

Územní plán Dolní Lomná

Úplné znění po Změně č. 1



ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ LOMNÁ PO ZMĚNĚ Č. 1 opatření obecné povahy č.j. 1/2025

I. ÚP DOLNÍ LOMNÁ

I.A. TEXTOVÁ ČÁST *(včetně doplňujících tabulek)*

I.B. GRAFICKÁ ČÁST

I.B.a) Výkres základního členění území 1 : 5 000

I.B.b) Hlavní výkres 1 : 5 000

I.B.b.1) Hlavní výkres – Urbanistická koncepce

I.B.b.2) Koncepce dopravy a technické infrastruktury

I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚP DOLNÍ LOMNÁ

II.A. TEXTOVÁ ČÁST *(včetně doplňujících tabulek a schémat)*

II.B. GRAFICKÁ ČÁST

II.B.a) Koordinační výkres 1 : 5 000

I.A TEXTOVÁ ČÁST

strana:

I. ÚZEMNÍ PLÁN**I.A ÚZEMNÍ PLÁN – TEXTOVÁ ČÁST**

I.A.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	1
I.A.b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	2
I.A.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	4
I.A.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ	8
I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ	16
I.A.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	19
I.A.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	41
I.A.h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	43
I.A.i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA	44
I.A.j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ	45
I.A.k) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI	46
I.A.l) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE	47
I.A.m) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU	48
I.A.n) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)	49
I.A.o) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB	50
I.A.p) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	51

I. ÚZEMNÍ PLÁN

I.A ÚZEMNÍ PLÁN – TEXTOVÁ ČÁST

I.A.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Správní území obce Dolní Lomná (identifikační číslo obce 554928) je tvořeno katastrálním územím:

název	identifikační číslo (IČÚTJ)	rozloha
Dolní Lomná * stav k 25. 12. 2022	629600	2698,9837 ha*

2. Zastavěné území je vymezeno k 1. 6. 2024.
3. Zastavěné území obce Dolní Lomná je vymezeno ve výkresech:
 - I.B.a) Výkres základního členění území
 - I.B.b) Hlavní výkres
 - I.B.b.1) Hlavní výkres – urbanistická koncepce
 - I.B.b.2) Koncepce dopravy a technické infrastruktury

I.A.b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Střednědobá územně plánovací koncepce rozvoje území obce Dolní Lomná, vytvářející obecné základní rámce pro výstavbu a vyvážený (udržitelný) rozvoj v řešeném území je formulována na základě doplňujících průzkumů a rozborů podmínek řešeného území (z hlediska hospodářského, soudržnosti obyvatel území a podmínek životního prostředí) a dostupných podkladů.

1. Velká část jeho území tvořena rozptýlenou zástavbou se značnými plošnými možnostmi jejího doplnění. Převažujícími funkcemi obce jsou a zůstanou funkce obytná, obslužná, rekreační a částečně i výrobní.
2. V řešeném území je možno vycházet z předpokladu dalšího růstu počtu obyvatel (ve střednědobém časovém horizontu na cca 900 obyvatel do r. 2030), při odpovídajícím rozvoji bydlení, podmínek pro podnikání a obslužných funkcí obce.
3. Hlavním cílem navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj řešeného území, a to zejména dostatečnou nabídkou ploch pro novou obytnou výstavbu včetně základní občanské vybavenosti, ploch pro rozvoj výroby a služeb v souladu se zásadami a požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot řešeného území.
4. Navržená urbanistická koncepce navazuje na dosavadní stavební vývoj obce, stávající urbanistickou strukturu doplňuje návrhem dostavby vhodných proluk a rozvíjí ji do nových ploch, navazujících na stávající strukturu zástavby. Návrh se soustředil především na vymezení nových ploch pro obytnou výstavbu, občanskou vybavenost, sportovně rekreačních zařízení a doplnění ploch pro výrobní funkce včetně doplnění dopravní a technické infrastruktury zajišťující obsluhu stávající i navržené zástavby. Součástí návrhu je rovněž vymezení prvků systému ekologické stability.

Návrh koncepce rozvoje obce vychází z následujících zásad:

- jsou respektovány architektonické, urbanistické a přírodní hodnoty území;
 - je vymezen dostatečný rozsah ploch pro novou obytnou výstavbu, zajišťující jejich dostupnost;
 - jsou navrženy plochy pro rozvoj občanské vybavenosti, zejména vybavenosti sportovně rekreační.
 - je navržen omezený rozsah nových ploch pro rozvoj výrobních zařízení.
5. **Předmětem ochrany na území obce Dolní Lomná jsou:**

5.1 Přírodní hodnoty:

- **Územní systém ekologické stability**
 - vymezené prvky územního systému ekologické stability:
 - regionální biokoridor RBK K147 (dle ZÚR Moravskoslezského kraje - upřesněný v ÚP Dolní Lomná) tvořený dvěma větvemi:
 - větví horskou složenou z vloženého regionálního biocentra N1 Velký Polom (dle ZÚR Moravskoslezského kraje č. 261) a jednoduchých nadregionálních biokoridorů a vložených lokálních biocenter N2 až N6
 - větví mezofilní bučinnou složenou z vloženého regionálního biocentra N7 Mionší (dle ZÚR Moravskoslezského kraje č. 174) a jednoduchých nadregionálních biokoridorů a vložených lokálních biocenter N8 až N218
 - lokální úroveň je tvořena lesními společenstvy trasami lokálních biokoridorů s biocentry L1 až L23.
- **Zvláště chráněná území a lokality soustavy Natura 2000**
 - **zvláště chráněná území:**
 - Chráněná krajinná oblast Beskydy:
 - 1. zóna (přírodní – jádrová)
 - 2. zóna (polopřirozená)
 - 3. zóna (kulturně – krajinná)
 - 4. zóna (sídelní)

- **maloplošná zvláště chráněná území v CHKO Beskydy**
 - Národní přírodní rezervace Mionší
 - Přírodní rezervace Uplaz
 - Přírodní rezervace Velký Polom
- **lokality soustavy Natura 2000** – do území Dolní Lomná zasahují dvě evropsky významné lokality a jedna ptačí oblast:
 - **Evropsky významná lokalita - Beskydy** (Kód lokality: CZ0724089),
 - **Ptačí oblast Beskydy** (Kód lokality: CZ0811022).
- **Významné krajinné prvky dle zákona ČNR č. 114/1992 Sb.**, o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů.
- **Ochrana krajinného rázu:**

Území Dolní Lomné spadá podle ZÚR Moravskoslezského kraje do horské krajiny Moravskoslezských Beskyd do oblasti specifických krajin Moravskoslezských a Slezských Beskyd (G) do oblasti:

 - Moravskoslezské Beskydy (G-01) a
 - Jablunkov (G-02) (severovýchodní okraj obce - Městská Lomná).
- **Biotop zvláště chráněných druhů velkých šelem**
- **Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.**

5.2. Urbanistické hodnoty:

- Areál Matice slezské – areál dřevostaveb v duchu lidové architektury sloužící k pořádání folklórních a kulturních akcí;

5.3. Kulturní a civilizační hodnoty:

- územní plán respektuje objekty, které svým umístěním a charakterem dokumentují historický vývoj osídlení a dotváří ráz obce, a drobné sakrální objekty (kapličky, boží muka, kříže apod.).

5.4. Historicky významné stavby, soubory:

- Budova polské školy se zvoničkou
- Lomňanské muzeum – replika školy z r. 1852, originál v depozitu Rožnovského skanzenu

5.5. Významné stavební dominanty:

- budova Hotelu „Pod akáty“;
- železniční most přes řeku Lomná;
- areál Matice slezské.

I.A.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENE

c.1) Celková urbanistická koncepce

- 1.1. Základní funkcí obce (řešeného území) je funkce obytná, rekreační, obslužná (občanská a technická vybavenost).
- 1.2. Tyto základní funkce obce budou zajišťovány především v urbanizovaném (a zastavitelném) území a částečně v neurbanizovaném (nezastavěném) území v rámci vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.
- 1.3. Možnosti rozvoje obce v rámci jeho zastavěného území jsou v rámci navržených zastavitelných ploch (zejména dostavby proluk) a ploch přestavby omezené. Zastavitelné plochy jsou proto navrženy i na plochách situovaných mimo zastavěné území, ale na zastavěné území navazujících.
- 1.4. Navrženému vymezení ploch s rozdílným způsobem využívání musí odpovídat způsob jejich užívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich úprav a změn v jejich využívání. Stavby a zařízení, které neodpovídají vymezení funkčních ploch, nesmí být na jejich území umísťovány.
- 1.5. Stanovení přípustnosti umísťování staveb a zařízení a činností v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využívání je obsahem kapitoly I.A.f) této textové části ÚP.
- 1.6. Při posuzování přípustnosti jsou rozhodujícím kritériem výlučně hlediska urbanistická a hlediska ochrany životního prostředí, přírody a krajiny.
- 1.7. Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využívání, který neodpovídá vymezenému funkčnímu využití dle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou a nejsou-li zde dány důvody pro nápravná opatření dle stavebního zákona.
- 1.8. Stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využívání jsou přípustné jen tehdy, pokud nemají negativní vliv na jejich základní funkci nad přípustnou mírou, vyplývající z platných předpisů a norem.
- 1.9. Umísťování a povolování parkovišť a odstavných ploch pro osobní vozidla je přípustné ve všech urbanizovaných plochách s rozdílným způsobem využívání, pokud tato zařízení nemají negativní vliv na jejich základní funkci nad přípustnou mírou, vyplývající z platných předpisů a norem.
- 1.10. Novostavby pro bydlení je možno stavět na území obce pouze v zastavěném a zastavitelném území vymezeném v ÚP, v souladu s podmínkami stanovenými pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití.
- 1.11. Nová výstavba, dostavba, přístavby musí respektovat minimální odstup od vedení a zařízení technického vybavení vyznačený ve výkrese II B.a) jako bezpečnostní a ochranná pásma.

c.2) Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

- 2.1 Zastavitelné plochy a plochy přestaveb jsou v Dolní Lomné navrženy na pozemcích na zastavěném území, případně využívající stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Vymezení ploch je dokumentováno ve výkresech:
 - I.B.a) Výkres základního členění území
 - I.B.b) Hlavní výkres
 - I.B.b.1) Hlavní výkres – urbanistická koncepce
 - I.B.b.1) Koncepce dopravy a technické infrastrukturya v příložených tabulkách:

ZASTAVITELNÉ PLOCHY

vymezené územním plánem

DOLNÍ LOMNÁ

plocha číslo	k. ú. Dolní Lomná	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace DOP/ÚS/RP ¹⁾	výměra v ha
Z1		SV – smíšené obytné – vesnické	-	0,11
Z2		SV – smíšené obytné – vesnické	-	0,18
Z3		SV – smíšené obytné – vesnické	-	0,13
Z4		SV – smíšené obytné – vesnické	-	0,13
Z6		SV – smíšené obytné – vesnické	-	0,49
Z7		BV – bydlení – individuální v rodinných domech – vesnické	-	0,46
Z9		BV – bydlení – individuální v rodinných domech – vesnické	-	0,36
Z10		BV – bydlení – individuální v rodinných domech – vesnické	-	0,18
Z11		BV – bydlení – individuální v rodinných domech – vesnické	-	0,46
Z12		BV – bydlení – individuální v rodinných domech – vesnické	-	0,48
Z13		SV – smíšené obytné – vesnické	-	0,23
Z14		BV – bydlení – individuální v rodinných domech – vesnické	-	0,15
Z15		BV – bydlení – individuální v rodinných domech – vesnické	-	0,92
Z16		BV – bydlení – individuální v rodinných domech – vesnické	-	0,39
Z17		BV – bydlení – individuální v rodinných domech – vesnické	-	0,22
Z18		SV – smíšené obytné – vesnické	-	0,14
Z19		SV – smíšené obytné – vesnické	-	0,18
Z21		SV – smíšené obytné – vesnické	-	0,35
Z23		SV – smíšené obytné – vesnické	-	0,39
Z24a		OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	-	1,00
Z24b		BV – bydlení – individuální v rodinných domech – vesnické	-	0,27
Z24c		DS – dopravní infrastruktura – silniční	-	0,10
Z24d		BV – bydlení – individuální v rodinných domech – vesnické	-	0,19
Z24e		BV – bydlení – individuální v rodinných domech – vesnické	-	0,13
Z25		BV – bydlení – individuální v rodinných domech – vesnické	US	1,23
Z26a		BV – bydlení – individuální v rodinných domech – vesnické	-	0,31
Z26b		BV – bydlení – individuální v rodinných domech – vesnické	-	0,33
Z27		BV – bydlení – individuální v rodinných domech – vesnické	-	0,36
Z28		SV – smíšené obytné – vesnické	-	0,12
Z29		SV – smíšené obytné – vesnické	-	0,13
Z30		SV – smíšené obytné – vesnické	-	0,29
Z31		SV – smíšené obytné – vesnické	-	0,24
Z33		SV – smíšené obytné – vesnické	-	0,10
Z34		SV – smíšené obytné – vesnické	-	0,24
Z35		SV – smíšené obytné – vesnické	-	0,34
Z36		SV – smíšené obytné – vesnické	-	0,16
Z37		SV – smíšené obytné – vesnické	-	0,50
Z38		SV – smíšené obytné – vesnické	-	0,40
Z39		SV – smíšené obytné – vesnické	-	0,18
Z40		SV – smíšené obytné – vesnické	-	0,10
Z42a		SV – smíšené obytné – vesnické	-	0,31
Z42b		SV – smíšené obytné – vesnické	-	0,20
Z43		SV – smíšené obytné – vesnické	-	0,14
Z44		SV – smíšené obytné – vesnické	-	0,14
Z46		SV – smíšené obytné – vesnické	-	0,15
Z47		SV – smíšené obytné – vesnické	-	0,11

I.A.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

plocha číslo	k. ú. Dolní Lomná	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace DOP/ÚS/RP ¹⁾	výměra v ha
Z48		SV – smíšené obytné – vesnické	-	0,17
Z49		SV – smíšené obytné – vesnické	-	0,56
Z50		SV – smíšené obytné – vesnické	-	0,12
Z51		SV – smíšené obytné – vesnické	-	0,18
Z52		SV – smíšené obytné – vesnické	-	0,06
Z55		SV – smíšené obytné – vesnické	-	0,28
Z56		BV – bydlení – individuální v rodinných domech – vesnické	-	0,23
Z57		BV – bydlení – individuální v rodinných domech – vesnické	-	0,99
Z58		BV – bydlení – individuální v rodinných domech – vesnické	-	0,13
Z59		BV – bydlení – individuální v rodinných domech – vesnické	-	0,36
Z60		BV – bydlení – individuální v rodinných domech – vesnické	-	0,21
Z61		SV – smíšené obytné – vesnické	-	0,06
Z62		RH – rekreace – hromadná	-	0,27
Z63		OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	-	0,07
Z64		OK – občanské vybavení – komerční zařízení	-	0,10
Z68		TI – technická infrastruktura	-	0,10
Z69		VD – výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba	-	0,10
Z72		VZ – výroby a skladování – zemědělská a lesnická výroba	-	0,59
Z73		DS – dopravní infrastruktura – silniční	-	0,66
Z77		DS – dopravní infrastruktura – silniční	-	0,01
Z78		DS – dopravní infrastruktura – silniční	-	0,27
Z79		DS – dopravní infrastruktura – silniční	-	0,76
Z80		PV – veřejná prostranství – s převahou zpevněných ploch	-	2,25
Z81		PV – veřejná prostranství – s převahou zpevněných ploch	-	0,17
Z87		PV – veřejná prostranství – s převahou zpevněných ploch	-	0,47
Z88		PV – veřejná prostranství – s převahou zpevněných ploch	-	0,13
Z89		PV – veřejná prostranství – s převahou zpevněných ploch	-	0,12
Z90		PV – veřejná prostranství – s převahou zpevněných ploch	-	0,15
Z91		PZ – veřejná prostranství – s převahou nezpevněných ploch	-	0,18
Z92		PZ – veřejná prostranství – s převahou nezpevněných ploch	-	0,17
Z93		PZ – veřejná prostranství – s převahou nezpevněných ploch	-	0,06
Z95		BV – bydlení – individuální v rodinných domech – vesnické	-	0,66
Z97		PV – veřejná prostranství – s převahou zpevněných ploch	-	0,02
Z98		BV – bydlení – individuální v rodinných domech – vesnické	-	0,16
Z101		SV – smíšené obytné – vesnické	-	0,13
Z102		SV – smíšené obytné – vesnické	-	0,09
Z103		SV – smíšené obytné – vesnické	-	0,09
Z104		SV – smíšené obytné – vesnické	-	0,23
Z106		SV – smíšené obytné – vesnické	-	0,46
Z107		SV – smíšené obytné – vesnické	-	0,06
Z108		SV – smíšené obytné – vesnické	-	0,17
Z109		SV – smíšené obytné – vesnické	-	0,12
Z111		DS – dopravní infrastruktura – silniční	-	0,07

¹⁾ Uvede se DOP, ÚS nebo RP, je-li realizace výstavby podmíněna dohodou o parcelaci (DOP), zpracováním územní studie (ÚS) nebo vydáním regulačního plánu (RP)

ZASTAVITELNÉ PLOCHY

vymezené Změnou č. 1 Územního plánu DOLNÍ LOMNÁ

plocha číslo	k. ú. Dolní Lomná	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace DOP/ÚS/RP ¹⁾	výměra v ha
1/Z1		SV – smíšené obytné – vesnické	-	0,28
1/Z2		SV – smíšené obytné – vesnické	-	0,16
1/Z3		SV – smíšené obytné – vesnické	-	0,06
1/Z4		BV – bydlení – individuální v rodinných domech – vesnické	-	0,29
1/Z6		SV – smíšené obytné – vesnické	-	0,10
1/Z7		SV – smíšené obytné – vesnické	-	0,11
1/Z8		SV – smíšené obytné – vesnické	-	0,12
1/Z10		BV – bydlení – individuální v rodinných domech – vesnické	-	0,10
1/Z11		SV – smíšené obytné – vesnické	-	0,03

¹⁾ Uvede se DOP, ÚS nebo RP, je-li realizace výstavby podmíněna dohodou o parcelaci (DOP), zpracováním územní studie (ÚS) nebo vydáním regulačního plánu (RP)

c.3) Systém sídelní zeleně

Základní rozdělení ploch sídelní zeleně

2.1 Plochy sídelní zeleně jsou dokumentovány ve výkresech:

I.B.a) Výkres základního členění území

I.B.b) Hlavní výkres – urbanistická koncepce

a jsou rozděleny na plochy:

- a) Plochy přírodní (chráněná území, biocentra jako součást ÚSES) – **NP**
- b) Plochy systému sídelní zeleně:
 - zeleň – přírodního charakteru – **ZP**
 - zeleň – soukromé zahrady – **ZS**
- c) Plochy lesní (lesy - pozemky určené k plnění funkcí lesa) – **NL**.

I.A.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

Koncepce rozvoje veřejné infrastruktury vychází z orientační bilance vývoje počtu obyvatel, bytů.

d.1) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

d.1.1) Doprava silniční

Cílem návrhu rozvoje silniční dopravní infrastruktury v řešeném území je zlepšit parametry komunikační sítě, vytvořit podmínky pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch a navrhnout rámcová opatření ke zvýšení plynulosti a bezpečnosti dopravy a omezení negativních vlivů silniční dopravy na životní prostředí. Silniční dopravní stavby a související zařízení dopravní silniční infrastruktury je navrženo přednostně realizovat v příslušných dopravních plochách (dopravní infrastruktury - silniční, dále jen DS a dopravní infrastruktury - drážní, dále jen DZ). Pozemní komunikace a stavby dopravní infrastruktury nižšího dopravního významu (např. místní a účelové komunikace) a komunikace neřešené v grafické části územního plánu, je přípustné realizovat i v ostatních funkčních plochách, a to dle územně – technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, mimo ploch s rozdílným způsobem využití, u nichž jsou tato zařízení zařazena mezi nepřipustné využití. Trasy a šířkové uspořádání navržených komunikací zobrazené v grafické části jsou považovány za orientační koncepční prvky, které odůvodňují rozsah navržených zastavitelných nebo stávajících ploch.

Územní rezervou pro stavby dopravní infrastruktury silniční se rozumí nestabilizované území o proměnlivé šířce výhledové dopravní stavby, které vymezuje plošné nároky dopravních staveb, pro které není zpracována podrobnější dokumentace umožňující jednoznačné vymezení návrhové plochy dopravy. V tomto území nesmí být jeho využití měněno způsobem, který by znemožnil nebo zásadně ztížil realizaci dopravní stavby, pro kterou byla územní rezerva vymezena.

Podmínky:

- 1.1.1. Je navržena územní rezerva pro přeložku silnice III/01151, jejíž stávající trasa je v kolizi s územní rezervou pro akumulaci povrchových vod (vodní nádrž).
- 1.1.2. Je navrženo rozšíření komunikačního systému nižšího dopravního významu dle následující tabulky:

ozn.	popis záměru	navržené zastavitelné plochy
MK1	rozšíření a směrové úpravy místní komunikace obsluhující lyžařsky areál Severka zlepšující jeho dopravní dostupnost	PV Z80
MK2	nová místní komunikace, zlepšující dopravní obsluhu zastavěného území i zastavitelných ploch BV Z7, Z9, Z10 a Z11	PV Z81

- 1.1.3. Komunikace zpřístupňující pozemky rodinných nebo bytových domů budou řešeny v pozemcích veřejných prostranství, přičemž při jejich podrobnějším řešení bude respektována vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, zejména § 22.
- 1.1.4. Lokální úpravy komunikací, které nejsou řešeny v grafické části územního plánu (šířkové úpravy komunikací, dílčí úpravy křižovatek spočívající v uvolnění rozhledových polí nebo ve zlepšení průjezdnosti úpravou poloměrů ohrub křižovatek, šířkové homogenizace jednotlivých úseků, doplnění výhyben a obrátíšť, úpravy komunikačních prostorů pro vymezení parkovacích stání podél hlavního dopravního

I.A.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

prostoru, realizace chodníků nebo stezek pro cyklisty nebo úpravy zařízení veřejné hromadné dopravy) je přípustné řešit ve stávajících nebo navržených zastavitelných plochách DS a PV, nebo navazujících funkčních plochách, a to v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a za předpokladu dodržení zásad stanovených bodem 5 tohoto oddílu.

- 1.1.5. U zastavitelných ploch a zastavěných území s obtížně zajištěnou dopravní obslužností, jejíž způsob není Územním plánem Dolní Lomná stanoven, bude možnost dopravní obsluhy prokázána jiným způsobem (dopravní studií, zajištěním věcných břemen apod.). Nové místní komunikace, včetně vymezených úseků v územním plánu, nebo veřejně přístupné účelové komunikace, které budou zpřístupňovat jednotlivé pozemky, jejichž obsluha není umožněna přímo ze stávajících komunikací nebo úseků vymezených v grafické části, je přípustné řešit v rámci dotčených funkčních ploch v souladu s podmínkami pro jejich využití, a to za následujících podmínek:

- u zastavitelných ploch situovaných podél stávajících komunikací budou přednostně pro dopravní obsluhu využity stávající trasy.
- nové místní nebo veřejně přístupné účelové komunikace, které budou zpřístupňovat jednotlivé pozemky, jejichž obsluha není umožněna přímo ze stávajících komunikací nebo úseků vymezených v grafické části, je přípustné řešit v rámci dotčených funkčních ploch. Tyto komunikace, pokud budou zpřístupňovat pozemky rodinných nebo bytových domů, budou řešeny v pozemcích veřejných prostranství, a to za respektování vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, zejména respektování § 22. Pozemky veřejných prostranství, jejich součástí budou tyto komunikace, budou řešeny v rámci dotčených funkčních ploch v souladu s podmínkami pro jejich využití.
- při realizaci nových komunikací nebudou narušeny jiné prvky chráněné dle platných právních předpisů (z hlediska ochrany přírody, hygienických limitů apod.).
- při realizaci nových komunikací nedojde ke zhoršení stávající dopravní obslužnosti.
- navržené místní komunikace a úpravy stávajících úseků místních komunikací budou realizovány v šířkových kategoriích pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle normových hodnot (včetně případných chodníků a pásů nebo pruhů pro cyklisty).
- veškeré nové křižovatky, křížení a sjezdy na síti pozemních komunikací budou v souladu s příslušnými právními předpisy z oboru dopravy a napojení jednotlivých funkčních ploch a navržených komunikací na silniční a místní komunikace musí vyhovět požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích dle příslušných právních předpisů.
- při návrhu nových komunikací nebo úpravách stávajících úseků budou respektovány normy z oboru požární bezpečnosti staveb.
- bude řešeno vedení a ochrana sítí technické infrastruktury.

d.1.2) Doprava drážní

V oblasti drážní dopravy jsou stávající zařízení dráhy považovány za stabilizovaný prvek v území.

Podmínky:

- 1.2.1. Bude respektována celostátní železniční trať č. 320 Bohumín - Čadca.
- 1.2.2. Bude realizována lanová dráha pro další rozvoj Ski areálu Severka

I.A.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

d.1.3) Provoz chodců a cyklistů

Koncepce rozvoje pěší a cyklistické dopravy je obecně zaměřena na vytvoření podmínek umožňující oddělování pěší dopravy od dopravy vozidlové, na zlepšení prostupnosti území a vytvoření podmínek v území pro rozvoj cestovního ruchu s podporou propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu a pro posílení ochrany životního prostředí a zdraví obyvatelstva. Záměry podporující rozvoj infrastruktury pěší a cyklistické dopravy (chodníky, stezky pro chodce, stezky pro cyklisty, pruhy nebo pásy pro cyklisty v prostorech komunikací) je přípustné realizovat ve všech funkčních plochách dle územně – technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Podmínky:

- 1.3.1. Je navržen chodník podél průtahu stávající silnice I/11, a to v úseku centrum obce – autobusová zastávka „Dolní Lomná, Moržol“.
- 1.3.2. Samostatné stezky pro chodce a chodníky podél stávajících komunikací, stezky pro cyklisty a stezky pro společný pohyb chodců a cyklistů je přípustné realizovat dle místní potřeby, a to v souladu se zásadami stanovenými v příslušných normách a předpisech.

Přednostně budou respektovány následující trasy:

ozn.	navržený průběh trasy	pozn.:
C5	most na silnici III/01151 přes Lomnou - železniční viadukt	trasa vedena podél Lomné, nástupní místo u autobusové zastávky u silničního mostu; je vymezena v zastavitelné ploše Z87 (veřejně prospěšná stavba VD6)
C6	Hranice s městem Jablunkov - most na silnici III/01151	trasa vedena podél Lomné, nástupní místo u autobusové zastávky u silničního mostu; je vymezena v zastavitelné ploše Z90 (veřejně prospěšná stavba VD7)

- 1.3.3. Základní zásady a předpoklady, za kterých je možno realizovat trasy a zařízení cyklistické dopravy jsou následující:
- vymezení nových cyklotras bez stavebních úprav je přípustné na všech komunikacích, a to pokud nebudou překračovány doporučené mezní intenzity pro návrh odděleného provozu cyklistů od motorové dopravy (dle příslušných oborových předpisů a technických podmínek).
 - nové stezky pro cyklisty (i s případným umožněným pohybem chodců) je přípustné dle místní potřeby, avšak v souladu s podmínkami pro využití dotčených funkčních ploch s rozdílným způsobem využití.
 - pruhy a pásy pro cyklisty je přípustné vymežovat v hlavním dopravním prostoru komunikací pouze za podmínky, že budou dodrženy příslušné normové hodnoty pro šířky jízdních pruhů, a to jak pro motorovou, tak pro cyklistickou dopravu.
 - při realizaci nových komunikací pro cyklisty nebudou narušeny jiné prvky chráněné dle platných právních předpisů (z hlediska ochrany přírody, hygienických limitů apod.).
 - záměry cyklistické infrastruktury řešené územním plánem nestanovují konkrétní provedení opatření pro provoz cyklistů a neurčují přesnou polohu a způsob průjezdu cyklistů prostorem komunikací.

d.1.4) Doprava statická – parkování a odstavování vozidel

Cílem návrhu řešení problematiky statické dopravy v řešeném území je stanovení pro umisťování parkovacích a odstavných ploch a zařízení v území. Navržen je stupeň automobilizace, který bude závazný pro veškerá nová zařízení statické dopravy. Lokality pro umístění parkovacích a odstavných ploch, orientačně řešené v grafické části územního plánu, jsou považovány za koncepční a nevymezují přesné uspořádání těchto zařízení. Parkovací a odstavné kapacity tak lze v odůvodněných případech (např. při malém rozsahu ploch nad rámec rozlišovací schopnosti územního plánu, podél komunikací apod.) realizovat

I.A.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

bez přesného vymezení v grafické části územního plánu v dotčených funkčních plochách dle územně – technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, mimo ploch s rozdílným způsobem využití, u nichž jsou tato zařízení zařazena mezi nepřípustné využití.

Podmínky:

- 1.4.1 Stupeň automobilizace, který bude závazný pro veškerá nová parkovací a odstavná zařízení, je stanoven hodnotou 1 : 2,5.
- 1.4.2 Pro osobní automobily obyvatel bytových domů je přípustné vybudovat další odstavné kapacity, a to formou stání na terénu v rámci příslušných ploch. Tato parkovací zařízení mohou být realizována v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, aniž by byly vymezeny v grafické části územního plánu.
- 1.4.3 Pro parkování osobních automobilů u objektů občanské vybavenosti je přípustné vybudovat další kapacity v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití aniž by byly tyto plochy vymezeny v grafické části územního plánu.

Přednostně budou respektovány následující záměry:

- parkovací plochy u Národopisného areálu Matice Slezské, kde jsou navrženy celkem tři lokality (zastavitelné plochy DS s označením Z73, Z76 a Z77).
- parkovací plocha ve východní části zastavěného území Dolní Lomná u autobusové zastávky „Dolní Lomná, zátoka“ pro potřeby zážitkového centra URSUS a návštěvníky obce.
- parkovací a manipulační plocha u příjezdové komunikace k lyžařskému areálu Severka (zastavitelná plocha DS s označením Z74), navržená jako záchytné parkoviště pro osobní vozidla a autobusy, sloužící potřebám zimní i letní turistiky s přípustným vybavením typu půjčovna kol apod.
- nová parkovací plocha (zastavitelná plocha DS s označením Z75) pro potřeby lyžařského areálu Severka.
- nová parkovací plocha (zastavitelná plocha DS s označením Z78) pro potřeby lyžařského areálu Ski Armáda Dolní Lomná.
- nové parkoviště u silnice III/01151 v západní části řešeného území pro potřeby letní i zimní turistiky.

d.1.5) Hromadná doprava osob

V rámci koncepce rozvoje hromadné dopravy je navrženo především zachovat stávající infrastrukturu a zařízení bez jejího dalšího omezování.

Podmínky:

- 1.5.1 Stávající stav veřejné dopravy v území nebude v řešeném území omezován.
- 1.5.2 Nové autobusové zastávky nebo úpravy stávajících stanovišť je přípustné realizovat v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, aniž by byly vymezeny v grafické části dle místní potřeby.
- 1.5.3 Stávající autobusové zastávky na silničních průtazích budou postupně opatřovány zastávkovými pruhy v obou směrech.
- 1.5.4 Bude zaváděn systém hromadné osobní dopravy pro potřeby letní a zimní turistiky.

d.1.6) Ostatní druhy dopravy

Pro potřeby územního plánu se ostatními druhy dopravy rozumí doprava letecká, vodní a ostatní zařízení dopravy (např. hipotrazy). Zařízení letecké ani vodní dopravy se v řešeném území nenacházejí.

Podmínky:

I.A.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

- 1.6.1 Realizace hipotras nebo hipostezek je, vzhledem k jejich přírodnímu charakteru (zpravidla nejsou vymezovány stavebními úpravami), přípustná ve všech funkčních plochách
dle územně – technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

d.2) TECHNICKÉ VYBAVENÍ

- 2.1. Sítě technické infrastruktury přednostně vést v plochách veřejně přístupných - v komunikacích, nebo v neoplocených plochách podél komunikací, v trasách vymezených v grafické části dokumentace ÚP.
- 2.2. Zakreslení tras sítí technické infrastruktury je, vzhledem k měřítku výkresů a čitelnosti, pouze schematické, trasy sítí se budou upřesňovat při zpracování podrobnější územně plánovací nebo projektové dokumentace.
- 2.3. Sítě a zařízení technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území a v plochách zastavitelných. Zřizování sítí a zařízení technické infrastruktury mimo zastavěné území a zastavitelné plochy je upřesněno v tabulkové příloze k části I.A.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

d.2.1) Vodní hospodářství**d.2.1.1) Zásobování pitnou vodou**

Stávající koncepce zásobování pitnou vodou pro stávající i novou výstavbu zůstane během návrhového období zachována.

Podmínky:

- 2.1.1.1. Respektovat navržené rozšíření vodovodních řadů pro stávající i navrženou zástavbu.
- 2.1.1.2. Do doby vybudování navrženého vodovodu a pro plochy, které jsou mimo dosah i navržených vodovodních řadů pitné vody připustit zachování individuální zásobení pitnou vodou.

d.2.1.2) Likvidace odpadních vod

Stávající systém odkanalizování rozšířit pro novou a stávající zástavbu a zajistit čištění odpadních vod v účinných čistírnách odpadních vod (ČOV).

Podmínky:

- 2.1.2.1. Respektovat návrh rozšíření stávající splaškové kanalizace v obci Dolní Lomná a navržené plochy pro výstavbu čistírny odpadních vod.
- 2.1.2.2. Likvidaci odpadních vod z objektů mimo dosah stávající kanalizace, a do doby vybudování navržené splaškové kanalizace, řešit v žumpách s vyvážením odpadu nebo v malých domovních čistírnách odpadních vod s vyústěním do vhodného recipientu.
- 2.1.2.3. Důsledně dbát na zadržení srážkových vod v území v maximální míře (např. miskovitý tvar terénu, vsakovací studny), přebytečné srážkové vody z okolního terénu z území odvádět dešťovou kanalizací nebo povrchově otevřenými příkopy do místních toků. Jejich realizaci připustit kdekoli v území obce dle potřeby aniž jsou jejich trasy vymezeny v grafické části.

d.2.1.3) Vodní toky, odtokové poměry

Řešeným územím protéká vodní tok Lomná a její pravobřežní přítoky Žabník, Mostařanka, Křínovský potok, potok Jestřábí a potok Menší (Mionší) a levobřežní přítoky Polanský potok, potok Glovčín, Kamenitý a Rusňok a několik bezejmenných pravobřežních a levobřežních

I.A.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

přítoků. Některé vodní toky při povodňových stavech ohrožují stávající zástavbu, proto je potřeba chránit stávající i nově navrženou zástavbu před povodňovými stavy vodních toků.

2.1.3.1. Podmínky:

1. Vodní toky nebudou zatrubňovány, případné úpravy směrových a sklonových poměrů je nutno provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů.
2. Nebude povolována výstavba nových objektů a oplocení, které by znemožňovaly údržbu koryt a břehů vodních toků – u vodního toku Lomná v šířce nejvýše do 8 m, u ostatních vodních toků v šířce nejvýše do 6 m od břehových hran.
3. Respektovat navrženou územní rezervu pro vodní nádrž Horní Lomná na Lomné.

d.2.2) Energetika**d.2.2.1) Elektroenergetika, zásobování elektrickou energií**

Cílem návrhu rozvoje nadřazené elektroenergetické infrastruktury (přenosové soustavy v napěťové hladině 400 kV v řešeném území je zlepšit parametry elektrické sítě pro zajištění dostatečné přenosové kapacity a zvýšení spolehlivosti a efektivnosti provozu v širších vazbách regionu Moravskoslezského kraje a České republiky. Návrhy staveb elektroenergetické infrastruktury a souvisejících zařízení je navrženo přednostně realizovat v příslušných koridorech elektroenergetiky.

Distribuční elektrické sítě v napěťové hladině 22 kV je přípustné realizovat ve všech funkčních plochách, a to dle územně – technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, mimo ploch s rozdílným způsobem využití, u nichž jsou tato zařízení zařazena mezi nepřipustné využití.

Trasy navržených vedení zobrazené v grafické části jsou považovány za koncepční prvky, které odůvodňují rozsah navržených koridorů.

Podmínky:

- 2.2.1.1. Je navrženo zdvojení stávajícího vedení ZVN 400 kV se stávajícím vedením ZVN 400 kV V404 Nošovice - Varín (Slovensko). Pro záměr, vyplývající z PÚR ČR a ZÚR MSK je navržen koridor s označením E8 ZÚR s celkovou šířkou cca 120 m.
- 2.2.1.2. Potřebný transformační výkon pro byty, občanskou vybavenost, objekty druhého bydlení apod. se navrhuje zajistit přednostně ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV. Pro tyto potřeby je přípustné navyšovat jejich výkon.
- 2.2.1.3. Zajištění potřebného transformačního výkonu pro podnikatelské aktivity v oblasti výroby a služeb a umístění nových distribučních stanic se navrhuje řešit až na základě potřeb jednotlivých podnikatelských subjektů.
- 2.2.1.4. Výstavbu nových distribučních trafostanic pro zastavitelné plochy se navrhuje realizovat podle aktuální potřeby přednostně v jejich rámci, a to poblíž komunikací pro motorovou dopravu.
- 2.2.1.5. Přívodní vedení k novým trafostanicím v zastavěném území a zastavitelných plochách se navrhuje realizovat dle potřeby. Mimo zastavěná území a zastavitelné plochy budou přednostně respektovány vymezené koridory vedení VN.
- 2.2.1.6. Při podrobnějším členění zastavitelných ploch zajistit průchodnost nadzemních vedení VN 22 kV a zpřístupnění podpěrných bodů VN. V odůvodněných případech je přípustné realizovat přeložky stávajících vedení, a to v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- 2.2.1.7. Umísťování výroben elektřiny ve formě fotovoltaických panelů, nebo jim podobných zařízení a systémů, je v řešeném území mimo zastavěné území a zastavitelné plochy nepřipustné. U stávajících i případných nových výroben elektrické energie, které jsou nebo budou připojeny

I.A.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

k distribuční soustavě s napětím nad 1 kV včetně s instalovaným výkonem nad 10 kW bude respektováno jejich ochranné pásmo dle příslušných předpisů.

d.2.2.2) Plynoenergetika, zásobování plynem

Cílem návrhu řešení plynoenergetické infrastruktury v řešeném území je na úrovni distribuční STL sítě zajistit dostupnost plynu pro stávající i nové odběratele v nových zastavitelných plochách. Distribuční STL plynovodní sítě je přípustné realizovat ve všech funkčních plochách, a to dle územně – technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, mimo ploch s rozdílným způsobem využití, u nichž jsou tato zařízení zařazena mezi nepřípustné využití. Trasy navržených vedení zobrazené v grafické části jsou považovány za koncepční prvky, které odůvodňují způsob distribuce plynu na STL úrovni.

Zařízení distribuční VTL sítě se nenavrhují.

Podmínky:

- 2.2.2.1. Plynofikaci nové zástavby zajistit rozšířením stávající středotlaké plynovodní sítě. Plynovodní potrubí je navrženo přednostně vést v plochách veřejně přístupných - v komunikacích, nebo v plochách podél komunikací. Pro zajištění návrhových potřeb dodávky bude využito kapacity stávající regulační stanice plynu v Jablunkově.

d.2.2.3) Zásobování teplem

Decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu s individuálním vytápěním rodinných domů a samostatnými kotelny pro objekty vybavenosti a podnikání je považován za stabilizovaný.

Podmínky:

- 2.2.3.1. Zachovat decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu s individuálním vytápěním rodinných domů, objektů druhého bydlení a samostatnými kotelny pro objekty vybavenosti a podnikatelských aktivit.
- 2.2.3.2. V palivo-energetické bilanci preferovat využití zemního plynu a biomasy jako substituci uhlí. Elektrickou energii využívat jako doplňkové topné médium a prosazovat větší využití geotermální a solární energie pro přípravu TUV v budovách.

d.2.3) Spoje

Stávající koncepce provozu telekomunikačních sítí a zařízení je považována za vyhovující i v dlouhodobém časovém měřítku.

Podmínky:

- 2.3.1. Respektovat stávající dálkové optické kabely a další komunikační vedení v území.
- 2.3.2. Nové telekomunikační sítě a zařízení pro rozvojové plochy v obci budou přednostně a situovány v plochách veřejně přístupných - v komunikacích, nebo v plochách podél komunikací, a to výhradně zemním kabelovým vedením.

d.3) UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

- 3.1. Odpady z řešeného území budou odváženy na řízenou skládku mimo řešené území. Na řešeném území nebude budována žádná nová skládka ani žádná plocha pro nakládání s odpady.

d.4) OBČANSKÉ VYBAVENÍ

- 5.1. Stávající zařízení občanské vybavenosti v obci v rámci vymezených ploch s rozdílným způsobem využití území – ploch občanského vybavení považuje ÚP za stabilizovaná navrhuje jejich zachování.
- 5.2. Zařízení občanské vybavenosti mohou dále vznikat, při respektování dominantní obytné funkce území, v plochách s rozdílným způsobem využití v plochách bydlení – individuálního v rodinných domech - vesnického (BV) a smíšeného obytného - vesnického (SV), případně v dalších plochách s rozdílným způsobem využití podle podmínek stanovených v tabulkách I.A.f).
- 5.3. Samostatné plochy občanské vybavenosti jsou navrženy:
- pro rozšíření ploch komerčních zařízení (doprovodné zařízení cyklistické stezky) na levém břehu řeky Lomná u silnice III/01151 v prostoru mostu přes Lomnou u odbočky do údolí Jestřábího potoka:
 - Z 64 – OK občanské vybavení – komerční zařízení;
 - pro rozšíření ploch sportu a rekreace pro stavbu zázemí víceúčelového hřiště na pravém břehu řeky Lomná naproti objektu základní a mateřské školy:
 - Z 63 – OS občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení;
 - a pro možnost rozšíření sportovně rekreačního využití obyvatel a návštěvníků obce v lokalitě "Smyreč":
 - Z 24a – OS občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení.

d.5) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- 5.1. Stávající veřejná prostranství vymezená zejména v centru obce zůstávají v návrhu ÚP zachována a rozšiřují se o návrh nových ploch veřejné zeleně v rámci navržených ploch veřejných prostranství – s převahou nezpevněných ploch – PZ.
- 5.2. Jako veřejná prostranství slouží rovněž stávající i navržené místní komunikace pro obsluhu území a přilehlé plochy veřejně přístupné zeleně, které nejsou vymezeny v ÚP, ale jsou součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití území.
- 5.3. Veřejnými prostranstvími jsou všechny volné neoplocené plochy v zastavěném území, včetně vybraných pěších a cyklistických stezek a komunikací mimo zastavěné území.
- 5.4. Veřejnými prostranstvími jsou plochy sportovišť a plochy příměstské rekreace. Plochy veřejných prostranství - s převahou nezpevněných ploch – PZ (veřejné zeleně) jsou navrženy:
- u odbočky do údolí Křínov u záhybného parkoviště v prostoru nástupu do centra obce a areálu národopisných slavností
 - Z91 - PZ veřejné prostranství - s převahou nezpevněných ploch;
 - v Městské Lomné (Závodí) u bývalého náhonu k vodní pile:
 - Z92 a Z93 - PZ veřejné prostranství - s převahou nezpevněných ploch.

Plochy veřejných prostranství - s převahou zpevněných ploch – PV jsou navrženy:

- v Městské Lomné (Závodí) u silnice III/01151 v prostoru mostu přes Lomnou u křižovatky se silnicí III/01144 (na Bocanovice a Milíkov) a u navržené cyklistické stezky vedené po levém břehu Lomné pro realizaci parkoviště, informačního systému, případně i stánku pro prodej tradičních výrobků a suvenýrů:
 - Z88 a Z89 - PV veřejné prostranství - s převahou zpevněných ploch..
- 5.5. **Veřejnými prostranstvími nejsou** ohrazené plochy areálů škol a školských zařízení.
- 5.6. Plochy veřejných prostranství - s převahou nezpevněných ploch - PZ (veřejné zeleně) budou navrženy i v rámci ploch pro bydlení, přesahujících 2 ha v rámci územní studie (US) u ploch Z24 a Z25, ve kterých je rozhodování o změnách území podmíněno jejím zpracováním. Tato plocha veřejné zeleně by měla sloužit i pro zastavitelné plochy Z26 a Z27.
- 5.7. Veřejná prostranství s předkupním právem k dotčeným pozemkům ve prospěch obce Dolní Lomná jsou vymezena v textové části ÚP v kapitole I.A.h).

I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**e.1) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU V JEJICH VYUŽITÍ**

1.1. V krajině jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- **vodní a vodohospodářské W**

- **vodní plochy a toky WT** – zahrnují plochy stávajících vodních toků (řeka Lomná a její pravostranné přítoky Žabník, Mostařanka, Křínovský potok, potok Jestřábí a potok Menší (Mionší) a levostranné přítoky Polanský potok, potok Glovčín, Kamenitý a Rusňok a několik bezejmenných pravostranných a levostranných přítoků);

- **plochy zemědělské NZ** – zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu včetně pozemků drobných vodních toků a jejich břehové zeleně, plochy náletové zeleně na nelesní půdě, plochy účelových komunikací apod.; na těchto plochách se nepřipouští žádné nové stavby s výjimkou staveb liniových (komunikace, cyklostezky, inženýrské sítě), staveb doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu (přístřešky pro pastevní chov dobytka, napáječky, stavby pro letní ustájení dobytka, stavby pro skladování sena a slámy, včelínů), staveb přístřešků pro turisty, drobných sakrálních staveb, staveb vodních nádrží a staveb na vodních tocích apod.;

- **plochy lesní NL** – zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství, na těchto plochách, s výjimkou ploch biocenter a biokoridorů ÚSES, lze realizovat pouze stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek, k provozování myslivosti a lesního hospodářství, stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty, stavby účelových komunikací, stavby chodníků a stezek pro pěší, stavby cyklostezek, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích;

- **plochy přírodní NP** – zahrnují plochy chráněných území a plochy biocenter, které jsou součástí ÚSES, na nichž je zakázáno povolovat a umisťovat veškeré stavby s výjimkou liniových staveb, jejichž realizace mimo tyto pozemky je nemožná nebo nereálná z ekonomických důvodů;

- **plochy územního systému ekologické stability ÚSES** – zahrnují ekologickou kostru území – biokoridory, které představují překryvnou plochu nad jinými plochami s rozdílným způsobem využití. Na těchto plochách se nepřipouští žádná výstavba s výjimkou zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, sítě technické infrastruktury a komunikací, jejichž trasování nutně kříží některé prvky ÚSES; v ochranných pásmech nadzemních elektrických vedení budou plochy udržovány jako louky nebo louky s keři a mladými nebo malými stromy. Podél významnějších místních a účelových komunikací se navrhuje výsadba stromořadí (není konkrétně vyznačena v ÚP).

1.2. Rozšíření ploch lesních se navrhuje v rámci vymezeného územního systému ekologické stability, lokálních, regionálních a nadregionálních biokoridorů a biocenter s cílem lesní společnosti (viz oddíl e2).

e.2) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- 2.1. Pro zajištění územního systému ekologické stability (ÚSES) jsou vymezeny ve správním území obce Dolní Lomná skladebné prvky – biocentra, propojená biokoridory. Prvky regionální a nadregionální úrovně jsou popsány i s označením podle ZÚR Moravskoslezského kraje. Na území obce jsou vymezeny:

nadregionální úroveň

Nadregionální úroveň je tvořena dvěma větvemi nadregionálního biokoridoru **K147**. Horská větev je složená z vloženého regionálního biocentra **N1 Velký Polom** (č. 261 – dle značení v ZÚR) a dále jednoduchých nadregionálních biokoridorů a vložených lokálních biocenter **N2 až N6**. Mezofilní bučinná větev je v Dolní Lomné složena z části RBC **N7 Mionší (174)** dle značení v ZÚR) a jednoduchých nadregionálních biokoridorů a vložených lokálních biocenter **N8 až N20** a okraje vloženého regionálního biocentra **N21 Pod Viščorankou (202)** dle ZÚR).

lokální úroveň – biocentra a biokoridory

Lokální úroveň je tvořena lokálními trasami, které reprezentují stanoviště a potenciální přirozená společenstva v území obce. Většina prvků ÚSES s výjimkou vlastních vodních toků je navržena jako lesní.

lesní

- **L1 až L12** – od západu z Morávky podél severní hranice obce vedený hřbetními partiemi hor a jižně exponovanými svahy do Bocanovic, s napojením na území Košarísek biokoridorem **L23**;
 - **L13 – L15** – propojení předešlého s regionálním biocentrem **N7 Mionší**, napříč údolím toku Lomné;
 - **L16 až L21** – posílení trasy mezofilní bučinné větve nadregionálního biokoridoru **K147** vedené severními svahy údolí Lomné;
 - **L22** – propojení mezi větvemi nadregionálního biokoridoru **K147**;
- 2.2. Cílové vegetační formace pro všechny prvky jsou lesní porosty. U prvků s výměrou větší je možné část výměry nad minimální rozsah příslušného typu biocentra udržovat jako přírodě blízké extenzivní louky – biokoridory a biocentra v nivách.
- 2.3. Chybějící části prvků jsou vymezeny většinou v minimálních parametrech (velikosti biocenter, šířky biokoridorů). Existující, funkční i nefunkční části prvků jsou vymezeny v rozměrech větších a jejich upřesnění - zmenšení je možné v další podrobnější územně plánovací nebo prováděcí dokumentaci za předpokladu dodržení dalších, metodikou předepsaných, podmínek.
- 2.4. Parametry navrženého ÚSES - lesní společenstva:
- lokální biocentrum - minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 m);
 - lokální biokoridor – minimální šířka 15 metrů, maximální délka 2 000 m s možností přerušení na max. 15 metrů
 - regionální biocentrum je upřesněno podle vymezení v ZÚR, minimální plocha je 20 ha lesních porostů a může být dále doplněna extenzivními loukami.
 - nadregionální biokoridor – je složen z jednoduchých nadregionálních biokoridorů o maximální délce 700 metrů a minimální šířce 40 metrů a vložených lokálních biocenter, po maximálně 7 km délky složeného nadregionálního biokoridoru musí být do něj vloženo regionální biocentrum.

e.3) PROSTUPNOST KRAJINY

Doplnění stávající sítě turistických a cykloturistických tras

- 3.1. Stávající síť turistických a cykloturistických tras v území je zachována. Nové trasy pro turistiku budou vedeny s ohledem na charakter provozu (pouze chodci) a budou vymezovány dle místní potřeby a prostorových možností, nové trasy pro cykloturistiku budou vymezeny včetně nezbytného technického zázemí (odpočívky, informační tabule). Dotčené lesní cesty budou upraveny pro provoz cyklistů, včetně jejich vybavení (propustky, mosty apod.).

Doplnění komunikační sítě v území

- 3.2. Stávající síť účelových komunikací (lesních a polních cest) je v nezastavěném území respektována v plném rozsahu. V grafické části jsou stávající významné účelové komunikace vymezeny ve formě především polních a lesních cest a v rámci územního plánu není jejich síť rozšiřována o nové úseky.

e.4) PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

- 4.1. Protierozní funkci budou plnit navržená stromořadí podél vybraných místních a účelových komunikací. Jiná protierozní opatření se v Dolní Lomné nenavrhují.

e.5) OCHRANA PŘED POVODNĚMI

- 5.1. Na vodních tocích nejsou v řešeném území navrženy žádné zásadní směrové úpravy ani zatrubňování toků. Veškeré úpravy je navrženo provádět přírodě blízkými způsoby s použitím přírodních materiálů.
- 5.2. Kolem vodních toků v zastavěném území je navrženo zachovat nezastavěné a neoplocené manipulační pásy v šířce 6 m na každou stranu od horní břehové hrany toku, který bude sloužit k přístupu k toku při údržbě a jako ochranný infiltrační pás zeleně.
- 5.3. Nově navržené plochy pro výstavbu jsou situovány mimo stanovená záplavová území. Dostavby v rámci stávajících zastavěných ploch situovaných ve stanovených záplavových územích budou řešeny individuálně, ve stanovených aktivních zónách je jakákoliv dostavba vyloučena.

e.6) VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

- 6.1. Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin nejsou v Dolní Lomné vymezeny.

I.A.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**f.1) PŘEHLED TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

V řešeném území jsou vymezeny následující typy ploch, které jsou dále rozlišeny na plochy zastavěného území, plochy zastavitelné, plochy přestaveb (dostaveb v rámci zastavěného území a rezervní zastavitelné plochy podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, rozšířené – viz odůvodnění:

- | | | |
|-------|---|-----------------------|
| 1.1. | plochy bydlení: | |
| | - bydlení – hromadné | BH |
| | - bydlení – individuální v rodinných domech – vesnické | BV |
| 1.2. | plochy rekreace: | |
| | - rekreace – hromadná | RH |
| | - rekreace – rodinná (rekreační chaty, chalupy) | RI |
| 1.3. | plochy občanského vybavení: | |
| | - občanské vybavení – veřejná infrastruktura | OV |
| | - občanské vybavení – veřejná infrastruktura – kulturně společenské | OV1 |
| | - občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení | OS |
| | - občanské vybavení – komerční zařízení | OK |
| 1.4. | plochy veřejných prostranství: | |
| | - veřejná prostranství – s převahou zpevněných ploch | PV |
| | - veřejná prostranství – s převahou nezpevněných ploch | PZ |
| 1.5. | plochy smíšené obytné - vesnické: | |
| | - smíšené obytné – vesnické | SV |
| 1.6. | plochy dopravní infrastruktury: | |
| | - dopravní infrastruktura – silniční | DS |
| | - dopravní infrastruktura – drážní | DZ |
| 1.7. | plochy technické infrastruktury: | |
| | - technická infrastruktura | TI |
| 1.8. | plochy výroby a skladování: | |
| | - výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba | VD |
| | - výroba a skladování – zemědělská a lesnická výroba | VZ |
| 1.9. | plochy vodní a vodohospodářské: | |
| | - vodní plochy a toky | WT |
| 1.10. | plochy zemědělské: | |
| | - zemědělské pozemky | NZ |
| 1.11. | plochy lesní: | |
| | - lesy | NL |
| 1.12. | plochy přírodní: | |
| | - plochy přírodní | NP |
| 1.13. | plochy smíšené nezastavěného území: | |
| | - plochy smíšené nezastavěného území – pro pořádání kulturně společenských akcí | NS_K |
| | - plochy smíšené nezastavěného území – lyžařské svahy | NS_S |
| 1.14. | plochy systému sídelní zeleně: | |
| | - zeleň – soukromé zahrady | ZS |
| | - zeleň – přírodního charakteru | ZP |

f.2) POUŽITÉ POJMY

Pro účely tohoto územního plánu se definují tyto stavby a pojmy, jimiž se rozumí:

- 2.1. **Stavbou pro skladování sena a slámy** – nepodsklepená jednopodlažní stavba.
- 2.2. **Dočasnou stavbou pro letní ustájení hospodářských zvířat** – stavba, která svým vzhledem, umístěním a provozem nenarušuje krajinný ráz, životní a obytné prostředí, umístěná co a rovnoběžně s přílehlou komunikací (ne však blíže než 10 m od její osy).
- 2.3. **Přístřeškem pro turisty** – dřevěná jednoprostorová stavba, obdélníkového půdorysu, opatřená obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m².
- 2.3. **Pastvinářskou ohradou** - elektrický ohradník nebo oplocení o výšce sloupků do 1,5 m, jehož pole je tvořeno vodorovným latěním nebo trámký.
- 2.4. **Stavbou pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků** – nepodsklepená jednopodlažní stavba, o zastavěné ploše max. 25 m².
- 2.5. **Zemědělskou usedlostí** – stavba pro bydlení s integrovanou zemědělskou výrobou, jejíž a kapacity negativně neovlivňují funkci bydlení ve vlastní usedlosti, ani užívání staveb v okolní nesouvisející zástavbě.
- 2.6. **Zahrádkářskou chatou** – jednopodlažní stavba, zastavěná plocha max. 25 m².
- 2.7. **Včelínem** - jednopodlažní, max. dvouprostorová stavba pro chov včel bez možnosti vytápění, nejméně 50 % zastavěné plochy tvoří půdorys úlového prostoru, max. půdorysná plocha manipulační a skladové místnosti je 10 m².
- 2.8. **Včelnicí** - stanoviště volně stojících úlů na jednoduchých podstavcích.
- 2.9. **Zdrojem znečištění ovzduší** - stacionární spalovací zdroj znečištění ovzduší ve smyslu ustanovení zákona o ochraně ovzduší.
- 2.10. **Středním, velkým a zvláště velkým zdrojem znečištění ovzduší** - stacionární spalovací zdroj znečištění ovzduší ve smyslu kategorizace podle ustanovení zákona o ochraně ovzduší.
- 2.11. **Komunikační funkční skupiny B** – sběrná komunikace obytných útvarů, spojnice obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace.
- 2.12. **Komunikační funkční skupiny C** – obslužná komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy a v odůvodněných případech i II. třídy.
- 2.13. **Komunikační funkční skupiny D** – komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; člení se dále na **komunikace funkční skupiny D 1** - pěší a obytné zóny a **komunikace funkční skupiny D 2** – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřipustné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikačních skupin B a C.
- 2.14. **Technickou infrastrukturou**
 - **Skupiny I** technická infrastruktura nezbytná pro fungování funkční plochy, liniová technická infrastruktura, kterou nelze z ekonomických nebo funkčních důvodů trasovat jinak;
 - **Skupiny II** technická infrastruktura bez omezení.
- 2.15. **Maloplošným hřištěm** – hřiště o rozměru hrací plochy do 1 000 m².
- 2.16. **Intenzitou využití pozemku** - podíl zastavěných ploch vč. zpevněných z celkové plochy stavebního pozemku v % nebo z plochy zastavěného nebo zastavitelného území, zbylé části pozemku tvoří plochy travních porostů, plochy parků, parkových úprav, zahrad a sadů.
- 2.17. **Zahradní restaurací** – otevřená venkovní obytná plocha (pro stolování) zařízení veřejného stravování.
- 2.18. **Stavbou pro denní rekreaci** - drobné stavby v zahradách u rodinných domů se zastavěnou plochou do 25 m² a výškou nad terénem do 3 m (např. pergoly, chatky a přístřešky pro venkovní pobyt), bazény, zpevněné a vodní plochy a zástěny pro slunění.
- 2.19. **Stavbou, zařízením a jiným opatřením pro lesnictví** – stavby lesních cest, stavby hrazení bystřin a strží, stavby odvodnění lesní půdy, stavby malých vodních nádrží do rozlohy 2 000 m², stavby pro obnovu, ochranu, výchovu a těžbu lesních porostů (lesní školky, oplocenky, manipulační plochy),
- 2.20. **Stavbou pro ochranu, chov a lov zvěře** (slaniska, napajedla, krmelce, kazatelny, posedy, chovné obůrky, přezimovací obůrky).

I.A.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- 2.21. **Stavbou, zařízením a jiným opatřením pro ochranu přírody a krajiny** – např. terénní stanice, informační systém, migrační průchody, nadchody a lávky, zabezpečení zimovišť netopýřů, stavby pro ochranu nalezišť nerostů, paleontologických nálezů a geologických a geomorfologických jevů.
- 2.22. **Podkrovím** – přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití. Výška pozednice šikmé střechy vymezující prostor podkroví nesmí přesáhnout 130 cm nad jeho podlahou.

f.3) OBECNĚ ZÁVAZNÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

- 3.1. V území se nepřipouští skladování nebezpečných odpadů ve smyslu kategorizace podle zákona o odpadech.
- 3.2. V ochranném pásmu pozemní komunikace nebo dráhy a v místech souvislé zástavby tam, kde se stavba umísťuje do ploch otevřených ke komunikaci nebo dráze, lze stavby pro bydlení a trvalý pobyt osob umístit jen za podmínky, že budou navržena a realizována účinná opatření, která sníží emise hluku a vibrací uvnitř budov pod přípustné hodnoty, stanovené platnými právními předpisy. Investor, stavebník prokáže splnění této podmínky osvědčením úrovně zatížení hlukem a vibracemi, vydaným autorizovanou zkušebnou.
- 3.3. Nejvyšší přípustná intenzita využití pozemků ve vybraných plochách s rozdílným způsobem využití se stanoví jako index zastavění (podíl zastavěné a zpevněných ploch na celkové ploše stavebního pozemku):
maximální index zastavění max. max. 30 % pro plochy:
- bydlení - individuálního v rodinných domech – vesnického (BV),
maximální index zastavění max. max. 40 % pro plochy:
- smíšeného obytného – vesnického (SV).
- 3.4. Při přestavbách, dostavbách nebo v případě nové výstavby (zejména u ploch s rozdílným způsobem využití BV a SV) bude chráněn charakter zástavby využitím tradičních architektonických forem, prvků a materiálů (zejména v kontextu s objekty a soubory se zřetelnými architektonickými hodnotami a kulturními památkami).
- 3.5. V území jsou vymezeny **biokoridory**, jejichž součástí jsou různé prvky zeleně, lesní pozemky, vodní toky. Tyto biokoridory jsou graficky vyznačeny v příloze I.B.b) Hlavním výkresu ÚP a ve výkresu II.B.a) Koordinačním výkresu odůvodnění ÚP Dolní Lomná. **V těchto biokoridorech jsou přípustné:**
- na zemědělské půdě mimoprodukční funkce - zalesnění, zatravnění,
 - na lesní půdě mimoprodukční funkce s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin,
 - stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny,
 - stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky,
 - stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží,
 - související obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura, nezbytné liniové stavby technické vybavenosti, stavby silnic a dalších komunikací pro vozidlovou dopravu - křížení ve směru kolmém na biokoridor (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost vedení mimo plochy ÚSES),
 - nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství,
 - provádění pozemkových úprav, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský a nemožnost provedení mimo plochy ÚSES) a
 - odvodňování pozemků (bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam).
- a nepřípustné:**
- zvyšování kapacity a ploch stávajících staveb, kromě staveb v zájmu ochrany přírody a krajiny,
 - změny kultur s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability a

I.A.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- jakékoliv stavby, včetně oplocení s výjimkou staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném.
- 3.6. Výstavba na plochách situovaných ve vymezených sesuvných územích je nepřípustná bez prokázání zajištění stavby před důsledky případných sesuvů.
- V případě, že se zastavitelná plocha nebo plocha zastavěná stabilizovaná, nebo její část, nachází v sesuvném území, je zástavba umísťovaná v sesuvném území posuzována v kategorii „podmíněně přípustné využití“. Podmínkou pro umístění zástavby ve vymezeném sesuvném území je provedení a vyhodnocení geologického a hydrogeologického průzkumu, na základě kterých bude možnost umístění zástavby posouzena, a které budou podkladem pro návrh technického řešení. Umístění zástavby je možné pouze za podmínky navržení takových technických opatření, která vyloučí riziko poruch umísťované zástavby a zároveň vyloučí negativní kumulativní a synergické působení záměru na okolní zástavbu a bezpečnost osob.
- 3.7. Na plochách situovaných ve stanovených záplavových územích je nepřípustná jakákoliv výstavba, terénní úpravy a zařízení bez prokázání zajištění stavby před důsledky záplav.
- 3.8. V ploše územní rezervy pro výstavbu vodní nádrže Horní Lomná na vodním toku Lomná nelze umístit stavby technické a dopravní infrastruktury, stavby a zařízení pro průmysl, energetiku, zemědělství, těžbu nerostů a další stavby a činnosti, které by mohly narušit geologické a morfologické poměry v území zátopy nádrže nebo jinak nepříznivě ovlivnit budoucí vodohospodářské využití plochy zátopy (např. skládky zvláštních a nebezpečných odpadů, odkaliště, sklady pohonných hmot apod.).
- 3.9. Celé správní území Dolní Lomné se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany na němž je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

f.4) PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

4.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v příložených tabulkách:

PLOCHY BYDLENÍ - B

BYDLENÍ – HROMADNÉ V BYTOVÝCH DOMECH	BH
Hlavní způsob využití plochy Bydlení v bytových domech. Využití přípustné - bytové domy; - nerušící obslužné funkce sloužící majitelům a nájemníkům - zeleň včetně mobiliáře, stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas včetně maloplošných hřišť; - veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, chodníky apod.; - komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou; - předškolní zařízení vč. oplocení vyhrazených areálů; - garáže vestavěné; - nezbytné manipulační plochy; - nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura. Využití nepřípustné - veřejná stravovací zařízení (restaurace, bary, herny, diskotéky); - stavby pro rekreaci včetně zahrádkářských chat; - stavby pro výrobu zemědělskou, chov hospodářských zvířat, výrobu průmyslovou; - stavby a zařízení služeb a podnikatelských aktivit neuvedených ve využití přípustném; - oplocení; - sklady; - odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů; - ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným. Prostorová regulace - maximální výška zástavby odpovídající 3 nadzemním podlažím staveb pro bydlení s možností využití podkroví pro bydlení.	

PLOCHY BYDLENÍ - B

BYDLENÍ – INDIVIDUÁLNÍ V RODINNÝCH DOMECH – VESNICKÉ	BV
Využití hlavní - rodinné domy, související zahrady a plochy zeleně. Využití přípustné - stavby a zařízení doplňující a podmiňující bydlení (např. garáž nebo přístřešek pro osobní automobily, hospodářské budovy, skleníky, seníky, kompostéry), - stavby a zařízení pro individuální rekreaci (např. bazén, zahradní chatka, altán, pergola); - chovatelská zařízení, jejichž užívání neruší funkce hlavního využití ploch s rozdílným způsobem využití a staveb na nich; - stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas včetně maloplošných hřišť; - občanské vybavení veřejné infrastruktury - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva; - stavby a zařízení pro správu, administrativu, obchod, stravování, ubytování; - byty majitelů a správců zařízení; - veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, chodníky; - zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť; - komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou. - stavby a zařízení pro provozování technické infrastruktury, služeb a podnikatelských aktivit, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit; - účelové komunikace, nezbytné manipulační plochy; - zemědělské stavby, které jsou organickou součástí zemědělských usedlostí (např. stáje, chlévy, sýpky, seníky, pro omezený chov hospodářských zvířat nevyžadující stanovení ochranných pásem); - nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura. Využití nepřípustné - bytové domy s výjimkou zařízení sociální péče; - hřbitovy; - velkoplošná obchodní zařízení vícepodlažní typu obchodní dům; - komerční zařízení velkoplošná přízemního typu supermarket, hypermarket; - stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou velkovýrobu, výrobu průmyslovou; - stavby a zařízení pro chov volně žijících a velkých nedomestikovaných zvířat (např. velkých šelem, jelenů, pštrosů apod.); - sklady; - autobazary; - zahrádkové osady; - čerpací stanice pohonných hmot; - odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů; - ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným. Prostorová regulace - výška nové zástavby a nástaveb odpovídající max. výšce 2 NP obytného objektu s možností využití podkroví.	

PLOCHY REKREACE - R

REKREACE HROMADNÁ	RH
Využití hlavní - areály sloužící hromadné rekreaci (rekreační střediska). Využití přípustné - sportovní zařízení; - související plochy okrasné a parkové zeleně; - nezbytné manipulační, parkovací a odstavné plochy, stavby komunikací typu C a D; - zeleň ochranná, izolační - nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura; - oplocení; - bydlení majitelů a správců. Využití nepřípustné: - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.	

REKREACE – RODINNÁ (INDIVIDUÁLNÍ) – CHATY, CHALUPY	RI
Využití hlavní - stávající stavby pro rodinnou rekreaci (rekreační chaty, rekreační domky). Využití přípustné - drobné stavby sportovních a rekreačních zařízení; - související plochy okrasné a parkové zeleně; - nezbytné manipulační, parkovací a odstavné plochy, stavby komunikací typu C a D; - zeleň ochranná, izolační - nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura; - oplocení. Využití nepřípustné: - nové stavby pro rodinnou rekreaci; - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.	

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - O

OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA	OV
Využití hlavní - stavby a zařízení pro: - vzdělávání a výchovu; - sociální služby, péči o rodinu; - zdravotní služby; - kulturu; - veřejnou správu; - ochranu obyvatelstva. Využití přípustné - byty majitelů a správců zařízení; - stavby pro stravování, ubytování; - zařízení a stavby pro sport, relaxaci a volný čas včetně maloplošných hřišť ve vazbě na využití hlavní; - drobná výroba a výrobní služby bez negativního vlivu na funkce bydlení a další hlavní funkce těchto ploch; - zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť; - veřejná prostranství; - stavby a zařízení související a podmiňující využití hlavní; - komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou; - nezbytné manipulační plochy; - související obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura. Využití nepřípustné - stavby pro bydlení - rodinné domy, bytové domy; - stavby pro obchod; - stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat; - hřbitovy; - zahrádkové osady; - stavby pro výrobu zemědělskou, pro chov hospodářských zvířat a výrobu průmyslovou; - sklady; - autobazary; - čerpací stanice pohonných hmot; - odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů; - ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným. Prostorová regulace - výška nové zástavby a nástaveb odpovídající max. výšce 3 NP obytného objektu s možností využití podkroví.	

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - O

OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA – KULTURNĚ SPOLEČENSKÉ	OV1
Využití hlavní - areál národopisných slavností. Využití přípustné - zařízení pro kulturu a zábavu (přírodní amfiteátry, zastřešená pódia); - zábavná zařízení (kolotoče, houpačky apod.); - prodejní stánky; - stavby pro stravování, ubytování; - objekty a zařízení správy a údržby areálu; - stavby a zařízení související s využitím hlavním (sociální zařízení, skladovací prostory); - drobná výroba a výrobní služby bez negativního vlivu na funkce bydlení a další hlavní funkce těchto ploch; - zařízení a stavby pro sport, relaxaci a volný čas včetně maloplošných hřišť ve vazbě na využití hlavní; - veřejná prostranství, zeleň; - nezbytné manipulační plochy; - související obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura; - oplocení. Využití nepřípustné - stavby pro bydlení - rodinné domy, bytové domy; - stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat; - stavby pro výrobu zemědělskou, chov hospodářských zvířat, výrobu průmyslovou; - samostatné sklady; - ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným. Prostorová regulace - výška nové zástavby a nástaveb odpovídající max. výšce 2 NP obytného objektu s možností využití podkroví.	

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – O

OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ

OS

Využití hlavní

- plochy pro sport – hřiště, krytá sportoviště, sportovní haly, kryté bazény, dráhy apod.

Využití přípustné

- šatny, klubovny, sociální zařízení pro sportovce i návštěvníky;
- stravovací zařízení včetně sezónního občerstvení;
- ubytovací zařízení je-li jeho realizace možná s ohledem na organizaci zástavby lokality;
- maloobchodní služby s vazbou na využití hlavní;
- byty majitelů, správců jako součást staveb pro provoz sportovišť;
- nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu sportovních areálů včetně dílen, skladů, garáží;
- stavby komunikací typu C a D, manipulační plochy, parkoviště;
- zeleň;
- související plochy okrasné a parkové zeleně;
- související obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- u zastavitelné plochy Z24a respektovat stávající krajinnou zeleň.

Využití nepřípustné:

- stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním sportovních areálů.

Prostorová regulace

- výška nové zástavby a nástaveb odpovídající max. výšce 2 NP obytného objektu s možností využití podkroví.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – O

OBČANSKÉ VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ

OK

Využití hlavní

- stavby pro obchod (do 2 000 m² prodejní plochy), stravování, ubytování, služby;
- stavbu pro kulturu a sport;
- parkovací plochy;
- stavby komunikací typu C a D a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- veřejná prostranství včetně zeleně na veřejných prostranstvích, veřejná WC, apod.

Využití přípustné

- manipulační plochy;
- bydlení majitelů a správců;
- byty ve vyšších podlažích;
- související obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Využití nepřípustné

- stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- čerpací stanice pohonných hmot.

Prostorová regulace

- výška nové zástavby a nástaveb odpovídající max. výšce 2 NP obytného objektu s možností využití podkroví.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - P

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH	PV
Využití hlavní - plochy veřejně přístupné (plochy podél komunikací, chodníky, zastávky hromadné dopravy, parkoviště, plochy zeleně na veřejných prostranstvích, apod.); - přístřešky pro hromadnou dopravu, prvky drobné architektury, mobiliáře, stánky pro prodej denního tisku a časopisů; - související obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura. Využití nepřipustné: - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.	

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - P

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – S PŘEVAHOU NEZPEVNĚNÝCH PLOCH	PZ
Využití hlavní - veřejně přístupná zeleň. Využití přípustné - prvky drobné architektury a mobiliář; - dětská hřiště, zařízení pro odpočinek a relaxaci; - nezbytné obslužné komunikace, včetně komunikací pro pěší; - související obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura. Využití nepřipustné: - zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím veřejné zeleně, kromě staveb uvedených ve využití přípustném.	

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - S**SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VESNICKÉ****SV****Využití hlavní**

- rodinné domy, zemědělské usedlosti.

Využití přípustné

- související zahrady a plochy zeleně;
- občanské vybavení veřejné infrastruktury - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro správu, administrativu, obchod, stravování, ubytování;
- byty majitelů a správců zařízení;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, chodníky;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.
- stavby související a podmiňující bydlení
 - doplňkové stavby a zařízení k rodinným domům (např. garáž nebo přístřešek pro osobní automobily, hospodářské budovy, skleníky, seníky, kompostéry);
 - stavby a zařízení pro individuální rekreaci (např. bazén, fitness, zahradní chatka, altán, pergola);
 - chovatelská zařízení,
 jejichž užívání neruší funkce hlavního využití ploch s rozdílným způsobem využití a staveb na nich;
- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas včetně maloplošných hřišť;
- doplňkové stavby pro hobby;
- stavby a zařízení pro provozování technického vybavení, služeb a podnikatelských aktivit, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit;
- účelové komunikace, nezbytné manipulační plochy;
- zemědělské stavby, které jsou organickou součástí zemědělských usedlostí (např. stáje, chlévy, sýpky, seníky, pro omezený chov hospodářských zvířat nevyžadující stanovení ochranných pásem;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- zahájení stavby uvedené v kategorii přípustné není podmíněno realizací stavby hlavní.

Využití podmíněně přípustné

- výstavba na zastavitelných plochách Z18, Z 96 a Z109 a na plochách v zastavěném území, zasahujících do sesuvného území (do ploch svahových nestabilit dočasně uklidněných) je podmíněna provedením opatření uvedených v kapitole f.3) obecně závazné podmínky pro využití území v bodě 3.6.

Využití nepřípustné

- zejména:
 - bytové domy s výjimkou zařízení sociální péče;
 - hřbitovy;
 - velkoplošná obchodní zařízení vícepodlažního typu obchodní dům;
 - komerční zařízení velkoplošná přízemního typu supermarket, hypermarket;
 - stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou velkovýrobu, výrobu průmyslovou;
 - sklady;
 - autobazary;
 - zahrádkové osady;
 - čerpací stanice pohonných hmot;
 - odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Prostorová regulace

- výška nové zástavby a nástaveb odpovídající max. výšce 1 NP obytného objektu s možností využití podkroví.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - D

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ	DS
Hlavní využití - plochy pro stavby a zařízení silniční dopravy. Přípustné využití - zařízení související s provozem a s přepravou cestujících; - ochranná zeleň; - odstavné plochy, výhybny, autobusové zastávky, odpočívky. - technická zařízení zabezpečovací a sdělovací; - zařízení pro údržbu silnic a provoz hromadné dopravy; - související obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura; - stavby občanského vybavení pro motorismus. Podmíněně přípustné využití - výstavba na zastavitelné ploše 75 DS je možná pouze za splnění minimalizačních opatření vyplývajících z biologického a naturového hodnocení záměru: - povrch odstavných ploch je vhodné vysypat štěrkem a šotolinou z hornin místní provenience (nevhodné je použití asfaltu); - zásahy do dřevinných porostů a půdního krytu (skrývku zeminy) v souvislosti s budoucí výstavbou je vhodné realizovat mimo období reprodukce většiny živočišných druhů; - při realizaci stavby minimalizovat mechanické narušování vegetačního a půdního krytu a minimalizovat nezbytné zásahy do bezprostředního okolí, zejména nerozhrnovat mezideponie do podmáčených ploch a potoků; - respektovat konkrétní navržená doplňková specifická opatření k minimalizaci negativních vlivů na předměty ochrany a jejich biotopy, jež jsou uvedena v podrobném naturovém a biologickém hodnocení projektu rozvoje lyžařského areálu Severka. Nepřípustné využití - jakákoliv výstavba, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném.	

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - D

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – DRÁŽNÍ	DZ
Hlavní využití: - stavby související s železniční dopravou včetně provozních zařízení a sítí a zařízení technické infrastruktury. Přípustné využití: - stavby komunikací funkční skupiny C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy; - související obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura. Nepřípustné využití: - jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými.	

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – T

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	TI
Hlavní využití: - technická zařízení a stavby příslušné technické vybavenosti (ČOV, vodojem, rozvodna, regulační stanice apod.); Přípustné využití: - přístupová komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy; - zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem technické infrastruktury; - související obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura. - dílny, zařízení údržby; - sociální vybavenost pro zaměstnance; - zeleň. Nepřípustné využití: - jakákoliv výstavba nesouvisející s příslušnou technickou vybaveností.	

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - V

VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA	VD
Využití hlavní - stavby a zařízení pro řemeslnou, kusovou a malosériovou výrobu menšího rozsahu u nichž se nepředpokládají negativní vlivy z provozované činnosti za hranici ploch výrazné zvýšení nákladní automobilové dopravy (nad 20 průjezdů za den a noční provoz) na přístupových cestách; - výrobní služby, drobná výroba; - halový prodej; - sběrné dvory; - sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, administrativní budovy; - stavby komunikací funkční skupina C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou; - zeleň; - pily a aktivity související se zpracováním a uskladněním dřeva. Využití přípustné - bydlení individuální s vazbou na provozování drobné a řemeslné výroby apod.; - hromadné garáže podzemní, nadzemní; - komerční zařízení maloplošná; - haly pro technické sporty a zařízení volného času; - byty pro majitele, hlídače, správce; - zpevněné plochy pro dopravní obsluhu, manipulační a odstavné plochy; - související obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura. Využití nepřípustné: - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném; - zařízení dopravní veřejné dopravní infrastruktury (čerpací stanice pohonných hmot, autobusová depa nebo nádraží apod.); - samostatné sklady nesouvisející s výrobou dle hlavního využití plochy; - čerpací stanice pohonných hmot.	

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - V

VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ VÝROBA

VZ

Využití hlavní

- stavby zemědělské;
- stavby pro skladování související se zemědělskou výrobou (např. seníky, sklady a výrobní krmiv, sklady umělých hnojiv, silážní věže, sklady produktů zemědělské výroby);
- opravárenská zařízení zemědělské techniky;
- zařízení a plochy na zpracovávání biologického odpadu (kompostárny);
- zařízení a plochy na zpracování biomasy (silážní jámy, sušičky apod.);
- stavby pro malosériovou a řemeslnou výrobu, výrobní a technické služby;
- stavby pro obchod, služby, stravování a administrativu;
- zařízení sociální pro zaměstnance;
- zeleň ochranná a izolační;
- stavby komunikací funkční skupina C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy;
- čerpací stanice pohonných hmot.

Využití přípustné

- byty pro majitele, hlídače, správce;
- oddychové a relaxační zařízení pro zaměstnance;
- sběrný surovin (uzavřené objekty);
- související obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- zařízení pro využití biologicky rozložitelného odpadu (např. kompostování biomasy, bioplynová stanice);
- stavby pro obchod a služby související se zemědělskou produkcí a doplňkovou výrobou (např. prodej produktů zemědělské výroby, živých hospodářských zvířat, hnojiv apod.).

Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- samostatné sklady, nesouvisející se zemědělskou a k ní doplňkovou výrobou;
- trvalé skladování odpadů.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - W

VODNÍ PLOCHY A TOKY	WT
Hlavní využití - plochy vodních toků a vodní plochy; Přípustné využití - stavby související s vodním dílem (hráze apod.); - stavby související s údržbou vodních nádrží a toků; - stavby mostů a lávek; - výsadba břehové zeleně; - související obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura; - stavby pro bydlení správce vodohospodářské stavby a ubytování zaměstnanců provozu vodního hospodářství; Nepřípustné využití - zatrubňování vodních toků - realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve funkčním využití přípustném V případě, že je vodní tok součástí územního systému ekologické stability, budou respektovány podmínky pro využívání stanovené pro plochy ÚSES.	

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – Z

ZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY	NZ
Hlavní využití: - zemědělská rostlinná výroba. Přípustné využití: - přístřešky a odpočinková místa u značených turistických tras; - polní nezastřešené sklady biomasy (sena, slámy); - zařízení na zpracování biomasy kompostováním, silážní jámy; - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny; - stavby pro vodní hospodářství v krajině - stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody, kanalizaci a čištění odpadních vod; - související obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura; - drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa; - stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská a protierozní zařízení); - zahrady a sady bez oplocení; - včelnice; - pastvinářské ohrazení; - stavby komunikací třídy C a D, výhybny, mosty, lávky; - drobné objekty sloužící pastevnímu chovu (např. napáječky, přístřešky pro letní ustájení zvířat). Nepřípustné využití: - oplocování pozemků (kromě obor, objektů technického vybavení a pastvin); - zřizování zahrádkových osad; - stavby větrných elektráren; - jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými.	

PLOCHY LESNÍ - L

LESY

NL

Využití hlavní

- lesní výroba;
- zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí;
- stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti;
- vodní plochy a vodní toky.

Využití přípustné

- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví;
- stavby pro ochranu, chov a lov zvěře;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- u turistických značených tras stavby přístřešků pro turisty;
- stavby účelových komunikací (lesní a polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D2;
- nezbytné stavby obslužné a veřejné dopravní a technické infrastruktury, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží;
- včelnice.

Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;
- zřizování oplocení s výjimkou stávajících staveb a staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů apod.).

PLOCHY PŘÍRODNÍ - P

PLOCHY PŘÍRODNÍ	NP
Hlavní využití - plochy biocenter - na zemědělské půdě mimoprodukční funkce - zalesnění, zatravnění, - na lesní půdě mimoprodukční funkce s preferováním podrovního hospodaření a původních druhů dřevin. Přípustné využití - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny; - stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky; - stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží; - nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství. Nepřípustné využití: - zvyšování kapacity a ploch stávajících staveb, kromě staveb v zájmu ochrany přírody a krajiny; - změny kultur s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability; - jakékoliv stavby, včetně oplocení s výjimkou staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném.	

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	NS
plochy smíšené nezastavěného území funkčně nevyhraněné s indexem několika funkcí; plochy jednotlivých funkcí nevyžadují jejich samostatné vymezení; podmínky využití plochy jsou stanoveny s ohledem na kódy v indexu funkcí, které byly ploše přiřazeny, některé funkce mohou být z plochy vyloučeny; pokud podmínky využití ploch umožňují umístování staveb, pak tyto stavby musí vyhovovat § 18, odst. 5 stavebního zákona. Způsob využití těchto ploch je stanoven přiměřeně podle indexu (kódu) funkcí plochám nezastavěného a nezastavitelného území pro jednotlivé plochy následovně: Použité indexy (kódy) funkcí: k plochy smíšené nezastavěného území – pro pořádání kulturně společenských akcí s plochy smíšené nezastavěného území – lyžařské svahy.	

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – PRO POŘÁDÁNÍ KULTURNĚ SPOLEČENSKÝCH AKCÍ	NS_k
Hlavní využití - plochy zemědělské půdy určené pro pořádání kulturně společenských akcí (např. jarmarky, zemědělské trhy, jezdecké a vozatajské závody, soutěže koní v parkurových disciplínách apod.). Přípustné využití - související stavby pro sport; - pastevní chov zvířat; - přístřešky pro pastevní chov zvířat; - související dopravní a technická infrastruktura; - manipulační plochy; - zeleň včetně mobiliáře (lavičky, odpadkové koše, osvětlení, sociální zařízení, prodejní stánky apod.); - mobilní a pastvinářské oplocení. Nepřípustné využití: - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.	

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – LYŽAŘSKÉ SVAHY	NS_s
Hlavní využití - plochy zemědělské, případně lesní půdy využívané jako lyžařské svahy určené sezónně pro sjezdové lyžování. Přípustné využití - související stavby pro lyžařské sportovní aktivity: - lyžařské lanovky a vleky; - technická zařízení pro zasněžování technickým sněhem; - osvětlení; - sociální zařízení; - pokladny prodejní stánky; - související a podmiňující dopravní a technická infrastruktura. Nepřípustné využití: - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.	

PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ - Z

ZELEŇ – SOUKROMÉ ZAHRADY	ZS
Využití hlavní - stávající zahrady a sady. Využití přípustné - včelíny a včelnice; - studny; - související obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura; - oplocení. Využití nepřípustné: - stavby pro rodinnou rekreaci a další nové stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.	

ZELEŇ – PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU	ZP
Hlavní využití - zalesnění, zatravnění, doprovodná zeleň vodních toků apod. Přípustné využití - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny; - stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky, rozhledny; - prvky drobné architektury včetně drobných sakrálních staveb; - stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží; - nezbytné liniové stavby technické vybavenosti, stavby silnic a dalších komunikací pro vozidlovou dopravu (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam); - nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství; - provádění pozemkových úprav; - odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam); - změny stávajících staveb. - související obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura. Nepřípustné využití: - realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném; - zřizování oplocení.	

f.5) Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití

5.1. V grafické části dokumentace jsou rozlišeny z hlediska časového horizontu využití:

- a) plochy stabilizované (stav k 1. 6. 2024),
- b) plochy změn ve využití území (návrhové – orientačně k r. 2030)
- c) plochy územních rezerv.

I.A.g) VYMEZENÍ VPS, VPO, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

I.A.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**g.1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury**

V rámci ÚP Dolní Lomná se vymezují veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nebo vlastnická práva omezit:

g.1.1) Stavby v oblasti dopravy VD

Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS	Zastavitelná plocha, plocha s rozdílným způsobem využití, název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Výkres č. dotčené parcely v k. ú. Dolní Lomná nebo jejich části Vyvlastnění ve prospěch
VD4	Z78, DS parkovací plocha pro potřeby parkování návštěvníků Dolní lomné a okolí (v letním a zimním období) u silnice III/01151 v západní části řešeného území	výkres č. I.B.b.2), I.B.c), II.B.a), II.B.d.3) část parc. č.: 2376/1. obec Dolní Lomná
VD6	Z87, PV stezka pro cyklisty v úseku autocamp U viaduktu - most na silnici III/01151 přes Lomnou	výkres č. I.B.b.2), I.B.c), II.B.a), II.B.d.3) obec Dolní Lomná
VD7	Z90, PV stezka pro cyklisty podél řeky Lomná v úseku most na silnici III/01151 přes Lomnou - hranice s Jablunkovem	výkres č. I.B.b.2), I.B.c), II.B.a), II.B.d.3) obec Dolní Lomná

g.1.2) Stavby v oblasti vodního hospodářství VTV

Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS	Zastavitelná plocha, plocha s rozdílným způsobem využití, název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Výkres č. dotčené parcely v k. ú. Dolní Lomná nebo jejich části Vyvlastnění ve prospěch
VTV1	Z68, TI čistiřna odpadních vod "Závodí"	výkres č. I.B.b.2), I.B.c), II.B.a), II.B.d.2) část parc. č. 41 Obec Dolní Lomná

g.1.3) Stavby pro zásobování elektrickou energií VTE

Označení Ve výkrese I.B.4. – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Výkres č. Vyvlastnění ve prospěch
VTE1	Nošovice – Mosty u Jablunkova – Varín (SR), souběžné vedení se stávající trasou 400 kV	výkres č. I.B.b.2), I.B.c), II.B.a), II.B.d.3) Česká republika

**I.A.g) VYMEZENÍ VPS, VPO, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU
A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT****g.2) Veřejně prospěšná opatření**

Jako plochy pro veřejně prospěšná opatření jsou územním plánem Dolní Lomná vymezeny prvky územního systému ekologické stability, které slouží pro zajištění územního systému ekologické stability (ÚSES). Ve správním území Dolní Lomná a jsou vymezeny základní prvky – biocentra, propojená biokoridory. V území obce jsou vymezeny prvky ÚSES:

- prvky nadregionální úrovně: Dvě větve naregionálního biokoridoru (NBK) K147 s vloženými lokálními biocentry N2 - N6 a N8 - N21 a regionálními biocentry N1 Velký Polom a N7 Mionší,
- prvky lokální úrovně: lokální biocentra (LBC) a lokální biokoridory (LBK) L1 - L23,

které jsou vyznačeny jako veřejně prospěšná opatření ve výkrese I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb.

g.3) Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Nejsou územním plánem Dolní Lomná vymezeny.

g.4) Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Nejsou územním plánem Dolní Lomná vymezeny.

I.A.h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**h.1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury**

Stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury, pro které lze uplatnit předkupní právo, nejsou územním plánem Dolní Lomná vymezeny.

h.2) Občanské vybavení

Stavby občanského vybavení, pro které lze uplatnit předkupní právo, nejsou územním plánem Dolní Lomná vymezeny.

h.3) Veřejná prostranství

Veřejnými prostranstvími, pro která lze uplatnit předkupní právo jsou ÚP Dolní Lomná vymezeny plochy veřejných prostranství s převahou nezepevněných ploch (veřejné zeleně):

Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS	zastavitelná plocha	Výměra pozemku v ha	Výkres č. I.B.c) dotčené parcely nebo jejich části k.ú. Dolní Lomná Předkupní právo ve prospěch Obce Dolní Lomná
VPZ1	Z91	0,18	parcely č.: 949/2, 942/11.
VPZ2	Z92	0,17	část parc. č.: 60/1, 2745.
VPZ3	Z93	0,06	část parc. č.: 60/1.
VPV1	Z88	0,12	část parc. č.: 43/3.
VPV2	Z89	0,15	části parc. č.: 43/5, 2455/2

Další stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo, nejsou územním plánem Dolní Lomná vymezeny.

I.A.i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V rámci posouzení vlivu koncepce ÚP Dolní Lomná na životní prostředí a na prvky systému NATURA 2000 nejsou stanovena kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

I.A.j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

V územním plánu Dolní Lomná je vymezena 1 plocha územní rezervy pro realizaci vodní nádrže Horní Lomná na Lomné a 1 koridor územní rezervy pro realizaci přeložky silnice III/01151 vyvolané případnou realizací této vodní nádrže. Dále je v ÚP vymezena územní rezerva pro případnou realizaci kanalizace ve východní části zastavěného území centrální části obce v lokalitě "Závodí".

tabulka č.: I.A.j.1)

PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV
vymezené územním plánem
DOLNÍ LOMNÁ

plocha číslo	katastrální území	popis plochy a koridoru územní rezervy budoucí typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace DOP/ÚS/RP ¹⁾	výměra v ha
R 1	Dolní Lomná	Vodní nádrž Horní Lomná na Lomné WT – vodní a vodohospodářské - vodní plochy a toky	ÚS	47,82*
R 2	Dolní Lomná	Přeložka silnice III/01151 mimo zátopové území výhledové nádrže Horní Lomná na Lomné DS – dopravní infrastruktura – silniční	ÚS	39,82*
R 3	Dolní Lomná	Čistírna odpadních vod "Zátoka" TI – technická infrastruktura	-	0,19

¹⁾ Uvede se DOP, ÚS nebo RP, je-li realizace výstavby podmíněna dohodou o parcelaci (DOP), zpracováním územní studie (ÚS) nebo vydáním regulačního plánu (RP)

* část vymezená na území obce Dolní Lomná

Pro územní rezervu pro výstavbu vodní nádrže Horní Lomná na Lomné je v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje stanovena podmínka zpracování územní studie, která má prověřit potřebu případné realizace vodní nádrže Horní Lomná na Lomné a jejich územních a environmentálních důsledků. Lhůta pro pořízení této studie je stanovena do r. 2030 a lhůta pro její vklad do evidence územně plánovací činnosti je stanovena do r. 2033. V této stanovené lhůtě je ve vymezené ploše možný rozvoj osídlení, rekreace a cestovního ruchu včetně související občanské vybavenosti a veřejné infrastruktury v rozsahu, který neznemožní nebo podstatně neztíží případné budoucí vymezení plochy pro akumulaci vod a realizaci záměru pro jehož prověření bude studie zpracována. Záměry, které nesplňují toto kritérium, nejsou přípustné.

Po posouzení vymezení těchto územních rezerv v rámci pravidelných cyklů vyhodnocování územního plánu (pravidelně jednou za 4 roky) bude potřeba vymezení těchto rezerv posouzena, případně účelnost jejich vymezení bude prověřena a upřesněna podrobnější dokumentací (plánovací smlouvou, územní studií, regulačním plánem) a přeřazena případně do návrhových ploch. V případě, že tyto rezervy budou posouzeny jako neúčelné, budou z ÚP Dolní Lomná vypuštěny.

**I.A.k) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH
V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI**

Plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci, nejsou územním plánem Dolní Lomná vymezeny.

I.A.I) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, nejsou územním plánem Dolní Lomná vymezeny.

**I.A.m) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ
O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU**

Plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, nejsou územním plánem Dolní Lomná vymezeny.

I.A.n) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Pořadí změn v území (etapizace) není územním plánem Dolní Lomná stanoveno.

I.A.o) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

V rámci ÚP Dolní Lomná nejsou vymezeny architektonicky nebo urbanisticky významné stavby.

I.A.p) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

1. I.A Textová část územního plánu Dolní Lomná obsahuje, kromě titulní strany, seznamu zpracovatelů a obsahu, 52 stran textu a vložených tabulek.
2. I.B Grafická část Územního plánu Dolní Lomná obsahuje tyto výkresy:

I.B.a)	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.B.b)	Hlavní výkres	1 : 5 000
	I.B.b.1) Hlavní výkres – urbanistická koncepce	
	I.B.b.2) Koncepce dopravní a technické infrastruktury	
I.B.c)	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000.