

ZMĚNA Č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU VRŠOVICE



I.

TEXTOVÁ ČÁST

NÁVRH ZMĚNY

10/2025

Záznam o účinnosti
(dle zákona č. 283/2021 Sb., § 105, odst. 3)

ZMĚNA Č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU VRŠOVICE

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Označení orgánu, který změnu územního plánu vydal: Zastupitelstvo obce Vršovice	
Datum nabytí účinnosti změny územního plánu: <p style="text-align: right;">31.12.2025</p>	
Pořizovatel: Magistrát města Opavy Odbor výstavby a územního plánování Oddělení územního plánování	"otisk úředního razítka"
Jméno a příjmení: Ing. Lukáš Vltavský	
Funkce: Referent oddělení územního plánování	
Podpis: (oprávněná úřední osoba pořizovatele)	
Jméno a příjmení projektanta: Ing. arch. Radoslav Špok	
Podpis:	

OBJEDNATEL:**OBEC VRŠOVICE**

Vršovice 9
747 61 Raduň
IČ: 00635588
zastupuje:
Jiří Urbanec, MBA – starosta

POŘIZOVATEL:**MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY**

Odbor výstavby a územního plánování
Oddělení územního plánování
Ing. Lukáš Vltavský

ZPRACOVATEL:**Ing. arch. Radoslav Špok**

číslo autorizace: ČKA 01431
Průmyslová 913
686 01 Uherské Hradiště
IČO:10093010

**NADŘÍZENÝ ORGÁN
ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ:****KRAJSKÝ ÚŘAD MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE**

Odbor územního plánování, stavebního řádu
a kultury

Vypracoval:

Mgr. Martin Turčínek

Koordinace:

Ing. arch. Radoslav Špok

Datum zpracování:

10/2025

Text „(podle přílohy č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb. - Textová část)“ se nahrazuje textem „**(podle přílohy č. 8 k zákonu č. 283/2021 Sb. - Textová část)**“.

V seznamu kapitol se aktualizují čísla stran. Dále se v seznamu kapitol:

- v názvu kap. A. text „, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno“ ruší.
- v názvu kap. B. text „, ochrany a rozvoje jeho hodnot“ ruší.
- v názvu kap. C. text „, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“ ruší.
- v názvu podkap. C.1 text „a urbanistická kompozice“ ruší.
- v názvu podkap. C.3 text „ploch přestavby“ nahrazuje textem „**transformačních ploch**“.
- v názvu kap. D. text „, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“ ruší.
- v názvu kap. E. text „, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně“ ruší.
- v názvu kap. F. text „Stanovení podmínek“ nahrazuje textem „**Podmínky**“, za slovo „využití“ se vkládá text „**a prostorové uspořádání vymezených**“ a text „s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné je stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“ se ruší.
- v názvu kap. G. Za slovo „opatření“ vkládá slovo „**k**“ a text „, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ se ruší.
- kap. „H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona“ ruší.
- označení kap. „I.“ nahrazuje označením „**H.**“ a dále se v názvu této kapitoly text „Stanovení kompenzačních“ nahrazuje textem „**Kompenzační**“, text „§ 50 odst. 6 stavebního“ se ruší a za slovo „zákona“ se vkládá text „**o ochraně přírody a krajiny**“.
- označení kap. „J.“ nahrazuje označením „**I.**“ a dále se v názvu této kapitoly text „a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření“ ruší.
- kap. „K. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci“ ruší.
- označení kap. „L.“ nahrazuje označením „**J.**“ a dále se v názvu této kapitoly text „, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti“ ruší.
- označení kap. „M.“ nahrazuje označením „**K.**“ a dále se v názvu této kapitoly text „, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání“ ruší.
- kap. „N. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)“ ruší, respektive přesouvá za kap. nově označenou „L.“.
- označení kap. „O.“ nahrazuje označením „**L.**“ a dále se v názvu této kapitoly text „nebo urbanisticky“ ruší a za slovo „staveb“ se vkládá text „**nebo urbanisticky významných celků**“.
- za kap. nově označenou „L.“ se vkládá kap. „**M. Stanovení pořadí provádění změn v území**“.
- označení kap. „P.“ nahrazuje označením „**N.**“ a dále se v názvu této kapitoly text „Definice“ nahrazuje textem „**Vymezení definic**“ a text „obsaženy v“ se nahrazuje textem „**definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných**“.
- označení kap. „Q.“ nahrazuje označením „**O.**“.

Text „(podle přílohy č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb. - Grafická část)“ se nahrazuje textem „**(podle přílohy č. 8 k zákonu č. 283/2021 Sb. - Grafická část)**“.

V seznamu používaných zkratk se řádky s textem „k.ú.; katastrální území“ a „PUPFL; pozemky určené k plnění funkcí lesa“ ruší.

V názvu kapitoly **A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, VČETNĚ STANOVENÍ DATA, K NĚMUŽ JE VYMEZENO** se text „, VČETNĚ STANOVENÍ DATA, K NĚMUŽ JE VYMEZENO“ ruší.

V prvním odstavci v první větě se datum „1. 12. 2023“ nahrazuje novým datem „**10. 1. 2025**“.

V názvu kapitoly **B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT** se text „, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT“ ruší.

Beze změny.

V názvu kapitoly **C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ** se text „, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ“ ruší.

V názvu podkapitoly **C.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE A URBANISTICKÁ KOMPOZICE** se text „A URBANISTICKÁ KOMPOZICE“ ruší.

Dále se ve stejné podkapitole v posledním odstavci ve druhé větě text „pro zahrádkářské osady“ nahrazuje textem „**rekreace v zahrádkářských osadách**“.

Na konec kapitoly se vkládá nový oddíl s textem:

„Charakter řešeného území:

Obec Vršovice vznikla a vyvíjela se kolem ulice, procházející centrem obce skrz historickou náves (okolí kaple), která byla spojnicí se sousední obcí Raduň. Tato náves, která tvořila hlavní veřejné prostranství a komunikační osu, byla postupně zastavěna. Na tuto oboustrannou zástavbu navázala nová severněji vedená komunikační osa (propojení obcí Raduň a Chvalíkovice), podél níž oboustranně vznikala novější zástavba. Zastavěné území se postupně propojilo se zastavěným územím obce Raduň.

Rodinné domy v naprosté většině tvoří rozvolněnou zástavbu samostatně stojících domů s nepravidelnou uliční čarou. Rodinné domy mají jedno až dvě nadzemní podlaží a obytné podkroví. Dále pak většinou sedlové střechy se sklonem cca 45°. Půdorysně se jedná převážně o rodinné domy venkovského typu obdélníkového půdorysu. V zastavěném území se nenacházejí výraznější výškové dominanty.

Více než polovina řešeného území má charakter souvislého lesa. Zbýlá část extravilánu je intenzivně zemědělsky využívána. Řešené území má charakter pahorkatiny, snižující se k severu.“

C.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V oddílu **Bydlení individuální – BI** se v tabulce:

- šestý řádek s textem „BI Z.71; Plocha východně od HZÚ; 0,8775“ ruší.
- na konec tabulky vkládá nový řádek s textem:

„BI Z.88	Plocha východně od HZÚ	0,8112“
----------	------------------------	---------

V názvu oddílu **Rekreace – zahrádkářské osady - RZ** se text „– zahrádkářské osady“ nahrazuje textem „v zahrádkářských osadách“.

V oddílu **Veřejná prostranství všeobecná – PU** se v tabulce:

- první řádek s textem „PU Z.32; Plocha severně od HZÚ; 0,0158“ ruší.
- pátý řádek s textem „PU Z.80; Plocha západně od HZÚ; 0,0177“ ruší.
- na konec tabulky vkládají dva nové řádky s textem:

„PU Z.91	Plocha západně od HZÚ	0,0856
PU Z.93	Plocha severně od HZÚ	0,0457“

V oddílu **Energetika – TE** se v tabulce:

- druhý řádek s textem „TE Z.72; Plocha jihozápadně od HZÚ; 0,3337“ ruší.
- na konec tabulky vkládá nový řádek s textem:

„TE Z.92	Plocha jihozápadně od HZÚ	0,3325“
----------	---------------------------	---------

V názvu podkapitoly **C.3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY** se text „PLOCH PŘESTAVBY“ nahrazuje textem „**TRANSFORMAČNÍCH PLOCH**“.

V oddílu **Bydlení individuální – BI** se v tabulce:

- v prvním řádku v prvním sloupci označení „P.19“ nahrazuje označením „T.19“.
- na konec tabulky vkládá nový řádek s textem:

„BI T.90	Plocha severně od HZÚ	0,0645“
----------	-----------------------	---------

V názvu oddílu **Občanské vybavení - sport – OS** se pomlčka za slovem „vybavení“ ruší. Dále se v tomto oddílu v tabulce:

- v prvním řádku v prvním sloupci označení „P.46“ nahrazuje označením „T.46“.

V oddílu **Veřejná prostranství všeobecná – PU** se v tabulce:

- v prvním řádku v prvním sloupci označení „P.31“ nahrazuje označením „T.31“.
- ve druhém řádku v prvním sloupci označení „P.75“ nahrazuje označením „T.75“.
- ve třetím řádku v prvním sloupci označení „P.83“ nahrazuje označením „T.83“.
- ve čtvrtém řádku v prvním sloupci označení „P.85“ nahrazuje označením „T.85“.

V názvu kapitoly **D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ** se text „, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ“ ruší.

D.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

V oddíle **Místní komunikace** se ve druhé větě označení „P.83“ nahrazuje označením „**T.83**“, označení „P.85“ se nahrazuje označením „**T.85**“, označení „Z.32“ se nahrazuje označením „**Z.93**“, označení „P.31“ se nahrazuje označením „**T.31**“, označení „P.75“ se nahrazuje označením „**T.75**“ a označení „Z.80“ se nahrazuje označením „**Z.91**“.

D.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

V prvním odstavci ve druhé větě se pomlčka za slovem „vybavení“ ruší a označení „P.4“ se nahrazuje označením „**T.46**“.

D.4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

V prvním odstavci ve třetí větě se označení „P.83“ nahrazuje označením „**T.83**“, označení „P.85“ se nahrazuje označením „**T.85**“, označení „Z.32“ se nahrazuje označením „**Z.93**“, v závorce se za označení „Z.20“ vkládá text „**a pro obsluhu návrhové plochy BI T.90**“, označení „P.31“ se nahrazuje označením „**T.31**“, označení „P.75“ se nahrazuje označením „**T.75**“, označení „Z.71“ se nahrazuje označením „**Z.88**“ a označení „Z.80“ se nahrazuje označením „**Z.91**“.

V názvu kapitoly **E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ** se text „, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ“ ruší.

E.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

V oddíle **Územní plán Vršovice respektuje základní krajinné hodnoty území** se:
- ve třetí odrážce text „nezastavěného území“ nahrazuje textem „**krajinné**“.

V oddíle **V řešeném území jsou vymezeny následující krajinné plochy** se:
- v první odrážce ruší text „nezastavěného území“ nahrazuje textem „**krajinné**“.

E.5. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

V oddíle **Přehled návrhových ploch pro realizaci prvků ÚSES** se v tabulce:

- v záhlaví v prvním sloupci text „ID“ nahrazuje textem „OZNAČENÍ“.

V názvu oddílu **Přehled jednotlivých návrhových ploch smíšených nezastavěného území všeobecných** text „nezastavěného území“ nahrazuje textem „krajinných“. Dále se ve stejném oddíle v tabulce:

- v záhlaví v prvním sloupci text „ID“ nahrazuje textem „OZNAČENÍ“ a ve druhém sloupci se text „Účel“ nahrazuje textem „Funkční využití“.
- v pátém řádku ve druhém sloupci text „nezastavěného území“ nahrazuje textem „krajinná“.

E.8. REKREACE

V prvním odstavci ve druhé větě se text „– zahrádkářské osady“ nahrazuje textem „v zahrádkářských osadách“.

V názvu kapitoly **F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTĚOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, INTENZITY VYUŽITÍ POZEMKŮ V PLOCHÁCH)** se text „STANOVENÍ PODMÍNEK“ nahrazuje textem „**PODMÍNKY**“, za slovo „VYUŽITÍ“ se vkládá text „**A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH**“ a text „S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTĚOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, INTENZITY VYUŽITÍ POZEMKŮ V PLOCHÁCH)“ se ruší.

F.1. ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V oddíle **plochy rekreace** se:

- ve druhé odrážce text „– zahrádkářské osady“ nahrazuje textem „v zahrádkářských osadách“.

V oddíle **plochy občanského vybavení** se:

- ve druhé odrážce pomlčka za slovem „vybavení“ ruší.

V názvu oddílu **plochy smíšené nezastavěného území** se text „nezastavěného území“ nahrazuje textem „**krajinné**“. Dále se v tomto oddílu:

- v první odrážce text „nezastavěného území“ nahrazuje textem „**krajinné**“.

V názvu podkapitoly **F.2. CHARAKTERISTIKA PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (NÁVRHOVÉ I STÁVAJÍCÍ PLOCHY)**: se text „(NÁVRHOVÉ I STÁVAJÍCÍ PLOCHY):“ ruší.

V názvu oddílu **RZ – REKREACE – ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY** se text „– ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY“ nahrazuje textem „**V ZAHRÁDKÁŘSKÝCH OSADÁCH**“. Dále se ve stejném oddíle:

- v části **Hlavní využití** v první odrážce text „rekreace individuální –“ ruší.

V názvu oddílu **OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT** se pomlčka za slovem „VYBAVENÍ“ ruší.

V oddílu **TE – ENERGETIKA** se:

- v části **Přípustné využití** ve druhé odrážce označení „Z.72“ nahrazuje označením „**Z.92**“.

V názvu oddílu **MU – SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ** se text „NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ“ nahrazuje textem „**KRAJINNÉ**“. Dále se ve stejném oddíle:

- na konec části **Nepřípustné využití** vkládá nová odrážka s textem „**výroba elektřiny, plynu a tepla z obnovitelných zdrojů energie**“.

V oddílu **NU – PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ** se:

- na konec části **Nepřípustné využití** vkládá nová odrážka s textem „**výroba elektřiny, plynu a tepla z obnovitelných zdrojů energie**“.

V oddílu **AU – ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ** se:

- na konec části **Nepřípustné využití** vkládá nová odrážka s textem „**výroba elektřiny, plynu a tepla z obnovitelných zdrojů energie**“.

V oddílu **LU – LESNÍ VŠEOBECNÉ** se:

- na konec části **Nepřípustné využití** vkládá nová odrážka s textem „**výroba elektřiny, plynu a tepla z obnovitelných zdrojů energie**“.

V názvu kapitoly **G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT** se text „A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT“ ruší.

V tabulce VPS se:

- v prvním řádku ve třetím sloupci označení „Z.72“ ruší a za označení „Z.73“ se vkládá text „**Z.92**“.
- za druhý řádek se vkládá devět nových řádků s textem:

„VP.31	úprava křižovatky	T.31
VP.32	stavba místní obslužné komunikace	Z.32
VP.35	rozšíření místní obslužné komunikace	Z.35
VP.75	stavba místní obslužné komunikace	T.75
VP.82	stavba místní obslužné komunikace	Z.82
VP.83	stavba místní obslužné komunikace	T.83
VP.84	stavba místní obslužné komunikace	Z.84
VP.85	stavba místní obslužné komunikace	T.85
VP.91	stavba místní obslužné komunikace	Z.91
VP.93	stavba místní obslužné komunikace	Z.93 “

Kapitola **H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVŮ KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA** včetně příslušného textu a tabulek se ruší.

V názvu kapitoly **I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA** se označení „I.“ nahrazuje označením „H.“, text „STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH“ se nahrazuje textem „**KOMPENZAČNÍ**“, text „§ 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO“ se ruší a za slovo „ZÁKONA“ se vkládá text „**O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY**“.

Beze změny.

V názvu kapitoly **J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ** se text „A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ“ ruší.

V oddíle **Územní plán Vršovice vymezuje v řešeném území tyto územní rezervy** se:

- v první odrážce označení „R.79“ nahrazuje označením „**R.89**“.

V názvu oddílu **Podmínky pro prověření budoucího využití ploch BI R.23, R.79** se označení „R.79“ nahrazuje označením „**R.89**“.

Kapitola **K. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI** včetně příslušného textu se ruší.

V názvu kapitoly **L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI** se označení „L.“ nahrazuje označením „**J.**“ a text „, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI“ se ruší.

Beze změny.

V názvu kapitoly **M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ** PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9 VYHLÁŠKY Č. 500/2006 SB., O ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI A ZPŮSOBU EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ se označení „M.“ nahrazuje označením „K.“ a text „, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9 VYHLÁŠKY Č. 500/2006 SB., O ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI A ZPŮSOBU EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ“ se ruší.

Beze změny.

Kapitola **N. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)** se včetně příslušného textu ruší, respektive přesouvá za kapitolu nově označenou „L.“.

V názvu kapitoly **O. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB** se označení „O.“ nahrazuje označením „L.“, text „NEBO URBANISTICKY“ se ruší a za slovo „STAVEB“ se vkládá text „NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ“.

Beze změny.

Vkládá se nová kapitola s textem:

„M. STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

V územním plánu Vršovice není stanoveno pořadí provádění změn v území.“

V názvu kapitoly **P. DEFINICE POJMŮ, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH** se označení „P.“ nahrazuje označením „N.“, text „DEFINICE“ se nahrazuje textem „VYMEZENÍ DEFINIC“ a text „OBSAŽENY V“ se nahrazuje textem „DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH“.

Beze změny.

V názvu kapitoly **Q. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI** se označení „Q.“ nahrazuje označením „O.“.

Beze změny.