

# ZMĚNA Č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU VRŠOVICE



II.

**TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ  
ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY**

**OBJEDNATEL:**

**OBEC VRŠOVICE**

Vršovice 9  
747 61 Raduň  
IČ: 00635588  
zastupuje:  
Jiří Urbanec, MBA – starosta

**POŘIZOVATEL:**

**MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY**

Odbor výstavby a územního plánování  
Oddělení územního plánování  
Ing. Lukáš Vltavský

**ZPRACOVATEL:**

**Ing. arch. Radoslav Špok**

číslo autorizace: ČKA 01431  
Průmyslová 913  
686 01 Uherské Hradiště  
IČO:10093010

**NADŘÍZENÝ ORGÁN  
ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ:**

**KRAJSKÝ ÚŘAD MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE**

Odbor územního plánování, stavebního řádu  
a kultury

**Vypracoval:**

Mgr. Martin Turčínek

**Koordinace:**

Ing. arch. Radoslav Špok

**Datum zpracování:**

10/2025

## TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

(podle přílohy č. 8 k zákonu 283/2021 Sb.-Textová část)

<b>A.</b>	<b>Stručný popis postupu pořízení změny územního plánu .....</b>	<b>5</b>
<b>B.</b>	<b>Soulad návrhu změny územního plánu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona .....</b>	<b>6</b>
B.1.	Soulad návrhu změny územního plánu s cíli a úkoly územního plánování .....	6
B.2.	Soulad návrhu změny územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími právními předpisy .....	8
<b>C.</b>	<b>Soulad s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....</b>	<b>18</b>
C.1	Soulad návrhu změny územního plánu s požadavky jiných právních předpisů .....	27
C.2	Soulad návrhu změny územního plánu se stanovisky dotčených orgánů.....	29
C.3	Soulad návrhu územního plánu s výsledkem řešení rozporů .....	34
<b>D.</b>	<b>Soulad návrhu změny územního plánu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací.....</b>	<b>35</b>
<b>E.</b>	<b>Vyhodnocení souladu se zadáním .....</b>	<b>44</b>
<b>F.</b>	<b>Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti .....</b>	<b>45</b>
<b>G.</b>	<b>Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.....</b>	<b>45</b>
<b>H.</b>	<b>Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí... </b>	<b>46</b>
<b>I.</b>	<b>Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3.....</b>	<b>46</b>
I.1	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení .....	46
I.2	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů .....	57
<b>J.</b>	<b>Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....</b>	<b>57</b>
<b>K.</b>	<b>Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....</b>	<b>58</b>
<b>L.</b>	<b>Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení.....</b>	<b>58</b>
<b>M.</b>	<b>Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....</b>	<b>59</b>
<b>N.</b>	<b>Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění.....</b>	<b>60</b>
<b>O.</b>	<b>Údaje o počtu listů odůvodnění změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části .....</b>	<b>60</b>
	<b>Tabulka vyhodnocení předpokládaných důsledků návrhových ploch řešených Změnou č.3 ÚP na ZPF: .....</b>	<b>61</b>

## GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

(podle přílohy č. 8 k zákonu 283/2021 Sb. - Grafická část)

Označení	Název výkresu	Měřítko
II.1	Koordinační výkres	1 : 5 000
II.2	Výkres dopravní a technické infrastruktury	1 : 5 000
II.3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
II.4	Výkres širších vztahů	1 : 25 000

**POUŽÍVANÉ ZKRATKY:**

<b>ATS</b>	<i>Automatická tlaková stanice</i>
<b>BPEJ</b>	<i>Bonitovaná půdně-ekologická jednotka</i>
<b>ČOV</b>	<i>Čistírna odpadních vod</i>
<b>ČSN</b>	<i>Česká technická norma</i>
<b>ČSÚ</b>	<i>Český statistický úřad</i>
<b>ETL</b>	<i>Extract, transform, load (extrakce, transformace, nahrání dat)</i>
<b>EVL</b>	<i>Evropsky významná lokalita (NATURA 2000)</i>
<b>HZÚ</b>	<i>Hlavní zastavěné území</i>
<b>K. Ú.</b>	<i>Katastrální území</i>
<b>LBC</b>	<i>Lokální biocentrum</i>
<b>LBK</b>	<i>Lokální biokoridor</i>
<b>NTL/STL/VTL</b>	<i>Nízkotlaký/středotlaký/vysokotlaký (plynovod)</i>
<b>OP</b>	<i>Ochranné pásmo</i>
<b>PO</b>	<i>Ptačí oblast (NATURA 2000)</i>
<b>PRVK MSK</b>	<i>Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje</i>
<b>PUPFL</b>	<i>Pozemky určené pro plnění funkce lesa</i>
<b>PÚR ČR</b>	<i>Politika územního rozvoje České republiky</i>
<b>RD</b>	<i>Rodinný dům</i>
<b>SLDB</b>	<i>Sčítání lidu domů a bytů</i>
<b>SO ORP</b>	<i>Správní obvod obce s rozšířenou působností</i>
<b>ÚAP</b>	<i>Územně analytické podklady</i>
<b>ÚSES</b>	<i>Územní systém ekologické stability</i>
<b>ÚP</b>	<i>Územní plán</i>
<b>ÚRP</b>	<i>Územní rozvojový plán</i>
<b>VPO</b>	<i>Veřejně prospěšná opatření</i>
<b>VPS</b>	<i>Veřejně prospěšné stavby</i>
<b>VTE</b>	<i>Větrná elektrárna</i>
<b>VN/VVN</b>	<i>Vysoké napětí/velmi vysoké napětí</i>
<b>ZPF</b>	<i>Zemědělský půdní fond</i>
<b>ZÚR (MSK)</b>	<i>Zásady územní ho rozvoje (Moravskoslezského kraje)</i>

## TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

### A. Stručný popis postupu pořízení změny územního plánu

#### **Pořízení územního plánu**

Podnět na Změnu č.3 ÚP Vršovice (žadatel Petr Kotrla) schválilo Zastupitelstvo obce Vršovice na svém zasedání dne 30. 9. 2024 usnesením č. 5/2024. Následně byl tento podnět na změnu předán Magistrátu města Opavy za účelem vyhotovení Návrhu Změny č.3 ÚP Vršovice. Dále byl zastupitelstvem obce dne 17. 3. 2025 schválen další podnět na změnu (žadatel Jan Svoboda). Tento podnět byl předán Magistrátu města Opavy za pro zahrnutí do dokumentace Návrhu Změny č.3 ÚP Vršovice. Určeným členem zastupitelstva obce Vršovice pro spolupráci s pořizovatelem byl pověřen starosta obce, pan Jiří Urbanec, MBA. Pořizovatel následně předal zpracovateli zastupitelstvem schválené požadavky na změnu pro vyhotovení dokumentace Změny č.3 ÚP Vršovice. Změna byla pořizována na základě podnětů, ke kterým bylo pořizovatelem zpracováno odborné vyjádření jako podklad pro rozhodnutí zastupitelstva. Součástí podnětů byla stanoviska dokládající, že není nutné ani nezbytné změnu posoudit z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území. Zastupitelstvo současně o pořízení zkráceným postupem, který však nový právní úprava nezná, ale v souladu s metodickým sdělením Ministerstva pro místní rozvoj (č.j. MMR-46323/2024-81) lze toto rozhodnutí považovat za rozhodnutí o sloučení společného jednání a veřejného projednání.

#### **Návrh změny územního plánu**

Na základě výše zmíněných podnětů na pořízení změny územního plánu, obsahujících návrh zadání změny, byl v 05/2025 zpracován návrh Změny č.3 ÚP Vršovice pro společné jednání a veřejné projednání. Návrh Změny č.3 ÚP byl zpracován na základě Smlouvy o dílo mezi objednatel (obec Vršovice) a zpracovatelem - Ing. arch. Radoslav Špok, IČ: 25568329, Průmyslová 913, 686 01 Uherské Hradiště, číslo autorizace 01431.

#### **Společné jednání a veřejné projednání návrhu změny územního plánu**

Pořizovatel obdržel návrh změny dne 5. 5. 2025. Nový stavební zákon již nezná zkrácený postup pořízení, proto při projednání bylo postupováno v souladu dle Metodického sdělení Ministerstva pro místní rozvoj č.j.: MMR-46323/2024-81). Konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání bylo pořizovatelem oznámeno veřejnou vyhláškou ze dne 13.05.2025 zn.: MMOP 88697/2025/13913/2025/VYST, která byla zveřejněna na úřední desce Magistrátu města Opavy a Obecního úřadu obce Vršovice. Návrh změny územního plánu byl současně zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup prostřednictvím Národního geoportálu územního plánování. Pořizovatel současně oznámil jednotlivě termín a místo sloučeného projednání obci, dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním územně samosprávným celkům dopisem ze dne 13.05.2025 zn.: MMOP 88484/2025/13913/2025/VYST.

Sloučené projednání se uskutečnilo dne 9.6.2025 v prostorách Magistrátu města Opavy. Projednání se účastnil pouze pořizovatel, zástupce za obec a zástupce podatele podnětu. V rámci projednání nebyly uplatněny připomínky. Z daného důvodu nebyl zpracován a projednán návrh vyhodnocení připomínek.

Po sloučeném projednání byl krajskému úřadu zaslán návrh vyhodnocení stanovisek jako podklad k vydání stanoviska dle § 101 odst. 2 nového stavebního zákona. Krajský úřad ve svém stanovisku zn.: MSK 94578/2025 ze dne 28.07.2025 neshledal nedostatky v posuzované změně. Z důvodu změny politiky územního rozvoje bylo krajským úřadem vydáno navazující stanovisko zn. MSK 131499/2025 ze dne 17.10.2025, které potvrdilo soulad změny s politikou územního rozvoje a s nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Projednaný návrh změny byl dle vyhodnocení výsledků sloučeného projednání upraven, kdy úpravy nebyly podstatného charakteru (doplnění odůvodnění), a takto předložen pořizovatelem a určeným zastupitelem zastupitelstvu obce Vršovice k vydání postupem dle § 104 nového stavebního zákona.

Změna územního plánu byla pořízena postupem dle stavebního zákona (zákon č. 283/2021 Sb.). Uvedené písemnosti a postupy jsou součástí pořizovatelské dokumentace.

## **B. Soulad návrhu změny územního plánu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona**

### **B.1. Soulad návrhu změny územního plánu s cíli a úkoly územního plánování**

#### **Soulad návrhu Změny č.3 ÚP s cíli územního plánování:**

Změna č.3 ÚP Vršovice vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj celého řešeného území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území. Změna č.3 ÚP řeší základní potřeby současné generace a přitom neohrožuje podmínky pro plnohodnotný život budoucích generací. – **jsou vytvořeny předpoklady pro udržitelný rozvoj území respektováním zásad na ochranu životního prostředí, přírodních a kulturních hodnot v území. Jsou zlepšeny zejména podmínky pro zlepšení soudržnosti obyvatel území vymezením zastavitelné plochy bydlení.**

Změna č.3 ÚP zvyšuje kvalitu vystavěného prostředí sídla a rozvíjí jeho identitu a vytváří funkční a harmonické prostředí pro každodenní život obyvatel – **Změna č.3 ÚP vymezuje rozvojovou plochu pro bydlení a veřejné prostranství všeobecné, čímž podporuje zvýšení kvality prostředí sídla.**

Změna č.3 ÚP chrání a rozvíjí:

- **přírodní hodnoty území:** jsou chráněny respektovány plochy smíšené krajinné všeobecné (LBK), lesní všeobecné (LBK a LBC), zejména s důrazem na dořešení plně funkčního ÚSES a chráněny jsou také další přírodní hodnoty, tj. všechny typy zemědělsky využívané půdy, lesní porosty, zeleň ve volné krajině i vzrostlá zeleň v urbanizovaném území, přírodní park
- **kulturní hodnoty území:** je respektován historický vývoj a urbanistická struktura obce, jsou respektovány kulturní památky místního významu)
- **civilizační hodnoty území:** jsou respektovány stávající plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu a návrhové záměry v oblasti technické infrastruktury (el. vedení VN, trafostanice), dopravní infrastruktury (místní komunikace), které podpoří rozvoj civilizačních hodnot v území
- **urbanistické dědictví:** obytná výstavba je navrhována v přímé návaznosti na HZÚ pro zachování stávajícího urbanistického rázu obce
- **architektonické dědictví:** nová zástavba musí vycházet z charakteru stávající zástavby a respektovat architektonické hodnoty v území, způsob ochrany je dán podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, v okolí památek se nenavrhují plochy, které by narušily jejich kulturní a uměleckou hodnotu
- **archeologické dědictví:** v řešeném území není vymezeno území s archeologickými nálezy

Změna č.3 ÚP koordinuje a rozvíjí veřejné zájmy v území. – **Změna č.3 ÚP např. aktualizuje vymezení ploch veřejných prostranství všeobecných.**

#### **Soulad návrhu Změny č.3 ÚP s úkoly územního plánování:**

Změna č.3 ÚP posuzuje stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty – **Změna č.3 ÚP posuzuje a aktualizuje stav využívání území a zastavitelných ploch, aktualizuje stav technické a dopravní infrastruktury. Změna č.3 ÚP respektuje systém ÚSES a navržené interakční prvky. Civilizační hodnoty jsou rozvíjeny zejména návrhem v oblasti bydlení a veřejné infrastruktury.**

Změna č.3 ÚP stanovuje koncepci rozvoje a využití území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území – **koncepce rozvoje území včetně ochrany jeho civilizačních, kulturních a přírodních hodnot byla stanovena ve výrokové části ÚP a je Změnou č.3 ÚP respektována.**

Změna č.3 ÚP prověřuje potřebu změn v území s ohledem na ochranu veřejných zájmů a hospodárné využívání území – **Změna č.3 ÚP prověřila území a s ohledem na potřeby obce byly aktualizovány návrhové plochy pro bydlení a veřejnou infrastrukturu a vymezena nová návrhová plocha bydlení, vše s důrazem na hospodárné využívání území (zahušťování zástavby, návaznost na zastavěné území) a veřejný zájem**

Změna č.3 ÚP respektuje stanovené požadavky na využívání a prostorové uspořádání území – **respektováním platným ÚP stanovených podmínek pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití**

Změna č.3 ÚP klade důraz na hospodárné využívání území – **Změna č.3 ÚP vymezuje transformační plochu uvnitř HZÚ a aktualizuje zastavitelné plochy pouze v návaznosti na zastavěné území, čímž podporuje hospodárné využívání území.**

Změna č.3 ÚP s ohledem na charakter území neřeší vymezení samostatných ploch pro výrobu elektřiny, plynu a tepla z obnovitelných zdrojů – **Změna č.3 ÚP řeší vyloučení výroby elektřiny, plynu a tepla z obnovitelných zdrojů energie v plochách nezastavěného území.**

Změna č.3 ÚP vymezuje plochu bydlení individuálního, přičemž zachovává kompaktní sídelní strukturu obce a vytváří podmínky pro zajištění kvalitního bydlení, zároveň respektuje stávající plochy rekreace individuálního platného ÚP – **Změna č.3 ÚP vymezuje novou plochu bydlení individuálního a další plochy bydlení aktualizuje. Nové plochy pro rekreaci nejsou navrhovány.**

Změna č.3 ÚP prověřila potřebu změn v území s ohledem na charakter a hodnoty území – **návrhové plochy jsou vymezeny tak, aby respektovaly charakter a hodnoty území a nenarušovaly jej**

Změna č.3 ÚP neřeší stanovení pořadí provádění změn v území – **obecně platí, že před započítáním výstavby musí být zajištěna nezbytná dopravní a technická obslužnost**

Změna č.3 ÚP koordinuje veřejné zájmy na změny v území – **veřejné zájmy jsou respektovány zejména aktualizací ploch veřejných prostranství všeobecných**

Změna č.3 ÚP aktualizuje platným ÚP vymezené VPS – **jedná se o návrhy veřejných prostranství a vedení technické infrastruktury**

Změna č.3 ÚP podporuje snížení nebezpečí v území před účinky povodní, sucha a erozních jevů – **Změna č.3 ÚP respektuje návrhové interakční prvky platného ÚP.**

Změna č.3 ÚP zohledňuje požadavky na změny v krajině vyplývající ze změny klimatu – **Změna č.3 ÚP respektuje stávající plochy lesní všeobecné pro zadržování vody v krajině.**

Změna č.3 ÚP vytváří podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů především tím, že zastavěné území využívá intenzivně a další zastavitelné plochy vymezuje pouze v přímé návaznosti na něj – **je vymezena pouze nová transformační plocha a další zastavitelné plochy jsou aktualizovány.**

Změna č.3 ÚP zapracovává požadavky civilní ochrany v podrobnosti územního plánu – **Změna č.3 ÚP nevymezuje nové záměry pro zajištění potřeb civilní ochrany**

Změna č.3 ÚP vytváří podmínky pro odstraňování následků náhlých hospodářských změn – **Změna č.3 ÚP respektuje stávající i návrhové plochy výroby zemědělské a lesnické a plochy smíšené výrobní všeobecné platného ÚP, které jsou dostatečného rozsahu pro zajištění ekonomických aktivit obce v případě náhlých hospodářských změn**

Změna č.3 ÚP přímo neřeší asanační a rekultivační zásahy do území – **v tomto směru je respektována pouze transformační plocha platného ÚP v centrální části HZÚ pro přestavbu zemědělského stavení na bydlení**

Změna č.3 ÚP reguluje rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů – **stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Jsou respektovány rozsáhle plochy lesních porostů (jakožto přírodní surovinové zdroje) vymezením ploch lesních všeobecných.**

Změna č.3 ÚP vytváří podmínky pro ochranu území dle jiných právních předpisů - **Změna č.3 ÚP respektuje požadavky jiných právních předpisů, podrobněji viz kap. I.1.**

**Změna č.3 Územního plánu Vršovice je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování dle §38 a §39 zákona 283/2021 Sb., stavební zákon.**

## B.2. Soulad návrhu změny územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími právními předpisy

Stavební zákon upravuje jednotný standard v § 59, podrobnosti stanovuje vyhláška č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu (dále jen „vyhláška“). Podrobnější vysvětlení je vydáno v Metodickém pokynu Ministerstva pro místní rozvoj ČR (č.j. MMR 48475/2024-81) z 1.7.2024.

Předmětem standardizace územního plánu jsou jednak standardizované jevy a jednak předávaná data. Pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem vyhodnotil soulad projektantem zpracované Změny č. 3 s požadavky nového stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Z hlediska dodržení jednotného standardu se jedná zejména o vizuální kontrolu grafických příloh, strukturu standardizovaných částí a uspořádání digitálně předávaných dat (zahrnující názvosloví jednotlivých souborů a složek). Vyhláška požaduje sjednocení grafického vyjádření většiny standardizovaných jevů ve výkresech územního plánu (vč. jeho změn). Soulad standardizovaných jevů ÚP s legislativou se týká pouze závazné části této Změny č. 3.

V povinných výkresech, u nichž vyhláška předepisuje grafické vyjádření standardizovaných jevů ÚP, je dodrženo barevné řešení jak obrysů, tak výplní, dále symbol/vizualizace jednotlivých ploch a také barva RGB písma označujícího plochy. Konkrétně se jedná o tyto posuzované výkresy: Výkres základního členění území (ZCU), Hlavní výkres (HLV) a Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (VPS). Posuzované výkresy mají rovněž veškeré obsahové náležitosti, členění jevů dané vyhláškou a použité označení ploch se uplatňuje v navazujících výkresech a v textové části Změny č. 3. Základní struktura ploch s rozdílným způsobem využití (dále jen „plochy RZV“) a koridorů použitých při návrhu urbanistické koncepce Změny č. 3 vychází z charakteristiky (ploch RZV) uvedené v § 15 - § 34 vyhlášky a je s ní v souladu. Taktéž kódové označení jednotlivých ploch RZV odpovídá kategorizaci dané vyhláškou.

### Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem (finální dokumentace změny ÚP):

#### Protokol pro předaný balíček: DUP\_511161

##### Zadané parametry pro kontrolu

Požadovaný typ kontroly:	Úplná
Zadaný druh dokumentu:	Územní plán (DUP)
Zadaný způsob projednání:	Změna
Zadaná etapa pořizování:	Nezadaná

##### Údaje zjištěné z dokumentu

Druh dokumentu:	Územní plán (DUP)
Pořadové číslo změny:	3
Způsob projednání:	Změna
Etapa pořizování:	Vydání
Kód obce:	511161
Formát vstupních údajů:	GIS

##### Sumarizace kontrol

Výsledek kontrol:	Bez chyb, s varováními
Výsledek importu:	Bez importu do NGÚP
Začátek:	14.10.2025 12:25:47
Konec:	14.10.2025 12:31:26

## Detaily kontrol

### • Kontrola struktury a názvů souborů

Kategorie	Kód	Zpráva
Varování	1010	V adresáři 'DUP_511161_Z3/Data' chybí nepovinné soubory s názvy ['KoridoryN_p', 'KoridoryP_p', 'Lokality_p', 'PlochaVI_p', 'PlochyPodm_p', 'SystemSidelniZelene_p', 'SystemVerProstr_p', 'UzemiPrvkyRP_p', 'VpsVpoAs_I', 'ZastavitelneUzemi_p', 'Zpochybneho_p'].
Informace	1041	Adresářová struktura je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1042	Kontrola přítomnosti povinných souborů proběhla bez chyb.
Informace	1044	Kontrola přítomnosti nepovolených souborů proběhla bez chyb.
Informace	1045	Kontrola názvosloví souborů proběhla bez chyb.
Informace	1046	Kontrola přidružených souborů proběhla bez chyb.

### • Kontrola metadat

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	1077	Kontrola vůči RÚIAN byla úspěšná.
Informace	1070	Umístění a název metadatového souboru je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1071	Metadatový soubor je v souladu s XSD schématem.
Informace	1072	Aplikační kontrola hodnot metadatových atributů proběhla bez chyb.
Informace	1073	Kontrola přítomnosti vektorových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1074	Kontrola přítomnosti textových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1075	Kontrola přítomnosti výkresů a rastrů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1076	Kontrola definice osazení rastrů proběhla bez chyb.

### • Kontrola vektorových údajů

#### Souhrn částečných kontrol:

- A - Kontrola přítomnosti standardních atributů: **Bez chyb, s varováními**
- B - Kontrola povolených hodnot standardních atributů: **Bez chyb**
- C - Kontrola souřadnicového systému: **Bez chyb**
- D - Kontrola polohových vztahů mezi vrstvami: **Bez chyb, s varováními**
- E - Kontrola topologie a čistoty dat: **Bez chyb**
- F - Kontrola nestandardních vrstev: **Bez chyb**

**Počet objektů ve vrstvách:**

plochyrv_p:	167
plochyzmen_p:	41
reseneuzemi_p:	1
uses_p:	29
uzemnirezervy_p:	2
vpsvpoas_p:	20
zastaveneuzemi_p:	8

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
koridoryn_p	Varování	A	1106	Vrstva koridoryn_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
koridoryp_p	Varování	A	1106	Vrstva koridoryp_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
koridoryp_p	Varování	D	1416	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrv_p a koridoryp_p se překrývají. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
lokality_p	Varování	A	1106	Vrstva lokality_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochavi_p	Varování	A	1106	Vrstva plochavi_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochypodm_p	Varování	A	1106	Vrstva plochypodm_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochyrv_p	Varování	D	1416	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrv_p a koridoryp_p se překrývají. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyrv_p	Informace	A	1150	Atribut cash vrstvy plochyrv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrv_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochyrv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrv_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy plochyrv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrv_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy plochyrv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrv_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy plochyrv_p jsou validní.
plochyrv_p	Informace	B	1252	Povolené hodnoty atributu cash vrstvy plochyrv_p jsou validní.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
plochyrvz_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochyrvz_p jsou validní.
plochyrvz_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochyrvz_p jsou validní.
plochyrvz_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochyrvz_p je správný.
plochyrvz_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě plochyrvz_p se nepřekrývají.
plochyrvz_p	Informace	D	1454	Vrstva plochyrvz_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochyrvz_p	Informace	E	1550	Vrstva plochyrvz_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochyrvz_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyrvz_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyrvz_p	Informace	E	1552	Vrstva plochyrvz_p neobsahuje multipart záznamy.
plochyrvz_p	Informace	E	1554	Vrstva plochyrvz_p obsahuje díry uvnitř polygonů s plochou větší než 10 m <sup>2</sup> .
plochyrvz_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyrvz_p neobsahuje duplicitní záznamy.
plochyzen_p	Varování	A	1102	Atribut id vrstvy plochyzen_p není definován v platné vyhlášce.
plochyzen_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy plochyzen_p není přítomný.
plochyzen_p	Varování	D	1420	Není možné provést kontrolu, zda vrstva plochyzen_p (Druh = K) se nachází v zastavitelneuzemi_p. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyzen_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy plochyzen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzen_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochyzen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzen_p	Informace	A	1150	Atribut etapizace vrstvy plochyzen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzen_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy plochyzen_p jsou validní.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
plochyzmen_p	Informace	B	1253	Povolené hodnoty atributu etapizace vrstvy plochyzmen_p jsou validní.
plochyzmen_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochyzmen_p jsou validní.
plochyzmen_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochyzmen_p jsou validní.
plochyzmen_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochyzmen_p je správný.
plochyzmen_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě plochyzmen_p se nepřekrývají.
plochyzmen_p	Informace	D	1454	Vrstva plochyzmen_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochyzmen_p	Informace	D	1458	Objekty ve vrstvě plochyzmen_p (Druh = K) leží mimo zastaveneuzemi_p.
plochyzmen_p	Informace	E	1550	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochyzmen_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyzmen_p	Informace	E	1552	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje multipart záznamy.
plochyzmen_p	Informace	E	1553	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
plochyzmen_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje duplicitní záznamy.
reseneuzemi_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy reseneuzemi_p není přítomný.
reseneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy reseneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
reseneuzemi_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy reseneuzemi_p jsou validní.
reseneuzemi_p	Informace	B	1264	Hodnota atributu obec_kod vrstvy reseneuzemi_p odpovídá kódu obce ze zdrojového adresáře.
reseneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy reseneuzemi_p je správný.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
reseneuzemi_p	Informace	D	1450	Vrstva reseneuzemi_p se nachází v území obce dle registru RÚIAN.
reseneuzemi_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě reseneuzemi_p se nepřekrývají.
reseneuzemi_p	Informace	E	1550	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
reseneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
reseneuzemi_p	Informace	E	1553	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
reseneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
systemsidelnizelene_p	Varování	A	1106	Vrstva systemsidelnizelene_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
systemverprostr_p	Varování	A	1106	Vrstva systemverprostr_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
uses_p	Varování	A	1102	Atribut oznaceni vrstvy uses_p není definován v platné vyhlášce.
uses_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy uses_p není přítomný.
uses_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut ident vrstvy uses_p není přítomný.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut cash vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut vloz_bc vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1252	Povolené hodnoty atributu cash vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy uses_p jsou validní.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
uses_p	Informace	B	1259	Povolené hodnoty atributu vloz_bc vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy uses_p je správný.
uses_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě uses_p se nepřekrývají.
uses_p	Informace	D	1454	Vrstva uses_p se nachází v reseneuzemi_p.
uses_p	Informace	E	1550	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
uses_p	Informace	E	1551	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
uses_p	Informace	E	1553	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
uses_p	Informace	E	1555	Vrstva uses_p neobsahuje duplicitní záznamy.
uzemiprvkyrp_p	Varování	A	1106	Vrstva uzemiprvkyrp_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut uroven vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.
uzemnirezervy_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.
uzemnirezervy_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.

<b>Vrstva</b>	<b>Kategorie</b>	<b>Kontrola</b>	<b>Kód</b>	<b>Zpráva</b>
uzemnirezervy_p	Informace	B	1257	Povolené hodnoty atributu uroven vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.
uzemnirezervy_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.
uzemnirezervy_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy uzemnirezervy_p je správný.
uzemnirezervy_p	Informace	D	1454	Vrstva uzemnirezervy_p se nachází v reseneuzemi_p.
uzemnirezervy_p	Informace	E	1550	Vrstva uzemnirezervy_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
uzemnirezervy_p	Informace	E	1551	Vrstva uzemnirezervy_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
uzemnirezervy_p	Informace	E	1553	Vrstva uzemnirezervy_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
uzemnirezervy_p	Informace	E	1555	Vrstva uzemnirezervy_p neobsahuje duplicitní záznamy.
vpsvpoas_l	Varování	A	1106	Vrstva vpsvpoas_l není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
vpsvpoas_p	Varování	A	1102	Atribut id vrstvy vpsvpoas_p není definován v platné vyhlášce.
vpsvpoas_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy vpsvpoas_p není přítomný.
vpsvpoas_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut ident vrstvy vpsvpoas_p není přítomný.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut uroven vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1257	Povolené hodnoty atributu uroven vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
vpsvpoas_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy vpsvpoas_p je správný.
vpsvpoas_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě vpsvpoas_p (Druh = VU) se nepřekrývají.
vpsvpoas_p	Informace	D	1454	Vrstva vpsvpoas_p se nachází v reseneuzemi_p.
vpsvpoas_p	Informace	E	1550	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
vpsvpoas_p	Informace	E	1551	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
vpsvpoas_p	Informace	E	1553	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
vpsvpoas_p	Informace	E	1555	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje duplicitní záznamy.
zastaveneuzemi_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy zastaveneuzemi_p není přítomný.
zastaveneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy zastaveneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zastaveneuzemi_p	Informace	B	1255	Hodnoty atributu obec_kod vrstvy zastaveneuzemi_p jsou v souladu s hodnotou atributu obec_kod vrstvy reseneuzemi_p.
zastaveneuzemi_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy zastaveneuzemi_p jsou validní.
zastaveneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy zastaveneuzemi_p je správný.
zastaveneuzemi_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě zastaveneuzemi_p se nepřekrývají.
zastaveneuzemi_p	Informace	D	1454	Vrstva zastaveneuzemi_p se nachází v reseneuzemi_p.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1550	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1553	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
zastavitelneuzemi_p	Varování	A	1106	Vrstva zastavitelneuzemi_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.

- **Kontrola textů a výkresů**

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'TEXTY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2009	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadované DPI i bitovou hloubku.
Informace	2012	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadavek na osazení na území obce (kód obce '511161').

**Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem (úplné znění po vydání změny ÚP):****Protokol pro předaný balíček: DUP\_511161****Zadané parametry pro kontrolu**

Požadovaný typ kontroly:	Úplná
Zadaný druh dokumentu:	Územní plán (DUP)
Zadaný způsob projednání:	Úplné znění
Zadaná etapa pořizování:	Nezadaná

**Údaje zjištěné z dokumentu**

Druh dokumentu:	Územní plán (DUP)
Způsob projednání:	Úplné znění
Etapa pořizování:	Vydání
Kód obce:	511161
Formát vstupních údajů:	GIS

**Sumarizace kontrol**

Výsledek kontrol:	Bez chyb, s varováními
Výsledek importu:	Bez importu do NGÚP
Začátek:	15.10.2025 09:50:35
Konec:	15.10.2025 09:55:45

**Detaily kontrol****• Kontrola struktury a názvů souborů**

Kategorie	Kód	Zpráva
Varování	1010	V adresáři 'DUP_511161/Data' chybí nepovinné soubory s názvy ['KoridoryN_p', 'KoridoryP_p', 'Lokality_p', 'PlochaVI_p', 'PlochyPodm_p', 'SystemSidelniZelene_p', 'SystemVerProstr_p', 'UzemiPrvkyRP_p', 'VpsVpoAs_l', 'ZastavitelneUzemi_p', 'Zpochybno_p'].
Informace	1041	Adresářová struktura je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1042	Kontrola přítomnosti povinných souborů proběhla bez chyb.
Informace	1044	Kontrola přítomnosti nepovolených souborů proběhla bez chyb.
Informace	1045	Kontrola názvosloví souborů proběhla bez chyb.
Informace	1046	Kontrola přidružených souborů proběhla bez chyb.

**• Kontrola metadat**

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	1077	Kontrola vůči RÚIAN byla úspěšná.
Informace	1070	Umístění a název metadatového souboru je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1071	Metadatový soubor je v souladu s XSD schématem.
Informace	1072	Aplikační kontrola hodnot metadatových atributů proběhla bez chyb.
Informace	1073	Kontrola přítomnosti vektorových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1074	Kontrola přítomnosti textových souborů podle metadat proběhla bez chyb.

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	1075	Kontrola přítomnosti výkresů a rastrů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1076	Kontrola definice osazení rastrů proběhla bez chyb.

- **Kontrola vektorových údajů**

**Souhrn částečných kontrol:**

A - Kontrola přítomnosti standardních atributů:	<b>Bez chyb, s varováními</b>
B - Kontrola povolených hodnot standardních atributů:	<b>Bez chyb</b>
C - Kontrola souřadnicového systému:	<b>Bez chyb</b>
D - Kontrola polohových vztahů mezi vrstvami:	<b>Bez chyb, s varováními</b>
E - Kontrola topologie a čistoty dat:	<b>Bez chyb, s varováními</b>
F - Kontrola nestandardních vrstev:	<b>Bez chyb</b>

**Počet objektů ve vrstvách:**

plochyrv_p:	<b>168</b>
plochyzmen_p:	<b>41</b>
reseneuzemi_p:	<b>1</b>
uses_p:	<b>29</b>
uzemnirezervy_p:	<b>2</b>
vpsvpoas_p:	<b>20</b>
zastaveneuzemi_p:	<b>8</b>

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
koridoryn_p	Varování	A	1106	Vrstva koridoryn_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
koridoryp_p	Varování	A	1106	Vrstva koridoryp_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
koridoryp_p	Varování	D	1416	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrv_p a koridoryp_p se překrývají. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
koridoryp_p	Varování	E	1513	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrv_p a koridoryp_p na sebe navazují. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
lokality_p	Varování	A	1106	Vrstva lokality_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochavi_p	Varování	A	1106	Vrstva plochavi_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochypodm_p	Varování	A	1106	Vrstva plochypodm_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochyrv_p	Varování	D	1416	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrv_p a koridoryp_p se překrývají. Chybí jedna ze vstupních vrstev.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
plochyrzv_p	arování	E	1513	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrzv_p a koridoryp_p na sebe navazují. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut cash vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	B	1252	Povolené hodnoty atributu cash vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochyrzv_p je správný.
plochyrzv_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě plochyrzv_p se nepřekrývají.
plochyrzv_p	Informace	D	1454	Vrstva plochyrzv_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochyrzv_p	Informace	E	1550	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochyrzv_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyrzv_p	Informace	E	1552	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje multipart záznamy.
plochyrzv_p	Informace	E	1554	Vrstva plochyrzv_p obsahuje díry uvnitř polygonů s plochou větší než 10 m <sup>2</sup> .
plochyrzv_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje duplicitní záznamy.
plochyzmen_p	Varování	A	1102	Atribut id vrstvy plochyzmen_p není definován v platné vyhlášce.
plochyzmen_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy plochyzmen_p není přítomný.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
plochyzmen_p	Varování	D	1418	Není možné provést kontrolu, zda vrstva plochyzmen_p (Druh = T) se nachází v zastavitelneuzemi_p. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyzmen_p	Varování	D	1420	Není možné provést kontrolu, zda vrstva plochyzmen_p (Druh = K) se nachází v zastavitelneuzemi_p. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyzmen_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy plochyzmen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzmen_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochyzmen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzmen_p	Informace	A	1150	Atribut etapizace vrstvy plochyzmen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzmen_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy plochyzmen_p jsou validní.
plochyzmen_p	Informace	B	1253	Povolené hodnoty atributu etapizace vrstvy plochyzmen_p jsou validní.
plochyzmen_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochyzmen_p jsou validní.
plochyzmen_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochyzmen_p jsou validní.
plochyzmen_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochyzmen_p je správný.
plochyzmen_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě plochyzmen_p se nepřekrývají.
plochyzmen_p	Informace	D	1454	Vrstva plochyzmen_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochyzmen_p	Informace	D	1456	Vrstva plochyzmen_p (Druh = T) leží v zastaveneuzemi_p.
plochyzmen_p	Informace	D	1458	Objekty ve vrstvě plochyzmen_p (Druh = K) leží mimo zastaveneuzemi_p.
plochyzmen_p	Informace	E	1550	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochyzmen_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyzmen_p	Informace	E	1552	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje multipart záznamy.
plochyzmen_p	Informace	E	1553	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
plochyzmen_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje duplicitní záznamy.
reseneuzemi_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy reseneuzemi_p není přítomný.
reseneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy reseneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
reseneuzemi_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy reseneuzemi_p jsou validní.
reseneuzemi_p	Informace	B	1264	Hodnota atributu obec_kod vrstvy reseneuzemi_p odpovídá kódu obce ze zdrojového adresáře.
reseneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy reseneuzemi_p je správný.
reseneuzemi_p	Informace	D	1450	Vrstva reseneuzemi_p se nachází v území obce dle registru RÚIAN.
reseneuzemi_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě reseneuzemi_p se nepřekrývají.
reseneuzemi_p	Informace	E	1550	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
reseneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
reseneuzemi_p	Informace	E	1553	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
reseneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
reseneuzemi_p	Informace	E	1556	Vrstva plochyrv_p pokrývá celou plochu vrstvy reseneuzemi_p.
systemsidelnizelene_p	Varování	A	1106	Vrstva systemsidelnizelene_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
systemverprostr_p	Varování	A	1106	Vrstva systemverprostr_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
uses_p	Varování	A	1102	Atribut oznaceni vrstvy uses_p není definován v platné vyhlášce.
uses_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy uses_p není přítomný.
uses_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut ident vrstvy uses_p není přítomný.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
uses_p	Informace	A	1150	Atribut cash vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut vloz_bc vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1252	Povolené hodnoty atributu cash vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1259	Povolené hodnoty atributu vloz_bc vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy uses_p je správný.
uses_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě uses_p se nepřekrývají.
uses_p	Informace	D	1454	Vrstva uses_p se nachází v reseneuzemi_p.
uses_p	Informace	E	1550	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
uses_p	Informace	E	1551	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
uses_p	Informace	E	1553	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
uses_p	Informace	E	1555	Vrstva uses_p neobsahuje duplicitní záznamy.
uzemiprvkyrp_p	Varování	A	1106	Vrstva uzemiprvkyrp_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut uroven vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.

<b>Vrstva</b>	<b>Kategorie</b>	<b>Kontrola</b>	<b>Kód</b>	<b>Zpráva</b>
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.
uzemnirezervy_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.
uzemnirezervy_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.
uzemnirezervy_p	Informace	B	1257	Povolené hodnoty atributu uroven vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.
uzemnirezervy_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.
uzemnirezervy_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy uzemnirezervy_p je správný.
uzemnirezervy_p	Informace	D	1454	Vrstva uzemnirezervy_p se nachází v reseneuzemi_p.
uzemnirezervy_p	Informace	E	1550	Vrstva uzemnirezervy_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
uzemnirezervy_p	Informace	E	1551	Vrstva uzemnirezervy_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
uzemnirezervy_p	Informace	E	1553	Vrstva uzemnirezervy_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
uzemnirezervy_p	Informace	E	1555	Vrstva uzemnirezervy_p neobsahuje duplicitní záznamy.
vpsvpoas_l	Varování	A	1106	Vrstva vpsvpoas_l není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
vpsvpoas_p	Varování	A	1102	Atribut id vrstvy vpsvpoas_p není definován v platné vyhlášce.
vpsvpoas_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy vpsvpoas_p není přítomný.
vpsvpoas_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut ident vrstvy vpsvpoas_p není přítomný.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut uroven vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
vpsvpoas_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1257	Povolené hodnoty atributu uroven vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy vpsvpoas_p je správný.
vpsvpoas_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě vpsvpoas_p (Druh = VU) se nepřekrývají.
vpsvpoas_p	Informace	D	1454	Vrstva vpsvpoas_p se nachází v reseneuzemi_p.
vpsvpoas_p	Informace	D	1460	Vrstva vpsvpoas_p (Druh = VU) se nachází v uses_p.
vpsvpoas_p	Informace	E	1550	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
vpsvpoas_p	Informace	E	1551	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
vpsvpoas_p	Informace	E	1553	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
vpsvpoas_p	Informace	E	1555	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje duplicitní záznamy.
zastaveneuzemi_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy zastaveneuzemi_p není přítomný.
zastaveneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy zastaveneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zastaveneuzemi_p	Informace	B	1255	Hodnoty atributu obec_kod vrstvy zastaveneuzemi_p jsou v souladu s hodnotou atributu obec_kod vrstvy reseneuzemi_p.
zastaveneuzemi_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy zastaveneuzemi_p jsou validní.
zastaveneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy zastaveneuzemi_p je správný.
zastaveneuzemi_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě zastaveneuzemi_p se nepřekrývají.
zastaveneuzemi_p	Informace	D	1454	Vrstva zastaveneuzemi_p se nachází v reseneuzemi_p.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1550	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1553	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
zastavitelneuzemi_p	Varování	A	1106	Vrstva zastavitelneuzemi_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
zastavitelneuzemi_p	Varování	E	1509	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy zastaveneuzemi_p a plochyzmen_p (Druh = T a Druh = Z) pokrývají plochu vrstvy zastavitelneuzemi_p. Chybí jedna, nebo více vstupních vrstev.

- **Kontrola textů a výkresů**

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'TEXTY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2009	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadované DPI i bitovou hloubku.
Informace	2012	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadavek na osazení na území obce (kód obce '511161').

**C. Soulad s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

**C.1 Soulad návrhu změny územního plánu s požadavky jiných právních předpisů**

Změna č.3 ÚP Vršovice je zpracována v souladu s požadavky jiných právních předpisů, viz dále, také kap. I.

*Soulad změny územního plánu byl přezkoumán zejména s požadavky následujících zvláštních právních předpisů:*

**Zákon č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů**

Změna územního plánu respektuje podmínky dané tímto zákonem v oblastech:

- nakládání s vodami – změna neovlivňuje negativně způsob nakládání s vodami ať povrchovými nebo podzemními.
- stav povrchových a podzemních vod – změna nebude mít negativní vliv na stav vod.
- plánování v oblasti vod – změna respektuje současný stav vodních toků a vody v krajině.
- ochrana vodních poměrů a vodních zdrojů – změna respektuje ochranná pásma vodních zdrojů a zároveň i vodní poměry.
- vodní toky – změna respektuje stávající vodní toky na území obce včetně vymezených záplavových území a aktivních zón.
- vodní díla – změna se nedotýká problematiky vodních děl.
- ochrana před povodněmi – změnou není dotčeno.

**Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů**

Změna územního plánu respektuje podmínky dané tímto zákonem v oblastech:

- obecné ochrany přírody a krajiny – změna nemá na tuto oblast vliv.
- zvláště chráněná území – na území se nevyskytuje.
- Natura 2000 – na území se nevyskytuje.
- ostatní druhy ochrany – změna nemá na tuto oblast vliv.

**Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů**

Změna respektuje požadavky na ochranu ovzduší.

**Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů**

Změna respektuje stanovené podmínky ochrany ZPF. V rámci změny byly navrženy nové zábory, které byly dohodnuty a projednány.

**Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů**

Změna respektuje podmínky památkové péče. V rámci řešení jsou respektovány podmínky ochrany nemovitých kulturních památek, území s archeologickými nálezy.

**Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů**

Změna územního plánu respektuje podmínky dané tímto zákonem v oblastech:

- zachování lesů,
- obecného užívání lesů,
- hospodaření v lesích.

**Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů**

Změna územního plánu se přímo nedotýká řešení požární ochrany.

**Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů**

Změna územního plánu respektuje podmínky dané tímto zákonem.

**Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů**

Změna územního plánu se nedotýká ochrany nerostného bohatství.

**Zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů**

Území obce Vršovice není dotčeno zájmy ochrany přírodních léčivých zdrojů, zdrojů přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázní a lázeňských míst. Nenachází se zde žádné zdroje léčivých vod nebo lázeňská zařízení.

**Zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů**

Změna územního plánu není dotčena ochranou dle tohoto zákona.

**Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů**

Změna územního plánu neobsahuje řešení, které by negativně vedlo k ovlivnění ochrany veřejného zdraví, šíření nemocí.

**Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.**

Změna neobsahuje řešení, které by bylo v rozporu s ochranou životního prostředí nebo mělo negativní vlivy na oblast řešení.

**Zákon č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících předpisů, ve znění pozdějších předpisů.**

Změna neobsahuje záležitosti, které jsou v rozporu nebo se dotýkají zájmů veterinární péče.

**Zákon č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů.**

Obsah změny respektuje ustanovení zákona o drahách. Věcná část změny nemá na oblast drah vliv, záležitosti formálně převedené do jednotného standardu již byly projednány v platném územním plánu.

**Zákon č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů.**

Obsah změny se nedotýká zájmů civilního letectví.

**Zákon č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů.**

Obsah změny se nedotýká zájmů na úseku vnitrozemské plavby.

**Zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů;**

Obsah změny není v rozporu se zájmy energetického zákona.

**Zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií;**

Obsah změny není v rozporu se zájmy v oblasti hospodaření s energiemi.

**Zákon č. 263/2016 Sb., atomový zákon;**

Obsah změny se nedotýká zájmů v oblasti využití jádra v souladu s požadavky atomového zákona.

**Zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů;**

Obsah změny je v souladu se zájmy v oblasti zajišťování obrany ČR.

**Zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;**

Obsah změny je v souladu s požadavky zákona v oblasti integrovaného záchranného systému.

**Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů;**

Obsah změny je v souladu s požadavky zákona v oblasti pozemkových úprav.

**Zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů;**

Obsah změny je v souladu s požadavky zákona v oblasti prevence závažných havárií.

**Zákon č. 312/2001 Sb., o státních hranicích, ve znění pozdějších předpisů;**

Obsah změny je v souladu s požadavky zákona v oblasti státních hranic.

## C.2 Soulad návrhu změny územního plánu se stanovisky dotčených orgánů

Návrh změny byl projednán společně s dotčenými orgány postupem, který upravuje § 111 odst. 4 a 5 stavebního zákona. Jednotlivě bylo místo a doba konání sloučeného projednání oznámeno dotčeným orgánům. V termínu byla doručena tato vyjádření a stanoviska:

- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Moravská Ostrava
- Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy, Vršovická 1442/65, Praha
- Ministerstvo obrany, sekce majetková MO, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
- Ministerstvo vnitra ČR, odbor správy majetku, Nad Štolou 3, 170 34 Praha 7
- Krajská hygienická stanice MSK se sídlem v Ostravě, Odbor hygieny obecné a komunální, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava
- Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí /koordinované stanovisko/

### **Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství**

uplatnil v rámci sloučeného projednání stanovisko zahrnující požadavky, které plynou z působnosti krajského úřadu na základě jednotlivých právních předpisů, ve znění (dopis zn.: MSK 68105/2025 ze dne 23.06.2025 doručený dne 24.06.2025):

*Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán v procesu územního plánování podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podle § 11 odst. 1 písm. b) a § 136 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 54 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), tímto uplatňuje toto stanovisko, které není rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro pořizování územně plánovací dokumentace, územních opatření nebo vymezení zastavěného území, a to za přiměřeného použití § 140 správního řádu společné stanovisko za následující oblasti veřejné správy na úsecích životního prostředí a zemědělství, podle § 94 odst. 3 ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona, ke společnému jednání o návrhu změny č. 3 územního plánu (ÚP) Vršovice:*

*1/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů*

*Z hlediska veřejných zájmů, vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. z) tohoto zákona, krajský úřad souhlasí s návrhem změny č. 3 ÚP Vršovice.*

*Odůvodnění:*

*Krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. z) zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje ve svém správním obvodu, nejde-li o národní park, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy, stanovisko k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody.*

*Limity využití území, které krajský úřad hájí v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny jsou předloženým návrhem změny č. 3 ÚP Vršovice, v etapě společného jednání, v územní kompetenci krajského úřadu respektovány.*

*2/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů*

*Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí se změnou územně plánovací dokumentace.*

*Odůvodnění:*

*Návrh změny územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší.*

*3/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů*

*Veřejné zájmy, vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 téhož zákona, nejsou dotčeny.*

*Odůvodnění:*

*Na území obce není žádný objekt zařazený do skupiny A či B dle uvedeného zákona.*

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů  
Krajský úřad není dotčeným orgánem podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Podle § 106 odst. 2 vodního zákona uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obcí, s výjimkou územního plánu obce s rozšířenou působností, obecní úřad obce s rozšířenou působností.

5/ zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Dle § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, vydává stanovisko k územním plánům a regulačním plánům podle stavebního zákona z hlediska odpadového hospodářství obecní úřad obce s rozšířenou působností.

6/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné zákonem v působnosti krajského úřadu dle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou předloženým návrhem změny č. 3 ÚP Vršovice dotčeny.

Odůvodnění:

Dle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona krajský úřad uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Předloženým návrhem změny č. 3 ÚP Vršovice nejsou rekreační a sportovní stavby na PUPFL umísťovány.

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, příslušný k posuzování územních plánů a jejich změn, dle kompetencí daných § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložený návrh dané změny územního plánu a nemá k uvedenému výhrad.

Odůvodnění:

Z předloženého podkladu lze dovodit, že se zde jedná o menší předpoklad záboru zemědělské půdy zařazené do IV. a V. třídy ochrany, což je ve smyslu kvalitativního hodnocení zemědělské půdy možno zařadit mezi zemědělskou půdu s podprůměrnou produkční schopností, přičemž se zde jedná o zajištění menší výměry pro bydlení, energetiku a veřejné prostranství. Návrh těchto ploch není v rozporu s postupy vymezenými § 4 odst. 1 písm. d) uvedeného zákona, týkající se narušení organizace zemědělského půdního fondu.

8/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Návrh změny č. 3 ÚP Vršovice neobsahuje vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, krajský úřad tedy nevydává stanovisko k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí.

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí

Z důvodu změny politiky územního rozvoje bylo krajským úřadem vydáno navazující stanovisko zn. MSK 131499/2025 ze dne 17.10.2025, které potvrdilo soulad změny s politikou územního rozvoje a s nadřazenou územně plánovací dokumentací.

### **Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy**

vydalo v rámci sloučeného projednání (dopis č.j. MZP/2025/250/1148 ze dne 24.06.2025 doručený dne 25.06.2025) své stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona:

*Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy V (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaše oznámení o projednávání výše uvedeného návrhu.*

*Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 94 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“) sděluje, že k návrhu nemá žádné připomínky.*

*Odůvodnění:*

*V obci Vršovice se nenachází žádná chráněná ložisková území, výhradní ložiska, dobývací prostory, prognózní zdroje, sesuvná a poddolovaná území.*

Vyhodnocení:

Stanovisko doručeno po termínu. Vzhledem k obsahu vzato na vědomí.

### **Ministerstvo obrany**

vydalo v rámci sloučeného projednání (dopis č.j. MO 485186/2025-1322 ze dne 27.05.2025 doručený téhož dne) své stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona:

*Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ve smyslu ustanovení § 36 v kontinuitě na § 317 odst. 2 a § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušný ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), a v souladu s Rozkazem ministryně obrany č. 27/2024 – Zabezpečení územního plánování v působnosti Ministerstva obrany, v platném znění, vydává ve smyslu § 94 odst. 3 stavebního zákona ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona*

*souhlasné stanovisko*

*k předložené územně plánovací dokumentaci.*

*Odůvodnění:*

*Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.*

*Dotčený orgán neshledal rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy MO na zajišťování obrany a bezpečnosti státu a nemá k řešené ÚPD připomínky. V posuzované ÚPD jsou respektovány a zapracovány zájmy Ministerstva obrany v souladu s uplatněnými požadavky MO.*

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí.

### **Ministerstvo průmyslu a obchodu**

vydalo v rámci sloučeného projednání (dopis č.j. MPO 53201/2025 ze dne 19.05.2025 doručený dne 20.05.2025) své stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona:

*Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 54 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 94 odst.3 stavebního zákona, následující stanovisko.*

*S návrhem změny č. 3 výše uvedeného územního plánu souhlasíme.*

**ODŮVODNĚNÍ**

*Ve správním území obce se nenacházejí žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Z uvedeného důvodu není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.*

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí.

## **Ministerstvo vnitra ČR**

vydalo v rámci sloučeného projednání (dopis č.j. MV-131923-11/OSM-2021 ze dne 23.06.2025 doručený téhož dne) své stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona:

*Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 36 odst. 1 a § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.*

*V návaznosti na projednávanou územně plánovací dokumentaci Vám sdělujeme, že k návrhu Změny č. 3 Územního plánu Vršovice neuplatňujeme žádné námítky ani připomínky.*

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí.

## **Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje**

vydala v rámci sloučeného projednání stanovisko k návrhu změny ve znění (dopis č.j. KHSMS 26863/2025/OP/HOK ze dne 11.06.2025 doručený téhož dne):

*Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) a j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. a § 2 a § 54 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 283/2021 Sb.“), posoudila podání Statutárního města Opavy ze dne 13.5.2025 o stanovisko k návrhu Změny č. 3 územního plánu Vršovice pro sloučené společné jednání a veřejné projednání.*

*Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě vydává podle § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s § 54 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. toto stanovisko:*

*S návrhem Změny č. 3 územního plánu Vršovice pro sloučené společné jednání a veřejné projednání souhlasí.*

*Odůvodnění:*

*Na základě podání žádosti Statutárního města Opavy ze dne 13.5.2025 o konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání ve věci Změny č. 3 územního plánu Vršovice a výzvy k uplatnění stanoviska posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený správní úřad soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.*

*V návrhu Změny č. 3 ÚP Vršovice jsou provedeny textové úpravy týkající se úpravy názvů, pojmů a značení ploch. Je navrženo rozšíření jedné plochy bydlení Z.88, navržena plocha veřejného prostranství, plocha energetiky a jsou doplněny podmínky využití ploch.*

*Návrh Změny č. 3 územního plánu Vršovice pro sloučené společné jednání a veřejného projednání je v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.*

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí.

## **Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí**

uplatnil v rámci veřejného projednání koordinované stanovisko ve znění (dopis zn.: MMOP 105924/2025 ze dne 10.06.2025 doručený téhož dne):

*Magistrát města Opavy, příslušný podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 16.5.2025 podal/a Magistrát města Opavy, Odbor výstavby a územního plánování, IČO 00300535, Horní náměstí č.p. 382/69, Město, 746 01 Opava 1 (dále jen "žadatel"), ve věci vydání koordinovaného stanoviska k záměru:*

*Oznámení termínu sloučeného společného jednání a veřejného projednání ve věci návrhu Územního plánu Vršovice - změna č. 3 Vršovice (dále jen "záměr").*

*Popis záměru:*

*Závazné stanovisko se vydává ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s ustanovením § 330 odst. 1 a § 334a zákona č.283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“) pro:*

Magistrát města Opavy, odbor výstavby a územního plánování, oddělení územního plánování, jako úřad územního plánování příslušný podle ust. § 25 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a pořizovatel Územního plánu Vršovice, v souladu s ust. § 111 odst. 4 a 5 stavebního zákona za použití ust. § 94 a § 96 téhož zákona, zve ke sloučenému společnému jednání a veřejnému projednání (dále jen "sloučené projednání") návrhu Územního plánu Vršovice - změna č. 3, které se uskuteční v pondělí 9. 6. 2025 od 16.00 hod. v zasedací místnosti č. 413 (4. podlaží) Magistrátu města Opavy, Krnovská 71C, 746 01 Opava, jednotlivě dotčené orgány, Krajský úřad Moravskoslezského kraje, obec Vršovice a sousední obce. Protože zastupitelstvo obce výslovně rozhodlo o pořízení změny zkráceným postupem a o jejím obsahu, lze toto rozhodnutí považovat za rozhodnutí o sloučení společného jednání a veřejného projednání dle ust. § 111 odst. 4 stavebního zákona. Návrh Územního plánu Vršovice - změna č. 3 bude k veřejnému nahlédnutí ode dne doručení oznámení do dne 24. 6. 2025. Vzhledem k velkému rozsahu uvedeného dokumentu není možné úplné znění zveřejnit na úřední desce, proto je umožněno nahlížet do dokumentace na uvedených místech (vždy v úřední hodiny) a způsobem umožňujícím dálkový přístup (dle ust. § 172 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. - správní řád, ve znění pozdějších předpisů) ode dne vyvěšení této veřejné vyhlášky:

1) Magistrát města Opava - odbor výstavby a územního plánování, oddělení územního plánování, pracoviště Krnovská 71, budova C, kancelář č. 218,

2) Národní geoportál územního plánování: <https://uzemniplanovani.gov.cz/dokumenty-uzemnihoplanovani/4627f649-c681-47d9-8cf1-b8845eac04d0>

3) Webové stránky Magistrátu města Opavy:

<https://www.opava-city.cz/cz/nabidka-temat/uzemni-planovani/uzemni-planovani/uzemniplanyprojednavane-prechodnem-obdobi/uzemni-plan-vrsovice-zmena-c-3.html>

Zveřejnění podle bodu 2) a 3) umožňuje dálkový přístup k dokumentaci podle ust. § 172 odst. 2 správního řádu.

Dotčené orgány mohou k návrhu uplatnit svá stanoviska do 15 dnů ode dne sloučeného projednání (tj. do 24. 6. 2025). Ve stejné lhůtě mohou orgány a osoby uvedené v ust. § 94 odst. 1 stavebního zákona uplatnit připomínky. V souladu s ust. § 97 stavebního zákona může každý uplatnit do 15 dnů ode dne sloučeného projednání písemně své připomínky. Proti návrhu nelze podat námítky podle části šesté správního řádu. Ke stanoviskům a připomínkám uplatněným po uvedené lhůtě nebo uplatněným ve věcech, o nichž bylo rozhodnuto v nadřazené územně plánovací dokumentaci, se nepřihlíží.

a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 330 odst. 1 a § 334a nového stavebního zákona a podle ustanovení § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu toto koordinované závazné stanovisko pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

#### 1. Ochrana přírody a krajiny

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, oddělení ochrany přírody a krajiny jako orgán ochrany přírody (dále jen "orgán ochrany přírody") věcně příslušný § 77 odst. 1 písm. u) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZOPK") a místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") sděluje na základě § 90 odst. 16 ZOPK ve spojení s § 65 ZOPK, že k Oznámení termínu sloučeného společného jednání a veřejného projednání ve věci návrhu Územního plánu Vršovice - Změna č. 3, nemá připomínky.

#### 2. Odpadové hospodářství

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako orgán v oblasti odpadového hospodářství sděluje v souladu s ustanovením § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, že nemá k návrhu zadání změny č. 3 Územního plánu Vršovice připomínek.

#### 3. Ochrana lesa

##### Ochrana lesa

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů (dále jen "správní orgán") věcně příslušný podle ustanovení § 47 odst. 1 písm. a) a § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "lesní zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v souladu s ustanovením § 154 správního řádu sděluje, že k dokumentu "Návrh Územního plánu Vršovice - změna č. 3" nemá ve smyslu lesního zákona připomínky.

##### Ochrana myslivosti

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy myslivosti (dále jen "správní orgán") věcně příslušný podle § 57 odst. 4 a § 60 v návaznosti na § 67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o myslivosti") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") v souladu s ustanovením §

154 správního řádu sděluje, že k dokumentu "Návrh Územního plánu Vršovice - změna č. 3" nemá ve smyslu zákona o myslivosti připomínky.

#### 4. Ochrana zemědělského půdního fondu

V souladu s ustanovením § 17 a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je k vydání stanoviska k územně plánovací dokumentaci obce příslušný krajský úřad, v tomto případě Krajský úřad Moravskoslezského kraje.

#### 5. Ochrana vod

Odbor životního prostředí Magistrátu města Opavy, jako vodoprávní úřad (dále jen "vodoprávní úřad") příslušný věcně podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), místně příslušný podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "správní řád") v souladu s ustanovením § 154 správního řádu sděluje, že k "Oznámení termínu sloučeného společného jednání a veřejného projednání ve věci návrhu Územního plánu Vršovice - změna č. 3", nemá ve smyslu vodního zákona připomínky.

#### 6. Silniční správní úřad

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán vydává k tomuto záměru souhlasné závazné stanovisko.

Magistrát města Opavy, odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad podle ustanovení § 40, odst. 4, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, je dotčeným orgánem státní správy z hlediska dotčení silnic II. a III. třídy a místních komunikací.

K předloženému Oznámení termínu sloučeného společného jednání a veřejného projednání ve věci návrhu Územního plánu Vršovice - změna č.3 nemá námitek.

#### 7. Památková péče

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

Magistrát města Opavy, odd. památkové péče není v dané věci dotčeným orgánem státní památkové péče, protože na území řešeném návrhem změny č. 3 ÚP Vršovice se nenacházejí dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, kulturní památky prohlášené a evidované v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR a nejsou zde vyhlášena památkově chráněná území.

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 16.5.2025 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k uvedenému záměru. Podkladem pro vydání koordinovaného závazného stanoviska byla předložená dokumentace záměru (zpracovatel: Magistrát města Opavy, Odbor výstavby a územního plánování, IČO 00300535, Horní náměstí č.p. 382/69, Město, 746 01 Opava 1).

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto koordinované závazné stanovisko.

Poučení:

Proti tomuto koordinovanému závaznému stanovisku se nelze odvolat. Ve smyslu § 149 odst. 7 správního řádu se proti obsahu tohoto koordinovaného závazného stanoviska lze odvolat jen prostřednictvím odvolání proti konečnému rozhodnutí ve věci, jehož je toto stanovisko podkladem.

Jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá odvolací správní orgán potvrzení nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska.

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí.

### C.3 Soulad návrhu územního plánu s výsledkem řešení rozporů

Rozpory nebyly v rámci pořizování Změny č.3 ÚP Vršovice řešeny.

#### D. Soulad návrhu změny územního plánu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

##### **Soulad návrhu Změny č.3 ÚP s PÚR ČR:**

Ministerstvo pro místní rozvoj pořídilo dokument „Politika územního rozvoje České republiky – Úplné znění závazné od 1. 10. 2025“. Jedná se o dokument PÚR ČR po aktualizacích č. 1, 2, 3, 5, 4, 6, 7 a změnách č. 9 a 8. Poslední změna č. 8 byla schválena dne 27. 8. 2025 usnesením vlády č. 663/2025.

Dokument „Politika územního rozvoje České republiky – Úplné znění závazné od 1. 10. 2025“ je v souladu s ust. § 70 odst. 3 zák. č. 283/2021 Sb. (stavební zákon) závazný pro pořizování a vydávání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje, územních plánů a regulačních plánů.

Změna č.3 ÚP Vršovice je zpracována v souladu s tímto dokumentem.

##### **Soulad návrhu Změny č.3 ÚP s celostátními prioritami územního plánování:**

- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. (čl. 14) – **Změna č.3 ÚP respektuje a chrání přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území, zachovává ráz urbanistické struktury území i kulturní krajiny. Návrhová plocha je vymezena na okraji zastavěného území obce a respektuje obytnou funkci obce.**
- Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny. (čl. 14a) – **Změna č.3 ÚP Vršovice zohledňuje ochranu lesních porostů, vodních ploch a zemědělské půdy. Návrhová plocha je vymezena na okraji zastavěného území obce. Změna č.3 ÚP respektuje systém protierozních a protipovodňových opatření vymezený platným ÚP. Ochrana ekologických funkcí krajiny a ZPF je zajištěna respektováním stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.**
- Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. (čl. 15) – **v řešeném území nejsou předpoklady k vytváření prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.**
- Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem center osídlení, oblastí, os a záměrů vymezených v PÚR ČR. (čl. 16) – **Změna č.3 ÚP Vršovice respektuje platným ÚP stanovenou koncepci rozvoje obce komplexně a nepreferuje žádná jednostranná hlediska a požadavky. Stanovená koncepce je zaměřená především na rozvoj obytné výstavby a technické infrastruktury obce.**
- Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek. (čl. 16a) – **koncepce rozvoje obce, stanovená v platném ÚP, vychází z principu integrovaného rozvoje území, a všech jeho funkcí, zejména funkce obytné, rekreační a funkce zemědělské výroby. Toto je Změnou č.3 ÚP respektováno.**
- Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v strukturálně postižených krajích a hospodářsky a sociálně ohrožených územích a napomoci tak řešení problémů v těchto územích. Vytvářet podmínky pro zvýšení mobility a dostupnosti. (čl. 17) – **platný ÚP Vršovice navrhl dostatečný rozvoj stávajících výrobních aktivit a vytvořil tak základní předpoklady pro zvýšení pracovních příležitostí a zaměstnanosti. Tyto podmínky jsou Změnou č.3 ÚP respektovány. Stejně tak je zajištěna dostupnost území.**
- Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí. (čl. 18) – **Změna č.3 ÚP podporuje zlepšení konkurenceschopnosti sídla návrhem záměru v oblasti rozvoje bydlení situovaného v atraktivním prostředí obce a aktualizací záměrů v oblasti veřejné infrastruktury.**

- Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů) a zároveň předcházet vzniku dalších takto znehodnocených území. Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území. (čl. 19) – **nová zástavba je plánována ve vazbě na zastavěné území obce tak, aby byl zachován kompaktní tvar zastavěného území. Vytvoření kompaktního sídla přinese obci účelné využívání a uspořádání území, které povede k ekonomickému provozování veřejných sítí dopravní a technické infrastruktury. Areál bývalého družstva je vymezen jako stávající plocha výroby zemědělské a lesnické a je využíván.**
- Chránit přírodní funkce a krajinné hodnoty před negativními vlivy vytvářením podmínek pro umístování rozvojových záměrů do co nejméně konfliktních lokalit a podporovat potřebná zmírňující a případně kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněných oblastí přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Dále vytvářet územní podmínky pro zvyšování a udržování ekologické stability volné krajiny, zajištění ekologických funkcí přírodních stanovišť a jejich obnovu, implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích a zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. (čl. 20) – **Výše uvedené veřejné zájmy jsou chráněny respektováním územního systému ekologické stability území a zajištěním jeho funkčnosti, prostřednictvím navrhovaných ploch LU a MU, respektováním regulativů způsobu využití území a prostorového uspořádání území.**
- Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umístování dopravní a technické infrastruktury a při vymežování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů. (čl. 20a) – **Změnou č.3 ÚP jsou vytvořeny podmínky pro zachování prostupnosti krajiny. Návrhová zastavitelná plocha je vymezena na okraji zastavěného území obce. Ve Změně č.3 ÚP nejsou řešeny žádné zásadní plochy dopravní a technické infrastruktury. Prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka není snížena.**
- Vymežit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny. (čl. 21) – **V platném ÚP Vršovice byly vymezeny stávající plochy zeleně sídelní ostatní, ty jsou Změnou č.3 ÚP rozšiřovány dle skutečného stavu v území (zahrady). Prostupnost krajiny je Změnou č.3 ÚP zachována respektováním rozvoje ploch lesních všeobecných a ploch smíšených krajinných všeobecných.**
- Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). Centra osídlení v turisticky atraktivních oblastech, s ohledem na specifické místní podmínky a hodnoty z hlediska kulturního a přírodního dědictví, pokud možno rozvíjet jako póly rozvoje cestovního ruchu poskytující vybavenost pro rekreaci a zázemí pro turisty. (čl. 22) – **Stávající turistické a cykloturistické trasy, které procházejí územím obce Vršovice, jsou Změnou č. 3 ÚP Vršovice respektovány. Platným ÚP vymezená plocha občanského vybavení sport OS T. 46 je Změnou č.3 ÚP respektována.**

- Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnice, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených dopravních záměrů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet znepřehodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladních technických opatření na eliminaci těchto účinků) (čl. 23) – ***Plochy dopravní a technické infrastruktury byly platným ÚP vymezeny s ohledem na zachování prostupnosti krajiny. Změna č.3 ÚP aktualizuje platným ÚP vymezené návrhové plochy veřejných prostranství všeobecných s plochu pro energetiku, záměry v těchto plochách zůstávají zachovány.***
- Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména u center osídlení a uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Při vymezení nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou dopravní infrastrukturu. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou, pěší). (čl. 24) – ***Platný ÚP Vršovice vymezil pro návrhové plochy, které nejsou dopravně dostupné ze stávajících komunikací, návrhové plochy veřejných prostranství všeobecných (nové obslužné komunikace). Tyto plochy pro místní komunikace jsou Změnou č.3 ÚP aktualizovány a respektovány. Změnou č.3 ÚP je dále vymezena/rozšířena plocha PU Z.93 pro novou místní komunikaci.***
- Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti a skladování na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových, logistických nebo zemědělských areálů. (čl. 24a) – ***nová bytová výstavba a plochy občanského vybavení byly platným ÚP navrženy s dostatečným odstupem od výrobních aktivit. To je Změnou č.3 ÚP respektováno.***
- Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho, přehřívání atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezení zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami (čl. 25) – ***priorita byla v platném ÚP respektována zejména vyloučením navrhované zástavby z rizikových lokalit (území ohrožené svahovými deformacemi nebo záplavami se v řešeném území nenachází). Návrh ploch smíšených krajinných všeobecných ve volné krajině byl platným ÚP vymezen mimo jiné za účelem ochrany před vodní a větrnou erozí. Toto je řešením Změny č.3 ÚP respektováno. V zastavěném území a zastavitelných plochách je prioritou využití srážkových vod užitkově a pro závlahu vsakováním na místě, příp. zachycování v akumulačních nádržích s postupným odtokem.***
- Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. (čl. 26) – ***v řešeném území obce Vršovice není stanoveno záplavové území***

- Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.  
Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech. (čl. 27) – **nová návrhová plocha bydlení individuálního řešení Změnou č.3 ÚP bude napojena na stávající síť technické infrastruktury. Změnou č.3 ÚP je navržena plocha veřejných prostranství všeobecných PU Z.93 pro dopravní obsluhu této plochy. Dopravní infrastruktura (týká se především dopravy silniční) v řešeném území je stabilizovaná. Propojení s regionálními centry je dostačující.**
- Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby udržitelného rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně zelené infrastruktury a veřejných prostranství. Vytvářet podmínky pro rozvoj území s dostupnou krajinou a sídelní zelení a pro rozvoj kvalitních veřejných prostranství s dostatečným zastoupením vegetačních prvků. Návrh a ochranu kvalitních městských nebo venkovských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. Při vymezování ploch bydlení a stanovování podmínek pro rozvoj bydlení zohledňovat požadavky na veřejná prostranství. (čl. 28) – **rozvoj území obce Vršovice je řešen v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území. Platný ÚP navrhl dostatečné množství rozvojových ploch jak pro bydlení, občanské vybavení a ekonomické aktivity tak rozvojových ploch pro ochranu životního prostředí. Ty jsou Změnou č.3 ÚP respektovány a aktualizovány.**
- Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Zlepšovat prostupnost měst a obcí pro environmentálně šetrné formy dopravy a vytvářet podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné. (čl. 29) – **provázanost různých druhů dopravy je v obci funkční na úrovni dopravy silniční, hromadné, cyklistické a pěší.**
- Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. Je nezbytné vytvářet územní podmínky pro zásobování pitnou vodou a pro optimální odvádění a čištění odpadních vod. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou technickou infrastrukturu. (čl. 30) – **Změna č.3 ÚP respektuje stávající vodovodní síť a stávající systém zásobování pitnou vodou zachovává. V současné době je pokryto rozvodnou vodovodní sítí celé zastavěné území.**
- Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, případně z dalších nízkouhlíkových zdrojů, včetně zajištění bezpečného zásobování území energiemi, šetrné k životnímu prostředí a kulturním hodnotám území, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik. (čl. 31) – **pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů nebyly platným ÚP Vršovice ani Změnou č. 3 ÚP vymezeny žádné návrhové plochy. Využití solární energie je možné na střechách stávajících i nově realizovaných staveb. Změna č.3 ÚP vylučuje umístění výroby energie, plynu a tepla z obnovitelných zdrojů v plochách nezastavěného území.**
- Prověřovat podmínky v území pro snižování množství oxidu uhličitého formou jeho ukládání do přírodních horninových struktur a upřesnění vymezování ploch a koridorů pro zařízení k ukládání oxidu uhličitého do přírodních horninových struktur včetně vymezování ploch a koridorů pro přepravní síť. (čl. 31a) – **je zohledněno zejména respektováním rozsáhlých ploch lesů a aktualizací vymezených stávajících a návrhových ploch smíšených krajinných všeobecných platného ÚP.**

### **Specifické oblasti:**

Řešené území obce Vršovice náleží do těchto specifických oblastí:

- **SOB10 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.**

*Podmínky pro navazující územně plánovací činnost:*

Při vymezování záměrů vytvářet podmínky pro:

- a) minimalizování konfliktů s ochranou přírody a krajiny, včetně vyloučení lokalit soustavy Natura 2000 a zvláště chráněných území,
- b) minimalizování konfliktů s kulturními a civilizačními hodnotami, včetně národních kulturních památek, území památkových rezervací a památek světového dědictví,
- c) minimalizování konfliktů s pozemky určenými k plnění funkcí lesa,
- d) minimalizování konfliktů se záměry dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a celostátního významu,
- e) minimalizování konfliktů s územím pro bezpečnost a obranu státu a s elektronickými komunikacemi,
- f) minimalizování negativních vlivů na vodní poměry v území.

*Řešené území se nachází v přírodním parku Moravice. V tomto území nejsou vymezovány lokality pro záměry výroby energie z energie slunečního záření. V řešeném území se nenacházejí národní kulturní památky, památkové rezervace ani památky světového dědictví. V řešeném území se nacházejí rozsáhlé plochy PUPFL. V těchto plochách nejsou vymezovány lokality pro záměry výroby energie z energie slunečního záření. Řešeným územím neprochází záměry dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a celostátního významu. V řešeném území se nenacházejí území pro bezpečnost a obranu státu. Vliv na odtokové poměry v řešeném území bude v případě vymezení záměrů pro výrobu energie z energie slunečního záření prověřen, Změnou č.3 ÚP není v současnosti řešeno.*

*Úkoly pro územní plánování:*

V rámci navazující územně plánovací činnosti Ministerstva pro místní rozvoj, kraje a v rámci koordinace územně plánovací činnosti obcí, za podmínky platnosti příslušné právní úpravy:

- a) Ministerstvo pro místní rozvoj prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s celostátním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie, – *netýká se podrobnosti ÚP.*
- b) kraje, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s nadmístním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie, – *netýká se podrobnosti ÚP.*
- c) obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie, – *Změna č.3 ÚP neřeší vymezení těchto ploch a koridorů – není záměrem obce.*
- d) obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v zastavěném území (přednostně využívat střechy a fasády), – *Změna č.3 ÚP neřeší umístění fotovoltaiky do volné krajiny, individuální řešení (umístění na střechy a fasády) je přípustné a preferováno.*
- e) obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v plochách a koridorech dopravní a technické infrastruktury a jejich blízkém okolí či plochách výroby a skladování, – *umístění fotovoltaiky je v řešeném území vhodné zejména v plochách výroby zemědělské a lesnické.*
- f) zamezit či významně omezit využívání kvalitních orných půd jako ploch pro fotovoltaiku, s výjimkou agrovoltaiky. – *v řešeném území se nacházejí půdy spíše průměrně až podprůměrně kvalitní, co se bonitního třídění týče.*

- **SOB11 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.**

*Podmínky pro navazující územně plánovací činnost:*

Při vymezování záměrů vytvářet podmínky pro:

- a) minimalizování konfliktů s ochranou přírody a krajiny, včetně vyloučení lokalit soustavy Natura 2000 a zvláště chráněných území,
- b) minimalizování konfliktů s kulturními a civilizačními hodnotami, včetně národních kulturních památek, území památkových rezervací a památek světového dědictví,
- c) zohledňování ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa se zohledněním místních podmínek v území, minimalizovat konflikty s lesy ochrannými a lesy zvláštního určení,
- d) minimalizování konfliktů se záměry dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a celostátního významu,
- e) minimalizování konfliktů s územím pro bezpečnost a obranu státu a s elektronickými komunikacemi,
- f) minimalizování negativního vlivu na vodní poměry v území.

*Řešené území se nachází v přírodním parku Moravice. V tomto území nejsou vymezovány lokality pro záměry výroby energie z větrné energie. V řešeném území se nenacházejí národní kulturní památky, památkové rezervace ani památky světového dědictví. V řešeném území se nacházejí rozsáhlé plochy PUPFL. V těchto plochách nejsou vymezovány lokality pro záměry výroby energie z větrné energie. Řešeným územím neprochází záměry dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a celostátního významu. V řešeném území se nenacházejí území pro bezpečnost a obranu státu. Vliv na odtokové poměry v řešeném území bude v případě vymezení záměrů pro výrobu energie z větrné energie prověřen, Změnou č.3 ÚP není v současnosti řešeno.*

#### **Úkoly pro územní plánování:**

V rámci navazující územně plánovací činnosti Ministerstva pro místní rozvoj, kraje a v rámci koordinace územně plánovací činnosti obcí, za podmínky platnosti příslušné právní úpravy:

- a) Ministerstvo pro místní rozvoj prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s celostátním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie, – *netýká se podrobnosti ÚP.*
- b) kraje, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s nadmístním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie, – *netýká se podrobnosti ÚP.*
- c) obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie, – *Změna č.2 ÚP neřeší vymezení těchto ploch a koridorů – není záměrem obce.*
- d) přednostně využívat části krajiny s vysokou technogenní zátěží (zejména podél dopravní infrastruktury a při průmyslových zónách), – *Změna č.3 ÚP neřeší umístění konkrétních ploch ani koridorů pro využití větrné energie.*
- e) prověřit dostatečné vzdálenosti ploch a koridorů určených pro využití větrné energie navzájem a ve vztahu k jednotlivým sídlům tak, aby nedocházelo k neúměrné zátěži dotčeného území. – *Změna č.3 ÚP neřeší umístění konkrétních ploch ani koridorů pro využití větrné energie.*

#### Záměry dopravní infrastruktury:

V řešeném území obce Vršovice nejsou v PÚR ČR (Úplné znění závazné od 1. 10. 2025) stanoveny žádné záměry dopravní infrastruktury.

#### Záměry technické infrastruktury a souvisejících záměrů:

V řešeném území obce Vršovice nejsou v PÚR ČR (Úplné znění závazné od 1. 10. 2025) stanoveny žádné záměry technické infrastruktury a související záměry.

#### Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování:

Pro řešené území obce Vršovice nejsou v PÚR ČR (Úplné znění závazné od 1. 10. 2025) stanoveny žádné další úkoly.

### **Soulad návrhu Změny č.3 ÚP s Územním rozvojovým plánem:**

Ministerstvo pro místní rozvoj oznámilo vydání dokumentu „Územní rozvojový plán“ dne 11. 10. 2024.

Tento dokument je závazný jako jeden z nástrojů územního plánování dle ust. § 74 - § 76 zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon pro pořizování a vydávání územně plánovací dokumentace.

Žádné konkrétní záležitosti z ÚRP pro řešené území obce Vršovice nevyplývají.

Změna č.3 ÚP Vršovice je zpracována v souladu s tímto dokumentem.

### **Soulad návrhu Změny č.3 ÚP se ZÚR MSK:**

Řešené území obce Vršovice bylo řešeno v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje (Úplné znění po vydání aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b a změny č. 11). Poslední změna č. 11 ZÚR MSK nabyla účinnosti dne 21. 07. 2025.

Území obce Vršovice není dle ZÚR MSK součástí žádné rozvojové oblasti a osy republikového významu, rozvojové oblasti a osy nadmístního významu nebo specifické oblasti nadmístního významu.

Obec Vršovice se dle ZÚR MSK nachází v krajinné oblasti specifických krajín Nížkého Jeseníku, konkrétně svým územím zasahuje do těchto specifických krajín:

- B-09 Hradec nad Moravicí - Melč
- C-03 Opava – Kravaře
- Přechodové pásmo 33

Změna č.3 ÚP respektuje zásady pro rozhodování o změnách v území stanovené pro tyto krajinné typy:

- Ve správních obvodech obcí Staré Těchanovice, Moravice, Melč, Radkov, Kružberk a v části správního obvodu Vítkova, zasahující do této specifické krajiny (k. ú. Nové Těchanovice, Lhotka u Vítkova a severní část k. ú. Vítkov), plochy pro bydlení a rodinnou rekreaci přednostně vymezovat v rámci zastavěných území sídel při zachování jejich urbanistické struktury. – **netýká se řešeného území**
- Nepřipustit umístování dalších záměrů, jejichž prostorové parametry (plošné, výškové) narušují charakteristické znaky, jakož i další přírodní a krajinné hodnoty této specifické krajiny - **Změna č.3 ÚP navrhuje novou rozvojovou plochu s ohledem na stávající zástavbu i okolní krajiny, s důrazem na zachování historických hodnot krajinných struktur**
- Omezit živelný nárůst plošného rozsahu nové zástavby a zachovat dosavadní, převážně venkovský, resp. příměstský charakter sídel (nevztahuje se na k. ú. Opava-město, Opava-předměstí, Jaktař a Kylešovice). – **respektováno, je navrhována nová plocha pouze pro jeden RD**
- Kompenzovat vhodnými opatřeními důsledky fragmentace krajiny liniovými stavbami páteřní silniční sítě. – **řešeným územím neprochází páteřní silniční síť**
- Chránit a posilovat význam meandrujícího toku Opavy s doprovodem břehových porostů jako výrazné krajinné osy. Zajistit ochranu přírodních a estetických hodnot soustředěných v tomto území v rozsahu vymezení přírodně a krajinně cenného území Niva řeky Opavy. – **řešené území neleží v těsné blízkosti řeky Opavy**
- Chránit přirozené odtokové poměry údolních niv Opavy a Moravice. – **řešené území neleží v těsné blízkosti těchto řek**
- Obnovit a funkčně posílit prvky nelesní rozptýlené zeleně jako struktur prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES. – **Změna č.3 ÚP respektuje stávající a návrhové plochy rozptýlené zeleně platného ÚP (plochy lesní všeobecné LU, přírodní všeobecné NU a smíšené krajinné všeobecné MU)**
- Zachovat vizuální význam kulturních dominant historického jádra Opavy v krajinných panoramatech. – **netýká se řešeného území**
- Zachovat prostorovou celistvost linie historického vojenského opevnění v k.ú. Milostovice, Jaktař, Kateřinky, Malé Hoštice, Velké Hoštice, Komárov, Štítina, Mokrý Lazce, Háj ve Slezsku. – **netýká se řešeného území**
- Zachovat a posílit rekreační funkce ve vazbě na prostor jezer po těžbě štěrkopísku mezi Hlučínem a Dobroslavicemi a Dolním Benešovem. – **netýká se řešeného území**

Změna č.3 ÚP Vršovice je zpracována v souladu s prioritami územního plánování dle ZÚR MSK:

1. Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje stanovují priority územního plánování pro stanovení základní koncepce rozvoje kraje a dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje. – **Rozvoj území obce Vršovice je v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území. Změna č.3 ÚP řeší návrh pouze jedné nové plochy bydlení individuálního. Dostatečné množství rozvojových ploch jak pro bydlení, občanské vybavení a ekonomické aktivity, ale také rozvojových ploch pro ochranu životního prostředí byl vymezen platným ÚP a je Změnou č.3 ÚP respektováno.**
2. Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu. – **netýká se řešeného území**
3. Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska. – **netýká se řešeného území**
4. Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska. – **podmínky jsou vytvořeny respektováním a aktualizací ploch pro energetiku**
5. Vytvoření podmínek pro:
  - rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí; – **je podpořeno zejména respektováním návazností sítí technické infrastruktury**
  - rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí. – **je podpořena zejména rezidenční funkce návrhem plochy bydlení individuálního**
6. V rámci územního rozvoje sídel:
  - preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymežováním nových ploch ve volné krajině; – **v platném ÚP Vršovice byly efektivně využity proluky v zastavěném území obce, nová rozvojová plocha je Změnou č.3 ÚP vymezena v přímé návaznosti na zastavěné území**
  - nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území – **obec Vršovice není samostatným sídlem, jelikož je při severním okraji katastrálního území částečně srostlá s obcí Raduň**
  - nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic; – **v řešeném území se nenacházejí koridory dálnic, silni I. třídy ani železnice**
  - preferovat lokality mimo stanovená záplavová území. – **v řešeném území není stanoveno záplavové území**
7. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod. – **obytná funkce sídla je navrhovaným řešením dostatečně rozvíjena – je navržena nová plocha bydlení individuálního, která bude napojena na stávající veřejnou infrastrukturu**
- 7a. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod, včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod. – **Změna č.3 ÚP respektuje platným ÚP navržený systém odkanalizování obce Vršovice a podporuje přirozenou retenci srážkových vod respektováním podmínek stanovených v platném ÚP.**
8. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravskoslezských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany. – **Stávající turistické a cykloturistické trasy, které procházejí územím obce Vršovice, jsou Změnou č. 3 ÚP Vršovice respektovány. Platným ÚP vymezená plocha občanského vybavení sport je Změnou č.3 ÚP respektována.**
9. Článek zrušen
10. Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy. – **Změnou č.3 ÚP je respektována zastávka hromadné dopravy**
11. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska. – **Stávající pěší turistické a cykloturistické trasy, které procházejí územím obce Vršovice, jsou Změnou č. 3 ÚP Vršovice respektovány.**
12. Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch. – **Areál bývalého družstva je vymezen jako stávající plocha výroby zemědělské a lesnické a je využíván. Změnou č.3 ÚP je respektován.**

13. Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územní podmínky pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší. – **platný ÚP vymezil ÚSES a další plochy smíšené krajinné všeobecné a plochy lesní všeobecné, jejichž realizací dojde ke zlepšení složek životního prostředí. Tyto plochy jsou Změnou č.3 ÚP respektovány.**
14. Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území. – **Změna č.3 ÚP nepřipouští prostorové parametry staveb, které by narušily přírodní, kulturní a civilizační hodnoty**
15. Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek. - **v řešeném území není stanoveno záplavové území ani aktivní zóna záplavového území. Změna č.3 ÚP nové plochy pro ochranu před povodněmi nenavrhuje. Stávající i návrhové plochy smíšené krajinné všeobecné platného ÚP, a také platným ÚP navrhované liniové interakční prvky podporují zadržování extravilánových vod v krajině a působí proti erozi (např. systém větrolamů, stromořadí podél cest, protierozní hrázky).**
16. Respektování zájmů obrany státu. – **Změnou č.3 ÚP Vršovice jsou zájmy obrany státu respektovány. Plochy, stavby a zařízení pro obranu státu se nenavrhuje.**
- 16a. Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení. – **zájmy ochrany obyvatelstva jsou Změnou č.3 ÚP respektovány**
- 16b. Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje. – **v řešeném území se nenachází zdroje černého uhlí**

Žádné další konkrétní požadavky pro řešené území obce Vršovice ze ZÚR MSK nevyplývají.

Z hlediska výše uvedeného byl návrh změny posouzen krajským úřadem jako nadřazeným orgánem územního plánování postupem dle § 101 stavebního zákona. Krajský úřad ve svém stanovisku č. j. MSK 94578/2025 ze dne 28. 7. 2025 neshledal v navrhované změně nedostatky.

#### **Soulad návrhu Změny č.3 ÚP s dalšími koncepčními a rozvojovými dokumenty:**

Změna č.3 ÚP Vršovice respektuje a v odpovídající míře k úrovni územního plánu zapracovává požadavky vyplývající z těchto dokumentů:

- Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje pro období 2016 – 2026
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje
- Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje
- Program snižování emisí a imisí znečišťujících látek do ovzduší Moravskoslezského kraje
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny Moravskoslezského kraje
- Studie vyhodnocení možností umístění větrných elektráren na území Moravskoslezského kraje z hlediska větrného potenciálu a ochranu přírody a krajiny
- Program zlepšování kvality ovzduší zóna Moravskoslezsko – CZ08Z
- Plán oblastí povodí Odry
- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje
- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy v Moravskoslezském kraji Cyklovize 2030+
- Plán dopravní obslužnosti Moravskoslezského kraje
- Strategie řízení cestovního ruchu Moravskoslezského kraje 2021 – 2025
- Strategie rozvoje Moravskoslezského kraje na léta 2019 – 2027
- Plán regionálního územního systému ekologické stability Moravskoslezského kraje
- Cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezského kraje
- Vyhodnocení území Moravskoslezského kraje z hlediska existujících limitů umístění větrných a fotovoltaických elektráren

Žádné konkrétní požadavky na řešení Změny č.3 ÚP Vršovice z těchto dokumentů nevyplývají. Změna č.3 ÚP je s těmito dokumenty v souladu.

## E. Vyhodnocení souladu se zadáním

Zadáním Změny č.3 ÚP Vršovice se rozumí podněty na změnu schválené zastupitelstvem obce. Následující kapitola obsahuje citace těchto podnětů s vyhodnocením splnění jednotlivých bodů (pozn. některé požadavky jsou stanoveny vzhledem k neaktuální metodice, proto např. jednotlivé typy a názvy funkčních ploch v žádosti neodpovídají aktuálně závaznému Jednotnému standardu zpracování ÚP a změn ÚP):

### 1) Návrh na změnu územního plánu obce Vršovice schválený zastupitelstvem obce 30. 9. 2024; žadatel p. Petr Kotrla:

Žádáme o změnu ze stávajícího funkčního využití: NZ – Plochy zemědělské na navrhované funkční využití BI – plochy bydlení – individuální. V plánu je stavba rodinného domu.

obec	katastrální území	parcelní číslo	výměra dotčené části pozemku
Vršovice [511161]	Vršovice u Opavy [786624]	1468/13	645 m <sup>2</sup>

Žadatel má v plánu na daném pozemku postavit novostavbu rodinného domu. Urbanisticky nebude mít změna vliv na stávající zástavbu a negativně neovlivní kvalitu životního prostředí. Plánovaná změna by splňovala veškeré regulativy dané konkrétním funkčním využitím. Plánovaná novostavba rodinného domu by byla napojena na dostupné IS v okolí pozemku. Aby nebyla navyšována kvóta zastavitelných ploch v obci, navrhujeme změnit část pozemků, které jsou dlouhodobě zahrnuté do zastavitelných ploch a nejsou využívány dle svého zařazení, na nezastavitelné plochy.

- **splněno – vymezena nová návrhová transformační plocha bydlení individuálního BI T.90 na této parcele. V závislosti na tom vymezena, resp. rozšířena návrhová zastavitelná plocha veřejných prostranství všeobecných pro místní obslužnou komunikaci PU Z.93 (v platném ÚP jako PU Z.32 o menším rozsahu). Dále zahrnuté sousední parcely zahrad do stávající plochy sídelní zeleně ostatní ZS dle skutečného stavu v území. V kompenzaci plošně zmenšena návrhová zastavitelná plocha bydlení individuálního BI Z.71 platného ÚP u východního okraje HZÚ dle požadavku. Nově vymezena v redukované podobě jako návrhová zastavitelná plocha BI Z.88. V závislosti na tom byla z důvodu zajištění návaznosti ploch mírně rozšířena plocha územní rezervy bydlení individuálního BI R.79 platného ÚP. Nově vymezena jako územní rezerva BI R.89.**

### 2) Podnět na pořízení změny územního plánu obce Vršovice schválený zastupitelstvem obce 17. 3. 2025; žadatel p. Jan Svoboda:

Předmětem změny je pozemek katastrálně zapsaný jako zahrada, parc. č. 1588/4 v mém vlastnictví, a to za účelem umožnění výstavby oplocen související se stavbou rodinného domu č. p. 162. Na pozemku je stávající staré drátěné oplocení s ocelovými sloupky, které chci demontovat a nahradit oplocením novým s podezdívkou. Pozemek byl od obce koupen za uvedeným účelem a nyní v průběhu stavebního řízení bylo zjištěno, že se nachází v koridoru pro výstavbu technické infrastruktury a nelze na něm nic jiného stavět. Z tohoto důvodu prosím zastupitelstvo o schválení pořízení změny územního plánu.

- **splněno – stávající plocha bydlení individuálního upravena dle skutečného stavu v území a údajů v katastru nemovitostí – zahrnuta parc. č. 1588/4 a dále také sousední parc. č. 1588/7. V závislosti na tom byla upravena sousední návrhová plocha veřejných prostranství všeobecných PU Z.80 platného ÚP, která byla v této části mírně redukována. V nejužším místě má nyní šířku 9,2 m, čímž jsou splněny zákonné parametry (min. 8m) pro místní obslužnou komunikaci. Plocha je nově vymezena jako návrhová zastavitelná PU Z.91. Zároveň byla mírně redukována návrhová zastavitelná plocha pro energetiku TE Z.72 platného ÚP, která byla na protější straně plochy o tuto redukci recipročně rozšířena do plochy zemědělské všeobecné AU, tak aby byla zachována šířka koridoru pro energetiku 12 m. Plocha je nově vymezena jako TE Z.92.**

**F. Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti**

Podnět na změnu ÚP Vršovice (žadatel p. Kotrla) byl v souladu se stavebním zákonem předložen příslušnému dotčenému orgánu, aby uplatnil svá stanoviska. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán příslušný k vydání stanoviska vydal 13. 3. 2024 stanovisko č.j. MSK 27318/2024, ve kterém bylo konstatováno (citace stanoviska):

...

Krajský úřad, příslušný podle § 22 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, na základě podle § 10i odst. 2 zákona konstatuje, že návrh na změnu ÚP Vršovice **nebude posuzován** podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán příslušný k vydání stanoviska vydal dále dne 12. 3. 2024 stanovisko č.j. MSK 27315/2024, ve kterém bylo konstatováno (citace stanoviska):

...

Krajský úřad posouzením žádosti podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny dospěl k závěru, že návrh obsahu změny územního plánu Vršovice spočívající v zařazení pozemku parc. č. 1468/13 v k. ú. Vršovice u Opavy (obec Vršovice) do plochy bydlení individuální **nemůže mít** samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry **významný vliv na předmět ochrany nebo celistvosti evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti** ve správním obvodu krajského úřadu Moravskoslezského kraje.

Podnět na změnu ÚP Vršovice (žadatel p. Svoboda) byl v souladu se stavebním zákonem předložen příslušnému dotčenému orgánu, aby uplatnil svá stanoviska. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán příslušný k vydání stanoviska vydal 8. 11. 2024 stanovisko č.j. MSK 143474/2024, ve kterém bylo konstatováno (citace stanoviska):

...

Příslušný úřad, na základě ust. § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“) konstatuje, že návrh obsahu změny ÚP Vršovice, popsany níže, **nebude posuzován** podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán příslušný k vydání stanoviska vydal dále dne 5. 11. 2024 stanovisko č.j. MSK 147185/2024, ve kterém bylo konstatováno (citace stanoviska):

...

Krajský úřad posouzením předloženého záměru podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny dospěl k závěru, že návrh obsahu změny Územního plánu Vršovice, spočívající v převedení pozemku parc. č. 1588/4 v k. ú. Vršovice do plochy bydlení individuální (BI) **nemůže mít** samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry **významný vliv na předmět ochrany nebo celistvosti evropsky významných lokalit a ptačích oblastí** v působnosti krajského úřadu.

**Vzhledem k výše uvedenému nebylo vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, a tedy ani posouzení vlivu na životní prostředí a vlivů na příznivý stav nebo celistvost EVL nebo PO soustavy NATURA 2000 v rámci pořizování Změny č.3 ÚP Vršovice zpracováno.**

**G. Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**

Vzhledem k tomu, že zpracování Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo v rámci pořizování Změny č.3 ÚP Vršovice požadováno, není dále sděleno, jak bylo zohledněno.

**H. Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí**

Vzhledem k tomu, že Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo v rámci v rámci pořizování Změny č.3 ÚP Vršovice zpracováno, nebylo stanovisko krajského úřadu vydáno a není tak dále sděleno, jak bylo zohledněno.

**I. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3**

**I.1 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**

Při aktualizaci zastavěného území se vycházelo z hranice zastavěného území obce, vymezené v platném ÚP Vršovice (úplné znění po vydání změny č.2). Hranice byla doplněna na základě údajů katastru nemovitostí a skutečností zjištěných průzkumem území.

Změnou č.3 ÚP je vymezena pouze jedna zcela nová návrhová transformační plocha. Jedná se o plochu bydlení individuálního v přímé návaznosti na HZÚ (v lokalitě zahrady RD). Dále je v kompenzaci řešena plošná redukce návrhové zastavitelné plochy bydlení individuálního v jiné části, je rozšířena návrhová zastavitelná plocha veřejných prostranství všeobecných pro obsluhu výše zmíněné nové plochy bydlení individuálního a plošně mírně upraveny dvě návrhové zastavitelné plochy (veřejných prostranství všeobecných a pro energetiku) z důvodu uvedení do souladu se skutečným stavem v území.

Změna č.3 ÚP respektuje koncepci platného ÚP, která vychází jak z historicky vzniklé urbanistické struktury, tak ze zájmu o výstavbu rodinných domů v řešeném území.

V zastavěném území se předpokládá průběžná obnova stavebního fondu v souladu se stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

**Obyvatelstvo a bytový fond**

Důvodem přijatého řešení je především posílení funkce bydlení prostřednictvím plochy pro nový rodinný dům. Uvedené řešení tak zajistí přirozený rozvoj sídla, přičemž bude zároveň zachován tradiční výraz původní zástavby.

**Hustota osídlení:**

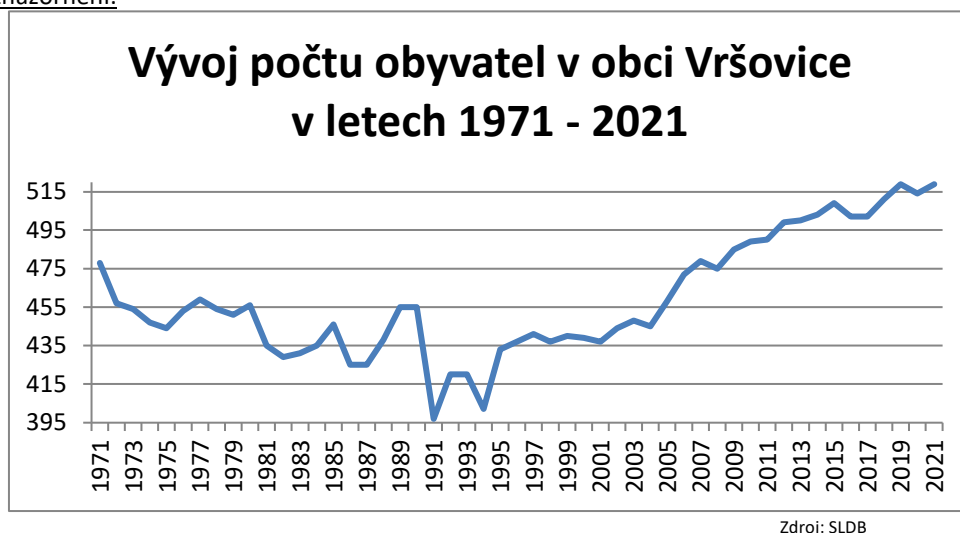
Při celkovém počtu obyvatel 523 (dle ČSÚ k 31. 12. 2023) a katastrální výměře obce 794 ha, dosahuje obec Vršovice hustoty obyvatelstva 66 obyvatel/km<sup>2</sup>. Ve srovnání s hustotou obyvatelstva celého Moravskoslezského kraje (cca 230 obyvatel//km<sup>2</sup>) je hustota osídlení v řešeném území podstatně nižší, disponuje tedy větším podílem extravilánové neosídlené složky.

**Vývoj počtu obyvatel (v období 1971 – 2021):**

Rok:	Počet obyvatel:
1971	478
1981	435
1991	397
2001	437
2011	488
2021	519

Zdroj: SLDB

Grafické znázornění:



Z uvedeného populačního vývoje vyplývá, že se počet trvale bydlících obyvatel obce Vršovice v průběhu 70. až 90 let minulého století snižoval, přičemž v roce 1991 dosáhl svého minima, od té doby dochází ke kontinuálnímu nárůstu počtu obyvatel v obci.

#### Domovní a bytový fond:

Nejrozšířenější formou bydlení v obci je bydlení v samostatně stojících rodinných domech. Bytový dům se v řešeném území nenachází. Vzhledem k narůstajícímu počtu obyvatel bylo nutné podpořit tento trend vymezením nových lokalit pro obytnou výstavbu. Ve Změně č.3 ÚP je tak vymezena jedna zcela nová návrhová plocha bydlení individuálního.

#### Stáří domovního fondu v obci Vršovice:

Období:	Počet bytů v domech, postavených v daném období:
do roku 1919	25
1920 - 1945	13
1946 - 1980	52
1981 - 1990	25
1991 - 2000	22
2001 - 2010	19
2011 - 2020	12

Nárůst počtu obyvatel v obci bude do jisté míry závislý na možnostech nové výstavby bytů v rodinných domech, což Změna č.3 ÚP plně respektuje a podporuje tento trend vymezením nové plochy pro bydlení individuální.

Navržení dostatečného počtu ploch pro bydlení je jedním z účinných nástrojů jak dosáhnout udržení a následně zvyšování počtu obyvatel v obci. Zvyšování počtu obyvatel má další vliv na rozvoj občanského vybavení v obci, rozvoj školství a podnikatelských aktivit, péči o mládež, o mladé rodiny a seniory. Platným ÚP navržené plochy bydlení individuálního nejsou primárně určeny pouze pro obyvatele obce Vršovice, ale i pro zájemce z širšího okolí. Rozvojové plochy bydlení jsou navrhovány v plochách přilehlých k zastavěnému území. Největší rozvoj bydlení je plánován při jižním a západním okraji HZÚ. Při východním okraji HZÚ byly platným ÚP dále vymezeny dvě plochy územních rezerv bydlení individuálního a jedna návrhová plocha. Dále pak byla platným ÚP vymezena jedna transformační plocha pro bydlení individuální v centrální části HZÚ. Změnou č.3 ÚP je nově řešeno vymezení transformační plochy pro bydlení individuální v severní části HZÚ v lokalitě zahrady. Ve volné krajině nejsou nové plochy bydlení navrhovány.

Kromě aktualizace a vymezení nové návrhové plochy pro bydlení individuální je Změnou č.3 ÚP aktualizováno vymezení stávající plochy BI u jihozápadního okraje HZÚ, která je dle skutečného stavu v území a údajů v katastru nemovitostí rozšířena – zahrnuty parc. č. 1588/4 a 1588/7 (soukromé parcely související s RD) a plocha zemědělská všeobecná AU na části parc. č. 1375/5 zahrnuta do stávající plochy BI.

### **Návrhové plochy pro bydlení individuální – BI řešené Změnou č. 3 ÚP:**

**BI Z.88** – jedná se o návrhovou zastavitelnou plochu **BI Z.71** platného ÚP u východního okraje HZÚ, která byla na svém severním okraji redukována cca o 6 m. Nový rozsah plochy nijak neomezí možnosti výstavby rodinných domů. Dopravní a technická infrastruktura pro tuto plochu byla řešena již v platném ÚP.

**BI T.90** – tato plocha byla nově navržena na základě požadavku vlastníka a je vymezena v přímé návaznosti na západní hranici HZÚ v lokalitě zahrady. Jedná se o záměr na výstavbu jednoho rodinného domu. Lokalita bude napojena na stávající technickou infrastrukturu a pro dopravní obsluhu je navržena návrhová zastavitelná plocha veřejných prostranství všeobecných PU Z.93. Vzhledem k umístění vodovodního řadu a jeho OP, procházejícího touto parcelou, bude RD umístěn mimo toto OP. V kompenzaci k vymezení této návrhové plochy byla plošně redukována návrhová zastavitelná plocha bydlení individuálního v jiné části.

### **Ekonomický rozvoj**

Potřeba a zvýšení počtu pracovních sil v obci bude v budoucnosti záviset na celkovém ožívání ekonomiky a rozvoji blízkého okolí i celého regionu. Využitím platným ÚP vymezených ploch výroby zemědělské a lesnické a smíšené výrobní všeobecné budou vytvořena nová pracovní místa v obci.

Z hlediska ochrany ovzduší je v plochách výroby zemědělské a lesnické (VZ) a plochách smíšených výrobních všeobecných (HU) umožněno umísťovat stacionární zdroje znečišťování ovzduší pouze za podmínky, že budou vybaveny technologií, jež zajistí minimalizaci dopadu těchto zdrojů na kvalitu ovzduší.

Změna č. 3 respektuje stávající i návrhové plochy VZ – výroba zemědělská a lesnická a HU – smíšené výrobní všeobecné platného ÚP.

Nové návrhové plochy pro ekonomický rozvoj nejsou Změnou č.3 ÚP vymezeny.

### **Systém sídelní zeleně**

Systém sídelní zeleně tvoří stávající vzrostlá zeleň zastoupená v rámci všech stávajících ploch s rozdílným způsobem využití, přičemž se předpokládá jeho průběžná obnova a doplňování. Změna č.3 ÚP respektuje platným ÚP vymezené stávající plochy ZS – zeleň sídelní ostatní, nové plochy navrhovány nejsou.

Změna č. 3 ÚP respektuje systém sídelní zeleně platného ÚP. Dále jsou Změnou č.3 ÚP vymezeny stávající plochy sídelní zeleně ostatní ZS v místě stávajících zahrad RD v severní části HZÚ.

### **Dopravní infrastruktura**

Doprava všeobecně zajišťuje základní provozní vazby mezi jednotlivými funkčními složkami v území. Z hlediska typu dopravní cesty se řešeného území dotýkají zájmy:

- **dopravy silniční, a to:**
  - **motorové dopravy** - ve formě silnice III. třídy, místních a účelových komunikací (včetně dopravy v klidu)
  - **dopravy pěší** – chodníky podél silnice III. třídy
  - **dopravy cyklistické** – cyklotrasa
- **doprava železniční, vodní a letecká** není v řešeném území zastoupena.

### ***Silnice***

Silnice je veřejně přístupná pozemní komunikace, určená k užití silničními vozidly, jinými vozidly a chodci. Vlastníkem silnice III. třídy je na území obce Vršovice Moravskoslezský kraj.

Řešeným územím prochází v současnosti tyto silnice:

• **Silnice III/4645 (Chvalíkovice – Vršovice – Raduň)** – tato dvoupruhová komunikace, o šířce vozovky cca 6,5 – 7 metrů, začíná v obci Raduň, prochází k. ú. Vršovice u Opavy ve směru severovýchod – jihozápad a na území obce Chvalíkovice se napojuje na silnici III/4643. Silnice zajišťuje dopravní spojení s okolními obcemi, přičemž má především místní význam a v řešeném území plní dopravně obslužnou funkci. V současné době je silnice v řešeném území stabilizována a rozsáhlejší úpravy se nepředpokládají.

• **Silnice III/4643 (Kylešovice – Chvalíkovice – Bohučovice)** - silnice začíná v obci Chvalíkovice a vede jižním směrem při západní hranici k. ú. Vršovice u Opavy. Pro obec Vršovice má minimální význam.

Podobně jako u silnice III/4645 je i tato silnice v řešeném území stabilizována a rozsáhlejší úpravy se nepředpokládají.

### **Místní komunikace**

Místní komunikace jsou pozemní komunikace, které slouží převážně místní dopravě na území obce. O zařazení pozemní komunikace do kategorie místních komunikací (resp. o vyřazení místní komunikace z této kategorie) rozhoduje obec, která je podle zákona rovněž jejím vlastníkem.

V obci Vršovice navazují místní komunikace na silnici III/4645 a vytváří tak základní komunikační síť. Jedná se výhradně o místní komunikace funkční skupiny C, převážně jednopruhové s funkcí obslužnou (místní komunikace, které zajišťují přístup k území a objektům).

U části místních komunikací v obci Vršovice je možné vzhledem k jejich významu hodnotit šířkové parametry jako dostačující. V řešeném území se však nachází také úseky místních komunikací (např. ulice K Hřišti, Na Půdovci, ulice Hlavní – těsně před křižovatkou s ulicí k Hájence), jejichž šířkové parametry jsou nedostatečné, umožňující průjezd max. jednoho osobního automobilu jedním směrem. Dalšímu rozšíření však většinou brání stávající zástavba.

Stávající místní komunikace Změna č.3 ÚP respektuje.

Jako dopravní závalu je nutno označit křižovátku silnice III/4645 s místní komunikací (ulice K Hájence) v západní části HZÚ, kde jsou (vzhledem k trojúhelníkovému ostrůvku a napojení místní komunikace v těsné blízkosti) v rámci jedné křižovátky v podstatě tři nepřehledné křižovátky, s komplikovanou předností a velkým počtem kolizních bodů.

Platným ÚP proto bylo navrženo napojení místní komunikace na silnici III. třídy pomocí typické stykové křižovátky. Realizaci této stykové křižovátky umožní stávající plochy veřejných prostranství všeobecných, resp. návrhová transformační plocha **PU T.31**, která v místě křižovátky stávající prostor veřejných prostranství rozšiřuje. Toto vymezení je Změnou č.3 ÚP respektováno.

### **Návrhové plochy veřejných prostranství všeobecných PU řešené Změnou č. 3 ÚP:**

**PU Z.91** – jedná se o návrhovou zastavitelnou plochu **PU Z.80** platného ÚP u jihozápadního okraje HZÚ, která byla na svém jihovýchodním okraji mírně redukována dle skutečného stavu v území a údajů v katastru nemovitostí (redukováno o soukromé parcely, které byly zahrnuty do stávající plochy BI). Plocha má v současnosti v nejužším místě šířku cca 9,2 m, čímž jsou splněny zákonné parametry pro šířku místní obslužné komunikace.

**PU Z.93** – jedná se o návrhovou zastavitelnou plochu **PU Z.32** platného ÚP u severního okraje HZÚ, která byla rozšířena severozápadním směrem pro zajištění dopravní obsluhy návrhové transformační plochy BI T.90. Plocha šířkovými parametry neodpovídá požadované normě z důvodu nedostatečného prostoru vzhledem ke stávající zástavbě. Bude se však jednat pouze o obsluhu tohoto jednoho RD, čímž nebude docházet k dopravním střetům v lokalitě.

### **Účelové komunikace**

Účelové komunikace jsou pozemní komunikace, které slouží ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí nebo ke spojení těchto nemovitostí s ostatními pozemními komunikacemi nebo k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků. Účelovou komunikací je i pozemní komunikace v uzavřeném prostoru nebo objektu, která slouží potřebě vlastníka nebo provozovatele. Vlastníkem může být fyzická nebo právnická osoba.

Na k. ú. Vršovice u Opavy se v současné době nachází značné množství nezpevněných ale i zpevněných polních a lesních cest, které spadají mezi účelové komunikace.

V grafické části Změny č.3 ÚP jsou vyznačeny všechny zpevněné účelové komunikace, a také významné nezpevněné účelové komunikace. Ostatní stávající účelové komunikace jsou součástí okolních ploch (plochy AU, MU popř. LU) a v grafické části Změny č.3 ÚP jsou zobrazeny pomocí parcelní kresby.

Změna č. 3 ÚP nenavrhuje žádné nové plochy pro účelové komunikace.

### **Doprava v klidu**

Dopravu v klidu je možné v souladu s platnými ČSN rozdělit na:

●**odstavné stání** – plocha, která slouží k odstavení vozidla v místě bydliště, nebo v sídle provozovatele vozidla po dobu, kdy se vozidlo nepoužívá.

V případě obce Vršovice se v současné době jedná především o odstavování vozidel v blízkosti rodinných domů, přičemž garážování vozidel je řešeno přímo v objektech rodinných domů nebo na jejich pozemcích.

●**parkovací stání** – plocha, která slouží k parkování vozidla např. po dobu nákupu, návštěvy, zaměstnání, naložení nebo vyložení nákladu.

V obci Vršovice se nenachází žádné značené parkoviště. Parkování vozidel se tak uskutečňuje pomocí zpevněných ploch, které se nachází v blízkosti cílového objektu (např. u obecního úřadu apod.).

Změna č.3 ÚP respektuje stávající odstavné plochy. Nové návrhové plochy pro parkoviště nejsou Změnou č.3 ÚP vymezeny.

Počet parkovacích a odstavných stání musí odpovídat požadavkům ČSN 73 6110 („Projektování místních komunikací“) pro stupeň automobilizace 1:2,5 a místním podmínkám. Dle této normy je zapotřebí pro všechna zařízení občanské vybavenosti zajistit dostatečný počet parkovacích stání, závislý na účelových jednotkách.

### **Cyklistická doprava**

Cyklistiku je možno vnímat jako integrální součást dopravy, která se dále dělí do dvou oblastí:

- dopravní obsluha území
- cykloturistika

Cyklostezky s dopravní funkcí se na území obce Vršovice v současné době nenachází. Z pohledu dalšího rozvoje cyklistických stezek a tras s dopravní funkcí se nabízí zejména rovinaté území severně, resp. západně, od obce Vršovice, např. ve směru na Chvalíkovice.

Katastrálním územím Vršovice u Opavy prochází jedna regionální cyklotrasa:

- **č. 6055 Branka u Opavy – Vršovice – Raduň – Kravaře – Kobeřice – Strahovice**, která vede v řešeném území po silnici III/4645 a plní zejména rekreačně-turistickou funkci.

Změna č. 3 ÚP Vršovice respektuje stávající cyklotrasu č. 6055. Žádné nové návrhové plochy pro cyklistickou dopravu (cyklostezky) nejsou Změnou č.3 ÚP vymezeny.

Pozn.: *Cyklistické trasy* vedou po pozemních komunikacích, které jsou upravené dopravním značením, případně i stavebně, pro provoz cyklistů. Z hlediska zákona není cyklotrasa druhem komunikace, ale jedná se pouze o souvislé označení komunikací dopravním značením pro cyklisty (IS 19 – IS 21). Cyklotrasy jsou v systému Klubu českých turistů (KČT) dále děleny do čtyř tříd a označovány jedno až čtyřmístnými čísly. Vedou především po místních a účelových komunikacích s nízkou intenzitou provozu.

*Cyklistické stezky* jsou pozemní komunikace, které jsou pomocí svislého (resp. vodorovného) dopravního značení určeny pro pohyb chodců a cyklistů nebo výhradně pro jízdu cyklistů.

### **Pěší doprava**

Pohyb pěších se odehrává především podél průjezdního úseku silnice III. třídy, kde je vybudován oboustranný chodník. V přidruženém prostoru místních komunikací funkční skupiny C nejsou chodníky vybudovány a chodci využívají přímo vozovky místních, resp. účelových komunikací.

Křížení pěších cest se silnicí III. třídy není pomocí přechodů pro chodce v obci Vršovice vyznačeno, přičemž se zejména v blízkosti autobusové zastávky realizace nového přechodu pro chodce nabízí.

U nově navržených ploch veřejných prostranství všeobecných, které to svými šířkovými parametry dovolí, je počítáno také s výstavbou chodníků pro pohyb chodců. Jedná se především o plochy veřejných prostranství všeobecných poblíž nově navržených ploch bydlení individuálního.

### **Veřejná autobusová doprava**

Z pohledu dopravní obslužnosti je řešené území součástí integrovaného dopravního systému Moravskoslezského kraje ODIS, který v sobě zahrnuje mj. také linky MHD v Opavě.

Linky autobusové dopravy jsou v řešeném území vedeny po silnicích III/4645 a III/4643.

V řešeném území se nachází jedna autobusová zastávka „Vršovice“, která je umístěna přímo v jízdním pruhu silnice III. třídy, přičemž je ve směru na Chvalíkovice vybavena autobusovým přístřeškem.

Časová dostupnost autobusové zastávky byla hodnocena pomocí izochrony časové dostupnosti. Plocha izochrony o poloměru 500 metrů (hodnota odpovídá době chůze 6 minut, při rychlosti 5 km/h) pokrývá celé HZÚ Vršovic, s výjimkou jižního okraje.

Změna č3 ÚP Vršovice respektuje stávající autobusovou zastávku a nenavrhuje žádnou novou plochu pro autobusovou dopravu.

### **Ochranná pásma, ochrana před škodlivými účinky hluku a vibrací**

K ochraně silnic a provozu na nich mimo souvisle zastavěné území obce slouží silniční ochranná pásma, která jsou stanovena zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů.

Silniční ochranné pásmo činí dle výše zmíněného zákona 15 metrů od osy vozovky nebo od osy přilehlého jízdního pásu silnice III. třídy a místní komunikace II. třídy.

Návrhové plochy bydlení individuálního platného ÚP v blízkosti silnice III. třídy mohou být negativně ovlivněny škodlivými účinky dopravy. Z toho důvodu je možné umístit do nich stavby, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení, nebo stavby, jejichž funkce nevyvolává

potřebu těchto preventivních opatření. Vzhledem k malému zatížení komunikační sítě není předpoklad překročení hygienických limitů.

### **Technická infrastruktura**

#### ***Zásobování vodou***

Pro zpracování koncepce zásobování vodou bylo použito údajů z materiálu PRVK MSK a ÚAP ORP Opava.

Obec Vršovice má vybudovaný veřejný vodovod, který byl do provozu uveden v letech 1975 – 1976. Vodovod je součástí vodovodu Raduň – Vršovice a je provozovaný Severomoravskými vodovody a kanalizacemi Ostrava a. s., RS 5 Opava. Na veřejný vodovod je napojeno 100 % obyvatel obce.

Zdrojem vody pro vodovod je voda z 2. větve Ostravského oblastního vodovodu (dále OOV), která je přivedena do akumulacího a vyrovnávacího vodojemu ve Vršovcích z roku 1977 o objemu 1 x 250 m<sup>3</sup> (min./max. hlad. 349,6 - 353,6 m n. m.). Obec Raduň je napojena přímo z přivaděče OOV přes šachtu s redukčním ventilem.

Pro zajištění dodávek vody pro horní část obce Vršovice slouží automatická tlaková stanice o max. výkonu 9,4 l.s<sup>-1</sup>, která čerpá vodu do rozvodné sítě horního tlakového pásma.

Na k. ú. Vršovice u Opavy se také nachází zemní vodojem Chvalíkovice o objemu 2 x 5000 m<sup>3</sup> (min./max. hlad. 312,8 - 317 m n. m.), který zásobuje vodovodní síť v Opavě.

Stávající systém zásobení obce je vyhovující a zůstane zachován i v budoucnu. Dle PRVK MSK bude pro zlepšení tlakových poměrů několik domů přepojeno na horní tlakové pásmo – na navrhovaný řad DN 80, o délce cca 170 m. Pro zvýšení výkonu ATS je uvažováno s rekonstrukcí stávající ATS na vyšší výkon.

Změna č.3 ÚP plně respektuje všechna vodohospodářská zařízení a rozšíření vodovodních řadů, v souladu s PRVK MSK, zejména ve východní části HZÚ Vršovic, a do všech lokalit budoucí výstavby (návrhové plochy bydlení individuálního).

V obci Vršovice není uvažován žádný zdroj pro účely úpravy na pitnou vodu.

V případě úplného přerušení dodávky pitné vody ze skupinového vodovodu bude nutno obyvatelstvo obce Vršovice zásobovat pitnou vodou z cisteren. Při spotřebě 10 litrů/obyv./den bude třeba do obce dodat 4,5 m<sup>3</sup>.den<sup>-1</sup>.

Zabezpečení návrhových ploch požární vodou bude zajištěno pomocí hydrantů umístěných na vodovodní síti a z místních vodních toků a ploch (stejně jako je tomu u ploch stávajících).

#### ***Odkanalizování***

Koncepce odkanalizování obce Vršovice je řešena v souladu s PRVK MSK a ÚAP ORP Opava.

V obci Vršovice je v současné době vybudována soustavná dešťová kanalizační síť, která odvádí dešťové odpadní vody do kanalizačního systému obce Raduň a následně do místního recipientu.

Celková délka stávající kanalizace je cca 2 200 metrů, přičemž se jedná zejména o betonové potrubí o profilu DN 400 – DN 600. Z 90 % jde o novou kanalizaci vybudovanou v letech 1993 – 1996. Zbylá část kanalizace je ve vyhovujícím stavu a je předpoklad pro její využití i ve výhledovém období. Provoz a údržba stávající kanalizace zajišťuje obecní úřad Vršovice. Na kanalizaci jsou napojeny přepady z šesti jímacích studní, které dnes nejsou využívány. Část dešťových vod je vyústěna v severozápadní části obce do příkopu. Čištění odpadních vod je v řešeném území zajištěno v žumpách.

V řešeném území se nenachází žádný větší producent odpadních vod.

Platným ÚP bylo navrženo odvedení odpadních vod z obce Vršovice do ČOV Raduň, kde budou vyčištěny a následně vypuštěny do místního recipientu. Toto napojení kanalizace na ČOV Raduň vyplývá z PRVK MSK (nutno respektovat). Navíc se z hlediska spádových poměrů v území obce jeví tento budoucí systém odvádění splaškových vod (na ČOV Raduň) jako nejvýhodnější a nejlogičtější řešení.

V řešeném území je tak navrhována nová splašková kanalizace, a to v rámci stávajících i návrhových ploch veřejných prostranství všeobecných.

Změnou č.3 ÚP jsou dále respektovány platným ÚP navržené kanalizační stoky do lokalit s plánovanou výstavbou (viz grafická část).

Do splaškové kanalizace mohou být v obci Vršovice odvedeny vody ze sociálního zařízení zemědělského družstva a rozvíjejících se soukromých provozoven v různých oborech činnosti. V žádném případě nesmí být do kanalizace zaústěny odpadní vody produkované zemědělskou velkovýrobou a závadné technologické vody, tj. zejména močůvka, kejda, silážní vody, vody obsahující těžké kovy apod. Tyto vody musí příslušní znečišťovatelé likvidovat vlastním zařízením.

### **Zásobování plynem**

Obec Vršovice je v současné době celá plynofikována. Plynofikace obce proběhla v roce 1999. Zemní plyn je do obce Vršovice dodáván pomocí STL plynovodu, který je přiveden z k. ú. Raduň. Regulační stanice VTL/STL je umístěna na k. ú. Raduň.

Vedení STL plynovodu zásobuje plynem celou obec Vršovice. Jednotlivé části obce jsou pak zásobeny samostatnými větvemi.

Změna č.3 ÚP respektuje veškerá plynárenská zařízení, včetně ochranných pásem, i stávající plně vyhovující systém zásobování obce Vršovice zemním plynem. Vzhledem ke stáří STL rozvodné sítě je možné konstatovat, že jsou rozvody po technické stránce i kapacitně vyhovující.

Návrhové plochy bydlení individuálního BI Z.6, Z.12, T.19, Z.86, T.90 budou zásobovány plynem ze stávající STL rozvodné plynovodní sítě.

Pro návrhové plochy BI Z.65, Z.69, Z.81, Z.87, Z.88 bylo platným ÚP navrženo prodloužení stávající sítě STL plynovodu, to je Změnou č.3 ÚP respektováno.

K návrhové ploše výroby zemědělské a lesnické VZ Z.47 není přivedení STL plynovodu navrženo.

### **Zásobování elektrickou energií**

Nadzemní vedení VVN řešeným územím neprochází. El. vedení VN je na území obce Vršovice ve venkovním provedení. Pro zajištění dodávky elektrické energie jsou k dispozici 2 venkovní trafostanice (TS1 a TS4), které jsou v majetku společnosti ČEZ, a. s. Trafostanice TS1 je umístěna v západní části HZÚ Vršovice a trafostanice TS4, která zásobuje el. energií obec Vršovice a také obec Raduň, se nachází na k. ú. Raduň. Trasy el. vedení VN a poloha trafostanice TS1 v řešeném území jsou vyznačeny v grafické části.

Pro výhledové období, ve kterém se počítá s další obytnou výstavbou, je distribuční síť VN v obci i počet trafostanic z hlediska kapacity zásobování el. energií nedostatečný.

Platným ÚP proto byly vymezeny návrhové zastavitelné plochy **TE Z.41** a **Z.72** (nově Změnou č.3 ÚP řešena jako Z.92) pro nové vzdušné el. vedení VN. V ploše Z.41 bude navíc umístěna také nová trafostanice TS3. Návrh el. vedení VN je dále v návaznosti uvažován také v rámci návrhových ploch BI Z.69 a PU Z.91. Dále byla platným ÚP vymezena samostatná návrhová zastavitelná plocha energetiky **TE Z.73** pro novou trafostanici TS2.

### **Návrhové plochy pro energetiku TE řešené Změnou č. 3 ÚP:**

**TE Z.92** – jedná se o návrhovou zastavitelnou plochu **TE Z.72** platného ÚP u jihozápadního okraje HZÚ, která byla na svém severovýchodním okraji mírně redukována dle skutečného stavu v území a údajů v katastru nemovitostí (redukováno o soukromé parcely, které byly zahrnuty do stávající plochy BI). Pro zachování šířky koridoru 12 m byla plocha navíc mírně rozšířena na svém severozápadním okraji. Záměr el. vedení VN zůstává zachován ve stejné podobě a dispozicích jako v platném ÚP.

### **Zásobování teplem**

V obci Vršovice není centrální systém zásobování teplem zaveden a Změna č.3 ÚP s ním výhledově ani nepočítá. V obci bude i nadále upřednostňováno využití zemního plynu s doplňkovou funkcí dřevní hmoty a elektrické energie.

### **Elektronické komunikace**

Komunikační síť je ve většině případů vedena pod zemí, pomocí kabelů. Přenosová (transportní) veřejná komunikační síť je provozována dálkovými optickými kabely. Místní (přístupová) veřejná komunikační síť je vybudována v zastavěném území obce pomocí podzemních metalických kabelů s dostatečnou kapacitou.

Telefonizace v nepřístupných lokalitách je řešena radioreléovými trasami provozovaných technologiemi zařízení IRT 2000. Radioreléová trasa prochází v okrajových částech řešeného území ve směru sever-jih i východ-západ.

Změna č.3 ÚP Vršovice respektuje stávající trasy komunikační sítě, včetně jejich ochranných pásem. Nové záměry v oblasti elektronických komunikací Změna č.3 ÚP nenavrhuje.

### **Nakládání s odpady**

V obci Vršovice je v současné době zaveden organizovaný cyklický sběr a odvoz odpadu. Individuální odpad je shromažďován v nádobách u jednotlivých objektů. Odpad je odvážen vozidly specializované firmy k uskladnění nebo likvidaci mimo území obce Vršovice.

Jihozápadně od HZÚ Vršovic se dále nachází bývalá skládka, na které již byla částečně dokončena rekultivace.

Likvidace odpadu bude probíhat v souladu s Plánem odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje pro období 2016 – 2026. V obci se v současné době nenachází sběrný dvůr.

Nové záměry v oblasti nakládání s odpady nejsou Změnou č.3 ÚP řešeny.

### **Ochranná pásma**

*Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok:* územní plán respektuje ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok dle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích.

U vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně jsou ochranná pásma vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky 1,5 m na každou stranu. U vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm jsou ochranná pásma vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky 2,5 m na každou stranu.

*Ochranná pásma plynárenských zařízení:* územní plán respektuje ochranná pásma NTL a STL plynovodů dle zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon. U plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce 1 m na obě strany půdorysu, u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu.

*Ochranná pásma elektrického vedení:* Změna č.3 ÚP respektuje ochranná pásma pro vodiče bez izolace 7 m a pro vodiče s izolací základní 2 m, dle energetického zákona.

### **Občanské vybavení**

Občanské vybavení je jednou ze základních funkčních složek sídel, která určuje standard životní úrovně obyvatel a jeho životní styl. Do občanského vybavení řadíme ty objekty, které slouží k periodickým potřebám obyvatel.

Hlavní plochou pro sport zůstává i nadále plocha ve východní části HZÚ. Platným ÚP byla vymezena jedna návrhová plocha občanského vybavení sport, která umožní rozšíření stávající plochy OS.

Další výstavba bude závislá na společenské poptávce, finančních možnostech a na podnikatelských aktivitách. Změna č. 3 ÚP respektuje stávající i návrhové plochy občanského vybavení všeobecného a občanského vybavení sport platného ÚP a žádné nové plochy nenavrhuje.

### **Koncepce uspořádání krajiny**

Změna č.3 ÚP Vršovice vychází při uspořádání krajiny ze zachovalosti území, potřeb udržitelného rozvoje a potřeb místních občanů, přičemž zohledňuje historický vývoj sídel a okolní krajinu.

Uspořádání zemědělských i lesních pozemků ve volné krajině je zachováno. Pro zvýraznění prostupnosti krajiny je třeba zvýraznit polní cesty a stávající přírodní dominanty přírodě blízkým způsobem, např. výsadbou liniové nebo jen solitérní zeleně. Na základě § 122 odst. 3 stavebního zákona jsou upraveny podmínky ploch nezastavěného území, zejména s ohledem na výslovné vyloučení některých staveb.

Změna č.3 ÚP Vršovice plně respektuje a zachovává stávající přírodní hodnoty v daném území, a to především:

- lesní porosty (včetně ochranného pásma)
- všechny typy zemědělsky využívané půdy
- plochy přírodní všeobecné a plochy smíšené krajinné všeobecné
- vodní plochy a toky
- stávající i návrhové prvky ÚSES
- přírodní park Moravice

### ***Plochy smíšené krajinné všeobecné***

Návrhové plochy smíšené krajinné všeobecné – MU platného ÚP byly navrženy především v souvislosti s vymezením biokoridorů, které mezi sebou propojují biocentra a stavem svých ekologických podmínek a velikostí umožňují migraci organismů vyspělých společenstev, nemusí jim však v sobě umožňovat trvalou existenci. Jsou vymezeny pouze biokoridory lokální. Všechny návrhové plochy smíšené krajinné všeobecné jsou Změnou č.3 ÚP respektovány.

Nové plochy smíšené krajinné všeobecné nejsou Změnou č. 3 ÚP navrhovány.

### ***Plochy přírodní všeobecné***

Plocha přírodní všeobecná – NU vymezená platným ÚP je součástí lokálního biocentra, která jsou základními skladebnými prvky územního systému ekologické stability. Biocentrum je ekologicky významný segment krajiny, který svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje trvalou existenci vyspělých přirozených nebo přírodě blízkých společenstev. Biocentra byla v platném ÚP vymezena ve spolupráci s autorizovaným projektantem ÚSES.

Nové plochy přírodní všeobecné nejsou Změnou č. 3 ÚP navrhovány.

### ***Plochy zemědělské všeobecné***

Plochy zemědělské všeobecné zahrnují zejména zemědělské pozemky, včetně polních cest, rozptýlenou zeleň a meze. Všechny návrhové plochy zemědělské všeobecné jsou Změnou č.3 ÚP respektovány.

Nové plochy zemědělské všeobecné nejsou Změnou č. 3 ÚP navrhovány.

### ***Plochy lesní všeobecné***

Plochy lesní všeobecné jsou určeny zejména pro plnění funkcí lesa na lesním půdním fondu. Zároveň také umožňují vedení prvků ÚSES – lokálních biokoridorů. Dále jsou vymezeny pro lokální biocentra, která jsou základními skladebnými prvky územního systému ekologické stability. Biocentrum je ekologicky významný segment krajiny, který svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje trvalou existenci vyspělých přirozených nebo přírodě blízkých společenstev. Realizaci navržených biocenter dojde ke zlepšení ekologické funkce v území. Biocentra byla v platném ÚP vymezena ve spolupráci s autorizovaným projektantem ÚSES.

Návrhem ploch lesních všeobecných se navíc docílí lepšího uspořádání krajiny a vyšší retenční schopnosti krajiny. Všechny návrhové plochy lesní všeobecné jsou Změnou č.3 ÚP respektovány.

Nové plochy lesní všeobecné nejsou Změnou č. 3 ÚP navrhovány.

### ***Plochy vodní a vodních toků***

Řešeným územím protéká Vršovický potok a potok Raduňka. Stávající plochy vodní a vodních toků – WT jsou stabilizovány, nové plochy vodní změna č.3 ÚP nenavrhuje. Oprávněný prostor pro správu vodního toku v šířce do 6 m od břehové čáry dle vodního zákona č. 254/2001, je respektován a vyznačen v grafické části Změny č.3 ÚP.

### **Územní systém ekologické stability**

V řešeném území se nachází pouze lokální biocentra a prochází lokální biokoridory.

Z k. ú. Chvalíkovice je na území obce Vršovice přiveden návrhový lokální biokoridor, který je nově rozšiřován i na k. ú. Vršovice u Opavy, a to pomocí návrhové plochy **MU K.61** (LBK-IV). Lokální biokoridor pokračuje dále jižním směrem - již jako stávající LBK-X, až do stávajícího lokálního biocentra LBC-IV, jehož doplnění bylo navrženo platným ÚP pomocí ploch lesních všeobecných **LU K.59, K.64** (LBC-IV).

V případě LBC-IV se jedná o návrh biocentra na části řízené skládky, kde v současnosti probíhá rekultivace směřující k využití dotčených pozemků jakožto ploch lesních. Jedním z důvodů návrhu tohoto biocentra je tedy rovněž rekultivace skládky.

Z návrhového LBC-IV pokračuje stávající lokální biokoridor LBK-IX, načež se rozděluje a pokračuje směrem na západ a směrem na jihovýchod. Západní část, která vede až na k. ú. Chvalíkovice tvoří stávající LBK-VII, návrhový LBK-III (vymezeno pomocí návrhové plochy **MU K.62**) a stávající LBK-VIII.

Jihovýchodní část, která vede přes k. ú. Raduň až do stávajícího lokálního biocentra LBC-III, je tvořena návrhovými LBK-II (vymezeno pomocí návrhových ploch smíšených krajinných všeobecných **MU K.49** a **MU K.50**), stávajícím LBK-VI, návrhovými LBK-I (vymezeno pomocí návrhových ploch **MU K.56** a **MU K.57**) a stávajícím LBK-IV, do kterého je přiveden ze severovýchodu LBK-V, a který vede převážně na k. ú. Raduň.

Ze stávajícího lokálního biocentra LBC-III pokračuje jihozápadním, resp. jižním směrem stávající LBK-III až do stávajícího lokálního biocentra LBC-II.

Ze stávajícího LBC-II pokračuje po hranici řešeného území stávající LBK-II směrem na východ, resp. severovýchod až do stávajícího lokálního biocentra LBC-I. Odtud pokračuje stávající LBK-I směrem na sever až na k. ú. Podvihov, resp. k. ú. Raduň.

Základní skladebné prvky ÚSES (LBK, LBC) doplňují v řešeném území nově navržené interakční prvky: IP-1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 a 11. Tyto interakční prvky jsou navrženy jako liniové, přičemž podél polních cest jsou navrženy aleje, na polích potom protierozní hrázky šířky 5 – 10 metrů s ozeleněním.

### **Protierozní a protipovodňová opatření**

Vodní eroze je jevem velmi častým a její důvody jsou zejména neúměrná délka svahů, velké sklony, likvidace mezí a hrází, utužení půdy těžkými zemědělskými mechanizmy apod.

Opatření proti erozi je možné stručně charakterizovat jako organizační, agrotechnická a technická.

V případě protierozních opatření se v řešeném území většinou jedná o stávající, ale i návrhové pásy ploch smíšených krajinných všeobecných, které mají vedle funkce interakčního prvku také protierozní efekt a platným ÚP navržené liniové interakční prvky. Všechny prvky protierozní ochrany jsou Změnou č.3 ÚP respektovány.

V řešeném území není vyhlášeno záplavové území. Změna č.3 ÚP nevymezuje žádné nové plochy pro protierozní opatření nebo protipovodňovou ochranu.

### **Rekreace a cestovní ruch**

Stávající plochy rekreace individuální – RI jsou vymezeny ve dvou lokalitách, a to při východní a západní hranici řešeného území.

V případě nárůstu potřeby ubytovacích kapacit je možná například výstavba nových objektů ve vybraných plochách občanského vybavení všeobecného.

Změna č. 3 ÚP respektuje návrhovou plochu rekreace v zahrádkářských osadách RZ Z.78 ve východním okraji řešeného území a všechny plochy rekreace individuální platného ÚP. Nové plochy pro rekreaci nejsou Změnou č.3 ÚP vymezovány.

### **Dobývání ložisek nerostných surovin**

V řešeném území se nenachází žádný dobývací prostor, ani výhradní ložiskové území nerostných surovin. Změna Č.3 ÚP Vršovice nenavrhuje žádné plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin nebo ploch pro jeho technické zajištění.

### **OSTATNÍ**

#### **Požadavky na ochranu kulturních památek, památkově chráněných území a jejich OP**

Změna č.3 ÚP Vršovice je zpracována v souladu s vyhláškou č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění.

Dle ÚAP ORP Opava není na k. ú. Vršovice u Opavy vymezeno žádné území s archeologickými nálezy.

Na území obce Vršovice se nenachází nemovitě kulturní památky. Do řešeného území pouze zasahuje OP nemovitě kulturní památky (kat. č. 1707902343) zámku a kostela na k.ú. Raduň (ev. č. 1464 a 1465).

V řešeném území se dále nachází několik památek místního významu. Jedná se o:

- kaple zasvěcená Božskému srdci Páně a kříž u kaple v centrální části obce
- kaple Panny Marie Bolestné – jižně od HZÚ
- kaplička zasvěcená Panně Marii Sedmibolestné – západně od HZÚ (u výrobního areálu)
- pomník obětem I. světové války – v centrální části HZÚ (u kaple Božskému srdci páně)
- kříž – západně od HZÚ (u vodojemu Chvalíkovice)
- kříž – jižně od HZÚ (v blízkosti účelové komunikace ve směru k hájence)
- kříž v severní části HZÚ (u silnice III. třídy)
- kříž v severovýchodní části HZÚ

Všechny uvedené kulturní hodnoty i ostatní památky místního významu (viz grafická část – výkres II.1 Koordinační výkres) jsou Změnou č.3 ÚP Vršovice respektovány a jsou vytvářeny územní předpoklady pro jejich ochranu, včetně ochrany jejich prostředí.

#### **Požadavky civilní ochrany a obrany státu**

Změna č.3 ÚP Vršovice nemá na požadavky civilní ochrany významnější vliv. Změna č.3 ÚP respektuje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva.

Je respektováno a vymezeno ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany:

- **OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.** V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska

Ministerstva obrany (dle ustanovení § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb, stavební zákon). Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Dále je respektováno a vymezeno zájmové území elektrokomunikačního zařízení Ministerstva obrany:

**Do řešeného území zasahuje zájmové území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.**

V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí (výrobní haly, sklady, vedení vysokého napětí, atd.)
- fotovoltaické elektrárny
- výstavba větrných elektráren, základnových stanic mobilních operátorů
- stavby nebo zařízení vysoké 30 m a více nad okolním terénem
- stavby, které jsou zdrojem elektromagnetického záření 10KHz - 100GHz
- veškeré rozsáhlé územní změny (výstavba průmyslových zón, zalesnění, těžba, atd.)
- velké vodní plochy

**V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána.**

**Případnou výstavbu výškových staveb či VTE, je nutno konzultovat u jednotlivých prvků zamýšlených staveb již v samotném záměru výstavby.**

**Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 36 zákona č. 283/20021 Sb.**

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

#### **Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření**

Změna č.3 ÚP Vršovice respektuje tyto veřejně prospěšné stavby vymezené platným ÚP, pro které lze práva k pozemkům, vyvlastnit:

- VT.T2:** Z.73, Z.92 ..... stavba el. vedení VN a trafostanice TS2
- VT.T3:** Z.41 ..... stavba el. vedení VN a trafostanice TS3
- VP.31:** T.31 ..... úprava křižovatky
- VP.35:** Z.35 ..... rozšíření místní obslužné komunikace
- VP.75:** T.75 ..... místní obslužná komunikace
- VP.82:** Z.82 ..... místní obslužná komunikace
- VP.83:** T.83 ..... místní obslužná komunikace
- VP.84:** Z.84 ..... místní obslužná komunikace
- VP.85:** T.85 ..... místní obslužná komunikace
- VP.91:** Z.91 ..... místní obslužná komunikace
- VP.93:** Z.93 ..... místní obslužná komunikace

Změna č.3 ÚP Vršovice respektuje tato veřejně prospěšná opatření vymezená platným ÚP, pro která lze práva k pozemkům, vyvlastnit:

- VU.U1:** K.49, K.50, K.56, K.57, K.61, K.62 ..... lokální biokoridor LBK-II
- VU.U2:** K.59, K.64 ..... lokální biocentrum LBC-IV

## I.2 **Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů**

Z hlediska širších vztahů je řešené území obce Vršovice součástí České republiky, Moravskoslezského kraje a okresu Opava a spadá do území správního obvodu obce s rozšířenou působností – Opava.

Obec Vršovice se rozprostírá na svazích Nízkého Jeseníku v severovýchodní části přírodního parku Moravice cca v 328 metrech nadmořské výšky (ve vzdálenosti přibližně 7 km jihovýchodně od Opavy).

Spádovým centrem dané oblasti je město Opava, a to především z pohledu pracovních příležitostí, občanského vybavení apod. Poloha obce v blízkosti města Opavy vytváří předpoklady především pro rozvoj bydlení a Změna č.3 ÚP se pro rozvoj těchto potenciálů snaží vytvářet optimální podmínky.

Obec Vršovice není v současné době členem žádného mikroregionu.

Obec Vršovice je z hlediska širších dopravních vztahů napojena na silniční síť pomocí silnice III/4645.

Území leží mimo zájmy dopravy železniční, vodní, letecké a mimo zájmy výstavby dálnic, resp. rychlostních komunikací.

Správní území obce tvoří jedno katastrální území, a to k. ú. Vršovice u Opavy. Obec sousedí s k. ú. Chvalíkovice, Kylešovice, Podvihov, Raduň, Hlubočec, Jakubčovice a Bohučovice. Celková výměra řešeného území činí 794 ha.

Změna č.3 ÚP Vršovice v řešení navazuje na územní plány sousedních obcí (Úplné znění ÚP Raduň po vydání změny č.2, Úplné znění ÚP Opava po vydání změny č.4, ÚP Chvalíkovice, Úplné znění ÚP Hradec nad Moravicí po vydání změny č.2, Úplné znění ÚP Jakubčovice nad Odrou po vydání změny č.2, Úplné znění ÚP Hlubočec po vydání změny č.1) a není s těmito územními plány v rozporu.

Obec Vršovice vytváří souvislé zastavěné území se sousední obcí Raduň. Na katastrálním území Raduň respektuje Změna č.3 ÚP návaznost platným ÚP navrhované splaškové kanalizace, která umožní odvedení odpadních vod na ČOV v Raduni. Ve Změně č.3 ÚP i platném ÚP je dále na sousední k. ú. Chvalíkovice, Raduň, Jakubčovice a Hlubočec řešena koordinace návazností prvků ÚSES (viz grafická část – výkres II.1 Koordinační výkres).

Změna č.3 ÚP Vršovice navazuje na územní plány sousedních obcí (Chvalíkovice, Raduň, Hlubočec, Jakubčovice, Bohučovice, Opava) a není s nimi v rozporu.

## J. **Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

Ve Změně č.3 ÚP Vršovice nebyly vymezeny záležitosti nadmístního významu, které nejsou obsaženy v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

#### K. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Zastavěné území obce Vršovice je tvořeno především plochami bydlení individuálního, dále občanského vybavení všeobecného, a plochami veřejných prostranství všeobecných. Souvislé zastavěné území je situováno z velké části směrem na jih od silnice III/4645.

##### **Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:**

Během platnosti ÚP (od vydání Změny č.2 ÚP) nedošlo v návrhových plochách bydlení individuálního k výstavbě žádných rodinných domů, jednalo se však o krátký časový úsek přibližně jednoho roku. V následujících letech je vzhledem k narůstajícímu počtu obyvatel pravděpodobná pokračující pozvolná výstavba RD.

Celková výměra všech návrhových ploch BI platného ÚP (po změně č.2): **4,72 ha**

Výměra vypuštěných částí návrhových ploch BI platného ÚP: 0,08 ha

Výměra Změnou č.3 ÚP nově vymezené plochy BI: 0,06 ha

Celková výměra návrhových ploch BI po Změně č.3 ÚP:  $4,72 - 0,08 + 0,06 = \mathbf{4,70\ ha}$

Změna č.3 ÚP nenavýšuje celkovou bilanci návrhových ploch pro bydlení, naopak oproti platnému ÚP ji nepatrně snižuje o cca 200 m<sup>2</sup>. V kompenzaci k nově vymezené ploše bydlení individuálního totiž došlo k redukci části jiné návrhové plochy BI, ve které není předpoklad realizace výstavby. Plochy bydlení individuálního v obci tak nejsou naddimenzované a odpovídají skutečné poptávce. Vzhledem ke konkrétnímu požadavku na umožnění výstavby v nově vymezené ploše BI T.90 je její brzké využití velmi pravděpodobné. V dalších návrhových plochách bude nadále pokračovat pozvolná výstavba závislá na možnostech obyvatel a zajištění dopravní obsluhy a technické infrastruktury daných ploch.

##### **Vyhodnocení potřeby dalších zastavitelných ploch:**

Hlavní rozvojová plocha výroby (výroba zemědělská a lesnická) se nachází západně od HZÚ obce, lokalita je z ekonomického i urbanistického hlediska příhodná, platný ÚP navrhl její rozšíření. Dále byla platným ÚP vymezena návrhová plocha smíšená výrobní všeobecná v severní části HZÚ dle skutečného stavu. Všechny tyto záměry jsou Změnou č.3 ÚP respektovány, žádná z návrhových ploch výroby nebyla využita.

Platným ÚP byla vymezena návrhová plocha občanského vybavení sport OS T.46 pro rozšíření sportovního areálu, ta je Změnou č.3 ÚP respektována a prozatím nebyla využita.

Plochy dopravy silniční, veřejných prostranství všeobecných a plochy pro umístění technické infrastruktury byly platným ÚP vymezeny v souladu s potřebami území a v souladu s koncepčními rozvojovými dokumenty. Všechny tyto plochy jsou Změnou č.3 ÚP respektovány, vymezení jedné plochy pro energetiku je aktualizováno, záměr však zůstává zachován. Plochy dopravní a technické infrastruktury nebyly využity.

Zastavěné území je využíváno účelně a v souladu s potřebami obce. Z vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch vyplývá, že současná nabídka návrhových ploch odpovídá skutečným potřebám obce a je dostatečná. V budoucnu tak není nutnost jejich výrazného rozšíření, pouze jejich průběžná aktualizace vzhledem ke konkrétním požadavkům na výstavbu.

#### L. Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchýlně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení

Pořízení změny územního plánu s prvky regulačního plánu nebylo předmětem podnětu na změnu ÚP, prvky regulačního plánu tedy nejsou v rámci dokumentace Změny č.3 ÚP Vršovice řešeny.

**M. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

Kapitola "Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa" slouží orgánům ochrany ZPF k posouzení předpokládaného odnětí půdy pro účely územního rozvoje obce Vršovice. Kapitola je zpracována zejména dle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu.

Zdůvodnění jednotlivých lokalit navržených pro odnětí ze ZPF a PUPFL:

Celé katastrální území Vršovice u Opavy je přibližně z 62% pokryto PUPFL, dále pak půdami dle bonitního zařazení zařazenými převážně do průměrně a podprůměrně kvalitních tříd (III. a V. třída ochrany). Nejvyšší kvality půdy I. a II. třídy ochrany pokrývají pouze cca 22 ha (necelé 3% výměry k.ú.). Návrhovými plochami řešenými Změnou č.3 ÚP nejsou dotčeny půdy zařazené do těchto nejvyšších tříd ochrany ZPF vůbec. Návrhové plochy jsou řešeny tak, aby byla odnímána pouze nejnútnejší část ZPF. Změnou č.3 ÚP navrženými plochami nejsou dotčeny pozemky určené pro plnění funkce lesa vůbec – nedochází k jejich záboru.

*Tabulární vyhodnocení předpokládaných důsledků jednotlivých návrhových ploch na ZPF je připojeno na konci textové části Odůvodnění.*

**BI Z.88 – bydlení individuální:** jedná se o návrhovou zastavitelnou plochu u východního okraje HZÚ pro výstavbu rodinných domů, převzatou z platného ÚP (původně BI Z.71), která se Změnou č.3 ÚP mírně zmenšila.

Plocha je vymezena na pozemcích zařazených do V. třídy ochrany ZPF. Tyto půdy se vyznačují velmi špatnou produkční schopností a jsou tedy vhodné k výstavbě. Jedná se o plochu převzatou z platného ÚP a tedy již dříve schválený zábor ZPF. Plocha se navíc zmenšuje, a tím se snižuje také předpokládaný zábor ZPF.

Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Plocha nijak nenaruší obhospodařování sousedních zemědělských pozemků. Vzhledem k tomu, že plocha dotváří kompaktní ráz zastavěného území a byla již dříve vymezena platným ÚP, je její umístění nejvhodnější a jediné možné.

**BI T.90 – bydlení individuální:** jedná se o nově vymezenou návrhovou transformační plochu u severního okraje HZÚ pro výstavbu jednoho RD. Plocha je vymezena na pozemku zahrady.

Plocha je vymezena na pozemku zařazeném do V. třídy ochrany ZPF. Tyto půdy se vyznačují velmi špatnou produkční schopností a jsou tedy vhodné k výstavbě.

Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Plocha nijak nenaruší obhospodařování sousedních zemědělských pozemků. Vzhledem k tomu, že plocha přímo navazuje na zastavěné území (plocha zahrady) a nedochází k rozšiřování do volné krajiny, je umístění plochy nejvhodnější a z důvodu konkrétního požadavku vlastníka pozemku jediné možné.

**PU Z.91 – veřejné prostranství všeobecné:** jedná se o návrhovou zastavitelnou plochu u jihozápadního okraje HZÚ pro vybudování místní obslužné komunikace, převzatou z platného ÚP (původně BI Z.80), která se Změnou č.3 ÚP mírně šířkově upravila a v jižní části rozšířila.

Plocha je vymezena na pozemcích zařazených do V. třídy ochrany ZPF. Tyto půdy se vyznačují velmi špatnou produkční schopností a jsou tedy vhodné k výstavbě. Jedná se o plochu převzatou z platného ÚP a tedy z velké části již dříve schválený zábor ZPF.

Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Plocha nijak nenaruší obhospodařování sousedních zemědělských pozemků. Vzhledem k tomu, že je plocha pro dopravní obsluhu vázaná přímo na sousední plochy bydlení, je její umístění nejvhodnější a jediné možné.

**TE Z.92 – energetika:** jedná se o návrhovou zastavitelnou plochu u jihozápadního okraje HZÚ pro vybudování el. vedení VN, převzatou z platného ÚP (původně BI Z.72), která se Změnou č.3 ÚP mírně zmenšila v severní části.

Plocha je vymezena na pozemcích zařazených do V. třídy ochrany ZPF. Tyto půdy se vyznačují velmi špatnou produkční schopností a jsou tedy vhodné k výstavbě. Jedná se o plochu převzatou z platného ÚP a tedy již dříve schválený zábor ZPF. Plocha se navíc zmenšuje, a tím se snižuje také předpokládaný zábor ZPF. Navíc skutečný zábor bude pouze zlomek této plochy, ro sloupy el. vedení VN.

Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Plocha nijak nenaruší obhospodařování sousedních zemědělských pozemků. Vzhledem k tomu, že se jedná o technickou infrastrukturu s řešeným napojením na stávající infrastrukturu a plocha byla již dříve vymezena platným ÚP, je její umístění nejvhodnější a jediné možné.

**PU Z.93 – veřejné prostranství všeobecné:** jedná se o návrhovou zastavitelnou plochu u severního okraje HZÚ pro vybudování místní obslužné komunikace k návrhové ploše bydlení individuálního BI T.90. malá část plochy byla převzata z platného ÚP.

Plocha je vymezena na pozemcích zařazených do V. třídy ochrany ZPF. Tyto půdy se vyznačují velmi špatnou produkční schopností a jsou tedy vhodné k výstavbě.

Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Plocha nijak nenaruší obhospodařování sousedních zemědělských pozemků. Vzhledem k tomu, že je plocha pro dopravní obsluhu vázaná přímo na plochu bydlení, je její umístění nejvhodnější a jediné možné.

**N. Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění**

Připomínky nebyly k návrhu Změny č.3 ÚP Vršovice uplatněny.

**O. Údaje o počtu listů odůvodnění změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Odůvodnění Změny č.3 ÚP Vršovice obsahuje:

- 60 listů textové části
- 4 výkresy

Tabulka vyhodnocení předpokládaných důsledků návrhových ploch řešených Změnou č.3 ÚP na ZPF:

Označení plochy/koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru ZPF [ha]	Výměra záboru podle třídy ochrany [ha]					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu [ha]	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ust. § 3 odst. 2 písm. b)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
<b>ZASTAVITELNÉ PLOCHY</b>												
Z.88	BI – bydlení individuální	0,1105	-	-	-	-	0,1105	-	-	-	-	-
<b>Σ</b>	<b>BI</b>	<b>0,1105</b>	-	-	-	-	<b>0,1105</b>	-	-	-	-	-
Z.91	PU – veřejná prostranství všeobecná	0,0666	-	-	-	-	0,0666	-	-	-	-	-
Z.93	PU – veřejná prostranství všeobecná	0,0147	-	-	-	0,0024	0,0123	-	-	-	-	-
<b>Σ</b>	<b>PU</b>	<b>0,1187</b>	-	-	-	<b>0,0024</b>	<b>0,1163</b>	-	-	-	-	-
Z.92	TE – energetika	0,2793	-	-	-	-	0,2793	0,2	-	-	-	-
<b>Σ</b>	<b>TE</b>	<b>0,2793</b>	-	-	-	-	<b>0,2793</b>	<b>0,2</b>	-	-	-	-
<b>Σ</b>	<b>Σ</b>	<b>0,9541</b>	-	-	-	<b>0,0024</b>	<b>0,9517</b>	<b>0,2</b>	-	-	-	-
<b>TRANSFORMAČNÍ PLOCHY</b>												
T.90	BI – bydlení individuální	0,0645	-	-	-	-	0,0645	-	-	-	-	-
<b>Σ</b>	<b>BI</b>	<b>0,0645</b>	-	-	-	-	<b>0,0645</b>	-	-	-	-	-
<b>Σ</b>	<b>Σ</b>	<b>0,0645</b>	-	-	-	-	<b>0,0645</b>	-	-	-	-	-
<b>Σ</b>	<b>CELKEM</b>	<b>1,0186</b>	-	-	-	<b>0,0024</b>	<b>1,0162</b>	<b>0,2</b>	-	-	-	-