičních prvků atd.).

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Z hlediska možného srůstání sídel je nutno vycházet z původní urbanistické struktury města. Migrační propustnost krajiny je podpořena vymezením ploch přírodních – zeleň přírodního charakteru, zeleň - územního systému ekologické stability, prvků nadregionálních, regionálních i lokálních. Prvky nadregionální a regionální jsou vymezeny v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

(21) Vymežit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje nezařadily město Vítkov do rozvojových nebo specifických oblastí. V rámci stanovení koncepce systému sídelní zeleně byly územním plánem Vítkova vymezeny plochy PV - veřejných prostranství - s převahou nezpevněných ploch (veřejná zeleň), ZO - zeleň – ochranná a izolační, ZP - zeleň – přírodního charakteru, NL - plochy lesní a NP - plochy přírodní.

ÚP Vítkova respektuje stávající plochy veřejně přístupné zeleně a navrhuje i jejich doplnění. Ve většině případů se jedná o plochy přírodní a přírodě blízké ekosystémy, kdy jejich velká část je součástí kostry ekologické stability.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

ÚP Vítkova respektuje a vytváří podmínky rozvoje různých forem cestovního ruchu. Například v plochách bydlení, kterých je v územním plánu vymezeno nejvíce, je umožněna kromě realizace staveb pro bydlení i realizace staveb pro nerušící podnikatelské aktivity včetně zařízení občanského vybavení sloužící cestovnímu ruchu (ubytování, stravování, sport). Územím jsou vedeny dvě stávající značené regionální cyklotrasy (č. 503 a 551) V souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje je v řešeném území navržena stavba cyklostezky „Střecha Evropy“ státní hranice ČR/Polsko – Krnov – Slezská Harta – Budišov nad Budišovkou – Odry (-Hranice). ÚP Vítkova a jeho změny nenavrhují sice přímo výstavbu zařízení cestovního ruchu, podmínky využití jednotlivých ploch vymezených v ÚP a v jeho změnách nepředstavují překážky pro rozvoj atraktivity města v této oblasti.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístění dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávajících i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic; jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení.

Koncepce dopravní a technické infrastruktury je v ÚP Vítkova vymezena s ohledem na prostupnost krajiny, významná dopravní a technická infrastruktura je navržena v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací. Konkrétní záměry dopravní a technické infrastruktury jsou v ÚP obsaženy v kapitole I.A.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro jejich umístění.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Vítkov má poměrně složitou dopravní dostupnost území silniční dopravou. Územím neprochází dopravní spojení celoevropského nebo celorepublikového významu. ÚP Vítkova navrhuje rekonstrukci silnice II/462, která zlepšuje spojení Vítkova s regionálními centry a na dálniční síť. V územním plánu jsou rovněž vytvořeny podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy, zejména cyklistickou.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Při stanovování urbanistické koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch bylo v ÚP postupováno tak, aby bylo k obtěžování ploch bydlení, rekreace a některých druhů občanského vybavení nadlimitními

negativními dopady docházelo co nejméně – plochy jsou vymezeny mimo ochranná pásma výroby a mimo dosah nadlimitních negativních dopadů z dopravy i dopravy s výrobou související.

Pro zastavitelné plochy výroby byly stanoveny podmínky tak, aby případné negativní vlivy z provozované činnosti nezasahovaly za hranice ploch a byly tak minimalizovány dopady na plochy bydlení, některé druhy občanského vybavení (školy, školky, zdravotnická zařízení) a plochy sloužící k rekreaci. Rovněž dopravní koncepce byla v ÚP stanovena tak, aby nebyly nadlimitně obtěžovány plochy bydlení, některé druhy občanského vybavení a plochy sloužící k rekreaci. Plochy průmyslové výroby jsou ve Vítkově nejvíce soustředěny do průmyslové zóny na východním okraji zastavěného území, kde mají přímé napojení na silnici II/462, a dále na severním a západním okraji zastavěného území. Bude nutné zvážit ponechání plochy pro bydlení ve Vítkově Z 5.11 pro bydlení individuální, která je navržena v bezprostřední blízkosti ploch pro výrobu a skladování. Menší plochy výroby a skladování jsou navrženy ve Lhotce a v Klokočově.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

ÚP plochy s riziky jako jsou eroze a záplavy vymezuje jako zastavitelné. Sesuvná území nejsou v území vymezena a na poddolovaných územích ÚP nevymezuje zastavitelné plochy, kromě části zastavitelné plochy pro výrobu a skladování – drobné a řemeslné výroby ve Lhotce u Vítkova, jejíž využití je podmíněno zajištěním proti případným účinkům poddolování. ÚP rovněž preferuje zadržování, vsakování i využívání srážkových vod.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Územní plán Vítkova nevymezuje v záplavovém území žádné zastavitelné plochy ani neumísťuje novou veřejnou infrastrukturu. Hlavními vodními toky v území jsou Budišovka, Moravice a Odra, na jejichž tocích jsou stanovena záplavová území a vymezena aktivní zóna. Na ostatních tocích ve Vítkově není záplavové území stanoveno.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

ÚP Vítkova stanovuje účelnou koncepci veřejné infrastruktury. Vítkov si zachoval pozici střediska, ve kterém je soustředěna občanská vybavenost vyššího významu, pokrývající potřeby obyvatel spádového území (školy, kultura, zdravotnictví a sociální péče, obchod, služby atd.). Koordinace sítě veřejné dopravní a technické infrastruktury (včetně digitální) je v ÚP Vítkova zajištěna vymezením společných tras a jejich koridorů pro vedení dopravní a technické infrastruktury.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území, v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

V rámci ÚP Vítkova a jeho Změny č. 1 byla účelně stanovena základní koncepce rozvoje území obce, urbanistická koncepce, koncepce veřejné infrastruktury s důrazem na vytváření kvalitních veřejných prostranství a koncepce uspořádání krajiny.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení,

plach rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.

Dopravní dostupnost zastavěného území i vymezených zastavitelných ploch odpovídá obecným požadavkům na ni, tj. v celém řešeném území nebyla potřeba vymezovat plochy pro nové zastávky pro hromadnou dopravu. Územní plán vytváří podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších i cyklistických cest, vedení těchto cest je přípustné ve všech plochách s rozdílným způsobem využití vymezených v ÚP Vítkova.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

ÚP má zpracovaný rozvoj technické infrastruktury dostatečně k velikosti a rozloze města a počtu obyvatel. Pro část zastavitelných ploch ÚP Vítkova se navrhuje trasy vedení technické infrastruktury, které podle potřeby obsahují i trasy nových vodovodních řadů a kanalizačních stok - viz koncepce technické infrastruktury v kap. I.A.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro jejich umístění.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi

ÚP má ve Vítkově vymezenou jednu zastavitelnou plochu 5.40 pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (pro výstavbu fotovoltaické elektrárny). Tuto výrobu je však možné umístit i ve stávajících a zastavitelných plochách pro výrobu a skladování, kde podmínky využití tuto výrobu připouští. Dále jsou fotovoltaické panely do výkonu 99 kWp umístěvané na stavebních přípustné i v ostatních plochách v zastavěném území a zastavitelných plochách, jelikož fotovoltaické panely do tohoto výkonu jsou považovány za technické zařízení stavby.

Území města Vítkov není součástí rozvojové oblasti ani rozvojové osy, není zařazeno do specifické oblasti, nejsou na něm vymezeny koridory a plochy dopravní nebo technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů ani se ho netýkají další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování vymezené Politikou územního rozvoje ČR.

Územní plán Vítkova, včetně jeho Změny č. 1 a 2, je v souladu se záměry vyplývajícími z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 5 a 4, splňuje a respektuje všechny požadavky vyplývající z této nadřazené dokumentace.

II.A.b.2 VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU VÍTKOVA A JEHO ZMĚNY Č. 2 SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE

Pro Vítkov jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje** (ZÚR MSK), vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. prosince 2010, Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vydaná Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. září 2018 a Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vydaná Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 17. června 2021.

Zásady územního rozvoje (ZÚR) Moravskoslezského kraje (MSK) zpřesňují vymezení priorit územního plánování, úkolů, vyplývajících ze zařazení území do rozvojových oblastí a osy republikového významu a formulují:

PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

- ZÚR stanovují priority územního plánování Moravskoslezského kraje pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel kraje a příznivé životní prostředí. Priority uvedené v článcích 2. až 16a jsou základním východiskem pro zpracování územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů na úrovni kraje i obcí a pro rozhodování o změnách v území. Tyto priority vycházejí z Politiky územního rozvoje (PÚR) ČR a území Vítkova se týkají články (způsob jejich plnění v ÚP Vítkova a jeho Změn č. 1 a 2 je popsán kurzívou) :
- Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu.

Řešení ÚP Vítkova se netýkají.

- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska.

ÚP Vítkova navrhuje rekonstrukci silnice II/462, která zlepšuje spojení Vítkova s regionálními centry a na dálniční síť.

- Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.

Řešení ÚP Vítkova se tento úkol netýká.

- Vytvoření podmínek pro:

- rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí;
- rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.

Realizaci záměrů obsažených v ÚP Vítkova, zejména v oblasti bydlení, občanského vybavení a výroby, včetně rozvoje veřejné dopravní i technické infrastruktury, dojde k posílení těchto kooperačních vazeb, vzhledem k tomu, že v rámci území města Vítkova lze realizovat bydlení v bytových i rodinných domech pro současné obyvatele města i pro přistěhovalé a město bude i nadále poskytovat pro obyvatele spádového území významný podíl pracovních příležitostí a kapacit v oblasti občanského vybavení.

- V rámci územního rozvoje sídel:

- preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině;

ÚP Vítkova umožňuje pro výstavbu využít rezervy v zastavěném území, zároveň vymezuje plochy přestavby pro nevyužité plochy a areály. Nové zastavitelné plochy vymezuje v plochách na toto území navazující.

- nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území;

ÚP Vítkova nevymezuje nové zastavitelné plochy do lokalit, které by znamenaly srůstání sídel.

- nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic;

ÚP Vítkova nevymezuje nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic.

- preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.

ÚP Vítkova nevymezuje nové zastavitelné plochy do záplavových území.

- Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.

ÚP v rámci vymezených ploch pro bydlení připouští umístění staveb a zařízení rekreačního zázemí, zejména stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas včetně maloplošných hřišť, zeleň včetně mobiliáře. Součástí ÚP Vítkova a jeho změn je návrh doplnění potřebné veřejné infrastruktury včetně systému odvádění a čištění odpadních vod, jak pro stávající obytné plochy, tak pro nové zastavitelné plochy.

- Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod, včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.

ÚP navrhuje systém odvádění a čištění odpadních vod a obsahuje zásady a podmínky pro zadržování vody v krajině.

- Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravskoslezských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.

Vítkov není součástí vyjmenovaných oblastí, představuje však možné nástupní místo zejména do oblasti Oderských vrchů a Nízkého Jeseníku. ÚP Vítkova nenavrhuje sice přímo výstavbu zařízení cestovního ruchu, zároveň záměry v ÚP obsažené nepředstavují překážky pro rozvoj atraktivity Vítkova v této oblasti.

- Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.

ÚP vymezuje stabilizované plochy pro rozvoj hromadné dopravy silniční i železniční dopravy.

11. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.

Součástí ÚP Vítkova je návrh pěších a cyklistických tras navazujících na přilehlé území a nadřazené cykloturistické trasy.

12. Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.

Na území Vítkova se tyto plochy nenacházejí.

13. Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územní podmínky pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.

Ačkoliv území Vítkova nespadá do oblastí s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší, ÚP Vítkova obsahuje návrhy a zásady pro stabilizaci a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí a výsadbu zeleně.

14. Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.

ÚP Vítkova obsahuje zásady pro ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.

15. Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.

ÚP Vítkova obsahuje návrhy a zásady pro ochranu životů a zdraví osob, životní prostředí a majetek, řešitelné nástroji územního plánování.

16. Respektování zájmů obrany státu.

ÚP Vítkova obsahuje regulativy a zásady vyplývající z požadavků MO ČR na obranu státu, řešitelné nástroji územního plánování..

- 16a. Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení.

ÚP Vítkova obsahuje regulativy a zásady vyplývající z požadavků orgánu ochrany obyvatelstva, řešitelné nástroji územního plánování.

- 16b. Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.

Netýká se území Vítkova.

SPECIFICKÉ OBLASTI NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

ZÚR Moravskoslezského kraje zpřesňují vymezení specifické oblasti republikového významu **SOB N2 Budišovsko - Vítkovsko** a potvrzují zařazení Vítkova (řešeného území) do této specifické oblasti a formulují:

Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení se sousedními rozvojovými oblastmi a osami Moravskoslezského a Olomouckého kraje (OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava, OB8 Olomouc, OS10).

Při řešení ÚP Vítkova byly respektovány trasy nadřazené silniční a železniční síti.

- Nové ekonomické aktivity v rámci vymezené oblasti umísťovat ve vazbě na hlavní sídelní centra.

Při řešení ÚP Vítkova jsou nové zastavitelné plochy výroby a skladování a dalších ekonomických aktivit umísťovány zejména do města Vítkov.

- Zkvalitnění a rozvoj technické infrastruktury, občanského vybavení a podpora dalších opatření k posílení stability osídlení, zejména ve spádových sídelních centrech (Vítkov, Budišov n. Budišovkou).

Součástí ÚP Vítkova je návrh doplnění potřebné veřejné infrastruktury, jak pro stávající obytné plochy, tak pro nové zastavitelné, a stanovení podmínek pro rozvoj občanského vybavení.

- Podpora využití rekreačního potenciálu území (pěší turistika, cykloturistika, běžecké lyžování, poznávací turistika, lázeňství).

Součástí ÚP Vítkova a jeho Změny č. 1 je návrh cyklistických tras (pěší i cyklistické trasy je možno realizovat v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v ÚP Vítkova) a návrh nových ploch pro sportovně rekreační využití (ploch sportovních a tělovýchovných zařízení) a vymezení ploch pro agroturistiku.

- Podpora zkvalitnění funkčních a prostorových vazeb s rozvojem oblastí republikového významu OB8 Olomouc v ose Budišov n. Budišovkou (- Moravský Beroun – Šternberk – Olomouc) a rozvojem osou OS 10.

Při řešení ÚP Vítkova byly respektovány trasy nadřazené silniční a železniční síti propojující území Vítkova s rozvojovými oblastmi a osami.

Úkoly pro územní plánování:

- Při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu, včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Olomouckého kraje.

Součástí ÚP Vítkova je zpřesnění vymezení skladebných prvků ÚSES a vymezení územní rezervy pro vodní nádrž Spálov na Odře v území zasahujícím do správního území Vítkova.

PLOCHY A KORIDORY VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚSES, ÚZEMNÍ REZERVY

ZÚR vymezují na území Vítkova níže uvedené plochy a koridory veřejné technické infrastruktury zasahující území Vítkova:

- **E27** – Výstavba napájecího vedení 110 kV, které propojí rozvodnu 110/22 kV ve Vítkově s rozvodnou 400/110 kV v Horních Životicích;

- **AV505** – Vodní nádrž Spálov na Odře (územní rezerva).

V rámci řešení ÚP Vítkova jsou respektovány plochy a koridory veřejné technické infrastruktury respektovány, případně upřesněny.

ZÚR vymezují níže uvedené plochy a koridory pro ÚSES regionální úrovně.

- **R ÚSES – 207** – biocentrum Radkovská niva
- **R ÚSES – 258** – biocentrum Valach
- **R ÚSES – 266** – biocentrum Vítkovské
- **R ÚSES – 274** – biocentrum Zálužné
- **R ÚSES – 520** – biokoridor
- **R ÚSES – 522** – biokoridor
- **R ÚSES – 523** – biokoridor
- **R ÚSES – 524** – biokoridor
- **R ÚSES – 627** – biokoridor

Tyto plochy a koridory pro ÚSES regionální úrovně byly aktualizovány a upřesněny v rámci ÚP Vítkova. Tyto koridory jsou zároveň zařazeny mezi veřejně prospěšná opatření.

Ze ZÚR MSK vyplývá pro území Vítkov nutnost zapracovat veřejně prospěšné stavby E27 – výstavba napájecího vedení 110 kV propojující rozvodnu 110/22 kV ve Vítkově s rozvodnou 400/110 kV v Horních Životicích a veřejně prospěšná opatření - prvky územního systému ekologické stability - regionální biocentra 207 (Radkovská niva), 258 (Valach), 266 (Vítkovské), 274 (Zálužné) a regionální biokoridory 520, 522, 523, 524 a 627.

Všechny uvedené veřejně prospěšné stavby a opatření jsou v ÚP Vítkova zapracovány.

UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

ZÚR MSK upřesňují územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje pro vymezené přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území.

Vítkov je zařazen do území 73d. Podhorské údolí řeky Moravice v podhůří Nížkého Jeseníku vytvářející jedinečný obraz zaříznutého údolí s proměnlivou scénou v kaňonu meandrujícího toku a s unikátní kulturní dominantou zámku Hradec nad Moravicí situovaného v kultivované parkové krajině. Pro toto území ZÚR MSK stanovují kritéria a podmínky pro rozhodování v územích vymezených hodnot:

- Minimalizovat narušení kařonu řeky Moravice a kulturní dominanty zámku Hradec nad Moravicí v bezprostředním okolí i v dálkových pohledových sceneriích a krajinných panoramatech nevhodnou zástavbou.

Dále pro toto území ZÚR MSK stanovují úkoly pro územní plánování:

- Vytvářet územní podmínky pro zachování vizuálního vlivu vymezených přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Vymezovat plochy pro výrazově konkurenčními záměry jen ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech a ve veřejném zájmu.
- Při upřesňování ploch a koridorů staveb dopravní a technické infrastruktury minimalizovat riziko narušení vymezených hodnot a jejich vizuálního vlivu v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací staveb.

ÚP Vítkova zvolenou urbanistickou koncepcí vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území.

STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJIN VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ

ZÚR MSK vymezují typy krajín jako jednotlivé specifické krajiny a jako dílčí skladebné části oblastí specifických krajín. Pro každou specifickou krajinu ZÚR MSK stanovují charakteristické znaky a cílové kvality včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.

Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve specifických krajinách, na jejichž území leží vymezené kumulované přírodní, kulturní a civilizační hodnoty nadmístního významu, jsou:

- Dbát na zachování vizuálního vlivu přírodních a kulturních dominant v krajinných panoramatech i v dílčích sceneriích, minimalizovat narušení pohledové siluety vymezených hodnot v krajinných panoramatech konkurenčními stavbami.
- Respektovat „genius loci“ území kumulovaných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.

ZÚR MSK vymezují přechodová pásma (PPM) jako území, ve kterém dochází k postupné změně kvalit sousedících specifických krajín.

Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve vymezených přechodových pásmech jsou:

- Uplatňování cílových kvalit sousedních specifických krajín.
- Uplatňování podmínek k dosažení cílových kvalit sousedních specifických krajín v závislosti na charakteru záměru a jeho umístění.

VYMEZENÍ OBLASTÍ SPECIFICKÝCH KRAJIN A JEDNOTLIVÝCH SPECIFICKÝCH KRAJIN

Území Vítkova je zařazeno do oblasti specifických krajín Nížkého Jeseníku (B), do specifických krajín:

Budišov – Vítkov (B-08) Jelenice (část), Klokočov u Vítkova (část), Lhotka u Vítkova (část), Nové Těchanovice (část), Vítkov (část)

Hradec n. Moravicí – Melč (B-09) Jelenice (část), Lhotka u Vítkova (část), Nové Těchanovice (část), Vítkov (část)

Oderské vrchy (B-11) - Klokočov u Vítkova (část), Vítkov (část)

Pro jednotlivé specifické krajiny byly ZÚR stanoveny Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

Budišov – Vítkov (B-08)

- Zachovat dosavadní strukturu osídlení s převahou venkovských sídel a s přirozenými spádovými centry Vítkov a Budišov nad Budišovkou.
- Chránit liniové, solitérní a skupinové vegetační prvky historických krajinných struktur před necitlivou urbanizací a hospodářskou činností.
- Chránit siluety kulturních dominant v Budišově nad Budišovkou, Čermné ve Slezsku, Svatoňovicích před snížením jejich vizuálního významu v krajinné scéně.

Hradec n. Moravicí – Melč (B-09)

- Zachovat dosavadní strukturu osídlení s převahou sídel venkovského charakteru.
- Ve správních obvodech obcí Staré Těchanovice, Moravice, Melč, Radkov, Kružberk a v části správního obvodu Vítkova, zasahující do této specifické krajiny (k.ú. Nové Těchanovice, Lhotka u Vítkova a severní část k.ú. Vítkov) rozvíjet rodinnou rekreaci výhradně využíváním objektů původní zástavby.
- Nepřipustit umístování dalších záměrů, jejichž prostorové parametry (plošné, výškové) narušují charakteristické znaky, jakož i další přírodní a krajinné hodnoty této specifické krajiny.

Oderské vrchy (B-11)

- Zachovat dosavadní strukturu osídlení s převahou venkovských sídel.
- Vyloučit či omezit zásahy (rekreační funkce, stavební činnost včetně staveb technické a dopravní infrastruktury) do niv a porostů lužních lesů.
- Vyloučit či omezit zásahy (rekreační funkce, stavební činnost včetně staveb).
- Ochránit siluety kulturních dominant v uvedených venkovských sídlech před snížením jejich vizuálního významu v krajinné scéně nevhodnou zástavbou.

Kromě toho jsou na území Vítkova vymezena přechodová pásma v nichž platí podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit platná pro sousední specifické krajiny:

25 - zasahující ve Vítkově k.ú. Lhotka u Vítkova a Nové Těchanovice pro něž platí podmínky specifických krajín B-08 a B-09;

26 - zasahující ve Vítkově k.ú. Jelenice, Klokočov u Vítkova, Lhotka u Vítkova a Nové Těchanovice pro něž platí podmínky specifických krajín B-08, B-09 a B-11.

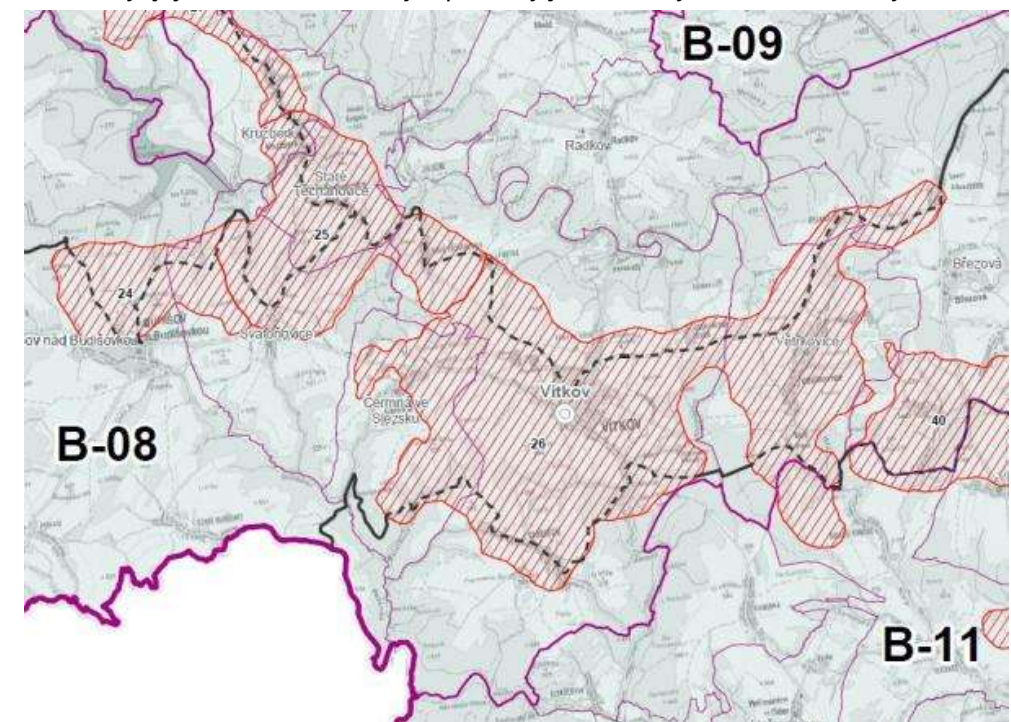
- *Koncepce ÚP Vítkova zachovává dosavadní strukturu osídlení, kdy rozvoj - návrh nových zastavitelných ploch zejména pro bydlení a výrobní aktivity soustřeďuje do vlastního města Vítkova, přičemž umožňuje i přiměřený rozvoj integrovaných venkovských sídel, při zachování jejich venkovského charakteru.*

- *Cílem návrhu koncepce ÚP je ochrana liniových, solitérních a skupinových vegetačních prvků historických krajinných struktur před necitlivou urbanizací a hospodářskou činností. ÚP do těchto prvků nenavrhuje nové zastavitelné plochy.*

- *ÚP Vítkova nenavrhuje nové plochy pro rodinnou rekreaci.*

- *ÚP Vítkova neobsahuje záměry, které s ohledem na možné prostorové parametry mohou znamenat významný zásah do charakteristických znaků, přírodních a krajinných hodnot.*

- *ÚP Vítkova nenavrhuje nové rozvojové plochy do niv a porostů lužních lesů, s výjimkou staveb technické a dopravní infrastruktury, jejichž vedení mimo tyto prostory je technicky nebo ekonomicky nereálné.*



Výřez z výkresu A.3 Výkres krajín, pro které se stanovují cílové kvality ze ZÚR Moravskoslezského kraje

II.A.c) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

ÚP Vítkova i návrh jeho Změny č. 2 je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování se zachováním principů udržitelného rozvoje a je navržen za účelem zvýšení civilizačních a kulturních hodnot území.

Předmětem změny je dále aktualizace územního plánu dle současného stavu využití území, podle aktuální digitální katastrální mapy a podkladů dodaných pořizovatelem.

II.A.d) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 2 Územní plánu Vítkova je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Změna č. 2 ÚP Vítkova respektuje, v souladu s ust. § 43 odst. 1 stavebního zákona, základní koncepci rozvoje území města, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury stanovenou ÚP Vítkova.

ÚP Vítkova a Změna č. 2 ÚP Vítkova respektuje dle § 43 odst. 3 stavebního zákona v souvislostech a podrobnostech území zpřesněných v ÚP Vítkova a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a s politikou územního rozvoje a - viz kap. II.A.b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem tohoto odůvodnění.

Dle ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona jsou ÚP Vítkova i jeho Změna č. 2 pořízeny pro celé území města Vítkova.

V souladu s ust. § 44 písm. a) a v souladu s § 55a odst. 2 stavebního zákona rozhodlo o pořízení Změny č. 2 územního plánu z vlastního podnětu zkráceným postupem Zastupitelstvo města Vítkova, usnesením č. 127/5.ZM ze svého 5. zasedání konaného dne 17. 6. 2019. V souladu se stanoviskem odb. životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Moravskoslezského kraje nebude tento návrh Změny č. 2 ÚP Vítkova posouzen podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, a návrh Změny č. 2 ÚP Vítkova není vyhodnocen z hlediska vlivu na udržitelný rozvoj území.

Pořizovatelem územního plánu je Městský úřad Vítkova se zajištěním kvalifikačních požadavků oprávněnou osobou pro výkon územně plánovací činnosti v souladu s ustanovením § 24. Změna č. 2 byla zpracována zodpovědným projektantem Ing. arch. Petrem Gajduškem – autorizovaným architektem – ČKA 00969, tj. byl zpracován osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1 a § 159 stavebního zákona.

Obsah Změny č. 2 ÚP Vítkova odpovídá přiměřeně k záměrům, které tato změna obsahuje, příloze č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Plochy s rozdílným způsobem využití, které byly ÚP Vítkova vymezeny v souladu s ustanoveními §§ 4 až 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve kterém byly, s využitím § 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, s ohledem na specifické podmínky a charakter území, navrženy další plochy s rozdílným způsobem využití, než je stanoveno v § 4 až 19 vyhlášky (plochy zeleně), a některé plochy s rozdílným způsobem využití vymezené v souladu s ustanoveními §§ 4 až 19 byly dále podrobněji členěny, nejsou Změnou č. 2 ÚP Vítkova upravovány.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že Změna č. 2 ÚP Vítkova je zpracována v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

II.A.e) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Změna č. 2 Územního plánu Vítkova je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, které se vztahují (týkají) území města Vítkova. Jsou to zejména:

- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči (památkový zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;
- vyhláška MŽP č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 263/2016 Sb., atomový zákon, ve znění pozdějších předpisů;
- vyhláška Státního úřadu pro jadernou bezpečnost č. 184/1997 Sb., o požadavcích na zajištění radiační ochrany;
- zákon č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů (krizový zákon);
- zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů;
- nařízení vlády č. 71/2003 Sb., o stanovení povrchových vod vhodných pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů a o zjišťování hodnocení stavu jakosti těchto vod, ve znění pozdějších předpisů;
- vyhláška MZe č. 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků;
- nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů;
- vyhláška MŽP č. 117/1997 Sb., kterou se stanovují emisní limity a další podmínky provozování stacionárních zdrojů znečišťování a ochrany ovzduší, ve znění pozdějších předpisů;
- nařízení vlády č. 350/2002 Sb., kterým se stanoví imisní limity a podmínky a způsob sledování, posuzování, hodnocení a řízení kvality ovzduší, ve znění pozdějších předpisů;
- nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně dalších zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů;
- vyhláška MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, ve znění pozdějších předpisů;
- vyhláška č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

- **zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon)**, ve znění pozdějších předpisů.

Plnění výše uvedených právních předpisů je komentováno v příslušných kapitolách odůvodnění ÚP Vítkova a vzhledem k obsahu a charakteru Změny č. 2 ÚP Vítkova není nutno výčet těchto předpisů doplňovat.

Komentář, případně zdůvodnění jejich plnění bude obsahem vyhodnocení souladu návrhu ÚP Vítkova se stanovisky dotčených orgánů společně s případným komentářem a výsledkem řešení rozporů a připomínek k návrhu Změny č. 2 ÚP Vítkova, které bude doplněno po veřejném projednání Změny č. 2 ÚP Vítkova.

Vyhodnocení stanovisek uplatněných dle § 55b odst. 2 stavebního zákona ve spojení s § 52 odst. 1 a 2 stavebního zákona

Oznámení o konání veřejného projednání o Návrhu Změny č. 2 územního plánu Vítkova bylo v souladu s ustanovením § 55b odst. 2 stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 52 odst. 1 a 2 stavebního zákona zasláno níže uvedeným dotčeným orgánům a krajskému úřadu:

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle č.p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Krajská veterinární správa Státní veterinární správa pro Moravskoslezský kraj, Na Obvodu č.p. 51, 703 00 Ostrava – Vítkovice

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Opava, Výškovická č.p. 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30

Ministerstvo dopravy, nábřeží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město

Ministerstvo zemědělství, Těšnov č.p. 2065/17, 117 05 Praha 1-Nové Město

Ministerstvo životního prostředí, Vršovická č.p. 1442/65, 100 00 Praha 10-Vršovice

Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Ministerstvo průmyslu a obchodu, IDDS: bxtaaw4, sídlo: Na Františku č.p. 1039/32, 110 00 Praha 1-Staré Město

ČR-Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Moravskoslezský kraj, IDDS: hq2aev4, sídlo: Provozní č.p. 1, Třebovice, 722 00 Ostrava 22

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3, sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezský a Olomoucký, IDDS: da5adv2, sídlo: Veleslavínova č.p. 1598/18, Moravská Ostrava a Přívoz, 702 00 Ostrava 2

Agentura ochrany přírody a krajiny české republiky, Správa chráněné krajinné oblasti Poodří, IDDS: dkdkdj, sídlo: Kaplanova č.p. 1931/11, Praha 11, 148 00 Praha 414

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, IDDS: 8x6bxsd, sídlo: 28. října č.p. 2771/117, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2:

- odbor územního plánování a stavebního řádu
- odbor kultury a památkové péče
- odbor životního prostředí a zemědělství
 - orgán ochrany přírody a krajiny
 - orgán státní správy lesů
 - vodoprávní úřad
 - orgán ochrany zemědělského půdního fondu
 - orgán ochrany ovzduší a integrované prevence

- odbor dopravy a chytrého regionu

Městský úřad Vítkov, náměstí Jana Zajíce č.p. 7, 749 01 Vítkov 1,

- odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí:
 - orgán státní památkové péče
 - orgán státní správy lesů
 - vodoprávní úřad
 - orgán ochrany přírody a krajiny
 - orgán státní správy odpadového hospodářství
 - silniční správní orgán

- **Stanovisko Ministerstva obrany, sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, ze dne 16.3.2021 pod Sp.zn.: 110115/2021-1150.OUZ-BR, MO 77891/2021-1150:**

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, **Ministerstvo obrany**, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, **vydává** ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona.

I. souhlasí s částmi řešení, které byly od společného jednání změněny. Navržené změny nejsou v rozporu se zájmy Ministerstva obrany ČR.

II. uplatňuje připomínku

Správní území obce se nachází ve vymezených územích Ministerstva obrany ČR:

- **Ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, která je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 102a).**

V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren
- výškových staveb
- venkovního vedení VVN a VN
- základnových stanic mobilních operátorů

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

- **Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 82a).**

Zájmové území je rozčleněno výškově následujícím způsobem:

Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 100 m nad terénem (v tomto vymezeném lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 100 m n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany).

Zájmové území ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 200 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 200 m n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany).

- **Vzdušný prostor Ministerstva obrany, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 102a).**

V tomto vymezeném území - vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. stělnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VNN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

- **Zájmové území vojenského újezdu Libavá v šířce 1 000 m kopírující jeho hranici, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 108).**

V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

- **Zájmové území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 82a).**

V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- veškeré rozsáhlé územní změny (výstavba průmyslových zón, zalesnění, těžba atd.)
- velké vodní plochy

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána.

- **Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).**

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Vzhledem k tomu, že tento zájem se dotýká celého správního území zapracujte do grafické části např. formou následující textové poznámky pod legendu koordinčního výkresu: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Ministerstvo obrany ČR požaduje doplnit výše uvedená vymezená území do textové i grafické části územního plánu.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Ad I - Vzhledem k tomu, že Ministerstvo obrany u částí řešení, které byly od společného jednání změněny, neshledalo rozpor s jeho zájmy na zajišťování obrany a bezpečnosti státu, souhlasí s předloženou ÚPD.

Ad II - Ministerstvo obrany požadovalo zapracování jeho výše uvedeného vymezeného území v rámci vyjádření k návrhu zadání ÚPD a dále v rámci vydaného stanoviska k návrhu ÚPD při společném projednání. Vzhledem k tomu, že toto zapracování uvedeného vymezeného území MO nebylo pořizovatelem respektováno a s MO projednáno, Ministerstvo obrany **opětovně požaduje nápravu** v zájmu deklarace správnosti vydaného právního stavu (úplného znění) ÚPD obce. Uplatněné zájmy Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Ministerstvo obrany žádá pořizovatele o důsledné vypořádání uplatněné připomínky ve smyslu dopracování vymezených území Ministerstva obrany do příslušných částí ÚPD. Jedná se o deklaraci stávajících strategicky důležitých limitů v území v části Odůvodnění, která je uplatněna ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a neovlivňuje urbanistickou koncepci předložené ÚPD obce.

Vyhodnocení stanoviska:

V rámci projednávání nového územního plánu Vítkova v letech 2010-2014 byly uplatněny požadavky Ministerstva obrany, které jsou zapracovány do textových i grafických částí územního plánu Vítkova. Jedná se o limity a zájmy Ministerstva obrany, které je nutno respektovat. Tyto limity jsou zapracovány ve znění, které bylo stanoveno Ministerstvem obrany při projednávání nového územního plánu Vítkova.

Oznámení o zahájení řízení ze dne 22.2.2021 pod č.j. MUVI 3881/2021 se týká projednávání Změny č. 2 územního plánu Vítkova. Tato změna je projednávána na základě projednání zprávy o uplatňování

územního plánu Vítkova za uplynulé období. Je projednána zkráceným postupem a nepředcházelo mu společné jednání o návrhu změny.

Požadavek na zapracování výše uvedených textů bude respektován a do textové výrokové části bude zapracováno upravené znění.

- **Stanovisko Městského úřadu Vítkov, orgánu státní památkové péče, z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 24.3.2021 pod č.j. MUVI 6969/2021**

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán vydává souhlasné závazné stanovisko s podmínkami.

- 1) Do Územního plánu zapracovat nové zapsanou kulturní památku ve Vítkově soubor bývalého pivovaru na parc.č. 718/1 a 719/3.

Odůvodnění:

Orgán památkové péče po prostudování textové a výkresové části Návrhu změny č. 2 územního plánu Vítkov stanovuje jednu podmínku. V únoru roku 2021 byla zapsána nová kulturní památka – soubor bývalého pivovaru ve Vítkově. Požadujeme, aby tato nová informace byla zapracována do textové i výkresové části Územního plánu Vítkov.

Vyhodnocení stanoviska:

Stanovisko bude akceptováno. Do textové části I.A.b) ZÁKLAVNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEJÍCH HODNOT, do bodu 2. Pro zajištění rozvoje území města při zachování jeho přírodních funkcí, charakteru a hodnot území, se stanovují obecné zásady; bodu 2.1. bude doplněn pivovar. Kulturní památka bude vyznačena i v koordinčním výkresu.

- **Stanovisko Městského úřadu Vítkov, orgánu státní správy lesů, z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 24.3.2021 pod č.j. MUVI 6969/2021**

Dotčený orgán k záměru nemá připomínky a vydává souhlasné závazné stanovisko. V odůvodnění dotčený orgán uvedl, že se v území do 50m od PUPFL navrhuje plocha 2/Z5.5 – zastavěná (rodinná rekreace), o výměře 0,0600ha se kterou souhlasí, za předpokladu dodržení limitu „stavební čára minimálně ve vzdálenosti 30 m od PUPFL“.

Vyhodnocení stanoviska:

Stanovisko bude akceptováno. Do textové výrokové části územního plánu, do části I.A.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, bude doplněn bod 3.12. U nové zástavby dodržovat limit „stavební čáru“ min. 30m od okraje pozemků určených k plnění funkce lesa.

- **Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 30.3.2021 pod č.j. MSK 26476/2021.**

Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Na území obce se nachází nemovitá národní kulturní památka „Hrob Jana Zajíce na hřbitově ve Vítkově“, nicméně předmětný návrh změny územního plánu se netýká dané nemovité národní kulturní památky, proto krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Upozornění:

Krajský úřad, jako orgán státní památkové péče, v rámci tohoto návrhu změny ÚP Vítkova nicméně musí upozornit na skutečnost, že v souvislosti s pozemkem parc. č. 252 v k. ú. Klokočov u Vítkova (jenž přímo navazuje na pozemek nemovité kulturní památky „Kostela sv. Ondřeje“), je celý tento pozemek nově vyznačen v grafické části II. odůvodnění (v příloze II.B.a. KOORDINAČNÍHO VÝKRESU), jako plocha SV (smíšené obytné – venkovské), nicméně návrh změny této plochy není nikde uveden ani popsán v textové části, tzn. není zde jakákoliv opora v textové části (výrokové části) předmětného návrhu změny ÚP Vítkova. Když

vezmeme současně v potaz, že v nyní platném ÚP Vítkova je tento pozemek (plocha) veden jako plocha PZ (veřejná prostranství – s převahou nezápevných ploch). K tomuto lze také dodat, že krajský úřad byl srozuměn se snahou pořizovatele aktualizovat využití předmětné plochy podle skutečného stavu tohoto pozemku, neboť je tento pozemek již v soukromém vlastnictví a víceméně oplocen. Avšak je nutné si uvědomit, že si tento pozemek stále udržel zejména charakter plochy se zelení, kdy případná aktualizace skutečného stavu využití této plochy by analogicky ke stávajícímu využití pozemku měla odpovídat obdobnému typu plochy.

Krajský úřad, jako orgán státní památkové péče musí dále upozornit, že bude nutné aktualizovat a doplnit všechny nemovité kulturní památky a nemovitou národní kulturní památku, chráněných dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (zapsané v ústředním seznamu kulturních památek ČR) včetně jejich údajů, nacházejících se v řešeném území Vítkova. A to jak v textové části I.A (v I.A.b. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEJÍCH HODNOT); tak současně jejich vyznačení do grafické části II. odůvodnění územního plánu (v příloze II.B.a. KOORDINAČNÍHO VÝKRESU).

Krajský úřad, jako orgán státní památkové péče zároveň doporučuje pro ochranu kulturně-historických hodnot nemovitých kulturních památek (národní kulturní památky) a jejich prostředí, v textové části I.A (např. v I.A.b. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEJÍCH HODNOT; kapitole 2. Pro zajištění rozvoje území města při zachování jeho přírodních funkcí, charakteru a hodnot území), doplnit ještě tuto obecnou zásadu, a to: „V případě změn staveb a nové výstavby na pozemcích navazujících na pozemky, na kterých je situována nemovitá kulturní památka (národní kulturní památka), případně na pozemcích v blízkosti nemovité kulturní památky (národní kulturní památky), je nutno za účelem ochrany kulturně-historických hodnot nemovité kulturní památky (národní kulturní památky) a jejího prostředí, ve kterém byla postavena, zohledňovat urbanistický a architektonický kontext, tj. poměr zastavěných a volných ploch, průhledy na nemovitou kulturní památku (národní kulturní památku), strukturu a charakter zástavby, skladbu dominant apod.“

Vyhodnocení stanoviska:

Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče. Odůvodnění stanoviska však akceptujeme a do textové i grafické části budou zapracována všechna upozornění. Do výrokové části změny územního plánu bude do základní koncepce rozvoje území obce zapracována nemovitá kulturní národní památka „hrob Jana Zajíce na hřbitově ve Vítkově“. Tato bude rovněž zapracována do textové části odůvodnění, do kulturních hodnot a uvedena v grafické části koordinačního výkresu.

Stejným způsobem bude zapracována nemovitá kulturní památka zařazena do ústředního seznamu, pivovar ve Vítkově.

Upozornění týkající se pozemku parc.č. 252 k.ú. Klokočov u Vítkova bude zapracováno do textové výrokové části i odůvodnění. V rámci projednávání změny územního plánu bylo snahou aktualizovat plochy podle skutečného využití jednotlivých pozemků, došlo tedy k aktualizaci území dle současného stavu využití. Toto opatření se týká více ploch územního plánu a není v textových částech blíže specifikováno.

Za účelem ochrany kulturně-historických hodnot nemovitých kulturních památek a jejich prostředí, bude do textové výrokové části územního plánu doplněna podmínka ochrany těchto hodnot.

- **Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 30.3.2021 pod č.j. MSK 26476/2021.**

Krajský úřad, odbor dopravy, vykonávající podle § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, přenesenou působnost stanovenou mu § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) souhlasí s Návrhem ÚP Vítkov změna č. 2 v souvislosti s řešením silnic II. a III. třídy.

Odůvodnění:

Dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona o pozemních komunikacích zdejší úřad souhlasí s vypuštěním územní rezervy R2 pro přeložku silnice II/442. Stavba přeložky silnice II/442 vycházela ze zpracované koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje, dnes se již však s touto stavbou nepočítá, proto je možné tuto rezervu vypustit. V části uvedeného koridoru je v Návrhu ÚP Vítkov změna č. 2 navržena nová zastavitelná plocha 2/Z5.7 DS – dopravní infrastruktura – silniční, pro realizaci parkovacích stání v západní části obce u silnice II/442 poblíž prodejny Lidl.

Upozornění:

Upozorňujeme, že se v řešeném území nachází několik záměrů, jež jsou obsaženy v komplexním materiálu Moravskoslezského kraje, kterým je „Bílá kniha“ a nejsou obsaženy v územním plánu. Uvádíme taktéž, že stávající platný územní plán obsahuje několik stavebních záměrů, které nejsou obsaženy v již zmíněné „Bílé knize“, proto uvádíme, že v blízké době nelze počítat s jejími realizacemi. Dále upozorňujeme, že v dokumentu „Územní plán Vítkova – změna č. 2 – text s vyznačením změn“, str. 6, již nebude platit bod 1.2.3., jenž by byl v nesouladu s výše uvedeným výrokiem. Taktéž v budoucnu již nebude možné uvažovat s realizací výše uvedené přeložky silnice II/442, neboť nově navržená zastavitelná plocha by tuto realizaci znemožnila.

Vyhodnocení stanoviska:

Krajský úřad vydal souhlasné závazné stanovisko. V odůvodnění však upozornil na záměry, které nejsou obsaženy v Bílé knize MSK a jsou obsaženy v územním plánu. Toto upozornění budeme akceptovat a textové i grafické části budou upraveny.

Z textové výrokové části silniční dopravy bude vypuštěn bod 1.2.1. a 1.2.2. Jedná se o návrh rekonstrukce a modernizace silnice II/462 v úseku Vítkov – Větkovice včetně úpravy směrového vedení v prostoru Prostředního Dvora a úprava křižovatky stávajících silnic II/462 a III/44337 (zřízení kruhového objezdu). Tyto části budou odstraněny v textu s vyznačením změn. Tyto stavby jsou již provedeny a zkolaudovány v červnu 2015. Návrh uvedených komunikací bude upraven v úplném znění územního plánu Vítkova po vydání změny č. 1 a změny č. 2 v textových i grafických částech.

Z textové výrokové části silniční dopravy (text s vyznačením změn) bude vypuštěna územní rezerva pro přeložku úseku stávající silnice II/442 – část ulice Budišovské ve Vítkově.

- **Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 4.10.2016 pod č.j. MSK 113101/2016.**

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, příslušný k posuzování návrhů územních plánů a jejich změn, dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o ochraně zemědělského půdního fondu“), posoudil předložený návrh změny územního plánu, a to v souladu s postupy vymezenými § 4 a § 5 uvedeného zákona s tím, že s předloženým návrhem změny č. 2 územního plánu Vítkova (dále jen „návrh ÚP“) **nesouhlasí**, konkrétně s návrhovými plochami ozn. č. 2/Z1.2., 2/Z2.4.

Odůvodnění:

Krajský úřad **nesouhlasí s předloženým návrhem ÚP z důvodu vymezení zastavitelných ploch ozn. č. 2/Z1.2., 2/Z2.4.**, přičemž své stanovisko odůvodňuje následovně:

Podle ust. § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu je nutno pro nezemědělské účely použít především nezemědělskou půdu, zejména nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo toto území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení. Musí-li v nezbytných případech dojít k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, je nutné postupovat v souladu se zásadami definovanými v § 4 odst. 1 písm. a) – f) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením.

Jmenované **plochy jsou vymezovány nově**, tj. nemají oporu ve stávající územně plánovací dokumentaci. Jedná se o plochy, které **jsou navrhovány na půdách II. třídy ochrany. Dle současně platné výše citované právní úpravy lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu a tato skutečnost musí být v územním plánu odůvodněná.** Je tedy nezbytné, u výše uvedených navrhovaných zastavitelných ploch, řádně odůvodnit jejich nezbytnou potřebu a veřejný zájem, který by převažoval nad zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

S ostatními navrhovanými plochami krajský úřad souhlasí, neboť tyto se buď nedotýkají zájmů ochrany zemědělského půdního fondu, nebo jsou z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu akceptovatelné – jedná se zejména o plochy, které jsou vymezeny v prolukách zastavěného území, dotýkají se méně kvalitní půdy, a úpravou záboru nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu, hydrologických a odtokových poměrů v území ani sítě zemědělských účelových komunikací.

Vyhodnocení stanoviska:

Orgánu ochrany zemědělského půdního fondu byla dne 21.5.2021 pod č.j. MUVI 12259/2021 zaslána žádost o přehodnocení stanoviska s následujícím odůvodněním:

Při řešení změny územního plánu Vítkova se vycházelo z platného územního plánu města ve znění jeho schválené změny č. 1.

Plocha 2/Z1/2 Jelenice byla vymezena jako plocha RZ – rekreace – zahrádkové osady. Plocha byla vymezena v místě plochy zemědělských pozemků. Vymezená plocha navazuje na zastavěné území. Byla vymezena za účelem možnosti této zbytkové plochy, kterou z jižní strany ohraničuje trasa silnice II/462 a ze severní strany zahrady stávajících rodinných domů.

Záměrem bylo vymezení této zbytkové plochy, jako plochu zahrad, možnost zřízení oplocení, výsadbu ovocných stromků.

Tato plocha bude vyjmuta z návrhové plochy RZ rekreace a bude navracena zpět do nezastavitelných ploch zemědělských pozemků. Bude nadále využívána stávajícím způsobem.

Plocha 2/Z2.4 Klokočov u Vítkova byla vymezena jako plocha OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení.

Plocha byla vymezena na základě požadavku Střediska volného času Vítkov, příspěvkové organizace města Vítkova, která zajišťuje aktivity pro volný čas dětí.

V Klokočově u Vítkova se nachází Turistická základna střediska volného času Vítkov. Jedná se o zděnou zrekonstruovanou budovu, která má k dispozici zahradu na pozemku parc.č. 80/2. Na zahradu bezprostředně navazuje pozemek parc.č. 1163/6 (trvalý travní porost). Pozemek parc.č. 1163/6 k.ú. Klokočov u Vítkova je veden na půdě II. třídy ochrany. Dle katalogu BPEJ a bodové výnosnosti 41 se jedná o půdu velmi málo produkční. Pozemek tvoří volná travnatá plocha s náletovými dřevinami, je součástí oploceného areálu. Tyto půdy lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem převažuje nad zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Veřejný zájem je tzv. neurčitý právní pojem. Jeho obsah není výslovně vymezen a tuto skutečnost nelze obecně definovat. Obecně však lze říci, že veřejný zájem je zájmem veřejným, jestliže je zájmem alespoň podstatné části společnosti a směřuje k všeobecnému blahu a dobru.

Areál střediska je využíván ke sportovním společenským akcím, pořádají se zde školy v přírodě, letní tábory, sportovní soustředění, účastnické srazy, podnikové akce, rodinné oslavy. Areál má v podstatě víceúčelové využití pro širokou veřejnost. Z důvodu vylepšení využití areálu a poskytnutí dětem více aktivit, je na uvedeném pozemku záměr vybudovat víceúčelové hřiště. Potřeba vymezení plochy pro tělovýchovné a sportovní zařízení navazující areál je za účelem podpory sportování dětí v době škol v přírodě, letních táborů apod. Vymezení pozemku do návrhových ploch lze považovat za veřejný zájem, který převažuje nad zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Jelikož je pozemek historicky součástí areálu a je trvale oplocen, nedojde ke znehodnocení zemědělské půdy II. třídy ochrany, která není k zemědělskému hospodaření ani využívána.

Na základě žádosti o přehodnocení stanoviska orgán ochrany zemědělského půdního fondu vydal dne 28.5.2021 pod č.j. MSK 66840/2021 navazující stanovisko k návrhu změny č. 2 územního plánu Vítkova.

Navazující stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, ze dne 28.5.2021 pod č.j. MSK 66840/2021.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 21.5.2021 žádost, pořizovatele změny č. 2 územního plánu Vítkova (dále jen „návrh změny ÚP“) – Městského úřadu Vítkov, odboru výstavby, územního plánování a životního prostředí, o vydání navazujícího stanoviska dotčeného orgánu ochrany zemědělského půdního fondu ke změně č. 2 územního plánu Vítkova (dále jen „návrh ÚP“). K návrhu ÚP bylo z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), vydáno nesouhlasné stanovisko v rámci koordinovaného stanoviska č. j. MSK 26476/2021 ze dne 30. 3.2021.

Krajský úřad jako dotčený správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle § 17a zákona o ochraně ZPF posoudil v rámci předmětného koordinovaného stanoviska návrh změny ÚP, a to z hlediska zásad ochrany zemědělské půdy vymezených § 4 a § 5 uvedeného zákona, přičemž konstatoval, že nesouhlasí s předloženým návrhem v případě vymezení zastavitelných ploch ozn. č. 2/Z1.2 a 2/Z2.4.

Krajský úřad konstatoval, že se jedná o území z hlediska kvality zemědělské půdy začleněné do II. třídy ochrany. Dle současně platné právní úpravy (§ 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF) lze zemědělskou půdu I.

a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. S ohledem na zásady ochrany zemědělské půdy definované citovanou stávající platnou právní úpravou na úseku ochrany zemědělského půdního fondu je proto nezbytné vyhodnotit a odůvodnit potřebu navrhovaného záboru zastavitelných ploch z hlediska zásad vymezených § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.

V rámci žádosti o vydání navazujícího stanoviska byly pořizovatelem předloženy podklady a upravený návrh ÚP, v němž jsou uvedeny nové skutečnosti a upřesňující informace potřebné k odůvodnění potřeby vymezených ploch z pohledu ochrany zemědělského půdního fondu.

Plocha 2/Z2.4 – tato plocha je vymezena jako plocha OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení. Nejedná se zde o zájem individuální, ale naopak o záměr rozšíření sportovně-rekreačního zázemí pro volnočasové aktivity. Tato plocha navazuje na plochu stávající zahrady, která je součástí areálu střediska volného času, kde se konají sportovní společenské akce pro širokou veřejnost. Záměrem je tedy rozšíření tohoto stávajícího širokou veřejností využívaného areálu, kde navazující návrhová plocha je také historicky součástí tohoto areálu. Z pohledu ochrany zemědělského půdního fondu lze tedy záměr považovat za veřejný zájem a záměr v rozsahu nejnужnější výměry, kterým nedojde k narušení organizace ucelených bloků zemědělského půdního fondu ani k narušení hydrologických a odtokových poměrů v území.

Plocha 2/Z1.2 bude v celém rozsahu z návrhu ÚP vypuštěna a bude nadále součástí ploch nezastavitelných zemědělských pozemků.

Krajský úřad na základě pořizovatelem doložených podkladů s předloženou úpravou návrhu ÚP souhlasí. Pořizovatel předložil v rámci žádosti o přehodnocení závazného stanoviska dostatečné odůvodnění nezbytnosti potřeby navrhovaného záboru zemědělského půdního fondu. Tímto postupem dochází z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu k přehodnocení vyjádření a změně bodu 7 uvedeného koordinovaného stanoviska ze dne 30. 3. 2021, vedeného pod č. j. MSK 26476/2021, s tím, že krajský úřad s předloženým upraveným návrhem územního plánu souhlasí.

Uplatněná souhlasná stanoviska bez připomínek:

- Stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, ze dne 26.3.2021 pod č.j. KHSMS 08826/2021/OP/HOK.
- Stanovisko Ministerstva průmyslu a obchodu Praha ze dne 19.3.2021 pod zn. MPO 200672/2021.
- Stanovisko Krajské veterinární správy Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj ze dne 22.3.2021 pod č.j. SVS/2021/036982-T.
- Stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje Ostrava, ze dne 29.3.2021 pod č.j. HSOS-1891-2/2021.
- Stanovisko Obvodního báňského úřadu pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého Ostrava, ze dne 26.2.2021 pod zn. SBS 07354/2021/OBÚ-05.
- Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 30.3.2021 pod č.j. MSK 26476/2021 .
- Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, z hlediska zákona 541/2020 Sb., o odpadech, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 30.3.2021 pod č.j. MSK 26476/2021 – není dotčeným orgánem.
- Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 30.3.2021 pod č.j. MSK 26476/2021.
- Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 30.3.2021 pod č.j. MSK 26476/2021.
- Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, z hlediska zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 30.3.2021 pod č.j. MSK 26476/2021 – veřejné zájmy nejsou dotčeny.

- Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 30.3.2021 pod č.j. MSK 26476/2021.
- Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 30.3.2021 pod č.j. MSK 26476/2021 – není dotčeným orgánem.
- Stanovisko Městského úřadu Vítkov, odboru výstavby, územního plánování a životního prostředí, jako orgánu ochrany přírody a krajiny, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 24.3.2021 pod č.j. MUVI 6969/2021.
- Stanovisko Městského úřadu Vítkov, odboru výstavby, územního plánování a životního prostředí, jako dotčeného orgánu z hlediska zákona o pozemních komunikacích, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 24.3.2021 pod č.j. MUVI 6969/2021.

Stanovisko krajského úřadu, jako nadřízeného orgánu dle § 55b odst. 4 stavebního zákona:

Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, ze dne 15.6.2021 pod č.j. MSK 73305/2021.

Podáním doručeným nám dne 7. 6. 2021 jste v souladu s ustanovením § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), požádali Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu o posouzení návrhu změny č. 2 Územního plánu Vítkov (dále jen „návrh změny ÚP“).

Poživatelem návrhu změny ÚP je Městský úřad Vítkov, odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí. Zodpovědným zpracovatelem je Ing. arch. Petr Gajdušek, č. autorizace 969. Vydávajícím orgánem je Zastupitelstvo města Vítkov. K žádosti byly přiloženy následující doklady:

1. Návrh změny ÚP v elektronické podobě.
2. Kopie stanovisek dotčených orgánů, připomínek a výsledků konzultací k návrhu změny ÚP.

Krajský úřad dle § 55b odst. 4 stavebního zákona posoudil předložený návrh z hlediska:

1. Koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy.
2. Souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Obsahem návrhu změny ÚP je aktualizace zastavěného území, vymezení nových zastavitelných ploch (kromě zahrádkářské osady v místní části Jelenice o rozloze 2,27 hektarů, ploch občanské vybavenosti ve Vítkově o rozloze 1,24 hektaru a plochy smíšené obytné vesnické o rozloze 0,47 hektaru se jedná o malé plochy smíšené obytné vesnické, bydlení individuální, plocha rodinné rekreace a plochy veřejných prostranství o jednotlivých rozlohách do 0,1 hektaru). Předmětem návrhu změny ÚP je dále koridor elektroenergetiky E1, jehož průběh začíná u zastavěného území města, podbíhá jej jižním okrajem a pokračuje západním směrem. Dle textové části návrhu změny ÚP se jedná o koridor pro realizaci vedení 2x 100 kV Vítkov – Moravský Beroun, a to na základě požadavků a podkladů společnosti ČEZ Distribuce. Trasa je součástí územně analytických podkladů ORP Vítkov a je také součástí pořizované aktualizace č. 2b Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje. V obou případech však došlo dle nejaktuálnějších podkladů k rozdílnému napojení u města Vítkov, podrobněji krajský úřad upozorňuje na odchylku v závěru tohoto stanoviska.

S výjimkou koridoru E1 jsou všechny zastavitelné plochy navrhovány uvnitř správního území obce v návaznosti na zastavěná území jak města Vítkova, tak místních částí Jelenice, Klokočov a Františkův Dvůr. Koridor E1 prozatím není zpracován do územního plánu sousední obce Čermná ve Slezsku, při zpracování nového územního plánu nebo změny současně platného bude potřeba zajistit návaznost trasy tohoto záměru po celé jeho trase.

Návrh změny ÚP je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění 1., 2., 3. a 5. aktualizace (dále jen „PÚR ČR“). PÚR ČR stanoví republikové priority územního plánování, které jsou závazné jak pro územně plánovací dokumentace, tak pro rozhodování o změnách v území. Krajský úřad posoudil předložený návrh změny ÚP z hlediska souladu s prioritami a neshledal nesoulad s nadřazenou dokumentací. PÚR ČR nevymezuje na řešeném území žádný záměr, žádná z republikových priorit není s ohledem na malý rozsah nových zastavitelných ploch návrhu změny ÚP dotčena. Koridor pro vedení 2x110 kV naplňuje priority pro zajištění rozvoje technické infrastruktury a současně nepředstavuje s ohledem

na své technické řešení (nadzemní vedení) výraznější překážky pro migrační schopnosti krajiny (priority 20a a 23).

Krajský úřad dále prověřil návrh změny ÚP z hlediska souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění aktualizace č. 1 (dále jen „ZÚR MSK“) a dospěl k závěru, že předložený návrh změny ÚP je s krajskou dokumentací v souladu. Ze ZÚR MSK vyplývají pro území města záměry nadmístního významu – E27 (vedení 110 kV Vítkov – Horní Životice), AV505 (územní rezerva pro vodní nádrž Spálov na Odře) a územní systémy ekologické stability 207, 258, 266, 274, 520, 522, 523, 524 a 627. Všechny uvedené záměry byly do územního plánu v souladu se ZÚR MSK zpracovány již dříve.

Podle kapitoly „C. Specifické oblasti“ ZÚR MSK se území města Vítkov nachází ve specifické oblasti SOB – N2 Budišovsko – Vítkovsko. Relevantním požadavkem z bodu 25a. ZÚR MSK (společné požadavky na využití území spolu s požadavky SOB2 Beskydy a SOB N2 Budišovsko – Vítkovsko) je rozvoj obytné a rekreační funkce (návrhem změny ÚP se v části rekreace zaměřuje na rekreaci individuální; obytná funkce je návrhem změny rozvíjena lokálně dle jednotlivých požadavků vlastníků pozemků). Požadavky na využití území vyplývající samostatně pro SOB N2 Budišovsko – Vítkovsko nejsou návrhem změny ÚP dotčeny, soustava ÚSES není předmětem řešení změny.

Kapitola „E. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany...“ ZÚR MSK stanoví kritéria a podmínky pro rozhodování v území vymezených hodnot. Hodnoty jsou v kapitole vymezeny v tabelárním výčtu s obsahem dotčených obcí a katastrálních území pro jednotlivé části území Moravskoslezského kraje. Město Vítkov je zařazeno v bodě 73d. kapitoly, který stanoví jako hodnotu údolí řeky Moravice a kulturní dominantu zámek v Hradci nad Moravicí. Úkolem je pak minimalizovat narušení kaňonu řeky a zámku, a to jak v bezprostředním okolí, tak v dálkových pohledových scénériích nevhodnou zástavbou. Zastavitelné plochy, které návrh změny ÚP vymezuje, se nachází u zastavěného území města a místních částí a nebudou mít na zámek ani kaňon řeky Moravice vliv. Trasa koridoru E1 je vymezena z pohledu zámku Hradec nad Moravicí až za městem Vítkov, bude tedy „schována“ za stávající zástavbou města.

Z kapitoly E. textové části ZÚR MSK dále plynou obecné úkoly pro územní plánování. Jedná se o úkol zachování vizuálního vlivu vymezení přírodních, kulturních a civilizačních hodnot a dále úkol minimalizovat riziko narušení těchto hodnot při upřesňování ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury. Tyto záměry je možné vymezovat jen ve výjimečných a odůvodněných případech. Trasa E1 představuje potenciálně vizuálně výrazný záměr liniového charakteru, který přesahuje hranice města a slouží k propojení rozvodny ve Vítkově a Moravském Berouně, přičemž smyslem je primárně zapojení rozvodny v Moravském Berouně do nadřazené distribuční soustavy. Rozvodna v Moravském Berouně je provozována v nižší hladině napětí a předmětným záměrem dojde k zajištění spolehlivosti dodávek elektrické energie v celém regionu (je současně navržena přestavba rozvodny na 100/22 kV) a zálohování rozveden. Trasa vedení vychází z podkladů investora (společnost ČEZ Distribuce). Samotné umístění vychází od zastavěného území města, obíhá jej z jihu a směřuje západním směrem do území obce Čermná ve Slezsku, je tedy lokalizován mimo výše uvedené přírodní a kulturní hodnoty širšího území.

Území řešené návrhem ÚP se dle kapitoly „F. Stanovení cílových kvalit krajin...“ nachází v krajinné oblasti B – oblasti specifických krajin Nizkého Jeseníku. Krajinné oblasti se v ZÚR MSK dále dělí na typy krajin, mezi kterými probíhají přechodová pásma, znázorněné v grafické části – výkresu „A.3 Typy krajin“. Dle textové části ZÚR MSK se na návrh změny ÚP vztahují typy krajin B-05, B-09 a B11 a dále přechodová pásma 25 a 26. Přechodové pásmo 25 zahrnuje typy krajin B-05, B-08, B-09, přechodové pásmo 26 je tvořeno krajinami B-09, B-08 a B-11.

Typy krajin dle ZÚR MSK stanoví cílové kvality krajin a podmínky pro jejich dosažení a zachování. Území města Vítkova je v centrální části tvořeno primárně přechodovým pásmem PP 26, v severní části krajinou B-09 a jižní část spadá do krajiny B-11.

Krajina B-05 (Slezská Harta) dle bodu 84d. textové části ZÚR MSK, ve které je uveden výčet dotčených obcí, nezasahuje.

Krajina B-08 (Budišov – Vítkov) stanoví zachovat dosavadní strukturu osídlení s přirozenými spádovými centry Vítkov a Budišov, což není návrhem změny ÚP ovlivněno, zastavitelné plochy představují až na zahrádkářskou osadu v místní části Jelenice pouze jednotlivé malé plochy, které navazují a rozšiřují stávající využití území. Zahrádkářská osada je vymezena v prostoru mezi zastavěným územím místní části a stávající komunikací, na strukturu osídlení místních částí ani samotného města nebude mít jako forma individuální rekreace vliv.

Krajina B-09 (Hradec n. Moravicí – Melč) se rozprostírá v severní části území města Vítkova kolem toku řeky Moravice. Krajina upravuje možnost rozvoje rodinné rekreace výhradně využíváním objektů původní zástavby. Návrh ÚP vymezuje severně od místní části Podhradí (v územním plánu označeno jako „chatoviště Podhradí“) jednu zastavitelnou plochu individuální rekreace. Plocha navazuje na dva pozemky zastavěného

území rekreace, které rozšiřuje směrem dovnitř lokality. Podmínky funkčního využití pro plochy RI – rekreace rodinná stanoví jako funkční využití nepřipustné nové stavby pro rodinnou rekreaci v této části území (k. ú. Vítkov, Podhradí). Přípustné jsou pouze drobné objekty související s již existujícím hlavním využitím (např. pergoly, grily apod.) a z pohledu „nových“ objektů rekreace jejich vznik přeměnou původní zástavby, jak upravuje ZÚR MSK. Podmínka na zachování dosavadní struktury a neumístování záměrů prostorově výrazných parametrů, které by narušily charakteristické znaky krajiny, nejsou návrhem změny ÚP ovlivněny (návrh nemění strukturu osídlení ani v dané části území nevymezuje záměr, který by narušil charakteristiku krajiny).

Krajina B-11 (Oderské vrchy) stanoví zachovat dosavadní strukturu osídlení, vyloučit či omezit zásahy do niv a porostu lesů a chránit siluety kulturních dominant (zejm. Fulnek). Návrh změny ÚP uvedený podmínky pro zachování kvalit krajiny neovlivní, kromě malých ploch smíšeného bydlení venkovského v místní části Klokočov a Františkův Dvůr nevymezuje v jižní části území města Vítkova žádné další záměry.

Závěr – stanovisko krajského úřadu dle ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona

Návrh změny č. 2 územního plánu Vítkov **byl posouzen v souladu s ustanovením § 55b odst. 4 stavebního zákona, není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR a nenarušuje využívání území, zejména s ohledem na širší vztahy v území. Návrh změny ÚP je v souladu se ZÚR MSK.**

Krajský úřad upozorňuje na vzniklý nesoulad u trasy pro nové vedení VVN 110 kV Vítkov – Moravský Beroun. Jedná se o záměr, který v současné době není vymezen v platných ZÚR MSK, ale je součástí požizované aktualizace 2b krajské územně plánovací dokumentace. Krajský úřad i s přihlédnutím výše uvedeného zdůvodnění potřebnosti vedení nevyklučuje jeho „dřívější“ vymezení v územním plánu města dle ust. § 43 odst. 1 stavebního zákona, jelikož neshledává u tohoto záměru významný negativní vliv přesahující hranici města. Poukazuje však na rozdílný průběh u zastavěného území města Vítkova, které v návrhu změny ÚP prochází v jeho těsné blízkosti, zatímco aktuální trasa, uplatněná investorem stavby, kterou krajský úřad obdržel, napojuje toto vedení na vedení stávající ve větší vzdálenosti od města Vítkova.

Krajský úřad proto doporučuje zpracování aktuální trasy tak, aby v případě vydání změny č. 2 Územního plánu Vítkova a následně aktualizace 2b ZÚR MSK nevznikl automaticky u tohoto záměru nesoulad v jeho vymezení v územně plánovacích dokumentacích obou stupňů. Pokud bude návrh změny ÚP doprojeden a vydán v současné podobě, upozorňuje krajský úřad na nutnost úpravy koridoru E1 a jeho uvedení do souladu se ZÚR MSK včetně následně vydané aktualizace 2b.

Vyhodnocení stanoviska:

Krajský úřad na základě svého posouzení konstatoval, že návrh změny č. 2 územního plánu Vítkova není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR a je v souladu se ZUR MSK. Krajský úřad upozornil na nesoulad vedení trasy VVN 110kV Vítkov – Moravský Beroun, která v současné době není součástí platných Zásad územního rozvoje MSK, ale požizované aktualizace 2b a nevyklučuje možnost dřívějšího vymezení v územním plánu města.

Požizovatel však konstatuje, že úpravou trasy nového vedení VVN 110kV Vítkov – Moravský Beroun by byly dotčeny veřejné zájmy, byl by podstatně změněn návrh řešení, kdy veřejnost nemohla uplatnit připomínky; byla by dotčena vlastnická práva. Při změně návrhu řešení dochází k podstatné úpravě návrhu územního plánu, který je nutné projednat na opakovaném veřejném projednání. Toto řešení není v současné době možné z důvodu potřeby vydání změny územního plánu a možnosti provedení investičních záměrů.

Vedení trasy VVN 110 kV Vítkov – Moravský Beroun bude narovnáno v rámci projednávání následně změny územního plánu.

II.A.f) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Předmětem řešení změny jsou plochy v zastavěném území, dále jen drobné změny a úpravy, které nemohou zásadně ovlivnit životní prostředí, nenavrhují se nové zastavitelné plochy pro průmysl, nenavrhují se žádné rozsáhlé záměry, a tudíž se nepředpokládá významný vliv na příznivý stav zvláště chráněných území, celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Řešením nebudou dotčeny prvky územního systému ekologické stability lokální, regionální a nadregionální úrovně a tyto prvky nebudou ovlivněny ani dále.

V řešení změny územního plánu se nepředpokládají závažné vlivy na životní prostředí, nepředpokládá se kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, proto není potřeba zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Nepředpokládá se potřeba zpracování vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, protože bude zachována stávající koncepce a záměry v zadání uvedené budou mít pozitivní vliv na udržitelný rozvoj území jako celek.

Na základě stanoviska Krajského úřadu příslušného podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, který předloženou koncepci posoudil, bylo konstatováno, že nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Na území obce Vítkov zasahují následující lokality soustavy NATURA 2000:

1. Ptačí oblast CZ0711019 Libavá, vymezená Nařízením vlády č. 533/2004 Sb., ze dne 29. září 2004. Území ptačí oblasti je totožné s územím Vojenského újezdu Libavá. Předmětem ochrany ptačí oblasti je populace chřástala polního (*Crex crex*) a jeho biotop.

2. Evropsky významná lokalita CZ0813767 Zálužná, která je významným zimovištěm netopýra černého (*Barbastella barbastellus*).

3. Evropsky významná lokalita CZ0714133 Libavá, vyhlášená z důvodu ochrany celé řady vzácnějších druhů kruhoústých a ryb, obojživelníků, rostlin, hmyzu i ptáků.

Po posouzení obsahu koncepce a typu změn obsažených v předmětném zadání změny č. 2 územního plánu, krajský úřad konstatoval, že nedojde k významnému ovlivnění předmětů ochrany nebo celistvosti evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

II.A.g) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 K NÁVRHU KONCEPCE PODLE § 10g ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Na základě stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, viz výše – není nutno v rámci návrhu Změny č. 2 ÚP Vítkova vyhodnotit vliv této změny na životní prostředí.

II.A.h) SDĚLENÍ JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Na základě stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, viz výše - není nutno v rámci návrhu Změny č. 2 ÚP Vítkova vyhodnotit vliv této změny na životní prostředí.

II.A.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

II.A.i.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Doplnění kapitoly I.A.a) bodu 2. se odůvodňuje následovně:

V rámci návrhu Změny č. 2 ÚP Vítkova bylo aktualizováno vymezení hranice zastavěného území podle aktuální katastrální mapy a podkladů dodaných požizovatelem v rozsahu celého správního území Vítkova. Zastavěné území bylo aktualizováno k datu 30. 6. 2020. Zároveň byla v rámci této změny upravena grafická část ÚP Vítkova na aktuální digitální katastrální mapy.

Aktualizace zastavěného území Vítkova je dokumentována na přiložených výřezech výkresů ÚP Vítkova:

I.B.a) Výkres základního členění území,

I.B.b) Hlavní výkres – Urbanistická koncepce,

II.B.a) Koordinační výkres.

II.A.i.2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot se v rámci Změny č. 2 ÚP Vítkova doplňuje o opatření zajišťující ochranu kulturně – historických hodnot nemovitých kulturních památek a jejich prostředí, ve kterém byly postaveny v kapitole I.A.b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEJÍCH HODNOT, v části "2. Pro zajištění rozvoje území města při zachování jeho přírodních funkcí, charakteru a hodnot území, se stanovují obecné zásady:" o nový bod 2.10., který požaduje při dalším rozvoji města zohledňovat urbanistický a architektonický kontext, tj. poměr zastavěných a volných ploch, průhledy na nemovitou kulturní památku (národní kulturní památku), strukturu a charakter zástavby, skladbu dominant apod.

Dále se v rámci Změny č. 2 ÚP Vítkova doplňuje tabulka nemovitých kulturních památek, uvedená v kapitole A.j.2) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT, podkapitole j.2.5 KULTURNÍ HODNOTY odůvodnění ÚP Vítkova o položky:

Číslo rejstříku	Část obce	čp.	Památka	Ulice,nám./umístění
106625	Vítkov	493	pivovar	Pivovarská ul.
473	Vítkov		Hrob Jana Zajíce	hřbitov Vítkov

Zároveň byly tyto památky doplněny (zakresleny) do koordinačního výkresu.

II.A.i.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Úprava názvu kapitoly I.A.c) se odůvodňuje následovně:

V souvislosti s novelou vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb., vyhláškou č. 13/2018 Sb. ze dne 23. 1. 2018 byl upraven název kapitoly:

"I.A.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ",

do něhož byla doplněna urbanistická kompozice a vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a nový název kapitoly zní:

"I.A.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ".

Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně se v rámci Změny č. 2 ÚP Vítkova upravuje v souvislosti s tím, že u některých ploch v zastavěném území nebo zastavitelných ploch dochází ke změně jejich funkce, případně byly celé zastavitelné plochy nebo jejich části již zastavěny a byly zahrnuty do zastavěného území.

V podkapitole:

c2) Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Úprava tabulky č. I.A.c1) „Zastavitelné plochy vymezené Územním plánem Vítkova“ se odůvodňuje následovně:

V kapitole I.A.c) v tabulce č. I.A.c1) se vypouštějí zastavitelné plochy Z1.3, Z5.55 a Z5.65 v celém rozsahu. Zastavitelná plocha Z1.3 SV - smíšená obytná - vesnická již byla využita a zahrnuta do zastavěného území. Zastavitelná plocha Z5.55 PV - veřejného prostranství - s převahou zpevněných ploch (pro místní komunikaci) byla zrušena a zahrnuta do ploch BI - bydlení - individuálního v RD městských a příměstských. Zastavitelná plochy Z5.65 PZ - veřejného prostranství - s převahou nezpevněných ploch byla zrušena a zahrnuta do ploch BI - bydlení - individuálního v RD městských a příměstských a byla nahrazena nově

v rámci Změny č. 2 vymezenými zastavitelnými plochami 2/Z5.9, 2/Z5.10 a 2/Z5.11 PZ - veřejného prostranství - s převahou nezpevněných ploch.

V kapitole I.A.c) v tabulce č. I.A.c1) se mění výměra v ha u zastavitelných ploch navržených ÚP Vítkova, jejich část již byla využita a byla zahrnuta do zastavěného území nebo u nich došlo v rámci Změny č. 2 ÚP Vítkova ke změně funkce:

zastavitelná plocha	změna výměry plochy v ha	úbytek v ha	plocha s rozdílným způsobem využití
- Z2.3	výměra z „0,49“ na „0,46“	0,03	SV
- Z2.17	výměra z „0,18“ na „0,14“	0,04	PV
- Z4.3	výměra z „0,79“ na „0,78“	0,01	SV
- Z5.2	výměra z „0,38“ na „0,31“	0,07	BH
- Z5.3	výměra z „0,95“ na „0,78“	0,17	BI
- Z5.4	výměra z „2,19“ na „1,68“	0,51	BI
- Z5.9	výměra z „0,35“ na „0,24“	0,11	BI
- Z5.10	výměra z „0,57“ na „0,20“	0,37	BI
- Z5.14	výměra z „2,28“ na „2,03“	0,25	BI
- Z5.16	výměra z „1,13“ na „0,88“	0,25	BI
- Z5.18	výměra z „0,38“ na „0,35“	0,03	BI
- Z5.29	výměra z „0,60“ na „0,29“	0,31	SV
- Z5.41	výměra z „5,34“ na „4,74“	0,60	VL
- Z5.43	výměra z „6,17“ na „5,13“	1,04	VL
- Z5.44	výměra z „0,28“ na „0,27“	0,01	VL
- Z5.49	výměra z „0,38“ na „0,17“	0,21	VD
- Z5.53	výměra z „0,83“ na „0,60“	0,23	PV
- Z5.56	výměra z „0,52“ na „0,38“	0,14	PV
- Z5.59	výměra z „1,00“ na „0,91“	0,09	PV
- Z5.62	výměra z „0,11“ na „0,09“	0,03	PV

Celkově Změnou č. 2 ÚP Vítkova dochází k úbytku zastavitelných ploch o 4,50 ha vymezených ÚP Vítkova. Z toho 0,07 ha ploch BH - bydlení - hromadného v BD, 1,69 ha BI - ploch bydlení - individuálního v RD městského a příměstského, 0,35 ha ploch SV - smíšených obytných - vesnických, 1,65 ha ploch VL - výroby a skladování - lehký průmysl, 0,21 ha ploch VD - výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba a 0,53 ha ploch PV - veřejného prostranství - s převahou zpevněných ploch.

Dále se do této tabulky doplňuje podmínka realizace výstavby zpracováním územní studie:

US 1 u zastavitelných ploch: Z5.14, Z5.15, Z5.16, Z5.17 a Z5.18;

US 2 u zastavitelných ploch: Z5.4, Z5.5, Z5.6, Z5.7, Z5.53, Z5.63 a Z5.64;

US 3 u zastavitelné plochy Z5.25;

US 4 u zastavitelné plochy Z5.26.

Účelem pořízení těchto studií je ověření optimálního využití plochy, její parcelace, vymezení základních prvků výškového a prostorového uspořádání, včetně řešení jejich napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a vymezení ploch veřejných prostranství v minimálním rozsahu 1 000 m² na každé 2 ha zastavitelných ploch bydlení, rekreace, občanského vybavení nebo smíšené obytné (do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace). Jedná se o územní studie (ÚS):

Doplnění tabulky č. I.A.c1.1) „Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2 Územním plánem Vítkova“ se odůvodňuje následovně:

V kapitole I.A.c) za tabulku č. I.A.c.1) se doplňuje tabulka č. I.A.c.1.1) zastavitelných ploch navržených Změnou č. 2 ÚP Vítkova v tomto rozsahu:

tabulka č.: I.A.c1.1)

ZASTAVITELNÉ PLOCHY VYMEZENÉ ZMĚNOU Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU VÍTKOVA

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace RP/ÚS/DOP ¹⁾	výměra v ha
1. Jelenice				
2/Z1.1	Jelenice	SV – smíšené obytné – vesnické	-	0,47
2. Klokočov u Vítkova				
2/Z2.1	Klokočov u Vítkova	SV – smíšené obytné – vesnické	-	0,67
2/Z2.2	Klokočov u Vítkova	SV – smíšené obytné – vesnické	-	0,04
2/Z2.3	Klokočov u Vítkova	SV – smíšené obytné – vesnické	-	0,07
2/Z2.4	Klokočov u Vítkova	OK – občanské vybavení – komerční zařízení	-	0,07
2/Z2.5	Klokočov u Vítkova	PV – veřejná prostranství – s převahou zpevněných ploch	-	0,03
2/Z2.6	Klokočov u Vítkova	PZ – veřejná prostranství – s převahou nezpevněných ploch	-	0,08
2/Z2.7	Klokočov u Vítkova	PZ – veřejná prostranství – s převahou nezpevněných ploch	-	0,07
2/Z2.8	Klokočov u Vítkova	PZ – veřejná prostranství – s převahou nezpevněných ploch	-	0,04
5. Vítkov				
2/Z5.1	Vítkov	BH – bydlení – hromadné v bytových domech	-	0,07
2/Z5.2	Vítkov	BI – bydlení – individuální v RD městské a příměstské	US 2	0,06
2/Z5.3	Vítkov	BI – bydlení – individuální v RD městské a příměstské	US 2	0,04
2/Z5.4	Vítkov	BI – bydlení – individuální v RD městské a příměstské	US 1	0,38
2/Z5.5	Vítkov	RI – rekreace – rodinná	-	0,06
2/Z5.6	Vítkov	OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura	-	1,24
2/Z5.7	Vítkov	DS – dopravní infrastruktura – silniční	-	0,21
2/Z5.8	Vítkov	PV – veřejná prostranství – s převahou zpevněných ploch	US 1	0,20
2/Z5.9	Vítkov	PZ – veřejná prostranství – s převahou nezpevněných ploch	US 1	0,16
2/Z5.10	Vítkov	PZ – veřejná prostranství – s převahou nezpevněných ploch	US 1	0,25

¹⁾ Uvede se RP, US nebo DOP, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP), zpracováním územní studie (ÚS) nebo dohodou o parcelaci (DOP)

Celkově Změnou č. 2 ÚP Vítkova dochází k vymezení 6,63 ha zastavitelných ploch. Z toho 0,07 ha ploch BH - bydlení - hromadné v BD, 0,48 ha BI - ploch bydlení - individuálního v RD městského a příměstského, 1,25 ha ploch SV - smíšených obytných - vesnických, 1,31 ha ploch OV - občanského vybavení - veřejné infrastruktury, 2,27 ha ploch RZ - rekreace - zahrádkářských osad, 0,06 ha ploch RI - rekreace - rodinné, 0,23 ha ploch PV - veřejného prostranství - s převahou zpevněných ploch, 0,60 ha ploch PV - veřejného prostranství - s převahou nezpevněných ploch a 0,21 ha ploch DS - dopravní infrastruktury – silniční.

Odůvodnění nově navržených zastavitelných ploch Změnou č. 2 ÚP Vítkova (podle Návrhu obsahu Změny č. 2 ÚP Vítkova, schváleného Zastupitelstvem města Vítkova):

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným způsobem využitím území	výměra v ha
2/Z1.1	Jelenice	SV – smíšené obytné – vesnické	0,47

Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy:

- zařazeno do ZM č. 2 usn. z 25. zasedání zastupitelstva ze dne 25.04.2018 v omezeném rozsahu;
- navazuje na zastavěné území (nacházející se přes cestu) a zastavitelné plochy Z1.1 a Z1.2, vymezena cca 1/2 plochy do hloubky cca 50 m od přílehlé místní komunikace;
- jedná se o zemědělský pozemek IV. třídy ochrany;
- přístup z místní komunikace, vybudovaná technická infrastruktura (vodovod, trafostanice), navržena kanalizace;
- nenarušuje stanovenou urbanistickou koncepci rozvoje této části města.

2/Z2.1	Klokočov u Vítkova	SV – smíšené obytné – vesnické	0,67
--------	--------------------	--------------------------------	------

Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy:

- zařazeno na základě jednání s vedením města;
- plocha je vymezena na pozemcích 2138/3, 2138/4 2138/21 k.ú. Klokočov u Vítkova;
- jedná se o zemědělský pozemky III. a IV. tř. ochrany;
- plocha navazuje na zastavěné území, plocha je ze tří stran obklopena obytnou zástavbou;
- dopravní obsluhu je nutno zajistit ze stávajících místních komunikací podél nichž je vybudovaná technická infrastruktura přes zastavěné území;
- záměr nenarušuje stanovenou urbanistickou koncepci rozvoje této části města.

2/Z2.2	Klokočov u Vítkova	SV – smíšené obytné – vesnické	0,04
--------	--------------------	--------------------------------	------

Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy:

- zařazeno na základě podnětu pořizovatele, původně navržená zastavitelná plocha pro místní komunikaci byla přeřazena do plochy SV – smíšené obytné – vesnické z důvodu toho, že tvoří funkční celek se sousedním rodinným domem a realizace místní komunikace není z důvodu majetkových vztahů v této poloze nutná;
- jedná se o zemědělský pozemek IV. tř. ochrany;
- plocha navazuje na zastavěné území;
- nenarušuje stanovenou urbanistickou koncepci rozvoje této části města.

2/Z2.3	Klokočov u Vítkova	SV – smíšené obytné – vesnické	0,07
--------	--------------------	--------------------------------	------

Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy:

- zařazeno do ZM č. 2 usn. ze 17. zasedání zastupitelstva konaného dne 14.12. 2016 v návaznosti na sousední zastavitelnou plochu Z2.10;
- plocha se nachází na poddolovaném území a před případným zahájením výstavby bude nutno provést podrobný geologický průzkum z hlediska případných účinků poddolování;
- plocha bez napojení na veřejnou dopravní (přístupná pouze přes soukromé pozemky) a technickou infrastrukturu;
- nenavazuje na stávající zastavěné území, nenarušuje však stanovenou urbanistickou koncepci rozvoje této části města.

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným způsobem využitím území	výměra v ha
2/Z2.4	Klokočov u Vítkova	OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	0,07

Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy:

- zařazeno do ZM č. 2 usn. z 2. zasedání ZM ze dne 26. 11. 2014 jako plocha občanského vybavení, po konzultaci s pořizovatelem jako plocha hřiště;
- plocha ZPF, trvalého travního porostu v I. tř. ochrany v majetku Města Vítkov, oddělená od souvislých zemědělských pozemků místní komunikací navazující jižním okrajem na zastavěné území;
- dopravní obsluha bude zajištěna navrženou místní komunikací vedenou po jejím severním okraji;
- areál střediska volného času v Klokočově je využíván ke sportovním společenským akcím, pořádají se zde školy v přírodě, letní tábory, sportovní soustředění, účastnické srazy, podnikové akce, rodinné oslavy. Areál má víceúčelové využití pro širokou veřejnost. Z důvodu vylepšení využití areálu a poskytnutí dětem více aktivit, bude na pozemku vybudováno víceúčelové hřiště. Potřeba vymezení plochy pro tělovýchovné a sportovní zařízení navazující na stávající areál je za účelem podpory sportování dětí v době škol v přírodě, letních táborů apod. Vymezení pozemku do ploch návrhových lze považovat za veřejný zájem, který převažuje nad zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Pozemek je historicky součástí areálu, je trvale oplocen, nedojde k znehodnocení zemědělské půdy II. třídy ochrany, která není k zemědělskému hospodaření využívána.
- nenarušuje stanovenou urbanistickou koncepci rozvoje této části města.

2/Z2.5	Klokočov u Vítkova	PV – veřejné prostranství – s převahou zpevněných ploch	0,03
--------	--------------------	---------------------------------------------------------	------

Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy:

- zařazeno na základě podnětu pořizovatele - navržená zastavitelná plocha pro místní komunikaci sloužící pro dopravní obsluhu stávajícího hřiště a zastavitelné plochy Z2.4 navržené ÚP Vítkova a navazujících zemědělských pozemků, nahrazující část zastavitelné plochy Z2.18, která byla v rámci změny č. 2 přeřazena do zastavitelné plochy 2/Z2.2 SV – smíšené obytné – vesnické;
- plocha rozděluje zastavitelnou plochu Z2.3 vymezenou v ÚP Vítkova, nepředstavuje nový zábor ZPF;
- nenarušuje stanovenou urbanistickou koncepci rozvoje této části města.

2/Z2.6	Klokočov u Vítkova	PZ – veřejné prostranství – s převahou nezpevněných ploch	0,08
--------	--------------------	-----------------------------------------------------------	------

Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy:

- zařazeno na základě jednání s vedením města;
- plocha navazuje ze tří stran na zastavěné území;
- plocha proluky mezi zastavěným územím a touto navrženou zastavitelnou plochou je navrženo využít jako plochu veřejné zeleně pro obyvatele stávajícího sousedního bytového domu, případně přilehlých rodinných domů;
- plocha je dopravně přístupná ze stávající místní komunikace;
- nenarušuje stanovenou urbanistickou koncepci rozvoje této části města.

2/Z2.7	Klokočov u Vítkova	PZ – veřejné prostranství – s převahou nezpevněných ploch	0,07
--------	--------------------	-----------------------------------------------------------	------

Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy:

- zařazeno na základě jednání s vedením města;
- plocha vymezená v zastavěném území v ploše SV – smíšené obytné – vesnické jako zastavitelná plocha veřejné zeleně sloužící pro obyvatele přilehlých rodinných domů;
- plocha je dopravně přístupná ze stávající místní komunikace;
- nenarušuje stanovenou urbanistickou koncepci rozvoje této části města.

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným způsobem využitím území	výměra v ha
2/Z2.8	Klokočov u Vítkova	PZ – veřejné prostranství – s převahou nezpevněných ploch	0,04

Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy:

- zařazeno na základě jednání s vedením města;
- plocha vymezená v zastavěném území v ploše SV – smíšené obytné – vesnické jako zastavitelná plocha veřejné zeleně sloužící pro obyvatele přilehlých rodinných domů;
- plocha je dopravně přístupná ze stávající místní komunikace;
- nenarušuje stanovenou urbanistickou koncepci rozvoje této části města.

2/Z5.1	Vítkov	BH – bydlení – hromadné v bytových domech	0,07
--------	--------	-------------------------------------------	------

Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy:

- zařazeno na základě jednání s vedením města;
- změna zastavitelné plochy Z5.61 PV – veřejné prostranství – s převahou zpevněných ploch na plochu BH – bydlení – hromadné v bytových domech;
- plocha je dopravně přístupná ze stávající silnice s možností napojení na veřejnou technickou infrastrukturu;
- v rámci realizace výstavby je nutno řešit parkování a odstavování vozidel;
- nenarušuje stanovenou urbanistickou koncepci rozvoje této části města.

2/Z5.2	Vítkov	BI – bydlení – individuální v RD městské a příměstské	0,06
--------	--------	-------------------------------------------------------	------

Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy:

- zařazeno na základě podnětu pořizovatele;
- změna části zastavitelné plochy Z5.53 PV – veřejné prostranství – s převahou zpevněných ploch na plochu BI – bydlení – individuální v RD městské a příměstské;
- plocha je dopravně přístupná ze stávající místní komunikace s možností napojení na veřejnou technickou infrastrukturu a dopravní propojení severojižním směrem není nezbytné;
- nenarušuje stanovenou urbanistickou koncepci rozvoje této části města.

2/Z5.3	Vítkov	BI – bydlení – individuální v RD městské a příměstské	0,04
--------	--------	-------------------------------------------------------	------

Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy:

- zařazeno na základě podnětu pořizovatele;
- změna části zastavitelné plochy Z5.53 PV – veřejné prostranství – s převahou zpevněných ploch na plochu BI – bydlení – individuální v RD městské a příměstské;
- plocha je dopravně přístupná ze stávající místní komunikace s možností napojení na veřejnou technickou infrastrukturu a dopravní propojení severojižním směrem není nezbytné;
- jižní část této zastavitelné plochy Z5.53 PV – veřejné prostranství – s převahou zpevněných ploch byla přiřazena jako funkční celek ke stávající ploše BH – bydlení – hromadné v bytových domech;
- nenarušuje stanovenou urbanistickou koncepci rozvoje této části města.

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným způsobem využitím území	výměra v ha
2/Z5.4	Vítkov	BI – bydlení – individuální v RD městské a příměstské	0,38

Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy:

- zařazeno do ZM č. 2 usn. z 25. zasedání zastupitelstva konaného dne 25. 4. 2018;
- změna plochy veřejného prostranství – s převahou nezpevněných ploch na zastavitelnou plochu 2/Z5.4 BI – bydlení – individuální v RD městské a příměstské;
- plocha je dopravně přístupná ze stávající místní komunikace s možností napojení na veřejnou technickou infrastrukturu;
- jako náhrada za tuto plochu PZ – veřejné prostranství – s převahou nezpevněných ploch byla na úkor zastavitelné plochy Z5.14 vymezena plocha 2/Z.9 PZ – veřejné prostranství – s převahou nezpevněných ploch a na úkor zastavitelné plochy Z5.16 vymezena plocha 2/Z.10 PZ – veřejné prostranství – s převahou nezpevněných ploch;
- pro zabezpečení urbanistické koncepce v této části města byla v rámci Změny č. 2 ÚP Vítkova stanovena podmínka zpracování územní studie ÚS Pod Letním kopcem pro změny využití území pro zastavitelné plochy Z5.14, Z5.15, Z5.16 Z5. 17, Z5.18 Z,5.59, 2/Z5.4, 2/Z5.8, 2/Z5.9 a 2/Z.510;
- nepředstavuje nový zábor ZPF a nenarušuje stanovenou urbanistickou koncepci rozvoje této části města.

2/Z5.5	Vítkov	RI – rekreace – rodinná	0,06
--------	--------	-------------------------	------

Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy:

- zařazeno do ZM č. 2 usn. z 25. zasedání zastupitelstva konaného dne 25. 4. 2018;
- změna plochy NSpr– plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a rekreační na zastavitelnou plochu 2/Z5.5 RI – rekreace – rodinná, která navazuje na zastavěné území se stejnou funkcí;
- plocha je dopravně přístupná ze stávající místní komunikace;
- nenarušuje stanovenou urbanistickou koncepci rozvoje této části města.

2/Z5.6	Vítkov	OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura	1,24
--------	--------	-------------------------------------------------	------

Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy:

- zařazeno na základě jednání s vedením města;
- změna části zastavitelné plochy Z5.41 VL – výroba a skladování – lehký průmysl a Z5.43 VL – výroba a skladování – lehký průmysl na zastavitelnou plochu 2/Z5.6 OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura pro umístění nové hasičské zbrojnice včetně zázemí a zpevněných a výcvikových ploch pro hasiče;
- plocha je situována v průmyslové zóně, dopravně přístupná ze stávající místní komunikace s možností napojení na veřejnou technickou infrastrukturu;
- po severní hranici plochy prochází stávající elektrické vedení VN 22 kV, zakončené v severozápadním rohu této plochy trafostanicí;
- neznamená nový zábor ZPF a nenarušuje stanovenou urbanistickou koncepci rozvoje této části města.

2/Z5.7	Vítkov	DS – dopravní infrastruktura – silniční	0,21
--------	--------	-----------------------------------------	------

Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy:

- zařazeno na základě jednání s vedením města;
- změna plochy PZ – veřejné prostranství – s převahou nezpevněných ploch na zastavitelnou plochu 2/Z5.7 DS – dopravní infrastruktura – silniční pro možnost zřízení parkoviště;
- plocha je situována v průmyslové zóně, dopravně přístupná ze stávající silnice poblíž Lidlu;
- po severní hranici plochy prochází stávající elektrické vedení VN 22 kV, zakončené v severozápadním rohu této plochy trafostanicí;
- neznamená nový zábor ZPF a nenarušuje stanovenou urbanistickou koncepci rozvoje této části města.

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným způsobem využitím území	výměra v ha
2/Z2.8	Vítkov	PV – veřejné prostranství – s převahou zpevněných ploch	0,20

Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy:

- zařazeno do ZM č. 2 na základě usn. z 25. zasedání zastupitelstva konaného dne 25. 4. 2018;
- souvisí se změnou zastavitelné plochy Z5.65 PZ – veřejné prostranství – s převahou nezpevněných ploch na zastavitelnou plochu 2/Z5.4 BI – bydlení – individuální v RD městské a příměstské a úpravou dopravního řešení;
- nepředstavuje nový zábor ZPF a nenarušuje stanovenou urbanistickou koncepci rozvoje této části města.

2/Z2.9	Vítkov	PZ – veřejné prostranství – s převahou nezpevněných ploch	0,16
--------	--------	-----------------------------------------------------------	------

Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy:

- zařazeno do ZM č. 2 na základě usn. z 25. zasedání zastupitelstva konaného dne 25. 4. 2018;
- souvisí se změnou zastavitelné plochy Z5.65 PZ – veřejné prostranství – s převahou nezpevněných ploch na zastavitelnou plochu 2/Z5.4 BI – bydlení – individuální v RD městské a příměstské a úpravou vymezení zastavitelné plochy veřejné zeleně pro přilehlé zastavitelné plochy BI – bydlení – individuální v RD městské a příměstské;
- plocha je dopravně přístupná ze stávající místní komunikace;
- nepředstavuje nový zábor ZPF a nenarušuje stanovenou urbanistickou koncepci rozvoje této části města.

2/Z2.9	Vítkov	PZ – veřejné prostranství – s převahou nezpevněných ploch	0,25
--------	--------	-----------------------------------------------------------	------

Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy:

- zařazeno do ZM č. 2 na základě usn. z 25. zasedání zastupitelstva konaného dne 25. 4. 2018;
- souvisí se změnou zastavitelné plochy Z5.65 PZ – veřejné prostranství – s převahou nezpevněných ploch na zastavitelnou plochu 2/Z5.4 BI – bydlení – individuální v RD městské a příměstské a úpravou vymezení zastavitelné plochy veřejné zeleně pro přilehlé zastavitelné plochy BI – bydlení – individuální v RD městské a příměstské;
- plocha je dopravně přístupná ze stávající místní komunikace;
- nepředstavuje nový zábor ZPF a nenarušuje stanovenou urbanistickou koncepci rozvoje této části města.

Konkrétní úpravy vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby jsou zřejmé z grafické části dokumentace, z výroku Změny č. 2 ÚP Vítkova a ze srovnávacího textu, který tvoří přílohu tohoto odůvodnění.

II.A.i.4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, se v rámci Změny č. 2 ÚP Vítkova zásadně nemění. V podkapitole d1) Dopravní infrastruktura, 1.2. Doprava silniční se ruší body 1.2.1. až 1.2.3. vzhledem k tomu, že realizace rekonstrukce a modernizace silnice II/462 v úseku Vítkov – Větkovice včetně úpravy směrového vedení v prostoru Prostředního Dvora a úprava křižovatky stávajících silnic II/462 a III/44337 (zřízení kruhového objezdu) byla již provedena a územní rezerva pro přeložku úseku stávající silnice II/442 - část ulice Budišovské ve Vítkově byla v rámci Změny č. 2 ÚP Vítkova z ÚP Vítkova vypuštěna, vzhledem k tomu, že tento záměr již není sledován.

Odůvodnění se doplňuje v podkapitolách:

i.4.1) DOPRAVA A DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Koncepce dopravní infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, se v rámci Změny č. 2 ÚP Vítkova zásadním způsobem nemění.

Ve střední části zastavěného území místní části Klokočov u Vítkova je navržena pro dopravní obsluhu hřiště a zastavitelné plochy Z2.3 a Z2.4 navržena zastavitelná plocha 2/Z2.5 PV – veřejné prostranství – s převahou zpevněných ploch.

Realizace výstavby na zastavitelné ploše 2/Z2.3 SV – smíšené obytné – vesnické je podmíněna zajištěním dopravní obsluhy z místní komunikace přes soukromé pozemky.

Dopravní obsluha dalších nově, v rámci Změny č. 2 ÚP Vítkova, navržených zastavitelných ploch je řešena ze stávajících místních nebo účelových komunikací.

Pro realizaci parkovacích stání je v západní části centra obce je u silnice II/442 poblíž prodejny Lidl navržena zastavitelná plocha 2/Z5.7 DS – dopravní infrastruktura – silniční.

i.4.2) VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Koncepce řešení vodního hospodářství, včetně podmínek pro její umístění, se v rámci Změny č. 2 ÚP Vítkova zásadním způsobem nemění.

V rámci změny č. 2 ÚP Vítkova se nové vodovodní řady pro zásobování pitnou vodou nenavrhují, zásobení nově vymezených zastavitelných ploch je možno zajistit přípojkami ze stávajících nebo ÚP navržených vodovodních řadů nebo je bude nutno řešit individuálně ze studní nebo vrtů (např. zastavitelnou plochu 2/Z2.3).

V rámci změny č. 2 ÚP Vítkova se pro likvidaci splaškových odpadních vod nenavrhují nové kanalizační řady. Likvidace odpadních vod ze zastavitelných ploch, navržených v rámci Změny č. 2, bude řešena napojením na stávající nebo ÚP navržené kanalizační řady. V případě, že nově navrženou zástavbu nebude možno napojit na kanalizační systém nebo do vybudování kanalizačních řadů bude likvidace odpadních vod ze zastavitelných ploch navržených v rámci Změny č. 2 ÚP Vítkova řešena následujícím způsobem:

- prioritně bude vypouštěna do veřejné kanalizace;
 - pokud nebude možno odvádět odpadní vody do veřejné kanalizace, tak v domovní čistírně odpadních vod:
 - s vypouštěním do vod povrchových tam, kde recipient má dostatečné množství vody a odpovídající kvalitu vody (§ 38 odst. 11 vodního zákona),
 - pokud nelze vypouštět do vod povrchových, tak s vypouštěním přes půdní vrstvy do vod podzemních za předpokladu, že pozemek je dostatečně velký s podložím vhodným pro zasakování (§ 38 odst. 9 vodního zákona);
 - v případě že nebude možno odpadní vody odvádět do veřejné kanalizace ani čistit v domovních čistírnách odpadních vod, tak akumulací v žumpě (bezodtoká jímka s pravidelným vývozem) (§ 24b vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území).
- Odvádění srážkových vod bude řešeno:
- přednostně jejich vsakováním,
 - není-li možné vsakování, tak jejich zadržováním a regulovaným odváděním do vod povrchových,
 - není-li možné odvádění do vod povrchových, pak jejich regulované vypouštění do jednotné kanalizace.

i.4.3) ENERGETIKA

Koncepce řešení energetiky, včetně podmínek pro její umístění, se v rámci Změny č. 2 ÚP Vítkova zásadním způsobem nemění. Pouze v oblasti zásobování elektrickou energií se v rámci Změny č. 2 ÚP Vítkova doplňuje záměr výstavby nového vedení VVN 2 x 110 kV.

i.4.3.1) ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Doplnění bodu 3.3.1. o bod 3.3.1.5. v oblasti zásobování elektrickou energií se odůvodňuje následovně:

Na úrovni nadřazen distribuční soustavy elektrické energie (VVN) se v řešeném území navrhuje nové dvojité vedení VVN 2 x 110 kV, které propojí rozvodny ve Vítkově (110/22 kV) a Moravském Berouně. Jde o nový záměr, jehož smyslem je především zapojení rozvodny v Moravském Berouně do nadřazené distribuční soustavy v úrovni 110 kV. Rozvodna v Moravském Berouně je v současné době provozována pouze v napěťové hladině 22 kV. V rámci zajištění potřebné spolehlivosti dodávek elektrické energie v regionu je navržena její přestavba na transformovnu 110/22 kV. Nové dvojité vedení VVN 2 x 110 kV tedy zajistí její zapojení do soustavy velmi vysokého napětí a zároveň řeší zálohování rozvodu s napěťovou hladinou 110 kV v regionu. Trasa vedení je převzata z podkladů investora (ČEZ Distribuce), které jsou součástí ÚAP ORP Vítkov. V grafické části je pro nové vedení také vymezen koridor elektroenergetiky s označením E1 v jehož rámci bude trasa dále upřesňována. Koridoru je navržen v šířce cca 160 m (80 m od osy návrhu na obě strany) mimo zastavěné území v západní části Vítkova, podél jižního okraje města tvoří severní hranici

koridoru stávající vedení VN 22 kV (jeho trasa byla převzata z ÚAP ORP Vítkov). V prostoru přechodu přes železniční trať je koridor rozšířen tak, aby umožnil směrovou korekci vedení VVN vůči stávající zástavbě a zastavitelným plochám. V prostoru rozvodny koridor zahrnuje pozemky rozvodny, včetně jejího ochranného pásma.

II.A.i.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

Úprava názvu kapitoly I.A.e) se odůvodňuje následovně:

V souvislosti s novelou vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb., vyhláškou č. 13/2018 Sb., ze dne 23. 1. 2018 byl upraven název kapitoly:

"I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ",

nový název kapitoly zní:

"I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ".

Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně se v rámci Změny č. 2 ÚP Vítkova nemění.

Odůvodnění se doplňuje o v bodě Zhodnocení podkladů použitých pro zpracování územního systému ekologické stability o vyhodnocení souladu se zásadami územního rozvoje kraje (2018).

Vyhodnocení souladu se zásadami územního rozvoje kraje (2018):

V území obce Vítkova jsou všechny vymezené součásti regionálního ÚSES v souladu se vymezením podle ZÚR a jejich podmínkami. Jedná se o části regionálních biokoridorů 520, 522, 523, 524, 627 a 616 a regionální biocentra a jejich části 274, 258, 266.

Vyhodnocení souladu s Plánem ÚSES Moravskoslezského kraje:

Plán ÚSES moravskoslezského kraje má navíc oproti zásadám územního rozvoje kraje umístěná vložena lokální biocentra na regionálních biokoridorech.

RBK 520 – v ÚP Vítkova jsou odlišně vymezena vložena lokální biocentra. LBC-256 v Plánu je v ÚP vymezeno jen v jeho části a je vloženo další R2-LBC, které snižuje délku jednoduchého regionálního biokoridoru směřujícího do Melče a Moravic a lépe tak spojuje parametry RBK. R8-LBC je vymezeno v menším, ale dostačujícím rozsahu než LBC-260 Plánu. R10-LBC je vymezeno menší než LBC-258 Plánu a slouží jen jako LBC vloženo do RBK 520,

RBC 274 Plánu je vymezeno větší a zahrnuje v sobě i plochu R12-LBC a další plochy mimo ÚSES na stávajících lesích – biocentrum v Plánu má výměru přes 100 ha, v ZÚR 89 ha – tedy i tato výměra je vyhovující parametrům.

RBK 522: vloženo LBC-271 Plánu je vymezeno v ÚP jako R18-Lbc a R19-RBK; v části R22-RBK je v Plánu vloženo LBC-256 s převahou výměry v území Radkova;

RBK 524 – LBC-278 Plánu je vymezeno v ÚP v sousedním kat. území Kamenka.

RBK 627 – R4-LBC územního plánu a R3-RBK jsou v Plánu vymezena jako LBC-256 a jako vloženo lokální biocentrum regionálních biokoridorů 627 a 520.

V ostatních případech jsou menší odlišnosti ve vymezení dány odlišným přístupem a dostupností podrobnějších informací o území při tvorbě územního plánu.

Všechny odlišnosti ÚSES v územním plánu Vítkova od Plánu ÚSES Moravskoslezského kraje jsou v souladu s metodikou vymezení ÚSES a v případě vymezení R1-RBK a R2-LBC zlepšují parametry vymezeného ÚSES.

Vymezení zastavitelné plochy 2/Z2.3 v k.ú. Klokočov u Vítkova v poddolovaném území není v rozporu se zákonem č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vzhledem k tomu, že v tomto prostoru není uvedeno zvláštní omezení výstavby na povrchu, pouze doporučujeme v rámci územní přípravy staveb v této zastavitelné ploše provést podrobný geologický průzkum a zakládání staveb přizpůsobit výsledkům tohoto průzkumu.

II.A.i.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v kapitole I.A.f) se v rámci Změny č. 2 ÚP Vítkova upravují v podkapitole I.A.f.3) Obecně závazné podmínky pro využití území; v bodě 3.5. Nejvyšší přípustná intenzita využití pozemků ve vybraných plochách s rozdílným způsobem využití se stanoví max. 40% pro plochy: se doplňuje, že toto ustanovení se týká rovněž ploch smíšených obytných městských.

Odůvodnění úprav textu:

Úprava textu je provedena z podnětu pořizovatele z důvodu aby nedocházelo k nadměrnému zahušťování městské zástavby zejména dostavbami a doplňkovými stavbami a byl tak zajištěn komfort bydlení v těchto plochách s rozdílným způsobem využití.

Dále se v bodě 3.12. upravují podmínky (limity a zájmy) Ministerstva obrany.

Odůvodnění úprav textu:

Úprava textu je provedena z podnětu pořizovatele s ohledem na úpravu požadavků ze strany Ministerstva obrany.

Z podnětu pořizovatele byl doplněn nový bod 3.13, který stanovuje limit dodržování stavební čáry nové zástavby min 30 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa.

V příložených tabulkách regulace. v tabulce "PLOCHY BYDLENÍ - HROMADNÉ V BYTOVÝCH DOMECH - BH" v oddíle "Využití nepřípustné" se vypouští text 7. odrážky, který zní "- oplocení;".

Odůvodnění úpravy tabulky:

Vypuštění nepřípustnosti stavby oplocení z ploch bydlení - hromadného v bytových domech (BH) je provedeno z podnětu pořizovatele, vzhledem k tomu, že oplocení u některých bytových domů je již provedeno, a v rámci územního a stavebního řízení bude nové oplocení povolováno s přihlédnutím k tomu, aby byla zachována prostupnost území.

V pokapitole f4) se upravuje časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití.

f4) Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití

Odůvodnění úprav textu:

Odůvodnění úpravy textu odstavce Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití:

Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití na konci kapitoly se upravuje v odstavci 1. v odrážce a) plochy stabilizované údaj o stavu s ohledem na aktualizaci provedenou v rámci změny č. 2 ÚP Vítkova (stav k 30. 4. 2020) a v odrážce b) se upravuje údaj u ploch návrhových (návrhové - orientačně k r. 2035) na základě aktualizace demografické prognózy.

II.A.i.7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V rámci návrhu Změny č. 2 ÚP Vítkova dochází k vypuštění veřejně prospěšných staveb pro dopravu VD:

VD1 rekonstrukce a modernizace silnice II/462 v úseku Vítkov – Větkovice včetně úpravy směrového vedení v prostoru Prostředního Dvora. a

VD2 úprava křižovatky stávajících silnic II/462 a III/44337 (zřízení kruhového objezdu).

Vypuštění těchto veřejně prospěšných staveb se odůvodňuje následovně:

Obě tyto veřejně prospěšné stavby již byly realizovány a jsou v ÚP zakresleny jako stav.

U veřejně prospěšné stavby se ve sloupci upravuje nepřesné označení "jezero Balaton" na "vodní nádrž Balaton" vzhledem k tomu, že se nejedná o jezero ale o uměle vybudovanou vodní nádrž.

V rámci návrhu Změny č. 2 ÚP Vítkova dochází k vymezení nové veřejně prospěšné stavby, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvladnit v oblasti staveb pro zásobování elektrickou energií VTE. Jedná se o stavbu označenou jako VTE2 - dvojité vedení VVN 2 x 110 kV Vítkov - Moravský Beroun pro zapojení rozvodny v Moravském Berouně do nadřazené distribuční soustavy (110 kV) a zajištění potřebné spolehlivosti dodávek elektrické energie v regionu a zároveň zálohování rozveden s napětovou hladinou 110 kV

Úprava vymezení je dokumentována v textové části Územního plánu Vítkova, v kapitole I.A.g), v grafické příloze, I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Doplnění tabulky g)1.3. „Stavby pro zásobování elektrickou energií VTE“ o stavbu označenou VTE 2 se odůvodňuje následovně:

Dvojité vedení VVN 2 x 110 kV Vítkov - Moravský Beroun pro zapojení rozvodny v Moravském Berouně do nadřazené distribuční soustavy (110 kV) je navrženo pro zajištění potřebné spolehlivosti dodávek elektrické energie v regionu a zároveň zálohování rozveden s napětovou hladinou 110 kV.

II.A.i.8 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

V rámci Změny č. 2 ÚP Vítkova nedochází k návrhu nových ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb, pro které lze uplatnit předkupní právo. V rámci Změny č. 2 ÚP Vítkova dochází, na základě požadavku "Pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny" k úpravě vymezení veřejných prostranství.

Úprava tabulky h3) „Veřejná prostranství“ se odůvodňuje následovně:

V kapitole I.A.h) v podkapitole I.A.h.3) Veřejná prostranství se upravuje příložená tabulka v níž se ruší veřejné prostranství označené "PZ3", s předkupním právem na parc. č. 2496/19 v k. ú. Vítkov v celém rozsahu a nahrazuje se, s ohledem na vyhlášku č. 501/2006 Sb. stanovující požadavek vymezení veřejné prostranství v rozsahu minimálně 1 000 m² pro každé 2 ha zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné, nově vymezenými veřejnými prostranstvími "2/PZ1" s předkupním právem pro Město Vítkov na parc. č. 238/1 v k. ú. Vítkov a "2/PZ1" s předkupním právem pro Město Vítkov na parc. č. 2781 v k. ú. Vítkov, které toto veřejné prostranství nahrazují. V k.ú. Klokočov u Vítkova dochází na základě výše uvedených "Pokynů" k vymezení nových veřejných prostranství "2/PZ3" s předkupním právem pro Město Vítkov na parc. č. 2249/3 a 2249/5, "2/PZ4" s předkupním právem pro Město Vítkov na parc. č. 238/1 a "2/PZ5" s předkupním právem pro Město Vítkov na parc. č. 2781.

II.A.i.9 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V rámci návrhu Změny č. 2 ÚP Vítkova nebyla stanovena kompenzační opatření.

II.A.i.10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

V rámci návrhu Změny č. 2 ÚP Vítkova dochází, na základě požadavků "Pokynů" k vypuštění vymezení koridoru pro územní rezervu R2 pro přeložku silnice II/442 z důvodu, že tento záměr již není, dle sdělení pořizovatele, Krajským úřadem Moravskoslezského kraje sledován.

II.A.i.11 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

V rámci návrhu Změny č. 2 ÚP Vítkova dochází k návrhu 4 nových ploch, ve kterých je prověřen změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování o změnách v území.

Odůvodnění doplnění vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie se odůvodňuje následovně:

Účelem pořízení těchto studií je ověření optimálního využití plochy, její parcelace, vymezení základních prvků výškového a prostorového uspořádání, včetně řešení jejich napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a vymezení ploch veřejných prostranství v minimálním rozsahu 1 000 m² na každé 2 ha zastavitelných ploch bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné (do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace). Jedná se o územní studie (ÚS):

- US 1 – Vítkov – Pod Letním Kopcem
- US 2 – Vítkov – Nad ulicí Fučíkova
- US 3 – Vítkov – U Nemocnice
- US 4 – Vítkov – Horní Ves

Vymezení těchto ploch je provedeno v kapitole I.A.I) Výroku ÚP a graficky na výkrese I.B.a) Výkres základního členění území.

II.A.i.12 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

V rámci návrhu Změny č. 2 ÚP Vítkova nejsou navrženy nové plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

II.A.i.13 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

V rámci Územního plánu Vítkova ani Změny č. 2 Územního plánu Vítkova není stanoveno pořadí změn v území.

II.A.i.14 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

V souvislosti s novelou vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územní plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb., vyhláškou č. 13/2018 Sb. ze dne 23. 1. 2018 byl upraven název kapitoly:

"I.A.I) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT",

z něhož se vypouští podmínka vypracování architektonické části projektové dokumentace jen autorizovaným architektem. Nový název kapitoly zní:

"I.A.I) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB".

Dále se ruší text této kapitoly a obsahuje pouze informaci o tom, že v ÚP Vítkova ani v návrhu Změny č. 2 ÚP Vítkova nejsou vymezeny architektonicky nebo urbanisticky významné stavby.

II.A.j) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V rámci doplňujících průzkumů a rozborů, prováděných před zpracováním návrhu Změny č. 2 Územního plánu Vítkova bylo zjištěno, že dosud bylo zastavěno 0,54 ha zastavitelných ploch pro bydlení (RI, SV) z celkových navrhovaných 46,71 ha ploch pro bydlení (BH, BI, SV). Z ostatních typů zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití nebylo zatím využito téměř nic. Využití jednotlivých zastavitelných ploch vyplývá z tabulky v bodě „b)“ Zprávy o uplatňování ÚP Vítkova v uplynulém období let 2014 - 2018.

Celkově Změnou č. 2 ÚP Vítkova, na základě aktualizace zastavěného území a v důsledku úprav ÚP (změnou využití území a pod.) dochází k úbytku zastavitelných ploch o 4,50 ha vymezených ÚP Vítkova. Z toho 0,07 ha ploch BH - bydlení - hromadného v BD, 1,69 ha BI - ploch bydlení - individuálního v RD městského a příměstského, 0,35 ha ploch SV - smíšených obytných - vesnických, 1,65 ha ploch VL - výroby a skladování - lehký průmysl, 0,21 ha ploch VD - výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba a 0,53 ha ploch PV - veřejného prostranství - s převahou zpevněných ploch.

Celkově Změnou č. 2 ÚP Vítkova se nově vymezuje 6,63 ha zastavitelných ploch (některé z nich nepředstavují nový zábor půdy ale navrhují změnu funkce). Z toho 0,07 ha ploch BH - bydlení - hromadného v BD, 0,48 ha BI - ploch bydlení - individuálního v RD městského a příměstského, 1,25 ha ploch SV - smíšených obytných - vesnických, 1,31 ha ploch OV - občanského vybavení - veřejné infrastruktury, 2,27 ha ploch RZ - rekreace - zahrádkářských osad, 0,06 ha ploch RI - rekreace - rodinné, 0,23 ha ploch PV - veřejného prostranství - s převahou zpevněných ploch, 0,60 ha ploch PV - veřejného prostranství - s převahou nezpevněných ploch a 0,21 ha ploch DS - dopravní infrastruktury – silniční.

V rámci Zprávy o uplatňování ÚP Vítkova v uplynulém období let 2014 - 2018 byla provedena aktualizace sociodemografických podmínek území.

Sociodemografické podmínky

Zhodnocení rozvojových faktorů řešeného území (sídelního, výrobního, rekreačního potenciálu) je jedním z podkladů pro prognózu vývoje počtu obyvatel během očekávaného období platnosti územního plánu (obvykle pro dalších cca 15 let) a navazující stanovení potřeby ploch.

Požadavek vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch vycházel (do r. 2018, tj. do novely stavebního zákona) především z konkrétního textu stavebního zákona – znění § 55 odst. 3 stavebního zákona: „Další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.“ **Po novele pak dle § 55 odst. 4 stavebního zákona lze další zastavitelné plochy** vymezit změnou územního plánu „pouze“ na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. Tj. prokázání nemožnosti využít již vymezených zastavitelných ploch „odpadlo“. Problémem jistě byla a je skutečnost, že pozemky vymezené v územním plánu jsou reálně zastavitelné pouze s určitou pravděpodobností. To pak vede v konečné bilanci mnohdy ke **zkreslujícímu – zjednodušenému porovnání potřeby bytů** (rodinných domů) **a kapacity navrhovaných ploch pro bydlení**. Toto zkreslení je možno snížit pouze odhadem nakolik je reálná zastavitelnost ploch. Bariér limitujících zastavitelnost ploch je celá řada. Takovýto odhad má vždy určitou přesnost (spolehlivost), v dosavadní praxi územních plánů se obvykle neprovádí, vyloučeny z návrhových ploch jsou většinou evidentně nezastavitelné nebo velmi problematičtější zastavitelné plochy.

Tab. Vývoj počtu obyvatel po r. 2003 v řešeném území (zdroj: ČSÚ, vlastní výpočty)

Rok	stav 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přirozená měna = narození-zemřelí	Saldo migrace= přistěhovalí-vystěhovalí	Změna celkem
2003	6 238	37	70	91	72	-33	19	-14
2004	6 202	33	62	97	52	-29	45	16
2005	6 204	37	64	100	95	-27	5	-22
2006	6 200	35	51	97	91	-16	6	-10
2007	6 186	36	57	113	80	-21	33	12
2008	6 192	36	56	88	90	-20	-2	-22
2009	6 153	32	51	54	82	-19	-28	-47
2010	6 123	41	61	80	71	-20	9	-11
2011	6 066	32	87	95	56	-55	39	-16
2012	5 981	41	60	91	80	-19	11	-8
2013	5 942	34	57	116	82	-23	34	11
2014	5 912	24	61	83	66	-37	17	-20
2015	5 825	48	62	100	86	-14	14	0
2016	5 806	32	49	85	133	-17	-48	-65
2017	5 787	33	63	75	73	-30	2	-28
2018	5 753							
Průměr		64	79	110	124	-15	-14	-29
Oprava s ohledem na výsledky sčítání 2011								-33

Ve stávajícím územním plánu bylo konstatováno „Vzhledem k vývoji počtu obyvatel v posledních letech, rozvojovým podmínkám města a obecným tendencím v rozvoji osídlení je možno předpokládat další **mírný pokles počtu obyvatel a to asi na 5 800 obyvatel do roku 2025**“. **Pokles však probíhal rychleji – viz předchozí tabulka.**

U řešeného území se dlouhodobě projevují na jeho demografickém vývoji především:

- Poměrně nevýhodná poloha v podhorské krajině, v poměrně „odlehlejší“ regionu.
- Nepříznivý demografický vývoj už do r. 1910 (stagnace počtu obyvatel), signalizující hospodářské problémy tohoto území, zejména malých, relativně přelidněných sídel. Výrazným negativním faktorem byly důsledky druhé světové války vedoucí k celkové změně populace a výraznému poklesu počtu obyvatel.
- Podprůměrná obytná atraktivita řešeného území a na druhé straně rostoucí rekreační atraktivita menších sídel v atraktivním přírodním prostředí.
- Omezená dopravní dostupnost většiny sídel, zejména z hlediska pohybu za prací.
- Přetrvávající slabost hospodářského pilíře ve vlastním SO ORP, ale i v širším regionu.

Závěry:

Do roku 2030 (2035) bude pokles počtu obyvatel v řešeném území dále pokračovat – **na úroveň cca 5 500-5 400 obyvatel**. Tempo poklesu však bude zřejmě mírně klesat. Vývoj bude diferencovaný v jednotlivých částech města. Tento počet obyvatel je možno považovat za reálnou variantu vývoje, avšak podmíněnou především prosperitou regionu a i navazující bytovou výstavbou v řešeném území (nabídkou disponibilních pozemků pro bydlení).

Hospodářský pilíř

Počet nezaměstnaných v řešeném území – 535 v r. 2014 byl absolutně a zejména relativně velmi vysoký, do r. 2017 výrazně poklesl na 296 (viz následující tabulka). Úroveň nezaměstnanosti je stále velmi vysoká - dvakrát vyšší než průměr ČR. Otázkou je především udržení pozitivního trendu vývoje zaměstnanosti (např. v případě krize), který však stále není ideální jak z hlediska úrovně mezd (která je v obci i mikroregionu podprůměrná - v rámci srovnání v ČR i kraje), tak i „omezené“ struktury pracovních míst.

Tab. Srovnání vývoje nezaměstnanosti v řešeném území v posledních letech

(zdroj: ČSÚ, MPSV ČR)

Rok	2014	2015	2016	2017
Podíl nezaměstnaných osob dosažitelných (%)	13,4%	12,8%	10,3%	7,8%
Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci - dosažitelní	535	503	398	296
Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci celkem	542	510	411	310
Podíl nezaměstnaných osob dosažitelných (%) – ČR	8,2	7,4	6,1	3,8

Vymezení hospodářsky problémových regionů potvrzuje širší problémy hospodářského pilíře jak vlastního Vítkova, tak i regionu. SO ORP Vítkov je dlouhodobě zařazováno mezi hospodářsky problémové regiony podle usnesení vlády ČR č. 344/2013.

Bytová výstavba

Údaje o bytové výstavbě v řešeném území v jednotlivých letech jsou patrné z následující tabulky. Obvyklou skutečností je její výrazné kolísání v jednotlivých letech, relativně rostoucí s poklesem velikosti obcí. Právě kolísání bytové výstavby omezuje vypovídací schopnost těchto údajů v časových řadách kratších než 5 let.

Tab. Rozsah bytové výstavby v řešeném území od r. 1997 (zdroj: ČSÚ)

Rok	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Dokončené byty	7	7	12	16	12	12	7	35	0	6	8
Rok	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Dokončené byty	2	6	3	7	10	11	1	8	6	4	-

Tab. Bytová výstavba v řešeném území v posledních letech (zdroj: ČSÚ, vlastní výpočty)

Rok	2013	2014	2015	2016	2017	rok 2013-2017
Počet dokončených bytů celkem	11	1	8	6	4	30
Počet dokončených bytů v rodinných domech	3	1	1	6	4	15
Podíl bytové výstavby mimo rodinné domy	72,7%	0,0%	87,5%	0,0%	0,0%	50,0%
Intenzita bytové výstavby - byty celkem	1,86	0,17	1,38	1,04	0,70	1,03

Tab. Dlouhodobá intenzita bytové výstavby a srovnání s ČR (zdroj: ČSÚ)

	Obyvatel celkem – r. 2011	dokončeno bytů v období			bytů/1000 obyvatel ročně		
		průměr r.1997-2017	průměr r.2008-2017	průměr r.2013-2017	průměr r.1997-2017	průměr r.2008-2017	průměr r.2013-2017
Vítkov	5 821	8,6	5,8	6,0	1,5	1,0	1,0
ČR	10 436 560	28 659	30 157	26 036	2,7	2,9	2,5

Podle údajů ČSÚ bylo v obci získáno v období let 1997-2017 průměrně cca 8-9 bytů ročně. Intenzita nové bytové výstavby v řešeném území je tedy dlouhodobě nízká (1,5 bytů/1000 obyvatel ročně, při srovnatelné průměru ČR 2,7 bytů/1000 obyvatel ročně). Dlouhodobě nízká intenzita bytové výstavby s růstem

podílu druhého bydlení je v korelaci s poklesem počtu obyvatel v řešeném území. Z následující bilance je patrné, že potřeba bytů pro stagnaci počtu obyvatel je výrazně vyšší.

Potřeba bytů a ploch pro bydlení

Potřeba nových bytů během návrhového období bude v řešeném území záviset na následujících faktorech:

Na velikosti **odpadu bytů**. Vlastní demolice přitom tvoří pouze menší část odpadu bytů, většina odpadu vzniká v rámci rekonstrukce a modernizace bytů nebo z jiných důvodů (vynětí z bytového fondu pro nebytové a rekreační účely, slučování bytů v rodinných domech apod.). Celkový odpad trvale obydlených bytů je odhadován na cca 6-7 bytů ročně, tedy cca 0,3% z výchozího stavu ročně (**celkem cca 105 bytů** v následujících 15 letech). Tento rozsah odpadu vychází především z předpokladu lepšího hospodaření s bytovým fondem ale i snížení odpadu bytů pro druhé bydlení. Je nutno vzít v úvahu skutečnost, že odpad bytů v rozsahu pod 0,5% ročně znamená životnost bytů nad 200 let. V minulosti bylo v ČR běžně uvažováno s odpadem cca 1% bytů ročně tj. s průměrnou životností cca 100 let.

Rozhodujícím faktorem pro poptávku po nových bytech (při stagnaci počtu obyvatel) je obvykle **růst počtu domácností**. Tento růst je však obvykle vyvolán poklesem průměrné velikosti cenové domácnosti. Růst počtu domácností je i při stagnaci či poklesu počtu obyvatel způsoben především růstem podílu domácností s 1 a 2 osobami (důchodci, rozvedené a samostatně žijící osoby). Spíše vedlejším faktorem potřeby nových bytů je tlak na pokles soužití domácností. V nejbližších 15 letech tak vzniká potřeba 140 nových bytů. Po připočtení potřeby bytů vlivem odpadu je potřeba bytů při stagnaci počtu obyvatel odhadována na cca 240-245 bytů v nejbližších 15 letech.

Významným faktorem potřeby nových bytů je v řešeném území pokles počtu obyvatel, nelze na první pohled racionálně uvažovat bytů, že další pokles o cca 250 obyvatel v nejbližších 15 letech uvolní cca 100-120 bytů (zalidněnost starších bytů je výrazně menší než u nových bytů), ale pouze cca 70-80 bytů. Část těchto „uvolněných“ bytů (rodinné domy) z nemalé části posílí druhé bydlení, **zejména u malých a rekreačně atraktivních sídel řešeného území**.

Tab. Bilace potřeby bytů pro stagnaci počtu obyvatel (data ČSÚ, vlastní výpočty a opravy)

Obyvatel s obvyklým pobytem	r.2011	5 821
Obyvatel s trvalým pobytem	r.2011	6 033
Obyvatel v bytech	r.2011	5 589
Obyvatel v bytech (podíl v %)	r.2011	96,0%
Byty celkem	r.2011	2 568
Obydlené byty	r.2011	2 247
Obyvatel celkem podle ČSÚ	r.2018	5 753
Obyvatel v bytech (stejný podíl v % jako v r.2011)	r.2018	5 524
Byty celkem	r.2018	2 581
Obydlené byty	r.2018	2 369
Oprava obydlené byty (s ohledem na tzv. neobydlené byty)	r.2018	2 320
Zalidněnost bytů - obyvatel/obydlený byt	r.2011	2,49
Zalidněnost bytů - obyvatel/obydlený byt	r.2018	2,33
Zalidněnost bytů - obyvatel/obydlený byt (po opravě)	r.2018	2,38
Zalidněnost bytů - obyvatel/obydlený byt (výhled)	r.2033	2,20
Obyvatel v současných bytech	r.2033	5109
Obyvatel v nových bytech při stagnaci počtu obyvatel	r.2033	415
Potřeba bytů vlivem poklesu zalidněnosti bytů (při stagnaci počtu obyvatel)	r.2019-2033	138
Odpad obydlených bytů v % výchozího stavu ročně	r.2019-2033	0,30%
Potřeba bytů vlivem odpadu bytů (při stagnaci počtu obyvatel)	r.2019-2033	104
Celkem potřeba pro stagnaci počtu obyvatel – celkem bytů	r.2019-2033	242
Celkem potřeba bytů pro stagnaci počtu obyvatel	ročně cca	8

Závěry:

Celkově je v řešeném území reálně uvažovat s potřebou cca 10-12 nových bytů ročně, tj. cca 150-180 nových bytů do r. 2033. Uvedený rozsah potřeb je nezbytný pro zmírnění poklesu počtu obyvatel. Tento odhad potřeby bytů je mírně vyšší než skutečný rozsah bytové výstavby v posledních letech (po r. 2010). V rámci bilance je vhodné uvažovat i s výstavbou sociálních bytů v bytových domech (zejména s ohledem na stárnutí obyvatel města).

Potřeba ploch pro bydlení

U části nových bytů (max. 1/5 bytů v rodinných domech) lze jejich získání očekávat mimo plochy vymezené v rámci ÚPD, tj. bez nároku na nové plochy s inženýrskými sítěmi. Potencionální možnosti získání nových bytů intenzifikací využití stávajícího stavebního fondu (nástavbami, vestavbami, změnami využití stavby) a využitím stávajících ploch v zástavbě (přístavbami, zahuštěním současně zástavby apod.) byly sice po r. 2000 do značné míry vyčerpány, na druhé straně jsou mnohdy spekulativně drženy (s ohledem na makroekonomické podmínky).

Převís nabídky ploch pro novou bytovou výstavbu ve výši min. 30 % je žádoucí s ohledem na skutečnosti:

- brzdí růst cen pozemků v řešeném území nad obvyklou úroveň a přispívá k optimálnímu fungování trhu s pozemky pro bydlení v obci,
- účinnost ekonomických nástrojů zajišťujících urbanistickou efektivnost využití území je nízká (např. daně z nemovitostí), stavební pozemky se stávají samy o sobě dlouhodobou investicí, často nejsou nabízeny k prodeji (výnosnost jiných aktiv – např. bankovních vkladů) je velmi nízká,
- spíše menší velikost města ztěžuje přesnost prognóz,
- v rámci bilance ploch je potřeba zohlednit i jejich omezenou disponibilitu (připravenost k zástavbě a prodeji).

Zbylé plochy pro bydlení v rodinných domech v ÚP Vítkova a Změnou č. 2 ÚP Vítkova navržené plochy pro bydlení v rodinných domech (součet ploch BI a SV): 43,91 ha = 439 100 m²

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení na 1 rok:

- z demografického vývoje (dle ÚP) 10 - 12 b.j.

1 b.j. v rodinném domě = ∅ potřeba cca 2 000 m² (1 500 m²) včetně potřebných komunikací

Potřeba ploch pro bydlení 24 000 m² (15 000 m²)

Rezerva 20 % 4 800 m² (3 000 m²)

Potřeba ploch pro bydlení v RD celkem = 28 800 m²/rok (18 000 m²/rok)

439 100 m² : 28 800 m²/rok = cca 15 let

439 100 m² : 18 000 m²/rok = 24 let

Ve městě Vítkov a jeho městských částech je vymezeno dostatek ploch k pokrytí potřeby bydlení v rodinných domech ve výši 12 b.j./rok a při výměře pozemku na 1 RD o velikosti cca 2 000 m² na minimálně 15 let. K pokrytí potřeby bydlení v rodinných domech ve výši 10 b.j./rok Při výměře pozemku cca 1 500 m² na 1 RD je vymezen dostatek ploch pro bydlení minimálně na 24 let, a to včetně rezervy.

Vymezené zastavitelné plochy, zejména pro bydlení, jsou využity jen v minimální míře, proto Změnou č. 2 ÚP Vítkova jsou zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech nově vymezeny pouze v minimálním rozsahu.

Určitou brzdou nové výstavby rodinných domů je malá připravenost pozemků z hlediska napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Tuto situaci mají prověřit Změnou č. 2 nově vymezené plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, jejichž účelem je ověření optimálního využití plochy, její parcelace, vymezení základních prvků výškového a prostorového uspořádání, včetně řešení jejich napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a vymezení ploch veřejných prostranství v minimálním rozsahu 1 000 m² na každé 2 ha zastavitelných ploch bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné (do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace). Jedná se o územní studie (ÚS). Územní plánování určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území (dostavba proluk a volných zahrad) a zajišťuje ochranu nezastavěného území, zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území (§ 18 odst. 4 stavebního

zákonu). Úkolem pořizovatele je vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení zastavitelných ploch v územním plánu dle § 55 odst. 3 stavebního zákona. Vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení je sice problematické, neboť v současné době byly zastavěny pouze některé zastavitelné plochy nebo jejich části (především RD), ale, **vzhledem k tomu, že změnou územního plánu nedochází v podstatě ke zvyšování nabídky, ale naopak k nutnosti prověření ÚP již vymezených zastavitelných ploch pro bydlení územními studii, lze rozsah ploch pro bydlení vymezených v ÚP Vítkova považovat za přiměřený.**

II.A.k) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

Změna č. 2 ÚP Vítkova nenavrhuje záměry vyžadující koordinaci se sousedními obcemi.

II.A.I) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY A POKYNŮ K ÚPRAVĚ NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚP VÍTKOVA PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

II.A.I.1 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY

Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Na základě provedeného vyhodnocení uplatňování Územního plánu Vítkova a prověření jeho aktuálnosti a na základě návrhů na pořízení změny odsouhlasených zastupitelstvem města vyplynula potřeba pořízení změny tohoto územního plánu.

Komentář k plnění úkolů vyplývajících z "Pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny" je psán kurzívou, zároveň je doplněno označení jednotlivých požadavků v grafické části (v závorce).

Tato kapitola zprávy obsahuje pokyny pro zpracování návrhu této změny, tj. Změny č. 2 územního plánu Vítkova:

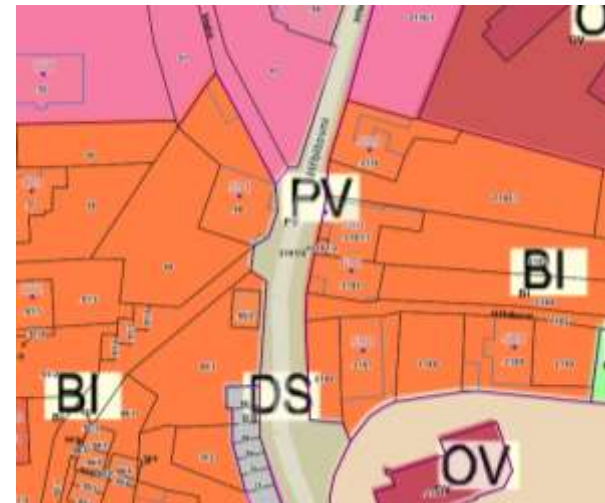
a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

- Aktualizovat zastavěné území.
- Prověřit a případně upravit podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. Do textové části doplnit co určuje hlavní využití, přípustné využití, podmíněně přípustné využití, nepřípustné využití. Doplnit výklad pojmů použitých v podmínkách pro využití ploch.
- V rámci území prověřit skutečný způsob využití území a staveb (řádne povolených) a tyto začlenit do příslušných ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., zároveň zohlednit skutečnost jak byly vymezeny v předchozí územně plánovací dokumentaci.

Aktualizace zastavěného území byla provedena k 30. 6. 2021, aktualizace skutečného využití území byla provedena podle aktuálních podkladů dodaných pořizovatelem.

Požadavky na změnu územního plánu Vítkova, které byly již v zastupitelstvu schváleny:

- Změna části pozemku parc.č. 37/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) z podnětu města Vítkova z plochy veřejného prostranství do plochy bydlení – individuální v rodinných domech – schváleno na 8. Zasedání zastupitelstva dne 4.11.2015 – evidováno.
- Prověřit možnost změny části plochy veřejného prostranství na plochu u rodinného domu za účelem parkování u RD z důvodu zachování šířkových parametrů komunikace.



Požadavek nebyl akceptován, šířku veřejného prostranství nelze s ohledem na vyhlášku č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zužovat (ZM2.1).

- Změna pozemku parc.č. 1163/6 k.ú. Klokočov z podnětu SVČ Vítkov z plochy zemědělských pozemků do plochy občanského vybavení – schváleno na 2. zasedání zastupitelstva dne 26.11.2014.



Požadavek byl akceptován, pozemek byl vymezen jako zastavitelná plocha 2/Z2.4 OS - občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (ZM2.2).

- Vymezení zastavitelné plochy pro bydlení smíšené vesnické na části pozemku parc.č. 2269/1 k.ú. Klokočov u Vítkova z nezastavěné plochy lesa – z podnětu Petra Mrowiece – schváleno na 10. zasedání zastupitelstva dne 24.2.2016.



Požadavek byl akceptován, pozemek byl zahrnut do zastavěného území do ploch SV smíšených obytných - vesnických (ZM2.3).

- Změna části pozemku parc.č. 2345 k.ú. Vítkov z nezastavěné plochy zeleně přírodního charakteru a rozšíření plochy pro rekreaci z podnětu Petra Dohnálka – schváleno na 10. zasedání dne 24. 2.2016.



Požadavek byl akceptován, pozemek byl zahrnut do zastavěného území do ploch RI rekreace - rodinná (ZM2.4).

- Změna části pozemku parc.č. 2535/1 k.ú. Vítkov z navržené plochy veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch do zastavitelné plochy bydlení z podnětu pana Ing. Maretha Jaroslava – schváleno na 10. zasedání zastupitelstva dne 24.2.2016 – evidováno.
- Provéřit možnost vypuštění navržené komunikace k novým plochám pro bydlení.



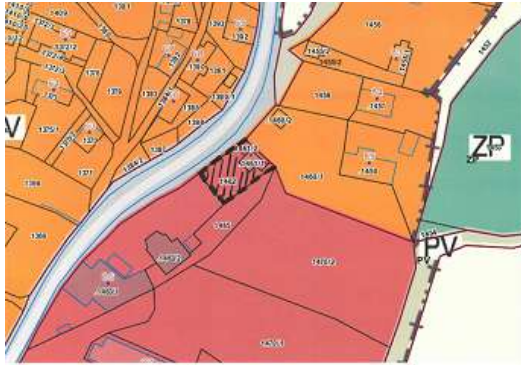
Akceptováno částečně, pozemek byl zahrnut do zastavěného území, příjezd k zastavitelným plochám vymezeným v ÚP Vítkova byl zachován (ZM2.5).

- Změna pozemku parc.č. 146/8 k.ú. Vítkov z nezastavěné plochy smíšené na plochu pro bydlení z podnětu Dagmar Solářové – schváleno na 10. zasedání zastupitelstva dne 24.2.2016 – evidováno.
- Provéřit, zda je vhodné vymezovat v této části novou plochu pro bydlení na základě uvedeného požadavku.



Požadavek nebyl akceptován, pozemek, který je v současné době zcela prorostlý vzrostlou zelení, byl vyhodnocen jako nevhodný pro obytnou výstavbu. Nachází se bezprostředně u vodního toku (Černá) v blízkosti objektu Správy silnic Moravskoslezského kraje se skládkami posypových materiálů (ZM2.6).

- Změna pozemku parc.č. 1461/1, parc.č. 1461/2 a parc.č. 1462 k.ú. Vítkov z plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura na plochu smíšenou obytnou vesnickou z podnětu pana Františka Hoppa – schváleno na 17. zasedání zastupitelstva dne 14.12.2016.



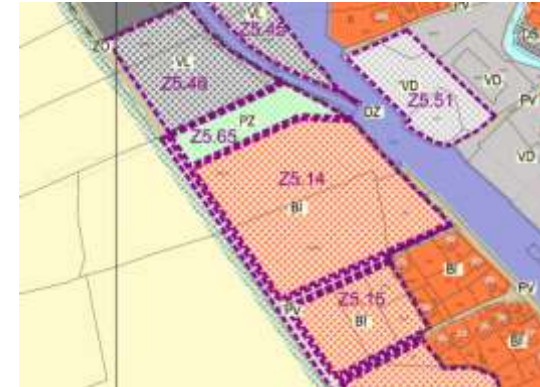
Požadavek byl akceptován, pozemek v zastavěném území byl zahrnut do ploch SV smíšených obytných - vesnických (ZM2.8).

- Změna části pozemku parc.č. 2355/4 a parc.č. 2356/2 k.ú. Klokočov u Vítkova z nezastavěné plochy zeleně přírodního charakteru do návrhové plochy smíšené obytné vesnické z podnětu pana Daniela Jiříčka – schváleno na 17. zasedání zastupitelstva dne 14.12.2016.
- Provéřit, zda je vhodné vymezovat tuto plochu z důvodu absence sítí technického vybavení a příjezdové komunikace.



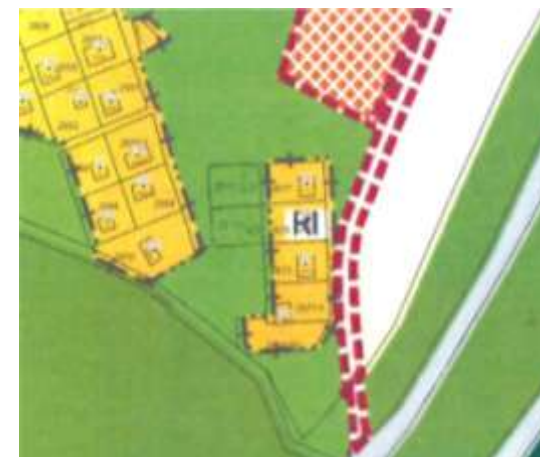
Požadavek byl akceptován, pozemek byl vymezen jako zastavitelná plocha 2/Z2.3 SV smíšená obytná - vesnická s podmínkou dořešení dopravní obsluhy (ZM 2.9).

- Prověření možnosti změny plochy veřejných prostranství na pozemku parc.č. 2496/16 k.ú. Vítkov lokalita Boženy Němcové do ploch pro bydlení na základě podnětu společnosti Wigstadtl, s.r.o. – schváleno zastupitelstvem města na 25. Zasedání konaném dne 25.4.2018.



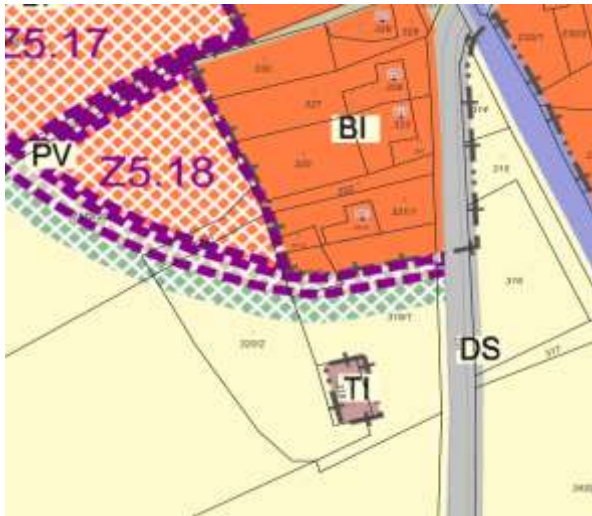
Požadavek byl akceptován, pozemek byl vymezen jako zastavitelná plocha 2/Z5.4 BI bydlení - individuální v RD městské a příměstské. Plocha veřejného prostranství - s převahou neznepevněných ploch byla vymezena na úkor zastavitelné plochy Z5.16 (ZM2.10).

- Změna pozemku parc.č. 2594/63 k.ú. Vítkov chatoviště u Dubu z plochy smíšené nezastavěného území do plochy rodinné rekreace na základě podnětu paní Libuše Hermannové – schváleno na 25. zasedání zastupitelstva konaném dne 25.4.2018.



Požadavek byl akceptován, pozemek byl zahrnut do vymezené zastavitelné plochy 2/Z5.5 RI rekreace - rodinná (ZM2.11).

- Prověření možnosti posunutí koridoru pro umístění příjezdové komunikace a záchytného příkopu v návrhové lokalitě Boženy Němcové v návrhové ploše pro bydlení na základě podnětu pana Ludka Drgy – schváleno na 25. zasedání zastupitelstva konaném dne 25.4.2018.



Požadavek byl akceptován částečně, část pozemku byla zahrnuta do zastavěného území BI bydlení - individuální v RD městské a příměstské, příjezdová komunikace a záchytný příkop byly v ÚP ponechány (ZM2.12).

- Prověření možnosti vymezení plochy zahrad v ploše zemědělských pozemků v k.ú. Jelenice navazující na zastavěné území na základě podnětu paní Marie Řehouňkové – schváleno na 25. zasedání zastupitelstva konaném dne 25.4.2018.



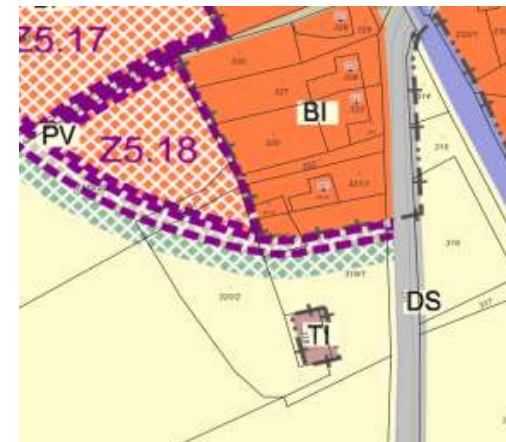
Požadavek byl akceptován, pozemek byl zahrnut do zastavitelné plochy 2/Z1.2 RZ rekreace - zahrádkářské osady (ZM2.13).

- Prověření možnosti vymezení plochy pro bydlení na pozemku parc.č. 192 a 194 k.ú. Jelenice pro bydlení, popř. plochy pro výrobu a skladování na základě podnětu pana Ing. Jiřího Řehouňky – schváleno na 25. zasedání zastupitelstva konaném dne 25.4.2018.



Požadavek byl akceptován částečně, část pozemku přiléhající k místní komunikaci byla vymezena jako zastavitelná plocha 2/Z1.1 SV smíšená obytná - vesnická (ZM2.14).

- Prověření možnosti posunutí koridoru pro umístění příjezdové komunikace a záchytného příkopu v návrhové lokalitě Boženy Němcové v návrhové ploše pro bydlení na základě podnětu pana Marka Drgy – schváleno na 25. zasedání zastupitelstva konaném dne 25.4.2018.



Požadavek byl akceptován částečně, část pozemku byla zahrnuta do zastavěného území BI bydlení - individuální v RD městské a příměstské, příjezdová komunikace a záchytný příkop byly v ÚP ponechány (ZM2.15).

- Změna části plochy pozemků parc.č. 1861/1 a parc.č. 1849 k.ú. Vítkov z plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch na plochu bydlení za účelem možnosti zřízení zahrádek na základě podnětu Města Vítkova - schváleno na 25. zasedání zastupitelstva konaném dne 25.4.2018.



Požadavek byl akceptován částečně, část pozemku byla zahrnuta do zastavěného území BI bydlení - individuální v RD městské a příměstské, příjezdová komunikace ke garážím byla v ÚP ponechána (ZM2.16).

- Prověření možnosti vypuštění návrhových ploch pro bydlení na pozemcích parc.č. 1298/2 a 1295/1 k.ú. Vítkov na základě podnětu paní Dany Brožové - schváleno na 25. zasedání zastupitelstva konaném dne 25.4.2018.



Požadavek byl akceptován, pozemky byly zahrnuty do zastavěného území BI bydlení - individuální v RD městské a příměstské, příjezdová komunikace ke garážím byla v ÚP ponechána (ZM2.18).

- Prověření možnosti vypuštění návrhových ploch pro bydlení na pozemcích parc.č. 1301, 1235 a 1237 k.ú. Vítkov v severní části Vítkova na základě podnětu paní Dany Brožové - schváleno na 25. zasedání zastupitelstva konaném dne 25.4.2018.



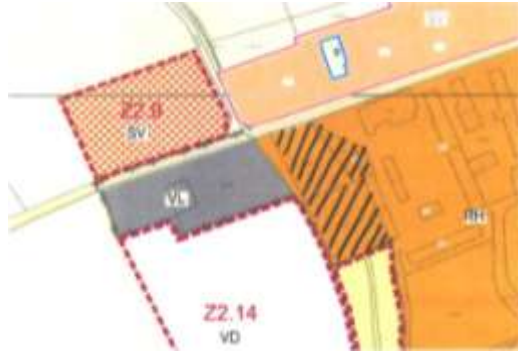
Požadavek nebyl akceptován, plochy severně vyjmenovaných parcel představují jedny z nejatraktivnějších rozvojových ploch pro bydlení na území města (ZM2.17).

- Prověření možnosti vypuštění návrhových ploch pro bydlení na pozemku parc.č. 1295/2 k.ú. Vítkov na základě podnětu paní Marty Brožové - schváleno na 25. zasedání zastupitelstva konaném dne 25.4.2018.



Požadavek byl akceptován, pozemky byly zahrnuty do zastavěného území BI bydlení - individuální v RD městské a příměstské, příjezdová komunikace ke garážím byla v ÚP ponechána (ZM2.19).

- Změna části plochy hromadné rekreace na pozemku parc.č. 2110/5, 2110/7, 2110/6 a st.p. 197/2 k.ú. Klokočov u Vítkova na plochy pro bydlení smíšené obytné vesnické na základě podnětu paní Jitky Petřtylové - schváleno na 25. zasedání zastupitelstva konaném dne 25.4.2018.



Požadavek byl akceptován, pozemky byly zahrnuty do zastavěného území SV smíšená obytná - vesnická (ZM2.20).

- Změna pozemku parc.č. 2594/64 k.ú. Vítkov chatoviště u Dubu z plochy smíšené nezastavěného území do plochy rodinné rekreace na základě podnětu pana Pavla Chocenského - schváleno na 25. zasedání zastupitelstva konaném dne 25.4.2018.



Požadavek byl akceptován, pozemek byl zahrnut do vymezené zastavitelné plochy 2/Z5.5 RI rekreace - rodinná (ZM2.21).

- Stanovení podrobnější regulace nepřijatelného využití ploch obytných městských v centrálních i okrajových částech města na základě podnětu pana Oldřicha Víchý - schváleno na 25. zasedání zastupitelstva konaném dne 25.4.2018.

Požadavek nebyl akceptován, vzhledem k tomu, že nelze přesně specifikovat stavby a zařízení, které jsou v těchto plochách nepřijatelné a posouzení přípustnosti je v kompetenci úřadu územního plánování a stavebního řádu, který podle konkrétního záměru posoudí míru ovlivnění okolního území (zejména objektů hygienické ochrany - bydlení, občanská vybavenost apod.) (ZM2.22).

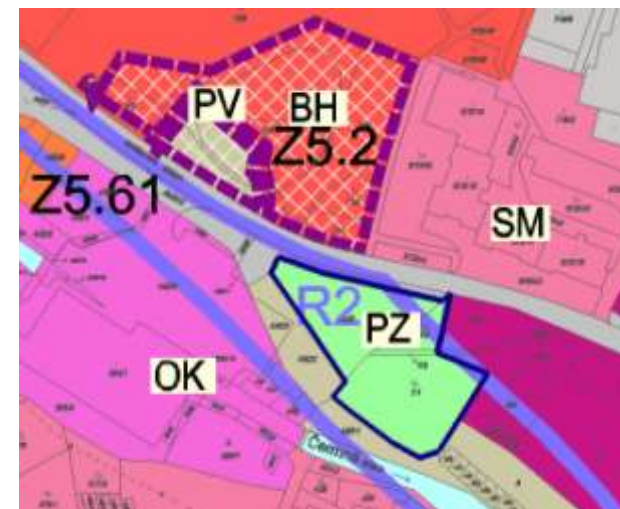
Požadavky města:

- Pozemky parc.č. 2249/5; parc.č. 2249/3, parc.č. 238/1 a st.p. 90 v Klokočově u Vítkova převést na veřejnou zeleň. Pozemky jsou ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu, lze převést bezúplatně na město. Pozemky parc.č. 2249/5 a 2249/3 se nacházejí mimo zastavěné území v ploše zemědělských pozemků. Pozemky parc.č. 238/1 a st.p. 90 se nacházejí v zastavěném území v ploše bydlení smíšené venkovské.



Požadavek byl akceptován, vyjmenované parcely byly vymezeny jako zastavitelné plochy 2/Z2.6, 2/Z2.7 a 2/Z2.8 PZ - veřejné prostranství - s převahou nezpevněných ploch (ZM2.23).

- Pozemky parc.č. 446; parc.č. 7/2; parc.č. 7/3 a parc.č. 7/1 ve Vítkově převést z plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch (veřejná zeleň) převést na plochy dopravní infrastruktury z důvodu možnosti zřízení parkoviště. Jedná se o plochu u Lidlu.



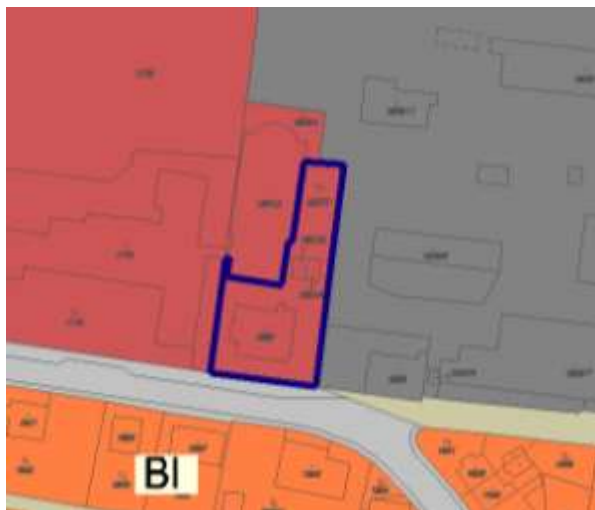
Požadavek byl akceptován, vyjmenované parcely byly vymezeny jako zastavitelná plocha 2/Z5.7 PV - veřejné prostranství - s převahou zpevněných ploch (ZM2.24).

- Provéřit možnost vypuštění územní rezervy R2 přeložky silnice II/442 mimo náměstí Jana Zajíce.
Požadavek byl akceptován, vymezení této územní rezervy přestalo být aktuální a bylo z ÚP vypuštěno (ZM2.25).
- Změna části veřejné zeleně Jelenice do ploch venkovských.
Požadavek byl akceptován částečně, když část předzahrádek rodinných domů byla dle požadavku zahrnuta do ploch SV smíšených obytných - vesnických (ZM2.31).
- Provéřit možnost zařazení pozemků parc.č. 2138/3, 2138/4 a 2138/21 v k.ú Klokočov u Vítkova (Františkův dvůr) do ploch smíšených obytných - venkovských (SV) (ZM2..)



Požadavek byl akceptován, vyjmenované parcely byly vymezeny jako zastavitelná plocha 2/Z2.1 SV - smíšená obytná - vesnická (ZM2.26).

- Pozemky parc. č. 1806, 1807/1, 1807/3 a 1807/4 v k.ú Vítkov přeradit z plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV) do plochy bydlení - hromadného v bytových domech (BH) (jedná se o stávající bytový dům).



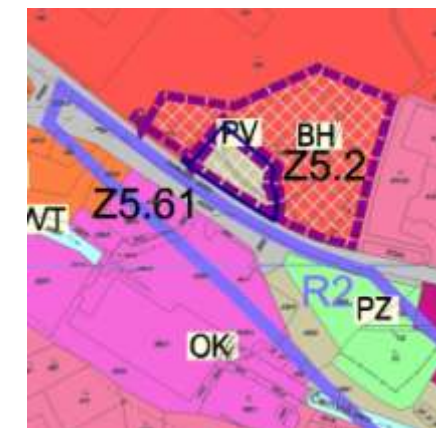
Požadavek byl akceptován, vyjmenované parcely byly vymezeny jako zastavěné území BH - bydlení - hromadné v bytových domech (ZM2.27).

- Upravit (rozšířit) plochu technické infrastruktury (TI) - úpravnu vody u Prostředního Dvora podle současného stavu využití území.



Požadavek byl akceptován, zastavěné území plochy technické infrastruktury (TI) bylo rozšířeno o aktuálně využívané a oplocené území objektu úpravny vody (ZM2.28).

- Zvážit možnost přerazení vymezené zastavitelné plochy Z5.61 veřejného prostranství - s převahou zpevněných ploch (PV) do zastavitelné plochy bydlení - hromadného v bytových domech (BH).



Požadavek byl akceptován, původně vymezená plocha PV veřejného prostranství - s převahou zpevněných ploch byla zahrnuta do ploch bydlení - hromadného v bytových domech (BH) (ZM2.29).

- Upravit vymezení plochy veřejného prostranství - s převahou zpevněných ploch (PV) - vedení místní komunikace v Nových Těchanovicích - Zálužná podle skutečného stavu.



Požadavek byl akceptován, původně vymezená plocha PV veřejného prostranství - s převahou zpevněných ploch byla upravena podle aktuální katastrální mapy a původně vymezená plocha byla přiřazena do ploch SV - smíšených obytných - vesnických (ZM2.30).

- Vypustit z předkupního práva pro plochu PZ3 (zastavitelná plocha Z5.65) veřejného prostranství - s převahou nezpevněných ploch parcelu č. 2496/19 v k.ú. Vítkov (zánik předkupního práva v katastru nemovitostí). Provéřit možnost vymezení nové zastavitelné plochy veřejného prostranství - s převahou nezpevněných ploch (PZ) pro zastavitelné plochy Z5.14, Z5.15, Z5.16, Z5.17 a Z5.18 v rozsahu daném § 2 odst. 2 písm. e) stavebního zákona, ve zněních pozdějších úprav a § 22 odst 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve zněních pozdějších úprav.



Požadavek byl akceptován, pozemek byl vymezen jako zastavitelná plocha 2/Z5.4 BI bydlení - individuální v RD městské a příměstské. Plocha veřejného prostranství - s převahou nezpevněných ploch byla vymezena na úkor zastavitelné plochy Z5.16 (ZM2.10).

- Provéřit možnost navržení plochy pro umístění nového bytového domu.

Požadavek byl akceptován, pozemek byl vymezen jako zastavitelná plocha 2/Z5.1 BH bydlení - hromadné v bytových domech.

- Provéřit možnost navržení plochy pro umístění nové hasičské zbrojnice včetně zázemí a zpevněných a výcvikových ploch pro hasiče.

Požadavek byl akceptován, pozemek byl vymezen jako zastavitelná plocha 2/Z5.6 OK občanské vybavení - veřejná infrastruktura na části původně v ÚP vymezených zastavitelných ploch Z5.41 a Z5.43 VL - výroby a skladování - lehký průmysl.

- Provéřit možnosti redukce všech navržených zastavitelných ploch pro bydlení, případně pro jiné funkce v území.

Požadavek byl akceptován, prověření bylo provedeno ve spolupráci s pořizovatelem, některé funkce byly změněny - viz předchozí text. K redukci vymezených zastavitelných nebyl shledán důvod.

- Rodinný dům na pozemku st.p. 91 k.ú. Vítkov včetně přilehlých pozemků převést z plochy výroby a skladování VD do plochy bydlení SV. Do těchto ploch převést i objekt občanského vybavení na pozemku st.p. 94/2 k.ú. Vítkov včetně okolního zázemí.



Požadavek byl akceptován, uvedené pozemky byly přeřazeny do ploch BI - bydlení - individuální v RD městských a příměstských s ohledem na charakter sousedních ploch bydlení.

- Plochu PZ u hřbitova změnit na plochy BI; plochu PZ u Střediska volného času převést do ploch občanského vybavení.



Požadavek byl akceptován, uvedený pozemek PZ u hřbitova byl přeřazen do ploch BI - bydlení - individuální v RD městských a příměstských a plocha PZ u střediska volného času do ploch OV - občanské vybavení - veřejná infrastruktura (ZM2.31).

- Provéřit možnost rozšíření plochy pro individuální rekreaci – pozemky užívají vlastníci stávajících objektů k rekreaci.



Požadavek byl akceptován, pozemky byly zahrnuty do plochy RI - rekreace - rodinná (ZM2.4).

Další požadavky:

- Od 1.1.2016 bylo rozšířeno katastrální území Klokočov u Vítkova – převod části vojenského újezdu Libavá – nutno zpracovat do další pořizované změny.



Požadavek byl akceptován, vymezení katastrálního území bylo upraveno podle aktuálního stavu (ZM2.7).

Požadavky dotčených orgánů:

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- Provéřit možnost vypuštění územní rezervy R2 přeložky silnice II/442 mimo náměstí Jana Zajíce.

Požadavek byl akceptován, vymezení této územní rezervy přestalo být aktuální a bylo z ÚP vypuštěno.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- Vypustit z textové části pozemky, u kterých došlo k zániku předkupního práva postupem dle § 101 stavebního zákona.
- Vypustit možnost uplatnění předkupního práva ve prospěch města Vítkov u veřejně prospěšné stavby PZ3 (zastavitelná plocha Z5.65) veřejného prostranství - s převahou nezpevněných ploch parcelu č. 2496/19 v k.ú. Vítkov.

Požadavek byl akceptován, pozemek byl vymezen jako zastavitelná plocha 2/Z5.4 BI bydlení - individuální v RD městské a příměstské. Plocha veřejného prostranství - s převahou nezpevněných ploch byla vymezena na úkor zastavitelné plochy Z5.16.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,

Změna nevyvolává potřebu vymezit nové plochy, ve kterých bude rozhodování podmíněno pořízením územní studie, regulačního plánu či dohody o parcelaci.

e) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Z provedených průzkumů a rozborů předmětného území nevyplývá nutnost zpracovat variantní řešení.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění, včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- Návrh změny územního plánu bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), a podle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu přiměřeném navržené změně.

- Návrh změny územního plánu bude sestávat ze dvou částí – z části výrokové a části odůvodnění.

- Výroková část bude obsahovat:

- Textovou část, která bude zpracována stejnou formou, jako se píše změna zákona, bude uvedeno, co se v které části textu vypouští, co se nahrazuje novým zněním, co se doplňuje apod.
- Grafickou část, která bude obsahovat výkresy:

Výkres základního členění území 1 : 5 000

Hlavní výkres 1 : 5 000

Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

- Odůvodnění změny územního plánu bude obsahovat:

- Textovou část, odůvodňující návrh řešení změny. Nad obvyklý rámec (vyplývající ze stavebního zákona, správního řádu a části II. odst. 1 přílohy č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb.) bude obsahovat bod „Textová část územního plánu s vyznačením změn“, zařazený jako první (srovnávací text).

- Grafickou část, která bude obsahovat výkresy:

Koordináční výkres 1 : 5 000

Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

Doplňující výkresy 1 : 5 000

(pokud je bude nutno v rámci změny ÚP Vítkova upravovat)

Grafická část bude zpracována jako průsvitky (přílohy) k výřezům výkresů ÚP Vítkova. Návrhy úprav textové části budou provedeny formou změn a doplňků.

- Návrh změny ÚP Vítkova bude vyhotoven pro účely veřejného projednání ve dvou tištěných vyhotoveních a jednou digitálním na elektronickém nosiči (textová část ve formátu *.doc a *.pdf, grafická část ve formátu *.pdf).
 - Čistopis vydané změny Vítkov bude vyhotoven ve třech tištěných vyhotoveních a jednou na elektronickém nosiči (textová část ve formátu *.doc a *.pdf, grafická část ve formátu *.pdf). Grafická část bude dále předána na elektronickém nosiči ve vektorovém formátu CAD nebo GIS (např. *.dgn, *.dwg, *.shp).
 - Právní stav po vydané změně územního plánu bude vyhotoven ve třech tištěných vyhotoveních a jednou na elektronickém nosiči (textová část ve formátu *.doc a *.pdf, grafická část ve formátu *.pdf). Grafická část bude dále předána na elektronickém nosiči ve vektorovém formátu CAD nebo GIS (např. *.dgn, *.dwg, *.shp).
- Vyhotovení návrhu ÚP pro veřejné projednání odpovídá požadavkům "Pokynů".*

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území jsou podrobně rozebrány v kapitole F). této zprávy.

ÚP neobsahuje vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

II.A.1.2 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ NA ÚPRAVU NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚP VÍTKOVA PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

Na základě výsledků veřejného projednání zpracoval pořizovatel pokyny pro úpravu návrhu Změny č. 2 ÚP Vítkova. *Komentář k plnění jednotlivých bodů je psán kurzívou.*

Pokyny pro úpravu návrhu Změny č. 2 územního plánu Vítkova po veřejném projednání:

1. Upravit název výkresů odůvodnění – Výkres širších vztahů má být označen II.B.b) – dát do souladu s obsahem odůvodnění změny č. 2 – grafická část.
Název výkresů odůvodnění byl upraven ve smyslu požadavku.
2. Do textové části odůvodnění II.A.a) doplnit část II.A.a.2 POSTUP PŘI PROJEDNÁVÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU VÍTKOVA – doplnit postup projednávání.
Odůvodnění bylo doplněno.
3. Doplnit do textové části odůvodnění II.A.e) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘÍVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ – viz. příloha č. 3.
Odůvodnění bylo doplněno.
4. Doplnit do textové části odůvodnění II.A.o) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění – viz. příloha č. 1.
Odůvodnění bylo doplněno.
5. Doplnit do textové části odůvodnění II.A. p) Vyhodnocení připomínek uplatněných v rámci projednávání dle § 52 odst. 1 a 2 stavebního zákona – viz. příloha č. 1.
Odůvodnění bylo doplněno.
6. Do textové části změny územního plánu, do I.A.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, vložit bod 3.12. U nové zástavby dodržovat limit „stavební čáru“ min. 30 m od okraje pozemků určených k plnění funkce lesa.

7. Do textové části změny územního plánu, do I.A.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, pod nový bod 3.13., bude zapracován pozměněný text limitů a zájmů Ministerstva obrany.

3.13. Na celém správním území města Vítkov je nutno respektovat limity a zájmy Ministerstva obrany:

Ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, která je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 102a).

V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren
- výškových staveb
- venkovního vedení VVN a VN
- základnových stanic mobilních operátorů

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 82a).

Zájmové území je rozčleněno výškově následujícím způsobem:

Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 100 m nad terénem (v tomto vymezeném lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 100 m n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany).

Zájmové území ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 200 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 200 m n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany).

Vzdušný prostor Ministerstva obrany, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 102a).

V tomto vymezeném území - vzdušném prostoru pro létání v malých a přizemních výškách lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhačí jámy), venkovního vedení VN a VNN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Zájmové území vojenského újezdu Libavá v šířce 1 000 m kopírující jeho hranici, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 108).

V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Zájmové území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 82a).

V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- veškeré rozsáhlé územní změny (výstavba průmyslových zón, zalesnění, těžba atd.)
- velké vodní plochy

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Uvedený požadavek byl do kapitoly I.A.f), podkapitoly f3) Obecně závazné podmínky pro využití území: Byl upraven text bodu 3.12., který obsahuje podmínky Ministerstva obrany a který byl do ÚP doplněn již v rámci Změny č. 1 ÚP Vítkova.

8. Do textové části změny územního plánu, do I.A.b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEJÍCH HODNOT, do části 2. Pro zajištění rozvoje území města při zachování jeho přírodních funkcí, charakteru a hodnot území, se stanovují obecné zásady; 2.1. Kulturní hodnoty chráněné územním plánem, kterými jsou - doplnit:

- pivovar ve Vítkově
- hrob Jana Zajíce na hřbitově ve Vítkově

Uvedené hodnoty byly do ÚP doplněny.

9. Do textové části Odůvodnění změny územního plánu do A.j.2) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT - j.2.5) KULTURNÍ HODNOTY doplnit do tabulky nemovitých kulturních památek:

Číslo rejstříku: 106625

Část obce: Vítkov

Č.p.: č.p. 493

Památko: pivovar

Ulice,nám./umístění: Pivovarská ul.

Číslo rejstříku: 473

Část obce: Vítkov

Č.p.: -

Památko: hrob Jana Zajíce

Ulice,nám./umístění: hřbitov Vítkov

Nemovité kulturní památky zakreslit do grafické části – do koordinačního výkresu.

Uvedené kulturní památky byly do textové i grafické části ÚP Vítkova doplněny.

10. Do textové části změny územního plánu, do I.A.b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEJÍCH HODNOT, do části 2. Pro zajištění rozvoje území města při zachování jeho přírodních funkcí, charakteru a hodnot území, se stanovují obecné zásady; doplnit další bod.

2.10. Za účelem kulturně – historických hodnot nemovité kulturní památky (národní kulturní památky) a jejího prostředí, ve kterém byla postavena, zohledňovat urbanistický a architektonický kontext, tj. poměr zastavěných a volných ploch, průhledy na nemovitou kulturní památku (národní kulturní památku), strukturu a charakter zástavby, skladbu dominant apod.

Stanovenou podmínku odůvodnit v textové části odůvodnění změny v kulturních hodnotách.

Nový bod byl do ÚP doplněn ve znění:

"2.10. Při návrhu nových staveb a další územně technické činnosti zohledňovat urbanistický a architektonický kontext historických hodnot nemovité kulturní památky (národní kulturní památky) a jejího prostředí, ve kterém byla postavena, tj. poměr zastavěných a volných ploch, průhledy na nemovitou kulturní památku (národní kulturní památku), strukturu a charakter zástavby, skladbu dominant apod."

včetně odůvodnění.

11. Upravit návrh změny č. 2 – text s vyznačením změn. Ve výrokové části I.A.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, v části 1.2. Doprava silniční – vypustit bod 1.2.1. a bod 1.2.2. Tyto stavby byly již provedeny. V grafické části tyto stavby zakreslit jako stav včetně úpravy legendy.

Výše uvedený požadavek byl akceptován - stavby byly z textové části vypuštěny a v grafické části jsou zakresleny jako stav.

12. Upravit návrh změny č. 2 – text s vyznačením změn. Ve výrokové části I.A.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, v části 1.2. Doprava silniční – vypustit bod 1.2.3. – v rámci změny č. 2 územního plánu došlo k vypuštění rezervy pro přeložku úseku stávající silnice II/442 – část ulice Budišovské ve Vítkově.

Výše uvedený požadavek byl akceptován - rezerva byla z textové i grafické části vypuštěna.

13. Odstranit z návrhových ploch plochu 2/Z.1.2 – Jelenice – RZ – zahrádkové osady.

Výše uvedený požadavek byl akceptován - zastavitelná plocha 2/Z.1.2 byla z textové i grafické části vypuštěna.

14. Textová část odůvodnění – Odůvodnění nově navržených zastavitelných ploch Změnou č. 2 ÚP Vítkova:

Doplnit odůvodnění vymezení plochy 2/Z2.4

- areál střediska volného času v Klokočově je využíván ke sportovním společenským akcím, pořádají se zde školy v přírodě, letní tábory, sportovní soustředění, účastnické srazy, podnikové akce, rodinné oslavy. Areál má víceúčelové využití pro širokou veřejnost. Z důvodu vylepšení využití areálu a poskytnutí dětem více aktivit, bude na pozemku vybudováno víceúčelové hřiště. Potřeba vymezení plochy pro tělovýchovné a sportovní zařízení navazující na stávající areál je za účelem podpory sportování dětí v době škol v přírodě, letních táborů apod. Vymezení pozemku do ploch návrhových lze považovat za veřejný zájem, který převažuje nad zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Pozemek je historicky součástí areálu, je trvale oplocen, nedojde k znehodnocení zemědělské půdy II. třídy ochrany, která není k zemědělskému hospodaření využívána.

Výše uvedený požadavek byl akceptován - odůvodnění bylo doplněno.

II.A.m) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 2 ÚP Vítkov obsahuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

V oblasti elektroenergetiky jde o nové dvojité vedení VVN 2 x 110 kV, které propojí rozvodny 110/22 kV ve Vítkově a Moravském Berouně. Jde o nový záměr, jehož smyslem je především zapojení rozvodny v Moravském Berouně do nadřazené distribuční soustavy (110 kV), zajištění potřebné spolehlivosti dodávek elektrické energie v regionu a zároveň zálohování rozvodu s napětovou hladinou 110 kV. Toto vedení je také vymezeno jako veřejně prospěšná stavba označená v ÚP pod kódem VTE2.

II.A.n) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Původní text kapitoly II.A.e) se doplňuje v podkapitolách o následující údaje:

A.e.1) ÚVOD, PODKLADY

Vyhodnocení je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění zákona 231/1999 Sb., vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR (čj.OOLP/1067/96) k odnímání půdy ze ZPF a zákona č.289/96 Sb., o lesích a o změně a o doplnění některých zákonů (lesní zákon).

Vyhodnocení je zpracováno podle Společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP, červenec 2011.

Použité podklady

- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí - www.nahlizenidokn.cz 8/2020
- bonitní půdně ekologické jednotky z podkladů ÚAP

A.e.3) ZÁBOR PŮDY PODLE NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚP

Celkový předpokládaný zábor půdy vyvolaný Změnou č. 2 ÚP Vítkov se celkem týká **4,21 ha pozemků**, z toho je **4,11 ha** zemědělských pozemků.

Do vyhodnocení záboru půdy se doplňují zastavitelné plochy dle tabulky I.A.c1.2):

ZÁBOR PŮDY PODLE FUNKČNÍHO ČLENĚNÍ PLOCH

Funkční členění	Zábor půdy celkem (ha)	z toho zemědělských pozemků (ha)
Plochy zastavitelné:		
BH – bydlení – hromadné v bytových domech	0,07	0,00
BI – bydlení – individuální v RD městské a příměstské	0,48	0,48
SV – smíšené obytné – venkovské	1,25	1,25
RI – rekreace – rodinná	0,06	0,06
OV – občanské vybavení - veřejná infrastruktura	1,24	1,24
OS – občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	0,07	0,07
DS – dopravní infrastruktura – silniční	0,21	0,14
PV – veřejná prostranství – s převahou zpevněných ploch	0,23	0,23
PZ – veřejná prostranství – s převahou nezpevněných ploch	0,60	0,60
Plochy zastavitelné celkem	4,21	4,11

Meliorace – Změna č.2 předpokládá minimální zábor (0,03 ha) odvodněných zemědělských pozemků.

Úbytek zastavitelných ploch pro bydlení, na nichž nebo na jejichž části byla výstavba již realizována je patrný z tabulky č. I.A.c1) v kapitole I.A.c) a činí celkem 4,50 ha u zastavitelných ploch.

V případě nové výstavby je nutno dodržovat vzdálenost 50 m od okraje lesa - viz ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích. Rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy. Požadavek na 50 m vzdálenost od okraje lesa nesplňuje plocha 2/Z5.5.

Do tabulkové přílohy se doplňují následující údaje:

tabulka č.: II.A.o.1)

VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP VÍTKOVA NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm.g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Zastavitelné plochy Jelenice - ZM2												
2/Z1.1	SV	0,47				0,47				ne		
CELKEM SV		0,47										
ZPL CELKEM		0,47				0,47						
Zastavitelné plochy Klokočov - ZM2												
2/Z2.1	SV	0,67			0,61	0,06				ne		
2/Z2.2	SV	0,04				0,04				ne		
2/Z2.3	SV	0,07					0,07			ne		
CELKEM SV		0,78			0,61	0,10	0,07					
2/Z2.4	OS	0,07	0,07							ne		
CELKEM OS		0,07	0,07									
2/Z2.5	PV	0,03				0,03						
CELKEM PV		0,03				0,03						
2/Z2.6	PZ	0,08				0,08				ne		
2/Z2.7	PZ	0,07				0,07				ne		
2/Z2.8	PZ	0,04				0,04				ne		
CELKEM PZ		0,19				0,19						
ZPL CELKEM		1,07	0,07		0,61	0,32	0,07					
Zastavitelné plochy Vítkov - ZM2												
2/Z5.1	BH	0,07								ne		
CELKEM BH		0,07										
2/Z5.2	BI	0,06				0,06				ano část		
2/Z5.3	BI	0,04				0,04				ne		
2/Z5.4	BI	0,38				0,38				ne		
CELKEM BI		0,48				0,48						
2/Z5.5	RI	0,06				0,06				ne		
CELKEM RI		0,06				0,06						
2/Z5.6	OV	1,24	1,24									
CELKEM OV		1,24	1,24									
2/Z5.7	DS	0,21					0,14			ne		
CELKEM DS		0,21					0,14					
2/Z5.8	PV	0,20				0,20						
CELKEM PV		0,20				0,20						

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm.g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
2/Z5.9	PZ	0,16				0,16			ne			
2/Z5.10	PZ	0,25		0,25					ne			
CELKEM PZ		0,41		0,25		0,16						
ZPL CELKEM		2,67	1,24	0,29		0,90	0,14					
ZÁBOR ZPF CELKEM		4,21	1,31	0,29	0,61	1,69	0,21					

Oprávněný investor:

Povodí Odry, státní podnik, IDDS: wwit8gq, sídlo: Varenská č.p. 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

ČEPS, a.s., IDDS: secddqd, sídlo: Elektrárenská č.p. 774/2, 101 52 Praha 10

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxdzht, sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, IDDS: jyt8nr, sídlo: Úprkova 795/1, Ostrava

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i, sídlo: Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 4 Chodov

- **Česká geologická služba, Správa oblastních geologů, Klárov131/1, 118 21 Praha 1 ze dne 25.3.2021 pod zn. ČGS-441/172*SOG-441/0172/2021:**

Česká geologická služba po prostudování příslušných podkladů **konstatuje**, že v rámci veřejného projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Vítkova **neuplatňuje žádné připomínky**. Na střet záměru Z. 2.3. v k.ú. Klokočov u Vítkova s poddolovaným územím a z toho vyplývající podmínky možné výstavby je upozorněno v odůvodnění územního plánu.

Vyhodnocení připomínky:

Byla uplatněna souhlasná připomínka bez dalších návrhů nebo podmínek.

II.A.o) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ

V rámci veřejného projednání o Návrhu Změny č. 2 Územního plánu Vítkova pořizovaného zkráceným postupem dle ustanovení § 55a a násl. stavebního zákona nebyly uplatněny žádné námitky.

II.A.p) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH V RÁMCI PROJEDNÁNÍ DLE § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA**Vyhodnocení připomínek uplatněných dle § 55b odst. 2 stavebního zákona ve spojení s § 52 odst. 1 a 2 stavebního zákona**

Oznámení o konání veřejného projednání o Návrhu Změny č. 2 územního plánu Vítkova bylo zasláno níže uvedeným ostatním orgánům a oprávněným investorům:

Ostatní orgány:

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6, sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xf9pv, sídlo: 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr, sídlo: Junkových č.p. 2802/2, 155 00 Praha 5

ČEZ ICT Services, a. s., IDDS: zbsd9i, sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

Lesy ČR s.p., IDDS: e8jcfns, sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

Lesy České republiky, s.p., Správa toků - oblast povodí Odry, IDDS: e8jcfns, sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Vítkov, IDDS: e8jcfns, sídlo: Opavská č.p. 97, 749 01 Vítkov 1

České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f, sídlo: U nákladového nádraží č.p. 3144/4, 130 00 Praha 3-Strašnice

CETIN a.s., IDDS: qa7425t, sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Česká geologická služba, Správa oblastních geologů, IDDS: siyhmun, sídlo: Klárov č.p. 131/3, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011

II.B. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP VÍTKOVA – GRAFICKÁ ČÁST

Tisky výřezů výkresů obsahujících graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 2 ÚP Vítkova, případně průsvitky jejichž podkladem jsou výřezy výkresů ÚP Vítkova, nebo tisk výřezu výkresu obsahující graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 2 ÚP Vítkova:

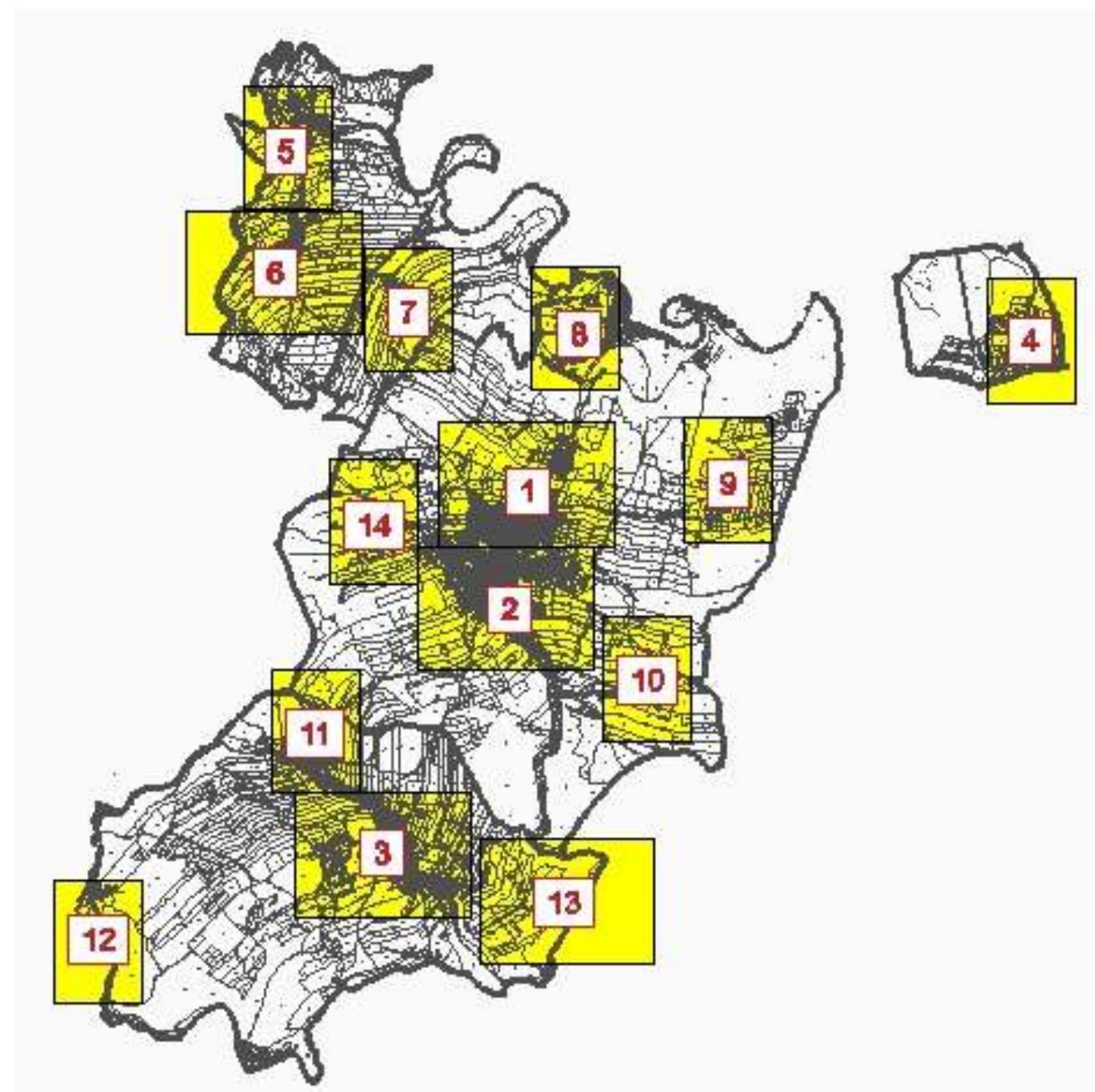
II.B.a) Koordinační výkres	1 : 5 000
II.B.b) Výkres širších vztahů	1 : 50 000
II.B.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
II.B.d) Doplnující výkresy	
II.B.d.1) Výkres dopravy	1 : 5 000
II.B.d.3) Výkres energetiky, spojů	1 : 5 000

II.B.a) Koordinační výkres

1 : 5 000

Tisky obsahující graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 2 ÚP Vítkova, jejichž podkladem je potlačený tisk výřezů výkresů ÚP Vítkova:

Legenda + výřez č. 1 až 14 výkresu

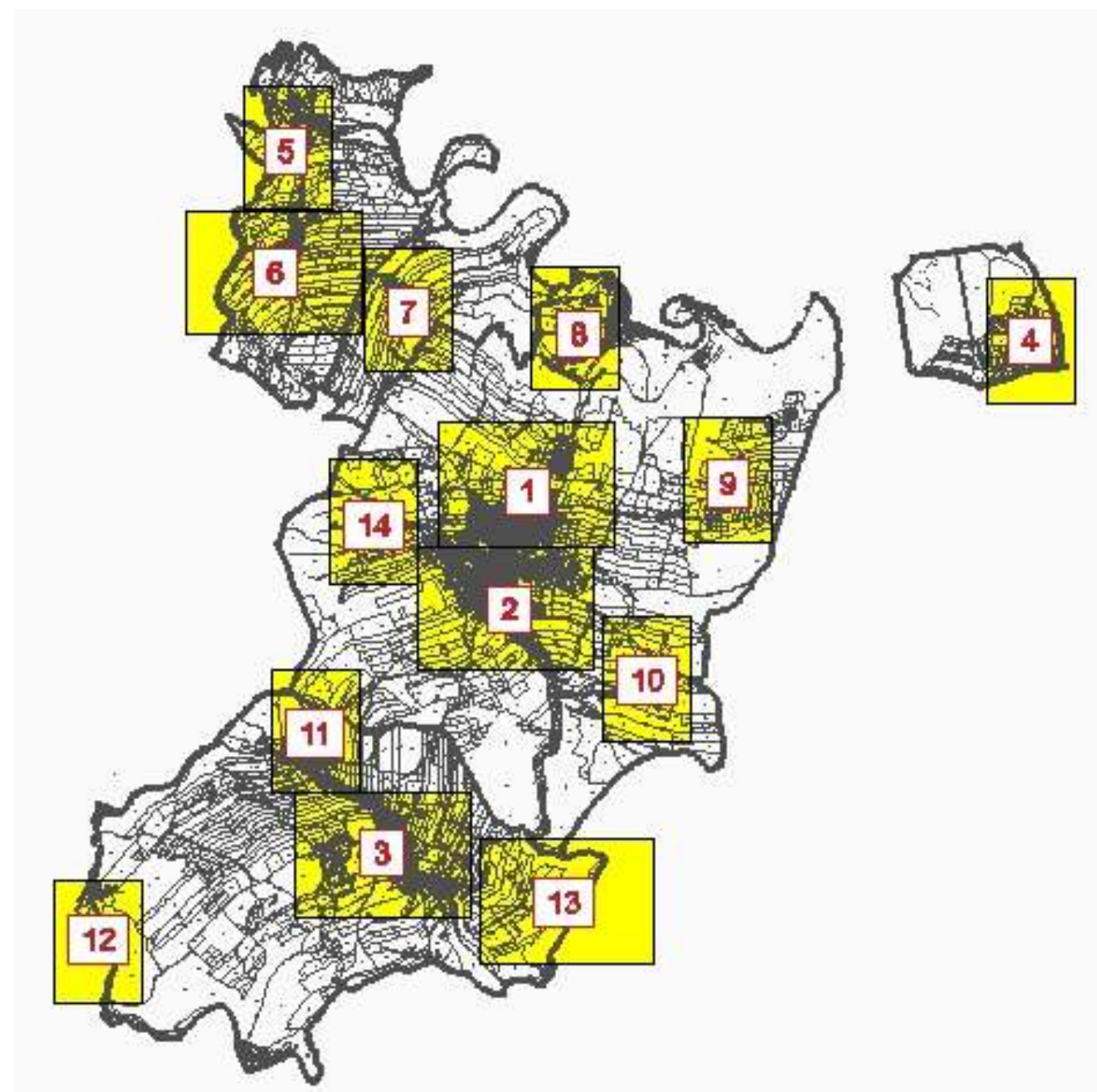


II.B.b) Výkres širších vztahů 1 : 50 000

II.B.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

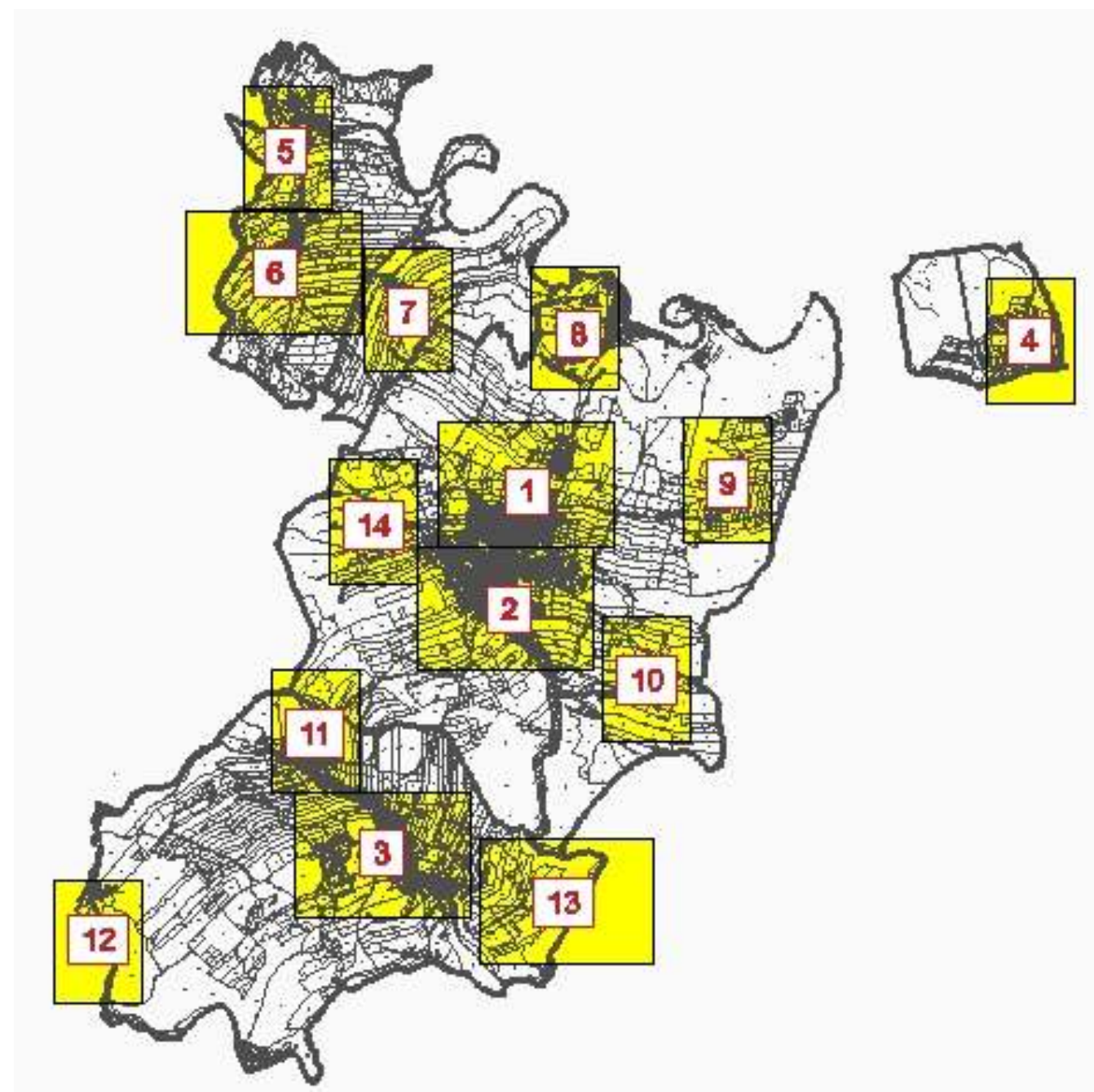
Tisky obsahující graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 2 ÚP Vítkova:

Legenda + výřez č. 1 až 4 a výřez č. 9 a 11 výkresu



II.B.d) Doplnující výkresy**II.B.d.1) Výkres dopravy****1 : 5 000***Tisky obsahující graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 2 ÚP Vítkova:*

Legenda + výřez č. 1 a 2 výkresu



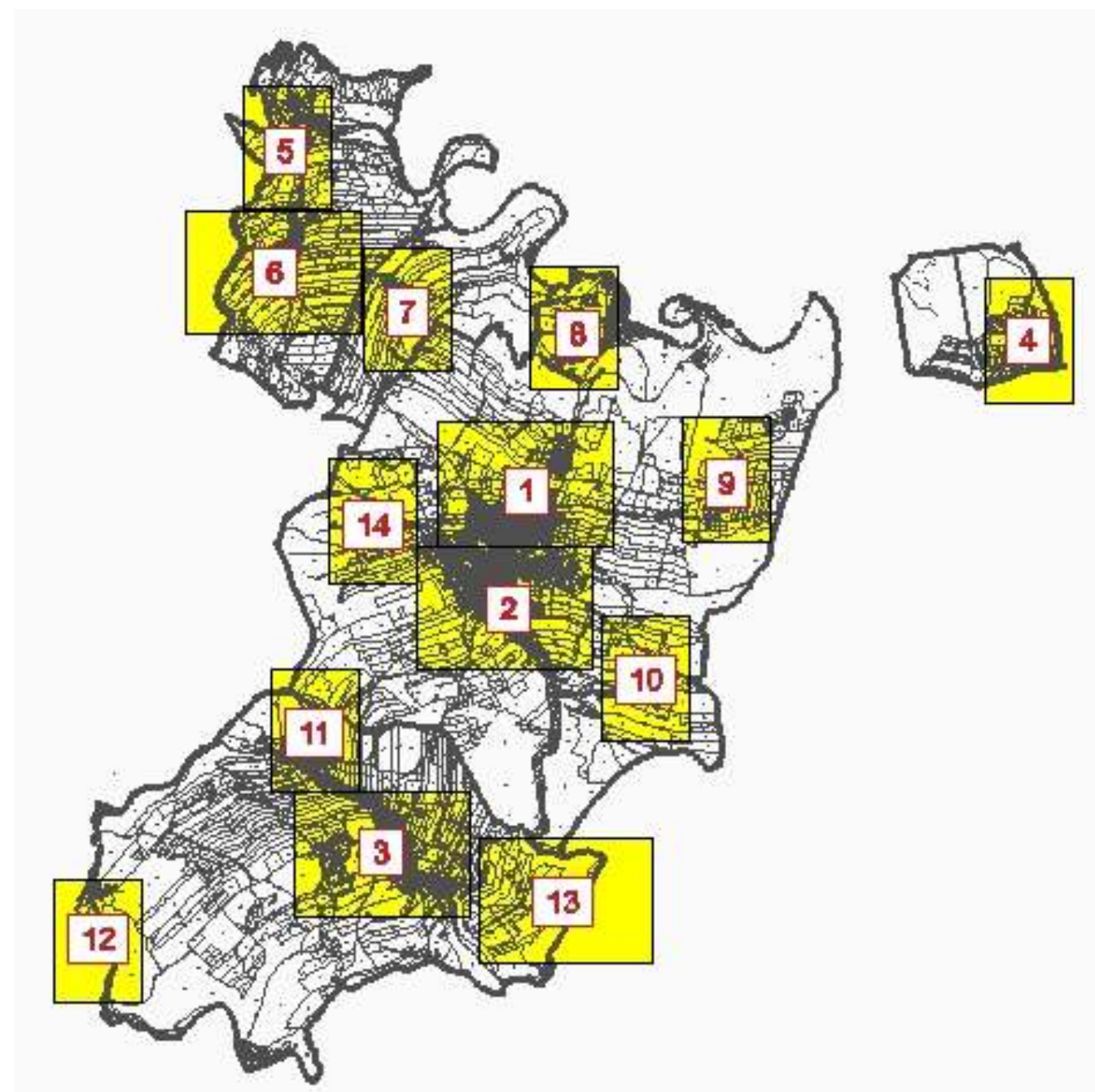
II.B.d) Doplnující výkresy

II.B.d.3) Výkres energetiky, spojů

1 : 5 000

Tisky obsahující graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 2 ÚP Vítkova:

Legenda + výřez č. 2 a 14 výkresu



Poznámka:

Výkres II.B.d)2 Vodní hospodářství 1 : 5 000 – (nebo výřez výkresu) nebyl pro účely Změny č. 2 územního plánu Vítkova zpracován, změna nemá vliv na koncepci řešení vodního hospodářství.