

# ÚZEMNÍ PLÁN HORNÍ LOMNÁ

ZMĚNA Č. 1

2021



# ÚZEMNÍ PLÁN HORNÍ LOMNÁ

ZMĚNA Č. 1

ZADAVATEL  
POŘIZOVATEL

OBEC HORNÍ OLOMNÁ  
MĚSTSKÝ ÚŘAD JABLUNKOV  
ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

ZPRACOVATEL

**KOBEN** ATELIÉR  
Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová  
Územní plánování  
Urbanismus soudobý a historický

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

ING. ARCH. HELGA KOZELSKÁ BENCÚROVÁ  
Sokola Tůmy 18 \*Ostrava-Mariánské Hory\* PSČ 70900  
e-mail: [helga.koben@gmail.com](mailto:helga.koben@gmail.com), tel: + 420 604 918 365

---

ČÁST DÍLA

SPOLUAUTOŘI

URBANISMUS

ING. ARCH. HELGA KOZELSKÁ BENCÚROVÁ

DOPRAVA

UDI MORAVA, SPOL. S R.O.,  
ING. BEDŘICH NEČAS

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

ING. ALENA KIMLOVÁ

ENERGETIKA

ARKO, SPOL. S R.O.,

- EL.ENERGIE

ING. ZDENĚK CHUDÁREK

- PLYN

- SPOJE

VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF A PUPFL

LIBUŠE FRANČÍKOVÁ

DIGITALIZACE

PAVEL MAREN

**OBSAH ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ LOMNÁ****I./A. NÁVRH (VÝROK)**

- I./A. Textová část  
I./B. Grafická část

**I./A. Návrh, textová část, obsah :**

I./A.1. Vymezení zastavěného území.....	3
I./A.3. Urbanistická koncepce, včetně kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	3
I./A.4. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umíst'ování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.....	4
I./A.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, plochy změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů.....	6
I./A.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....	6
I./A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišť'ování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	8
I./A.8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.....	8
I./A.10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření.....	8
I./A.12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněně zpracováním územní studie, stanovením podmínek pro její pořízení a priměřené lhůty a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	9
I./A.14. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb.....	9
I./A.15. Vymezení pojmů.....	9
I./A.16. Údaje o počtu listů územního plánu, změny č. 1 a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	9

**I./B. Návrh, grafická část**

I./B.1. Základní členění území	M 1 : 5 000
I./B.2. Hlavní výkres - urbanistická koncepce	M 1 : 5 000
I./B.3. Hlavní výkres . koncepce technické infrastruktury	M 1 : 5 000
I./B.4. Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace	M 1 : 5 000

**I./A. ODŮVODNĚNÍ**

- I./A. Textová část  
I./B. Grafická část

**I./A. Návrh, textová část, obsah :**

A) ÚVOD, POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, ZMĚNY Č. 1.....	12
B) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚPLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.....	13
C) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	15
D) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ A SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ.....	15
SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ, ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH.....	16
E) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKYNŮ K ÚPRAVĚ ÚZEMNÍHO PLÁNU PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ JEDNÁNÍ A POKYNŮ K ÚPRAVĚ ÚZEMNÍHO PLÁNU PO DALŠÍM VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ.....	21
F) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY.....	22
II./A.1. Vymezení zastavěného území.....	22
II./A.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	23
II./A.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.....	23
II./A.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů.....	23
II./A.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....	24
II./A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišť'ování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	24
II./A.10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření.....	24
II./A.16. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	24
G) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ..	24
H) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	26

---

I) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ.....	26
J) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA .....	26
K) SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK.....	28
 <b>PŘÍLOHA Č. 1, SROVNÁVACÍ TEXT S VYZNAČENÍM ÚPRAV.....</b>	<b>30</b>

## **II./B. Odůvodnění, grafická část**

II./B.1. Koordinační výkres	M 1 : 5 000
II./B.3. Předpokládané zábory půdy	M 1 : 5 000

Změnou č. 1 se mění Územní plán Horní Lomná, vydaný opatřením obecné povahy Zastupitelstvem obce Horní Lomná dne 2. 6. 2016, jež nabyl účinnosti dnem 17. 6. 2016, v následujících částech:

Pozn.

Text doplňovaný v rámci změny č. 1 je vyznačen červeně, text vypouštěný je dvojitě přeškrtnutý

### **I./A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

- V této kapitole se v odstavci 1:  
Ruší text ~~30. 11. 2010~~ a doplňuje 30. 12. 2020.

### **I./A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

- Upravuje název kapitoly, do názvu se vkládá text: včetně kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.

#### **I./A.3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ KOMPOZICE**

- Upravuje název podkapitoly, do názvu se vkládá text: včetně kompozice.
- Do této kapitoly se za podkapitolu I./A.3.1. vkládá další podkapitola I./A.3.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, s následným zněním:

#### **I./A.3.2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

1. V řešeném území se všechny plochy beze zbytku člení:
  - 1.1. Podle významu (aktuální zastavěnost, charakter změny, připravované záměry, i s ohledem na časovou posloupnost) na :
    - 1.1.1. Plochy stabilizované v zastavěném území (XY-1);
    - 1.1.2. Plochy zastavitelné (XY-Z1);
    - 1.1.3. Plochy přestavby (XY-P1);
    - 1.1.4. Plochy koridorů (XY-O1)
    - 1.1.5. Plochy územích rezerv (XY-R1);
    - 1.1.6. Plochy stabilizované v nezastavěném území, tj. plochy mimo zastavěné území (XY);
    - 1.1.7. Plochy změn v nezastavěném území (XY-O1).

*(Označení kódem „ XY“ v textu výše je v grafické a textové části tohoto územního plánu nahrazeno kódem konkrétní plochy s rozdílným způsobem využití, viz výčet ploch níže, odstavec 2.2., kód je uveden v závorce).*

- 1.2. Podle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití v plochách :
  - a) Zastavěných, přestavby a zastavitelných (území urbanizované)
    - Plochy bydlení individuálního (BI)
    - Plochy bydlení hromadného (BH)
    - Plochy rodinné rekreace – chatové lokality (RI)

- Plochy rekreace hromadné (RH)
- Plochy občanského vybavení (O)
- Plochy veřejné vybavenosti (OV)
- Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb (OH)
- Plochy komerčních zařízení (OK)
- Plochy tělovýchovy a sportu (OS)
- Plochy silniční dopravy (DS)
- Plochy pro vodní hospodářství (TV)
- Plochy technického zabezpečení obce (TO)
- Plochy veřejných prostranství (P)
- Plochy smíšené specifické (SX)
- Plochy drobné výroby a výrobních služeb (VD)
- Plochy výroby specifické (VX)
- Plochy vodní a vodohospodářské (W)
- Plochy vodohospodářské (WP)
- Plochy parků a historické zeleně (ZP)
- Plochy zeleně ostatní a specifické (ZX)

b) v krajině (území nezastavěné)

- Plochy zeleně nezastavitelných soukromých zahrad (ZN)
- Plochy krajinné zeleně (KZ)
- Plochy zemědělské (Z)
- Plochy lesní (L)
- Plochy přírodní (PP)
- Plochy smíšené specifické a ostatní (NX)
- Plochy krajinné smíšené se sportovním využitím (NS)

1.3. Územní plán vymezuje koridory pro veřejnou infrastrukturu v následujícím členění:

- Koridory dopravní infrastruktury (KD)
- Koridory technické infrastruktury (KT)

2. Členění území je zobrazeno ve výkresech :

- I./B.1. Výkres základního členění, M 1 : 5 000
- I./B.2. Hlavní výkres, urbanistická koncepce, M 1 : 5 000

#### **I./A.3.3.4. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

- Upravuje se číslování podkapitoly na I./A.3.4.
- V této podkapitole se z tabulky zastavitelných ploch v odstavci č. 1 ruší plocha BI-Z6, která byla již zastavěna.

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	NÁZEV LOKALITY	VÝMĚRA V HA	PODMÍNKY REALIZACE	MAX KOEF. ZASTAVĚNÍ POZEMKU
				REGULAČNÍ PLÁN (RP) / ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	
<del>BI-Z6</del>	<del>Plocha bydlení individuálního</del>	<del>Grigorka</del>	<del>0,15</del>	-	<del>0,25</del>

Pozn. Změny ploch pro bydlení (BI) vymezených v územním plánu po aktualizaci hranice zastavěného území:  
Plocha BI-Z6 byla zastavěna a ve změně č. 1 došlo k celkové redukci zastavitelných ploch pro bydlení (BI) o 0,15 ha.

- V této podkapitole se doplňuje odstavec 2 s tabulkou zastavitelných ploch, vymezených ve změně č. 1.

#### 2. Plochy zastavitelné, vymezené ve změně č. 1:

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	NÁZEV LOKALITY	PLOCHA V HA	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	MAX KOEF. ZASTAVĚNÍ POZEMKU
ZM1/BI-Z1	Plocha bydlení individuálního	Horní Přelač	0,08	-	0,25
ZM1/BI-Z3	Plocha bydlení individuálního	Lyngi (Uplaz)	0,13	-	0,25
ZM1/BI-Z4	Plocha bydlení individuálního	Lačnovek	0,07	-	0,25
ZM1/BI-Z5	Plocha bydlení individuálního	Dolní Přelač	0,07	-	0,25
ZM1/BI-Z6	Plocha bydlení individuálního	Kyčmol	0,10	-	0,25
ZM1/OK-Z1	Plocha komerčních zařízení	Slavič, Kolárova chata	0,09	-	0,50
ZM1/OK-Z2	Plocha komerčních zařízení	Slavič, Kolárova chata	0,01	-	0,50
ZM1/P-Z1	Plocha veřejných prostranství	Lyngi (Uplaz)	0,01	-	-
ZM1/VD-Z1	Plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby	V centru, u Lomňakky	0,05	-	0,60
ZM1/VD-Z3	Plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby	Lyngi (Uplaz)	0,09	-	0,60

#### ~~I./A.3.4. VYMEZENÍ KORIDORŮ A ZÁSADY PRO JEJICH VYUŽITÍ~~

- Podkapitola I./A.3.4. se v plném rozsahu ruší, včetně tabulky s výčtem koridorů dopravní a technické infrastruktury.

#### I./A.3.5. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

- Za odstavec č. 1 se vkládá další, č. 2. s tabulkou ploch přestavby, vymezených ve změně č. 1.

Plochy přestavby navržené v Územním plánu Horní Lomná, změna č. 1 :

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	NÁZEV LOKALITY	VÝMĚRA V HA	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP) / ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	MAX KOEF. ZASTAVĚNÍ POZEMKU
ZM1/BI-P1	Plocha bydlení individuálního	Centrum obce	0,07	-	0,3
ZM1/BH-P1	Plocha bydlení hromadného	Centrum, nad obchodem	0,45	-	0,4
ZM1/O-P1	Plocha občanského vybavení	Centrum obce	0,25	-	0,5
ZM1/O-P2	Plocha občanského vybavení	Centrum obce	0,08	-	0,5
ZM1/O-P3	Plocha občanského vybavení	Centrum obce	0,03	-	0,5
ZM1/P-P1	Plocha veřejných prostranství	Lyngi (Uplaz)	0,02	-	-

#### I./A.3.6. KONCEPCE ROZVOJE SÍDELNÍ ZELENĚ

- V této podkapitole se doplňuje do odstavce 1.7. následující text:
  - 1.7. Nově navrženou je plocha ZX – O1, ve které je vhodné rozšířit plochu doprovodné zeleně kolem Potoka Přelač, jejíž funkce je ochranná. Další nově vymezenou plochou je plocha ZM1/ZX-O2 na Kyčmolu jako plocha zeleně specifické a ochranné. Plocha ZM1/ZP-O1 byla vymezena z důvodu provedení sadovnických, resp. krajinářských úprav pro zřízení menšího parčíku na protilehlé straně silnice ve vazbě na místní komunikaci ke kostelu.
- Odstavec 2 s tabulkou ploch sídelní zeleně se doplňuje odstavcem 3 s tabulkou ploch sídelní zeleně vymezené ve změně č. 1 následně:
  3. Plochy sídelní zeleně navržené v Územním plánu Horní Lomná, změna č. 1 :

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCHY	VÝMĚRA V HA
ZM1/ZX-O2	Plocha zemědělská	Plocha zeleně specifické a ochranné	0,29
ZM1/ZP-O1	V ÚP původně plocha lesní (zaniklý les, v současnosti ostatní plocha)	Plocha parků a historické zeleně	0,19

#### **I./A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

- Upravuje se název kapitoly. Do názvu se vkládá text: ...vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

#### I./A.4.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

##### I./A.4.1.3. Ostatní doprava

- V podkapitole I./A.4.1.3. se upravuje text odstavce 13.4. následně:
  - 13.4. výstavba **společné cyklostezky pro pěší a cyklisty** v koridoru KD-O16;

- V podkapitole I./A.4.1.3. se za odstavce 13.5. doplňuje odstavec 13.6. a 13.7 s následujícím textem:
  - 13.6. výstavba cyklostezky v koridoru ZM1/KD-O1;
  - 13.7. výstavba cyklostezky v koridoru ZM1/KD-O2;
- Za podkapitolu podkapitole I./A.4.1.3. se doplňuje podkapitola „I./A.4.1.3. Vymezení koridorů dopravní infrastruktury a zásady jejich využití“ s níže uvedeným textem:

#### I./A.4.1.4 Vymezení koridorů dopravní infrastruktury a zásady pro jejich využití

1. Koridory jsou v grafické části územního plánu vymezené zejména pro provedení změn v koncepci dopravy silniční.
2. Koridory v Územním plánu Horní Lomná a účel (stavba), pro který byly navrženy, jsou vyjmenované v tabulce níže.

OZN. KORIDORU	DRUH KORIDORU	POPIS STAVBY, PRO KTEROU BYL KORIDOR VYMEZEN	VÝMĚRA V HA
KD-O1	Koridor dopravní infrastruktury	výstavba místní komunikace, vodovodního řadu, kanalizační stoky a souvisejících zařízení	0,23
KD-O2	Koridor dopravní infrastruktury	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace a výstavba místní komunikace	3,35
KD-O3	Koridor dopravní infrastruktury	výstavba místní komunikace	0,01
KD-O4	Koridor dopravní infrastruktury	výstavba místní komunikace, vodovodního řadu, kanalizační stoky a souvisejících zařízení, STL plynovodu místní sítě	0,05
KD-O5	Koridor dopravní infrastruktury	výstavba místní komunikace, vodovodního řadu, kanalizační stoky a souvisejících zařízení	0,16
KD-O6	Koridor dopravní infrastruktury	výstavba cyklostezky	0,05
KD-O7	Koridor dopravní infrastruktury	výstavba cyklostezky	0,25
KD-O8	Koridor dopravní infrastruktury	výstavba místní komunikace	0,11
KD-O9	Koridor dopravní infrastruktury	výstavba cyklostezky	0,10
KD-O10	Koridor dopravní infrastruktury	výstavba místní komunikace, vodovodního řadu, kanalizační stoky, podzemní kanalizační čerpací stanice, souvisejících zařízení a staveb	0,13
KD-O11	Koridor dopravní infrastruktury	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace	2,50
KD-O12	Koridor dopravní infrastruktury	výstavba místní komunikace	0,26
KD-O13	Koridor dopravní infrastruktury	výstavba místní komunikace	0,83
KD-O14	Koridor dopravní infrastruktury	výstavba místní komunikace, vodovodního řadu, kanalizační stoky a souvisejících zařízení, STL plynovodu místní sítě	0,10
KD-O15	Koridor dopravní infrastruktury	výstavba účelové komunikace	0,02
<b>KD-O16</b>	<b>Koridor dopravní infrastruktury</b>	<b>výstavba společné stezky ro cyklisty a pěší</b>	<b>0,98</b>
KD-O17	Koridor dopravní infrastruktury	výstavba účelové komunikace	0,02
KD-O18	Koridor dopravní infrastruktury	výstavba místní komunikace, vodovodního řadu, kanalizační stoky a souvisejících zařízení, STL plynovodu místní sítě	0,07
KD-O19	Koridor dopravní infrastruktury	výstavba účelové komunikace	0,18
KD-O20	Koridor dopravní infrastruktury	výstavba místní komunikace	0,45
KD-O21	Koridor dopravní infrastruktury	výstavba místní komunikace	0,03
KD-O22	Koridor dopravní infrastruktury	výstavba účelové komunikace	0,01
KD-O23	Koridor dopravní infrastruktury	výstavba místní komunikace, kanalizační stoky a souvisejících zařízení	0,05
KD-O24	Koridor dopravní infrastruktury	výstavba místní komunikace	0,01
KD-O25	Koridor dopravní infrastruktury	výstavba místní komunikace, vodovodního řadu, kanalizační	0,35

OZN. KORIDORU	DRUH KORIDORU	POPIS STAVBY, PRO KTEROU BYL KORIDOR VYMEZEN	VÝMĚRA V HA
		stoky a souvisejících zařízení	
KD-O26	Koridor dopravní infrastruktury	výstavba místní komunikace	0,05
KD-O27	Koridor dopravní infrastruktury	výstavba místní komunikace	0,05
KD-O28	Koridor dopravní infrastruktury	výstavba místní komunikace, vodovodního řadu, kanalizační stoky a souvisejících zařízení, STL plynovodu místní sítě	0,10
<b>ZM1/KD-O1</b>	<b>Koridor dopravní infrastruktury</b>	<b>výstavba cyklostezky</b>	<b>0,02</b>
<b>ZM1/KD-O2</b>	<b>Koridor dopravní infrastruktury</b>	<b>výstavba cyklostezky</b>	<b>0,47</b>

- V kapitole I./A.4.1.5. „Obecná ustanovení pro provádění změn v koncepci dopravní infrastruktury“ se ruší text odstavce 5., nahrazuje novým a doplňují odstavce 6. až 8. následně:

#### I.A.4.1.5. Obecná ustanovení pro provádění změn v koncepci dopravní infrastruktury

5. ~~V ploše koridoru lze umístit stavbu dopravní infrastruktury v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (na základě ověření v podrobné dokumentaci), jeho vymezení umožňuje případné směrové odchylky osy trasy navrhované liniové stavby. Vymezení koridoru je považovat za maximalistické, tzn., že v koridoru musí být obsaženy i stavby nezbytné k zajištění řádného užívání stavby (např. opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny, větve křižovatek, přeložky silnic nižší třídy, místních a účelových komunikací, polních cest, přeložky technické infrastruktury, dešťové usazovací nádrže, apod., pokud nejsou graficky vymezeny jako samostatná stavba). Vlastní rozsah staveb, velikost staveb a poloha v rámci koridoru bude upřesněna podrobnou dokumentací.~~
  5. Koridorem se v tomto územním plánu rozumí souvislý pás území nad plochou s rozdílným způsobem využití tvaru pravidelného, resp. nepravidelného dle územních podmínek, v němž budou umístována liniová vedení dopravní, případně i technické infrastruktury v souladu s požadavky na ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. V grafické části ÚP jsou koridory znázorněny překryvnou plochou.
  6. Koridorem se vymezuje plocha pro umístění liniové stavby dopravní a technické infrastruktury v její optimální poloze, která může být zpřesněna později v podrobnější projektové dokumentaci. Vymezení koridoru umožňuje případné směrové odchylky osy trasy navrhované liniové stavby.
  7. Koridor je vymezen pro umístění stavby hlavní. Nelze předjímat, že koridor bude zastavěn v celém rozsahu stavbou, pro kterou je vymezen. K zástavbě bude využita pouze nezbytná plocha potřebná pro daný účel dle zpřesnění v podrobněji zpracované projektové dokumentaci.
  8. Koridory dopravní infrastruktury (KD..) jsou vymezené zejména pro liniové vedení staveb dopravy silniční. V ploše koridoru dopravní infrastruktury se nevyklučuje umístění liniových staveb technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, stl. plynovod apod.), pokud to neznemožní výstavbu dopravní infrastruktury, pro kterou byl vymezen a neodporuje platné legislativě a technickým normám.
- V kapitole I./A.4.2. upravuje číslování původních odstavců 6. až 11., následujících za výše vloženými odstavci 6. – 8. na 9. až 14.



**I./A.4.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

Za podkapitolu I./A.4.2.2. Energetika se doplňuje podkapitola I./A.4.2.3 Vymezení koridorů technické infrastruktury a zásady pro jejich využití s následujícím textem:

**I./A.4.2.3 Vymezení koridorů technické infrastruktury a zásady pro jejich využití**

1. Koridorem se vymezuje plocha umožňující vzhledem k jeho šířkovému uspořádání umístit stavbu technické infrastruktury v optimální poloze, zpřesněné později v podrobnější projektové dokumentaci.
2. Koridory technické infrastruktury (KT-..) jsou vymezené pro umístění liniových staveb vodohospodářských (např. vodovod, kanalizace) a energetických (např. plynovod, elektrické kabelové a venkovní vedení, horkovod, produktovod apod.). Podrobnější podmínky pro jejich využití jsou součástí kapitoly I./A.4.
3. Koridory v Územním plánu Horní Lomná a účel (stavba), pro který byly navrženy, jsou vyjmenované v tabulce níže.

OZN. KORIDORU	DRUH KORIDORU	POPIS STAVBY, PRO KTEROU BYL KORIDOR VYMEZEN	VÝMĚRA V HA
KT-O1	Koridor technické infrastruktury	výstavba STL plynovodu místní sítě	0,03
KT-O2	Koridor technické infrastruktury	výstavba vodovodního řádu, kanalizační stoky a souvisejících zařízení, STL plynovodu místní sítě	0,08
KT-O3	Koridor technické infrastruktury	výstavba STL plynovodu místní sítě	0,01
KT-O4	Koridor technické infrastruktury	výstavba kanalizační stoky a souvisejících zařízení, STL plynovodu místní sítě	0,03
KT-O5	Koridor technické infrastruktury	výstavba vodovod. řádu, kanalizační stoky a souvisejících zařízení	0,34
KT-O6	Koridor technické infrastruktury	výstavba vodovodního řádu, kanalizační stoky a souvisejících zařízení, výstavba elektrického distribučního vedení přípojky 22 kV k distribuční trafostanici včetně výstavby trafostanice	0,04
KT-O7	Koridor technické infrastruktury	výstavba vodovod. řádu, kanalizační stoky a souvisejících zařízení	0,03
KT-O8	Koridor technické infrastruktury	výstavba vodovodního řádu, kanalizační stoky a souvisejících zařízení	0,02
KT-O9	Koridor technické infrastruktury	výstavba vodovodního řádu, výtlačku kanalizace a souvisejících zařízení	0,03
KT-O10	Koridor technické infrastruktury	výstavba vodovodního řádu, kanalizační stoky a souvisejících zařízení	0,06
KT-O11	Koridor technické infrastruktury	výstavba elektrického distribučního vedení přípojky 22 kV k distribuční trafostanici včetně výstavby trafostanice	0,01
KT-O12	Koridor technické infrastruktury	výstavba elektrického distribučního vedení přípojky 22 kV k distribuční trafostanici včetně výstavby trafostanice	0,02
KT-O13	Koridor technické infrastruktury	výstavba elektrického distribučního vedení přípojky 22 kV k distribuční trafostanici včetně výstavby trafostanice	0,01
KT-O14	Koridor technické infrastruktury	výstavba elektrického distribučního vedení přípojky 22 kV k distribuční trafostanici včetně výstavby trafostanice	0,13
KT-O15	Koridor technické infrastruktury	výstavba elektrického distribučního vedení přípojky 22 kV k distribuční trafostanici včetně výstavby trafostanice	0,26
KT-O16	Koridor technické infrastruktury	výstavba přeložky stávajícího elektrického vedení 22 kV a úprava stávající elektrické stanice 22/0,4 kV	0,11

**I./A.4.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ**

- V této kapitole se za odstavec 3.4. vkládá další odstavec 3.5. s následujícím textem:

3.5. Plochy občanského vybavení, ve kterých lze umístit občanské vybavení veřejné, komerční a pro tělovýchovu a sport;

**I./A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM SPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

- V této kapitole se upravuje název, do kterého se vkládá text:....s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině;

**I./A.5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ**

- V této podkapitole se do tabulky v odstavci 17 doplňuje plocha vymezena ve změně č. 1, následně:

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	VÝMĚRA V HA
ZM1/KZ-O1	Plocha krajinné zeleně	Lokální biokoridor (LBK1)	0,11

**I./A.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18, ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)**

- V této kapitole se upravuje název, do kterého se doplňuje text:....s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

**I./A.6.1. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

- Ruší se text odstavce 1. a odstavce 2., upravuje číslování odstavců 3. až 19. na 1. až 17. a doplňují odstavce 18. a 19. s následujícím textem:

18. Výstavba na plochách situovaných ve vymezených sesuvných územích je nepřipustná bez prokázání zajištění stavby před důsledky případných sesuvů. V případě, že se zastavitelná plocha nebo plocha zastavěná stabilizovaná, nebo její část, nachází v sesuvném území, je zástavba umísťovaná v sesuvném území posuzována v kategorii „podmíněně přípustné využití“. Podmínkou pro umístění zástavby ve vymezeném sesuvném území je provedení a vyhodnocení geologického a hydrogeologického průzkumu na základě, kterých bude možnost umístění zástavby posouzena, a které budou podkladem pro návrh technického řešení. Umístění zástavby je možné pouze za podmínky navržení takových technických opatření, která vyloučí riziko poruch umísťované zástavby a zároveň vyloučí negativní kumulativní a synergické působení záměru na okolní zástavbu a bezpečnost osob.

19. Celé správní území Horní Lomné je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

**I./A.6.2. PODROBNÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

- V této podkapitole se ruší nadpisy:

~~**PLOCHY BYDLENÍ**~~~~**PLOCHY REKREACE**~~~~**PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (D)**~~~~**PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (T)**~~~~**PLOCHY SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ**~~~~**PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**~~~~**PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ (ZS)**~~~~**SMÍŠENÉ VYUŽITÍ KRAJINY**~~

- Do podmínek pro „PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO (BI)“ se do části „VYUŽITÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ PŘI PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ STANOVENÝCH PODMÍNEK“ na závěr výčtu staveb podmíněně přípustných při prokázání splnění stanovených podmínek doplňuje další odrážka následně:
  - stavby v ploše ZM1/BI-Z6, vymezené v území svahových deformací, v ploše sesuvu;

- Do podmínek pro „PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO (BI)“ se do části „VYUŽITÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ PŘI PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ STANOVENÝCH PODMÍNEK“ na závěr výčtu v části „Podmínky:“ doplňuje další odrážka s podmínkou pro stavby v ploše ZM1/BI-Z6 s následným zněním:

- podmínkou umístění stavby v ploše ZM1/BI-Z6 je geologický průzkum území a splnění podmínek stanovených pro realizaci stavby v něm stanovených včetně podmínek pro zajištění stability daného území;

- V této podkapitole se upravuje název plochy „RI“ následně:

**PLOCHY RODINNÉ INDIVIDUÁLNÍ REKREACE (RI)**

- Do podmínek pro „PLOCHY RODINNÉ REKREACE (RI)“ se do části „VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ“ doplňuje první odrážka následně:

- stavba pro rodinnou rekreaci po demolici původního objektu;

- Za podmínky pro „PLOCHY HROMADNÉ REKREACE (RH)“ se doplňují podmínky pro PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)“ následně:

**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)****VYUŽITÍ HLAVNÍ:**

- občanské vybavení veřejné, komerční, pro tělovýchovu a sport;

**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:**

- polyfunkční stavby (v parteru občanské vybavení, bydlení obvykle podlaží nad parterem);
- stavby veřejné vybavenosti (správa, administrativa, společenská a kulturní zařízení, zařízení školství, sociální péče, sociální bydlení a zdravotnictví, věda a výzkum), stavby pro tělovýchovu a sport;
- stavby církevní;
- stavby komerční vybavenosti pro obchodní prodej, cestovní ruch;
- stavby pro stravovací a ubytovací služby;
- vyhlídky a rozhledny;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- byt majitele-správce, resp. pronajímatele areálu jako doplňková funkce k již vybudovanému areálu;
- související nezbytné zařízení technické vybavenosti;
- související nezbytná obslužná dopravní infrastruktura a parkoviště, veřejná zeleň;
- v plochách nutno akceptovat průchod stávající dopravní a technické infrastruktury a vymezené koridory KD-O., KT-O. v rozsahu dle výkresu č. I./B.2 - I./B.4

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:**

- stavby pro výrobu a skladování (zemědělské, průmyslové);
- velkoobchod;
- autobazary, čerpací stanice pohonných hmot;
- servisní služby pro automobilovou a autobusovou dopravu;
- zahrádkářské osady;
- ostatní stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním a přípustným;

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:**

- výšková regulace (hladina) zástavby bude respektovat hladinu navazující, okolní zástavby;

- nové stavby a stavební úpravy stávajících staveb musí respektovat kontext okolní zástavby, strukturu a charakter tradiční zástavby, krajinný ráz;
- koeficient maximální míry využití pozemků 0,6.

- V „PODMÍNKÁCH PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY“ pro „PLOCHY DROBNÉ VÝROBY A VÝROBNÍCH SLUŽEB (VD)“ se upravuje koeficient míry využití pozemků následně:

- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků ~~0,20~~ 0,5, koeficient zeleně 0,5;

- Do podmínek pro „PLOCHY ZELENĚ OSTATNÍ A SPECIFICKÉ (ZX)“ se v části „VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ“ doplňuje text třetí odrážky následně:

- oplocení pozemků stávajících a navržených zahrad a umístění drobných staveb do 25 m<sup>2</sup>;

- Do podmínek pro „PLOCHY ZELENĚ OSTATNÍ A SPECIFICKÉ (ZX)“ se v části „VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ“ doplňuje za třetí odrážku další následně:

- oplocení pozemku ZM1/ZX-02;

- Do podmínek pro „PLOCHY ZELENĚ OSTATNÍ A SPECIFICKÉ (ZX)“ se v části „VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ“ doplňuje třetí odrážka následně:

- v ploše ZM1/ZX-02 jakákoliv stavba včetně staveb technické infrastruktury a staveb doplňkových.

- Upravuje se kód „PLOCH ZELENĚ NEZASTAVITELNÝCH SOUKROMÝCH ZAHRAD“ následně:

#### **PLOCHY ZELENĚ NEZASTAVITELNÝCH SOUKROMÝCH ZAHRAD (NZN)**

#### **I./A.6.3. ČASOVÝ HORIZONT VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

- V podkapitole I./A.6.3. se v první odrážce odstavce 1 ruší datum ~~30.5.2015~~ a nahrazuje datem 30.12.2020.

#### **I./A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

##### **I./A.7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ A UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA**

- V názvu této podkapitoly se ruší text s možností vyvlastnění a předkupního práva.
- V této podkapitole se a upravuje tabulky v odstavci č. 1. v části „Ostatní stavby pro dopravní infrastrukturu“ následně:

ZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I./B.4., VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA	VEŘEJNĚPROSPĚŠNÁ STAVBA UMÍSTĚNA VE VYMEZENÉ PLOŠE, VYMEZENÉM KORIDORU	POZNÁMKA
<b>Stavby dopravní infrastruktury</b>		
<b>Ostatní stavby pro dopravní infrastrukturu</b>		
KD-06	výstavba cyklostezky	
KD-07	výstavba cyklostezky	
KD-09	výstavba cyklostezky	
KD-016	výstavba cyklostezky společně stezky pro pěší a cyklisty	
KD-021	výstavba cyklostezky	
ZM1/KD-01	výstavba cyklostezky	
ZM1/KD-02	výstavba cyklostezky	
KD-021	výstavba cyklostezky	

##### **I./A.7.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ**

- V této podkapitole se do tabulky v odstavci č. 1 veřejně prospěšné opatření pro založení územního systému ekologické stability doplňuje další následně:

Označení ve výkresu I./B.4.	Veřejně prospěšná opatření - založení prvků územního systému ekologické stability (ÚSES)	Poznámka
LBK 1	Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.4	

##### **I./A.8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

- V této kapitole se upravuje název kapitoly a ruší se text ...veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo a do názvu se doplňuje následující text:

...veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

##### **I./A.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

- Do tabulky v odstavci č. 1 se doplňuje pět ploch územních rezerv vymezených ve změně č. 1, následně:

OZNAČENÍ PLOCHY	SOUČASNÉ VYUŽITÍ PLOCHY	BUDOUCÍ VYUŽITÍ PLOCHY	PODMÍNKY SOUČASNÉHO VYUŽITÍ A PROVĚŘENÍ BUDOUCÍHO VYUŽITÍ
ZM1/W-R1	Plochy lesní, krajinné zeleně, vodních toků, zemědělské, bydlení, rekreace rodinné individuální, rekreace hromadné, dopravy silniční, technických zařízení, vodních toků	Vodní nádrž, max. kóta záplavy 544,40 m n. m.	současné využití se nemění
ZM1/W-R2	Plochy lesní, krajinné zeleně, vodních toků, zemědělské, bydlení, rekreace rodinné individuální, rekreace hromadné, dopravy silniční, technických zařízení, vodních toků	Vodní nádrž, max. kóta záplavy 544,40 m n. m.	současné využití se nemění
ZM1/W-R3	Plochy lesní, krajinné zeleně, vodních toků, zemědělské, bydlení, rekreace rodinné individuální, rekreace hromadné, dopravy silniční, technických zařízení, vodních toků	Vodní nádrž, max. kóta záplavy 544,40 m n. m.	současné využití se nemění
ZM1/W-R4	Plochy lesní, krajinné zeleně, vodních toků, zemědělské, bydlení, rekreace rodinné individuální, rekreace hromadné, dopravy silniční, technických zařízení, vodních toků	Vodní nádrž, max. kóta záplavy 544,40 m n. m.	současné využití se nemění
ZM1/KD-R1	Plochy lesní, krajinné zeleně, vodních toků, zemědělské, bydlení, rekreace individuální, rekreace hromadné, dopravy silniční, technických zařízení, vodních toků	Silnice III. třídy (přeložka III/01151 v rámci plochy ochranného pásma 1. stupně pro ochranu jakosti povrchových vod v budoucí nádrži po západní straně nádrže	současné využití se nemění

**I./A.12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍM PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PRIMĚŘENÉ LHŮTY JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

- V této kapitole se do názvu doplňuje se text „...rozhodování o změnách podmíněno zpracováním.“, ruší se text „prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty

pro pořízení“ doplňuje text „...stanovením podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty“ a ruší text její schválení pořizovatelem (viz název kapitoly výše).

**I./A.14. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT**

- Upravuje se název kapitoly I./A.14, ruší se text „pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt“.

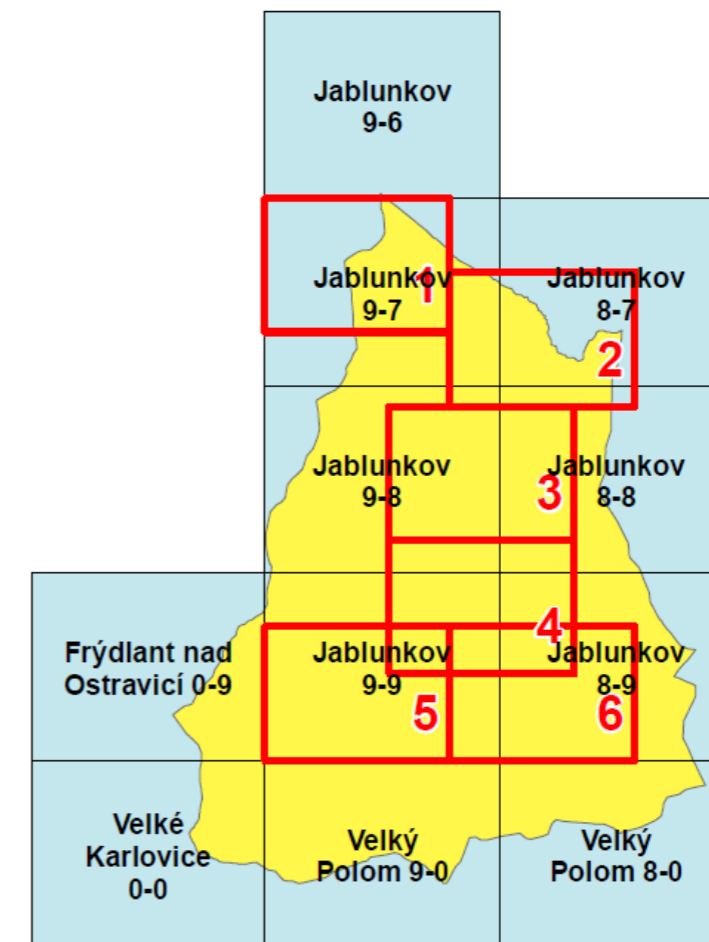
**I./A.15. VYMEZENÍ POJMŮ**

- V části „REKREACE“ se upravuje název ploch rodinné rekreace následně:
  - Plochy rodinné individuální rekreace - chatové lokality (kód RI)

**I./A.16. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU, ZMĚNY Č. 1 A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

- I./A Textová část změny č. 1 Územního plánu Horní Lomná obsahuje titulní list a 9 stran textu a vložených tabulek.
- I./B Grafická část změny č. 1 Územního plánu Horní Lomná obsahuje výřezy z výkresů následně:

Číslo	Název výkresu	Měřítko	Počet výřezů mapových sekcí
I./B.1	Výkres základního členění území	1:5000	6 výřezů a legenda
I./B.2	Hlavní výkres - urbanistická koncepce	1:5000	6 výřezů a legenda
I./B.3	Hlavní výkres - koncepce technické infrastruktury	1:5000	2 výřezy a legenda
I./B.4	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5000	2 výřezy a legenda



**I./B. NÁVRH ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ LOMNÁ  
GRAFICKÁ ČÁST**

## LEGENDA VÝKRESU I./B.1. - ZMĚNA Č. 1

### HRANICE

	HRANICE OBCE TOTOŽNÁ S HRANICÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE K 12/2020

### PLOCHY A KORIDORY

	ZASTAVITELNÉ PLOCHY S OZNAČENÍM ZPŮSOBU JEJICH VYUŽITÍ (PŘÍSLUŠNÝM KÓDEM V ČERVENÉ BARVĚ)
	PLOCHY PŘESTAVBY S OZNAČENÍM ZPŮSOBU JEJICH VYUŽITÍ (PŘÍSLUŠNÝM KÓDEM V MODRÉ BARVĚ)
	PLOCHY ZELENĚ OSTATNÍ A SPECIFICKÉ (ZX)
	PLOCHY PARKŮ, HISTORICKÝCH ZAHRAD (ZP)
	PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ
	KORIDORY PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU (KD)
	PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV S OZNAČENÍM ZPŮSOBU JEJICH VYUŽITÍ (PŘÍSLUŠNÝM KÓDEM VE FIALOVÉ BARVĚ)

### PLOCHY PRO ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚSES

	LBK - MÍSTNÍ (LOKÁLNÍ) BIODOR
	NRBK - NADREGIONÁLNÍ BIODOR

	KÓD PLOCHY VLOŽENÉ VE ZMĚNĚ Č. 1
	RUŠENÝ JEV
	KÓD RUŠENÉ PLOCHY

## LEGENDA VÝKRESU I./B.1. - PLATNÝ ÚP

### HRANICE

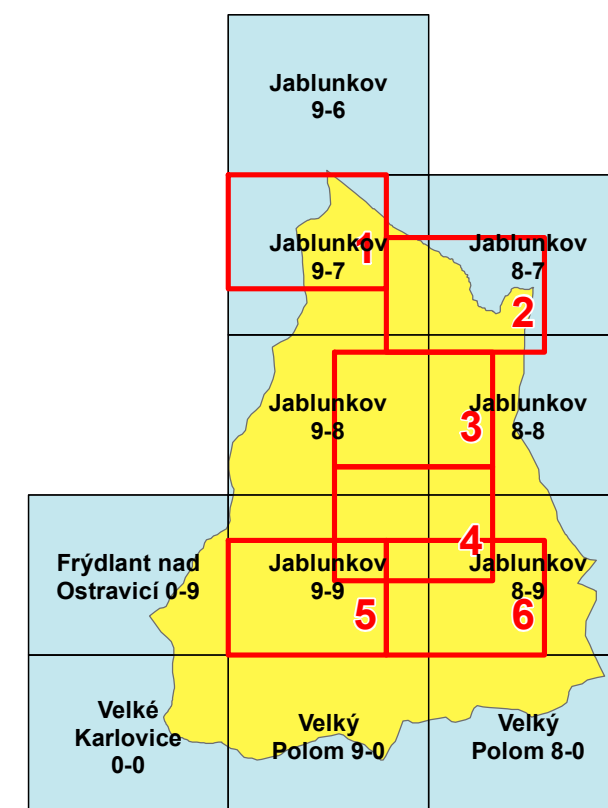
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE K 30.5.2015
--	--

### PLOCHY A KORIDORY

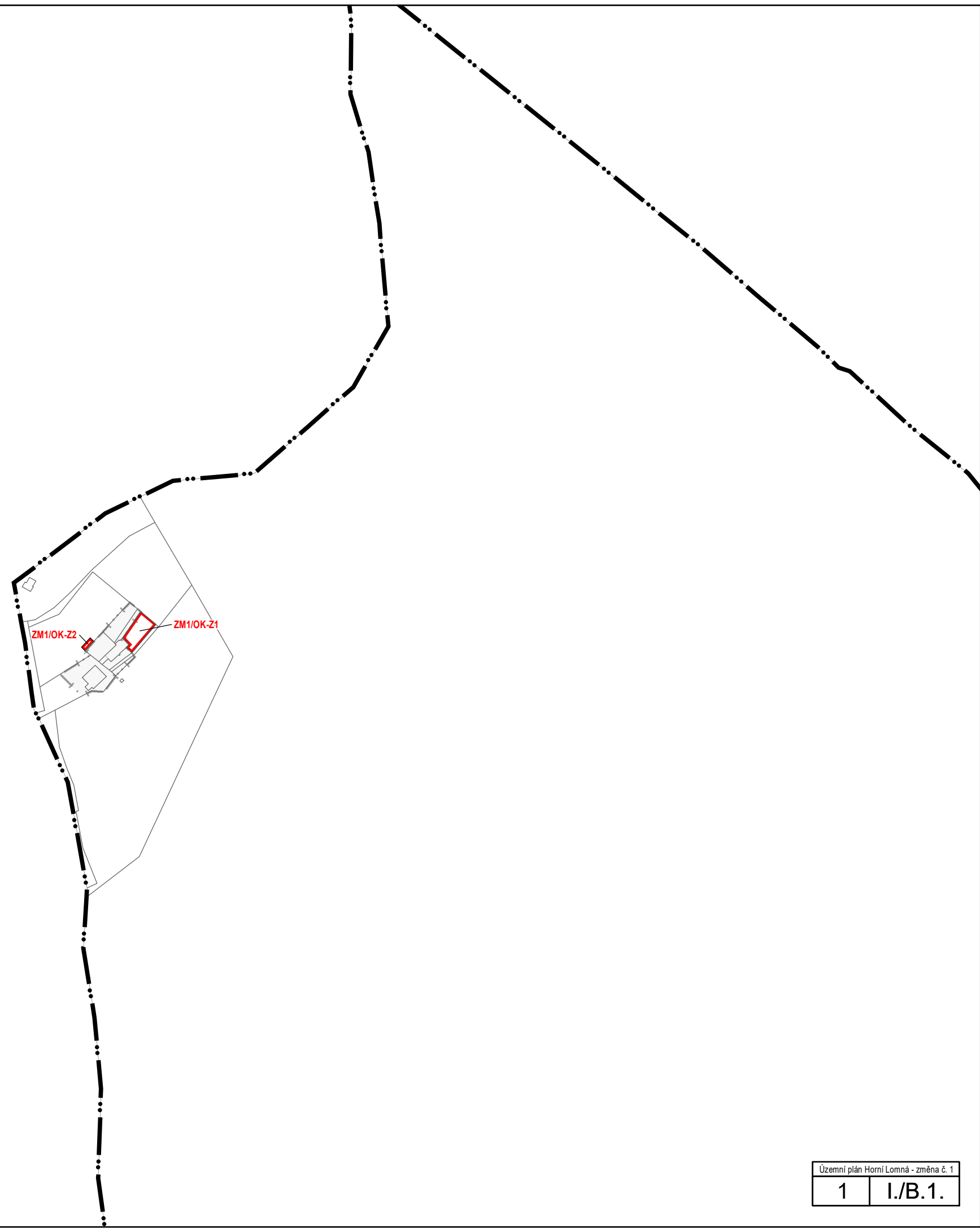
	ZASTAVITELNÉ PLOCHY S OZNAČENÍM ZPŮSOBU JEJICH VYUŽITÍ (PŘÍSLUŠNÝM KÓDEM V ČERVENÉ BARVĚ)
	PLOCHY PŘESTAVBY S OZNAČENÍM ZPŮSOBU JEJICH VYUŽITÍ (PŘÍSLUŠNÝM KÓDEM V MODRÉ BARVĚ)
	PLOCHY PRO VODOHOSPODÁŘSKÉ STAVBY
	KORIDORY PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU (KD) A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU (KT) S OZNAČENÍM ÚČELU, PRO JAKÝ JSOU VYMEZENY (PŘÍSLUŠNÝM KÓDEM V ČERVENÉ BARVĚ)
	PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV S OZNAČENÍM ZPŮSOBU JEJICH VYUŽITÍ (PŘÍSLUŠNÝM KÓDEM VE FIALOVÉ BARVĚ)

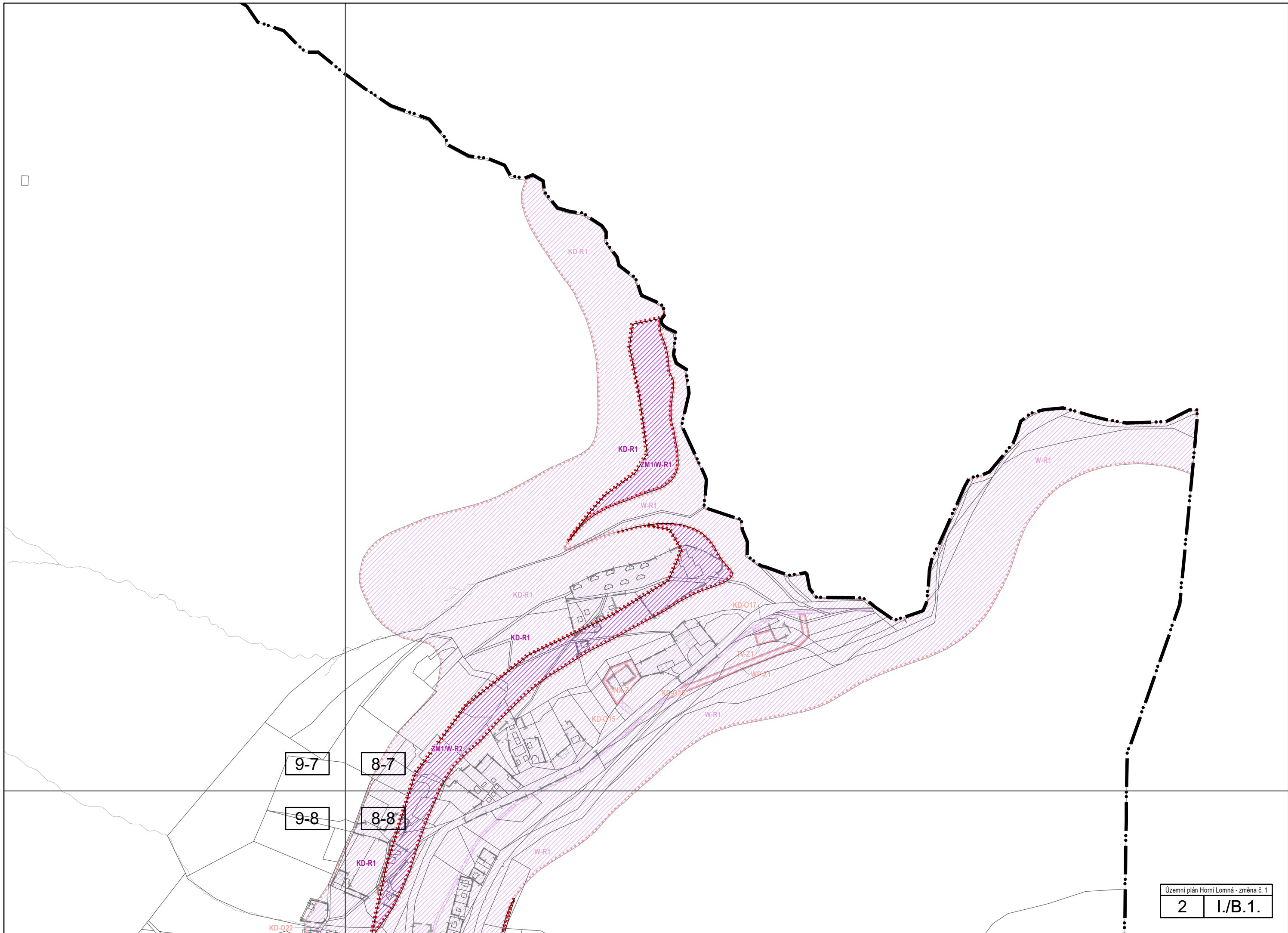
# ÚZEMNÍ PLÁN HORNÍ LOMNÁ - ZMĚNA Č. 1

## I./B.1. ZÁKLADNÍ ČLĚNĚNÍ ÚZEMÍ

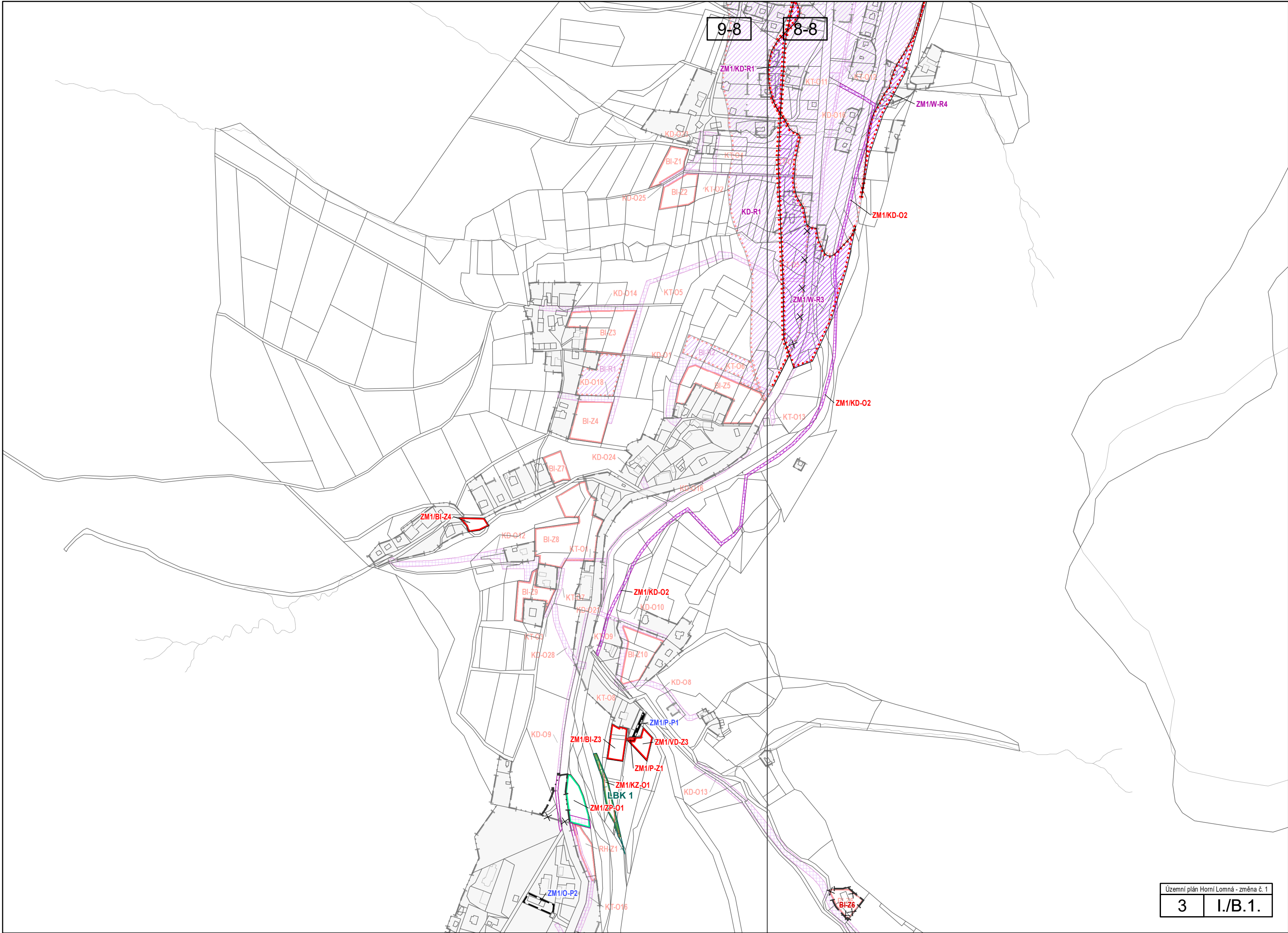


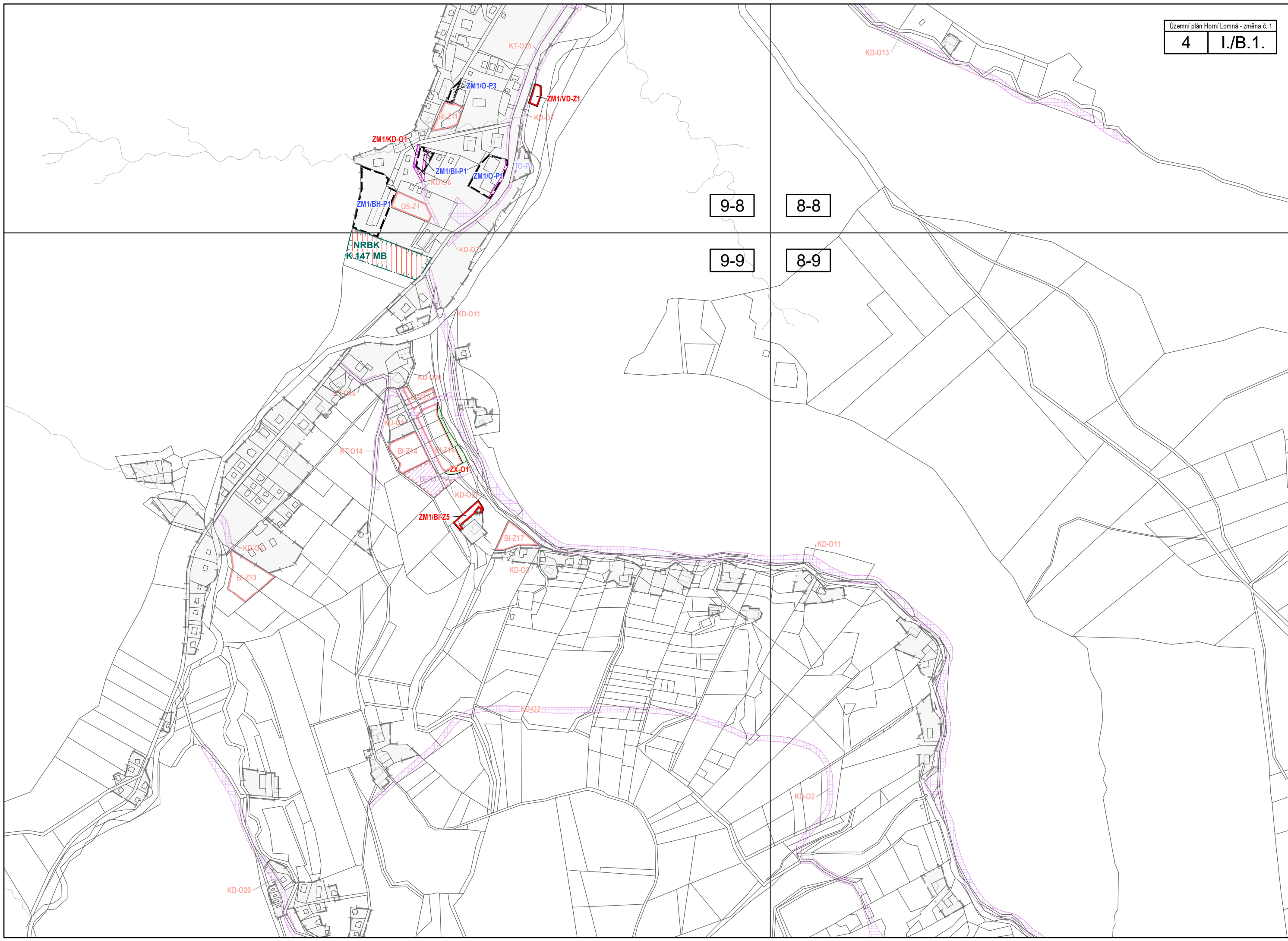
KLAD MAPOVÝCH LISTŮ 1:5000  
VYZNAČENÍ VÝŘEZŮ, VE KTERÝCH SE ZMĚNA PROVÁDÍ



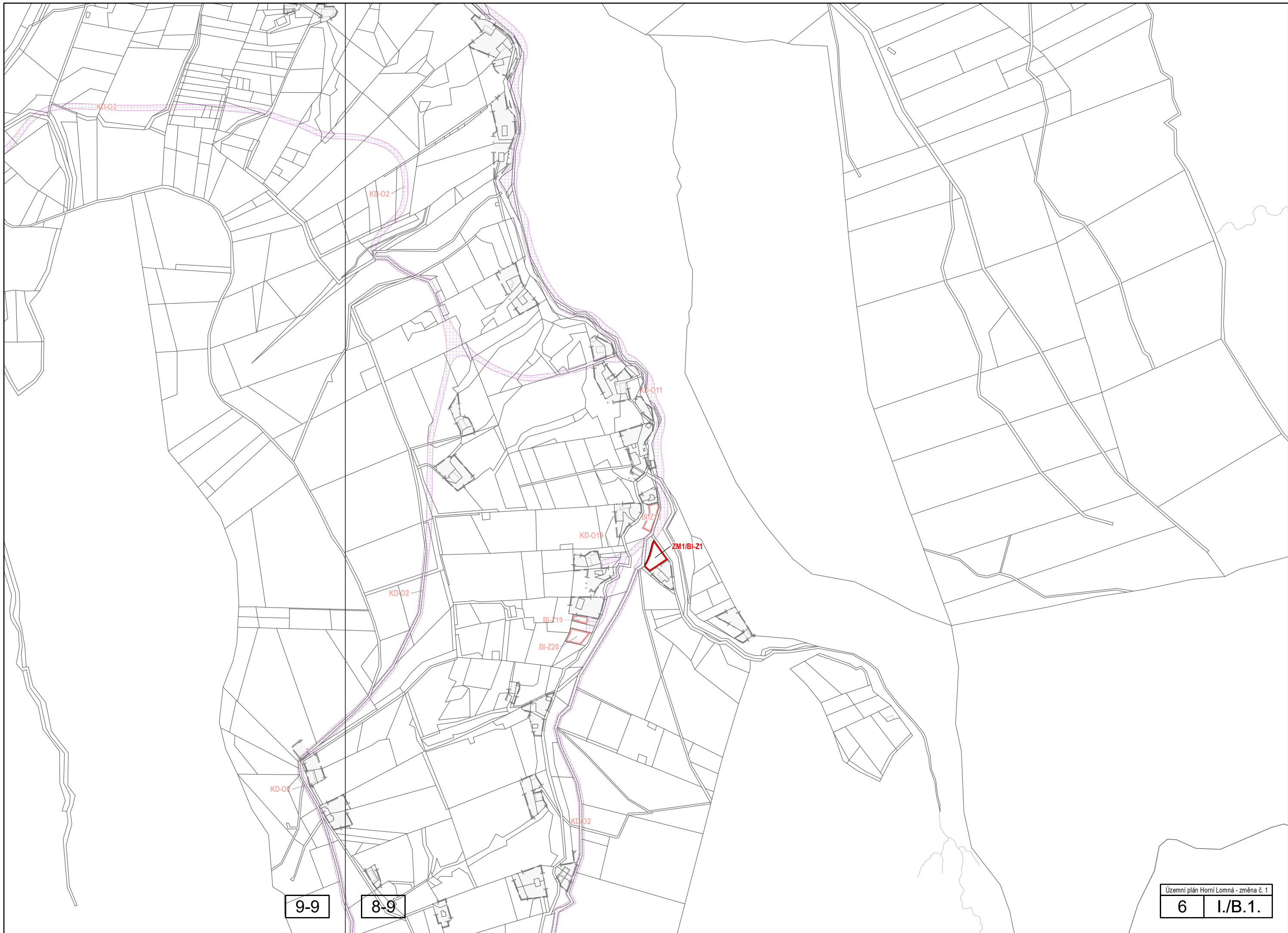












9-9

8-9

## LEGENDA VÝKRESU I./B.2. - ZMĚNA Č. 1

### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

NÁVRH ZMĚN		
PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZASTAVITELNÉ	PLOCHY PŘESTAVBY
BI...	BI-Z...	BI-P...
		BH-P...
RI...		
		O-P...
	OK-Z...	
DS...		
P...	P-Z...	P-P...
	VD-Z...	
PLOCHA VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÁ - VODNÍ TOK		
ZP...	ZP-O...	
	ZX-O...	
KZ...	KZ-O...	

### ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

PLOCHY STABILIZOVANÉ	NÁVRH ZMĚN
LBK...	LBK...

### HRANICE

	HRANICE OBCE TOTOŽNÁ S HRANICÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE K 12/2020

### NÁVRH NA ZMĚNU REŽIMU VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ

	KORIDORY PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU (KD)
	PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV S OZNAČENÍM ZPŮSOBU JEJICH VYUŽITÍ (PŘÍSLUŠNÝM KÓDEM VE FIALOVÉ BARVĚ)
	KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV S OZNAČENÍM ZPŮSOBU JEJICH VYUŽITÍ (PŘÍSLUŠNÝM KÓDEM VE FIALOVÉ BARVĚ)

ZM1...	KÓD PLOCHY VLOŽENÉ VE ZMĚNĚ Č. 1
X	RUŠENÝ JEV
XX-Z...	KÓD RUŠENÉ PLOCHY

## LEGENDA VÝKRESU I./B.2. - PLATNÝ ÚP

### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

NÁVRH ZMĚN		
PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZASTAVITELNÉ	PLOCHY PŘESTAVBY
BI...	BI-Z...	
BH...		
RI...		
RH...	RH-Z...	
OV...		
OH...		
OK...		
OS...	OS-Z...	
DS...		
TV...		
TO...		TO-P...
		SX-P...
P...		
VD...		
W...		
PLOCHA VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÁ - VODNÍ TOK		
ZP...		
ZX...	ZX-O...	
NS...		
KZ...		
ZN...		
Z...		
L...		
PP...		

### ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

PLOCHY STABILIZOVANÉ	NÁVRH ZMĚN
LBC...	
LBK...	
RBC...	
NRBK...	NRBK...

### HRANICE

	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE K 30.5.2015
--	--

### OSTATNÍ

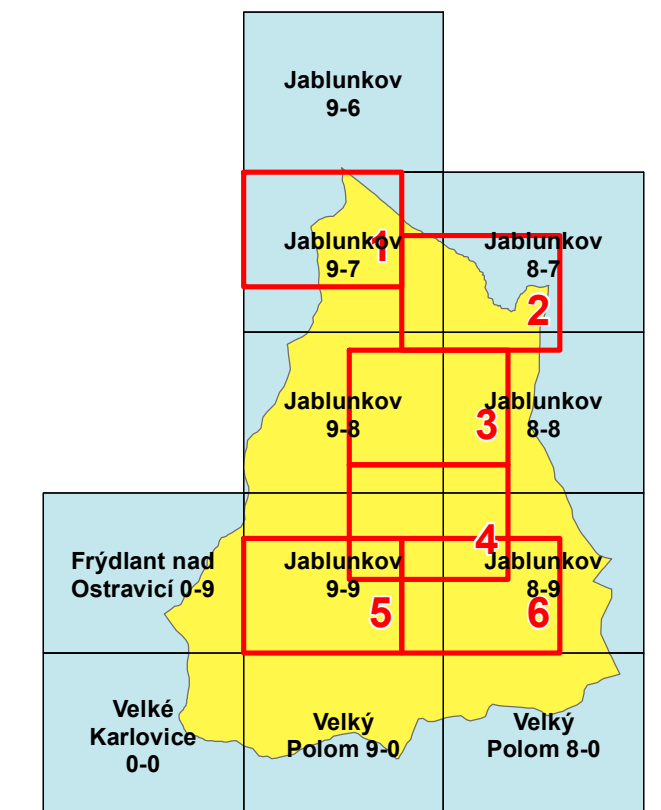
	VRT PRO TĚŽBU PLYNU
--	---------------------

### NÁVRH NA ZMĚNU REŽIMU VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ

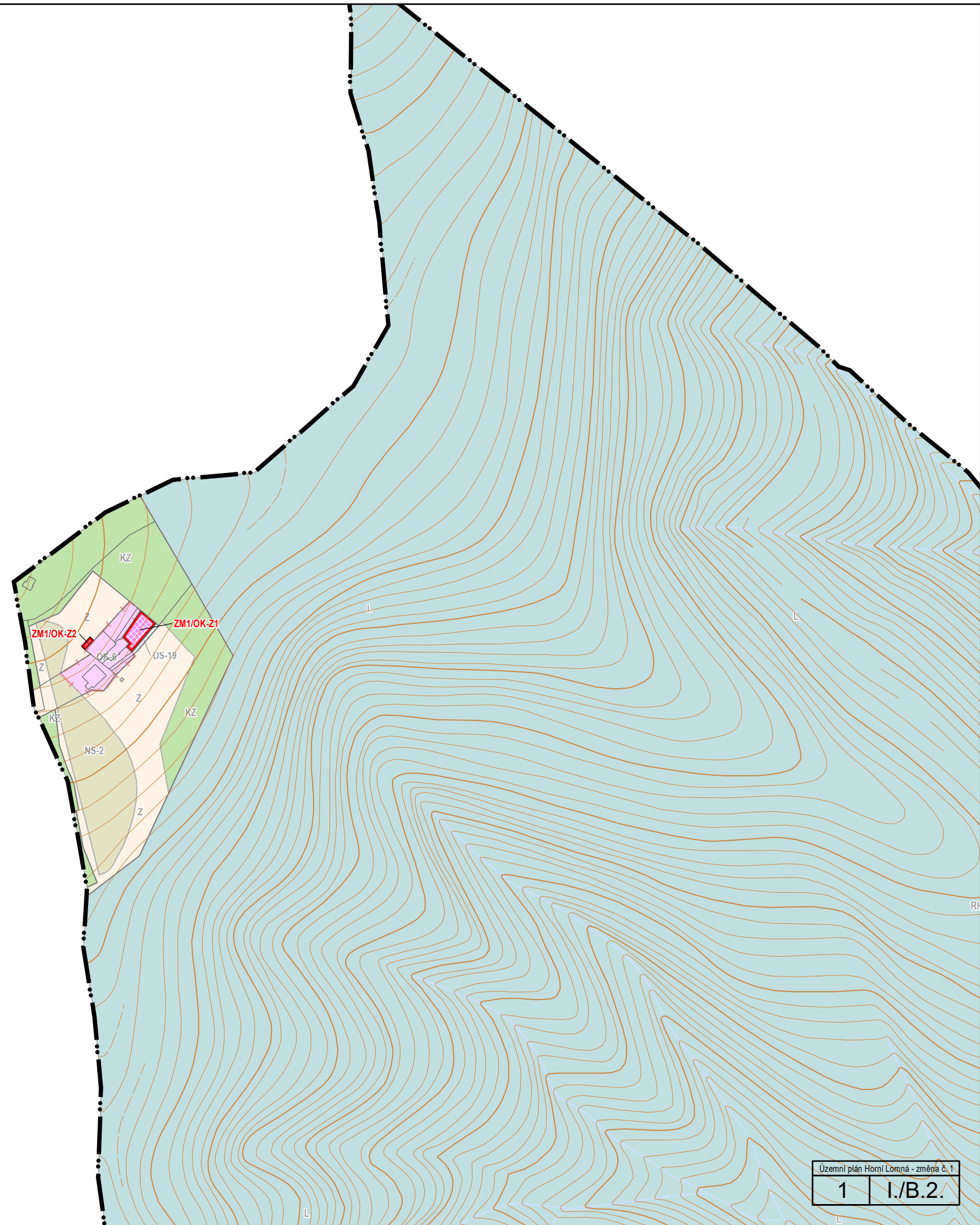
	KORIDORY PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU (KD) A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU (KT) S OZNAČENÍM ÚČELU, PRO JAKÝ JSOU VYMEZENY (PŘÍSLUŠNÝM KÓDEM V ČERVENÉ BARVĚ)
	PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV S OZNAČENÍM ZPŮSOBU JEJICH VYUŽITÍ (PŘÍSLUŠNÝM KÓDEM VE FIALOVÉ BARVĚ)

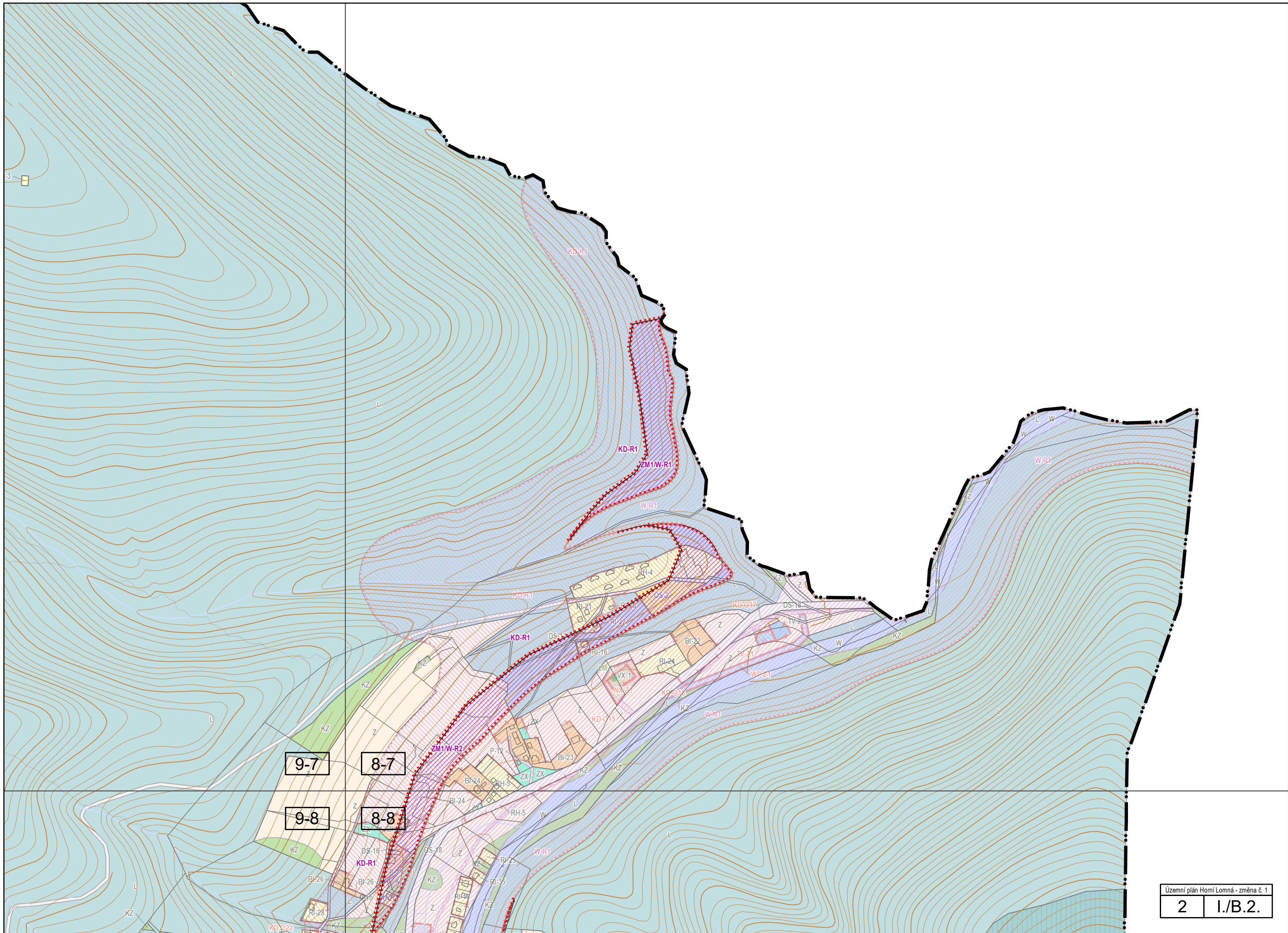
## ÚZEMNÍ PLÁN HORNÍ LOMNÁ - ZMĚNA Č. 1

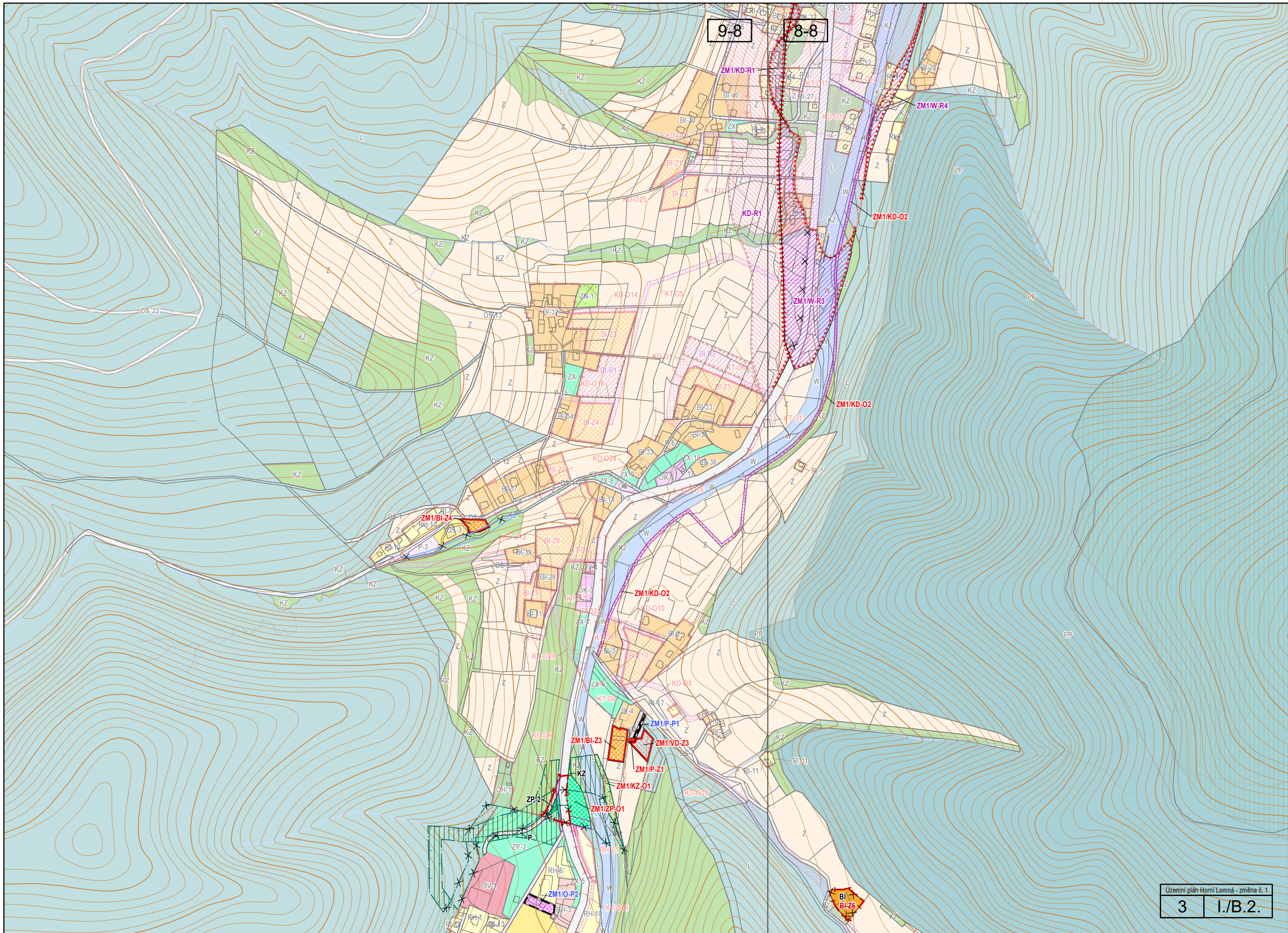
### I./B.2. HLAVNÍ VÝKRES - URBANISTICKÁ KONCEPCE



KLAD MAPOVÝCH LISTŮ 1:5000  
VYZNAČENÍ VÝŘEZŮ, VE KTERÝCH SE ZMĚNA PROVÁDÍ



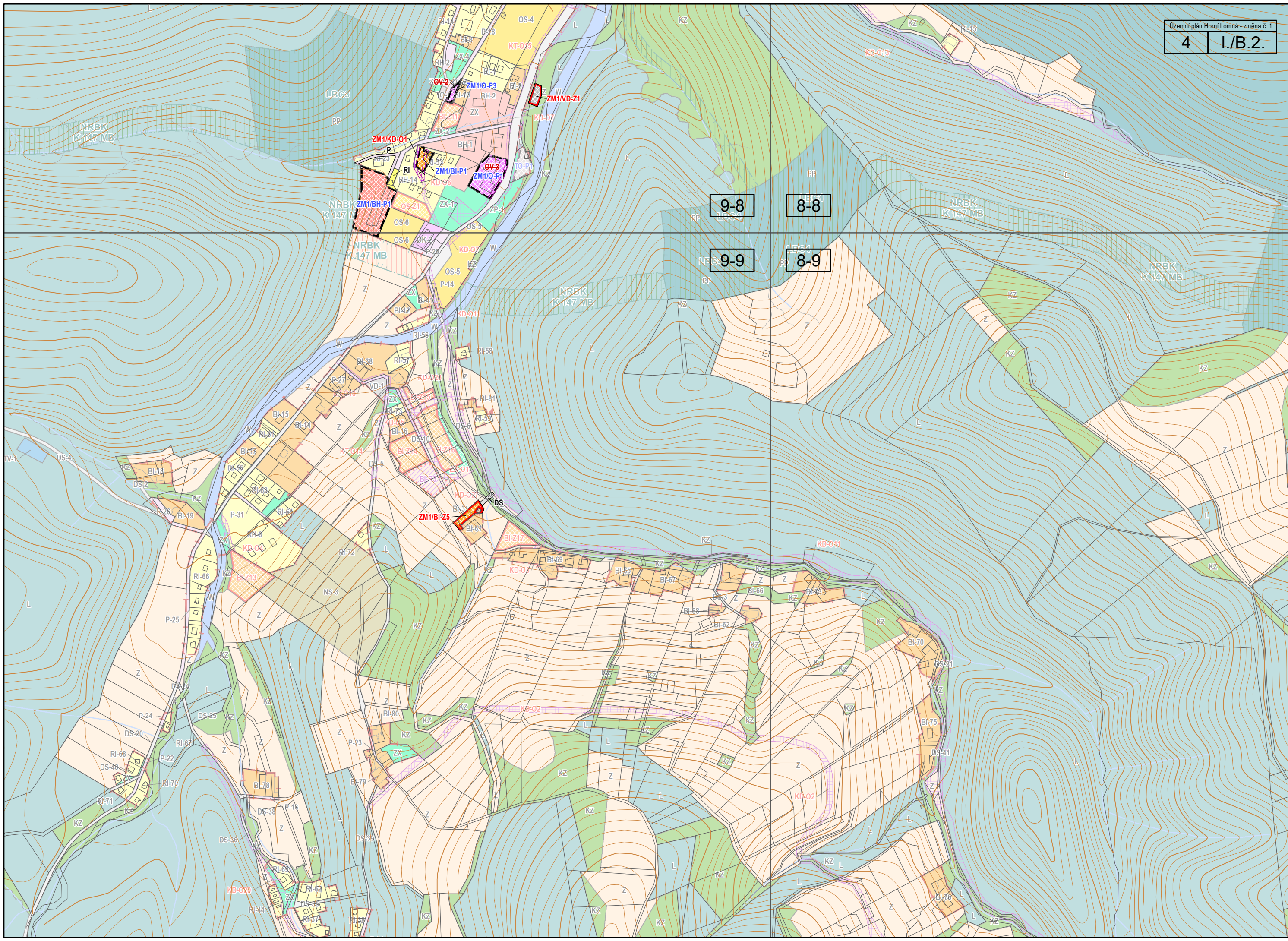


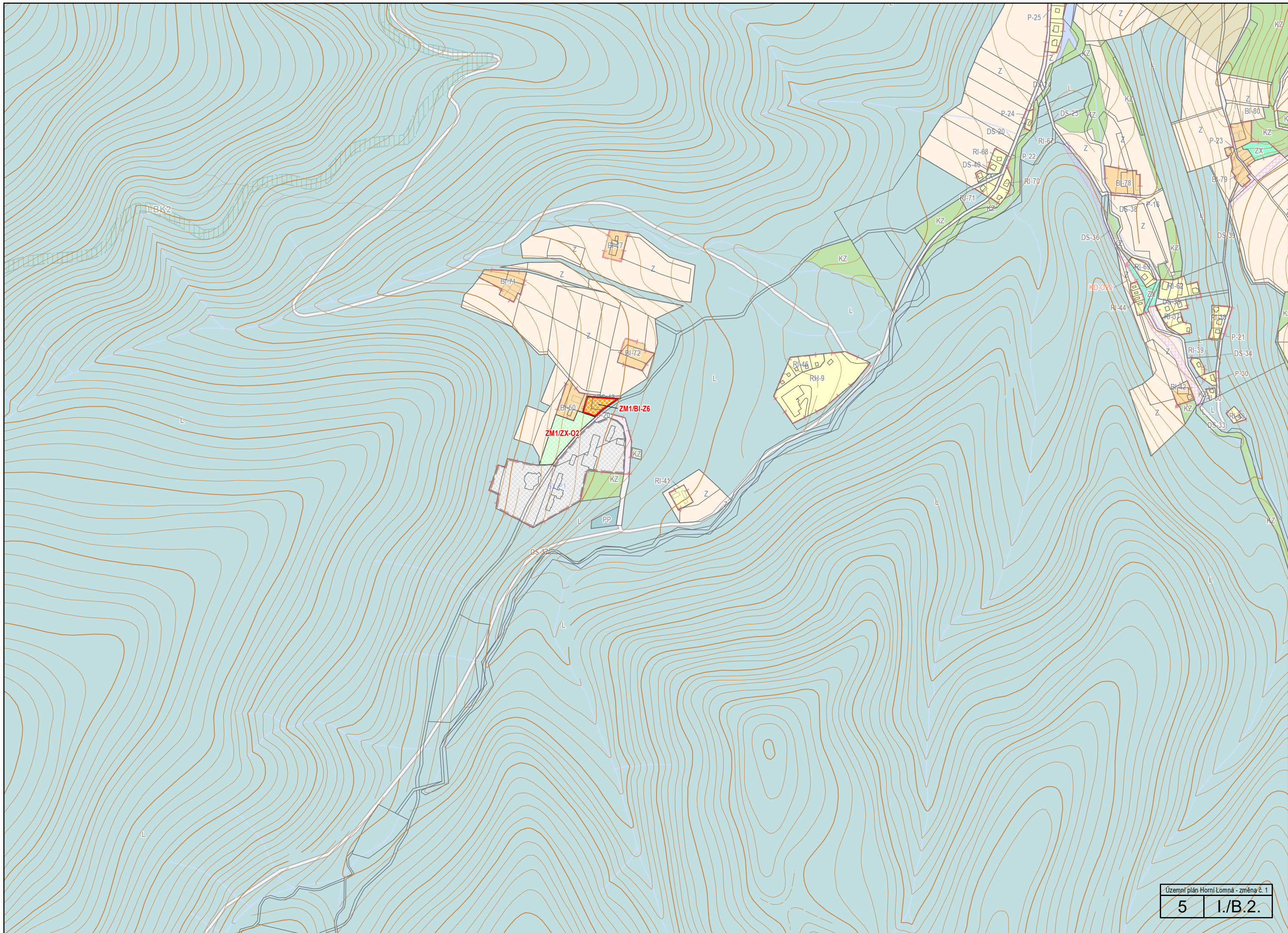


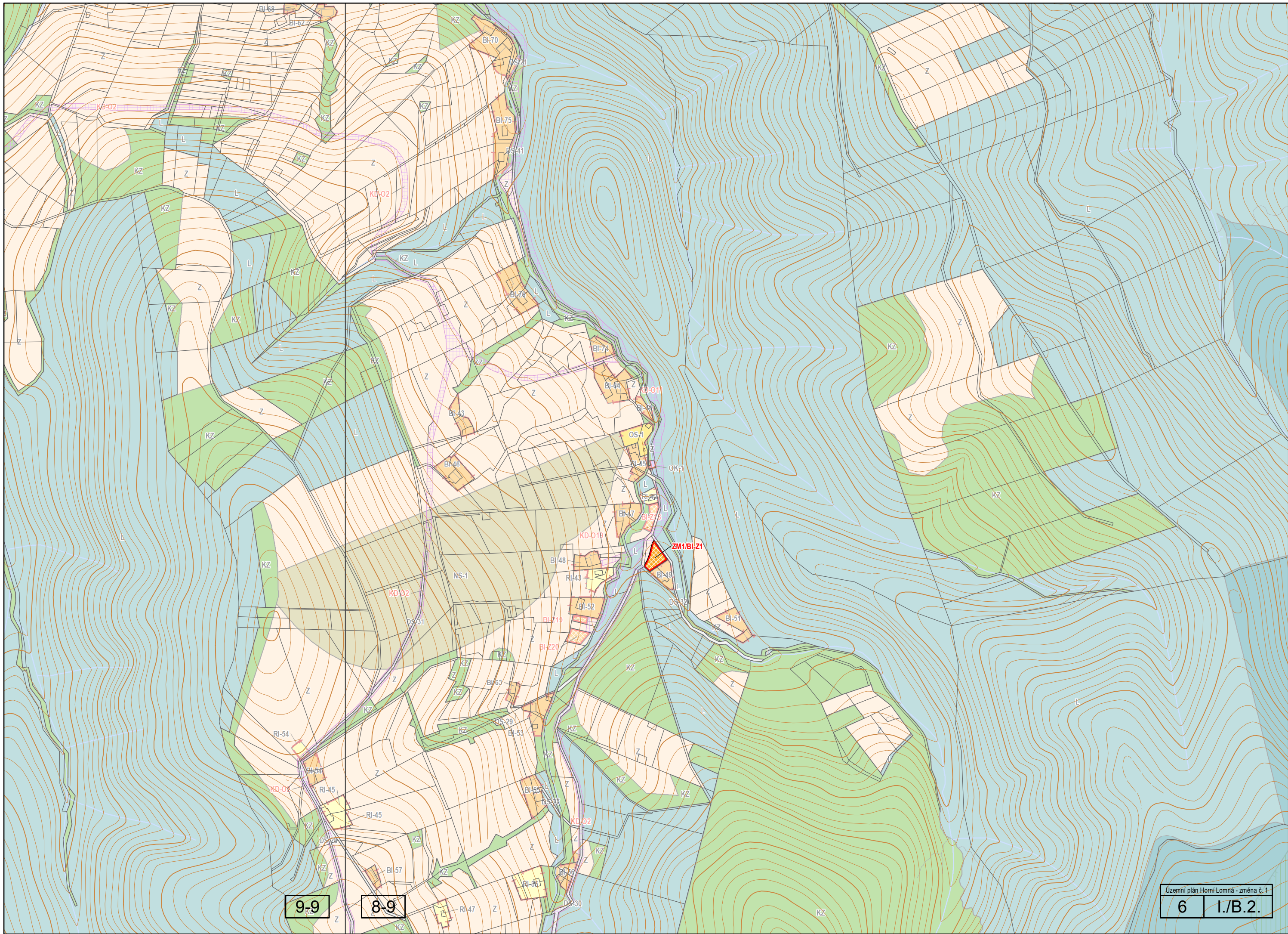
9-8

8-8









9-9

8-9

## LEGENDA VÝKRESU I./B.3. - ZMĚNA Č. 1

### HRANICE



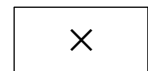
HRANICE OBCE TOTOŽNÁ S HRANICÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

### VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

STAV	NÁVRH

PLOCHA VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÁ  
- VODNÍ TOK

REZERVA PRO VYBUDOVÁNÍ VODNÍ NÁDRŽE



RUŠENÝ JEV

## LEGENDA VÝKRESU I./B.3. - PLATNÝ ÚP

### VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

STAV	NÁVRH

W - PLOCHA VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÁ

PLOCHA VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÁ - VODNÍ TOK

KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY NAVRŽENÉ ZEJMÉNA PRO VEDENÍ VODOVODNÍCH ŘADU A KANALIZAČNÍCH SBĚRAČŮ

KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY V PLOŠE NAVRŽENÉ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, URČENÉ PRO VEDENÍ VODOVODNÍCH ŘADU A KANALIZAČNÍCH SBĚRAČŮ, RESP. LINIOVÁ VEDENÍ ZABEZPEČUJÍCÍ ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ A PLYNEM

MÍSTNÍ VODOVOD

STOKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE

REZERVA PRO VYBUDOVÁNÍ VODNÍ NÁDRŽE

### ENERGETIKA, ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

STAV	NÁVRH

KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY NAVRŽENÉ ZEJMÉNA PRO VEDENÍ ZAŘÍZENÍ ZABEZPEČUJÍCÍCH ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ A PLYNEM

KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY V PLOŠE NAVRŽENÉ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, URČENÉ PRO LINIOVÁ VEDENÍ ZABEZPEČUJÍCÍ ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ A PLYNEM, RESP. VEDENÍ VODOVODNÍCH ŘADU A KANALIZAČNÍCH SBĚRAČŮ

VENKOVNÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ VN 1 - 35 kV

KABELOVÉ VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ VN 1 - 35 kV

DISTRIBUČNÍ TRAFOSTANICE

VRT PRO TĚŽBU PLYNU

STL PLYNOVOD

KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ

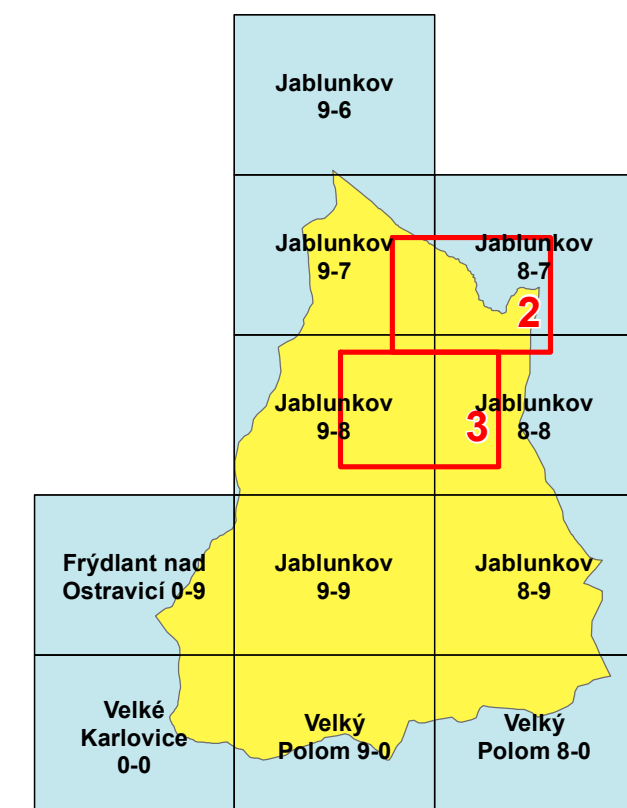
TELEFONNÍ ÚSTŘEDNA

RADIORELEOVÁ TRASA

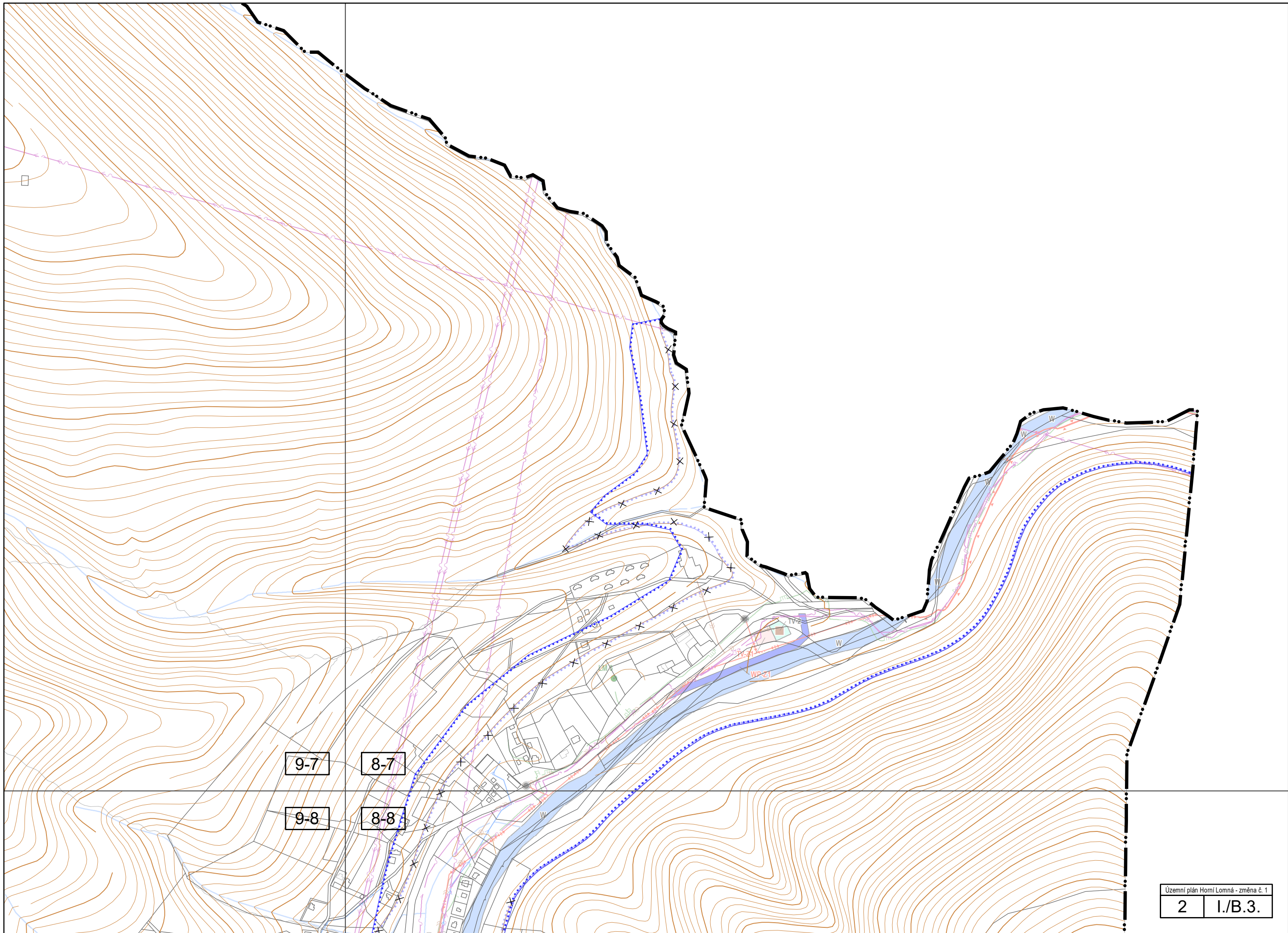
RADIOVÁ STANICE NA RR TRASE

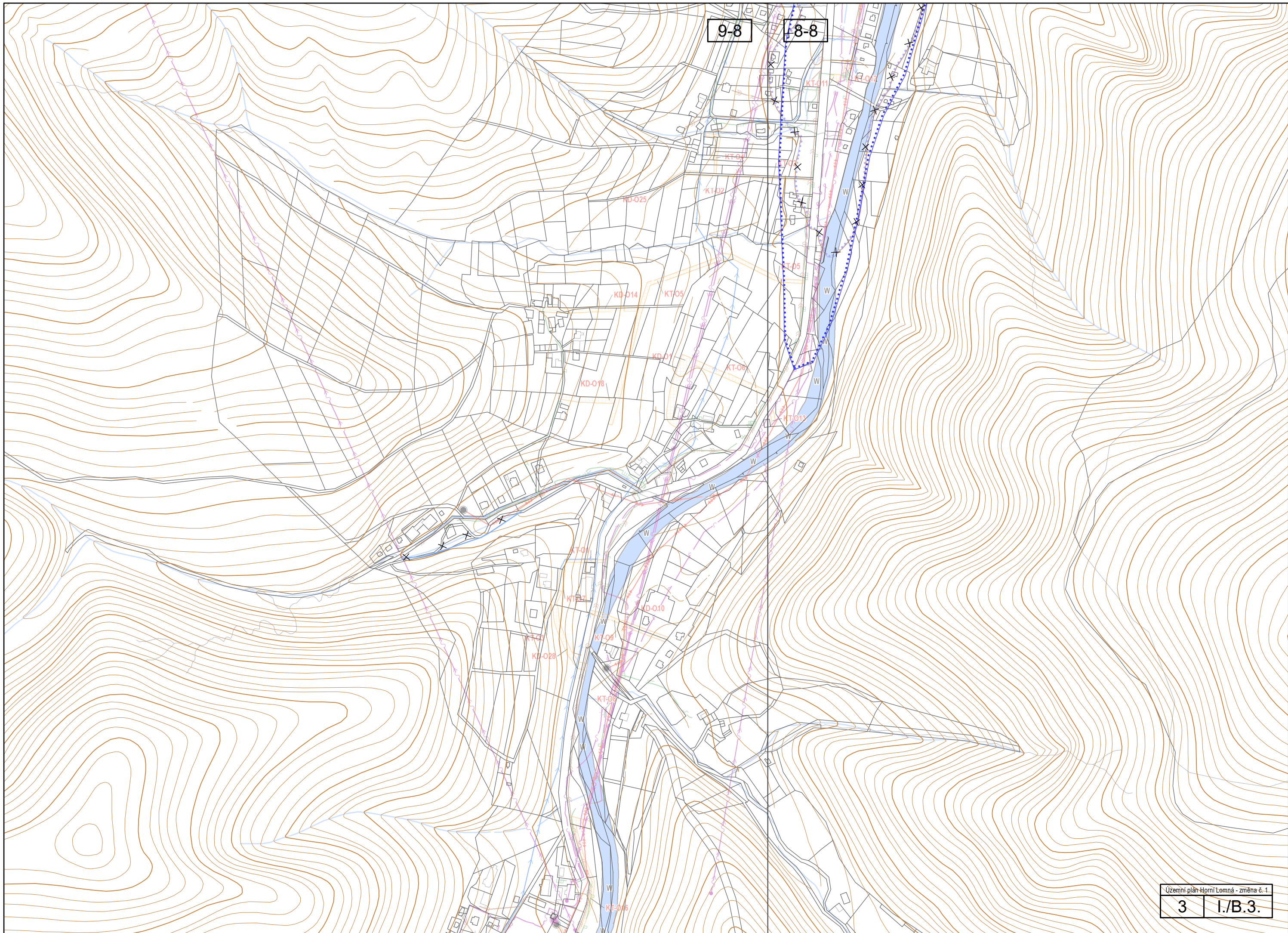
# ÚZEMNÍ PLÁN HORNÍ LOMNÁ - ZMĚNA Č. 1

## I./B.3. HLAVNÍ VÝKRES - KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY



KLAD MAPOVÝCH LISTŮ 1:5000  
VYZNAČENÍ VÝŘEZŮ, VE KTERÝCH SE ZMĚNA PROVÁDÍ





9-8

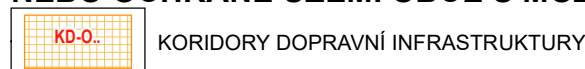
8-8

## LEGENDA VÝKRESU I./B.4. - ZMĚNA Č. 1

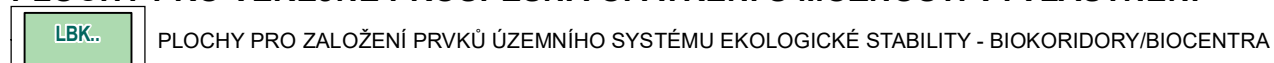
### HRANICE



### PLOCHY A KORIDORY VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY K ROZVOJI NEBO OCHRANĚ ÚZEMÍ OBCE S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ A UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

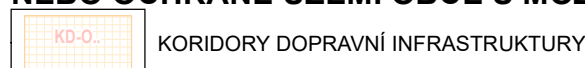


### PLOCHY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ



## LEGENDA VÝKRESU I./B.4. - PLATNÝ ÚP

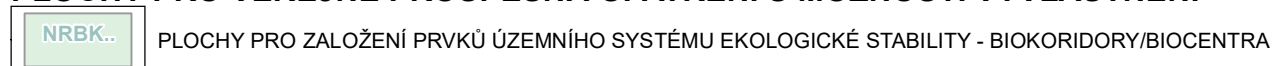
### PLOCHY A KORIDORY VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY K ROZVOJI NEBO OCHRANĚ ÚZEMÍ OBCE S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ A UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA



### PLOCHY A KORIDORY VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

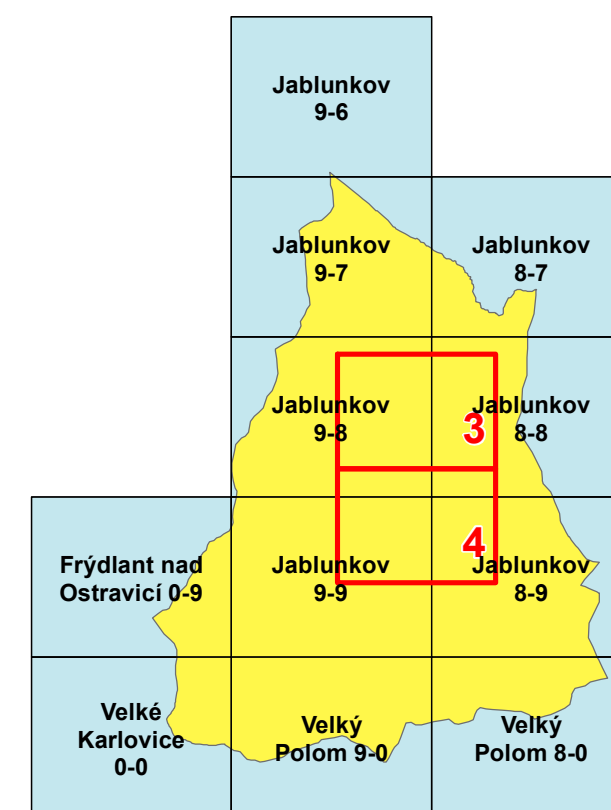


### PLOCHY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ



## ÚZEMNÍ PLÁN HORNÍ LOMNÁ - ZMĚNA Č. 1

### I./B.4. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ, ASANACE



KLAD MAPOVÝCH LISTŮ 1:5000  
VYZNAČENÍ VÝŘEZŮ, VE KTERÝCH SE ZMĚNA PROVÁDÍ



9-8

8-8

ZM1/KD-R1

KT-011

KD-012

KD-015

KD-017

KT-01

KT-02

KD-025

KT-02

ZM1/KD-02

KD-014

KT-05

KT-05

KD-01

KT-06

KD-018

KT-013

ZM1/KD-02

KD-024

KD-016

KD-012

KT-01

ZM1/KD-02

KT-02

KD-010

KT-03

KT-09

KD-028

KD-08

KD-09

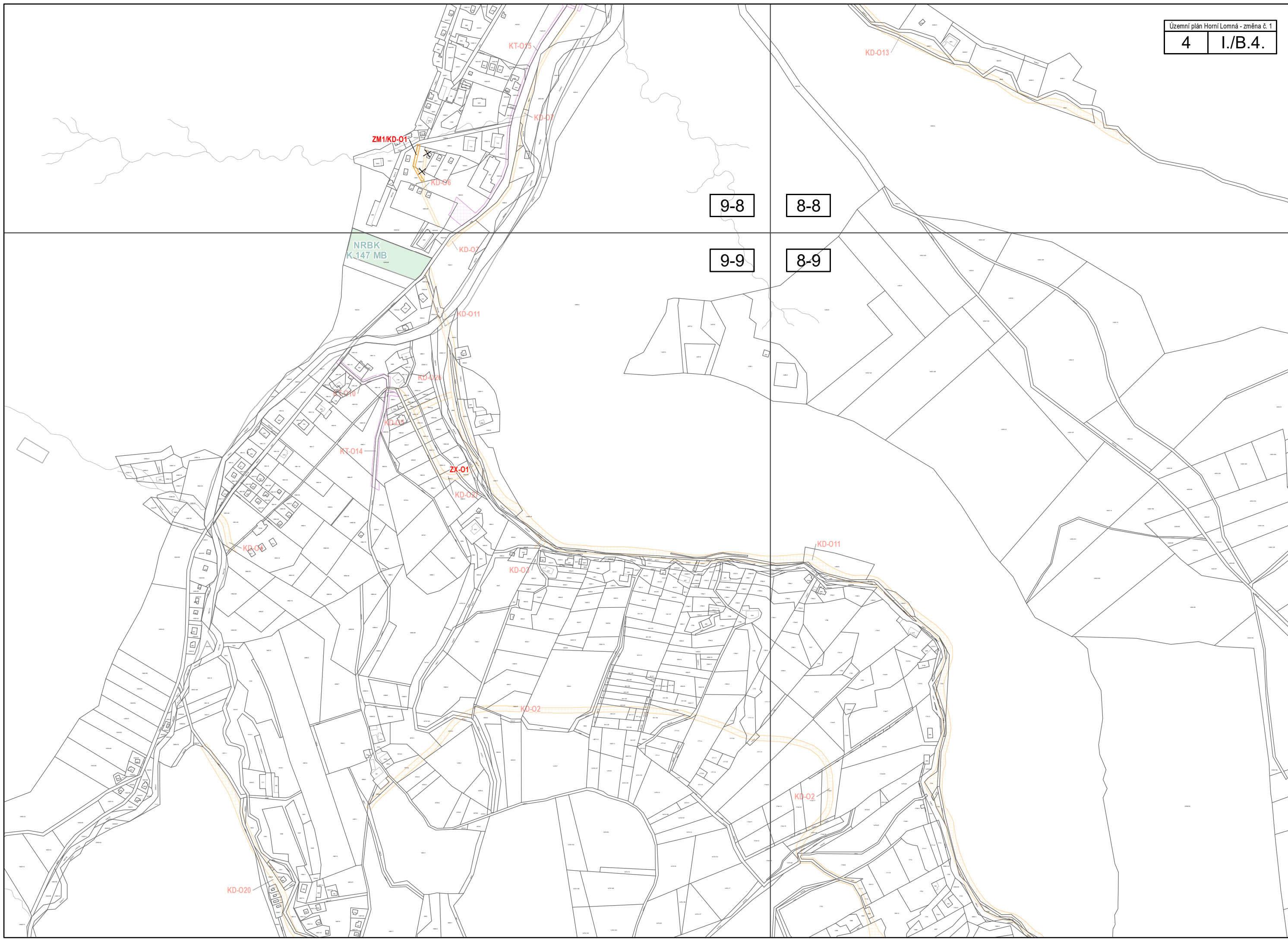
KT-08

LBK 1

KD-013

KT-016





9-8

8-8

9-9

8-9

**II./A. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ LOMNÁ  
TEXTOVÁ ČÁST**

## A) ÚVOD

Výchozím podkladem pro zpracování změny č. 1 Územního plánu Horní Lomná byly:

- Územní plán Horní Lomná vydaný Zastupitelstvem obce Horní Lomná opatřením obecné povahy dne 2. 6. 2016, jež nabyl účinnosti dnem 17. 6. 2016
- Zpráva o uplatňování Územního plánu Horní Lomná za období 2016 – 2020 zveřejněné na webových stránkách obce a pořizovatele v období od 6.5.2020 do 8.6.2020, kterou schválilo zastupitelstvo obce na 13. zasedání dne 24.6.2020.
- Územně analytické podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností Jablunkov (dále ÚAP SO ORP Jablunkov) - aktualizace 2020;
- Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 1. 6. 2020 pod č. j. MSK 56761/2020 (ÚP Horní Lomná, změna č.1 bude posuzován podle § 10i zákona).
- Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje – aktualizace 2017;
- Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vydána dne 13.9.2018 usnesením č. 9/957, v účinnosti ode dne 21.11.2018 (dále v textu umiňována jako ZÚR MSK nebo ZÚR).
- Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1 – 3 a č. 5;
- Platná územní rozhodnutí a stavební povolení po vydání územního plánu.

Změna č. 1 Územního plánu Horní Lomná byla pořízena v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona. Návrh Územního plánu Horní Lomná, změna č.1 respektuje zákon č. 183/2006 Sb. v platném znění, vyhlášku č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění, vyhlášku č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

### POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, ZMĚNY Č. 1

Pořízení Změny č. 1 územního plánu Horní Lomná (dále jen „Změna č. 1 ÚP“) zkráceným postupem a Zprávu o uplatňování územního plánu Horní Lomná za období 2016 - 2020 (dále jen „Zpráva o uplatňování“) schválilo Zastupitelstvo obce Horní Lomná na svém 10. zasedání dne 6.2.2020 usnesením č. 10.9., schválilo určeného zastupitele pro pořízení Změny č. 1 p. starostu Kamila Kawuloka a současně schválilo seznam podnětů na změnu ÚP podané u obce. Následně na svém 15. zasedání schválilo zastupitelstvo obce dne 29.10.2020 usnesením č. 15.3. změnu regulativu tak, že v ploše RI je možná výstavba nové chaty.

Pořizovatelem Změny č. 1 ÚP (dále jen „pořizovatel“) je dle § 6 odst. 1 stavebního zákona č. 183/06 Sb., v platném znění Městský úřad Jablunkov.

Hlavním důvodem pořízení změny č. 1 územního plánu je uvedení územního plánu do souladu s platnou legislativou, nadřazenou územně plánovací dokumentací a potřebou prověření vymezení stávajících a nových zastavitelných ploch.

Zpráva o uplatňování územního plánu Horní Lomná byla v souladu s ust. § 55 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) projednána s dotčenými orgány, sousedními obcemi a Krajským úřadem MSK. Na projednání byl použit přiměřeně §47 odst. 1 až 4 stavebního zákona a pro její schválení byl použit obdobně §47 odst. 5 stavebního zákona. Obsahové náležitosti byly provedeny v souladu s §15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,

v platném znění.

Krajský úřad ve svém stanovisku ke Zprávě o uplatňování konstatoval, že je nutno změnu č. 1 ÚP Horní Lomná posoudit v souladu s § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a § 19 odst. 2 stavebního zákona.

Na základě schválené Zprávy o uplatňování a seznamu podnětů na změny v území podaných u obce vypracoval Ateliér KOBEN, projektantka Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová, návrh Změny č.1 ÚP, vč. vyhodnocení vlivů územního plánu Horní Lomná, změny č. 1 na udržitelný rozvoj území v rozsahu požadovaném stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami.

Projektant předal pořizovateli návrh Změny č. 1 ÚP a následně v souladu s ust. § 55b stavebního zákona zahájil pořizovatel projednání návrhu Změny č. 1 ÚP.

Dne 11.3.2021 bylo veřejnou vyhláškou oznámeno konání veřejného projednání návrhu Změny č. 1 ÚP, včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Veřejné projednání se uskutečnilo dne 27.4.2021 od 14:00 hod. na Obecním úřadě v Horní Lomné.

Návrh Změny č. 1 ÚP byl k veřejnému nahlédnutí v době od 11.3.2021 do 27.4.2021 v tištěné podobě u pořizovatele (tj. na Městském úřadě Jablunkov, odboru územního plánování a stavebního řádu), na Obecním úřadě v Horní Lomné a v elektronické podobě na internetové adrese [www.jablunkov.cz](http://www.jablunkov.cz), sekce úřední deska.

Ve stanovené lhůtě byla doručena 4 stanoviska dotčených orgánů a 1 koordinované stanovisko krajského úřadu. K veřejnému projednání byla podána 1 námitka od p. Stanislava Kawuloka, který se změnou užívání pozemku p.č. 1941/14 v k.ú. Horní Lomná nesouhlasí.

Dne 12.5.2021 bylo svoláno pořizovatelem jednání ohledně přehodnocení námítky, dostavil se starosta obce a vlastník pozemku p.č. 1941/14 a bylo dohodnuto, že plocha bude vypuštěna ze změny č. 1 ÚP.

Námitka byla následně ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnocena a byl zpracován návrh rozhodnutí o námitkách.

Návrh rozhodnutí o námitkách zaslal pořizovatel dne 13.5.2021 dotčeným orgánům a Krajskému úřadu a vyzval je, aby k němu do 30ti dnů od obdržení uplatnily stanoviska.

Dne 14.5.2021 pořizovatel požádal Krajský úřad o stanoviska dle §55b a odst. 4 a 5 ke změně č. 1 ÚP. Krajský úřad, odbor životního prostředí vydal souhlasné stanovisko bez uplatnění požadavků k zajištění minimálních dopadů koncepce na životní prostředí. Krajský úřad odbor ÚPSŘ zaslal Výzvu ke zjednání nápravy dle ust. § 171 odst. 3 stavebního zákona – nejednoznačnost veřejné vyhlášky.

Dne 11.6.2021 zaslal pořizovatel zpracovateli Ateliér KOBEN, projektantka Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová, pokyny k úpravě návrhu změny č.1 ÚP.

Dne 17.6.2021 bylo oznámeno veřejnou vyhláškou konání veřejného projednání změny č. 1 ÚP včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Veřejné projednání se uskutečnilo dne 30. 7. 2021 od 14:00 hod. na Obecním úřadě v Horní Lomné.

Návrh Změny č. 1 ÚP byl k veřejnému nahlédnutí v době od 17.6.2021 do 30.7.2021 v tištěné podobě u pořizovatele (tj. na Městském úřadě Jablunkov, odboru územního plánování a stavebního řádu), na Obecním úřadě v Horní Lomné a v elektronické podobě na internetové adrese [www.jablunkov.cz](http://www.jablunkov.cz), sekce

úřední deska.

Ve stanovené lhůtě byla doručena 4 stanoviska dotčených orgánů a 1 koordinované stanovisko krajského úřadu. K veřejnému projednání nebyla podána žádná námitka ani připomínka.

Dne 11.8.2021 zaslal pořizovatel na Krajský úřad (odbor životního prostředí a odbor územního plánování) žádost o vydání stanoviska k Návrhu změny č. 1 územního plánu Horní Lomná.

Dne 24.8.2021 krajský úřad, odbor životního prostředí zaslal sdělení k návrhu změny č. 1 ÚP Horní Lomná podle § 55b odst. 5 stavebního zákona dne 6.9.2021 zaslal krajský úřad, odbor územního plánování a stavebního řádu stanovisko podle § 55b odst. 4 stavebního zákona.

## **B) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚPLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

### **B1) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů**

Změna č. 1 ÚP Horní Lomná řeší pouze záležitosti místního významu a nemá vliv na území sousedních obcí.

### **B2) Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1**

Vyhodnocení souladu ÚP Horní Lomná s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č.1 (dále PÚR) schválené vládou ČR dne 15.4. 2015 pod usnesením č. 276 bylo provedeno v rámci zpracování ÚP Horní Lomná. V období od nabytí účinnosti ÚP po zpracování změny ÚP č.1., byly pro PÚR ČR zpracovány Aktualizace č.2, č.3 a č. 5. Z Aktualizací č.2., 3. a 5 z PÚR ČR pro řešené území nevyplývají žádné nové požadavky.

Vzhledem k tomu, že se nemění urbanistická koncepce, ani koncepce veřejné infrastruktury a změnou č.1 dochází pouze k minimálnímu nárůstu rozlohy zastavitelných ploch, včetně změny již realizovaných zastavitelných na stabilizované, není návrh změny č.1 v rozporu s republikovými prioritami stanoveným v PÚR ČR.

### **B3) Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje**

Nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou krajem jsou Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR MSK“), které byly vydány Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426 a účinnosti nabývaly dne 4.2.2011. Dne 13.9.2018 byla vydána Aktualizace č. 1 ZÚR MSK, a to usnesením č. 9/957 a po zveřejnění úplného znění nabývala účinnosti dne 21.11.2018 (dále v textu umiňována jako ZÚR MSK nebo ZÚR).

**Upřesněné priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území,**

- 1.1. Obec Horní Lomná je specifické oblasti SOB2 Beskydy;
- 1.2. Správní území obce není součástí rozvojové oblasti, neleží ani na rozvojové ose republikového významu.

A-ZÚR MSK zpřesňují vymezení a podmínky specifické oblasti SOB2 Beskydy, v níž se Horní Lomná nachází.

Relevantní požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v řešeném území zůstávají v platnosti beze změny a jsou obsaženy již v platném ÚP. Z1ÚP nepřináší záměry, které by byly s A-ZÚR MSK v rozporu.

Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území

- Zkvalitnění dopravního propojení a obsluhy rekreačních středisek včetně dopravní dostupnosti příhraničního území se Slovenskem.
- Podpora zkvalitnění funkčních a prostorových vazeb s OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava.
- Za hlavní rozvojové areály pro sjezdové lyžování považovat zejména Ski areál Pustevny, SKI Vítkovice–Bílá, SKI MSA Grůň, Ski areál Morávka–Sviňorky, Ski areál Řeka, areály Javorový vrch, Horní Lomná–Přelač, Severka-Velký Polom.
- Ochrana ložiska černého uhlí Frenštát p. R. jako surovinové rezervy republikového významu pro budoucí generace.
- Vytvoření územních podmínek pro ochranu a využití ložisek zemního plynu a ropy při respektování podmínek ochrany přírody a krajiny.
- Pro území obcí Frenštát p. Radhoštěm a Trojanovice dále platí další požadavky na využití území a kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území formulované pro rozvojovou oblast nadmístního významu OB N1 Podbeskydí.

Úkoly pro územní plánování

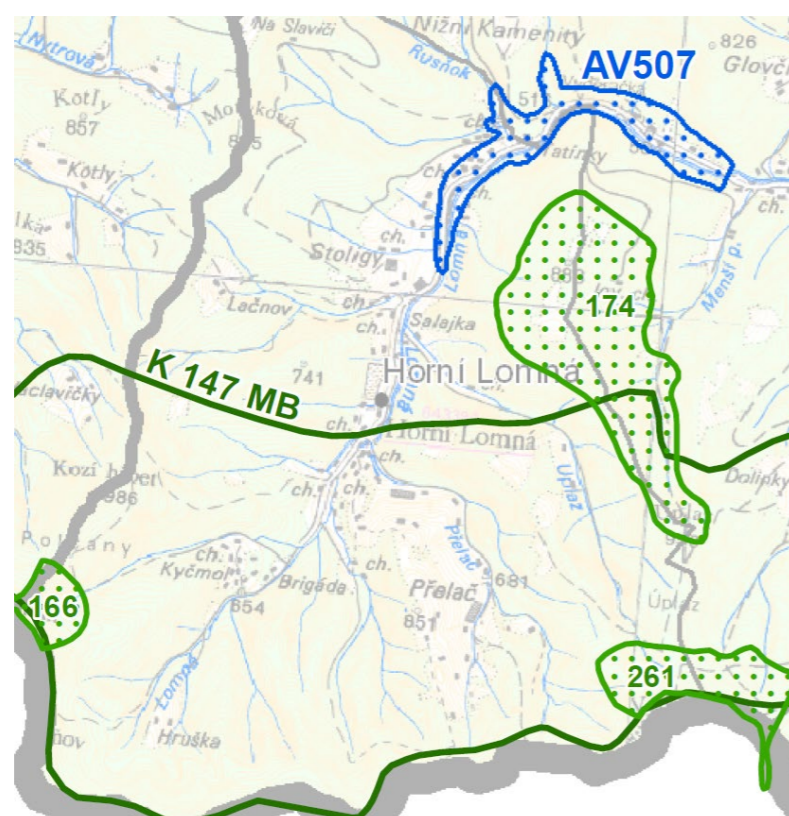
- Při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Zlínského kraje a Slovenska.
- Pro území obcí Frenštát p. Radhoštěm a Trojanovice dále platí další úkoly pro územní plánování formulované pro rozvojovou oblast nadmístního významu OB N1 Podbeskydí.

V území Horní Lomné je v A-ZÚR MSK hájena územní rezerva pro Vodní nádrž Horní Lomná na Lomné a výměrou 91.16 ha – v Z1ÚP je respektováno.

**Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje vyplývá pro území obce nutnost respektovat níže uvedené veřejně prospěšné stavby:**

Ze ZÚR vyplývá pro území obce nutnost respektovat níže uvedená veřejně prospěšná opatření:

Přírodní systémy: území CHKO, nadregionální biokoridor K147MB a K147H (součástí NRBK K147 je migrační koridor pro velké savce (OZ1) prostorem Jablunkovské brázdy), regionální biocentrum RBC166 - Malý Polom, RBC174 - Mionší a RBC261 - Velký Polom. Dále chráněna území - přírodní rezervace Mionší, Velký Polom, Úplaz, Kyčmol, Územní soustava NATURA 2000 - ptačí oblast Beskydy, EVL Beskydy, USES. V územním plánu vymezena plocha územní rezervy pro výstavbu vodní nádrže (EV507) byla ve změně č. 1 upravena a uvedena tak do souladu s vymezením v A-ZÚR.



Výřez grafické části A-ZÚR

Vyjmenované stavby a opatření byly v Územním plánu Horní Lomná vymezeny a plně respektují požadavky stanovené v ZÚR MSK.

**Ad1) Vyhodnocení souladu Územního plánu Horní Lomná, jeho změny č. 1 s Prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které byly základním východiskem pro pracování územního plánu**

Změna č. 1 Územního plánu Jablunkov neřeší změny urbanistické koncepce, koncepce uspořádání krajiny, koncepce technické infrastruktury nebo koncepce rozvoje a ochrany hodnot. Ve vztahu k Zásadám územního rozvoje Moravskoslezského kraje je změnou malého charakteru a není v rozporu s prioritami, cíli a úkoly v tomto dokumentu pro dané oblasti stanovenými.

Naplnění priorit pro zajištění udržitelného rozvoje stanovených v ZÚR MSK bylo popsáno a prokázáno již v textové části Odůvodnění územního plánu Horní Lomná, v kapitole B), části B.3). Protože v rámci Aktualizace č. 1 ZÚR MSK se doplňují a mění priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje je v této změně ÚP doplněno jejich vyhodnocení takto:

5) Koncepce rozvoje obce Horní Lomná, stanovená v územním plánu, vychází a vymezuje zastavitelné plochy a plochy stejně jako změna č. 1 tak, aby byl posílen rozvoj bydlení, výroby a odpovídající vybavenosti, včetně zabezpečení zázemí v plochách rekreace a plochách navržených pro tělovýchovu a sport. Navržený rozvoj bydlení může přispět k rozvoji rezidenční funkce v rámci polycentrické sídelní struktury v dostupnosti z okolních obcí.

6) Koncepce územního rozvoje sídla stanovená v ÚP Horní Lomná, respektována ve změně č. 1, stanovuje přiměřený rozvoj zástavby. V územním plánu se navrhuje přednostně zastavitelné plochy v prolukách a v těsné vazbě na zastavěné území. Územní plán a jeho změna č. 1 nepřípouští extenzivní rozvoj sídla mimo již založené místní části, nezakládá podmínky pro vznik suburbánních zón, intenzifikuje zastavěné území. Návrhem ÚP je respektována jeho urbanistická svébytnost obce. Plochy, jejichž zastavění by vedlo ke srůstu sídel, nebyly v územním plánu ani jeho změně č. 1 vymezeny. Veškeré zastavitelné plochy jsou vymezeny mimo záplavové území. Na území obce nedochází v zastavěném území a zastavitelných plochách pro bydlení k obtěžování hlukem z dopravy, obcí neprochází silnice I. resp. II. třídy ani železniční trať.

7a) V územním plánu je navržena koncepce likvidace odpadních vod, respektována i ve změně č. 1. Je respektována volná krajina, ve které je možná realizace protierozních opatření i retence srážkových vod.

11) V územním plánu jsou navrženy nové chodníky a cyklotrasy, které umožní převedení pěší a cyklistické dopravy mimo nejméně frekventovanější silnice i jejich kombinaci s ostatními druhy dopravy.

13) V ÚP jsou navržena opatření ke zlepšení čistoty ovzduší a vod (preferenze ekologických zdrojů vytápění, stanovení koncepce likvidace odpadních vod, preferenze ekologického zemědělství a zatravnění); obtěžování zápachem se nezhorší (je umožněn pouze takový rozvoj výroby, který nebude mít negativní vliv na okolní zástavbu). V územním plánu a jeho změně č. 1 jsou navrženy plochy zeleně.

14) Územní plán a jeho změna zabezpečuje ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, nenavrhuje žádné stavby ani plochy, které by zasahovaly do hodnotných částí území nebo krajiny, resp. do krajinného horizontu. Migračně významné území bylo v k. ú. Horní Lomná vymezeno po schválení ÚP a místy nerespektuje stávající zástavbu. Zastavitelné plochy byly schváleny v ÚP před jeho vymezením a jejich úprava, pokud bude nezbytná, bude předmětem další změny územního plánu.

15) Na území obce je umožněna realizace protipovodňových a protierozních opatření i dalších opatření minimalizujících negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na veřejné zájmy.

16) Zájmy obrany státu nejsou řešením územního plánu dotčeny.

16a) Nebylo požadováno zapracování žádných konkrétních záměrů ochrany obyvatelstva.

V souladu s výše provedeným vyhodnocením priorit lze konstatovat, že Územní plán Horní Lomná bude i po změně č. 1 v souladu s prioritami stanovenými v územně plánovací dokumentaci vydané Moravskoslezským krajem.

**Ad2) Ze zařazení obce mezi ostatní civilizační hodnoty nadmístního významu v rámci správního území Moravskoslezského kraje vyplývají pro využití území sídla tyto územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje pro vymezené přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území:**

Obec Horní Lomná z hlediska civilizačních hodnot území spadá dle ZÚR MSK do oblasti **č. 73a - Horská krajina Moravskoslezských Beskyd** s výraznými hřbety vytvářejícími krajinný horizont nadregionálního významu s přírodními dominantami vrcholů Lysé hory (1324 m n. m.), Radhoště (1129 m n. m.), Kněhyně (1251 m n. m.), Smrku (1276 m n. m.), Travného (1203 m n. m.), Ropice (1082 m n. m.), Velkého polomu

(1067 m n. m.), s jedinečnou přírodní hodnotou pralesa Mionší a se strukturou hlubokých údolí řeky Morávky a kulturně historickými hodnotami rozvolněné zástavby v krajině.

Kritéria a podmínky pro rozhodování konkrétně pro oblast č. 73a nebyly stanoveny, dle ZUR platí v tomto území kritéria a podmínky pro rozhodování v území vymezených hodnot, a to:

- Nenarušit pohledové scenérie a vizuální vliv horských masivů s výraznými hřbety a krajinnými dominantami, s jedinečnými přírodními hodnotami a se strukturou hlubokých údolí Moravskoslezských Beskyd včetně zachování rozvolněného charakteru zástavby.

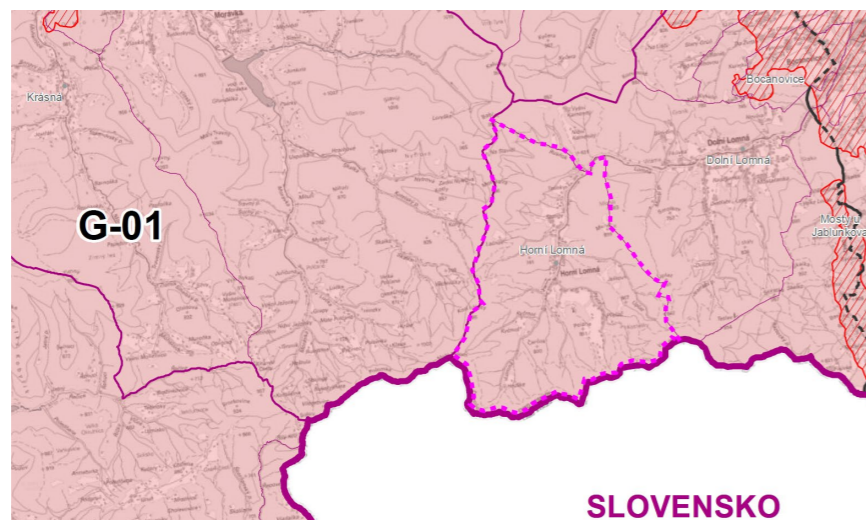
*Územní plán vytváří územní podmínky pro zachování vizuálního vlivu vymezených přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Nevymezuje plochy pro výrazově konkurenční záměry, ani ve veřejném zájmu. Při upřesňování ploch a koridorů staveb dopravní a technické infrastruktury minimalizuje riziko narušení hodnot a jejich vizuálního vlivu v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením trasy komunikací, resp. koridorů pro ně a lokalizací staveb.*

Územní plán a jeho Změna č. 1 naplňování těchto podmínek zabezpečují návrhem koncepce technické infrastruktury, zabezpečením ochrany hodnot a dostupností rekreace v přírodním prostředí.

**Ad3) Ze zařazení obce do oblasti specifických krajin Moravskoslezských a Slezských Beskyd (G) – 89. Moravskoslezské Beskydy vyplývají na využití území sídla tyto podmínky pro rozhodování o změnách v území:**

#### **(89.) MORAVSKOSLEZSKÉ BESKYDY (G-01)**

- ⇒ Charakteristické znaky krajiny
- ⇒ Beskydský pseudokras, původní pralesovité porosty, esteticky mimořádně působivé louky a pastviny s roztroušenou zelení, vodní nádrže - Morávka, Šance.
- ⇒ Přírodní dominanty: Lysá hora (1324 m n. m.), Radhošť (1129 m n. m.), Kněhyně (1251 m n. m.), Smrk (1276 m n. m.), Travný (1203 m n. m.), Ropice (1082 m n. m.), Velký Polom (1067 m n. m.).
- ⇒ Jedinečné scenérie horského masivu s výraznými hřbety a krajinnými dominantami a se strukturou hlubokých údolí (Morávka).



Výřez grafické části A-ZÚR

#### **Cílové kvality**

CÍLOVÁ KVALITA (CK)	PLATNOST CK V RÁMCI SPECIFICKÉ KRAJINY
Krajina jedinečných scenérií horských masivů s výraznými hřbety a krajinnými dominantami a se strukturou hlubokých údolí	Celé území specifické krajiny G-01.
Krajina s převahou malých sídel (do 1 000 obyv.) a stabilizovaným podílem rekreačních objektů pro individuální rekreaci	Celé území specifické krajiny G-01.

#### **Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit**

- ⇒ Zachovat dosavadní strukturu osídlení malých sídel s převahou rozptýlené zástavby.
- ⇒ Rozvoj individuální rekreace přednostně orientovat na využívání objektů původní zástavby.
- ⇒ Nenarušit pohledové scenérie horských masivů s výraznými hřbety a krajinnými dominantami a se strukturou hlubokých údolí.
- ⇒ Nové záměry na využití území umisťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území, nevytvářet nové pohledové dominanty nebo bariéry.

Uvedené požadavky a zásady jsou v územním plánu a změně č. 1 respektovány.

#### **C) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území je součástí Odůvodnění v platném územním plánu.

Změna č.1 nevymezuje plochy pro záměry, které by byly v rozporu s cíli a úkoly územního plánování, požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

#### **D) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ A SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona, jeho prováděcích předpisů cíli a s požadavky zvláštních právních předpisů je součástí Odůvodnění v platném územním plánu.

Změna č.1 nevymezuje plochy pro záměry, které by byly v rozporu s výše uvedeným.

## SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ, ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH

Návrh změny č. 1 Územního plánu Horní Lomná byl projednáván na základě § 55b stavebního zákona ve fázi veřejného na základě § 55b a obdobně podle § 52 stavebního zákona. Ve stanovené lhůtě bylo doručeno 1 koordinované stanovisko krajského úřadu a 4 stanoviska dotčených orgánů.

K veřejnému projednání byla podána 1 námitka od p. Stanislava Kawuloka, připomínky nebyly vzneseny.

Poř. číslo	Stanovisko, stručný obsah, vyhodnocení pořizovatele
1.	<p><u>Koordinované stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru ŽPaZ, č.j. MSK 33471/2021 ze dne 21.4.2021</u></p> <p><b>1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů</b> Krajský úřad <b>není dotčeným orgánem</b> státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p><b>2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů</b> Veřejné zájmy, jejichž ochrana je dle § 40 odst. 3 písm. f) v působnosti krajského úřadu <b>nejsou dotčeny</b>.</p> <p><b>3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů</b> Veřejné zájmy <b>nejsou</b> návrhem změny č. 1 ÚP H. Lomná ve fázi veřejného projednání dle § 55b stavebního zákona <b>dotčeny</b>.</p> <p><b>4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů</b> Krajský úřad není dotčeným orgánem podle zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů a <b>stanovisko nevydává</b>.</p> <p><b>5/ zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech</b> Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále zákon o odpadech) a <b>stanovisko nevydává</b>.</p> <p><b>6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů</b> Krajský úřad <b>není dotčeným orgánem</b> dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p><b>7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů</b> Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, dle § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a dle § 5 odst. zákona předloženým návrhem změny č. 1 ÚP Horní Lomná <b>souhlasí</b>.</p> <p><b>8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů</b> Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), <b>souhlasí</b> se změnou územně plánovací dokumentací.</p> <p><b>9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)</b> Veřejné zájmy, vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 tohoto zákona, <b>nejsou dotčeny</b>.</p>

Poř. číslo	Stanovisko, stručný obsah, vyhodnocení pořizovatele
	<p><b>10/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů</b> Krajský úřad je dle § 22 písm. d) dotčeným orgánem a úřadem příslušným k vydání stanoviska k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí. Krajský úřad konstatuje, že v rámci stanoviska a uplatnění požadavků dotčených orgánů na obsah územního plánu ve smyslu § 47 stavebního zákona vydaném dne 1.6.2020 s č.j. MSK 56764/2020 konstatoval, že změna č. 1 ÚP Horní Lomná <b>je nutno posoudit</b> podle §10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Příslušný orgán ochrany přírody, tj. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa CHKO, vyloučila vliv koncepce na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost Evropsky významné lokality Beskydy či Ptačí oblast Beskydy svým stanoviskem s č.j. SR/0373/BE/2020 ze dne 11.6.2020. Krajský úřad konstatuje, že na základě této skutečnosti <b>nebylo nutné zpracovávat vyhodnocení vlivů</b> dle ustanovení § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, zpracované fyzickou osobou, která je držitelem zvláštní autorizace podle § 45i odst.3 zákona o ochraně přírody a krajiny. Stanovisko z hlediska uvedeného zákona bude vydáno v souladu s § 55b odst. 5 stavebního zákona následně, po obdržení stanovisek, připomínek a konzultací.</p> <p><b>Závěr</b> Krajský úřad posoudil návrh změny ÚP ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona, podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal krajský úřad postupy podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, jako nesamostatné rozhodnutí ve správním řízení, které je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona. <b>Vyhodnocení pořizovatele: vzato na vědomí</b></p>
2.	<p><u>Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, č.j. 899/BE/2021-2 ze dne 17.3.2021</u> K předloženému návrhu změny č. 1 ÚP Horní Lomná nemáme připomínek. <b>Vyhodnocení pořizovatele: vzato na vědomí</b></p>
3.	<p><u>Ministerstvo průmyslu a obchodu, č.j. MPO 270463/2021 ze dne 30.4.2021</u> S návrhem změny č. 1 územního plánu Horní Lomná <b>souhlasíme s podmínkou</b>, že v koordinačním výkrese bude zakreslen těžný dobývací prostor vyhrazeného nerostu zemní plyn Horní Lomná (ID: 40154) a že ve výčtu ložisek ve Vyhodnocení vlivů bude odstraněn text CHLÚ prognózního zdroje plynu č. 24680000 Morávka a nahrazen správným výčtem nerostů. <b>Vyhodnocení pořizovatele: vzato na vědomí</b></p>
4.	<p><u>Ministerstvo životního prostředí, č.j. MZP/2021/580/321 ze dne 4.5.2021</u> Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen ministerstvo), jako dotčený orgán podle § 52 odst. 3 stavebního zákona, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, sděluje po prostudování upraveného návrhu, že k němu <b>nemá žádné připomínky</b>. <b>Vyhodnocení pořizovatele: vzato na vědomí</b></p>
5.	<p><u>Státní veterinární správa, č.j. SVS/2021/034016-T ze dne 15.3.2021</u> Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj s předloženým návrhem změny č. 1 ÚP obce Horní Lomná <b>souhlasí</b>. <b>Vyhodnocení pořizovatele: vzato na vědomí</b></p>

Poř. číslo	Stanovisko, stručný obsah, vyhodnocení pořizovatele
6.	<p><b>Námitka</b>            Jméno a příjmení: <b>Stanislav Kawulok, Vendryně 931, 739 94 Vendryně</b>            Datum podání: 30.4.2021            Pozemek dotčený námitkou: <b>1941/14</b>            Katastrální území: Horní Lomná            Vlastnické nebo obdobně právo k pozemku či stavbě dotčené návrhem: Vlastník sousedního pozemku p.č. 1941/21, 1941/3, 344/1</p> <p>Text námítky:  <b>Námitky proti Změně č. 1 Návrhu územního plánu Horní Lomná</b>            Jsem vlastníkem nemovitosti č.p. 50 na parcele č. 344/1 což je nemovitost určená k poskytování ubytovacích a stravovacích služeb. Nemovitost je známa pod jménem hotel „Salajka“.            Územní plán změna č. 1 mění využití pozemků a mezi jiným, mění druh užívání pozemku p.č. 1941/14, který je v sousedství hotelu Salajka. Druh užívání pozemku byl změněn v územním plánu změna č. 1 z ostatní plochy na plochu pro drobnou výrobu a výrobní služby. Po schválení změny územního plánu, činností povolené provádět na tomto pozemku, zhorší komfort ubytování v hotelu, vlivem zvýšeného hluku, prachu, vibrací.            V této době se na dotčeném pozemku provádí zpracování dřeva. S touto činností nesouhlasím, ale nikdo mně v této věci nekontaktoval. Hotel je momentálně uzavřen dle nařízení vlády.            Po odeznění koronavirové pandemie budu žádat správní orgány o nápravu.</p> <p>Rozhodnutí o námitce: <b>Námitce se vyhovuje</b>  <b>Odůvodnění rozhodnutí:</b>            Hotel Salajka se nachází v krásném údolí obce Horní Lomná. Údolím protéká říčka Lomňanka, která dodává místní přírodě velmi malebné prostředí, díky kterému je velmi navštěvovaná jak v letním, tak i v zimním období. Hotel je kompletně zrekonstruovaný, nabízí ubytování v příjemném prostředí a díky výhodné poloze na turisticky značené trase, je vhodným výchozím místem.            Díky rázu krajiny, významné hodnotě dochovaného přírodního a kulturního prostředí je Horní Lomná hojně navštěvovanou destinací v rámci cestovního ruchu. Hotel Salajka se nachází cca 300 m od kostela a centra obce. Atraktivitu hotelu zvyšuje i jeho poloha v blízkosti říčky Lomňanky, která dotváří ráz tohoto místa jako území s vyšší krajinářskou hodnotou.            Plocha ZM/VD-Z2 – původně plocha zeleně specifické v platném ÚP je ve Změně č. 1 změněna na plochu zastavitelnou pro VD – drobná výroba, výrobní služby. Jedná se o plochu těsně navazující na plochu za hotelem Salajka. Z důvodu hluku a prašnosti, rovněž z estetického hlediska a v návaznosti na hlavní komunikaci, kde je plánována cyklostezka, je plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby nevhodná. Vibrace a hluk (zpracování dřeva) by negativně ovlivnily a zcela znemožnily užívání stávajícího ubytovacího zařízení.            Podnikání v oblasti drobné výroby vyžaduje posouzení hlukové zátěže včetně související dopravy a navržení a realizaci případně potřebných protihlukových opatření. Nově navržená plocha drobné výroby navazuje na plochu OK – plochy komerčních zařízení a hluková zátěž by do značné míry obtěžovala návštěvníky hotelu a snižovala jeho atraktivitu a využití jako</p>

Poř. číslo	Stanovisko, stručný obsah, vyhodnocení pořizovatele
	<p>ubytovacího zařízení v rámci cestovního ruchu.</p> <p><b>V návaznosti na vypuštění zastavitelné plochy pro výrobu drobnou (VD) na p.č. 1941/14 (VD) ze změny č. 1 bude plocha p.č. 1941/21 zařazena opět do plochy OK – tak, jak je vymezena v platném územním plánu.</b></p>

Požizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a zpracoval s ohledem na veřejný zájem **návrh rozhodnutí o námitce**. Tento návrh odeslal dotčeným orgánům a krajskému úřadu, jako nadřízenému úřadu dne 13.5.2021 a 14.5.2021 a vyzval je, aby k němu do 30ti dnů od obdržení uplatnily stanoviska.

Ve stanoveném termínu byly pořizovateli doručeny 2 stanoviska dotčených orgánů, 2 koordinovaná stanoviska krajského úřadu a jedna výzva krajského úřadu odboru ÚPS ke zjednání nápravy dle ust. § 171 odst. 3 stavebního zákona, ve které konstatuje, že není zřejmé z veřejné vyhlášky čj. MEJA 4104/2021 ze dne 10.3.2021 konání veřejného projednání zkráceným postupem.

Poř. číslo	Stanoviska, vyjádření, stručný obsah, vyhodnocení pořizovatele
1.	<p><b><u>Stanovisko Ministerstva průmyslu a obchodu, č.j. MPO 532416/2021 ze dne 19.5.2021</u></b>            S návrhem rozhodnutí <b>souhlasíme</b>.  <b>Vyhodnocení pořizovatele: vzato na vědomí</b></p>
2.	<p><b><u>Stanovisko Ministerstva životního prostředí, MZP/2021/580/701 ze dne 11.6.2021</u></b>            Ministerstvo k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 1 ÚP Horní Lomná sděluje, že po prostudování návrhů nemá k nim <b>žádné připomínky</b>.  <b>Vyhodnocení pořizovatele: vzato na vědomí</b></p>
3.	<p><b><u>Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru ŽPZ, č.j. MSK 63193/2021 ze dne 9.6.2021</u></b>            Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“, jako příslušný úřad ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, postupy dle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a v souladu s § 55b odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) vydává <b>souhlasné stanovisko bez uplatnění požadavků</b> k zajištění minimálních dopadů koncepce na životní prostředí.  <b>Vyhodnocení pořizovatele: vzato na vědomí</b></p>
4.	<p><b><u>Koordinované stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, č.j. MSK 62417/2021 ze dne 1.6.2021</u></b>            Koordinované stanovisko dotčeného orgánu ve smyslu § 53 odst. 1 stavebního zákona k návrhu změny č. 1 ÚP Horní Lomná, vydává k návrhu rozhodnutí o námitce uplatněné k návrhu změny č. 1 ÚP Horní Lomná toto koordinované stanovisko:  <b>1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů</b>            Krajský úřad <b>není dotčeným orgánem</b> státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.</p>



Poř. číslo	Stanoviska, vyjádření, stručný obsah, vyhodnocení pořizovatele
	<p><b>2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů</b> Veřejné zájmy, jejichž ochrana je dle § 40 odst. 3 písm. f) v působnosti krajského úřadu, <b>nejsou dotčeny.</b></p> <p><b>3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů</b> Veřejné zájmy, chráněné zákonem v působnosti krajského úřadu dle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, <b>nejsou</b> návrhem změny č. 1 ÚP Horní Lomná ve fázi projednání návrhu rozhodnutí o námitce dle § 53 odst. 1 stavebního zákona <b>dotčeny.</b></p> <p><b>4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů</b> Krajský úřad <b>není dotčeným</b> orgánem podle zákona č. 254/2001 Sb., a stanovisko nevydává.</p> <p><b>5/ zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech</b> Krajský úřad <b>není dotčeným orgánem</b> dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále zákon o odpadech) a stanovisko nevydává.</p> <p><b>6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů</b> Krajský úřad <b>není dotčeným orgánem</b> dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. x) tohoto zákona.</p> <p><b>7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů</b> Krajský úřad posoudil předložené vyhodnocení námítky z hlediska zájmů ochrany zemědělské půdy dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a s předloženým <b>souhlasí.</b></p> <p><b>8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů</b> Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), k návrhu rozhodnutí o námitce uplatněné k návrhu změny územně plánovací dokumentace nemá námítky a s předloženým <b>souhlasí.</b></p> <p><b>9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)</b> Krajský úřad <b>není dotčeným orgánem</b> dle § 49 odst. 2 zákona o prevenci závažných havárií.</p> <p><b>10/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých</b> Krajský úřad konstatuje, že návrh změny č. 1 ÚP Horní Lomná bude posouzen dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a bude vydáno stanovisko vlivů koncepce na životní prostředí. Pokud dojde k podstatné změně územního plánu, krajský úřad ji jako příslušný úřad posoudí dle § 53 odst. 2 stavebního zákona. Krajský úřad posoudil návrh rozhodnutí o námitce uplatněné při projednání návrhu ÚP, ve smyslu § 55b odst. 1 stavebního zákona, podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal krajský úřad postupy podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, jež je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona. <b>Vyhodnocení pořizovatele: vzato na vědomí</b></p>

Poř. číslo	Stanoviska, vyjádření, stručný obsah, vyhodnocení pořizovatele
5.	<p><b><u>Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru ÚPS, č.j. MSK 66384/2021 ze dne 21.5.2021 – Výzva ke zjednáání nápravy dle ust. § 171 odst. 3 stavebního zákona</u></b> Vážení, dopisem ze dne 13.05.2021 čj. MEJA/8069 a ze dne 14.05.2021 čj. MEJA 8155/2021 jste požádali Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen krajský úřad), o posouzení návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Lomná (dále jen Zm. č. 1 ÚP Horní Lomná) dle ustanovení § 55b odst. 4 a dle § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon). Krajský úřad po obdržení těchto žádostí zjistil, že Zm. č. 1 ÚP Horní Lomná je pořizována zkráceným postupem dle ust. § 55b stavebního zákona – <b>což však není zřejmé z veřejné vyhlášky čj. MEJA 4104/2021 ze dne 10.03.2021, kterým bylo oznámeno konání veřejného projednání dne 27.04.2021.</b> Uvedená veřejná vyhláška neobsahuje odpovídající zákonná ustanovení, které definují, že změna je pořizována zkráceným způsobem. Tento způsob pořizování není zřejmý ani z textu veřejné vyhlášky. Vzhledem k tomu, že u nezkráceného způsobu pořízení změny je návrh projednán v rámci společného jednání a veřejného projednání, kdy u <b>zkráceného postupu pořízení změny se koná pouze veřejné projednání</b>, považujeme tento nedostatek za podstatný. K návrhu mohou uplatnit do 7 dnů ode dne veřejného projednání dotčené osoby námítky nebo připomínky a dotčené orgány uplatňují ve stejné lhůtě stanoviska, jež by u klasického způsobu pořízení změny uplatňovaly ve fázi společného jednání. <b>Krajský úřad proto vyhodnotil, že nejednoznačnost veřejné vyhlášky je nedostatkem, který působí nezákonnost pořizované změny.</b> Krajský úřad je dle ust. § 7 odst. 4 a § 171 odst. 1 stavebního zákona orgánem státního dozoru ve věcech územního plánování a stavebního řádu, který při výkonu této působnosti dozírá na dodržování ustanovení stavebního zákona, právních předpisů vydaných k jeho provedení. Vzhledem k nastalé patové situaci proto vyzývá úřad územního plánování dle ust. § 171 odst. 3 stavebního zákona ke zjednáání nápravy. Z důvodů nutnosti pozastavení pořizování předmětné územně plánovací dokumentace, lze v jejím pořizování dle téhož ustanovení pokračovat až po zajištění nápravy. <b>Závěr:</b> <b>Krajský úřad, jako oprávněný orgán státního dozoru, vyzývá orgán územního plánování ke zjednáání nápravy, a to: oznámení nového veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Lomná dle ust. § 55b odst. 2 stavebního zákona.</b> Do doby zjednáání nápravy nelze v pořizování této změny pokračovat. <b>Vyhodnocení pořizovatele: vzato na vědomí</b></p>

Dne 11.6.2021 zaslal pořizovatel zpracovateli Ateliér KOBEN, projektantka Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová, pokyny k úpravě návrhu změny č.1 ÚP.

Dne 17.6.2021 bylo oznámeno veřejnou vyhláškou konání veřejného projednání změny č. 1 ÚP včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Veřejné projednání se uskutečnilo dne 30. 7. 2021 od 14:00 hod. na Obecním úřadě v Horní Lomné.

Návrh Změny č. 1 ÚP byl k veřejnému nahlédnutí v době od 17.6.2021 do 30.7.2021 v tištěné podobě u pořizovatele (tj. na Městském úřadě Jablunkov, odboru územního plánování a stavebního řádu), na Obecním úřadě v Horní Lomné a v elektronické podobě na internetové adrese [www.jablunkov.cz](http://www.jablunkov.cz), sekce úřední deska.

Ve stanovené lhůtě byla doručena 4 stanoviska dotčených orgánů a 1 koordinované stanovisko krajského úřadu. K veřejnému projednání nebyla podána žádná námitka ani připomínka.

Poř. číslo	Stanovisko, stručný obsah, vyhodnocení pořizovatele
1.	<p><b><u>Koordinované stanovisko dotčených orgánů ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona, č.j. MSK 78370/2021 ze dne 3.8.2021</u></b></p> <p>Krajský úřad MS kraje, jako věcně a místně příslušný dotčený orgán v rámci opakovaného veřejného projednání k návrhu č. 1 ÚP Horní Lomná, resp. K jeho částem, které byly od předchozího veřejného projednání změněny, v tomto rozsahu: oproti původnímu návrhu změny č. 1 ÚP Horní Lomná je zastavitelná plocha pro drobnou výrobu (VD) na p.č. 1941/14 vypuštěna a plocha p.č. 1941/21 je zařazena zpět do plochy OK – tak jak je vymezena v platném územním plánu, toto koordinované stanovisko:</p> <p><b>1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů</b> Krajský úřad <b>není dotčeným orgánem</b> státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p><b>2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů</b> Veřejné zájmy, jejichž ochrana je dle § 40 odst. 3 písm. f) v působnosti krajského úřadu <b>nejsou dotčeny</b>.</p> <p><b>3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů</b> Veřejné zájmy návrhem změny č. 1 ÚP H. Lomná ve fázi opakovaného veřejného projednání dle § 55b stavebního zákona <b>nejsou dotčeny</b>.</p> <p><b>4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů</b> Krajský úřad <b>není dotčeným orgánem</b> podle zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní Zákon) ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.</p> <p><b>5/ zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech</b> Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále zákon o odpadech) a <b>stanovisko nevydává</b>.</p> <p><b>6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů</b> Krajský úřad <b>není dotčeným orgánem</b> dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p><b>7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů</b> Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, dle § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a dle § 5 odst. 5 zákona s předloženým upraveným návrhem <b>souhlasí</b>.</p> <p><b>8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů</b> Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), <b>souhlasí</b>.</p> <p><b>9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)</b> Veřejné zájmy, vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 tohoto zákona, <b>nejsou dotčeny</b>.</p>

Poř. číslo	Stanovisko, stručný obsah, vyhodnocení pořizovatele
	<p><b>10/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů</b> Krajský úřad, jako dotčený orgán a úřad příslušný k vydání stanoviska k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí dle § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., stanoviska ve své kompetenci <b>vydal samostatně</b>.</p> <p><b>Závěr</b> Krajský úřad posoudil návrh změny ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona, podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmetné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, jako nesamostatné rozhodnutí ve správním řízení, které je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona. <b>Vyhodnocení pořizovatele: vzato na vědomí</b></p>
2.	<p><b><u>Ministerstvo průmyslu a obchodu, č.j. MPO 532416/2021 ze dne 21.7.2021</u></b> S úpravami, které jsou předmětem opakovaného veřejného projednání návrhu Změny č. 1 územního plánu Horní Lomná <b>souhlasíme</b>. <b>Vyhodnocení pořizovatele: zapracováno a vzato na vědomí</b></p>
3.	<p><b><u>Ministerstvo životního prostředí, č.j. MZP/2021/580/893 ze dne 27.7.2021</u></b> Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen ministerstvo) sděluje, po prostudování návrhu, že k němu <b>není žádné připomínky</b>. <b>Vyhodnocení pořizovatele: vzato na vědomí</b></p>
4.	<p><b><u>Státní veterinární správa, č.j. SVS/2021/082699-T ze dne 1.7.2021</u></b> Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj s Návrhem Změny č. 1 ÚP obce Horní Lomná včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území <b>souhlasí</b>. <b>Vyhodnocení pořizovatele: vzato na vědomí</b></p>
5.	<p><b><u>Ministerstvo obrany, sekce nakládání s majetkem, č.j. 114629/2021-1150-OÚZ-BR</u></b> Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písm. h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona <b>souhlasné stanovisko</b> k předložené územně plánovací dokumentaci. <b>Vyhodnocení pořizovatele: vzato na vědomí</b></p>

Dne 11.8.2021 zaslal pořizovatel na Krajský úřad (odbor životního prostředí a odbor územního plánování) žádost o vydání stanoviska k Návrhu změny č. 1 územního plánu Horní Lomná dle **§ 55b, odst. 4 a 5 zákona č. 183/2006 Sb.**

1. Krajský úřad, odbor životního prostředí zaslal sdělení k návrhu změny č. 1 ÚP Horní Lomná dne 24.8.2021, č.j. MSK 102246/2021, Sp.zn. ŽPZ/18466/2021/Jak.

#### Sdělení

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný úřad ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších

předpisů, obdržel dne 11.08.2021, ve smyslu § 55b odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, žádost o vydání stanoviska k návrhu změny č. 1 ÚP Horní Lomná podle § 55b odst. 5 stavebního zákona. K žádosti byly předloženy kopie stanovisek dotčených orgánů, koordinované stanovisko KÚ a Změna č. 1 ÚP Horní Lomná, konkrétně Vyhodnocení vlivů Územního plánu Horní Lomná, změna č. 1 na udržitelný rozvoje území z března 2021.

Z podkladů předkládaných spolu s žádostí o vydání stanoviska k návrhu změny č. 1 ÚP Horní Lomná (zn. MEJA 12999/2021 ze dne 11.08.2021) je zřejmé, že proběhlo opakované veřejné projednání zm. č. 1 ÚP Horní Lomná a byly uplatněny stanoviska a vyjádření; námítky ani připomínky nebyly podány.

Vyhodnocení vlivů změny č. 1 ÚP Horní Lomná na udržitelný rozvoj území (březen 2021) obsahuje část A: Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí pro účely posuzování vlivů územního plánu na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (březen 2021).

Krajský úřad konstatuje, že tyto podklady nebyly, pro účely opakovaného veřejného projednání, měněny.

Návrh změny č. 1 ÚP Horní Lomná byl posouzen dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a pod č. j. MSK 63193/2021 ze dne 09.06.2021 bylo vydáno souhlasné stanovisko bez uplatnění požadavků k zajištění minimálních dopadů koncepce na životní prostředí. Toto stanovisko bylo vydáno na základě návrhu řešení změny územně plánovací dokumentace (2021), vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. (březen 2021) a stanovisek dotčených orgánů a námítky uplatněných v rámci projednání návrhu změny č. 1 ÚP Horní Lomná. Krajský úřad dále konstatuje, že toto stanovisko zůstává i nadále v platnosti.

K podmínkám uplatněným ve stanoviscích dotčených orgánů uplatněných v rámci opakovaného veřejného projednání návrhu změny č. 1 ÚP Horní Lomná krajský úřad upozorňuje, že zastupitelstvo obce je při schvalování vázáno stanovisky, případně výsledkem řešení rozporů (§51 odst. 2 stavebního zákona)

Pokud dojde k podstatné úpravě změny územního plánu, krajský úřad ji jako příslušný úřad posoudí dle § 53 odst. 2 stavebního zákona.

2.Krajský úřad, odbor územního plánování a stavebního řádu zaslal stanovisko k návrhu změny č. 1 ÚP Horní Lomná dne 6.9.2021, č.j.MSK 102247/2021, Sp.zn. ÚPS/6058/2021/Ond

Vážení,

dopisem ze dne 11.08.2021 jste požádali Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen krajský úřad) o posouzení návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Lomná (dále jen Zm. č. 1 ÚP Horní Lomná) dle ustanovení § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), tj. z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a dále z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Pořizovatelem územně plánovací dokumentace obce Horní Lomná je Městský úřad Jablunkov, odbor územního plánování a stavebního řádu. Posuzovaná změna je zpracována na základě Zprávy o uplatňování ÚP Horní Lomná v uplynulém období, která byla schválena Zastupitelstvem obce Horní Lomná dne 24.06.2020. Obsahem změny je především návrh nových zastavitelných ploch pro bydlení o velikosti cca 0,38 ha. Dále byla provedena úprava textové části a záměr EV507 byl dán do souladu s Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Zodpovědným projektantem je Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová, autorizovaná architektka ČKA – číslo autorizace 02 604.

K žádosti o posouzení byly předloženy tyto podklady:

1. Návrh Zm. č. 1 ÚP Horní Lomná,
2. Stanoviska k návrhu Zm. č. 1 ÚP Horní Lomná.

Dle ust. § 55b odst. 2 stavebního zákona byly k návrhu Zm.č. 1 ÚP Horní Lomná uplatněny následující stanoviska, námítky a připomínky uplatněny nebyly:

- Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem odbor ochrany územních zájmů, Tychonova 1, Praha 6, 160 01, čj. MO 1048-984/2021-1150 ze dne 29.07.2021,
- Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha 1, čj. MPO 532416/2021 ze dne 21.07.2021,
- Státní veterinární správa pro MSK, Na Obvodu 1104/51 703 00 Ostrava, čj. SVS/2021/082699-T ze dne 01.07.2021,
- Ministerstvo životního prostředí, Čs. Legií 5, 702 00 Ostrava, čj. MZP/2021/580/893 ze dne 27.07.2021,
- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava, koordinované stanovisko čj. MSK 78370/2021 ze dne 03.08.2021.

**Krajský úřad posoudil návrh Zm. č. 1 ÚP Horní Lomná v souladu s ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona z hlediska:**

- a) zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy;
- b) souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

ad a) Návrhem Zm. č. 1 ÚP Horní Lomná nejsou širší vztahy v území narušeny. Navrhovanou změnou došlo k úpravě vymezení územní rezervy pro vodní nádrž Horní Lomná dle Aktualizace č. 1 ZÚR MSK, návaznost tohoto záměru na územní plán sousední obce Dolní Lomná bude nutné prověřit v rámci pořizování nejbližší změny tohoto územního plánu, příp. v rámci zpracování zprávy o uplatňování tohoto územního plánu v uplynulém období.

ad b) V případě vyhodnocení souladu návrhu Zm. č. 1 ÚP Horní Lomná s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění po Aktualizaci č. 1, 2, 3 a 5, bylo vyhodnoceno, že z ní nevyplývají pro návrh posuzované změny žádné skutečnosti, které by ovlivnily řešení navrhované změny a platného územního plánu (Aktualizace č. 2, 3 a 5 se netýkají území Moravskoslezského kraje). Krajský úřad uvedené ověřil a s tímto tvrzením se ztotožňuje.

Dne 01.09.2021 nabyla účinnosti Aktualizace č. 4 PÚR ČR, krajský úřad především prověřil, zda upravené republikové priority, které by se věcně mohly navrhované Zm. č. 1 ÚP Horní Lomná týkat, nejsou s nimi v rozporu. Jedná se především o upravenou republikovou prioritu (20a), která stanovuje následující, citujeme: „Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umístování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.“ Krajský úřad zjistil, že navrhované zastavitelné plochy ZM1/OK-Z1, ZM1/OK-Z2, ZM1/BI-Z6 a ZM1/ZX-02 se nacházejí v ploše migračně významného území. V případě ploch občanského vybavení (ZM1/OK-Z1, ZM1/OK-Z2) se jedná o plochy, které mají sloužit k doplnění stávajícího komplexu Kollárovy chaty, kdy navrhované plochy o malém rozsahu (0,09 a 0,01 ha) jsou situovány v těsné návaznosti na již stávající zastavěnou část. V tomto případě lze předpokládat, že nedojde ke zhoršení a narušení migrační propustnosti území. V případě ploch určených pro bydlení a zahradu (ZM1/BI-Z6, ZM1/ZX-02) se jedná o navrhované plochy, které jsou situovány v návaznosti na stabilizované plochy individuálního bydlení a na přestavbové plochy zemědělského areálu. Z tohoto hlediska lze zhoršení migrační propustnosti území, kdy toto území je navíc situováno mezi lesní pozemky, vyloučit.

Krajský úřad také zjistil, že plochy ZM1/OK-Z1 a ZM1/OK-Z2 jsou lokalizovány do sesuvných území. Plocha ZM1/BI-Z6 je lokalizována v ploše svahově nestabilní – uklidněné a plocha ZM1/ZX-02 v ploše svahově nestabilní – aktivní. Tyto skutečnosti zakládají rozpor s republikovou prioritou č. (25), která stanovuje následující, citujeme: „Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat negativní dopady...“. V textové části návrhu změny v kapitole „I./A.6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ je v případě ploch „bydlení individuální – BI“ stanovena pro plochu ZM1/BI-Z6 podmínka, že stavby mohou být umístěny pouze po splnění podmínek stanovených v geologickém průzkumu. V případě plochy ZM1/ZX-02, která se nachází v ploše „zeleň ostatní specifická –

ZX“, je stanoveno, že zahrada může být oplocená, bez možností realizace staveb technické infrastruktury a jakýchkoli staveb doplňkových. Vzhledem k tomu, že jsou stanoveny podmínky, které minimalizují negativní dopady případných sesuvů – krajský úřad má za to, že nejsou v rozporu s touto prioritou.

Územně plánovací dokumentací vydanou krajem jsou pro obec Horní Lomná Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, v úplném znění po Aktualizaci č. 1 a 5 (dále jen A-ZÚR MSK). Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje byly vydány Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 a účinnosti nabýly dne 04.02.2011. Dne 13.09.2018 byla vydána Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, která nabyla účinnosti 21.11.2018. Dále byla dne 17.06.2021 usnesením č. 4/373 schválena Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, která nabyla účinnosti dne 31.07.2021. Předmětem této aktualizace je doplnění využití stávajícího koridoru E4 také pro plánovanou přípojku 400 kV do lokální distribuční soustavy v Ostravě – tzn. že, území obce Horní Lomná není touto aktualizací dotčeno.

Dle A-ZÚR MSK je obec Horní Lomná zařazena do specifické oblasti SOB2 Beskydy. Z textové části z kapitoly „H.I. UPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU“ vyplývají pro obec Horní Lomná následující záměry:

- ☑ AV507 – územní rezerva – vodní nádrž Horní Lomná na Lomné,
- ☑ NR ÚSES – K147MB – nadregionální biokoridor,
- ☑ NR ÚSES – K144MB – nadregionální biokoridor,
- ☑ R ÚSES – 174 – regionální biocentrum Mionší,
- ☑ R ÚSES – 166 – regionální biocentrum Malý Polom,
- ☑ R ÚSES – 261 – regionální biocentrum Velký Polom.

Prvky nadregionálního a regionálního ÚSES jsou v územně plánovací dokumentaci obce Horní Lomná zapracovány.

Územní rezerva pro vodní nádrž Horní Lomná na Lomné označená AV507 je v územním plánu zapracována jako plocha W-R1 a je vymezena také plocha KD-R1, která stanovuje ochranné pásmo 1. stupně pro ochranu jakosti povrchových vod v budoucí nádrži. V návrhu Zm. č. 1 ÚP Horní Lomná byla tato plocha územní rezervy pro tento záměr upravena dle Aktualizace č. 1 ZÚR MSK, a to především prostřednictvím nových ploch územní rezervy označených ZM1/W-R1, ZM1/W-R2, ZM1/W-R3 a ZM1/W-R4.

Posuzovaná obec Horní Lomná se dle A-ZÚR MSK kapitoly „F. STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJIN VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ“ nachází v oblasti specifických krajin Moravskoslezských a Slezských Beskyd (G) – konkrétně Moravskoslezské Beskydy (G-01). V textové části odůvodnění návrhu změny v kapitole „B3) Vyhodnocení souladu se ZÚR MSK“ jsou uvedeny definované podmínky pro zachování dosažených cílových kvalit a je konstatováno, že platný územní plán a návrh Zm. č. 1 ÚP Horní Lomná je plně respektuje. Krajský úřad toto tvrzení ověřil a s jeho závěrem se ztotožňuje.

**Závěr:**

Krajský úřad posoudil návrh Změny č. 1 Územního plánu Horní Lomná v souladu s ustanovením § 55b odst. 4 stavebního zákona z hlediska koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší vztahy a dále z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem a konstatuje, že z těchto hledisek nemá připomínky.

## **E) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKYŇŮ K ÚPRAVĚ ÚZEMNÍHO PLÁNU PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ A POKYŇŮ K ÚPRAVĚ ÚZEMNÍHO PLÁNU PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ**

E.1) Vyhodnocení splnění pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání v Zprávě o uplatňování územního plánu Horní Lomná v období 2016 - 2020

Změna č. 1 Územního plánu Horní Lomná je v souladu s kapitolou „e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu“ v „Zprávě o uplatňování Územního plánu Horní Lomná za období 2016 – 2020“, kterou schválilo zastupitelstvo obce na 13. zasedání dne 24.6.2020.

Změna č. 1 Územního plánu Horní Lomná je zpracována v souladu s požadavky, které vyplývají ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje a jejich aktualizace v r. 2018.

Z Aktualizace č. 1 ZÚR MSK nevyplývají pro Územní plán Horní Lomná požadavky na vymezení dalších veřejně prospěšných staveb nebo opatření. V kapitole B) tohoto Odůvodnění bylo zpracováno vyhodnocení naplňování priorit územního plánování kraje, změněných nebo doplněných v A-ZÚR, v ÚP Horní Lomná a jeho změně č. 1. Byly prověřeny podmínky koncepce ochrany a rozvoje pro vymezené přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území v A-ZÚR a podmínky pro rozhodování o změnách v území vyplývající ze zařazení obce do typu „krajiny G-01 Moravskoslezské Beskydy“.

Územní plán Horní Lomná a jeho změna č. 1 je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1-3 a č. 5 a respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje.

V rámci změny č. 2 bylo prověřeno zobrazení limitů v ÚP v souladu s ÚAP SO ORP Jablunkov (12/2020) a ÚAP MSK z roku 2017.

Vymezení nových zastavitelných ploch požadovaných v kapitole e) a jejich odůvodnění je vyhodnoceno v následující tabulce.

Číslo poř.	Stávající využití	Požadované využití (záměr)	Katastrální území Horní Lomná parc. číslo	Zpracováno do změny č.1 kód plochy	Odůvodnění
1	Z – plocha zemědělská	BI-bydlení individuální	1475/31	ANO <u>ZM1/BI-Z1</u>	Zastavitelná plocha, navazující na zastavěné území
2	KZ- plocha krajinné zeleně	VD-drobná výroba, výrobní služby	1926/7, 2563/95	ANO <u>ZM1/VD-Z1</u>	Zastavitelná plocha vymezena mimo koridor pro cyklostezku (KD-07) a mimo záplavové území
3	BI-bydlení individuální	BI-bydlení individuální	1461/7	-	Požadovaná parcela je v ÚP vymezena jako plocha stabilizovaná s využitím pro individuální bydlení, tj. jde o souladu s požadavkem vlastníka
4	RI- plocha rodinné rekreace	přesun cyklostezky na hranici pozemku	1939/17	ANO <u>ZM1/KD-O1</u>	Koridor pro vybudování cyklostezky byl posunutý na západní okraj parc. č. 1939/17
5	RI- plocha rodinné rekreace	BI-bydlení individuální	538, 1939/17	ANO <u>ZM1/BI-P1</u>	Plocha přestavby pro bydlení individuální
6	L-plocha lesní	RI-rekreace rodinná	646,2133/18,2 133/38, 2133/34	NE	Požadavek není řešitelný v ÚP, druh pozemku dle KN (les) neodpovídá skutečnosti (rekr. chata), nutno zpracovat GP a za požádat o trvalé odnětí – uvést do souladu skutečnost se stavem KN
7	Z – plocha zemědělská	BI-bydlení individuální	část parc. č. 1923/48	NE	Plocha zastavitelná byla vyloučena v posouzení SEA (území s koncentrovaným výskytem zvl. Chráněných druhů rostlin a živočichů)

Číslo poř.	Stávající využití	Požadované využití (záměr)	Katastrální území Horní Lomná parc. číslo	Zpracováno do změny č.1 kód plochy	Odůvodnění
8	Z – plocha zemědělská	Stavba soc. hyg. zařízení	2157/2	NE -	Parc.č. 2157/2 se nachází v aktivní zóně záplavového území, v ploše hájené v ZÚR pro vodárenskou nádrž (AV507)
9	ZX-zeleň specifická a ochranná	VD-drobná výroba, výrobní služby	1941/14	NE <u>ZM1/VD-Z2</u> , <u>ZM1/ZX-O1</u>	Požadavek vypuštěn na základě rozhodnutí o námitkách uplatněných v rámci veřejného projednání
10	Z – plocha zemědělská	VD-drobná výroba, výrobní služby	1982/3	ANO <u>ZM1/VD-Z3</u>	Zastavitelná plocha VD.
11	KZ- plocha krajinná zeleně	BI-bydlení individuální	1964/2	ANO <u>ZM1/BI-Z4</u>	Návrh zastavitelné plochy pro bydlení individuální
12	Z – plocha zemědělská	BI-bydlení individuální	1977/4 a 1977/1	ANO <u>ZM1/BI-Z3</u> , <u>ZM1/P-P1</u> , <u>ZM1/P-Z1</u>	Zastavitelná plocha BI včetně obslužné komunikace
13	RH-plocha rekreace hromadné	BH – bydlení hromadné	1923/24 a 499	ANO <u>ZM1/BH-P1</u>	Přestavba býv. turistické chaty na bydlení hromadné
14	Z – plocha zemědělská	BI-bydlení individuální	1853, 1850/1	ANO <u>ZM1/BI-Z5</u>	Návrh zastavitelné plochy pro bydlení individuální
15		Rozšíření zastavěného území	2333/2, 2333/3, 2333/5	<u>ZM1/BI-Z6</u> , <u>ZM1/ZX-O2</u>	Zastavitelná plocha pro bydlení vymezena jenom na části u komunikace, jižní část požadované parcely vyloučena v posouzení SEA, ve změně č. 1 navržena plocha pro zahradu (ZX-O2)
16	Z – plocha zemědělská	OK- plocha komerčních zařízení	2234/6 a část p. č. 2234/3	<u>ZM1/OK-Z1</u> , <u>ZM1/OK-Z2</u>	Zastavitelné plochy pro komerční zařízení (turistická chata na Slaviči)
17	OV-plocha veřejné vybavenosti	O – občanské vybavení, polyfunkční využití (bydlení)	Úprava regulativů	<u>ZM1/O-P1</u>	Plocha přestavby na občanské vybavení (polyfunkční)
18	OS-plocha tělovýchovy a sportu	O- využití: sport. zázemí, obecní úřad	1923/10	<u>ZM1/O-P2</u>	Plocha přestavby na občanské vybavení (obecní úřad), sport a tělovýchova, ubytování)
19	OV-plocha veřejné vybavenosti	O – občanské vybavení, polyfunkční využití (bydlení)	196, 1937, 1938/1	<u>ZM1/O-P3</u>	Plocha přestavby na občanské vybavení (polyfunkční)
20	L – plocha lesní, po odstranění zeleně, plocha ostatní	ZP-park, veřejná zeleň	1926/5	<u>ZM1/ZP-O1</u>	Návrh parku – krajinářské úpravy
21	BI, L, Z, KZ	KD-koridor dopravy	II. etapa cyklostezky	ANO <u>ZM2/KD-O2</u>	Koridor dopravy pro výstavbu cyklostezky

V rámci změny č. 1 bylo prověřeno zobrazení limity v ÚP v souladu s ÚAP SO ORP Jablunkov (12/2020) a ÚAP MSK z roku 2017.

### E.2) Vyhodnocení splnění pokynů k úpravě územního plánu po veřejném projednání

Pokyny na úpravu změny č. 1 územního plánu byly zaslány pořizovatelem pod č. j. MEJA 9890/2021 ze dne 11. 6. 2021. V souladu s pokyny byly provedeny ve změně č. 1 následující úpravy:

1. Ze změny č. 1 byla vypuštěna plochy ZM1/VD-Z2 na parc. č. 1941/14 pro drobnou výrobu a výrobních služeb, a plocha upravena dle platného ÚP, tj. opět zařazena do plochy OK – tak, jak je vymezena v platném územním plánu.
2. Do legendy koordinačního výkresu byl doplněn symbol dobývacího prostoru vyhrazeného nerostu, v změně č. 1 je tento DP pro zemní plyn Horní Lomná (ID: 40154) vyznačen. Ve Vyhodnocení vlivů Změny č.1 ÚP na udržitelný rozvoj území byl odstraněn text „CHLÚ prognóza zdroje zemního plynu č. 24680000 Morávka“ a nahrazen výčtem nerostů v souladu s požadavkem MPO viz odůvodnění stanoviska č.j. MPO 270463/2021 ze dne 30.4.2021.

### E.3) Vyhodnocení splnění požadavků k úpravě územního plánu po opakovaném veřejném projednání

Pokyny na úpravu změny č. 1 územního plánu byly zaslány pořizovatelem e-mailem ze dne 3.9.2021 2021. V souladu s požadavky byly provedeny ve změně č. 1 následující úpravy:

- 1) Doplnění regulativů v kapitole A./6.2. pro plochy bydlení individuálního, konkrétně pro plochu ZM1/BI Z6, nacházející se v území svahových deformací. Podmínkou umístění stavby v ploše ZM1/BI-Z6 je geologický průzkum území a splnění podmínek stanovených pro realizaci stavby v něm stanovených včetně podmínek pro zajištění stability daného území;
- 2) Doplnění regulativů v kapitole A./6.2. pro plochy zeleně ostatní a specifické, konkrétně pro plochu ZM1/ZX 02. V ploše ZM1/ZX-02 je nepřipustná jakákoliv stavba včetně staveb technické infrastruktury a staveb doplňkových. Přípustné je pouze oplocení pozemku.

## F) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY

V územním plánu byly respektovány zásady rozvoje trvalého bydlení, návrh potřebné veřejné infrastruktury, ploch pro výrobní aktivity, veřejnou vybavenost, rekreaci. Ve změně č. 1 se zásady nemění.

V souladu s úpravami v textu byla provedena úprava číslování jednotlivých kapitol, podkapitol a odstavců jak je vyznačeno ve výrokové části této změny ÚP. Současně byla provedena úprava obsahu a struktury územního plánu dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění po novele vyhláškou č. 13/2018 Sb.

### II./A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

#### k odst. 1 - 2

Zastavěné území bylo vymezeno podle § 58 zákona č.183/2006 Sb. v únoru 2018 a je zobrazeno v grafické části územního plánu (výkresy I./B.1., I./B.2., II./B.1., II./B.3.).

Podkladem pro aktualizaci hranice zastavěného území byl vlastní průzkum v území, stavební povolení vydaná od r. 2015, aktuální mapy EN a ortofotomapa řešeného území. Sporné úseky hranice byly ověřeny pochůzkou v terénu.

### **II./A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

#### **II./A.3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ KOMPOZICE**

Úprava názvu kapitoly a podkapitol vyplývá doplněny v souladu z přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění po novele vyhláškou č. 13/2018 Sb.

#### **II./A.3.3. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

##### **k odst. 1 - 2**

Podkapitola I./A.3.3. a odstavce č. 1 – 2 byly do ÚP doplněny v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění po novele vyhláškou č. 13/2018 Sb.

#### **II./A.3.4. VYMEZENÍ KORIDORŮ A ZÁSADY PRO JEJICH VYUŽITÍ**

*Kapitola byla vypuštěna. Je nahrazena nově vloženými kapitolami I./A.4.1.4. a I./A.4.2.3. Úprava a doplnění kapitol byla provedena v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění po novele vyhláškou č. 13/2018 Sb. Z toho důvodu a pro vyšší přehlednost tato tabulka v rámci změny č. 1 nahrazena novou, přehlednější.*

#### **II./A.3.4. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

##### **k odst. 1**

Plochy BI-Z6 byla z tabulky vypuštěna. V dané ploše bylo vydáno stavební povolení a je již zastavěna.

##### **k odst. 2**

Zastavitelné plochy obsažené v tabulce v tomto odstavci byly vymezeny ve změně č. 1 dle požadavků v kapitole „e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu“ v „Zprávě o uplatňování Územního plánu Horní Lomná za období 2016 – 2020“.

#### **II./A.3.5. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY**

##### **k odst. 2**

Do kapitoly byl doplněn odstavec 2 s tabulkou ploch přestavby v souladu s požadavkem kapitoly e) Zprávy o uplatňování.

#### **I./A.3.6. KONCEPCE ROZVOJE SÍDELNÍ ZELENĚ**

##### **k odst. 3**

Plochy ZP a ZX, vymezené ve změně č. 1 byla do ÚP zapracovány v souladu s požadavkem kapitoly e) Zprávy o uplatňování po projednání změny ve stadiu rozpracovanosti na obci.

### **II./A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

#### **II./A.4.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

##### **II./A.4.1.3. Ostatní doprava**

##### **k odst. 13.4., 13.6, 13.7. .**

Úprava odstavců vyplývá z požadavků kapitoly e) Zprávy o uplatňování po projednání změny ve stadiu rozpracovanosti na obci.

##### **II./A.4.1.4. Vymezení koridorů dopravní infrastruktury a zásady pro jejich využití**

Kapitola byla doplněna v souladu z přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění po novele vyhláškou č. 13/2018 Sb.

##### **II./A.4.1.5. Obecná ustanovení pro provádění změn v koncepci dopravní infrastruktury**

##### **k odst. 5. - 8.**

Odstavce stanovují způsob využití koridorů dopravy.

#### **II./A.4.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

##### **II./A.4.2.3. Vymezení koridorů technické infrastruktury a zásady pro jejich využití**

Kapitola byla doplněna v souladu z přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění po novele vyhláškou č. 13/2018 Sb.

### **II./A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

#### **II./A.5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ**

##### **k odst. 17**

Do tabulky s výčtem ploch změn v krajině byla doplněna plochy vymezena ve změně č. 1, do které byly zahrnuty plochy krajinné zeleně v platném ÚP a plochy dalších změn vymezené ve změně č. 1 – pro založení části biokoridoru LBK1 v rámci systému ekologické ochrany.

**II./A.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18, Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ**

**II./A.6.1. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

Do podkapitoly byly doplněny podmínky pro umístění staveb v plochách sesuvů a požadavky dle stanoviska MO ČR.

**II./A.6.2. PODROBNÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

Z podkapitoly byly vypuštěny nadbytečné nebo duplicitní nadpisy (tj. názvy, nadpisy) a tzv. procesní ustanovení a provedeny úpravy v souladu s požadavky kapitoly e) Zprávy o uplatňování po projednání změny ve stadiu rozpracovanosti na obci.

**II./A.6.3. ČASOVÝ HORIZONT VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

**k odst. 1**

V souladu s aktualizací hranice zastavěného území byl upraven datum změny této hranice.

**II./A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

**II./A.7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

**k odst. 1**

V tabulce pro stavby v plochách a koridorech dopravní infrastruktury pro cyklostezku, úsek který bude budován v rámci II: etapy

**II./A.7.4. STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU**

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou v Územním plánu Horní Lomná vymezeny.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice )
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

V koordinačních výkresech jsou do legendy vloženy poznámky s příslušným upozorněním.

**II./A.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

**k odst. 1**

Plochy územní rezervy, doplněné do územního plánu ve změně č. 1 jsou vymezeny vodárenskou nádrží, záměr hájený v ZÚR MSK. Plochy byly doplněny v rámci aktualizace vymezení nádrže, uvedení vymezení v územním plánu do souladu s vymezením dle ZÚR.

**II./A.16. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

V kapitole je stanoven přesný počet stran a výkresů, které se vydávají opatřením obecné povahy.

**G) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Při projednání Zprávy o uplatňování ÚP Horní Lomná za období 2016-2020 byl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území. Z hlediska formálního uspořádání je vyhodnocení vlivu Územního plánu Bukovec na udržitelný rozvoj území zpracováno v textové části, a to: Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Horní Lomná na udržitelný rozvoj území v části A, části B, části C – F.

**1) VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU BUKOVEC NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ ČÁST A): ZÁVĚRY**

Podstatou předkládaného návrhu Z1ÚP Horní Lomná je zejména potřeba zajistit dostatek rozvojových ploch pro bydlení. V uplynulém období došlo k mírnému nárůstu počtu obyvatel Horní Lomné, ačkoliv na základě předchozích rozborů byl očekáván jejich pokles. Bylo proto nutno navrhnout nové zastavitelné plochy pro bydlení s možností napojení na komunikace a inženýrské sítě.

Pro vzrůstající počet obyvatel byly také navrženy některé nové plochy pro podnikání a úpravy podmínek využití ploch.

V neposlední řadě je nutno zajistit návaznost na požadavky a podmínky uvedené ve významných krajských a celostátních koncepcích, aby byla zajištěna možnost výhledové realizace záměrů navazujících na správní území více obcí, v tomto případě úprava územní rezervy pro vodní nádrž Horní Lomná.

Změna č. 1 ÚP Horní Lomná řeší rovněž potřeby dopravních systémů na místní úrovni, především z hlediska vymezení územní rezervy pro přeložku trasy komunikace nadmístního významu II. třídy.

Návrh Změny č. 1 územního plánu přebírá z platného územního plánu všechny plochy s tím, že u některých ploch formou ploch přestavby mění způsob jejich využití.

Ve správním území obce se nevyskytují půdy vysoké bonity (I. a II. třídy ochrany), ani půdy s investicemi (závlahy, meliorace). Pro realizaci ploch v rámci Změny č. 1 ÚP jsou tedy zabírány pouze půdy třetí a páté třídy ochrany. Pozemky určené pro plnění funkce lesa nejsou zabírány. S ohledem na velikost obce a na malou výměru navrhovaných zastavitelných ploch je záborů půd poměrně málo, nárůst záborů dosahuje cca 1,2 ha.

Předložený návrh Změny č. 1 ÚP je z hlediska dopadů na životní prostředí zanedbatelný u všech složek životního prostředí i u veřejného zdraví, a je dán především předpokládaným postupným navýšováním obslužné dopravy v území a počtu vytápěných objektů pro bydlení. S tím souvisí postupný malý nárůst hlukového a imisního zatížení.

Celé území obce spadá do CHKO Beskydy, která je také mezinárodně chráněným územím Natura 2000. Významné střety s ochranou přírody ale nebyly u navrhovaných ploch shledány. Nebyly zjištěny ani střety s ÚSES a maloplošnými zvláště chráněnými územími.

Územní plán slouží pro jednotné koncepční a koordinované řízení rozvoje obce a musí zajistit, že přírodní zdroje včetně zemědělské a lesní půdy v území budou uvážlivě využívány a že produkované znečištění (odpadní vody, odpady, emise i hluk) bude minimalizováno tak, aby nepřinášelo nepřijatelné negativní dopady a nevedlo k negativnímu ovlivnění veřejného zdraví a pobytové pohody obyvatelstva. Pořízení Změny č. 1 územního plánu má vést rovněž k potřebnému stanovení limitů v území, jejichž úkolem je zajištěné vzájemné bezproblémové koexistence přírody, podnikání a obyvatelstva.

Realizace Změny č. 1 ÚP nebude mít žádný vliv na architektonické a archeologické památky, a jen zanedbatelný negativní vliv na faunu a flóru daný především samotným zábořem půdy. Realizace Změny č. 1 nepovede ke snížení průchodnosti území.

Pro jednu z navrhovaných ploch byla stanovena podmínka omezující umístění stavby v sesuvném území, a jedna z ploch byla z důvodu střetu s ochranou přírody a krajiny vyloučena.

#### Podmínky dané kapitolami 8 a 11 SEA

- Při záboru zemědělské půdy zajistit zpřístupnění všech částí pozemků a návaznost polních a lesních cest.
- Z hlediska imisní zátěže podporovat podle možností napojení obyvatelstva a podnikatelských aktivit na vytápění ušlechtilými palivy a preferovat využití alternativních zdrojů, nejsou-li v rozporu s ochranou krajinného rázu a přírody.
- V území není povoleno umístění nových vyjmenovaných stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší, nebudou-li vybaveny účinným odlučovacími zařízeními zejména z hlediska tuhých znečišťujících látek.
- V řešeném území není doporučeno umístění větrných elektráren.
- Pro výrobu tepla podporovat využívání obnovitelných zdrojů energie (fotovoltaika jen na střeších objektů, geotermální energie, spalování biomasy ve speciálně upravených kotlích) tam, kde to

nebude ve střetu se zájmy ochrany veřejného zdraví a pobytové pohody.

- Plocha individuálního bydlení ZM1/BI-Z2 v lokalitě „u obchodu“ je navržena k vyloučení z důvodu negativního vlivu na krajinný ráz a z důvodu situování v ochranné výhledové významných biotopech s výskytem ohrožených druhů flóry.
- Pro plochu individuálního bydlení ZM1/BI-Z6 v lokalitě Kyčmol, která se nachází částečně v sesuvném území, je navrženo doplnit podmínku využití: jižní část plochy využívat pouze jako nezastavěnou plochu (zahradu), případnou stavbu umístit v severní části plochy nacházející se mimo hranici sesuvného území.

**Celkově je možno konstatovat, že návrh Změny č. 1 ÚP Horní Lomná v předložené podobě splňuje nároky kladené právními předpisy i požadavky na potřebnou úroveň bydlení a jeho technického zabezpečení, na rozvoj individuálního podnikání v území stejně jako požadavky ochrany životního prostředí a veřejného zdraví a je doporučeno jeho schválení při respektování podmínek stanovených v kapitole 8 a 11 hodnocení SEA.**

Po zpracování SEA byly ve změně č. 1 provedeny všechny výše požadované úpravy, včetně vypuštění plochy ZM1/BI-Z2 a doporučeného rozdělení plochy ZM1/BI-Z6 na zastavitelnou plochu pro bydlení a plochu pro zahradu (ZM1/ZX-O2).

## 2) ZÁVĚRY „VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ LOMNÁ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ“ ČÁST C – F : ZÁVĚRY

Podstatou udržitelnosti rozvoje území je naplnění tří základních cílů:

- sociální rozvoj, který respektuje potřeby všech,
- účinná ochrana životního prostředí a šetrné využívání přírodních zdrojů,
- udržení vysoké a stabilní úrovně ekonomického růstu a zaměstnanosti.

Územní plán Horní Lomná a jeho změna č.1 vymezuje plochy pro podnikání, bydlení, tělovýchovu a sport, rekreaci, resp. občanské vybavení jsou doprovázeny potřebnými koridory a plochami technické infrastruktury (možnost umístění vedení VN, plynovodu, kanalizace, vodovodu a obslužných komunikací). Výměra navrhovaných ploch s větší rezervou odpovídá předpokládanému vývoji počtu obyvatel.

Negativní vlivy realizace v plochách, navrhovaných ve změně č. 1 ÚP se projeví částečně u záboru zemědělské půdy, jedná se ovšem o zemědělskou půdu v III. až V. třídě ochrany. Lesní pozemky nejsou ve změně č. 1 zabírány, ojediněle se zastavitelné plochy nachází v ochranném pásmu lesa.

Vlivy na ovzduší a zhoršení hlukových poměrů budou zcela minimální vzhledem malé výměry zastavitelných ploch navržených ve změně č. 1 a jejich využití. Mírně se zvýší nároky na odběr pitné vody a produkované množství odpadních vod, nebezpečí zrychlení odtoku dešťových vod z území není významné.

Posuzovaný návrh ÚP přináší i vlivy mírně pozitivní, jako je návrh ploch k zadržení vod v krajině, zpomalení odtoku, v zastavěném území návrh ploch pro zasakování dešťových vod, stabilizaci a doplnění ÚSES a úpravu jeho skladebných prvků, zajištění ochrany cenných přírodních a archeologických území.

Realizace změny č. 1 ÚP nebude mít žádný vliv na zdroje nerostných surovin nebo architektonické a kulturní památky, ani na hmotný majetek. Vlivy na faunu a flóru jsou dány zejména předpokládaným odstraněním svrchní vrstvy zemin.

Zpracované hodnocení vyváženosti podmínek území je logickým východiskem pro výběr optimální urbanistické koncepce rozvoje území. Slabé pilíře podmínek území obcí by měly být posilovány, avšak s ohledem na optimální využití řešeného území a širší dělbu funkcí v regionech.



Běžně dostupné podklady mají z tohoto pohledu jak rozdílnou podrobnost, tak i míru aktuálnosti. Proto je dále provedeno shrnutí těchto podkladů a jejich doplnění, zejména upřesněné aktuální vyhodnocení na základě doplněných průzkumů v řešeném území.

V první řadě je možné provést srovnání v rámci ÚAP SO ORP Jablunkov (aktualizace z r. 2020 a starší). V tomto hodnocení dochází v roce 2020 k zlepšení územních podmínek pro hospodářský rozvoj, jak je uvedeno v následující tabulce.

**Tab. Kategorizace vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj**  
(Horní Lomná, ÚAP SO ORP Jablunkov 2020)

Obec	Územní podmínky			Vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území		Vyjádření v kartogramu	Kategorie zařazení obce
	pro příznivé životní prostředí	pro hospodářský rozvoj	pro soudržnost společenství obyvatel území	dobrý stav	špatný stav		
	Z	H	S	Z, H	S	-	2a
Horní Lomná	+	+	-	Z, H	S	-	2a

Legenda: + dobrý stav, - špatný stav

Podrobné výsledky hodnocení jsou dokumentovány v samostatných zprávách, které jsou součástí návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Lomná.

Vlivy územního plánu na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech lze hodnotit jako převážně pozitivní. U žádného ze sledovaných jevů nedojde k významnému negativnímu ovlivnění.

**Celkově lze konstatovat, že návrh Změny č. 1 Územního plánu Horní Lomná nesnižuje předpoklady pro dosažení dynamické rovnováhy mezi ochranou životního prostředí, sociálním rozvojem a ekonomickým rozvojem.**

## **H) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Změna ÚP č.1 se rozsah zastavitelných ploch pro bydlení, vymezených v ÚP zvyšuje celkem o 0,38 ha, přičemž vlivem zastavění plochy BI-Z6 došlo k úbytku o 0,15 ha. V souladu se zprávou o uplatňování ÚP není nutné vyhodnocovat a odůvodňovat potřebu vymezení nových zastavitelných ploch.

Dle Analýzy sociálního vývoje Moravskoslezském kraje se v obci Horní Lomná předpokládá do roku 2025 pokles obyvatel. Současný vývoj ale ukazuje nárůst obyvatel v obci. K 1.1.2020 počet obyvatel v Horní Lomné byl 371. V roce 2016 byl počet 367, z čehož vyplývá, že dochází k mírnému vzestupu. Je dáno tím, že obec je velmi atraktivní, krajinařsky zajímavá, s málo narušeným životním prostředím. V posledních letech je i v Lomné patrný trend stěhování obyvatel z velkých měst do obce.

Vydaný územní plán obce splňuje požadavky na dlouhodobý vyvážený rozvoj území. Nabízí racionální využití zastavěného území, navrhuje dostatek zastavitelných ploch tak, aby mohly být uspokojeny

zájmy obyvatel obce, obce i veřejný zájem. Z hlediska podmínek pro zdravé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost vydaný územní plán vyhovuje stávajícím potřebám.

Územní plán Horní Lomná respektuje ve změně č. 1 Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje a je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky na vytvoření podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Uspořádání ploch, rozsah návrhu zastavitelných území a ochrana krajiny sleduje základní cíle a úkoly definované stavebním zákonem.

## **I) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ.**

Změna č. 1 řeší jenom záležitosti místního významu a nemá dopad na území okolních obcí. Ve změně nebyly řešeny záležitosti nadmístního významu, které by nebyly již v ZÚR MSK a její aktualizaci.

## **J) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**

Vyhodnocení záboru půdy je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, vyhlášky 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky MŽP č. zákona č. 289/95 Sb., o lesích a o změně a o doplnění některých zákonů (lesní zákon). Grafická příloha je zpracována podle Společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011.

### **Použité podklady**

údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – www.nahlizenidokn.cz - únor 2021

BPEJ z podkladů ÚAP

### **Kvalita zemědělských pozemků**

Zemědělské pozemky navržené k záboru jsou vyhodnoceny podle druhů zemědělských pozemků s určením BPEJ. Pro posouzení kvality byly jednotlivé BPEJ zařazeny do tříd ochrany zemědělských pozemků I až V. První číslo pětimístního kódu BPEJ označuje klimatický region. Řešené území náleží do klimatického regionu 8 – MCH – mírně chladný.

HPJ v řešeném území podle vyhlášky č. 546/2002, kterou se mění vyhláška č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci:

24 - Kambizemě modální eubazické až mezobazické i kambizemě pelické z přemístěných svahovin karbonátosilikátových hornin - flyše a kulmských břidlic, středně těžké až těžké, až středně skeletovité, se střední vododržností.

36 - Kryptopodzoly modální, podzoly modální, kambizemě dystrické, případně i kambizem modální mezobazická, bez rozlišení matečných hornin, převážně středně těžké lehčí, s různou skeletovostí, půdy až mírně převlhčované, vždy však v chladném klimatickém regionu.

40 - Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici.

50 - Kambizemě oglejené a pseudogleje modální na žulách, rulách a jiných pevných horninách, středně těžké lehčí až středně těžké, slabě až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření.

#### Zábor půdy dle návrhu Změny č. 1 územního plánu

Změnou č. 1 se do vyhodnocení záboru půdy doplňují nové plochy převážně pro bydlení, jde o plochy menšího rozsahu, které jsou z větší části uvnitř zastavěného území, nebo na toto zastavěné území navazují.

**Celkový předpokládaný zábor půdy se Změnou č. 1 zvyšuje o 1,09 ha zemědělských pozemků.**

Navržené funkční členění		zábor zemědělských pozemků	z toho I. a II. třída ochrany
		(ha)	(ha)
<b>Z</b>	<b>Zastavitelné plochy</b>		
BI	bydlení individuální	0,38	-
OK	plocha komerčních zařízení	0,10	-
P	plocha veřejných prostranství	0,01	-
VD	plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby	0,09	-
	<b>Celkem zastavitelné plochy</b>	<b>0,58</b>	-
<b>O</b>	<b>Plochy ostatní</b>		
KD	plocha koridorů dopravních	0,10	-
ZX	plocha	0,29	-
KZ	plocha krajinné zeleně	0,11	-
	<b>Celkem plochy ostatní</b>	<b>0,50</b>	-
<b>P</b>	<b>Plochy přestavby</b>		
P	plocha veřejných prostranství	0,01	-
	<b>Zábor celkem</b>	<b>1,09</b>	-

Do grafické přílohy jsou zakresleny všechny plochy navržené k záboru, včetně ploch, které jsou na nezemědělských pozemcích = ostatních plochách. V tabulkové příloze jsou započteny jen zemědělské pozemky, tzn. v některých případech jen části návrhových ploch (v tabulce označeno č u označení plochy).

Jedná se o plochy:

plochy zastavitelné – ZM1/BI-Z4, ZM1/VD-Z1

plochy přestavby – ZM1/BI-P1, ZM1/BH-P1, ZM1/O-P1, ZM1/O-P2, ZM1/P-P1,

plochy ostatní – ZM1/ZP-O1, ZM1/ZX – O2.

**Meliorace** – v řešeném území nejsou odvodněné pozemky zastoupeny

#### Posouzení záboru zemědělských pozemků

Zemědělské pozemky navržené k záboru jsou v průměrné kvalitě ve třídě ochrany III, nebo v nejhorší kvalitě, ve třídě ochrany V. Půdy ve třídě ochrany I a II nejsou v řešeném území zastoupeny.

Zemědělské pozemky navržené k záboru nemají z hlediska zemědělské výroby žádný význam. Jedná se o plochy, které jsou v zastavěném území, případně na toto území navazují.

#### Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Zábor ani omezení obhospodařování pozemků určených k plnění funkcí lesa se ve změně č.1 nepředpokládá.

**Omezení obhospodařování pozemků určených k plnění funkcí lesa** – se ve změně č. 1 nepředpokládá.

Výstavba v ostatních navržených lokalitách je takového charakteru, že nebude mít vliv na okolní lesní porosty. V případě nové výstavby je nutno dodržovat vzdálenost do 50 m od okraje lesa dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon). Rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy. Požadavek na 50 m vzdálenost od okraje lesa nesplňují:

zastavitelné plochy – ZM1/BI – Z1, ZM1/BI – Z3, ZM1/BI – Z4, ZM1/BI – Z5, ZM1/BI – Z6, ZM1/VD – Z2, ZM1/VD – Z3, ZM1/P – Z1, ZM1/VD – Z1,  
plochy ostatní – ZM1/KD – O1, ZM1/KD-O2, ZM1/KZ – O1, ZM1/ZP – O1,  
plochy přestavby – ZM1/P – P1, ZM1/BI – P1, ZM1/BH – P1, ZM1/O – P1, ZM1/O – P2, ZM1/O – P3.

#### Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru zemědělské půdy (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozí činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst.1 písm.g), označení plochy ze schváleného ÚP
			I.	II.	III.	IV.	V.					
<b>Zastavitelné plochy</b>												
ZM1	BI-Z1	0,08					0,08			NE		
ZM1	BI-Z3	0,13			0,13					NE		
ZM1	BI-Z5	0,07			0,03		0,04			NE		NE
ZM1	BI-Z6	0,10					0,10			NE		NE
<b>Celkem BI</b>		<b>0,38</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,16</b>	<b>0,00</b>	<b>0,22</b>					
ZM1	OK-Z1	0,09					0,09			NE		NE
ZM1	OK-Z2	0,01					0,01			NE		NE
<b>Celkem OK</b>		<b>0,10</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,10</b>					
ZM1	P-Z1	0,01			0,01					NE		NE
<b>Celkem P</b>		<b>0,01</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,01</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>					
ZM1	VD-Z3	0,09			0,09					NE		NE
<b>Celkem VD</b>		<b>0,09</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,09</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>					
<b>Celkem zastav. plochy</b>		<b>0,58</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,26</b>	<b>0,00</b>	<b>0,32</b>					

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru zemědělské půdy (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst.1 písm.g), označení plochy ze schváleného ÚP
			I.	II.	III.	IV.	V.					
ZM1	O-P3 č	0,01					0,01			NE		NE
<b>Celkem P</b>		<b>0,01</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,01</b>					
<b>Celkem pl. Přestavby</b>		<b>0,01</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,01</b>					
<b>Plochy ostatní</b>												
ZM1	KD-O2 č	0,10			0,10					NE		NE
<b>Celkem KD</b>		<b>0,10</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,10</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>					
ZM1	ZX-O2	0,29					0,29					
<b>Celkem ZX</b>		<b>0,29</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,29</b>					
ZM1	KZ-O1	0,11			0,11					NE		NE
<b>Celkem KZ</b>		<b>0,11</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,11</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>					
<b>Celkem plochy ostatní</b>		<b>0,50</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,21</b>	<b>0,00</b>	<b>0,29</b>					
<b>ZÁBOR CELKEM</b>		<b>1,09</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,47</b>	<b>0,00</b>	<b>0,62</b>					

## K) SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

### Seznam dalších použitých zkratk

ČOV	- čistírna odpadních vod
DTS	- trafostanice
k. ú.	- katastrální území
LBC	- lokální biocentrum
LBK	- lokální biokoridor
NRBK	- nadregionální biokoridor
NRBC	- neregionální biocentrum
MK	- místní komunikace
ORP	- obec s rozšířenou působností
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR	- politika územního rozvoje
RD	- rodinný dům
RS	- regulační stanice
SO ORP	- správní území obce s rozšířenou působností
STG	- skupina typů geobiocény
STL	- středotlaký

ÚAP	- územně analytické podklady
ÚK	- účelová komunikace
ÚP	- územní plán
ÚPD	- územně plánovací dokumentace
ÚS	- územní studie
ÚSES	- územní systém ekologické stability
VKP	- významný krajinný prvek
VN	- vysoké napětí
VTL	- vysokotlaký
VÚC	- velký územní celek
VVN	- velmi vysoké napětí
ZPF	- zemědělský půdní fond

**PŘÍLOHA Č. 1**

**SROVNÁVACÍ TEXT S VYZNAČENÍM ÚPRAV**

Doplňovaný text – vyznačený červeně

~~Rušený text – upraven přečrtnutím~~

# I. NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ LOMNÁ

Obsah:

- I.A. Textová část
- I.B. Grafická část

## I. A. Textová část :

Obsah:

<b>I./A.1. Vymezení zastavěného území.....</b>	<b>3</b>
<b>I./A.2. Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....</b>	<b>3</b>
I./A.2.1. Základní Koncepce rozvoje území.....	3
I./A.2.2. Ochrana a rozvoj hodnot území.....	4
<b>I./A.3. Urbanistická koncepce, včetně kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....</b>	<b>5</b>
I./A.3.1. Urbanistická koncepce a kompozice.....	5
I./A.3.2. Koncepce uspořádání sídelní struktury.....	6
I./A.3.3. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.....	7
I./A.3.4. Vymezení zastavitelných ploch.....	9
I./A.3.5. Vymezení ploch přestavby.....	12
I./A.3.6. Koncepce rozvoje sídelní zeleně.....	12
<b>I./A.4. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umíst'ování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.....</b>	<b>13</b>
I./A.4.1. Dopravní infrastruktura.....	13
I./A.4.2. Technická infrastruktura.....	17
I./A.4.3. Občanské vybavení.....	21
I./A.4.4. Veřejná prostranství.....	21
<b>I./A.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů.....</b>	<b>22</b>
I./A.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití.....	22
I./A.5.2. Koncepce rekreačního využívání krajiny.....	25
I./A.5.3. Návrh ploch pro vymezení územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES).....	25
I./A.5.4. Prostupnost krajiny.....	26
I./A.5.5. Ochrana krajiny, krajinný ráz.....	27
I./A.5.6. Protierozní opatření, ochrana před záplavami.....	27
I./A.5.7. Vymezení ploch pro dobývání nerostů a stanovení podmínek pro jejich využití.....	27
I./A.5.8. Ochrana zvláštních zájmů.....	27
I./A.5.9. Nakládání s odpady.....	28
<b>I./A.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....</b>	<b>28</b>
I./A.6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	28
I./A.6.2. Podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	32
I./A.6.3. Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	48
<b>I./A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišť'ování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....</b>	<b>48</b>
I./A.7.1. Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury s možností vyvlastnění a uplatnění předkupního práva.....	48
I./A.7.2. Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury s možností vyvlastnění.....	50
I./A.7.3. Veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění.....	50
I./A.7.4. Stavby a opatření k zajišť'ování obravy a bezpečnosti státu.....	51
I./A.7.5. Stavby pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	51

I./A.8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a Veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.....	51
I./A.8.1. Stavby veřejné vybavenosti .....	51
I./A.8.2. veřejná prostranství .....	51
I./A.9. Stanovení kopmenzačních opatření.....	51
I./A.10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření .....	51
I./A.11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci .....	52
I./A.12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie, stanovením podmínek pro její pořízení a priměřené lhůty a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	53
I./A.13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat regulační plán z podnětu nebo na žádost, u regulačního plánu z podnětu stanovení lhůty pro jeho vydání.....	53
I./A.14. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb .....	53
I./A.15. Vymezení pojmů.....	53
I./A.16. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části .....	60

## I.B. Grafická část

I./B.1. Základní členění území	M 1 : 5 000
I./B.2. Hlavní výkres – urbanistická koncepce	M 1 : 5 000
I./B.3. Hlavní výkres – koncepce technické infrastruktury	M 1 : 5 000
I./B.4. Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace	M 1 : 5 000

Změnou č. 2 se mění Územní plán Horní Lomná, vydaný opatřením obecné povahy Zastupitelstvem obce Horní Lomná dne 02.06.2016, účinnost dnem 17.06.2016, v níže uvedených částech.

Pozn.

Text doplňovaný v rámci změny č. 1 je vyznačen **červeně**, text vypouštěný je ~~černě přeškrtnutý~~

### **I./A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

1. Hranice zastavěného území byla vymezena v souladu se stavebním zákonem a zobrazuje stav k ~~30.5.2015~~ **30.12.2020**
2. Zastavěné území je vyznačeno ve výkresu:
  - I./B.1. Výkres základního členění, M 1 : 5 000
  - I./B.2. Hlavní výkres, urbanistická koncepce, M 1 : 5 000

### **I./A.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

Územní plán Horní Lomná stanovuje zásady rozvoje území s ohledem na udržitelný rozvoj obce a ochranu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území. Vytváří podmínky pro harmonický rozvoj sídla, pohodu bydlení, zvýšení zaměstnanosti, rozvoj podnikání, každodenní rekreaci a rekreační využití krajiny s důrazem na zachování kvality životního prostředí.

#### **I./A.2.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ**

1. Obec bude nadále plnit funkci obytnou a rekreační.
2. V souladu s územním plánem a platným strategickým rozvojovým plánem, které staví na historických kořenech, tradicích a výjimečných hodnotách beskydské krajiny, bude obec zabezpečovat:
  - 2.1. Kvalitu obytného prostředí a jeho rekreačního zázemí s důrazem na uchování potenciálu území v oblasti kulturních a přírodních hodnot území;
  - 2.2. Širší nabídku občanské vybavenosti umožňující vytvořit přiměřené kulturní, sportovní a společenské zázemí;
  - 2.3. Rozvoj v oblasti služeb a sociálního zabezpečení;
  - 2.4. Podmínky umožňující rozvoj na úseku cestovního ruchu a podnikání;
  - 2.5. Realizaci krajinytvorných a protipovodňových opatření.
3. Koncepce rozvoje území vychází z potřeby nových ploch pro bydlení do roku 2030 a z navýšení o plochy potřebné pro výstavbu nových rodinných domů pro obyvatele dosud bydlící v severní části zastavěného území, které je hájeno jako územní rezerva pro vodní nádrž. Vzhledem k výše uvedenému urbanistická koncepce vychází z návrhu ploch pro cca 25 nových bytů při odpovídajícím rozvoji bydlení, zohlednění potřeby vlivem odpadu bytového fondu a nižšího zalidnění, vymezených mimo plochy budoucí vodní nádrže.
4. Centrum obce bude nadále místním obslužným centrem s vyšším zastoupením občanské vybavenosti pro vlastní obyvatele a návštěvníky, podporujíc tak i význam sídla jako cíle cestovního ruchu;
5. Rozvoj bydlení bude orientován přednostně do území jižně od centra do ploch nad soutokem potoka Přelač a říčky Lomná, resp. severně do území nad Salajkou a lokality Stoligy. Navrhuje se zástavba proluk a ploch navazujících na zastavěné území.
6. Nebude umožněna zástavba ploch v krajině, nenavazujících na zastavěné území.
7. Rekreační zázemí obce bude rozvíjeno v plochách sportu na Přelači a v centru.

**I./A.2.2. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ**

1. Rozvoj obce je zcela podmíněn ochranou dochovaných hodnot, a to jak kulturních, tak přírodních, či krajinných. Hodnoty území nesmí být novou výstavbou narušeny.
2. Kulturní hodnota sídla spočívá v jedinečné, specifické kompozici podhorské vesnice s rozptýlenou zástavbou v malebném údolí Lomné, s vyšším podílem původní dochované zástavby, objektů s historickou a architektonickou hodnotou. Předmětem ochrany je:
  - 2.1. Kompozice sídla, urbanistická struktura daná rozmístěním staveb v území, nižší hustotou zastavěnosti (skupiny domů a samostatné usedlosti), nespojitá zastavěná území;
  - 2.2. Dochovaný charakter zástavby, její tvarová charakteristika a objemové řešení;
  - 2.3. Dochovaná zástavba v původních dřevorubeckých osadách Salajka a Přelač (veškeré roubenky, dvory, hospodářské budovy, jejich struktura, charakter), dále stavby architektonicky hodnotné (cenné), prezentující stavební kulturu lidového stavitelství, architektury (LA), stavby historicky významné, místa významných událostí:
    - Kolářova chata, Slavíč, parc. č. 250/1, k. ú. Horní Lomná ;
    - Venkovský dům, stavba LA, parcela č. 332, k. ú. Horní Lomná ;
    - Hotel Salajka, parcela č. 344/1, k. ú. Horní Lomná;
    - Křížová cesta nad kostelem, parcela č. 1040/4, 2369/5;
    - Pramen Panny Marie Lurdské, parcela č. 1940/2;
    - Chata Sokolka, parcela č. 1938/2, k. ú. Horní Lomná;
    - Venkovský dům, stavba LA, parcela č. 2369/15, Pod loučkou, k. ú. Horní Lomná;
    - Venkovský dům, stavba LA, parcela č. 568/1, Pod loučkou, k. ú. Horní Lomná;
    - Venkovský dům, stavba LA, parcela č. 400, k. ú. Horní Lomná;
    - Venkovský dům, stavba LA, parcela č. 358, Kyčmol, k. ú. Horní Lomná;
    - Venkovský dům, stavba LA, parcela č. 431, Kyčmol, k. ú. Horní Lomná;
    - Venkovský dům, stavba LA, parcela č. 461, Dolní Přelač, k. ú. Horní Lomná;
    - Venkovský dům, stavba LA, parcela č. 517/1, Dolní Přelač, k. ú. Horní Lomná;
    - Venkovský dům, stavba LA, parcela č. 209, Dolní Přelač, k. ú. Horní Lomná;
    - Venkovský dům, stavba LA, parcela č. 498, Přelač, k. ú. Horní Lomná;
    - Venkovský dům, stavba LA, parcela č. 389, Přelač, k. ú. Horní Lomná;
    - Venkovský dům, stavba LA, parcela č. 219, Horní Přelač, k. ú. Horní Lomná;
    - Venkovský dům, stavba LA, parcela č. 220, Horní Přelač, k. ú. Horní Lomná;
    - Venkovský dům, stavba LA, parcela č. 223, Horní Přelač, k. ú. Horní Lomná;
    - Venkovský dům, stavba LA, parcela č. 370, Horní Přelač, k. ú. Horní Lomná;
    - Venkovský dům, stavba LA, parcela č. 226/1, Horní Přelač, k. ú. Horní Lomná;
    - Venkovský dům, stavba LA, parcela č. 225, Horní Přelač, k. ú. Horní Lomná;
    - Venkovský dům, stavba LA, parcela č. 234, Horní Přelač, k. ú. Horní Lomná;
  - 2.4. Drobná sakrální architektura v zástavbě a krajině (kříže, boží muka apod.);
  - 2.5. Dominanty – kostel Povýšení Sv.Kříže;
  - 2.6. Horizonty, hřebeny, pohledové osy na vrcholy;
  - 2.7. Území s archeologickými nálezy III. kategorie (celé území obce).
3. Stavební činnost je nezbytné orientovat k obnově charakteru a struktury původní zástavby. Ochranu je potřeba zabezpečit architektonicky hodnotným stavbám, vymezeným v územním plánu. Jejich změny nebo změny využití území v jejich blízkosti nutno provádět s ohledem na uchování hodnot, rázu prostředí, krajiny a jedinečnosti místa.
4. Přírodní hodnoty sídla jsou dané rázem krajiny, biologickou rozmanitostí přirozených ekosystémů a jejich harmonickým vztahem s přírodními dominantami krajiny. Předmětem ochrany je:
  - 4.1. Krajina s dochovaným historickým krajinným rázem;



- 4.2. Významné krajinné prvky, mj.:
    - 4.2.1. Vodní toky a vodní plochy;
    - 4.2.2. Solitérní a krajinná zeleň;
    - 4.2.3. Hráze, včetně lokality s umělým vodním náhonem;
  - 4.3. Evropsky významná lokalita, ptačí oblast;
  - 4.4. Velkoplošná a maloplošná chráněná území;
  - 4.5. Územní systém ekologické stability (ÚSES)
  - 4.6. Lesní masivy, louky a paseky, dotvářející ráz krajiny.
5. Ve výše vyjmenovaných plochách nesmí dojít k ohrožení nebo oslabení stabilizační funkce a k zásahům, které by mohly vést k jejich poškození či zničení. Přírodní hodnoty sídla nutno respektovat jak při umísťování staveb, pozemkových úpravách, změnách druhu pozemku a jejich odvodňování, úpravách vodních toků a nádrží, těžbě nerostů, tak i při rekreačním využití krajiny.
  6. Opatření k udržení výjimečných hodnot sídla:
    - 6.1. Nepřípustnost povolování další výstavby ve volné krajině;
    - 6.2. Zachování nenarušených pohledů na významné krajinné horizonty.

### **I./A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

#### **I./A.3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE A KOMPOZICE**

1. Rozvoj osídlení bude respektovat půdorys obce a navrženou urbanistickou koncepci, navazující na stavební vývoj obce. Hlavní rozvíjející funkcí je bydlení.
2. Urbanistická koncepce respektuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území a vytváří podmínky pro vyvážený rozvoj jednotlivých funkčních složek – ploch s rozdílným způsobem využití, především bydlení, rekreace, sportu, veřejné vybavenosti, podnikání.
3. Urbanistickou osou zástavby zůstává silnice III/01151 vedená souběžně s říčkou Lomná a místní komunikace podél toku Přelač, kolem kterých je soustředěna převážná část staveb pro bydlení a rekreaci.
4. Stávající dopravní a technická infrastruktura je respektována a rozvíjena v souladu se zabezpečením napojení lokalit navržených k zástavbě, při eliminaci dopravních závad.
5. Je hájena plocha územní rezervy pro vodní nádrž Horní Lomná v severní části správního území obce.
6. Nová zástavba bude respektovat urbanistické a architektonické hodnoty sídla, důraz bude kladen na jejich zakomponování do krajiny obzvláště v přechodové části – v zadních partiích zahrad.
7. Pro rozvoj bydlení budou v kompaktně zastavěném území využívány především proluky a plochy na zastavěném území navazující.
8. V zastavěných a zastavitelných plochách bude respektován původní charakter zástavby, tradiční architektury, odvozené typologicky z domu tzv. těšínsko-slezského včetně zásad prostorového využití, v souladu s historickými principy osazování a prostorové orientace staveb. Zástavba na celém území Horní Lomné bude respektovat prostorovou strukturu, urbanistické formy a typické znaky zabezpečující estetiku krajiny – shluky, skupiny domů, jednotné měřítko (střechy, proporce staveb, orientaci delší osy k terénu).

### I./A.3.2. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ SÍDELNÍ STRUKTURY

1. Horní Lomná je harmonicky se rozvíjejícím sídlem s vysokým podílem zeleně v intravilánu, s dochovanou strukturou zástavby a měřítkem objektů. Je charakteristická rozptýlenou zástavbou, původně vesměs volnou dvorcovou, která se později místy rozšiřovala do shluků. Kompaktní zástavba není pro území této části Beskyd typická a stejně jako v jiných horských beskydských obcích je vázána na nejnižší část údolí. V řešeném území se nachází v nivě říčky Lomná, v centru obce. V údolní části, rozšiřující se až ke katastrální hranici na severu, je zástavba již rozvolněná, charakteristická shluky domů. Do centra obce, které je stabilizovaným územím, je soustředěna občanská vybavenost (obecní úřad, kostel, dům s pečovatelskou službou, obchod, služby, sportovní hřiště, vyletiště), bytové domy, ale i hotel, penziony, autokempink a objekty rekreace individuální. Z územního hlediska je stabilizovaným územím i celá jižní část obce. Kompaktní zástavba převládá pouze podél místní komunikace v lokalitě Pod Loučkou, těsně navazující na centrální část obce z jihu, ve které převládá zástavba rodinných domů. U mostku naproti soutoku potoka Upalony do Lomné byl vybudován areál hromadné rekreace s lyžařským vlekem. V lokalitách zcela na jihu dominuje rozvolněná zástavba, původní chalupy jsou využívány pro individuální rekreaci. Zástavba rekreačních chat uzavírá údolí Burkovského potoku. Pro rekreaci hromadnou jsou využívány bezlesé plochy v závěru údolí Lomné (hotel Pod Kyčmolem, resp. Diamo – bývalý areál státního podniku).

Nejvyšší podíl ploch bydlení (BI) se nachází v území severně od centra, v lokalitách Louka, Stoligy, Nedvědí, Lačnovek, U Stryczka, Salajka, Lyngi, které jsou rozvojovým územím obce, resp. zcela na severu, v plochách navazující na sil. III/01151 od Doubravy po Nedvědí, v území hájeném pro vodní nádrž. I tato část obce je charakteristická rozvolněnou zástavbou a vyšším podílem ploch individuální a hromadné rekreace. Pod autobusovou zastávkou Doubrava byla vybudována čistírna odpadních vod.

Rozptýlena zástavba rodinných domů, chalup a objektů individuální rekreace se nachází taktéž v údolí východně od centra, lemuje vodní tok Přelač v celé délce údolím (Dolní a Horní Přelač). V jeho závěru byl vybudován lyžařský areál se 3 vleky a sjezdovými tratěmi.

Dalším zastavěným územím, značně vzdáleným od centra je lokalita Slavíč, plocha rekreace hromadné s lyžařským areálem, resp. lokality Lačnov západně od centra, Pod Úplazem, či lokalita Hruška zcela na jihu.

2. Nové zastavitelné plochy se nevymezují v území hájeném pro vodní nádrž Horní Lomná a v ploše ochranného pásma 1. stupně, vymezeného z důvodu ochrany jakosti povrchových vod v budoucí nádrži.
3. Vymezuje se plocha územní rezervy pro vodní nádrž Horní Lomná s max. kótou zátopy 544,40 m n. m. v souladu se ZUR MSK a územní rezerva pro koridor přeložky sil. III/01151 v rámci plochy ochranného pásma 1. stupně, po západní straně nádrže.
4. Rozvoj obce je v územním plánu orientován převážně do území severně od centra. Zastavitelné plochy se navrhuje v lokalitách Stoligy, Nedvědí, Lačnovek, U Stryczka, Salajka, Lyngi, resp. jižně v lokalitě Louka a Dolní a Horní Přelači (BI-Z1 - BI-Z5, BI-Z7 – BI-Z20).

Plocha BI-Z6 je navržena v lokalitě Grigierka, v tomto území se již další výstavba nepředpokládá.

Územní rezervou jsou plochy BI-R1, BI-R2, vymezené ve vazbě na plochy BI-Z3, BI-Z4, BI-Z5 (Stoligy, Nedvědí) a plocha BI-R3, navazující na BI-Z14 (Dolní Přelač).

5. Pod Sokolkou je navržena plocha pro sportovní aktivity (OS-Z1), určena pro sportovní hřiště.
6. Navrhuje se rozšíření stávajícího autokempinku (plocha RH-Z1).
7. Vedle stávající ČOV je navržena zastavitelná plocha TV-Z1, umožňující rozšíření čistírny. Současně byla vymezena plocha WP-Z1 pro výstavbu protipovodňové hráze, chránící ČOV při rozlivu říčky Lomné.
8. Územní plán vymezuje ve dvou lokalitách plochy přestavby:

- v centru obce na místě bývalé ČOV přestavbu pro technický dvůr obce (TV-P1);
  - v lokalitě Kyčmol v rámci bývalého rekreačního areálu Diamo, plochu pro smíšené specifické využití (SX-P1) - bydlení, pěstování a zpracování plodin, ozdravné pobyty.
9. Veškeré plochy stávající s hlavním využitím bydlení, veřejná vybavenost, drobná výroba, výrobní služby, rekreace hromadná a individuální, plochy veřejné vybavenosti včetně sportovních areálů a ploch sjezdových tratí, které se nacházející mimo území hájené pro vodní nádrž, jsou dlouhodobě stabilizovaným územím a změny ve využití těchto ploch se nepředpokládají.
10. Plocha nezastavěného území NX-Z1, navazující na zpevněnou plochu kolem stávajícího vrtu (ozn. LM3, plocha VX-1) souvisí s technologickým zařízením pro těžbu plynu.

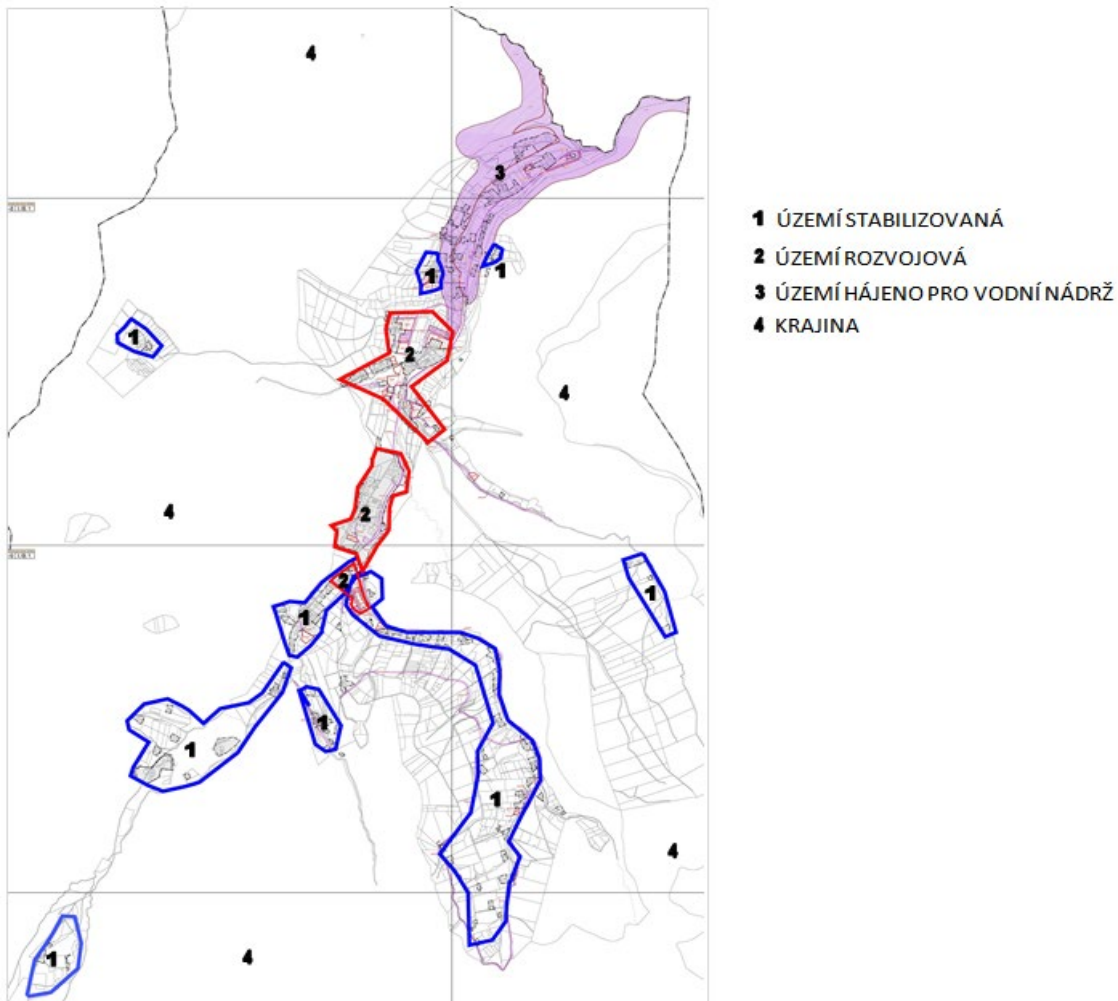


Schéma rámcového vymezení ploch v území

### I./A.3.3. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

1. V řešeném území se všechny plochy beze zbytku člení:
  - 1.1. Podle významu (aktuální zastavěnost, charakter změny, připravované záměry, i s ohledem na časovou posloupnost) na :
    - 1.1.1. Plochy stabilizované v zastavěném území (XY-1);
    - 1.1.2. Plochy zastavitelné (XY-Z1);
    - 1.1.3. Plochy přestavby (XY-P1);
    - 1.1.4. Plochy koridorů (XY-O1)

1.1.5. Plochy územích rezerv (XY-R1);

1.1.6. Plochy stabilizované v nezastavěném území, tj. plochy mimo zastavěné území (XY),

1.1.7. Plochy změn v nezastavěném území (XY-O1).

*(Označení kódem „XY“ v textu výše je v grafické a textové části tohoto územního plánu nahrazeno kódem konkrétní plochy s rozdílným způsobem využití, viz výčet ploch níže, odstavec 2.2., kód je uveden v závorce).*

1.2. Podle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití v plochách :

a) Zastavěných, přestavby a zastavitelných (území urbanizované)

- Plochy bydlení individuálního (BI)
- Plochy bydlení hromadného (BH)
- Plochy rodinné rekreace – chatové lokality (RI)
- Plochy rekreace hromadné (RH)
- Plochy občanského vybavení (O)
- Plochy veřejné vybavenosti (OV)
- Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb (OH)
- Plochy komerčních zařízení (OK)
- Plochy tělovýchovy a sportu (OS)
- Plochy silniční dopravy (DS)
- Plochy pro vodní hospodářství (TV)
- Plochy technického zabezpečení obce (TO)
- Plochy veřejných prostranství (P)
- Plochy smíšené specifické (SX)
- Plochy drobné výroby a výrobních služeb (VD)
- Plochy výroby specifické (VX)
- Plochy vodní a vodohospodářské (W)
- Plochy vodohospodářské (WP)
- Plochy parků a historické zeleně (ZP)
- Plochy zeleně ostatní a specifické (ZX)

b) v krajině (území nezastavěné)

- Plochy zeleně nezastavitelných soukromých zahrad (ZN)
- Plochy krajinné zeleně (KZ)
- Plochy zemědělské (Z)
- Plochy lesní (L)
- Plochy přírodní (PP)
- Plochy smíšené specifické a ostatní (NX)
- Plochy krajinné smíšené se sportovním využitím (NS)

1.3. Územní plán vymezuje koridory pro veřejnou infrastrukturu v následujícím členění:

- Koridory dopravní infrastruktury (KD)
- Koridory technické infrastruktury (KT)

2. Členění území je zobrazeno ve výkresech :

I./B.1. Výkres základního členění, M 1 : 5 000

I./B.2. Hlavní výkres, urbanistická koncepce, M 1 : 5 000

## I./A.3.3.4. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

1. Zastavitelné plochy navržené v Územním plánu Horní Lomná :

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	NÁZEV LOKALITY	VÝMĚRA V HA	PODMÍNKY REALIZACE	MAX KOEF. ZASTAVĚNÍ POZEMKU
				REGULAČNÍ PLÁN (RP) / ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	
BI-Z1	Plocha bydlení individuálního	Louka	0,17	-	0,25
BI-Z2	Plocha bydlení individuálního	Louka	0,23	-	0,25
BI-Z3	Plocha bydlení individuálního	Stoligy	0,53	-	0,25
BI-Z4	Plocha bydlení individuálního	Stoligy	0,33	-	0,25
BI-Z5	Plocha bydlení individuálního	Nedvědí	0,56	-	0,25
<del>BI-Z6</del>	<del>Plocha bydlení individuálního</del>	<del>Grigorka</del>	<del>0,15</del>	<del>ZASTAVĚNO</del>	<del>0,25</del>
BI-Z7	Plocha bydlení individuálního	Lačnovek	0,13	-	0,25
BI-Z8	Plocha bydlení individuálního	U stryczka	0,84	-	0,25
BI-Z9	Plocha bydlení individuálního	U stryczka	0,21	-	0,25
BI-Z10	Plocha bydlení individuálního	Lyngi	0,34	-	0,25
BI-Z11	Plocha bydlení individuálního	U obecního úřadu	0,13	-	0,25
BI-Z12	Plocha vypuštěna po společném jednání, v záplavovém území				
BI-Z13	Plocha bydlení individuálního	Pod loučkou	0,31	-	0,25
BI-Z14	Plocha bydlení individuálního	Dolní Přelač	0,24	-	0,25
BI-Z15	Plocha bydlení individuálního	Dolní Přelač	0,08	-	0,25
BI-Z16	Plocha bydlení individuálního	Dolní Přelač	0,32	-	0,25
BI-Z17	Plocha bydlení individuálního	Dolní Přelač	0,15	-	0,25
BI-Z18	Plocha bydlení individuálního	Horní Přelač	0,06	-	0,25
BI-Z19	Plocha bydlení individuálního	Horní Přelač	0,03	-	0,25
BI-Z20	Plocha bydlení individuálního	Horní Přelač	0,06	-	0,25
RH-Z1	Plocha hromadné rekreace	Centrum	0,11	-	0,1
OS-Z1	Plocha pro tělovýchovu a sport	Pod Sokolkou	0,12	-	0,3
TV-Z1	Plocha vodního hospodářství	U ČOV, Dolní konec	0,05	-	0,6
WP-Z1	Plocha vodohospodářská	U ČOV, Dolní konec	0,27	-	-

Pozn. Změny ploch pro bydlení (BI) vymezených v územním plánu po aktualizaci hranice zastavěného území:  
Plocha BI-Z6 byla zastavěna a ve změně č. 1 došlo k celkové redukci zastavitelných ploch pro bydlení (BI) o 0,15 ha.

2. Plochy zastavitelné, vymezené ve změně č. 1:

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	NÁZEV LOKALITY	PLOCHA V HA	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	MAX KOEF. ZASTAVĚNÍ POZEMKU
ZM1/BI-Z1	Plocha bydlení individuálního	Horní Přelač	0,08	-	0,25
ZM1/BI-Z3	Plocha bydlení individuálního	Lyngi (Uplaz)	0,13	-	0,25
ZM1/BI-Z4	Plocha bydlení individuálního	Lačnovek	0,07	-	0,25
ZM1/BI-Z5	Plocha bydlení individuálního	Dolní Přelač	0,07	-	0,25
ZM1/BI-Z6	Plocha bydlení individuálního	Kyčmol	0,10	-	0,25

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	NÁZEV LOKALITY	PLOCHA V HA	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (US)	MAX KOEF. ZASTAVĚNÍ POZEMKU
ZM1/OK-Z1	Plocha komerčních zařízení	Slavič, Kolárova chata	0,09	-	0,50
ZM1/OK-Z2	Plocha komerčních zařízení	Slavič, Kolárova chata	0,01	-	0,50
ZM1/P-Z1	Plocha veřejných prostranství	Lyngi (Uplaz)	0,01	-	-
ZM1/VD-Z1	Plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby	V centru, u Lomňacky	0,05	-	0,60
ZM1/VD-Z3	Plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby	Lyngi (Uplaz)	0,09	-	0,60

#### ~~I./A.3.4. VYMEZENÍ KORIDORŮ A ZÁSADY PRO JEJICH VYUŽITÍ~~

- ~~Koridorem se v tomto územním plánu rozumí souvislý pás území nad plochou s rozdílným způsobem využití tvaru pravidelného, resp. nepravidelného dle územních podmínek, v němž budou umístěována liniová vedení dopravní a technické infrastruktury v souladu s požadavky na ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. V grafické části ÚP jsou koridory znázorněny překryvnou plochou. Podmínky pro využití ploch s rozdílným využitím stávajících, zastavitelných, resp. přestavby jsou uvedeny v rámci zásad konkrétních ploch, kterých se dotýkají v kapitole I./A.6.~~
- ~~Koridorem se vymezuje plocha umožňující vzhledem k jeho šířkovému uspořádání umístit stavbu dopravní a technické infrastruktury v optimální poloze, zpřesněné později v podrobnější projektové dokumentaci.~~
- ~~Koridor je vymezen pro umístění stavby hlavní. Neznačená, že bude zastavěn v celém rozsahu stavbou, pro kterou je vymezen. K zástavbě bude využita pouze nezbytná plocha potřebná pro daný účel dle zpřesnění v podrobněji zpracované projektové dokumentaci.~~
- ~~Koridory dopravní infrastruktury (KD ...) jsou vymezené zejména pro liniové vedení staveb dopravy silniční. V ploše koridoru dopravní infrastruktury se nevylučuje umístění liniových staveb technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, stl., plynovod apod.), pokud to neznemožní výstavbu dopravní infrastruktury, pro kterou byl vymezen a neodporuje platné legislativě a technickým normám. Podrobnější podmínky pro jejich využití jsou uvedeny v kapitole I./A.4.~~
- ~~Koridory technické infrastruktury (KT ...) jsou vymezené pro umístění liniových staveb vodo hospodářských (např. vodovod, kanalizace) a energetických (např. plynovod, elektrické kabelové a venkovní vedení, horkovod, produktovod apod.). Podrobnější podmínky pro jejich využití jsou součástí kapitoly I./A.4.~~
- ~~Koridory v Územním plánu Horní Lomná a účel (stavba), pro který byly navrženy, jsou vyjmenované v tabulce níže.~~

OZN. PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	POPIS STAVBY, PRO KTEROU BYL KORIDOR VYMEZEN	VÝMĚRA V HA
KD-O4	Koridor dopravní infrastruktury	výstavba místní komunikace, vodovodního řadu, kanalizační stoky a souvisejících zařízení	0,23

KD-02	Koridor dopravní infrastruktury	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace a výstavba místní komunikace	3,35
KD-03	Koridor dopravní infrastruktury	výstavba místní komunikace	0,04
KD-04	Koridor dopravní infrastruktury	výstavba místní komunikace, vodovodního řádu, kanalizační stoky a souvisejících zařízení, STL plynovodu místní sítě	0,05
KD-05	Koridor dopravní infrastruktury	výstavba místní komunikace, vodovodního řádu, kanalizační stoky a souvisejících zařízení	0,16
KD-06	Koridor dopravní infrastruktury	výstavba cyklostezky	0,05
KD-07	Koridor dopravní infrastruktury	výstavba cyklostezky	0,25
KD-08	Koridor dopravní infrastruktury	výstavba místní komunikace	0,11
KD-09	Koridor dopravní infrastruktury	výstavba cyklostezky	0,10
KD-010	Koridor dopravní infrastruktury	výstavba místní komunikace, vodovodního řádu, kanalizační stoky, podzemní kanalizační čerpací stanice, souvisejících zařízení a stave	0,13
KD-011	Koridor dopravní infrastruktury	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace	2,50
KD-012	Koridor dopravní infrastruktury	výstavba místní komunikace	0,26
KD-013	Koridor dopravní infrastruktury	výstavba místní komunikace	0,83
KD-014	Koridor dopravní infrastruktury	výstavba místní komunikace, vodovodního řádu, kanalizační stoky a souvisejících zařízení, STL plynovodu místní sítě	0,10
KD-015	Koridor dopravní infrastruktury	výstavba účelové komunikace	0,02
KD-016	Koridor dopravní infrastruktury	výstavba cyklostezky	0,98
KD-017	Koridor dopravní infrastruktury	výstavba účelové komunikace	0,02
KD-018	Koridor dopravní infrastruktury	výstavba místní komunikace, vodovodního řádu, kanalizační stoky a souvisejících zařízení, STL plynovodu místní sítě	0,07
KD-019	Koridor dopravní infrastruktury	výstavba účelové komunikace	0,18
KD-020	Koridor dopravní infrastruktury	výstavba místní komunikace	0,45
KD-021	Koridor dopravní infrastruktury	výstavba místní komunikace	0,03
KD-022	Koridor dopravní infrastruktury	výstavba účelové komunikace	0,04
KD-023	Koridor dopravní infrastruktury	výstavba místní komunikace, kanalizační stoky a souvisejících zařízení	0,05
KD-024	Koridor dopravní infrastruktury	výstavba místní komunikace	0,04
KD-025	Koridor dopravní infrastruktury	výstavba místní komunikace, vodovodního řádu, kanalizační stoky a souvisejících zařízení	0,35
KD-026	Koridor dopravní infrastruktury	výstavba místní komunikace	0,05
KD-027	Koridor dopravní infrastruktury	výstavba místní komunikace	0,05
KD-028	Koridor dopravní infrastruktury	výstavba místní komunikace, vodovodního řádu, kanalizační stoky a souvisejících zařízení, STL plynovodu místní sítě	0,10
KT-01	Koridor technické infrastruktury	výstavba STL plynovodu místní sítě	0,03
KT-02	Koridor technické infrastruktury	výstavba vodovodního řádu, kanalizační stoky a souvisejících zařízení, STL plynovodu místní sítě	0,08
KT-03	Koridor technické infrastruktury	výstavba STL plynovodu místní sítě	0,04
KT-04	Koridor technické infrastruktury	výstavba kanalizační stoky a souvisejících zařízení, STL plynovodu místní sítě	0,03
KT-05	Koridor technické infrastruktury	výstavba vodovod. řádu, kanalizační stoky a souvisejících zařízení	0,34
KT-06	Koridor technické infrastruktury	výstavba vodovodního řádu, kanalizační stoky a souvisejících zařízení, výstavba elektrického distribučního vedení přípojky 22 kV k distribuční trafostanici včetně výstavby trafostanice	0,04
KT-07	Koridor technické infrastruktury	výstavba vodovod. řádu, kanalizační stoky a souvisejících zařízení	0,03
KT-08	Koridor technické infrastruktury	výstavba vodovodního řádu, kanalizační stoky a souvisejících zařízení	0,02
KT-09	Koridor technické infrastruktury	výstavba vodovodního řádu, výtlačku kanalizace a souvisejících zařízení	0,03
KT-010	Koridor technické infrastruktury	výstavba vodovodního řádu, kanalizační stoky a souvisejících zařízení	0,06
KT-011	Koridor technické infrastruktury	výstavba elektrického distribučního vedení přípojky 22 kV k distribuční trafostanici včetně výstavby trafostanice	0,04

KT-O12	Koridor technické infrastruktury	výstavba elektrického distribučního vedení přípojky 22 kV k distribuční trafostanici včetně výstavby trafostanice	0,02
KT-O13	Koridor technické infrastruktury	výstavba elektrického distribučního vedení přípojky 22 kV k distribuční trafostanici včetně výstavby trafostanice	0,04
KT-O14	Koridor technické infrastruktury	výstavba elektrického distribučního vedení přípojky 22 kV k distribuční trafostanici včetně výstavby trafostanice	0,13
KT-O15	Koridor technické infrastruktury	výstavba elektrického distribučního vedení přípojky 22 kV k distribuční trafostanici včetně výstavby trafostanice	0,26
KT-O16	Koridor technické infrastruktury	výstavba přeložky stávajícího elektrického vedení 22 kV a úprava stávající elektrické stanice 22/0,4 kV	0,11

### I./A.3.5. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

#### 1. Plochy přestavby v zastavěném území:

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	NÁZEV LOKALITY	VÝMĚRA V HA	PODMÍNKY REALIZACE	MAX KOEF. ZASTAVĚNÍ POZEMKU
				REGULAČNÍ PLÁN (RP) / ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	
TO-P1	Plocha technického zabezpečení obce	Centrum	0,09	-	0,6
SX-P1	Plocha smíšená specifická	Kyčmol, bývalý rekreační areál DIAMO	1,69		0,5

#### 2. Plochy přestavby v zastavěném území, vymezené ve změně č. 1:

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	NÁZEV LOKALITY	VÝMĚRA V HA	PODMÍNKY REALIZACE	MAX KOEF. ZASTAVĚNÍ POZEMKU
				REGULAČNÍ PLÁN (RP) / ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	
ZM1/BI-P1	Plocha bydlení individuálního	Centrum obce	0,07	-	0,3
ZM1/BH-P1	Plocha bydlení hromadného	Centrum, nad obchodem	0,45	-	0,4
ZM1/O-P1	Plocha občanského vybavení	Centrum obce	0,25	-	0,5
ZM1/O-P2	Plocha občanského vybavení	Centrum obce	0,08	-	0,5
ZM1/O-P3	Plocha občanského vybavení	Centrum obce	0,03	-	0,5
ZM1/P-P1	Plocha veřejných prostranství	Lyngi (Uplaz)	0,02	-	-

### I./A.3.6. KONCEPCE ROZVOJE SÍDELNÍ ZELENĚ

- Stanovuje zajištění zeleně v zastavitelných plochách a v zastavěném území včetně ploch přestaveb, vymezením ploch zeleně parků (ZP), zeleně hřbitova, zeleně specifické (ZX) - zeleně veřejných prostranství, zeleně liniové, doprovodné podél vodotečí a ochranné, které jsou zobrazené ve výkresu I./B.2.
  - Podmínky pro využívání ploch ZP a ZX jsou stanoveny v kapitole I./A.6.
  - Zeleň parků je určena k ochraně a rozvoji veřejně přístupných parkově upravených ploch jako zázemí pro každodenní rekreaci. Úpravy těchto ploch musí probíhat v souladu se zájmem na kultivaci veřejného prostranství ve prospěch zeleně a rekreačního zázemí obyvatel, a to v širší škále od travnatých ploch po plochy se sadovnickými úpravami.
  - Zeleň specifická je určena k ochraně a rozvoji veřejného prostoru, veškeré způsoby využití těchto ploch musí sloužit ke kultivaci veřejných prostorů, resp. podél vodotečí i pro každodenní rekreaci.



- 1.4. Zeleň hřbitovů je určena ke kultivaci veřejných prostranství hřbitova.
- 1.5. Samostatně stabilizovanými plochami veřejné zeleně s vysokým významem pro kvalitu veřejného prostoru jsou:
- parčík pod kostelem (ZP-2);
  - parčík u říčky Lomná (ZP-1);
  - plochy zeleně mezi obchodem a domem s pečovatelskou službou (OK-2, OV-3, ZX-1);
  - plocha zeleně u Salajky (ZX-7);
  - plocha zeleně v ústí potoka Úplaz do Lomné (ZX –6);
  - plochy zeleně kolem Restaurace U Buldočka a ploch BI (ZX -10);
  - plochy zeleně kolem bufetu u Lačnovského potoka (ZX -8);
- 1.6. Výše vyjmenovaná veřejná zeleň bude rekonstruována, vysoký důraz bude kladen na obnovu zeleně obzvláště v okolí kostela Povýšení sv. Kříže a pramenu Panny Marie Lurdské, mezi obchodem a domem s pečovatelskou službou, u Lačnovského potoka a Restaurace Buldoček.
- 1.7. Nově navrženou je plocha ZX – O1, ve které je vhodné rozšířit plochu doprovodné zeleně kolem Potoka Přelač, jejíž funkce je ochranná. **Další nově vymezenou plochou je plocha ZM1/ZX-O2 na Kyčmolu jako plocha zeleně specifické a ochranné. Plocha ZM1/ZP-O1 byla vymezena z důvodu provedení sadovnických, resp. krajinářských úprav pro zřízení menšího parčíku na protilehlé straně silnice ve vazbě na místní komunikaci ke kostelu.**
- 1.8. V plochách zastavitelných a přestavbových na přechodu do krajiny je podmínkou realizace zástavby výsadba vyšší až vysoké zeleně.

2. Plochy sídelní zeleně navržené v Územním plánu Horní Lomná :

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCHY	VÝMĚRA V HA
ZX-O1	Plocha zemědělská	Plocha zeleně ochranné (doprovodní zeleň vodoteče)	0,09

3. Plochy sídelní zeleně navržené v Územním plánu Horní Lomná, změně č. 1 :

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCHY	VÝMĚRA V HA
ZM1/ZX-O2	Plocha zemědělská	Plocha zeleně specifické a ochranné	0,29
ZM1/ZP-O1	V ÚP původně plocha lesní (zaniklý les, v současnosti ostatní plocha)	Plocha parků a historické zeleně	0,19

**I./A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

**I./A.4.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

**I./A.4.1.1. Širší dopravní vazby**

1. V řešeném území bude respektována koncepce dopravní infrastruktury, která je v územním plánu složená ze stabilizované komunikační sítě, ploch pro ostatní dopravu a návrhu změn v koncepci

- zejména ve formě koridorů;
2. Koncepce dopravní infrastruktury je graficky znázorněna ve výkresu:  
I./B.2. Hlavní výkres M 1 : 5 000;
  3. Podrobnější vymezení změn v jednotlivých částech dopravní infrastruktury je stanoveno v dalších podkapitolách.

#### **I./A.4.1.2. Komunikační síť**

4. Na území obce respektovat koncepci základní komunikační sítě, která je tvořena stávající sil. III/01151 a na ně navazujícími příčkami místních komunikací.
5. Grafické vyjádření koncepce komunikační sítě sestává z těchto ploch:
  - 5.1. plochy s rozdílným způsobem využití:
    - 5.1.1. plochy silniční dopravy ozn. DS,
    - 5.1.2. plochy veřejných prostranství ozn. P
  - 5.2. koridorů pro umístění nových komunikačních staveb ozn. KD-O a pořadovým číslem.
6. V návrhu změn koncepce rozvoje základní komunikační sítě akceptovat níže uvedené prvky, které představují v zásadě tyto skupiny opatření:
  - 6.1. návrhy na výstavbu nových komunikací včetně napojení na stávající silniční síť;
  - 6.2. návrhy na přestavbu zemního tělesa stávajících komunikací;
  - 6.3. návrhy na výstavbu nových cyklistických tras
7. Na území obce respektovat koridory pro tyto návrhové prvky na síti místních a účelových komunikací:
  - 7.1. výstavba místní komunikace v koridoru KD-O1;
  - 7.2. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace a výstavba místní komunikace v koridoru KD-O2;
  - 7.3. výstavba místní komunikace v koridoru KD-O3;
  - 7.4. výstavba místní komunikace v koridoru KD-O4;
  - 7.5. výstavba místní komunikace v koridoru KD-O5;
  - 7.6. výstavba místní komunikace v koridoru KD-O8;
  - 7.7. výstavba místní komunikace v koridoru KD-O10;
  - 7.8. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v koridoru KD-O11;
  - 7.9. výstavba místní komunikace v koridoru KD-O12;
  - 7.10. výstavba místní komunikace v koridoru KD-O13;
  - 7.11. výstavba místní komunikace v koridoru KD-O14;
  - 7.12. výstavba účelové komunikace v koridoru KD-O15;
  - 7.13. výstavba účelové komunikace v koridoru KD-O17;
  - 7.14. výstavba místní komunikace v koridoru KD-O18;
  - 7.15. výstavba účelové komunikace v koridoru KD-O19;
  - 7.16. výstavba místní komunikace v koridoru KD-O20;
  - 7.17. výstavba účelové komunikace v koridoru KD-O22;
  - 7.18. výstavba místní komunikace v koridoru KD-O23;
  - 7.19. výstavba místní komunikace v koridoru KD-O24;
  - 7.20. výstavba místní komunikace v koridoru KD-O25;
  - 7.21. výstavba místní komunikace v koridoru KD-O26;
  - 7.22. výstavba místní komunikace v koridoru KD-O27;
  - 7.23. výstavba místní komunikace v koridoru KD-O28;
8. Byla vymezena územní rezerva pro přeložku silnice III/01151 v rámci plochy koridoru KD-R1 (koridor – územní rezerva);
9. Návrhem dostavby komunikační sítě zajistit mj. podporu omezování emisí mobilních zdrojů znečišťování ovzduší a při výstavbě komunikací respektovat splnění imisních limitů látek znečišťujících ovzduší v jejich okolí.

**I./A.4.1.3 Ostatní doprava**

10. Při rozhodování o změnách v uspořádání veřejných prostranství preferovat segregaci pěší dopravy od dopravy automobilové a prosazovat opatření pro zvýšení bezpečnosti dopravy.
11. Grafické vyjádření koncepce ostatní dopravy sestává z těchto ploch:
  - 11.1. koridorů pro umístění nových komunikačních staveb ozn. KD-O a pořadovým číslem.
12. V návrhu koncepce rozvoje ostatní dopravy akceptovat níže uvedené prvky, které představují v zásadě tyto skupiny opatření:
  - 12.1. návrhy na výstavbu nových cyklistických tras
13. Na území obce respektovat koridory a návrhové plochy pro tyto návrhové prvky ostatní dopravy:
  - 13.1. výstavba cyklostezky v koridoru KD-O6;
  - 13.2. výstavba cyklostezky v koridoru KD-O7;
  - 13.3. výstavba cyklostezky v koridoru KD-O9;
  - 13.4. výstavba **společné cyklostezky pro pěší a cyklisty** v koridoru KD-O16;
  - 13.5. výstavba cyklostezky v koridoru KD-O21;
  - 13.6. výstavba cyklostezky v koridoru ZM1/KD-O1;
  - 13.7. výstavba cyklostezky v koridoru ZM1/KD-O2;
14. Požadavky nových parkovacích kapacit zastavitelných ploch zajistit v rámci těchto ploch. Lokalizace parkovacích ploch bude upřesněna v rámci zpracování podrobné dokumentace.

**I./A.4.1.4 Vymezení koridorů dopravní infrastruktury a zásady pro jejich využití**

1. Koridory jsou v grafické části územního plánu vymezené zejména pro provedení změn v koncepci dopravy silniční.
2. Koridory v Územním plánu Horní Lomná a účel (stavba), pro který byly navrženy, jsou vyjmenované v tabulce níže.

OZN. KORIDORU	DRUH KORIDORU	POPIS STAVBY, PRO KTEROU BYL KORIDOR VYMEZEN	VÝMĚRA V HA
KD-O1	Koridor dopravní infrastruktury	výstavba místní komunikace, vodovodního řadu, kanalizační stoky a souvisejících zařízení	0,23
KD-O2	Koridor dopravní infrastruktury	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace a výstavba místní komunikace	3,35
KD-O3	Koridor dopravní infrastruktury	výstavba místní komunikace	0,01
KD-O4	Koridor dopravní infrastruktury	výstavba místní komunikace, vodovodního řadu, kanalizační stoky a souvisejících zařízení, STL plynovodu místní sítě	0,05
KD-O5	Koridor dopravní infrastruktury	výstavba místní komunikace, vodovodního řadu, kanalizační stoky a souvisejících zařízení	0,16
KD-O6	Koridor dopravní infrastruktury	výstavba cyklostezky	0,05
KD-O7	Koridor dopravní infrastruktury	výstavba cyklostezky	0,25
KD-O8	Koridor dopravní infrastruktury	výstavba místní komunikace	0,11
KD-O9	Koridor dopravní infrastruktury	výstavba cyklostezky	0,10
KD-O10	Koridor dopravní infrastruktury	výstavba místní komunikace, vodovodního řadu, kanalizační stoky, podzemní kanalizační čerpací stanice, souvisejících zařízení a staveb	0,13
KD-O11	Koridor dopravní infrastruktury	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace	2,50
KD-O12	Koridor dopravní infrastruktury	výstavba místní komunikace	0,26
KD-O13	Koridor dopravní infrastruktury	výstavba místní komunikace	0,83
KD-O14	Koridor dopravní infrastruktury	výstavba místní komunikace, vodovodního řadu, kanalizační stoky a souvisejících zařízení, STL plynovodu místní sítě	0,10
KD-O15	Koridor dopravní infrastruktury	výstavba účelové komunikace	0,02
<b>KD-O16</b>	<b>Koridor dopravní infrastruktury</b>	<b>výstavba společné stezky ro cyklisty a pěší</b>	<b>0,98</b>
KD-O17	Koridor dopravní infrastruktury	výstavba účelové komunikace	0,02

OZN. KORIDORU	DRUH KORIDORU	POPIS STAVBY, PRO KTEROU BYL KORIDOR VYMEZEN	VÝMĚRA V HA
KD-O18	Koridor dopravní infrastruktury	výstavba místní komunikace, vodovodního řadu, kanalizační stoky a souvisejících zařízení, STL plynovodu místní sítě	0,07
KD-O19	Koridor dopravní infrastruktury	výstavba účelové komunikace	0,18
KD-O20	Koridor dopravní infrastruktury	výstavba místní komunikace	0,45
KD-O21	Koridor dopravní infrastruktury	výstavba místní komunikace	0,03
KD-O22	Koridor dopravní infrastruktury	výstavba účelové komunikace	0,01
KD-O23	Koridor dopravní infrastruktury	výstavba místní komunikace, kanalizační stoky a souvisejících zařízení	0,05
KD-O24	Koridor dopravní infrastruktury	výstavba místní komunikace	0,01
KD-O25	Koridor dopravní infrastruktury	výstavba místní komunikace, vodovodního řadu, kanalizační stoky a souvisejících zařízení	0,35
KD-O26	Koridor dopravní infrastruktury	výstavba místní komunikace	0,05
KD-O27	Koridor dopravní infrastruktury	výstavba místní komunikace	0,05
KD-O28	Koridor dopravní infrastruktury	výstavba místní komunikace, vodovodního řadu, kanalizační stoky a souvisejících zařízení, STL plynovodu místní sítě	0,10
ZM1/KD-O1	Koridor dopravní infrastruktury	výstavba cyklostezky	0,02
ZM1/KD-O2	Koridor dopravní infrastruktury	výstavba cyklostezky	0,47

#### I.A.4.1.5. Obecná ustanovení pro provádění změn v koncepci dopravní infrastruktury

- Plochy stávající dopravní infrastruktury jsou považovány v územním plánu za stabilizované a v grafické části jsou zobrazené plochami s rozdílným způsobem využití ve struktuře uvedené v kap. I.A.6.
- Koridory jsou v grafické části vymezené zejména pro provedení změn v koncepci dopravy silniční.
- V koridoru dopravní infrastruktury lze umísťovat nezbytnou technickou infrastrukturu.
- Stabilizované plochy dopravní infrastruktury a návrh změn (vymezení zastavitelných ploch a koridorů) jsou graficky znázorněny ve výkresu :  
I./B.2. Hlavní výkres M 1 : 5 000
- ~~V ploše koridoru lze umístit stavbu dopravní infrastruktury v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (na základě ověření v podrobné dokumentaci), jeho vymezení umožňuje případné směrové odchylky osy trasy navrhované liniové stavby. Vymezení koridoru je považovat za maximalistické, tzn., že v koridoru musí být obsaženy i stavby nezbytné k zajištění řádného užívání stavby (např. opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny, větve křižovatek, přeložky silnic nižší třídy, místních a účelových komunikací, polních cest, přeložky technické infrastruktury, dešťové usazovací nádrže, apod., pokud nejsou graficky vymezeny jako samostatná stavba). Vlastní rozsah staveb, velikost staveb a poloha v rámci koridoru bude upřesněna podrobnou dokumentací.~~
- Koridorem se v tomto územním plánu rozumí souvislý pás území nad plochou s rozdílným způsobem využití tvaru pravidelného, resp. nepravidelného dle územních podmínek, v němž budou umísťována liniová vedení dopravní, případně i technické infrastruktury v souladu s požadavky na ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. V grafické části ÚP jsou koridory znázorněny překryvnou plochou.
- Koridorem se vymezuje plocha pro umístění liniové stavby dopravní a technické infrastruktury v její optimální poloze, která může být zpřesněna později v podrobnější projektové dokumentaci. Vymezení koridoru umožňuje případné směrové odchylky osy trasy navrhované liniové stavby.
- Koridor je vymezen pro umístění stavby hlavní. Nelze předjímat, že koridor bude zastavěn v celém rozsahu stavbou, pro kterou je vymezen. K zástavbě bude využita pouze nezbytná plocha potřebná pro daný účel dle zpřesnění v podrobněji zpracované projektové dokumentaci.
- Koridory dopravní infrastruktury (KD..) jsou vymezené zejména pro liniové vedení staveb dopravy silniční. V ploše koridoru dopravní infrastruktury se nevyklučuje umístění liniových staveb

technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, stl. plynovod apod.), pokud to neznemožní výstavbu dopravní infrastruktury, pro kterou byl vymezen a neodporuje platné legislativě a technickým normám.

~~6.9.~~ V ploše koridoru se nepřipouští povolování staveb a činností, které by umístění stavby (staveb), pro které je koridor vymezen, znemožnily, popř. ztížily. Případné výjimky z tohoto ustanovení uvádí kap. I.A.6. pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou dotčeny vymezením koridoru.

~~7.10.~~ Změnu velikosti a průběhu koridoru lze provést pouze na základě vydané změny ÚP.

~~8.11.~~ Případná změna označení silnice nemá pro další rozhodování o využití území vliv a slouží pouze pro přesnější orientaci.

~~9.12.~~ Pro návrh účelových cest lze za koridor považovat i vlastní zobrazení cesty (koridor v širší navrhované cesty). Připouští se změny trasy koridoru účelových cest v krajině při dodržení těchto podmínek:

~~9.1.12.1.~~ měněná trasa nebude zasahovat do:

~~9.1.1.12.1.1.~~ zákonem chráněných částí přírody;

~~9.1.2.12.1.2.~~ pozemků určených k plnění funkce lesa;

~~9.1.3.12.1.3.~~ vodních ploch a toků (s výjimkou křížení s vodním tokem)

~~9.2.12.2.~~ nezhorší se současné podmínky pro zpřístupnění pozemků;

~~9.3.12.3.~~ bude v souladu s pozemkovými úpravami;

~~10.13.~~ Ve vymezených zastavitelných plochách se připouští realizovat příjezdové komunikace, odstavné a provozní plochy pro přímou obsluhu funkční plochy (zejména chodníky, místní a účelové komunikace, parkoviště, obratiště, manipulační plochy – v kapacitě potřebné pro provoz situovaných zařízení, určené dle příslušných norem), pro které vzhledem k významu a velikosti nebylo účelné vymezit samostatnou dopravní plochu. Realizace výše uvedených staveb nesmí svými vlivy zhoršit užívání a prostředí funkčních ploch, pro něž jsou povoleny a ploch sousedních;

~~11.14.~~ Opatření ke snížení negativních vlivů z dopravy:

~~11.1.14.1.~~ V rámci projektové přípravy výstavby objektů prověřit respektování hygienických limitů, zejména dopravního hluku a případně navrhnout vhodná opatření.

## I./A.4.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

### I./A.4.2.1. Vodní hospodářství

#### Zásobování pitnou vodou

1. Akceptovat zásobování obce Horní Lomná z místního veřejného vodovodu, jehož zdrojem vody jsou jímací zářezy v korytech potoků v lokalitách Opolony a Kyčmol;
2. Respektovat gravitační zásobování obce řízené vodojemem Opolony 2 x 100 m<sup>3</sup> a přerušovacím vodojemem 50 m<sup>3</sup>, kde do vodojemu 2 x 100 m<sup>3</sup> je přivedena voda i z druhého vodního zdroje Kyčmol, kde je voda hygienicky zabezpečována;
3. Respektovat zásobování zástavby ve dvou tlakových pásmech, kdy dolní pásmo je vytvořeno snížením tlaku v regulační stanici na vodovodní síti umístěnou u obecního úřadu;
4. Pro zabezpečení zásobování pitnou vodou zastavěného území a zejména zastavitelných ploch respektovat v území tyto koridory pro umístění vodovodních řadů a souvisejících zařízení: KT-O2, KT-O5 až KT-O10, KD-O1, KD-O4, KD-O5, KD-O10, KD-O14, KD-O18, KD-O23, KD-O25, KD-O28.

#### Odvádění a čištění odpadních vod

5. Akceptovat stávající systém oddílné kanalizace v celé obci, vyústěný do stávající obecní ČOV, s přepadem do vodního toku Lomná.
6. Zneškodňování splaškových odpadních vod v lokalitách nenavržených k napojení na obecní

kanalizaci a ČOV a také do doby vybudování této kanalizace řešit domovními ČOV vyústěnými do vodoteče nebo jednotné kanalizace vyústěné do vodoteče, případně bezodtokými žumpami pravidelně vyváženými, za podmínek stanovených vodoprávním úřadem.

7. Respektovat plochu TV-Z1 pro rozšíření obecní čistírny odpadních vod
8. Pro zabezpečení gravitačního odvádění odpadních vod ze stávajícího zastavěného území a zejména navržených zastavitelných ploch respektovat v území tyto koridory pro umístění kanalizačních stok a souvisejících zařízení: KT-O2, KT-O4 až KT-O8, KT-O10, KD-O1, KD-O4, KD-O5, KD-O14, KD-O18, KD-O23, KD-O25, KD-O28 .
9. Pro zabezpečení gravitačního odvádění odpadních vod na navrženou čerpací stanici splašků respektovat v území koridory KD-O10, KT-O8 a koridor KT-O9 pro umístění výtlačného řadu splaškových vod.

#### Ochrana vod a úpravy odtokových poměrů

10. Respektovat plochu WP-Z1 navrženou pro protipovodňovou hráz kolem ČOV.
11. Respektovat územní rezervu W-R1 pro výhledovou vodní nádrž Horní Lomná se zátopou na maximální kótě 544,40 m. n. m. a vymezené ochranné pásmo 1. stupně do vzdálenosti 100 m od maximální kóty nádrže v ploše územní rezervy KD-R1.  
V těchto plochách není možno navrhopvat záměry na umístění nových staveb technické a dopravní infrastruktury nadmístního významu, navrhopvat stavby a zařízení pro průmysl, energetiku, zemědělství, těžbu nerostů a dalších staveb, zařízení a činností, které by mohly narušit geologické a morfologické poměry v území zátopy nádrže nebo jinak nepříznivě ovlivnit budoucí vodohospodářské využití plochy zátopy (např. skládky zvláštních a nebezpečných odpadů, odkaliště, sklady pohonných hmot apod.)
12. Respektovat stávající vodní toky a plochy, koryta potoků ponechat v přírodním průběhu.
13. Akceptovat zatrubnění odvodňovacích příkopů v nezbytně nutném rozsahu za podmínky prokázání vhodného odvodnění přilehlého spádového území.
14. Podporovat návrhy protierozních opatření řešených v rámci pozemkových úprav.
15. Navrhnout vhodná opatření k odvedení vod v plochách navržených k zastavění na meliorovaných pozemcích k zajištění odtoku ze sousedních zmeliorovaných pozemků.

#### I./A.4.2.2. Energetika

##### **Energetika, elektronické komunikace**

1. V řešeném území bude respektována koncepce zásobování území elektrickou energií, teplem, plynem a poskytování služeb elektronických komunikací, která v územním plánu sestává zejména:
  - 1.1. ze stabilizovaných elektrických vedení distribuční soustavy včetně souvisejících zařízení;
  - 1.2. ze stabilizovaných vedení plynovodní sítě včetně souvisejících zařízení;
  - 1.3. z návrhů změn v koncepci vymezením zastavitelných ploch a koridorů;
2. Koncepce zásobování území elektrickou energií, teplem, plynem a poskytování služeb elektronických komunikací je graficky znázorněna ve výkresu:  
I./B.3. Koncepce technické infrastruktury M 1 : 5 000;
3. Podrobnější vymezení změn v jednotlivých částech energetiky a elektronických komunikací je stanoveno v následujících podkapitolách.

##### **Zásobování elektrickou energií**

4. Respektovat stávající vedení a zařízení distribuční elektrizační soustavy 22 kV místního významu:
  - 4.1. elektrické vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV;
  - 4.2. elektrické stanice transformační 22/0,4 kV.
5. Při rozhodování o změnách v území respektovat:
  - 5.1. koridor technické infrastruktury KT-011 a KT-012 pro navrženou distribuční transformační

- stanici 22/0,4 kV včetně elektrického distribučního vedení přípojky 22 kV;
- 5.2. koridor technické infrastruktury KT-013 pro navrženou distribuční transformační stanici 22/0,4 kV včetně elektrického distribučního vedení přípojky 22 kV;
  - 5.3. koridor technické infrastruktury KT-014 pro navrženou distribuční transformační stanici 22/0,4 kV včetně elektrického distribučního vedení přípojky 22 kV;
  - 5.4. koridor technické infrastruktury KT-015, KT-06 pro přeložku elektrického vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV a úpravu distribuční transformační stanice 22/0,4 kV.

#### Elektronické komunikace

6. Na území obce respektovat koncepci provozu a rozvoje veřejných komunikačních sítí.
7. Respektovat stávající komunikační zařízení a vedení veřejné komunikační sítě jednotlivých operátorů:
  - 7.1. zařízení a sítě elektronických komunikací operátora O2 Czech Republic a.s.;
  - 7.2. zařízení a trasy radiových směrových spojů operátorů elektronických komunikací;
  - 7.3. elektronické komunikační zařízení a vedení veřejné komunikační sítě všech operátorů provozující veřejnou komunikační síť na území obce.

#### Zásobování plynem

8. Respektovat stávající (stabilizované) vedení místní rozvodné plynovodní sítě;
9. Při rozhodování o změnách v území respektovat zejména:
  - 9.1. koridory KT-O1, KT-O2, KT-O3, KD-O4, KD-O14, KD-O18, KD-O25, KD-O27 pro rozšíření STL sítě;
  - 9.2. dobývací prostor ložiska zemního plynu povrchově vymezeném plochou VX-1 a NX-Z1.

#### Zásobování teplem

10. Zásobování teplem řešit individuálně pro jednotlivé rodinné domy, občanskou vybavenost a podnikatelskou sféru;
11. Preferovat vytápění na bázi zemního plynu a využití obnovitelných zdrojů energie.

### I./A.4.2.3 Vymezení koridorů technické infrastruktury a zásady pro jejich využití

1. Koridorem se vymezuje plocha umožňující vzhledem k jeho šířkovému uspořádání umístit stavbu technické infrastruktury v optimální poloze, zpřesněné později v podrobnější projektové dokumentaci.
2. Koridory technické infrastruktury (KT-..) jsou vymezené pro umístění liniových staveb vodohospodářských (např. vodovod, kanalizace) a energetických (např. plynovod, elektrické kabelové a venkovní vedení, horkovod, produktovod apod.). Podrobnější podmínky pro jejich využití jsou součástí kapitoly I./A.4.
3. Koridory v Územním plánu Horní Lomná a účel (stavba), pro který byly navrženy, jsou vyjmenované v tabulce níže.

OZN. KORIDORU	DRUH KORIDORU	POPIS STAVBY, PRO KTEROU BYL KORIDOR VYMEZEN	VÝMĚRA V HA
KT-01	Koridor technické infrastruktury	výstavba STL plynovodu místní sítě	0,03
KT-02	Koridor technické infrastruktury	výstavba vodovodního řadu, kanalizační stoky a souvisejících zařízení, STL plynovodu místní sítě	0,08
KT-03	Koridor technické infrastruktury	výstavba STL plynovodu místní sítě	0,01
KT-04	Koridor technické infrastruktury	výstavba kanalizační stoky a souvisejících zařízení, STL plynovodu místní sítě	0,03
KT-05	Koridor technické infrastruktury	výstavba vodovod. řadu, kanalizační stoky a souvisejících zařízení	0,34

OZN. KORIDORU	DRUH KORIDORU	POPIS STAVBY, PRO KTEROU BYL KORIDOR VYMEZEN	VÝMĚRA V HA
KT-06	Koridor technické infrastruktury	výstavba vodovodního řadu, kanalizační stoky a souvisejících zařízení, výstavba elektrického distribučního vedení přípojky 22 kV k distribuční trafostanici včetně výstavby trafostanice	0,04
KT-07	Koridor technické infrastruktury	výstavba vodovod. řadu, kanalizační stoky a souvisejících zařízení	0,03
KT-08	Koridor technické infrastruktury	výstavba vodovodního řadu, kanalizační stoky a souvisejících zařízení	0,02
KT-09	Koridor technické infrastruktury	výstavba vodovodního řadu, výtoku kanalizace a souvisejících zařízení	0,03
KT-010	Koridor technické infrastruktury	výstavba vodovodního řadu, kanalizační stoky a souvisejících zařízení	0,06
KT-011	Koridor technické infrastruktury	výstavba elektrického distribučního vedení přípojky 22 kV k distribuční trafostanici včetně výstavby trafostanice	0,01
KT-012	Koridor technické infrastruktury	výstavba elektrického distribučního vedení přípojky 22 kV k distribuční trafostanici včetně výstavby trafostanice	0,02
KT-013	Koridor technické infrastruktury	výstavba elektrického distribučního vedení přípojky 22 kV k distribuční trafostanici včetně výstavby trafostanice	0,01
KT-014	Koridor technické infrastruktury	výstavba elektrického distribučního vedení přípojky 22 kV k distribuční trafostanici včetně výstavby trafostanice	0,13
KT-015	Koridor technické infrastruktury	výstavba elektrického distribučního vedení přípojky 22 kV k distribuční trafostanici včetně výstavby trafostanice	0,26
KT-016	Koridor technické infrastruktury	výstavba přeložky stávajícího elektrického vedení 22 kV a úprava stávající elektrické stanice 22/0,4 kV	0,11

### Obecná ustanovení s účinností pro návrhy jednotlivých druhů technické infrastruktury

1. Plochy technické infrastruktury stávající se považují za stabilizované a v grafické části územního plánu jsou zobrazené plochami s rozdílným způsobem využití v členění uvedeném v kapitole I./A.6;
2. Koridory technické infrastruktury se vymezují pro změny a doplnění technické infrastruktury dle územním plánem stanovené koncepce;
3. Plochy a koridory technické infrastruktury jsou vymezeny ve výkresech:
  - I./B.1. Výkres základního členění M 1 : 5 000
  - I./B.2. Hlavní výkres – urbanistická koncepce M 1 : 5 000
  - I./B.3. Hlavní výkres – koncepce technické infrastruktury M 1 : 5 000

Zobrazené inženýrské sítě nejsou konečným výčtem všech inženýrských sítí, ale pro grafické znázornění koncepce obsluhy území jsou zobrazené zejména hlavní „páteřní“ vedení.

4. V ploše koridoru lze umístit liniové vedení technické infrastruktury v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci). Využití plochy koridoru nesmí znemožnit umístění liniové stavby.
5. Koridorem vymezeným pro liniová vedení technické infrastruktury se rozumí:
  - 5.1. pro venkovní vedení distribuční sítě 22 kV plocha o šířce 10 m od osy vedení na obě strany, pokud ve výkresech I./B.2 a I./B.3 není stanoveno jinak. Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy trasy navrhované liniové stavby. Vymezení koridoru považovat za maximalistické, tzn., že v koridoru musí být obsaženy i stavby nezbytné k zajištění funkceschopnosti liniového vedení (mimo zařízení transformačních stanic a rozvoden, např. čerpací stanice, shybky apod.). Využití plochy koridoru nesmí znemožnit budoucí výstavbu (umístění) stožárů a montáž venkovního vedení 22 kV;



6. Při souběhu dopravní stavby a venkovního vedení 22 kV v rámci jednoho vymezeného koridoru, je nutno dodržet minimální vzdálenost 7 m od krajního vodiče ke krajnici vozovky. Minimální vzdálenost mezi jednotlivými vedeními se řídí platnými právními předpisy a ČSN.
7. Změnu velikosti a průběhu koridoru lze provést pouze na základě vydané změny územního plánu.
8. Případná změna označení liniového vedení, zařízení technické infrastruktury a změna uváděného profilu potrubí je akceptována, pokud:
  - 8.1. se nemění nároky na území;
  - 8.2. se nemění nároky na vymezený koridor;
  - 8.3. nedojde ke zhoršení využití území;
  - 8.4. nemá pro další rozhodování o využití území vliv a slouží pouze pro přesnější orientaci.

#### I./A.4.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

1. Stávající zařízení občanské vybavenosti (součást veřejné vybavenosti) se v rámci vymezených ploch s rozdílným způsobem využití považují v územním plánu za stabilizovaná k zachování.
2. Plochy občanského vybavení, zobrazené ve výkresu I./B.2. nutno považovat za významné a jejich změny lze provést pouze změnou územního plánu.
3. Akceptuje se detailnější členění komplexně pojímaného občanského vybavení na :
  - 3.1. Plochy veřejné vybavenosti, které zahrnují pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva.
  - 3.2. Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb zahrnují plochy hřbitovů včetně ploch technického zázemí (obřadní síň, krematorium apod.).
  - 3.3. Plochy komerční vybavenosti, které zahrnují obchodní vybavenost, ubytování, stravování, služby apod.
  - 3.4. Plochy tělovýchovy a sportu zahrnují pozemky staveb a zařízení pro sportovní činnost a regeneraci.
- 3.5. Plochy občanského vybavení, ve kterých lze umístit občanské vybavení veřejné, komerční a pro tělovýchovu a sport;**
4. Plochy občanského vybavení musí být v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury, případně veřejná prostranství a musí být z nich přístupné.
5. Součástí ploch občanského vybavení jsou i plochy nezbytné pro zabezpečení jejich provozu a parkování vozidel návštěvníků (související technická a dopravní infrastruktura).
6. Komerční vybavenost lze realizovat v rámci většiny ploch s rozdílným využitím, zejména v rámci ploch občanského vybavení, a to pouze komerční zařízení malá.
7. Zařízení občanské vybavenosti mohou být umístěna v plochách s rozdílným způsobem využití, a to v plochách bydlení individuálního, bydlení hromadného, případně dalších plochách s rozdílným způsobem využití podle podmínek stanovených v kapitole I./A.6. za podmínky respektování dominantní funkce vymezených ploch.

#### I./A.4.4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

1. Plochy veřejných prostranství, zobrazené ve výkresu I./B.2. nutno považovat za významné a jejich změny lze provést pouze změnou územního plánu.
2. Ve veřejných prostranstvích respektovat pozemní komunikace a jejich stavební úpravy (rozšíření), plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury a plochy ostatní, které jsou jejich nedílnou součástí (manipulační plochy, plochy pro cyklistickou, pěší dopravu, plochy pěších prostranství).
3. Stávající veřejná prostranství vymezená v územním plánu, jakož i všechna ostatní stávající veřejně přístupná v ÚP nevyznačena, jež jsou součástí ploch s rozdílným využitím, budou zachována a nadále využívána k zabezpečení přístupu na pozemky a stavby k nim přiléhající (viz zákon o obcích a definice „veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště,

chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru“).

4. Součástí veřejných prostranství jsou rovněž všechny stávající a navržené místní komunikace pro obsluhu území a ke komunikacím přilehlé plochy veřejně přístupné zeleně, parčíky, parky, historické zahrady, které nejsou vždy vzhledem k menší rozloze vymezeny v ÚP, ale jsou součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití a slouží jako veřejná prostranství, přístupná každému bez omezení.
5. Pokud je v současném veřejném prostranství vymezen návrh koridoru dopravní nebo technické infrastruktury, chápe se tímto vymezení území k ochraně do doby provedení stavby, pro kterou je koridor vymezen a která se po realizaci stává nedílnou součástí veřejného prostranství. Do doby zahájení stavby se dosavadní využití plochy nemění.
  - 5.1. Návrh koridoru dopravní nebo technické infrastruktury, vymezený ve veřejném prostranství je územím chráněným do doby vybudování navržené stavby, po realizaci se stavba stane součástí veřejného prostranství. Do doby zahájení výstavby zůstává stávající využití beze změn.
  - 5.2. Stávající veřejná prostranství, která jsou součástí ploch s rozdílným způsobem využití, tj. vzhledem k menší rozloze a měřítku ÚP je nebylo možné graficky znázornit, nutno akceptovat. Jejich změnu lze provést pouze při respektování následujících podmínek:
    - a) nebude narušen přístup na navazující pozemky, jejich dostupnost, dopravní napojení;
    - b) nebude narušena jeho funkce jako veřejného prostranství, tj. přístupnost každému bez omezení;
    - c) nebude narušena bezpečnost užívání veřejného prostranství – doprava automobilová, cyklistická a pěší.

#### **I./A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM SPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

##### **I./A.5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ**

1. Uspořádání ploch a členění území na plochy zastavěné, plochy přestavby, plochy zastavitelné a nezastavěné území jsou stanoveny v kapitole I./A.6.
2. Podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území stanovuje kapitola I./A.6.
3. Územní plán za krajinu považuje vše, co vzniklo v území na základě přírodních a lidských procesů. Krajinu ovlivňuje jak uspořádání zastavěného území, tak i návrh zastavitelných ploch a návrh řešení nezastavěného území. V této kapitole se řešení územního plánu zaměřuje zejména na koncepci uspořádání a stanovení podmínek využití území nezastavěného.
4. Koncepce uspořádání krajiny a členění území obce v nezastavěném území na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití vymezuje výkres: I./B.2. Hlavní výkres M 1 : 5 000
5. Za nejvýznamnější pro uspořádání krajiny a s významným vlivem na krajinný ráz, které je nezbytné respektovat patří tyto části zeleně (zeleň mimo zastavěné a zastavitelné území):
  - 5.1. Plochy lesní;
  - 5.2. Nelesní doprovodná zeleň podél vodních toků a rozptýlenou zeleň v krajině;
  - 5.3. Aleje ovocných stromů podél komunikací;
  - 5.4. Dřevinná zeleň podél polních cest (vzrostlá i keřové patro);
  - 5.5. Solitérní stromy v krajině;
6. Akceptovat a v dalším řešení podrobné dokumentace dále propracovat tyto nové návrhy na doplnění systému sídelní a krajinné zeleně:

- 6.1. Návrh zeleně vázaný na územní systém ekologické stability území (dále ÚSES);
- 6.2. Návrhy na doplnění nebo novou výsadbu zeleně podél komunikací (polních);
- 6.3. Obnova a doplnění liniovou zeleně podél historických cest a stezek, obnova historické krajinné struktury a zvýšení retence vody v krajině.
- 6.4. Napojení zastavěných ploch sídla na volnou krajinu. Záměrem je neoddělovat ostře domy a zahrádky od jejich okolí, zachovat harmonický vztah zástavby a volné krajiny přechodem formou např. vyšší zeleně v závěru zahrad.
7. Při rozhodování v nezastavěném území respektovat tyto hodnotné části přírody:
  - 7.1. dochované a funkční:
    - 7.1.1. Všechny plochy vymezené pro prvky ÚSES
    - 7.1.2. CHKO Beskydy (kód Ústředního seznamu ochrany přírody 82);
    - 7.1.3. Ptačí oblast (PTO) Beskydy (kód Ústředního seznamu ochrany přírody 2304);
    - 7.1.4. Evropsky významná lokalita (EVL) Beskydy, kód Ústř. seznamu ochrany přírody 3313);
    - 7.1.5. Národní přírodní rezervace Mionší, kód Ústředního seznamu ochrany přírody 244;
    - 7.1.6. Přírodní rezervace (PR) Úplaz, kód Ústředního seznamu ochrany přírody 5313;
    - 7.1.7. Přírodní rezervace Velký Polom, kód Ústředního seznamu ochrany přírody 2060;
    - 7.1.8. Přírodní památka (PP) Kyčmol, kód Ústředního seznamu ochrany přírody 1345;
    - 7.1.9. všechny plochy registrované jako VKP a VKP podle zákona 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny;
  - 7.2. Vymezené stávající a navržené plochy krajinné zeleně (nelesní zeleň rozptýlenou, doprovodnou podél vodotečí a doprovodnou zeleň silnic) a plochy lesní tak, jak jsou zobrazené ve výkresu I./B.2. Plochy ve své výměře považovat za minimální, bude podporováno jejich rozšíření a zakládání nových, především liniových prvků;
  - 7.3. Vymezené plochy pro nové (navrhované) prvky územního systému ekologické stability;
  - 7.4. Stávající vodní plochy a toky;
  - 7.5. Území s archeologickými nálezy (řešené území je zařazeno mezi území s pravděpodobným výskytem archeologických nálezů);
8. V nezastavěném území se připouští:
  - 8.1. Využití polních cest a místních komunikací pro cyklistické stezky;
  - 8.2. Umístění dalších polních cest a společných zařízení na základě schválených komplexních pozemkových úprav k zpřístupnění pozemků v krajině k zajištění obdělávání a údržby;
  - 8.3. Umístění mobiliáře (označení, odpočívadla, informační tabule, odpadkové koše, apod.) v nezbytně nutném rozsahu u významných turistických tras a cyklotras;
  - 8.4. Realizace staveb dopravní infrastruktury (silnice, místní komunikace, účelové komunikace, cyklistické stezky, chodníky včetně souvisejících staveb nezbytných k zajištění jejich provozu, jako např. mosty, mostky, propustky, opěrné zdi, manipulační plochy, obratiště, apod.) a technické infrastruktury (liniová vedení a stavby ostatních zařízení nezbytných k zajištění provozu liniových vedení, jako trafostanice, regulační stanice, přečerpávací stanice, vodojemy, apod.), která budou v souladu se základní koncepcí dopravní a technické infrastruktury stanovenou ve výkresech I./B.2 a I./B.3.;
  - 8.5. V ploše WP-Z1 vybudovat protipovodňovou hráz;
9. V nezastavěném území:
  - 9.1. Budou podporovány:
    - 9.1.1. Pozemkové úpravy směřující k ochraně půdy proti větrné a vodní erozi;
    - 9.1.2. Pozemkové úpravy – protipovodňová opatření (poldry, zatravněné pásy);
    - 9.1.3. Postupná druhová diverzifikace dřevinné skladby v lesích všech kategorií s cílem zlepšit prostorovou strukturu lesů tak, aby se přiblížila co nejvíce přírodě blízkému stavu;
    - 9.1.4. Ochrana a rozšíření ploch ostatní zeleně rostoucí mimo les; při stavební činnosti v území bude tato zeleň chráněna a zásahy do ní minimalizovány;

- 9.1.5. Mimoprodukční funkce lesů a liniových výsadeb podél vodotečí a dopravních cest;  
9.1.6. Revitalizace dříve zregulovaných vodních toků;
- 9.2. Nepřipouští se :
- 9.2.1. Povolování změny druhu pozemků, kultury, vedoucí ke snížení stupně ekologické stability území;
- 9.2.2. Umístění nových staveb a provádění změn dokončených staveb, pokud účel a využití staveb nebude v souladu se stanovenými podmínkami pro plochy s rozdílným způsobem využití;
10. Pro ochranu nezastavěného území se při přípravě nových zastavitelných ploch budou přednostně využívat (pořadí stanovuje priority):
- 10.1. Nezastavěné plochy v zastavěném území;
- 10.2. Plochy a areály nevyužité nebo opuštěné (brownfields);
- 10.3. Volné plochy v prolukách;
- 10.4. Plochy navazující na zastavěné území;
- 10.5. Plochy se zemědělskou půdou nižší třídy ochrany.
11. V plochách s rozdílným způsobem využití v území nezastavěném mimo pozemky plnící funkci lesa a plochy územní rezervy, resp. plochy a stavby konkrétně vyjmenované v kapitole I./A.6, se nepřipouštějí stavby oplocení ani jakékoliv jiné, kromě pastvinářských ohrad a staveb technického vybavení, resp. účelových komunikací v souladu s návrhem v komplexních pozemkových úpravách.
12. V plochách s rozdílným způsobem využívání v nezastavěném území, které jsou pozemky plnícími funkci lesa, se nepřipouští zřizování jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb sloužících lesnímu hospodářství a výkonu práva myslivosti.
13. Při záboru zemědělské a lesní půdy zajistit zpřístupnění všech částí pozemků a návaznost polních a lesních cest.
14. Do pásma vymezeného hranicí 10 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa a 6 m od břehové hrany vodních toků nelze umísťovat žádné stavby ani oplocení pozemků s výjimkou nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství.
15. V nezastavěném území jsou vymezeny níže uvedené krajinné plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky využití v kapitole I./A.6.:
- Plochy zemědělské (Z);
  - Plochy krajinné zeleně (KZ);
  - Plochy lesní (L);
  - Plochy přírodní (PP);
  - Plochy krajinné se sportovním využitím (NS)
  - Plochy krajinné smíšené specifické a ostatní (NX);
  - Plochy vodní a vodohospodářské (W);
  - Plochy vodní a vodohospodářské (WP).
16. V správním území obce respektovat zonaci CHKO.
17. Vymezení plach změn v nezastavěném území :

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	VÝMĚRA V HA
NX-01	Plochy krajinné smíšené specifické a ostatní	Plochy krajinné smíšené využití, umožňující umístění technologického zařízení	0,16
WP-Z1	Plocha vodní a vodohospodářská	Protipovodňová hráz	0,27
ZM1/KZ-01	Plocha krajinné zeleně	Lokální biokoridor (LBK1)	0,11

**I./A.5.2. KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY**

1. Krajinu řešeného území lze využívat k rekreačním účelům v míře tomuto účelu přípustné – turistika, cykloturistika, inline bruslení, hipoturistika, u vodních ploch sportovní rybaření, zimní sporty, lyžování sjezdové, běžecké apod.;
2. Rozšiřování ploch a výstavba objektů pro individuální rekreaci není přípustná;
3. Proměna stávajících chalup, neobydlených domů (plochy bydlení – BI) pro rekreační využití je akceptována (plochy rekreace rodinné individuální – RI).
4. Pro každodenní rekreaci obyvatel a návštěvníků slouží plochy stávající, v územním plánu označeny kódem OS-4, OS-5, OS-6.
5. Pro rekreaci, zaměřenou na sportovní aktivity je navržena zastavitelná plocha OS-Z1.
6. V plochách OS-1, RH-8 a OK-6 nacházejících se v zázemí stávajících sjezdových lyžařských tratí (areálů) lze doplnit nezbytnou související veřejnou infrastrukturu a technologická zařízení souvisejících s provozem lyžařských areálů.
7. Rozšíření stávajícího autokempinku (RH-10) se navrhuje v rámci plochy RH-Z1.
8. Podrobnější podmínky pro využití ploch stanovuje kapitola I./A.6.

**I./A.5.3. NÁVRH PLOCH PRO VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY (ÚSES)**

1. Při využití území respektovat vymezení regionálních a lokálních prvků územního systému ekologické stability krajiny (dále v textu ÚSES). K jejich ochraně se stanovují tyto zásady:
  - 1.1. respektovat vymezení, charakter a funkci jednotlivých skladebných prvků ÚSES;
  - 1.2. plochy pro zabezpečení průchodu biokoridorů systému ekologické stability považovat za nezastavitelné. Do ploch ÚSES se nepřipouští povolovat funkce, které by znemožnily pozdější realizaci ÚSES, či zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu .  
Výjimku lze učinit pouze pro:
    - 1.2.1. křížení biokoridorů liniovými částmi staveb dopravních a inženýrských sítí;
    - 1.2.2. protierozní a protipovodňová opatření.

Tyto jmenované i všechny jiné (i přechodné) zásahy do vymezených ploch prvků ÚSES lze provádět pouze na základě posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody a na základě detailních plánů ÚSES.

- 1.3. na plochách plnicích funkce prvků ÚSES nelze provádět změny druhu pozemků, kultury, směrem k nižšímu stupni ekologické stability, nepovolené pozemkové úpravy, odvodňování, nepovolené úpravy vodních toků a nádrží, těžit nerosty a jinak narušovat ekologicko-stabilizační funkci těchto ploch;
- 1.4. na plochách plnicích funkce prvků ÚSES nelze provádět výsadby nepůvodních a stanovišti neodpovídajících druhů dřevin;
- 1.5. pro realizaci navrhovaných (chybějících a nefunkčních) ploch, nebo jejich částí zpracovat podrobné plány ÚSES a realizační projekty;
- 1.6. plochy vymezené pro biocentra a biokoridory je nutné v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit. V případě, že současný stav neodpovídá cílovému stavu, podporovat jeho urychlenou realizaci; realizaci cílového stavu vymezených prvků ÚSES v lesních porostech zohlednit v lesních hospodářských plánech; zásahy do prvků ÚSES během provádění protipovodňových opatření považovat za přechodné, dotčené plochy podle možnosti vrátit do funkčního stavu;
- 1.7. realizace chybějících (navrhovaných nefunkčních) prvků ÚSES je prioritní záležitostí;
- 1.8. doplnění krajinné zeleně provádět tak, aby se doplňované prvky staly interakčními prvky a logicky navazovaly na založený územní systém ekologické stability (biocentra a biokoridory);
- 1.9. při návrhu a realizaci biotechnických protierozních a protipovodňových opatření v krajině věnovat pozornost jejich provázání s plochami ÚSES;
- 1.10. v místě křížení navrhovaného biokoridoru a dopravního koridoru má prioritu

dopravní koridor při respektování těchto podmínek:

1.10.1. po stabilizaci polohy silničního tělesa se zbylé části vymezeného dopravního koridoru vhodně doplní zelení ve struktuře, kterou stanoví orgán ochrany přírody;

1.10.2. přerušení biokoridoru nebude větší, než je uvedeno v odst. 2;

1.11. v místech křížení biokoridorů s komunikacemi respektovat tyto další podmínky (podle charakteru prvků):

1.11.1. vodní biokoridory – posuzovat individuálně, nejvhodnější řešení je přemostění

1.11.2. nívné biokoridory – posuzovat individuálně, nejvhodnější řešení je přemostění

1.11.3. lesní biokoridory – posuzovat individuálně, možné přerušení – viz odst. 2

2. Pro částečné a přípustné přerušení biokoridorů se stanovují tyto zásady<sup>1</sup>:

ÚSES	Charakter	Vzdálenost (m)	Druh přerušení
lokální biokoridor	lesní	15 m	
	mokřadní	50 m	zpevněnou plochou
		80 m	ornou půdou
		100 m	ostatními druhy pozemků
	kombinovaný	50 m	zpevněnou plochou
		80 m	ornou půdou
100 m		ostatními druhy pozemků	
	luční	1500 m	

ÚSES	Charakter	Vzdálenost (m)	Druh přerušení
regionální biokoridor	lesní	150 m	
	mokřadní	100 m	stavební plochou
		150 m	ornou půdou
		200 m	ostatními kulturami
	luční	100 m	stavební plochou
		150 m	ornou půdou
		200 m	ostatními kulturami
	luční nívné	100 m	stavební plochou
		150 m	ornou půdou
200 m		ostatními kulturami	

3. V řešeném území respektovat tyto plochy pro vymezení územního systému ekologické stability:

- 3.1. 2 osy nadregionálního biokoridoru (NRBK);
- 3.2. 3 regionální biocentra (RBC);
- 3.3. 12 lokálních biocenter (LBC);
- 3.4. 4 lokální biokoridory (LBK);

Všechny vyjmenované plochy jsou znázorněny ve výkresech I./B.2. a I./B.4.

#### I./A.5.4. PROSTUPNOST KRAJINY

1. Prostupnost krajiny dosahuje na území Horní Lomné relativně dobré úrovně a je zabezpečena prostřednictvím stávající sítě silnic, účelových a místních komunikací, resp. cyklostezek.
2. Komunikační síť polních a lesních cest se doplňuje o další navržené veřejně přístupné účelové komunikace a polní cesty.
3. Pro zvýšení prostupnosti krajiny Územní plán Horní Lomná vymezuje nové cyklistické trasy a stezky –

<sup>1</sup> (Lów et al. 1995)

cyklistické trasy vedené po silnicích a komunikacích i mimo ně. Navrhuje se vybudování cyklostezky vedené územím mezi sil. III/01151 a říčkou Lomná, v úseku od severní hranice katastrálního území přes centrum obce, po rozcestí na Přelač. Cyklostezka bude navazovat na již budované na území sousední obce Dolní Lomná (viz schéma cyklistické dopravy v „Odůvodnění“).

4. Prostupnost krajiny pro zvěř a živočichy je zvýšena návrhem prvků ÚSES, nutno dbát na rozšíření rozlohy ploch k zatravnění, resp. zalesnění v historicky prokazatelném rozsahu a na výsadbu krajinné liniové zeleně.

#### I./A.5.5. OCHRANA KRAJINY, KRAJINNÝ RÁZ

##### Podmínky pro zachování krajinného rázu:

1. Krajinu obklopující sídlo nutno považovat za krajinu se zvýšenou estetickou hodnotou.
2. K umístování a povolování staveb, jakož i k jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody na základě prokázání v hodnocení vlivu záměru na krajinný ráz;
3. K ochraně krajinného rázu územní plán v kap. I./A.6. stanovuje základní podmínky prostorového uspořádání pro jednotlivé zastavěné a zastavitelné plochy.
4. Pro zvýšení hodnot krajinného rázu budou sloužit doplněné prvky ÚSES, včetně navazujících liniových (interakčních) prvků.
5. Návrh uspořádání krajiny a vymezení ploch pro založení územního systému ekologické stability je zobrazen ve výkresech:
  - I./B.2. Hlavní výkres M 1 : 5000
  - I./B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací M 1 : 5000

#### I./A.5.6. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED ZÁPLAVAMI

1. Na území obce Horní Lomná je stanoveno záplavové území a jeho aktivní zóna.
2. V územní plánu jsou tato území respektována, nejsou v něm vymezeny zastavitelné plochy.
3. Pro ochranu území v severní části obce je nezbytné:
  - 3.1. Realizovat v územním plánu navrženou protipovodňovou hráz navrženou ve vodohospodářské ploše WP-Z1.

#### I./A.5.7. VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

1. Na území obce se nachází ložisko zemního plynu, které územní plán respektuje.
2. Plocha pro povrchové dobývání nerostů není územním plánem vymezena.
3. Ve výkresu II./B.1 (koordinační výkres) je vyznačen návrh DP Horní Lomná, podzemní dobývací prostor, k jehož prohlášení probíhá v současnosti řízení. Návrh DP je z hlediska rozsahu totožný s CHLÚ Morávka.
4. Těžba plynu bude probíhat ze stávajícího vrtu (LM3), ve vymezené ploše, v územním plánu označené kódem VX-1, manipulační plochy v navazující NX-Z1. Ukončení těžby plynu se předpokládá k r. 2026, následně je nezbytné provést rekultivaci těchto ploch.
5. Plocha pro těžbu plynu v ploše územní rezervy hájené pro vodní nádrž má dočasný charakter. Po ukončení těžby v předpokládaném časovém horizontu bude plocha rekultivována, navrácena do krajiny. Vytěžením plynu nebude znemožněna realizace záměru, pro který je územní rezerva hájena.

#### I./A.5.8. OCHRANA ZVLÁŠTNÍCH ZÁJMŮ

1. Na území obce se nachází vyšší počet sesuvných území (viz výkres II./B.1.), tato území nejsou návrhem územního plánu dotčena.

**I./A.5.9. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

1. Komunální odpady ze správního území obce Horní Lomná odvážet na řízené skládky mimo správní území obce.
2. Ve správním území obce není územním plánem vymezena plocha pro zřízení skládky komunálního odpadu.
3. Svoz, třídění, využití odpadů a následná likvidace nevyužitelného odpadu se bude řídit Plánem odpadového hospodářství.
4. Areál pro technické zabezpečení obce vybudovat v rámci plochy přestavby TO-P1.

**I./A.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18, ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)**

**I./A.6.1. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

~~1. V řešeném území se všechny plochy beze zbytku člení~~

~~1.1. Podle významu (aktuální zastavěnost, charakter změny, připravované záměry, i s ohledem na časovou posloupnost) na:~~

~~1.1.1. Plochy stabilizované v zastavěném území (XY 1);~~

~~1.1.2. Plochy zastavitelné (XY Z1);~~

~~1.1.3. Plochy přestavby (XY P1);~~

~~1.1.4. Plochy koridorů (XY O1)~~

~~1.1.5. Plochy územních rezerv (XY R1);~~

~~1.1.6. Plochy stabilizované v nezastavěném území tj. plochy mimo zastavěné území (XY);~~

~~1.1.7. Plochy změn v nezastavěném území (XY O1);~~

~~— (Označení kódem „XY“ v textu výše je v grafické a textové části tohoto územního plánu nahrazeno kódem konkrétní plochy s rozdílným způsobem využití, viz výčet ploch níže, odstavec 2.2., kód je uveden v závorce).~~

~~1.2. Podle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití v plochách:~~

~~e) Zastavěných, přestavby a zastavitelných (území urbanizované)~~

~~1. Plochy bydlení~~

~~1.1 Plochy bydlení individuálního (BI)~~

~~1.2 Plochy bydlení hromadného (BH)~~

~~2. Plochy rekreace~~

~~2.1 Plochy rodinné individuální rekreace (RI)~~

~~2.2. Plochy rekreace hromadné (RH)~~

~~3. Plochy veřejné infrastruktury~~

~~3.1. Plochy občanského vybavení (O)~~



- ~~3.1.1. Plochy veřejné vybavenosti (OV)~~
- ~~3.1.2. Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb (OH)~~
- ~~3.1.3. Plochy komerčních zařízení (OK)~~
- ~~3.1.4. Plochy tělovýchovy a sportu (OS)~~
- ~~3.2. Plochy dopravy~~
  - ~~3.2.1. Plochy silniční dopravy (DS)~~
  - ~~3.2.2. Koridory dopravní infrastruktury (KD)~~
- ~~3.3. Plochy a koridory technické infrastruktury~~
  - ~~3.3.1. Plochy pro vodní hospodářství (TV)~~
  - ~~3.3.3. Koridory technické infrastruktury (KT)~~
- ~~3.4. Plochy veřejných prostranství (P)~~
- ~~3.5. Plochy technického zabezpečení obce (TO)~~

#### 4. Plochy smíšené

##### 4.1. Plochy smíšené specifické (SX)

#### 5. Plochy a výroby a skladů (V)

- ~~5.1. Plochy drobné výroby a výrobních služeb (VD)~~
- ~~5.2. Plochy pro specifické druhy výroby a skladování (VX)~~

#### 6. Plochy vodní a vodohospodářské (W)

##### 6.1. Plochy vodohospodářské (WP)

#### 7. Plochy sídelní zeleně (ZS)

- ~~7.1. Plochy parků a historické zeleně (ZP)~~
- ~~7.2. Plochy zeleně ostatní a specifické (ZX)~~

#### d) v krajině (území nezastavěné)

#### 8. Plochy krajině zeleně (KZ)

##### 8.1. Plochy nezastavitelných soukromých zahrad (NZ)

#### 9. Plochy přírodní (PP)

#### 10. Plochy zemědělské (Z)

#### 11. Plochy lesní (L)

#### 12. Plochy smíšeného využití krajiny

- ~~12.1. Plochy krajině smíšené se sportovním využitím (NS)~~
- ~~12.1. Plochy smíšené specifické a ostatní (NX)~~

## 2. Členění území je zobrazeno ve výkresech:

~~I./B.1. Výkres základního členění, M 1 : 5 000~~

~~I./B.2. Hlavní výkres, urbanistická koncepce, M 1 : 5 000~~

~~3.1. V zastavěném území a všech vymezených zastavitelných plochách a plochách přestavby se stanovují jako přípustné následující stavby související s hlavním využitím ploch – v kapacitě potřebné pro provoz umístěných zařízení, určené dle příslušných norem, pokud negativními vlivy nepřesáhnou míru přípustnou pro hlavní plochy :~~

- ~~- komunikace pro napojení ploch, odstavná stání, provozní a manipulační plochy - místní a účelové komunikace, parkoviště, chodníky, které není účelné vymezovat samostatně;~~
- ~~- související liniové stavby technického vybavení (vodovody, kanalizace, plynovody, elektrorozvody, telekomunikační kabely);~~
- ~~- zeleň veřejná, ochranná;~~
- ~~- malé vodní plochy;~~
- ~~- zařízení technického vybavení pro přímou obsluhu ploch, pokud jejich vlivy jsou slučitelné s hlavním využitím dané plochy, které není účelné vymezovat samostatně;~~

- zařízení hygienického vybavení ve vazbě na potřebu a účel hlavního využití plochy;
  - drobný mobiliář, drobné sakrální stavby, památníky;
- ~~4~~2. Stávající komunikace veřejné i soukromé, zabezpečující přístup k nemovitostem více vlastníků, které není účelné vymezovat v rámci ploch samostatně, budou nadále zabezpečovat obsluhu nemovitostí, tj. budou veřejně přístupné;
- ~~5~~3. Dále se připouští ve vymezených zastavitelných a přestavbových plochách, plochách zastavěných, plochách DS – místních a účelových komunikacích, veřejných prostranstvích (P) - realizovat liniové stavby technické infrastruktury (inženýrské sítě – vodovody, kanalizace, plynovody, elektrorozvody, telekomunikační kabely apod.), jejich opravy a modernizaci v rozsahu nezbytném pro zajištění funkce příslušné zastavěné plochy;
- ~~6~~4. Ve vymezených zastavitelných plochách a plochách přestavbových lze realizovat stavby zařízení technické infrastruktury pro přímou obsluhu ploch (zejména trafostanice, regulační stanice, výměňkové stanice, malé čistírny odpadních vod, přečerpávací stanice, vodojemy, lokální prostory pro sběr komunálního odpadu, apod.), pro které vzhledem k významu a velikosti nebylo účelné vymezit samostatnou plochu technické infrastruktury a které svou funkcí a polohou nenaruší základní koncepci obsluhy dopravní infrastrukturou stanovenou ve výkresu I./B.2. a základní koncepci obsluhy technickou infrastrukturou stanovenou ve výkresu I./B.3.;
- ~~7~~5. Nebude povolováno umísťování dominantních staveb, vč. větrných elektráren (nejen výškových dominant, ale ani staveb dominantních měřítkem), pokud by jejich realizací došlo k narušení charakteru a struktury zástavby či krajinného rázu.
- ~~8~~6. Provedení dílčích přeložek liniových vedení inženýrských sítí ve vymezených zastavitelných a přestavbových plochách do vhodnější polohy je možné za podmínky, že nebude narušena celková koncepce obsluhy území technickou infrastrukturou znázorněnou ve výkresu I./B.3. Přeložky inženýrských sítí musí být vedeny tak, aby jejich přeložením nedošlo k podstatnému ztížení, resp. nebylo znemožněno, využití zastavitelných ploch;
- ~~9~~7. Zatrubnění vodotečí je přípustné pouze v nezbytně nutném rozsahu (mostky pro pěšiny, komunikace, silnice, vjezdy na pozemky apod.);
- ~~10~~8. Do pásma vymezeného hranicí 10 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa a 6 m od břehové hrany vodních toků nelze v zastavěném území a zastavitelných plochách umísťovat žádné stavby ani oplocení pozemků s výjimkou nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství.
- ~~11~~9. Realizace přípustných činností nesmí svými vlivy zhoršit užívání a prostředí funkčních ploch, pro něž jsou povoleny a ploch sousedních;
- ~~12~~10. Ve všech plochách nutno povolovat stavby s ohledem na omezení emisí ze zdrojů znečišťování ovzduší pomocí nejlepších dostupných technologií;
- ~~13~~11. V zastavěném území, plochách přestavbových a zastavitelných není přípustné umístit nové stavby a provádět změny dokončených staveb, pokud účel a využití staveb nebude v souladu se stanovenými podrobnými podmínkami pro plochy s rozdílným způsobem využití;
- ~~14~~12. Nová zástavba bude charakterem a urbanistickou strukturou bude odpovídat tradiční.
- ~~15~~13. Mezi oplocením pozemků a komunikací ponechávat u ploch pro novou výstavbu nezastavěné pásy v šířce minimálně 1,5 m pro vedení sítí technické infrastruktury, případné vybudování chodníků a pro údržbu komunikací v zimním období, u stávající zástavby ponechávat nezastavěné pásy dle organizace území a místních možností.
- ~~16~~14. V zásadách ploch s rozdílným způsobem využití je stanovena intenzita využití pozemků, tj. koeficient míry využití pozemku jako podíl maximální plochy zastavitelné nadzemními objekty vč. zpevněných ploch, vztážený k ploše konkrétního pozemku. Do zpevněných ploch se zahrnují komunikace, terasy, přístřešky apod.).
- ~~17~~15. V ploše územní rezervy W-R1 (vodní nádrž) a KD-R1 (ochranné pásmo 1. stupně pro ochranu jakosti povrchových vod v budoucí nádrži) nelze umístit stavby technické a dopravní infrastruktury nadmístního

významu, stavby a zařízení pro průmysl, energetiku, zemědělství, těžbu nerostů a dalších stavby a činností, které by mohly narušit geologické a morfologické poměry v území zátopy nádrže nebo jinak nepříznivě ovlivnit budoucí vodohospodářské využití plochy zátopy (např. skládky zvláštních a nebezpečných odpadů, odkaliště, sklady pohonných hmot apod.)

~~19-16.~~ Individuální posouzení dílčích aktivit a rozvojových ploch posuzovaného ÚP dle §45i zákona o ochraně přírody je nezbytné ve fázi vlastní přípravy realizace a schvalovacího procesu u ploch plochy WP-Z1, SX-P1, NX-Z1, resp. koridor KD-O2, jejichž relevantní vyhodnocení aktuálně znemožňuje absence dostatečně podrobných podkladů, u těchto ploch nelze adekvátně vyhodnotit míru potenciálního vlivu na předměty ochrany lokalit soustavy Natura 2000.

~~19-17.~~ V plochách urbanizovaných, tj. zastavěných, zastavitelných a plochách nezastavěných v zastavěném území budou respektovány dále následující zásady:

~~19-1-17.1.~~ Navrženému využití vymezených ploch s rozdílným způsobem využití musí odpovídat skutečný způsob jejich využívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání. Stavby a zařízení, které svým využitím neodpovídají využití vymezených ploch, nelze v daných plochách umístit. Stanovení přípustnosti umísťování staveb, zařízení a činností v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využívání je obsahem kapitoly I./A.6 této textové části návrhu územního plánu.

~~19-1-17.2.~~ Stavby a zařízení neodpovídající využití plochy nesmí být v dané ploše umístěny nebo povoleny. Dosavadní způsob využití ploch, který neodpovídá funkčnímu využití podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou a nejsou zde dány důvody pro opatření podle stavebního zákona.

~~19-1-17.3.~~ Nová výstavba je podmíněna vybudováním dostatečné veřejné vybavenosti (dopravní a technická infrastruktura).

~~19-1-17.4.~~ Všechny stávající veřejně přístupné komunikace, zabezpečující přístup k nemovitostem bez ohledu na majetkoprávní stav (pozemky, stavby), musí být nadále zachovány jako plochy veřejně přístupné.

~~19-1-17.5.~~ Ve všech urbanizovaných plochách s rozdílným způsobem využití lze umísťovat stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu jednotlivých ploch a parkoviště pro osobní vozidla, pokud nebudou mít negativní vliv na základní funkci vymezených ploch nad přípustnou mírou, vyplývající z platných předpisů a norem.

~~19-1-17.6.~~ V plochách bydlení (BI) se stanovuje rozloha jednotlivé stavební parcely v rozmezí od 600 m<sup>2</sup> do 2000 m<sup>2</sup>, z toho zastavěné a zpevněné plochy nesmí přesáhnout rozlohu větší než 1/4 takto vymezeného pozemku; stavby pro bydlení budou mít výšku 1 nadzemní podlaží a podkroví (dále NP), viz. kapitola I./A.6.

~~19-1-17.7.~~ Umísťování fotovoltaických systémů pro zásobování staveb elektrickou energií lze povolovat pouze na střechách a fasádách objektů pohledově neexponovaných z blízkých i dálkových pohledu z veřejných prostorů a krajiny, za podmínky výroby elektřiny pro danou nemovitost;

~~19-1-17.8.~~ V území není povoleno umístění nových vyjmenovaných stacionárních zdrojů znečištění ovzduší (tj. zdroje uvedené v příloze č. 2 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší), nebudou-li vybaveny účinným odlučovacím zařízením zejména z hlediska tuhých znečišťujících látek.

~~19-1-17.9.~~ V plochách stabilizovaných v zastavěném území se stávající zastavěnost a funkční využití nemění, za změny se nepovažují změny funkce zachovávající nebo zlepšující kvalitu prostředí, stavby související technické a dopravní infrastruktury, stavby podzemních objektů, stavby doplňující hlavní funkci na pozemcích staveb pro bydlení. Za změnu nepovažují přístavby objektů. Nástavby převažující výšku okolní zástavby nejsou přípustné.

~~19-1-17.10.~~ Samostatně budou posuzovány změny staveb v blízkosti objektů vyjmenovaných v kapitole I./A.2.2. s ohledem na uchování jejich architektonické, historické, památkové hodnoty, průhledů a uchování urbanistické struktury přilehlého území (vztah zastavěných a volných ploch), charakter zástavby, krajinný kontext.

~~19.4.~~ 17.11. Nebude povolováno umísťování dominantních staveb, vč. větrných elektráren (nejen výškových dominant, ale ani staveb dominantních měřítkem), pokud by jejich realizací došlo k narušení charakteru a struktury zástavby či krajinného rázu.

~~19.4.~~ 17.12. V blízkosti drobné sakrální architektury v krajině nebudou povolovány stavby ve vzdálenosti do 200 m.

~~19.4.~~ 17.13. Při posuzování přípustnosti staveb v plochách s rozdílným způsobem využití je prvořadým a rozhodujícím kritériem hledisko urbanistické a hledisko ochrany krajiny, přírody a životního prostředí.

18. Výstavba na plochách situovaných ve vymezených sesuvných územích je nepřipustná bez prokázání zajištění stavby před důsledky případných sesuvů. V případě, že se zastavitelná plocha nebo plocha zastavěná stabilizovaná, nebo její část, nachází v sesuvném území, je zástavba umísťovaná v sesuvném území posuzována v kategorii „podmíněně přípustné využití“. Podmínkou pro umístění zástavby ve vymezeném sesuvném území je provedení a vyhodnocení geologického a hydrogeologického průzkumu na základě, kterých bude možnost umístění zástavby posouzena, a které budou podkladem pro návrh technického řešení. Umístění zástavby je možné pouze za podmínky navržení takových technických opatření, která vyloučí riziko poruch umísťované zástavby a zároveň vyloučí negativní kumulativní a synergické působení záměru na okolní zástavbu a bezpečnost osob.

19. Celé správní území Horní Lomné je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

#### I./A.6.2. PODROBNÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

1. Budou respektovány podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovené v následujících tabulkách :

### **PLOCHY BYDLENÍ**

#### **PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO (BI)**

##### **VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- bydlení v rodinných domech, venkovských usedlostech;

##### **VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :**

- stávající stavby pro rekreaci a proměna objektů původní zástavby na rekreační;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- veřejná prostranství včetně místních komunikací a drobných ploch pro odpočinek včetně mobiliáře, zeleně, dětských hřišť;
- související nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura, komunikace, manipulační plochy, včetně opěrných zdí a terénních úprav;
- stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků;
- drobné stavby související s bydlením: garáže pro osobní vozidla u rodinných domů ve vazbě na stavbu hlavní při respektování struktury a charakteru zástavby, dále přístřešky, altány, bazény, pergoly skleníky, oplocení apod.;
- v plochách nutno respektovat nezastavěný volný prostor o šířce min. 6 m od břehové hrany toku pro výkon správy vodního toku;
- při realizaci výstavby v zastavitelných plochách pro bydlení minimalizovat rozsah skutečně zastavěné plochy; zejména pak ploch situovaných na pozemcích s vysokou reprezentativností stanoviště: BI-Z1, BI-Z2, BI-Z10 – část plochy mimo pole, BI-Z13 a BI-Z14), v nezastavěných částech těchto ploch zachovat v rámci zahrad maximum rozlohy původních porostů.

**VYUŽITÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ PŘI PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ STANOVENÝCH PODMÍNEK :**

- stavby pro chovatelství a pěstitelství samozásobovacího charakteru;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu;
- stavby veřejné vybavenosti lokálního významu (stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální a zdravotní služby, péči o rodinu, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, církve);
- stavby a zařízení lokálního charakteru pro obchod (malé prodejny), stravování, ubytování s celoroční využitelností do max. kapacity 50 lůžek;
- stavby a zařízení lokálního charakteru pro sport, rekreaci, odpočinek;
- **stavby v ploše ZM1/BI-Z6, vymezené v území svahových deformací, v ploše sesuvu;**

**Podmínky:**

- stavby a zařízení, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru, tj. nedojde ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení zejména z hlediska hlukových poměrů, vibrací, čistoty ovzduší, vod a půdy, emisí prachu a pachů;
- stavby občanské, veřejné vybavenosti a služeb budou o max. rozloze do 150 m<sup>2</sup>, budou respektovat charakter a struktury zástavby, měřítkem nenaruší prostorové poměry v dané lokalitě, resp. budou integrovány do staveb pro bydlení;
- stavby budou zabezpečovat potřeby obyvatel a návštěvníků zejména v dané lokalitě;
- nedojde ke zvýšení dopravní zátěže provozem pozemků a staveb na nich jednak v dané lokalitě, jednak v sídle;
- **podmínkou umístění stavby v ploše ZM1/BI-Z6 je geologický průzkum území a splnění podmínek stanovených pro realizaci stavby v něm stanovených včetně podmínek pro zajištění stability daného území;**

**VYUŽITÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ :**

- ve vymezených koridorech dopravní a technické infrastruktury (KD, KT) v rámci ploch BI respektovat stavby, pro které jsou koridory vymezeny v ploše dle výkresu č. I./B.2, č. I./B.3;
- vybudováním stavby v daném koridoru nebude hlavní využití dotčeno;

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :**

- nově realizované stavby pro rodinnou rekreaci;
- umístování mobilhomů;
- umístování staveb v záplavovém území;
- stavby pro výrobu a skladování
- garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel, autobusů;
- autobazary; čerpací stanice pohonných hmot;
- zahrádkové osady;
- stavby, u nichž jsou uplatňovány cizorodé architektonické a urbanistické vzory jak v struktuře zástavby, jejím charakteru, tak i prostorovém řešení, neodpovídající tradiční zástavbě v obci;
- stavby a úpravy staveb narušující krajinný ráz;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným,

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :**

- výšková regulace (hladina) zástavby max. 1 NP a podkroví;
- intenzita využití pozemků - koeficient míry využití pozemků 0,25;
- na pozemcích staveb, na které navazuje volná krajina, bude součástí zahrad vysoká zeleň, komponovaná, zabezpečující pozvolný přechod do krajiny;

**PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO (BH)****VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- bydlení v bytových domech;

**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :**

- bytové domy polyfunkční s občanským vybavením v parteru;
- stavby veřejné vybavenosti lokálního významu (stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva);
- stavby a zařízení lokálního významu pro obchod, stravování, ubytování;
- stavby a zařízení lokálního významu pro sport, odpočinek, volnočasové aktivity;
- veřejná prostranství vč. ploch pro odpočinek obyvatel, pohyb pěších, zeleně a mobiliáře, dětských hřišť;
- související nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru v případě, že s ohledem na strukturu a charakter zástavby v dané lokalitě lze jejich realizaci připustit;
- garáže vestavěné do bytových domů v případě, že s ohledem na architektonické řešení, způsob zástavby a uspořádání veřejných prostranství při respektování zachování pohody bydlení lze jejich realizaci připustit;
- řadové garáže a nezbytné manipulační plochy;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;

**VYUŽITÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ :**

- ve vymezených koridorech dopravní a technické infrastruktury (KD, KT) v rámci ploch BH respektovat stavby, pro které jsou koridory vymezeny v rozsahu dle výkresu č. I./B.2, č. I./B.3;
- vybudováním stavby v daném koridoru nebude hlavní využití dotčeno;

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :**

- stavby pro výrobu a skladování (zemědělství, průmysl, výrobní služby);
- stavby pro chovatelství;
- stavby komerční vybavenosti velkoplošné;
- autobazary, čerpací stanice pohonných hmot, plochy pro odstavení a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- zahrádkové osady a zahrádkářské chaty;
- stavby pro rodinnou rekreaci;
- mobilní stavby;
- oplocování pozemků;
- stavby a úpravy staveb narušující krajinný ráz;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :**

- výšková regulace zástavby - stávající stav; koeficient míry využití pozemků 0,5;
- zabezpečit vhodné zapojení staveb do krajiny respektováním zásad stanovených CHKO pro oblast Beskydy.

**PLOCHY REKREACE****PLOCHY RODINNÉ INDIVIDUÁLNÍ REKREACE (RI)****VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- stávající stavby pro rodinnou rekreaci, rekreační chaty, rekreační domky, zahrádkářské chaty vybudované na pozemcích zahrad;

**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :**

- **stavba pro rodinnou rekreaci po demolici původního objektu;**
- skleníky, altány, venkovní krby, bazény, maloplošná hřiště;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- oplocení;
- zeleň, travnaté plochy pro oddech a slunění;

- související nezbytná obslužná dopravní infrastruktura a zařízení technické vybavenosti;

**VYUŽITÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ :**

- v rámci ploch RI respektovat v koridorech dopravní a technické infrastruktury (KD, KT) v rozsahu dle výkresu č. I./B.2, č. I./B.3 stavby, pro které jsou koridory vymezeny;
- vybudováním stavby v daném koridoru nebude hlavní využití dotčeno;
- stavby a zařízení lokálního charakteru pro stravování, ubytování s celoroční využitelností do max. kapacity 50 lůžek, stavby pro sport, rekreaci, odpočinek za podmíněk :
  - stavby a zařízení, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru, tj. nedojde ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení zejména z hlediska hlukových poměrů, vibrací, čistoty ovzduší, vod a půdy, emisí prachu a pachů;
  - stavby budou o max. rozloze do 150 m<sup>2</sup>, budou respektovat charakter a struktury zástavby, měřítkem nenaruší prostorové poměry v dané lokalitě, resp. budou integrovány do staveb pro bydlení;
  - nedojde ke zvýšení dopravní zátěže provozem pozemků a staveb na nich jednak v dané lokalitě, jednak v sídle.

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :**

- umístování staveb a oplocování pozemků v záplavovém území;
- mobilhomy;
- stavby pro hospodářská zvířata;  
stavby pro výrobu, průmysl, autobazary, sklady;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- stavby a úpravy staveb narušující krajinný ráz;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :**

- výšková regulace zástavby - max. 1 NP a podkroví
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,2
- stavby musí respektovat kontext okolní zástavby, strukturu a charakter tradiční zástavby, krajinný ráz;
- na pozemcích staveb, na které navazuje volná krajina, bude součástí plochy zahrad vysoká zeleň;

**PLOCHY HROMADNÉ REKREACE (RH)****VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- areály a stavby hromadné rekreace, autokempy, tábořiště, koupaliště;

**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :**

- sportovní a relaxační zařízení
- stavby pro stravování, občerstvení;
- veřejná prostranství;
- parkoviště;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- související nezbytná obslužná dopravní infrastruktura a zařízení technické vybavenosti;

**VYUŽITÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ :**

- v rámci ploch RH respektovat v koridorech dopravní a technické infrastruktury (KD, KT) v rozsahu dle výkresu č. I./B.2, č. I./B.3 stavby, pro které jsou koridory vymezeny;
- vybudováním stavby v daném koridoru nebude hlavní využití dotčeno;

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :**

- umístování staveb a oplocování pozemků v záplavovém území;
- mobilhomy;

- stavby pro hospodářská zvířata;  
stavby pro výrobu, průmysl, autobazary, sklady čerpací stanice PHM;
- stavby a úpravy staveb narušující krajinný ráz;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :**

- výšková regulace zástavby – hladina u stávající zástavby akceptována, u nových staveb max. 1 NP a podkroví, výjimečně do 2NP a podkroví za podmínky prokázání, že stavba nenaruší krajinný ráz;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,4
- stavby musí respektovat kontext okolní zástavby, strukturu a charakter tradiční zástavby, krajinný ráz;
- na pozemcích staveb, na které navazuje volná krajina, bude součástí plochy vysoká zeleň;

**~~PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)~~****PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)****VYUŽITÍ HLAVNÍ:**

- občanské vybavení veřejné, komerční, pro tělovýchovu a sport;

**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:**

- polyfunkční stavby (v parteru občanské vybavení, bydlení obvykle podlaží nad parterem);
- stavby veřejné vybavenosti (správa, administrativa, společenská a kulturní zařízení, zařízení školství, sociální péče, sociální bydlení a zdravotnictví, vědu a výzkum), stavby pro tělovýchovu a sport;
- stavby církevní;
- stavby komerční vybavenosti pro obchodní prodej, cestovní ruch;
- stavby pro stravovací a ubytovací služby;
- vyhlídky a rozhledny;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- byt majitele-správce, resp. pronajímatele areálu jako doplňková funkce k již vybudovanému areálu;
- související nezbytné zařízení technické vybavenosti;
- související nezbytná obslužná dopravní infrastruktura a parkoviště, veřejná zeleň;
- v plochách nutno akceptovat průchod stávající dopravní a technické infrastruktury a vymezené koridory KD-O., KT-O.. v rozsahu dle výkresu č. I./B.2 - I./B.4

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:**

- stavby pro výrobu a skladování (zemědělské, průmyslové);
- velkoobchod;
- autobazary, čerpací stanice pohonných hmot;
- servisní služby pro automobilovou a autobusovou dopravu;
- zahrádkářské osady;
- ostatní stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním a přípustným;

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:**

- výšková regulace (hladina) zástavby bude respektovat hladinu navazující, okolní zástavby;
- nové stavby a stavební úpravy stávajících staveb musí respektovat kontext okolní zástavby, strukturu a charakter tradiční zástavby, krajinný ráz;
- koeficient maximální míry využití pozemků 0,6

**PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI (OV)****VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- veřejná vybavenost

**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :**

- stavby veřejné vybavenosti pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;



- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- související parkoviště;
- související nezbytné zařízení technické vybavenosti;
- související nezbytná obslužná dopravní infrastruktura;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;

**VYUŽITÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ :**

- v rámci ploch OV respektovat v koridorech dopravní a technické infrastruktury (KD, KT) v rozsahu dle výkresu č. I./B.2, č. I./B.3 stavby, pro které jsou koridory vymezeny;
- vybudováním stavby v daném koridoru nebude hlavní využití dotčeno;
- stavby a zařízení lokálního charakteru pro stravování, služby, ubytování s celoroční využitelností do max. kapacity 50 lůžek, stavby pro sport, rekreaci, odpočinek za podmínek :
  - stavby a zařízení, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru, tj. nedojde ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení zejména z hlediska hlukových poměrů, vibrací, čistoty ovzduší, vod a půdy, emisí prachu a pachů;
  - stavby budou o max. rozloze do 150 m<sup>2</sup>, budou respektovat charakter a struktury zástavby, měřítkem nenaruší prostorové poměry v dané lokalitě, resp. budou integrovány do staveb pro bydlení;
  - nedojde ke zvýšení dopravní zátěže provozem pozemků a staveb na nich jednak v dané lokalitě, jednak v sídle.

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :**

- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkových osad a zahrádkářských chat;
- hřbitovy;
- stavby pro zemědělství, hospodářská zvířata;
- stavby pro průmysl, výrobní služby, sklady;
- autobazary, čerpací stanice pohonných hmot, odstavení a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- stavby a úpravy staveb narušující krajinný ráz;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :**

- výšková regulace (hladina) zástavby - max. 1 NP a podkroví, výjimečně do 2NP a podkroví za podmínky prokázání, že stavba nenaruší krajinný ráz ;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků 0,5
- stavby musí respektovat kontext okolní zástavby, strukturu a charakter tradiční zástavby, krajinný ráz;
- na pozemcích staveb, na které navazuje volná krajina, bude součástí plochy vysoká zeleň;

**PLOCHY VEŘEJNÝCH POHŘEBIŠŤ A SOUVISEJÍCÍCH SLUŽEB (OH)****VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- veřejné pohřebiště;

**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :**

- stavby a zařízení související s provozem veřejných pohřebišť;
- související dopravní a technická infrastruktura;
- oplocení areálů;

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :**

- stavby pro bydlení - bytové domy , rodinné domy
- stavby pro stravování a ubytování;
- stavby občanského vybavení s výjimkou staveb a zařízení souvisejících s provozem veřejných pohřebišť;
- garáže, stavby pro výrobu a skladování;
- zemědělské stavby;
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot;

- stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prostředí;
- veřejná prostranství;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:**

- výšková regulace (hladina) zástavby - max. 1 NP a podkroví
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků v rozmezí 0,15 - 0,2

**PLOCHY KOMERČNÍCH ZAŘÍZENÍ (OK)****VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- komerční vybavenost

**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :**

- komerční zařízení lokálního významu;
- veřejná prostranství včetně zeleně na veřejných prostranstvích;
- byt provozovatele v rámci objektu vybavenosti;
- související parkoviště;
- související nezbytné zařízení technické vybavenosti;
- související nezbytná obslužná dopravní infrastruktura;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;

**VYUŽITÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ :**

- v rámci ploch OK respektovat v koridorech dopravní a technické infrastruktury (KD, KT) v rozsahu dle výkresu č. I./B.2, č. I./B.3 stavby, pro které jsou koridory vymezeny;
- vybudováním stavby v daném koridoru nebude hlavní využití dotčeno;

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :**

- stavby pro bydlení;
- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkových osad a zahrádkářských chat;
- hřbitovy;
- stavby pro zemědělství, hospodářská zvířata;
- stavby pro průmysl, výrobní služby, sklady, autobazary; čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- stavby a úpravy staveb narušující krajinný ráz;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:**

- výšková regulace (hladina) zástavby - max. 1 NP a podkroví, výjimečně do 2NP a podkroví za podmínky prokázání, že stavba nenaruší krajinný ráz
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků 0,5
- stavby musí respektovat kontext okolní zástavby, strukturu a charakter tradiční zástavby, krajinný ráz;
- na pozemcích staveb, na které navazuje volná krajina, bude součástí plochy vysoká zeleň;

**PLOCHY TĚLOVÝCHOVY A SPORTU (OS)****VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- stavby pro sport, sportovní areály

**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :**

- otevřená hřiště;
- zeleň, mobiliář;

- šatny, klubovny, sociální zařízení;
- stavby stravovacích zařízení, sezónní občerstvení;
- nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu sportovních areálů;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;

**VYUŽITÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ :**

- v rámci ploch OS respektovat v koridorech dopravní a technické infrastruktury (KD, KT) v rozsahu dle výkresu č. I./B.2, č. I./B.3 stavby, pro které jsou koridory vymezeny;
- vybudováním stavby v daném koridoru nebude hlavní využití dotčeno;

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :**

- umístování staveb a oplocování pozemků v záplavovém území;
- stavby a úpravy staveb narušující krajinný ráz;
- stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:**

- výšková regulace (hladina) zástavby - max. 1 NP a podkroví
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,15
- stavby musí respektovat kontext okolní zástavby, strukturu a charakter tradiční zástavby, krajinný ráz;
- na pozemcích staveb, na které navazuje volná krajina, bude součástí plochy vysoká zeleň;

**~~PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (D)~~****PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY (DS)****VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- stavby a zařízení silniční dopravy;

**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :**

- silnice, místní a účelové komunikace, manipulační a parkovací plochy, chodníky, cyklostezky; součástí komunikace, manipulačních a parkovacích ploch a chodníků - násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, stavby a zařízení sloužící k provozu parkovacích ploch
- při zřizování nových parkovacích a manipulačních ploch s počtem stání nad 20 míst vyžadovat čištění potenciálně znečištěných dešťových vod;
- stavby a zařízení související s provozem na pozemních komunikacích;
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury;
- přístřešky sloužící veřejné dopravě;
- doprovodná a izolační zeleň;
- veřejná prostranství a stavby a zařízení související s účelem veřejných prostranství;
- stavby veřejného technického vybavení, inženýrské sítě;
- při umístování jakýchkoliv nových aktivit a při realizaci výstavby komunikací včetně přeložek a křížení je nutno nejpozději v rámci územního řízení, popř. v rámci řízení podle zákona č. 100/2001 Sb. (pokud bude vedeno) posoudit možný dopad na dopravní zátěž v území v kontextu stávajícího stavu;

**VYUŽITÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ :**

- ve vymezených koridorech dopravní a technické infrastruktury (KD, KT) v rámci ploch DS respektovat stavby, pro které jsou koridory vymezeny;
- vybudováním stavby v daném koridoru nebude hlavní využití dotčeno;

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :**

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :**

- výšková regulace (hladina) zástavby - nestanovuje se
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se

**~~PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (T)~~****PLOCHY PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (TV)****VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- technická zařízení a stavby pro vodní hospodářství;

**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :**

- stavby a zařízení vodohospodářské včetně oplocení (vodojemy, ČOV, biologické dočišťovací nádrže, vodovodní řady, kanalizační sběrače a související stavby);
- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem technické infrastruktury
- zařízení pro využívání biologicky rozložitelných komunálních odpadů;
- související nezbytná obslužná a veřejná dopravní infrastruktura, odstavné plochy;

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :**

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :**

- výšková regulace zástavby – max. 1 NP a podkroví
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků 0,5

**PLOCHY TECHNICKÉHO ZABEZPEČENÍ (TO)****VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- technická zařízení obce;

**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :**

- sběrný dvůr, sběrné místo, technický dvůr včetně oplocení;
- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem plochy;
- související nezbytná obslužná dopravní infrastruktura, odstavní plochy;
- v ploše TO-P1 respektovat záplavové území;

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :**

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :**

- výšková regulace (hladina) zástavby – max. 1 NP + podkroví
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,6

**PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P)****VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- veřejná prostranství

**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :**

- plochy veřejně přístupné - podél komunikací, zastávky hromadné dopravy, parkoviště, chodníky;
- přístřešky pro hromadnou dopravu; související dopravní infrastruktura;
- prvky drobné architektury, mobiliáře, stánky pro prodej denního tisku a časopisů;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;

- veřejná prostranství, veřejná zeleň, veřejná parkoviště,
- stavby a zařízení sloučitelná s účelem veřejných prostranství,
- stavby veřejného technického vybavení, inženýrské sítě, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;

**VYUŽITÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ :**

- v rámci ploch veřejných prostranství respektovat v koridorech dopravní a technické infrastruktury (KD, KT) v rozsahu dle výkresu č. I./B.2, č. I./B.3 stavby, pro které jsou koridory vymezeny;
- vybudováním stavby v daném koridoru nebude hlavní využití dotčeno;

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :**

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci;
- stavby občanského vybavení;
- stavby pro výrobu a skladování; zemědělské stavby;
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :**

- výšková regulace zástavby vztažena k úrovni terénu na pozemku v uliční fasádě - max. 3 – 4 m
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se

**~~PLOCHY SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ~~****PLOCHY SMÍŠENÉ SPECIFICKÉ (SX)****VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- plochy smíšené obytné, hromadné rekreace - stavby pro bydlení smíšené, agroturistiku, ozdravné pobyty, pěstování plodin a jejich zpracování;

**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :**

- stavby pro bydlení, ekoagroturistiku, ozdravné pobyty;
- stavby pro veřejnou vybavenost, komerční vybavení, administrativu, sociální služby, péče o děti;
- stavby a zařízení, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru, tj. nedojde ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení zejména z hlediska hlukových poměrů, vibrací, čistoty ovzduší, vod a půdy, emisí prachu a pachů;
- stavby pro zpracování a krátkodobé uskladnění plodin;
- parkoviště;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- stavby pro řemeslnou výrobu a nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou sloučitelné s bydlením;
- provozem pozemků a staveb nedojde: - ke zvýšení dopravní zátěže v sídle;  
- k narušení přírodních hodnot chráněných území;
- realizace liniových staveb technické infrastruktury (inženýrské sítě - vodovody, kanalizace, plynovody, vedení el. energie, telekomunikační kabely apod.), resp. opravy a rekonstrukce stávajících v rozsahu nezbytném pro zajištění funkce plochy;

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :**

- komerční zařízení velkoplošná;
- čerpací stanice pohonných hmot; autobazary; stavby pro odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru;

- stavby narušující přírodní hodnotu chráněných území;
- stavby a úpravy staveb narušující krajinný ráz;
- stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :**

- výšková regulace – max. 2 NP a podkroví;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků 0,5;
- stavby musí respektovat kontext okolní zástavby, krajinný ráz.

**PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (V)****PLOCHY DROBNÉ VÝROBY A VÝROBNÍCH SLUŽEB (VD)****VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- drobná výroba, výrobní služby;

**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :**

- stavby a zařízení pro drobnou výrobu a výrobní služby, tj. stavby určené pro řemeslnou a jinou drobnou výrobu, služby mající charakter drobné výroby, u nichž se nepředpokládají negativní vlivy z provozované činnosti přesahující za hranici ploch;
- servisy a opravy zemědělských strojů a neveřejné čerpací stanice;
- stavby autoopraven, autoservisů, garáží; čerpací stanice pohonných hmot; sběrné dvory;
- zařízení pro využívání biologicky rozložitelných komunálních odpadů;
- areál pro technické zabezpečení obce;
- sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, administrativní budovy;
- související parkoviště a stavby nezbytné zařízení technické a dopravní infrastruktury;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- byt správce;
- oplocení areálů;
- při umístování záměrů v plochách VD vyžadovat posouzení předpokládané hlukové zátěže včetně související dopravy a navržení a realizaci případně potřebných protihlukových opatření;
- z hlediska imisní zátěže podporovat podle možností napojení obyvatelstva a podnikatelských aktivit na vytápění ušlechtilými palivy a preferovat využití alternativních zdrojů;
- zabezpečit vhodné zapojení staveb do krajiny dle zásad stanovených CHKO pro oblast Beskydy.

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :**

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;
- biospalovny a bioplynové stanice;
- umístění nových stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší, nebudou-li vybaveny účinným odlučovacím zařízením zejména z hlediska tuhých znečišťujících látek;
- stavby a úpravy staveb narušující krajinný ráz;

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :**

- výšková regulace zástavby v nově vymezených areálech max. 1 NP a podkroví;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků ~~0,20~~ 0,5, koeficient zeleně 0,5;
- stavby musí respektovat kontext okolní zástavby, strukturu a charakter tradiční zástavby, krajinný ráz.

**PLOCHY VÝROBY SPECIFICKÉ (VX)****VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- technologická zařízení pro výrobu a těžbu;

**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :**

- sociální zařízení pro zaměstnance;
- manipulační plochy;
- související parkoviště a stavby nezbytné zařízení technické a dopravní infrastruktury;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- oplocení areálů;
- při umísťování záměrů v plochách VX vyžadovat posouzení předpokládané hlukové a imisní zátěže včetně související dopravy a navrzení a realizaci nezbytných protihlukových opatření, zařízení snižujících imisní zátěž;
- na hranici plochy s krajinou zabezpečit vhodné zapojení do krajiny dle zásad stanovených CHKO pro oblast Beskydy.

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :**

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, stavby občanského vybavení; veřejná prostranství;
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot;
- stavby pro výrobu a skladování;
- zemědělské stavby;
- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- stavby a úpravy staveb narušující krajinný ráz;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :**

- výšková regulace – max. 1 NP a podkroví;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,60.

**PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ BEZ ROZLIŠENÍ (W)****VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- plochy vodní a vodohospodářské;

**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :**

- stavby související s provozem a údržbou vodního toku, vodní plochy;
- stavby zabezpečující ochranu před povodněmi (suché nádrže, poldry, hráze);
- úpravy vodních ploch a koryt vodních toků; revitalizace vodních toků a vodních ploch;
- stavby, zařízení a opatření sloužící k obsluze vodních ploch a toků;
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury;
- účelové komunikace, cyklistické stezky na koruně protipovodňových hrází;

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :**

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, stavby občanského vybavení; veřejná prostranství;
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot;
- stavby pro výrobu a skladování; zemědělské stavby;
- oplocování;
- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :**

- výšková regulace - nestanovuje se;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se;

**VODOHOSPODÁŘSKÉ PLOCHY (WP)****VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- vodní toky, vodní plochy a plochy související s jejich využíváním;

**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :**

- vodní plochy a koryta toků, plochy pro vodohospodářské využití;
- vodohospodářské stavby;
- plochy pro údržbu a protipovodňová opatření –hráze, suché nádrže, poldry;
- stavby, zařízení, opatření sloužící k obsluze vodních ploch, toků, ochraně před povodněmi;
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury;

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :**

- oplocování;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :**

- výšková regulace - nestanovuje se;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se;

**~~PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ (ZS)~~****PLOCHY PARKŮ, HISTORICKÉ ZELENĚ, SÍDELNÍ ZELENĚ (ZP)****VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- sídelní zeleň veřejně přístupná

**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :**

- mobiliář, drobná architektura, fontány, altány, dětská hřiště apod., bezpečnostní oplocení kolem hřišť;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura – obslužné komunikace, včetně komunikací pro pěší, kanalizace, vodovody, telekomunikační, sdělovací vedení apod.;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :**

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s plochami veřejně přístupné zeleně;

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :**

- výšková regulace - nestanovuje se;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se;

**PLOCHY ZELENĚ OSTATNÍ A SPECIFICKÉ (ZX)****VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- zeleň ochranná, izolační doprovodná;

**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :**

- související dopravní a technická infrastruktura;
- drobná architektura, mobiliář, umělecká díla, drobná sakrální architektura;
- oplocení pozemků stávajících a navržených zahrad a umístění drobných staveb do 25 m<sup>2</sup>;
- oplocení pozemku ZM1/ZX-02



**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :**

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s plochami veřejně přístupné zeleně;
- oplocení ploch, s výjimkou uvedenou v odstavci „VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ“
- **v ploše ZM1/ZX-02 jakákoliv stavba včetně staveb technické infrastruktury a staveb doplňkových.**

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:**

- výšková regulace - nestanovuje se;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se;

**PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ (KZ)****VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- krajinná zeleň;

**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :**

- pěší a cyklistické stezky, naučné stezky, účelové polní a lesní komunikace, mostky, lávky;
- přístřešky pro turisty a cyklisty, drobná sakrální architektura, odpočívadla;
- nezbytné liniové stavby technické vybavenosti; nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- stavby zabezpečující funkčnost systému protipovodňové ochrany;

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :**

- těžba;
- oplocování pozemků;
- stavby, které mohou ovlivnit dochovaný krajinný ráz (např. tzv. mobilhomy)
- ekologická a informační centra;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :**

- výšková regulace zástavby se nestanovuje, stavby nesmí narušit krajinný ráz;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se;

**PLOCHY ZELENĚ NEZASTAVITELNÝCH SOUKROMÝCH ZAHRAD (NZN)****VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- užitkové zahrady navazující na plochy bydlení;

**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :**

- oplocení;
- drobné stavby pro uskladnění náradí do 25 m<sup>2</sup>;
- protierozní opatření;
- nezbytná technická a dopravní infrastruktura;

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :**

- nadzemní i podzemní stavby kromě staveb přípustných;
- stavby, které mohou ovlivnit dochovaný krajinný ráz (např. tzv. mobilhomy);
- využití území, které je v rozporu s hlavním a přípustným využitím;

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :**

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se;

**PLOCHY PŘÍRODNÍ (PP)****VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- plocha přírodní (lesy v lokálních a nadregionálních biocentrech), ochrana přírody a krajiny bez rozlišení druhů chráněných území a pozemků,

**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :**

- výletní místa v přírodě;
- komunikace stávající a navržené, pokud budou navrženy v Plánu společných zařízení;

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :**

- těžba;
- oplocování pozemků;
- ekologická a informační centra;
- stavby, které mohou ovlivnit dochovaný krajinný ráz (např. tzv. mobilhomy)
- stavby a činnosti, které by mohly narušit plnění hlavního využití;

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :**

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se;

**PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)****VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- zemědělské využití pozemků;

**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :**

- pozemky pro extenzivní a intenzivní pěstování zemědělských plodin a hospodaření;
- změny druhu pozemku z orné na trvalé travní porosty, krajinná zeleň (meze, remízky, terénní terasy);
- zatravnění údolnic;
- sezónní, dočasné stavby související s pastevectvím - lehké přístřešky pro sezónní ustájení hospodářských zvířat, vč. napajedel a ohrady;
- seníky, silážní jámy, stavby zavlažování;
- stavby účelových komunikací, polní cesty a společná zařízení v souladu s příp. návrhem plánu společných zařízení, cyklistické stezky, běžecké tratě;
- související technická a dopravní infrastruktura, stavby protipovodňové ochrany, odvodnění, zavlažování, nezbytná technická infrastruktura vč. kanalizací i podél vodotečí, telekomunikačních a sdělovacích vedení na vodojem; drobné vodní plochy;
- přístřešky pro turisty a cyklisty; myslivecká otevřená účelová zařízení - posedy;
- drobné sakrální stavby, pomníky, sochy, odpočívadla, vyhlídky, naučné stezky;
- změna na pozemky určené pro krajinnou zeleň, obnovu historické struktury krajiny, mezí, apod.;
- terénní úpravy související se stavbami protipovodňové a protierozní ochrany území;
- změny vodního režimu v krajině (zavlažování, odvodnění), pokud budou v souladu s pozemkovými úpravami;
- stavby veřejného technického vybavení, inženýrské sítě, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- vegetační úpravy, které charakterem odpovídají funkci plochy a nezhoršují odtokové poměry;

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :**

- těžba;
- zalesňování pozemků;
- oplocování pozemků;

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, stavby občanského vybavení; ubytovacích zařízení;
- ekologická a informační centra;
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot;
- biospalovny a bioplynové stanice;
- veřejná prostranství;
- golf a s ním související stavby;
- stavby a jejich úpravy, které mohou ovlivnit dochovaný krajinný ráz (např. odstavování tzv. mobilhomů)
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;
- stavby a činnosti, které by mohly narušit plnění hlavního využití;

#### PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :

- výšková regulace zástavby – max. 7 m; stavby nesmí narušit krajinný;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se;

### PLOCHY LESNÍ (L)

#### VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- pozemky určené k plnění funkcí lesa, plochy lesní;

#### VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- lesní výroba, zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí;
- stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti;
- stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží;
- u turistických značených tras stavby přístřešků pro turisty;
- stavby účelových komunikací (lesní a polní cesty);
- stavby veřejného technického vybavení, inženýrské sítě, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;

#### VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- těžba;
- oplocování pozemků;
- ekologická a informační centra;
- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- stavby, které mohou ovlivnit dochovaný krajinný ráz (např. tzv. mobilhomy);
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou stávajících staveb, obor, oplocenek, lesních školek a staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů apod.);

#### PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :

- výšková regulace zástavby a intenzita využití pozemků - nestanovuje se;
- stavby nesmí měřítkem narušit krajinný ráz daného území;

### SMÍŠENÉ VYUŽITÍ KRAJINY

#### PLOCHY KRAJINNÉ SMÍŠENÉ SE SPORTOVNÍM VYUŽITÍM (NS)

#### VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- plochy lyžařských areálů, sjezdové tratě, snowparky,

**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :**

- zeleň;
- nezbytná technická infrastruktura související s provozem lyžařských vleků;

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :**

- ekologická centra;
- stavby, které mohou ovlivnit dochovaný krajinný ráz (např. tzv. mobilhomy)
- oplocení;

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :**

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se;

**PLOCHY SMÍŠENÉ SPECIFICKÉ A OSTATNÍ (NX)****VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- manipulační plochy

**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :**

- zeleň;
- oplocení;
- dočasně zpevněné plochy po dobu využívání vrtu;
- nezbytná technická infrastruktura;

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :**

- nadzemní i podzemní stavby kromě staveb přípustných;
- stavby, které mohou ovlivnit dochovaný krajinný ráz (např. tzv. mobilhomy)

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :**

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se;

**I./A.6.3. ČASOVÝ HORIZONT VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

1. V grafické části územního plánu jsou plochy s rozdílným způsobem využití rozlišeny z hlediska časového horizontu využití:
  - plochy stabilizované (stav k ~~30.5.2015~~ 30.12.2020),
  - plochy změn ve využití území (plochy návrhové)
  - plochy územních rezerv (plochy chráněné pro budoucí využití, nezastavitelné).

**I./A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

**I./A.7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ A UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA**

1. Práva k pozemkům a stavbám lze dle § 170 zákona číslo 183/2006 Sb. odejmout k níže uvedeným veřejně prospěšným stavbám :

1.1. Plochy a koridory dopravní infrastruktury ( KD-..), ve kterých jsou stavby navržené nebo do nich zasahují;

ZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I./B.4., VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA	VEŘEJNĚPROSPĚŠNÁ STAVBA UMÍSTĚNA VE VYMEZENÉ PLOŠE, VYMEZENÉM KORIDORU	POZNÁMKA
<b>Stavby dopravní infrastruktury</b>		
<b>Návrhové prvky na síti místních a účelových komunikací pro napojení zastavitelných ploch</b>		
KD-01	výstavba místní komunikace	
KD-02	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace a výstavba místní komunikace	
KD-03	výstavba místní komunikace	
KD-04	výstavba místní komunikace	
KD-05	výstavba místní komunikace	
KD-08	výstavba místní komunikace	
KD-010	výstavba místní komunikace	
KD-011	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace	
KD-012	výstavba místní komunikace	
KD-013	výstavba místní komunikace	
KD-014	výstavba místní komunikace	
KD-015	výstavba účelové komunikace	
KD-017	výstavba účelové komunikace	
KD-018	výstavba místní komunikace	
KD-019	výstavba účelové komunikace	
KD-020	výstavba místní komunikace	
KD-022	výstavba účelové komunikace	
KD-023	výstavba místní komunikace	
KD-024	výstavba místní komunikace	
KD-025	výstavba místní komunikace	
KD-026	výstavba místní komunikace	
KD-027	výstavba místní komunikace	
KD-028	výstavba místní komunikace	
<b>Ostatní stavby pro dopravní infrastrukturu</b>		
KD-06	výstavba cyklostezky	
KD-07	výstavba cyklostezky	
KD-09	výstavba cyklostezky	
KD-016	výstavba <del>cyklostezky</del> <b>společné stezky pro pěší a cyklisty</b>	
KD-021	výstavba cyklostezky	
ZM1/KD-01	výstavba cyklostezky	
ZM1/KD-02	výstavba cyklostezky	
KD-021	výstavba cyklostezky	

1.2. plochy technické infrastruktury ( TV-Z-..), ve kterých jsou stavby navržené nebo do nich zasahují;

OZNAČENÍ PLOCHY DLE VÝKRESU I./B.4., VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA	VEŘEJNĚPROSPĚŠNÁ STAVBA UMÍSTĚNA VE VYMEZENÉ PLOŠE	POZNÁMKA
<b>Stavby technické infrastruktury (vodní hospodářství, odkanalizování území)</b>		
TV-Z1	rozšíření čistírny odpadních vod včetně doprovodných staveb	

- 1.3. plochy a koridory ke snižování ohrožení území živelnými nebo jinými pohromami ( WP-Z.,), ve kterých jsou stavby navržené nebo do nich zasahují (tabulka na další str.);

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I./B.4., VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA	VEŘEJNĚPROSPĚŠNÁ STAVBA UMÍSTĚNA VE VYMEZENÉ PLOŠE, VYMEZENÉM KORIDORU	POZNÁMKA
<b>Stavby vodohospodářské</b>		
WP-Z1	Protipovodňová hráz včetně nezbytných doprovodných staveb	

2. Předkupní právo pro stavby vyjmenované v odst. 1.1. – 1.3. se nevymezuje.

#### I./A.7.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

1. koridory pro stavby technické infrastruktury (KT-., KD-.), ve kterých jsou stavby technické infrastruktury navržené nebo do nich zasahují, viz tabulka na další straně;

OZNAČENÍ KORIDORU VE VÝKRESU I./B.4., VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA	VEŘEJNĚPROSPĚŠNÁ STAVBA UMÍSTĚNA VE VYMEZENÉM KORIDORU	POZNÁMKA
<b>Stavby technické infrastruktury (vodní hospodářství, zásobování vodou)</b>		
KT-02, KT-05 až KT-010 KD-01, KD-04, KD-05, KD-010, KD-014, KD-018, KD-025, KD-028	vodovodní řady včetně souvisejících objektů	
KD-010, KT-08, KT-09	kanalizační stoky napojené na čerpací stanici splašků včetně výtlačku a souvisejících objektů	
KT-02, KT-04 až KT-010 KD-01, KD-04, KD-05, KD-010, KD-014, KD-018, KD-023, KD-025, KD-028	kanalizační stoky pro stávající a zastavitelné území	
<b>Stavby technické infrastruktury (energetik, zásobování el. energií)</b>		
KT-011, KT-012	elektrická stanice 22/0,4 kV a elektrické vedení 22 kV	
KT-013	elektrická stanice 22/0,4 kV a elektrické vedení 22 kV	
KT-014	elektrická stanice 22/0,4 kV a elektrické vedení 22 kV	
KT-015, KT-016	přeložka stávajícího elektrického vedení 22 kV a úprava stávající elektrické stanice 22/0,4 kV	
<b>Stavby technické infrastruktury (energetika, zásobování plynem)</b>		
KT-01, KT-02, KT-03	stl plynovod místní rozvodné sítě	
KD-04, KD-014, KD-018, KD-025, KD-027,	stl plynovod místní rozvodné sítě	

#### I./A.7.3. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

1. Pro založení prvků územního systému ekologické stability, jejichž vymezení je obsaženo v grafické části dokumentace ve výkresu I./B.4 Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro jejich uskutečnění, odejmout (viz tabulka níže)

OZNAČENÍ VE VÝKRESU I./B.4.	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ - ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)	POZNÁMKA
NRBK K 147 B	Nadregionální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.4	
LBC 1	Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.4	

**I./A.7.4. STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRAVY A BEZPEČNOSTI STÁTU**

1. Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou v Územním plánu Horní Lomná vymezeny.

**I./A.7.5. STAVBY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

1. Stavby pro asanaci nejsou v Územním plánu Horní Lomná vymezeny.

**I./A.8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘÍZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

**I./A.8.1. STAVBY VEŘEJNĚ VYBAVENOSTI**

1. V územní plánu nebyly vymezeny stavby veřejně vybavenosti, pro které lze uplatnit předkupní právo.

**I./A.8.2. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

1. Veřejné prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo nebylo v územním plánu vymezeno.

**I./A.9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ**

1. Kompenzační opatření nebyla stanovena.

**I./A.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

1. Územní plán vymezuje následující plochy a koridory územních rezerv :

OZNAČENÍ PLOCHY	SOUČASNÉ VYUŽITÍ PLOCHY	BUDOUCÍ VYUŽITÍ PLOCHY	PODMÍNKY SOUČASNÉHO VYUŽITÍ A PROVĚŘENÍ BUDOUCÍHO VYUŽITÍ
BI-R1	Plocha zemědělská	Bydlení v rodinných domech	současné využití se nemění
BI-R2	Plocha zemědělská	Bydlení v rodinných domech	současné využití se nemění
BI-R3	Plocha zemědělská	Bydlení v rodinných domech	současné využití se nemění
W-R1	Plochy lesní, krajinné zeleně, vodních toků, zemědělské, bydlení, rekreace rodinné individuální, rekreace hromadné, dopravy silniční, technických zařízení, vodních toků	Vodní nádrž, max. kóta záplavy 544,40 m n. m.	současné využití se nemění

OZNAČENÍ PLOCHY	SOUČASNÉ VYUŽITÍ PLOCHY	BUDOUCÍ VYUŽITÍ PLOCHY	PODMÍNKY SOUČASNÉHO VYUŽITÍ A PROVĚŘENÍ BUDOUCÍHO VYUŽITÍ
KD-R1	Plochy lesní, krajinné zeleně, vodních toků, zemědělské, bydlení, rekreace individuální, rekreace hromadné, dopravy silniční, technických zařízení, vodních toků	Silnice III. třídy (přeložka III/01151 v rámci plochy ochranného pásma 1. stupně pro ochranu jakosti povrchových vod v budoucí nádrži po západní straně nádrže	současné využití se nemění
ZM1/W-R1	Plochy lesní, krajinné zeleně, vodních toků, zemědělské, bydlení, rekreace rodinné individuální, rekreace hromadné, dopravy silniční, technických zařízení, vodních toků	Vodní nádrž, max. kóta záplavy 544,40 m n. m.	současné využití se nemění
ZM1/W-R2	Plochy lesní, krajinné zeleně, vodních toků, zemědělské, bydlení, rekreace rodinné individuální, rekreace hromadné, dopravy silniční, technických zařízení, vodních toků	Vodní nádrž, max. kóta záplavy 544,40 m n. m.	současné využití se nemění
ZM1/W-R3	Plochy lesní, krajinné zeleně, vodních toků, zemědělské, bydlení, rekreace rodinné individuální, rekreace hromadné, dopravy silniční, technických zařízení, vodních toků	Vodní nádrž, max. kóta záplavy 544,40 m n. m.	současné využití se nemění
ZM1/W-R4	Plochy lesní, krajinné zeleně, vodních toků, zemědělské, bydlení, rekreace rodinné individuální, rekreace hromadné, dopravy silniční, technických zařízení, vodních toků	Vodní nádrž, max. kóta záplavy 544,40 m n. m.	současné využití se nemění
ZM1/KD-R1	Plochy lesní, krajinné zeleně, vodních toků, zemědělské, bydlení, rekreace individuální, rekreace hromadné, dopravy silniční, technických zařízení, vodních toků	Silnice III. třídy (přeložka III/01151 v rámci plochy ochranného pásma 1. stupně pro ochranu jakosti povrchových vod v budoucí nádrži po západní straně nádrže	současné využití se nemění

2. Podmínky prověření vymezených ploch a koridorů územních rezerv nebyly stanoveny.

#### **I./A.11. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI**

1. Územní plán nevymezuje plochy, ve kterých by rozhodování o změnách bylo podmíněno dohodou o parcelaci.



**I./A.12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍM PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PRIMĚŘENÉ LHŮTY JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

1. Územní plán Horní Lomná nenavrhuje zastavitelné plochy, pro které je prověření změn jejich využití území studií podmínkou pro rozhodování.

**I./A.13. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNATO REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ**

1. Územní plán Horní Lomná nevymezuje plochy, ve které je rozhodování o změnách podmíněno vydáním regulačního plánu.

**I./A.14. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT**

1. Architektonická část projektové dokumentace zpracovaná autorizovaným architektem se vyžaduje pro plochy zastavěného a zastavitelného území při změnách stávajících staveb s kulturní hodnotou – staveb architektonicky cenných, historicky významných, místních památek, které jsou vyznačené v koordinačním výkresu příslušnými symboly (II./B.1.). Výčet těchto staveb je součástí kapitoly I./A.2.2 Ochrana a rozvoj hodnot území.

**I./A.15. VYMEZENÍ POJMŮ**

Pro účely Územního plánu Horní Lomná se vymezují některé další pojmy následovně:

**BYDLENÍ:**

**-Plochy bydlení individuálního (zkratka, kód BI)**

Plochy bydlení, ve kterých převažují rodinné domy. Do plochy lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení, kromě plošně rozsáhlejších staveb pro prodej jako např. obchodní centra, supermarkety. Zástavba je rozvolněná, velikost pozemku dovoluje další využití nezastavěné části pozemku, aniž by docházelo k snížení kvality prostředí. V rámci ploch lze povolit i další stavby, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a jsou slučitelné s bydlením, resp. slouží obyvatelům v dané ploše. Tyto stavby musí být z hlediska využití plochy minoritní.

**- Plochy bydlení hromadného (zkratka, kód BH)**

Plochy bydlení, ve kterých převažuje bydlení ve vícebytových a vícepodlažních bytových domech, s větší koncentrací obyvatel. Do ploch lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro stavby nákupních center. Nezastavěná část pozemků je využívána pro každodenní rekreaci (hřiště, zeleň). V rámci ploch lze povolit i další stavby, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, jsou slučitelné s bydlením a slouží obyvatelům ve vymezené ploše. Tyto stavby musí být z hlediska využití plochy minoritní.

**REKREACE:****- Plochy rodinné ~~individuální~~ rekreace - chatové lokality (kód RI)**

V plochách převažuje rekreace na pozemcích staveb pro rodinnou rekreaci, příp. chat soustředěných do chatových osad. Plochy zahrnují i pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rodinnou rekreací jako veřejná prostranství, nezbytné občanské vybavení, otevřená hřiště a související dopravní a technická infrastruktura, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.

**- Plochy hromadné rekreace (kód RH)**

V plochách převažuje rekreace ve větších rekreačních střediskách a areálech. Zahrnují areály hotelů, penzionů, autokempů a jiných kapacitních ubytovacích zařízení včetně pozemků dalších staveb a zařízení, které s nimi souvisí, lze je spojit s rekreací, například plochy veřejných prostranství, dalšího občanského vybavení, koupališť (přírodních), veřejných tábořišť apod., včetně pozemků nezbytné související technické a dopravní infrastruktury s nimi související a nesnižující pohodu rekreace, nenarušují rekreační aktivity a nesnižují kvalitu prostředí ve dané ploše RH.

**VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA:****PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (KÓD O)**

Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné. Plochy občanského vybavení se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem

**- Plochy veřejné vybavenosti (kód OV)**

Plochy určené pro občanskou vybavenost, která je nezbytná pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejíž existence v území je v zájmu státní správy a samosprávy. Zahrnuje např. plochy pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva aj.

**- Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb (kód OH)**

Plochy jsou vymezeny pouze pro veřejná pohřebišť, do plochy lze zahrnout i pozemky dalších staveb a zařízení, souvisejících a slučitelných s pietním místem jako veřejná prostranství, nezbytné občanské vybavení – smuteční síně, krematoria, parkoviště, související dopravní a technická infrastruktura, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a nenarušují důstojnost prostoru.

**- Plochy komerčních zařízení (kód OK)**

Plochy určené pro občanskou vybavenost nezařazenou v plochách OV, OH, OS (s výjimkou výrobních služeb, které vzhledem k rušivým vlivům je možno umísťovat pouze v plochách výroby, resp. výroby drobné). Zahrnuje např. plochy pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, vědu, výzkum, lázeňství a související dopravní a technickou infrastrukturu, pozemky veřejných prostranství.

**- Plochy tělovýchovy a sportu (kód OS)**

V plochách převažují pozemky pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti, odpočinek a regeneraci. Do ploch lze zahrnout související veřejná prostranství, dopravní a technickou infrastrukturu.

**PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (KÓD D):**

Plochy a koridory dopravní infrastruktury zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, drah, vodních cest, letišť a jiných druhů dopravy. Plochy a koridory dopravní infrastruktury

se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití, a dále tehdy, kdy je vymezení ploch dopravy nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, např. ploch výroby, ploch občanského vybavení pro maloobchodní prodej, ploch těžby nerostů.

#### **- Plochy silniční dopravy (kód DS)**

Plochy a koridory silniční dopravy zahrnují zpravidla silniční pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, např. násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodná a izolační zeleň, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, např. autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a významné odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.

#### **- Koridory dopravní infrastruktury (kód KD)**

V ploše koridoru se navrhuje umístění dopravní infrastruktury - nových staveb dopravy, zejména silniční (vč. autobusových zálivů, zastávek, parkovišť) dále železniční, cyklistické a pěší a dalších staveb souvisejících s jejich provozem v souladu s podmínkami územního plánu.

Koridory jsou vymezovány tak, aby umožnily výstavbu souvisejících staveb (např. násypy, zářezy, mosty, tunely) nebo staveb vyvolaných (např. protihlukové stěny, přeložky technické infrastruktury). Koridory silniční dopravy se vymezují samostatně, pokud z hlediska dopadu negativních vlivů je nelze začlenit do ploch s odlišným způsobem využití, resp. v územním plánu je nutno zabezpečit dopravní obslužnost navržených zastavitelných ploch.

#### **PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (KÓD T):**

Plochy a koridory technické infrastruktury zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, např. vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury a plochy veřejných prostranství. Plochy a koridory technické infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné. V ostatních případech se v plochách jiného způsobu využití vymezují pouze trasy vedení technické infrastruktury.

#### **- Plochy pro vodní hospodářství (kód TV)**

Plochy koridorů pro vedení liniových vodohospodářských staveb (vodovodů a kanalizací) a zařízení s nimi souvisejících. Součástí koridorů mohou být i související stavby dopravní, zabezpečující jejich obsluhu.

#### **- Koridory technické infrastruktury (kód KT)**

V ploše koridoru se navrhuje umístění technické infrastruktury - nových liniových staveb vodního hospodářství a energetiky. Koridory zahrnují zejména komunikace, veřejná prostranství, plochy zeleně, umožňující vybudování dané stavby, ale taktéž stavby s nimi provozně související jako např. shybky, regulační stanice nebo trafostanice aj., v souladu se zásady stanovenými v územním plánu.

Koridory technické infrastruktury se vymezují samostatně, pokud je nelze začlenit do ploch s odlišným způsobem využití, resp. jejich vymezení umožní pro tyto stavby vyhledat technicky, ekonomicky vhodnější způsob realizace.

#### **- Plochy technického zabezpečení obce (kód TO)**

Plochy určené pro umístění staveb a zařízení sloužících k zabezpečení údržby veřejných ploch a prostranství (technické a úklidové služby, sběr, zpracování a likvidace odpadu, skládky a spalovny odpadu, apod.).

**- Plochy veřejných prostranství (kód P):**

Plochy veřejných prostranství se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem. Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství.

**SMÍŠENÉ VYUŽITÍ****- Plochy smíšené specifické (kód SX)**

Plochy smíšené specifické se samostatně vymezují v případech, které nelze jednoznačně vymezit jako plochy SO, SC, SM, SV, SR, SP a vzhledem na charakter zástavby, urbanistickou strukturu a způsob využití, není účelné území členit na plochy bydlení a občanského vybavení, výroby. Obvykle vzhledem k izolované poloze, nesnižují významně kvalitu prostředí. Plochy smíšené obytné zahrnují zpravidla pozemky staveb pro bydlení, občanskou vybavenost, rodinnou rekreaci, veřejných prostranství a související dopravní a technické infrastruktury. Do těchto ploch lze zahrnout pouze pozemky pro stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nesnižují kvalitu prostředí v jejich blízkém okolí a v sousedství, jako např. nerušící výroba, služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.

**PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ****PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (KÓD V)**

Plochy určené pro průmyslovou nebo zemědělskou výrobu, pro skladování, pro zařízení těžby a zpracování surovin prvovýroby, pro výrobní služby a pro činnosti spojené s provozováním sítí technické infrastruktury. Plochy výroby a skladování se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků, např. staveb pro výrobu a skladování a zemědělských staveb z důvodu negativních vlivů za hranicemi těchto pozemků vylučuje začlenění pozemků s těmito vlivy do ploch jiného způsobu využití. Plochy výroby a skladování zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, např. pro těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, skladové areály, pozemky zemědělských staveb a pozemky související veřejné infrastruktury. Plochy výroby a skladování se vymezují v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a musí být z nich přístupné.

Plochy výroby a skladování se pro účely územního plánu dále člení:

**- Plochy drobné výroby a výrobních služeb (kód VD)**

Plochy určené pro malovýrobu, řemeslnou výrobu, drobnou průmyslovou výrobu, či výrobní služby s rušivými účinky na okolí, které z toho důvodu nelze umístit v plochách bydlení, občanské vybavenosti.

**- Plochy výroby specifické (kód VX)**

Plochy výroby specifické, které nelze jednoznačně zařadit a je nezbytné podmínky jejich využití odlišit od ploch výroby průmyslové, zemědělské, výrobních služeb, lehkého průmyslu. Jedná se o plochy na povrchu zabezpečující zázemí pro dočasnou činnost v podzemí, bez významnější stavební činnosti a změn na povrchu.

**VODNÍ PLOCHY A TOKY****- plochy a koridory vodní a vodohospodářské (kód W)**

Vodní plochy a toky, vodohospodářské plochy a zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu. Plochy vodní a vodohospodářské se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny. Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

**- vodohospodářské plochy (kód WP)**

Plochy vodních toků a vodních nádrží, koryta vodních toků, plochy pro vodohospodářské využití, stavby, zařízení pro protipovodňovou ochranu zastavěného území (hráze, suché nádrže, poldry apod.).

**ZELEŇ SÍDELNÍ****- Plochy parků a historické zeleně, sídelní zeleně (Kód ZP)**

Plochy zeleně - parky historické, městské, lázeňské, ostatní veřejně přístupné pozemky a fragmenty zeleně sloužící k rekreaci a odpočinku.

**- Plochy zeleně ostatní a specifické (kód ZX)**

Ostatní sídelní zeleně – plochy vegetačního porostu: zeleň doprovodná podél vodotečí, liniových tras technické a dopravní infrastruktury, zeleň ochranná při obvodu ploch jiného funkčního využití, plochy soukromé zeleně, nezastavitelné zahrady.

**ZELEŇ V KRAJINĚ****- Plochy krajinné zeleně (kód KZ)**

Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, doprovodná a rozptýlená krajinná zeleň mimo plochy přírodní.

**- Plochy zeleně nezastavitelných soukromých zahrad (kód ZN)**

Plochy vyhrazené zeleně (soukromé zahrady) mimo zastavěné území s omezením zastavitelnosti. Územní plán tyto plochy stabilizuje, avšak nové plochy nenavrhuje.

**PLOCHY PŘÍRODNÍ****- Plochy přírodní (kód PP)**

Plochy přírodní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny a ucelených území se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Plochy přírodní zahrnují zpravidla pozemky národního parku, pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných, pozemky biocenter a výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

**- Plochy zemědělské (kód Z)**

Zemědělsky využívaná krajinná plocha, plochy zemědělské zahrnující zemědělské pozemky tříděné podle druhů, včetně polních cest, rozptýlené zeleně, mezí, teras a terénních úprav. Plochy zemědělské se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

**- Plochy lesní (kód L)**

Plochy lesní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les. Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

**SMÍŠENÉ VYUŽITÍ KRAJINY****- Plochy smíšené se sportovním využitím (kód NS)**

Plochy smíšené se sportovním využitím se vymezují mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, u ploch sportovních v krajině volného areálového charakteru (lyžařské sjezdové tratě, golfová hřiště, jezdecké areály v přírodě bez zpevněných ploch apod.).

**- Plochy smíšené specifické a ostatní (kód NX)**

Plochy smíšené specifické se vymezují mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, bez určení převažujícího způsobu využití - např. ochrana krajinného rázu, památková ochrana, ochrana archeologického

dědictví, vodohospodářská ochrana, energetické využití krajiny apod.).

### **Další pojmy uplatněné zejména v textové části (vysvětlení pojmů):**

#### **Malá prodejna**

maloobchodní prodejna s prodejní plochou menší než 400 m<sup>2</sup>, např. malá prodejna s obsluhou, popř. prodejna samoobslužná, malý supermarket (samoobslužná prodejna potravinářského sortimentu a základního zboží denní potřeby), diskontní prodejna do 400 m<sup>2</sup> plochy, zařazují se prodejny ostatní spojené např. s bydlením majitele, resp. značkově zaměřené na určitý druh výrobku, popř. sortiment nepotravinářského zboží (oleje do automobilů, příslušenství do automobilů, stroje na údržbu ploch kolem RD, stroje pro živnostníky, bazény a příslušenství, apod.). Velikost prodejní plochy je menší než 400 m<sup>2</sup>. Mezi malé prodejny se nezařazují prodejny s rušivými vlivy na okolí jako např. prodej stavebního materiálu (kusový i sypký), prodej hutního materiálu, prodej pohonných hmot, prodej vozidel spojený s opravou a údržbou apod. Tyto prodejny budou při stavebním řízení posuzovány individuálně a jejich povolení se zařazuje vždy mezi podmíněně přípustné využití vymezené plochy, pokud dále v textové části není stanoveno jinak. Jejich lokalizace je nejvhodnější v plochách výroby a skladování, drobné výroby a výrobních služeb, popř. plochách smíšených výrobních.

#### **Nevýrobní služby**

služby, jejichž výsledkem není zhotovení nového výrobku, tj. zařízení, která nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelná s bydlením, např. cestovní kancelář, hlídání dětí, ostraha objektů, poradenské služby, půjčovny služeb, úklidové služby, dezinfekční a deratizační služby, restaurování hudebních nástrojů a šperků, kadeřnictví, kosmetické služby, sauny, solária, masážní salóny, opravy obuvi, opravy oděvů, opravy kožené galanterie, opravy hodin a klenotů, opravy mobilů, elektrospotřebičů pro domácnost, videopůjčovny, zahradní služby, fitness kluby, žehlírny a mandlovny, kožešnictví, sklenářství, knihařství, opravy jízdních kol, ateliery pro tetování, projekční kanceláře, apod. Tato zařízení jsou vhodná k začlenění do ploch bydlení, nebo smíšených obytných.

#### **Ostatní nevýrobní služby**

služby, jejichž výsledkem není zhotovení nového výrobku, tj. zařízení, u kterých nelze vyloučit negativní vlivy na prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a z těchto důvodů nejsou slučitelné s bydlením např.: chemické čištění textilií, barvení textilií, autoopravy, autoservisy, opravy nábytku, velké prádelny, střediska údržby bytového fondu, chov a výcvik psů, půjčovny lešení apod. Tato zařízení nejsou vhodná k začlenění do ploch bydlení, nebo smíšených obytných.

#### **Stanovení výškové regulace (hladiny) zástavby nad okolním terénem**

max. výška je udávána počtem nadzemních podlaží a podkrovím (např. 2NP + P). Obvyklá výška podlaží pro rodinné domy je 3,0 – 3,6 m. Pro nižší stavby znamená takto stanovena jako maximální výška v případě nástavby. Výjimku lze učinit pouze u komínů staveb pro výrobu pro výrobu tepla, stavby v areálech výroby, vyjma staveb pro zemědělskou výrobu, dále staveb občanské vybavenosti, církevních a staveb sloužících k smutečním obřadům (věž, zvonice apod.).

#### **Koeficient míry využití (zastavení) pozemků (KZP), tj. intenzita využití pozemku**

Stanovuje se rozmezí intenzity využití pozemků, navržený koeficient vyjadřuje poměr plochy pozemku zastavěného budovami a zpevněných vůči stavební parcele pro např. 1 rodinný dům. Nejedná se o plochu zastavěnou – dle katastrálního zákona, ale o průmět půdorysné plochy nadzemních podlaží všech budov na daném pozemku do terénu a plochy zpevněných (chodníky, příjezdy do garáží, terasy apod. Zjednodušeně (a pro výčet koeficientu dostatečně) lze tuto plochu zjistit odměřením z katastrální mapy (1 : 1000, 1 : 2000, 1 : 2880). Koeficient zastavení pozemku  $KZP = \frac{\text{plocha zastavěná budovami, plocha nádvoří, chodníků} / \text{plocha pozemku}}{\text{plocha pozemku}}$ .

#### **Koridor**

plocha vymezená pro umístění liniových tras dopravní, technické infrastruktury a vodohospodářské a vodní stavby nebo opatření nestavební povahy, umožňující umístění dané stavby v optimální poloze.

Do doby realizace dané stavby se využití plochy nemění, dle zobrazení plochy symbolem plochy s rozdílným způsobem využití.

**Plocha přestavby**

plocha vymezená ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území

**Přestavba zemního tělesa silnice, nebo místní komunikace (křižovatky)**

přestavbou zemního tělesa silnice nebo místní komunikace (popř. křižovatky) se chápe rozšíření koruny komunikace, změna nivelety nebo přemístění osy komunikace tak, že nelze zachovat původní vnější půdorysné nebo výškové ohraničení silnice, místní komunikace (křižovatky).

**Územní rezerva**

plochy a koridory vymezené s cílem prověřit možnosti budoucího využití, jejich dosavadní využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití.

**Veřejně prospěšná stavba**

stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci.

**Veřejně prospěšné opatření**

opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci.

**Zastavěné území**

území vymezené územním plánem nebo postupem dle platných právních předpisů.

**Zastavitelná plocha**

plocha vymezená k zastavění v územním plánu

**Nezastavěné území**

pozemky nezahrnuté do zastavěného území nebo do zastavitelných ploch.

**Územní studie**

podrobná dokumentace, která navrhuje, prověřuje a posuzuje možná řešení vybraných problémů, případně úprav nebo rozvoj některých funkčních systémů v území, např. veřejné infrastruktury, veřejných prostranství, územního systému ekologické stability apod. které by mohly významně ovlivňovat nebo podmiňovat využití a uspořádání území nebo jejich vybraných částí. Územní studie vymezená v územním plánu je podmínkou pro další rozhodování o změnách v území, jehož rozsah je stanoven ve výkresu I./B.1 a I./B.2.

**Drobná stavba**

stavba o jednom nadzemním podlaží, zastavěná plocha, max. 20 m<sup>2</sup>, výška max. 4,5m, která plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní nebo souvisí s užíváním plochy, na které je umístěna.

**Stavba pro chovatelství**

stavba o jednom nadzemním podlaží, zastavěná plocha max. 16 m<sup>2</sup>, výška stavby je max. 5m výšky.

**Mobiliář**

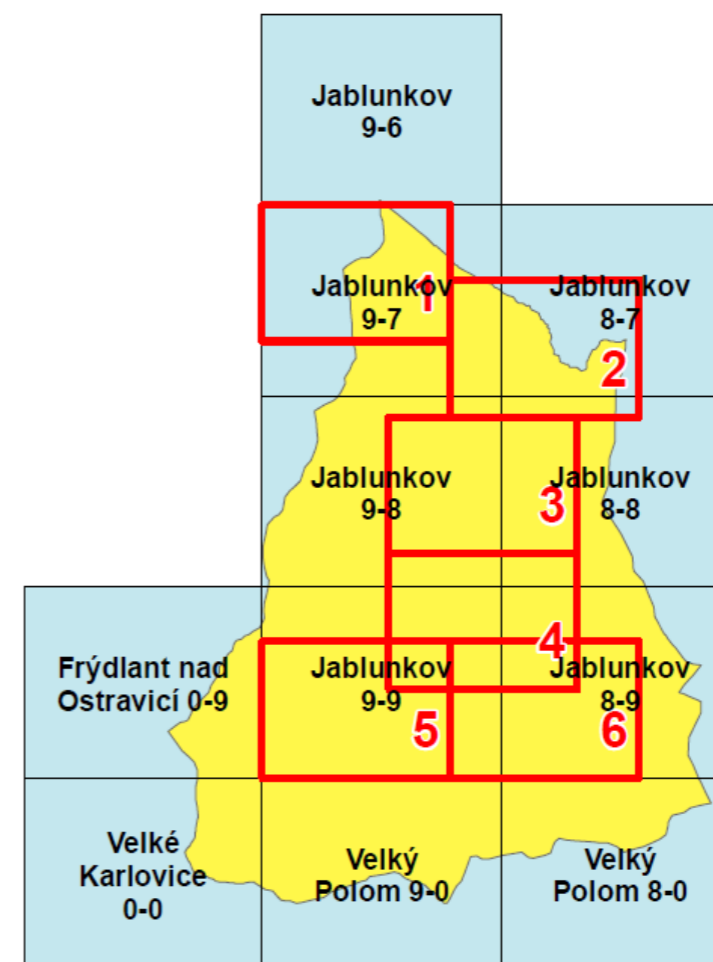
odpadkové koše, vývěsky, informační tabule, pítka, parkové lavičky, přístřešky a stojany na kola, popelníky, dělicí prvky uličního prostoru (sloupky, zábradlí), nádoby na rostliny, cvičební prvky, přístřešky na kontejnery, autobusové zastávky, orientační systémy apod.

**I./A.16. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

- (1) I./A Textová část návrhu Územního plánu Horní Lomná obsahuje titulní list, obsah a ~~55~~ 60 stran textu a vložených tabulek.
- (2) I./B Grafická část návrhu Územního plánu Horní Lomná obsahuje tyto výkresy :

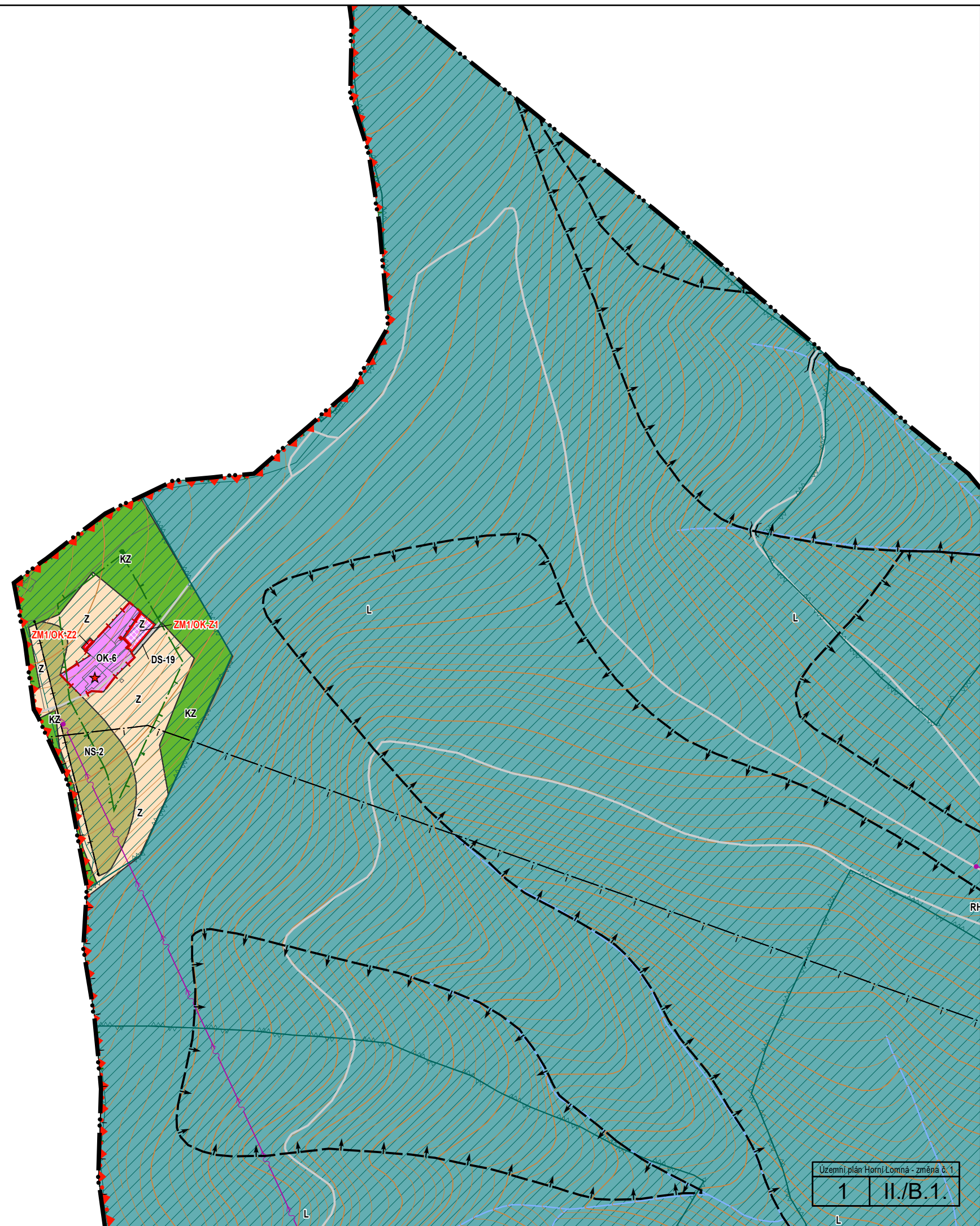
Číslo	Název výkresu	Měřítko	Počet listů
I./B.1	Výkres základního členění území	1 : 5000	10 + legenda
I./B.2	Hlavní výkres – urbanistická koncepce	1 : 5000	10 + legenda
I./B.3	Hlavní výkres – koncepce technické infrastruktury	1 : 5000	10 + legenda
I./B.4	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5000	10 + legenda

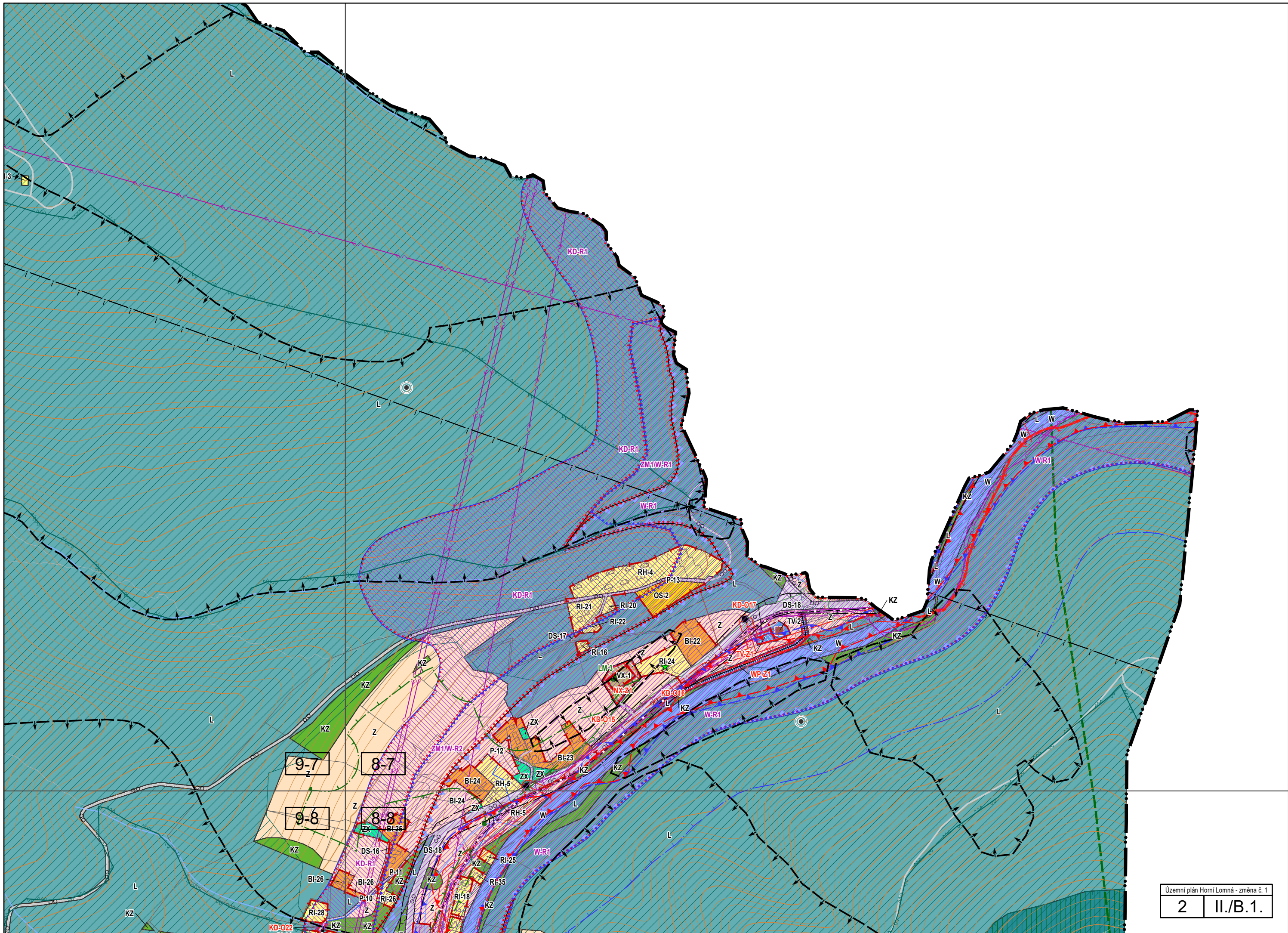


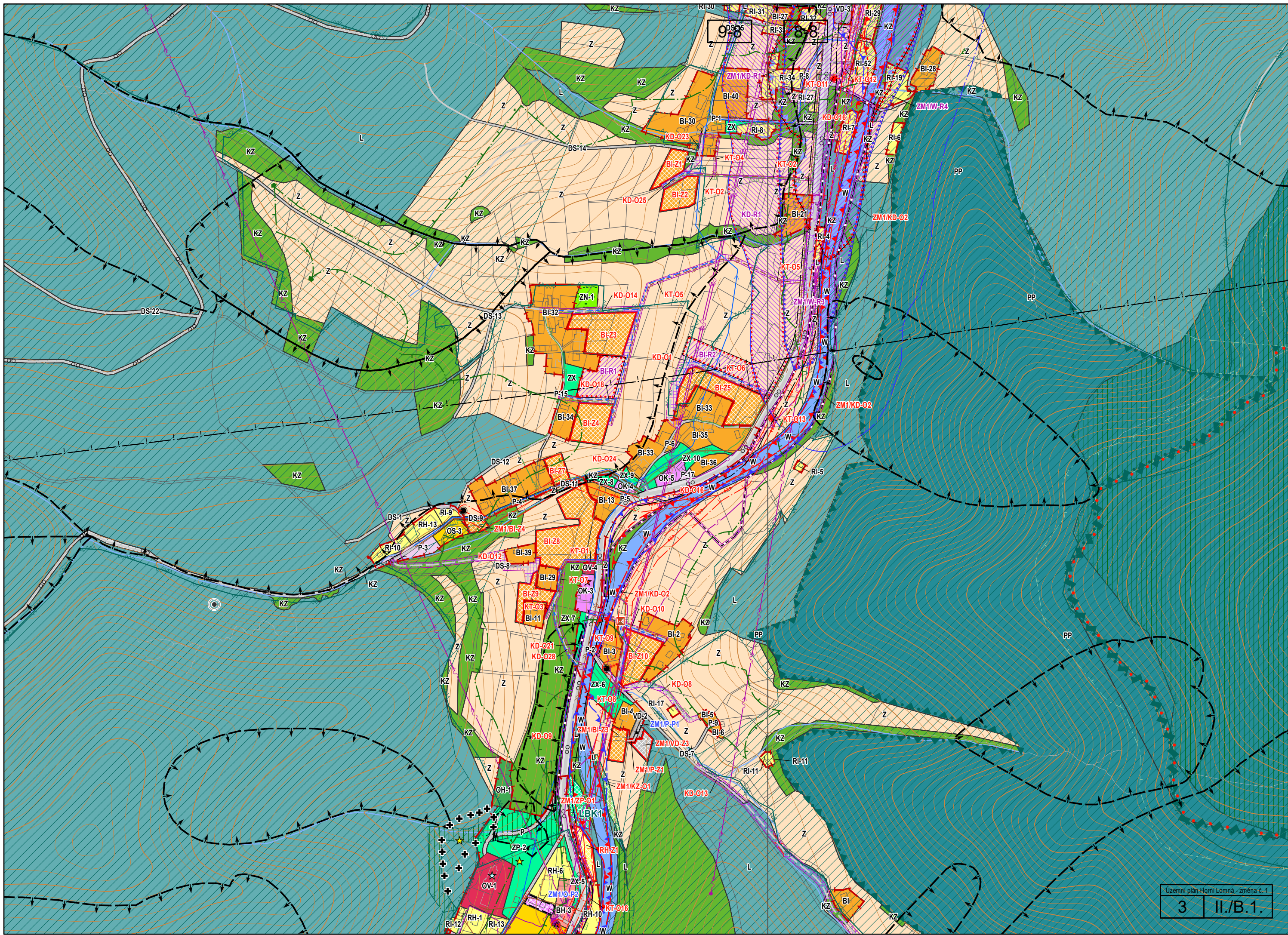


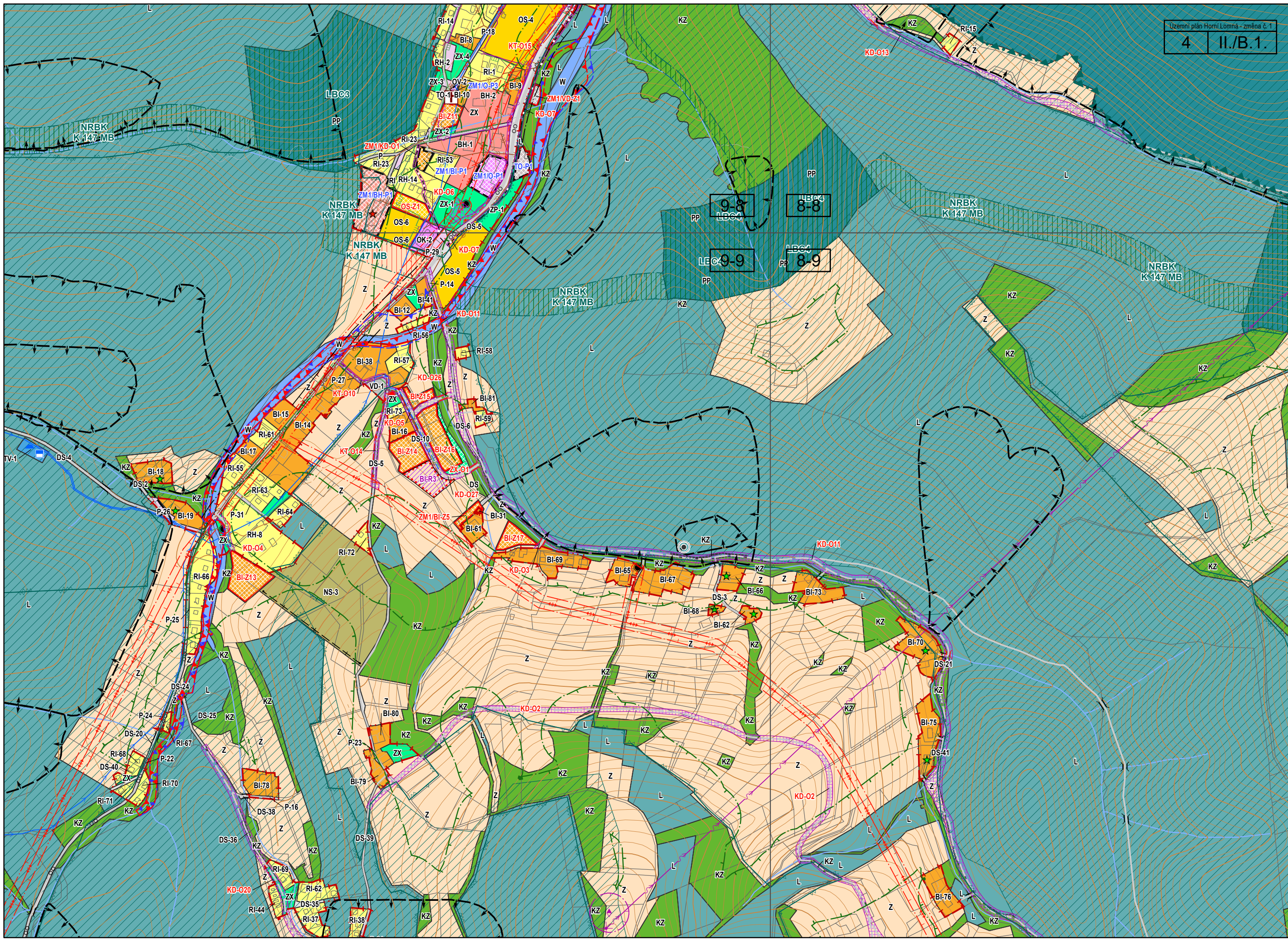
**II./B. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ LOMNÁ  
GRAFICKÁ ČÁST**

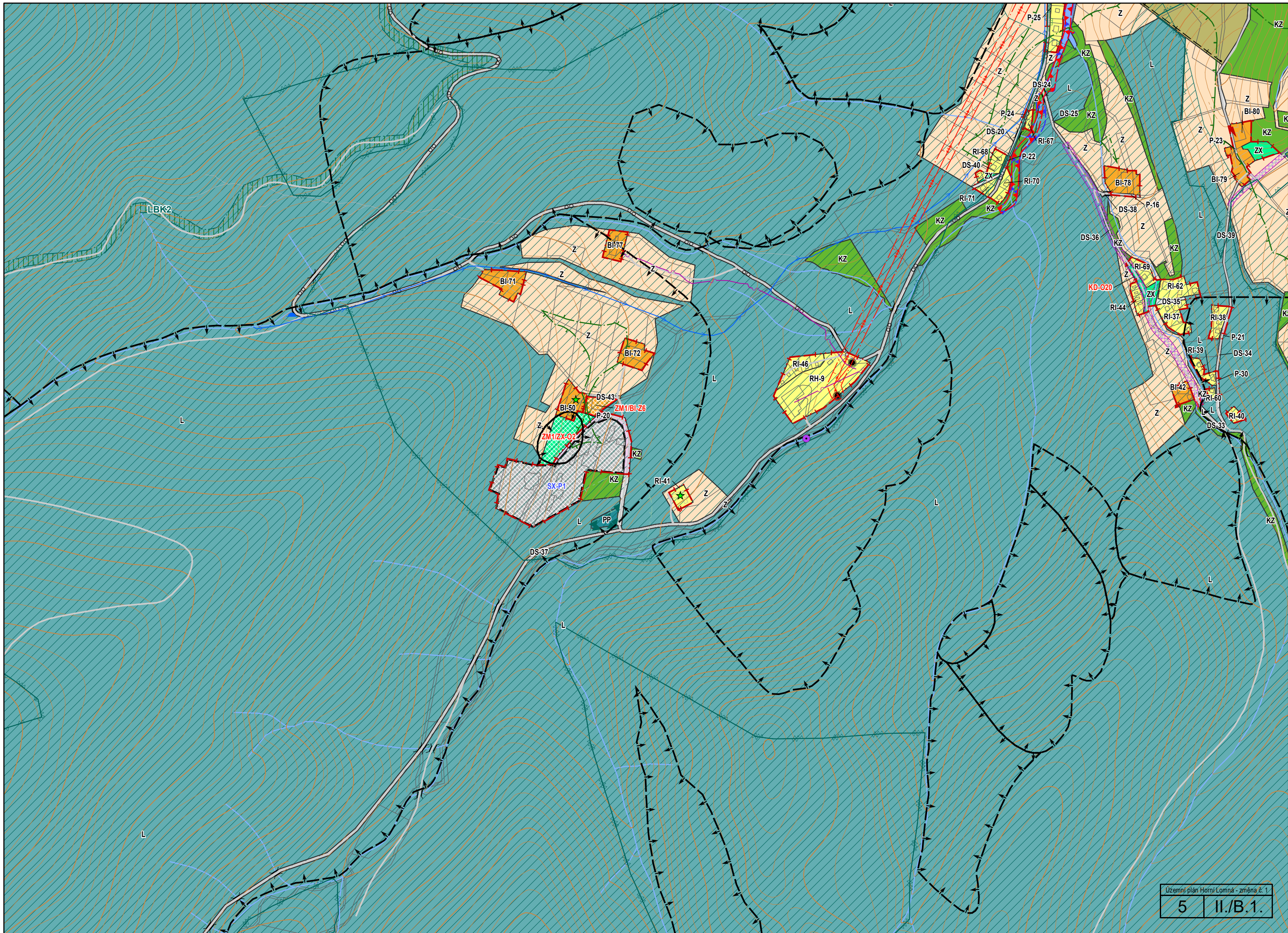









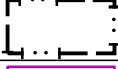




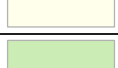








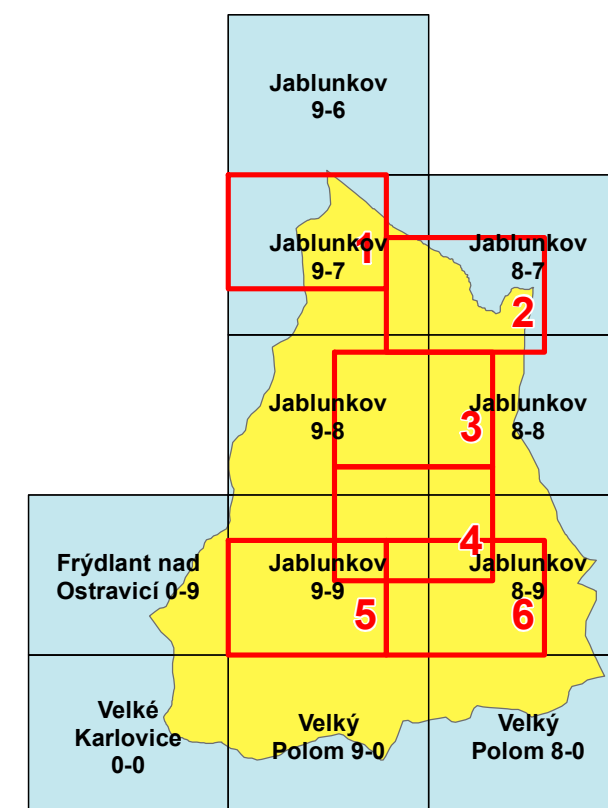


## LEGENDA VÝKRESU II./B.3. - ZMĚNA Č. 1

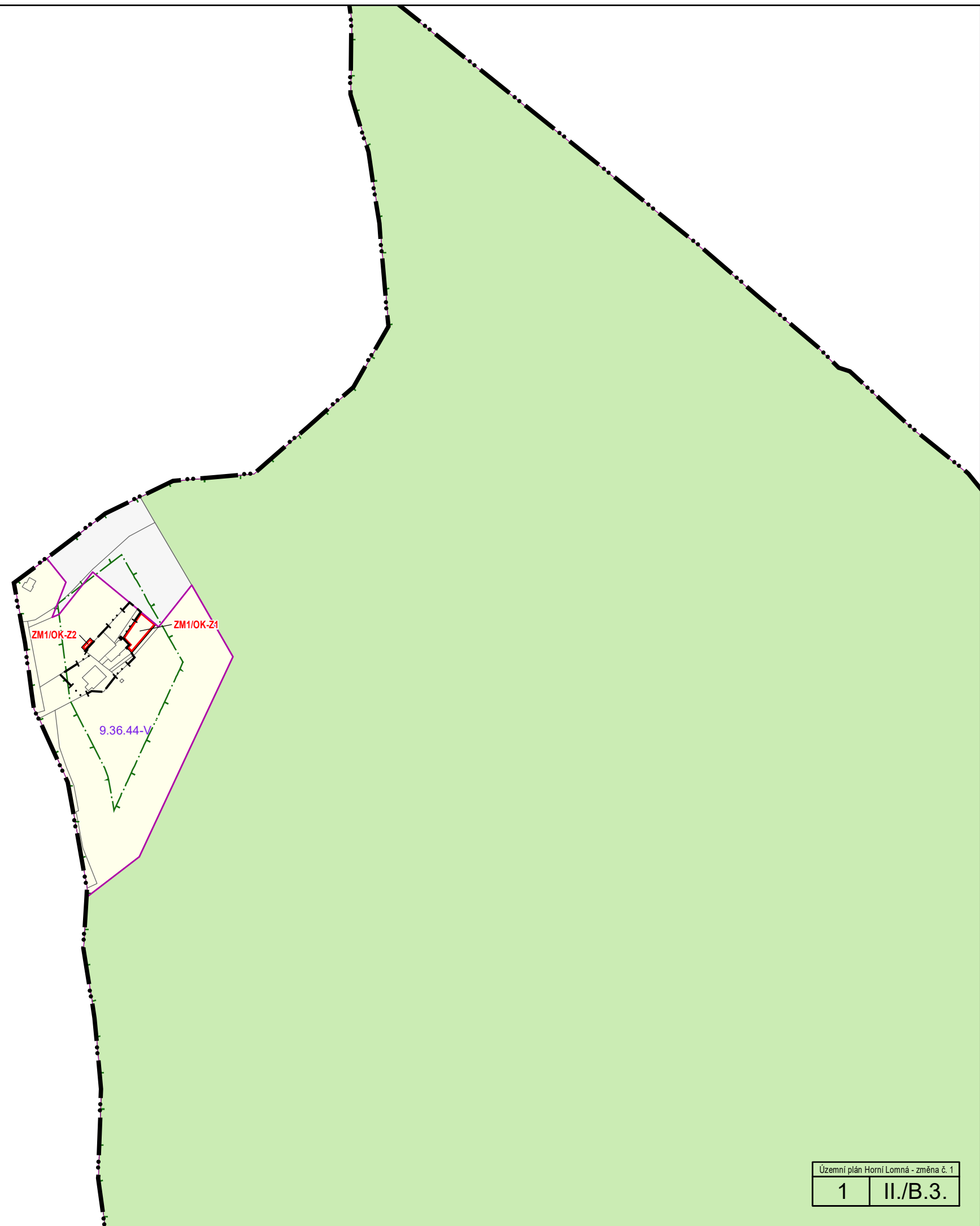
STAV	NÁVRH	
		HRANICE OBCE TOTOŽNÁ S HRANICÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE K 12/2020
		HRANICE BONITNÍCH PŮDNĚ EKOLOGICKÝCH JEDNOTEK - BPEJ
		OCHRANNÉ PÁSMO LESA - 50 m VZDÁLENOST OD OKRAJE LESNÍCH POZEMKŮ
		HRANICE PLOCH K ZÁBORU
		ZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY S TŘÍDOU OCHRANY III
		ZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY S TŘÍDOU OCHRANY V
		LESNÍ POZEMKY
		NEZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY
5.26.11-II		KÓD BPEJ - TŘÍDA OCHRANY ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ
	ZM1/...	KÓD PLOCHY VLOŽENÉ VE ZMĚNĚ Č. 1
	Z..	PLOCHY ZASTAVITELNÉ
	P..	PLOCHY PŘESTAVBY
	O..	PLOCHY OSTATNÍ
	BI	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
	O	PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
	OK	PLOCHA KOMERČNÍCH ZAŘÍZENÍ
	P	PLOCHA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
	KD	KORIDORY PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU
	VD	PLOCHA PRO DROBNOU VÝROBU A VÝROBNÍ SLUŽBY
	ZP	PARK, HISTORICKÁ ZAHRADA
	ZX	ZELEŇ OSTATNÍ A SPECIFICKÁ
	KZ	PLOCHA KRAJINNÉ ZELENĚ

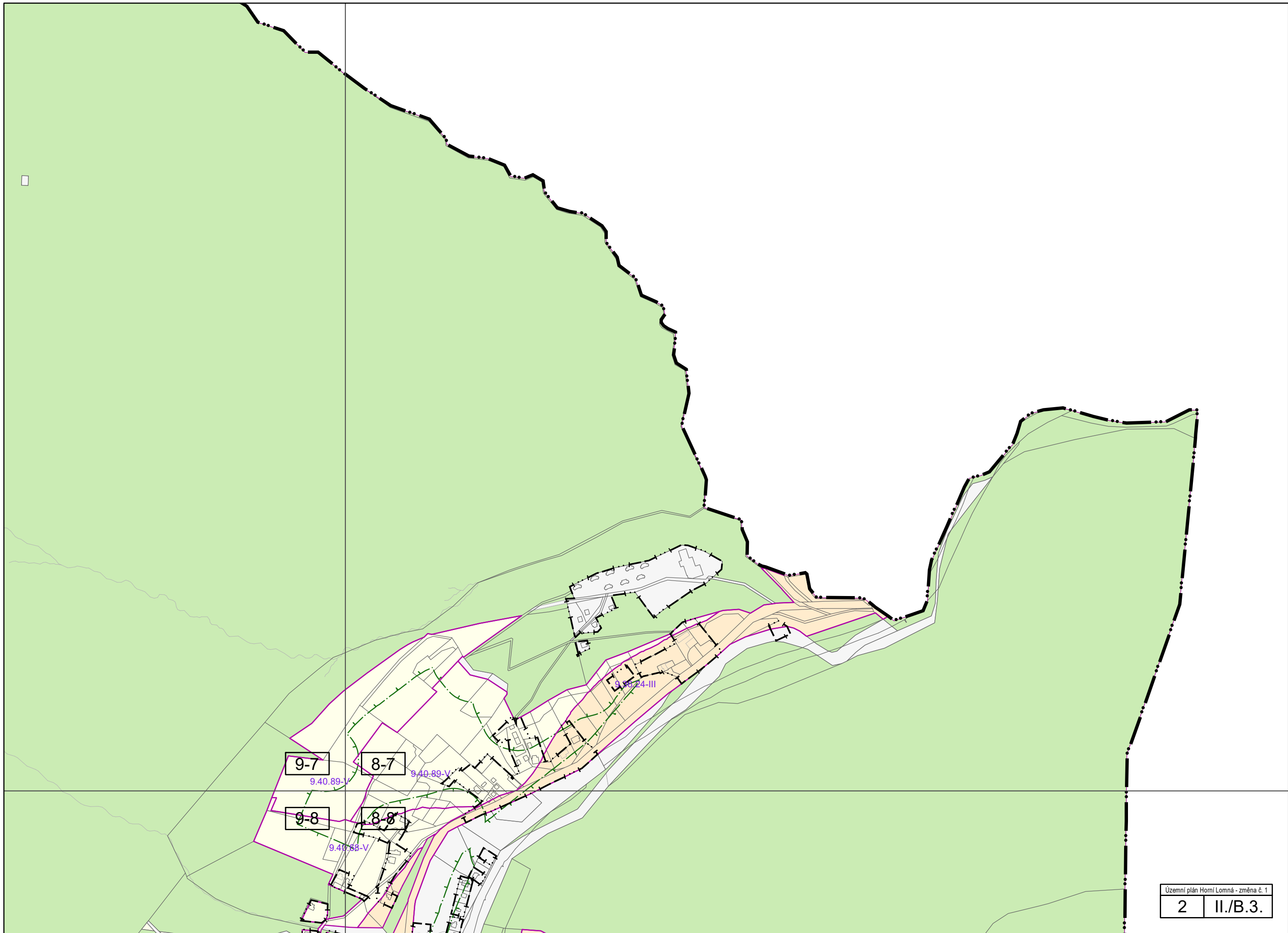
## ÚZEMNÍ PLÁN HORNÍ LOMNÁ - ZMĚNA Č. 1

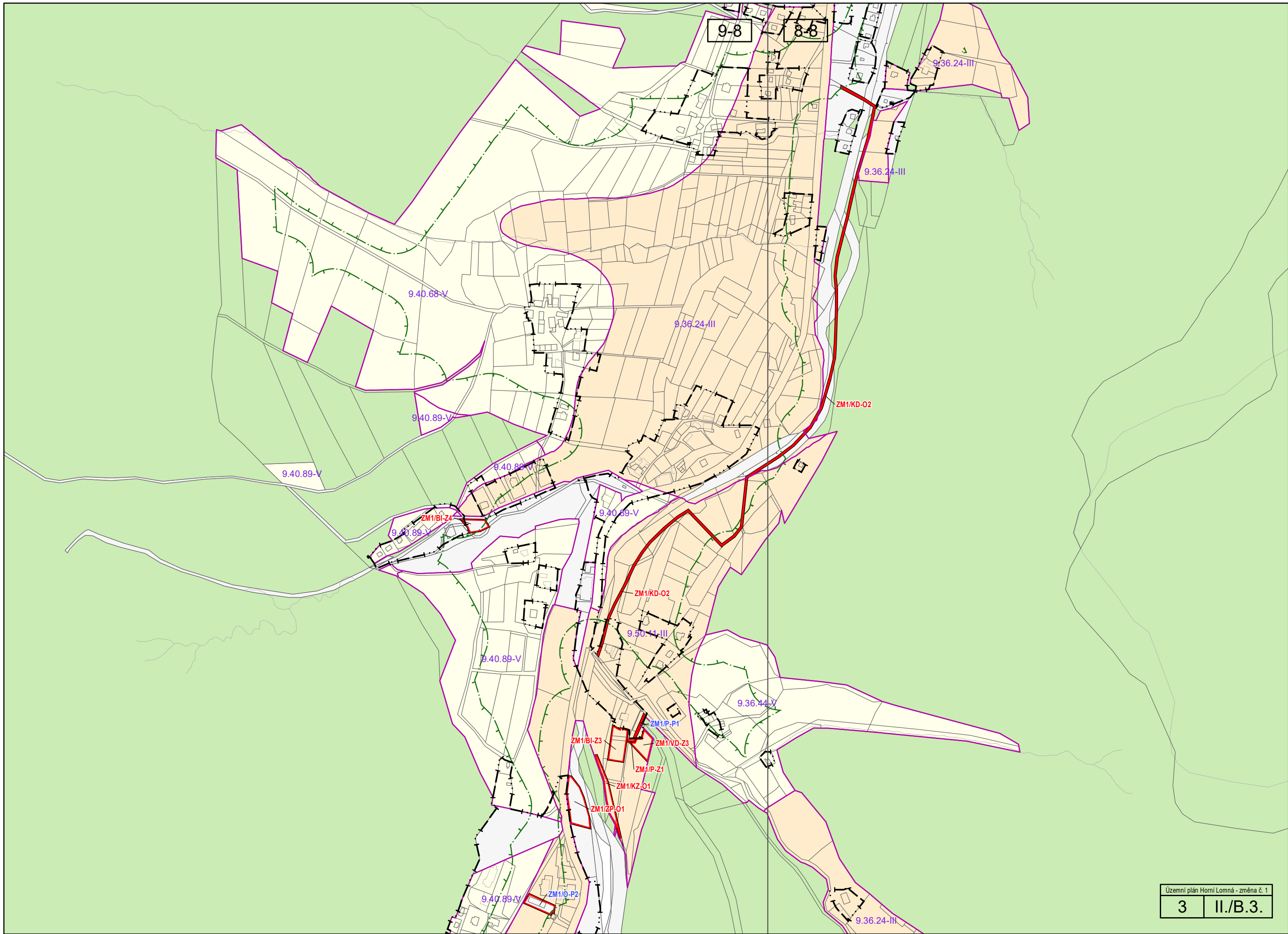
### II./B.3. PŘEDPOKLÁDANÉ ZÁBORY PŮDNÍHO FONDU

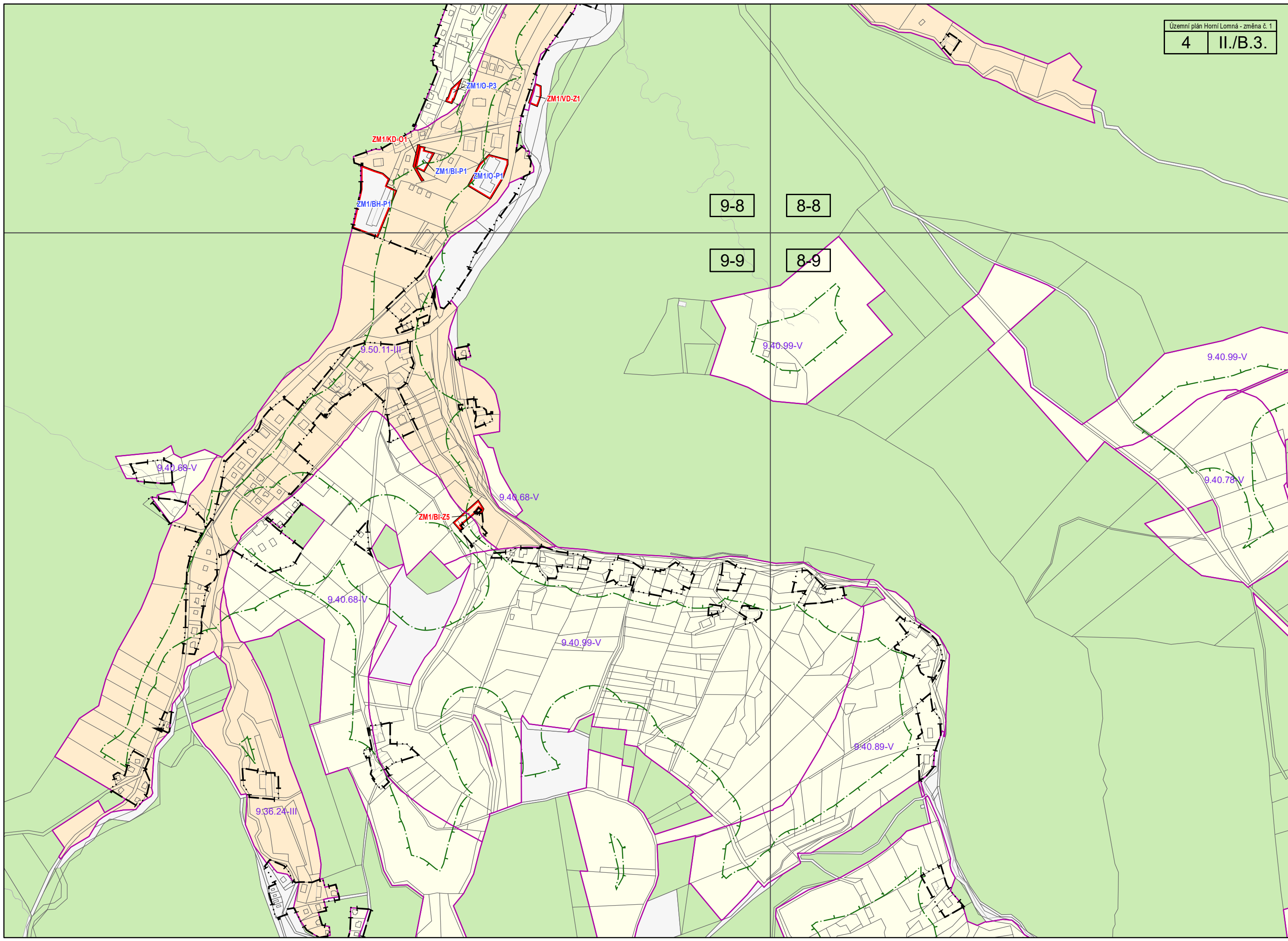


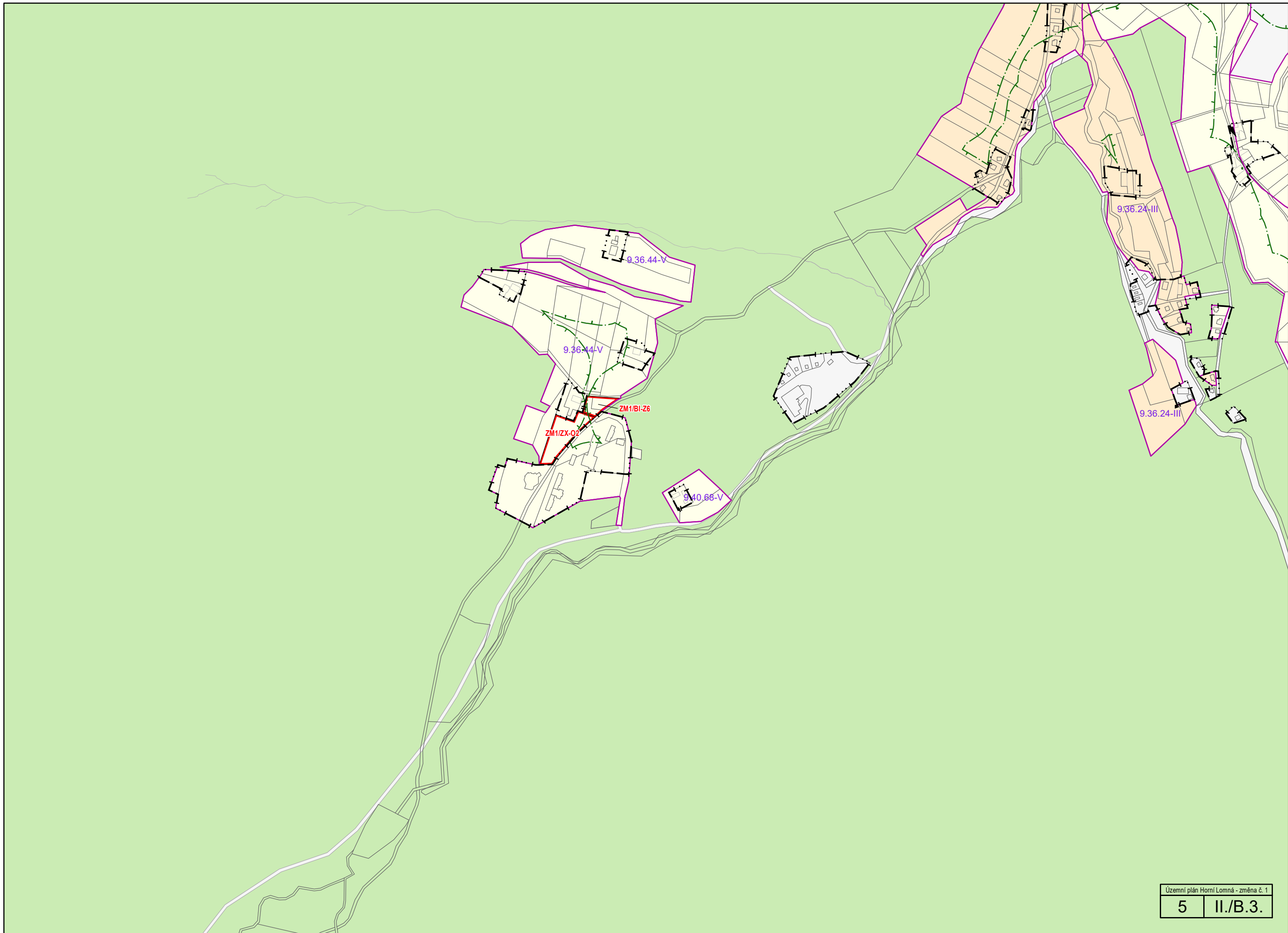
KLAD MAPOVÝCH LISTŮ 1:5000  
 VYZNAČENÍ VÝŘEZŮ, VE KTERÝCH SE ZMĚNA PROVÁDÍ

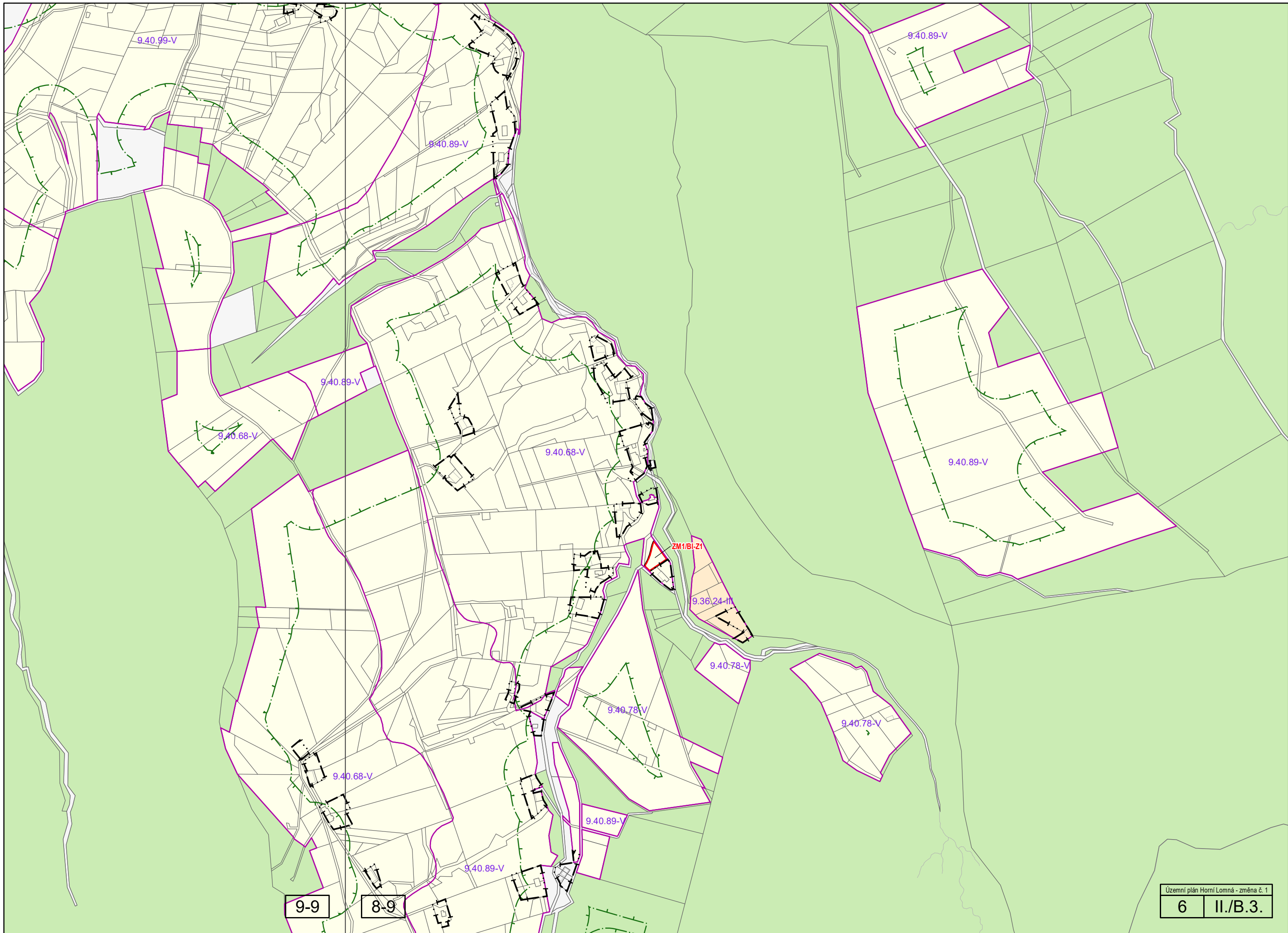












9.40.99-V

9.40.89-V

9.40.89-V

9.40.89-V

9.40.68-V

9.40.68-V

9.40.89-V

ZM1/BI-Z1

9.36.24-III

9.40.78-V

9.40.78-V

9.40.78-V

9.40.68-V

9.40.89-V

9.40.89-V

9-9

8-9