



ÚZEMNÍ PLÁN HORNÍ LOMNÁ

ZMĚNA Č. 2



ÚZEMNÍ PLÁN HORNÍ LOMNÁ

ZMĚNA Č. 2

ÚZEMNÍ PLÁN HORNÍ LOMNÁ, ZMĚNA Č. 2, NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ
ÚZEMNÍ PLÁN HORNÍ LOMNÁ, ZMĚNA Č. 2, NÁVRH PRO OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ
ÚZEMNÍ PLÁN HORNÍ LOMNÁ, ZMĚNA Č. 2, NÁVRH PRO VYDÁNÍ V ZASTUPITELSTVU

04/2023
11/2023
03/2024

ZADAVATEL
POŘIZOVATEL

OBEC HORNÍ OLOMNÁ
MĚSTSKÝ ÚŘAD JABLUNKOV
ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

ZPRACOVATEL

KOBEN ATELIÉR
Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová

Územní plánování
Urbanismus soudobý a historický

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

ING. ARCH. HELGA KOZELSKÁ BENCÚROVÁ
Sokola Tůmy 18 *Ostrava-Mariánské Hory* PSČ 70900
e-mail: helga.koben@gmail.com, tel: + 420 604 918 365

ČÁST DÍLA

SPOLUAUTOŘI

URBANISMUS

ING. ARCH. HELGA KOZELSKÁ BENCÚROVÁ

DOPRAVA

ING. BEDŘICH NEČAS

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

ING. ALENA KIMLOVÁ

ENERGETIKA

ARKO, SPOL. S R.O.,

- EL.ENERGIE

ING. ZDENĚK CHUDÁREK

- PLYN

ING. MOJMÍR VÁLEK

- SPOJE

VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF A PUPFL

PAVEL MAREN

DIGITALIZACE

PAVEL MAREN

OBSAH ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ LOMNÁ**I. NÁVRH (VÝROK)**

- I./A. Textová část
I./B. Grafická část

I./A. Návrh, textová část, obsah:

I./A.1. Vymezení zastavěného území.....	3
I./A.2. Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	3
I./A.2.2. Ochrana a rozvoj hodnot území	3
I./A.3. Urbanistická koncepce, včetně kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	3
I./A.3.2. Koncepce uspořádání sídelní struktury	3
I./A.3.4. Vymezení zastavitelných ploch	3
I./A.3.5. Vymezení Ploch přestavby.....	3
I./A.3.6. koncepce rozvoje sídelní zeleně	4
I./A.4. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.....	4
I./A.4.2. Technická infrastruktura	4
I./A.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů.....	4
I./A.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití.....	4
I./A.5.2. Koncepce rekreačního využívání krajiny.....	4
I./A.5.4. Prostupnost krajiny.....	5
I./A.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....	5
I./A.6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	5
I./A.6.2. Podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	5
I./A.6.3. Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	6
I./A.10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření.....	6
I./A.15. Vymezení pojmů.....	6
I./A.16. Údaje o počtu listů územního plánu, změny č. 2 a počtu výkresů k němu připojené grafické části	6

I./B. Návrh, grafická část

I./B.1. Základní členění území	M 1 : 5 000
I./B.2. Hlavní výkres - urbanistická koncepce	M 1 : 5 000
I./B.3. Hlavní výkres . koncepce technické infrastruktury	M 1 : 5 000
I./B.4. Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace	M 1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ

- II./A. Textová část
II./B. Grafická část

II./A. Odůvodnění, textová část, obsah:

A) ÚVOD	9
B) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	9
C) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	15
D) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ A SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	15
E) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ OBSAHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKYŇŮ K ÚPRAVĚ ÚZEMNÍHO PLÁNU PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ	30
F) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY	31
II./A.1. Vymezení zastavěného území.....	31
II./A.2. Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	31
II./A.2.2. Ochrana a rozvoj hodnot území	31
II./A.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	32
II./A.3.2. Koncepce uspořádání sídelní struktury	32
II./A.3.4. Vymezení zastavitelných ploch	32
II./A.3.5. Vymezení ploch přestavby	32
II./A.3.6. Koncepce rozvoje sídelní zeleně	32
II./A.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.....	32
II./A.4.2. Technická infrastruktura.....	32
II./A.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů	32
II./A.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití.....	32
II./A.5.2. Koncepce rekreačního využívání krajiny.....	32
II./A.5.4. Prostupnost krajiny	32
II./A.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	32
II./A.6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	32
II./A.6.2. podrobné Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	32
II./A.6.3. Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	33

II./A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	33
II./A.7.1. Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.....	33
II./A.10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření.....	33
I./A.15. Vymezení pojmů.....	33
II./A.16. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	33
G) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ .	33
H) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	34
I) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODST. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ.	35
J) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	35
K) SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK.....	36
PŘÍLOHA Č. 1, SROVNÁVACÍ TEXT S VYZNAČENÍM ÚPRAV.....	37

II./B. Odůvodnění, grafická část

II./B.1. Koordinační výkres	M 1 : 5 000
II./B.3. Předpokládané zábory půdy	M 1 : 5 000

Změnou č. 2 se mění Územní plán Horní Lomná, vydaný opatřením obecné povahy Zastupitelstvem obce Horní Lomná dne 13. 10. 2021, v následujících částech:

Pozn.

Text doplňovaný v rámci změny č. 2 je vyznačen **červeně**, text vypouštěný je ~~černě přeškrtnutý~~

I./A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- V této kapitole se v odstavci 1:
Ruší text ~~20. 1. 2020~~ a doplňuje **20. 1. 2023**.

I./A.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

I./A.2.2. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

- V odstavci 2 se vkládá nová odrážka **2.3.** a upravuje číslování následujících na **2. 4. až 2.8.**, s textem následně:
2.3. Krajinný ráz na území CHKO Beskydy, v oblasti krajinného rázu: Těšínsko, v místě krajinného rázu: Těšínské Beskydy, Zadní Hory;
- V odstavci 4 se vkládají nové odrážky **4.5.** a **4.6.** a upravuje číslování následujících na **4.7.** a **4.8.**, s textem následně:
4.5. Biotop zvláště chráněných druhů velkých savců;
4.6. Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů;
- V odstavci 6 se vkládá nová odrážka **6.3.** a **6.4.**, s textem následně:
6.3. Pro části sídla vymezené v rámci I. kategorie v CHKO Beskydy:
 - Zachovávat historickou strukturu zástavby zpravidla bez možnosti jejího výraznějšího rozšíření – přijatelné jsou citlivé přístavby, výstavba na historických stavebních místech a výjimečně podmíněná výstavba nových individuálních objektů
 - Chránit dochovanou silueta části sídla a vyloučení staveb s nevhodným měřítkem, formou, materiálem a barevností
 - Při přestavbách využívat tradičních architektonických forem, prvků a materiálů (půdorysný tvar, výška, tvar střechy a barevnost).
 - Respektovat typický charakter oplocení a ohraničení pozemků, zahrad a sadů a chránit dochované krajinné struktury navazující na zástavbu
 - Věnovat vysokou pozornost při přípravě územně plánovací dokumentace nebo posuzování konkrétních záměrů
- 6.4. Pro části sídla vymezené v rámci II. kategorie v CHKO Beskydy:**
 - Zástavba sídla by měla být doplňována v souladu s dochovanými znaky vývoje urbanistické struktury sídla. Nové plochy vymezovat v návaznosti na stávající zástavbu sídla a do proluk v zástavbě.
 - Omezovat rozšiřování nových ploch pro zástavbu do pohledově exponovaných svahů a pouze citlivě zahušťovat stávající zástavbu. Při tom zohledňovat běžnou velikost pozemků a zahrad v dané lokalitě.
 - Chránit zbytky dochované siluety části sídla, chránit hlavní kulturní dominanty (kostely) a regulovat stavby s nevhodným měřítkem, formou, materiálem a barevností.
 - Nepropojovat zástavbu v sousedních obcích, zachovat vzájemný odstup sídel.
 - Nová výstavba a přestavby stávajících objektů nebudou vytvářet prvky měřítkově, hmotově a barevně cizorodé danému prostředí. Při přestavbách zohledňovat tradiční architektonické formy, prvky a materiály.

I./A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

I./A.3.2. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ SÍDELNÍ STRUKTURY

- Vkládá se odstavec **3.** a upravuje číslování následujících odstavců na **4 až 11.** Odstavec **3** s textem následně:
 - **Je nutné zachovávat historicky dané proluky v řadové zástavbě podél potoku.**

I./A.3.4. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

- V odst. 2 se v tabulce „Plochy zastavitelné, vymezené ve změně č. 1“ upravuje rozloha plochy ZM1/VD-Z3, na jejíž části byla ve změně č. 2 vymezená plocha veřejného prostranství (ZM2/P.Z1), následně:

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	NÁZEV LOKALITY	VÝMĚRA V HA	PODMÍNKY REALIZACE	MAX KOEF. ZASTAVĚNÍ POZEMKU
				REGULAČNÍ PLÁN (RP) / ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	
ZM1/VD-Z3	Plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby	Lyngi (Uplaz)	0,09		0,60 0,07

- V této podkapitole se doplňuje odstavec 3 s tabulkou zastavitelných ploch, vymezených ve změně č. 2.

3. Plochy zastavitelné, vymezené ve změně č. 2:

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	NÁZEV LOKALITY	PLOCHA V HA	PODMÍNKY REALIZACE	MAX KOEF. ZASTAVĚNÍ POZEMKU
				REGULAČNÍ PLÁN (RP) / ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	
ZM2/BI-Z3	Plocha bydlení individuálního	U Lomňanky	0,10	-	0,25
ZM2/BI-Z5	Plocha bydlení individuálního	Lyngi (Uplaz)	0,18	-	0,25
ZM2/BI-Z7	Plocha bydlení individuálního	Stoligy	0,35	-	0,25
ZM2/P-Z1	Plocha veřejných prostranství	Lyngi (Uplaz)	0,02	-	-

I./A.3.5. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

- Za odstavec č. 2 se vkládá další, č. 3. s tabulkou ploch přestavby, vymezených ve změně č. 2.

Plochy přestavby navržené v Územním plánu Horní Lomná, změna č. 2 :

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	NÁZEV LOKALITY	VÝMĚRA V HA	PODMÍNKY REALIZACE	MAX KOEF. ZASTAVĚNÍ POZEMKU
				REGULAČNÍ PLÁN (RP) / ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	
ZM2/BI-P2	Plocha bydlení individuálního	Centrum obce	0,03	-	0,60

I./A.3.6. KONCEPCE ROZVOJE SÍDELNÍ ZELENĚ

- Vkládá se odstavec 1.9. s textem následně:

1.9. Výsadba nesmí zvolenou formou ani zvolenými druhy negativně ovlivňovat krajinný ráz (nevhodné jsou geometricky tvarované konifery, tujové živé ploty apod.
- V odst. 2 se v tabulce „Plochy sídelní zeleně navržené v Územním plánu Horní Lomná“ upravuje rozloha plochy ZX-O1 následně:

2. Plochy sídelní zeleně navržené v Územním plánu Horní Lomná :

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCHY	VÝMĚRA V HA
ZX-O1	Plocha zemědělská	Plocha zeleně ochranné (doprovodní zeleň vodoteče)	0,00 0,06

- V této podkapitole se doplňuje odstavec 4 s tabulkou ploch sídelní zeleně, vymezených ve změně č. 2, následně:

4. Plochy sídelní zeleně navržené v Územním plánu Horní Lomná, změně č. 2 :

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCHY	VÝMĚRA V HA
ZM2/ZX-O1	Plocha zemědělská	Plocha zeleně specifické a ochranné	0,01

I./A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**I./A.4.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA****I./A.4.2.1. Vodní hospodářství****Ochrana vod a úpravy odtokových poměrů**

- Na závěr výčtu v odstavcích se vkládají další dva – č. 16. a 17. s následujícím textem:

16. K zadržování srážkových vod v území je nutné volit vhodná řešení odvodnění zpevněných ploch formou zasákových povrchů, odvedení do vsakovacích průlehu apod.

17. U vodního toku Lomná v šířce nejvýše do 8m a u ostatních vodních toků v šířce nejvýše do 6 m od břehových hran neumísťovat objekty, zařízení a oplocení, které by znemožnilo údržbu koryt a břehů vodních toků a migrační prostupnost podél toku.

I./A.4.2.2. Energetika**Zásobování elektrickou energií**

- Na závěr výčtu v odstavcích se vkládají další dva – č. 5.5. a 5.6.. s následujícím textem:

5.5. Umísťování výroben elektřiny ve formě větrných elektráren nebo jim podobných systémů je mimo zastavěné území a zastavitelné plochy nepřipustné.

5.6. Umísťování výroben elektřiny ve formě větrných elektráren nebo jim podobných systémů je v zastavěném území a zastavitelných plochách přípustné za předpokladu, že se nestanou dominantním prvkem v okolní zástavbě, případně nebudou jiným způsobem negativně ovlivňovat krajinný ráz.

Elektronické komunikace

- Na závěr výčtu v odstavcích se vkládá další pod č. 8.. s následujícím textem:

8. Umísťování telekomunikačních stožárů nebo jim podobných zařízení a systémů je v řešeném území přípustné pouze za předpokladu, že nedojde ke konfliktu s ochranou přírody a krajiny.

I./A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM SPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**I./A.5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ**

- Na závěr výčtu v odstavci 9.1. se vkládají další dvě odrážky – č. 9.1.7., a 9.1.8. s následujícím textem:

9.1.7. Zamezení zarůstání luk a pastvin;

9.1.8. Zvyšování biodiverzity (např. realizace tůní apod.);

- Upravuje se text odstavce 12., do kterého se vkládá na závěr následující text:

12. V plochách s rozdílným způsobem využívání v nezastavěném území, které jsou pozemky plnicími funkcí lesa, se nepřipouští zřizování jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb sloužících lesnímu hospodářství a výkonu práva myslivosti, pokud tyto stavby nejsou v konfliktu s ochranou přírody a krajiny;

- Upravuje se text odstavce 14., do kterého se vkládá na závěr následující text:

14. Do pásma vymezeného hranicí 10 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa a 6 m od břehové hrany vodních toků nelze umísťovat žádné stavby ani oplocení pozemků s výjimkou nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství. Do uvedených pásem nelze umísťovat stavby, zařízení, výrobky plnicí funkci staveb a oplocení. S výjimkou staveb nezbytné technické a dopravní infrastruktury, veřejných prostranství, vodohospodářských objektů, staveb pro lesní hospodaření a myslivost a záměry za účelem ochrany přírody a krajiny.

I./A.5.2. KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

- Na závěr výčtu v odstavcích se vkládá další pod č. 9. s následujícím textem:

9. Navyšovat kapacity stávajících objektů hromadné rekreace je možné za předpokladu, že nedojde ke konfliktu se zájmy ochrany přírody a krajiny.

I./A.5.4. PROSTUPNOST KRAJINY

- Na závěr výčtu v odstavcích se vkládá další pod č. 5. s následujícím textem:

5. Z hlediska prostupnosti krajiny zachovat i prostupnost území pro živočichy respektováním významnějších proluk v zástavbě propojujících dosavadní nezastavěné území. Je potřeba respektovat biotop zvláště chráněných druhů velkých savců a lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.

I./A.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18, ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

I./A.6.1. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- Na závěr výčtu v odstavcích se vkládá další pod č. 20. s následujícím textem:

20. Požadavky z hlediska ochrany hodnot CHKO:

- V zastavěném území a zastavitelných plochách se nepřipouští výstavba nových staveb pro rodinnou rekreaci. Přípustný je převod trvale obydlených objektů, tj. rodinných domů a chalup na stavby pro rodinnou rekreaci a změny vhodných hospodářských staveb na stavby pro rodinnou rekreaci - chalupy.
- Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití je nutné posuzovat záměry s ohledem na ochranu přírody a krajiny, která je veřejným zájmem. Na území CHKO Beskydy musí jednotlivé činnosti a záměry respektovat limity vyplývající ze zonace chráněné krajinné oblasti (odstupňovaná ochrana chráněné krajinné oblasti).
- Na území CHKO Beskydy musí být respektován původní charakter zástavby a tradiční architektura, odvozená typologicky z domu tzv. těšínsko-slezského, včetně zásad prostorového využití a typických znaků zabezpečující estetiku krajiny a staveb (měřítko staveb, tvar střechy, orientaci delší osy k terénu), v souladu s Kategorizací sídel, které je součástí Preventivního hodnocení krajinného rázu CHKO Beskydy, zpracované společností Ekotoxa s.r.o. v roce 2016.
- U nové zástavby je kladen důraz na jejich zakomponování do krajiny prostřednictvím zeleně, obzvláště v přechodové části - v zadních partiích pozemků při přechodu do volné krajiny (původní druhy, tradiční ovocné odrůdy).
- Ve všech urbanizovaných plochách v plochách dopravní infrastruktury řešit doprovodnou a ochrannou zeleň, především jako nedílnou součást nových záměrů. Rozsah oplocení bude u stavebních pozemků s výměrou větší než 800 m² a u pozemků navazujících minimálně polovinou svého obvodu na volnou krajinu nutno s ohledem na hodnoty území ve smyslu zajistit průchodnosti krajiny).
- Na území CHKO Beskydy je nepřipustný městský typ oplocení. Trvalé oplocování pozemků je přípustné jen z materiálů blízkých přírodě a odpovídající charakteru beskydské krajiny. Podmínkou je zachování vysoké prostupnosti krajiny a nepřipustnost pohledových barier v území.

- V řešeném území nelze umístit seníky, včelíny, oplocení s výjimkou pastevního hrazení apod., s ohledem jejich vlivu na krajinný ráz. Umístování těchto staveb v nezastavěném území nesmí být v rozporu se zájmy chráněnými dle zákona o ochraně přírody a krajiny.
- K výrobkům plnicích funkcí stavby a jiných zařízení, které jsou nepřipustné na celém území obce patří taktéž např. mobilheimy, mobilní buňky, skříně z nákladáků, maringotky, domy v korunách stromů, tinyhouse, obytné posedy, jurty atd.
- Záměry umístované v nezastavěném území, které nepodléhají rozhodnutí o umístění stavby, územnímu souhlasu, změně využití území apod. nesmí být v konfliktu s předměty ochrany dle zákona o ochraně přírody a krajiny
- Pro stavby pro bydlení jsou stanoveny podmínky respektování struktury a charakteru odvozené od původní zástavby obce.
- Navyšování kapacity stávajících objektů a zařízení je možné za předpokladu, že nedojde ke konfliktu se zájmy ochrany přírody a krajiny.

I./A.6.2. PODROBNÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- Do podmínek pro „PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO (BI)“ se v části „VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ“ upravuje znění poslední odrážky a za ní se doplňují další tři s následujícím zněním:
 - při realizaci výstavby v zastavitelných plochách pro bydlení minimalizovat rozsah skutečně zastavěné plochy; zejména pak ploch situovaných na pozemcích s vysokou reprezentativností stanoviště: BI-Z1, BI-Z2, BI-Z10 – část plochy mimo pole, BI-Z13 a BI-Z14, ZM2/BI-Z5, v nezastavěných částech těchto ploch zachovat v rámci zahrad maximum rozlohy původních porostů;
 - v každé z ploch ZM2/BI-Z5 a ZM2/BI-Z7 s ohledem na krajinný ráz a kvalitu přírodního prostředí je přípustné umístění pouze jedné stavby hlavní (stavby pro bydlení). Veškeré další stavby (vedlejší, drobné, jednoduché apod.) budou umístěny ve vazbě na stavbu hlavní. Z hlediska ochrany krajinného rázu bude oplocená část pozemku nejvýše 1000 m² a v této části budou umístovány veškeré stavby;
 - stavba pro bydlení v ploše ZM2/BI-Z5 bude umístěna v severní polovině plochy (odpovídá proluce mezi zastavitelnými plochami ZM1/BI-Z3 a ZM1/VD-Z3, v tomto rozsahu lze provést oplocení);
 - stavba pro bydlení v ploše ZM2/BI-Z7 bude umístěna v západní části plochy ve vazbě na veřejné prostranství (plocha P-15) a plochu ZX (odpovídá proluce mezi zastavitelnou plochou BI-Z4 a zastavěnou plochou BI32, v tomto rozsahu lze provést oplocení);
- Do podmínek pro „PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO (BI)“ se v části „VYUŽITÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ PŘI PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ STANOVENÝCH PODMÍNEK“ se doplňuje do poslední odrážky plocha ZM2/BI-Z7 a za tuto odrážku se doplňuje další následně:
 - stavby v ploše ZM1/BI-Z6, ZM2/BI-Z7 vymezené v území svahových deformací, v ploše sesuvu;
- Do podmínek platných pro vyjmenované stavby v „PLOCHÁCH BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO (BI)“ se doplňují do poslední odrážky plochy ZM2/BI-Z7 na za tuto odrážku se doplňují další dvě podmínky s následně:
 - podmínkou umístění stavby v ploše ZM1/BI-Z6 a ZM2/BI-Z7 je geologický průzkum území a splnění podmínek stanovených pro realizaci stavby v něm stanovených včetně podmínek pro zajištění stability daného území;

- Do podmínek pro „PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)“ se v části „VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ“ doplňuje na závěr text další odrážky následně:
 - ve vazbě na hranici zastavěného území stavba pro zemědělství do 50 m² zastavěné plochy, pokud nedojde ke konfliktu se zájmy ochrany přírody a krajiny;

I./A.6.3. ČASOVÝ HORIZONT VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- V podkapitole I./A.6.3. se v první odrážce odstavce 1 ruší datum ~~30.12.2020~~ a nahrazuje datem 20.1.2023.

I./A.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

18. Z tabulky v odstavci č. 1 se ruší plocha územní rezervy BI-R1, následně:

OZNAČENÍ PLOCHY	SOUČASNÉ VYUŽITÍ PLOCHY	BUDOUCÍ VYUŽITÍ PLOCHY	PODMÍNKY SOUČASNÉHO VYUŽITÍ A PROVĚŘENÍ BUDOUCÍHO VYUŽITÍ
BI-R1	Plocha zemědělská	Bydlení v rodinných domech	současné využití se nemění

I./A.15. VYMEZENÍ POJMŮ

- V části „Další pojmy uplatněné zejména v textové části (vysvětlení pojmů)“ se za pojem „Stanovení výškové regulace (hladiny) zástavby nad okolním terénem“ vkládá vysvětlení pojmu „Podkroví“, následně:

Podkroví

podkroví - přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití. Současně svislé obvodové stěny navazující na šikmý strop nesmí být vyšší 1/3 výšky běžného podlaží.

I./A.16. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU, ZMĚNY Č. 2 A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

1. [I./A Textová část změny č. 2 Územního plánu Horní Lomná](#) obsahuje titulní list a 6 stran textu a vložených tabulek.
2. [I./B Grafická část změny č. 2 Územního plánu Horní Lomná](#) obsahuje výřezy z výkresů následně:

Číslo	Název výkresu	Měřítko	Počet výřezů mapových sekcí
I./B.1	Výkres základního členění území	1:5000	2 výřezy a legenda
I./B.2.	Hlavní výkres - urbanistická koncepce	1:5000	5 výřezů a legenda