

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP DOLNÍ LOMNÁ

II.A. TEXTOVÁ ČÁST

POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Změna č. 1 územního plánu Dolní Lomná je pořizována na základě rozhodnutí Zastupitelstva obce Dolní Lomná viz usnesení ZO 28/1151 až 28/1156 ze dne 24.11.2021 a usnesení ZO 31/1332, 31/1333, 31/1357 a 31/1358 ze dne 27.06.2022.

Změna č. 1 je pořizována zkráceným postupem dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Pořizovatelem Změny č. 1 je obecní úřad Dolní Lomná, který tuto pořizuje dle § 6 odst. (2) stavebního zákona a který dle § 24 stavebního zákona splňuje kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti prostřednictvím smlouvy s osobou oprávněnou k územně plánovací činnosti, s Ing. arch. Alešem Palackým.

Jako zpracovatel Změny č. 1 bylo vybráno Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., zodpovědný projektant Ing. arch. Petr Gajdušek, autorizovaný architekt.

Řízení o změně územního plánu - veřejné projednání návrhu Změny č. 1 územního plánu Dolní Lomná se uskutečnilo dne 9. května 2023 v zasedací místnosti obecního úřadu. Bylo oznámeno veřejnou vyhláškou 29. března 2023. V souladu s ust. § 52 odst. 1 stavebního zákona byl návrh Změny č. 1 Územního plánu Dolní Lomná – návrh opatření obecné povahy, včetně odůvodnění, včetně vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj, vystaven k veřejnému nahlédnutí ode dne vyvěšení oznámení do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání na Obecním úřadu Dolní Lomná v kanceláři starostky obce a způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách obce Dolní Lomná. Dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu bylo oznámení o zahájení řízení a o konání veřejného projednání zasláno jednotlivě. Na veřejném projednání byl zajištěn výklad pořizovatele a odborný výklad zodpovědné osoby zpracovatele.

V rámci veřejného projednání bylo uplatněno 7 stanovisek dotčených orgánů, 1 námitka oprávněného investora a 6 námitek oprávněných osob. Pořizovatel s určenou zastupitelkou vyhodnotili obdržená stanoviska a námítky, provedli dohodovací jednání s orgánem ochrany ZPF a s AOPK, Správou CHKO Beskydy. Byl zpracován návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek, který byl zaslán dotčeným osobám k vyjádření. Na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání byly zpracované Požadavky na úpravu návrhu Změny č. 1 územního plánu Dolní Lomná. Vzhledem k tomu, že požadované úpravy byly vyhodnocené jako podstatné, byla dokumentace upravena pro opakované veřejné projednání.

Opakované veřejné projednání se uskutečnilo dne 28. srpna 2024 v zasedací místnosti obecního úřadu. Bylo oznámeno veřejnou vyhláškou 24. července 2024. V souladu s ust. stavebního zákona byl upravený návrh Změny č. 1 Územního plánu Dolní Lomná – návrh opatření obecné povahy, včetně odůvodnění, vystaven k veřejnému nahlédnutí ode dne vyvěšení oznámení do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání na Obecním úřadu Dolní Lomná v kanceláři starostky obce a způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách obce Dolní Lomná. Dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu bylo oznámení o zahájení řízení a o konání veřejného projednání zasláno jednotlivě. Na veřejném projednání byl zajištěn výklad pořizovatele a odborný výklad zodpovědné osoby zpracovatele.

V rámci opakovaného veřejného projednání bylo uplatněno 6 stanovisek dotčených orgánů. Pořizovatel s určenou zastupitelkou vyhodnotili obdržená stanoviska, provedli dohodovací jednání s orgánem ochrany ZPF a s AOPK, Správou CHKO Beskydy. Na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání byly zpracované Požadavky na úpravu návrhu Změny č. 1 územního plánu Dolní Lomná. Vzhledem k tomu, že požadované úpravy byly vyhodnocené jako úpravy drobné, byla dokumentace upravena pro vydání.

II.A.a) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

V rámci Změny č. 1 ÚP Dolní Lomná, která nenavrhuje záměry vyžadující koordinaci se sousedními obcemi, byly prověřeny návaznosti na územní plány sousedních obcí zejména v oblasti záměrů obsažených v ZÚR Moravskoslezského kraje. V rámci úpravy návrhu změny po veřejném projednání bylo prověřeno a upřesněno vymezení ÚSES podle Úplného znění ZÚR Moravskoslezského kraje po Aktualizaci č. 1, č. 2a, č. 2b, č. 3, č. 4, č. 5, č. 6, č. 7, č. 8a a č. 8b.

II.A.b) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY Č. 1 ÚP DOLNÍ LOMNÁ A POKYNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚP DOLNÍ LOMNÁ PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

II.A.b.1 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z NÁVRHU OBSAHU ZMĚNY Č. 1 ÚP DOLNÍ LOMNÁ

Pořízení Změny č. 1 ÚP Dolní Lomná zkráceným postupem podle § 55b stavebního zákona bylo schváleno usnesením č. 31/1332 a obsah této změny usnesením č. 31/1333 ze zasedání 31. zasedání Zastupitelstva obce Dolní Lomná, konaného dne 27. 6. 2022. Požadavky Obsahu Změny č. 1 ÚP Dolní Lomná jsou návrhem Změny č. 1 ÚP Dolní Lomná prověřeny, *s komentářem k plnění jednotlivých bodů (psaným kurzívou):*

Požadavky na obsah návrhu Změny č. 1 územního plánu Dolní Lomná

Změna územního plánu Dolní Lomná bude obsahovat:

1. Povinné úkony vyplývající ze zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a jeho prováděcích vyhlášek, ve znění pozdějších předpisů, zejména:
 - prověření souladu s A2, A3 PÚR ČR,
 - aktualizace zastavěného území;

Prověření souladu s aktualizacemi PÚR ČR je včetně prověření s aktualizacemi ZÚR Moravskoslezského kraje platnými v době zpracování Změny č. 1 ÚP Dolní Lomná je součástí kapitoly II.a.f.1. Zastavěné území bylo aktualizováno k 1. 6. 2024.

2. Prověření a zpřesnění obecných podmínek využití území, zejména ve vztahu k § 18, odst. 5) stavebního zákona;

Změna č. 1 ÚP Dolní Lomná prověřila obecné podmínky využití území, zejména ve vztahu k §18, odst. 5). ÚP Dolní Lomná nevyžaduje zpřesnění podmínek využití území.

3. Prověření stávajícího stavu vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a prověření podmínek využití dotčených ploch;

Stávající stav byl prověřen. Bylo aktualizováno zastavěné území k 1. 6. 2024 a z ÚP byly vyřazeny již využitě plochy a jejich části. Podmínky využití dotčených ploch byly vyhodnoceny jako adekvátní.

4. Prověření vymezení a stanovených podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití a případné stanovení specifických podmínek využití zohledňujících a koordinujících zájmy ochrany přírody a zájmy lyžařského klubu Severka v jeho areálu – v areálu Severka;

Podmínky byly prověřeny. Na základě konzultací se zástupci lyžařského klubu Severka nebyly stanoveny další specifické podmínky využití. Navržené plochy vycházejí z koordinace zájmů ochrany přírody a krajiny a zájmy lyžařského klubu Severka v jeho areálu.

5. Postup dle bodu 4. bude zaměřen zejména na tyto problémy a požadavky:

- prověření a zpřesnění podmínek využití dotčených ploch z hlediska zahrnutí sněžných skútrů apod. mezi přípustné nezbytné dopravní prostředky (vč. prověření možností jejich odstavování / garážování);

Zadaná podrobnost – druh dopravního prostředku – není součástí měřítka, které řeší územně plánovací dokumentace. Plochy pro odstavení vozidel jejich odstavení a garážování umožňují.

- prověření a stanovení podmínek pro umístění požárních nádrží a nezbytné malé ČOV území;

V rámci změny byly v areálu Severka aktualizovány plochy umožňující umístění požárních nádrží a nezbytné malé ČOV v území (Plocha VVP)

- doplnit podmínky využití ploch o přípustnost sociálního / hygienického zázemí zaměstnanců, denní místnosti a nezbytné skladové místnosti;

Vymezené plochy (Plocha OK) v areálu Severka byly aktualizovány tak, aby připouštěly umístění sociálního/hygienického zázemí zaměstnanců, denní místnosti a nezbytné skladové místnosti.

- prověřit možnou úpravu vymezení zastavitelných ploch tak, aby v části plochy 1322/42 navazující na jižní konec zastavitelné plochy Z75 DS bylo možné umístit strojovnu lanovky, včetně příslušenství, včetně stanovení případných kompenzací.

Vymezení a způsob využití zastavitelných ploch v areálu Severka bylo upraveno tak, aby umožňovalo v části plochy 1322/42 umístit strojovnu lanovky (Plocha NSs).

6. Prověření vymezení nových zastavitelných ploch z hlediska možného umístění rodinných domů na pozemcích, u nichž došlo ke změně původně negativního stanoviska orgánů ochrany přírody a krajiny – zejména na pozemcích (jejich částech):

- **6.1 p.č. 555/1 a 555/2, vše k.ú. Dolní lomná – 1 RD,**

Zařazeno do návrhu Změny č. 1 ÚP Dolní Lomná jako plocha „1/Z1“. Jde o doplnění stávající urbanistické struktury a její přirozené rozšíření podél urbanistické osy. Na základě výsledku veřejného projednání bylo vymezení této zastavitelné plochy podmíněno vypuštěním zastavitelné plochy Z5 vymezené ÚP Dolní Lomná.

- **6.2 p.č. 993/8 a 993/10, vše k.ú. Dolní lomná – 1 RD,**

Zařazeno do návrhu Změny č. 1 ÚP Dolní Lomná jako plocha „1/Z6“. Jde o doplnění stávající urbanistické struktury. Na základě výsledku opakovaného veřejného projednání byla zastavitelná plocha zmenšena na 0,10 ha.

- **6.3 p.č. 991/7, k.ú. Dolní lomná – 1 RD;**

Požadavek na vymezení plochy nebyl v návrhu Změny č. 1 ÚP Dolní Lomná zohledněn. V rámci předběžného vyjádření Agentury ochrany přírody a krajiny byl konstatován nesouhlas. Vymezení plochy by mělo být řešeno v souvislosti s řešením ÚS1 Z24 (Smyreč). V rámci urbanistické struktury je návrh umístěn do volné krajiny enklávy, bez logické vazby na okolní zástavbu či urbanistické osy rozvoje. Došlo by k vytvoření nežádoucího spojování zástavby dvou odlišných směrů přes volné nezastavitelné pozemky a tedy k vytvoření nežádoucího typu kobercové zástavby.

7. Prověření vymezení nových zastavitelných ploch z hlediska možného umístění rodinných domů na pozemcích (jejich částech):

- 1.1. **p.č. 955/10, k.ú. Dolní Lomná – 1 RD,**

Požadavek na vymezení plochy nebyl v návrhu Změny č. 1 ÚP Dolní Lomná zohledněn. V rámci předběžného vyjádření Agentury ochrany přírody a krajiny byl konstatován nesouhlas. Jde o rozšiřování rozptýlené zástavby bez vazby na stávající urbanistické osy rozvoje obce, bez začlenění do stávající urbanistické struktury. Dále by došlo k omezení prostupnosti krajiny.

- 1.2. **p.č. 1111 a 1119/2, vše k.ú. Dolní Lomná – 1 RD,**

Požadavek na vymezení plochy nebyl v návrhu Změny č. 1 ÚP Dolní Lomná zohledněn. V rámci předběžného vyjádření Agentury ochrany přírody a krajiny byl konstatován nesouhlas. Umístění do volné krajiny, biotopu zvláště chráněných druhů velkých savců. V rámci urbanistické koncepce by šlo o nekonceptně vymezenou zastavitelnou plochu mimo strukturu současné zástavby v blízkosti přírodního útvaru, v přímém protikladu požadavku Politiky územního rozvoje a Zásad územního rozvoje na scelování zastavěného území, jeho fragmentaci a ochranu zemědělského půdního fondu. Umístění je nevhodné i z hlediska napojení na veřejnou infrastrukturu.

1.3. p.č. 1227/33, 1227/32, 1227/35, 592/2 a 1307/31, vše k.ú. Dolní Lomná – 1 RD;

Požadavek nebyl v návrhu Změny č. 1 ÚP Dolní Lomná zohledněn. Návrh by vymezil zastavitelnou plochu jako spojnicí zástavby mezi dvěma směry rozvoje zástavby v obci. Došlo by k zástavbě mimo logický směr rozvoje, za stávající uliční čarou zástavby, bez jakékoli vazby na stávající urbanistickou strukturu. Zároveň by takto vymezená plocha zhoršila prostupnost krajiny.

1.4. p.č. 1015/1 a 1016/1, vše k.ú. Dolní Lomná – 1 RD, 1.5. p.č. 1183/2, k.ú. Dolní Lomná – 1 RD,

Požadavek na vymezení plochy byl v návrhu Změny č. 1 ÚP Dolní Lomná zohledněn. V rámci předběžného vyjádření Agentury ochrany přírody a krajiny byl konstatován nesouhlas. Plocha by byla vymezena v III. Zóně ochrany CHKO Beskydy, v biotopu zvláště chráněných druhů velkých savců. Plocha proto nebyla vymezena v celém navrhovaném rozsahu, ale plošně omezena tak, aby nepřesahovala za stávající hranu vymezení sousedních zastavitelných ploch, a tak byl minimalizován její vliv na okolní volnou krajinu a zároveň bylo sceleno zastavitelné území. Plocha byla označena „1/Z7“

1.5 p.č. 1183/2, k. ú. Dolní lomná – 1 RD

Požadavek nebyl v návrhu Změny č. 1 ÚP Dolní Lomná zohledněn. V rámci předběžného vyjádření Agentury ochrany přírody a krajiny byl konstatován nesouhlas – roztroušená zástavba. V rámci urbanistické koncepce by šlo o nekoncepční rozšíření vymezených zastavitelných ploch mimo strukturu současné zástavby, která by vytvořila enklávu zastavitelné plochy ohraničenou prstencem nezastavitelných ploch. Nešlo by tak o přirozený vývoj podél komunikační osy nebo doplnění stávající struktury ale vznik nového útvaru ve volné krajině.

1.6. p.č. 1079/2, k.ú. Dolní Lomná – 1 RD,

Požadavek nebyl v návrhu Změny č. 1 ÚP Dolní Lomná zohledněn. V rámci předběžného vyjádření Agentury ochrany přírody a krajiny byl konstatován nesouhlas – rozšiřování zástavby do volné krajiny. V rámci urbanistické koncepce by šlo o nekoncepční rozšíření vymezených zastavitelných ploch mimo strukturu současné zástavby, která by vytvořila enklávu nezastavitelných ploch ohraničenou prstencem zástavby, což není v daném místě vhodná urbanistická struktura, i ve vztahu k přirozeným biokoridorům v lokalitě a prostupnosti krajiny.

1.7. p.č. 700 a 994/2, vše k.ú. Dolní Lomná – 1 RD,

Pro vymezení plochy není třeba měnit ÚP Dolní lomné, plocha je zařazena do zastavěného území.

1.8. p.č. 718/50, k.ú. Dolní Lomná – 1 RD,

Požadavek byl v návrhu Změny č. 1 ÚP Dolní lomné vymezen jako plocha s označením „1/Z2“. V rámci konzultace s Agenturou ochrany přírody a krajiny byl zpřesněn rozsah vymezení tak, aby nenarušil stávající vazby v krajině.

1.9. p.č. 120/1, 123/1 a 123/2, vše k.ú. Dolní Lomná – 1 RD,

Požadavek na vymezení plochy byl v návrhu Změny č. 1 ÚP Dolní Lomná zohledněn. V rámci předběžného vyjádření Agentury ochrany přírody a krajiny byl konstatován nesouhlas. Jedná se o území s dochovanou původní historickou zástavbou v III. Zóně CHKO Beskydy, jejíž hodnota by byla plošným rozšířením znehodnocena. Dostavba zde je možná pouze na historicky dochovaných místech. Návrh zároveň zasahuje do biotopu T1.1 (mezofilní ovsíkové louky), a do biotopu zvláště chráněných druhů velkých savců. Výstavba v ploše by tuto zachovalou strukturu krajinného rázu narušila.

1.10. p.č. 1307/35 a 1307/27, vše k.ú. Dolní Lomná – 1 RD,

Požadavek na vymezení plochy nebyl v návrhu Změny č. 1 ÚP Dolní Lomná zohledněn. V rámci předběžného vyjádření Agentury ochrany přírody a krajiny byl konstatován nesouhlas. Šlo by o umístění zastavitelné plochy do volné krajiny, hluboko v postranním údolí v biotopu T.1.1 (mezofilní ovsíkové louky, v biotopu zvláště chráněných druhů velkých savců. Nešlo by o začlenění do stávající urbanistické struktury, ani o její rozšíření podél urbanistických os nebo v logické návaznosti na stávající zástavbu.

1.11. p.č. 858/48, k.ú. Dolní Lomná – 1 RD,

Požadavek byl v rámci Změny č. 1 ÚP Dolní Lomná zohledněn částečně a plocha byla vymezena v rozsahu omezeném stávajícím remízem na pozemku, jako plocha „1/Z3“, tak,

aby nedošlo k negativnímu vlivu zástavby na stávající krajinné poměry, migrační koridory a funkci remízku na zajištění biodiverzity v lokalitě.

1.12. p.č. 65, k.ú. Dolní Lomná – 1 RD,

Požadavek není nutné řešit změnou územního plánu, neboť je parcela již dnes zahrnuta do zastavěného území.

1.13. p.č. 1003/43, k.ú. Dolní Lomná – 1 RD,

Požadavek na vymezení plochy nebyl ve Změně č. 1 ÚP Dolní Lomná zohledněn. V rámci koordinace s Agenturou ochrany přírody a krajiny byl konstatován nesouhlas – jde o III. Zónu CHKO Beskydy, a další rozšiřování do krajiny mimo urbanizovanou část. Stávající plocha SV již je vymezena za rostlou hranu struktury zástavby a jejím dalším rozšířením by byl narušen harmonický přechod zástavby do krajiny. Zároveň by nešlo o doplnění stávající struktury.

1.14. p.č. 150/13, 188, 193 a 195, vše k.ú. Dolní Lomná – 1 RD,

Požadavek na vymezení plochy byl v návrhu Změny č. 1 ÚP Dolní Lomná zohledněn. V rámci předběžného vyjádření Agentury ochrany přírody a krajiny byl konstatován nesouhlas. Jde o území s dochovanou historickou strukturou zástavby, která by byla dostavbou negativně ovlivněna, a její urbanistická hodnota by byla trvale zničena. Součástí této vesnické krajiny je biotop T1.1 (mezofilní ovsíkové louky) a T1.3 (poháňkové pastviny). Území je součástí Biotopu zvláště chráněných druhů velkých savců. Celkový harmonický soulad krajinných a urbanistických prvků by byl novým záměrem narušen.

1.15. p.č. 734/9, k.ú. Dolní Lomná – 1 RD,

Požadavek nebyl v návrhu Změny č. 1 ÚP Dolní Lomná zohledněn. V rámci předběžného vyjádření Agentury ochrany přírody a krajiny byl konstatován nesouhlas. Plocha by byla vymezena ve volné krajině bez vazby na stávající zástavbu, ve vedlejší údolí, v místě, kde rostou zvláště chráněné rostliny (prstnatec májový), v místě biotopu zvláště chráněných druhů velkých savců.

1.16. p.č. 1229/12, 330/2, 327, 328 a 329, vše k.ú. Dolní Lomná – 1 RD;

Plocha byla v rámci Změny č. 1 ÚP Dolní Lomná vymezena jako „1/Z5“ v ploše p. č. 1229/12, k. ú. Dolní Lomná. Jde o doplnění stávající urbanistické struktury, která směřuje k jejímu scelení podél komunikace. Vymezení na parcelách 330/2, 327, 328 a 329 nebylo v rámci změny zohledněno, neboť by šlo o nekoncepční vymezení zastavitelných ploch mimo stávající zastavěné území, bez přímé vazby na toto území. Šlo by o zásah do volné krajiny s narušením přirozených krajinných vazeb. V rámci veřejného projednání byla zastavitelná plocha 1/Z5 ze Změny č. 1 vypuštěna.

8. Prověření vymezení nové zastavitelné plochy z hlediska možného rozšíření ploch výroby a skladování (pila) na pozemku parc. č. 420/6, k.ú. Dolní Lomná (2.)
Na základě pokynu pořizovatele bylo vyřazeno z návrhu.
9. Prověření závěrů doporučení vyplývajících z územní studie Smyrečí a uvedení do souladu s požadavky CHKO – omezení max. počtu RD, stanovení etapizace atd. (3).
Změna č. 1 mění funkční využití ploch v lokalitě územní studie Smyrečí. Územní studie bude vyřazena z územně plánovací dokumentace a nebude nadále podkladem pro rozhodování v území.
10. Změna č. 1 nebude posuzována z hlediska vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, neboť příslušné orgány ochrany přírody ve svých stanoviscích vyloučily možný negativní vliv na předmět ochrany.
11. Změna č. 1 bude posuzována z hlediska možného vlivu na životní prostředí – viz stanoviska KÚ MSK.
Součástí návrhu Změny č. 1 ÚP Dolní Lomná je výše uvedené posouzení.
12. V rámci změny č. 1 bude prověřen možný vliv na migrační koridory a na území sousedních států.
Změna č. 1 ÚP Dolní Lomná neobsahuje záměry, které by měly vliv na migrační koridory a na území sousedních států.

II.A.b.2 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ NA ÚPRAVU PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ KONANÉM DNE 09.05.2023

Úprava návrhu pro opakované veřejné projednání

1. Na základě požadavků Krajského úřadu – viz přílohy 1A, 1B a 1C:

- Vymežit nadregionální biokoridor č. K147 MB v souladu s platnými aktualizacemi ZÚR MSK.

Aktualizací č. 2a ZÚR MSK došlo k předmětné lokalitě k novému vymezení trasy nadregionálního biokoridoru č. K147 MB. Plochy pro vedení biokoridorů se vymezují jako pás o celkové šířce min. 600 metrů (300 metrů od osy, kterou v grafické části stanoví ZÚR MSK), nejedná se o rozsah vymezení, který by musel být převzat do územních plánů obcí beze změn, ale jedná se o plochy a koridory, ve kterých je možné ÚSES v územních plánech zpřesnit. Koridor pro nadregionální ÚSES K147 MB je vymezen v platném ÚP Dolní Lomná v souladu se ZÚR MSK (2011). Část biokoridoru spojující regionální biocentrum č. 202 s lokálním biocentrem N17 – NBK 147 MB – LBC (dle ÚP Dolní Lomná) úplně chybí a vymezení částí biokoridoru N10 – NBK 147 MB a N8 – NBK 147 MB (dle ÚP Dolní Lomná) nejsou v souladu s vymezením ÚSES dle ZÚR MSK. Návrh Změny č. 1 vymezení koridoru neupravuje, a proto není vymezení nadregionálního biokoridoru č. K147 MB v souladu s platnými aktualizacemi ZÚR MSK.

V rámci úpravy Změny č. 1 ÚP Dolní Lomná po veřejném projednání bylo vymezení ÚSES upraveno v souladu s platnými aktualizacemi ZÚR MSK - viz odůvodnění v kap. II.A.j.5.

- Doplnit do textové části návrhu Změny č. 1 všechny aktuální aktualizace ZÚR MSK a PÚR ČR.

Dne 13.07.2023 nabyla účinnosti Aktualizace č. 7 ZÚR MSK a od 01.09.2023 je závazná Aktualizace č. 6 PÚR ČR. Uvedené aktualizace ZÚR MSK a PÚR ČR se nevztahují na území obce Dolní Lomná a nemají na návrh Změny č. 1 žádný vliv. Krajský úřad doporučuje doplnit tyto aktualizace do textové části návrhu Změny č. 1.

V rámci úpravy Změny č. 1 ÚP Dolní Lomná po veřejném projednání byly doplněny informace o všech aktualizacích ZÚR MSK a PÚR ČR vydaných a platných v době zpracování Změny č. 1 ÚP Dolní Lomná.

- Zvážit potřebu vymezení nových zastavitelných ploch a prověřit možnost zrušení aktuálně vymezených zastavitelných ploch, vymezení nových zastavitelných ploch důkladně odůvodnit, a to včetně zdůvodnění potřeby jejich vymezení Z vyhodnocení námitek dále vzešly požadavky na úpravu návrhu změny č. 1 ÚP Dolní Lomná, které vyvolají podstatnou úpravu návrhu a bude nezbytné opakované veřejné projednání, kdy se ke změnám návrhu změny č. 1 ÚP Dolní Lomná bude následně vyjadřovat i zdejší orgán ochrany zemědělského půdního fondu. Především krajský úřad bude dbát na vyhodnocení a odůvodnění nezbytné potřeby dalších požadavků ploch pro bydlení s ohledem na zásady ochrany zemědělské půdy definované citovanou stávající platnou právní úpravou na úseku ochrany zemědělského půdního fondu, jelikož se domnívá, že v řešeném území je již vymezeno dostatek ploch pro bydlení, které dosud nejsou využity. Opět krajský úřad upozorňuje, že v rámci vyhodnocení nezbytné potřeby dalšího záboru zemědělské půdy je potřebné a nevyhnutelné zabývat se všemi navrhovanými zastavitelnými plochami – tj. včetně ploch s vazbou na platný územní plán.

V rámci úpravy Změny č. 1 ÚP Dolní Lomná po veřejném projednání byly aktualizovány a doplněny aktuální informace vztahující se k vyhodnocení potřeby nových zastavitelných ploch a záborů půdy.

- Na základě dohodovacího jednání prověřit vymezení zastavitelné plochy 1/Z1, kterou chtěl KÚ MSK původně z návrhu vypustit (nové BPEJ – viz dále) a upravit vymezení zastavitelné plochy 1/Z4 tak, aby respektovala stávající stav území včetně ploch zeleně (jedná se o zmenšení zastavitelné plochy).

V rámci úpravy Změny č. 1 ÚP Dolní Lomná po veřejném projednání byly aktualizovány o kvalitě ZPF dotčeného pozemku a vymezení zastavitelné plochy 1/Z4 bylo upraveno tak, aby umožňoval výstavbu 1 RD.

2. Na základě požadavků Ministerstva životního prostředí
- V grafické části (koordinační výkres) chybí zakreslit výhradní ložisko Lomná a některá sesuvná území podle aktuálních údajů České geologické služby. Požadované jevy doplnit do grafické části.
Zákres ložisek nerostných surovin a sesuvných území byl doplněn podle dostupných údajů (registr, ÚAP).
3. Na základě požadavků Ministerstva obrany, sekce majetkové:
- Žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace. Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: - Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119). Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany.
 - V textové části Odůvodnění doplnit požadované do kapitoly Komplexní zdůvodnění jako samostatný odstavce „Zvláštní zájmy Ministerstva obrany“.
Limity a zájmy MO ČR byly doplněny podle požadavků obsažených ve stanovisku.
4. Na základě požadavků AOPK, RP Správa CHKO Beskydy:
- upravit text kapitoly I.A.b), odst. 5.1 (chybně ozn. 9.1) dle textu ve stanovisku AOPK s výjimkou odkazu na Preventivní hodnocení krajinného rázu CHKO Beskydy. Tento dokument bude komentován v textové části Odůvodnění změny, v části výrokové se nacházející tento typ odkazu nesmí,
 - vypustit z návrhu zastavitelnou plochu 1/Z5,
Zastavitelná plocha 1/Z5 byla z návrhu změny vypuštěna.
 - zmenšit zastavitelnou plochu 1/Z6 na výměru odpovídající umístění 1 RD a zajišťující průchodnost území,
Zastavitelná plocha 1/Z6 byla ze západní strany cca o 1/2 šířky zmenšena.
 - Skiareál Severka:
 - plocha NSs – vymezení nového průseku ve skiareálu – zpracovatel změny prověří rozsah vymezení a navrhne doplňující podmínky využití zajišťující větší ochranu přírody a krajiny, návrh bude konzultován s AOPK a s pořizovatelem,
Na základě stanoviska AOPK uplatněného v rámci opakovaného veřejného projednání byl nový průsek z návrhu Změny č. 1 vypuštěn.
 - vymezení ploch u paty lanové dráhy – bude provedeno v souladu s řešením dohodnutým na pracovním jednání na obci.
Vymezení ploch bylo upraveno podle grafické přílohy přiložené ke stanovisku AOPK.
 - u zastavitelné plochy Z24a OS – bude doplněna podmínka respektování krajinné zeleně,
uvedená podmínka byla u zastavitelné plochy Z 24a doplněna.
 - bude prověřena koordinace všech prvků ÚSES a jejich návaznost na vymezení v okolních obcích,
Vymezení ÚSES upraveno v souladu s platnými aktualizacemi ZÚR MSK a byla prověřena návaznost na sousední obce - viz odůvodnění v kap. II.A.j.5.
 - v kapitole f.2) Použité pojmy budou doplněné definice „podkroví“ a „drobných hospodářských objektů“ přípustných v plochách NZ (navržená definice bude konzultována s AOPK a s pořizovatelem),
Oba pojmy byly do ÚP doplněny.
 - v kapitole f.3) Obecně závazné podmínky pro využití území zpracovatel prověří požadavky AOPK (viz stanovisko) a dle možnosti provede úpravu stanovených podmínek. Navržené úpravy budou v rozpracovanosti konzultovány s pořizovatelem.
Požadavky obsažené ve stanovisku mají obecný charakter a regulace z nich vycházející jdou nad rámec možného obsahu územního plánu.

5. Na základě námítky ČEPS, a.s.:

- oprávněný investor požaduje ve věci rozvojového záměru vedení 400kV Nošovice - Mosty u Jablunkova - Varín (SR) upravit textovou část tak, aby byla v souladu s nadřazenou dokumentací Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění jejich aktualizací, kde došlo ke změně "souběžného vedení" na "zdvojení stávajícího vedení". S tím souvisí požadavek na vypuštění návrhové osy vedení 400kV, neboť takto zobrazená návrhová osa ve vymezeném koridoru E5 ZUR je zavádějící. Vypuštění návrhové osy podatel požaduje ve všech příslušných výkresech grafické části.

Typ rozvojového záměru vedení 400kV Nošovice - Mosty u Jablunkova - Varín (SR) byl upraven v souladu s požadavkem.

6. Na základě námitek občanů:

- parcela č. 65, k. ú. Dolní Lomná - prověřit požadavek na vymezení parcely č. 65, k. ú. Dolní Lomná. Zde došlo k záměně parcel a následnému neproověření a případnému nevymezení u parcely, u níž byla změna požadována. V rámci úpravy dokumentace pro opakované veřejné projednání bude provedena oprava textu odůvodnění tak, aby odpovídal skutečnosti. Stránka 3 z 4 Požadavek na vymezení zastavitelné plochy na parcele č. 65, k. ú. Dolní Lomná bude prověřený a pokud nebude shledán rozpor s ustanoveními stavebního zákona, s nadřazenou územně plánovací dokumentací, s požadavky ochrany přírody a krajiny, s limity území nebo jinými v procesu územního plánování hodnocenými aspekty, bude vymezena požadovaná zastavitelná plocha.

Požadavek byl akceptován, byla vymezena zastavitelná plocha 1/Z10.

- parcela č. 718/50, k. ú. Dolní Lomná (plocha v návrhu pro VP: 1/Z15) - zpracovatel zapracuje do územního plánu aktuální polohu vodovodního řadu a na základě toho upraví vymezení zastavitelné plochy tak, aby na ni bylo možné umístit rodinný dům. Tato změna bude provedena jen v minimálním možném rozsahu a bude projednána s AOPK. Podmínkou je nepřekročení výměry navržené zastavitelné plochy nad stávající vymezení.

Požadavek byl akceptován, poloha vodovodu byla aktualizována podle dodaného podkladu a zastavitelná plocha 1/Z2 byla rozšířena severním směrem tak, aby na ni bylo možno realizovat 1 rodinný dům.

- parcela č. 123/1, k. ú. Dolní Lomná - na základě změny stanoviska AOPK lze na části pozemku parc. č. 123/1 k. ú. Dolní Lomná vymezit zastavitelnou plochu umožňující umístění rodinného domu. Zpracovatel prověří dotčenou plochu a dle možnosti vymezí novou zastavitelnou plochu.

V rámci stanoviska AOPK čj. 06771/BE/23-2 ze dne 29.11.2023 došlo ke změně původního stanoviska AOPK, kdy na základě předložení dřívější komunikace žadatele s Agenturou tato přehodnotila postoj k vymezení části zastavitelné plochy v lokalitě na Novině. Souhlasí s tím, aby zastavitelná plocha byla vymezena v návaznosti na stávající plochu R, v šíři max. po stávající pás vzrostlé zeleně podél komunikace.

Požadavek byl akceptován, zastavitelná plocha 1/Z8 byla vymezena podle grafické přílohy přiložené ke stanovisku AOPK.

- parcela č. 1003/43, k. ú. Dolní Lomná - na základě změny stanoviska AOPK lze na části dotčeného pozemku vymezit zastavitelnou plochu SV o šířce max. 10 m v návaznosti na stávající plochu SV. Zpracovatel prověří dotčenou plochu a dle možnosti vymezí novou zastavitelnou plochu.

V rámci stanoviska AOPK čj. 06771/BE/23-2 ze dne 29.11.2023 došlo ke změně původního stanoviska AOPK, kdy se Agentura na základě ústního jednání s žadatelem a starostkou obce usnesla nad prodloužením stávající zastavěné plochy o max. 10 m. Malý rodinný dům bude situován částečně ve stávající zahradě a bude splňovat požadavky na architekturu staveb v CHKO Beskydy.

Požadavek byl akceptován, zastavitelná plocha 1/Z11 byla vymezena podle grafické přílohy přiložené ke stanovisku AOPK.

- parcela č. 1183/2, k. ú. Dolní Lomná - na základě změny stanoviska AOPK lze na části dotčeného pozemku vymezit zastavitelnou plochu pro 1 rodinný dům. Zpracovatel prověří dotčenou plochu a dle možnosti vymezí novou zastavitelnou plochu.

V rámci stanoviska AOPK čj. 06771/BE/23-2 ze dne 29.11.2023 došlo ke změně původního stanoviska AOPK, kdy na základě předložení dřívější komunikace žadatele s Agenturou tato přehodnotila postoj k vymezení části zastavitelné plochy v lokalitě Mostařanka. AOPK souhlasí s tím, aby zastavitelná plocha byla vymezena v návaznosti na stávající plochu SV v nejnutnějším možném rozsahu.

Požadavek byl akceptován, zastavitelná plocha 1/Z9 byla vymezena podle grafické přílohy přiložené ke stanovisku AOPK. Na základě stanoviska orgánu ochrany zemědělského půdního fondu uplatněného v rámci opakovaného veřejného projednání byla tato zastavitelná plocha ze Změny č. 1 ÚP Dolní Lomná vypuštěna.

- zastavitelná plocha 1/Z1 SV – na základě prověření kvality půdního fondu dochází ke změně BPEJ v lokalitě. V souvislosti s tím vyjádřil KÚ MSK OŽPaZ souhlas s tím, že zastavitelná plocha může být v návrhu Změny č. 1 ponechána s tím, že do návrhu bude změna podmínek zapracována.

Požadavek byl akceptován, zastavitelná plocha 1/Z1 byla v návrhu změny ÚP ponechána.

7. Další požadavky – požadavky pořizovatele:

- nově vymezené zastavitelné plochy budou vyhodnoceny z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA + VVUR) – předpokládá se forma dodatku,
- bude důsledně prověřena návaznost záměrů vyplývajících ze ZÚR MSK ve znění jejich změn na vymezení v okolních obcích (koridory, ÚSES apod.).

Požadavky byly akceptovány, součástí návrhu pro opakované veřejné projednání je dodatek SEA, který byl použit pro úpravu a doplnění VVUR.

II.A.b.3 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ NA ÚPRAVU PO OPAKOVANÉM VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ KONANÉM DNE 28.08.2024

1. Na základě požadavků Krajského úřadu

- Vypustit z návrhu zastavitelnou plochu 1/Z9

Krajský úřad MSK konstatuje a trvá na tom, že dotčená plocha je vymezena na pozemku, který je součástí zemědělského půdního fondu, se způsobem využití trvalé travní porosty, který je součástí rozsáhlého půdního bloku ozn. PB: 2601-2 (440-1130) a že vymezením plochy by došlo k dělení tohoto půdního bloku a ke vzniku nových proluk v území, což je z hlediska orgánu ochrany zemědělského půdního fondu nepřijatelné.

Zastavitelná plocha 1/Z9 byla z návrhu Změny č. 1 ÚP Dolní Lomná vypuštěna.

2. Na základě požadavků AOPK, RP Správa CHKO Beskydy

- vypustit z návrhu zastavitelnou plochu Z5, jak bylo dohodnuto a požadováno již po veřejném projednání (bylo podmínkou pro ponechání plochy 1/Z1 v návrhu),

Zastavitelná plocha Z5 byla z návrhu Změny č. 1 ÚP Dolní Lomná vypuštěna.

- zastavitelnou plochu 1/Z8 vymezit dle požadavku AOPK (při zachování výměry)



Vymezení zastavitelné plochy 1/Z8 bylo v návrhu Změny č. 1 ÚP Dolní Lomná upraveno dle požadavku Správy CHKO Beskydy.

- prověřit vymezení zastavitelné plochy 1/Z11, zda je zastavitelné území vymezením prodlouženo o max. 10 m,

Vymezení zastavitelné plochy 1/Z9 bylo prověřeno dle požadavku Správy CHKO Beskydy.

- zmenšit zastavitelnou plochu 1/Z6 na výměru odpovídající umístění 1 RD a zajišťující průchodnost území,

Vymezení zastavitelné plochy 1/Z6 bylo upraveno dle požadavku Správy CHKO Beskydy.

- nový průsek NSs ve Skiareálu Severka bude z návrhu vypuštěn - jeho vymezení je z hlediska požadavku ochrany přírody a krajiny, které hájí AOPK, naprosto neakceptovatelné,

Průsek vymezený jako plocha s rozdílným způsobem využití HSs - plochy smíšené nezastavěného území – lyžařské svahy ve Skiareálu Severka byl z návrhu Změny č. 1 ÚP Dolní Lomná vypuštěn.

- agentura podmiňuje souhlas s vymezením zastavitelné plochy 1/Z2 biologickým průzkumem z důvodu možného výskytu zvláště chráněného druhu rostlin dle § 49 ZOPK. Tato podmínka je uplatnitelná v rámci stavebního řízení - uplatnění tohoto požadavku v územním plánu je nad rámec jeho přípustných podrobností. Podmínka bude zmíněna v odůvodnění jako předpokládaný požadavek AOPK.

Průsek HSs ve Skiareálu Severka byl z návrhu Změny č. 1 ÚP Dolní Lomná vypuštěn.

3. Další požadavky – požadavky pořizovatele - doplnit posouzení souladu s nadřazenou ÚPD v platném znění, tedy ve znění po posledních Aktualizacích ZÚR a PÚR ČR.

Posouzení souladu s nadřazenou ÚPD bylo doplněno podle posledních Aktualizací ZÚR, PÚR ČR platných v době zpracování tohoto upraveného návrhu Změny č. 1 a doplněno o posouzení souladu s Územním rozvojovým plánem.

II.A.c) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 1 ÚP Dolní Lomná nenavrhuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.

II.A.d) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 1 ÚP Dolní Lomná neobsahuje prvky regulačního plánu.

II.A.e) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Vyhodnocení předpokládaného záboru půdy pro Změnu č. 1 je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Použité podklady:

- údaje o druzích pozemků a o bonitních půdně ekologických jednotkách z Katastru nemovitostí – www.nahlizenidokn.cz – říjen 2022.

Celkový předpokládaný zábor půdy vyvolaný Změnou č. 1 ÚP Dolní Lomná se celkem týká 1,54 ha, z toho je 1,50 ha zemědělských pozemků.

Zábor zemědělské půdy je vymezen pro následující zastavitelné plochy:

- zastavitelná plocha SV – smíšené obytné - vesnické 1/Z1 – 0,28 ha zemědělské půdy, z toho 0,25 ha v V. třídě ochrany a 0,03 ve III. třídě ochrany; plocha je vymezena západně od centrální části obce a navazuje na stávající zástavbu. Kultura pozemků jsou trvalé travní porosty.
- zastavitelná plocha SV – smíšené obytné - vesnické 1/Z2 – 0,16 ha zemědělské půdy ve IV. třídě ochrany; plocha je vymezena jihozápadně od centrální části zastavěného území obce.
- zastavitelná plocha SV – smíšené obytné - vesnické 1/Z3 – 0,06 ha zemědělské půdy ve IV. třídě ochrany; plocha je vymezena jihozápadně od centrální části zastavěného území obce.
- zastavitelná plocha BV – bydlení – individuální v rodinných domech – vesnické 1/Z4 – 0,29 ha zemědělské půdy ve I. třídě ochrany; plocha je vymezena v centrální části zastavěného území obce využívající stávající veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, nezasahující do větších ucelených ploch zemědělské půdy, nepředstavující zásah do organizace zemědělské výroby, jedná se o kultury trvalé travní porosty.
- zastavitelná plocha SV – smíšené obytné - vesnické 1/Z6 – 0,10 ha zemědělské půdy ve III. třídě ochrany; plocha je vymezena ve východní části zastavěného území obce.

- zastavitelná plocha SV – smíšené obytné - vesnické 1/Z7 – 0,11 ha zemědělské půdy ve III. třídě ochrany; plocha je vymezena ve východní centrální části zastavěného území obce.
- zastavitelná plocha SV – smíšené obytné - vesnické 1/Z8 – 0,08 ha zemědělské půdy v V. třídě ochrany; plocha je vymezena v severovýchodní části řešeného území.
- zastavitelná plocha BV – bydlení – individuální v rodinných domech – vesnické 1/Z10 – 0,10 ha zemědělské půdy ve IV. třídě ochrany; plocha je vymezena v severovýchodní části obce.
- zastavitelná plocha SV – smíšené obytné - vesnické 1/Z11 – 0,03 ha zemědělské půdy ve III. třídě ochrany; plocha je vymezena ve východní centrální části zastavěného území obce.

Celkový zábor zemědělského půdního fondu pro zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 1, činí 1,23 ha, z toho je 0,29 ha v I. třídě ochrany, 0,03 ha ve II. třídě ochrany, 0,27 ha ve III. třídě ochrany, 0,32 ha ve IV. třídě ochrany a 0,33 ha v V. třídě ochrany; na vymezených zastavitelných plochách není provedeno odvodnění. Zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 1, jež zahrnují rovněž pozemky v I. třídě ochrany (0,29 ha). Zábor zemědělských pozemků v I. třídě ochrany vyplývá z přírodních podmínek území – převážnou část centrální části obce Dolní Lomná podél vodního toku Lomná tvoří zemědělské půdy v I. třídě ochrany, zemědělské půdy méně kvalitní se v centrální části obce vyskytují minimálně.

Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu pro Změnu č. 1 podle funkčního členění ploch

Tabulka č. II.A.e.1

		Zábor zemědělského půdního fondu (ha)
Zastavitelné plochy		
BV	plochy bydlení – individuální v rodinných domech – vesnické	0,39
SV	smíšené obytné – vesnické	0,82
Zábor celkem		1,23

Zábor zemědělského půdního fondu

Tabulka č. II.A.e.2

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm.g)	
			I.	II.	III.	IV.	V.						
Zastavitelné plochy													
1/Z4	BV	0,29	0,29							NE			
1/Z10	BV	0,10				0,10				NE			
celkem BV		0,39	0,29	0,00	0,00	0,10	0,00	0,00					
1/Z1	SV	0,28			0,03		0,25			NE			
1/Z2	SV	0,16				0,16				NE			
1/Z3	SV	0,06				0,06				NE			
1/Z6	SV	0,10			0,10					NE			
1/Z7	SV	0,11			0,11					NE			
1/Z8	SV	0,08					0,08			NE			
1/Z11	SV	0,03			0,03					ANO			
celkem SV		0,82	0,00	0,00	0,27	0,22	0,33	0,00					
ZÁBOR CELKEM ZASTAVITELNÉ PLOCHY		1,23	0,29	0,03	0,27	0,32	0,33	0,00					

Poznámka: část zastavitelné plochy 1/Z8 (0,04 ha nemá BPEJ (parcela č. 123/4).

Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Změna č. 1 ÚP Dolní Lomná nepředpokládá zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

K umístění nové výstavby ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa je nutné stanovisko příslušného orgánu státní správy lesů - viz ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů. Do vzdálenosti 30 m od okraje lesa zasahují zastavitelné plochy 1/Z2 a 1/Z10 navržené Změnou č. 1 ÚP Dolní Lomná.

II.A.f) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ LOMNÁ A JEHO ZMĚNY Č. 1

II.A.f.1 VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A JEHO ZMĚNY Č. 1 S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOUKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Zajištění souladu s Politikou územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem – Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) bylo předmětem ÚP Dolní Lomná. Změna č. 2 ÚP Dolní Lomná neobsahuje záměry, které by byly v rozporu s těmito nadřazenými dokumentacemi.

V rámci Změny č. 1 ÚP Dolní Lomná byl vyhodnocen soulad ÚP Dolní Lomná a jeho změny č. 1 s Politikou územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) a její

Aktualizací č. 1 Politiky územního rozvoje ČR, schválenou usnesením Vlády ČR č. 176 ze dne 15. 4. 2015,

Aktualizací č. 2 a č. 3, Politiky územního rozvoje ČR, schválenými usnesením Vlády ČR č. 629 a č. 630 ze dne 15. 4. 2015, s nabytím účinnosti 1. 10. 2019,

Aktualizací č. 4 Politiky územního rozvoje ČR, schválenou usnesením č. 618, ze dne 12. 7. 2021, s nabytím účinnosti dne 1. 9. 2021,

Aktualizací č. 5 Politiky územního rozvoje ČR, schválenou usnesením vlády č. 833, ze dne 17. 8. 2020, s nabytím účinnosti dne 11. 9. 2020,

Aktualizací č. 6 Politiky územního rozvoje ČR, schválenou usnesením vlády č. 263, ze dne 1. 8. 2023, s nabytím účinnosti dne 1. 9. 2023,

Aktualizací č. 7 Politiky územního rozvoje ČR, schválenou usnesením vlády č. 89, ze dne 7. 2. 2024, s nabytím účinnosti dne 1. 3. 2024

Změnou č. 9 Politiky územního rozvoje ČR, schválenou usnesením vlády č. 64/2025, ze dne 29. 1. 2025, s nabytím účinnosti dne 1. 3. 2025

V rámci Změny č. 1 ÚP Dolní Lomná byl vyhodnocen soulad ÚP Dolní Lomná a jeho změny č. 1 s Územním rozvojovým plánem vydaným usnesením vlády ČR č. 581 dne 28. 8. 2024 s nabytím účinnosti dne 19. 9. 2024.

V rámci Změny č. 1 ÚP Dolní Lomná bylo provedeno vyhodnocení souladu ÚP Dolní Lomná a jeho Změny č. 1 se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK), a jeho

Aktualizací č. 1, vydanou dne 13. 9. 2018, s nabytím účinnosti dne 21. 11. 2018,

Aktualizací č. 2a, vydanou dne 16. 6. 2022, která nabyla účinnosti dne 16. 8. 2022,

Aktualizací č. 2b, vydanou dne 15. 9. 2022, která nabyla účinnosti dne 15. 10. 2022,

Aktualizací č. 3 a č. 4 vydanými dne 16. 3. 2022, s nabytím účinnosti dne 16. 4. 2022,

Aktualizací č. 5, vydanou dne 17. 6. 2021, která nabyla účinnosti dne 31. 7. 2021,

Aktualizací č. 6, vydanou dne 7. 3. 2024, která nabyla účinnosti dne 2. 4. 2024,

Aktualizací č. 7, vydanou dne 8. 6. 2023, která nabyla účinnosti dne 13. 7. 2023 a

Aktualizacemi č. 8a a č. 8b, vydanými dne 5. 9. 2024, které nabýly účinnosti dne 4. 10. 2024.

Vyhodnocení souladu je provedeno v textu *kurzívou*.

f.1.1 VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A JEHO ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Vyhodnocení souladu ÚP Dolní Lomná s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, obsaženými v kapitole 2 REPUBLIKOVÉ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ bylo provedeno v rámci ÚP Dolní Lomná. Změna č. 1 ÚP Dolní Lomná neobsahuje záměry, které mají vliv na celkovou koncepci rozvoje obce a na toto vyhodnocení. Záměry obsažené v ÚP Dolní Lomná a ve Změně č. 1 ÚP Dolní Lomná respektují republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažené v úplném znění PÚR ČR po Aktualizaci č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a Změně č. 9 v bodech:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem

identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

ÚP Dolní Lomná svým řešením chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, respektuje území přírodní památky, podporuje rozvoj kvalitního prostředí pro rekreaci v přírodě (např. areál Severka a Armáda pro sjezdové lyžování, areál pro konání kulturně společenských akcí, rozvoj cyklistických stezek a doprovodné infrastruktury). Navržené zastavitelné plochy přímo navazují na stávající zástavbu a vhodně doplňují zastavěné území obce při zachování kompaktního charakteru zástavby v centru obce a v lokalitě "Závodí" a rozptýleného charakteru zástavby mimo toto centrum bez nadbytečného zasahování do ucelených ploch zemědělské půdy. Koncepte umožňuje vyvážený všestranný rozvoj směřující k zachování kulturních, přírodních i užitných hodnot krajiny.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Dle ÚAP MSK je obec Dolní Lomná zařazena mezi venkovské obce. Plochy potřebné pro územní rozvoj obce jsou navrženy převážně v návaznosti na zastavěné území a jsou i jeho doplněním. Plochy s rozdílným způsobem využití jsou navrženy tak, aby byly zajištěny podmínky pro využití ZPF pro zemědělskou prvovýrobu (V plochách NZ - plochy nezastavěné - zemědělské je stanoveno hlavní využití, a to zemědělská výroba spíše extenzivního charakteru), jsou zachovány nejhodnotnější ucelené plochy zemědělské půdy, rozsáhlejší areály zemědělské výroby se na území obce nenacházejí, v rámci regulativů je však umožněna drobná zemědělská výroba i v dalších plochách s rozdílným způsobem využití umožňující rozvoj ekologického neintenzivního zemědělského hospodaření v krajině. Záborem navržených ploch nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu ani zemědělských cest. Záborem navržených ploch nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu ani zemědělských cest. Rozvoj primárního sektoru není tedy ÚP Dolní Lomná znemožněn.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

ÚP vymezuje zastavitelné plochy v prolukách mezi stávající zástavbou nebo přímo navazujících na stávající zastavěné území. K sociální segregaci vlivem ploch navržených v odloučení od stávající zástavby tedy nemůže docházet.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Při stanovování způsobů využití území byl upřednostněn návrh ploch bydlení individuálního v rodinných domech - vesnického a ploch smíšených obytných - vesnických, které umožňují lepší využití území s ohledem na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje vesnického osídlení. V návrhu konceptu byly zohledněny požadavky obyvatel území. Koncepte vede k plnění úkolu pro územní plánování vyplývající ze zařazení obce do specifické oblasti SOB2 - Beskydy. V ÚP jsou koordinovány se záměry na změny v území celostátního i oblastního charakteru s potřebami a koordinuje veřejné i soukromé záměry na změny v území při respektování všech limitů využití území a nenarušuje dochované přírodní, kulturní a historické hodnoty na území obce Dolní Lomná.

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Navrhované zastavitelné plochy pro bydlení jsou řešeny komplexně, včetně napojení na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu. Z hlediska zajištění občanského vybavení je v obci základní škola, mateřská škola, obecní knihovna. Dále z oblasti obchodu a služeb se

v obci nachází prodejny potravin, restaurační zařízení, pekárna a sportovní vyžití v obci je také zajištěno, v obci se nachází víceúčelové hřiště dva lyžařské areály a obcí vedou turistické a cykloturistické trasy. ÚP koordinuje rozvoj obce se sousedními obcemi z hledisek prostorových, odvětvových i časových, zohledňuje vazby na okolí a z hlediska širších vztahů v území. Obec je součástí přirozeného spádového obvodu města Jablunkov a má významné vazby i na město Třinec. Převažujícími funkcemi jsou obytná, částečně obslužná, dopravní, rekreační a omezeně i výrobní (zemědělská a drobná výroba). Obyvatelstvo vykazuje značnou sociální soudržnost, projevující se i v kulturním životě a spolkové činnosti. Obec se v posledních letech rozvíjí, na území obce se částečně projevují suburbanizační tendence z měst v okolí. V rámci ÚP Dolní Lomná není navrženo pořadí změn v území (etapizace).

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Na většině zastavěného území a ve většině zastavitelných ploch je přípustný rozvoj podnikatelských aktivit, které nebudou rušivé pro hlavní využití jednotlivých ploch. Stávající plochy výroby a služeb (ubytovacích a stravovacích) jsou zachovány. Pro zajištění zaměstnanosti však i nadále zůstává dojíždka do Jablunkova a Třince, případně dalších obcí v dopravní dostupnosti obce. V obci je navrhováno několik menších zastavitelných ploch VD – výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba. Koncepce územního plánu tedy vytváří rovněž předpoklady pro vznik nových pracovních příležitostí, příp. udržení a rozvoji stávající zaměstnanosti v obci.

- (18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

ÚP využívá skutečnosti, že obec má poměrně dobrou dopravní dostupnost do měst s rozvinutou občanskou infrastrukturou (školy, zdravotnictví, sportovní a kulturní zařízení, správní objekty apod.) a pracovními příležitostmi. Obec Dolní Lomná je součástí přirozeného spádového obvodu měst Jablunkov a vzdálenějšího Třince. Převažující funkcí obce je především funkce obytná. Částečně jsou v obci zajištěny služby – v obci je mateřská a základní škola, obecní knihovna, ordinace praktického lékaře, sportovní zařízení (např. víceúčelové hřiště, tělocvična, lyžařské areály), restaurační a ubytovací zařízení, prodejny potravin, pekárna s cukrárnou apod. Dolní Lomná je obcí jejíž rozvoj, pro nějž územní plán vytváří územní předpoklady, podmiňuje růst konkurenceschopnosti navazující oblasti (Horní Lomná, Bocanovice apod.).

- (19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

V obci se nenacházejí plochy charakteru brownfields výroby a skladování. V maximální míře je využito zastavěné území. Jsou navrženy plochy veřejných prostranství s převahou zeleně. Koncepce umožňuje účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie pro udržitelný rozvoj území. Tím přispívá k hospodárnému využívání zastavěného území a zajišťuje tak ochranu nezastavěného území a zachování zeleně, včetně minimalizace její fragmentace a omezuje negativní důsledky suburbanizace.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků

přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Zastavitelné plochy jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území, s ohledem na hodnoty kvalitního životního prostředí. Řešením územního plánu je zajištěna ochrana nezastavěného území vymezením ploch s rozdílným, způsobem využití – zemědělské pozemky (NP), zeleň – přírodního charakteru (ZP), lesní pozemky (NL), plochy přírodní (NP) a vodní plochy a toky (WT). Územní plán respektuje veřejné zájmy ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí vymezením ploch a koridorů územního systému ekologické stability lokálního, regionálního a nadregionálního významu, respektováním zvláště chráněných území, území s výskytem chráněných živočichů a rostlin, významných krajinných prvků a zároveň ochranou zemědělského a lesního půdního fondu.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Na území obce se nachází migračně významné území. V ÚP Dolní Lomná nejsou zastavitelné plochy navrženy způsobem, který by způsoboval nežádoucí srůstání sídel a vytvářel bariéry v krajině. Zástavba je situována podél páteřní silnice III/01151 a nové zastavitelné plochy jsou lokalizovány zejména v návaznosti na zastavěné území obce. Obec není srostlá s žádným okolním sídlem. ÚP vylučuje s výjimkou pastvinářského oplocení a oplocenek chránících lesní kultury, oplocování pozemků mimo zastavěné a zastavitelné území sídel z důvodů zachování prostupnosti krajiny a dochovaného krajinného rázu, jakož i oplocování rybníků a vodních toků k zajištění stupně jejich ekologické stability.

- (21) Vymežit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobily pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

V okolí zastavěného území obce jsou plochy veřejně přístupné zeleně vhodné pro každodenní rekreaci. Územním plánem jsou i nadále respektovány a chráněny před zástavbou souvislé plochy veřejně přístupné zeleně, které navazují na okolní krajinu, která zatím není příliš negativně poznamenána lidskou činností a zachovává souvislé pásy nezastavěného území v bezprostředním okolí obce, způsobilé pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Obec je napojena na turistické trasy a cyklotrasy. Nabízí výběr z několika možností ubytování. Územní plán umožňuje výstavbu přístřešků pro turisty, odpočívek, informačních tabulí, stavby pro sport a relaxaci lokálního významu včetně maloplošných hřišť apod. včetně staveb pro ubytování a stravování a navrhuje rozšíření samostatné cyklostezky. ÚP respektuje podmínky pro rozvoj různých forem cestovního ruchu, pro něž je území obce vhodné.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic; jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení.

Záměry na rozvoj dopravní a technické infrastruktury převzaté z PÚR ČR a ZÚR Moravskoslezského kraje:

D164 *Železniční trať č. 320, Dětmárovice – Karviná – Český Těšín – Třinec – Mosty u Jablunkova – st. Hranice ČR/SR, modernizace v rámci III. Železničního koridoru*

E8 *Zdvojení stávajícího vedení 400 kV Nošovice – Mosty u Jablunkova – Varín (SR)*

AV507 *Vodní nádrž Horní Lomná na Lomné*

jsou ÚP Dolní Lomná i jeho Změnou č. 1 respektovány vymezením upřesněných ploch a koridorů.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Zlepšování dostupnosti území je zajištěno umožněním stavebních úprav komunikací (úpravy na jednotnou šířku, dobudování chodníků a stezek pro cyklisty, řešení drobných závad). Sít' místních komunikací bude doplněna o přístupové trasy k plochám pro novou výstavbu. Kde je to účelné, jsou navrhovány plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch pro realizaci parkovišť. Nové zastavitelné plochy jsou dopravně napojeny a je řešeno i napojení na stávající či navrhované inženýrské sítě. ÚP zachovává velmi dobrou dopravní dostupnost území silniční dopravou a územní podmínky pro zlepšování dostupnosti území, rozšiřování a zkvalitňování dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Podle sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP náleželo území obce dlouhodobě k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší. (dopady na obyvatelstvo, jsou však výrazně nižší než v centru a na severu Ostravské aglomerace, zejména pak např. vlastním Třinecku). Příčinou je překračování imisního limitu suspendované částice frakce PM₁₀ a polycyklických aromatických uhlovodíků – vyjádřených jako benzo(a)pyren BaP. Situace je horší zejména v málo provětrávaných sníženinách, podél vodních toků a podél zatížených komunikací. Stav ovzduší se v jednotlivých letech odlišuje také v závislosti na průběhu počasí a množství emisí produkovaných mimo řešené území (hospodářské aktivity producentů znečišťujících látek). S ohledem na širší vývoj a stávající nepříznivou situaci z hlediska kvality ovzduší je nezbytné využít všech možností ke zlepšení kvality ovzduší. Při vymezení zastavitelných ploch bylo v ÚP postupováno tak, aby bylo k obtěžování ploch bydlení, rekreace a některých druhů občanského vybavení nadlimitními negativními dopady docházelo co nejméně – plochy jsou vymezeny mimo dosah nadlimitních negativních dopadů z dopravy. ÚP upřednostňuje ekologicky šetrné a obnovitelné zdroje energie (rozšiřuje plynofikaci území a zajištění kvalitní dodávky el. energie). ÚP nenavrhuje významnější zdroje znečištění ovzduší.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

Územní plán vytváří podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potencionálními riziky a přírodními katastrofami v území tím, že ve všech plochách nezastavěného území umožňuje realizaci protipovodňových a protierozních staveb a opatření. Nejsou vymezeny zastavitelné plochy v záplavovém nebo aktivním území vodního toku Lomná. V zastavěném území a zastavitelných plochách je stanoveno procento zastavění pozemku, což vytváří podmínky pro zadržování a vsakování dešťových vod na pozemku s cílem zmírňování účinků povodní.

Vzhledem ke klimatickým změnám bylo do výčtu možných přírodních katastrof (záplavy, sesuvy půdy, eroze) přidáno do této priority sucho, kdy je úkolem vytvářet podmínky pro prevenci a ochranu před těmito přírodními katastrofami. ÚP Dolní Lomná má navržena dostatečná opatření proti suchu, jedná se především o přípustné funkční využití u ploch zemědělských, kde mezi využití přípustné patří stavby pro vodní hospodářství v krajině – stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody, kanalizaci a čištění odpadních vod, protipovodňové a protierozní stavby a opatření. Pro ochranu území pro výstavbu vodní nádrže Horní Lomná na Lomné je v ÚP vymezena územní rezerva včetně územní rezervy pro řešení dopravní dostupnosti území nad uvažovanou zátopou této vodní nádrže. V zemědělských plochách jsou umožněny také stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská a protierozní zařízení). V ÚP Dolní Lomná jsou také navrhovány prvky nadregionálního, regionálního a lokálního ÚSES, které taky přispějí k zadržení vody v krajině. Opatření proti suchu jsou v územním plánu řešeny dostatečně.

Zastavitelné plochy Z18 SV a Z109 SV zasahují do sesuvných území. Zástavba na těchto plochách je ve výrokové části zařazena do kategorie podmíněně přípustné zástavby, za předpokladu splnění podmínek stanovených v kapitole I.A.f) v podkapitole I.A.f.3) Obecně závazné podmínky pro využití území.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Územní plán vymezuje zastavitelné plochy v záplavovém území vodního toku Lomná pouze výjimečně a to v případech kdy do záplavového území zasahuje pouze část zastavitelné plochy a ve výrokové části ÚP jsou u těchto ploch stanoveny podmínky nutnosti zajištění případných staveb v těchto částech zastavitelných ploch proti účinkům záplav. Jedná se o zastavitelné plochy:

Z55 BV - proluka v zastavěném území - záplavové území zasahuje pouze do cca 1/10 plochy, obě sousední parcely jsou oploceny.

Z68 TI - plocha navržená pro ČOV - záplavové území zasahuje do této plochy pouze okrajově, tuto skutečnost je nutno vyřešit v rámci projektové přípravy.

Z97 PV - plocha navržená pro parkoviště technické infrastruktury cyklostezky - záplavové území zasahuje cca 1/2 plochy, tuto skutečnost je nutno vyřešit v rámci projektové přípravy.

Z111 DS - plocha navržená pro parkoviště zážitkového centra URSUS - záplavové území zasahuje téměř celou plochu, která navazuje na stávající plochu veřejného prostranství na nichž jsou umístěny kontejnery pro separaci domovního odpadu. Obec nedisponuje dostupnou vhodnější plochou pro realizaci tohoto parkoviště. Tuto skutečnost je nutno vyřešit v rámci projektové přípravy.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Územní plán vytváří podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v obci. Navrhované rozšíření kanalizační sítě je veřejně prospěšnou stavbou. Likvidace odpadních vod ze stávající i navržené zástavby mimo dosah kanalizační sítě je řešena prostřednictvím domovních čistíren odpadních vod, které jsou budovány s využitím dotačního programu obce. Koncepce umožňuje realizaci opatření ke zlepšení dopravního napojení obce na okolní obce a města (návrh cyklistické stezky napojující obec na Jablunkov, Mosty u Jablunkova, Bocanovice a Horní Lomnou).

ÚP stanovuje podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní silniční dopravy, včetně efektivní dopravní sítě pro spojení obce s významnými městy regionu a s přilehlými venkovskými oblastmi.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území, v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

ÚP nenarušuje územní předpoklady pro zajištění kvality života ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně zajištění nároků na veřejnou infrastrukturu a ochranu kvalitních veřejných prostorů a veřejné infrastruktury. Komplexně je řešena problematika zajištění kvality života obyvatel, jsou zkoordinovány veřejné a soukromé zájmy v území. Zastavitelné plochy jsou navrhovány přednostně v návaznosti na zastavěné území, s ohledem na hospodárné využívání prostředků na veřejnou infrastrukturu.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.

V obci má výrazný podíl na dopravní obslužnosti území automobilová doprava. Nejbližší železniční zastávka je v Bocanovicích. Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj sítě pěších a cyklistických cest.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v i v budoucnosti.

ÚP vytváří územní předpoklady pro zajištění řádného fungování systémů vodního hospodářství návrhem chybějící vodovodní a kanalizační sítě. Je navrženo rozšíření kanalizační sítě s likvidací odpadních vod v obecní ČOV a územní rezerva pro případnou další ČOV v lokalitě "Zátoka" pro případ rozsáhlejší realizace zástavby rodinných domů na plochách situovaných na východní a jihovýchodním okraji centra obce. V lokalitách mimo dosah navržené kanalizace bude likvidace odpadních vod řešena domovními ČOV. Je navrženo rozšíření vodovodních řadů pro nově navrženou zástavbu. Obec je plynofikována. Pro nové zastavitelné plochy je počítáno s rozvojem technické infrastruktury v potřebném rozsahu – napojením na stávající či navrhované sítě.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

ÚP vytváří územní předpoklady a umožňuje rozvoj obnovitelných energetických zdrojů šetrných k životnímu prostředí. V území je možno umísťovat fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na střechách a fasádách objektů a v plochách výroby a skladování. S ohledem na zachování krajinného rázu a harmonického vesnického prostředí není vymezena nová plocha pro výrobu elektrické energie, z téhož důvodu není přípustné ani umísťování větrných elektráren. ÚP vylučuje umísťování fotovoltaických a větrných elektráren do volné krajiny.

ÚP Dolní Lomná i jeho Změna č. 1 naplňuje „Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje“ stanovené politikou územního rozvoje.

Z PÚR ČR je patrné základní vymezení specifické oblasti republikového významu **SOB2 Specifické oblasti Beskydy**, která je vymezena územím obcí z ORP Frenštát pod Radhoštěm, Frýdek - Místek (jižní okraj), Frýdlant nad Ostravicí, Jablunkov (západní okraj), Rožnov pod Radhoštěm, Třinec (jihozápadní okraj), Vsetín (východní část). Oblast se dotýká na území ORP Frýdek - Místek rozvojové oblasti OB2 Ostrava a na území ORP Jablunkov a Třinec rozvojové osy OS13 Ostrava – Třinec – hranice ČR/Slovensko (-Žilina).

PÚR ČR definuje důvody jejího vymezení:

- a) Potřeba nápravy strukturálního poškození oblasti, kde došlo ke stagnaci pro oblast důležitých ekonomických odvětví.
ÚP Dolní Lomná vytváří územní předpoklady pro rozvoj drobného podnikání zejména v oblasti rekreace a cestovního ruchu (vymezuje plochy pro sjezdové lyžování, zimní i letní turistiku, cykloturistiku, hipoturistiku, umožňuje v rámci regulativů výstavbu a zřizování ubytovacích a stravovacích služeb) a drobné výroby a služeb využívajících místních zdrojů.
- b) Potřeba rozvíjet a rovnoměrně využívat s ohledem na udržitelný rozvoj území vysoký rekreační potenciál krajiny přírodně cenné a společensky atraktivní oblasti Beskyd, které jsou chráněnou krajinnou oblastí. Jedná se o území s vysokou estetickou hodnotou krajiny a osídlení a kulturními a národopisnými tradicemi se silnou vazbou obyvatel na místo (Radhošť).
ÚP Dolní Lomná vytváří územní předpoklady pro ochranu této přírodně cenné a společensky atraktivní části Beskyd s vysokým rekreačním potenciálem krajiny jednak ochranou nejceněnějších částí krajiny i regulací využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.
- c) Potřeba rozvoje drobného a středního podnikání, především v oblasti cestovního ruchu. Potřeba využít k rozvoji potenciál jednoho z hlavních dopravních tahů na Slovensko, procházejícího oblastí.
ÚP Dolní Lomná vytváří územní předpoklady pro rozvoj drobného podnikání zejména v oblasti rekreace a cestovního ruchu a drobné výroby a služeb využívajících místních zdrojů - viz komentář k bodu a).
- d) Potřeba ochrany významného zdroje energetických nerostných surovin (ložiska kvalitního černého uhlí Frenštát, nacházejícího se v přírodně vysoce hodnotném území), jako rezervy pro případné využití budoucími generacemi.
Tento bod se netýká území obce, na území obce se nacházejí hlubinná ložiska zemního plynu, ÚP respektuje jejich ochranu i provedené průzkumné vrty.

PÚR ČR stanovuje kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) ochranu ložiska kvalitního černého uhlí Frenštát jako rezervy pro případné využití budoucími generacemi v souladu s potřebami udržitelného rozvoje území,
- b) rozvoj rekreace,
- c) restrukturalizaci ekonomiky,
- d) zlepšení dopravní dostupnosti zejména příhraničních oblastí,
- e) lepší a udržitelné využívání přírodních podmínek pro rozvoj území (např. rozvoj ekologického zemědělství a dřevozpracujícího průmyslu),
- f) územní podmínky pro zajištění koordinace udržitelného rozvoje turistiky a ochrany biologické a krajinné rozmanitosti Karpat zejména v příhraničních oblastech.
ÚP respektuje kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území - viz vyhodnocení k předchozím bodům důvodů pro vymezení SOB Beskydy.

PÚR ČR stanovuje úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) vytvářet územní podmínky pro umísťování aktivit spojených s restrukturalizací ekonomiky,
ÚP vytváří územní podmínky pro rozvoj turistiky a cestovního ruchu a drobného podnikání - viz vyhodnocení k předchozím bodům důvodů pro vymezení SOB Beskydy.
- b) vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti hraničních oblastí se Slovenskem,
ÚP respektuje koridor mezistátního železničního propojení na Slovensko - trati č. 320.

- c) vytvářet územní podmínky pro rozvoj systému přeshraničních pěších a cyklistických tras, *ÚP vytváří územní podmínky pro propojení pěších, lyžařských a cykloturistických tras se Slovenskem.*
- d) vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace, *ÚP vytváří územní podmínky pro rozvoj rekreačních zařízení - viz vyhodnocení k předchozím bodům důvodů pro vymezení SOB Beskydy.*
- e) chránit v ÚPD území pro modernizaci a rekonstrukci silnice I/11 v úseku MÚK R48 – státní hranice na kapacitní silnice v souladu s rozvojovými aktivitami oblasti, *Tento úkol se netýká území obce.*
- f) vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru, zejména vymezením vhodných lokalit pro zatravňování a pastvinářství. *ÚP vytváří územní podmínky pro rozvoj extenzivních forem zemědělské výroby, omezuje zábory zemědělské půdy na přípustnou míru a v rámci regulativů umožňuje rozvoj a zpracování produktů pastvinářství.*

V rámci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, v rámci upřesnění vymezení Specifické oblasti SOB2 Beskydy, je u obce Dolní Lomná potvrzeno zařazení do této specifické oblasti.

PÚR ČR 2008 dále definuje koridory technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů, které jsou dále rozpracovány a upřesněny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Území Dolní Lomná se týká záměry v oblasti:

Koridorů a ploch technické infrastruktury:

E16 Koridor pro dvojité vedení 400 kV Nošovice-hranice ČR/Slovensko (-Varín) včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrické stanice Nošovice.

Tento koridor je upřesněn ZÚR Moravskoslezského kraje a je respektován v ÚP Dolní Lomná.

Změna č. 9 řeší:

- úpravy textů, které je nutné uvést do souladu se změnami vyplývajícími z aktuálně platné legislativy – bez vlivu na výše uvedené vyhodnocení
- vymezení specifických oblastí, ve kterých se projevují aktuální hodnoty celostátního významu
 - SOB10 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření,
 - SOB11 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

Obec Dolní Lomná v rámci vymezení, které je v PÚR uvedené nespadá do žádné z uvedených specifických oblastí – v rámci územního vymezení je stanoveno, že do těchto SOB spadá ORP Jablunkov bez obcí v západní části, což se týká právě obce Dolní Lomná.

f.1.2 VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A JEHO ZMĚNY Č. 1 S ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM

Územní rozvojový plán v platném znění zpřesňuje záměry vymezené v politice územního rozvoje v souladu s cíli a úkoly územního plánování, vymezuje další záměry, zohledňuje požadavky vyplývající ze strategických koncepcí České republiky a mezinárodních závazků a přispívá k jejich naplňování.

Územní rozvojový plán vymezuje:

- zastavitelné plochy, transformační plochy a koridory určené pro umístění záměrů dopravní a technické infrastruktury mezinárodního nebo celostátního významu, nebo přesahující svým významem území jednoho kraje, vymezené politikou územního rozvoje a stanovuje účel jejich vymezení, popřípadě podmínky pro rozhodování v území,

- zastavitelné plochy, transformační plochy, plochy a koridory pro další záměry mezinárodního nebo celostátního významu, nebo přesahující svým významem území jednoho kraje, které nejsou vymezeny v politice územního rozvoje a o kterých tak rozhodne vláda, a stanovuje účel jejich vymezení, popřípadě podmínky pro rozhodování v území,
- územní systém ekologické stability nadregionálního významu a
- veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Na území obce Dolní Lomná je v Územním rozvojovém plánu v platném znění vymezen koridor technické infrastruktury – elektroenergetiky **TE16** a koridor nadregionálního biokoridoru **NRBK102-SK**.

(74) **TE16**

Název: **Koridor pro dvojité vedení 400 kV Nošovice – hranice ČR/Slovensko (-Varín) včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrické stanice Nošovice.**

Vymezení:

Na území **Moravskoslezského kraje:**

Na území obcí: Nošovice, Dobrá Pazderna, Lučina, Horní Domaslavice, Vojkovice, Dolní Tošanovice, Horní Tošanovice, Hnojník, Komorní Lhotka, Smilovice, Třinec, Vendryně, Bystřice, Hrádek, Návsí, Milíkov, Bocanovice, Jablunkov, Dolní Lomná, Mosty u Jablunkova.

Pro záměr, vyplývající z PÚR ČR a ZÚR MSK je navržen koridor s označením E8 ZÚR s celkovou šířkou cca 120 m. Platným územním plánem je pro uvedený záměr je navrženo zdvojení stávajícího vedení ZVN 400 kV se stávajícím vedením ZVN 400 kV V404 Nošovice - Varín (Slovensko).

(389) **NRBK102-SK**

Název: **Makýta (102) – hranice ČR/Slovensko**

Vymezení:

Na území **Moravskoslezského kraje:**

Na území obcí: Bílá, Staré Hamry, Morávka, Krásná, Horní Lomná, Dolní Lomná, Mosty u Jablunkova, Jablunkov, Písek, Bukovec.

Vymezení územního systému ekologické stability na území obce Dolní Lomná je Změnou č. 1 aktualizováno a upraveno v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací. Podrobněji jsou úpravy popsány v kap. i.8.2) Územní systém ekologické stability.

Výše uvedené koridory jsou současně vedeny jako **veřejně prospěšná stavba dopravní a technické infrastruktury a veřejně prospěšné opatření pro založení územního systému ekologické stability.**

f.1.3 VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ LOMNÁ A JEHO ZMĚNY Č. 1 SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE

Pro Dolní Lomnou jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje** (ZÚR MSK), vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. prosince 2010 usnesením č. 16/1426, ve znění Aktualizace č. 1, vydané dne 13. 9. 2018, s nabytím účinnosti dne 21. 11. 2018, Aktualizace č. 2a, vydané dne 16. 6. 2022, která nabyla účinnosti dne 16. 8. 2022, Aktualizace č. 2b, vydané dne 15. 9. 2022, která nabyla účinnosti dne 15. 10. 2022, Aktualizace č. 3 a Aktualizace č. 4 vydané dne 16. 3. 2022, které nabyla účinnosti dne 16. 4. 2022, Aktualizace č. 5, vydané dne 17. 6. 2021, Aktualizace č. 7, vydané dne 13. 7. 2023, Aktualizace č. 6, vydané dne 7. 3. 2024 a Aktualizací č. 8a a 8b, vydanými dne 5. 3. 2024, které nabyla účinnosti dne 4. 10. 2024.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, v úplné znění po aktualizacích č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b stanovují priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu

územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje. Priority uvedené v článcích 2. až 18. jsou základním východiskem pro zpracování územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů na úrovni kraje i obcí a pro rozhodování o změnách v území. Z nich se území Dolní Lomná týkají body (*komentář k plnění priorit v rámci ÚP Dolní Lomná a jeho Změny č. 1 je psán kurzivou*):

4. Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.
ÚP respektuje koridor vedení VVN 400 kV v úseku Nošovice - Mosty u Jablunkova - Varín SR). Jedná se o souběžné vedení se stávající trasou 400 kV.
5. Vytvoření podmínek pro rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou:
⇒ kooperačních vazeb velkých měst a správních center v pásech koncentrovaného osídlení ve východní části kraje:
 - * v podhůří Beskyd mezi Novým Jičínem, Kopřivnicí přes Frýdek - Místek a Třinec po Jablunkov.*Realizací záměrů obsažených v ÚP Dolní Lomná, zejména v oblasti bydlení, dojde k posílení těchto kooperačních vazeb, vzhledem k tomu, že v rámci území obce Dolní Lomná lze realizovat určitý podíl bydlení v rodinných domech pro současné obyvatele měst Třince a Jablunkova, které budou i nadále poskytovat pro obyvatele Dolní Lomná významný podíl pracovních příležitostí. ÚP Dolní Lomná i jeho Změna č. 1 ÚP Dolní Lomná vytváří návrhem úprav v dopravní i technické infrastruktuře územní předpoklady rozvoje polycentrické sídelní struktury včetně návrhu ploch zejména pro bydlení.*
6. Regulace extenzivního rozvoje sídel včetně vzniku nových suburbánních zón, efektivní využívání zastavěného území, preference rekonstrukce nevyužívaných ploch a areálů před výstavbou ve volné krajině.
ÚP Dolní Lomná navrhuje pro výstavbu přednostně rezervy v zastavěném území, případně nové zastavitelné plochy navrhuje na plochách na toto zastavěné území navazujících.
7. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou.
Součástí ÚP Dolní Lomná je návrh doplnění potřebné veřejné infrastruktury zejména v oblasti zásobování pitnou vodou, likvidace odpadních vod, zásobování elektrickou energií a plynem.
8. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravských Beskyd; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.
Součástí návrhu ÚP Dolní Lomná je vymezení a návrh ploch pro sportovně rekreačních zařízení, zároveň záměry obsažené v ÚP nepředstavují překážky pro rozvoj atraktivity obce v oblasti rekreace a cestovního ruchu.
9. Zamezení rozšiřování stávajících a vzniku nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci v nejvíce exponovaných prostorech (viz kap. B, C a E).
Součástí návrhu ÚP Dolní Lomná nejsou záměry rozšiřování ploch pro realizaci staveb určených pro rodinnou rekreaci.
10. Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.
Součástí návrhu ÚP Dolní Lomná je stanovení podmínek pro rozvoj hromadné dopravy.
11. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklodopravy) v návaznosti na:
 - * ostatní dopravní systémy kraje
 - * systém pěších a cyklistických tras přilehlého území ČR, Slovenska a Polska*včetně preference jejich vymezení formou samostatných stezek s využitím vybraných místních a účelových komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.*
Součástí návrhu ÚP Dolní Lomná je návrh hlavních pěších a cyklistických tras a stezek a stanovení podmínek pro rozvoj pěší turistiky, cyklistiky a hipoturistiky.
13. Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy.

ÚP Dolní Lomná stanovuje podmínky pro postupné zlepšování stavu složek životního prostředí a postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy.

14. Ochrana výjimečných přírodních hodnot území (zejména CHKO Beskydy, CHKO Poodří a CHKO Jeseníky) včetně ochrany pohledového obrazu významných krajinných horizontů a významných krajinných, resp. kulturně historických dominant.

ÚP Dolní Lomná respektuje ochranné podmínky stanovené v rámci zonace odstupňované ochrany pro území CHKO Beskydy a významné krajinné prvky ze zákona. Součástí návrhu územního plánu je vyhodnocení vlivů na životní prostředí (EIA) a na prvky soustavy NATURA 2000, v nichž jsou, mimo jiné, stanoveny zásady ochrany pohledového obrazu významných krajinných horizontů a významných krajinných, resp. kulturně historických dominant;

15. Preventivní ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod na civilizačních, kulturních a přírodních hodnotách území kraje.

Územní plán respektuje stanovená záplavová území (zejména jejich aktivní zóny) a nenavrhuje do nich novou výstavbu, případně ji podmiňuje realizací opatření proti záplavám. Zároveň ÚP umožňuje v rámci regulativů realizaci protipovodňových opatření a vymezuje územní rezervu pro realizaci vodní nádrže Horní Lomná na Lomné (vymezenou ZÚR Moravskoslezského kraje);

16. Respektování zájmů obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

Zadání územního plánu ani obsah Změny č. 1 neobsahovaly konkrétní požadavky vyplývající ze zájmů obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

Podle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6 a 7, je Dolní Lomná zařazena do specifické oblasti **SOB2 Beskydy**

Požadavky vyplývající ze zařazení do specifické oblasti SOB2 Beskydy

Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách území

- ⇒ Zkvalitnění dopravního propojení a obsluhy rekreačních středisek včetně dopravní dostupnosti příhraničního území se Slovenskem.

Změna č. 1 navrhuje vhodné plochy k dopravní službě ski areálu Severka. Dopravní dostupnost příhraničního území se Slovenskem není ve změně č. 1 ÚP Dolní Lomná řešena, je stanovena ÚP Dolní Lomná.

- ⇒ Podpora zkvalitnění funkčních a prostorových vazeb s OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava.

V rámci změny č. 1 nejsou navrhovány dodatečné plochy podporující zkvalitnění funkčních a prostorových vazeb. ÚP Dolní Lomná jsou tyto vazby zohledněny v dostatečné míře.

- ⇒ Za hlavní rozvojové areály pro sjezdové lyžování považovat zejména Ski areál Pustevny, SKI Vítkovice-Bílá, SKI MSA Grůň, Ski areál Morávka-Sviňorky, Si areál Řeka, areály Javorový vrch, Horní Lomná-Přelač, Severka-Velký Polom.

Změna č. 1 ÚP Dolní Lomná řeší územní podmínky pro rozvoj areálu Severka-Velký Polom. V Dolní Lomné je provozován rovněž lyžařský areál Ski Armáda.

- ⇒ Ochrana ložiska černého uhlí Frenštát p. R. jako surovinové rezervy republikového významu pro budoucí generace.

Netýká se Změny č. 1 ÚP Dolní Lomná.

- ⇒ Vytvoření územních podmínek pro ochranu a využití ložisek zemního plynu a ropy při respektování podmínek ochrany přírody a krajiny.

ÚP i jeho změna č. 1 respektuje ložisek zemního plynu a ropy, neobsahuje však záměry na jejich využití.

- ⇒ Pro území obcí Frenštát p. Radhoštěm a Trojanovice dále platí další požadavky na využití území a kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území formulované pro rozvojovou oblast nadmístního významu OB N1 Podbeskydí.

Netýká se Změny č. 1 ÚP Dolní Lomná.

Úkoly pro územní plánování

⇒ Při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezování skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Zlínského kraje a Slovenska.

Vazby s přilehlým územím Zlínského kraje se netýkají Změny č. 1 ÚP Dolní Lomná. Vazby na Slovensko jsou zohledněny v návrhu ploch a koridorů nadmístního významu, včetně územních rezerv a vymezovaných skladebných částí ÚSES. ÚP zpřesňuje koridor pro železniční trať 320 i koridor pro vedení VVN 400 kV, směřující přes Mosty u Jablunkova na Slovensko, a upřesňuje vymezení skladebných částí ÚSES. Pro koordinaci ÚSES s přilehlou částí Slovenska nejsou k dispozici podklady, ÚP vychází z jeho vymezení v rámci ZÚR Moravskoslezského kraje. ÚP respektuje územní rezervu pro výstavbu výhledové vodní nádrže Horní Lomná na Lomné.

⇒ Pro územní obcí Frenštát p. Radhoštěm a Trojanovice dále platí úkoly pro územní plánování formulované pro rozvojovou oblast nadmístního významu OB N1 Podbeskydí.

Netýká se Změny č. 2 ÚP Dolní Lomná.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b vymezují plochy a koridory pro umístění staveb mezinárodního, republikového a nadmístního významu a plochy územního systému ekologické stability (ÚSES) nadregionální a regionální úrovně. ZÚR MSK dále vymezují plochy a koridory územních rezerv k prověření potřeby a plošných nároků staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Dopravní infrastruktura a plochy pro ekonomické aktivity

D164 Železniční trať č. 320, Dětmárovice – Karviná – Český Těšín – Třinec – Mosty u Jablunkova – st. Hranice ČR/SR, modernizace v rámci III. Železničního koridoru.

V ÚP Dolní Lomná je pro stavbu vymezen koridor.

Technická infrastruktura a ostatní

E8 Zdvojení stávajícího vedení 400 kV Nošovice – Mosty u Jablunkova – Varín (SR).

V ÚP Dolní Lomná je pro záměr vymezen koridor.

AV507 Vodní nádrž Horní Lomná na Lomné

V ÚP Dolní Lomná je pro záměr vymezena plocha územní rezervy.

Území obce Dolní Lomná se týkají plochy a koridory ÚSES nadregionálního významu:

Nadregionální ÚSES - biokoridory	Cílové ekosystémy
----------------------------------	-------------------

K147 H	Horské
--------	--------

K147 MB	Mezofilní bučinné
---------	-------------------

Území obce Dolní Lomná se týkají plochy a koridory ÚSES regionálního významu:

Regionální ÚSES - biocentra	Cílové ekosystémy
-----------------------------	-------------------

174 Mionší	mezofilní bučinné, horské
------------	---------------------------

202 Pod Višchorankou	mezofilní bučinné
----------------------	-------------------

261 Velký Polom	horské
-----------------	--------

ÚP respektuje a zpřesňuje tyto plochy a koridory ÚSES a doplňuje je o vymezení prvků místního ÚSES.

ZÚR Moravskoslezského kraje vymezuje další požadavky na řešení v ÚPD obcí, z nichž se obce Dolní Lomná žádný požadavek netýká.

Podle "Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území" obsažených v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, v úplném znění platném od 1. 9. 2021, spadá území obce Dolní Lomná do území s výraznými hřbety vytvářejícími krajinný horizont nadregionálního významu s přírodními dominantami vrcholů Lysé hory (1324 m n. m.), Radhoště (1129 m n. m.), Kněhyně (1251 m n. m.), Smrku (1276 m n. m.), Travného (1203 m n. m.), Ropice (1082 m n. m.), Velkého polomu (1067 m n. m.), s jedinečnou přírodní

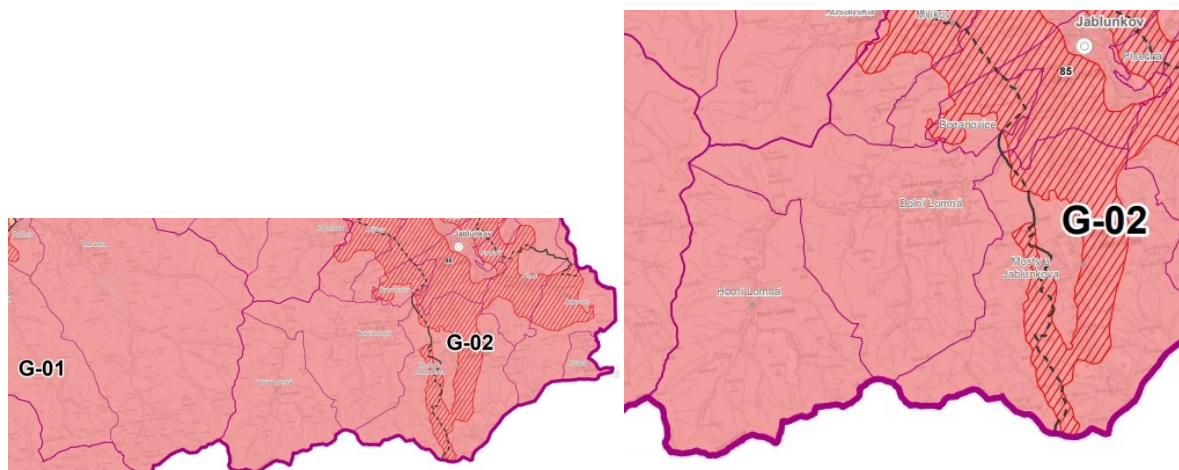
hodnotou pralesa Mionší a se strukturou hlubokých údolí řeky Morávky a kulturně historickými hodnotami rozvolněné zástavby v krajině, pro kterou jsou stanoveny následující obecné úkoly pro územní plánování a požadavky na využití území:

- Nenarušit pohledové scenérie a vizuální vliv horských masivů s výraznými hřebety a krajinnými dominantami, s jedinečnými přírodními hodnotami a se strukturou hlubokých údolí Moravskoslezských Beskyd včetně zachování rozvolněného charakteru zástavby.
- Vytvářet územní podmínky pro zachování vizuálního vlivu vymezených přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Vymezovat plochy pro výrazově konkurenční záměry jen ve výjimečných, a zvláště odůvodněných případech a ve veřejném zájmu.
- Při upřesňování ploch a koridorů staveb dopravní a technické infrastruktury minimalizovat riziko narušení vymezených hodnot a jejich vizuálního vlivu v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací staveb.

Požadavky jsou splněny – vymezené zastavitelné plochy jsou v převážné většině vymezeny pro novou obytnou výstavbu a částečně pro plochy občanského vybavení, bez negativních vlivů na přírodní, kulturní nebo civilizační hodnoty území, plochy pro výrazově konkurenční záměry nejsou vymezeny; v oblasti dopravní infrastruktury jsou navrženy pouze nové místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch; nové koridory technické infrastruktury ne jsou vymezeny.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, v rámci Aktualizace č. 1 (dále jen ZÚR MSK) dále vymezily typy krajín jako jednotlivé specifické krajiny a jako dílčí skladebné části oblastí specifických krajín. Pro každou specifickou krajinu ZÚR MSK stanovují charakteristické znaky a cílové kvality včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.

Téměř celé území Dolní Lomné spadá do oblasti specifických krajín Moravskoslezských a Slezských Beskyd (G), do specifické krajiny Moravskoslezské Beskydy (G-01), severovýchodní okraj území obce (tzv. "Městská Lomná") do specifické krajiny Jablunkov (G-02) - viz příložený výřez výkresu A.3 - Výkres krajín, pro které se stanovují cílové kvality ze ZÚR Moravskoslezského kraje. Zároveň do řešeného území zasahuje přechodové pásmo 85 mezi specifickými krajinami G-01 a G-02, pro které platí charakteristické znaky krajiny i podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit stanovené pro tyto sousední krajiny.



Výřez výkresu A.3 - Výkres krajín, pro které se stanovují cílové kvality ZÚR Moravskoslezského kraje (detail)

Charakteristické znaky, cílové kvality a podmínky pro zachování a dosažení cílových charakteristik krajín týkající se Dolní Lomné:

Charakteristické znaky krajiny Moravskoslezské Beskydy (G-01)

- Beskydský pseudokras, původní pralesovité porosty, esteticky mimořádně působivé louky a pastviny s roztroušenou zelení, vodní nádrže – Morávka, Šance.
- Přírodní dominanty: Lysá hora (1 324 m n. m.), Radhošť (1 129 m n. m.), Kněhyně (1 251 m n. m.), Smrk (1 276 m n. m.), Travný (1 203 m n. m.), Ropice (1 082 m n. m.), Velký Polom (1 067 m n. m.).

- Jedinečné scenérie horského masivu s výraznými hřbety a krajinnými dominantami a se strukturou hlubokých údolí (Morávka).

Cílové kvality

CÍLOVÁ KVALITA (CK)	PLATNOST CK V RÁMCI SPECIFICKÉ KRAJINY
Krajina jedinečných scenérií horských masivů s výraznými hřbety a krajinnými dominantami a se strukturou hlubokých údolí.	Celé území specifické krajiny G-01
Krajina s převahou malých sídel (do 1 000 obyv.) a stabilizovaným podílem rekreačních objektů pro individuální rekreaci.	Celé území specifické krajiny G-01

Podmínky pro zachování a dosažení cílových charakteristik:

- Plochy pro bydlení a rodinnou rekreaci přednostně vymezovat v rámci zastavěných území sídel, při zachování jejich urbanistické struktury.
Nové plochy pro bydlení a rodinnou rekreaci jsou vymezeny v rámci zastavěných území sídel nebo na ně a stávající urbanistickou strukturu bezprostředně navazují.
- Nenarušit pohledové scenérie horských masivů s výraznými hřbety a krajinnými dominantami a se strukturou hlubokých údolí.
Nové plochy pro zástavbu jsou navrženy tak, aby stavby na nich nenarušovaly pohledové scenerie horských masivů, krajinné dominanty a hluboká údolí a jsou navrženy s ohledem na zachování jejich pohledových a pobytových kvalit.
- Nové záměry na využití území umisťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území, nevytvářet nové pohledové bariéry.
Nové plochy jsou přednostně umístěny mimo pohledově exponovaná území, nebudou vytvářet nové pohledové bariéry.

Charakteristické znaky krajiny Jablunkov (G-02)

- Výrazně protažená krajinná struktura údolní sníženiny pohledově ohraničená panoramaty horských hřbetů Moravskoslezských a Slezských Beskyd (specifické krajiny G-01 a G-03). Údolní část výrazně urbanizována, sídla ve vyšších partiích horských svahů si zachovala svůj venkovský charakter včetně památek lidové architektury (Dolní Lomná, Bukovec, Hřčava) a s dosud částečně dochovanými fragmenty plužiny (k.ú. Jablunkov, Mosty u Jablunkova, Dolní Lomná, Bukovec u Jablunkova).
- Přírodní dominanty: řeka Olše, Girová (839 m n. m.), Studeničný (717 m n. m.), Komorovský Grůň (733 m n. m.).
- Velmi členité okraje lesních porostů navazující v různé nadmořské výšce na liniové struktury nelesní zeleně členící svahy pastviny a luk, které směřují až k okrajům převážně rozptýlené zástavby.
- Výrazný krajinný rámec okrajových partií Moravskoslezských Beskyd a Slezských Beskyd.

Cílové kvality

CÍLOVÁ KVALITA (CK)	PLATNOST CK V RÁMCI SPECIFICKÉ KRAJINY
Krajina s panoramatickou scenerií horských hřbetů Moravskoslezských a Slezských Beskyd s přírodními dominantami Girová (839 m n. m.), Studeničný (717 m n. m.), Komorovský Grůň (733 m n. m.).	Celé území specifické krajiny G-02.
Krajinná osa vodního toku Olše s doprovodem břehových porostů s inundační funkcí údolní nivy.	K.ú. Bukovec u Jablunkova, Dolní Lomná, Jablunkov, Návsí, Hrádek.
Urbanizovaná hustě osídlená údolní část s výraznými liniovými prvky páteřních sítí dopravní a technické infrastruktury, rozptýlená venkovská zástavba s četnými prvky nelesní zeleně na úpatí a úbočí svahů Moravskoslezských a Slezských Beskyd se zajištěnou migrační prostupností napříč sníženinou Jablunkovské brázdy.	Celé území specifické krajiny G-02.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových charakteristik:

- Chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz scenerie horských hřbetů Moravskoslezských a Slezských Beskyd s přírodními dominantami Girová (839 m n. m.), Studeničný (717 m n. m.), Komorovský Grůň (733 m n. m.) necitlivým umisťováním nových záměrů do vyšších partií horských svahů.

V rámci ÚP Dolní Lomná i v rámci Změny č. 1 nejsou navrhovány zastavitelné plochy do vyšších partií horských svahů, které by umožňovaly realizaci staveb narušujících harmonické měřítko a scenerie krajiny.

- Plochy pro bydlení a rodinnou rekreaci přednostně vymezovat v rámci zastavěných území sídel při zachování jejich urbanistické struktury mimo pohledově exponované polohy na úbočí Moravskoslezských a Slezských Beskyd a při zachování průchodnosti území.

ÚP ani jeho Změna č. 1 nenavrhuje nové plochy pro výstavbu na pohledově exponovaných plochách a zachovává průchodnost území.

- Chránit a funkčně posílit koridor řeky Olše s doprovodem břehových porostů (jako krajinné osy této specifické krajiny) s funkční návazností na zástavbu okolních sídel.
- Chránit přirozené odtokové poměry údolní nivy Olše.

Poslední podmínky se netýkají řešeného území.

II.A.f.2 VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ LOMNÁ S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Výsledek přezkoumání ÚP Dolní Lomná s cíli a úkoly územního plánování byl součástí odůvodnění ÚP Dolní Lomná. Vymezení nových ploch pro rozvoj bydlení a ploch občanského vybavení je navrženo v přímé návaznosti na nově vymezené zastavěné území dle § 58 stavebního zákona, a to za účelem minimalizace zásahu do nezastavěného území. Vymezení zastavěného území bylo podpořeno průzkumy v terénu, kdy byl prověřován skutečný stav využití území. Díky novému vymezení zastavěného území a nových zastavitelných ploch by mělo dojít k tomu, že vlastníci v tomto území budou moci realizovat doplňkovou zástavbu, případně řešit bytovou situaci rodinných příslušníků, aniž by docházelo k dalšímu ukrajování volné krajiny.

V souladu s požadavky na řešení vyplývající z obsahu změny ÚP bylo v územním plánu zapracováno v souladu se ZÚR Moravskoslezského kraje upraveno vymezení územních systémů ekologické stability, odstraňující zjištěné nedostatky (nedodržení průběhu a minimálních prostorových parametrů prvků regionálního systému ekologické stability) zasahující v minimálně nezbytné míře do vlastnických práv vlastníků). Podmínky ochrany krajinného rázu, urbanistická koncepce obce a stanovení hlavních rozvojových směrů jsou Změnou č. 1 respektovány. Pro novou zástavbu jsou navrhovány plochy zejména v návaznosti na centrální části Písku, kde je předpoklad efektivního využití vynaložených investic do dopravní a technické infrastruktury. Zároveň jsou dodržovány regulativy, tak aby stanovovaly urbanistické, architektonické a estetické požadavky s ohledem na aktuální potřeby rozvoje obce.

Předmětem změny je dále aktualizace územního plánu dle současného stavu využití území, dle aktuální digitální katastrální mapy.

Změna č. 1 ÚP Dolní Lomná je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování se zachováním principů udržitelného rozvoje a je navržena za účelem zvýšení civilizačních a kulturních hodnot území.

II.A.f.3 VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ LOMNÁ S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 1 Územní plánu Dolní Lomná je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 100/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 101/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.

Změna č. 1 ÚP Dolní Lomná respektuje, v souladu s ust. § 43 odst. 1 stavebního zákona, základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jejích hodnot, jejího plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury stanovenou ÚP Dolní Lomná.

ÚP Dolní Lomná a Změna č. 1 ÚP Dolní Lomná respektuje dle § 43 odst. 3 stavebního zákona v souvislostech a podrobnostech území zpřesněných v ÚP Dolní Lomná a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a s politikou územního rozvoje a – viz kap. A.f.1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem tohoto odůvodnění.

Dle ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona jsou ÚP Dolní Lomná i jeho Změna č. 1 pořízeny pro celé území obce Dolní Lomná.

V souladu s ust. § 44 písm. a) stavebního zákona rozhodlo o pořízení Změny č. 1 územního plánu z vlastního podnětu Zastupitelstvo obce Dolní Lomná usnesením č. 13/1332 z jednání 31. zasedání Zastupitelstva obce Dolní Lomná, konaného dne 27. 6. 2022 dle § 55a odst. 1 a to zkráceným postupem dle § 55b stavebního zákona.

Návrh obsahu Změny č. 1 ÚP Dolní Lomná byl, po projednání v souladu se stavebním zákonem, schválen usnesením č. 31/1331 z jednání 31. zasedání Zastupitelstva obce Dolní Lomná, konaného dne 27. 6. 2022.

V souladu se stanoviskem odb. životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Moravskoslezského kraje bude tento návrh Změny č. 1 ÚP Dolní Lomná posouzen podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, a návrh Změny č. 1 ÚP Dolní Lomná je vyhodnocen z hlediska vlivu na udržitelný rozvoj území. Návrh Změny č. 1 ÚP Dolní Lomná nebude posuzován z hlediska vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, neboť dotčené orgány ve svých stanoviscích vyloučily možný negativní vliv na předmět ochrany

Pořizovatelem územního plánu je Ing. arch. Aleš Palacký oprávněná osoba pro výkon územně plánovací činnosti v souladu s ustanovením § 24. stavebního zákona. Územní plán i tato Změna č. 1 byly zpracovány zodpovědným projektantem Ing. arch. Petrem Gajduškem – autorizovaným architektem – ČKA 00969, tj. byl zpracován osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1 a § 159 stavebního zákona.

Obsah Změny č. 1 ÚP Dolní Lomná odpovídá přiměřeně k záměrům, které tato změna obsahuje, příloze č. 7 k vyhl. č. 100/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Plochy s rozdílným způsobem využití, které byly ÚP Dolní Lomná vymezeny v souladu s ustanoveními §§ 4 až 19 vyhlášky č. 101/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve kterém byly, s využitím § 3 odst. 4 vyhlášky č. 101/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, s ohledem na specifické podmínky a charakter území, navrženy další plochy s rozdílným způsobem využití, než je stanoveno v § 4 až 19 vyhlášky (plochy zeleně), a některé plochy s rozdílným způsobem využití vymezené v souladu s ustanoveními §§ 4 až 19 byly dále podrobněji členěny, nejsou Změnou č. 1 ÚP Dolní Lomná upravovány, pouze podmínky v nich stanovené.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že Změna č. 1 ÚP Dolní Lomná je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášek č. 100/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a č. 101/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

II.A.f.4 VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A JEHO ZMĚNY Č. 1 S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Změna č. 1 Územního plánu Dolní Lomná je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, které se vztahují (týkají) území obce Dolní Lomná. Jsou to zejména:

- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči (památkový zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;
- vyhláška MŽP č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 263/2016 Sb., o mírovém využití jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon);
- vyhláška Státního úřadu pro jadernou bezpečnost č. 184/1997 Sb., o na zajištění radiační ochrany;
- zákon č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů;
- zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů;
- nařízení vlády č. 71/2003 Sb., o stanovení povrchových vod vhodných pro a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů a o zjišťování hodnocení stavu jakosti těchto vod;
- vyhláška MZe č. 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků;
- nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a o skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech;
- zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů;
- vyhláška MŽP č. 117/1997 Sb., kterou se stanovují emisní limity a další podmínky provozování stacionárních zdrojů znečišťování a ochrany ovzduší;
- nařízení vlády č. 350/2002 Sb., kterým se stanoví imisní limity a podmínky a způsob sledování, posuzování, hodnocení a řízení kvality ovzduší, ve znění pozdějších předpisů;
- nařízení vlády č. 102/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky a vibrací;
- zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně dalších zákonů;
- zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů;
- vyhláška MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF;
- vyhláška č. 146/2002 Sb., kterou se mění vyhláška č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich a aktualizaci;
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Plnění výše uvedených právních předpisů je komentováno v příslušných kapitolách odůvodnění ÚP Dolní Lomná a vzhledem k obsahu a charakteru Změny č. 1 ÚP Dolní Lomná není nutno výčet těchto předpisů doplňovat.

Zajištění souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s výsledky řešení rozporů

V rámci veřejného projednání návrh Změny č. 1 ÚP Dolní Lomná bylo uplatněno 7 stanovisek + stanovisko nadřízeného orgánu:

- Krajský úřad Moravskoslezský kraj, Odbor životního prostředí a zemědělství, Koordinované stanovisko, Čj. MSK 49802/2023 ze dne 15.05.2023
Koordinované stanovisko obsahovalo souhlasná stanoviska dle jednotlivých zákonů nebo konstatování, že krajský úřad není dotčeným orgánem, s výjimkou stanoviska dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, kdy Krajský úřad vyslovil nesouhlas – konkrétně s návrhovými plochami ozn. 1/Z1 a 1/Z4 vymezenými pro účely bydlení (plocha smíšená obytná – venkovská (SV) a plocha bydlení – individuální v rodinných domech – vesnické (BV)), které zasahují do nejkvalitnějších půd.
Souhlasná stanoviska a konstatování, že KÚ není dotčeným orgánem vzata na vědomí.
Nesouhlasné stanovisko řešeno dohodovacím a konzultačním jednáním s KÚ MSK, OŽPaZ, odborem ochrany ZPF, na kterém bylo dohodnuto, že zastavitelná plocha 1/Z1 bude z návrhu změny č. 1 vypuštěna a zastavitelná plocha 1/Z4 bude upravena / zmenšena dle stávajícího stavu využití s tím, že na severní části dotčené plochy, která není zastavěná, bude ponechána zeleň.
Dohodnuté řešení bylo zahrnuté do požadavků na úpravu návrhu po veřejném projednání.
- Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy IX, Čj. MZP/2023/580/492 ze dne 15.05.2023
Dotčený orgán uplatnil požadavek na zakreslení výhradního ložiska Lomná a některých sesuvných území podle aktuálních údajů České geologické služby v Koordinačním výkresu.
Požadované úpravy byly zapracované do návrhu změny č. 1.
- Sekce majetková Ministerstva obrany, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Čj. MO 367037/2023-1322, ze dne 21.04.2023
MO ve svém stanovisku žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.
Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:
 - Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany.
Do textové části Odůvodnění byly doplněné požadované texty do kapitoly Komplexní zdůvodnění.
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, Zn. MPO 36294/2023, ze dne 25.04.2023
Souhlasné stanovisko vzato na vědomí
- Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj, Čj. SVS/2023/068167-T ze dne 15.05.2023
Souhlasné stanovisko vzato na vědomí
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, Čj. SBS 16868/2023/OBÚ-05 ze dne 11.04.2023
Souhlasné stanovisko vzato na vědomí
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Správa Chráněné krajinné oblasti Beskydy, Čj. 02427/BE/23-2 ze dne 12.05.2023
AOPK dodala velmi rozsáhlé stanovisko, v němž mj.
 - uplatňuje požadavky k platným zastavitelným plochám Z78, Z80, Z90 a Z111

- nesouhlasí s vymezením zastavitelné plochy 1/Z5 a nesouhlasí s vymezením nového průseku ve Skiareálu Severka (NSs)
- požaduje zmenšit plochu 1/Z6
- upozorňuje na prověření možného propojení lokálního biokoridoru L12 LBC s regionálním biocentrem N23 na katastrálním území Mosty u Jablunkova (při vjezdu do obce za viaduktem)
- požaduje doplnění požadavku na zachování prostupnosti území pro živočichy respektováním významnějších proluk v zástavbě propojujících dosavadní nezastavěné území
- požaduje doplnit definici podkroví
- požaduje úpravy v obecně závazných podmínkách využití území
- požaduje úpravy a doplnění podmínek pro využití ploch RZV – viz příloha
- požaduje zvážení alternativních tras u VPS VD6 (Z78) a VD7 (Z98)
- doporučuje redukovat rozsah ploch zastavěného území ve II. a III. zóně CHKO Beskydy, které by s ohledem na jejich velikost mohly být v konfliktu s předměty ochrany dle ZOPK, EVL Beskydy a PO Beskydy
- požaduje aktualizovat grafickou část v lokalitě dolní stanice Severky - rozsah zastavěné plochy (dříve 75 DS) je nutné upravit dle podkladů zástupce Skiareálu Severka, vč. respektování návratu části ploch do PUPFL
- nesouhlasí s tezí, že stávající rozptýlená zástavba nabízí značné plošné možnosti jejího doplnění
- upozorňuje, že vzhledem k dostatečné nabídce zastavitelných ploch na období dalších 20 let, v předpokládaném počtu 83 rodinných domů a současné možnosti zástavby v plochách ve stávajícím vymezeném zastavěném území nelze směřovat budoucí rozvoj obce v dalším rozsáhlejší vymezení zastavitelných ploch
- v části 5.1 (chybně označené 9.1) požaduje doplnit:
 - Ochrana krajinného rázu (dle Preventivního hodnocení krajinného rázu CHKO Beskydy): Oblast krajinného rázu: Těšínsko; Místo krajinného rázu: Těšínské Beskydy, Zadní Hory
 - Biotop zvláště chráněných druhů velkých šelem (jev 36B, zařadit do graf. části)
 - Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (jev 36)
- požaduje úpravy a doplnění – viz příloha – v částech d.1) Dopravní infrastruktura a d.2) Technická infrastruktura
- definuje podmínku u nově vymezené plochy Z24a – OS -podmínkou je respektování krajinné zeleně

Nesouhlasné stanovisko řešeno dohodovacím a konzultačním jednáním s AOPK, Regionální pracoviště Správa CHKO Beskydy, kde bylo dohodnuto:

Podněty vztahující se k projednávanému návrhu změny ÚP (vztahující se k měněným částem) uvedené jako doporučení – budou předány zpracovateli k prověření a případnému zapracování do změny (pokud budou vyplývající úpravy vyhodnocené pořizovatelem jako úpravy drobné),

Požadavky a podněty zásadní, vztahující se k platné územně plánovací dokumentaci, které nejsou obsahem projednávané změny – budou chápány jako požadavek AOPK na provedení podstatné změny platného územního plánu, která však vzhledem k zásadnosti řešení vyžaduje uplynutí lhůty dle § 102 stavebního zákona. Tyto požadavky a podněty budou zahrnuty do pokynů pro zpracování některé z nejbližších změn po uplynutí uvedené lhůty.

Požadavky vztahující se k projednávanému návrhu změny ÚP:

- a) Bude upraven text kapitoly I.A.b), odst. 5.1 (chybně ozn. 9.1) dle textu ve stanovisku s výjimkou odkazu na Preventivní hodnocení krajinného rázu CVHKO Beskydy. Tento dokument bude komentován v textové části Odůvodnění změny, v části výrokové se nacházející tento typ odkazu nesmí.
- b) Plocha 1/Z5 bude z návrhu vypuštěna.
- c) Plocha 1/Z6 bude zmenšena na výměru odpovídající umístění 1 RD a zajišťující průchodnost území.

d) Skiareál Severka

- plocha NSs – vymezení nového průseku ve skiareálu – zpracovatel změny prověří rozsah vymezení a navrhne doplňující podmínky využití zajišťující větší ochranu přírody a krajiny, návrh bude konzultován s AOPK a s pořizovatelem,
- vymezení ploch u paty lanové dráhy – bude provedeno v souladu s řešením dohodnutým na pracovním jednání na obci,

e) Plocha Z24a OS – bude doplněna podmínka respektování krajinné zeleně.

f) Bude prověřena koordinace všech prvků ÚSES a jejich návaznost na vymezení v okolních obcích.

g) f.2) Použité pojmy - bude doplněna definice „podkroví“,

- bude doplněna definice „drobných hospodářských objektů“ přípustných v plochách NZ

Dokumentace byla ve smyslu dohodnutého upravena.

- Krajský úřad Moravskoslezský kraj, Odbor územního plánování, čj. MSK 144399/2023 ze dne 9. 11. 2023, stanovisko nadřízeného orgánu

Předložený návrh změny č. 1 Územního plánu Dolní Lomná byl posouzen v souladu s § 55b odst. 4 stavebního zákona a nenarušuje využívání území s ohledem na širší vztahy a je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR. Krajský úřad konstatuje nedostatek v souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, a to konkrétně ve vymezení trasy koridoru pro nadregionální biokoridor č. K147 MB.

Trasa koridoru byla upravená tak, aby Změny č. 1 ÚP Dolní Lomná byla v souladu se ZÚR MSK.

V rámci opakovaného veřejného projednání návrh Změny č. 1 ÚP Dolní Lomná bylo uplatněno 5 stanovisek + stanovisko nadřízeného orgánu:

- Krajský úřad Moravskoslezský kraj, Odbor životního prostředí a zemědělství, Koordinované stanovisko, Čj. MSK 104035/2024 ze dne 03.09.2024

Koordinované stanovisko obsahovalo souhlasná stanoviska dle jednotlivých zákonů nebo konstatování, že krajský úřad není dotčeným orgánem, s výjimkou stanoviska dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, kdy Krajský úřad vyslovil nesouhlas s vymezením zastavitelné plochy 1/Z9.

Souhlasná stanoviska a konstatování, že KÚ není dotčeným orgánem vzata na vědomí.

Nesouhlasné stanovisko řešeno dohodovacím a konzultačním jednáním s KÚ MSK, OŽPaZ, odborem ochrany ZPF, na kterém bylo potvrzeno, že zastavitelná plocha 1/Z9 bude z návrhu změny č. 1 vypuštěna.

- AOPK, regionální pracoviště Moravskoslezské, Čj. 06428/MS/24 ze dne 04.09.2024

Pořizovatel obdržel stanovisko, které na 12 stránkách popisuje problematiku, která ve svém většinovém obsahu není předmětem opakovaného veřejného projednání.

Požadavky relevantní OVP:

- 1/Z1 podmínkou ponechání plochy v návrhu bylo vypuštění plochy Z5
- 1/Z8 nesouhlasí s plochou tak, jak je vymezena v novém návrhu územního plánu
- Není vypuštěn průsek v areálu Severka.

Ostatní požadavky nemají relevanci v úpravách dokumentace po VP.

- Ministerstvo průmyslu a obchodu, Zn. MPO 72598/2024 ze dne 31.07.2024

S upraveným návrhem Změny č. 1 souhlasí

Vzato na vědomí

- Hasičský záchranný sbor MS kraje, Čj. HSOS-4460-2/2024 ze dne 29.07.2024

Souhlasné stanovisko

Vzato na vědomí

- Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, Čj. SBS 35398/2024/OBÚ-05 ze dne 25.07.2024

Nemá připomínky

Vzato na vědomí

- Krajský úřad Moravskoslezský kraj, Odbor územního plánování, Čj. MSK 101354/2024/Sni ze dne 05.08.2024, stanovisko nadřízeného orgánu

Předložený návrh Změny č. 1 pro opakované veřejné pojednání byl posouzen v souladu s § 52 odst. 3 starého stavebního zákona a není v rozporu s PÚR ČR, ZÚR MSK a nenarušuje využívání území s ohledem na širší vztahy v území.

Vzato na vědomí.

Nesouhlasné stanovisko řešeno dohodovacím a konzultačním jednáním s AOPK, Správou CHKO Beskydy, kde bylo dohodnuto:

- Další prověření zastavěného území bude provedeno v nejbližší další změně ÚP Dolní Lomná, a to tak, aby bylo v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění. Současné vymezení odpovídá požadavkům zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v účinném znění.
- Zastavitelná plocha Z5 bude z návrhu vypuštěna.
- Podmínka provedení biologického průzkumu z důvodu možného výskytu zvláště chráněného druhu rostlin dle § 49 ZOPK u plochy 1/Z2 je uplatnitelná v rámci stavebního řízení. Uplatnění tohoto požadavku v územním plánu je nad rámec jeho přípustných podrobností.
- Zastavitelná plocha 1/Z8 bude vymezena dle požadavku AOPK, příp. bude z návrhu vypuštěna.
- Zastavitelná plocha 1/Z9 bude z návrhu vypuštěna (z důvodu nesouhlasu MSK) nebo bude zmenšena.
- Způsob vymezení zastavitelné plochy 1/Z11 bude prověřen.
- Nový průsek NSs ve Skiareálu Severka bude z návrhu vypuštěn. Jeho vymezení je z hlediska požadavku ochrany přírody a krajiny, které hájí AOPK, naprosto neakceptovatelné.
- Ostatní požadavky a doporučení vyžadují koncepční zásah do návrhu územního plánu, vyžadují komplexní řešení a nové projednání. Z hlediska Změny č. 1 nejsou obsaženy v pokynech. Tyto požadavky a doporučení budou předány obci jako podnět na změnu územního plánu a budou řešeny v nejbližší další změně.

Dokumentace byla ve smyslu dohodnutého upravena.

II.A.g) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

27. 11. 2019 vydala Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky stanovisko č. j. 4029/BE/2019 podle ust. §78, odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, k Návrhu Změny č. 1 Územního plánu obce Dolní Lomná, ve kterém vyloučila vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

12. 12. 2019 vydal Krajský úřad Moravskoslezského kraje stanovisko č. j. MSK 177850/2019 k návrhu Změny č. 1 ÚP Dolní Lomná podle ust. § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém dospěl k závěru, že Změna č. 1 ÚP Dolní Lomná nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

19. 12. 2019 vydal Krajský úřad Moravskoslezského kraje stanovisko č. j. MSK 176161/2019 k návrhu Změny č. 1 ÚP Dolní Lomná podle ust. § 55a odst. 2 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb.,

ve kterém, jako úřad příslušný podle ust. § 22 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, na základě ust. § 10i odst. 2 zákona a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona konstatuje, že návrh na změnu č. 1 ÚP Dolní Lomná nebude posuzován podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

17. 8. 2021 vydala Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky stanovisko č. j. SR/0486/BE/2021-2 podle ust. § 78, odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu Změny č. 1 Územního plánu obce Dolní Lomná, ve kterém vyloučila vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

29. 9. 2021 vydal Krajský úřad Moravskoslezského kraje stanovisko č. j. MSK 108244/2021 k návrhu Změny č. 1 ÚP Dolní Lomná podle ust. § 55a odst. 2 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., ve kterém, jako úřad příslušný podle ust. § 22 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, na základě ust. § 10i odst. 2 zákona a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona konstatuje, že návrh na změnu č. 1 ÚP Dolní Lomná je nutno posoudit podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Změnu č. 1 ÚP Dolní Lomná je nutno posoudit podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Na základě tohoto stanoviska je v rámci návrhu Změny č. 1 ÚP Dolní Lomná, vyhodnocen vliv této změny na udržitelný rozvoj území, jehož přílohou je vyhodnocení této změny na životní prostředí.

Vzhledem k tomu, že Správa chráněné krajinné oblasti Beskydy vydala dne 29. 11. 2023 stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách, které umožňuje doplnění některých zastavitelných ploch, které vyvolalo nutnost podstatné úpravy návrhu Změny č. 1 ÚP Dolní Lomná, bylo původní hodnocení, zpracované v lednu 2023, doplněno a aktualizováno v červnu 2024.

Závěrem tohoto vyhodnocení je konstatování:

Zpracování Změny č. 1 ÚP Dolní Lomná stanoví základní koncepce rozvoje území obce, ochranu jeho hodnot, urbanistickou koncepci včetně plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepce veřejné infrastruktury.

Hlavním cílem navržené Změny č. 1 ÚP Dolní Lomná je vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj řešeného území obce Dolní Lomná. Důvodem pro pořízení Změny č. 1 ÚP Dolní Lomná jsou jednak požadavky obce a občanů na možnost realizace záměrů, které dle platného územního plánu nejsou možné, jednak splnění povinností vyplývajících z platného stavebního zákona, § 188 odst. 1. Součástí návrhu Změny č. 1 ÚP Dolní Lomná je prověření záměrů na území obce vyplývajících z nadřazených územně plánovacích dokumentací. Předmětem návrhu Změny č. 1 Územního plánu Dolní Lomná je vymezení nových zastavitelných ploch. Velká část navržených zastavitelných ploch je situována v návaznosti na zastavěné území, má lokální význam a z hlediska širších vztahů v území nemá žádný vliv na okolní obce. Očekávaný a priori významně negativní vliv na jednotlivé složky životního prostředí nebyl u nově navržených ploch konstatován. Plochy určené k prověření v zadání označené jako 1.5, 1.9, 1.14, 1.15 byly z návrhu Změny č. 1 ÚP Dolní Lomná pro veřejné projednání vyřazeny na základě předběžného vyjádření Agentury ochrany přírody a krajiny. Na základě výše uvedených důvodů konstatuje zpracovatel SEA, že předložený návrh Změny č. 1 ÚP Dolní Lomná je při dodržení doporučení uvedených v tomto vyhodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví akceptovatelný. **Navržený ÚP Dolní Lomná a jeho Změna č. 1 splňuje požadavky právních předpisů, požadavky na potřebnou úroveň bydlení a jeho technické zabezpečení, na rozvoj podnikání v území stejně jako požadavky ochrany životního prostředí a veřejného zdraví.**

Předmětem předkládaného hodnocení dle §45i zák. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění není posouzení vlivu koncepce „Územní plán Dolní Lomná“ na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Na základě vyhodnocení předložené koncepce v souladu s § 45h, i zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění lze konstatovat, že uvedená koncepce **nebude mít významný negativní vliv na celistvost a předměty ochrany evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.**

VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI VZTAHU ÚZEMNÍCH PODMÍNEK

Zhodnocení vyváženosti (stavu územních podmínek) jednotlivých pilířů je výchozím podkladem pro stanovení optimální územně plánovací koncepce rozvoje řešeného území v územním plánu. Pokud je některý pilíř, či jeho část hodnocena, jako zdroj slabosti či ohrožení řešeného území, pak by to mělo být přiměřeně zohledněno v řešení územního plánu. Podobně pokud některý pilíř vykazuje silné stránky či příležitosti. Zpřesnění hodnocení je umožněno jak větší aktuálností dat, hodnotících poznatků, tak zejména s ohledem na hlubší poznání území při vlastním zpracování územního plánu. Nezbytné je i s ohledem na skutečnost, že jednotlivá hodnocení v rámci ÚAP se v celé ČR často liší, u některých obcí i zásadně.

Základním dokumentem pro hodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje dotýkající se řešeného území jsou ÚAP Moravskoslezského kraje (aktualizace z r. 2015, eventuálně starší aktualizace poukazující na vývoj tohoto hodnocení v čase). K hodnocení zde byla použita podrobná 7 stupňová škála, hodnotící převahu silných nebo slabých stránek pilířů udržitelného rozvoje (životního prostředí, hospodářských podmínek, soudržnosti obyvatel území). Výhodou je zejména porovnatelnost hodnocení za celý kraj a i dostatečně podrobná stupnice pro odlišení významnosti hodnocení.

Dále je možné provést i srovnání v rámci rozborů ÚAP SO ORP Jablunkov (aktualizace z r. 2020 a eventuálně i starší – od r. 2008). Základní výstup uvádí následující tabulka. Výsledná kategorie 1 v roce 2020 znamenala, že obec Dolní Lomná byla v rámci ÚAP SO ORP jednoznačně přiřazena - k pozitivně hodnoceným obcím, s vyváženým stavem všech 3 pilířů.

Tab. Kategorizace vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj
(ÚAP SO ORP Jablunkov - aktualizace RURÚ, metodika MMR pro ÚAP)

	Pilíř-životní prostředí	Pilíř-hospodářské podmínky území	Pilíř-soudržnost společenství obyvatel území	výsledná kategorie
pro udržitelný rozvoj území				
rok kategorizace	2020	2020	2020	2020
Dolní Lomná	+	+	+	1

Hodnocení jednotlivých pilířů, včetně převodu na srovnatelné hodnocení vlastního upřesněného hodnocení územního plánu ze začátku r. 2022, přináší následující tabulka:

Tab. Hodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje dotýkající se řešeného území

Pilíř-podmínky	ÚAP MSK Aktualizace r. 2015 (v závorce r. 2011)	ÚAP SO ORP Jablunkov - aktualizace RURÚ r. 2014	Vlastní hodnocení územního plánu r. 2022 (v závorce MMR)
Životní prostředí	1 – velmi dobré (1 – velmi dobré)	1 – velmi dobré	1 – velmi dobré (+)
Hospodářské podmínky území	5 – zhoršené (podprůměrné) (2 – dobré)	3 – zlepšené (nadprůměrné)	3 – nadprůměrné (+)
Soudržnost obyvatel území	5 – zhoršené (podprůměrné) (3 – zlepšené)	1 – velmi dobré	2 – dobré (+)

Srovnání všech tří výstupů je omezeno vlastním pojetím dokumentů, metodikou i měřítkem. Rozdílné výsledky jsou samozřejmě generovány i výběrem ukazatelů a „mechanickým“ hodnocením

obcí na této úrovni ÚAP (jsou použity „tvrdé - měřitelné“ ukazatele, indikátory, obvykle chybí korekce s ohledem na dostatečnou znalost místních podmínek – zpřesnění swot analýzy). Tato hodnocení by se však neměla výrazněji lišit či popírat, i rozdílné ukazatele a postupy by měly vést k podobným závěrům (základní „diagnóza“ území). Jednoznačnému určení, co je hlavním potenciálem, problémem konkrétní obce. **S ohledem na použité měřítko ÚAP, by menší rozpory měly být mezi ÚAP SO ORP než mezi ÚAP kraje a vlastním upřesněním výstupů (v rámci územního plánu).**

U hodnocení hospodářského pilíře území je výsledné hodnocení podmínek území - nadprůměrné, v rozporu s hodnocením ÚAP MSK (r. 2015). Shoda je vykazována s hodnocením ÚAP SO ORP Jablunkov z roku 2016. V úvahu bylo vzato zlepšení v posledních letech, relativně dobré možnosti zaměstnanosti v okolí, i rekreační potenciál území. Zlepšení podmínek zaměstnanosti v celém okrese Frýdek - Místek (dlouhodoběji zejména na Třinecku) je příznivým faktorem i pro rozvoj obce, hodnocení hospodářských podmínek - jako zhoršené, se proto jeví v současnosti nepřiměřené a to nejen z hlediska podmínek MS kraje.

Při hodnocení podmínek soudržnosti obyvatel území – které jsou ve vlastním územním plánu hodnoceny, jako dobré jsou brány v úvahu jak stále ještě příznivý vývoj počtu obyvatel, stav věkové struktury, tak především značná sociální soudržnost obyvatel obce a značný zájem o bydlení v obci (bytovou výstavbu). Výsledné hodnocení se tak liší výrazně od nejnovějšího krajského podkladu a přimyká se k hodnocení ÚAP SO ORP r. 2016.

U hodnocení životního prostředí bude vždy problémem např. míra vnímání negativních dopadů znečištění ovzduší a částečně i lokalizace průmyslu v regionu (Třinec). **Výsledné vlastní hodnocení podmínek životního prostředí – kategorii velmi dobré, je v souladu s hodnocením ÚAP SO ORP i na úrovni kraje.**

S ohledem na funkci obce ve struktuře osídlení (výrazný rekreační charakter) a přírodní podmínky území je předpokladem udržitelnosti rozvoje řešeného území využití předpokladů pro vyvážený rozvoj obytných, rekreačních a navazujících obslužných funkcí, při minimalizaci negativních dopadů v oblasti životního prostředí. Optimalizace funkcí řešeného území s ohledem na okolní region a funkci obce v sídelní struktuře (včetně širších vazeb – Třinecko), je předpokladem jeho přiměřeného rozvoje.

II.A.h) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 55b Odst. 5 K NÁVRHU KONCEPCE PODLE § 10g ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný úřad ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, postupy dle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a v souladu s § 55b odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon“),

- vydal dne 28. 11. 2023 usnesením č. j. MSK 144249/2023, k návrhu Změny č. 1 Územního plánu (ÚP) Dolní Lomná, jehož součástí je tzv. „SEA vyhodnocení“ - vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“), souhlasné stanovisko bez uplatnění požadavků k zajištění minimálních dopadů koncepce na životní prostředí.
- vydal dne 2. 6. 2025 usnesením č. j. MSK 63740/2025, k úpravám návrhu Změny č. 1 Územního plánu (ÚP) Dolní Lomná, upraveného po opakovaném veřejném projednání, přičemž součástí upraveného návrhu změny územního plánu je tzv. „doplňené SEA vyhodnocení“ - vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“), souhlasné stanovisko bez uplatnění požadavků k zajištění minimálních dopadů koncepce na životní prostředí.

II.A.i) SDĚLENÍ JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 55b Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Krajský úřad vydal dne 28. 11. 2023 usnesením č. j. MSK 144249/2023, k návrhu Změny č. 1 ÚP Dolní Lomná, jehož součástí je tzv. „SEA vyhodnocení“ - vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (viz výše), souhlasné stanovisko bez uplatnění požadavků k zajištění minimálních dopadů koncepce na životní prostředí.

Krajský úřad vydal dne 2. 6. 2025 usnesením č. j. MSK 62740/2025, k upravenému návrhu Změny č. 1 ÚP Dolní Lomná, jehož součástí je tzv. „doplněné SEA vyhodnocení“ - vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (viz výše), souhlasné stanovisko bez uplatnění požadavků k zajištění minimálních dopadů koncepce na životní prostředí.

II.A.j) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

V rámci návrhu Změny č. 1 ÚP Dolní Lomná byly z obsahu výrokové části vypuštěny přílohy, které nebudou součástí Úplného znění ÚP Dolní Lomná po vydání této změny.

II.A.j.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V rámci návrhu Změny č. 1 ÚP Dolní Lomná bylo aktualizováno vymezení hranice zastavěného území podle aktuální katastrální mapy v rozsahu celého správního území Dolní Lomná. Zastavěné území bylo v rámci Změny č. 1 ÚP Dolní Lomná aktualizováno k datu 31. 10. 2022. Zároveň byla v rámci této změny upravena grafická část ÚP Dolní Lomná na aktuální digitální katastrální mapy.

Aktualizace zastavěného území Dolní Lomná je dokumentována na přiložených na výřezech výkresů ÚP Dolní Lomná s potlačeným tiskem původního tisku:

I.B.a) Výkres základního členění území,

I.B.b.1) Hlavní výkres – Urbanistická koncepce,

Příloha II.B.a) Koordinační výkres byla z textové části vyřazena, není součástí výroku ÚP.

II.A.j.2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot se v rámci Změny č. 1 ÚP Dolní Lomná neupravuje. Pouze se doplňuje požadavek Agentury ochrany přírody a krajiny (Správa CHKO Beskydy), který podmiňuje souhlas s vymezením zastavitelné plochy 1/Z2 biologickým průzkumem z důvodu možného výskytu zvláště chráněného druhu rostlin dle § 49 ZOPK. Tato podmínka je uplatnitelná v rámci stavebního řízení - uplatnění tohoto požadavku v územním plánu je nad rámec jeho přípustných podrobností.

Základní koncepci rozvoje území obce ovlivňují geologické poměry a problematika ochrany ložisek nerostných surovin. V rámci Změny č. 1 ÚP Dolní Lomná byly podle podkladů Geofondu a ÚAP do koordinačního výkresu aktualizovány zákresy ložisek nerostných surovin a sesuvných území zasahujících do správního (katastrálního) území obce Dolní Lomná.

Do správního území obce Dolní Lomná zasahuje okrajově od západu mimo zastavěné území dosud netěžené výhradní ložisko zemního plynu Lomná (číslo SurIS 324680000) ve správě organizace Lomenská těžební, s.r.o.

Na území obce jsou podle podkladů Geofondu registrována sesuvná území (území svahové nestability přírodního původu. Číslování je převzato z podkladů Geofondu podle jednotlivých mapových listů základní mapy 1 : 25 000.

poř. č. na map. listu 25-22-25	aktivita sesouvání	podskupina
2	uklidněné	sesuvy
14	uklidněné	sesuvy
18	uklidněné	sesuvy
poř. č. na map. listu 26-11-21	aktivita sesouvání	podskupina
5	dočasně uklidněné	sesuvy
6	dočasně uklidněné	sesuvy
7	uklidněné	sesuvy
8	dočasně uklidněné	sesuvy
9	dočasně uklidněné	sesuvy
10	uklidněné	sesuvy
11	dočasně uklidněné	sesuvy
12	dočasně uklidněné	sesuvy
13	dočasně uklidněné	sesuvy
15	dočasně uklidněné	sesuvy
poř. č. na map. listu 26-11-21	aktivita sesouvání	podskupina
15a	dočasně uklidněné	sesuvy
17	dočasně uklidněné	sesuvy
18	dočasně uklidněné	sesuvy
19	dočasně uklidněné	sesuvy
20	dočasně uklidněné	sesuvy
21	dočasně uklidněné	rozvolnění a prodloužení
poř. č. na map. listu 26-13-01	aktivita sesouvání	podskupina
1	uklidněné	sesuvy
2	uklidněné	sesuvy
3	uklidněné	sesuvy

II.A.j.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně byla v rámci Změny č. 1 ÚP Dolní Lomná upravena v souvislosti s tím, že u některých ploch v zastavěném území nebo zastavitelných ploch dochází ke změně jejich funkce, případně byly celé zastavitelné plochy nebo jejich část již zastavěny a byly zahrnuty do zastavěného území.

V podkapitole:

c2) Vymezení zastavitelných ploch

V kapitole I.A.a) v bodě 2. se datum "31. 1. 2022" nahrazuje datem "1. 6. 2024" a upravený text zní:

"2. Zastavěné území je vymezeno k 1. 6. 2024."

Došlo k aktualizaci zastavěného území k tomuto datu.

V kapitole I.A.c) se v tabulace č. I.A.c1) vypouští plochy v celém rozsahu, které již byly využity a zařazeny do zastavěného území, byly vyřazeny a převedeny do zastavěného území nebo do jiné plochy s rozdílným využitím, do územní rezervy nebo do ZPF zastavitelných ploch:

plocha číslo	typ plochy s rozdílným využitím území	výměra v ha
Z5	SV – smíšené obytné – vesnické	0,11
Z8	BV – bydlení – individuální v rodinných domech – vesnické	0,08
Z20	BV – bydlení – individuální v rodinných domech – vesnické	0,12
Z22	SV – smíšené obytné – vesnické	0,11
Z26	BV – bydlení – individuální v rodinných domech – vesnické	0,90
Z32*	SV – smíšené obytné – vesnické	0,17
Z41	SV – smíšené obytné – vesnické	0,29
Z42	SV – smíšené obytné – vesnické	0,66
Z45	SV – smíšené obytné – vesnické	0,27
Z53	SV – smíšené obytné – vesnické	0,22
Z65*	TI – technická infrastruktura	0,19
Z66	TI – technická infrastruktura	0,02
Z67	TI – technická infrastruktura	0,06
Z71	VD – výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba	0,10
Z75	DS – dopravní infrastruktura – silniční	0,96
Z76	DS – dopravní infrastruktura – silniční	0,06
Z82	PV – veřejná prostranství – s převahou zpevněných ploch	0,65
Z83	PV – veřejná prostranství – s převahou zpevněných ploch	0,26
Z84	PV – veřejná prostranství – s převahou zpevněných ploch	0,66
Z85	PV – veřejná prostranství – s převahou zpevněných ploch	0,04
Z86	PV – veřejná prostranství – s převahou zpevněných ploch	0,01
Z94	WT – vodní plochy a toky	0,14
Z96	SV – smíšené obytné – vesnické	0,13
Z99	BV – bydlení – individuální v rodinných domech – vesnické	0,22
Z105	SV – smíšené obytné – vesnické	0,16
Z112	SV – smíšené obytné – vesnické	0,17

*Poznámka: Zastavitelné plochy označené "***" byly z ÚP Dolní Lomná vyřazeny v rámci závěrečných úprav ÚP a byly chybně ponechány v ÚP. Zastavitelná plocha Z 65 byla převedena do ploch územních rezerv. Vyřazení zastavitelné plochy bylo podmínkou pro vymezení nové zastavitelné plochy 1/Z1.*

Celkem tedy byly vyřazeny a převedeny do zastavěného území, do jiné plochy s rozdílným využitím, do územní rezervy nebo do ZPF zastavitelné plochy s rozdílným využitím území:

BV – bydlení – individuální v rodinných domech – vesnické	1,32 ha
SV – smíšené obytné – vesnické	2,29 ha
PV – veřejná prostranství – s převahou zpevněných ploch	1,62 ha
VD – výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba	0,10 ha
DS – dopravní infrastruktura – silniční	1,02 ha
TI – technická infrastruktura	0,27 ha
WT – vodní plochy a toky	0,14 ha
celkem:	6,76 ha

Dále se ruší plocha Z24 (BV) o výměře 1,78 ha a nahrazuje se plochami:

plocha číslo	k. ú. Dolní Lomná	typ plochy s rozdílným využitím území	Podmínky realizace RP/ÚS/DOP¹⁾	výměra v ha
Z24a		OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	-	1,00
Z24b		BV – bydlení – individuální v rodinných domech – vesnické	-	0,27
Z24c		DS – dopravní infrastruktura – silniční	-	0,10
Z24d		BV – bydlení – individuální v rodinných domech – vesnické	-	0,19
Z24e		BV – bydlení – individuální v rodinných domech – vesnické	-	0,13

Ruší se plocha Z26 (BV) o výměře 0,9 ha a nahrazuje se plochami:

plocha číslo	k. ú. Dolní Lomná	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace RP/ÚS/DOP¹⁾	výměra v ha
Z26a		BV – bydlení – individuální v rodinných domech – vesnické	-	0,31
Z26b		BV – bydlení – individuální v rodinných domech – vesnické	-	0,33

Ruší se plocha Z42 (SV) o výměře 0,66 ha a nahrazuje se plochami:

plocha číslo	k. ú. Dolní Lomná	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace RP/ÚS/DOP¹⁾	výměra v ha
Z42a		SV – smíšené obytné – vesnické	-	0,31
Z42b		SV – smíšené obytné – vesnické	-	0,20

Celkový úbytek zastavitelných ploch po této úpravě činí 0,50 ha. Z toho u ploch:

BV – bydlení – individuální v rodinných domech – vesnické 1,45 ha

SV – smíšené obytné – vesnické 0,15 ha

naopak nově se vymezují v rámci zastavitelné plochy Z24:

OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení 1,00 ha

DS – dopravní infrastruktura – silniční 0,10 ha

Dále se v tabulce mění výměra u ploch, které byly částečně využity a zařazeny do zastavěného území:

plocha číslo	typ plochy s rozdílným využitím území	původní výměra v ha	nová výměra v ha	rozdíl v ha
Z23	BV – bydlení – individuální v rodinných domech – vesnické	0,73	0,39	-0,34
Z56	BV – bydlení – individuální v rodinných domech – vesnické	0,71	0,23	-0,48
Z57	BV – bydlení – individuální v rodinných domech – vesnické	1,01	0,99	-0,02
Z95	BV – bydlení – individuální v rodinných domech – vesnické	0,87	0,66	-0,21
	Celkem BV			-1,05
Z30	SV – smíšené obytné – vesnické	0,38	0,29	-0,09
Z38	SV – smíšené obytné – vesnické	0,51	0,40	-0,11
Z101	SV – smíšené obytné – vesnické	0,27	0,13	-0,14
	Celkem SV			-0,34
Z80	PV – veřejné prostranství – s převahou zpevněných ploch	3,01	2,25	-0,76
	Celkem PV			-0,76

V kapitole I.A.c) za tabulku „č. I.A.c1)“ se doplňuje tabulka „č. I.A.c2)“ zastavitelných ploch navržených Změnou č. 1 ÚP Dolní Lomná v tomto rozsahu:

"tabulka č. I.A.c2)

„ZASTAVITELNÉ PLOCHY vymezené Změnou č. 1 Územního plánu DOLNÍ LOMNÁ

plocha číslo	k.ú. Dolní Lomná	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace DOP/ÚS/RP¹⁾	výměra v ha
1/Z4		BV – bydlení – individuální v rodinných domech – vesnické	-	0,29
1/Z10		BV – bydlení – individuální v rodinných domech – vesnické	-	0,10
		Celkem BV		0,39
1/Z1		SV – smíšené obytné – vesnické	-	0,19
1/Z2		SV – smíšené obytné – vesnické	-	0,10
1/Z3		SV – smíšené obytné – vesnické	-	0,06
1/Z6		SV – smíšené obytné – vesnické	-	0,10
1/Z7		SV – smíšené obytné – vesnické	-	0,11
1/Z8		SV – smíšené obytné – vesnické	-	0,12
1/Z11		SV – smíšené obytné – vesnické	-	0,03
		Celkem SV		1,15
		Celkem Změna č. 1 ÚP Dolní Lomná		1,54

¹⁾ Uvede se RP, ÚS nebo DOP, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP), zpracováním územní studie (ÚS) nebo dohodou o parcelaci (DOP)."

Poznámka: Zastavitelná plocha 1/Z5 byla na základě výsledku veřejného projednání z návrhu Změny č. 1 ÚP Dolní Lomná vypuštěna. Zastavitelná plocha 1/Z9 byla na základě výsledku opakovaného veřejného projednání z návrhu Změny č. 1 ÚP Dolní Lomná vypuštěna.

Odůvodnění nově vymezených zastavitelných ploch:

- 1/Z1** Jde o doplnění stávající urbanistické struktury a její přirozené rozšíření podél urbanistické osy.
- 1/Z2** Doplnění stávající urbanistické struktury podél urbanistické osy, zpřesněno s ohledem na přírodní vazby v krajině v nezbytně nutném rozsahu, jehož využití pro budoucí výstavbu je, vzhledem k tomu, že se nachází celý v 30 m vzdálenosti od okraje lesa, podmíněno kladným stanoviskem příslušného orgánu ochrany lesa.
- Agentura ochrany přírody a krajiny (Správa CHKO Beskydy) podmiňuje souhlas s vymezením zastavitelné plochy 1/Z2 biologickým průzkumem z důvodu možného výskytu zvláště chráněného druhu rostlin dle § 49 ZOPK. Tato podmínka je uplatnitelná v rámci stavebního řízení - uplatnění tohoto požadavku v územním plánu je nad rámec jeho přípustných podrobností.
- 1/Z3** Požadavek byl v rámci Změny č. 1 ÚP Dolní Lomná zohledněn částečně a plocha byla vymezena v rozsahu omezeném stávajícím remízem na pozemku, tak, aby nedošlo k negativnímu vlivu zástavby na stávající krajinné poměry, migrační koridory a funkci remízku na zajištění biodiverzity v lokalitě.
- 1/Z4** Jde o doplnění stávající struktury zástavby a její scelení. Jde o urbanisticky intenzivní místo, které se pravděpodobně dříve nebo později stane místem další výstavby.
- 1/Z6** Jde o doplnění stávající urbanistické struktury.
- 1/Z7** Plocha byla vymezena v III. Zóně ochrany CHKO Beskydy, v biotopu zvláště chráněných druhů velkých savců. Plocha proto nebyla vymezena v celém navrhovaném rozsahu, ale plošně omezena tak, aby nepřesahovala za stávající hranu vymezení sousedních zastavitelných ploch, a tak byl minimalizován její vliv na okolní volnou krajinu a zároveň bylo sceleno zastavitelné území.
- 1/Z8** Jde o doplnění stávající urbanistické struktury osady „Novina“ navazující ve spodní části zastavěného území na stávající zástavbu mimo horizont zástavby s minimalizací vlivu na okolní volnou krajinu a její prostupnost.

- 1/Z10** Jedná se o pozemek v lokalitě pod železničním mostem, jehož využití pro budoucí výstavbu je, podmíněno, vzhledem k tomu, že se nachází celý v 30 m vzdálenosti od okraje lesa, kladným stanoviskem příslušného orgánu ochrany lesa.
- 1/Z11** Jedná se o prodloužení stávajícího pozemku rodinného domu o cca 10 m pro možnost doplnění zástavby.

II.A.j.4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, se v rámci Změny č. 1 ÚP Dolní Lomná nemění.

i.4.1) DOPRAVA A DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Koncepce dopravní infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, se v rámci Změny č. 1 ÚP Dolní Lomná zásadním způsobem nemění.

Dopravní obsluha nově v rámci Změny č. 1 ÚP Dolní Lomná navržených zastavitelných ploch je řešena ze stávajících místních nebo účelových komunikací, v případech, kdy tyto zastavitelné plochy nejsou situovány u těchto komunikací je doložen způsob dopravní obsluhy.

V kapitole I.A.d), v podkapitole "d.1) Dopravní infrastruktura", "d.1.3) Provoz chodců a cyklistů" se z tabulky vložené za bod "1.3.2. "Přednostně budou realizovány trasy" vypouští trasy označené jako "C1", "C 2", "C 3" a "C 4" v celém rozsahu, vzhledem k tomu, že tyto stavby cyklistických stezek již byly realizovány.

i.4.2) TECHNIČKÉ VYBAVENÍ

V podkapitole d.2) Technické vybavení se pro jednoznačnost výkladu v odstavci 2.3. upravuje pojem "zastavitelné území" na "zastavitelné plochy".

i.4.2.1) Vodní hospodářství

Změnou č. 1 se koncepce zásobování pitnou vodou nemění. V území byl aktualizován stav vodovodních řadů a umístění stávajících vodojemů na základě podkladů dodaných správcem obecního vodovodu, z důvodu nepřesného zákresu v platném územním plánu (převzatém z ÚAP).

V rámci Změny č. 1 budou navržené zastavitelné plochy zásobovány pitnou vodou vodovodními přípojkami ze stávajících vodovodních řadů nebo z individuálních zdrojů (studny, vrty).

Likvidace odpadních vod bude řešena následujícím způsobem:

- prioritně bude vypouštěna do veřejné kanalizace;
- pokud nebude možno odvádět odpadní vody do veřejné kanalizace, tak v domovní čistírně odpadních vod:
 - s vypouštěním do vod povrchových tam, kde recipient má dostatečné množství vody a odpovídající kvalitu vody (§ 38 odst. 11 vodního zákona),
 - pokud nelze vypouštět do vod povrchových, tak s vypouštěním přes půdní vrstvy do vod podzemních za předpokladu, že pozemek je dostatečně velký s podložím vhodným pro zasakování (§ 38 odst. 9 vodního zákona);
- v případě že nebude možno odpadní vody odvádět do veřejné kanalizace ani čistit v domovních čistírnách odpadních vod, tak akumulací v žumpě (bezodtoká jímka s pravidelným vývozem) (§ 24b vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území).

Odvádění srážkových vod bude řešeno:

- přednostně jejich vsakováním,
- není-li možné vsakování, tak jejich zadržováním a regulovaným odváděním do vod povrchových,
- není-li možné odvádění do vod povrchových, pak jejich regulované vypouštění do jednotné kanalizace.

i.4.2.2) Energetika

V souladu se stanoviskem ČEPS, a.s. bylo upraveno „souběžné vedení 400 kV Nošovice - Mosty u Jablunkova - Varín (SR)“ na „zdvojení stávajícího vedení 400 kV Nošovice - Mosty u Jablunkova - Varín (SR)“.

V rámci Změny č. 1 budou navržené zastavitelné plochy zásobovány elektřinou přípojkami ze stávající, případně rozšířené sítě. Plynem bude možno navržené zastavitelné plochy zásobovat přípojkami ze stávající středotlaké plynovodní sítě.

i.4.2) OBČANSKÉ VYBAVENÍ

V podkapitole d.4) Občanské vybavení se do odstavce 5.3. doplňuje text 2. odrážky o novou zastavitelnou plochu určenou pro možnost rozšíření sportovně rekreačního využití obyvatel a návštěvníků obce v severní části lokality "Smyrečí" Z 24a – OS občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení.

II.A.j.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně se v rámci Změny č. 1 ÚP Dolní Lomná se zásadním způsobem nemění, pouze se doplňuje podmínka souhlasu CHKO Beskydy s vymezením zastavitelné plochy 1/Z2 provedením biologického průzkumu z důvodu možného výskytu zvláště chráněného druhu rostlin dle § 49 ZOPK. Tato podmínka je uplatnitelná v rámci stavebního řízení - uplatnění tohoto požadavku v územním plánu je nad rámec jeho přípustných podrobností.

V rámci Změny č. 1 ÚP Dolní Lomná se upravuje vymezení územního systému ekologické stability tak, aby byl v souladu se ZÚR Moravskoslezského kraje a řeší se návaznosti na vymezení ÚSES v územních plánech sousedních obcí. Původní text kapitoly II.A.i.5.2) se nahrazuje novým:

i.5.2) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Cílem ÚSES je zajistit přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických (reprezentativních) stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Realizace tohoto systému má zajistit trvalou existenci a reprodukci typických původních nebo přírodě blízkých společenstev, která jsou schopna bez výrazného přísunu energie člověkem zachovávat svůj stav v podmínkách rušivých vlivů civilizace a po narušení se vracet ke svému původnímu stavu. Tuto funkci má zajistit ÚSES sítě ekologicky významných částí krajiny, které jsou účelně rozmístěny na základě funkčních a prostorových podmínek a reprezentací pro krajinu typických stanovišť formou biocenter o daných velikostních a kvalitativních parametrech, propojených navzájem prostřednictvím biokoridorů. Ty mají také stanoveny velikostní a kvalitativní parametry. Vzájemné propojení dává obecné podmínky pro migraci organismů v podobných životních podmínkách. Obdobné přírodní podmínky jsou rozlišeny skupinami typů geobiocénů (STG).

Územní systém ekologické stability má základní prvky:

- | | |
|-------------------|--|
| <i>Biocentrum</i> | je část krajiny, která svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje dlouhodobou (co možná trvalou) existenci druhů nebo společenstev původních druhů planě rostoucích rostlin a volně žijících živočichů a jejich genových zdrojů. |
| <i>Biokoridor</i> | je část krajiny, která propojuje mezi sebou biocentra způsobem umožňujícím migraci organismů, i když pro jejich rozhodující část nemusí poskytovat trvalé existenční podmínky. Pod pojmem „migrace“ se zahrnuje nejen pohyb živočišných jedinců, |

pohyb rostlinných orgánů schopných vyrůst v novou rostlinu, ale i o výměnu genetické informace v rámci populace, o přenos pylu, živočišných zárodků apod.

Interakční prvek rozlohou ani tvarem nedefinovaný vegetační prvek v krajině, většinou menší rozlohy, který doplňuje základní prvky ÚSES - biocentra a biokoridory - a posiluje jejich funkci. Jedná se o remízky, břehové porosty, keřové porosty na mezích, podél železničních tratí a naspů apod. Interakční prvky jsou doplňujícím článkem ÚSES a je vhodné je vymezovat v součinnosti s vlastníky pozemků v průběhu zpracovávání pozemkových úprav nebo v detailnějších studiích nebo projektech krajinných úprav (např. realizace ÚSES, stavby v krajině, apod.). Mohou být významným krajinnotvornými prvky s kombinací jejich vlivu na snížení povrchového odtoku, zvýšení množství drobné zvěře v krajině, zdůraznění významných míst v území.

Hierarchické členění ÚSES

Podle významu skladebných prvků (biocenter a biokoridorů) se dělí ÚSES na nadregionální, regionální a lokální. Součástí nižší hierarchické úrovně se přitom v daném území stávají všechny skladebné prvky hierarchické úrovně vyšší, a to jako jejich opěrné body a výchozí linie.

5.2.1) Velikosti skladebných součástí ÚSES

Podmínky minimalizace skladebných částí ÚSES byly zohledněny při zapracování do územního plánu jen částečně. V plochách pro skladebné části ÚSES v místech, kde neexistují vhodné porosty a společenstva pro zajištění funkcí biokoridoru nebo biocentra bylo vymezení provedeno tak, aby se s ohledem na účelné členění krajiny blížilo k minimálním parametrům, to je mírně větší než je minimum s přihlédnutím k aktuálnímu členění pozemků a krajinářsky vhodnému a účelnému vymezení.

Výrazně větší výměry biocenter a šířky biokoridorů jsou navrženy v lesích (snadnější upřesnění v lesních hospodářských plánech, lesních hospodářských osnovách) a v území s vhodnými porosty a společenstvy.

Parametry navrženého ÚSES - lesní společenstva:

lokální (místní) úroveň

- lokální biocentrum - minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 m);
- lokální biokoridor - maximální délka je 2 000 m a minimální šířka 15 m, možnost přerušení je na 15 m;

nadregionální úroveň

- nadregionální biokoridor složený – je tvořen osou – nadregionálním biokoridorem, která má délku 5 až 8 km a je složen z jednoduchých nadregionálních biokoridorů o maximální délce 700 m a vložených lokálních biocenter, po každých 5 až 8 km jsou vložena ještě regionální biocentra, do nadregionálního biokoridoru vložená lokální biocentra i regionální biocentra jsou součástí nadregionální úrovně ÚSES
- vložené regionální biocentrum – minimální výměra je podle typu biochory – v D. Lomné jde o lesní ekosystémy 5. vegetačního stupně v similárních biochorách (pro RBC 174 Mionší a RBC 202 Pod Viščorankou), s minimální výměrou 28 ha (25 ha dominantní STG + 3 ha kontrastní STG) a lesní ekosystémy 6. vegetačního stupně v similárních biochorách (RBC 261 Velký Polom), s minimální výměrou 43 ha (40 h dominantní STG + 3 ha kontrastní STG);
- interakční prvky – bez předepsaných parametrů – v územním plánu nejsou vymezovány

Další upřesnění systému bude provedeno při zapracování ÚSES do lesního hospodářského plánu (LHP). Prvky územního systému ekologické stability by v lesích měly být ve fázi projektu (vypracování LHP nebo lesní hospodářské osnovy) vymezeny hranicemi trvalého rozdělení lesa, popř. parcelami nebo jinými liniemi, podél nichž lze trvalé rozdělení lesa vést.

V zemědělských pozemcích může dojít k úpravě v rámci komplexních pozemkových úprav a to vždy s dodržением parametrů pro vymezování ÚSES.

Celková hustota sítě ÚSES při zapracování do územního plánu byla revidována s ohledem na reprezentativnost biocenter v území v rámci biochoru v Dolní Lomné.

5.2.2) Hospodaření na území vymezeném pro ÚSES – biocentra a biokoridory

Cílovými lesními porosty ÚSES by měly být porosty vegetačního stupně dubobukového až smrkobukového, v podrobnějším členění podle stanovištních podmínek v tabulce skladebných částí ÚSES. Pro většinu porostů a převládajících stanovišť porost s hlavní dřevinou bukem a jedlí, omezeně dubové bučiny, v nivách toků a podmáčených lokalitách olšové jaseniny, a výše s významným zastoupením jedle nebo výše smrku a dalších listnatých dřevin – lípy, habru, javorů, třešní, jabloní, atd. Podél potoků pak s příměsí jasanů, jilmů a vrb. Jde o území ovlivněná hospodařením člověka a proto je přesnější určení klimaxových dřevin v daných podmínkách složité (ovlivnění hospodařením v lesích a zemědělské krajině). K realizaci ÚSES proto doporučujeme použít širší dřevinnou skladbu specifikovanou detailněji v projektech ÚSES podle druhového složení podrostů a půdních map.

Pro hospodaření v takto vymezených prvcích územního systému ekologické stability by obecně měly platit tyto zásady (dle ing. M. Mrázka, zpracovatele generelu místního ÚSES):

Ve vymezených porostech by mělo být preferováno podrovní hospodaření. Při nedostatku zmlazených cílových dřevin tyto uměle vnášet. Obmýtí a obnovní dobu je možno ponechat beze změny, zvýšit by se mělo zastoupení cílových dřevin tak, aby v průměru bylo dosaženo zastoupení minimálně 50 %, tzn., aby porosty tvořící biokoridor byly hodnoceny stupněm ekologické stability 4. Z hospodářského cíle je nutno vyloučit veškeré dřeviny nepůvodní v ČR - douglasku, dub červený apod.

Pro lokální biocentra navržená na LPF by mělo platit, že u bukových a bukojedlových porostů by měl být dodržován požadavek na podrovní hospodaření s představenými prvky pro umělé zalesnění chybějícími dřevinami přirozené druhové skladby, především tedy jedle nebo klenu, popř. jilmu. Smrkové porosty obnovovat holosečně, popřípadě rovněž podrovně. U porostů, které nejsou kvalitní a u nichž není žádoucí další zmlazení lze uvažovat i o případném snížení obmýtí o 10 let. Při clonné obnově smrkových porostů by do čistých náletů měl být uměle vnášen buk, popř. ostatní cílové listnáče. Ideálním cílem hospodaření v porostech tvořících lokální biocentra je les s druhovou skladbou blízkou přirozené.

Při přeměnách druhové skladby v biocentrech a biokoridorech a jejich zakládání mimo LPF by mělo platit, že sazenice by měly být nejen odpovídající druhové skladby, ale i místní provenience a odpovídajícího ekotopu.

Hospodaření v lesních biokoridorech navržených mimo LPF a v břehových porostech podél potoků je dáno především jejich malou šířkou, a proto je zde nutné počítat s obnovou pouze přirozenou, popř. jednotlivým nebo skupinovým výběrem.

V lesních prvcích ÚSES by ve vymezených porostech mělo být preferováno minimálně podrovní hospodaření nebo výběrné hospodářství. Při nedostatku zmlazených cílových dřevin tyto uměle vnášet. Obmýtí a obnovní dobu je možno ponechat beze změny, zvýšit by se mělo zastoupení cílových dřevin tak, aby v průměru bylo dosaženo zastoupení minimálně 50 %, tzn., aby porosty tvořící biokoridor byly hodnoceny stupněm ekologické stability 4. Pro lokální biocentra vymezená na lesní půdě by mělo platit, že u bukových porostů (dubobukových, smrkobukových a jedlosmrkobukových) by měl být dodržován požadavek podrovního hospodaření s představenými prvky pro umělé zalesnění chybějícími dřevinami přirozené druhové skladby, především tedy buku jako hlavní dřeviny a dále jako vedlejších dřevin jedle nebo smrku (případně dubu) a dalších přímísených a vtroušených dřevin, např. habru, klenu a lípy. Stávající smrkové porosty obnovovat holosečně, popřípadě rovněž podrovně. U porostů, které nejsou kvalitní a u nichž není žádoucí další zmlazení uvažovat i o případném snížení obmýtí o 10 let. Clonnou obnovu využít jen při nižším počátečním zastoupení buku. Při zakládání prvků ÚSES na orné nebo jiné nezalesněné půdě využít ve velké míře meliorační dřeviny - keře a stromy. Při přeměnách druhové skladby v biocentrech a biokoridorech by mělo platit, že sazenice mají být nejen odpovídající druhové skladby, ale i místní provenience a z odpovídajícího ekotopu.

Na plochách chybějících biocenter a biokoridorů je nutno zabezpečit takové hospodaření, které by nezhoršilo stávající stav, tzn., že na zaujatých pozemcích vymezených pro ÚSES nelze např. budovat trvalé stavby budov, trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat nárosty nebo jednotlivé stromy apod. Přípustné jsou pouze ty hospodářské zásahy, mající ve svém důsledku

ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu (např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění, stavba malých vodních nádrží, probírky porostů).

Pro realizaci chybějících částí a změnu ve stávajících částech ÚSES nebyl dosud jasně stanoven finanční postup a státní dotace na realizaci ÚSES. I z těchto důvodů je respektována minimalizace na rozsah biocenter a biokoridorů.

Zhodnocení podkladů použitých pro zpracování územního systému ekologické stability:

Celkový návrh vymezení ÚSES do územního plánu vychází z územně analytických podkladů a zpracování ÚSES do předchozího územního plánu Dolní Lomné, ze zásad územního rozvoje je převzata a zpracována regionální úroveň ÚSES. Návaznosti jsou řešeny podle současně platných územních plánů okolních obcí, podle webu Krajského úřadu Moravskoslezského kraje ([Územní plány obcí | Geoportál Moravskoslezského kraje | \(msk.cz\)](#) z května 2024).

5.2.3) Koncepce návrhu územního systému ekologické stability krajiny

V území Dolní Lomné je vymezena nadregionální a lokální úroveň územního systému ekologické stability. Lokální úroveň vychází z územně analytických podkladů, nadregionální úroveň ze zásad územního rozvoje kraje (V/2024) a z Plánu regionálního ÚSES MSK (2019). Podklady byly převzaty do návrhu územního plánu s rozpracováním nadregionálního biokoridoru a upřesněním tras lokálních biokoridorů a hranic lokálních biocenter podle katastrálních map nebo na lesích podle dostupných porostních map (webová služba WMS Lesů ČR) a návazností na sousední obce podle schválených územních plánů (web Moravskoslezského kraje, V/2024). Šířka lokálních biokoridorů na stávajících lesních porostech je navrhována kolem 30 metrů. V případě výrazného rozdílu v hranicích skutečného užívání ploch a katastrální mapy je návrh vymezen podle stavu – ortofoto snímků.

Od schválení předchozího územního plánu došlo ke změně vymezení větví nadregionálního biokoridoru podle ZÚR: horská větev nadregionálního biokoridoru K 147 – upřesnění vymezení podle existujících hranic (porosty, cesty, kat. mapa), mezofilní bučinná větev NBK **K147** má v částech jiné trasování a vymezení je více v souladu s Plánem regionálního ÚSES MSK a současně podle ZÚR je tato větev napojena na hranici s Mosty u Jablunkova přímo do RBC 202 Pod Viščorankou, trasa je složená z vloženého regionálního biocentra **N7 Mionší** a k východu (jednoduchých nadregionálních biokoridorů a vložených lokálních biocenter **N8, N9, N10, N12, N14, N16, N17, N18, N19, N20** a vloženého regionálního biocentra **N21 – NBK 147 MB RBC 202 Pod Viščorankou**).

nadregionální úroveň

Nadregionální úroveň je tvořena dvěma větvemi nadregionálního biokoridoru **K147**. Horská větev je složená z vloženého regionálního biocentra **N1 Velký Polom** (č. 261 – dle značení v ZÚR) a dále jednoduchých nadregionálních biokoridorů a vložených lokálních biocenter **N2 až N6**. Mezofilní bučinná větev je v Dolní Lomné složena z části RBC **N7 Mionší (174 – dle značení v ZÚR)** a jednoduchých nadregionálních biokoridorů a vložených lokálních biocenter **N8 až N20** a okraje vloženého regionálního biocentra **N21 Pod Viščorankou (202 dle ZÚR)**.

lokální úroveň – biocentra a biokoridory

Lokální úroveň je tvořena lokálními trasami, které reprezentují stanoviště a potenciální přirozená společenstva v území obce. Většina prvků ÚSES s výjimkou vlastních vodních toků je navržena jako lesní.

lesní

- **L1 až L12** – od západu z Morávky podél severní hranice obce po hřbetními partiemi hor a jižně exponovanými svahy do Bocanovic, s napojením na území Košařisek biokoridorem **L23**;
- **L13 – L15** – propojení předešlého s regionálním biocentrem **N7 Mionší**, napříč údolím toku Lomné;
- **L16 až L21** – posílení trasy mezofilní bučinné větve nadregionálního biokoridoru **K147** vedené severními svahy údolí Lomné;
- **L22** – propojení mezi větvemi nadregionálního biokoridoru **K147**;

Biochory v území Dolní Lomné a jejich reprezentovanost biocentry

bioregion 3.5 Podbeskydský

- **4Nk – kamenité nivy 4. vegetačního stupně** – v území D. Lomné není reprezentována, je zde jen okraj této biochory a navíc plošně nesouvisle zastavěný
- **4Ro – vlhké plošiny na kyselých horninách 4. vegetačního stupně** - v území D. Lomné není reprezentována, je zde jen okraj této biochory

bioregion 3.10 Beskydský

- **5ZK – hřbety na pískovcovém flyši 5. vegetačního stupně**
lokální biocentra: **L3, L8**,
regionální biocentra: **N7-část**;
- **6ZK – hřbety na pískovcovém flyši 6. vegetačního stupně**
lokální biocentra: **L1, N3, N5, N13-část**;
regionální biocentra: **N1**.

Vlivy vymezení na sousední území

Navržené vymezení ÚSES se napojuje na biocentra a biokoridory v navazujícím území v platných ÚP v době zpracování (V/2024 – Košařiska, Milíkov, Bocanovice, Horní Lomná, Morávka, Mosty). Do území Jablunkova a Návsí napojení není vymezeno.

Skladebné částí nadregionálního a lokálního ÚSES-biocentra biokoridory:

Zpracování tabulkové části – číslování prvků je provedeno nově, u regionálních prvků je uvedeno i značení dle zásad územního rozvoje kraje.

Označení prvku v ÚP	Funkce, funkčnost, název	STG	Rozměr	Charakter ekotopu	Cílové společenstvo, návrh opatření
nadregionální úroveň					
nadregionální biokoridor K147 – větev horská					
N1/HLom	vložené regionální biocentrum č. 261 Velký Polom – horské				
	vložené RBC, funkční	6A3 6AB3	35,55 ha	smrkové porosty s příměsí buku a jedle a vtroušenými dalšími listnatými dřevinami	zvyšování zastoupení buku a jedle
N2	NBK jednoduchý, funkční	6B3	190 m	smrčiny	přeměna na jedlovou bučinu se smrkem
N3	vložené LBC, funkční	6B3	7,67 ha	smrkové porosty s bukem a jedlí	zvyšování zastoupení buku a jedle
N4	NBK jednoduchý, funkční	6B3	560 m	smrkové porosty s bukem a jedlí	zvyšování zastoupení buku a jedle
N5	vložené LBC, funkční	6B3 6B4	4,36 ha	smrkové porosty s bukem a jedlí	zvyšování zastoupení buku a jedle
N6/Mos	NBK jednoduchý, funkční	6B3 6B4	347 m	smrkové porosty s bukem a jedlí	zvyšování zastoupení buku a jedle
nadregionální biokoridor K147 – větev mezofilní bučinná					

Označení prvku v ÚP	Funkce, funkčnost, název	STG	Rozměr	Charakter ekotopu	Cílové společenstvo, návrh opatření
N7	vložené regionální biocentrum č. 174 Mionší – horské, mezofilní bučinné				
	vložené RBC, funkční	5BC3 5C3 5B3	142,91 ha	lesní porosty rezervace Mionší a některé navazující lesní porosty	
N8	NBK jednoduchý, funkční	5-6AB3	380 m	porosty převážně smrkové, méně bukové s jedlí, část smýcena	zvýšit podíl jedlových bučin
N9	vložené LBC, funkční	5-6AB	9,92 ha	většina plochy v obnově	zvyšování zastoupení buku a jedle
N10	NBK jednoduchý, funkční	5B3 5AB3	370 m	porost převážně smrkové, méně bukové s jedlí	zvýšit podíl jedlových bučin
N11	vložené LBC, funkční	5B3 5BC4	10,86 ha	smrkové a bukové porosty s vtroušenou jedlí	zvyšování zastoupení buku
N12	NBK jednoduchý, funkční	5B3 5BC3	380 m	porosty smrkové, vtroušeně jedle	zvýšit podíl jedlových bučin
N13	vložené LBC, funkční	5B3	6,89 ha	porosty smrkové a bukové	zvyšování zastoupení buku a jedle
N14	NBK jednoduchý, funkční	5BD4	480 m	převážně smrkové porosty	výchovu směřovat k jedlové bučině
N15	vložené LBC, funkční	5B3-4 5C4	7,99 ha	převážně smrkové porosty	přeměna na jedlovou bučinu
N16	NBK jednoduchý, funkční	5AB3	700m	převážně smrkové porosty	výchovu směřovat k jedlové bučině
N17	vložené LBC, nefunkční	5B4 5BC4	5,58 ha	převážně v obnově, smrkové porosty, dále bukové	přeměna na jedlovou bučinu
N18	vložené LBC, nefunkční	5B3	335 m	převážně smrkové porosty, dále bukové, část v obnově po holoseči	přeměna na jedlovou bučinu
N19	vložené LBC, nefunkční	5AB, B3	5,19 ha	převážně smrkové porosty, dále bukové, převážná část po kalamitní těžbě	přeměna na jedlovou bučinu
N20	vložené LBC, nefunkční	5AB, B3	690 m	převážně v obnově po kal. těžbě, smrkové porosty	přeměna na jedlovou bučinu
N21	vložené regionální biocentrum č. 202 Pod Viščorankou –mezofilní bučinné				
	vložené RBC funkční	5AB3 5BC4	2,31 ha	převážně smrkové porosty v porostním okraji s příměsí listnáčů	přeměna na jedlovou bučinu u toku v nivě na olšovou jasaninu
lokální úroveň					
L1 až L12 – od západu z Morávky podél severní hranice obce po hřebetními partiemi hor a jižně exponovanými svahy do Bocanovic, s napojením na území Košařísek biokoridorem L23					
L1	LBC funkční	6B3	5,56 ha	porosty s převahou smrku, zastoupení buku, jedle vtroušeně	zvýšit zastoupení buku a jedle -
L2/Koš	LBK funkční	5B3 5BD3	719 m	smrkové lesy s vtroušeným bukem, klenem, jedlí	zvýšení zastoupení klenů a jedle

Označení prvku v ÚP	Funkce, funkčnost, název	STG	Rozměr	Charakter ekotopu	Cílové společenstvo, návrh opatření
L3	LBC funkční	5B3	3,69 ha	smrkové lesy s vtroušeným bukem, klenem, jedlí	zvýšit zastoupení buku a jedle -
L4+L5	LBK funkční	5B3 5BD3	1 526 m	smrkové lesy s vtroušeným bukem, klenem, jedlí	zvýšit zastoupení buku a jedle -
L6	LBC nefunkční	5C3 5BD3	8,88 ha	smrkové porosty, ojediněle vtroušeny další dřeviny	vnášet jedli a buk
L7	LBK funkční	5C3 5BD3	1 620 m	smrkové lesy s vtroušeným bukem, jedlí	zvýšit zastoupení buku a jedle -
L8	LBC funkční	5BD3	6,13 ha	porosty smrkové s vtroušenou jedlí a bukem	vnášet jedli a buk
L9	LBK funkční	5BD3	1 424 m	smrkové lesy s vtroušeným bukem	zvýšit zastoupení buku a vnést jedli
L10	LBC funkční	5B3	5,29 ha	porosty smrkové a bukové s jedlí	
L11	LBK funkční	5B3 5C4	688 m	smrčiny	vnést do porostů buk a jedli
L12	LBC nefunkční	5B3	3,61 ha	monokulturní smrčiny, převážná část po holosečné těžbě	diferencovat porost a změnit druhovou skladbu na jedlovou bučinu
L23	LBK funkční	5B3	492 m	les s převahou smrku, dále klen, jedle, buk	zvyšovat podíl jedle a buku
L13 – L15 – propojení předešlého s regionálním biocentrem N7 Mionší, napříč údolím toku Lomné					
L5+L13	LBK funkční	5B3 5BD3 5BC4	1 350 m	lesy s převahou smrku, vtroušeně jedle, místy bučiny	zvyšovat podíl jedle a buku
L14	LBC funkční	5BD3	4,23 ha	smrčiny, vtroušeně jedle a buk	zvyšovat podíl jedle a buku
L15	LBK funkční	5BD3 5BC4	1 308 m	smrčiny, méně bučiny, křížení se silnicí a tokem, místně po těžbě	zvyšovat podíl jedle a buku
L16 až L21 – posílení trasy mezofilní bučinné větve nadregionálního biokoridoru K147 vedené severními svahy údolí Lomné					
L16	LBK funkční	5BC3	1 390 m	smrčiny s vtroušeným bukem a jedlí, méně bučiny,	zvyšovat podíl jedle a buku
L17	LBC funkční	5B3	4,22 ha	smrčiny s vtroušeným bukem, jedlí	zvyšovat podíl jedle a buku
L18	LBK nefunkční	5B3	1 002 m	smrčiny, vtroušeně jedle a buk, malá část louky	Zvyšovat podíl jedle a buku Doplnit chybějící část
L19	LBK nefunkční	5B3 5BD3	1,32 ha	smrčiny, vtroušeně jedle a buk, část po holosečné těžbě	zvyšovat podíl jedle a buku
L20	LBC nefunkční	5B,BC3	4,74 ha	smrčiny s vtroušeným bukem, velká část po kalamitní těžbě	zvyšovat podíl buku, vnášet jedli
L21	LBK funkční	5B3 5AB3	1 034 m	smrkové a smíšené nebo bukové porosty, místy prořídle po kalamitní těžbě	zvyšovat podíl buku, vnášet jedli
L22 – propojení mezi větvemi nadregionálního biokoridoru K147					
L22	LBK funkční	5B3, 6AB3, 6B3	1536 m	smrčiny s vtroušeným bukem	zvyšovat podíl buku, vnášet jedli

Vysvětlivky k tabulkám:

- poř. č. – pořadové číslo a současně označení prvků ve výkrese, pro každou úroveň je číslování zvlášť označení prvků lokální úrovně L, pro regionální R; prvky zasahující na k. ú. jiné obce mají uveden jeho název (HLom – Horní Lomná, Koš – Košariska, Mos – Mosty u Jablunkova)
- význam, funkčnost – biogeografický význam, současný stav funkčnosti
 - RBC regionální biocentrum, NBK nadregionální biokoridor
 - LBC lokální biocentrum, LBK lokální biokoridor
- STG – skupina typů geobiocénů (kód uvádí na prvním místě vegetační stupeň, písmenem je označena úživnost stanoviště (A - kyselé, B - středně živné, C - bohaté dusíkem, D - bohaté vápníkem a jejich kombinace), poslední cifra označuje vlhkostní režim (1 - suché až 5 - mokré)
- rozměr – výměra biocentra nebo délka jednoduchého biokoridoru, rozměr uvedený v závorce platí jen pro území obce – prvek dále pokračuje na sousední území, pokud prvek dále pokračuje na území sousední obce a rozměr je uveden bez závorek, platí pro celý rozměr
- charakter ekotopu – stručný popis stavu.
- cílové společenstvo, návrh opatření – cílová vegetační formace, potřeba úprav pro funkčnost.

Střety a bariéry prvků ÚSES

Střety, které vytvářejí bariéry v souvislém systému prvků ÚSES pro pohyb organismů lze v území obce charakterizovat jako polopropustné bariéry. Přerušení biokoridorů silnicemi nebo zástavbou zde nejsou široká, napomáhají šíření druhů vázaných na otevřená stanoviště.

Při křížení s trasami nadzemního elektrického vedení je žádoucí ponechávat nárosty dřevin do maximální přípustné výšky, křížení s místními komunikacemi nevytváří výraznou bariéru.

II.A.j.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V kapitole I.A.f byl na konci podkapitoly f.2) Použité pojmy doplněn pro jasnější výklad pod bodem 2.22. pojem podkroví, který definuje podkroví jako: *"přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití. Výška pozednice šikmé střechy vymezující prostor podkroví nesmí přesáhnout 130 cm nad jeho podlahou."*

Na základě požadavku Ministerstva obrany je upřesněn bod 3.9 v kapitole Obecně závazné podmínky pro využití území, týkající se zvláštních zájmů Ministerstva obrany *"Celé správní území Dolní Lomné se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany na němž je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb."* a v tomto odůvodnění jsou doplněny konkrétní požadavky:

Zvláštních zájmy Ministerstva obrany

- **Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)**

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

V kapitole I.A.f) do tabulky Plochy SV – smíšené obytné – vesnické, se doplňuje na konec odstavce „Využití přípustné“ nová odrážka s textem:

„- zahájení stavby uvedené v kategorii přípustné není podmíněno realizací stavby hlavní.“

Výslovné uvedení přípustnosti realizace těchto staveb bylo předmětem dohody na schůzce z 15. 9. 2022 na obecním úřadu Dolní Lomná, pro vyjasnění možnosti realizace těchto staveb na vymezených plochách v procesu rozhodování.

V kapitole I.A.f) do tabulky Plochy VD – výroba a skladování – drobná řemeslná výroba, se doplňuje do odstavce „Využití hlavní“ odrážka s textem:

„- pily a aktivity související se zpracováním dřeva.“

Výslovné uvedení pily a dalších aktivit souvisejících se zpracováním a uskladněním dřeva bylo předmětem dohody na schůzce z 15. 9. 2022 na obecním úřadu Dolní Lomná, pro vyjasnění účelu vymezených ploch a procesu rozhodování.

V kapitole I.A.f) do tabulky Plochy NZ – zemědělské pozemky, doplňuje do odstavce „Využití hlavní“ odrážka s textem:

„- drobné objekty sloužící pastevnímu chovu (např. napáječky, přístřešky pro letní ustájení zvířat).“

Do odstavce „Nepřípustné využití:“ se za odrážku s textem „- oplocování pozemků (kromě obor, objektů technického vybavení“ text:

„, pastvin“

Uvedené změny si vyžaduje praxe využívání pozemků v tomto území, které vyžaduje možnosti oplocování pastvin a umístění drobných hospodářských objektů.

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se v rámci Změny č. 1 ÚP Dolní Lomná nemění.

f.5) Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití

V rámci změny č. 1 se aktualizuje stav u ploch stabilizovaných k datu 31. 10. 2022.

II.A.j.7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V rámci návrhu Změny č. 1 ÚP Dolní Lomná nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby, stanovena veřejně prospěšná opatření a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, nejsou vymezeny plochy pro sanaci. Naopak jsou z ÚP Dolní Lomná v rámci Změny č. 1 vypuštěny stavby v oblasti dopravy označené "VD1", "VD2", "VD3" a "VD6". Jedná se o úseky cyklistických stezek, které již byly realizovány.

V rámci úpravy návrhu Změny č. 1 ÚP Dolní Lomná byl upraven průběh ÚSES podle aktuálních podkladů ZÚR Moravskoslezského kraje a byla v rámci této úpravy do prvků nadregionální úrovně doplněna dvě vložená lokální biocentra.

II.A.j.8 VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

V rámci Změny č. 1 ÚP Dolní Lomná nedochází k návrhu nových ploch a koridorů ani k úpravě ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb ani veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

II.A.j.9 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

V rámci ani Změny č. 1 Územního plánu Dolní Lomná nedochází vymezení nové plochy nebo koridoru územní rezervy ani k úpravě plochy nebo koridorů územních rezerv vymezených Územním plánem Dolní Lomná.

II.A.j.10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

V rámci návrhu Změny č. 1 ÚP Dolní Lomná nedochází k vymezení ploch ani koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování o změnách v území.

Naopak se vypouští plocha Územní studie US 1 Plocha pro výstavbu rodinných domů "Smyrečí" zahrnující zastavitelné plochy Z24 a Z25, v nichž bylo zpracování územní studie podmínkou pro rozhodování o změnách v území. Tato studie byla zpracována a zaevidována v evidenci územně plánovací činnosti. Vzhledem k tomu, že již došlo k rozdělení pozemků (přeparcelaci) jižní části zastavitelné plochy Z24 a k úpravě vymezení (rozdělení) této zastavitelné na zastavitelné plochy:

- Z24a (severní část této zastavitelné plochy) určenou pro občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS),
- Z24b, Z24d a 24e určené pro bydlení – individuální v rodinných domech – vesnické (BV) a
- Z24c určenou pro dopravní infrastruktura – silniční (DS)

a tímto rozdělením je dopravní obsluha těchto takto vymezených zastavitelných ploch zajištěna ze stávající nebo navržené místní komunikace, potřeba podrobnějšího řešení tohoto území územní studií zanikla. Po schválení a vydání Změny č. 1 ÚP Dolní Lomná bude účelné vyjmutí Územní studie US 1 Plocha pro výstavbu rodinných domů "Smyrečí" z evidence územně plánovací činnosti.

II.A.j.11 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

V rámci Územního plánu Dolní Lomná ani Změny č. 1 Územního plánu Dolní Lomná nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

II.A.j.12 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

V rámci Územního plánu Dolní Lomná ani Změny č. 1 Územního plánu Dolní Lomná není stanoveno pořadí změn v území.

II.A.j.13 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

V rámci Územního plánu Dolní Lomná ani Změny č. 1 Územního plánu Dolní Lomná nejsou vymezeny architektonicky nebo urbanisticky významné stavby.

II.A.k) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V rámci změny č. 1 ÚP Dolní Lomná dochází k celkovému úbytku zastavitelných ploch vymezených ÚP Dolní Lomná v rozsahu 9,41 ha. V rámci této změny jsou vymezeny nové zastavitelné plochy v rozsahu 1,25 ha. Po vydání této změny bude rozsah vymezených zastavitelných ploch o 8,16 ha nižší než v původním územním plánu.

Novou bytovou výstavbu realizovanou především formou individuální výstavby rodinných domů, je možno realizovat na územním plánu vymezených zastavitelných plochách s rozdílným způsobem využití:

BV - bydlení – individuální v rodinných domech – vesnické (společně s dalšími stavbami zejména občanského vybavení) ve výši 11,92 ha a

SV - smíšené obytné – vesnické ve výši 10,86 ha,

Celkem tedy na zastavitelných plochách o výměře 22,78 ha.

V rámci změny č. 1 ÚP Dolní Lomná dochází k celkovému úbytku ploch na kterých lze realizovat rodinné domy o 6,60 ha a nově je změnou č. 1 navrženo 1,25 ha těchto ploch. Celkem tedy touto změnou dochází k redukci zastavitelných ploch, na kterých lze realizovat objekty pro bydlení, na 17,83 ha.

Z toho v rámci změny č. 1:

u ploch BV došlo k úbytku o 3,82 ha na 8,10 ha a nově je vymezeno 0,39 ha na celkem v ÚP po Změně č. 1 vymezených 8,49 ha a

u ploch SV došlo k úbytku o 2,78 ha na 8,48 ha a nově je vymezeno 0,86 ha na celkem v ÚP po změně č. 1 vymezených 9,34 ha.

Celkem tedy plocha představující rozlohu cca 17,83 ha, na které lze realizovat rodinné domy, představuje, za předpokládaného rozsahu plochy pro rodinný dům 1 900 m² na plochách bydlení – individuálního v rodinných domech – vesnického (BV) a 2 800 m² a na plochách smíšených obytných – vesnických (SV) (viz odůvodnění ÚP Dolní Lomná), kapacitu pro cca 78 rodinných domů, která je o 25 RD nižší, než byla kapacita ploch vymezených v původním územním plánu. Za předpokladu žádoucího 25% převisu nabídky a 20% rezervy pro komunikace, zeleň apod. tato kapacita představuje reálnou potřebu nových ploch pro bydlení na dalších cca 20 let, s mírně zvýšeným převisem nabídky ploch, který je, s ohledem na atraktivitu obce, odůvodnitelný.

II.A.I) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ

Návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Dolní Lomná – návrhu opatření obecné povahy a opakovaného veřejného projednání upraveného návrhu Změny č. 1 ÚP Dolní Lomná dle ust. § 55b a ust. § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v účinném znění (dále jen „stavební zákon“) a dle § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), zpracováno v souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s § 68 správního řádu.

V rámci veřejného projednání bylo uplatněno celkem 8 námitek.

V rámci opakovaného veřejného projednání nebyly uplatněné žádné námitky.

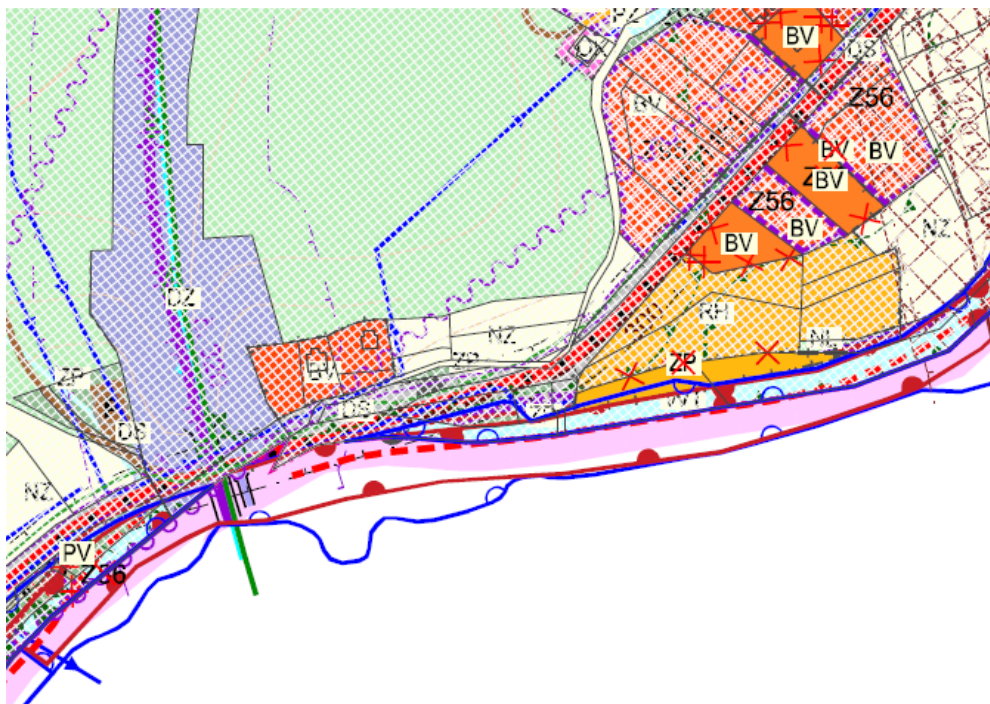
Námitka č. 1

Podatel: Podešva Daniel

Datum podání: 21.07.2021

Text námítky: Namítá chybné pochopení požadavku na vymezení parcely č. 65 k. ú. Dolní Lomná – kdy došlo k záměně parcel a následnému nevymezení „správné“ parcely. Požaduje sjednání nápravy.

Dotčené území: parc. č. 65, k.ú. Dolní Lomná



Rozhodnutí o námitce

Výrok: **Námitce se vyhovuje**

V rámci úpravy dokumentace pro opakované veřejné projednání bude provedena oprava textu odůvodnění tak, aby odpovídal skutečnosti. Požadavek na vymezení zastavitelné plochy na parcele č. 65, k. ú. Dolní Lomná bude prověřený a pokud nebude shledán rozpor s ustanoveními stavebního zákona, s nadřazenou územně plánovací dokumentací, s požadavky ochrany přírody a krajiny, s limity území nebo jinými v procesu územního plánování hodnocenými aspekty, bude vymezena požadovaná zastavitelná plocha.

Odůvodnění:

Skutečnosti uvedené v námitce byly prověřené se zjištěním, že ve změně č. 1 nebyla vymezená žádná zastavitelná plocha v souvislosti s dotčeným pozemkem a že ani tento nebyl zahrnut do ploch stabilizovaných zastavěného území. Text uvedený v textové části odůvodnění v kapitole II.A.b.1 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z NÁVRHU OBSAHU ZMĚNY Č. 1

ÚP DOLNÍ LOMNÁ, odstavci Požadavky na obsah návrhu Změny č. 1 územního plánu Dolní Lomná, v bodu 7.: „1.12. p. č. 65, k.ú. Dolní Lomná – 1 RD, Požadavek není nutné řešit změnou územního plánu, neboť je parcela již dnes zahrnuta“ neodpovídá skutečnosti, je zavádějící.

Požadavek na vymezení zastavitelné plochy nad pozemkem parc. č. 65, k.ú. Dolní Lomná bude zpracovatelem znovu prověřený z hlediska možnosti vymezení zastavitelné plochy. Na základě tohoto prověření bude rozhodnuto o tom, zda lze na dotčeném pozemku vymežit plochu dle požadavku podatele. Pokud nebude shledán rozpor viz výše, bude požadovaná zastavitelná plocha v upravené dokumentaci vymezená.

Námitka č. 2

Podatel: Pietrová Barbora

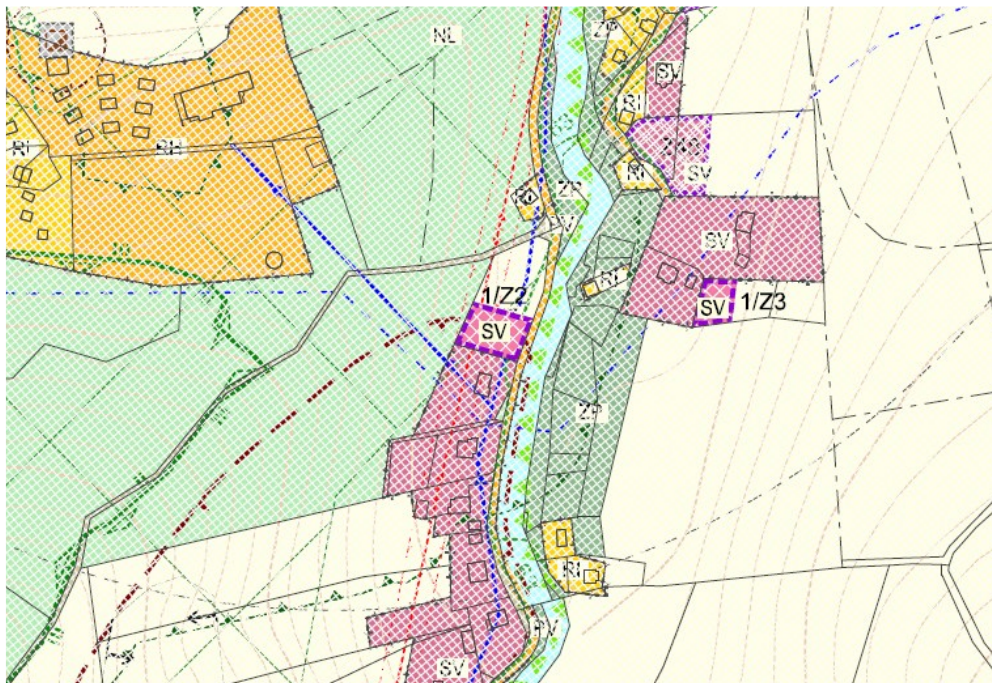
Datum podání: 10.05.2023

Text námitky: Poloha umístění plochy je s ohledem na skutečné prostorové uspořádání pozemku nevhodná. Při zpracování dokumentace nebyla zohledněna skutečná poloha

vodovodního řádu obce, která se ve skutečnosti značně liší od polohy, jež byla zakreslena do map.

Žádám o přezkoumání námítky a posunutí vymezené zastavitelné plochy na pozemku

Dotčené území: parc. č. 718/50, k. ú. Dolní Lomná – (Plocha v návrhu pro VP: 1/Z15)



Rozhodnutí o námítce

Výrok: **Námítce se vyhovuje**

Odůvodnění:

Námítka podatele bude prověřena, zpracovatel zapracuje do územního plánu aktuální polohu vodovodního řádu a na základě toho upraví vymezení zastavitelné plochy tak, aby na ni bylo možné umístit rodinný dům. Tato změna bude provedena jen v minimálním možném rozsahu a bude projednána s AOPK. Podmínkou je nepřekročení výměry navržené zastavitelné plochy nad stávající vymezení.

Námítka č. 3

Podatel: Kuš Marian

Datum podání: 15.05.2023

Text námítky: Namítá nezařazení pozemků p.č. 1307/31, 1227/33, 1227/32, 1227/35, 592/2, 1307/27, 1307/35, vše k. ú. Dolní Lomná do zastavitelných ploch.

- p.č. 1307/31, kultura TTP, výměra 3850 m², k.ú. Dolní Lomná

1. Předmětný pozemek bezprostředně navazuje na pozemek, na kterém je situována zděná stavba obecního vodojemu za účelem veřejného zásobování pitnou vodou. / 2. Předmětný pozemek má přístup z Křínovské komunikace. / 3. I přes vymezení částí stavebního pozemku bude zachován biotop zvláště chráněných druhů velkých savců.

- p.č. 1227/33, kultura TTP, výměra 1219 m², k.ú. Dolní Lomná

1. Předmětný pozemek se nachází v zóně III., i přes výstavbu rodinného domu bude proluka pro zvěř zachována. / 2. Předmětný pozemek má přístup z Křínovské komunikace.

- p.č. 1227/32, kultura TTP, výměra 692 m², k.ú. Dolní Lomná

1. Předmětný pozemek se nachází v zóně III., i přes výstavbu rodinného domu bude proluka pro zvěř zachována. / 2. Předmětný pozemek má přístup z Křínovské komunikace. / 3. Předmětný pozemek bezprostředně navazuje na pozemek p.č. 1227/33 a pozemek p.č. 1227/35.

- p.č. 1227/35, kultura TTP, výměra 1901 m², k.ú. Dolní Lomná

1. Předmětný pozemek se nachází v zóně III., i přes výstavbu rodinného domu bude proluka pro zvěř zachována. / 2. Předmětný pozemek bezprostředně navazuje na pozemek p.č. 1227/33 a pozemek p.č. 1227/32.

- p.č. 592/2, kultura TTP, výměra 5520 m², k.ú. Dolní Lomná

1. Předmětný pozemek se nachází v zóně III., i přes výstavbu rodinného domu bude proluka pro zvěř zachována. / 2. Předmětný pozemek navazuje na zastavěné území rekreačního střediska Polana.

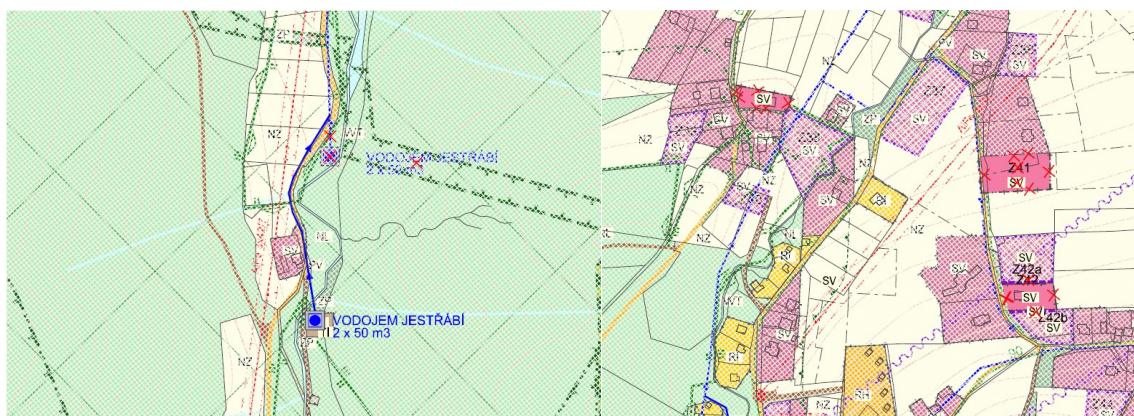
- p.č. 1307/27, kultura TTP, výměra 1005 m², k.ú. Dolní Lomná

1. Předmětný pozemek i po výstavbě rodinného domu zachová biotop pro velké savce. / 2. Pozemek bezprostředně navazuje na pozemek p.č. 1307/35.

- p.č. 1307/35, kultura TTP, výměra 241 m², k.ú. Dolní Lomná

1. I přes výstavbu rodinného domu bude biokoridor pro zvěř zachován. / 2. Předmětný pozemek má přístup z křínovské komunikace. / 3. Předmětný pozemek bezprostředně navazuje na pozemek p.č. 1307/27.

Dotčené území: parc. č. 1307/31, 1227/33, 1227/32, 1227/35, 592/2, 1307/27, 1307/35, k. ú. Dolní Lomná



Rozhodnutí o námitce

Výrok: **Námitce se nevyhovuje**

Odůvodnění:

Požadavek na vymezení zastavitelné plochy na pozemcích parc. č. 1227/33, 1227/32, 1227/35, 592/2 a 1307/31, vše k. ú. Dolní Lomná byl prověřený se závěrem, že by návrh takové plochy vymezil zastavitelnou plochu jako spojnici zástavby mezi dvěma směry rozvoje zástavby v obci. Došlo by k zástavbě mimo logický směr rozvoje, za stávající uliční čarou zástavby, bez jakékoli vazby na stávající urbanistickou strukturu. Zároveň by takto vymezená plocha zhoršila prostupnost krajiny.

Požadavek na vymezení zastavitelné plochy na pozemcích parc. č. 1307/35 a 1307/24, vše k. ú. Dolní Lomná byl prověřený a byl také projednaný s AOPK. V rámci předběžného vyjádření Agentury ochrany přírody a krajiny k rozpracovanému návrhu změny územního plánu byl konstatován nesouhlas s vymezením zastavitelné plochy, který byl odůvodněný mj. tím, že by šlo by o umístění

zastavitelné plochy do volné krajiny, hluboko v postranním údolí v biotopu T.1.1 mezofilní ovsíkové louky, v biotopu zvláště chráněných druhů velkých savců. Nešlo by o začlenění do stávající urbanistické struktury, ani o její rozšíření podél urbanistických os.

Námítka č. 4

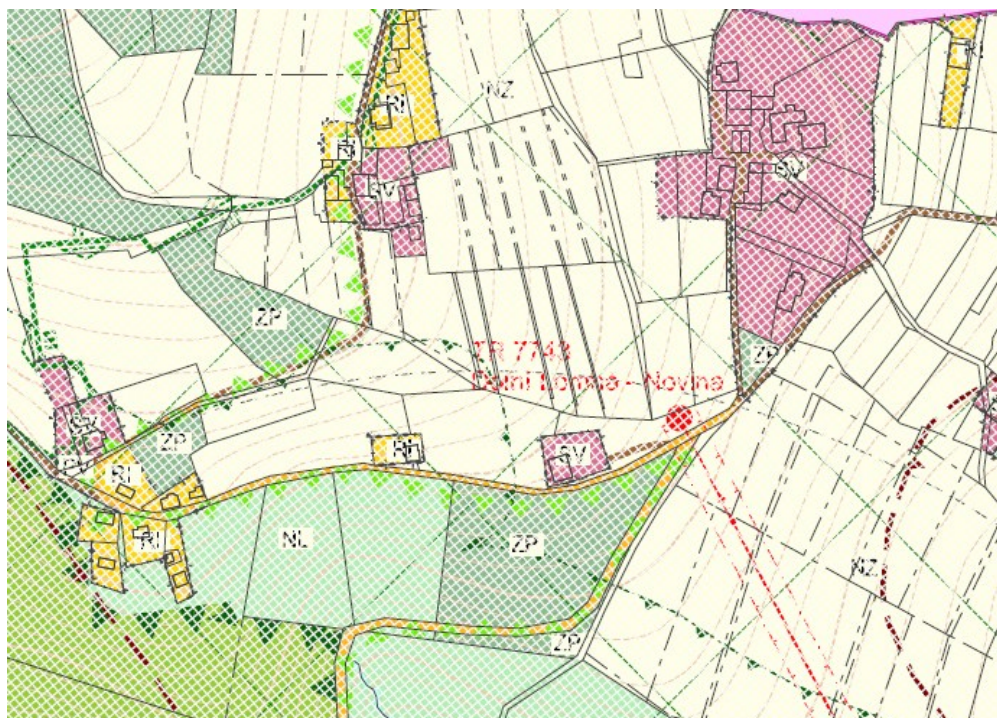
Podatel: Szotkowski Josef

Datum podání: 15.05.2023

Text námítky: „Námítka proti části návrhu změny č. 1 ÚP, a sice proti nezařazení mých specifikovaných dotčených pozemků jako zastavitelných ploch.“

Žádá, aby Pořizovatel v souladu s citovaným ustanovením § 53 odst. 1 stavebního zákona po veřejném projednání návrhu změny č. 1 ÚP připravil takový návrh rozhodnutí o námitkách proti návrhu změny č. 1 ÚP, kde jim uvedeným námitkám vyhoví, a aby následně projednávaný návrh změny č. 1 ÚP přepracoval tak, že znovu zařadí dotčené pozemky mezi zastavitelné plochy.

Dotčené území: parc. č. 150/13, 188, 193, 195, vše k. ú. Dolní Lomná



Rozhodnutí o námitce

Výrok: **Námítce se nevyhovuje**

Odůvodnění:

Požadavek na vymezení zastavitelné plochy na pozemcích parc. č. 150/13, 188, 193, 195, vše k. ú. Dolní Lomná byl prověřený a byl také projednaný s AOPK. V rámci předběžného vyjádření Agentury ochrany přírody a krajiny k rozpracovanému návrhu změny územního plánu byl konstatován nesouhlas s vymezením zastavitelné plochy, který byl odůvodněný mj. tím, že jde o území s dochovanou historickou strukturou zástavby, která by byla dostavbou negativně ovlivněna, a její urbanistická hodnota by byla trvale zničena. Součástí této vesnické krajiny je biotop T1.1 (mezofilní ovsíkové louky) a T1.3 (poháňkové pastviny). Území je součástí Biotopu zvláště chráněných druhů velkých savců. Celkový harmonický soulad krajinných a urbanistických prvků by bylo novým záměrem narušen.

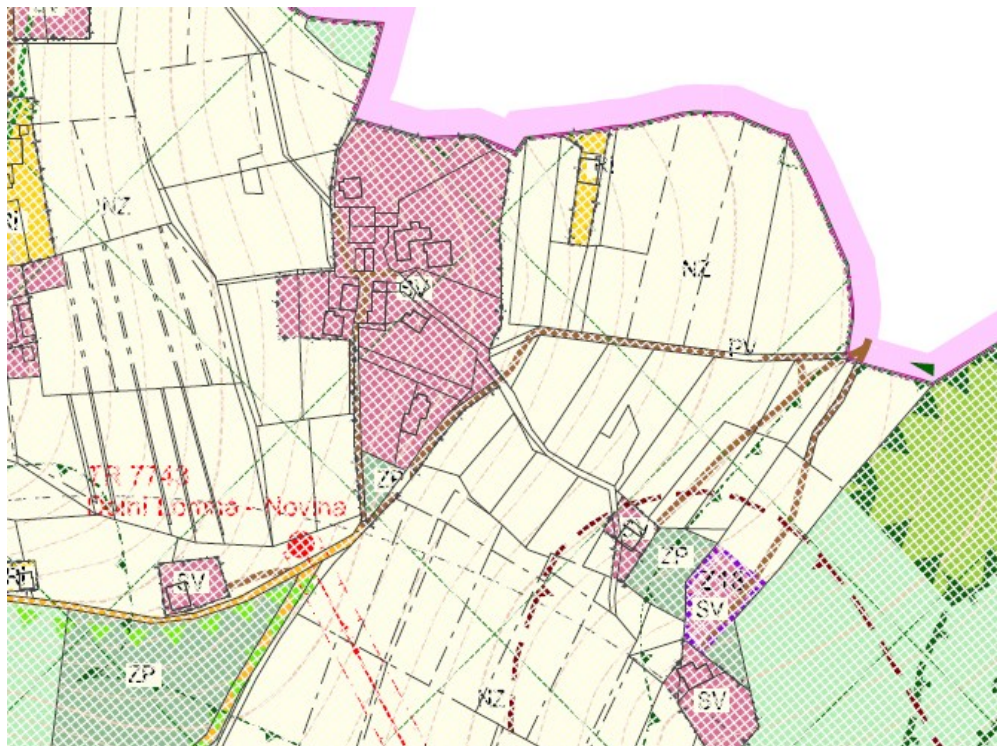
Námitka č. 5

Podatel: Ing. Iveta Legierská

Datum podání: 15.05.2023

Text námítky: „Jako vlastník pozemků dotčených řešením zveřejněného návrhu změny č. 1 územního plánu Dolní Lomná podávám námitku. Nesouhlasím s vyhodnocením splnění požadavků a rozhodnutím o zamítnutí umístění nového rodinného domu na svém pozemku.“

Dotčené území: parc. č. 123/1, 120/4, k. ú. Dolní Lomná

**Rozhodnutí o námitce**

Výrok: **Námitce se částečně vyhovuje**

Na základě změny stanoviska AOPK bude na části pozemku parc. č. 123/1 k. ú. Dolní Lomná vymezena zastavitelná plocha umožňující umístění rodinného domu.

Ve věci týkající se pozemku parc. č. 120/4, k. ú. Dolní Lomná se námitce nevyhovuje.

Odůvodnění:

Požadavek na vymezení zastavitelné plochy na pozemku parc. č. 123/1, k. ú. Dolní Lomná byl prověřený a byl také projednaný s AOPK. V rámci předběžného vyjádření Agentury ochrany přírody a krajiny k rozpracovanému návrhu změny územního plánu byl konstatován nesouhlas s vymezením zastavitelné plochy, který byl odůvodněný mj. tím, že se jedná o území s dochovanou původní historickou zástavbou v III. Zóně CHKO Beskydy, jejíž hodnota by byla plošným rozšířením znehodnocena. Dostavba zde je možná pouze na historicky dochovaných místech. Návrh zároveň zasahuje do biotopu T1.1 (mezofilní ovsíkové louky), a do biotopu zvláště chráněných druhů velkých savců. Výstavba v ploše by tuto zachovalou strukturu krajinného rázu narušila.

V rámci stanoviska AOPK čj. 06771/BE/23-2 ze dne 29.11.2023 došlo ke změně původního stanoviska AOPK, kdy na základě předložení dřívější komunikace žadatele s Agenturou tato přehodnotila postoj k vymezení části zastavitelné plochy v lokalitě na Novině. Souhlasí s tím, aby zastavitelná plocha byla vymezena v návaznosti na stávající plochu R, v šíři max. po stávající pás vzrostlé zeleně podél komunikace.

Tato úprava návrhu změny č. 1 ÚP Dolní Lomná je podstatnou úpravou návrhu vyžadující opakované veřejné projednání.

Pozemek parc. č. 120/4, k. ú. Dolní Lomná nebyl obsažen v pokynech pro zpracování změny. Změna č. 1 se jím tedy nemůže zabývat.

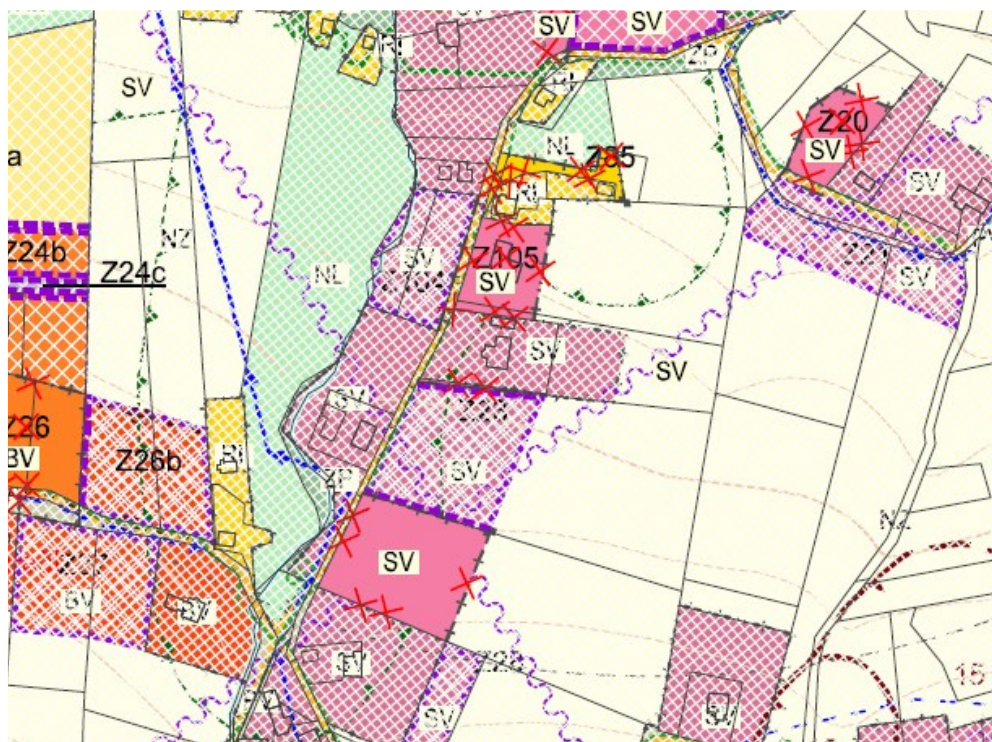
Námitka č. 6

Podatel: Szotkowski Robert

Datum podání: 12.05.2023

Text námitky: „Touto cestou bych rád vznesl námitku k vyjádření CHKO Beskydy k nemožnosti uskutečnit změnu parcely 1003/43, a to ze stálého travnatého povrchu na stavební pozemek ...“

Dotčené území: parc. č. 1003/43, k. ú. Dolní Lomná



Rozhodnutí o námitce

Výrok: **Námitce se částečně vyhovuje**

Na základě změny stanoviska AOPK bude na části pozemku parc. č. 1003/43, k.ú. Dolní Lomná vymezena v návaznosti na stávající plochu SV zastavitelná plocha SV o šířce max. 10 m.

Odůvodnění:

Podání bylo nejprve posouzeno z hlediska splnění zákonných požadavků na obsah námitky. Dle § 55 odst. 3 stavebního zákona námitky proti návrhu územního plánu musí být v podané námitce uvedeno odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a musí v nich být vymezené území dotčené námitkou. V rámci tohoto podání musel být některé z požadovaných údajů dovozeny např. z katastru nemovitostí, nicméně pořizovatel po posouzení uznal tuto námitku jako řádnou námitku.

Požadavek na vymezení zastavitelné plochy na pozemku parc. č. 1003/43 k. ú. Dolní Lomná byl prověřený a byl také projednaný s AOPK. V rámci předběžného vyjádření Agentury ochrany přírody a krajiny k rozpracovanému návrhu změny územního plánu byl konstatován nesouhlas s vymezením zastavitelné plochy, který byl odůvodněný mj. tím, že jde o III. Zónu CHKO Beskydy, a další rozšiřování do krajiny mimo urbanizovanou část. Stávající plocha SV již je vymezena za rostlou

hranu struktury zástavby a jejím dalším rozšířením by byl narušen harmonický přechod zástavby do krajiny. Zároveň by nešlo o doplnění stávající struktury.

V rámci stanoviska AOPK čj. 06771/BE/23-2 ze dne 29.11.2023 došlo ke změně původního stanoviska AOPK, kdy se Agentura na základě ústního jednání s žadatelem a starostkou obce usnesla nad prodloužením stávající zastavěné plochy o max. 10 m. Malý rodinný dům bude situován částečně ve stávající zahradě a bude splňovat požadavky na architekturu staveb v CHKO Beskydy.

Tato úprava návrhu změny č. 1 ÚP Dolní Lomná je podstatnou úpravou návrhu vyžadující opakované veřejné projednání.

Námítka č. 7

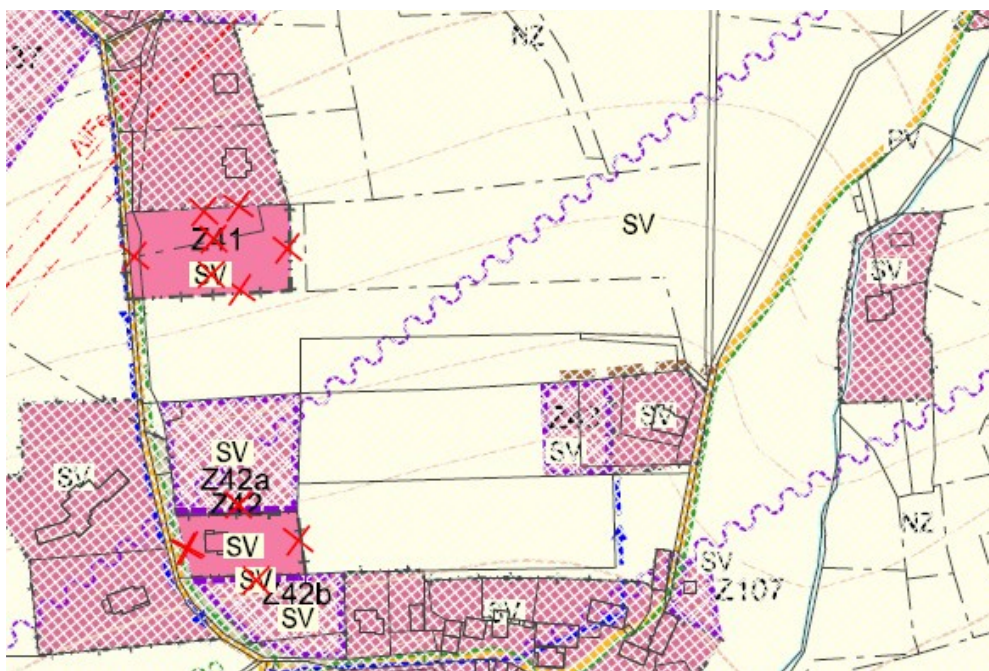
Podatel: Hrubá Iva

Datum podání: 15.05.2023

Text námítky: Odvolávám se proti nesouhlasnému vyjádření - stanovisku Agentury a ochrany přírody k bodu č.1.5 (viz níže výňatek) p.č. 1183/2, k.ú. DL -1 RD {II. Odůvodnění změny č.1 ÚP Dolní Lomná) a nezohlednění zařazení návrhu do změny č.1 ÚP Dolní Lomná.

Žádám tímto o přehodnocení předběžného nesouhlasného stanoviska ze strany Agentury a ochrany přírody- paní L. Vykoukalové dle skutečností (viz výše uvedených) a na základě informací, které paní Javorská předala paní L. Vykoukalové ,pod kterou nyní toto území spadá - viz příloha (e-mail) ze dne 10.05.2023.

Dotčené území: parc. č. 1183/2, k. ú. Dolní Lomná



Rozhodnutí o námitce

Výrok: **Námítce se vyhovuje**

Na základě změny stanoviska AOPK bude na části dotčeného pozemku vymezena zastavitelná plocha pro 1 rodinný dům.

Odůvodnění:

Požadavek na vymezení zastavitelné plochy na pozemku parc. č. 1183/2 k. ú. Dolní Lomná byl prověřený a byl také projednaný s AOPK. V rámci předběžného vyjádření Agentury ochrany přírody a krajiny k rozpracovanému návrhu změny územního plánu byl konstatován nesouhlas

s vymezením zastavitelné plochy, který byl odůvodněný mj. tím, že jde o III. Zónu CHKO Beskydy a že by došlo k narušení roztroušené zástavby.

V rámci stanoviska AOPK čj. 06771/BE/23-2 ze dne 29.11.2023 došlo ke změně původního stanoviska AOPK, kdy na základě předložení dřívější komunikace žadatele s Agenturou tato přehodnotila postoj k vymezení části zastavitelné plochy v lokalitě Mostařanka. Souhlasí s tím, aby zastavitelná plocha byla vymezena v návaznosti na stávající plochu SV v nejnutnějším možném rozsahu.

Tato úprava návrhu změny č. 1 ÚP Dolní Lomná je podstatnou úpravou návrhu vyžadující opakované veřejné projednání.

Námitka č. 8

Podatel: ČEPS, a.s.
čj. 234/23/18000 ze dne 19.04.2023

Datum podání: 03.05.2023

Text námítky: Námitka je podána ve věci rozvojového záměru vedení 400kV Nošovice - Mosty u Jablunkova - Varín (SR), u které podatel požaduje upravit textovou část v souladu s nadřazenou dokumentací kraje Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění aktualizace č. 1-5, kde došlo ke změně "souběžného vedení" na "zdvojení stávajícího vedení". S tím souvisí požadavek na vypuštění návrhové osy vedení 400kV, neboť takto zobrazená návrhová osa ve vymezeném koridoru ES ZUR je zavádějící. Vypuštění návrhové osy podatel požaduje ve všech příslušných výkresech grafické části.

Dotčené území: celé správní území obce

Rozhodnutí o námitce

Výrok: **Námitce se vyhovuje**

Odůvodnění:

Pořizovatel posoudil požadavek jako oprávněný, textová a grafická část budou upravené ve smyslu výše uvedeném.

II.A.m) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH V RÁMCI PROJEDNÁNÍ DLE § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V rámci veřejného projednání nebyly uplatněné žádné připomínky.

V rámci opakovaného veřejného projednání nebyly uplatněné žádné připomínky.

II.B. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP DOLNÍ LOMNÁ – GRAFICKÁ ČÁST

Tisky výřezů výkresů obsahující graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 1 ÚP Dolní Lomná s potlačeným tiskem ÚP Dolní Lomná, nebo tisk výřezu výkresu obsahující graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 1 ÚP Dolní Lomná:

II.B.a) Koordinační výkres **1 : 5 000**

II.B.b) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu **1 : 5 000**

Poznámka:

Výkresy:

II.B.b) Výkres širších vztahů *1 : 100 000*

II.B.d) Doplnující výkresy *1 : 5 000*

I.B.d.1) Výkres dopravy

I.B.d.2) Výkres vodního hospodářství

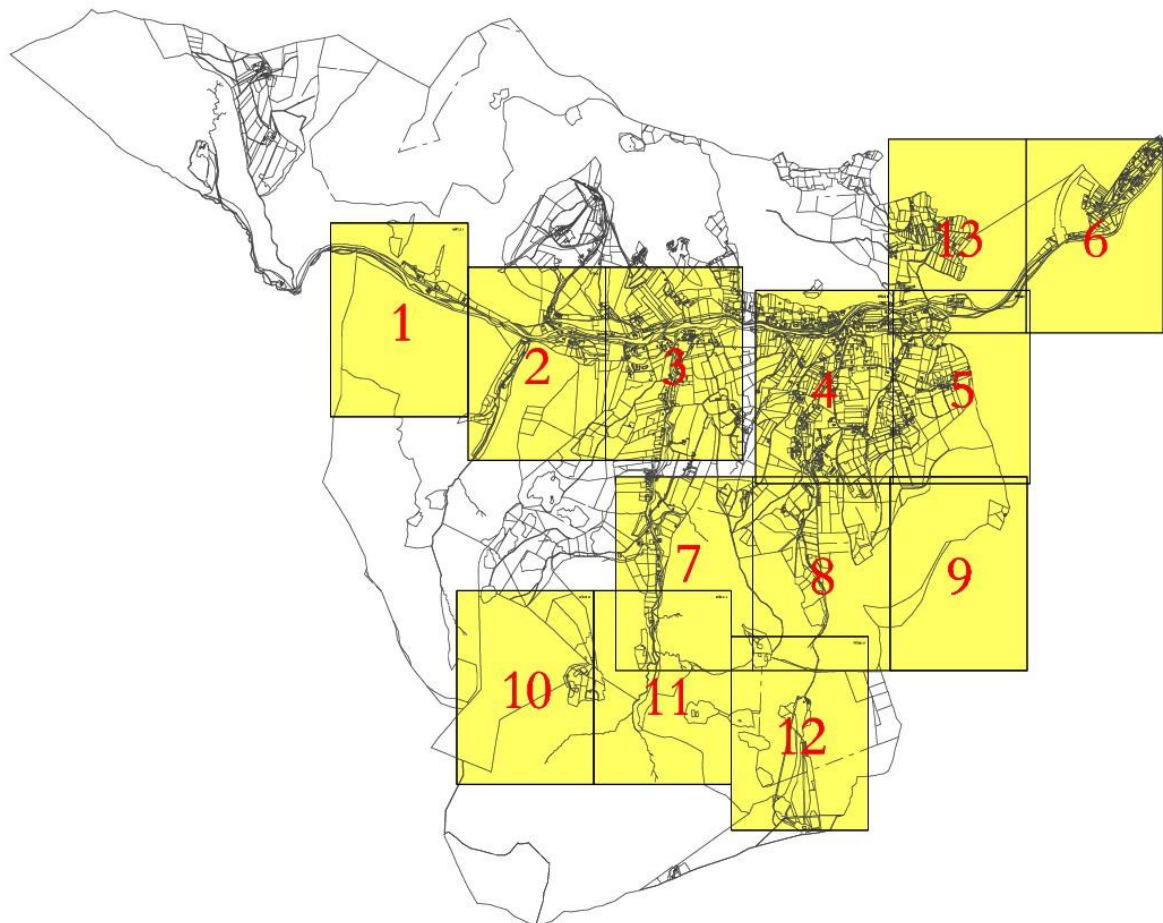
II.B.d.3) Výkres energetiky a spojů

nebo výřezy těchto výkresů nebyly pro účely Změny č. 1 územního plánu Dolní Lomná zpracovány, změna nemá vliv na řešení problematiky obsažené v těchto výkresech.

II.B.a) Koordinační výkres**1 : 5 000**

Tisky výřezů výkresů obsahující graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 1 ÚP Dolní Lomná s potlačeným tiskem ÚP Dolní Lomná:

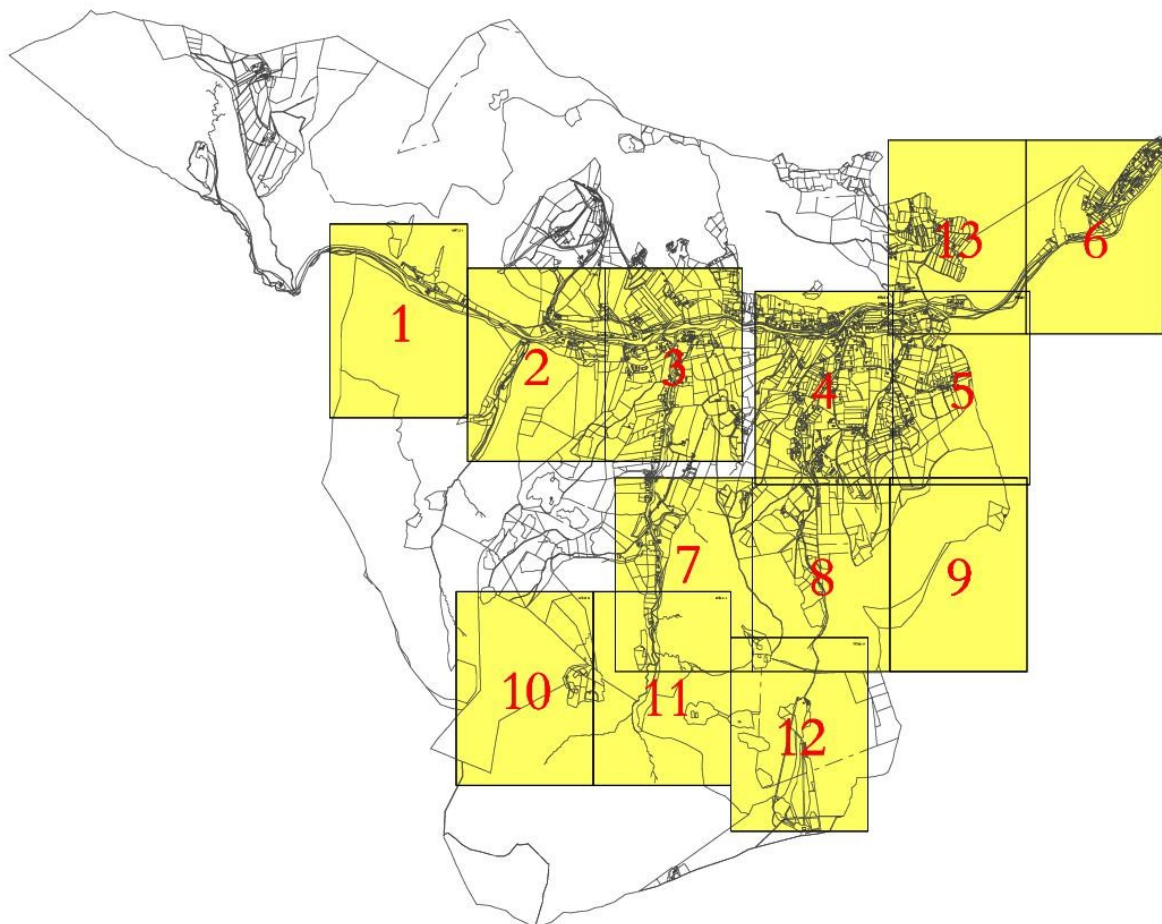
Legenda + výřez č. 1 až 13 výkresu



II.B.b) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

Tisk výřezu výkresu obsahující graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 1 ÚP Dolní Lomná

Legenda + výřez č. 3, 4, 5, 6 a 13 výkresu



P o u č e n í

Proti Změně č. 1 územního plánu Dolní Lomná vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2) zákona č. 100/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

.....
Eva Sikorová
starostka obce

.....
Mgr. Jana Kuřová
místostarostka obce